

Dotaz:

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám Město Kopřivnice o poskytnutí následujících informací týkajících se bytového fondu ve vlastnictví města:

1. Přesný celkový počet bytových jednotek ve vlastnictví Města Kopřivnice ke dni vyřízení této žádosti.
2. Rozdělení tohoto počtu podle jednotlivých kategorií, zejména:
 - běžné nájemní byty,
 - byty zvláštního určení,
 - sociální byty,
 - služební byty,
 - případně jiné kategorie bytových jednotek.
3. Seznam všech budov/domů, ve kterých Město Kopřivnice vlastní jednu nebo více bytových jednotek, s uvedením:
 - adresy domu,
 - počtu bytových jednotek ve vlastnictví města v daném domě.
4. Počet bytových jednotek, které Město Kopřivnice prodalo, převedlo nebo jiným způsobem vyřadilo ze svého vlastnictví v jednotlivých letech 2016–2026, a pokud je tato informace evidována, také způsob jejich převodu.
5. Počet bytových jednotek, které Město Kopřivnice v jednotlivých letech 2016–2026 nově získalo do svého vlastnictví, a to zejména výstavbou, koupí, převodem či jiným způsobem.
6. Kolik nových bytových jednotek jakéhokoli typu Město Kopřivnice od 1. 1. 2022 do dne vyřízení této žádosti samo vybudovalo nebo nechalo vybudovat?

U každého takto nově vzniklého bytu, případně bytového projektu, žádám o uvedení:

- roku dokončení,
- adresy nebo umístění,
- počtu nově vzniklých bytových jednotek,
- typu či účelu bytů (např. běžné nájemní, sociální, startovací, seniorské, bezbariérové, služební apod.),
- zda šlo o novostavbu, přestavbu nebytových prostor na byty nebo jiný způsob vzniku nových bytových jednotek.

Pro účely tohoto bodu žádám o uvedení pouze skutečně nově vzniklých bytových jednotek, nikoli rekonstrukcí či modernizací již existujících bytů.

7. Kolik bytových jednotek ve vlastnictví města je ke dni vyřízení této žádosti:

- obsazených,
- neobsazených,
- v rekonstrukci nebo jinak dočasně nezpůsobilých k pronájmu.

Odpověď:

1. a 2. Město Kopřivnice má ve svém vlastnictví 790 bytových jednotek (běžné nájemní byty) a 126 bytových jednotek (byty zvláštního určení).
3. V příloze přikládáme tabulku, ve které jsou uvedeny bytové domy ve vlastnictví města Kopřivnice a bytové jednotky v nich se nacházející.
4. Město Kopřivnice v roce 2016 prodalo 12 bytových jednotek bytovému družstvu.
5. Město Kopřivnice v letech 2016 - 2026 nezískalo do svého vlastnictví žádnou bytovou jednotku.
6. V roce 2023 město Kopřivnice zrekonstruovalo nebytové prostory v bytovém domě č. p. 1197 na ul. Francouzská a tím vznikly 3 bytové jednotky, které byly začleněny do bytové fondu jako běžné nájemní byty.
7. Obsazenost bytů, které jsou ve správě odboru majetku, oddělení bytové správy je k 31.08.2026:
 - 772 bytových jednotek obsazených,
 - 5 bytových jednotek čeká na obsazení, tj. na jednání Rady města Kopřivnice září 2026, kde budou určeni nájemci těchto bytů,
 - 13 bytových jednotek je neobsazených - probíhá u nich příprava podkladů potřebných k rekonstrukci nebo již rekonstrukce probíhá.

V bytech zvláštního určení, které má ve správě Středisko sociálních služeb města Kopřivnice je obsazenost k 31.08.2026:

- 117 bytových jednotek je obsazených,
- 6 bytových jednotek čeká na obsazení (určení nájemce),
- 3 bytové jednotky jsou neobsazené a budou rekonstruovány.

Seznam bytových domů v majetku města Kopřivnice

- ve správě odboru majetku města, oddělení bytové správy

č.p.	ulice	počet bytů	velikost					
			1+0	1+1	2+1	3+1	4+1	2+0
398	Obránců míru	8			8			
399	Obránců míru	8			8			
400	Obránců míru	8			8			
401	Obránců míru	8			8			
402	Obránců míru	8			8			
403	Obránců míru	8			8			
703	Obránců míru	6			6			
704	Obránců míru	6			6			
705	Obránců míru	6		1	4	1		
706	Obránců míru	6			6			
707	Obránců míru	6		1	4	1		
708	Obránců míru	6		1	4	1		
709	Obránců míru	6			6			
710	Obránců míru	6			5		1	
711	Obránců míru	6		1	4	1		
712	Obránců míru	6			6			
713	Obránců míru	6			6			
714	Obránců míru	6		1	4	1		
785	Obránců míru	6			3	3		
786	Zd. Buriana	6			3	3		
874	Obránců míru	17	1	1	13	2		
875	Obránců míru	18	1	1	14	2		
876	Obránců míru	18	1		16	1		
891	Obránců míru	40		12	20	8		
1111	Horní	6		6				
1112	Horní	4		4				
1113	Horní	4		4				
1132	Štramberská	40		32		8		
1133	Štramberská	32		16		16		
1134	Štramberská	40		32		8		
1139	Alšova	32		2	28	2		
1140	Alšova	40		32		8		
1141	Alšova	32		3	26	3		
1142	Alšova	40		32		8		
1143	Alšova	32		16		16		
1144	Alšova	40		32		8		
1145	Alšova	32		16		16		
1146	Alšova	40		32		8		
1196	Francouzská	65						65
1197	Francouzská	63						63
1307	Obránců míru	23			7	15	1	
CELKEM		790	3	278	239	140	2	128

Byty zvláštního určení

- ve správě Střediska sociálních služeb města Kopřivnice

č.p.	ulice	počet bytů	velikost					
			1+0	1+1	2+1	3+1	4+1	2+0
320	Česká	96	69	27				
650	Masarykovo nám.	30	3	3	24			
CELKEM		126	72	30	24			