ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Tento projekt
„Standardizace Územního plánu Kopřivnice, CZ.06.01.01/00/23_075/0007860“
je spolufinancován Evropskou unií

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE**

OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
ENERGETIKA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ
GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ** ……..
TELEFON: 596 939 533
E-MAIL: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 446 **DATUM:** KVĚTEN 2026

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVCŮ 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

MĚSTO KOPŘIVNICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

Zastupitelstvo města Kopřivnice, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 108 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v y d á v á

ve smyslu § 104 odst. 2 stavebního zákona tuto **Změnu č. 2 Územního plánu Kopřivnice,** vydaného usnesením Zastupitelstva města Kopřivnice ze dne 20.06.2019 a účinného od 09.07.2019, v úplném znění po Změně č. 1, účinné od 23.05.2024:

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice (dále jen „Změna č. 2“) je tvořena těmito částmi:

1. **Textová část Změny č. 2**
   jedná se o přílohu „Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice, I.1. textová část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v květnu 2026 a obsahuje 27 stran textu.

2. **Grafická část Změny č. 2**
   jedná se o výkresy:

I.2.a. Základní členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy	1 : 5 000
I.2.b.2.c. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury technické – energetika a spoje	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Schéma prostorových celků	1 : 15 000

ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění Změny č. 2 zpracovaná projektantem**
   jedná se o přílohu „Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, II.1. textová část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v květnu 2026 a včetně příloh obsahuje 226 stran textu.

2. **Textová část odůvodnění Změny č. 2 zpracovaná pořizovatelem**
   Jedná se o část odůvodnění, kterou zpracoval pořizovatel, tj. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, částečně ve spolupráci s určeným zastupitelem, Bc. Adamem Hanusem. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je obsažená v kapitolách A), C.2) a N) přílohy „Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, II.1. textová část“.

3. **Grafická část odůvodnění Změny č. 2**
   jedná se o výkresy:

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Schéma významných krajinotvorných prvků	1 : 15 000

Obsah str.

I.1.a) Vymezení zastavěného území 1

I.1.b) Základní Koncepce rozvoje území města 1

I.1.c) Urbanistická koncepce 1

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení systému sídelní zeleně 1

Vymezení zastavitelných ploch 2

Vymezení transformačních ploch 7

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury 7

Dopravní infrastruktura 7

Technická infrastruktura 8

Zelená infrastruktura 10

Občanské vybavení 11

Veřejná prostranství 11

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny 12

Koncepce uspořádání krajiny 12

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 12

Územní systém ekologické stability 13

Prostupnost krajiny 14

Protierozní opatření 14

Ochrana před povodněmi a suchem 14

Rekreace 14

dobývání ložisek nerostných surovin 15

Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu 15

I.1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 15

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání 16

Základní podmínky ochrany krajinného rázu 23

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 24

I.1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny 25

I.1.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 25

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 25

I.1.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 25

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na konci prvního odstavce se časový údaj „*4. 1. 2022*“ nahrazuje údajem „*29. 12. 2025*“.

Ve výčtu výkresů ve druhém odstavci se ruší výkres:
„*I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000*“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „*…, ochrany a rozvoje jeho hodnot*“; nový název kapitoly zní:

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Text prvního, druhého a čtvrtého odstavce se nemění.

Na konci třetího odstavce se text ve znění „*plochy přestaveb*“ nahrazuje textem „*transformační plochy*“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „*…, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, včetně schématu*“; nový název kapitoly zní:

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Text prvního odstavce včetně výčtu prostorových celků sídelních a krajinných se nemění.

Původní výčet stabilizovaných ploch v zastavěném a nezastavěném území se nahrazuje novým výčtem ve znění:

„Plochy bydlení hromadného (BH),
Plochy bydlení individuálního (BI),
Plochy smíšené obytné centrální (SC),
Plochy smíšené obytné městské (SM),
Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ),
Plochy občanského vybavení veřejného (OV),
Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m),
Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r),
Plochy občanského vybavení sportu (OS),
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH),
Plochy výroby drobné a služeb (VD),
Plochy výroby těžké a energetiky (VT),
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ),
Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1),
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
Plochy dopravy všeobecné (DU),
Plochy dopravy silniční (DS),
Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x),
Plochy dopravy drážní (DD),
Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x),
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),“

a

„Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),

Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
Plochy zemědělské všeobecné (AU),
Plochy lesní všeobecné (LU),
Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k),
Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),
Plochy přírodní všeobecné (NU).“.

Ve třetím odstavci se provádí následující úpravy:

- část původního textu první věty ve znění „*(BI, SM, SV, RN, OV, OS, OH, VD, VT, VZ1, PV, ZV, ZS, ZO)*“ se nahrazuje novým textem ve znění „*(BI, SM, SV, RO, RZ, OV, OS, OH, VD, VT, VZ, VZ.1, PU, ZP, ZZ, ZO)*“,
- část původního textu druhé věty ve znění „*Plochy přestavby (BH, VD, TI)*“ se nahrazuje novým textem ve znění „*Transformační plochy (BH, BI, VD, TU)*“.

Ve čtvrtém odstavci se část původního textu ve znění „*(NL, NSpvo)*“ nahrazuje novým textem ve znění „*(LU, MU.pwo, NU)*“.

V pátém odstavci se část původního textu ve znění „*(DS, DXS)*“ nahrazuje novým textem ve znění „*(DU, DS, DS.x)*“.

V šestém odstavci se část původního textu ve znění „*ZV, ZS a ZO*“ nahrazuje novým textem ve znění „*ZP, ZZ a ZO*“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Původní tabulky s výčtem zastavitelných ploch včetně úvodního textu se nahrazují novými tabulkami a textem ve znění:

„*ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:*

Způsob využití (symbol)	***Katastrální území***	***Označení***	***Rozloha (ha)***
Plochy bydlení individuálního (BI)	*Kopřivnice*	*Z.1-Ko*	*0,46*
		Z.2-Ko	*0,10*
		Z.3-Ko	*1,77*
		Z.4-Ko	*0,31*
		Z.5-Ko	*0,36*
		Z.6-Ko	*1,32*
		Z.7-Ko	*0,24*
		Z.9-Ko	*0,28*
		Z.10-Ko	*0,83*
		Z.12-Ko	*0,34*
		Z.13-Ko	*0,25*
		Z.14-Ko	*0,18*
		Z.15-Ko	*0,57*
		Z.16-Ko	*0,79*
		Z.19-Ko	*2,81*
		Z.20-Ko	*0,54*
		Z.21-Ko	*1,03*
		Z.23-Ko	*0,18*
		Z.24-Ko	*1,42*
		Z.25-Ko	*0,27*
		Z.26-Ko	*0,52*
		Z.29-Ko	*1,71*
		Z.31-Ko	*2,06*
		Z.32a1-Ko	*0,34*
		Z.97-Ko	*0,20*

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné městské (SM)	Drnholec nad Lubinou	Z.4-Dr	6,34
	Kopřivnice	Z.8-Ko	0,66
		Z.33-Ko	0,62
		Z.34-Ko	1,12
		Z.35-Ko	0,14
		Z.36-Ko	0,06
		Z.37-Ko	0,23
		Z.38-Ko	5,07

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Drnholec nad Lubinou	Z.1-Dr	0,98
		Z.2-Dr	1,43
		Z.3-Dr	0,75
		Z.5-Dr	0,22
		Z.6-Dr	0,29
		Z.7-Dr	0,71
		Z.8-Dr	0,63
		Z.10-Dr	0,28
		Z.11-Dr	0,40
		Z.12-Dr	0,64
		Z.13-Dr	0,20
		Z.14-Dr	0,70
		Z.15-Dr	0,32
		Z.16-Dr	0,61
		Z.17-Dr	0,33
		Z.19-Dr	1,21
		Z.20-Dr	0,22
		Z.21-Dr	0,33
		Z.23-Dr	2,18
		Z.24a-Dr	0,15
		Z.24b-Dr	0,37
		Z.25a-Dr	0,09
		Z.25b-Dr	1,81
		Z.25c-Dr	0,17
		Z.26-Dr	0,31
		Z.43-Dr	0,13
		Z.47-Dr	0,23
		Z.48-Dr	0,80
	Kopřivnice	Z.43-Ko	0,28
		Z.101-Ko	0,27
	Mniší	Z.1-Mn	0,25
		Z.2-Mn	0,29
		Z.4-Mn	0,69
		Z.6-Mn	0,10
		Z.9-Mn	0,25
		Z.13-Mn	0,09
		Z.24-Mn	0,20
	Větřkovice u Lubiny	Z.1-Vě	0,60
		Z.3-Vě	0,65
		Z.4-Vě	0,23
		Z.11-Vě	0,11
		Z.12-Vě	0,34
		Z.13-Vě	1,34

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
	Vlčovice	Z.1-Vč	0,29
		Z.2-Vč	0,33
		Z.3-Vč	1,79
		Z.4-Vč	1,46
		Z.5-Vč	1,19

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)	Kopřivnice	Z.44-Ko	0,78
		Z.45-Ko	0,14
		Z.46-Ko	0,05
	Větřkovice u Lubiny	Z.10-Vě	1,08

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	Kopřivnice	Z.100-Ko	0,24
		Z.102-Ko	0,02

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)	Kopřivnice	Z.47-Ko	3,33

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	Kopřivnice	Z.48-Ko	0,57
		Z.49-Ko	0,12
	Vlčovice	Z.7-Vč	1,27

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	Větřkovice u Lubiny	Z.7-Vě	0,08
	Vlčovice	Z.8-Vč	0,27

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	Drnholec nad Lubinou	Z.30-Dr	0,98
		Z.32-Dr	2,62
		Z.33-Dr	1,35
		Z.34-Dr	2,31
	Kopřivnice	Z.50-Ko	0,30
		Z.51-Ko	0,36
		Z.52-Ko	4,71
		Z.93-Ko	0,33
	Vlčovice	Z.9-Vč	1,20
		Z.10-Vč	0,43
		Z.25-Vč	0,71

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby těžké a energetiky (VT)	Vlčovice	Z.11a-Vč	3,07
		Z.11b-Vč	4,49
		Z.13b-Vč	2,75
		Z.13c-Vč	3,84
		Z.13d1-Vč	1,94
		Z.13d2-Vč	5,66

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	Mniší	Z.21-Mn	0,53

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby zemědělské a lesnické –specifické (VZ.1)	Mniší	Z.18-Mn	0,84
		Z.22-Mn	0,41
		Z.23-Mn	0,08

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	Drnholec nad Lubinou	Z.9a-Dr	0,12
		Z.9b-Dr	0,12

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravy všeobecné (DU)	Drnholec nad Lubinou	Z.40-Dr	0,82
	Kopřivnice	Z.28-Ko	0,03
		Z.71-Ko	0,19
		Z.72-Ko	0,08
		Z.80-Ko	0,09
		Z.81-Ko	0,12
		Z.82-Ko	0,18
		Z.83a-Ko	0,26
		Z.83b-Ko	0,18
		Z.83c-Ko	0,05
		Z.84-Ko	0,18
		Z.86-Ko	0,81
		Z.88-Ko	0,24
		Z.89-Ko	0,37
		Z.95-Ko	0,20
		Z.103-Ko	0,06
	Vlčovice	Z.15-Vč	0,67
		Z.20-Vč	0,08

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravy silniční (DS)	Kopřivnice	Z.73-Ko	1,02
		Z.76-Ko	0,05
		Z.77-Ko	0,02
		Z.78-Ko	0,17
		Z.87-Ko	0,62

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
	Mniší	Z.15-Mn	0,55

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x)	Kopřivnice	Z.60-Ko	0,19
		Z.90-Ko	1,14
		Z.91-Ko	0,99
		Z.92-Ko	0,23
	Vlčovice	Z.21-Vč	0,52

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	Drnholec nad Lubinou	Z.18-Dr	0,64
		Z.22-Dr	0,19
		Z.35-Dr	0,02
		Z.36-Dr	0,06
		Z.37-Dr	0,07
		Z.38-Dr	0,17
		Z.39-Dr	0,02
		Z.45-Dr	0,10
	Kopřivnice	Z.53-Ko	0,25
		Z.54-Ko	1,25
		Z.55-Ko	0,30
		Z.56-Ko	0,04
		Z.57-Ko	0,17
		Z.58-Ko	0,35
		Z.59-Ko	0,34
		Z.62-Ko	1,66
		Z.64-Ko	0,14
		Z.65-Ko	0,05
		Z.66-Ko	0,02
		Z.67-Ko	0,24
		Z.94-Ko	0,05
	Vlčovice	Z.14-Vč	0,71

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	Drnholec nad Lubinou	Z.28-Dr	1,25
		Z.46-Dr	0,19
	Kopřivnice	Z.42-Ko	0,29
		Z.63-Ko	0,35
		Z.98-Ko	0,10
	Větřkovice u Lubiny	Z.8-Vě	0,37
	Mniší	Z.25-Mn	0,07
	Vlčovice	Z.24-Vč	0,25

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	Drnholec nad Lubinou	Z.27-Dr	0,08
		Z.41-Dr	0,48
		Z.42-Dr	0,66

	Kopřivnice	*Z.69-Ko*	*1,87*
		Z.70-Ko	*0,66*
	Větřkovice u Lubiny	*Z.9-Vě*	*0,88*
	Vlčovice	*Z.17-Vč*	*2,10*
		Z.22-Vč	*0,15*
		Z.23-Vč	*0,14*

"

Název původní podkapitoly „*Vymezení ploch přestavby*" včetně tabulek s výčtem ploch přestavby se nahrazuje novou kapitolou včetně tabulek s výčtem transformačních ploch ve znění:

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

ÚP vymezuje následující transformační plochy pro způsob využití:

Způsob využití (symbol)	***Katastrální území***	***Označení***	***Rozloha (ha)***
Plochy bydlení hromadného (BH)	*Kopřivnice*	*T.1-Ko*	*0,36*
		T.4-Ko	*0,84*

Způsob využití (symbol)	***Katastrální území***	***Označení***	***Rozloha (ha)***
Plochy bydlení individuálního (BI)	*Kopřivnice*	*T.5-Ko*	*0,19*

Způsob využití (symbol)	***Katastrální území***	***Označení***	***Rozloha (ha)***
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	*Vlčovice*	*T.1-Vč*	*1,33*

Způsob využití (symbol)	***Katastrální území***	***Označení***	***Rozloha (ha)***
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	*Kopřivnice*	*T.3-Ko*	*0,61*

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „*…, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*"; nový název kapitoly zní:

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

V prvním odstavci se provádí následující úpravy:

- část původního textu první věty ve znění „*dopravní infrastruktury – silniční (DS)*" se nahrazuje novým textem ve znění „*dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU)*",
- část původního textu druhé věty ve znění „*dopravní infrastruktury – specifické silniční (DXS)*" se nahrazuje novým textem ve znění „*dopravy silniční – specifické (DS.x)*".

Původní text druhého odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„*ÚP vymezuje pro přeložku silnice I/58 včetně sjezdového ramene na obslužnou komunikaci do Průmyslového parku koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS142 a zastavitelnou plochu Z.15-Vč dopravy všeobecné (DU). V koridoru CNZ.DS142 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.*

ÚP dále vymezuje:

- *pro přeložku silnice II/482 zastavitelné plochy Z.73-Ko, Z.76-Ko, Z.77-Ko a Z.78-Ko dopravy*

silniční (DS),
- *pro rekonstrukci silnice II/486 zastavitelnou plochu Z.15-Mn dopravy silniční (DS),*
- *pro přestavbu křižovatky na silnici II/480 s ulicí Husovou zastavitelnou plochu Z.87-Ko dopravy silniční (DS).“*

Část původního textu třetího odstavce ve znění „*ÚP vymezuje plochy Z71Ko, Z72Ko, Z80Ko, Z81Ko, Z82Ko, Z83Ko, Z84Ko, Z86Ko, Z88Ko, Z89Ko, Z95Ko, Z40Dr, Z19Vč a Z20Vč (DS)*“ se nahrazuje novým textem ve znění „*ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.28-Ko, Z.71-Ko, Z.72-Ko, Z.80-Ko, Z.81-Ko, Z.82-Ko, Z.83a-Ko, Z.83b-Ko, Z.83c-Ko, Z.84-Ko, Z.86-Ko, Z.88-Ko, Z.89-Ko, Z.95-Ko, Z.103-Ko, Z.40-Dr, Z.15-Ko a Z.20-Vč dopravy všeobecné (DU)*“.

Původní text čtvrtého odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„*Pro rozvoj dopravního vybavení a zařízení ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.90-Ko, Z.91-Ko a Z.92-Ko situované u přeložky silnice II/482, Z.60-Ko u ulice Česká a Z.21-Vč u křižovatky ulic Panská a Průmyslový park, všechny jako plochy dopravy silniční – specifické (DS.x).*“.

Text pátého odstavce se nemění.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Původní text prvního odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„*ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice ve stabilizovaných plochách dopravy drážní (DD), stejně jako drážní dopravní zařízení a vybavení na stabilizovaných plochách dopravy drážní – specifické (DD.x).*“

Část původního textu druhého odstavce ve znění „*ÚP vymezuje plochu Z44Ko (RN)*“ se nahrazuje novým textem ve znění „*ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.44-Ko rekreace na oddychových plochách (RO)*“.

OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text podkapitoly se nemění.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Text prvního odstavce se nemění.

Původní text druhého odstavce včetně tabulek se nahrazuje novým textem a tabulkami ve znění:

„ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:

k. ú. Drnholec nad Lubinou

SM	*Z.4-Dr*
SV	*Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.10-Dr, Z.13-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.26-Dr*
VD	*Z.30-Dr, Z.34-Dr*

k. ú. Kopřivnice

BI	*Z.1-Ko, Z.2-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.12-Ko, Z.13-Ko, Z.14-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.24-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko, Z.97-Ko*
SM	*Z.33-Ko, Z.34-Ko, Z.35-Ko, Z.36-Ko, Z.37-Ko, Z.38-Ko*
SV	*Z.43-Ko*
OS	*Z.48-Ko, Z.49-Ko*
VD	*Z.52-Ko, Z.93-Ko*

k. ú. Mniší

SV	*Z.1-Mn, Z.4-Mn, Z.9-Mn*

k. ú. Větřkovice u Lubiny

SV	*Z.1-Vě*
RO	*Z.10-Vě*

k. ú. Vlčovice

OH	*Z.8-Vč*
VD	*Z.9-Vč, T.1-Vč*
VT	*Z.13d1-Vč*

“

Text třetího odstavce se nemění.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody

Text prvního odstavce se nemění.

Původní text druhého odstavce včetně tabulek se nahrazuje novým textem a tabulkami ve znění:

„*ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:*

k. ú. Drnholec nad Lubinou

SM	*Z.4-Dr*
SV	*Z.1-Dr, Z.2-Dr, Z.8-Dr, Z.10-Dr, Z.11-Dr, Z.12-Dr, Z.13-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.24a-Dr, Z.24b-Dr, Z.43-Dr*
VD	*Z.30-Dr, Z.33-Dr, Z.34-Dr*

k. ú. Kopřivnice

BI	*Z.3-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.7-Ko, Z.10-Ko, Z.12-Ko, Z.13-Ko, Z.14-Ko, Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.24-Ko, Z.25-Ko, Z.26-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko*
SM	*Z.33-Ko, Z.35-Ko, Z.36-Ko, Z.37-Ko, Z.38-Ko*
SV	*Z.43-Ko*
OV	*Z.47-Ko*
VD	*Z.52-Ko*

k. ú. Mniší

SV	*Z.2-Mn, Z.4-Mn*

k. ú. Větřkovice u Lubiny

RO	*Z.10-Vě*

k. ú. Vlčovice

SV	*Z.3-Vč, Z.4-Vč, Z.5-Vč*
OS	*Z.7-Vč*
VD	*Z.9-Vč, Z.10-Vč, Z.25-Vč, T.1-Vč*
VT	*Z.11b-Vč, Z.13d1-Vč, Z.13d2-Vč*

“

Text třetího odstavce se nemění.

Dešťové vody

Text podkapitoly se nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Text prvního a druhého odstavce se nemění.

Vkládá se text nového třetího odstavce ve znění:

„*ÚP je vymezen koridor CNZ.E23 k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV. V koridoru CNZ.E23 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily*

nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.“.

Text původního třetího odstavce se beze změny stává textem čtvrtého odstavce.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPLEM

Text prvního odstavce se nemění.

Původní text druhého odstavce včetně tabulek se nahrazuje novým textem a tabulkami ve znění:

„*ÚP doplňuje plynovodní systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:*

k. ú. Drnholec nad Lubinou

SM	*Z.4-Dr*
SV	*Z.1-Dr, Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.10-Dr, Z.11-Dr, Z.12-Dr, Z.13-Dr, Z-14-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.21-Dr, Z.26-Dr, Z.48-Dr*
VD	*Z.30-Dr, Z.33-Dr*

k. ú. Kopřivnice

BI	*Z.1-Ko, Z.2-Ko, Z.3-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.7-Ko, Z.9-Ko, Z.10-Ko, Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.25-Ko, Z.26-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko, Z.97-Ko*
SM	*Z.8-Ko, Z.33-Ko, Z.34-Ko, Z.35-Ko*
OV	*Z.47-Ko*
VD	*Z.52-Ko, Z.93-Ko*

k. ú. Mniší

SV	*Z.1-Mn, Z.4-Mn*

k. ú. Větřkovice u Lubiny

SV	*Z.1-Vě*

k. ú. Vlčovice

SV	*Z.4-Vč, Z.5-Vč*
VD	*Z.9-Vč, Z.10-Vč, , T.1-Vč*

“

Text třetího odstavce se nemění.

TELEKOMUNIKACE

Text podkapitoly se nemění.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Text podkapitoly se nemění.

Vkládá se nová podkapitola s názvem:

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

„Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy přírodního a polopřírodního charakteru určené pro hospodaření s vodou, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

Prvky zelené infrastruktury

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),

- v nezastavěném území: plochy přírodní všeobecné (NU),

plochy lesní všeobecné (LU).

<u>Podpůrnými prvky</u> zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),

- v nezastavěném území: *plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),*

plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

<u>Doplňkovými prvky</u> zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území: *plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).*

Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanovena maximální intenzita využití a minimální intenzita zeleně.

Realizace ploch zeleně je současně přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP. "

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Původní text prvního a druhého odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„*ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH). Pro rozvoj veřejné infrastruktury ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.47-Ko občanského vybavení veřejného (OV), zastavitelné plochy Z.48-Ko, Z.49-Ko a Z.7-Vč občanského vybavení sportu (OS) a zastavitelné plochy Z.7-Vě a Z.8-Vč občanského vybavení hřbitovů (OH).*

ÚP dále respektuje občanské vybavení komerčního i nekomerčního charakteru, jenž je součástí ploch BH, BI, SC, SM, SV, OK.m, OK.r, OS, VT, VZ, VZ.1 a DD.x."

Text třetího odstavce se nemění.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Původní text prvního odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„*ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.9a-Dr a Z.9b-Dr veřejných prostranství všeobecných (PU) a zastavitelné plochy Z.18-Dr, Z.22-Dr, Z.35-Dr, Z.36-Dr, Z.37-Dr, Z.38-Dr, Z.39-Dr, Z.45-Dr, Z.53-Ko, Z.54-Ko, Z.55-Ko, Z.56-Ko, Z.57-Ko, Z.58-Ko, Z.59-Ko, Z.62-Ko, Z.64-Ko, Z.65-Ko, Z.66-Ko, Z.67-Ko a Z.94-Ko, Z.14-Vč a Z.1-Vč zeleně parkové a parkově upravené (ZP).*".

Text druhého odstavce se nemění.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „…, *včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu*“;

nový název kapitoly zní:

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V prvním odstavci v první větě se část původního textu ve znění „*§ 18 odst. 5 SZ*“ nahrazuje novým textem ve znění „*§ 122 odst. 1 stavebního zákona*“.

Text druhého odstavce se nemění.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Původní text a tabulky podkapitoly se nahrazuje novým textem a tabulkami ve znění:

„ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k)
Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo)
Plochy přírodní všeobecné (NU).

ÚP vymezuje následující plochy změn v krajině:

plocha číslo	***katastrální území***	***plocha s RZV***	***opatření***	***výměra v ha***
Pro založení chybějících částí územního systému ekologické stability				
K.1	*Mniší*	*NU*	*založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-1*	*0,14*
K.2	*Mniší*	*NU*	*založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-1*	*0,51*
K.3	*Mniší*	*NU*	*založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-2*	*0,97*
K.4	*Mniší*	*NU*	*založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-3*	*0,39*
K.5	*Vlčovice*	*NU*	*založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115 -7*	*0,25*
K.6	*Vlčovice*	*NU*	*založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7*	*1,88*
K.7	*Vlčovice*	*NU*	*založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7*	*3,93*
K.8	*Kopřivnice*	*NU*	*založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7*	*0,20*
K.9	*Kopřivnice*	*NU*	*založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-8*	*0,30*
K.10	*Drnholec nad Lubinou*	*NU*	*rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.127-9*	*5,58*

plocha číslo	katastrální území	plocha s RZV	opatření	výměra v ha
K.11	Drnholec nad Lubinou	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBC.630-11	0,43
K.12	Větřkovice u Lubiny, Vlčovice	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.265-13	21,59
K.13	Větřkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-19	0,86
K.14	Mniší	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-21	0,91
K.15	Větřkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1	0,25
K.16	Větřkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1	0,16
K.17	Větřkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1	0,16
K.18	Větřkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	1,10
K.19	Větřkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	0,46
K.20	Větřkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	0,81
K.21	Větřkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	0,12
K.22	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,35
K.23	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,52
K.24	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,08
K.25	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,56
K zalesnění				
K.26	Drnholec nad Lubinou	LU	zalesnění	8,15
K doplnění krajinné zeleně				
K.27	Drnholec nad Lubinou	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	0,31
K.28	Drnholec nad Lubinou	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	0,15
K.29	Kopřivnice	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	1,62
K.30	Kopřivnice	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	1,67
K.31	Větřkovice u Lubiny	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	1,16

“

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Původní text prvního odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„*Na správním území obce jsou vymezeny prvky:*

*- nadregionální úrovně: nadregionální biokoridor **NRBK672** (části NRBK.672-1, NRBK.672-2,*

*NRBK.672-3, NRBK.672-4, NRBK.672-6, NRBK.672-8) s vloženým biocentrem regionální úrovně **RBC115** Červený kámen – Pískovna (část RBC.115-7) a lokální úrovně LBC.672-5,*

*nadregionální biocentrum **NRBC97** Hukvaldy (části NRBC.97A, NRBC.97B);*

- regionální úrovně: *regionální biokoridor **RBK630** (části RBK.630-10, RBK.630-12) s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.630-11,*

*regionální biokoridor **RBK547** (části RBK.547-14, RBK.547-16, RBK.547-18) s vloženými biocentry lokální úrovně LBC.547-15 a LBC.547-17,*

*regionální biokoridor **RBK550** (úseky RBK.550-19, RBK.550-21) s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.550-20,*

*regionální biocentrum **RBC127** Helenské údolí (část RBC.127-9),*

*regionální biocentrum **RBC265** Větřkovická Lubina (část RBC.265-13);*

- lokální úrovně: *trasa Hájov–Větřkovice–Sklenov složená z částí LBK.1, LBC.2 LBK.3;*

trasa LBK.4 Mniší–Sklenov;

trasa Kopřivnice–Příbor složená z částí LBC.5, LBK.6, LBC.7.“

Původní text druhého odstavce se nemění.

PROSTUPNOST KRAJINY

DOPRAVNÍ PROSTUPNOST

Část původního textu prvního odstavce ve znění „*dopravní infrastruktury silniční*“ se nahrazuje novým textem ve znění „*dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU)*“.

Text druhého odstavce se nemění.

BIOLOGICKÁ PROSTUPNOST

Část původního textu druhé věty ve znění „*plochy prvků ÚSES*“ se nahrazuje novým textem ve znění „*územní systém ekologické stability*“ a slovo „*jejich*“ se nahrazuje slovem „*jeho*“.

Text druhého odstavce se nemění.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text podkapitoly se nemění.

Na konec názvu podkapitoly se doplňuje text „…*a suchem*“; nový název kapitoly zní:

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

Text podkapitoly se nemění.

REKREACE

Část původního textu prvního odstavce ve znění „*rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) a zahrádkové osady (RZ)*“ se nahrazuje novým textem ve znění „*rekreace na oddechových plochách (RO) a rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)*“.

Původní text druhého odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„*ÚP vymezuje samostatně zastavitelné plochy Z.44-Ko, Z.45-Ko, Z.46-Ko a Z.10-Vě rekreace na oddechových plochách (RO) a zastavitelné plochy Z.100-Ko a Z.102-Ko rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).*“

Text třetího odstavce se nemění.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text prvního odstavce se nemění.

Doplňuje se text druhého odstavce ve znění:

„*Stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou území soustavy NATURA 2000 – ploch evropsky významných lokalit.*“.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Text podkapitoly se nemění.

Původní název kapitoly se nahrazuje novým názvem kapitoly ve znění:

I.1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Původní úvodní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění:

„*ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině).*

ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- *Plochy bydlení hromadného (BH),*
- *Plochy bydlení individuálního (BI),*
- *Plochy smíšené obytné centrální (SC),*
- *Plochy smíšené obytné městské (SM),*
- *Plochy smíšené obytné venkovské (SV),*
- *Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),*
- *Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ),*
- *Plochy občanského vybavení veřejného (OV),*
- *Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m),*
- *Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r),*
- *Plochy občanského vybavení sportu (OS),*
- *Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH),*
- *Plochy výroby drobné a služeb (VD),*
- *Plochy výroby těžké a energetiky (VT),*
- *Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ),*
- *Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1),*
- *Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),*
- *Plochy dopravy všeobecné (DU),*
- *Plochy dopravy silniční (DS),*
- *Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x),*
- *Plochy dopravy drážní (DD),*
- *Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x),*
- *Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),*
- *Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),*
- *Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),*
- *Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),*
- *Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),*
- *Plochy zemědělské všeobecné (AU),*
- *Plochy lesní všeobecné (LU),*
- *Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k),*
- *Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),*
- *Plochy přírodní všeobecné (NU).*

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- *plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),*
- *plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, T = transformační plocha, K = plocha změny v krajině)*.“.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Výčet pojmů užitých v ÚP Kopřivnice se v této kapitole ruší.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy bydlení – v bytových domech (BH)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy bydlení hromadného (BH)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - ve čtvrté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text sedmé odrážky ve znění:
    „*- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se původní symbol „*DZ*“ nahrazuje symbolem „*DD*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy bydlení individuálního (BI)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - ve čtvrté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text osmé odrážky ve znění:
    „*- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - ve druhé odrážce se část původního textu ve znění „*Z15Ko, Z16Ko, Z18Ko, Z21Ko, Z22Ko*“ nahrazuje novým textem ve znění „*Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.18-Ko, Z.21-Ko*“,
  - ve třetí odrážce se původní symboly „*VZ1*“ a „*DZ*“ nahrazují symboly „*VZ.1*“ a „*DD*“;
- v podmínkách prostorového uspořádání se provádí následující úpravy:
  - v první odrážce se část původního textu ve znění „*Z16Ko, Z18Ko a Z21Ko*“ nahrazuje novým textem ve znění „*Z.16-Ko, Z.18-Ko a Z.21-Ko*“,
  - ve druhé odrážce se část původního textu ve znění „*min. 500 m²*“ nahrazuje novým textem ve znění „*min. 350 m²*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené obytné centrální (SC)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text osmé odrážky ve znění:
    „*- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se původní symbol „*DZ*“ nahrazuje symbolem „*DD*“;
- v podmínkách prostorového uspořádání se ve druhé odrážce část původního textu ve znění „*max. 50 %*“ nahrazuje novým textem ve znění „*max. 60 %*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy smíšené obytné – městské (SM)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené obytné městské (SM)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text deváté odrážky ve znění:
    „- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se původní symbol „*DZ*“ nahrazuje symbolem „*DD*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené obytné venkovské (SV)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - v šesté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text desáté odrážky ve znění:
    „- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - ve druhé odrážce se původní označení plochy „*Z2Dr*“ nahrazuje novým označením „*Z.2-Dr*“,
  - ve třetí odrážce se část původního textu ve znění „*Z5Dr, Z6Dr, Z1Mn, Z2Mn, Z6Mn a Z9Mn*“ nahrazuje novým textem ve znění „*Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.1-Mn, Z.2-Mn, Z.6-Mn a Z.9-Mn*“,
  - ve čtvrté odrážce se původní symboly „*VZ1*“ a „*DZ*“ nahrazují symboly „*VZ.1*“ a „*DD*“,
  - doplňuje se text páté odrážky ve znění:
    „- *využití plochy Z.13-Vě za podmínky, že bude respektován registrovaný VKP č. 3420*“;
- v podmínkách prostorového uspořádání se provádí následující úpravy:
  - ve druhé odrážce se část původního textu ve znění „- *900 až 2000 m²*“ nahrazuje novým textem ve znění „*pozemku pro umístění jednoho rodinného domu 700 až 2000 m²*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy rekreace na oddechových plochách (RO)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text deváté odrážky ve znění:
    „- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - ve druhé odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text páté odrážky ve znění:
    „- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení veřejného (OV)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text sedmé odrážky ve znění:
    „- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
  - v kategorii podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se původní symbol „*DZ*“ nahrazuje symbolem „*DD*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text šesté odrážky ve znění:
    „- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se původní symbol „*DZ*“ nahrazuje symbolem „*DD*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - ve čtvrté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text šesté odrážky ve znění:
    „- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení sportu (OS)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text sedmé odrážky ve znění:
    „- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití v první odrážce se původní symbol „*DZ*“ nahrazuje symbolem „*DD*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)*“;
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění:
  „- *nezbytná technická infrastruktura*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy výroby drobné a služeb (VD)*“;
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění:

„- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy výroby těžké a energetiky (VT)*“;
- v kategorii přípustného využití se původní text druhé odrážky nahrazuje novým textem ve znění:
  „- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie včetně výroby z obnovitelných zdrojů a zařízení pro ukládání elektřiny*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)*“;
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text sedmé odrážky ve znění:
  „- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití se doplňuje text druhé odrážky ve znění:
  „- *hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v ploše Z.21-Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - ve třetí odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text čtvrté odrážky ve znění:
    „- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití v první odrážce se původní označení plochy „*Z14Mn*“ nahrazuje označením „*Z.14-Mn*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)*“;
- v kategorii přípustného využití ve čtvrté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“.

Ruší se regulativy „*plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy dopravy silniční (DS)*“;
- v kategorii hlavního využití se část původního textu ve znění „…, *místních a vybraných ostatních pozemních komunikací*“ nahrazuje novým textem ve znění „*a místních komunikací II. třídy*“;
- v kategorii přípustného využití ve třetí odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití se původní text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*není stanoveno*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy dopravy silniční – specifické (DS.x)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - ve druhé odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text čtvrté odrážky ve znění:
    „*- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

Doplňují se regulativy ploch dopravy všeobecné (DU) ve znění:

„***Plochy dopravy všeobecné (DU)***

Hlavní využití:
- *doprava po pozemních komunikacích charakteru místních komunikací III. a IV. třídy a vybraných účelových komunikací.*

Přípustné využití:
- *veřejná prostranství,*
- *sídelní zeleň, krajinná zeleň,*
- *dopravní infrastruktura (parkování a garážování vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny).*

Nepřípustné využití:
- *způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:
- *hlavní a přípustné využití v ploše Z.89-Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.*

Podmínky prostorového uspořádání:
- *nejsou stanoveny.*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy dopravy drážní (DD)*“;
- v kategorii přípustného využití ve třetí odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“;

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní (DXZ)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy dopravy drážní – specifické (DD.x)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - ve čtvrté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text šesté odrážky ve znění:
    „*- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)*“;
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění:
  „*- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny*“.

Doplňují se regulativy ploch zeleně zahradní a sadové (ZP) ve znění:

„***Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)***

Hlavní využití:
- *sídelní zeleň (veřejná zeleň).*

Přípustné využití:
- *občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,*
- *vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),*
- *dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).*

Nepřípustné využití:
- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,*
- *a další způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:
- *hlavní a přípustné využití v ploše Z.67-Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.*

Podmínky prostorového uspořádání:
- *výšková regulace zástavby – max. 5 m,*
- *intenzita využití – max. 5 %,*
- *intenzita zeleně – min. 80 %.“.*

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - ve druhé odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „…*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - doplňuje se text šesté odrážky ve znění:
    „- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)*“;
- v kategorii přípustného využití se ruší text třetí odrážky;
- v kategorii nepřípustného využití se provádí následující úpravy:
  - doplňuje se nový text první odrážky ve znění:
    „- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny*“,
  - původní první odrážka se stává druhou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „*a další…*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy vodní a vodohospodářské (NV)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)*“;
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text osmé odrážky ve znění:
  „- *malé vodní elektrárny*“;
- v kategorii nepřípustného využití se provádí následující úpravy:
  - doplňuje se nový text první až páté odrážky ve znění:
    „- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny vyjma malých vodních elektráren,*
    - *stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví,*
    - *stavby a zařízení pro reklamu,*
    - *stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra*,

- *trvalé oplocení*“,
- původní první odrážka se stává šestou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „*a další…*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy zemědělské (NZ)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy zemědělské všeobecné (AU)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - ruší se původní text páté odrážky,
  - doplňuje se nový text páté a šesté odrážky ve znění:
    „- *stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat do 60 m^2 zastavěné plochy,*
    - *ohrazování pastvin*“;
- v kategorii nepřípustného využití se provádí následující úpravy:
  - doplňuje se nový text první až páté odrážky ve znění:
    „- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,*
    - *stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví vyjma staveb v přípustném využití,*
    - *stavby a zařízení pro reklamu,*
    - *stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra*,
    - *trvalé oplocení*“,
  - původní první odrážka se stává šestou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „*a další…*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy lesní (NL)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy lesní všeobecné (LU)*“;
- v kategorii přípustného využití se ruší se původní text páté odrážky;
- v kategorii nepřípustného využití se provádí následující úpravy:
  - doplňuje se nový text první až páté odrážky ve znění:
    „- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,*
    - *stavby a zařízení pro zemědělství,*
    - *stavby a zařízení pro reklamu,*
    - *stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra*,
    - *trvalé oplocení*“,
  - původní první odrážka se stává šestou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „*a další…*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy smíšené nezastavěného území – kulturně-historické (NSk)*“ se provádí následující úpravy:
- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k)*“;
- v kategorii nepřípustného využití se provádí následující úpravy:
  - doplňuje se nový text první až páté odrážky ve znění:
    „- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,*
    - *stavby a zařízení pro zemědělství,*
    - *stavby a zařízení pro reklamu,*
    - *stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra*,
    - *trvalé oplocení*“,
  - původní první odrážka se stává šestou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „*a další…*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo)*“;
- v kategorii přípustného využití se ruší se původní text šesté odrážky;
- v kategorii nepřípustného využití se provádí následující úpravy:
  - doplňuje se nový text první až páté odrážky ve znění:
    „- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,*
    - *stavby a zařízení pro zemědělství,*
    - *stavby a zařízení pro reklamu,*
    - *stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra*,
    - *trvalé oplocení*“,
  - původní první odrážka se stává šestou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „*a další…*“.

Doplňují se regulativy ploch přírodních všeobecných (NU) ve znění:

„***Plochy přírodní všeobecné (NU)***

Hlavní využití:
- *biocentra a biokoridory ÚSES,*

Přípustné využití:
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství;*
- *technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy přednostně s povrchovou úpravou blízkou přírodě;*
- *drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky);*
- *na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění);*
- *na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,*
- *nové stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné,*
- *nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a zajišťující prostupnost územím.*

Nepřípustné využití:
- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,*
- *stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví,*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v území soustavy NATURA 2000 – v plochách evropsky významných lokalit,*
- *stavby a zařízení pro reklamu,*
- *technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,*
- *oplocení,*
- *změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;*
- *a další způsob využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:
- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:
- *nejsou stanoveny.*

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ruší se text páté odrážky.

Ruší se podkapitola „*Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „*…, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“; nový název kapitoly zní:

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Původní výčet veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nahrazuje novým výčtem ve znění:

„*Dopravní infrastruktury silniční:*

VD.1 *– silnice I. třídy, včetně vedlejších staveb (CNZ.DS142, Z.15-Vč) v k. ú. Vlčovice – přeložka silnice I/58,*

VD.3 *– silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.87-Ko) v k. ú. Kopřivnice – křižovatka na silnici II/480,*

VD.5 *– silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.15-Mn), v k. ú. Mniší – odstranění dopravních závad,*

VD.6 *– místní komunikace II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.73a-Ko, Z.73b-Ko) v k. ú. Kopřivnice.*

Technické infrastruktury – elektroenergetiky:

VT.1 *– vedení přenosové soustavy 400 kV k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné (CNZ.E23) v k. ú. Drnholec nad Lubinou a Větřkovice u Lubiny.*“

Původní výčet veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nahrazuje novým výčtem ve znění:

„*Pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:*

Jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Kopřivnice vymezeny chybějící části (k založení) prvků územního systému ekologické stability ***VU.1 – VU.25****.*

VU.1 až VU.2	*– založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-1,*
VU.3	*– založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-2,*
VU.4	*– založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-3,*
VU.5 až VU.8	*– založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7,*
VU.9	*– založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-8,*
VU.10	*– založení lesního společenstva na chybějící části RBC.127-9,*
VU.11	*– založení lesního společenstva na chybějící části LBC.630-11,*
VU.12	*– rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.265-13,*
VU.13	*– založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-19,*
VU.14	*– založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-21,*
VU.15 až VU.17	*– založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1,*
VU.18 až VU.21	*– rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3,*
VU.22 až VU.25	*– rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.4.“*

Text posledního odstavce se nemění.
Ruší se kapitola „*I.1.i). Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“.

Původní označení a název kapitoly „*I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*“ se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:

I.1.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly se nemění.

Vkládá se nová kapitola s názvem a textem ve znění:

I.1.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

„*ÚP vymezuje následující územní rezervy:*

ozn.	*katastrální území*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra v ha*
R.1	*Větřkovice u Lubiny*	***SV** – smíšená obytná venkovská*	*1,46*

“

Původní název kapitoly „*Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“ se nahrazuje novým názvem ve znění:

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění „*ÚP nevymezuje žádné plochy, ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie*.“.

Ruší se původní kapitola „*I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části*“.

Vkládá se nová kapitola s názvem a textem ve znění:

I.1.k) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím *převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,*

přípustným využitím *takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky; přípustné využití se vždy posuzuje ve vazbě na hlavní využití,*

podmíněně přípustným využitím *takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,*

způsobem využití nesouvisejícím *s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),*

zastavěným stavebním pozemkem *pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,*

zastavěnou plochou pozemku *součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžií a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny;*

u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

***vedlejší stavbou** stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje uživatelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,*

***stabilizovaný** rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,*

***rekreací – cestovním ruchem** aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,*

***službami** (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,*

***obchodním prodejem** prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),*

***volným skladováním** způsob dočasného uložení např. sypkých hmot, strojů, odlitků apod. bez obalů nebo uložení na přepravkách či v kontejnerech, a to obvykle na nezastřešených skladovacích plochách,*

***nemotorovou dopravou** všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,*

***drobným chovatelstvím a pěstitelstvím** chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,*

***zelení sídelní** zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,*

***zeleň krajinnou** zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,*

***zelení veřejnou** zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,*

***zelení ochrannou a izolační** zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,*

podmínkami prostorového uspořádání:

- ***výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejníže položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,*
- ***rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,*
- ***intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v % nebo absolutně v m^2,*
- ***intenzita zeleně** = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ na jeho celkové rozloze či nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části vymezené plochy na její celkové rozloze, udaný v %.*

***stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 6 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních; nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat,*

***zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů** – stavby a zařízení pro výrobu*

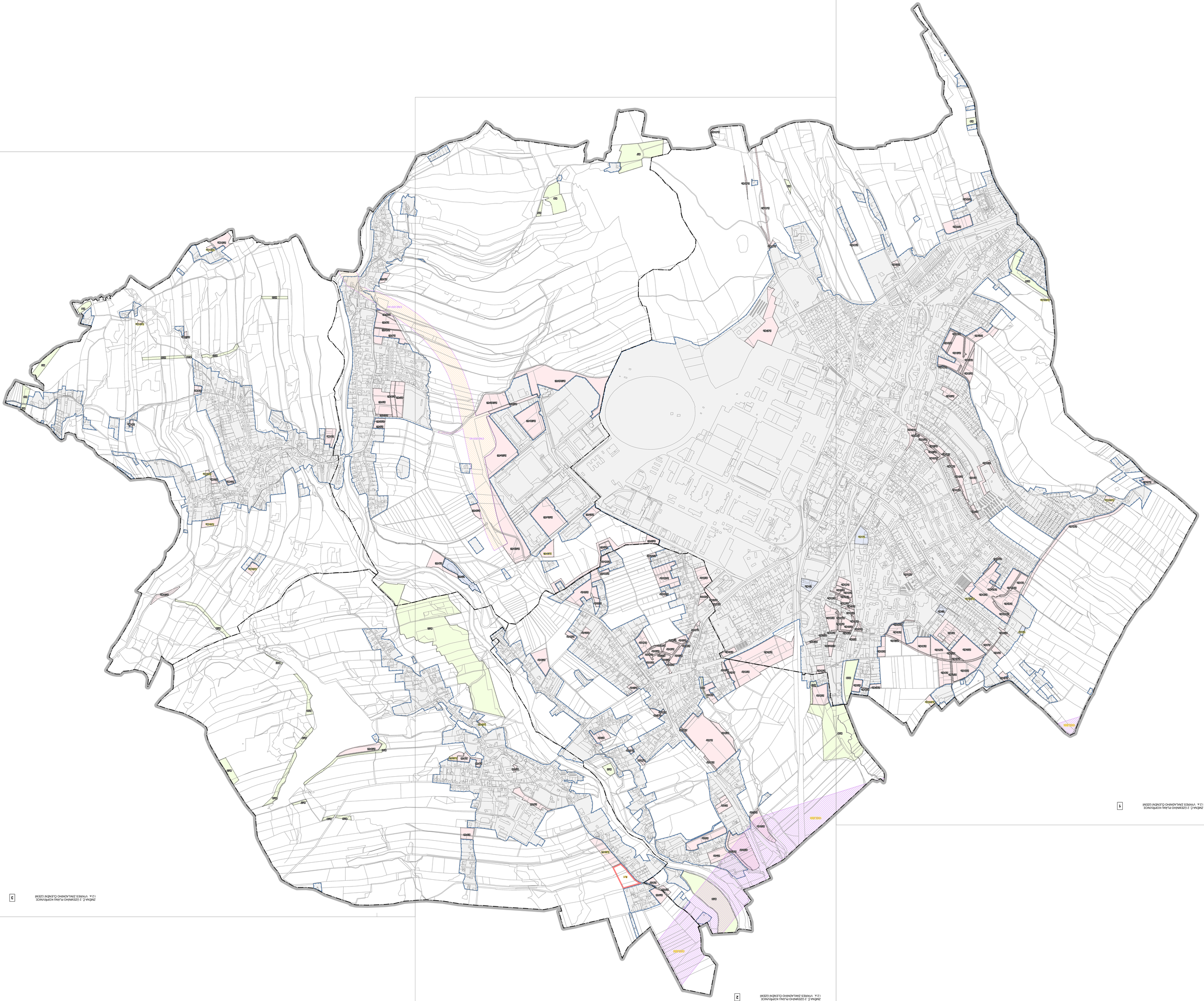
elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů

***zařízení pro ukládání elektřiny** – systém skladování energie, který zachycuje energii z různých zdrojů a ukládá ji do dobíjecích baterií pro pozdější použití.*

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Kopřivnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

……	……
Bc. Adam Hanus	Mgr. David Monsport
starosta města v. r.	místostarosta města v. r.



1

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
1:2,5 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

2

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
1:2,5 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

3

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
1:2,5 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

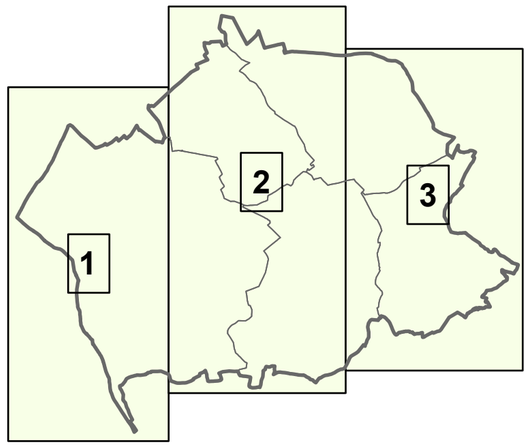
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

I.2.a. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 29. 12. 2025
- R. — ÚZEMNÍ REZERVY (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- Z./Z. — ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- T./T. — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- K. — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (Z PLATNÉHO ÚP)
- CNZ. — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- CNZ. — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (Z PLATNÉHO ÚP)

POUŽITÉ ZKRATKY:
Ko - Kopřivnice, Dr - Drnholec nad Lubinou, Vě - Větřkovice u Lubiny, Mn - Mniší, Vč - Vlčovice



Spolufinancováno Evropskou unií
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30
OSTRAVA s.r.o.
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ZAK. ČÍSLO: U - 446
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ
OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE DATUM: 05/2026

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.b.1. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE
A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

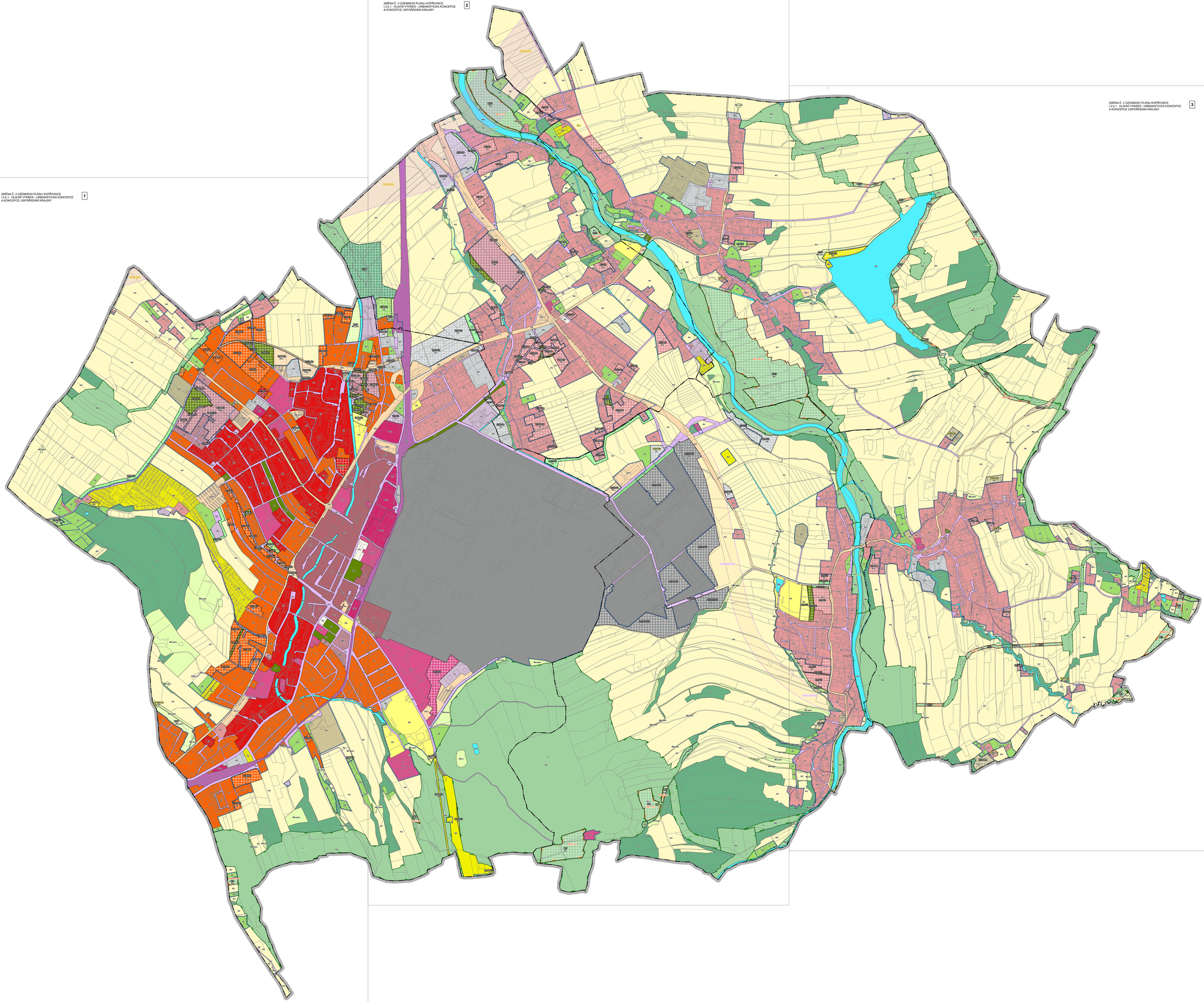
2

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.b.1. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE
A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

3

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.b.1. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE
A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

I.2.b.1. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 1 : 5 000

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 29. 12. 2025
- Z / Z. — ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- T / T. — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- K. — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (Z PLATNÉHO ÚP)
- CNZ. — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- CNZ. — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (Z PLATNÉHO ÚP)

POUŽITÉ ZKRATKY:
Ko - Kopřivnice, Dr - Drnholec nad Lubinou, Vě - Větřkovice u Lubiny, Mn - Mniší, Vč - Vlčovice

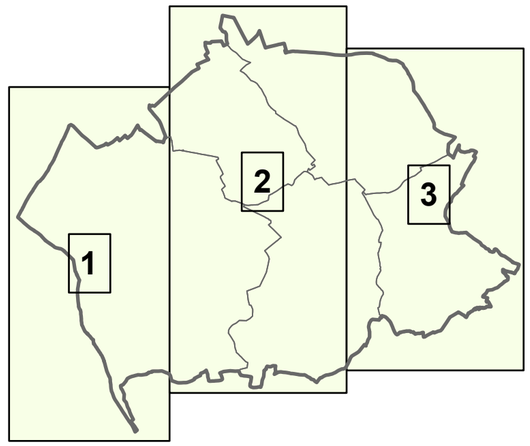
PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
LBK.	LBK.	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC.	LBC.	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK.	RBK.	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC.	RBC.	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK.	NRBK.	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
NRBC.		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
SC			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV	R.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RO	RO		PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
RZ	RZ		PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
OK.m			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO - zařízení malá a střední
OK.r			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO - zařízení plošně rozsáhlá
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
VT	VT		PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
VZ.1	VZ.1		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ - specifické
PU	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
DU	DU		PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DS.x	DS.x		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - specifické
DD			PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
DD.x			PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ - specifické
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
ZP	ZP		PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZO	ZO		PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ

WU			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.k			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - kulturně - historické zájmy
MU.pwo	MU.pwo		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území
NU	NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ



Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 446
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ	
OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE	DATUM: 05/2026

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.b.2.a. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ

2

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.b.2.a. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ

3

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.b.2.a. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ

1

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

I.2.b.2.a. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ 1 : 5 000

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 29. 12. 2025
- R. — ÚZEMNÍ REZERVY (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- Z./Z. — ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- T./T. — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- K. — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (Z PLATNÉHO ÚP)
- CNZ. — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (Z PLATNÉHO ÚP)

POUŽITÉ ZKRATKY:
Ko - Kopřivnice, Dr - Drnholec nad Lubinou, Vě - Větřkovice u Lubiny, Mn - Mniší, Vč - Vlčovice

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV

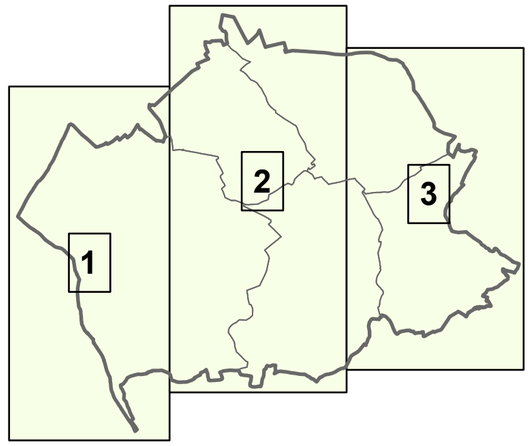
- I/58 — SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
- III/464 — SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY
- VYBRANÉ OSTATNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE
- ŽELEZNICE
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
DU	DU		PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DS.x	DS.x		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - specifické
DD			PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
DD.x			PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ - specifické

ÚP připouští rozvoj dopravní infrastruktury v celém řešeném území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

POZNÁMKY:
BH, BI, DS .... - symbol způsobu využití ploch změn viz Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny



Spolufinancováno Evropskou unií
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ZAK. ČÍSLO: U - 446
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ
OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE DATUM: 05/2026

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.b.2.b. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - CYKLODOPRAVY

2

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.b.2.b. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - CYKLODOPRAVY

3

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.b.2.b. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - CYKLODOPRAVY

1

RL1
NC - Kopřivnice - obvod 7
NC - Kopřivnice - obvod 6
NC - Kopřivnice - obvod 5
NC - Kopřivnice - obvod 4
NC - Kopřivnice - obvod 3
NC - Kopřivnice - obvod 2
NC - Kopřivnice - obvod 1
NU
NZ
NZ - Lesní
NZ - Ostatní
NZ - Vodní
NZ - Zemědělské
NZ - Zvláštní
OV
OV - Ostatní
OV - Sportovní
OV - Zvláštní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Ostatní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Sportovní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Ostatní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Sportovní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Ostatní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Sportovní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Ostatní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Sportovní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Ostatní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Sportovní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Ostatní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Sportovní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Ostatní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Sportovní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Ostatní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Zvláštní - Sportovní
OV - Zvláštní - Zoologická zahrada - Zvláštní

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

I.2.b.2.b. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - CYKLODOPRAVY 1 : 5 000

LEGENDA

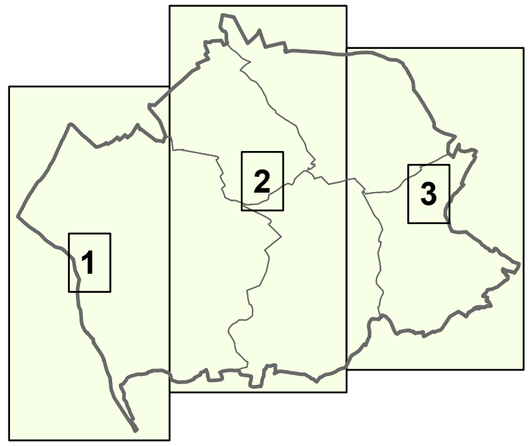
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 29. 12. 2025
- R. — ÚZEMNÍ REZERVY (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- Z./Z. — ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- T./T. — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- K. — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (Z PLATNÉHO ÚP)

POUŽITÉ ZKRATKY:
Ko - Kopřivnice, Dr - Drnholec nad Lubinou, Vě - Větřkovice u Lubiny, Mn - Mniší, Vč - Vlčovice

POZNÁMKY:
BH, BI, DS .... - symbol způsobu využití ploch změn viz Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - CYKLODOPRAVA

STAV	NÁVRH	
		CYKLOSTEZKA
		CYKLOTRASA



Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 446
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ	
OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE	DATUM: 05/2026

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
1.2.9.2.c. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
TECHNICKÉ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

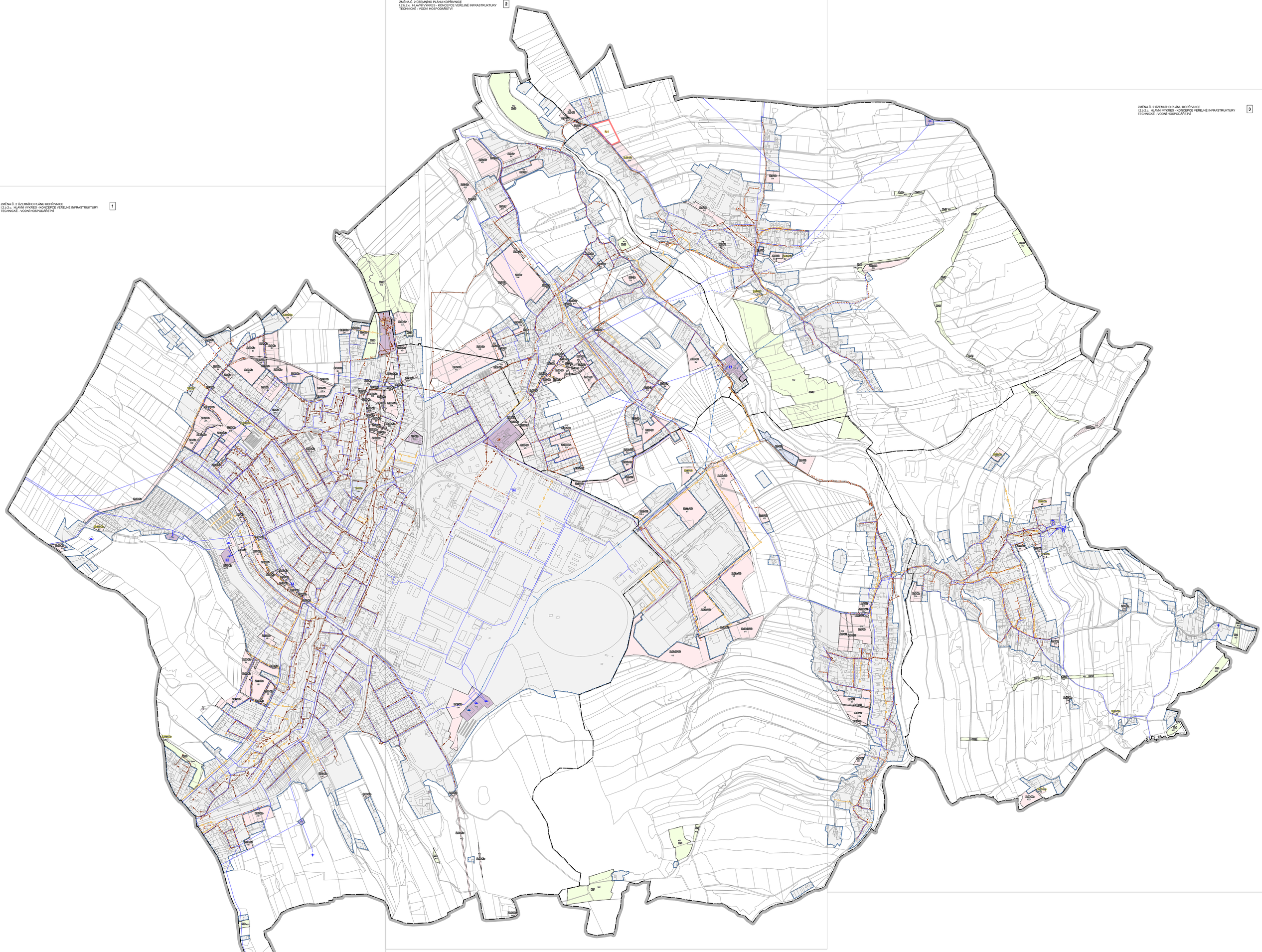
2

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
1.2.9.2.c. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
TECHNICKÉ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

3

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
1.2.9.2.c. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
TECHNICKÉ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

I.2.b.2.c. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY TECHNICKÉ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ 1 : 5 000

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 29. 12. 2025
- R. — ÚZEMNÍ REZERVY (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- Z./Z. — ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- T./T. — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- K. — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (Z PLATNÉHO ÚP)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ

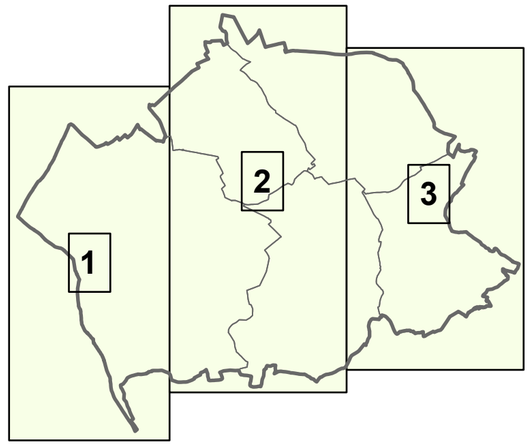
ÚP připouští rozvoj technické infrastruktury v celém řešeném území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

POZNÁMKY:
BH, BI, DS .... - symbol způsobu využití ploch změn viz Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

POUŽITÉ ZKRATKY:
Ko - Kopřivnice, Dr - Drnholec nad Lubinou, Vě - Větřkovice u Lubiny, Mn - Mniší, Vč - Vlčovice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		VODNÍ ZDROJ
		ČERPACÍ STANICE VODOVODU
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
		VODOJEM
		VODOJEM - UŽITKOVÁ VODA
		VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY
		VODOVODNÍ ŘAD UŽITKOVÉ VODY
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
		JEDNOTNÁ KANALIZACE
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VÝTLAK
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE



Spolufinancováno Evropskou unií
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ZAK. ČÍSLO: U - 446
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ
OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE DATUM: 05/2026

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
1.2.3.2.d. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
TECHNICKÉ - ENERGETIKA A SPOJE

2

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
1.2.3.2.d. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
TECHNICKÉ - ENERGETIKA A SPOJE

3

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
1.2.3.2.d. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
TECHNICKÉ - ENERGETIKA A SPOJE

1

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

I.2.b.2.d. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY TECHNICKÉ - ENERGETIKA A SPOJE 1 : 5 000

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 29. 12. 2025
- R. — ÚZEMNÍ REZERVY (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- Z./Z. — ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- T./T. — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- K. — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (Z PLATNÉHO ÚP)
- CNZ. — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)

POUŽITÉ ZKRATKY:
Ko - Kopřivnice, Dr - Drnholec nad Lubinou, Vě - Větřkovice u Lubiny, Mn - Mniší, Vč - Vlčovice

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ

ÚP připouští rozvoj technické infrastruktury v celém řešeném území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

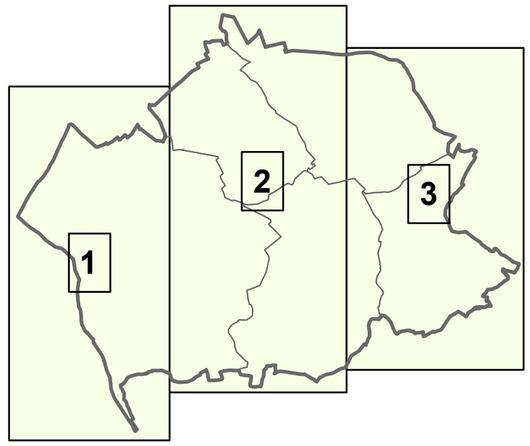
POZNÁMKY:
BH, BI, DS .... - symbol způsobu využití ploch změn viz Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	
		ELEKTRÁRNA
		ELEKTRICKÁ STANICE PRO TRANSFORMACI NAPĚTÍ 110 kV
		ELEKTRICKÁ STANICE PRO TRANSFORMACI NAPĚTÍ 22 kV
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 400 kV
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 220 kV
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 110 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV (bez rozlišení)
		TEPLÁRNA
		NADZEMNÍ VEDENÍ TEPLOVODU
		PODZEMNÍ VEDENÍ TEPLOVODU
		KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		OPTICKÝ KABEL
		RADIORELÉOVÁ TRASA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	
		REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE VTL PLYNOVODU
		REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE STL PLYNOVODU
		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ ZPRACOVÁNÍ A DISTRIBUCE PLYNU
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		KABEL KATODOVÉ OCHRANY
		ANODA HORIZONTÁLNÍ
		VTL PLYNOVOD NAD 40 barů
		VTL PLYNOVOD DO 40 barů
		STL PLYNOVOD
		NTL PLYNOVOD



Spolufinancováno Evropskou unií
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ZAK. ČÍSLO: U - 446
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ
OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE DATUM: 05/2026

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.c. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

2

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.c. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

3

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
I.2.c. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

I.2.c. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

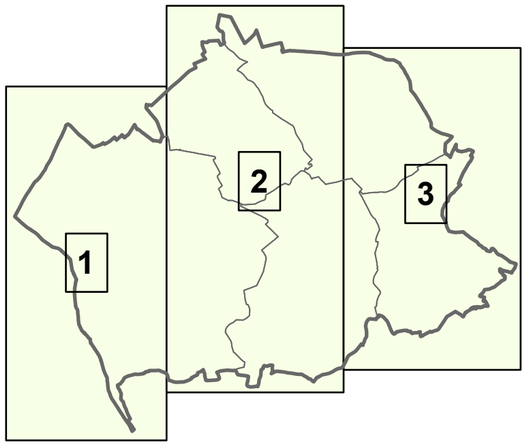
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

VD — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU)

VT — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)

VU — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU)



Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

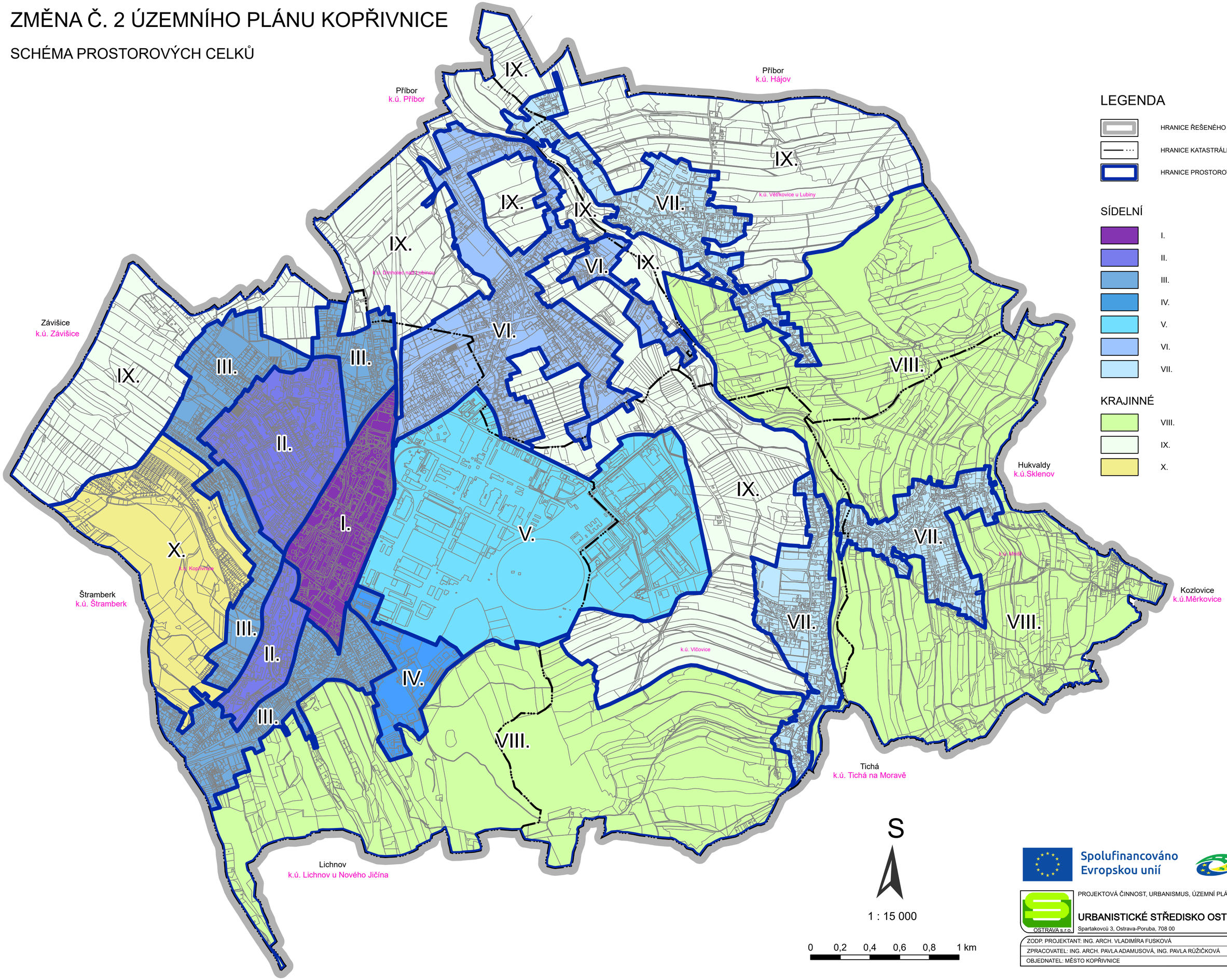
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ZAK. ČÍSLO: U - 446

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE DATUM: 05/2026

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

SCHÉMA PROSTOROVÝCH CELKŮ



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PROSTOROVÝCH CELKŮ

SÍDELNÍ

- I.
- II.
- III.
- IV.
- V.
- VI.
- VII.

KRAJINNÉ

- VIII.
- IX.
- X.

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ZAK. ČÍSLO: U - 446

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE DATUM: 05/2026

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

Tento projekt
„Standardizace Územního plánu Kopřivnice, CZ.06.01.01/00/23_075/0007860“
je spolufinancován Evropskou unií.

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE**

OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
ENERGETIKA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ
GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ** ……
TELEFON: 596 939 533
E-MAIL: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 446 **DATUM:** KVĚTEN 2026

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVCŮ 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah str.

Úvod 3

A. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 ÚP Kopřivnice 9

B. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona 10

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s cíli a úkoly územního plánování 10

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s požadavky stavebního zákona 15

C. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 17

C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s požadavky jiných právních předpisů 17

C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice se stanovisky dotčených orgánů 18

C.3. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (§ 101 odst. 2 stavebního zákona) 34

D. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 37

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s Politikou územního rozvoje České republiky 37

D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s Územním rozvojovým plánem 50

D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje 51

E. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice se zprávou o uplatňování 68

E.1. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice v rozsahu zadání územního plánu 68

E.2. Vyhodnocení souladu s pokyny na úpravu pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání 92

E.3. Vyhodnocení souladu s pokyny na úpravu po opakovaném projednání Změny č. 2 ÚP Kopřivnice 98

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 99

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 100

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 100

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 100

I.1. Vymezení zastavěného území 100

I.2. Základní koncepce rozvoje území města 100

I.3. Urbanistická koncepce 102

I.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení systému sídelní zeleně 102

I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch 102

I.3.3. Vymezení transformačních ploch 103

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury 104

I.4.1. Dopravní infrastruktura 104

I.4.2. Technická infrastruktura 105

I.4.3. Zelená infrastruktura 106

I.4.4. Občanské vybavení 106

I.4.5. Veřejná prostranství 107

I.5. Koncepce uspořádání krajiny 107

I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny 107

I.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití ... 107
I.5.3. Územní systém ekologické stability ... 107
I.5.4. Prostupnost krajiny ... 110
I.5.5. Protierozní opatření ... 110
I.5.6. Ochrana před povodněmi a suchem ... 110
I.5.7. Rekreace ... 111
I.5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin ... 111
I.5.9. Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu ... 111
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ... 111
I.6.1. Základní podmínky ochrany krajinného rázu ... 113
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ... 114
I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ... 115
I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ... 115
I.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ... 115
I.11. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech ... 115
I.12. Záměry podle § 122 odst. 3 stavebního zákona vyloučené Územním plánem Kopřivnice ... 116
I.13. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ... 116
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení ... 117
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 118
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení ... 131
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa ... 131
M.1. Zábor zemědělských pozemků dle návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice ... 132
M.2. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa ... 135
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění ... 135
O. Posouzení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s jednotným standardem ... 162
Seznam použitých zkratek ... 172
Příloha – Upravené znění textové části ÚP Kopřivnice – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

ÚVOD

Město Kopřivnice má zpracovaný Územní plán Kopřivnice (SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová), vydaný usnesením Zastupitelstva města Kopřivnice č. 96 ze dne 20. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2019, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Kopřivnice (SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Miroslav Baťa), vydané opatřením obecné povahy ze dne 25. 4. 2024 s nabytím účinnosti dne 23. 5. 2024 (dále také „*ÚP Kopřivnice*“).

Nutnost pořízení Změny č. 2 ÚP Kopřivnice vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice za období 2019–2023, schválené Zastupitelstvem města Kopřivnice usnesením č. 117 na 6. zasedání dne 21. 9. 2023, jejíž součástí jsou tedy Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny územního plánu. Požadavky, které vyplynuly ze zprávy o uplatňování jsou jak obecného charakteru, kdy je nutné uvést ÚP Kopřivnice do souladu s platnou legislativou (zejména převedení platného ÚP Kopřivnice do jednotného standardu), nebo nadřazenou územně plánovací dokumentací, tak se jedná o konkrétní věcné podněty na změny v území.

Změna č. 2 ÚP Kopřivnice měla být pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*starý stavební zákon*“), z čehož lze dovodit, že dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*nový stavební zákon*“) bude pořízena dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Návrh Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „*projednání*“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v květnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Vladimírou Fuskovou – číslo autorizace: 01022.

Návrh Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v lednu 2026 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Vladimírou Fuskovou – číslo autorizace: 01022.

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE

- **Územní plán Kopřivnice** (SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová), vydaný usnesením Zastupitelstva města Kopřivnice č. 96 ze dne 20. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2019, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Kopřivnice (SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Miroslav Baťa), vydané opatřením obecné povahy ze dne 25. 4. 2024 s nabytím účinnosti dne 23. 5. 2024 (dále také „*ÚP Kopřivnice*“);
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024, **Změny č. 9** schválené usnesením vlády ČR č. 64 ze dne 29. 1. 2025 a **Změny č. 8** schválené usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025 (dále také „*PÚR ČR*“);
- **Územní rozvojový plán** (ÚÚR, 2024), vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti 29. 10. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1,** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského

kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1681 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024, **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a **Změny č. 11** vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 dne 16. 6. 2025 s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále také „*ZÚR MSK*“);

- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**, 6. úplná aktualizace, 2025 (dále také „*ÚAP MSK*“);
- **Územně analytické podklady správního obvodu ORP Kopřivnice**, 6. úplná aktualizace, 2024 (dále také „*ÚAP SO ORP Kopřivnice*“);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Územní studie vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023);
- **Územní studie zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje** (GEOtest, a.s., 01/2023);
- **Územní plány sousedních měst a obcí**:
  - Územní plán Příbor, úplné znění po Změně č. 3 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., nabytí účinnosti dne 20. 3. 2024);
  - Územní plán Hukvaldy, úplné znění po Změně č. 3 (Institut regionálních informací, s.r.o., nabytí účinnosti dne 2. 1. 2024);
  - Územní plán Kozlovice, úplné znění po Změně č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., nabytí účinnosti dne 20. 1. 2024);
  - Územní plán Tichá, úplné znění po Změně č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., nabytí účinnosti dne 31. 12. 2021);
  - Územní plán Lichnov (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., nabytí účinnosti dne 17. 11. 2023);
  - Územní plán Štramberk, úplné znění po Změně č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., nabytí účinnosti dne 26. 6. 2025);
  - Územní plán Závišice, úplné znění po Změně č. 2 (Ing. arch. Aleš Palacký, nabytí účinnosti dne 11. 6. 2019).
- **Metodiky vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu** (Mendelova univerzita Brno, 03/2023);
- **webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **webové stránky Ústavu územního rozvoje** – Evidence územně plánovací činnosti (systém iLAS);
- **webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru;
- **aplikace eKatalog BPEJ** – https://bpej.vumop.cz/.

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

I. Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice:

I.1. Textová část

I.2. Grafická část, která obsahuje — v měřítku

I.2.a. Výkres základního členění území — 1 : 5 000

I.2.b.1.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy	1 : 5 000
I.2.b.2.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Schéma prostorových celků		1 : 15 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice:

II.1.	Textová část	
II.2.	Grafická část, která obsahuje	v měřítku
II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Schéma významných krajinotvorných prvků		1 : 15 000

Grafická část Změny č. 2 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální ke dni 1. 4. 2025.

KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „*jednotný standard*“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů včetně kódového označení a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných a transformačních (původních ploch přestavby) ploch, koridorů technické infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Konverzí do jednotného standardu se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití následujícím způsobem:

Plochy s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu		Plochy s rozdílným způsobem využití po Změně č. 2 (po převodu do jednotného standardu)	
BH	Plochy bydlení – hromadné v bytových domech	BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení – v rodinných domech –městské a příměstské	BI	Plochy bydlení individuálního
SC	Plochy smíšené obytné – v centrech měst	SC	Plochy smíšené obytné centrální
SM	Plochy smíšené obytné – městské	SM	Plochy smíšené obytné městské
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	Plochy smíšené obytné venkovské
RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	RO	Plochy rekreace na oddechových plochách
RZ	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	RZ	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Plochy občanského vybavení veřejného
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK.m	Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední
OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK.r	Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá

OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Plochy výroby drobné a služeb
VT	Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	VT	Plochy výroby těžké a energetiky
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím	VZ.1	Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické
PV	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZP	Plochy zeleně parkové a parkově upravené
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS DU	Plochy dopravy silniční *(silnice, významnější místní komunikace)* Plochy dopravy všeobecné *(ostatní místní komunikace, vybrané účelové komunikace)*
DXS	Plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční	DS.x	Plochy dopravy silniční – specifické
DZ	Plochy dopravní infrastruktury – drážní	DD	Plochy dopravy drážní
DXZ	Plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní	DD.x	Plochy dopravy drážní – specifické
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové
ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO	Plochy zeleně ochranná a izolační
NV	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	Plochy zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	Plochy lesní všeobecné
NSk	Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické	MU.k	Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy
NSpvo	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní	MU.pwo	Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území
		NU	Plochy přírodní všeobecné

modře jsou označeny plochy s rozdílným způsobem využití, které se Změnou č. 2 přidávají v rámci podrobnějšího členění původních ploch

Konverzí do jednotného standardu jsou v souladu s podrobněji stanoveným charakterem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. rozděleny původní plochy dopravní infrastruktury (DS), které obsahovaly veškeré silnice, místní a významnější účelové komunikace na plochy dopravy silniční (DS), zahrnující silnice a místní komunikace II. třídy, a plochy dopravy všeobecné (DU), zahrnující místní komunikace III. a IV. třídy a vybrané účelové komunikace. Způsoby využití (dále jen „*regulativy*“) ploch dopravy silniční (DS) korespondují s původními regulativy

ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), regulativy pro plochy dopravy všeobecné (DU) jsou velmi obdobné. Dále jsou nově vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnující plochy biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability zejména z důvodu zjednodušení orientace v podmínkách stanovených pro ÚSES při uplatňování územního plánu. Regulativy pro plochy přírodní všeobecné (NU) jsou stanoveny na základě podmínek pro ÚSES stanovených platným územním plánem a dále doplněny dle obvyklých způsobů využití pro plochy daného charakteru.

Konverzí do jednotného standardu se upravuje následující:

- označení zastavitelných ploch a ploch přestavby (nově transformačních ploch) s původním označením ZxKÚ a PxKÚ se mění na označení Z.x-KÚ a T.x-KÚ, tj. mezi písmeno Z nebo T a číslo plochy se vkládá tečka a mezi číslo plochy a zkratku katastrálního území se vkládá pomlčka (písmeno *x* je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu); zastavitelné a transformační plochy nově vymezené Změnou č. 2 jsou v textové i grafické části podbarveny žlutou barvou;
- označení ploch změn v krajině s původním označením KxKÚ se mění na označení K.y, tj. mezi písmeno K a číslo plochy se vkládá tečka (písmeno *y* není totožné s původním číselným označením plochy *x* v platném územním plánu), zkratka katastrálního území se z označení ploch zcela odstraňuje, tato změna je vyvolána celkovou revizí vymezení ploch změn v krajině dle platné legislativy zejména v souvislosti s vymezením ÚSES;
- vymezení původní zastavitelné plochy Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS) pro záměr přeložky silnice I/58 včetně napojení průmyslového parku se v úseku samotné silnice mění na vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.DS142 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území, rozsah koridoru je totožný s rozsahem zastavitelné plochy v daném úseku), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč,
- označení původních prvků územního systému ekologické stability:
  - = nadregionální části ÚSES:
    - nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy je nově značeno NRBC.97A a NRBC.97B,
    - nadregionální biokoridor K 144 MB je nově značen NRBK.672-x (konkrétně úseky NRBK.672-1, NRBK. 672-2, NRBK. 672-3, NRBK. 672-4, NRBK. 672-6, NRBK. 672-8) s vloženým biocentrem regionální úrovně 115 Červený kámen–Pískovna nově značeným RBC.115-7 a lokální úrovně LBC Vlčovice nově značeným LBC.672-5),
  - = regionální části ÚSES:
    - regionální biocentrum 127 Helenské údolí je nově značeno RBC.127-9,
    - regionální biocentrum 265 Větřkovická Lubina je nově značeno RBC.265-13,
    - regionální biokoridor 630 je nově označen RBK.630-x (konkrétně úseky RBK.630-10 a RBK.630-12 s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC Drnholec–Větřkovice nově značeným LBC.630-11),
    - regionální biokoridor 547 je nově označen RBK.547-x (konkrétně úseky RBK.547-14, RBK.547-16 a RBK.547-18 s vloženými biocentry lokální úrovně LBC Vlčovice–Mniší nově značeného LBC.547-15 a LBC Mniší nově značeného LBC.547-17),
    - regionální biokoridor 550 je nově označen RBK.550-x (úseky RBK.550-19 a RBK.550-21 s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC Větřkovice 1 nově značeného LBC.550-20),
  - = lokální části ÚSES
    - lokální biocentra jsou nově značená LBC.x,
    - lokální biokoridory jsou nově značeny LBK.x,

    přičemž písmeno *x* uvádí číslo jednotlivého úseku na trase.
- označení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - = VPS dopravní infrastruktury silniční – původní VDx se mění na VD.x, přičemž písmeno *x* je totožné s původním číselným označením záměru v platném územním plánu,
  - = VPO pro vytváření prvků ÚSES – původně označené VUx (případně označení úseků a-c) se nově označují VU.y, přičemž písmeno *y* není totožné s původním číselným označením záměru v platném územním plánu, ale je totožné s pořadovým číslem plochy změny v krajině (K.y), pro kterou je veřejně prospěšné opatření vymezeno (např. K.1 je plocha změny v krajině

vymezená pro založení lesního společenstva na chybějící části nadregionálního biokoridoru NRBK672 (NRBK.672-1) → VPO je tedy označeno jako VU.1).

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE

Pořízení Změny č. 2 ÚP Kopřivnice vzešlo ze Zprávy o uplatňování ÚP Kopřivnice 2023, která byla projednávána v termínu od 07.07.2023 do 08.08.2023 a schválena na 6. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaném dne 21.09.2023 usnesením č. 117.

Projednávání návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona a konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 60019/2025/KleR ze dne 25.06.2025, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 25.06.2025 do 14.08.2025. K sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 30.07.2025 v zasedací místnosti v 10. patře budovy Městského úřadu v Kopřivnici. Návrh Změny č. 2 ÚP Kopřivnice byl vystaven k nahlédnutí od 25.06.2025 do 14.08.2025 na Městském úřadě v Kopřivnici v kanceláři odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče a také na webových stránkách města Kopřivnice. Nejpozději do 14.08.2025 mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Bylo doručeno sedm stanovisek dotčených orgánů (5 souhlasných, 1 s podmínkami, 1 nesouhlasné) a pět připomínek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice a zajistil smírné řešení rozporu.

Návrh vyhodnocení připomínek, s výzvou k uplatnění stanovisek k tomuto návrhu, byl pod č.j. 86898/2025/KleR dne 22.09.2025 zaslán dotčeným orgánům. Na tuto výzvu uplatnily svá stanoviska tři dotčené orgány.

Po vyřešení rozporu pořizovatel požádal, dle § 101 stavebního zákona, nadřízený orgán o stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší území vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Toto stanovisko č.j. MSK 145681/2025 bylo doručeno dne 21.11.2025. Vyplynula z něj nutnost úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice, a to uvedení do souladu se Změnou č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu změny. Jednalo se o podstatnou úpravu návrhu, bylo nutné opakované projednání.

Opakované projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice dle ust. § 103 odst. 1 a 3 stavebního zákona a konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 15826/2026/KleR ze dne 12.02.2026, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 12.02.2026 do 31.03.2026. K opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři. Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 16.03.2026 v zasedací místnosti v 10. patře budovy Městského úřadu v Kopřivnici. Upravený návrh Změny č. 2 ÚP Kopřivnice byl vystaven k nahlédnutí od 12.02.2026 do 31.03.2026 na Městském úřadě v Kopřivnici v kanceláři odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče a také na webových stránkách města Kopřivnice. Nejpozději do 31.03.2026 mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Bylo doručeno šest stanovisek dotčených orgánů a tři připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného projednání upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice.

Návrh vyhodnocení připomínek s výzvou k uplatnění stanovisek k tomuto návrhu byl pod č.j. 31256/2026/KleR dne 07.04.2026 zaslán dotčeným orgánům. Na tuto výzvu uplatnily svá stanoviska tři dotčené orgány.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu města Kopřivnice návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny stanovením podmínek pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie a vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizací záměrů obsažených v platném ÚP Kopřivnice a v jeho Změně č. 2 nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti společenství obyvatel území; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění, dílčí změny využití území nemají na celkovou koncepci rozvoje města vliv.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí města, vytváří funkční a harmonické prostředí pro život jejích obyvatel zejména vyváženým rozvojem obytného prostředí, občanské vybavenosti veřejného i komerčního charakteru, veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Změnou č. 2 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.

Přírodní hodnoty, představované zejména soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), přírodním parkem, přírodními památkami, významnými krajinnými prvky registrovanými i prvky dle obecné ochrany přírody, památnými stromy, historickými krajinnými strukturami, územním systémem ekologické stability, biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, geoparkem, chráněnými ložiskovými územími, výhradními ložisky a dobývacími prostory, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky, památky místního významu a území

s archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání. Změnou č. 2 se vymezují převážně zastavitelné plochy, které nebudou znamenat narušení urbanistické struktury, ani ráz kulturní krajiny. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) ozn. Z.13-Vě v bezprostřední blízkosti registrovaného VKP č. 3420 – doprovodné zeleně podél komunikace, která je složena z ovocných dřevin. Vymezení plochy Z.13-Vě bylo provedeno s ohledem na existenci tohoto registrovaného VKP a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m, nikoliv pořizovatelem navrhována 50 m.

V rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání je současně vymezena územní rezerva R.1 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,46 ha situovaná severně od plochy Z.13-Vě. Územní rezerva byla vymezena s cílem zachovat založenou urbanistickou strukturu tak, aby došlo k propojení se stávající plochou zástavby s tím, že bude dodržena hranice takto vymezeného propojení a dosud neurbanizovaného území.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako možného zdroje pracovních příležitostí a pro rozvoj individuální rekreace.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podněty na Změnu č. 2 ÚP Kopřivnice byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do návrhu Změny č. 2. Zohledněny byly především veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů je Změnou č. 2 respektována – viz kap B.2. a C.1.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

   Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného ÚP Kopřivnice. Změnou č. 2 byly prověřeny a aktualizovány veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území města – viz kap. I.2. Základní koncepce rozvoje území města.

b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

   Koncepce využití a rozvoje města Kopřivnice, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

   V rámci zpracování Změny č. 2 byly všechny podněty na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, včetně ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

   Změnou č. 2 se vymezují:
   - *nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.24-Mn, Z.11-Vě, Z.13-Vě,*
   - *změna způsobu využití původních plochy Z11Ko a části plochy Z8Vě zeleně zahradní a sadové (ZZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.101-Ko a Z.12-Vě,*
   - *nové zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ozn Z.100-Ko, Z.102-Ko,*
   - *nová zastavitelná plocha výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,*
   - *nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn,*

- *nové zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn,*
- *nová zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.103-Ko,*
- *nová zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.25-Mn,*
- *nová transformační plocha bydlení hromadného (BH) ozn. T.4-Ko,*
- *nová transformační plocha bydlení individuálního (BI) ozn. T.5-Ko,*
- *nová územní rezerva ploch smíšených obytných venkovských (SV) ozn. R.1,*
- *koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ozn. CNZ.E23.*

Současně je v rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání upraveno vymezení zastavitelných ploch Z6Vč (SV), Z18Vč (ZV), Z19Vč (DS), Z.2-Vč (SV) a Z.22-Vč (ZO) následujícím způsobem:

- *původní zastavitelná plocha Z6Vč smíšená obytná – venkovská (SV) o rozloze 0,52 ha je z návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zcela vypuštěna,*
- *původní zastavitelná plocha Z18Vč veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) o rozloze 0,13 ha je z návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zcela vypuštěna,*
- *původní zastavitelná plocha Z19Vč dopravní infrastruktury – silniční (DS) o rozloze 0,09 ha je z návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zcela vypuštěna,*
- *původní vymezení zastavitelné plochy Z.2-Vč smíšené obytné venkovské (SV) je zmenšeno o 1,14 ha na celkovou novou výměru 0,33 ha,*
- *původní vymezení zastavitelné plochy Z.22-Vč zeleně ochranné a izolační (ZO) je zmenšeno o 0,31 ha na celkovou novou výměru 0,15 ha.*

K úpravě vymezení bylo přistoupeno z důvodu dlouhodobého nevyužití předmětných ploch, přičemž není městu ani známo, že by byla zahájena jakákoliv příprava k využití lokality. Ponechané vymezení ploch Z.2-Vč (SV) a Z.22-Vč (ZO) je zvoleno tak, aby vhodně doplnilo stávající zástavbu podél komunikace, přičemž nová výstavba nevyvolá potřebu realizace nové dopravní a technické infrastruktury, jelikož obojí je v tomto řešení dostupné ze stávajících vedení. Vypuštění části zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem, které nejsou dlouhodobě využity, umožňuje vymezení nových zastavitelných ploch, u kterých je reálný předpoklad využití v krátkodobém časovém horizontu a přispějí tak k rozvoji města.

Vyhodnocení hospodárného využívání území viz kapitola K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání, omezující intenzitu využití a související intenzitu zeleně, maximální výšku zástavby a rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu.

Změnou č. 2 se tyto podmínky upravují u ploch bydlení individuálního (BI), kde se snižuje minimální výměra pozemku pro řadový dům z 500 m^2 na 350 m^2, u ploch smíšených obytných centrálních (SC), kde se zvyšuje maximální intenzita využití z 50 % na 60 % a u ploch smíšených obytných venkovských (SV), kde se snižuje spodní hranice rozmezí výměry pozemku z 900 m^2 na 700 m^2.

e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Na správním území města Kopřivnice se nenachází rozsáhlé lokality, které by vykazovaly prvky brownfields, přičemž možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Odpad staveb ve městě a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální. Nemovitosti, které již neslouží svému účelu, jsou platným územním plánem navrženy k transformaci na vhodnější způsob využití. Změnou č. 2 se takto vymezují pozemky v lokalitě bývalého házenkářského hřiště, které jsou vymezeny jako transformační plocha T.4-Ko s navrženým způsobem využití jako plochy bydlení hromadného (BH).

Změnou č. 2 je možnost intenzifikace využití stávajícího zastavěného území zejména pro obytnou výstavbu zvýšena u ploch bydlení individuálního (BI) snížením minimální výměry pozemku pro řadový dům z 500 m² na 350 m², u ploch smíšených obytných centrálních (SC) zvýšením maximální intenzity využití z 50 % na 60 % a u ploch smíšených obytných venkovských (SV), snížením spodní hranice rozmezí výměry pozemku z 900 m² na 700 m². Tyto úpravy jsou provedeny na podnět města, které tímto reaguje na vývoj cen na trhu s nemovitostmi, což pozitivně ovlivní výši vstupní investice stavebníků při koupi pozemků.

f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky (VT) v lokalitě Průmyslového parku navazujícího na výrobní areál Tatry Kopřivnice, které jsou průběžně zastavovány. Současně jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby drobné a služeb (VD) různého rozsahu a významu na úrovni města. V malém rozsahu jsou vymezeny také plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1).

Změnou č. 2 se vymezují další čtyři zastavitelné plochy výroby a skladování:

- *nová zastavitelná plocha výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,*
- *nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn*
- *nové zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn.*

Platným územním plánem, ani Změnou č. 2, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (dle JS plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)).

Změnou č. 2 se podstatněji zpřesňují podmínky pro umisťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území, zastavitelných plochách i plochách nezastavěného území následujícím způsobem:

- *ve volné krajině, tj. v plochách nezastavěného území celého správního území města, je nepřípustné umisťovat samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny (tzv. bateriových uložišť), vyjma malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU);*
- *ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (BH, BI, SC, SM, SV, RO, RZ, OV, OK.m, OK.r, OS, VZ.1, DS.x, DD.x, ZZ) je přípustné umisťování zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách, současně je nepřípustné umisťování zařízení pro ukládání elektřiny*
- *ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (VD, VT, VZ, TU) je přípustné umisťování zařízení pro výrobu a ukládání elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny bez omezení;*
- *ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (ZP, ZO) je nepřípustné umisťovat samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny.*

Podrobněji viz I.1. Textová část Územního plánu Kopřivnice, kap. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Předmětné podmínky jsou stanoveny s ohledem na ochranu veřejných zájmů vyplývajících zejména z ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny. Město Kopřivnici obklopuje harmonická krajina, kterou je potřeba chránit pro budoucí generace zejména z důvodu zachování vysokého standardu bydlení, který navazující krajina významně ovlivňuje.

g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení a možností krátkodobé rekreace.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

Změnou č. 2 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ozn Z.100-Ko a Z.102-Ko, přičemž plocha Z.100-Ko je vymezena v přímé návaznosti na stávající zahrádkářskou osadu.

h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Potřeba změn v území se v čase více či méně mění a vyvíjí zejména s ohledem na charakter obce, přičemž bývá významně ovlivněna také hospodářským vývojem širšího území. Město Kopřivnice je poměrně stabilizovaným městem s veškerou potřebnou veřejnou vybaveností. Směr jeho rozvoje zejména v oblasti bydlení a výroby byl určen již v rámci zpracování platného územního plánu vymezením rozvojových ploch. V současnosti je nastavená koncepce rozvoje území stále platná a nevzniká potřeba ji měnit.

Změnou č. 2 se v rámci převodu do jednotného standardu zpřesňuje využití dílčích stabilizovaných ploch v souladu se skutečným stavem v území, v rámci aktualizace zastavěného území se upravuje rozsah vymezených zastavitelných ploch a současně se vymezují nové zastavitelné plochy pro bydlení, individuální rekreaci a výrobu a skladování.

i) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2. Navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů.

j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Změny v území navržené Změnou č. 2 respektují veškeré dotčené veřejné zájmy území.

k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Platným územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability.

Změnou č. 2 se vymezuje nová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury ozn. VT.1 pro záměr výstavby vedení přenosové soustavy 400 kV k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné (koridor ozn. CNZ.E23) v k. ú. Drnholec nad Lubinou a Větřkovice u Lubiny. Současně dochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných opatření pro založení územního systému ekologické stability z důvodu aktualizace vymezených chybějících částí ÚSES v souladu s platnou legislativou. Jako veřejně prospěšná opatření jsou nově vymezeny také chybějící částí lokálních prvků ÚSES.

l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

Platným územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní a protipovodňová opatření pomocí technických opatření.

Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES. Realizace opatření proti erozi, povodním a suchu, je ve zdůvodněných případech přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto záměry konkrétně vymezeny územním plánem.

V platném územním plánu jsou dále jako podmínky ochrany území před suchem a extrémními teplotami uplatněny u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití podmínky prostorového uspořádání, konkrétně maximální intenzita využití a minimální intenzita zeleně.

Změnou č. 2 se konkrétní záměry v oblasti ochrany proti erozi, před povodněmi a suchem nevymezují. Upravuje se pouze maximální přípustná intenzita využití ploch smíšených obytných centrálních (SC) z 50 % na 60 %.

m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Důsledky změn klimatu se v našich zeměpisných polohách projevují zejména zvýšenými teplotami a delším časovým obdobím bez srážek v letním období, které způsobují přehřívání hustě zastavěných území a vznik tzv. tepelných ostrovů, čímž samozřejmě negativně ovlivňují zejména obytné prostředí sídel, a dále hrozbami souvisejícími s měnícími se úhrny a rozložením srážek – delší epizody sucha, zvyšující se četnost a extremita záplav a povodní, vhodnější podmínky pro výskyt škůdců a chorob, které decimují krajinu.

Efektivními nástroji územního plánování, kterými lze pozitivně část výše uvedených důsledků zmírnit, je ovlivnění hustoty zástavby a vymezení funkčního protipovodňového systému jak proti bleskovým povodním z polí (poldry, průlehy atd.), tak proti záplavám způsobeným vodními toky (protipovodňové hráze, rozlivová území mimo zastavěné části sídel atd.). Hustotu zástavby lze ovlivnit např. stanovením min. výměr pozemků (zejména používáno u individuální výstavby),

stanovením max. koeficientu zastavění pozemků, či min. poměru zeleně na pozemku (zajištění dostatečné plochy schopné vsakování), případně dalšími podmínkami, které jsou stanoveny pro plochy, které jsou specifické buď svým rozsahem vymezení, nebo způsobem využití (velké průmyslové zóny – např. zelené střechy, parkovací a odstavné plochy z propustných materiálů atd.). Nástrojem územního plánování je také členění krajiny, ochrana a rozvoj krajinné zeleně a vymezení funkčního ÚSES.

V platném územním plánu města Kopřivnice jsou u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití uplatněny podmínky určující rozmezí výměry pozemku, maximální intenzitu využití a minimální intenzitu zeleně.

Změnou č. 3 se uvedené podmínky upravují u ploch bydlení individuálního (BI) snížením minimální výměry pozemku pro řadový dům z 500 m^2 na 350 m^2, u ploch smíšených obytných centrálních (SC) zvýšením maximální intenzity využití z 50 % na 60 % a u ploch smíšených obytných venkovských (SV), snížením spodní hranice rozmezí výměry pozemku z 900 m^2 na 700 m^2.

n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v maximální míře situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury.

o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu, ani ve Změně č. 2, navržena. V obsahu Změny č. 2 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky.

p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch pro rozvoj výrobních aktivit.

Změnou č. 2 se vymezují čtyři zastavitelné plochy výroby a skladování:
- *nová zastavitelná plocha výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,*
- *nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn*
- *nové zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn.*

Jedná se o záměry individuálního charakteru, nemající na hospodářský vývoj města velký vliv.

Jiná opatření není nástroji územního plánování možné stanovit, jelikož nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo v konkrétním území jít.

q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

Na území města Kopřivnice se nevyskytují žádné lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy.

r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Ve stávajícím územním plánu, ani ve Změně č. 2, nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Platným územním plánem, ani jeho Změnou č. 2, nejsou kompenzační opatření vymezena.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 ÚP Kopřivnice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 2 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Nutnost pořízení Změny č. 2 ÚP Kopřivnice vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice za období 2019–2023, schválené Zastupitelstvem města Kopřivnice usnesením č. 117 na 6. zasedání dne 21. 9. 2023, jejíž součástí jsou tedy Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny územního plánu. Požadavky, které vyplynuly ze zprávy o uplatňování jsou jak obecného charakteru, kdy je nutné uvést ÚP Kopřivnice do souladu s platnou legislativou (zejména převedení platného ÚP Kopřivnice do jednotného standardu), nebo nadřazenou územně plánovací dokumentací, tak se jedná o konkrétní věcné podněty na změny v území.

Změna č. 2 ÚP Kopřivnice měla být pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*starý stavební zákon*“), z čehož lze dovodit, že dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*nový stavební zákon*“) bude pořízena dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Kopřivnice, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 44 nového stavebního zákona.

Návrh Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen *„projednání“*) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v květnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Vladimírou Fuskovou – číslo autorizace: 01022.

Návrh Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v lednu 2026 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Vladimírou Fuskovou – číslo autorizace: 01022.

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; na území města Kopřivnice se nenachází památková zóna, národní kulturní památka a nemovité kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány;*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, do stávajících ploch lesních porostů se Změnou č. 2 nezasahuje, navrhuje se zábor pozemků PUPFL v rozsahu 0,07 ha ovšem na pozemku, který reálně funkci lesa neplní již minimálně 20 let;*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, Změnou č. 2 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje;*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 v maximální možné míře respektovány (podrobněji viz kapitola I.5. Koncepce uspořádání krajiny);*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; viz kapitola M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší;*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 2 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky;*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví;*

- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány.*

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice byl projednáván v termínu od 25.06.2025 do 14.08.2025. Projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 60019/2025/KleR dne 25.06.2025 a současně byly jednotlivě obeslány dotčené orgány. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 30.07.2025. Lhůta k uplatnění stanovisek dotčených orgánů: do 14.08.2025. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 7 stanovisek, která jsou součástí následujícího textu. Dle ustanovení § 98 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a zajistil řešení rozporu.

S1: Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava, č.j. SBS 33112/2025/OBÚ-05 ze dne 01.07.2025, naše č.j. 63677/2025:

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 16. 6. 2025 oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednávání k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu **vyhodnotil** předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem **souhlasí**.

OBÚ obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této

skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

OBÚ dále konstatuje, že v řešeném území se nachází v dobývacím prostor Štramberk II č. 40028 pro nerost zemní plyn (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 1. 6. 1976 Federálním ministerstvem paliv a energetiky značky 11/987/STA/AU/76. Změna tohoto rozhodnutí byla vydána dne 15. 6. 1995 OBÚ v Ostravě č.j. 2307/1995-465 – Ing.Má/Nl).

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

S2: Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 92688/2025 ze dne 18.07.2025, naše č.j. 68004/2025:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 25.06.2025 oznámení Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kopřivnice o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání a výzvu k uplatnění připomínek. Dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání svá stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námitky.**

Zdejší správní orgán však upozorňuje na skutečnost, že záměr přeložky silnice II/482 obsažený v platném územním plánu není obsažen v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, a tudíž nelze očekávat financování tohoto záměru z rozpočtu kraje.

Taktéž uvádí, že se v řešeném území nachází několik záměrů obsažených ve výše uvedené Bílé knize, a to pod označením „NJ/K/77 Okružní křižovatka silnic II/482, MK K Očnímu a K Pasekám v obci Kopřivnice“, „NJ/M1/16 Silnice II/486 opěrná zeď za obcí Mniší, km 15,900-16,000“, „NJ/M1/468 Silnice II/486 opěrná zeď za obcí Mniší, km 16,225-16,305“, „NJ/S/306 Rekonstrukce silnice II/486 Mniší – hranice okresu, km 15,828-18,578“. Záměr pod ozn. „NJ/K/19 Okružní křižovatka silnice II/480 ul. Záhumenní a ul. Kpt. Jaroše v Kopřivnici“ je v současné době již v realizaci.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

S3: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 71856/2025 ze dne 23.07.2025, naše č.j. 69054/2025:

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice **souhlasíme s podmínkami:**

- V kapitole „I.1. e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“ požadujeme text „Stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území v rámci vymezených dobývacích prostorů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vyjma ploch přírodních všeobecných (NU)“ nahradit textem „Stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití“.
- V kapitole „I.1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – Plochy přírodní všeobecné (NU) - Nepřípustné využití:“ požadujeme vypustit položku „-stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:
- Příbor-Klokočov (i.č. 3083672), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu,
- Příbor-východ (i.č. 3072000), surovina uhlí černé – zemní plyn, dosud netěženo,
- Příbor-západ (i.č. 3144000), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Mořkov-Frenštát (i.č. 3171900), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Kopřivnice-Tichá (i.č. 3216900), surovina zemní plyn – uhlí černé, těžba současná z vrtu,
- Příbor-jih (Štramberk)-PZP (i.č. 3154572), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu, těžba dřívější z vrtu.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:
- Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Příbor (i.č. 08367200), surovina zemní plyn,
- Štramberk II. (PZP) (i.č.15457200), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu,
- Štramberk III. – PZP (i.č. 40025000), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu,
- Tichá (i.č. 21690002), surovina zemní plyn, uhlí černé.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:
- Štramberk 3-PZP (i.č. 4002500), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:
- Příbor (i.č. 4 0025), surovina karb. zemní plyn, stav využití ložisko těžené,
- Tichá (i.č. 4 0038), surovina zemní plyn, stav využití ložisko těžené,
- Štramberk II (zásobník) (i.č. 4 0028), nerost zemní plyn, stav využití zastavená těžba.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Pro konkrétní záměry umisťování staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.

Pro změny v chráněném ložiskovém území pro zvláštní zásahy do zemské kůry platí ustanovení § 34 odst. 2 a § 18 odst. 1 horního zákona, podle kterých se v zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry nesmějí v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisejí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry bez závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Plochy ÚSES lze vymezit v plochách CHLÚ za podmínky, že povolené způsoby využití (RBK, LBK, LBC…) nebudou na překážku případnému budoucímu využití výhradních ložisek a prvky zde stanovené (jakož i opatření zde stanovená) budou v případě budoucí těžby odstraněny, popřípadě dočasně přesunuty nebo obnoveny po ukončení těžby.

Dobývací prostor je dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 6 horního zákona rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.

Řešené území návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000). Podle Generálního vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) č. j. SBS 52559/2024 /OBÚ-05 k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava-město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“), ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č. j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. 7. 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č. j. 1521/580/15 62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4. 9. 2015, OBÚ souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Vyhodnocení:

Na základě uvedené podmínky:

- u ploch přírodních všeobecných (NU) bude z nepřípustného využití **vypuštěna položka** „- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“
- v kapitole I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, podkapitole DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN bude text „Stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území v rámci vymezených dobývacích prostorů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vyjma ploch přírodních všeobecných (NU)“ **nahrazen textem** „Stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití“.

S4: Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 699757/2025-1322 ze dne 31.07.2025, naše č.j. 71675/2025:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice – sloučené společné jednání a veřejné projednání.

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

S5: Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, č.j. MV-28105-27/OSM-2016 ze dne 05.08.2025, naše č.j. 73664/2025:

Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

S6: Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, č.j. 73757/2025/LaIr ze dne 06.08.2025, naše č.j. 73800/2025:

Stanovisko podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává na základě oznámení o projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, které obdržel dne 25. 6. 2025, po projednání a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „NPÚ Ostrava) č. j. NPU-381/59175/2025 ze dne 21. 7. 2025 toto stanovisko:

Orgán SPP dospěl k závěru, že z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice bez podmínek.

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimíra Fusková, datum zpracování: 05/2025.

Ochrana řešeného území z hlediska památkového zákona:

V řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou. V rámci řešeného území se nachází nemovité kulturní památky, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu https://www.pamatkovykatalog.cz/. Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu památkového zákona.

Odůvodnění

Předložený návrh Změny č. 5 Územního plánu Kopřivnice souvisí především s uvedením územního plánu do jednotného standardu a do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Věcné změny v územním plánu nebudou mít vliv na chráněné kulturně historické hodnoty v daném území a je z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče akceptovatelný.

Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 památkového zákona ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

S7: Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 86764/2025 ze dne 12.08.2025, naše č.j. 75274/2025:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné** stanovisko **za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství**, **podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona,**

ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Kopřivnice:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženou změnou č. 2 ÚP Kopřivnice.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny. Věcné změny se netýkají přírodních památek a jejich ochranných pásem, evropsky významných lokalit ani územního systému ekologické stability regionální úrovně.

Upozornění:

Na území obce Kopřivnice jsou vyhlášeny přírodní památky Štramberk, Váňův kámen a Červený kámen. Tato území mají vysokou přírodní hodnotu, jejich využití je regulováno, proto by měly být v ÚP uvedeny v rámci plochy přírodní všeobecné (NU) či plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.pwo).

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Kopřivnice.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Kopřivnice není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), krajský úřad s projednávaným návrhem změny č. 2 ÚP Kopřivnice souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Krajský úřad konstatuje, že ve městě Kopřivnice se nacházejí vtlačně-těžební sondy objektu podzemního zásobníku plynu PZP Štramberk, zařazeného do skupiny B. Pro jednotlivé sondy

je stanovena zóna havarijního plánování, která je vyznačena v koordinačním výkrese. Návrhem změny č. 2 ÚP Kopřivnice nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Kopřivnice a doporučuje, s ohledem na zájmy chráněné vodním zákonem, zejména v návaznosti na možné nepříznivé dopady současného klimatického vývoje, náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných nebo transformačních ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Kopřivnice respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Kopřivnici souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V navrhované změně územního plánu je podle kapitoly M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA předpokládán trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL") o celkové výměře 0,07 ha a jsou jím dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa v tzv. ochranném pásmu lesa.

V případě dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné vyhodnotit, zda-li by byla s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše je nutné pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly situovány v rámci plochy na její odlehlé straně od okraje lesa. Požadavek na 30 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy Z.100-Ko plocha rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a okrajově plocha Z.101-Ko plocha smíšená obytná venkovská (SV). Při hodnocení těchto ploch přihlédl krajský úřad k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabýval předpoklady možné existence stavby v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost stavby a dospěl k závěru, že existence těchto ploch v ochranném pásmu lesa nevylučuje realizaci stavby za splnění výše uvedených předpokladů a plochy akceptoval.

Trvalý zábor PUPFL o celkové výměře 0,07 ha je navržen pro zastavitelnou plochu Z.25-Mn plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Pozemek parc. č. 654 v katastrálním území Mniší neplní funkci lesa. Sousední pozemky východně a západně jsou pozemky ZPF, z části využívány společně s pozemkem parc. č. 654 k zemědělským účelům. Pozemky PUPFL se vzrostlou zelení se nachází pouze severně od předmětného pozemku. Vynětí jižní části pozemku v rozsahu 0,07 ha navazující na stávající komunikaci pro účely využívání jako zahrada, nenaruší souvislost severně se nacházejících lesních porostů na pozemcích PUPFL, ani nesníží stávající hodnotu lesních porostů. Při posuzování navrhovaného záboru PUPFL krajský úřad zohlednil skutečný stav pozemku, plánované využití a rovněž to, že rozsah záboru byl navržen jako minimální. Krajský úřad předpokládaný celkový zábor PUPFL v rozsahu 0,07 ha akceptoval.

Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle zásad a postupů vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, **s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Kopřivnice nesouhlasí**.

Krajský úřad nesouhlasí s požadavky označenými Z.13-Vě, Z.19-Mn, Z.20-Mn, Z.25-Vč. Ke zbývajícím požadavkům není výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad po prostudování návrhu změny č. 2 ÚP Kopřivnice, za účinnosti postupů vyplývajících z uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i postupů metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467 konstatuje (a tyto údaje lze vysledovat z předloženého odůvodnění územního plánu), že město má dostatek ploch pro zajištění bydlení, přičemž ze 41,5 ha bylo, do aktualizace vyvolané změnou č. 2 využito 3,15 ha. Předložená změna územního plánu sestává především z požadavků pro tyto účely. Z těchto údajů lze tedy dovodit, že obec má, pro tyto účely, dostatek ploch. Krajský úřad posoudil tyto údaje, vzal do úvahy kvalitativní aspekty dotčené zemědělské půdy i zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, vymezené § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy zejména postupy nenarušení organizace zemědělského půdního fondu (ucelených ploch plnících tuto společensky významnou funkci), a to tak, aby z výše uvedených důvodů nezabránil případnému projednání požadované změny, ale umožnil uplatnění návrhu v případě požadavků, které nejsou v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Pokud se tedy týká uvedených ploch je nezbytné uvést následující:

Plocha Z.13-Vě, navržená pro účely bydlení SV je hodnocena z hlediska bonitované půdní ekologické jednotky ve III. a IV. třídě ochrany, což uvedený metodický výklad vyhodnocuje s ohledem na převládající výměru, jako půdu s ohledem na klimatický region s průměrnou produkční schopností. Plocha je v návrhu rozšířením zastavitelných ploch do území s funkčním využitím zemědělská půda, a to bez další návaznosti na urbanizované (zastavitelné) území. Zemědělská půda je zde rovněž zajištěna intenzifikací v podobě melioračních opatření. Jedná se o typický příklad návrhu na vytvoření uceleného zastavitelného území, avšak v rozporu se zásadou organizačně i fakticky nenarušovat dosud nedotčenou část území vymezenou pro zemědělské využívání ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,

Plocha Z.19-Mn (pro účely bydlení), je zde zřejmý zásah do dosud nedotčené části zemědělské půdy III. třídy ochrany, co je, ve smyslu již výše uvedeného kvalitní zemědělská půda v porovnání s klimatickým charakterem území. Především se však jedná o záměr ve volné zemědělské krajině, kde není snaha navázat na stávající zástavbu, popřípadě využít proluky v zástavbě, nýbrž je výhradně zaměřena na urbanisticky nedotčené území, přičemž argumentaci zajištění možnosti hospodařit v daném území nelze upřednostnit před zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, neboť tyto postupy by automaticky vyvolávaly možnost realizace staveb v místě výskytu nemovitostí a s tím spojené majetkoprávní držby.

Plocha Z.20-Mn (ZZ plocha zeleně zahradní a sadové) jedná se o plochu umožňující realizaci přípustných druhů staveb, přičemž z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu není důvod k rozšiřování stávajícího funkčního vymezení území.

Plocha Z25-Vč představuje větší potenciální zábor zemědělské půdy zařazené ve III. třídě ochrany v lokalitě s intenzifikačními opatřeními na evidované zemědělské půdě z části vymezené pro stávající sadovou zeleň. V daném případě bylo přihlédnuto k ucelené části s deklarovanou průměrnou produkční schopností.

Ve zbývajících případech předloženého návrhu, ke kterým nebyly učiněny výhrady, přihlédl krajský úřad k navrženému funkčnímu využití, navrženému rozsahu výměr, situování záměru ve vztahu k vymezenému zastavěnému a zastavitelnému území a zájmům vyplývajícím ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu, daných § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z hlediska kvalitativních ukazatelů je zde navrhována změna funkčního využití zemědělské půdy, zařazené do III. až V. třídy ochrany. V tomto směru je nezbytné poznamenat, že takto hodnocené zemědělské půdy je nutno ve smyslu uvedeného metodického výkladu vnímat jako půdy v daném klimatickém regionu nejcennější.

Tak, jak je výše uvedeno, navržené rozšiřování zastavitelných ploch je v daném sídelním útvaru poněkud v rozporu s deklarací dosud projednaných a odsouhlasených ploch. Krajský úřad s ohledem na tyto skutečnosti posoudil návrh a akceptoval pouze plochy, které vyhodnotil přípustnými ve smyslu zásad ochrany zemědělského půdního fondu, dle zmíněného § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Kopřivnice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.

Vyhodnocení:

Ad 1/ až ad 6/, ad 8/: Vzato na vědomí.

Ad 7/: Nesouhlasné stanovisko, nutno vyřešit rozpor. Uskutečněno jednání pořizovatele, určeného zastupitele a dotčeného orgánu. Pořizovatel navrhl řešení rozporu. U ploch Z.13-Vě, Z.19-Mn, Z.20-Mn a Z.25-Mn, k jejichž vymezení je směřován nesouhlas dotčeného orgánu, je navrženo:

Plocha Z.13-Vě: Tato nová zastavitelná plocha bude v návrhu této změny územního plánu ponechána. Plocha navazuje na zastavěné území, z urbanistického hlediska je vhodným a logickým krokem oboustranné zastavění stávající komunikace, jelikož tímto řešením nevznikají nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

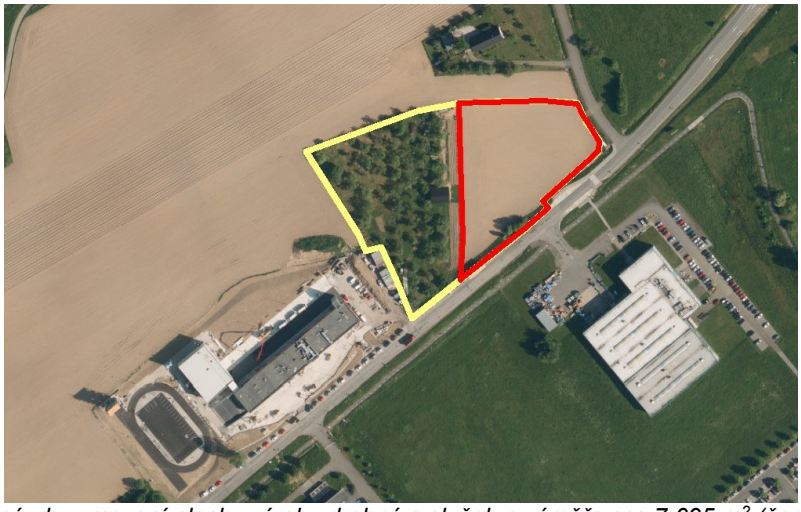
Místní část Lubina sestává ze dvou katastrálních území (Drnholec nad Lubinou a Větřkovice u Lubiny). V k. ú. Drnholec nad Lubinou jsou z důvodu výskytu vysoce kvalitních půd (cca polovina katastru spadá do I. a II. třídy ochrany) a zákonného požadavku na jejich ochranu omezené možnosti k vymezení nových zastavitelných ploch. V k.ú. Větřkovice u Lubiny jsou naopak půdy nižších kvalit (III. až V. třídy ochrany) a tudíž je, z hlediska ochrany ZPF, vymezení zastavitelných ploch zde vhodnější.

Navíc, ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Kopřivnice (kap. D) bylo vyhodnoceno, že v k. ú. Větřkovice u Lubiny je **prokázána potřeba vymezení zastavitelných ploch.**

Plocha Z.19-Mn: Tato nová zastavitelná plocha bude (i vzhledem k připomínce Městského úřadu Kopřivnice, Odboru životního prostředí) z dalšího projednávání této změny územního plánu vyřazena. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Bude ponecháno stávající využití, tj. plocha „zemědělská všeobecná“ (AU). Nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany půdního fondu i připomínka Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, navazují na jejich předchozí výhrady, uplatněné v rámci projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice. Současně se zájmem na ochraně ZPF se zde uplatňuje zájem na ochraně přírody a krajiny.

Plocha Z.20-Mn: Tato nová zastavitelná plocha bude (i vzhledem k připomínce Městského úřadu Kopřivnice, Odboru životního prostředí) z dalšího projednávání této změny územního plánu vyřazena. Bude ponecháno stávající využití, tj. plocha „zemědělská všeobecná“ (AU). Nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany půdního fondu i připomínka Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, navazují na jejich předchozí výhrady, uplatněné v rámci projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice. Současně se zájmem na ochraně ZPF se zde uplatňuje zájem na ochraně přírody a krajiny.

Plocha Z.25-Vč: Tato nová zastavitelná plocha bude v návrhu této změny územního plánu ponechána, ale v menším rozsahu (cca 7 095 m^2), pouze na pozemku parc. č. 812/25, podél stávajících komunikací, viz obr.:



Obr.: návrh vymezení plochy výroby drobné a služeb o výměře cca 7 095 m^2 (červeně), původní návrh vymezení zastavitelné plochy o výměře 16 356 m^2 (žlutě)

Ve zbylé části bude ponechán původní stav, tj. plocha „zeleně zahradní a sadové“ (ZZ). Vymezení plochy pro drobnou výrobu (stávající označení plocha „výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“, po převedení do jednotného standardu nově označována jako plocha „výroby drobné a služeb“) je z urbanistického hlediska **vhodné vzhledem k návaznosti na okolní plochy** „výroby těžké a energetiky“ (VT) a plochu „dopravy silniční – specifické“ (DS.x) a vzhledem k dobré dosažitelnosti sítí dopravní a technické infrastruktury.

Tento návrh řešení rozporu byl dotčenému orgánu zaslán dne 20.10.2025 pod č.j. 96459/2025/KleR. Následně bylo obdrženo navazující souhlasné stanovisko (=nesouhlasné stanovisko bylo tímto vypořádáno):

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 138029/2025 ze dne 30.10.2025, naše č.j. 99556/2025:

Navazující stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j 96459/2025/KleR ze dne 20. 10. 2025 o vypořádání a změnu stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 11. 8. 2025, pod č.j. MSK 86764/2025 (dále též jen „stanovisko“), k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, a to z hlediska závěru přijatého dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), na základě kterého nebyl návrh změny tohoto územního plánu odsouhlasen.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vyslovil zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu výhrady k požadavkům ozn. Z.13-Vě, Z.19-Mn, Z.20-Mn, Z.25-Vč, a to s odkazem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jakožto i metodický výklad MŽP/2022/050/467 (Věstník MŽP ročník XXXII - září 2022 - částka 6), kterým se sjednocují některé postupy ochrany zemědělského půdního fondu při odnětí zemědělské půdy (dále jen „metodický výklad MŽP“), přičemž výhrady, byly směrovány k potřebě nezbytnosti zdůvodnění požadavku dalšího rozšíření zastavitelných ploch, a to s ohledem na stávající možnosti realizace staveb v území.

Navržený záměr byl poté, dne 19. 9. 2025, projednán se zdejším správním orgánem, a to za účasti zainteresovaných stran, a byly posouzeny jednotlivé sporné požadavky zmíněného návrhu. V této součinnosti byla diskutována řešení, která je možno, ve smyslu zásad ochrany zemědělského půdního fondu, daných ust. § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vnímat jako přípustná i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Zdejší správní orgán se rovněž zaměřil na dosavadní postup při hodnocení jednotlivých požadavků změn funkčního využití území. S ohledem na stávající stav možnosti realizace staveb pro bydlení v jednotlivých částech posuzovaného

správního územní, bylo konzultováno řešení omezující zásah do volné zemědělské krajiny ve vztahu k zásadě specifikované § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území.

Na základě tohoto projednání bylo dohodnuto ponechat, popřípadě vyčlenit tyto plochy a zajistit tyto úpravy:

Z.13-Vě - plocha bude ponechána; v daném případě bylo přihlédnuto ke kvalitativnímu zařazení zemědělské půdy, návaznosti na stávající komunikaci s možností využití stávající infrastruktury, přičemž na uvedeném jednání bylo dále dohodnuto využití navazující severně situované plochy pro zajištění územní rezervy tak, aby došlo k propojení se stávající plochou zástavby s tím, že bude dodržena hranice takto vymezeného propojení a dosud neurbanizovaného území. Zdejší správní orgán sledoval v tomto směru snahu nevytvářet původním řešením proluku v území, nýbrž zajistit budoucí ucelenou a oboustrannou zástavbu komunikace s ohraničením tak, aby nebylo zasahováno do volné zemědělské krajiny.

Z.19-Mn - plocha bude vyčleněna; jedná se o požadavek, zemědělskou půdu s intenzifikačními opatřeními, který nenavazuje na zastavěné území, což není v souladu se zájmy nenarušovat organizace zemědělského půdního fondu v daném území, dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z.20-Mn - plocha bude vyčleněna; jedná se o požadavek významně zasahující do volné zemědělské krajiny nenavazující na stávající zastavěné území.

Z.25-Vč - plocha bude upravena; s tím, že dojde pro výrobní účely k využití části původně navrhované plochy (pozemku parc. č. 812/25 v kat. území Vlčovice) s tím, že bude rovněž zachována plocha ZZ „Zeleň sadová a zahradní“. Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu je možno konstatovat, že se jedná o záměr v části území navazující na stávající plochy výroby.

Krajský úřad bere rovněž na vědomí redukci stávajících zastavitelných ploch spočívající ve vyřazení zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelné plochy Z2.

Pokud se týká dalšího vývoje v oblasti územního plánování a rozvoje obce, bude nezbytné uplatnit postupy v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ale také územního plánování a stavebního řádu, tedy takové, aby další zastavitelné plochy byly vymezovány pouze na základě prokázání potřeby vytvoření zastavitelných ploch. Souběžně je z hlediska udržitelného rozvoje sídelního útvaru, a tedy i zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, potřebné při případné další změně zvažovat, zda se v posuzovaném sídelním celku nenachází další plochy dlouhodobě stavebně nevyužité, které by nadále, po provedené funkční změně, mohly plnit funkci zemědělsky využívané půdy. Krajský úřad současně konstatuje, že při této případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících tyto možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch s cílem naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upravit předchozí stanovisko ze dne 11. 8. 2025, č.j. MSK 86764/2025, a to tak, že krajský úřad s takto výše projednaným a upraveným návrhem změny územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Upravený návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice byl projednáván v termínu od 12.02.2026 do 31.03.2026. Projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 15826/2026/KleR dne 12.02.2026. Dne 17.02.2026 byly jednotlivě obeslány dotčené orgány. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 16.03.2026. Lhůta k uplatnění stanovisek dotčených orgánů: do 31.03.2026. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 6 stanovisek, která jsou součástí následujícího textu. Dle ustanovení § 98 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotí uplatněná stanoviska a zajistí řešení případných rozporů.

S1: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 24312/2026 ze dne 25.02.2026, naše č.j. 19293/2026:

Stanovisko k opakovanému společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice **souhlasíme.**

ODŮVODNĚNÍ

Podmínky, které Ministerstvo průmyslu a obchodu uplatnilo ve svém stanovisku pro společné jednání ze dne 22. července 2025 pod č. j. MPO 71856/2025, byly akceptovány.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

S2: Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava, č.j. SBS 10515/2026/OBÚ-05 ze dne 26.02.2026, naše č.j. 19775/2026:

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 17. 2. 2026 oznámení o konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice v souladu s § 103 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

OBÚ shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

OBÚ dále konstatuje, že v řešeném území se nachází dobývací prostor Štramberk II č. 40028 pro nerost zemní plyn (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 1. 6. 1976 Federálním ministerstvem paliv a energetiky zn. 31/987/STA/AU/76), dobývací prostor Příbor č. 40025 pro nerost karb.zemní plyn (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 5. 7. 1968 Ministerstvem hornictví zn. 21.3/1126/1968) a dobývací prostor Tichá č. 40038 pro nerost zemní plyn (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 15. 12. 1991 Ministerstvem pro hospodářskou politiku a rozvoj ČR č.j. 635 872/91-62).

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

S3: Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, č.j. 24531/2026/LaIr ze dne 11.03.2026, naše č.j. 24587/2026:

Stanovisko podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k opakovanému projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává na základě oznámení o opakovaném projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, které obdržel dne 17. 2. 2026, po projednání a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „NPÚ Ostrava“) č. j. NPU-381/15465/2026 ze dne 9. 3. 2026 toto stanovisko:

Orgán SPP dospěl k závěru, že z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice a k tomuto návrhu má následující připomínku:

1. plánovaná technická infrastruktura v koridoru CNZ.E23 musí respektovat a nesmí poškodit archeologickou lokalitu UAN I pod číslem ID SAS 28188

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimíra Fusková, datum zpracování: 01/2026.

Ochrana řešeného území z hlediska památkového zákona:

V řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou. V rámci řešeného území se nachází nemovité kulturní památky, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu https://www.pamatkovykatalog.cz/. Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu památkového zákona.

Odůvodnění

Předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice je akceptovatelný. Připomínka je stanovena z důvodu změny, která nastala v předloženém návrhu oproti již projednanému návrhu, a mohla by mít vliv na kulturně-historické hodnoty území.

Ve vyznačeném koridoru pro technickou infrastrukturu CNZ.E23 se nachází archeologická lokalita evidovaná ve Státním archeologickém seznamu jako UAN I pod číslem ID SAS 28188 „hrádek u řeky Lubiny, poblíž kóty 318“ (přibližný rozsah zakreslen na koordinačním výkresu). Hrádek se nachází na pozemku, který zahrnuje části parcel 54/1, 59/2 a 59/6 v k. ú. Drnholec nad Lubinou. Jedná se o pozůstatky středověkého hrádku Dětřichovice, který vznikl na přelomu 13. a 14. století, následně se stal sídlem fojtů z nedalekého Příbora a zanikl pravděpodobně během českouherských válek kolem roku 1470. Plánovaná technická infrastruktura musí archeologickou lokalitu respektovat a nesmí ji poškodit.

Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 památkového zákona ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

S4: Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 38515/2026 ze dne 12.03.2026, naše č.j. 25029/2026:

Vyjádření k návrhu změny č. 2 územního plánu Kopřivnice pro opakované veřejné projednání

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 17. 2. 2026 oznámení Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova

1163/12, 742 21 Kopřivnice, o opakovaném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kopřivnice a výzvu k uplatnění stanovisek a připomínek. Dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání svá stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námitky.** Od předloženého návrhu změny č. 2 nedošlo k novým úpravám na síti silnic II. a III. tříd. Koncepční materiály – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ani Bílá kniha neobsahují záměr přeložky silnice II/482, ani záměr rekonstrukce silnice II/486 či záměr přestavby křižovatky na silnicí II/480 s ulicí Husovou.

Zdejší správní orgán upozorňuje, že v řešeném území se nachází záměry obsažené v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti pod označením „NJ/K/77 Okružní křižovatka silnic II/482, MK K Očnímu a K Pasekám v obci Kopřivnice“, „NJ/S/306 Rekonstrukce silnice II/486 Mniší – hranice okresu, km 15,828-18,578“, „NJ/M1/468 Silnice II/486 opěrná zeď za obcí Mniší, km 16,225-16,305“ a „NJ/M1/16 Silnice II/486 opěrná zeď za obcí Mniší, km 15,900-16,000“.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

S5: Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 43649/2026 ze dne 24.03.2026, naše č.j. 28157/2026:

Stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné** stanovisko **za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství**, **podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona,**

k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejného projednání k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny), krajský úřad s předloženým upraveným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské

újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Návrh předmětné změny územního plánu v bodech 6 a 7 byl po pořizovatelem upraven tak, že stavby a zařízení pro dobývání nerostů jsou v evropsky významných lokalitách, které jsou zároveň vyhlášeny jako zvláště chráněná území, nadále nepřípustné. Změna tak je v souladu s ochranným režimem dle § 36 zákona o ochraně přírody a krajiny.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně ovzduší), souhlasí s upraveným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), krajský úřad s upraveným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Krajský úřad konstatuje, že ve městě Kopřivnice se nacházejí vtlačně-těžební sondy objektu podzemního zásobníku plynu PZP Štramberk, zařazeného do skupiny B. Pro jednotlivé sondy je stanovena zóna havarijního plánování, která je vyznačena v koordinačním výkrese. Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s upraveným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice.

Odůvodnění:

Navržené změny návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, ke kterým došlo od sloučeného společného jednání a veřejného projednání, respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci opakovaného společného jednání dle § 94 stavebního zákona návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice není umisťována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně zemědělského půdního fondu), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem, posouzeným při opakovaném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh změny územního plánu, dle zásad vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i postupů metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467 a konstatuje, že je předkládán návrh, který vychází ze závěrů přijatých v rámci předchozího projednání požadované změny.

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, byl uplatněn postup směřující k omezení rozsahu výměr požadovaných za účelem změny funkčního využití území, a to zejména v částech nenavazujících na stávající zastavěná a zastavitelné území, kdy byl původní záměr rozšířit urbanizované území do dosud nedotčeného území s funkčním zemědělským využitím. V případech požadujících nepřiměřené rozšíření záměrů do dosud nedotčeného území, bylo přihlédnuto také k deklaraci možného a přípustného využití takto navrhovaných ploch.

Přijatému závěru předcházelo projednání dané změny se zástupci zainteresovaných stran veřejné správy, přičemž došlo ke shodě na předkládaném řešení. V projednávaných případech, požadovaných za účelem bydlení, byly uplatněny postupy nezbytné potřeby vyplývající z demografického vývoje sídelního celku a zejména postupy dané § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování. Nebylo vyžadováno ani dodatečné posouzení úprav návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice na životní prostředí (viz stanovisko dle § 103 odst. 2 stavebního zákona č.j. MSK 25502/2026, Sp. zn.: ŽPZ/3739/2026/Jak ze dne 6. 3. 2026).

<u>Vyhodnocení:</u>

Vzato na vědomí.

S6: Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2026/250/402 ze dne 26.03.2026, naše č.j. 29143/2026:

Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu města Kopřivnice v rámci nového projednání

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o novém projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č.62/1988Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

C.3. STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 101 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor kultury a územního plánování, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č. j. MSK 145681/2025 ze dne 20.11.2025, naše č.j. 104559/2025:

Vážení, podáním ze dne 05.11.2025 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice (dále jen Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice nebo jen změna) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou územní rozvojový plán a zásady územního rozvoje.

Pořizovatelem návrhu změny je dle § 25 stavebního zákona Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování. Návrh změny zpracovala oprávněná osoba k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 stavebního zákona – Ing. arch. Vladimíra Fusková – číslo autorizace: 01022.

Nutnost pořízení Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice za období 2019–2023, schválené Zastupitelstvem města Kopřivnice dne 21.09.2023, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny územního plánu. Požadavky, které vyplynuly ze zprávy o uplatňování jsou jak obecného charakteru, kdy je nutné uvést ÚP Kopřivnice do souladu s platnou legislativou (zejména převedení platného ÚP Kopřivnice do jednotného standardu), nebo nadřazenou územně plánovací dokumentací, tak se jedná o konkrétní věcné podněty na změny v území.

K žádosti byly předloženy tyto podklady:
- Návrh Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice,
- Návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci sloučeného společného a veřejného projednání. Z tohoto vyhodnocení vyplynulo, že dojde k úpravě návrhu, a to především, že budou vypuštěny zastavitelné plochy Z.19-Mn, Z.20-Mn a bude zmenšena plocha Z.25-Vč.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice v souladu s ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska:

a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,

b) souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Obsahem navrhované změny je převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu a navrhované věcné změny, tj vymezení nových zastavitelných ploch, jsou lokálního významu. V návrhu změny je vymezen nový koridor technické infrastruktury vyplývající v PÚR ČR, konkrétně se jedná o záměr označený E23. Pro tento záměr je vymezen koridor CNZ.E23, který nemá

zajištěnu návaznost na území sousedního města Příbor, a proto bude nutné tento koridor zapracovat do nejbližší změny ÚP Příbor.

ad b) Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 je provedeno v textové části odůvodnění návrhu změny, a to konkrétně v kapitole *„D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY“.* Je provedeno vyhodnocení návrhu ve vztahu ke stanoveným republikovým prioritám územního plánování, kdy je konstatován souhlas s těmito podmínkami, Dále je uvedeno, že území města Kopřivnice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Na území města Kopřivnice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné koridory dopravní infrastruktury, je vymezen koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky označený E23. Pro uvedený záměr je návrhem Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice nově vymezen koridor technické infrastruktury označený CNZ.E23 v celkové šířce 100 m, který je navržen pro nové vedení ZVN 400 kV. Tento koridor je situován do trasy stávajícího dvojitého vedení VVN 220 kV s označením V 253–254. Současné vedení VVN 220 kV bude v rámci vymezeného koridoru přestavěno na vedení ZVN 400 kV.

Krajský úřad konstatuje, že obsahem Změny č. 9 PÚR ČR je vymezení dvou specifických oblastí, a to SOB10 a SOB11 (Specifické oblasti, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie) a s nimi souvisejících úkolů pro územní plánování. Plnění úkolů pro územní plánování na vymezování těchto oblastí v územně plánovacích dokumentacích je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP) a schválením příslušné legislativy. Zatímco podmínka existence příslušné legislativy byla naplněna zákonem č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, účinným od 01.08.2025, zpracování podkladů pro vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nebylo ministerstvy prozatím dokončeno. Z uvedeného vyplývá, že z této změny PÚR ČR v současnosti nevyplývají pro navrhovanou změnu žádné požadavky.

Krajský úřad dále doplňuje, že dne 01.10.2025 nabyla účinnosti Změna č. 8 PÚR ČR. Změna č. 8 PÚR ČR doplňuje některé nové priority územního plánování a úkoly pro územní plánování. Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice a dospěl k závěru, že je v souladu s následně schválenou Změnou č. 8 PÚR ČR. Nová priorita 31a stanoví prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur (včetně ploch a koridorů pro zařízení a přepravní síť). Tato priorita nemá v politice žádné další bližší vymezení či upřesnění, krajský úřad ani zpracovatel územně plánovací dokumentace v současné době nedisponuje žádným podkladem, ze kterého by bylo možné vycházet a určit, zda se priorita dotýká území řešeného návrhem změny a v jakém rozsahu. Z odůvodnění Změny č. 8 PÚR ČR je pak zřejmé, že priorita byla zpracována z podnětu Ministerstva průmyslu a obchodu, který tak je garantem řešení uvedené priority. Krajský úřad dospěl k závěru, že do doby zpracování relevantních podkladů ústředním orgánem veřejné správy není možné prioritu č. 31a politiky na pořizování podrobnějších územně plánovacích dokumentací, kterými jsou územní plány, aplikovat. Předmětem Změny č. 8 PÚR ČR jsou dále úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, zpřesnění, případně vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat, ke změně koncepce zásadně nedochází. Změnou je nejvíce dotčena kapitola "3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy" a nejvýznamnější částí této kapitoly je stanovení kategorií center osídlení, kdy město Kopřivnice bylo zařazeno do kategorie Střední centrum významné (C), kdy z tohoto zařazení vyplývají úkoly pro územní plánování, za které zodpovídají kraje. Dále jsou touto změnou stanoveny nové záměry dopravní a technické infrastruktury, ty však nejsou na území města Kopřivnice lokalizovány. Z uvedeného vyhodnocení vyplývá, že ani z této změny PÚR ČR nevyplývají pro navrhovanou změnu žádné požadavky.

Dále krajský úřad uvádí, že Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024, kdy v souladu s ust. § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyl návrh Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice s tímto plánem posuzován.

Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v

kapitole *„D.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE“.*

Krajský úřad doplňuje, že dne 21.07.2025 nabyla účinnosti Změna č. 11 ZÚR MSK a jejím obsahem je uvedení ZÚR MSK do souladu se stavebním zákonem, které zahrnuje převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK tedy nejsou věcné změny, které by měly dopad na území kraje, ale dochází k rozsáhlým úpravám v názvech prakticky všech jevů, které zásady obsahují (plochy a koridory, rozvojové a specifické oblasti a osy, územní rezervy, ÚSES atd.). Krajský úřad prověřil, že v případě města Kopřivnice byl změněn název nadregionálního biokoridoru z K144 MB na NRBK672 a označení záměru z D81 na DS142. Krajský úřad proto požaduje, aby byla územně plánovací dokumentace města Kopřivnice s ohledem na následně vydanou Změnu č. 11 ZÚR MSK prověřena, a aby byly změny do návrhu Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice zapracovány.

Dle ZÚR MSK je město Kopřivnice zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. V textové části ZÚR MSK kapitole *„K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘIHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE“* jsou v podkapitole „K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů“ stanoveny na území města Kopřivnice následující záměry republikového nebo nadmístního významu:

- **DS142 (dříve D81)** - I/58 Kopřivnice – Frenštát p. R., přeložka,
- **NRBC97** – nadregionální biocentrum Hukvaldy,
- **NRBK672 (dříve NR ÚSES – K144 MB)** – nadregionální biokoridor,
- **RBC115** – regionální biocentrum Červený kámen – Pískovna,
- **RBC265** – regionální biocentrum Větřkovická Lubina,
- **RBC127** – regionální biocentrum Helenské údolí,
- **RBK546, RBK547, RBK550, RBK630** – regionální biokoridory.

V platném územním plánu je pro záměr DS142 vymezena zastavitelná plocha Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS). Návrhem Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice v rámci konverze platného územního plánu do jednotného standardu je úsek samotné silnice vymezen jako koridor dopravní infrastruktury silniční označen CNZ.D81 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území, rozsah koridoru je totožný s rozsahem zastavitelné plochy v daném úseku). Záměr celý zůstává veden jako veřejně prospěšná stavba označená VD.1.

V návrhu Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice je vymezení ÚSES zpřesněno na platnou katastrální mapu a v souladu s platnou legislativou jsou pro chybějící části biokoridorů a biocenter určených k založení vymezeny plochy změn v krajině (K.). Tyto části určené k založení jsou současně vedeny jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability označených VU.1 až VU.14 (nadregionální a regionální úroveň ÚSES) a VU.15 až VU.25 (lokální úroveň ÚSES).

Posuzované město Kopřivnice se dle kapitoly *„H.I. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin“* nachází v oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), konkrétně Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03) a Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04). Některé části města se nacházejí v přechodových pásmech 68, 69 a 70. Změnou řešené území se nachází v přechodovém písmu 69, kde jsou uplatňovány typy krajin (F-01) a (F-03). S ohledem na stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit uvedených krajin je vyhodnoceno, že urbanistická koncepce navržená platným územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj města a dosavadní strukturu osídlení. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj. Za účelem ochrany tradiční výškové hladiny zástavby a zamezení vzniku výrazově konkurenčních záměrů je stanovena maximální výšková hladina zástavby ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití. Dále je stanovena maximální intenzita využití a minimální intenzita zeleně zejména za účelem zachování hustoty zástavby a retenční schopnosti území a vsakování dešťových vod v místě spadu. Platným územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by nově mohly narušit významné znaky specifických krajin. V návrhu změny je vymezena zastavitelná plocha smíšené obytné venkovské (SV) Z.13-Vě, u které je odůvodněné riziko narušení krajinného rázu, včetně negativního ovlivnění přírodních hodnot. Vymezení plochy Z.13-Vě je navrženo s ohledem na existenci registrovaného VKP č. 3420 a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a požaduje územně plánovací dokumentaci města Kopřivnice uvést do souladu se Změnou č. 11 ZÚR MSK, a to konkrétně upravit názvy nadmístních záměrů.

Upozorňujeme, že dle ust. § 101 odst. 4 stavebního zákona upozorní-li nadřízený orgán ve svém stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odstavci 2, lze návrh předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor kultury a územního plánování, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č. j. MSK 61448/2026 ze dne 29.04.2026, naše č.j. 40119/2026:

Vážení, dopisem čj. 31403/2026/KleR ze dne 07.04.2026 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen krajský úřad), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice (dále jen Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice nebo jen změna), který byl opakovaně projednán dne 16.03.2026, a to dle § 101 odst. 4 a dle § 103 odst. 5 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad v procesu pořizování Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice vydal stanovisko dle § 101 odst. 2 stavebního zákona pod čj. MSK 145681/2025 ze dne 19.11.2025, ve kterém dospěl k závěru, že předložený návrh změny není v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (v úplném znění dále jen ZÚR MSK), a to konkrétně se Změnou č. 11 ZÚR MSK, jejímž obsahem je převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona. Krajský úřad požadoval, aby byly v navrhované změně upraveny názvy nadmístních záměrů.

Krajský úřad prověřil, že v upraveném návrhu Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice byly názvy nadmístních záměrů upraveny v souladu s platnou ZÚR MSK.

Dále byl krajský úřad požádán o stanovisko dle § 103 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, a to k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Krajský úřad upozorňuje, že dle ust. § 103 odst. 5 písm. b) stavebního zákona nadřízený orgán k podstatné úpravě návrhu územního plánu uplatňuje stanovisko do 15 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání. Pokud stanovisko není vydáno postupuje se dle ust. § 101 odst. 3 stavebního zákona, kdy platí, že pokud stanovisko nebylo v dané lhůtě vydáno je možné územní plán či jeho změnu vydat i bez jeho stanoviska.

Krajský úřad prověřil, že upravený návrh Zm. č. 2 ÚP Kopřivnice nenavrhuje změny, které by měly vliv na platnou PÚR ČR, platnou ZÚR MSK a ani na zajištění koordinace využití území s ohledem na širší vztahy, a proto ve stanovené lhůtě neuplatnil stanovisko.

Závěr:

Krajský úřad potvrzuje, že v souladu s ust. § 101 odst. 4 stavebního zákona, byly v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice nedostatky odstraněny.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

vymezuje na celostátní úrovni centra osídlení, oblasti, osy a záměry s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Jestliže je to důvodné, stanovují se pro tato centra osídlení, oblasti, osy a záměry úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady, úkoly pro územní plánování a podmínky pro navazující územně plánovací činnost.

2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném ÚP Kopřivnice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.

Přírodní hodnoty, představované zejména soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), přírodním parkem, přírodními památkami, významnými krajinnými prvky registrovanými i prvky dle obecné ochrany přírody, památnými stromy, historickými krajinnými strukturami, územním systémem ekologické stability, biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, geoparkem, chráněnými ložiskovými územími, výhradními ložisky a dobývacími prostory, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání. Změnou č. 2 se vymezují převážně zastavitelné plochy, které nebudou znamenat narušení urbanistické struktury, ani ráz kulturní krajiny. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) ozn. Z.13-Vě v bezprostřední blízkosti registrovaného VKP č. 3420 – doprovodné zeleně podél komunikace, která je složena z ovocných dřevin. Vymezení plochy Z.13-Vě bylo provedeno s ohledem na existenci tohoto registrovaného VKP a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m, nikoliv pořizovatelem navrhována 50 m.

V rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání je současně vymezena územní rezerva R.1 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,46 ha situovaná severně od plochy Z.13-Vě. Územní rezerva byla vymezena s cílem zachovat založenou urbanistickou strukturu tak, aby došlo k propojení se stávající plochou zástavby s tím, že bude dodržena hranice takto vymezeného propojení a dosud neurbanizovaného území.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru ve venkovských částech území města – Lubina, Mniší a Vlčovice a stabilizuje plochy ZPF. Zábor zemědělské půdy je platném územním plánu i Změně č. 2 navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje města, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší.

Zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný zastavitelnými a transformačními plochami vymezenými Změnou č. 2, činí 4,42 ha, z toho je 2,59 ha ve III. třídě ochrany, 0,87 ha ve IV. třídě ochrany a 0,96 ha v V. třídě ochrany a zábor pozemků určených k plnění funkce lesa činí 0,07 ha (podrobněji viz kap. M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa).

Současně je do zemědělského půdního fondu navráceno 2,19 ha ploch plným vypuštěním zastavitelných ploch Z6Vč (SV), Z18Vč (ZV), Z19Vč (DS) a částečným vypuštěním zastavitelných ploch Z.2-Vč (SV) a Z.22-Vč (ZO).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán navrhuje komplexní koordinované řešení zajišťující prostřednictvím urbanistické koncepce a vymezením zastavitelných a transformačních ploch, prevenci prostorově sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel města. Koncepce platného územního plánu nenavrhuje taková řešení, která by mohla vést k sociální segregaci nebo snižovala sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č. 2 se stanovená urbanistická koncepce nemění, vymezené zastavitelné a transformační plochy jsou lokálního charakteru bez významného vlivu na celkovou koncepci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, či všeobecných, které umožňují operativnější využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Ve stanovené koncepci rozvoje města byly zohledněny požadavky oprávněných i soukromých investorů ve vzájemné koordinaci s požadavky obyvatel území.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje města stanovená platným územním plánem nemění.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje města stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, obslužné, výrobní a částečné funkce rekreační.

Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje města nemění, vymezují se zejména plochy pro rozvoj bydlení, výroby a skladování a okrajově pro rekreaci. Jedná se však o záměry lokálního charakteru, které nemají na celkovou koncepci zásadní vliv.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Platný územní plán stabilizuje stávající plochy a vymezuje zastavitelné, případně transformační plochy pro výrobu a skladování a současně v řadě typů ploch s rozdílným způsobem využití připouští vznik pracovních příležitostí.

Platným územním plánem jsou stávající plochy výroby a skladování stabilizovány, jako rozvojové jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky (VT) v lokalitě Průmyslového parku navazujícího na výrobní areál Tatry Kopřivnice. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby drobné a služeb (VD) různého rozsahu a významu na úrovni města. V malém rozsahu jsou vymezeny také plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1).

Změnou č. 2 se vymezují další čtyři zastavitelné plochy výroby a skladování:

- *nová zastavitelná plocha výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,*
- *nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn*
- *nové zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn.*

Zvýšení mobility a dostupnost území je zajištěno vymezením záměrů v oblasti dopravní infrastruktury nadmístního významu – zejména přeložky silnice I/58, pro kterou je platným územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.DS142.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Platným územním plánem je respektováno postavení města Kopřivnice v sídelní struktuře. Stanovenou koncepcí rozvoje území města jsou dále rozvíjeny veškeré funkce města – obytná, obslužná, výrobní a rekreační stabilizováním stávajících ploch, vymezením zastavitelných ploch, případně návrhem na transformaci ploch s již nevyhovujícím způsobem využití.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Na správním území města Kopřivnice se nenachází rozsáhlé lokality, které by vykazovaly prvky brownfields, přičemž možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Odpad staveb ve městě a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální. Nemovitosti, které již neslouží svému účelu, jsou platným územním plánem navrženy k transformaci na vhodnější způsob využití. Změnou č. 2 se takto vymezují pozemky v lokalitě bývalého házenkářského hřiště, které jsou vymezeny jako transformační plocha T.4-Ko s navrženým způsobem využití jako plochy bydlení hromadného (BH).

Změnou č. 2 je možnost intenzifikace využití stávajícího zastavěného území zejména pro obytnou výstavbu zvýšena u ploch bydlení individuálního (BI) snížením minimální výměry pozemku pro řadový dům z 500 m^2 na 350 m^2, u ploch smíšených obytných centrálních (SC) zvýšením maximální intenzity využití z 50 % na 60 % a u ploch smíšených obytných venkovských (SV), snížením spodní hranice rozmezí výměry pozemku z 900 m^2 na 700 m^2. Tyto úpravy jsou provedeny na podnět města, které tímto reaguje na vývoj cen na trhu s nemovitostmi, což pozitivně ovlivní výši vstupní investice stavebníků při koupi pozemků.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako možného zdroje pracovních příležitostí a pro rozvoj individuální rekreace.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem i jeho Změnou č. 2, tvoří plochy bydlení

individuálního (BI) v k. ú. Kopřivnice se zástavbou městského charakteru a plochy smíšené obytné venkovské (SV) v k. ú. Drnholec nad Lubinou, Mniší, Větřkovice u Lubiny a Vlčovice s venkovským charakterem zástavby, které jsou v naprosté většině vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny.

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) ozn. Z.13-Vě v bezprostřední blízkosti registrovaného VKP č. 3420 – doprovodné zeleně podél komunikace, která je složena z ovocných dřevin. Vymezení plochy Z.13-Vě bylo provedeno s ohledem na existenci tohoto registrovaného VKP a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m, nikoliv pořizovatelem navrhována 50 m.

V rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání je současně vymezena územní rezerva R.1 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,46 ha situovaná severně od plochy Z.13-Vě. Územní rezerva byla vymezena s cílem zachovat založenou urbanistickou strukturu tak, aby došlo k propojení se stávající plochou zástavby s tím, že bude dodržena hranice takto vymezeného propojení a dosud neurbanizovaného území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným územním plánem je stanovena základní koncepce prostupnosti krajiny v návaznosti na stanovenou urbanistickou strukturu města, zejména pak prostřednictvím stabilizace místních a účelových komunikací a návrhem jejich vhodného a kapacitního doplnění jak zastavěným území, tak zastavitelnými plochami a plochami volné krajiny. Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením územního systému ekologické stability.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Kopřivnice se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Územním plánem i jeho Změnou č. 2 jsou tyto plochy nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Koncepce uspořádání krajiny zachovává prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Platný územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční

a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešené území je celé vázáno na vedení silnice I/58 (Ostrava – Příbor – Frenštát pod Radhoštěm), která umožňuje realizovat vazby na nadřazenou silniční síť, a to zejména na trasu silnice I/48 (resp. D48). Tato silnice je ve směru od severu vedena v odpovídajících směrových a šířkových parametrech. Na tento úsek navazuje nevyhovující vedení na průjezdu Vlčovicemi. Vzhledem k nutnosti odstranění této významné dopravní závady platný územní plán navrhuje její přeložení do nové trasy vedené mimo zástavbu, a to včetně připojení Průmyslového parku Kopřivnice novým sjezdovým ramenem, pro které je plocha upravena dle doporučené varianty dokumentace I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice, záměr projektu vč. HDM-4 (SBH Ostrava, 08/2018), poskytnuté ŘSD Ostrava. Tato přeložka přesahuje i na území sousední obce v k. ú. Tichá na Moravě. Pro uvedenou přeložku silnice I/58 je platným územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 2 se v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu vymezení záměru v úseku samotné silnice mění na vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.DS142 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč.

Navazující základní komunikační systém území je tvořen především vedením silnic II. třídy, a to silnic II/480 (Kopřivnice – Veřovice), II/482 (Kopřivnice – Rybí – I/48) a II/486 (Vlčovice – Hukvaldy). Okrajově do území zasahuje i silnice II/464 (I/58 – Příbor) a systém doplňuje silnice III/4824 (Kopřivnice – III/4863). Vedení těchto silnic je v území z větší části dlouhodobě stabilizováno. Jako opatření pro zvýšení bezpečnosti provozu na současné trase silnice II/482 byla platným územním plánem navržena přestavba křižovatky s ulicí Školní/Francouzská, která je již realizována formou kruhového objezdu a Změnou č. 2 jsou tedy plochy vymezeny jako stabilizované DS. Obdobná úprava je navržena i u silnice II/480, kde je též uvažováno s přestavbou křižovatky s ulicí Husovou. Dalším návrhem je u silnice II/486 její rekonstrukce v úseku na rozhraní částí Vlčovice a Mniší, která je také již realizována a Změnou č. 2 jsou plochy vymezeny jako stabilizované DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený vedením silniční sítě, jsou přímo napojeny místní a ostatní pozemní komunikace, a to místní komunikace II. třídy, které doplňují základní komunikační systém města, a místní komunikace III. a IV. třídy, které umožňují přímou dopravní obsluhu jednotlivých ploch zástavby. Síť těchto komunikací umožňuje i propojení jednotlivých částí města a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou.

Změnou č. 2 se v rámci převodu platného územního plánu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. rozdělují původní plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) na plochy dopravy silniční (DS), zahrnující silnice a místní komunikace II. třídy, a plochy dopravy všeobecné (DU), zahrnující místní komunikace III. a IV. třídy a vybrané účelové komunikace. Regulativy ploch dopravy silniční (DS) korespondují s původními regulativy ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), regulativy pro plochy dopravy všeobecné (DU) jsou velmi obdobné.

Nové obslužné komunikace jsou platným územním plánem vymezeny v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch. Jejich realizace se také obecně připouští v rámci zastavěného území či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Změnou č. 2 jsou v systému obslužných komunikací navrženy úpravy u plochy Z83Ko (ul. Západní) v lokalitě „Kopřivnice-západ“, která je z části zrušena a území ponecháno k novému řešení dle podrobnější dokumentace, a u plochy Z89Ko, jejíž trasování je upraveno dle dodaného aktuálnějšího podrobnějšího podkladu.

Změnou č. 2 je nově vymezena pouze zastavitelná plocha Z.103-Ko dopravy všeobecné (DU) v souvislosti s úpravami plochy Z83Ko v lokalitě „Kopřivnice-západ“.

Změnou č. 2 je v souladu s PÚR ČR a dle podkladů dodaných oprávněným investorem spol. ČEPS a.s. nově vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 300 m určený k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV. Záměr je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury ozn. VT.1.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Řešení platného územního plánu vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území formou návrhu nových ploch umožňujících rozšiřování a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nové zastavitelné plochy vymezené platným územní plánem, i Změnou č. 2, jsou vymezeny s ohledem na potřeby realizace nové veřejné infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Stanovením podmínek využití ploch VT, VD a VZ vytváří platný územní plán podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platný územní plán připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území bez nutnosti jejich konkrétního vymezení v grafické části. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, i Změnou č. 2, převážně nejsou vymezovány v území potenciálních rizik přírodních katastrof, kromě několika zastavitelných ploch umístěných v sesuvných územích (tzv. uklidněném sesuvném území bez pozorované aktivity v posledních staletích) v k. ú. Drnholec nad Lubinou, Mniší a Kopřivnice, a jejichž využití je ve vztahu k sesuvným územím podmíněno.

Stanovená maximální intenzita využití a minimální intenzita zeleně stavebních pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje vsakování dešťových vod v souladu s platnou legislativou (primárně na pozemku stavby).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území města Kopřivnice zasahuje stanovené záplavové území toků Lubiny a Kopřivničky včetně aktivních zón záplavového území.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 2, nejsou ve stanových záplavových územích vymezeny žádné zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění. V oblasti veřejné infrastruktury je Změnou č. 2 v souladu s PÚR ČR a dle podkladů dodaných oprávněným investorem spol. ČEPS a.s. nově vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 300 m určený k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV. Záměr je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury ozn. VT.1.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje města byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Změna č. 2 koncepci rozvoje území města respektuje a nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek.

Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU), a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Kopřivnice a železniční zastávky Kopřivnice zastávka.

Změnou č. 2 se podmínky pro dopravní obsluhu území nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Platným územním plánem je stanovena koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování území, která se Změnou č. 2 nemění. Stav technické infrastruktury je aktualizován dle dodaných podkladů ÚAP SO ORP Kopřivnice.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Změnou č. 2 se podstatněji zpřesňují podmínky pro umisťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území, zastavitelných plochách i plochách nezastavěného území následujícím způsobem:

- *ve volné krajině, tj. v plochách nezastavěného území celého správního území města, je nepřípustné umisťovat samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny (tzv. bateriových uložišť), vyjma malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU);*
- *ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (BH, BI, SC, SM, SV, RO, RZ, OV, OK.m, OK.r, OS, VZ.1, DS.x, DD.x, ZZ) je přípustné umisťování zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách, současně je nepřípustné umisťování zařízení pro ukládání elektřiny*
- *ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (VD, VT, VZ, TU) je přípustné umisťování zařízení pro výrobu a ukládání elektrické energie z obnovitelných zdrojů bez omezení;*
- *ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (ZP, ZO) je nepřípustné umisťovat samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny.*

Podrobněji viz I.1. Textová část Územního plánu Kopřivnice, kap. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Předmětné podmínky jsou stanoveny s ohledem na ochranu veřejných zájmů vyplývajících zejména z ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny. Město Kopřivnici obklopuje harmonická krajina, kterou je potřeba chránit pro budoucí generace zejména z důvodu zachování vysokého standardu bydlení, který navazující krajina významně ovlivňuje.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Tato priorita nemá v PÚR ČR žádné další bližší vymezení či upřesnění, zpracovatel územně plánovací dokumentace v současné době nedisponuje žádným podkladem, ze kterého by bylo možné vycházet a určit, zda se priorita dotýká území řešeného návrhem změny ÚP a v jakém rozsahu. Z odůvodnění Změny č. 8 PÚR ČR je pak zřejmé, že priorita byla zpracována z podnětu Ministerstva průmyslu a obchodu, který je garantem řešení uvedené priority. Do doby zpracování relevantních podkladů ústředním orgánem veřejné správy není možné prioritu č. 31a PÚR ČR na pořizování podrobnějších územně plánovacích dokumentací, kterými jsou územní plány, aplikovat.

3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **Sídelní struktura**

PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).

(32i) <u>Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:</u>

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) respektování územních odlišností a zachování jedinečné identity jednotlivých center osídlení, zejména s ohledem na jejich historický vývoj, stávající charakter a postavení v rámci sídelní struktury ČR,
b) zohledňování konkrétních potřeb jednotlivých center osídlení a jejich spádového území s ohledem na danou kategorii centra osídlení,
c) zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení a obcemi v jejich spádovém území a zároveň zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení navzájem, v případě vazeb mezi městskými uzly TEN-T zejména pomocí sítě TEN-T, a to přednostně prostřednictvím environmentálně šetrných forem dopravy, při respektování intenzity dopravy a s ohledem na kvalitu spojení,
d) zajišťování podmínek pro koordinaci všech druhů dopravy, především v multimodálních uzlech,

e) omezování vynucené mobility v rámci center osídlení a rozvíjení tzn. kompaktního města (města krátkých vzdáleností podporujícího tzv. aktivní mobilitu),
f) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
g) snižování negativních a zvyšování pozitivních dopadů rozvoje center osídlení na blízké venkovské oblasti a okolní sídla,
h) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
i) zachování architektonických a urbanistických hodnot území, s důrazem na kvalitu veřejných prostranství,
j) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

(32j) Úkoly pro územní plánování:

a) Převzít do zásad územního rozvoje vyšší a střední centra osídlení (kategorie A–D) stanovená PÚR ČR a soustavu center osídlení doplnit v zásadách územního rozvoje o centra osídlení nižší a malá (kategorie E–G).
b) Kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost.
c) Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení (A–D), musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
d) Koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti.
e) Vytvářet územní podmínky pro aplikování tzv. „SMART“ řešení dle konceptu „Smart Cities“.
f) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umisťováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
g) Vytvářet územní podmínky k provázání dostupných druhů dopravy, včetně zapojení tzv. aktivní mobility, v multimodálních uzlech především u veřejné a městské hromadné dopravy, přiměřeně k jednotlivým kategoriím center osídlení.
h) Vytvářet územní podmínky pro zajištění dostupnosti infrastruktury pro alternativní paliva v dopravě.
i) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů.
j) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou.
k) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a služeb a vytvářet územní podmínky pro zajištění jejich dobré dostupnosti a dostatečných kapacit. Zohledňovat při tom, že centra osídlení zajišťují vybrané služby nejen pro potřeby vlastních obyvatel, ale i pro obyvatele center osídlení nižších kategorií a pro obyvatele dalších obcí v jejich spádovém území.

Úkoly pro územní plánování vztahující se k řešenému území města Kopřivnice jsou již řešeny platným územním plánem a jeho změnami průběžně prověřovány a aktualizovány. Ze stanovených úkolů nevyplývají žádné konkrétní požadavky na úpravu stanovených koncepcí platného územního plánu.

Město Kopřivnice je zařazeno mezi **střední centra významná (C)**, přičemž důvody vymezení a podmínky a úkoly pro navazující územně plánovací činnost jsou stanoveny v bodě:

(32m) Střední centra významná (C)

Důvody vymezení:

Centra osídlení, která mají alespoň 20 tisíc obyvatel nebo jejichž spádové území má alespoň 40 tisíc obyvatel (vč. centra), případně centra osídlení, která z důvodu své polohy nebo svým významem odpovídají kategorii center osídlení střední významná (C).

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) zvyšování diverzifikace ekonomických činností a rozšiřování nabídky pracovních příležitostí,
b) podporu ekonomických aktivit vytvářejících větší počet pracovních příležitostí, nejlépe s vyšší přidanou hodnotou,
c) rozvoj bydlení s ohledem na populační potenciál daného centra osídlení, zejména s ohledem na jeho udržení či posílení, a s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury, vč. zohlednění populačního potenciálu a potřeb spádového území,
d) rozvoj obslužných funkcí a služeb regionálního, případně nadregionálního významu, zejména těch veřejných v oblasti zdravotnictví, školství, sociální péče, kultury a veřejné správy.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v regionálním, případně nadregionálním měřítku.

   Viz priorita (23).

b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti obcí ve spádovém území center osídlení vyšším uplatněním veřejné hromadné dopravy v regionálním, případně nadregionálním měřítku.

   Viz priorita (23).

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména se zaměřením na oblast výroby a služeb.

   Viz priorita (17).

d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení se záměrem udržet či posílit populační potenciál daného centra osídlení.

   Zastavitelné plochy pro bydlení jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 2 vymezeny na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území, demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a z toho vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (podrobněji viz kapitola K. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch).

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Kopřivnice je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**; její vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

(41) **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, **Kopřivnice** (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Opava (bez obcí v západní a jižní části), Orlová, Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center osídlení, zejména Opavy, Frýdku-Místku, Karviné, Českého Těšína, Havířova, Kopřivnice, Třince, Bohumína, Orlové a dalšího urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK a připojení na vysokorychlostní železniční síť.

4 Specifické oblasti

Správní území města Kopřivnice je součástí specifických oblastí **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů

energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
c) zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,
d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Platný územní plán připouští v zastavěném území a v zastavitelných plochách na střechách budov systémy využívající sluneční energii.

Změnou č. 2 se podmínky pro umisťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území, zastavitelných plochách i plochách nezastavěného území podstatněji zpřesňují následujícím způsobem:

- *ve volné krajině, tj. v plochách nezastavěného území celého správního území města, je nepřípustné umisťovat samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny (tzv. bateriových uložišť), vyjma malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU);*

- *ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (BH, BI, SC, SM, SV, RO, RZ, OV, OK.m, OK.r, OS, VZ.1, DS.x, DD.x, ZZ) je přípustné umisťování zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách, současně je nepřípustné umisťování zařízení pro ukládání elektřiny*
- *ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (VD, VT, VZ, TU) je přípustné umisťování zařízení pro výrobu a ukládání elektrické energie z obnovitelných zdrojů bez omezení;*
- *ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (ZP, ZO) je nepřípustné umisťovat samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny.*

Podrobněji viz I.1. Textová část Územního plánu Kopřivnice, kap. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Předmětné podmínky jsou stanoveny s ohledem na ochranu veřejných zájmů vyplývajících zejména z ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny. Město Kopřivnici obklopuje harmonická krajina, kterou je potřeba chránit pro budoucí generace zejména z důvodu zachování vysokého standardu bydlení, který navazující krajina významně ovlivňuje.

Podmínky jsou současně stanoveny v souladu s Územní studií vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023), která vyhodnocuje převážnou většinu území města Kopřivnice jako zcela nevhodnou nebo spíše nevhodnou z hlediska umisťování FVE a VTE.

5 Záměry dopravní infrastruktury

Na území města Kopřivnice nezasahují žádné záměry dopravní infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

6 Záměry technické infrastruktury a související záměry

Na území města Kopřivnice zasahuje koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ozn. E23. Jeho vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

Elektroenergetika
(150l) **E23**

Vymezení:

Elektrická stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení:

Elektrická stanice a vedení, která umožní zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy v oblasti Ostravska.

Změnou č. 2 je v souladu s PÚR ČR a dle podkladů dodaných oprávněným investorem spol. ČEPS a.s. nově vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 300 m určený k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV. Záměr je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury ozn. VT.1.

7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území města Kopřivnice nejsou stanoveny.

D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým

významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území města Kopřivnice je v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezena plocha **NRBC 97** a koridor **NRBK 66-97** nadregionálního územního systému ekologické stability:

(189) **NRBC 97**

Název: **Hukvaldy**

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:
Na území obcí: **Kopřivnice**, Tichá, Hukvaldy, Kozlovice, Fryčovice, Frýdek-Místek, Palkovice.

Nadregionální biocentrum NRBC 97 je na území města Kopřivnice zcela okrajově vymezen ve východní části správního území města jako NRBC.97 (Hukvaldy), konkrétně úseky NRBC.97A a NRBC.97B.

(324) **NRBK 66-97**

Název: **Jezernice (66) – Hukvaldy (97)**

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:
Na území obcí: Starý Jičín, Nový Jičín, Životice u Nového Jičína, Rybí, Štramberk, Ženklava, Veřovice, Bordovice, Lichnov, **Kopřivnice**, Tichá, Hukvaldy.

*Nadregionální biokoridor NRBK 66-97 je na území města Kopřivnice vymezen jako větev nadregionálního biokoridoru **NRBK672** (označení dle ZÚR MSK v platném znění), s úseky NRBK.672-1, NRBK.672-2, NRBK.672-3, NRBK.672-4, NRBK.672-6, NRBK.672-8, vloženým biocentrem regionální úrovně RBC.115-7 (Červený kámen–Pískovna) a lokální úrovně LBC. 672-5.*

Výše uvedené prvky nadregionálního ÚSES jsou současně vedeny jako **veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability**, což je respektováno také Změnou č. 2, která chybějící části těchto regionálních prvků vymezuje jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability ozn. VU.1 až VU.9.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro První Územní rozvojový plán do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, nepoužije ustanovení § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

V době zpracování Změny č. 2 ÚP Kopřivnice nebyla tato změna pořízena ani vydána.

D.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí celostátního významu vymezených v politice územního rozvoje, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, vymezují zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu, plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability, je-li to účelné zpřesňují vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability, stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, přebírají a je-li to účelné zpřesňují

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře, vymezují plochy a koridory územních rezerv.

A. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

A.I. Priority územního plánování

jsou v platném Územním plánu Kopřivnice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

   Tato priorita se města Kopřivnice netýká, jelikož na její území nezasahují plochy, ani koridory silniční, či dálniční sítě mezinárodního nebo republikového významu.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

   Tato priorita se území města Kopřivnice netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

   Změnou č. 2 je v souladu s PÚR ČR a dle podkladů dodaných oprávněným investorem spol. ČEPS a.s. nově vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 300 m určený k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV. Záměr je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury ozn. VT.1.

5. Vytvoření podmínek pro:
   - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
   - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

   Platný územní plán v rámci stanovené koncepce rozvoje území města vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj obytné, obslužné, výrobní i rekreační funkce města vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a rekreaci.

   Změnou č. 2 se tato koncepce nemění, nově se vymezují:
   - *nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.24-Mn, Z.11-Vě, Z.13-Vě,*
   - *změna způsobu využití původních plochy Z11Ko a části plochy Z8Vě zeleně zahradní a sadové (ZZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.101-Ko a Z.12-Vě,*
   - *nové zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ozn Z.100-Ko, Z.102-Ko,*
   - *nová zastavitelná plocha výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,*
   - *nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn,*
   - *nové zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn,*
   - *nová zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.103-Ko,*
   - *nová zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.25-Mn,*
   - *nová transformační plocha bydlení hromadného (BH) ozn. T.4-Ko,*
   - *nová transformační plocha bydlení individuálního (BI) ozn. T.5-Ko.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:
   - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
   - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
   - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
   - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

   Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Na správním území města Kopřivnice se nenachází rozsáhlé lokality, které by vykazovaly prvky brownfields,

přičemž možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Odpad staveb ve městě a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální. Nemovitosti, které již neslouží svému účelu, jsou platným územním plánem navrženy k transformaci na vhodnější způsob využití. Změnou č. 2 se takto vymezují pozemky v lokalitě bývalého házenkářského hřiště, které jsou vymezeny jako transformační plocha T.4-Ko s navrženým způsobem využití jako plochy bydlení hromadného (BH).

Změnou č. 2 je možnost intenzifikace využití stávajícího zastavěného území zejména pro obytnou výstavbu zvýšena u ploch bydlení individuálního (BI) snížením minimální výměry pozemku pro řadový dům z 500 m^2 na 350 m^2, u ploch smíšených obytných centrálních (SC) zvýšením maximální intenzity využití z 50 % na 60 % a u ploch smíšených obytných venkovských (SV), snížením spodní hranice rozmezí výměry pozemku z 900 m^2 na 700 m^2. Tyto úpravy jsou provedeny na podnět města, které tímto reaguje na vývoj cen na trhu s nemovitostmi, což pozitivně ovlivní výši vstupní investice stavebníků při koupi pozemků.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 2 jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v nejvyšší možné míře v návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury.

Podmínku srůstání sídel již nelze zcela naplnit, jelikož jihozápadní část města je historicky srostlá s městem Štramberk. Změnou č. 2 se v této lokalitě vymezuje jedna malá zastavitelná plocha Z.102-Ko rekreace v zahrádkářských osadách (RZ). Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka.

Do správního území města Kopřivnice zasahuje stanovené záplavové území Lubiny a Kopřivničky včetně aktivních zón záplavového území. Platným územním plánem ani Změnou č. 2 nejsou ve stanových záplavových územích navrženy zastavitelné plochy.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

   Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je zakotven již v platném územním plánu.

   Změnou č. 2 se pro rozvoj bydlení vymezují:
   - *nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.24-Mn, Z.11-Vě, Z.13-Vě,*
   - *změna způsobu využití původních plochy Z11Ko a části plochy Z8Ko zeleně zahradní a sadové (ZZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.101-Ko a Z.12-Vě,*
   - *nová transformační plocha bydlení hromadného (BH) ozn. T.4-Ko,*
   - *nová transformační plocha bydlení individuálního (BI) ozn. T.5-Ko,*
   - *nová územní rezerva ploch smíšených obytných venkovských (SV) ozn. R.1.*

   Jedná se o záměry lokálního charakteru, které nevyžadují vymezování související veřejné infrastruktury.

   Rekreační zázemí města je stabilizované a Změnou č. 2 se v oblasti veřejné rekreace nenavrhují žádné záměry. V oblasti individuální rekreace jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy Z.100-Ko, Z.102-Ko rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).

   Koncepce rozvoje systému pro odvádění a čištění odpadních vod je stanovena platným územním plánem a Změnou č. 2 se nemění.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

   Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou v platném územním plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách stanoveny zejména prostřednictvím podmínek prostorové regulace, konkrétně maximální intenzity využití území a minimální intenzity zeleně. V plochách nezastavěného území jsou pak chráněny stávající, či nově navrženy plochy krajinné zeleně (zejména v rámci vymezeného ÚSES).

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek

pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Město Kopřivnice je pro své přírodní i kulturní turistické cíle, ale také vhledem k výhodné sídelní poloze v blízkosti dalších významných turistických míst – zejména města Štramberka, obce Hukvaldy a měst, či obcí v podhůří Beskyd, využíváno hojně k rekreačním účelům. Z hlediska hromadné rekreace vymezuje platný územní plán zastavitelné plochy rekreace na oddechových plochá (RO), určených pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu Červený kámen v jižní části k. ú. Kopřivnice a pro zkvalitnění zázemí u vodní nádrže Větřkovice v k. ú. Větřkovice u Lubiny. Změnou č. 2 jsou tyto plochy respektovány, nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Individuální rekreace je realizována v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a v určité formě je umožněna také v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ). Změnou č. 2 se vymezují:

- *nové zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ozn Z.100-Ko, Z.102-Ko,*
- *nová zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.25-Mn.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

    Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Kopřivnice a železniční zastávky Kopřivnice zastávka.

    Změnou č. 2 se podmínky veřejné dopravy nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

    Územím jsou v současné době vedeny značené turistické pěší a cyklistické trasy. Značené turistické pěší trasy jsou v území stabilizovány a platný územní plán připouští jejich rozvoj v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Kromě toho je územím vedena i naučná stezka Lašská – Kopřivnice, a to od železniční stanice Kopřivnice ve směru na Bílou horu a dále na Štramberk a opačným směrem do prostoru vrchů Pískovna a Červený kámen. Z cyklotras jsou v současné době v území vyznačeny trasy č. 502 (Greenway K-M-W), č. 502B, č. 6039, č. 6001 a Radhošťská (PG01). Podrobné vedení cyklodopravy ve městě včetně návaznosti na okolní území a typologie jednotlivých tras bylo řešeno v rámci zpracovaného „Generelu cyklistické dopravy města Kopřivnice“ (říjen 2016). Platný územní plán plně respektuje tuto dokumentaci a v podstatě přebírá základní systém tras hlavních (páteřních). Základní síť je tak tvořena vedením šesti páteřních tras mimo dopravně zatížené komunikace, a to po samostatných cyklistických stezkách, či v samostatných pruzích vozovek určených pro cyklodopravu. Pro zvýšení komfortu a bezpečnosti nejen cyklodopravy, ale i dopravy po síti silnic a místních komunikací je navrhováno doplnění systému těchto stezek vedených nejen po plochách DS a DU, ale i po jiných typech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití jako např. plochou Z.69-Ko (ZO) podél ulic K Očnímu a U Vodojemu. Změnou č. 2 se v oblasti pěší turistické a cykloturistické dopravy nenavrhují žádné úpravy, ani nové záměry.

    Vazby na Polsko ani na Slovensko město nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

    V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

    Podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních procesů jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 2 nejsou měněny. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od významných dopravních tahů.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

    Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.

Přírodní hodnoty, představované zejména soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), přírodním parkem, přírodními památkami, významnými krajinnými prvky registrovanými i prvky dle obecné ochrany přírody, památnými stromy, historickými krajinnými strukturami, územním systémem ekologické stability, biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, geoparkem, chráněnými ložiskovými územími, výhradními ložisky a dobývacími prostory, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání. Změnou č. 2 se vymezují převážně zastavitelné plochy, které nebudou znamenat narušení urbanistické struktury, ani ráz kulturní krajiny. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) ozn. Z.13-Vě v bezprostřední blízkosti registrovaného VKP č. 3420 – doprovodné zeleně podél komunikace, která je složena z ovocných dřevin. Vymezení plochy Z.13-Vě bylo provedeno s ohledem na existenci tohoto registrovaného VKP a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m, nikoliv pořizovatelem navrhována 50 m.

V rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání je současně vymezena územní rezerva R.1 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,46 ha situovaná severně od plochy Z.13-Vě. Územní rezerva byla vymezena s cílem zachovat založenou urbanistickou strukturu tak, aby došlo k propojení se stávající plochou zástavby s tím, že bude dodržena hranice takto vymezeného propojení a dosud neurbanizovaného území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

    Platný územní plán připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území bez nutnosti jejich konkrétního vymezení v grafické části. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, i Změnou č. 2, převážně nejsou vymezovány v území potenciálních rizik přírodních katastrof, kromě několika zastavitelných ploch umístěných v sesuvných územích (tzv. uklidněném sesuvném území bez pozorované aktivity v posledních staletích) v k. ú. Drnholec nad Lubinou, Mniší a Kopřivnice, a jejichž využití je ve vztahu k sesuvným územím podmíněno.

16. Respektování zájmů obrany státu.

    Platným územním plánem i jeho Změnou č. 2 jsou zájmy ochrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

    Platným územním plánem, i Změnou č. 2, jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

    Na území města Kopřivnice zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 2, vymezeny. Změnou č. 2 je však stanoveno, že stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území města Kopřivnice spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou**:**

- dle bodu 16v – **Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl**,

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 16x).

  Koncepce rozvoje technické infrastruktury ve všech oblastech (vodní hospodářství, energetika) jsou stanoveny již platným územním plánem. Změnou č. 2 je v souladu s PÚR ČR a dle podkladů dodaných oprávněným investorem spol. ČEPS a.s. nově vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 300 m určený k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV. Záměr je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury ozn. VT.1.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 16y).

  Na území města Kopřivnice se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Platným územním plánem i jeho Změnou č. 2 jsou nadále respektovány a chráněny před zástavbou.

V územích vymezených hodnot jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování; města Kopřivnice se dle bodu 16z týkají následující:

- Zachovat vizuální význam jedinečné scenérie města Štramberka s historickým jádrem a kulturní dominantou hradu Trúba a chránit archeologickou lokalitu jeskyně Šipka ve Štramberském krasu.
- Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Hukvaldy včetně jeho krajinného kontextu.

  Obojí je zajištěno ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, která je stanovena již v platném územním plánu zejména prostřednictvím stanovených podmínek prostorové regulace, které zajišťuji ochranu území před vznikem nových nežádoucích dominant území.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 16aa. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

  V platném územním plánu, i ve Změně č. 2, jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

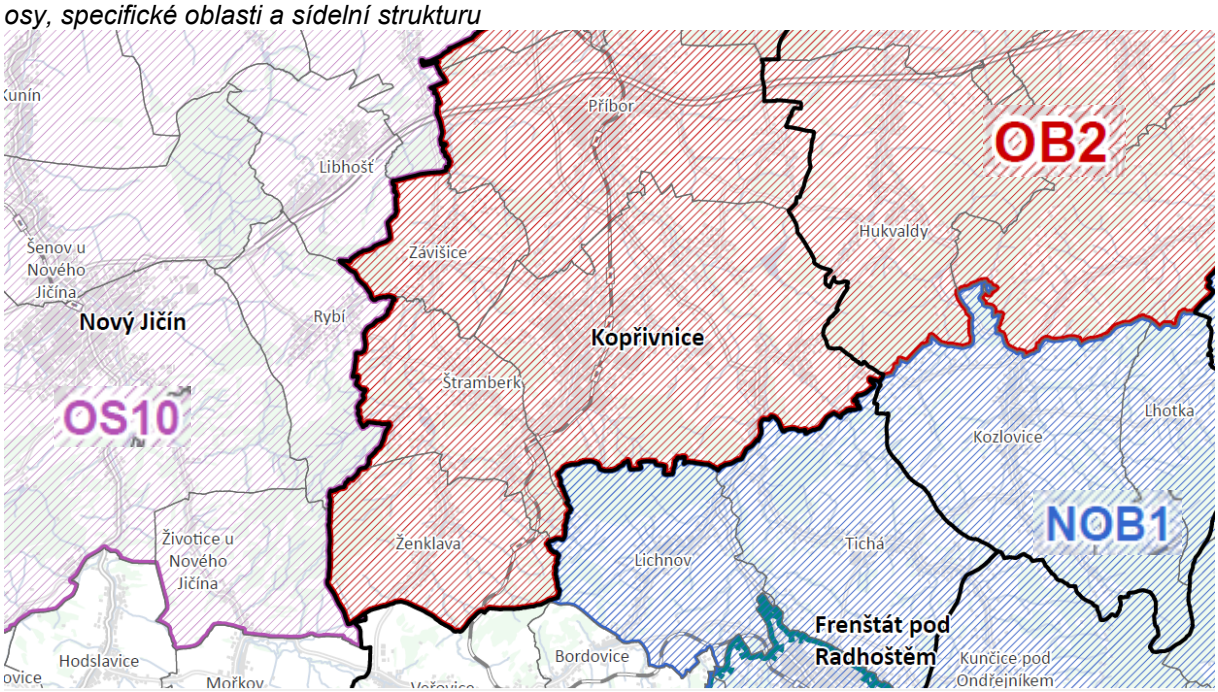
  Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2 jsou vymezeny s ohledem na veškeré hodnoty území. Jelikož koridor CNZ.E23 je vymezen pro nadzemní vedení přenosové soustavy 400 kV, nelze vyloučit vizuální dopad na krajinu.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je území města Kopřivnice součástí rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje:

19. OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Výřez z výkresu *1. Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a sídelní strukturu*



Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

  Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezování záměrů platným územním plánem i Změnou č. 2 respektovány.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

  Viz priorita 6.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.

Výše uvedená kritéria byla zohledněna platným územním plánem při vymezení rozvojové lokality průmyslového parku. Změnou č. 2 se vymezují pouze zastavitelné plochy výroby drobné a služeb (VD) a výroby zemědělské a lesnické (VZ, VZ.1) lokálního charakteru, které nejsou významnými rozvojovými plochami pro ekonomické aktivity.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

  Řešené území je celé vázáno na vedení silnice I/58 (Ostrava – Příbor – Frenštát pod Radhoštěm), která umožňuje realizovat vazby na nadřazenou silniční síť, a to zejména na trasu silnice I/48 (resp. D48). Tato silnice je ve směru od severu vedena v odpovídajících směrových a šířkových parametrech. Na tento úsek navazuje nevyhovující vedení na průjezdu Vlčovicemi. Vzhledem k nutnosti odstranění této významné dopravní závady platný územní plán navrhuje její přeložení do nové trasy vedené mimo zástavbu, a to včetně připojení Průmyslového parku Kopřivnice novým sjezdovým ramenem, pro které je plocha upravena dle doporučené varianty dokumentace I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice, záměr projektu vč. HDM-4 (SBH Ostrava, 08/2018), poskytnuté ŘSD Ostrava. Tato přeložka přesahuje i na území sousední obce v k. ú. Tichá na Moravě. Pro uvedenou přeložku silnice I/58 je platným územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 2 se v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu vymezení záměru v úseku samotné silnice mění na vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.DS142 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč.

  Navazující základní komunikační systém území je tvořen především vedením silnic II. třídy, a to silnic II/480 (Kopřivnice – Veřovice), II/482 (Kopřivnice – Rybí – I/48) a II/486 (Vlčovice – Hukvaldy). Okrajově do území zasahuje i silnice II/464 (I/58 – Příbor) a systém doplňuje silnice III/4824 (Kopřivnice – III/4863). Vedení těchto silnic je v území z větší části dlouhodobě stabilizováno. Jako opatření pro zvýšení bezpečnosti provozu na současné trase silnice II/482 byla platným územním plánem navržena přestavba křižovatky s ulicí Školní/Francouzská, která je již realizována formou kruhového objezdu a Změnou č. 2 jsou tedy plochy vymezeny jako stabilizované DS. Obdobná úprava je navržena i u silnice II/480, kde je též uvažováno s přestavbou křižovatky s ulicí Husovou. Dalším návrhem je u silnice II/486 její rekonstrukce v úseku na rozhraní částí Vlčovice a Mniší, která je také již realizována a Změnou č. 2 jsou plochy vymezeny jako stabilizované DS.

  Na základní komunikační systém území, tvořený vedením silniční sítě, jsou přímo napojeny místní a ostatní pozemní komunikace, a to místní komunikace II. třídy, které doplňují základní komunikační systém města, a místní komunikace III. a IV. třídy, které umožňují přímou dopravní obsluhu jednotlivých ploch zástavby. Síť těchto komunikací umožňuje i propojení jednotlivých částí města a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou.

  Změnou č. 2 se v rámci převodu platného územního plánu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. rozdělují původní plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) na plochy dopravy silniční (DS), zahrnující silnice a místní komunikace II. třídy, a plochy dopravy všeobecné (DU), zahrnující místní komunikace III. a IV. třídy a vybrané účelové komunikace. Regulativy ploch dopravy silniční (DS) korespondují s původními regulativy ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), regulativy pro plochy dopravy všeobecné (DU) jsou velmi obdobné.

  Nové obslužné komunikace jsou platným územním plánem vymezeny v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch. Jejich realizace se také obecně připouští v rámci zastavěného území či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Změnou č. 2 jsou v systému obslužných komunikací navrženy úpravy u plochy Z83Ko (ul. Západní) v lokalitě „Kopřivnice-západ“, která je z části zrušena a území ponecháno k novému řešení dle

podrobnější dokumentace, a u plochy Z89Ko, jejíž trasování je upraveno dle dodaného aktuálnějšího podrobnějšího podkladu.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Kopřivnice a železniční zastávky Kopřivnice zastávka.

Územím jsou v současné době vedeny značené turistické pěší a cyklistické trasy. Značené turistické pěší trasy jsou v území stabilizovány a platný územní plán připouští jejich rozvoj v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Kromě toho je územím vedena i naučná stezka Lašská – Kopřivnice, a to od železniční stanice Kopřivnice ve směru na Bílou horu a dále na Štramberk a opačným směrem do prostoru vrchů Pískovna a Červený kámen. Z cyklotras jsou v současné době v území vyznačeny trasy č. 502 (Greenway K-M-W), č. 502B, č. 6039, č. 6001 a Radhošťská (PG01). Podrobné vedení cyklodopravy ve městě včetně návaznosti na okolní území a typologie jednotlivých tras bylo řešeno v rámci zpracovaného „Generelu cyklistické dopravy města Kopřivnice“ (říjen 2016). Platný územní plán plně respektuje tuto dokumentaci a v podstatě přebírá základní systém tras hlavních (páteřních). Základní síť je tak tvořena vedením šesti páteřních tras mimo dopravně zatížené komunikace, a to po samostatných cyklistických stezkách, či v samostatných pruzích vozovek určených pro cyklodopravu. Pro zvýšení komfortu a bezpečnosti nejen cyklodopravy, ale i dopravy po síti silnic a místních komunikací je navrhováno doplnění systému těchto stezek vedených nejen po plochách DS a DU, ale i po jiných typech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití jako např. plochou Z.69-Ko (ZO) podél ulic K Očnímu a U Vodojemu. Změnou č. 2 se v oblasti pěší turistické a cykloturistické dopravy nenavrhují žádné úpravy, ani nové záměry.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice, Opole).

  Netýká se správního území města Kopřivnice, jelikož to nemá přímé dopravní vazby na uvedené rozvojové oblasti a osy, či na sousední státy.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

  Netýká se správního území města Kopřivnice, na výše jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
  - na dálnici D48;
  - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

  Netýká se správního území města Kopřivnice.

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

  Pro rozvojové plochy, vymezené platným územním plánem, je řešeno i zásobování energiemi. Změnou č. 2 je v souladu s PÚR ČR a dle podkladů dodaných oprávněným investorem spol. ČEPS a.s. nově vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 300 m určený k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV. Záměr je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury ozn. VT.1.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

  Netýká se správního území města Kopřivnice.

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

  V ZÚR MSK v platném znění se netýká žádný záměr energetické infrastruktury, avšak z PÚR ČR vyplývá potřeba vymezení koridoru pro záměr ozn. E23 – Elektrická stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné. Elektrická stanice Lískovec a koridor pro el. vedení Nošovice–Lískovec jsou v ZÚR MSK vymezeny

pod označením EZ8. Vymezení koridoru pro přímé napojení stanic Lískovec–Kletné bude řešit Aktualizace č. 9 ZÚR MSK. Pro tento záměr je Změnou č. 2 dle podkladů dodaných oprávněným investorem spol. ČEPS a.s. nově vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 300 m. Záměr je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury ozn. VT.1.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

  Netýká se správního území města Kopřivnice.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

  Netýká se správního území města Kopřivnice; na území města Kopřivnice se vysokoškolské zařízení nenachází.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

  Netýká se správního území města Kopřivnice. Platným územním plánem, ani Změnou č. 2, nejsou vymezeny plochy pro rozvoj lázeňství.

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

  Netýká se správního území města Kopřivnice; na území města Kopřivnice se plochy dotčené těžbou černého uhlí nenachází.

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

  Netýká se správního území města Kopřivnice; na území města Kopřivnice se plochy dotčené těžbou černého uhlí nenachází.

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

  Netýká se správního území města Kopřivnice; na jejím území se CHKO Poodří nenachází.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
  - SOB2 Beskydy;
  - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

  Netýká se správního území města Kopřivnice. Město nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

  Platným územním plánem je stanovena koncepce sídelní i krajinné zeleně, která se Změnou č. 2 nemění.

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SO4 Karvinsko.

  Netýká se správního území města Kopřivnice.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

  Netýká se správního území města Kopřivnice. Město nemá vazbu na území Polska.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

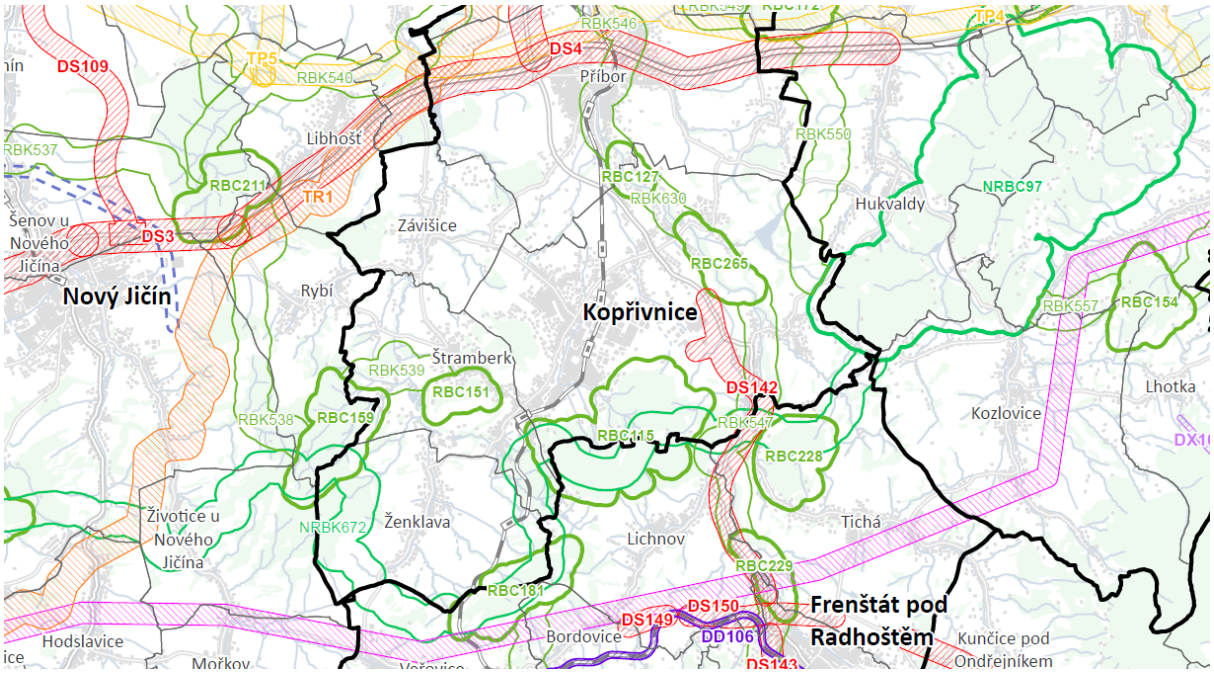
  Netýká se správního území města Kopřivnice.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Správní území města Kopřivnice není součástí žádné specifické oblasti.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Výřez z výkresu *2. Výkres ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu*



Legenda – jevy na území města Kopřivnice

silniční doprava

nadregionální biocentrum

regionální biocentrum

nadregionální biokoridor

regionální biokoridor

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění **nejsou** na území města Kopřivnice **zpřesněny žádné koridory vymezené v politice územního rozvoje**.

E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Kopřivnice vymezeny následující koridory nadmístního významu:

Silniční doprava:

38. **DS142 – I/58 Kopřivnice – Frenštát p. Radhoštěm, přeložka** – *V platném územním plánu je pro uvedený záměr včetně napojení navazujícího průmyslového parku vymezena zastavitelná plocha Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 2 v rámci konverze platného územního plánu do jednotného standardu je úsek samotné silnice vymezen jako koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.DS142 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území, rozsah koridoru je totožný s rozsahem zastavitelné plochy v daném úseku), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč. Celý záměr zůstává veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.1.*

F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.

Plochy a koridory pro ÚSES vymezené na území města Kopřivnice:

71g. Nadregionální ÚSES – biocentra

nadregionální biocentrum **NRBC97 Hukvaldy** *(v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, Změnou č. 2 se upravuje pouze označení daného prvku v souladu s jednotným standardem – NRBC.97A a NRBC.97B)*

71h. Nadregionální ÚSES – biokoridory

nadregionální biokoridor **NRBK672** *(v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, Změnou č. 2 se upravuje pouze označení daných prvků v souladu s jednotným standardem – NRBK.672-1, NRBK. 672-2, NRBK.672-3, NRBK.672-4, NRBK.672-6, NRBK.672-8 s vloženými biocentry regionální úrovně RBC.115-7 (Červený kámen–Pískovna) a lokální úrovně LBC. 672-5)*

71i. Regionální ÚSES – biocentra

regionální biocentrum **RBC115 Červený kámen – Pískovna** *(Změnou č. 2 se upravuje označení daného prvku v souladu s jednotným standardem – RBC.115-7 a současně se mírně rozšiřuje vymezení biocentra na stabilizovaných lesních pozemcích v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019*)

regionální biocentrum **RBC127 Helenské údolí** *(v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, Změnou č. 2 se upravuje pouze označení daného prvku v souladu s jednotným standardem – RBC.127-9)*

regionální biocentrum **RBC265 Větřkovická Lubina** *(v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, Změnou č. 2 se upravuje pouze označení daného prvku v souladu s jednotným standardem – RBC.265-13)*

71j. Regionální ÚSES – biokoridory

regionální biokoridor **RBK546** *(po upřesněném vymezení ÚSES na území města nezasahuje)*

regionální biokoridor **RBK547** *(v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, Změnou č. 2 se upravuje pouze označení daných prvků v souladu s jednotným standardem – RBK.547-14, RBK.547-16, RBK.547-18 s vloženými biocentry lokální úrovně LBC.547-15 a LBC.547-17)*

regionální biokoridor **RBK550** *(v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, Změnou č. 2 se upravuje pouze označení daných prvků v souladu s jednotným standardem – RBK.550-19, RBK.550-21 s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.550-20)*

regionální biokoridor **RBK630** *(v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, Změnou č. 2 se upravuje pouze označení daných prvků v souladu s jednotným standardem – RBK.630-10, RBK.630-12 s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.630-11)*

G. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

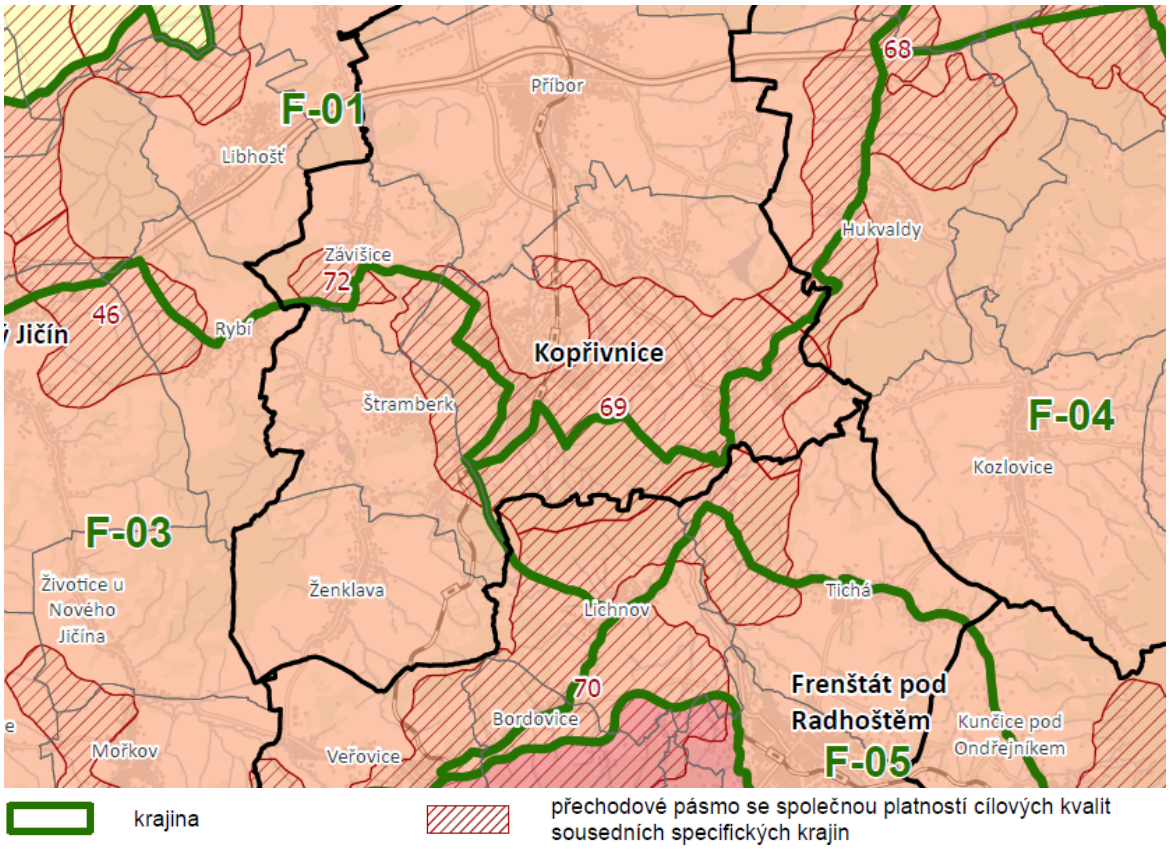
- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 splněny, plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou vymezeny, obnova lesních porostů je v území přípustná.

Území města Kopřivnice spadá **do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F)**, konkrétně:

- převážná část území (Drnholec nad Lubinou, Kopřivnice (část), Mniší (část), Větřkovice u Lubiny, Vlčovice (část)) do specifické krajiny **Příbor – Nový Jičín (F-01)**,
- západní část území (Kopřivnice (část)) do specifické krajiny **Štramberk (F-03)**,
- jižní a jihovýchodní část území (Kopřivnice (část), Mniší (část), Vlčovice (část)) do specifické krajiny **Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)**.

Výřez z výkresu *3. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality*



Pro specifickou krajinu **Příbor – Nový Jičín (F-01)** jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F–03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 dálnice D48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F–01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.

Pro specifickou krajinu **Štramberk (F-03)** jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

Charakteristické znaky krajiny:

- Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G–01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčík (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).

- Štramberský kras – jeskyně Šipka (NPP).
- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G–01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F–03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženklava a Veřovice.
- Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.

Pro specifickou krajinu **Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)** jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený Kámen (690 m n.m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).
- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.
- Hustá síť vodních toků (pramenná oblast Ondřejnice a Olešné) s doprovodem břehových porostů.
- Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé údolní lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).
- Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	Celé území specifické krajiny F–04.
Kulturní krajina – dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní	k. ú. Kozlovice, Lhotka, Myslík, Palkovice, Metylovice.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.	
Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice.
- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.

ZÚR MSK také vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Nepatrná východní část území (Mniší, Větřkovice u Lubiny) spadá **do přechodového pásma 68** (mezi specifickými krajinami F-01, **F-02**, F-04), značná část území (Drnholec nad Lubinou, Kopřivnice, Mniší, Větřkovice u Lubiny, Vlčovice) spadá **do přechodového pásma 69** (mezi specifickými krajinami F-01, F-03, F-04) a nepatrná jihovýchodní část území (Vlčovice) spadá **do přechodového pásma 70** (mezi specifickými krajinami F-03, F-04, **F-05**), kde je potřeba uplatňovat podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik prolínajících se specifických krajin.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02)

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury na území obcí Kaňovice, Bruzovice, Pazderná a Janovice.
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Frenštát pod Radhoštěm (F-05)

- Přírodní dominanty: Janíčkův vrch (463 m n. m.), Pekliska (547 m n. m.) a dále dominanty okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně).
- Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze).

- Pohledová dominanta historického jádra města Frenštát p. R. na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.

Urbanistická koncepce navržená platným územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj města a dosavadní strukturu osídlení.

Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj. Za účelem ochrany tradiční výškové hladiny zástavby a zamezení vzniku výrazově konkurenčních záměrů je stanovena maximální výšková hladina zástavby ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz I.1 Textová část. Dále je stanovena maximální intenzita využití a minimální intenzita zeleně zejména za účelem zachování hustoty zástavby a retenční schopnosti území a vsakování dešťových vod v místě spadu.

Platným územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by nově mohly narušit významné znaky specifických krajin. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) ozn. Z.13-Vě v bezprostřední blízkosti registrovaného VKP č. 3420 – doprovodné zeleně podél komunikace, která je složena z ovocných dřevin. Vymezení plochy Z.13-Vě bylo provedeno s ohledem na existenci tohoto registrovaného VKP a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m, nikoliv pořizovatelem navrhována 50 m.

V rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání je současně vymezena územní rezerva R.1 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,46 ha situovaná severně od plochy Z.13-Vě. Územní rezerva byla vymezena s cílem zachovat založenou urbanistickou strukturu tak, aby došlo k propojení se stávající plochou zástavby s tím, že bude dodržena hranice takto vymezeného propojení a dosud neurbanizovaného území.

Plochy vodních toků včetně doprovodných ploch břehových porostů jsou respektovány a stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití volné krajiny chráněny.

Do stávajících ploch nelesní rozptýlené zeleně v krajině se v platném územním plánu, ani ve Změně č. 2 nezasahuje; doplnění krajinné zeleně je navrženo zejména na úrovni vymezeného ÚSES (zejména zalesněním).

I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Kopřivnice vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:**

101a. DS142 – I/58 Kopřivnice – Frenštát p. Radhoštěm, přeložka – *V platném územním plánu je pro uvedený záměr včetně napojení navazujícího průmyslového parku vymezena zastavitelná plocha Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 2 v rámci konverze platného územního plánu do jednotného standardu je úsek samotné silnice vymezen jako koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.DS142 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území, rozsah koridoru je totožný s rozsahem zastavitelné plochy v daném úseku), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč. Záměr celý zůstává veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.1.*

107. Nadregionální ÚSES – biocentra

nadregionální biocentrum **NRBC97 Hukvaldy**

108. Nadregionální ÚSES – biokoridory

nadregionální biokoridor **NRBK672**

109. Regionální ÚSES – biocentra

regionální biocentrum **RBC115 Červený kámen – Pískovna**

regionální biocentrum **RBC127 Helenské údolí**

regionální biocentrum **RBC265 Větřkovická Lubina**

110. Regionální ÚSES – biokoridory

regionální biokoridor **RBK546**

regionální biokoridor **RBK547**

regionální biokoridor **RBK550**

regionální biokoridor **RBK630**

Změnou č. 2 je vymezení ÚSES zpřesněno na platnou KM a v souladu s platnou legislativou jsou pro chybějící části biokoridorů a biocenter určených k založení vymezeny plochy změn v krajině (ozn. K.). Tyto části určené k založení jsou současně vedeny jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability ozn. VU.1 až VU.14 (nadregionální a regionální úroveň ÚSES) a VU.15 až VU.25 (lokální úroveň ÚSES).

K. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, přičemž území města Kopřivnice se týkají následující záměry:

Cyklotrasy:

- Greenways – evropský turistický koridor; Kraków – Wien – páteřní trasa – *platný územní plán připouští realizaci evropského turistického koridoru Krakow – Wien – páteřní trasy v celém území města, resp. v jeho trase – stabilizované cyklotrase č. 502; Změnou č. 2 se uvedené nemění.*

L. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění pro správní území města Kopřivnice nestanovují kompenzační opatření.

M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění na území města Kopřivnice nevymezují plochy, ani koridory územních rezerv.

N. Stanovení pořadí provádění změn v území

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění pro správní území města Kopřivnice nestanovují pořadí provádění změn v území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ

E.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE V ROZSAHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice:

1. Provést konverzi územního plánu do jednotného standardu v souladu s ust. § 20a stavebního zákona a příslušnými prováděcími právními předpisy.

   Splněno. Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 2 uvedena do souladu se současně platnou legislativou, tj. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

2. Aktualizovat zastavěné území.

   Splněno. Změnou č. 2 je provedena aktualizace zastavěného území k datu 1. 4. 2025 a zároveň aktualizace skutečného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přičleněny zejména zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

3. Prověřit možnost změny vymezení plochy s rozdílným způsobem využití na pozemcích parc. č. 3423/2 a 3423/5 v k. ú. Kopřivnice z plochy „zeleně – soukromé a vyhrazené“ (ZS) na plochu „rekreace – zahrádkové osady“ (RZ).

   Splněno. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha Z.100-Ko ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) o celkové výměře 0,24 ha (zábor pozemků 0,24 ha v V. třídě ZPF). Plocha přímo navazuje na zastavěné území se stávající rozsáhlou zahrádkářskou kolonií.

4. Prověřit možnost změny vymezení plochy s rozdílným způsobem využití na pozemku parc. č. 285/9 v k. ú. Drnholec nad Lubinou z plochy „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS) na plochu typu „smíšené obytné – venkovské“ (SV).

   Splněno. Změnou č. 2 je předmětný pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) dle skutečného využití pozemku. Pozemek je ve vlastnictví fyzických osob a provozně souvisí s rodinným domem č. p. 93.

5. Prověřit možnost změny vymezení plochy s rozdílným způsobem využití v lokalitě bývalého házenkářského hřiště v k. ú. Kopřivnice z plochy „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS) na plochu „smíšené obytné – v centrech měst“ (SC).

   Splněno s následujícím řešením: Změnou č. 2 jsou pozemky parc. č. 1317, 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1318/4, 1318/5 a 1318/6 vymezeny jako transformační plocha T.4-Ko ploch bydlení hromadného (BH). Nebyl zvolen způsob využití jako plochy smíšené obytné centrální (SC), jelikož způsob využití jako plochy bydlení hromadného (BH) vhodněji doplňuje stávající využití navazujícího území.

6. Prověřit možnost změny podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití, u ploch „smíšené obytné – v centrech měst“ (SC) na max. 60 %.

   Splněno. Změnou č. 2 je navrženo zvýšit maximální přípustnou intenzitu využití z 50 % na 60 %. Jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění mírné intenzifikace využití stabilizovaných ploch v centrum města Kopřivnice.

7. Prověřit možnost sjednocení podmínky prostorového uspořádání – rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu, u ploch „bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI) a „smíšené obytné – venkovské“ (SV) na 700 až 2000 m^2.

   Splněno. Změnou č. 2 je navrženo snížení spodní hranice rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu u ploch smíšených obytných venkovských (SV) z původních 900 m^2 na 700 m^2. Nové rozmezí je tedy navrhováno „700 až 2000 m^2“. Jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění vymezování menších pozemků pro výstavbu, což může pozitivně ovlivnit zájem stavebníků o pozemky vzhledem ke snížené finanční potřebě při jejich pořízení. Úpravou výměry nedojde k výraznému ovlivnění budoucí hustoty území s plochami smíšenými obytnými venkovských (SV), jelikož pozemky stávajících nemovitostí vykazují již dnes tyto parametry.

8. Prověřit možnost změny podmínky prostorového uspořádání – minimální výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu u řadových domů, na 350 m^2.

   Splněno. Změnou č. 2 je navrženo snížení minimální výměry pozemku řadového domu v plochách bydlení individuálního (BI) z původních 500 m^2 na nově 350 m^2. Jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění vymezování menších pozemků pro výstavbu řadových domů, jelikož reálně bylo prokázáno, že při řadové výstavbě nevzniká potřeba větších pozemků.

9. Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch, resp. ploch přestavby, dle návrhů, uvedených v kapitole B.4 této Zprávy (pouze ty návrhy, o jejichž zařazení do Změny č. 2 ÚP Kopřivnice rozhodne Zastupitelstvo města Kopřivnice).

   Podrobněji viz Tabulky na konci těchto pokynů.

10. Převzít a zapracovat relevantní části Územní studie Dolní Roličky, zejména dopravní řešení a plochu veřejného prostranství.

    Nesplněno. Tento pokyn je v době zpracování návrhu Změny č. 2 již bezpředmětný, jelikož pro danou lokalitu je připravován Regulační plán Kopřivnice Dolní Roličky.

11. Převzít a zapracovat relevantní části územních studií pořízených Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

    Splněno. Ve Změně č. 2 byly zohledněny závěry zejména z:

    - *Územní studie zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (GEOtest, a.s., 01/2023) – prověřením lokalit s potenciálem pro zadržení vody v krajině, přičemž nebyla shledána potřeba, či možnost vymezení konkrétních záměrů, jelikož předmětné plochy již danou funkci plní jako stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU.pwo), případně jsou platným územním plánem již vymezeny k založení jako plochy změn v krajině, pro vytipovanou lokalitu v severní části území nejsou v současnosti k dispozici žádné podrobnější podklady, na základě kterých by opatření bylo možné vymezit. Realizace protierozních a protipovodňových opatření je však v území obecně přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti konkrétního vymezení v územním plánu, samozřejmě vždy s přihlédnutím ke konkrétním územním podmínkám.*
    - *Územní studie vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023) – studie byla využita jako podklad pro stanovení podmínek pro umisťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů na území města Kopřivnice, které jsou Změnou č. 2 zpřesněny.*

12. Zapracovat relevantní návrhy, vzešlé ze Strategického plánu rozvoje města Kopřivnice pro období 2023–2038.

    Splněno. Za relevantní byly shledány body 1.–4., ze kterých však po konzultaci s pořizovatelkou nevzešel žádný konkrétní požadavek, případně je naplnění bodů obecně možné již planým územním plánem.

13. Prověřit soulad ÚP Kopřivnice s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

    Splněno. Podrobněji viz kapitola D. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací (ÚRP, ZÚR MSK).

14. Zapracovat změny limitů využití území, příp. nové limity využití území, pokud budou zjištěny.

    Splněno. V grafické části odůvodnění Změny č. 2 byly veškeré limity využití území města aktualizovány dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, případně dle dat poskytnutých od jednotlivých správců sítí. V textové části tohoto Odůvodnění v kapitole I.13. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany byly zapracovány požadavky Ministerstva obrany.

15. Vhodným způsobem zapracovat požadavek na respektování dobývacích prostorů stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

    Splněno. Požadavek Ministerstva průmyslu a obchodu je respektován a zapracován v I.1. Textové části v kapitole Dobývání ložisek nerostných surovin doplněním obecného ustanovení, které připouští umístění staveb a zařízení pro dobývání nerostů mimo zastavěné území v rámci vymezených dobývacích prostorů ve všech plochách s rozdílným způsobem s výjimkou území soustavy NATURA 2000 – ploch evropsky významných lokalit.

16. Aktualizovat výrokovou část vztahující se k řešení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

    Splněno. V I.1. Textové části je samostatná kapitola zrušena a pro zpřehlednění při uplatňování územního plánu jsou jednotlivá ustanovení doplněna do předmětných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ustanovení se mírně liší dle nutnosti výše ochrany daných ploch. Podrobněji viz kapitola Záměry podle § 122 vyloučené Územním plánem Kopřivnice tohoto Odůvodnění.

Návrh Změny č. 2 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

A. Výroková část bude obsahovat:

   Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., že bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

   Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, ve kterých se projeví změny.

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny + text výrokové části s vyznačením změn.

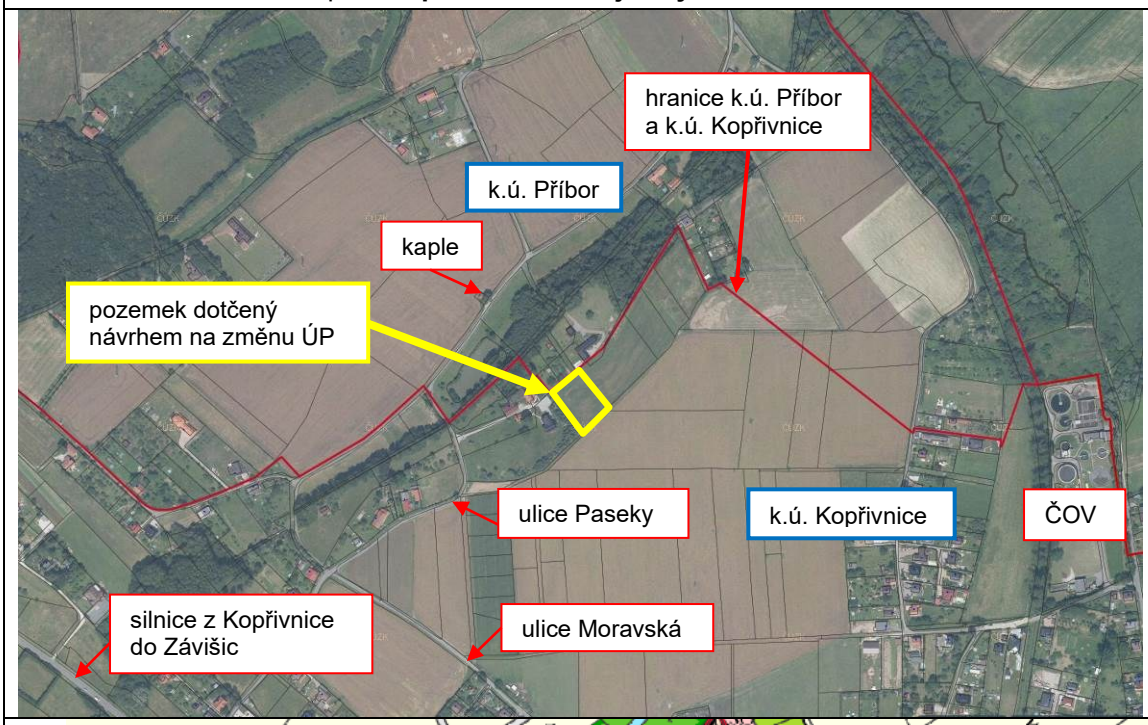
Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, ve kterých se projeví změny.

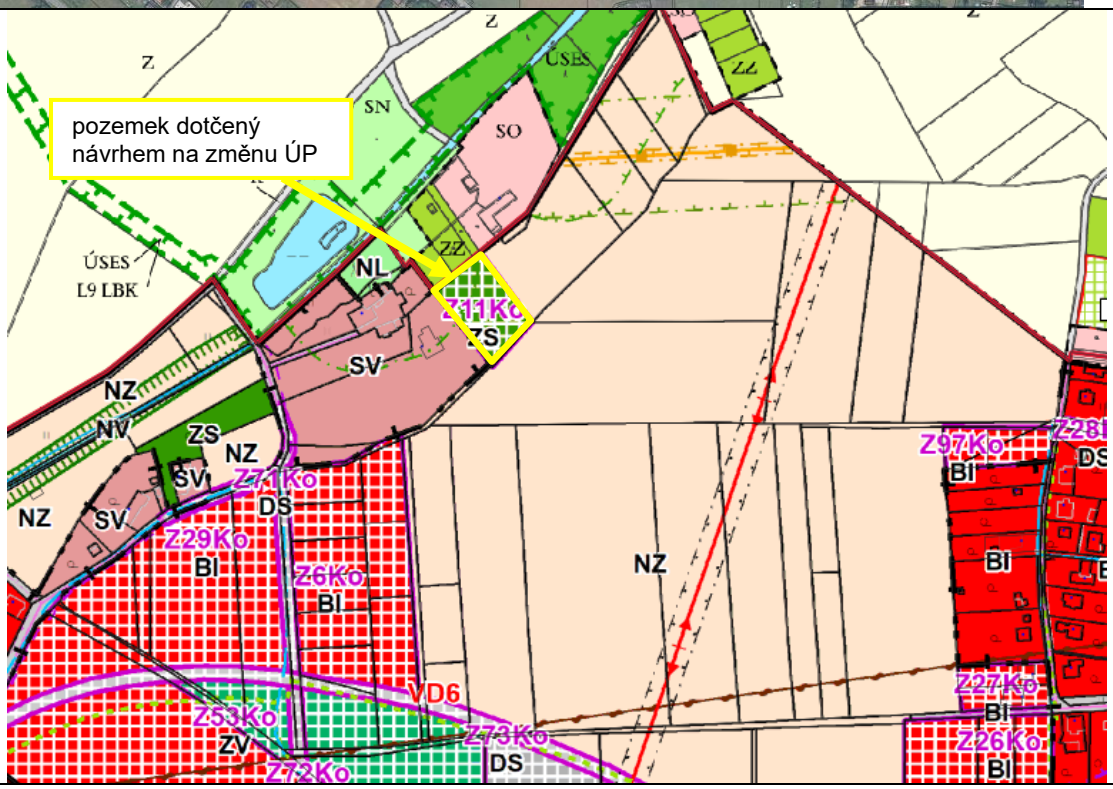
Bere se na vědomí.

Tabulky podnětů viz bod 9:

1	**Na tzv. Příborských Pasekách** část parc. č. 1375/11 k. ú. Kopřivnice	**0,27 ha**

Funkční plocha dle územního plánu: **plocha zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)**
Nově navrhovaná funkční plocha: **plocha umožňující výstavbu rodinného domu.**





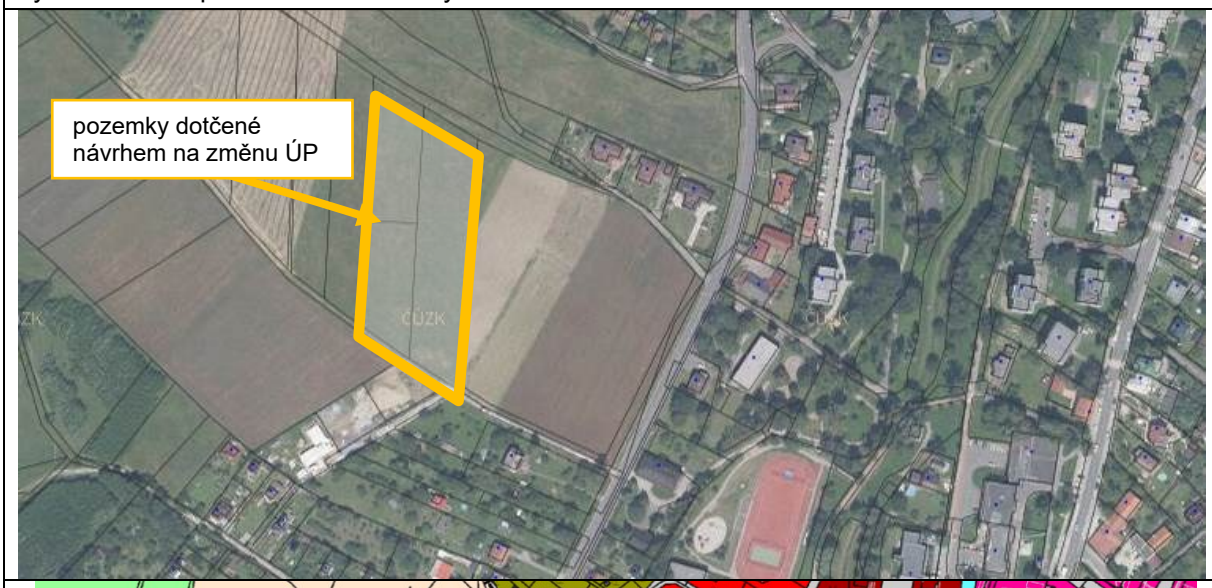
Popis místa:

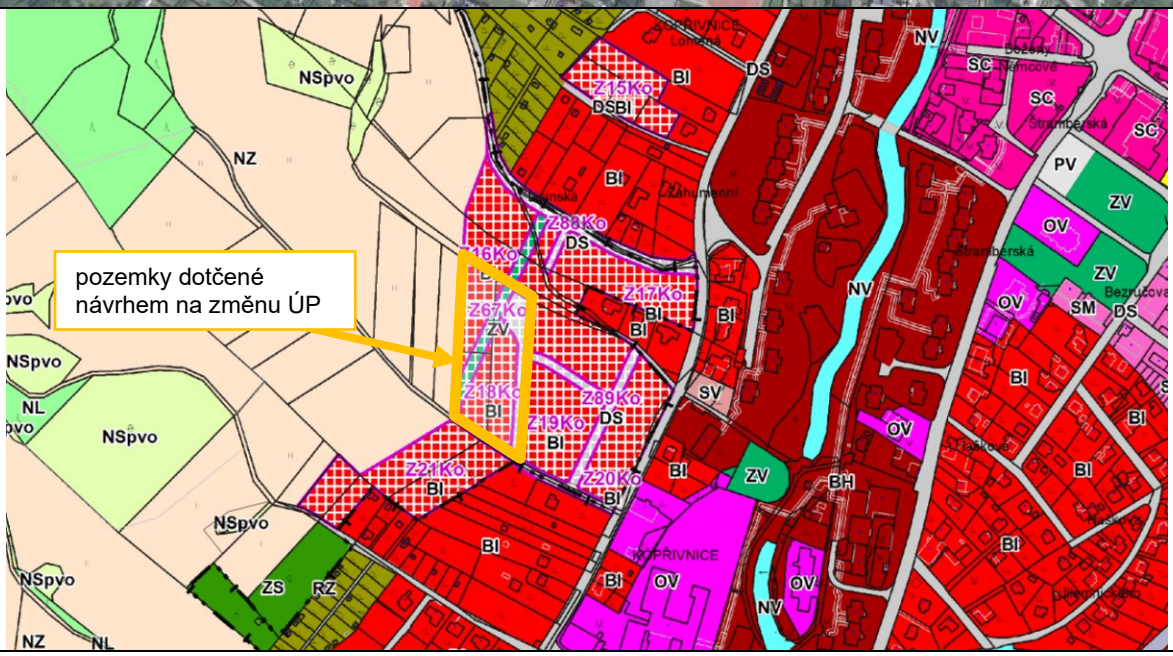
Část předmětného pozemku (pro kterou je navrhována změna) je v severozápadní části okrajově dotčena pásmem do 50 m od okraje lesa. Stavbu lze na pozemku umístit mimo toto pásmo.
Pozemek je zařazen do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Zábor zemědělského půdního fondu byl dotčeným orgánem odsouhlasen v rámci projednávání ÚP Kopřivnice.

Lokalita není přímo napojena na technickou infrastrukturu, vedení elektřiny je v dosahu, vodovod a kanalizace ve větší vzdálenosti (cca 550 m vzdušnou čarou).
Řešení v návrhu Změny č. 2 *Původní plocha Z11Ko ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) o rozloze 0,27 ha na pozemcích ve III. třídě ochrany ZPF je nahrazena zastavitelnou plochou Z.101-Ko ploch smíšených obytných venkovských o totožné výměře. Nejedná se o zcela nový zábor zemědělské půdy, ale o změnu způsobu využití již vymezené zastavitelné plochy.*

3	**Kopřivnice, nad ul. Záhumenní naproti Fojtství** parc. č. 2756/2, 2756/1 k. ú. Kopřivnice	

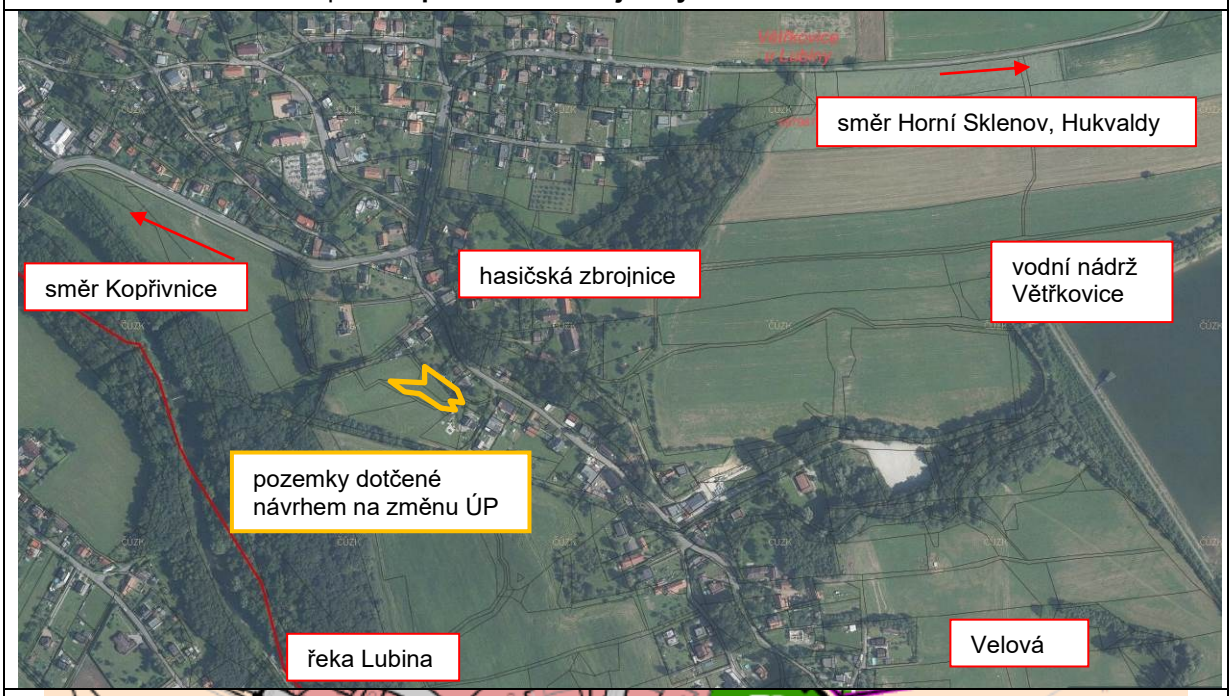
Podle územního plánu jsou předmětné pozemky součástí zastavitelných **ploch „bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI)** s označením Z16Ko, Z18Ko, Z19Ko, Z20Ko, dále součástí zastavitelné **plochy „veřejných prostranství – veřejná zeleň“** s označením Z67Ko a také zastavitelné **plochy „dopravní infrastruktury – silniční (DS)** s označením Z89Ko**.**
Nově se navrhuje **vyjmutí obratiště a jeho nahrazení ukončením komunikace ve tvaru písmene T,** dále **změna umístění příjezdové komunikace** mezi pozemky parc. č. 2756/2 a 2756/1 tak, aby byl zábor obou pozemků rovnoměrný.

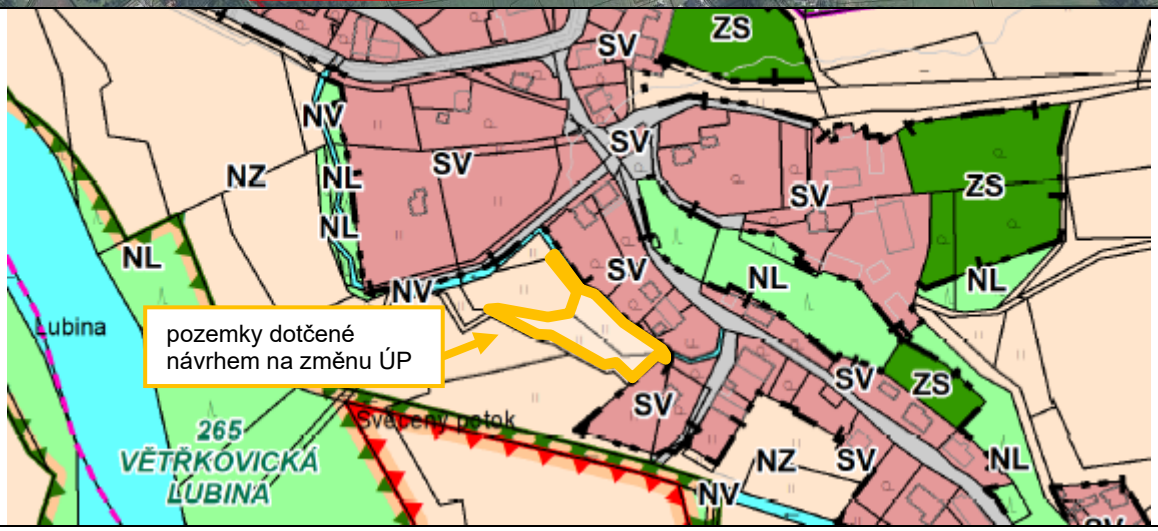




Popis místa: Pozemky se nacházejí nad ul. Záhumenní a jsou součástí zastavitelných ploch, určených pro bydlení, dopravní infrastrukturu a veřejnou zeleň.
Řešení v návrhu Změny č. 2 *Dopravní obsluha předmětné lokality je řešena úpravou plochy Z.89-Ko ploch dopravy všeobecné (DU) dle dodaného podrobnějšího podkladu, který si odsouhlasili vlastníci předmětných pozemků. Na základě úpravy došlo ke zmenšení výměry plochy Z.89-Ko (DU) z 0,57 ha na 0,37 ha a úplnému zrušení zastavitelných ploch Z17Ko a Z18Ko ploch bydlení individuálního (BI), které jsou přičleněny k ploše Z.19-Ko (BI), jejíž nová výměra činí 2,81 ha.*

4	**Jižně od hasičské zbrojnice ve Větřkovicích** parc. č. 66/15, 66/17 k. ú. Větřkovice u Lubiny	**0,19 ha**
Funkční plocha dle územního plánu: **nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (NZ).** Nově navrhovaná funkční plocha: **plocha umožňující výstavbu rodinného domu.**		

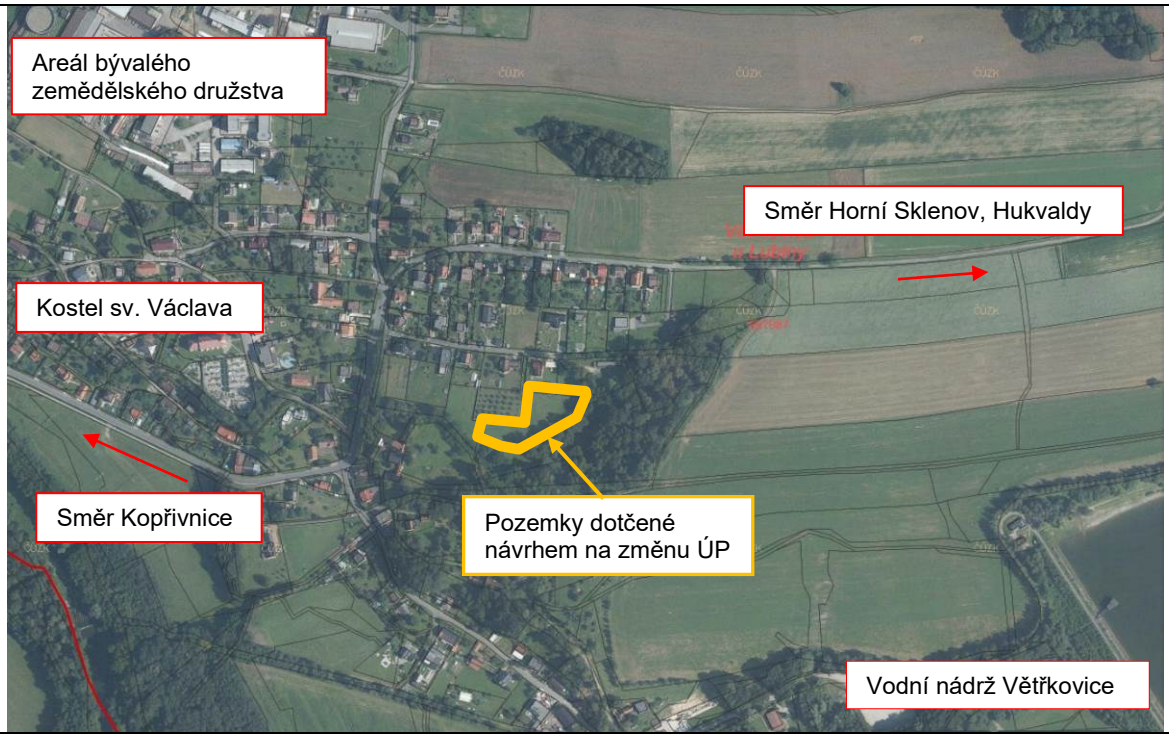


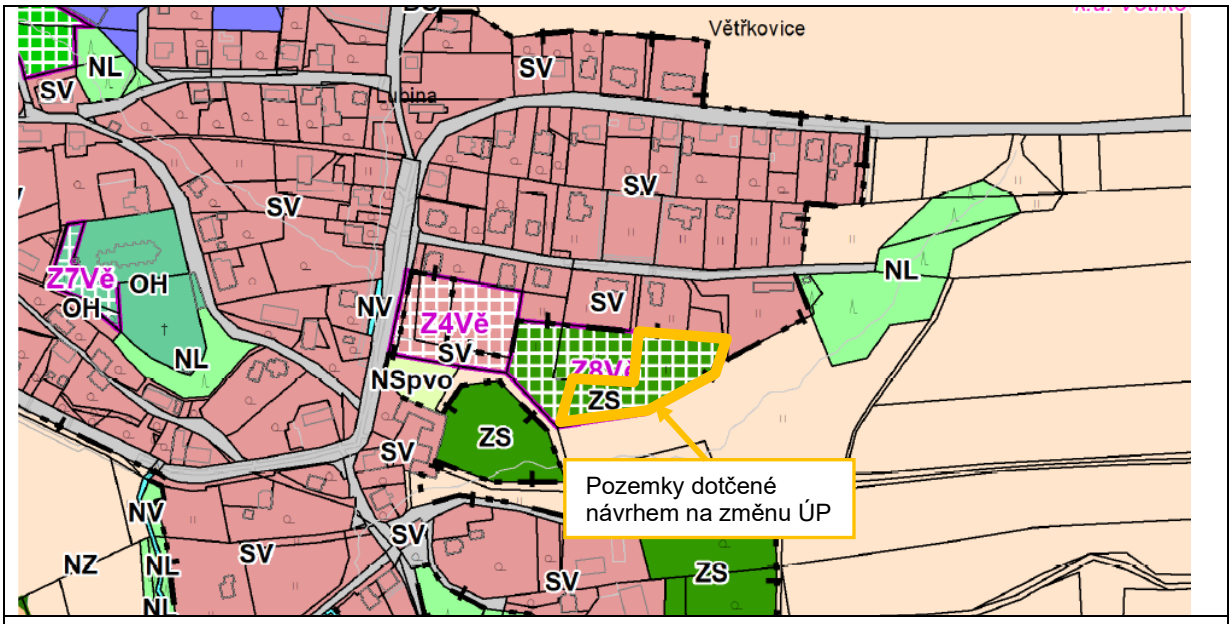


Popis místa: Část pozemku parc. č. 66/17 je v severozápadní části dotčena pásmem do 50 m od okraje lesa.

Stavbu lze na pozemku umístit mimo toto pásmo. Část pozemku parc. č. 66/15 je dotčena vedením vysokého napětí a jeho ochranným pásmem. Západní část pozemku parc. č. 66/15 (cca 390 m^2) leží v záplavovém území (Q_{100}, stoletý průtok) vodního toku Lubina. Pozemky jsou zařazeny do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Lokalita není přímo napojena na technickou infrastrukturu, vedení elektřiny je v dosahu (cca 30 m), vodovod a kanalizace ve větší vzdálenosti (cca 220 m vzdušnou čarou).
Řešení v návrhu Změny č. 2 *Na části předmětných pozemků je vymezena zastavitelná plocha Z.11-Vě ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 0,11 ha na pozemcích v V. třídě ochrany ZPF. Plocha je vymezena mimo stanovené záplavové území, ochranné pásmo vedení VN zasahuje do plochy velmi okrajově a v podstatě nijak neomezuje její využitelnost. Vymezení plochy přímo navazuje na zastavěné území, nevybíhá volně do krajiny.*

5	**U Myslivecké chaty ve Větřkovicích** parc. č. 661/23, 661/9 k. ú. Větřkovice u Lubiny	**0,34 ha**
Funkční plocha dle územního plánu: **plocha „zeleně – soukromé a vyhrazené“ (ZS)** Nově navrhovaná funkční plocha: **plocha umožňující výstavbu rodinných domů.**		





Popis místa:

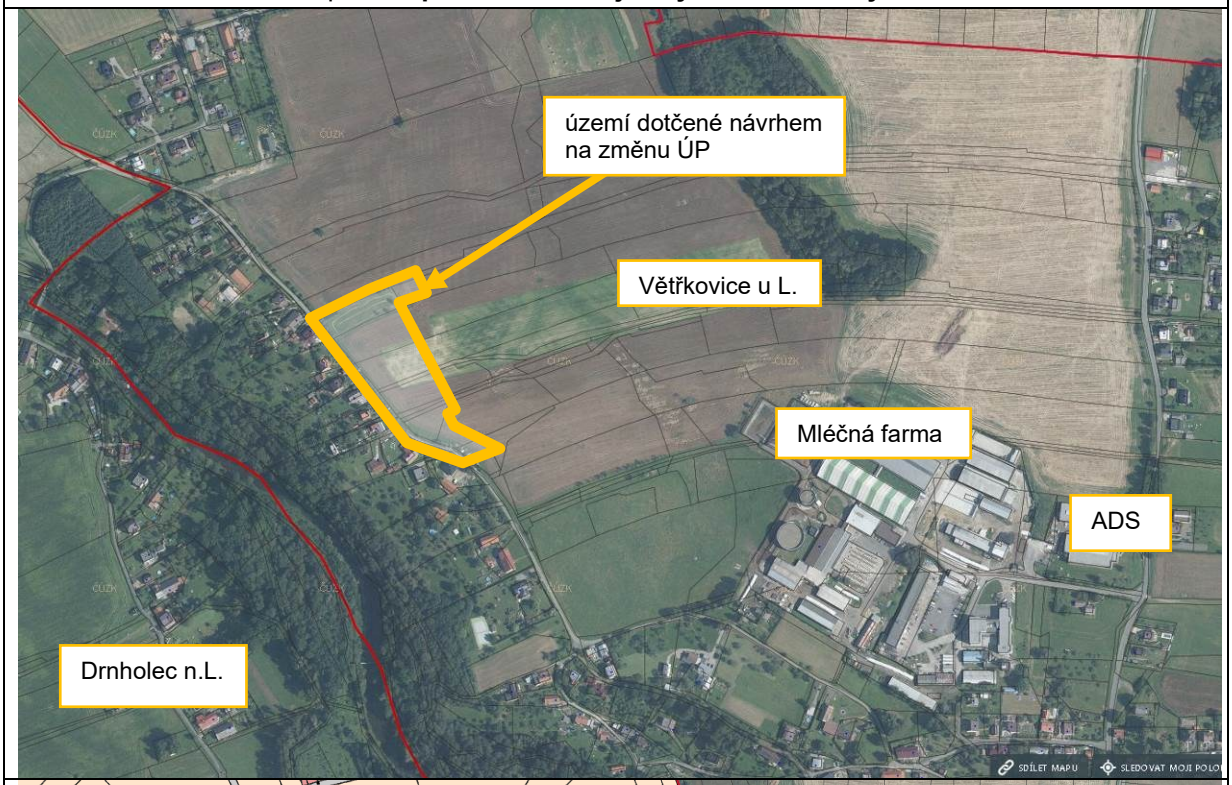
Pozemky jsou zařazeny do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Zábor zemědělského půdního fondu byl dotčeným orgánem odsouhlasen v rámci projednávání ÚP Kopřivnice.
Lokalita není přímo napojena na technickou infrastrukturu, plyn, elektřina, kanalizace je v dosahu řádově desítek metrů, napojení na vodovod je možné ve vzdálenosti řádově stovek metrů.

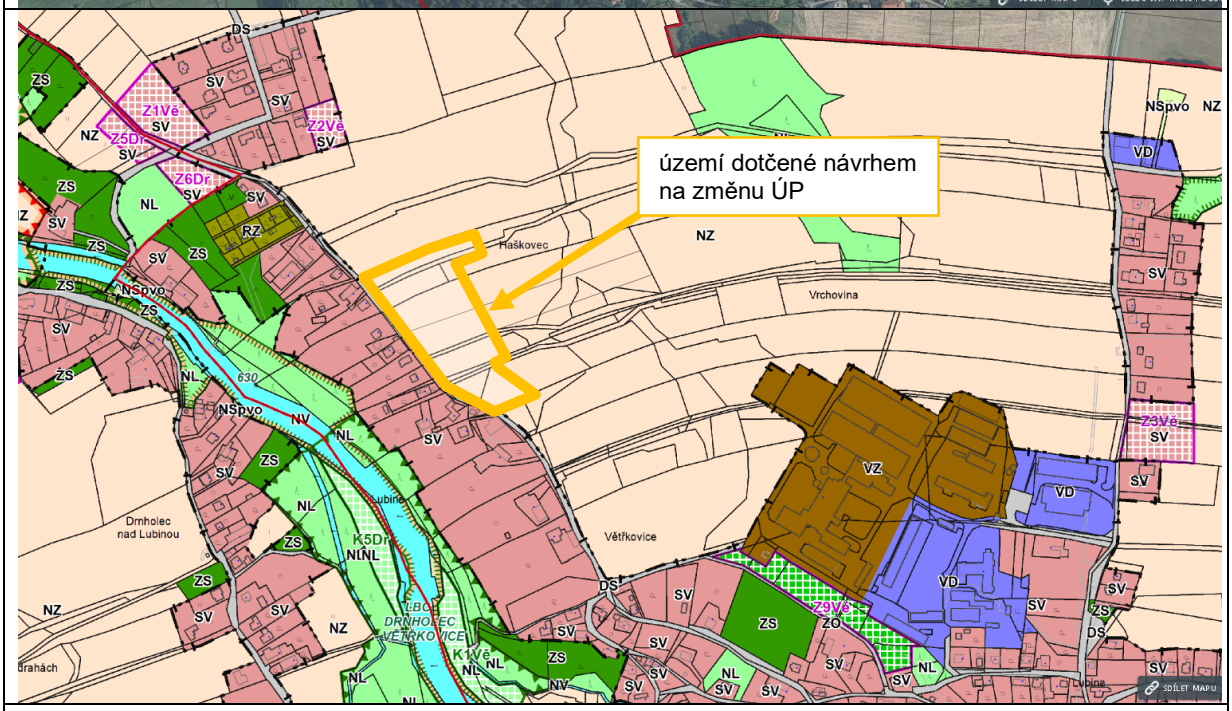
Řešení v návrhu Změny č. 2

Z části původní zastavitelné plochy Z.8-Vě ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 0,75 ha je na předmětných pozemcích nově vymezena zastavitelná plocha Z.12-Vě ploch smíšených obytných venkovských (SV) o rozloze 0,34 ha na půdách ve IV. třídě ochrany ZPF. Nejedná se o zcela nový zábor zemědělské půdy, ale o změnu způsobu již vymezené zastavitelné plochy.

6	**Lubina – Hornice** parc. č. 368/40 a části parc. č. 368/94, 368/83, 368/82, 368/81, 368/108, 368/35, 368/39, 368/93, 368/95, 368/111, vše k. ú. Větřkovice u Lubiny	**1,70 ha**

Funkční plocha dle územního plánu: **nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (NZ).**
Nově navrhovaná funkční plocha: **plocha umožňující výstavbu rodinných domů.**



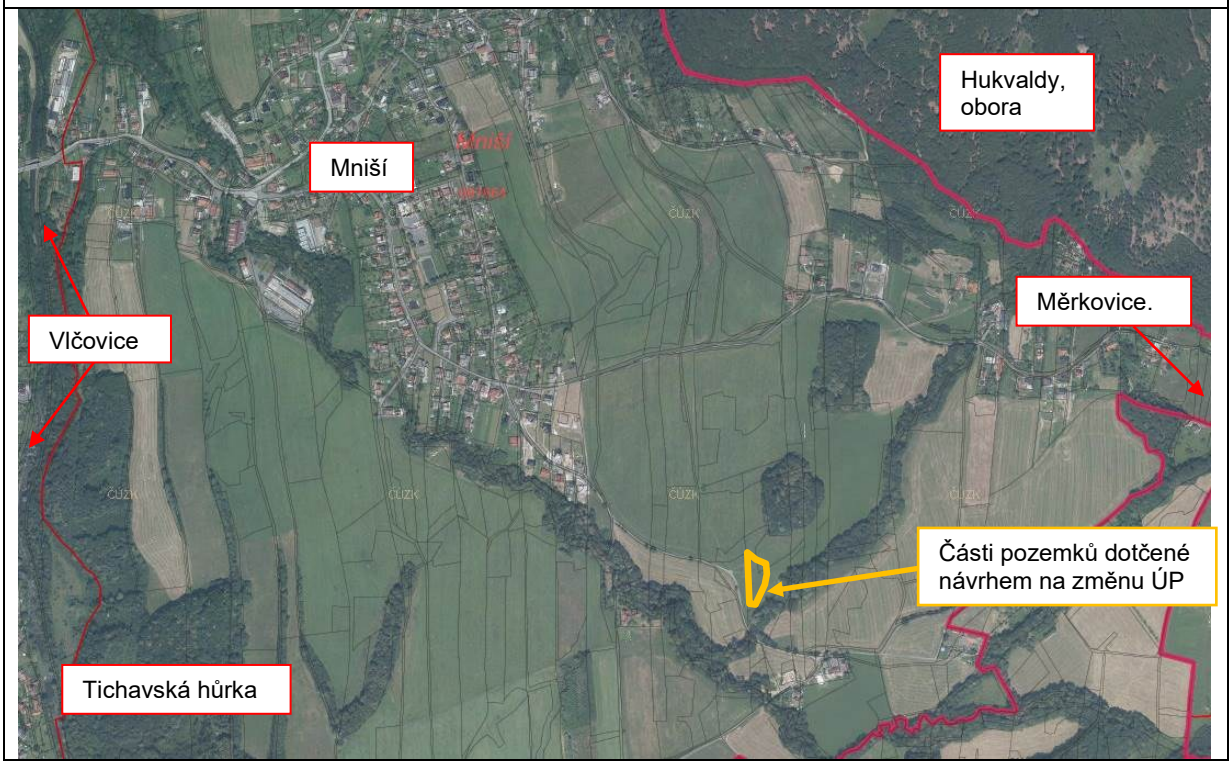


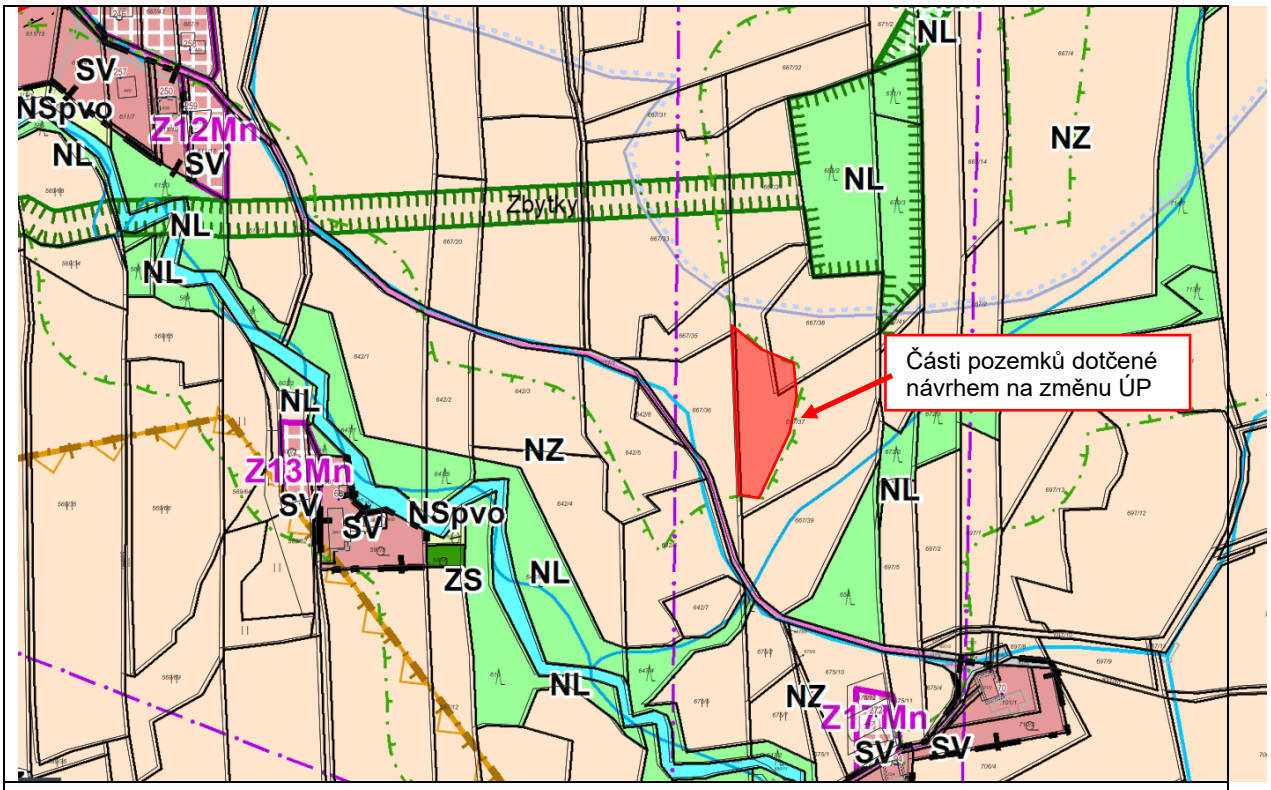
Popis místa:

Předmětné pozemky jsou zařazeny do III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Přes východní částí pozemků parc. č. 368/35, 368/39, 368/40 a 368/111 prochází vzdušné vedení vysokého napětí se svým ochranným pásmem.
Pozemky sousedí s místní komunikaci šířky cca 3,5 m. Tato komunikace vede ke kostelu nebo

k mostu v oblasti Haškovec (most s jedním jízdním pruhem a nosností do 3,5 t). Pozemky jsou podél svých západních hranic dotčeny vedením vodovodního řadu DN 80. Západně od pozemků je v místní komunikaci uložen středotlaký plynovod a telekomunikační vedení. Pozemky jsou dotčeny existencí registrovaného významného krajinného prvku č. 3420 „Doprovodná zeleň podél komunikace“.
Řešení v návrhu Změny č. 2 *Je vymezena zastavitelná plocha Z.13-Vě ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové rozloze 0,34 ha, z toho 1,22 ha na půdách ve III. třídě a 0,12 ha na půdách ve IV. třídě ochrany ZPF. Využití plochy je podmíněno (podmíněně přípustné využití) respektováním registrovaného VKP č. 3420 (švestkové aleje), z čehož vychází také samotné vymezení plochy, které je navrženo s ohledem na existenci registrovaného VKP a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m (pás šířky cca 10 m k ochraně VKP a možnosti realizace obslužné komunikace + cca 50 m uvažovaná hloubka pozemků).*

7	**Mniší – Pružinky, mimo souvislou zástavbu** část parc. č. 667/37 a 667/38 k. ú. Mniší	**0,23 ha**
Funkční plocha dle územního plánu: **nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (NZ)** Nově navrhovaná funkční plocha: **zastavitelná plocha „bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI).**		





Popis místa:

Pozemky jsou zařazeny do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Pozemky jsou přístupné z místní komunikace přes pozemek parc. č. 667/39, který je ve vlastnictví navrhovatele změny územního plánu. Místní komunikace není osvětlena.
Lokalita není napojena na technickou infrastrukturu. Vodovod je uložen podél místní komunikace, vedení elektřiny je ve vzdálenosti cca 190 m, kanalizace ani plynovod v lokalitě nejsou.

Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.19-Mn ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové rozloze 0,20 ha na půdách ve III. třídě ochrany ZPF. Plocha je vzhledem ke svému exponovanému situování vůči krajině navržena jako část ÚP s prvky regulačního plánu, které jsou stanoveny tak, aby budoucí možná zástavba negativně neovlivnila krajinný ráz zejména vznikem stavební dominanty, či proporčně nepřiměřených objektů. Stanovenými regulačními prvky jsou:

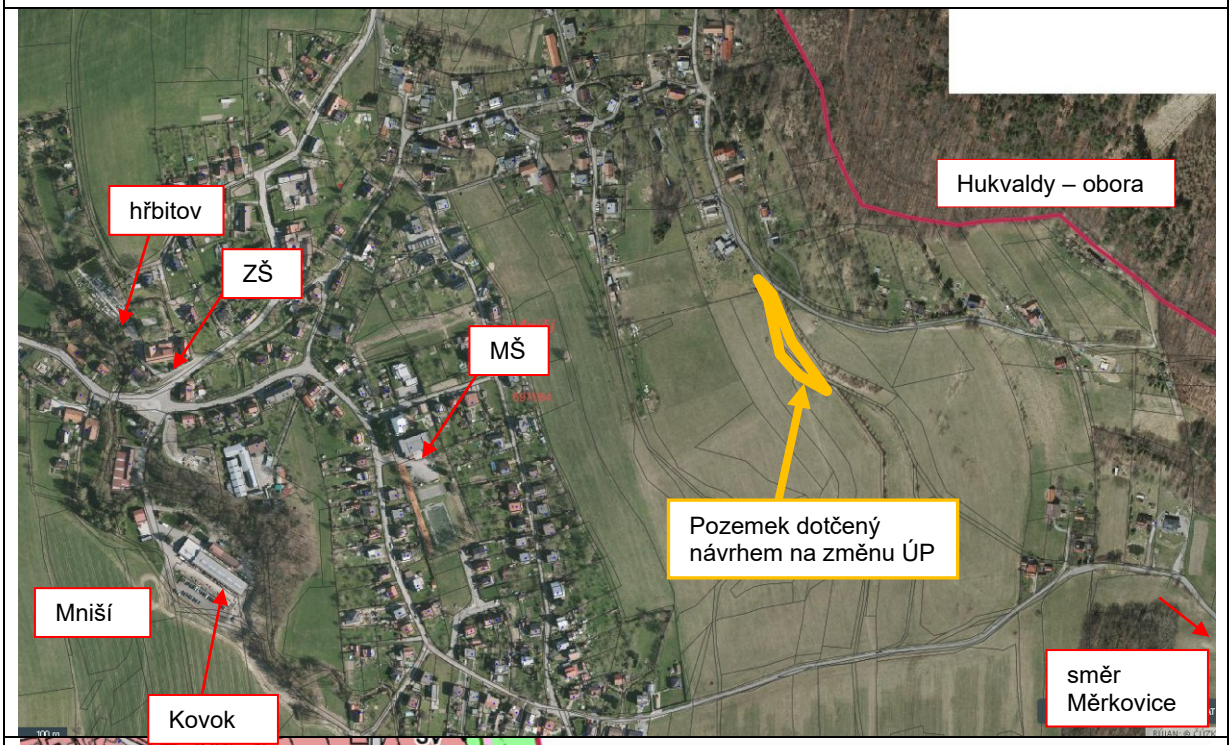
- *využitelnost pouze pro jeden rodinný dům a jednu vedlejší stavbu (hospodářská budova, samostatně stojící garáž apod.),*
- *maximální výška zástavby: 6 m (1 NP + podkroví),*
- *tvar střechy: šikmá sedlová, šikmá polovalbová.*

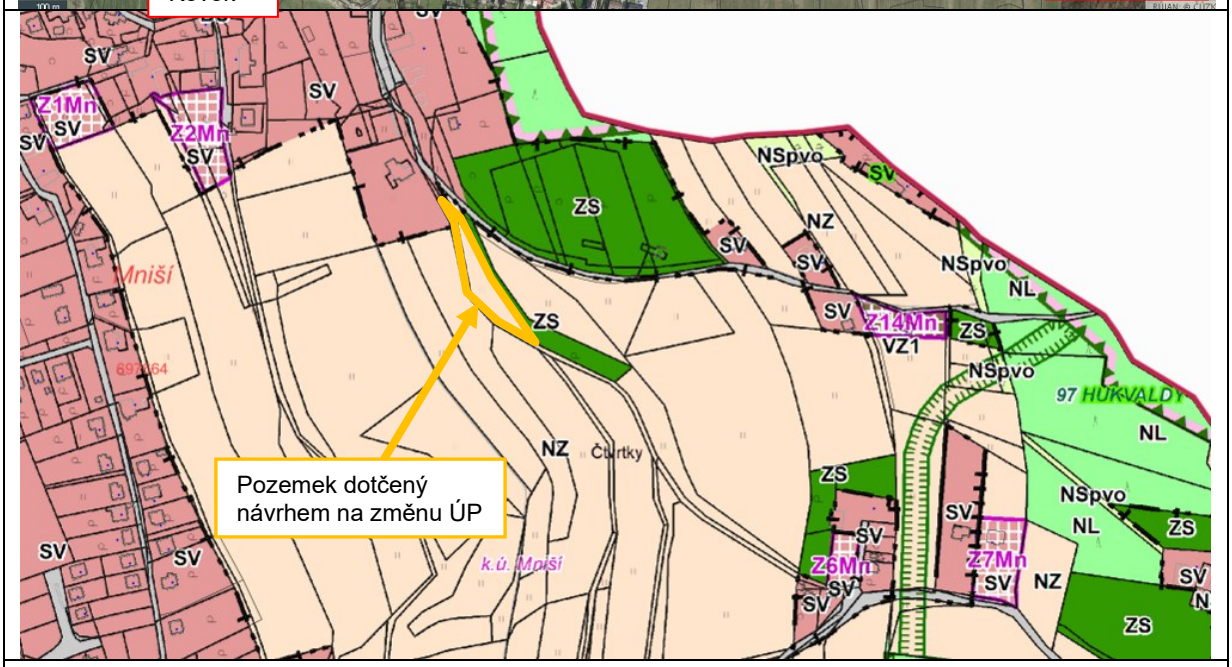
Vymezení plochy nenavazuje na zastavěné území, jelikož se nachází v oblasti s tzv. rozptýlenou zástavbou. Využití plochy vyvolává další požadavky na zábor půdy z důvodu vyřešení dopravního napojení plochy, které je nutno dořešit v rámci podrobnější dokumentace záměru v souladu se všemi limity území. Připojení přes pozemek parc. č. 667/39, který je ve vlastnictví navrhovatele, se nejeví jako ideální řešení.

V rámci úprav návrhu pro opakované projednání je na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu (odboru životního prostředí MSK) vymezení zastavitelné plochy zcela vypuštěno.

8	**Úbočí Kazničova** parc. č. 351 k. ú. Mniší	**0,19 ha**

Funkční plocha dle územního plánu: **nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (NZ).**
Nově navrhovaná funkční plocha: **plocha umožňující výstavbu zahradního domku.**





Popis místa:

Část předmětného pozemku je ve své severní části součástí místní komunikace.
Pozemek je zařazen do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Lokalita není napojena na technickou infrastrukturu. Vedení elektřiny je v severní části pozemku, vodovod a kanalizace ve větší vzdálenosti (cca 200 m vzdušnou čarou).
Pozemek leží v území registrovaného významného krajinného prvku č. 3431 „Louky a pastviny pod Kazničovem“.

Řešení v návrhu Změny č. 2

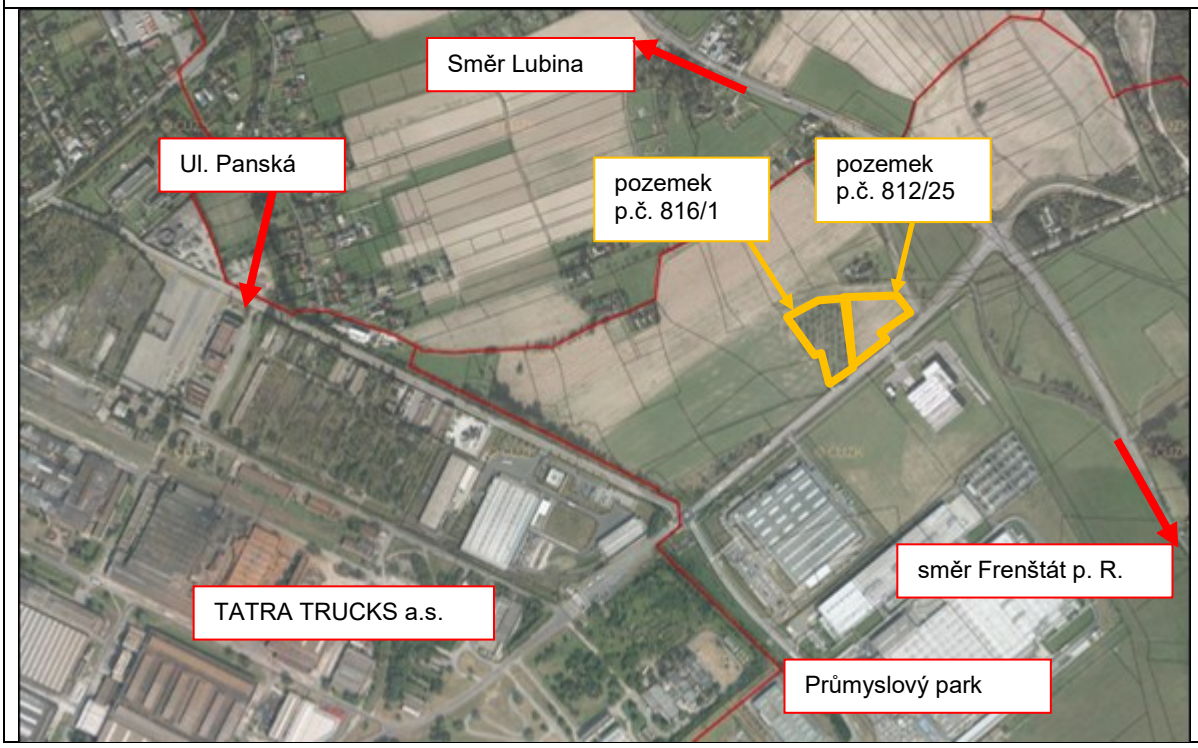
Je vymezena zastavitelná plocha Z.20-Mn ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 0,17 ha, z toho 0,12 ha na půdách ve IV. třídě a 0,05 v V. třídě ochrany ZPF. Plocha je vzhledem ke svému exponovanému situování vůči krajině a existenci registrovaného VKP č. 3431 a historické krajinné struktury navržena jako část ÚP s prvky regulačního plánu, které jsou stanoveny tak, aby budoucí možná zástavba negativně neovlivnila krajinný ráz zejména vznikem stavební dominanty, či proporčně nepřiměřených objektů. Stanovenými regulačními prvky jsou:

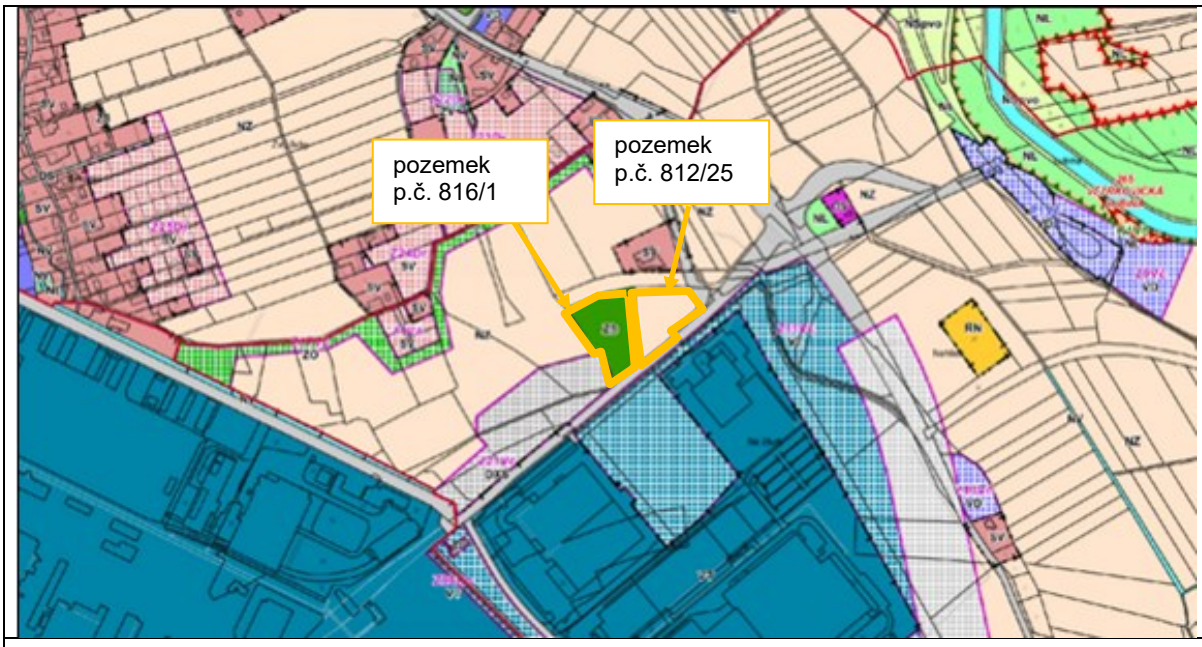
- *nepřekročitelná stavební čára – vnitřní (viz I.1. Textová část, Příloha č. 1 – Schéma části územního plánu pro Z.20-Mn s prvky regulačního plánu),*
- *využitelnost pouze pro jednu stavbu pro drobné chovatelství a pěstitelství max. do 40 m^2 zastavěné plochy,*
- *maximální výška zástavby: 3 m (1 NP),*
- *tvar střechy: plochá, šikmá pultová v mírném sklonu (max 20°).*

V rámci úprav návrhu pro opakované projednání je na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu (odboru životního prostředí MSK) vymezení zastavitelné plochy zcela vypuštěno.

9	**U křižovatky I/58 a ul. Panské** parc. č. 816/1, 816/25 k. ú. Vlčovice	1,64 ha

Funkční plocha dle územního plánu: **plocha „zeleně - soukromé a vyhrazené“ (ZS)** (parc. č. 816/1) a **plocha „zemědělská“ (NZ)** (parc. č. 812/25).
Nově navrhovaná funkční plocha: **plocha umožňující drobné podnikání.**





Popis místa:

Předmětné pozemky sousedí s ul. Panskou.
Pozemky jsou zařazeny do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Oba pozemky jsou dotčeny existencí bezpečnostního pásma (BP) plynové pozorovací sondy. Umístění staveb do BP podléhá souhlasu provozovatele plynové sondy. Vzhledem k tomu, že se jedná o sondu pozorovací, je zde předpoklad, že bude souhlas udělen.
Lokalita má dobré napojení na technickou infrastrukturu. Vodovod a dešťová kanalizace jsou vedeny po druhé straně ul. Panské, vedení nízkého napětí je severně od pozemku.

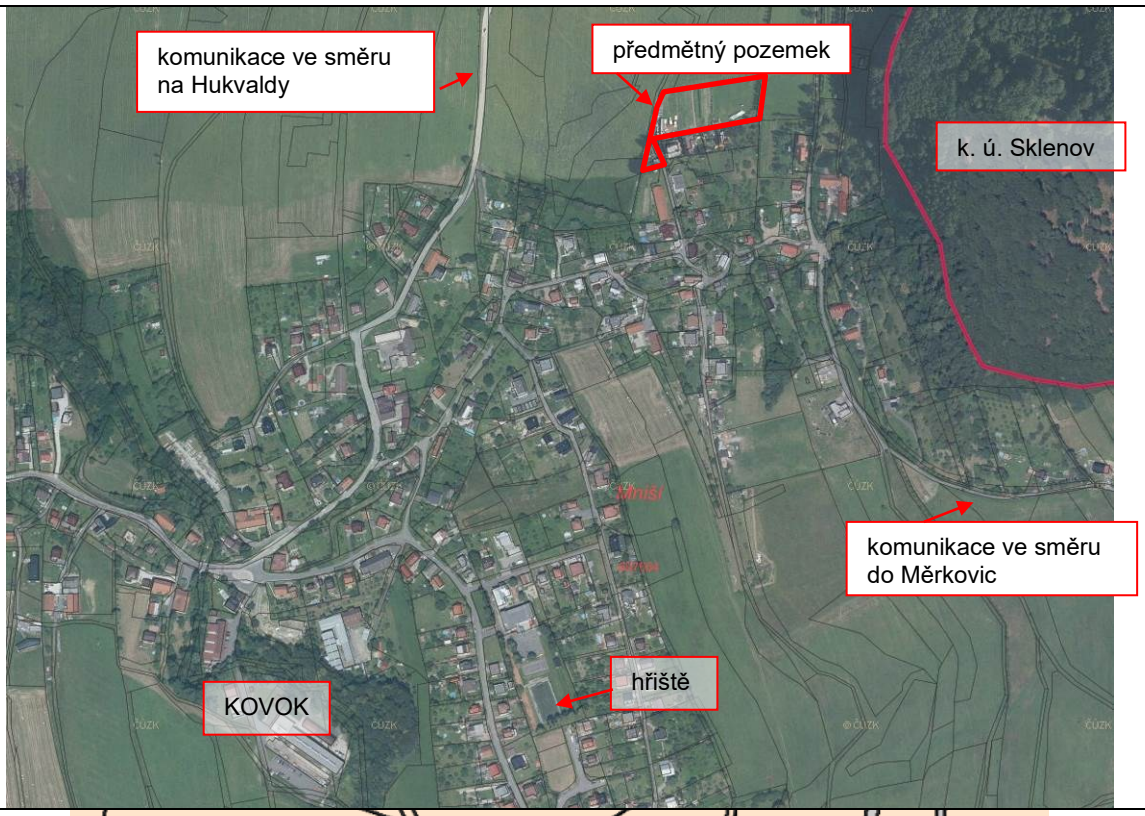
Řešení v návrhu Změny č. 2

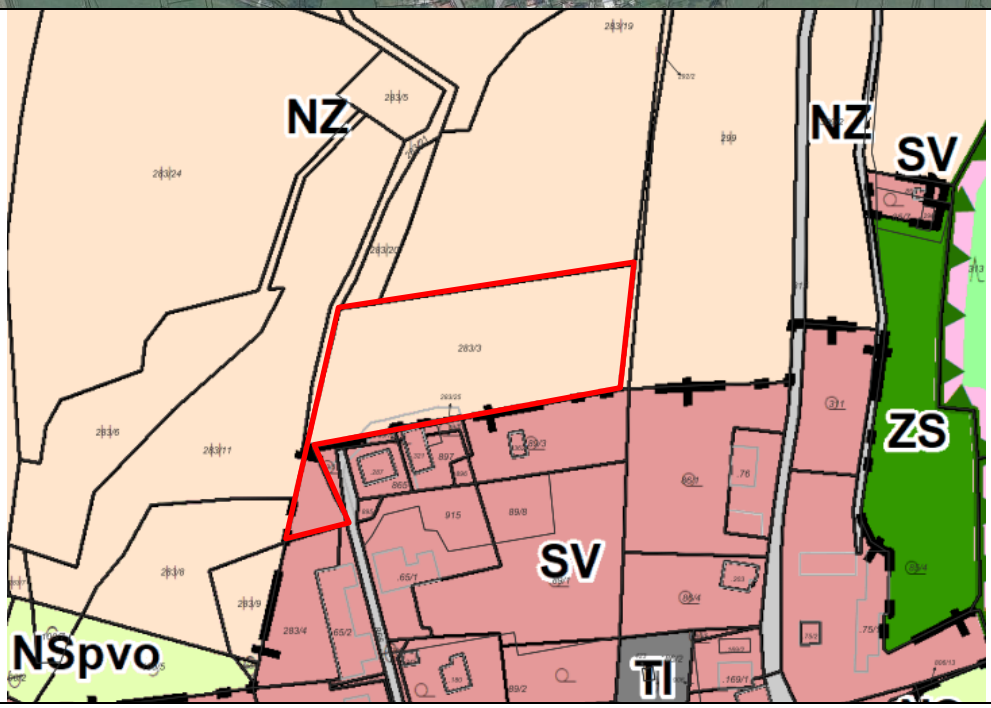
Je vymezena zastavitelná plocha Z.25-Vč ploch výroby drobné a služeb (VD) o celkové rozloze 1,62 ha na půdách ve III. třídě ochrany ZPF. Vymezení plochy přímo navazuje na zastavěné území. Z jižní strany sousedí s průmyslovým parkem (plochy VT) a v západní části s Integrovaným výjezdovým centrem Kopřivnice HZS MSK (plochy DS.x).

V rámci úprav návrhu pro opakované projednání je na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu (odboru životního prostředí MSK) vymezení zastavitelné plochy zmenšeno pouze na pozemek parc. č. 812/25 o celkovém rozsahu 0,71 ha.

10	**SZ okraj Mniší** parc. č. 283/3 k. ú. Mniší	0,57 ha

Funkční plocha dle územního plánu: **částečně** (450 m^2) součástí **zastavěného území, plochy „smíšené obytné – venkovské (SV)**, **částečně** (5 283 m^2) součástí **nezastavěného území, plochy „zemědělské“ (NZ)**.
Nově navrhovaná funkční plocha: **„výroby a skladování – zemědělské výroby“ (VZ)**, za účelem realizace stavby související s rozšířením chovu skotu (chlév pro 2 ks skotu)**.**



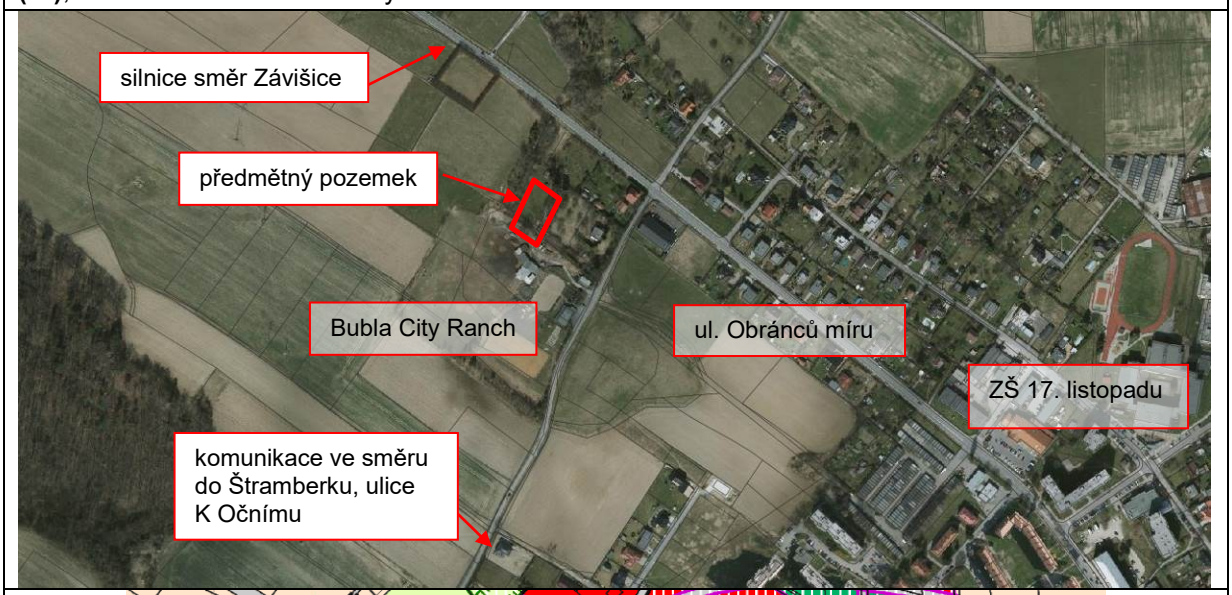


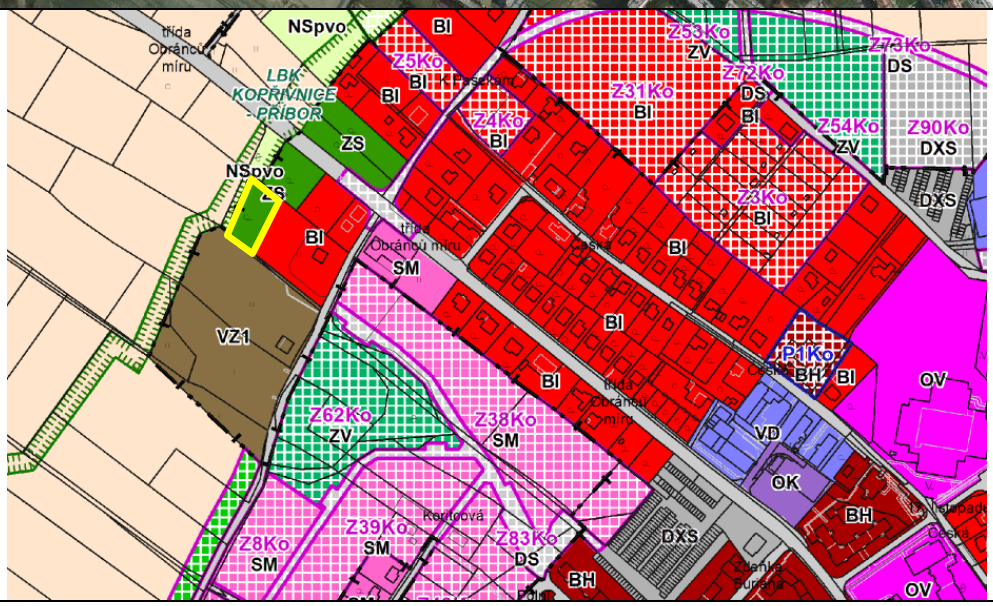
Popis místa:
Předmětný pozemek se nachází na severním okraji místní části Mniší.

Pozemek je zařazen do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pozemek je v jižní části okrajově dotčen vymezeným sesuvným územím.
Řešení v návrhu Změny č. 2 *Je vymezena zastavitelná plocha Z.21-Mn ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) o celkové rozloze 0,53 ha na půdách ve V. třídě ochrany ZPF. Vymezení plochy přímo navazuje na zastavěné území. Z jižní strany sousedí s plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV), na kterých se nachází objekty pro bydlení navrhovatelů změny.*

11	**Západ Kopřivnice, poblíž „Bubla City Ranch“** parc. č. 3372/2 k. ú. Kopřivnice	0,18 ha

Funkční plocha dle územního plánu: **zastavěné území, plocha „zeleně – soukromé a vyhrazené“ (ZS)**.
Nově navrhovaná funkční plocha: **„bydlení – v rodinných domech – městských a příměstských“ (BI)**, za účelem realizace stavby rodinného domu.



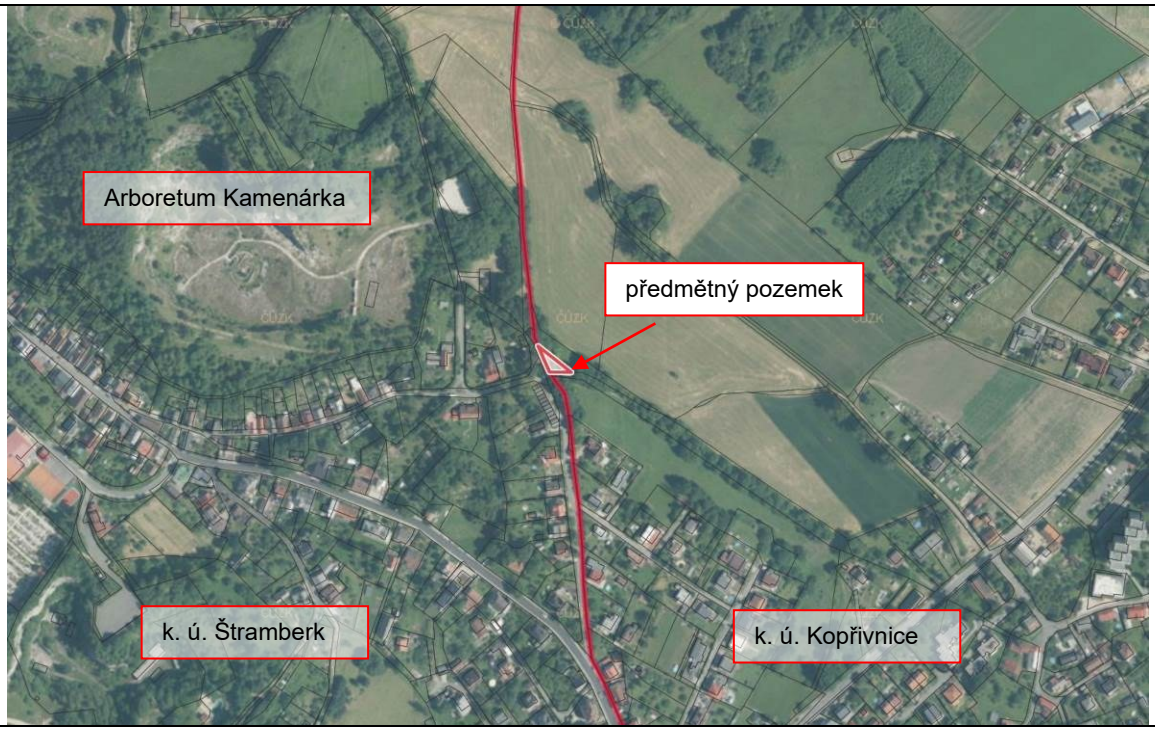


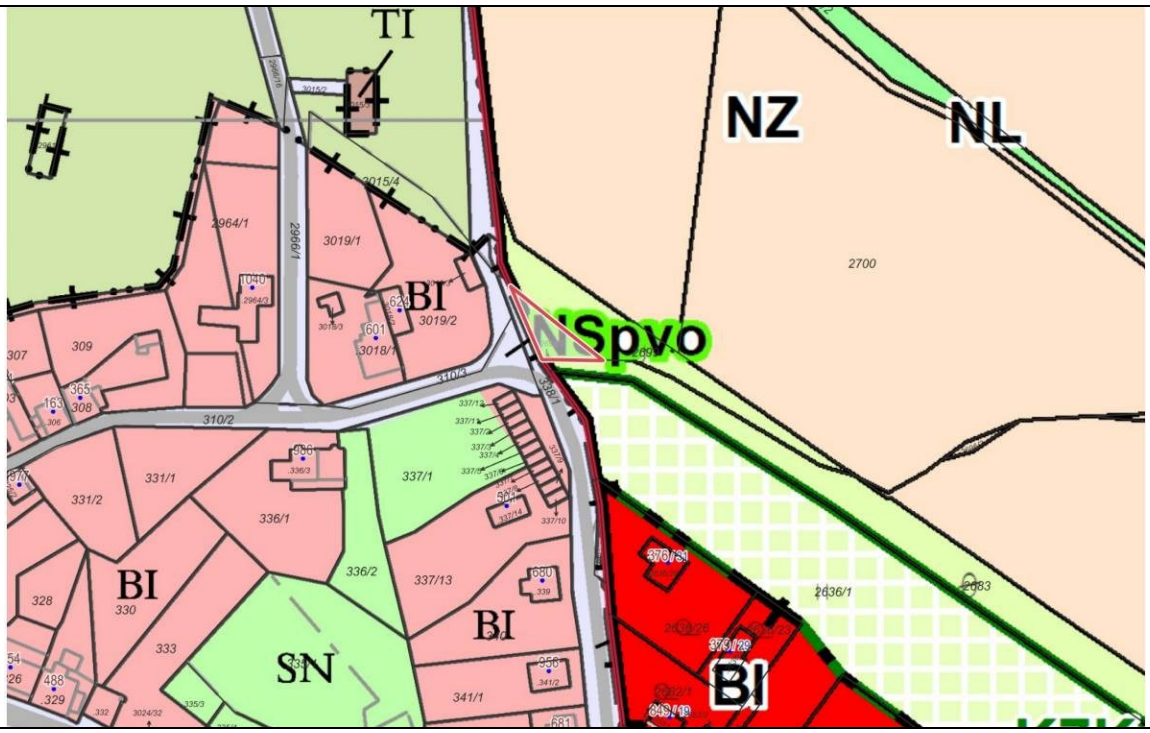
Popis místa:

Předmětný pozemek se nachází na západním okraji Kopřivnice, v sousedství „Bubla City Ranch“, vlevo od silnice ve směru na Závišice.
Pozemek je zařazen do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Zábor zemědělského

půdního fondu byl odsouhlasen při projednávání předchozí územně plánovací dokumentace a následně i při povolení stavby na pozemku.
Řešení v návrhu Změny č. 2 *Je vymezena transformační plocha T.5-Ko ploch bydlení individuálního (BI) o celkové rozloze 0,19 ha na půdách ve III. třídě ochrany ZPF.*

12	**Hraničky, na hranici s k. ú. Štramberk** parc. č. 2698/1 k. ú. Kopřivnice	0,02 ha
Funkční plocha dle územního plánu: **nezastavěné území, plocha „smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní“ (NSpvo)**. Nově navrhovaná funkční plocha: **„rekreace – zahrádkové osady“ (RZ)**, za účelem rekreace a chovu včel.		





Popis místa:

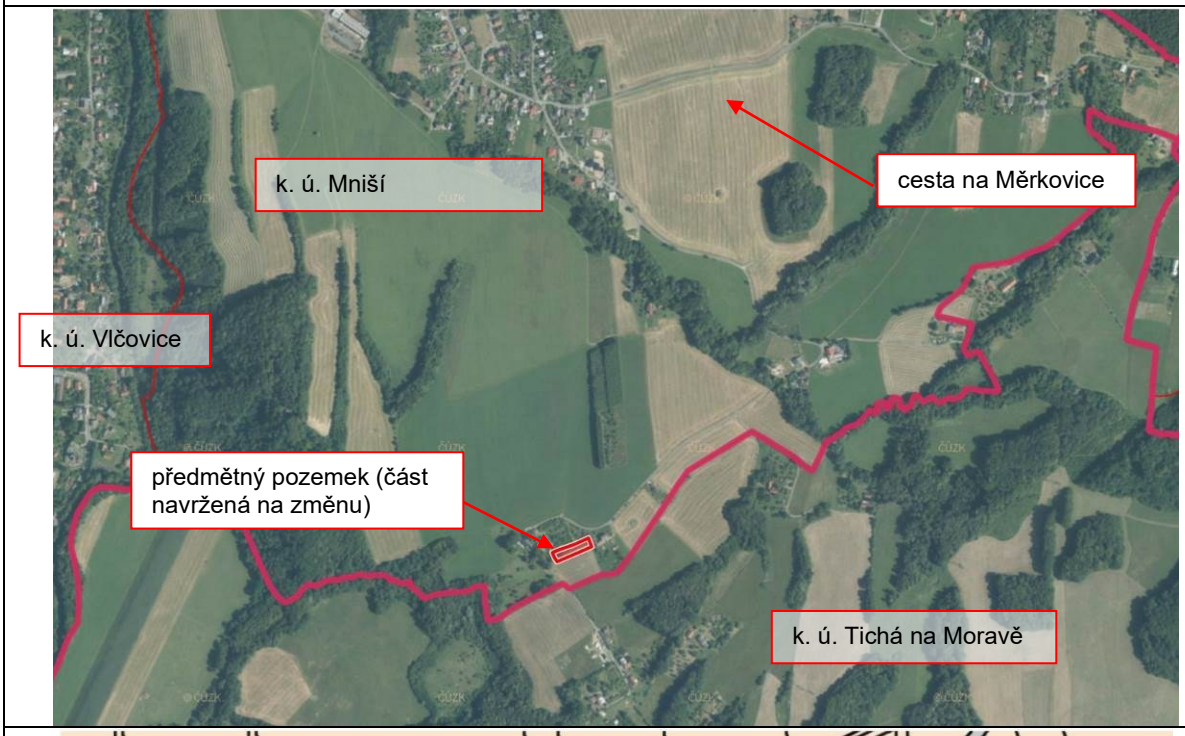
Předmětný pozemek se nachází na západním okraji Kopřivnice, poblíž účelových komunikací – pěší stezky na Hraničkách (spojující zastavěné území Kopřivnice a Štramberku), místní komunikace pro motorová vozidla a pěší stezky k Váňovu kameni, přímo na hranici s k. ú. Štramberk.
Pozemek není chráněn podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (jedná se o ostatní plochu/neplodnou půdu).
Pozemek leží v bezpečnostním pásmu plynové sondy.

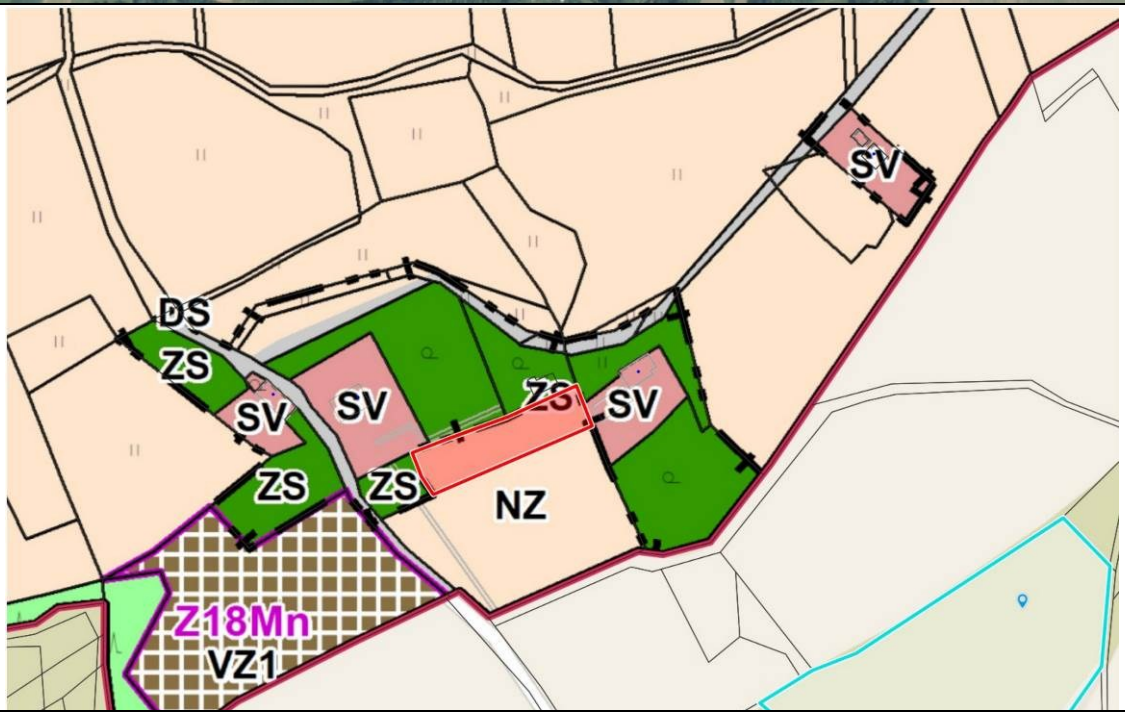
Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.102-Ko ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) o celkové rozloze 0,02 ha. Pozemek není součástí ZPF. Plocha navazuje na zastavěné území sousedního města Štramberk odkud je také přístupná z veřejné komunikace. Z hlediska srůstání sídel nepředstavuje plocha žádnou závadu, jelikož tato oblast je srostlá již historicky. Plocha vzhledem ke své zcela minimální rozloze bude umožňovat umístění drobné stavby o max. zastavěné ploše 20 m², což nepředstavuje nijak významný zásah do urbanistické struktury a charakteru území.

13	**Mniší, Pružinky** část parc. č. 542/1 k. ú. Mniší	0,15 ha

Funkční plocha dle územního plánu: **nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (NZ)**.
Nově navrhovaná funkční plocha: **„smíšené obytné – venkovské“ (SV)**, za účelem stavby rodinného domu.





Popis místa:

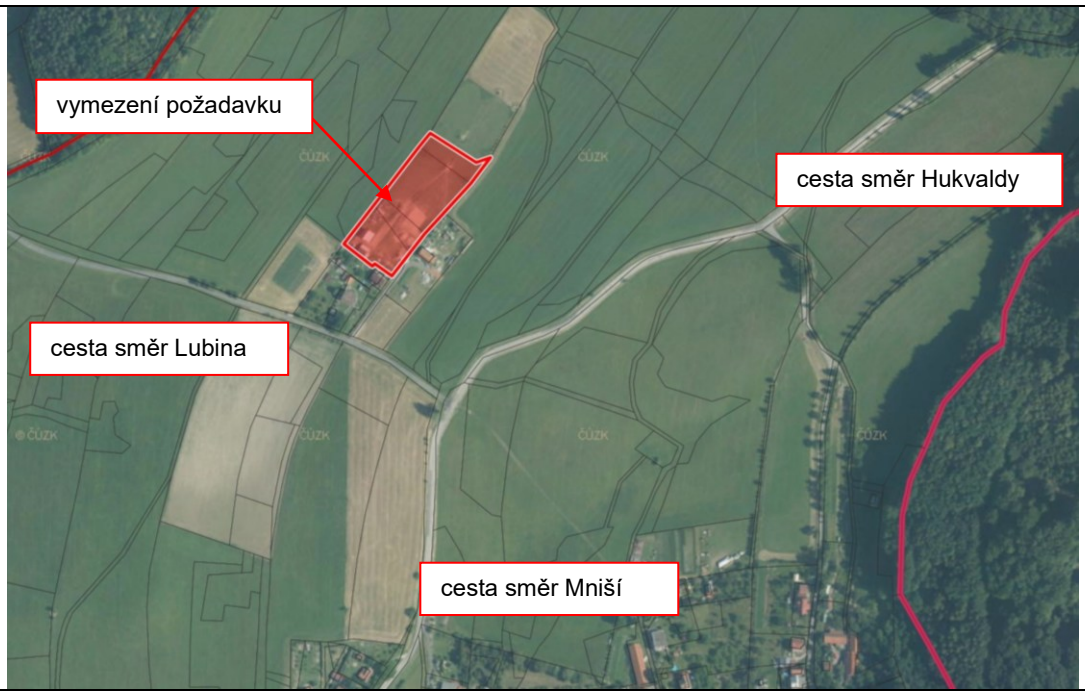
Pozemek je zařazeny do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Pozemek je přístupný z místní komunikace přes pozemek, který je ve vlastnictví navrhovatele změny územního plánu. Místní komunikace není osvětlena.
Lokalita není napojena na technickou infrastrukturu (mimo el. energii). Pozemek je částečně dotčen bezpečnostním pásmem plynové sondy.

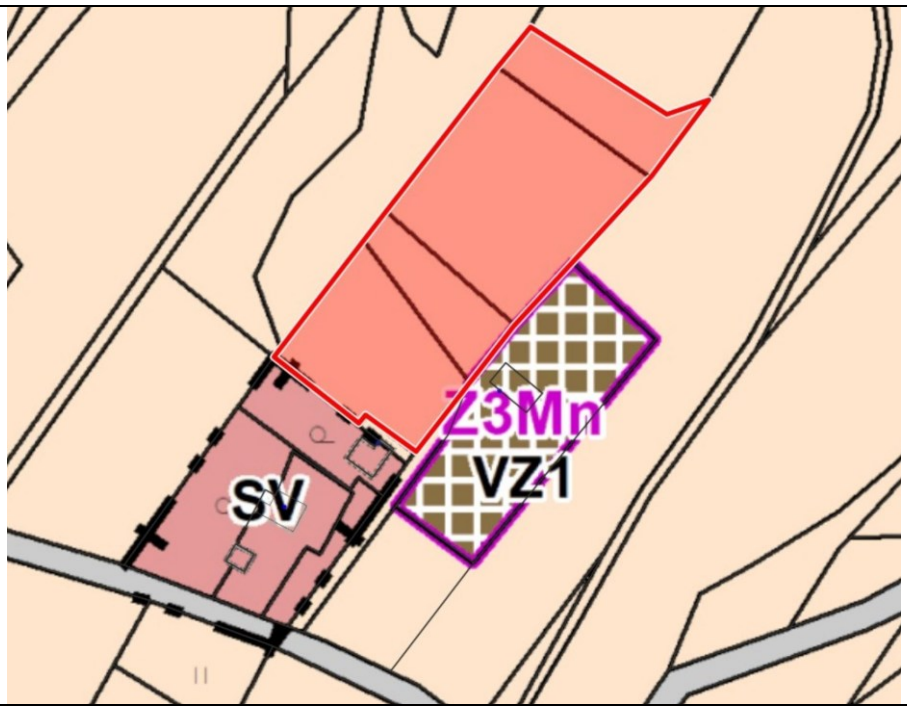
Řešení v návrhu Změny č. 2 *Je vymezena zastavitelná plocha Z.24-Mn ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové rozloze 0,20 ha, z toho 0,14 ha na půdách ve III. třídě ochrany ZPF. Plocha není vymezena dle návrhu navrhovatele změny, ale je společně s pozemkem parc. č. 541 v k. ú. Mniší vymezena kompaktněji (cca 40 x 40 m) z důvodu možnosti umístění rodinného domu zcela mimo významné limity území (dobývací prostor a bezpečnostní pásmo plynové sondy).*

14	**Mniší, pod Velovou** parc. č. 204/61, 204/24, 204/25, 204/26 k. ú. Mniší	0,72 ha

Z textu připomínky:

Tímto žádáme o dodatečnou změnu územního plánu v k. ú Mniší.
Původní kód funkční plochy pozemku je NZ a chtěli bychom ho změnit na nový kód funkční plochy VZ1.
Jedná se o tyto pozemky: 204/61, 204/24, 204/25, 204/26. Všechny na k. ú. Mniší.
Důvod žádosti o změnu je, v budoucnu postupně vybudovat: Ubytování v maringotkách v souvislosti s agroturistikou.





Popis místa:

Pozemky jsou zařazeny do IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Pozemky navazují na zastavěný pozemek rodinného domu autorů připomínky na jihu (plocha SV) a pozemek se stavbou hospodářské budovy na východě (plocha VZ1).

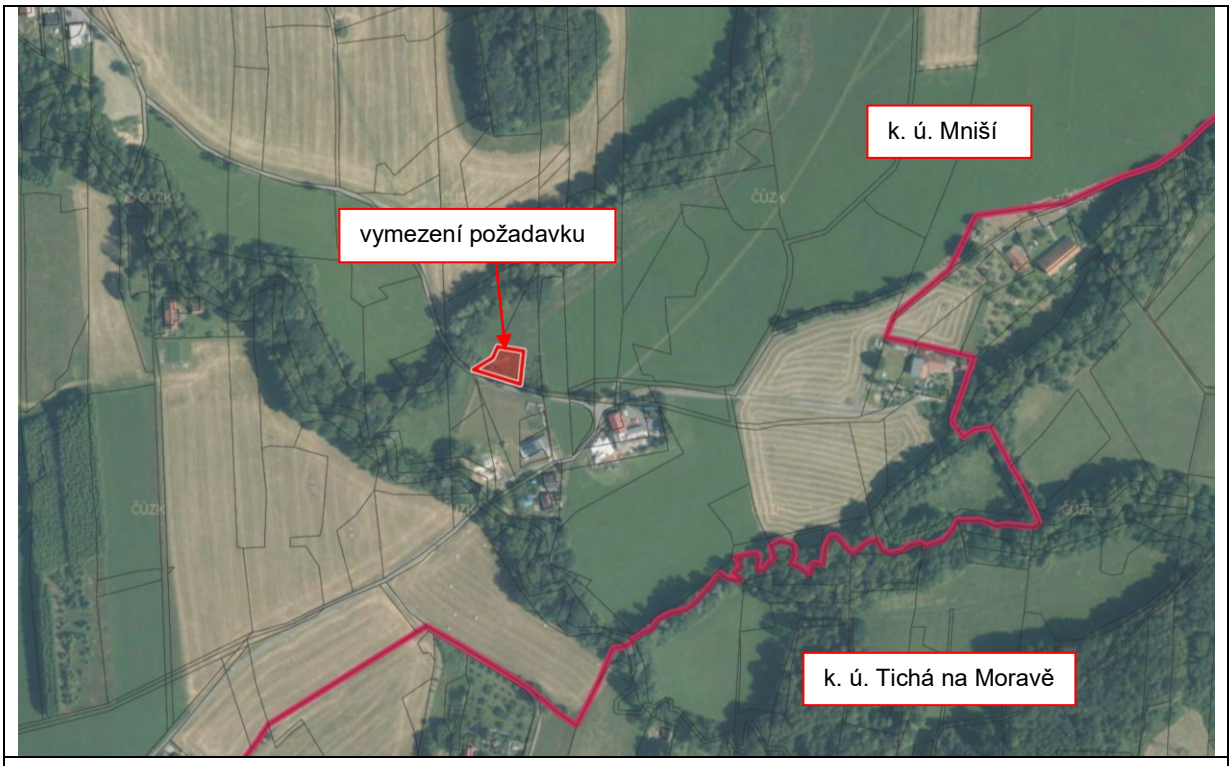
Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.22-Mn ploch výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) o celkové rozloze 0,41 ha na půdách ve IV. třídě ochrany ZPF. Plocha je vymezena pouze po severní hranici plochy se shodným způsobem využití, a tedy i hranici zastavěného území. Vymezení ve větším rozsahu by umožňovalo umístění staveb více do krajiny, což je již nežádoucí.

17	**Mniší, Pružinky** část parc. č. 654 k. ú. Mniší	0,07 ha

Z textu připomínky:

Návrh na změnu územního plánu k Pozemku parc. č. 654 k. ú. Mniší, obec Kopřivnice.
Nově navrhovaná funkční plocha: plocha zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) 700 m^2 k účelu drobné chovatelství a pěstitelství z plochy 2424 m^2. Pozemek č. 654 i jeho nově navrhovaná vymezená část se změnou funkčního využití sousedí a jsou přístupné přímo z místní komunikace na pozemku parc. č. 837/1, který je ve vlastnictví obce Kopřivnice. Vodovod je uložen podél místní komunikace, vedení elektřiny je ve vzdálenosti cca 60 m, pozemek č. 654 v jeho severní části sousedí i s vodním tokem, který vede přes sousední pozemek č. 667/39, což umožňuje i zajištění zdrojů a technické zázemí (pro případné zavlažování, přístup ke zdroji el. apod., pro udržovací práce a činnosti spojené s drobným chovatelstvím a pěstitelstvím).
V současné době je předmětný pozemek č. 654 veden na katastru nemovitostí jako „lesní pozemek" a je pracováno na činnostech a správním procesu vedoucím ke změně vymezení druhu pozemku č. parc. 654, neboť tento pozemek není prokazatelně (viz snímky z 50. a pozdějších let 20. stol.) lesem, ale mají charakter louky (travní porost) či ostatní plocha (v menší míře nálety a keře). Pozemek byl dříve využíván zemědělsky, dnes už jen drobná zeleň, z většiny travní porost, proto by bylo možno pozemek v jeho části využít k drobnému pěstitelství a chovatelství s následnými produkty (nejen aktuálními, ale i produkty pěstitelství, které se dnes postupně obnovují z dřívějších tradic) pro vlastní potřebu rodiny a potomků.



Popis místa:

Pozemek je pozemkem plnícím funkci lesa. V současné době jsou podnikány kroky k odnětí plnění této funkce a k zařazení pozemku do zemědělského půdního fondu.
Pozemek je napojený na místní komunikaci, ve které se nachází rovněž vodovodní řad.
V dosahu cca 70 m vzdušnou čarou se nachází el. vedení. Jiné sítě technické infrastruktury se v lokalitě nenacházejí.

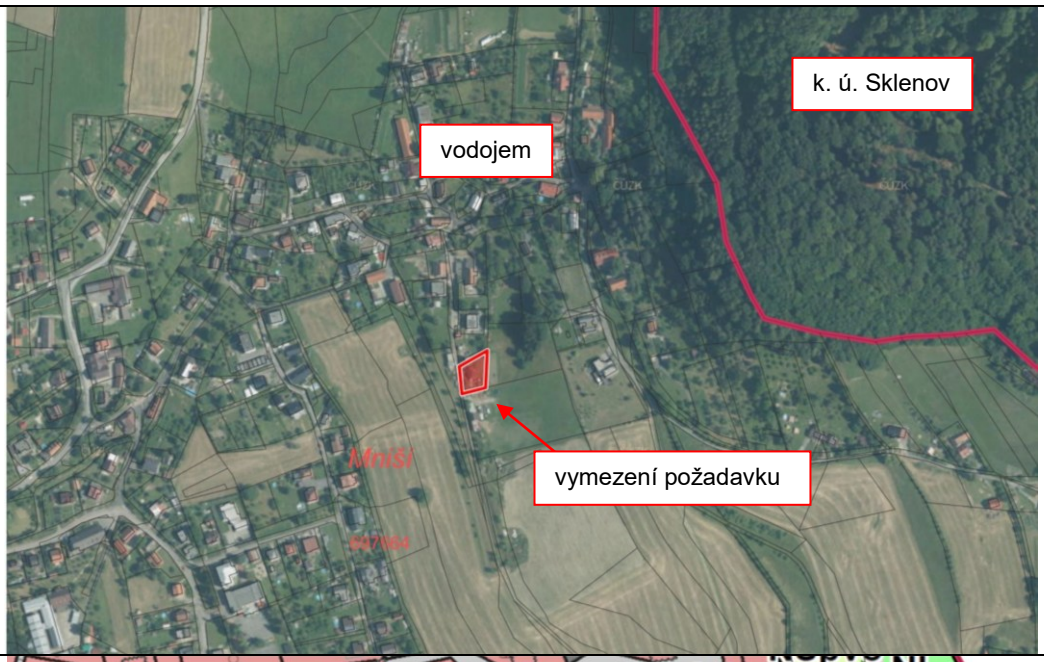
Řešení v návrhu Změny č. 2

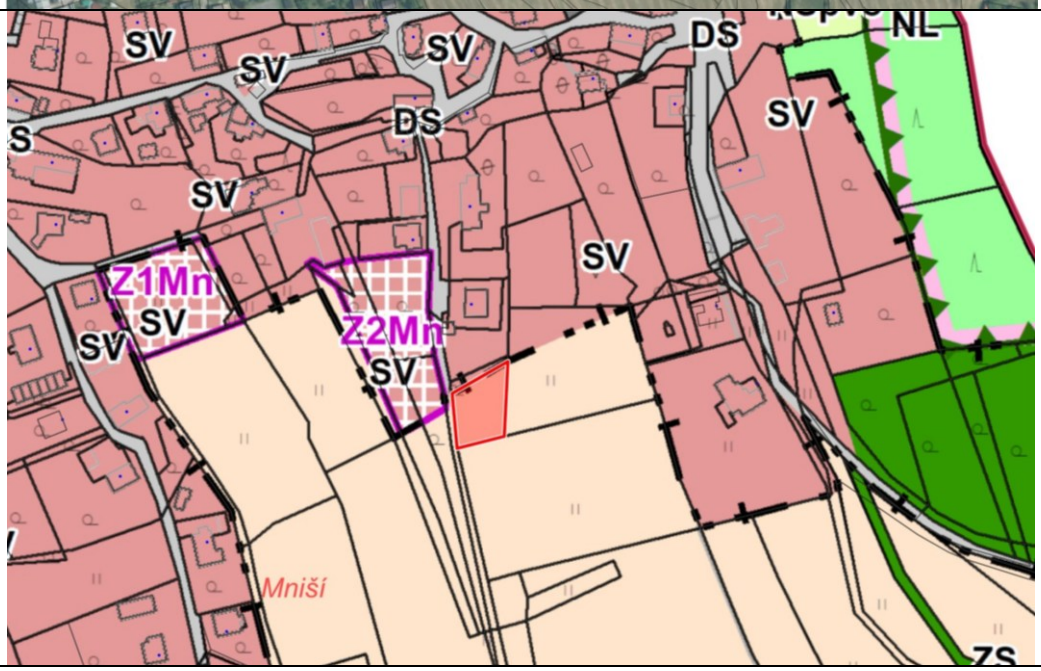
Je vymezena zastavitelná plocha Z.25-Mn ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 0,07 ha na pozemcích plnících funkci lesa. Vymezení plochy je akceptovatelné, jelikož pozemek ní prokazatelně funkci lesa již minimálně 2 desetiletí (ověřeno letecké snímky od roku 2003). Využití k pěstebním účelům s možností umístění drobné stavby s max. zastavěnou plochou 35 m² a výškou do 5 m nenaruší ráz krajiny, jelikož se pozemek nenachází na exponovaném místě.

20	**Mniší, pod Kazničovem** část parc. č. 366/8 k. ú. Mniší	0,08 ha

Z textu připomínky:

Návrh na změnu územního plánu k pozemku parc. č. 366/8 k. ú. Mniší, obec Kopřivnice.
Pozemek je ve vlastnictví žadatele (navrhovatele změny ÚP). Celková výměra 4 317 m². Výměra požadovaná ke změně 778 m².
Funkční plocha dle územního plánu: plocha „zemědělská“ (NZ).
Nově navrhovaná funkční plocha: plocha zeleně – Plochy výroby a skladování (VZ1) 778 m² z celkové plochy pozemku 4 317 m².
Pozemek již je využíván k chovatelství a skladování sena a slámy pro chov a ustájení ovcí, stávající objekt k chovatelství nelze dodatečně povolit, jelikož to neumožňuje územní plán. Pozemek je prokazatelně využíván k chovatelství, z většiny travní porost, proto by bylo možno pozemek v jeho vymezené části využít k soukromému chovatelství a skladování zemědělských surovin - seno a sláma.
Majitel rovněž stávající hospodářskou budovu chce využívat jako včelín, bude instalováno včelstvo do 10 úlů.





Popis místa:

Pozemek je zařazen do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Pozemek navazuje na zastavěný pozemek rodinného domu autora připomínky a je využíván jako zázemí pro chov ovcí (nepodnikatelský). V západní části pozemku se nachází stavba hospodářské budovy využívané jako sklad zemědělských produktů.
Do pozemku částečně zasahuje registrovaný významný krajinný prvek č. 3431 „Louky a pastviny pod Kazničovem“. Stavba leží mimo VKP.

Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.23-Mn ploch výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) o celkové rozloze 0,08 ha na půdách v V. třídě ochrany ZPF. Plocha přímo navazuje na zastavěné území. Vymezením plochy nedojde k zásadnímu ovlivnění krajinného rázu.

E.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY NA ÚPRAVU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

1. pokyn k úpravě:

Žádáme o doplnění kapitoly D.3) o vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Změnou č. 11 ZÚR MSK.

Současně žádáme o úpravu Změny č. 2 (textové i grafické části) – Změnou č. 11 ZÚR MSK bylo v případě města Kopřivnice upraveno označení ploch a koridorů pro záměry republikového nebo nadmístního významu:

DS142 (dříve D81) – I/58 Kopřivnice – Frenštát p.R., přeložka,
NRBC97 – nadregionální biocentrum Hukvaldy,
NRBK672 (dříve NR ÚSES – K144MB) – nadregionální biokoridor,
RBC115 – regionální biocentrum Červený kámen – Pískovna,
RBC265 – regionální biocentrum Větřkovická Lubina,
RBC127 – regionální biocentrum Helenské údolí,
RBK546, RBK547, RBK550, RBK630 – regionální biokoridory.

Požadavek vychází ze stanoviska KÚ MSK č.j. MSK 145681/2025 ze dne 21.11.2025, které je přílohou č. 1 těchto pokynů.

Splněno. Podrobněji viz kapitola D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve které je zohledněno také vyhodnocení se Změnou č. 11 ZÚR MSK, která je účinná od 21. 7. 2025. Z důvodu většího množství úprav textu je v rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání tato kapitola zpracována zcela nově. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK bylo uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které zahrnovalo uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 77-79 a příloha č. 7 nového stavebního zákona) a převedení do jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK nebyly věcné změny ZÚR MSK, které by měly dopad na území kraje.

---

2. pokyn k úpravě:

Žádáme o doplnění kapitoly D.1) o vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice se Změnou č. 8 PÚR ČR, závaznou od 01.10.2025.

Splněno. Podrobněji viz kapitola D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve které je zohledněno také vyhodnocení se Změnou č. 8 PÚR ČR, která je závazná od 1.10. 2025. Z důvodu většího množství úprav textu je v rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání tato kapitola zpracována zcela nově. Samotný návrh Změny č. 8 zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR, přesto jsou jejím návrhem dotčeny všechny kapitoly platné Politiky územního rozvoje České republiky, nejvíce je však dotčena kapitola 3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy. Nejvýznamnější částí této kapitoly je stanovení kategorií center osídlení. Věcné úpravy Změna č. 8 PÚR ČR na území města Kopřivnice nevyvolává.

Dále Vám poskytujeme pro doplnění dokumentace ty kapitoly nebo jejich části, které zpracovává pořizovatel:

3. doplnění kapitoly C.2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Kapitolu bude tvořit text Přílohy č. 2 Pokynů: Vyhodnocení stanovisek.

Splněno. Vyhodnocení stanovisek je do kapitoly C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice se stanovisky dotčených orgánů zapracováno.

---

4. doplnění kapitoly N)

Kapitolu bude tvořit text Přílohy č. 3 Pokynů: Vyhodnocení připomínek, následovaný textem:

Návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dotčeným orgánům dne 22.09.2025 pod č.j. 86898/2025/KleR, dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek k tomuto návrhu. Na tuto výzvu uplatnily 3 dotčené orgány v řádné lhůtě své stanovisko.

Doplnit text Přílohy č. 4: Vyhodnocení projednání dle § 98 stavebního zákona.

Splněno. Vyhodnocení připomínek a vyhodnocení projednání dle § 98 stavebního zákona je do kapitoly N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění zapracováno.

---

5. doplnění kapitoly A) Stručný popis postupu pořízení

Doplnit tento text:

Projednávání návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona a konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 60019/2025/KleR ze dne 25.06.2025, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 25.06.2025 do 14.08.2025. K sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, dotčené obce a oprávnění investoři. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 30.07.2025 v zasedací místnosti v 10. patře budovy Městského úřadu v Kopřivnici. Návrh Změny č. 2 ÚP Kopřivnice byl vystaven k nahlédnutí od 25.06.2025 do 14.08.2025 na Městském úřadě v Kopřivnici v kanceláři odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče a také na webových stránkách města Kopřivnice. Nejpozději do 14.08.2025 mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Bylo doručeno sedm stanovisek dotčených orgánů (5 souhlasných, 1 s podmínkami, 1 nesouhlasné) a pět připomínek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice a zajistil smírné řešení rozporu.

Návrh vyhodnocení připomínek, s výzvou k uplatnění stanovisek k tomuto návrhu, byl pod č.j. 86898/2025/KleR dne 22.09.2025 zaslán dotčeným orgánům. Na tuto výzvu uplatnily svá stanoviska tři dotčené orgány.

Po vyřešení rozporu pořizovatel požádal, dle § 101 stavebního zákona, nadřízený orgán o stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší území vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Toto stanovisko č.j. MSK 145681/2025 bylo doručeno dne 21.11.2025. Vyplynula z něj nutnost úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice, a to uvedení do souladu se Změnou č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu změny. Bude se jednat o podstatnou úpravu návrhu, bude nutné opakované projednání.

Splněno. Popis dosavadního postupu pořízení je do kapitoly A. Stručný popis postupu pořízení zapracován.

---

6. pokyn k úpravě:

Prosíme o úpravu textové i grafické části vyplývající z výsledků projednání:

- **vyřadit** novou zastavitelnou plochu SV s označením **Z.19-Mn**;

  Splněno. Zastavitelná plocha Z.19-Mn smíšená obytná venkovská (SV) je z návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zcela vypuštěna a dotčené pozemky jsou ponechány jako stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU). Současně je tak vypuštěna část územního plánu s prvky regulačního plánu vztahující se k vymezení této zastavitelné plochy.

- **vyřadit** novou zastavitelnou plochu ZZ s označením **Z.20-Mn**;

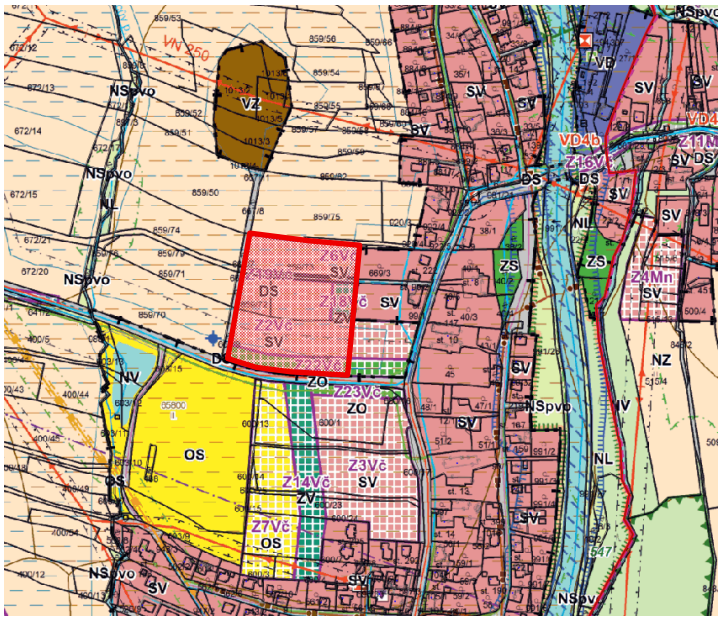
  Splněno. Zastavitelná plocha Z.20-Mn zeleně zahradní a sadové (ZZ) je z návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zcela vypuštěna a dotčené pozemky jsou ponechány jako stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU). Současně je tak vypuštěna část územního plánu s prvky regulačního plánu vztahující se k vymezení této zastavitelné plochy.

- **upravit** vymezení nové zastavitelné plochy SV s označením **Z.25-Vč** – ponechat část plochy pouze na pozemku parc. č. 812/25, ve zbylé části ponechat původní stav, tj. plocha „zeleně zahradní a sadové“ (ZZ);

  Splněno. Vymezení zastavitelné plochy Z.25-Vč výroby drobné a služeb (VD) je v návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zmenšeno pouze na pozemek parc. č. 812/25

v k. ú. Vlčovice o celkovém rozsahu 0,71 ha. Pozemek parc. č. 816/1 v k. ú. Vlčovice je ponechán jako stabilizovaná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ).

- **vyřadit** stávající zastavitelnou plochu SV s označením **Z6Vč**, část stávající zastavitelné plochy SV s označením **Z2Vč** (o výměře cca 11 200 m^2), část stávající zastavitelné plochy ZO s označením **Z22Vč** (o výměře cca 3 000 m^2), a stávající zastavitelnou plochu ZV s označením **Z18Vč,** viz obr.:



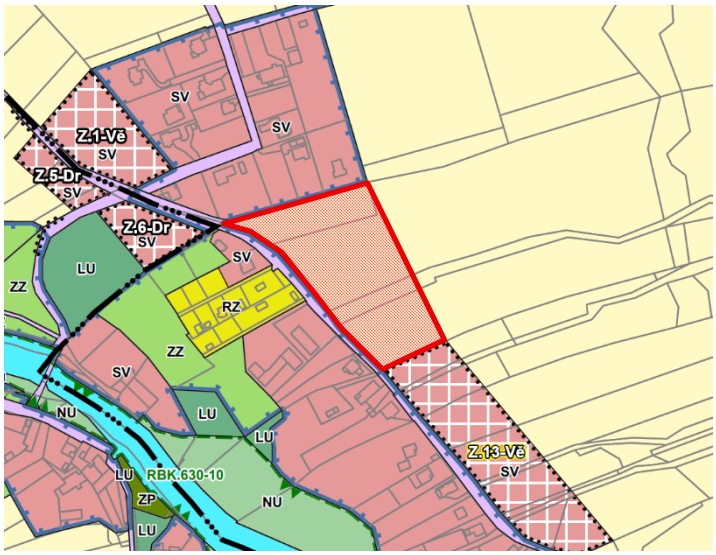
Splněno následujícím způsobem:

- *původní zastavitelná plocha Z6Vč smíšená obytná – venkovská (SV) o rozloze 0,52 ha je z návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zcela vypuštěna,*
- *původní zastavitelná plocha Z18Vč veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) o rozloze 0,13 ha je z návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zcela vypuštěna,*
- *původní zastavitelná plocha Z19Vč dopravní infrastruktury – silniční (DS) o rozloze 0,09 ha je z návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zcela vypuštěna,*
- *původní vymezení zastavitelné plochy Z.2-Vč smíšené obytné venkovské (SV) je zmenšeno o 1,14 ha na celkovou novou výměru 0,33 ha,*
- *původní vymezení zastavitelné plochy Z.22-Vč zeleně ochranné a izolační (ZO) je zmenšeno o 0,31 ha na celkovou novou výměru 0,15 ha.*

Konkrétní vymezení ploch je patrné zejména z výkresů I.2.a. Výkres základního členění území a I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

K úpravě vymezení bylo přistoupeno z důvodu dlouhodobého nevyužití předmětných ploch, přičemž není městu ani známo, že by byla zahájena jakákoliv příprava k využití lokality. Ponechané vymezení ploch Z.2-Vč (SV) a Z.22-Vč (ZO) je zvoleno tak, aby vhodně doplnilo stávající zástavbu podél komunikace, přičemž nová výstavba nevyvolá potřebu realizace nové dopravní a technické infrastruktury, jelikož obojí je v tomto řešení dostupné ze stávajících vedení.

- vymezit novou plochu územní rezervy na části pozemků parc. č. 368/34, 368/32, 368/30, 368/122, viz obr.:



Splněno. V rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání je vymezena územní rezerva R.1 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,46 ha. Vymezení územní rezervy vzešlo z dohodovacího řízení s orgánem ochrany ZPF, na kterém bylo řešeno mimo jiné vymezení zastavitelné plochy Z.13-Vě (SV) a v rámci zachování založené urbanistické struktury bylo dohodnuto také využití navazující severně situované plochy pro zajištění územní rezervy tak, aby došlo k propojení se stávající plochou zástavby s tím, že bude dodržena hranice takto vymezeného propojení a dosud neurbanizovaného území. Správní orgán sledoval v tomto směru snahu nevytvářet původním řešením proluku v území, nýbrž zajistit budoucí ucelenou a oboustrannou zástavbu komunikace s ohraničením tak, aby nebylo zasahováno do volné zemědělské krajiny.

Konkrétní vymezení plochy je patrné zejména z výkresů I.2.a. Výkres základního členění území a I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

- v podmínkách pro plochy „přírodní všeobecné“ (NU) z nepřípustného využití vypustit položku „- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“;

  Splněno. Uvedené ustanovení v regulativech ploch přírodních všeobecných (NU) je z nepřípustného využití zcela vypuštěno. Konkrétní úpravy v I.1. Textové části jsou patrné z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

- v kapitole I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, podkapitole DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN nahradit text „Stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území v rámci vymezených dobývacích prostorů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vyjma ploch přírodních všeobecných (NU)“ textem „Stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití“;

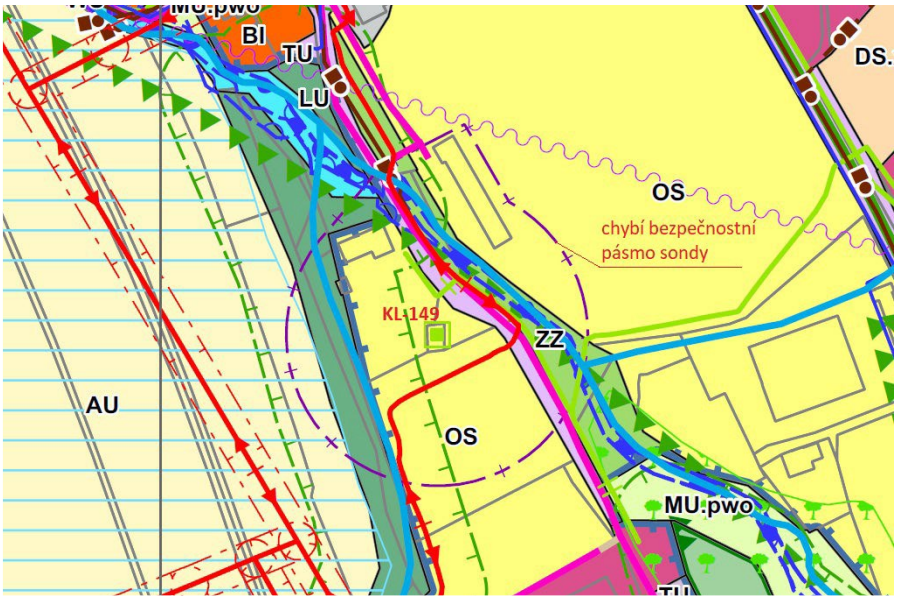
  Splněno. Uvedené ustanovení je nahrazeno požadovaným zněním. Konkrétní úpravy v I.1. Textové části jsou patrné z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

- V textové části územního plánu nebo v odůvodnění u změn Z.24-Ko a Z.25-Ko uvést, že zasahují do bezpečnostního pásma plynovodu a že k povolení záměru v těchto změnách je zapotřebí vyjádření od provozovatele plynovodu.

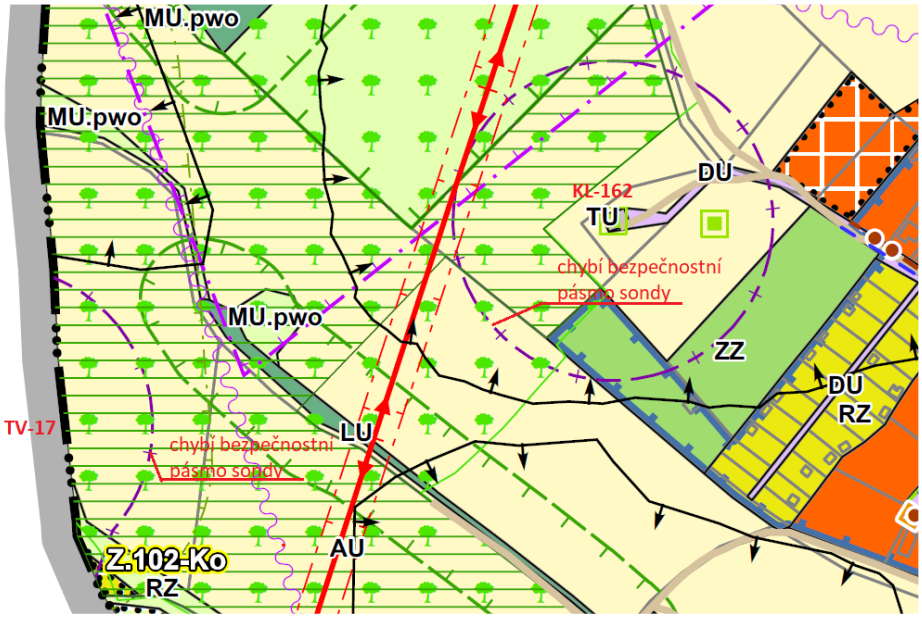
  Splněno. Požadavek je uveden v kapitole I.3. Urbanistická koncepce, podkapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch tohoto Odůvodnění.

- v Koordinačním výkresu doplnit bezpečnostní pásmo u těchto sond:

  a) Sonda KL-149 na pozemku parc. č. 2439 kat. území Kopřivnice



b) Sonda KL-162 na pozemku parc. č. 2719/4 v kat. území Kopřivnice a sondy TV-17 na pozemku parc. č. 3015/5 v kat. území Štramberk (do katastru města Kopřivnice zasahuje pouze bezpečnostní pásmo)



Splněno. Bezpečnostní pásma sond jsou doplněna do výkresu II.2.a. Koordinační výkres dle podkladů ÚAP ORP SO Kopřivnice.

- upravit koridor CNZ.E23 dle požadavků společnosti ČEPS, a.s., viz text připomínky na s. 2-3 Přílohy č. 3 - vyhodnocení připomínek.

  Splněno. Vymezení koridoru CNZ.E23 určeného k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV je v rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání upraveno dle požadavků oprávněného investora spol. ČEPS a.s. a jím dodaných podkladů z června 2025. Nově je tak vymezen koridor v celkové šířce 300 m a je upraven popis záměru. Současně je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ozn. VT.1.

  Konkrétní úpravy v I.1. Textové části jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

  Grafické úpravy ve vymezení koridoru jsou patrné zejména z výkresů I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, I.2.b.2.d. Hlavní výkres – koncepce veřejné

infrastruktury – technické – energetika a spoje a I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Nesrovnalosti, které byly zaznamenány v průběhu dosavadního projednávání:

- Pozemky parc. č. 366/63 a 366/64 v k. ú. Drnholec nad Lubinou zařadit do zastavěného území, plocha ZZ (v katastru jsou pozemky vedeny jako zahrada, na pozemku parc. č. 366/64 je stavba zapsaná v KN).

  Splněno. Předmětné pozemky jsou zahrnuty do zastavěného území a vymezeny jako stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ).

- Pozemky v k. ú. Kopřivnice původně v ploše OM, nyní v ploše OK.r, zařadit do plochy OK.m (v souladu se stávajícím ÚP).

stávající stav *návrh (chybně)*

  Splněno. Chybné vymezení předmětných pozemků jako ploch občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r), které vzniklo při převodu platného územního do jednotného standardu, je v rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání opraveno. Předmětné pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m) v souladu s platným územním plánem. Grafické úpravy jsou patrné zejména z výkresu I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

- V ploše OH připustit nezbytnou technickou infrastrukturu.

  Splněno. V regulativech ploch občanského vybavení hřbitovů (OH) je do přípustného využití doplněna „nezbytná technická infrastruktura“. Konkrétní úpravy v I.1. Textové části jsou patrné z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Doplňující pokyn k úpravě:

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k upravenému návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice (pro opakované projednání), ve kterém je uvedeno, že tato úprava **může mít významný vliv** na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality, přičemž toto se vztahuje k požadované úpravě vyplývající ze stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu (č.j. MPO 71856/2025 ze dne 22. 7. 2025) k návrhu pro projednání (viz výše dílčí pokyn v rámci pokynu č. 6).

Na základě řešení rozporu mezi dotčenými orgány byly dohodnuty následující úpravy kapitol I.1.e) a I.1.f) textové části takto:

- Kapitola I.1.e)

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou území soustavy NATURA 2000 – ploch evropsky významných lokalit.

- Kapitola I.1.f)

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Hlavní využití:
- biocentra a biokoridory ÚSES,

Přípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy přednostně s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky);
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění);
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné,
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a zajišťující prostupnost územím.

Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v území soustavy NATURA 2000 – v plochách evropsky významných lokalit,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- oplocení,
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Splněno. Textová část návrhu Změnu č. 2 byla upravena dle pokynů.

E.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY NA ÚPRAVU PO OPAKOVANÉM PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE

Doplnění kapitoly A (s. 9) Stručný postup pořízení územního plánu:

Nadpis prosím upravit: **Stručný postup pořízení Změny č. 2 ÚP Kopřivnice**

Hned na začátek kapitoly, před stávající text, vložit větu:

Pořízení Změny č. 2 ÚP Kopřivnice vzešlo ze Zprávy o uplatňování ÚP Kopřivnice 2023, která byla projednávána v termínu od 07.07.2023 do 08.08.2023 a schválena na 6. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaném dne 21.09.2023 usnesením č. 117-.

Na 6. řádku stávajícího textu změnit slovo dotčené na sousední (obce)

Poslední větu stávajícího textu změnit:

~~Bude se jednat o podstatnou úpravu návrhu, bude nutné opakované projednání.~~

Jednalo se o podstatnou úpravu návrhu, bylo nutné opakované projednání.

Za stávající text doplnit:

Opakované projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice dle ust. § 103 odst. 1 a 3 stavebního zákona a konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 15826/2026/KleR ze dne 12.02.2026, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 12.02.2026 do 31.03.2026. K opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři. Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 16.03.2026 v zasedací místnosti v 10. patře budovy Městského úřadu v Kopřivnici. Upravený návrh Změny č. 2 ÚP Kopřivnice byl vystaven k nahlédnutí od 12.02.2026 do 31.03.2026 na Městském úřadě v Kopřivnici v kanceláři odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče a také na webových stránkách města Kopřivnice. Nejpozději do 31.03.2026 mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Bylo doručeno šest stanovisek dotčených orgánů a tři připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného projednání upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice.
Návrh vyhodnocení připomínek s výzvou k uplatnění stanovisek k tomuto návrhu byl pod č.j. 31256/2026/KleR dne 07.04.2026 zaslán dotčeným orgánům. Na tuto výzvu uplatnily svá stanoviska tři dotčené orgány.
Pořizovatel předložil Zastupitelstvu města Kopřivnice návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice.

Splněno.

Doplnění kapitoly C.2) Vyhodnocení souladu … se stanovisky dotčených orgánů:

Za stávající text (s. 27), doplnit text z přílohy č. 1 (vyhodnocení stanovisek k opakovanému projednání). – ***Splněno.***

Dále žádáme **o doplnění této kapitoly C** o podkapitolu C.3) STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 101 odst. 2 stavebního zákona) – ***Splněno.***

Doplnění kapitoly N) Vyhodnocení připomínek…
Za stávající text (s. 130) doplnit text z přílohy č. 2.

Splněno.

Vložení textu opatření obecné povahy:
Žádáme o vložení textu opatření obecné povahy (příloha č. 3) k textové části Změny č. 2.

Splněno.

Zpracování úplného znění Územního plánu Kopřivnice po Změně č. 2
Žádáme Vás o zpracování úplného znění Územního plánu Kopřivnice po Změně č. 2.

Bere se na vědomí.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č.j. MSK 94196/2023 ze dne 27. 7. 2023 posouzením dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že Zpráva o uplatňování Územního plánu Kopřivnice 2023, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice v k. ú. Kopřivnice, Drnholec nad Lubinou, Větřkovice u Lubiny, Mniší a Vlčovice, obec Kopřivnice, **nemůže mít**, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí nacházejících se ve správním obvodu krajského úřadu.**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č.j. MSK 93749/2023 ze dne 1. 8. 2023 k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice 2023, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, konstatoval, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** Změnu č. 2 ÚP Kopřivnice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracováváno.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Kopřivnice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitola.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 ÚP Kopřivnice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

V *I.1. Textové části* jsou názvy kapitol uvedeny do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o formální úpravu, která není více zdůvodňována.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů včetně symbolů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných a transformačních ploch, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o formální úpravy nemající vliv na stanovené koncepce. Úpravy vyvolané převodem do jednotného standardu jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění a dále již nejsou více popisovány a zdůvodňovány.

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 je provedena aktualizace zastavěného území a zároveň aktualizace skutečného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přičleněny zejména zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Kopřivnice – úplným zněním po Změně č. 1 k datu 4. 1. 2022 se Změnou č. 2 nahrazuje v plném rozsahu hranicí zastavěného území vymezeného k datu 29. 12. 2025.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území města nemění. Veškeré záměry vymezené Změnou č. 2 jsou lokálního charakteru bez zásadního vlivu na celkovou koncepci rozvoje území. Plochy respektují urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

Změnou č. 2 jsou respektovány veškeré kulturní a přírodní hodnoty města.

Předmětem ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území jsou:

- Přírodní hodnoty:
  - Soustava NATURA 2000 – EVL Červený kámen, EVL Štramberk,
  - Přírodní památky Štramberk, Váňův kámen a Červený kámen,
  - Geopark Podbeskydí,
  - významné krajinné prvky registrované,
  - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
  - památné stromy,
  - historické krajinné struktury,
  - územní systém ekologické stability,
  - chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory,
  - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- Kulturní a historické hodnoty:
  - národní kulturní památka:
    - vůz motorový železniční M 290.002 "Slovenská strela",
  - nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek:
    - hrad Šostýn, zřícenina a archeologické stopy (31022 / 8-1615)
    - Starý hřbitov (13800 / 8-1612)
    - krucifix - Kristiánův kříž (35742 / 8-1613)
    - krucifix - Váňův kříž (41760 / 8-1620)
    - pomník Adolfa Jasníka (20231 / 8-1616)
    - pomník dr. Adolfa Hrstky (31158 / 8-1614)
    - pomník Mistra Jana Husa (45466 / 8-1618)
    - pomník Petra Bezruče (38515 / 8-1617)
    - rovinné neopevněné sídliště slezské a laténské kultury, archeologické stopy (17653 / 8-1619)
    - fojtství (38917 / 8-1606)
    - zemědělský dvůr arcibiskupský zv. Zemanství (12284 / 8-3302)
    - vila Šustalova (49749 / 8-3984)
    - venkovská usedlost Hončův statek (31918 / 8-1629)
    - kostel sv. Václava s farou, kapličkami, kamenným křížem a oplocením (11570 / 8-1631)
    - sloup se sochou Panny Marie s Ježíškem (27057 / 8-1630)
    - sloup se sochou P. Marie s dítětem (33148 / 8-1633)
    - kostel Všech svatých (33259 / 8-1697),
  - území s archeologickými nálezy (ÚAN I, II, III),
  - architektonicky cenné stavby a soubory:
    - Vila MUDr. Ignáce Bönishe, nyní vila Machů
    - Šustalovy vily
    - Katolický dům
    - ZŠ Náměstí
    - ZŠ Emila Zátopka
    - RD na ul. Dukelské č.p. 610/28
    - RD na ul Jilemnického č.p. 642/3
    - RD na ul. Palackého č.p. 514 a 515
    - Budova nádraží
    - soubor staveb na ul. Sokolovská, tj. budovy č.p. 393, 394, 395, 404, 405, 406, 407, 652 a 653
    - objekt „Kasárna“ č.p. 318, ul. Česká
    - fara, Štramberská 168
    - ZŠ Milady Horákové,
    - Dům podnikatelů č. p. 244, ul. Štefánikova, Kopřivnice,
  - Památky místního významu (kříže, kapličky, boží muka).

Podmínky ochrany hodnot území stanovené v *I.1. Textové části* platného územního plánu se Změnou č. 2 nemění.

V grafické části Odůvodnění Změny č. 2 – *výkrese II.2.a. Koordinační výkres* je zákres veškerých přírodních, kulturních a historických hodnot aktualizován dle platných dat ÚAP SO ORP Kopřivnice.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení systému sídelní zeleně

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, stanovená v platném územním plánu, nemění. Záměry vymezené Změnou č. 2 jsou lokálního charakteru bez dopadu na celkovou urbanistickou koncepci. Současně byly provedeny v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu drobné úpravy/zpřesnění na KM ve vymezení stabilizovaných ploch z důvodu uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním území.

Konkrétní úpravy v *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení ploch a koridorů jsou patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresu *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.*

I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných**; jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována nebo se jedná o proluky:
  - = plochy bydlení individuálního (BI) ozn. Z32a2Ko zcela, Z.3-Ko, Z.26-Ko zčásti,
  - = plochy smíšené obytné městské (SM) ozn. Z41Ko zcela, Z40Ko zčásti,
  - = plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z17Mn, Z2Vě zcela, Z.17-Dr, Z.20-Dr, Z.23-Dr, Z25Dr (rozpadla se na Z.25a-Dr, Z.25b-Dr, Z.25b-Dr), Z.4-Vě, Z.1-Vč zčásti,
  - = plochy výroby těžké a energetiky (VT) ozn. Z13eVč zcela, Z11Vč (rozpadla se na Z.11a-Vč, Z.11b-Vč), Z.13b-Vč, Z.13c-Vč, Z.13d1-Vč zčásti,
  - = plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z14Mn zcela,
  - = plochy dopravy silniční (DS) ozn. Z85Ko, Z11Mn, Z16Vč zcela
  - = plochy dopravy silniční – specifické (DS.x) ozn. Z.91-Ko, Z.21-Vč zčásti,
  - = plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.24-Vč, Z.42-Ko zčásti.
- **V souvislosti s úpravou členění rozvojových ploch vymezených platným územním plánem se upravuje vymezení jednotlivých zastavitelných ploch**:
  - = plochy bydlení individuálního (BI) ozn. Z17Ko a Z18Ko se ruší a přiřazují se k Z.19-Ko, Z.20-Ko,
  - = plochy smíšené obytné městské (SM) ozn. Z39Ko a Z40Ko (zbylá část) se ruší a přiřazují k Z.38-Ko,
  - = plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z83Ko částečně zrušena a přiřazena k Z.38-Ko a částečně se rozpadla na Z.83a-Ko, Z.83b-Ko, Z.83c-Ko, Z.89-Ko částečně zrušena a přiřazena k Z.19-Ko,
  - = plochy Z6Vč (SV), Z18Vč (ZP) a Z19Vč (DU) se vypouští v celém rozsahu, zmenšuje se vymezení ploch Z.2-Vč (SV) a Z.22-Vč (ZO).
- **V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu a zpřesnění ploch na aktuální katastrální mapu, příp. dle skutečného stavu v území, se upravuje vymezení zastavitelných ploch**; tzn. upravuje se jejich skutečná výměra:
  - = plochy bydlení individuálního (BI) ozn. Z.6-Ko,
  - = plochy smíšené obytné městské (SM) ozn. Z.35-Ko, Z.37-Ko,
  - = plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.6-Dr,
  - = plochy občanského vybavení sportu (OS) ozn. Z.7-Vč,
  - = plochy výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.9-Vč,
  - = plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) ozn. Z.18-Dr, Z.58-Ko, Z.94-Ko,
  - = plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.71-Ko, Z.82-Ko, Z.88-Ko, plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) Z.42-Dr, Z.9-Vě.

- **V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu a uvedením do souladu s platnou legislativou**:
  = plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč (z větší části původně vymezena jako plocha DS, po převodu jako koridor CNZ.DS142).
- **Mění se funkční využití zastavitelné plochy nebo její části, vymezené v platném územním plánu**:
  = plocha Z11Ko zeleně zahradní a sadové (ZZ) se nově vymezuje jako plocha Z.101-Ko smíšená obytná venkovská (SV),
  = část plochy Z.8-Vě zeleně zahradní a sadové (ZZ) se nově vymezuje jako plocha Z.12-Vě smíšená obytná venkovská (SV).
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy**:
  = plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.24-Mn, Z.11-Vě, Z.13-Vě,
  = plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ozn Z.100-Ko, Z.102-Ko,
  = plochy výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,
  = plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn,
  = plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn,
  = plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.103-Ko,
  = plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.25-Mn.

Zastavitelné plochy nově vymezené Změnou č. 2 jsou v textové i grafické části podbarveny žlutou barvou.

Souhrnné vyhodnocení využití a jednotlivých úprav ve vymezení zastavitelných ploch je podrobně popsáno v tabulce, která je obsažena v kapitole *K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* tohoto Odůvodnění.

Současně upozorňujeme, že zastavitelné plochy Z.24-Ko a Z.25-Ko bydlení individuálního (BI) vymezené platným územním plánem zasahují do bezpečnostního pásma plynovodu a k povolení záměru na těchto plochách je zapotřebí vyjádření provozovatele plynovodu (spol. Gas Storage CZ).

Konkrétní úpravy v *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění. Tabulky s výčtem zastavitelných ploch jsou z důvodu zachování přehlednosti zcela nahrazeny novými tabulkami, ve kterých jsou obsaženy také plochy vymezené Změnou č. 2.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení zastavitelných ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.a. Výkres základní členění území* a *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.*

I.3.3. Vymezení transformačních ploch

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny ve vymezení transformačních ploch:

- **V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu a zpřesnění ploch na aktuální katastrální mapu, příp. dle skutečného stavu v území, se upravuje vymezení transformačních ploch**; tzn. upravuje se jejich skutečná výměra:
  = plochy výroby drobné a služeb (VD) ozn. T.1-Vč.
- **Vymezují se nové transformační plochy**:
  = plochy bydlení hromadného (BH) ozn. T.4-Ko,
  = plochy bydlení individuálního (BI) ozn. T.5-Ko.

Transformační plochy nově vymezené Změnou č. 2 jsou v textové i grafické části podbarveny žlutou barvou

Konkrétní úpravy v *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění. Tabulky s výčtem transformačních ploch jsou z důvodu zachování přehlednosti zcela nahrazeny novými tabulkami, ve kterých jsou obsaženy také plochy vymezené Změnou č. 2.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení transformačních ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.a. Výkres základní členění území* a *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.*

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 2 se koncepce veřejné infrastruktury nemění. Upravuje se pouze v oblasti elektroenergetiky, kde se vymezuje nový koridor technické infrastruktury pro záměr propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV vyplývající z PÚR ČR.

Veškeré konkrétní úpravy v *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení ploch a koridorů jsou patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, I.2.b.2.a. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní, I.2.b.2.b. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy, I.2.b.2.c. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství a I.2.b.2.d. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje.*

Limity využití území vyplývající z existence stávající veřejné infrastruktury (ochranná pásma, bezpečnostní pásma aj.) jsou aktualizovány dle ÚAP SO ORP Kopřivnice a zobrazeny v grafické části odůvodnění Změny č. 2 – ve výkrese *II.2.a. Koordinační výkres.*

I.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

Silniční doprava

Změnou č. 2 se celková koncepce v oblasti dopravy silniční nemění.

Dopravní síť je aktualizována dle skutečného stavu v území (dle ortofoto mapy), tj. již realizované záměry jsou Změnou č. 2 vymezeny jako stabilizované plochy dopravy silniční (DS), příp. dopravy všeobecné (DU).

V rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu je formálně upraveno vymezení původní zastavitelné plochy Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS) pro záměr přeložky silnice I/58 včetně napojení průmyslového parku, kdy v úseku samotné silnice se zastavitelná plocha mění na vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.DS142 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území, rozsah koridoru je totožný s rozsahem zastavitelné plochy v daném úseku), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč. Celkový rozsah záměru se nemění.

V rámci dílčích změn navržených Změnou č. 2 v oblasti místních a účelových komunikací dochází k následujícím úpravám:

- původní zastavitelná plocha Z.83-Ko ploch dopravy všeobecné (DU) je z části vypuštěna a přičleněna k ploše Z.38-Ko ploch smíšených obytných městských (SM) z důvodu plánované reorganizace dopravní obsluhy předmětného území, vymezeny zůstaly pouze „vstupy“ do území jako části původní plochy Z.83-Ko nově označené Z.83a-Ko, Z.83b-Ko a Z.83c-Ko, v souvislosti s touto úpravou je nově vymezena zastavitelná plocha Z.103-Ko ploch dopravy všeobecné (DU) jako nový vstup do území;
- původní zastavitelná plocha Z.89-Ko ploch dopravy všeobecné (DU) je z části vypuštěna a přičleněna k ploše Z.19-Ko ploch bydlení individuálního (BI) z důvodu plánované reorganizace dopravní obsluhy předmětného území, vymezení je provedeno dle dodaného podrobnějšího podkladu, který si odsouhlasili vlastníci předmětných pozemků
- původní zastavitelná plocha Z19Vč dopravní infrastruktury – silniční (DS) je vypuštěna v celém rozsahu z důvodu úpravy vymezení rozvojových ploch smíšených obytných venkovských (SV) ozn. Z6Vč a Z.2-Vč, pro které měla zajistit dopravní dostupnost, plným vypuštěním plochy Z6Vč a částečným zmenšením plochy Z.2-Vč je vymezení plochy Z6Vč již bezpředmětné.

Konkrétní vymezení koridorů a ploch je patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, I.2.b.2.a. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní*.

Drážní doprava

Změnou č. 2 se celková koncepce v oblasti dopravy drážní nemění.

Ostatní druhy doprav

V oblasti ostatních druhů doprav nejsou Změnou č. 2 navrhovány žádné úpravy.

I.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 2 se koncepce technické infrastruktury upravuje pouze v oblasti elektroenergetiky, kde se vymezuje nový koridor technické infrastruktury pro záměr propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV vyplývající z PÚR ČR.

Zákres veškerých páteřních vedení a zařízení technické infrastruktury je Změnou č. 2 aktualizován dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, dle dat poskytnutých jednotlivými správci sítí a pasportu kanalizace obce, přičemž jejich aktuální existence je patrná z grafické části odůvodnění Změny č. 2 – z výkresu *II.2.a. Koordinační výkres*.

Zásobování vodou

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti zásobování pitnou vodou nemění.

Změnou č. 2 je upraven výčet zastavitelných ploch, pro které je územním plánem navržen nový vodovod dle již realizovaných úseků a do výčtu jsou doplněny také vymezené transformační plochy. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- do výčtu jsou doplněny zastavitelné plochy: Z.20-Ko (BI) (jedná se pravděpodobně o nepřesnost ve výčtu, jelikož plocha se nachází v rozvojové lokalitě, ve které je komplexně navrženo zásobování pitnou vodou);
- z výčtu jsou vypuštěny zastavitelné plochy: Z.18-Ko (BI), Z6Vč (SV) (plochy jsou Změnou č. 2 zrušeny z důvodu nové organizace předmětného území), Z.13d2-Vč (VT) (k ploše vede stávající vodovod);
- do výčtu jsou doplněny transformační plochy:T.1-Vč (VD).

Zneškodňování odpadních vod – splaškové vody

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti zneškodňování odpadních splaškových vod nemění.

Změnou č. 2 je upraven výčet zastavitelných ploch, pro které je územním plánem navrženo odkanalizování dle již realizovaných úseků a do výčtu jsou doplněny také vymezené transformační plochy. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- do výčtu jsou doplněny zastavitelné plochy: Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.43-Dr (SV), Z.20-Ko (BI), Z.7-Vč (OS), Z.11b-Vč (VT), (jedná se pravděpodobně o nepřesnost ve výčtu, jelikož se jedná o plochy vymezené platným ÚP, ke kterým je navržena kanalizace);
- z výčtu jsou vypuštěny zastavitelné plochy: Z.1-Ko a Z.97-Ko (BI) (jedná se pravděpodobně o nepřesnost ve výčtu, jelikož k plochám není platným ÚP kanalizace navržena), Z.2-Vč, Z6Vč (SV) (plochy jsou Změnou č. 2 zrušeny z důvodu nové organizace předmětného území), Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.23-Dr, Z.25a-Dr, Z.25b-Dr, Z.25c-Dr, Z.1-Mn, Z.9-Mn, Z.1-Vě, Z.3-Vě (SV), Z.8 (OH);
- do výčtu jsou doplněny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2: Z.25-Vč (VD);
- do výčtu jsou doplněny transformační plochy: T.1-Vč (VD).

Zneškodňování odpadních vod – dešťové vody

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti zneškodňování odpadních dešťových vod nemění.

Zásobování elektrickou energií

Na úrovni nadřazené tranzitní soustavy elektrické energie (VVN) se v řešeném území navrhuje nové dvojité vedení VVN 400 kV, které propojí rozvodny Kletné a Lískovec. Rozvodna Lískovec je provozována s napěťovou hladinou pouze 220/110 kV. V rámci dlouhodobé strategie je uvažováno s její přestavbou na rozvodnu s napěťovou hladinou 400/110 kV, přičemž tento záměr je sledován v rámci ZÚR MSK pod označením TE1 (plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec) a PÚR ČR pod označením E23 (plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné). V této souvislosti je tedy v rámci Změny č. 2 jako

nový záměr, navazující na záměr E23 z PÚR ČR, vymezen koridor CNZ.E23, který je navržen pro nové vedení VVN 400 kV. Tento koridor je situován do trasy stávajícího dvojitého vedení VVN 220 kV s označením V 253 – 254. Současné vedení VVN 220 kV bude v rámci vymezeného koridoru přestavěno na vedení VVN 400 kV.

Důvodem pro vymezení záměru je především zajištění potřebné spolehlivosti dodávek elektrické energie v regionu a zároveň zálohování rozvoden s napěťovou hladinou 400 kV. Situování nového koridoru do stávajícího koridoru vedení VVN minimalizuje případné střety se zájmy ochrany přírody, dopady na krajinu a dopad na zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Celková šířka koridoru je 300 m.

Vymezení koridoru CNZ.E23 na celkovou šířku 300 m je provedeno v rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání dle požadavků oprávněného investora spol. ČEPS a.s. a jím dodaných podkladů z června 2025. Současně je upraven popis záměru. Jelikož se jedná o kritickou technickou infrastrukturu, je záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ozn. VT.1.

Vymezení koridoru je patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, I.2.b.2.d. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje*.

Zásobování plynem, teplem

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti zásobování plynem a teplem nemění.

Změnou č. 2 je upraven výčet zastavitelných ploch, pro které je územním plánem navrženo zásobování plynem dle již realizovaných úseků a do výčtu jsou doplněny také vymezené transformační plochy. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- do výčtu jsou doplněny zastavitelné plochy: Z.2-Vč, Z.16-Dr, Z.21-Dr, Z.48-Dr (SV), Z.97-Ko (BI), Z.10-Vč (VD), (jedná se pravděpodobně o nepřesnost ve výčtu, jelikož se jedná o plochy vymezené platným ÚP, ke kterým je plynovod navržen);
- z výčtu jsou vypuštěny zastavitelné plochy: Z.2-Dr, Z.9-Mn (SV), Z.12-Ko, Z.13-Ko, Z.14-Ko (BI), Z.36-Ko, Z.37-Ko, Z.38-Ko (SM) (k plochám byl již plynovod realizován), Z.10-Vě (RO), Z.13d1-Vč, Z.13d2-Vč (VT) (jedná se pravděpodobně o nepřesnost ve výčtu, jelikož k plochám není platným ÚP plynovod navržen), Z.2-Vč, Z6Vč (SV) (plochy jsou Změnou č. 2 zrušeny z důvodu nové organizace předmětného území);
- do výčtu je doplněna transformační plochy:T.1-Vč (VD).

Telekomunikace

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti telekomunikace nemění.

Nakládání s odpady

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti nakládání s odpady nemění.

I.4.3. Zelená infrastruktura

Změnou č. 2 se v souladu s § 10 nového stavebního zákona stanovuje koncepce zelené infrastruktury, zahrnující zejména stanovení jednotlivých prvků zelené infrastruktury (nosné, podpůrné, doplňkové). Nejedná se o žádnou podstatnou změnu v celkové koncepci veřejné infrastruktury, jelikož jednotlivé prvky zelené infrastruktury jsou již součástí stávajících, či návrhových konkrétních dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

V *I.1. Textové části* je doplněna nová kapitola *Zelená infrastruktura*, jejíž obsah je stanoven na základě odborného podkladu – Metodiky vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (Mendelova univerzita Brno, 03/2023).

V grafické části ÚP nejsou v souvislosti s vymezením zelené infrastruktury provedeny žádné úpravy.

I.4.4. Občanské vybavení

Změnou č. 2 se koncepce občanské vybavenosti nemění.

I.4.5. Veřejná prostranství

Změnou č. 2 se koncepce veřejných prostranství nemění.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění.

V textové i grafické části ÚP jsou provedeny zejména formální úpravy v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu, přičemž konkrétní úpravy *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou zřejmé z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresu *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.*

Limity využití území vyplývající z existence přírodních hodnot jsou Změnou č. 2 aktualizovány dle ÚAP SO ORP Kopřivnice a zobrazeny v Odůvodnění Změny č. 2 – ve výkrese *II.2.a. Koordinační výkres.*

I.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 2 se nově vymezuje pouze plocha přírodní všeobecná (NU), která zahrnuje plochy územního systému ekologické stability, a to z důvodu stanovení konkrétních podmínek pro plochy ÚSES. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití vymezené platným územním plánem v nezastavěném území jsou zachovány a formálně upraveny pouze názvy, symboly a grafické vyobrazení ploch v souvislosti s převodem do jednotného standardu.

Změnou č. 2 je revidováno vymezení ploch změn v krajině v souvislosti se skutečným stavem v území:

- část ploch změn v krajině vymezených pro doplnění krajinné zeleně je již vymezeno jako stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),
- plochy změn v krajině pro založení chybějících částí ÚSES jsou vymezeny dle skutečného rozsahu existujících a chybějících částí.

Plochy změn v krajině nad rámec rozsahu ÚSES vymezeného dle platného územního plánu nebo zcela nově k doplnění krajinné zeleně se nevymezují.

V *I.1. Textové části* je doplněna tabulka se souhrnným výčtem ploch změn v krajině vymezených v územním plánu po úpravách vyvolaných Změnou č. 2, což je patrné z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Konkrétní vymezení ploch změn v krajině je patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.a. Výkres základního členění území* a *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.*

I.5.3. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 2 jsou v oblasti vymezení územního systému ekologické stability provedeny úpravy zejména související se zpřesněním vymezení biokoridorů a biocenter na platnou KM a v souladu s platnou legislativou. Celkový rozsah ÚSES se podstatně nemění, mírně se rozšiřuje vymezení regionálního biocentra RBC.115 Červený kámen–Pískovna na stabilizovaných lesních pozemcích v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

V souvislosti se zcela novým značením jednotlivých prvků ÚSES dle jednotného standardu, je v *I.1. Textové části* původní obecný popis ÚSES nahrazen podrobným popisem jednotlivých větví a prvků, ze kterých jsou větve složeny (biokoridory a biocentra).

Veškeré konkrétní úpravy *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresu *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.*

Úpravy v označení jednotlivých prvků ÚSES a vymezení existujících (funkčních) a chybějících (nefunkčních) částí je patrné také z níže uvedené tabulky:

označení	typ prvku	popis prvku opatření	stav prvku rozloha (ha)	části navržené k založení

Prvky nadregionálního ÚSES

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM NRBC97 Hukvaldy				
NRBC.97A NRBC.97B	lesní	Okraje lesního komplexu s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit druhové zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	F 6,55 ha	–
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR RBK672				
NRBK.672-1	lesní	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	F 0,05 ha N 0,65 ha	K.1, K.2
NRBK.672-2	lesní		N 0,97 ha	K.3
NRBK.672-3	lesní		F 0,24 ha N 0,39 ha	K.4
NRBK.672-4	lesní		F 1,49 ha	–
LBC.672-5	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 5,21 ha	–
NRBK.672-6	lesní	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	F 3,26 ha	–
RBC.115-7	**REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM RBC115 ČERVENÝ KÁMEN – PÍSKOVNA NA NRBK672**			
	lesní	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 187,98 ha N 6,26 ha	K.5, K.6, K.7, K.8
NRBK.672-8	lesní	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	N 0,30 ha	K.9

Prvky regionálního ÚSES

Regionální biocentrum RBC127 Helenské údolí				
RBC.127-9	složené	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Ornou půdu zatravnit stanovištně autochtonními druhy travin, doplnit solitérní, liniovou a skupinovou zeleň nebo nefunkční plochu převéstdo PUPFL a trvale zalesnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy dřevin.	F 8,14 ha N 5,58 ha	K.10

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR RBK630				
RBK.630-10	složený	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	F 2,85 ha	–
LBC.630-11	složené	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Vodní tok. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč). Navrženo převedení ploch do PUPFL a trvale zalesnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy dřevin.	F 7,25 ha N 0,43 ha	K.11
RBK.630-12	složený	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	F 1,71 ha	–
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM RBC256 Větřkovická Lubina				
RBC.256-13	složené	Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč). Ornou půdu zatravnit stanovištně autochtonními druhy travin, doplnit solitérní, liniovou a skupinovou zeleň nebo nefunkční plochu převést do PUPFL a trvale zalesnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy dřevin.	F 30,55 ha N 21,73 ha	K.12
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR RBK547				
RBK.547-14	složený	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Vodní tok. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 3,43 ha	–
LBC.547-15	lesní		F 7,86 ha	–
RBK.547-16	složený		F 3,91 ha	–
LBC.547-17	lesní		F 21,42 ha	–
RBK.547-18	složený		F 3,56 ha	–
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR RBK550				
RBK.550-19	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Navrženo převedení ploch do PUPFL a trvale zalesnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy dřevin.	F 1,31 ha N 0,86 ha	K.13
LBC.550-20	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 5,94 ha	–
RBK.550-21	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Navrženo převedení ploch do PUPFL a trvale zalesnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy dřevin.	F 3,07 ha N 0,91 ha	K.14

Prvky lokálního ÚSES

Trasa Hájov–Větřkovice–Sklenov				
LBK.1	lesní	Lesní porosty s pomístně pozměněnou skladbou. Nutno doplnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy a solitérní, skupinovou a liniovou zelení.	F 8,72 ha N 0,57 ha	K.15, K.16, K.17
LBC.2	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 5,06 ha	–
LBK.3	složené	Lesní porosty s pomístně pozměněnou skladbou, luční travinná společenstva. Nutno doplnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy a solitérní, skupinovou a liniovou zelení.	F 3,91 ha N 2,49 ha	K.18, K.19, K.20, K.21
Trasa Mniší–Sklenov				
LBK.4	složené	Lesní porosty s pomístně pozměněnou skladbou, luční travinná společenstva. Nutno doplnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy a solitérní, skupinovou a liniovou zelení.	F 4,25 ha N 1,51 ha	K.22, K.23, K.24, K.25
Trasa Kopřivnice–Příbor				
LBC.5	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 8,33 ha	–
LBK.6	travní	Luční porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Nutno doplnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy a solitérní, skupinovou a liniovou zelení.	F 2,45 ha	–
LBC.7	travní	Travinná společenstva s druhově pozměněnou skladbou. Doplnit solitérní, skupinovou a liniovou zeleň, přísev stanovištně autochtonních druhů bylin.	F 2,28 ha	–

I.5.4. Prostupnost krajiny

V oblasti prostupnosti krajiny nejsou Změnou č. 2 provedeny věcné změny, ani vymezeny záměry, které by měly negativní vliv na prostupnost v krajině.

I.5.5. Protierozní opatření

V oblasti protierozních opatření nejsou Změnou č. 2 provedeny žádné věcné změny.

I.5.6. Ochrana před povodněmi a suchem

V oblasti ochrany před povodněmi a suchem nejsou Změnou č. 2 provedeny žádné věcné změny.

I.5.7. Rekreace

V oblasti rekreace jsou Změnou č. 2 vymezeny dvě nové zastavitelné Z.100-Ko a Z.102-Ko ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ). Jedná se však o plochy lokálního charakteru, které na celkovou koncepci rekreace na území města nemají vliv.

I.5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

Platným územním plánem, ani Změnou č. 2, nejsou plochy těžby vymezeny.

Změnou č. 2 je v *I.1. Textové části* doplněno ustanovení vyplývající z existence vymezených dobývacích prostorů zasahujících na území města Kopřivnice a umožňující umístění staveb a zařízení pro dobývání nerostů v rámci vymezených dobývacích prostorů mimo zastavěné území města ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou území soustavy NATURA 2000 – ploch evropsky významných lokalit. Legitimnost ustanovení vyplývá z platné legislativy.

V rámci úpravy návrhu Změny č. 2 pro opakované projednání došlo také ke zpřesnění nepřípustného využití ploch přírodních všeobecných (NU), kdy u možnosti využití pro stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů je doplněno ustanovení „v území soustavy NATURA 2000 – v plochách evropsky významných lokalit“.

I.5.9. Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

V oblasti civilní ochrany a havarijního plánování, obrany a bezpečnosti státu nejsou Změnou č. 2 provedeny žádné věcné změny.

I.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 2 upravují zejména na základě změny platné legislativy, podnětů obce a úřadu územního plánování na základě praxe v rámci uplatňování Územního plánu Kopřivnice.

Názvy včetně symbolu a grafické zobrazení původních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených platným územním plánem se v rámci Změny č. 2 z důvodu konverze do jednotného standardu upravují (viz podrobněji Úvod tohoto Odůvodnění).

Pro množství změn a zachování přehlednosti je v *I.1. Textové části* přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití plně nahrazen novým přehledem ve znění:

- Plochy bydlení hromadného (BH),
- Plochy bydlení individuálního (BI),
- Plochy smíšené obytné centrální (SC),
- Plochy smíšené obytné městské (SM),
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),
- Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ),
- Plochy občanského vybavení veřejného (OV),
- Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m),
- Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r),
- Plochy občanského vybavení sportu (OS),
- Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH),
- Plochy výroby drobné a služeb (VD),
- Plochy výroby těžké a energetiky (VT),
- Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ),
- Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1),
- Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy dopravy všeobecné (DU),
- Plochy dopravy silniční (DS),
- Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x),
- Plochy dopravy drážní (DD),
- Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x),

- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),
- Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
- Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- Plochy zemědělské všeobecné (AU),
- Plochy lesní všeobecné (LU),
- Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k),
- Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),
- Plochy přírodní všeobecné (NU).

Změnou č. 2 jsou v *I.1. Textové části* stávající i nově definované pojmy použité v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou přesunuty do samostatné kapitoly *I.1.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech* (podrobněji viz kapitola I.11. tohoto Odůvodnění).

V regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou provedeny následující úpravy:

= u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (BH, BI, SC, SM, SV, RO, RZ, OV, OK.m, OK.r, OS, VZ.1, PU, DS, DS.x, DD, DD.x, ZZ) je v kategorii přípustného využití v rámci technické infrastruktury vyloučeno umísťování zařízení pro ukládání elektřiny – *tzv. bateriová uložiště jsou v těchto plochách vyloučena zejména z důvodu zachování estetické kvality území, jedná se o zařízení (typové kontejnery), která nejsou nijak architektonicky ztvárněna a v území s převažující funkcí bydlení, rekreace a občanského vybavení by představovala negativní element;*

= u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (BH, BI, SC, SM, SV, RO, RZ, OV, OK.m, OK.r, OS, VZ.1, DS.x, DD.x, ZZ) je v kategorii přípustného využití nově konkretizován způsob využití pro zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, kdy je jejich umístění připuštěno pouze instalací na budovách – *toto opatření je zvoleno z důvodu zachování estetické kvality území určeného zejména pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení*;

= u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (VD, VT, VZ, TU) je v kategorii přípustného využití nově konkretizován způsob využití pro zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a zařízení pro ukládání elektřiny bez dalších omezení – *umístění předmětných staveb a zařízení v těchto plochách nebude znamenat narušení přírodních a kulturních hodnot území, ani zhoršení estetické kvality prostředí*;

= u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (ZP, ZO, WU, AU, LU, MU.k, MU.pwo) je v kategorii nepřípustného využití nově konkretizován způsob využití pro stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny – *vyloučení uvedených staveb a zařízení ve vyjmenovaných plochách je stanoveno z důvodu ochrany sídelní a krajinné zeleně, krajinného rázu a ochrany pozemků ZPF a PUPFL, kdy tato ochrana je na území města Kopřivnice vnímána jako vyšší veřejný zájem než zájem výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů na úkor přírodních, kulturních a historických hodnot území*;

= u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (WU, AU, LU, MU.k, MU.pwo) jsou v kategorii nepřípustného využití konkretizovány způsoby využití pro stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny, stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro reklamu, stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, trvalé oplocení – *nejedná se o nové vyloučení těchto způsobů využití daných ploch, jelikož předmětné omezení bylo původně obecně stanoveno v samostatné kapitole I.1. textové části – Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, Změnou č. 2 je tato kapitola zrušena a způsoby využití přesunuty konkrétně k daným plochám, což je přehlednější řešení pro uplatňování územního plánu*;

= u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (AU, LU, MU.pwo) je v kategorii přípustného využití vypuštěn ÚSES – *celý ÚSES je nově vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU) se samostatnými podmínkami využití odpovídajícími ochraně ÚSES;*

= u ploch bydlení individuálního (BI):

  - v podmínkách prostorového uspořádání je původní rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného řadového domu snížena z 500 m^2 na 350 m^2 – *jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění vymezování menších pozemků pro výstavbu řadových domů, jelikož reálně bylo prokázáno, že při řadové výstavbě nevzniká potřeba větších pozemků;*
- u ploch smíšených obytných centrálních (SC):
  - v podmínkách prostorového uspořádání je původní intenzita využití zvýšena z max. 50 % na max. 60 % – *jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění mírné intenzifikace využití stabilizovaných ploch v centrum města Kopřivnice,*
- u ploch smíšených obytných venkovských (SV):
  - v kategorii podmíněně přípustného využití je podmíněno využití nově vymezené plochy Z.13-Vě za podmínky respektování registrovaného VKP č. 3420 – *tato podmínka je stanovena z důvodu ochrany předmětného VKP, tj. při projednávání záměrů umisťovaných na dané zastavitelné ploše v dalších fázích projektové přípravy je nutno prokázat, že využití plochy nebude mít negativní vliv na dané VKP*,
  - v podmínkách prostorového uspořádání je u původního rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu snížena spodní hranice výměry z 900 m^2 na 700 m^2, tzn. nově předepsané rozmezí je navrhováno 700 až 2000 m^2 – *jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění vymezování menších pozemků pro výstavbu, což může pozitivně ovlivnit zájem stavebníků o pozemky vzhledem ke snížené finanční potřebě při jejich pořízení, úpravou výměry nedojde k výraznému ovlivnění budoucí hustoty území s plochami smíšenými obytnými venkovských (SV), jelikož pozemky stávajících nemovitostí vykazují již dnes tyto parametry;*
- u ploch občanského vybavení hřbitovů (OH):
  - v kategorii přípustného využití je doplněna možnost umisťování nezbytné technické infrastruktury – *technická infrastruktura je běžnou součástí všech ploch zastavěného území*;
- u ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ):
  - v kategorii podmíněně přípustného využití je podmíněno využití nově vymezené plochy Z.21-Mn za podmínky prokázání eliminace vlivu sesuvného území na využitelnost plochy – *tato podmínka je stanovena z důvodu ochrany budoucí zástavby před účinky nestabilního podloží, ale také účinky zásahu založení stavby na stabilitu sesuvného území*;
- u ploch zemědělských všeobecných (AU):
  - v kategorii přípustného využití je nově stanoveno využití pro stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat do 60 m^2 zastavěné plochy a ohrazování pastvin – *toto využití vychází z běžné praxe, kdy při pastevním chovu hospodářských zvířat je nutno zvířatům zajistit ochranu proti nepřízni počasí a omezit jejich pohyb na vymezeném území, avšak bez negativního vlivu na migrační propustnost krajiny;*
- jsou stanoveny zcela nová regulativy ploch dopravy všeobecné (DU) a ploch přírodních všeobecných (NU) – *regulativy ploch byly stanoveny na základě obvyklých způsobů využití ploch daného charakteru.*

Veškeré konkrétní úpravy v *I.1. Textové části* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

I.6.1. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Změnou č. 2 se základní podmínky ochrany krajinného rázu nemění. Je vypuštěno pouze ustanovení o přípustnosti systémů využívajících sluneční energii, jelikož přípustnost výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je Změnou č. 2 nově definována u každé plochy s rozdílným způsobem využití zvlášť.

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změnou č. 2 je aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb (VPS) na základě již realizovaných a nově vymezených záměrů. Jedná se o následující úpravy:

= vypouští se VPS v oblasti dopravní infrastruktury ozn. VD2 vymezená pro přestavbu křižovatky ul. Obránců míru, Školní a Francouzská na silnici II/482 (zastavitelná plocha Z85Ko),

= vypouští se VPS v oblasti dopravní infrastruktury ozn. VD4a, b vymezená pro odstranění dopravních závad na silnici II/486 (zastavitelné plochy Z11Mn v k. ú. Mniší (úsek a) a Z16Vč v k. ú. Vlčovice
(úsek b),

= doplňuje se VPS technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ozn. VT.1, která je vymezena pro realizaci vedení přenosové soustavy 400 kV k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné (CNZ.E23) v k. ú. Drnholec nad Lubinou a Větřkovice u Lubiny, jedná se o záměr kritické technické infrastruktury, jehož vymezení je veřejným zájmem.

Změnou č. 2 jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny pouze chybějící části ÚSES (tj. určené k založení), které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Jednotlivé úseky jsou označeny následovně:

VPO	Plocha změny v krajině	Opatření
VU.1 VU.2	K.1 K.2	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-1
VU.3	K.3	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-2
VU.4	K.4	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-3
VU.5 VU.6 VU.7 VU.8	K.5 K.6 K.7 K.8	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7
VU.9	K.9	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-8
VU.10	K.10	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.127-9
VU.11	K.11	založení lesního společenstva na chybějící části LBC.630-11
VU.12	K.12	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.265-13
VU.13	K.13	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-19
VU.14	K.14	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-21
VU.15 VU.16 VU.17	K.15 K.16 K.17	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1
VU.18 VU.19 VU.20 VU.21	K.18 K.19 K.20 K.21	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.3
VU.22 VU.23 VU.24 VU.25	K.22 K.23 K.24 K.25	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.4

Konkrétní úpravy *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a grafické úpravy ve vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření jsou patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresu *I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

I.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Platným územním plánem ani Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření.

I.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání je vymezena územní rezerva R.1 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,46 ha situovaná severně od plochy Z.13-Vě smíšené obytné venkovské (SV). Územní rezerva byla vymezena s cílem zachovat založenou urbanistickou strukturu tak, aby došlo k propojení vymezené zastavitelné plochy Z.13-Vě (SV) se stávající plochou zástavby s tím, že bude dodržena hranice takto vymezeného propojení a dosud neurbanizovaného území.

Konkrétní úpravy související s vymezením územní rezervy v *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.a. Výkres základní členění území* a *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.*

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z.4-Dr ploch smíšených obytných městských (SM) v lokalitě Dolní Roličky, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Tato studie byla zpracována a zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti s možností využití schválenou ke dni 28. 7. 2020. Podmínka již tedy byla naplněna a územní studie v současnosti plní funkci územně plánovacího podkladu.

Změnou č. 2 není vymezena nová lokalita, ve které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.11. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Platným územním plánem byly pro potřeby ÚP Kopřivnice v *I.1. Textové části* v rámci kapitoly *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* včetně podmínek prostorového uspořádání vymezeny užité pojmy, které jsou Změnou č. 2 v souladu s platnou legislativou nově obsahem samostatné kapitoly *I.1.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech*.

Současně jsou zcela nově Změnou č. 2 vymezeny následující pojmy:

- **stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 6 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních; nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat,
- **zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů** – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů
- **zařízení pro ukládání elektřiny** – systém skladování energie, který zachycuje energii z různých zdrojů a ukládá ji do dobíjecích baterií pro pozdější použití.

Podkladem pro definování pojmů je současně platná legislativa, případně výklad pojmu běžně užívaný ve stavební, či územně plánovací praxi. Potřeba definování pojmů vzniká zejména z praxe při uplatňování územního plánu, kdy často dochází k nejednoznačnému výkladu daných použitých pojmů.

I.12. ZÁMĚRY PODLE § 122 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA VYLOUČENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM KOPŘIVNICE

Platným územním plánem jsou následující záměry dle § 122 odst. 3 stavebního zákona v plochách nezastavěného území stanoveny jako nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny ve všech plochách vyjma ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), kde jsou přípustné malé vodní elektrárny,
- stavby a zařízení pro zemědělství ve všech plochách vyjma ploch zemědělských všeobecných (AU), kde jsou přípustné stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat do 60 m^2 zastavěné plochy),
- stavby a zařízení pro lesnictví v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), zemědělských všeobecných (AU), přírodních všeobecných (NU),
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra ve všech plochách nezastavěného území.

Změnou č. 2 se výčet staveb dle § 122 odst. 3 stavebního zákona podstatně nemění, pouze se z obecného ustanovení v *I.1. Textové části,* původní kapitoly *Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona* jednotlivá ustanovení pro přehlednost přesouvají do regulativů daných ploch s rozdílným způsobem využití.

I.13. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

1. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
   - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
   - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
   - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
   - výstavba vedení VN a VVN
   - výstavba větrných elektráren
   - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice …)
   - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
   - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2. <u>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u>

   OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

   V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 ÚP Kopřivnice nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 4. 1. 2022, Změnou č. 2 je aktualizováno k 29. 12. 2025. Konkrétní rozsah využití zastavitelných a transformačních ploch vymezených platným územním plánem je patrný z níže uvedených tabulek. Výměry u některých ploch jsou aktualizovány také v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu, v rámci kterého byl celý platný ÚP předigitalizován na podklad katastrální mapy platné k 1. 4. 2025. Při bilanci je vycházeno z výměr ploch upřesněných po převodu platného územního plánu do jednotného standardu.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY *výměra je uváděna v hektarech (ha)

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy bydlení individuálního (BI)	Kopřivnice	Z.1-Ko	0,46	0,46			
		Z.2-Ko	0,10	0,10			
		Z.3-Ko	1,85	1,77	-0,08		1RD
		Z.4-Ko	0,31	0,31			
		Z.5-Ko	0,36	0,36			
		Z.6-Ko	1,35	1,32		-0,03	zpřesněno vymezení
		Z.7-Ko	0,24	0,24			
		Z.9-Ko	0,28	0,28			
		Z.10-Ko	0,83	0,83			
		Z.12-Ko	0,34	0,34			
		Z.13-Ko	0,25	0,25			
		Z.14-Ko	0,18	0,18			
		Z.15-Ko	0,57	0,57			
		Z.16-Ko	0,79	0,79			
		Z17Ko	1,45	0		-1,45	úprava novým členěním území – přičleněna k Z.19-Ko
		Z18Ko	0,47	0		-0,47	úprava novým členěním území – přičleněna k Z.19-Ko
		Z.19-Ko	0,65	2,81		+2,16	úprava výměry novým členěním území – přičleněny Z.17-Ko a Z.18-Ko
		Z.20-Ko	0,61	0,54		-0,07	úprava výměry novým členěním území

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
		Z.21-Ko	1,03	1,03			
		Z.23-Ko	0,18	0,18			
		Z.24-Ko	1,42	1,42			
		Z.25-Ko	0,27	0,27			
		Z.26-Ko	0,86	0,52	-0,34		1RD + proluka
		Z.29-Ko	1,71	1,71			
		Z.31-Ko	2,06	2,06			
		Z.32a1-Ko	0,34	0,34			
		Z32a2Ko	0,09	0	-0,09		1RD
		Z.97-Ko	0,20	0,20			
Celkem			**19,25**	**18,88**	**-0,51**	**+0,14**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy smíšené obytné městské (SM)	Drnholec nad Lubinou	Z.4-Dr	6,34	6,34			
	Kopřivnice	Z.8-Ko	0,66	0,66			
		Z.33-Ko	0,62	0,62			
		Z.34-Ko	1,12	1,12			
		Z.35-Ko	0,12	0,14		+0,02	zpřesněno vymezení
		Z.36-Ko	0,06	0,06			
		Z.37-Ko	0,22	0,23		+0,01	zpřesněno vymezení
		Z.38-Ko	2,21	5,07	-0,07	+2,86	přičleněna Z39Ko, Z40Ko a část Z83Ko, 1RD
		Z39Ko	1,31	0		-1,31	přičleněna k Z.38-Ko
		Z40Ko	1,54	0	-0,42	-1,12	část. využita 4RD, přičleněna k Z.38-Ko
		Z41Ko	0,10	0	-0,10		1RD
Celkem			**14,30**	**14,24**	**-0,59**	**+0,46**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Drnholec nad Lubinou	Z.1-Dr	0,98	0,98			
		Z.2-Dr	1,43	1,43			
		Z.3-Dr	0,75	0,75			
		Z.5-Dr	0,22	0,22			
		Z.6-Dr	0,28	0,29		+0,01	zpřesněno vymezení
		Z.7-Dr	0,71	0,71			
		Z.8-Dr	0,63	0,63			
		Z.10-Dr	0,28	0,28			
		Z.11-Dr	0,40	0,40			
		Z.12-Dr	0,64	0,64			
		Z.13-Dr	0,20	0,20			
		Z.14-Dr	0,70	0,70			
		Z.15-Dr	0,32	0,32			
		Z.16-Dr	0,61	0,61			
		Z.17-Dr	0,54	0,33	-0,21		2RD
		Z.19-Dr	1,21	1,21			
		Z.20-Dr	0,44	0,22	-0,35	+0,13	2RD
		Z.21-Dr	0,33	0,33			
		Z.23-Dr	2,40	2,18	-0,22		1RD
		Z.24a-Dr	0,15	0,15			
		Z.24b-Dr	0,37	0,37			
		Z25Dr	2,71	0	-0,64		4RD + proluka, rozpadla se na a,b,c
		Z.25a-Dr		0,09			
		Z.25b-Dr		1,81			
		Z.25c-Dr		0,17			
		Z.26-Dr	0,31	0,31			
		Z.43-Dr	0,13	0,13			
		Z.47-Dr	0,23	0,23			
		Z.48-Dr	0,80	0,80			
	Kopřivnice	Z.43-Ko	0,28	0,28			
	Mniší	Z.1-Mn	0,25	0,25			
		Z.2-Mn	0,29	0,29			
		Z.4-Mn	0,69	0,69			

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
		Z.6-Mn	0,10	0,10			
		Z.9-Mn	0,25	0,25			
		Z.13-Mn	0,09	0,09			
		Z17Mn	0,09	0	-0,09		2RD
	Větřkovice u Lubiny	Z.1-Vě	0,60	0,60			
		Z2Vě	0,23	0	-0,23		1RD
		Z.3-Vě	0,65	0,65			
		Z.4-Vě	0,45	0,23	-0,22		zahrada
	Vlčovice	Z.1-Vč	0,45	0,29	-0,16		1RD
		Z.2-Vč	1,47	0,33		-1,14	částečně zmenšena
		Z.3-Vč	1,79	1,79			
		Z.4-Vč	1,46	1,46			
		Z.5-Vč	1,19	1,19			
		Z6Vč	0,52	0		-0,52	vypuštěna v plném rozsahu
Celkem			**28,62**	**24,98**	**-2,12**	**-1,52**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)	Kopřivnice	Z.44-Ko	0,78	0,78			
		Z.45-Ko	0,14	0,14			
		Z.46-Ko	0,05	0,05			
	Větřkovice u Lubiny	Z.10-Vě	1,08	1,08			
Celkem			**2,05**	**2,05**	0	**0**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)	Kopřivnice	Z.47-Ko	3,33	3,33	0	0	
Celkem			**3,33**	**3,33**	0	**0**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	Kopřivnice	Z.48-Ko	0,57	0,57			
		Z.49-Ko	0,12	0,12			
	Vlčovice	Z.7-Vč	1,17	1,27		+0,10	zpřesněno vymezení
Celkem			**1,86**	**1,96**	**0**	**+0,10**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	Větřkovice u Lubiny	Z.7-Vě	0,08	0,08			
	Vlčovice	Z.8-Vč	0,27	0,27			
Celkem			**0,35**	**0,35**	0	**0**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	Drnholec nad Lubinou	Z.30-Dr	0,98	0,98			
		Z.32-Dr	2,62	2,62			
		Z.33-Dr	1,35	1,35			
		Z.34-Dr	2,31	2,31			
	Kopřivnice	Z.50-Ko	0,30	0,30			
		Z.51-Ko	0,36	0,36			
		Z.52-Ko	4,71	4,71			
		Z.93-Ko	0,33	0,33			
	Vlčovice	Z.9-Vč	1,19	1,20		+0,01	zpřesněno vymezení
		Z.10-Vč	0,43	0,43			
Celkem			**14,58**	**14,59**	**0**	**+0,01**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy výroby těžké a energetiky (VT)	Vlčovice	Z11Vč	8,09	0	-0,53		část stav ZO, rozpadla se na a a b
		Z.11a-Vč		3,07			
		Z.11b-Vč		4,49			

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
		Z.13b-Vč	3,99	2,75	-1,24		část. využita
		Z.13c-Vč	4,25	3,84	-0,41		část. využita
		Z.13d1-Vč	2,23	1,94	-0,29		část. využita
		Z.13d2-Vč	5,66	5,66			
		Z13eVč	1,70	0	-1,70		využita
Celkem			**25,92**	**21,75**	**-4,17**	**0**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1)	Mniší	Z14Mn	0,16	0	-0,16		využita
		Z.18-Mn	0,84	0,84			
Celkem			**1,00**	**0,84**	**-0,16**	**0**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	Drnholec nad Lubinou	Z.9a-Dr	0,12	0,12			
		Z.9b-Dr	0,12	0,12			
Celkem			**0,24**	**0,24**	**0**	**0**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	Drnholec nad Lubinou	Z.18-Dr	0,66	0,64		-0,02	zpřesněno vymezení, část LU
		Z.22-Dr	0,19	0,19			
		Z.35-Dr	0,02	0,02			
		Z.36-Dr	0,06	0,06			
		Z.37-Dr	0,07	0,07			
		Z.38-Dr	0,17	0,17			
		Z.39-Dr	0,02	0,02			
		Z.45-Dr	0,10	0,10			
	Kopřivnice	Z.53-Ko	0,25	0,25			

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
		Z.54-Ko	1,25	1,25			
		Z.55-Ko	0,30	0,30			
		Z.56-Ko	0,04	0,04			
		Z.57-Ko	0,17	0,17			
		Z.58-Ko	0,31	0,35		+0,04	zpřesněno vymezení
		Z.59-Ko	0,34	0,34			
		Z.62-Ko	1,66	1,66			
		Z.64-Ko	0,14	0,14			
		Z.65-Ko	0,05	0,05			
		Z.66-Ko	0,02	0,02			
		Z.67-Ko	0,24	0,24			
		Z.94-Ko	0,04	0,05		+0,01	zpřesněno vymezení
	Vlčovice	Z.14-Vč	0,71	0,71			
		Z18Vč	0,13	0		-0,13	vypuštěna v plném rozsahu
Celkem			**6,94**	**6,84**	**0**	**-0,10**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy dopravy všeobecné (DU)	Drnholec nad Lubinou	Z.40-Dr	0,82	0,82			
	Kopřivnice	Z.28-Ko	0,03	0,03			
		Z.71-Ko	0,26	0,19		-0,07	zpřesněno vymezení
		Z.72-Ko	0,08	0,08			
		Z.80-Ko	0,09	0,09			
		Z.81-Ko	0,12	0,12			
		Z.82-Ko	0,24	0,18		-0,06	zpřesněno vymezení
		Z83Ko	1,00	0		-0,51	část přičleněna k Z.38-Ko a rozpadla se na a, b, c
		Z.83a-Ko		0,26			
		Z.83b-Ko		0,18			
		Z.83c-Ko		0,05			
		Z.84-Ko	0,18	0,18			
		Z.86-Ko	0,81	0,81			
		Z.88-Ko	0,40	0,24		-0,16	zpřesněno vymezení

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
		Z.89-Ko	0,57	0,37		-0,20	úprava výměry novým členěním území
		Z.95-Ko	0,20	0,20			
	Vlčovice	Z.15-Vč	23,89	0,67		-23,22	z větší části vymezeno jako překryvný koridor CNZ.DS142 (budoucí plochy DS)
		Z19Vč	0,09	0		-0,09	vypuštěna v plném rozsahu
		Z.20-Vč	0,08	0,08			
Plochy dopravy silniční (DS)	Kopřivnice	Z.73-Ko	1,02	1,02			
		Z.76-Ko	0,05	0,05			
		Z.77-Ko	0,02	0,02			
		Z.78-Ko	0,17	0,17			
		Z85Ko	0,19	0	-0,19		využita
		Z.87-Ko	0,62	0,62			
	Mniší	Z11Mn	0,48	0	-0,48		využita
		Z.15-Mn	0,55	0,55			
	Vlčovice	Z16Vč	0,08	0	-0,08		využita
Celkem			**32,04**	**6,98**	**-0,75**	**-24,31**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x)	Kopřivnice	Z.60-Ko	0,19	0,19			
		Z.90-Ko	1,14	1,14			
		Z.91-Ko	1,25	0,99	-0,26		část. využita (parkoviště)
		Z.92-Ko	0,23	0,23			
	Vlčovice	Z.21-Vč	2,31	0,52	-1,79		část. využita (HZS)
Celkem			**5,12**	**3,07**	**-2,05**	**0**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	Drnholec nad Lubinou	Z.28-Dr	1,25	1,25			
		Z.46-Dr	0,19	0,19			
	Kopřivnice	Z11Ko	0,27	0		-0,27	změna na SV (Z.101-Ko)
		Z.42-Ko	0,50	0,29	-0,21		část. využita
		Z.63-Ko	0,35	0,35			
		Z.98-Ko	0,10	0,10			
	Větřkovice u Lubiny	Z.8-Vě	0,72	0,37		-0,35	zmenšena z důvodu vymezení Z.12-Vě (SV)
	Vlčovice	Z.24-Vč	0,27	0,25	-0,02		část. využita
Celkem			**3,65**	**2,80**	**-0,23**	**-0,62**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	Drnholec nad Lubinou	Z.27-Dr	0,08	0,08			
		Z.41-Dr	0,48	0,48			
		Z.42-Dr	0,60	0,66		+0,06	zpřesněno vymezení
	Kopřivnice	Z.69-Ko	1,87	1,87			
		Z.70-Ko	0,66	0,66			
	Větřkovice u Lubiny	Z.9-Vě	0,85	0,88		+0,03	zpřesněno vymezení
	Vlčovice	Z.17-Vč	2,10	2,10			
		Z.22-Vč	0,46	0,15		-0,31	částečně zmenšena
		Z.23-Vč	0,14	0,14			
Celkem			**7,24**	**7,02**	**0**	**-0,22**	

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY *výměra je uváděna v hektarech (ha)

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy bydlení hromadného (BH)	Kopřivnice	T.1-Ko	0,36	0,36			
Celkem			**0,36**	**0,36**	**0**	**0**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	Vlčovice	T.1-Vč	0,94	1,33		+0,39	zpřesněno vymezení
Celkem			**0,94**	**1,33**	**0**	**+0,39**	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	Kopřivnice	T.3-Ko	0,61	0,61			
Celkem			**0,61**	**0,61**	**0**	**0**	

Celkově dle ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy – způsob využití	Reálně využito (zastavěno) v ha	Zůstává k využití v ha
Plochy bydlení hromadného (BH)	0	0,36
Plochy bydlení individuálního (BI)	0,51	18,88
Plochy smíšené obytné městské (SM)	0,59	14,24
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	2,12	24,98
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)	0	2,05
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)	0	3,33
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	0	1,96
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	0	0,35
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	0	15,92
Plochy výroby těžké a energetiky (VT)	4,17	21,75
Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1)	0,16	0,84
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	0	0,24
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0	6,84
Plochy dopravy všeobecné (DU) a dopravy silniční (DS)	0,75	6,98
Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x)	2,05	3,07
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	0	0,61
Plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,23	2,80
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	0	7,02

Změnou č. 2 se nově vymezují zastavitelné a transformační plochy:

Plochy – způsob využití	Výměra v ha
Plochy bydlení hromadného (BH)	0,84
Plochy bydlení individuálního (BI)	0,19
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	2,48
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	0,26
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	0,71
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	0,53
Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1)	0,49
Plochy dopravy všeobecné (DU)	0,06
Plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,07

Současně je v rámci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání upraveno vymezení zastavitelných ploch Z6Vč (SV), Z18Vč (ZV), Z19Vč (DS), Z.2-Vč (SV) a Z.22-Vč (ZO) následujícím způsobem:

- původní zastavitelná plocha Z6Vč smíšená obytná – venkovská (SV) o rozloze 0,52 ha je z návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zcela vypuštěna,
- původní zastavitelná plocha Z18Vč veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) o rozloze 0,13 ha je z návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zcela vypuštěna,
- původní zastavitelná plocha Z19Vč dopravní infrastruktury – silniční (DS) o rozloze 0,09 ha je z návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro opakované projednání zcela vypuštěna,

- původní vymezení zastavitelné plochy Z.2-Vč smíšené obytné venkovské (SV) je zmenšeno o 1,14 ha na celkovou novou výměru 0,33 ha,
- původní vymezení zastavitelné plochy Z.22-Vč zeleně ochranné a izolační (ZO) je zmenšeno o 0,31 ha na celkovou novou výměru 0,15 ha.

K úpravě vymezení bylo přistoupeno z důvodu dlouhodobého nevyužití předmětných ploch, přičemž není městu ani známo, že by byla zahájena jakákoliv příprava k využití lokality. Ponechané vymezení ploch Z.2-Vč (SV) a Z.22-Vč (ZO) je zvoleno tak, aby vhodně doplnilo stávající zástavbu podél komunikace, přičemž nová výstavba nevyvolá potřebu realizace nové dopravní a technické infrastruktury, jelikož obojí je v tomto řešení dostupné ze stávajících vedení. Vypuštění části zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem, které nejsou dlouhodobě využity, umožňuje vymezení nových zastavitelných ploch, u kterých je reálný předpoklad využití v krátkodobém časovém horizontu a přispějí tak k rozvoji města.

BYDLENÍ

K 31. 12. 2024 je ve městě Kopřivnice evidováno 21 374 obyvatel (předběžná hodnota dle ČSÚ). Počet obyvatel ve městě setrvale klesal od roku 1991 až do roku 2021 z původních cca 24 000 obyvatel na současných cca 21 00 obyvatel. Od roku 2021 kolísá (přírůstek/úbytek) počet obyvatel v řádech nižších jednotek stovek, což lze v podstatě považovat za stagnaci počtu obyvatel.

Průměrná výstavba bytů ve městě včetně místních částí za posledních 11 let je 26 bytů ročně. V Kopřivnici se v předmětném období postavilo 285 bytů, z čehož je převážná většina v rodinných domech. Jak je patrné z tabulky níže, město vykazuje stabilní intenzitu bytové výstavby, a to i přes pokles počtu obyvatel v letech 2011-2021. Potenciální tlak sídelní struktury obce na volnou krajinu je zde nadprůměrný díky vybavenosti města a nabídce pracovních míst.

Počet dokončených bytů (zdroj: ČSÚ)

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
28	30	29	22	24	36	21	32	28	20	13	30	16

Platným územním plánem je vymezeno celkem 62,53 ha zastavitelných a transformačních ploch, na kterých lze realizovat bydlení (BH, BI, SV, SM). V období od poslední aktualizace zastavěného území Změnou č. 1 (k 4. 1. 2022) do aktualizace zastavěného území Změnou č. 2 (k 29. 12. 2025) bylo reálně využito (zastavěno) celkem 3,22 ha zastavitelných ploch (transformační využity nebyly). Po úpravách vyvolaných návrhem Změny č. 2 (zpřesnění na parcely dle platné KN v rámci převodu do jednotného standardu, oprava zjevných chyb v uvedených výměrách v textové části ÚP, novém členění ploch) zbývá z těchto ploch k využití 58,46 ha. Byty jsou realizovány zejména v nových rodinných domech.

Změnou č. 2 je nově vymezeno 3,51 ha ploch, na kterých lze realizovat bydlení (BH, BI, SV), přičemž z tohoto je 0,84 ha vymezeno jako transformační plocha bydlení hromadného (BH) (lokalita původního házenkářského hřiště) a 0,19 ha jako transformační plocha bydlení individuálního (BI) (stávající pozemek s objektem pro individuální rekreaci). Zcela nově, tj. jako zastavitelné plochy, se vymezuje 2,48 ha ploch smíšených obytných venkovských (SV). Z uvedeného je tedy patrné, že celkové množství zastavitelných ploch určených pro bydlení není Změnou č. 2 navýšeno, oproti stavu v platném územním plánu.

Celkově tedy bude po Změně č. 2 pro bydlení určeno 61,97 ha zastavitelných a transformačních ploch, na kterých lze realizovat bydlení, z toho 1,20 ha ploch bydlení hromadného (BH), tj. určených k zástavbě bytovými domy, a 60,77 ha ploch bydlení individuálního (BI), smíšených obytných městských (SM) a smíšených obytných venkovských (SV), určených k zastavění zejména rodinnými domy.

V ÚP Kopřivnice z roku 2019 je uveden odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, který je možno použít i nadále:

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2040. V následujících 15 letech se tedy očekává:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 60 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití 10 BJ
- požadavky vyplývající z polohy města v OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava 300 BJ

- požadavky vyplývající z kvality ŽP a přírodních hodnot území města	60 BJ
Celkem	**430 BJ**

Odhad potřeb ploch pro bydlení je podložen dílčími odbornými analýzami, předpokladem velikosti cenzovní domácnosti v uvažovaném období 2,5 a předpokladem mírně podprůměrné rozvodovosti se zájmem o setrvání v místě a zlepšením sociálních podmínek vedoucích k mírnému zvýšení porodnosti. Pro zajištění sociálních a technických podmínek kvalitního bydlení (občanské vybavení, veřejná prostranství, příjezdové komunikace, inženýrské sítě apod.) bude potřebná průměrná plocha pro 1 BJ vyšší – nutnost zastavení poklesu obyvatel, geografická poloha města v OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a požadavky na ochranu přírody a ochranu krajinného rázu. Pro účely výpočtu potřeby ploch pro bydlení je uvažováno:

1 BJ v bytovém domě – potřeba cca 0,03 ha plochy
1 BJ v rodinném domě – potřeba cca 0,15 ha plochy

Vzhledem k faktu, že za posledních 10 let byla realizována převážná většina BJ v rodinných domech, upravuje se původně zamýšlený poměr (30/70 %) bytových jednotek následovně:

20 % bytů v bytových domech	86 b.j.
80 % bytů v rodinných domech	344 b.j.
Celkem	430 b.j.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

v bytových domech	cca 2,58 ha
v rodinných domech	cca 51,60 ha
Potřeba ploch pro bydlení	cca 54,18 ha
Rezerva 20 %	cca 10,84 m^2
Potřeba ploch pro bydlení celkem	**cca 65,02 m^2**

Z uvedeného je patrné, že město Kopřivnice má vymezeny zastavitelné a transformační plochy pro bydlení v rozumné míře. Určité rezervy lze hledat také v intenzifikaci zastavěného území, přičemž tu je však nutné vnímat jako omezenou zejména z důvodu zachování založené urbanistické struktury území a zachování kvality bydlení. Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na makroekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod.

REKREACE

Město Kopřivnice je pro své přírodní i kulturní turistické cíle, ale také vhledem k výhodné sídelní poloze v blízkosti dalších významných turistických míst – zejména města Štramberka, obce Hukvaldy a měst, či obcí v podhůří Beskyd, využíváno hojně k rekreačním účelům. Z hlediska hromadné rekreace vymezuje platný územní plán zastavitelné plochy rekreace na oddechových plochá (RO), určených pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu Červený kámen v jižní části k. ú. Kopřivnice a pro zkvalitnění zázemí u vodní nádrže Větřkovice v k. ú. Větřkovice u Lubiny. Změnou č. 2 jsou tyto plochy respektovány, nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Individuální rekreace je realizována v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a v určité formě je umožněna také v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ). Změnou č. 2 jsou navrženy k rozšíření jak plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) o celkové rozloze vymezených ploch 0,26 ha, tak plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 0,07 ha. Zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) platným územním plánem vymezeny nejsou, tedy jejich rozšíření je akceptovatelné. I přesto, že platný územní plán vymezuje zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové v rozsahu 3,65 ha a využití je v současnosti minimální v rozsahu 0,24 ha, je vymezení plochy Z.25-Mn taktéž akceptovatelné, jelikož se nachází v k. ú. Mniší, kde žádné zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezeny nejsou.

PLOCHY VÝROBY

Hospodářské podmínky (regionů pohybu za prací) jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především přes ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně

(koupěschopné poptávky v regionu), dopadů do sociální oblasti. I v řešeném území mají hospodářské podmínky dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v regionu. Zlepšená hospodářská situace mikroregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především Kopřivnice, Frenštátu pod Radhoštěm a zóny Mošnov). Situaci na druhé straně mírně zhoršují např. nebezpečí a přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná), včetně závislosti automobilového průmyslu na světové konjunktuře. Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd a struktura nabídky pracovních míst.

Hospodářské podmínky města jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu.

Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	**4,94 %**	**4,38 %**	**3,51 %**	**3,70 %**	**4,58 %**	**3,65 %**	**3,69 %**	**4,55 %**	**4,97 %**
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	756	661	521	540	659	518	513	641	698
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	805	714	561	580	690	577	581	676	742
Srovnání podílu nezaměstnaných									
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	5,1 %	3,7 %	3,1 %	2,9 %	5,6 %	5,1 %	5,1 %	5,2 %	4,10 %
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) MSK	7,2 %	5,8 %	4,7 %	4,4 %	4,0 %	3,5 %	3,7 %	3,7 %	5,82 %

Platným územním plánem je vymezeno celkem 42,44 ha zastavitelných a transformačních ploch určených pro výrobu a skladování (VD, VT, VZ.1). V období od poslední aktualizace zastavěného území Změnou č. 1 (k 4. 1. 2022) do aktualizace zastavěného území Změnou č. 2 (k 29. 12. 2025) bylo reálně využito (zastavěno) celkem 4,33 ha zastavitelných ploch VD a VZ.1 (transformační využity nebyly). Po úpravách vyvolaných návrhem Změny č. 2 (zpřesnění na parcely dle platné KN v rámci převodu do jednotného standardu, oprava zjevných chyb v uvedených výměrách v textové části ÚP, novém členění ploch) zbývá z těchto ploch k využití 38,51 ha.

Změnou č. 2 je nově vymezeno 1,73 ha zastavitelných ploch určených pro výrobu a skladování (VD, VZ, VZ.1). Z uvedeného je tedy patrné, že celkové množství zastavitelných ploch určených pro výrobu a skladování není Změnou č. 2 navýšeno, oproti stavu v platném územním plánu.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Kopřivnice neobsahuje, a ani jeho Změnou č. 2 není navrhována, žádná jeho část s prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 1. 4. 2025,
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách aplikace eKatalog BPEJ – https://bpej.vumop.cz/,
- údaje o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

Město Kopřivnice na žádném ze svých katastrálních území nemá provedeny pozemkové úpravy. Část pozemků je odvodněna.

Zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný zastavitelnými a transformačními plochami vymezenými Změnou č. 2, **činí 4,42 ha**, z toho je 2,59 ha ve III. třídě ochrany, 0,87 ha ve IV. třídě ochrany a 0,96 ha v V. třídě ochrany.

Současně je do zemědělského půdního fondu **navráceno 2,19 ha** ploch plným vypuštěním zastavitelných ploch Z6Vč (SV), Z18Vč (ZV), Z19Vč (DS) a částečným vypuštěním zastavitelných ploch Z.2-Vč (SV) a Z.22-Vč (ZO).

Zábor zemědělského půdního fondu pro plochy změn v krajině není vyhodnocován. Označení ploch změn v krajině s původním označením KxKÚ se Změnou č. 2 formálně upravuje na označení K.y, tj. mezi písmeno K a číslo plochy se vkládá tečka (písmeno *y* není totožné s původním číselným označením plochy *x* v platném územním plánu), zkratka katastrálního území se z označení ploch zcela vypouští. Vymezení ploch změn v krajině určených k založení chybějících částí ÚSES (plochy označené K.1-K.25) je mírně upraven dle skutečného stavu v území, avšak nepřekračuje původní rozsah ÚSES dle platného územního plánu. Zcela nové plochy změn v krajině se Změnou č. 2 nevymezují.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vyvolaný zastavitelnou plochou Z.25-Mn vymezenou Změnou č. 2, činí **0,07 ha**.

M.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro všechny zastavitelné a transformační plochy vymezené Změnou č. 2.

Zastavitelné plochy Z.12-Vě a Z.101-Ko ploch smíšených obytných venkovských (SV) jsou vymezeny z původních zastavitelných ploch Z8Vě a Z11Ko ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), pro které již zábor vyhodnocen byl. Jelikož se však jedná o změnu způsobu využití, jsou tyto plochy vyhodnoceny znovu.

V dále uvedených tabulkách není uváděna celková výměra zastavitelných, či transformačních ploch, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Pokud jsou plochy vymezeny v celém rozsahu na plochách mimo ZPF, nejsou v následující tabulkové části uvedeny vůbec.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro zastavitelné a transformační plochy:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanove-ní § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
MĚSTO KOPŘIVNICE (k. ú. Kopřivnice, Mniší, Větřkovice u Lubiny, Vlčovice)												
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
Z.101-Ko	SV	0,27			0,27					ano		
Z.24-Mn	SV	0,14			0,14					ne		
Z.11-Vě	SV	0,11					0,11			ne		
Z.12-Vě	SV	0,34				0,34				ne		
Z.13-Vě	SV	1,34			1,22	0,12				ano		
Celkem SV		**2,20**	**0,00**	**0,00**	**1,63**	**0,46**	**0,11**					
Z.100-Ko	RZ	0,24					0,24			ne		

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanove-ní § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem RZ		**0,24**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,24**					
Z.25-Vč	VD	0,71			0,71					ano		
Celkem VD		**0,71**	**0,00**	**0,00**	**0,71**	**0,00**	**0,00**					
Z.21-Mn	VZ	0,53					0,53			ano		
Celkem VZ		**0,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,53**					
Z.22-Mn	VZ.1	0,41				0,41				ano		
Z.23-Mn	VZ.1	0,08					0,08			ne		
Celkem VZ.1		**0,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,41**	**0,08**					
Z.103-Ko	DU	0,06			0,06					ne		
Celkem DU		**0,06**	**0,00**	**0,00**	**0,06**	**0,00**	**0,00**					
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY												
T.5-Ko	BI	0,19			0,19					ne		
Celkem BI		**0,19**	**0,00**	**0,00**	**0,19**	**0,00**	**0,00**					
ZÁBOR CELKEM		**4,42**	**0,00**	**0,00**	**2,59**	**0,87**	**0,96**					

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

Týká se záboru ZPF až při konkrétním umístění stavby.

b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

Pozemky, případně jejich části, vymezené Změnou č. 2 jako zastavitelné, z převážné části navazují na stávající stabilizované nebo zastavitelné plochy se stejným, či jinak vhodně doplňujícím způsobem využití a jsou v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury.

c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou součástí pozemků ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF. Jedná se o půdy s průměrnou, až podprůměrnou produkční schopností, které lze v územním plánování využívat.

Vynětí pozemků v I. a II. třídě ochrany není záměry vymezenými Změnou č. 2 vyvoláno.

d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, ani sítě zemědělských účelových komunikací. Převážná část vymezených zastavitelných ploch vzniká v návaznosti na stávající zastavěné území, již vymezené zastavitelné plochy, či změnou způsobu využití současných zastavitelných ploch.

e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Pozemky vymezené jako zastavitelné plochy, a tedy do budoucna určené k vynětí ze ZPF, jsou vymezeny v nutném rozsahu tak, aby s jistou rezervou umožňovaly realizaci předmětných záměrů, pro které jsou vymezeny.

f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

Netýká se územního plánu, jelikož ten zásadně neovlivňuje plošné a objemové parametry výsledného záměru.

g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Netýká se Změny č. 2, jelikož zábory ZPF jsou navrhovány jako trvalé.

h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulační a retenční, pufrační, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení mimoprodukčních funkcí půdy.

(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Na území města Kopřivnice jsou zastoupeny půdy všech tříd ochrany ZPF. Půdy I. a II. třídy ochrany se nacházejí v malém rozsahu v oblasti podél toku Lubina a nejsou záměry Změny č. 2 dotčeny. V současně zastavěném území obce převažují půdy III. a IV. třídy ochrany.

Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy se nacházejí na půdách III., IV. a V. třídy ochrany, přičemž současně je mírně zvýšena možnost intenzifikace využití zastavěného území snížením minimální výměry nově oddělovaného pozemku pro řadové rodinné domy v plochách bydlení individuálního (BI) a samostatně stojící rodinné domy v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Netýká se Změny č. 2, jelikož zastavitelné plochy se nacházejí na půdách III., IV. a V. třídy ochrany. Vynětí pozemků v I. a II. třídě ochrany není záměry vymezenými Změnou č. 2 vyvoláno.

(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

Toto ustanovení se Změny č. 2 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umisťovaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

(6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou malého rozsahu a nijak významně neovlivní odtokové poměry v území. Konkrétní hospodaření s dešťovou vodou na dotčených pozemcích je vždy součástí dokumentace k povolení záměru.

M.2. DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do této vzdálenosti zasahuje plocha Z.100-Ko ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a okrajově plocha Z.101-Ko ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vyvolává pouze zastavitelná plocha Z.25-Mn v celkové rozsahu **0,07 ha**.

Pozemek parc. č. 654 v k. ú. Mniší, z něhož je navrhována Změnou č. 2 část jako zastavitelná plocha Z.25-Mn ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) neplní prokazatelně funkci lesa již minimálně 2 desetiletí (ověřeno letecké snímky od roku 2003). Sousední pozemky východně a západně jsou pozemky ZPF, z části využívány společně s pozemkem parc. č. 654 k zemědělským účelům. Pozemky PUPFL se vzrostlou zelení se nachází pouze severně od předmětného pozemku. Vynětí jižní části pozemku v rozsahu 0,07 ha navazující na stávající komunikaci pro účely využívání jako zahrada, nenaruší souvislost severně se nacházejících lesních porostů na pozemcích PUPFL, ani nesníží stávající hodnotu lesních porostů.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice byl projednáván v termínu od 25.06.2025 do 14.08.2025. Projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 60019/2025/KleR dne 25.06.2025. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 30.07.2025. Lhůta k uplatnění připomínek: do 14.08.2025. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 5 připomínek, které jsou součástí následujícího textu. Dle ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracuje návrh vyhodnocení připomínek.

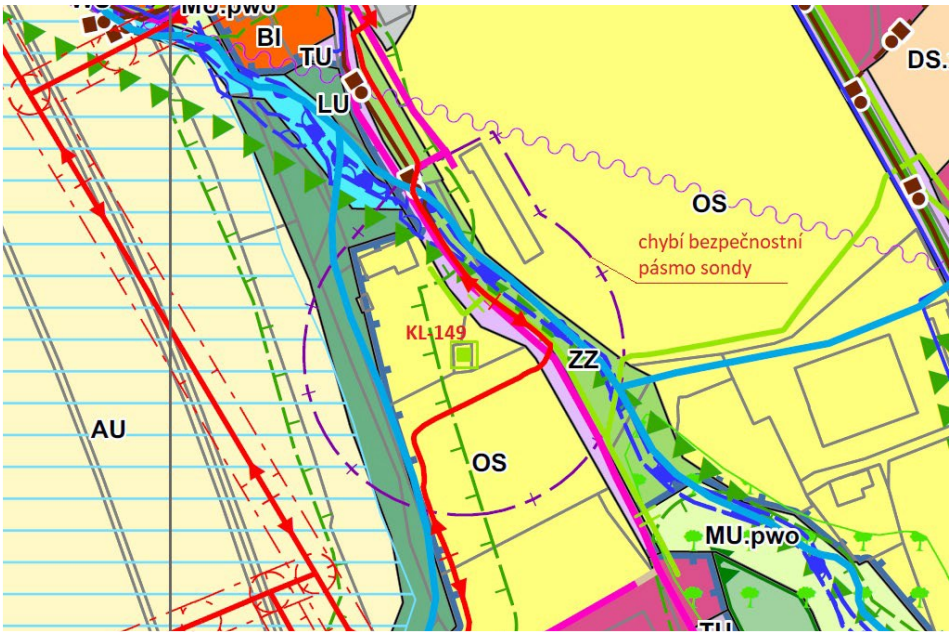
P1: Gas Storage CZ, a.s., Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10, č.j. REA/083/2025 ze dne 08.07.2025, naše č.j. 65477/2025:

Na základě Vašeho oznámení o projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice pod Vaší spis. zn. SÚP-22927/2024 a č. j. 60019/2025/KleR ze dne 25. 6. 2025 Vám sdělujeme následující:

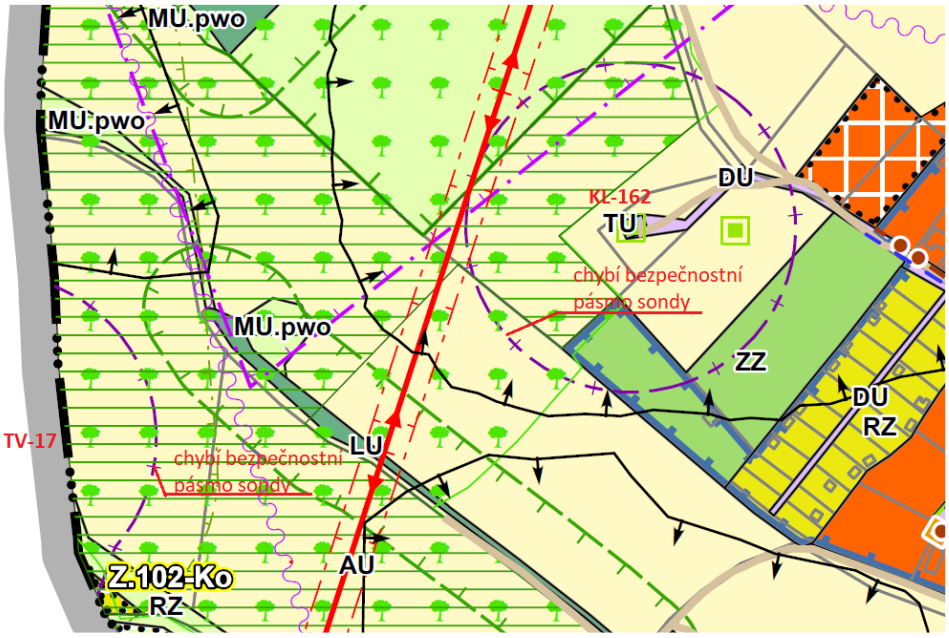
Naše společnost Gas Storage CZ, a.s. je provozovatelem podzemního zásobníku plynu a připomínky k této změně č. 2 Územního plánu Kopřivnice uplatňuje jako oprávněný investor.

Žádáme o následující úpravu a doplnění:

1) V textové části územního plánu nebo v odůvodnění požadujeme, aby u změn Z.24-Ko a Z.25-Ko bylo uvedeno, že zasahují do bezpečnostního pásma plynovodu a že k povolení záměru v těchto změnách je zapotřebí vyjádření od provozovatele plynovodu.
2) V Koordinačním výkresu požadujeme doplnit bezpečnostní pásmo u těchto sond:
   a) Sonda KL-149 na pozemku parc. č. 2439 kat. území Kopřivnice



b) Sonda KL-162 na pozemku parc. č. 2719/4 v kat. území Kopřivnice a sondy TV-17 na pozemku parc. č. 3015/5 v kat. území Štramberk (do katastru města Kopřivnice zasahuje pouze bezpečnostní pásmo)



Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje. Bude předána zpracovateli změny k zapracování uvedených požadavků.

P2: ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, ze dne 25.07.2025, naše č.j. 69390/2025:

Vážení,
ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení VVN 220 KV a ZVN 400 kV podává tímto připomínku k návrhu Změny č.2 Územního plánu Kopřivnice (dále jen "návrh").
Připomínky se týkají **záměru zapojení elektrických stanic Nošovice a Kletné do přenosové soustavy.**

1) Data pro koridoru CNZ.E23 byla **poskytnuta pořizovateli v rozsahu, který je nezbytný pro realizaci záměru přestavby stávajícího vedení 220kV na vedení 400kV** s upozorněním, že vzhledem k počáteční fázi předprojektové přípravy je nezbytné koridor zachovat tak, jak ho poskytujeme. Bez ohledu na toto upozornění, neexistenci podrobnějších podkladů (jakéhokoliv stupně předprojektové a projektové dokumentace) a zastavěnosti území bylo ze strany zpracovatele provedeno **zpřesnění na 100 m šíře, které znemožňuje umístění optimálnější trasy budoucího vedení 400kV vůči zastavěnému území obce Kopřivnice a navazujícího Příboru**.

2) Vymezený koridor CNZ.E23 je v návrhu nadefinován jako napojení elektrických stanic Nošovice a Kletné vedením ZVN 400/110 kV. Tento **popis záměru je zavádějící, protože se nebude jednat o vedení ZVN 400/110 kV, ale pouze vedení přenosové soustavy 400kV a bude propojovat elektrickou stanici Lískovec a elektrickou stanici Kletné.**

3) Dále koridor CNZ.E23 požadujeme vymezit pro veřejně prospěšnou stavbu, čím stavby přenosové soustavy jsou, neboť se jedná o kritickou technickou infrastrukturu jejíž veřejný zájem vyplývá z energetického zákona.
Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **nesouhlasíme s takto vymezeným koridorem CNZ.E23**, který znemožní či ztíží realizaci záměru napojení elektrických stanic Lískovec a Kletné a **žádáme o převzetí dat, tak jak byla poskytnuta z naší strany pořizovateli územně plánovací dokumentace do grafické části návrhu a úpravu textové části návrhu** v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje. Bude předána zpracovateli změny k zapracování uvedených požadavků.

P3: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Praha, 140 00, č.j. RSD-556867/2025-2 ze dne 25.07.2025, naše č.j. 69351/2025:

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Na základě oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání vč. návrhu Změny č.2 ÚP Kopřivnice sděluje Ředitelství silnic a dálnic s. p., jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Z hlediska našich zájmů je správním územím města vedena silnice I/58. Dále je námi v předmětném území sledován koridor pro záměr přeložky silnice I/58 včetně sjezdového ramene na obslužnou komunikaci do Průmyslového parku. Tento záměr je v platném územním plánu Kopřivnice zapracován a nadále jej požadujeme respektovat.

Předmětem návrhu Změny č. 2 územního plánu Kopřivnice je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD Kopřivnice.

Nadále obecně připomínáme ke všem záměrům, které jsou navrženy v blízkosti silnice I/58 následující:

- požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu s § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., tj.: 50 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice; toto ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití pro provádění staveb a nestavebních záměrů je možné pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu, ŘSD je účastníkem řízení o povolení stavby nebo činnosti v OP;
- upozorňujeme, že při návrhu nových a úprav stávajících komunikačních připojení na silniční síť je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ v platném znění;
- souhlas ŘSD s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;

- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;
- vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;
- plochy nacházející se v blízkosti dálnice a silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Při respektování výše uvedeného k předloženému návrhu Změny č.2 ÚP Kopřivnice nemáme připomínky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

P4: Městský úřad Kopřivnice, Odbor rozvoje města, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, ze dne 01.08.2025, naše č.j. 71845/2025:

Odbor rozvoje města vydává nesouhlasné stanovisko k následujícím návrhům na změny, jak jsou uvedeny v rámci přehledu podnětů v dokumentu ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE, II.1. TEXTOVÁ ČÁST:

1. Návrh na nové zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ozn. Z.100-Ko, Z.102-Ko.
2. Návrh nové zastavitelné plochy Z.25-Mn ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) v k.ú. Mniší
3. Návrh nové zastavitelné plochy Z.22-Mn ploch výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) v k.ú. Mniší

Ve všech uvedených případech lze v budoucnu předpokládat, že na uvedených pozemcích vzniknou stavby, fakticky sloužící trvalému celoročnímu bydlení, formálně označené jako „zahradní domek“, „chatka“, „mobilní dům“ apod., které však budou mít povahu a funkci rodinného domu. Toto je v Kopřivnici běžnou praxí a příslušné úřady dle jejich sdělení nemají účinné nástroje, jak této praxi zabránit. Má to pro město negativní důsledky – funkce bydlení se tak v rozporu se záměry města rozšiřuje do ploch, které pro to nejsou vybaveny. Jejich vlastníci následně od města očekávají zajištění veškerých služeb – budování a opravy komunikací, svoz odpadu, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení či dostupnost pro integrovaný záchranný systém a sociální či poštovní služby, jako v lokalitách, určených pro bydlení. Město tyto požadavky nemůže a nebude plnit.

Tyto požadavky, přicházející od majitelů nemovitostí z lokalit, definovaných územním plánem pro jiné využití než pro bytovou výstavbu, jsou v současnosti nad rámec strategických a provozních plánů města (správa a údržba majetku). Město se svou podporou zaměřuje na dobudování a údržbu infrastruktury ve stávajících lokalitách bytové výstavby a v těch lokalitách, které jsou určeny závazným územním plánem města pro novou skupinovou nebo hromadnou výstavbu. Je nutné si uvědomit, že obsluha takového izolovaného objektu je pro město finančně obdobně náročná, jako obsluha stovek rodin na jedné ulici na sídlišti.

Podobné přípravy také vytvářejí nebezpečné precedenty, narušují soužití v uvedených lokalitách a také vztahy mezi občany a městem. Takový proces postupné urbanizace ploch, které mají jinou funkci, by znamenal narušení vzhledu města a jeho urbanistické struktury, dopravních vazeb, kvality životního prostředí a v konečném důsledku snížení atraktivity města pro jeho obyvatele i návštěvníky.

Rozšiřování funkce bydlení do jiných ploch, než které jsou k tomu určeny, je také v rozporu s Koncepcí rozvoje bydlení města Kopřivnice, schválené zastupitelstvem města.

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: V připomínce se uvádí: *„lze v budoucnu předpokládat“*. K tomuto pořizovatel konstatuje, že územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a nepracuje s domněnkami, že budou v plochách umísťovány stavby, které budou vlastníci užívat jinak, než deklarují při uvedení účelu užívání stavby při procesu povolování stavby.

Pozemky parc. č. 3423/2 a 3423/5 v k. ú. Kopřivnice, jichž se týká vymezení plochy „rekreace v zahrádkářských osadách“ (RZ) s označením Z.100-Ko, navazují na stávající stabilizovanou plochu

RZ (plošně rozsáhlou zahrádkářskou kolonii Pod Bílou horou). Předmětné pozemky se nyní nacházejí v zastavěném území, v ploše „zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS) a lze na nich již teď umístit stavbu pro drobné chovatelství a pěstitelství se zastavěnou plochou 45 m^2 (na pozemku parc. č. 3423/5), resp. 75 m^2 (na pozemku parc. č. 3423/2). Nejedná se tedy o vymezení zcela nové zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území.

Plocha s označením Z.102-Ko je navržena na pozemku parc. č. 2698/1, který má výměru 215 m^2. Bude zde možno umístit stavbu o zastavěné ploše max. 21,5 m^2, což odpovídá stavbě včelínu a tedy deklarovanému využití „chov včel“.

Co se týče navrhované plochy „zeleně zahradní a sadové“ (ZZ) s označením Z.25-Mn, je vymezována na pozemku parc. č. 654 v k. ú. Mniší, a to na jeho části o výměře 700 m^2. Bude zde tedy možno umístit stavbu (hospodářskou budovu) o zastavěné ploše max. 35 m^2.

Plocha „výroby zemědělské a lesnické – specifické“ (VZ.1) s označením Z.22-Mn je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na stávající plochu se stejným způsobem využití (VZ.1) a na plochu „smíšenou obytnou venkovskou“ (SV) s rodinným domem č.p. 104.

Pořizovatel zdůrazňuje, že Město Kopřivnice nemá povinnost budovat dopravní a technickou infrastrukturu (ani zajistit poštovní služby, svoz odpadů atd.) v lokalitách, kde nejsou stavby pro bydlení uvedeny jako přípustné.

Pořizovatel dále sděluje, že ač je připomínka nazvaná jako stanovisko, tak Městský úřad Kopřivnice, Odbor rozvoje města, není dotčeným orgánem a není oprávněn uplatnit stanovisko. Jedná se o připomínku.

P5: Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, č.j. 74846/2025 ze dne 13.08.2025, naše č.j. 76558/2025:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (stavební zákon), k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice uplatňuje tyto připomínky směřující k ochraně dotčených veřejných zájmů:

• **Oddělení vodního hospodářství**

Vodoprávní úřad *(Ing. Olga Pivoňová)*

Ochrana veřejných zájmů dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon).

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice nemáme připomínky.

• **Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody**

Orgán ochrany přírody a krajiny *(Mgr. Šárka Klevarová)*

Ochrana veřejných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění („zákon o ochraně přírody“).

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice máme tyto připomínky:

1. Z.13-Vě – **Vymezení nedoporučujeme z důvodu existence významného krajinného prvku a z důvodu ochrany krajinných hodnot.** Připomínáme existenci významného krajinného prvku registrovaného pod číslem 3420 a názvem „Doprovodná zeleň podél komunikace“. Stromořadí je složeno z ovocných dřevin. Stavebními úpravami nelze spolehlivě vyloučit změnu stanovištních podmínek pro dřeviny, které zde plní funkci krajinné zeleně. Jedná se o tzv. historickou krajinnou strukturu (Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice; Regionální centrum EIA s.r.o, Ostrava, 2008). Umístěním nových staveb dojde k zásahu do hodnot krajinného rázu citovaných v ust. § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

2. Z.25-Vč – **Vymezení nedoporučujeme z urbanistického a krajinářského hlediska**.

Považujeme za vhodnější vznikající zástavbu a klidovou lokalitu pro rodinné bydlení od průmyslového areálu oddělit spíše plochami zeleně a funkci stávajících dřevin posílit, než průmyslovou zástavbu k rodinným domům ještě více přibližovat mj. na úkor stále využívané orné půdy a ovocného sadu.

3. Z.19-Mn – **Vymezení nedoporučujeme z urbanistického a krajinářského hlediska.**
Lokalita, kde souvislá zástavba místní části Mniší přechází v zástavbou rozvolněnou, postupně přecházející v krajinu volnou. Cílem je zachování tohoto stavu. Jedná se o oblast tzv. harmonické krajiny a území se zvýšenou estetickou hodnotou krajiny (Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice;

Regionální centrum EIA s.r.o, Ostrava, 2008). Umístěním nových staveb dojde k zásahu do hodnot krajinného rázu citovaných v ust. § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

4. Z.20-Mn - **Vymezení nedoporučujeme z důvodu existence významného krajinného prvku a z důvodu ochrany krajinných hodnot.** Připomínáme existenci významného krajinného prvku registrovaného pod číslem 3431 a názvem „Louky a pastviny pod Kazničovem“, kde navrženým způsobem ochrany je zachování stavu, udržování travního porostu se zelení. Jedná se o oblast tzv. území se zvýšenou estetickou hodnotou krajiny (Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice; Regionální centrum EIA s.r.o, Ostrava, 2008). Umístěním nové stavy dojde k zásahu do hodnot krajinného rázu citovaných v ust. § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody.
K dalším změnám nemáme připomínek.

Orgán státní správy lesů *(Mgr. Radka Krysová)*

Ochrana veřejných zájmů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon).

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice máme tyto připomínky:

1. Změna Z.25-Mn - **Vymezení nové zastavitelné plochy části pozemku parc. č. 654 v k.ú. Mniší na „zeleň zahradní a sadová (ZZ)“ doporučujeme za předpokladu**, **že bude podána žádost o odnětí z PUPFL dle § 16 lesního zákona.** Předmětná plocha je v LHO Kopřivnice zpracovaných pro období 2024 – 2033 vedena jako *314 Jj.* V Hospodářské knize je vedena jako mlazina a bezlesí – louka. Z historických map je zřejmé, že lesní porost se na dané lokalitě již delší dobu nevyskytoval. Odnětí této plochy z PUPFL je opodstatněné.
K dalším změnám nemáme připomínek.

Odůvodnění

Dne 25.06.2025 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice a výzvu k uplatnění připomínek k tomuto návrhu. Orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a své připomínky zapracovaly do výrokové části.

Poučení

Toto vyjádření je vydáno v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona, za použití ust. § 154 správního řádu a jako takové je podkladem pořizovacího procesu územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona.

<u>Vyhodnocení:</u>

Připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění: V další fázi pořizování bude u ploch Z.13-Vě, Z.19-Mn, Z.20-Mn a Z.25-Mn, k jejichž vymezení je směřována připomínka, navržen tento postup:

Ad 1. Z.13-Vě:

Tato nová zastavitelná plocha bude v návrhu této změny územního plánu ponechána.
Plocha **navazuje na zastavěné území,** z urbanistického hlediska je vhodným a logickým krokem oboustranné zastavění stávající komunikace, jelikož tímto řešením nevznikají nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Místní část Lubina sestává ze dvou katastrálních území (Drnholec nad Lubinou a Větřkovice u Lubiny). V k. ú. Drnholec nad Lubinou jsou z důvodu výskytu vysoce kvalitních půd (cca polovina katastru spadá do I. a II. třídy ochrany) a zákonného požadavku na jejich ochranu omezené možnosti k vymezení nových zastavitelných ploch. V k.ú. Větřkovice u Lubiny jsou naopak půdy nižších kvalit (III. až V. třídy ochrany) a tudíž je, z hlediska ochrany ZPF, vymezení zastavitelných ploch zde vhodnější.

Navíc, ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Kopřivnice (kap. D) bylo vyhodnoceno, že v k. ú. Větřkovice u Lubiny je **prokázána potřeba vymezení zastavitelných ploch.**

Na existující významný krajinný prvek **bude** při umísťování staveb **brán ohled,** příjezd k nově umísťovaným stavbám bude preferován po stranách této zastavitelné plochy a v části, která je vzdálenější od stávající přístupové komunikace (tedy ne přímo ze stávající komunikace, podél které je registrován významný krajinný prvek).

Ad 3. Z.19-Mn:

Tato nová zastavitelná plocha bude, i vzhledem k nesouhlasnému stanovisku dotčeného orgánu (Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu), z dalšího projednávání této změny územního plánu vyřazena. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Bude ponecháno stávající využití, tj. plocha „zemědělská všeobecná“ (AU). Nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany půdního fondu i připomínka Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, navazují na jejich předchozí výhrady, uplatněné v rámci projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Kopřivnice. Současně se zájmem na ochraně ZPF se zde uplatňuje zájem na ochraně přírody a krajiny.

Ad 4. Z.20-Mn:

Tato nová zastavitelná plocha bude, i vzhledem k nesouhlasnému stanovisku dotčeného orgánu (Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu), z dalšího projednávání této změny územního plánu vyřazena. Bude ponecháno stávající využití, tj. plocha „zemědělská všeobecná“ (AU). Nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany půdního fondu i připomínka Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, navazují na jejich předchozí výhrady, uplatněné v rámci projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Kopřivnice. Současně se zájmem na ochraně ZPF se zde uplatňuje zájem na ochraně přírody a krajiny.

Ad 2. Z.25-Vč:

Tato nová zastavitelná plocha bude v návrhu této změny územního plánu ponechána, ale v menším rozsahu (cca 7 095 m^2), pouze na pozemku parc. č. 812/25, podél stávajících komunikací, viz obr.:

Obr.: návrh vymezení plochy výroby drobné a služeb o výměře cca cca 7 095 m^2 (červeně), původní návrh vymezení zastavitelné plochy o výměře 16 356 m^2 (žlutě)

Ve zbylé části bude ponechán původní stav, tj. plocha „zeleně zahradní a sadové“ (ZZ). Vymezení plochy je z urbanistického hlediska **vhodné vzhledem k návaznosti na okolní plochy** „výroby těžké a energetiky“ (VT) a plochu „dopravy silniční – specifické“ (DS.x) a vzhledem k dobré dosažitelnosti sítí dopravní a technické infrastruktury.

Co se týče nejbližších staveb pro bydlení, tak rodinný dům č.p. 83 je od předmětné lokality vzdálen cca 80 m, rodinné domy č.p. 95 a 97 jsou vzdáleny cca 300 m. **Nejedná se** tedy **o vymezení plochy** pro drobnou výrobu **v bezprostřední blízkosti** staveb rodinných domů.

K záležitosti týkající se oddělení průmyslového areálu od zástavby plochami zeleně, jak je požadováno v připomínce, pořizovatel konstatuje, že pro zeleň tvořící pohledovou bariéru od stávající zástavby směrem k průmyslovému parku je již ve stávajícím územním plánu navržena plocha „zeleně ochranné a izolační“ (ZO) s označením Z17Vč, v délce cca 1 km, od západu k východu, podél stávající komunikace.

Návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dotčeným orgánům dne 25.09.2025 pod č.j. 86898/2025/KleR, dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek k tomuto návrhu. Na tuto výzvu uplatnily 3 dotčené orgány v řádné lhůtě své stanovisko.

Vyhodnocení stanovisek:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 103987/2025 ze dne 01.10.2025, naše č.j. 91236/2025:

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 98 odst. 5 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko.
S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice **souhlasíme.**

ODŮVODNĚNÍ
Připomínky, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice a kterým bylo vyhověno, jsou v souladu s limity vyplývajícími z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

2. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 125208/2025 ze dne 17.10.2025, naše č.j. 96052/2025:

Vyjádření k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Kopřivnice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 25. 09. 2025 výzvu Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Kopřivnice. Zdejší správní orgán tímto v souladu s ust. § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je žádán o uplatnění stanoviska k doručenému návrhu, tj. k návrhu vyhodnocení připomínek, a to ve lhůtě 30 dnů od jeho obdržení.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námitky.**

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh, č.j. HSOS-6687-2/2025/2025 ze dne 17.10.2025, naše č.j. 96183/2025:

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva
K č.j. 86898/2025/KleR dne 25. 9. 2025

Název:	Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice
Řešené území:	Kopřivnice
Pořizovatel dokumentace:	Městský úřad Kopřivnice Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
Předložená dokumentace: Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 25. září 2025. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Upravený návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice byl projednáván v termínu od 12.02.2026 do 31.03.2026. Projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 15826/2026/KleR dne 12.02.2026. Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 16.03.2026. Lhůta k uplatnění připomínek: do 31.03.2025. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 připomínky, které jsou součástí následujícího textu. Dle ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracuje návrh vyhodnocení připomínek.

P1: Připomínka ze dne 12.03.2026, naše č.j. 25175/2026
Podatel 1

Nezkrácený text připomínky:

1. Vymezení území dotčeného připomínkou
Připomínka se týká navrhované zastavitelné plochy označené jako Z.20-Mn (plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ), která se nachází v katastrálním území Mniší na pozemku parc. č. 351 ve vlastnictví Podavatele.

2. Předmět připomínky
Podavatel zásadně nesouhlasí s vyřazením navrhované zastavitelné plochy Z.20-Mn z návrhu Změny č. 2 a z dalšího projednávání. Požaduji navrácení této plochy do návrhu v původně dohodnutém znění s velmi přísnými prvky regulačního plánu omezujícími zástavbu na jednu drobnou stavbu do 40 m^2.

3. Odůvodnění připomínky
K vyřazení plochy Z.20-Mn došlo na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu (Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství) z titulu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), které je dle mého neopodstatněné a to z níže uvedených důvodů:

• Dotčený pozemek se skládá z BPEJ 72441 (výměra 1210 m^2 – IV. třída ochrany) a BPEJ 74168 (výměra 509 m^2 – V. třída ochrany). Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. jde o půdy s podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělské účely méně vhodné či nevhodné a u nichž se naopak přímo předpokládá využití pro nezemědělské účely a výstavbu. Postoj krajského úřadu je proto v přímém rozporu s § 4 zákona o ochraně ZPF.

• Stavba podporuje, nikoliv ničí zemědělské využití: Umístění jediné drobné přízemní stavby o velikosti max. 40 m^2 na ploše o celkové rozloze 0,17 ha nepředstavuje likvidaci zemědělského půdního fondu. Naopak jde o zcela nezbytné zázemí (uschování nářadí a techniky) k tomu, aby mohl být zbytek

pozemku (1660 m^2) smysluplně a efektivně obděláván a udržován jako sad či zahrada. Záměr tak reálně naplňuje účel ochrany ZPF lépe než ponechání pozemku bez možnosti údržby.

• Příslib nového prověření ze strany dotčeného orgánu (KÚ MSK): Nad rámec výše uvedeného doplňuji, že dne 12.3.2026 proběhlo telefonické jednání z mé strany se zástupcem Krajského úřadu MSK, který přislíbil, že celý náš požadavek a své původní nesouhlasné stanovisko k ploše Z.20-Mn znovu detailně prověří.

• Plný respekt ke krajinnému rázu a VKP č. 3431 (existující dominanta v sousedství): Záměr byl již od počátku navržen s maximálním ohledem na Významný krajinný prvek č. 3431, na jehož samé hranici se pozemek nachází. Přísné regulační prvky plné garantují, že drobná stavba krajinný ráz nenaruší. Případná obava ze vzniku nežádoucí stavební dominanty je v tomto místě zcela bezpředmětná, neboť hned na bezprostředně sousedícím pozemku se již nachází existující stavba, která tvoří skutečnou a výraznou dominantu tohoto území. Plánovaná drobná, do krajiny včleněná stavba se vedle této existující dominanty zcela ztratí.

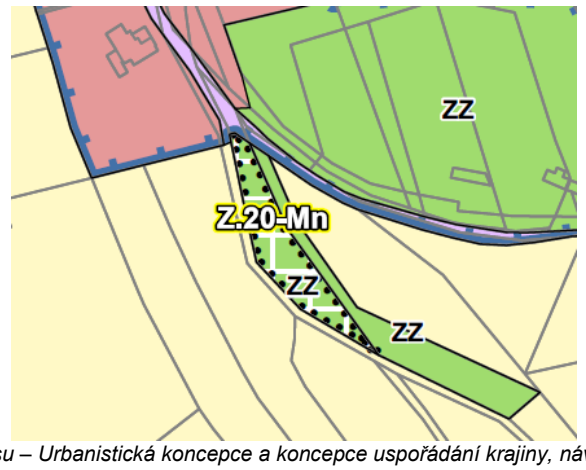
4. Závěrečný návrh
Vzhledem k výše uvedenému žádám pořizovatele (Městský úřad Kopřivnice), aby tuto připomínku zohlednil, zjednal nápravu chybných závěrů dotčeného orgánu a plochu Z.20-Mn vrátil do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice.

<u>Návrh vyhodnocení:</u>

Připomínce se nevyhovuje.

<u>Odůvodnění:</u>

V návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice (projednáván 25.06.2025 až 14.08.2025) bylo na pozemku parc. č. 351 v k. ú. Mniší navrženo k prověření vymezení nové zastavitelné plochy „zeleně zahradní a sadové“ (ZZ) s označením Z.20-Mn, viz obr. 1. Zastupitelstvo města Kopřivnice, vědomo si, že zastavitelná plocha je navrhována v harmonické krajině a že její vymezení, pokud by k němu vůbec mělo dojít, musí být nanejvýš citlivé, rozhodlo, že v této části bude mít územní plán prvky regulačního plánu.



Obr. 1: Výřez z Hlavního výkresu – Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, návrh pro projednání, červen 2025

Na tomto místě je třeba poznamenat, že vymezení plochy Z.20-Mn není řešením „dohodnutým“, jak uvádí podatelka, ale řešením „navrženým k prověření“, jak bylo uvedeno v pokynech pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice, které byly součástí Zprávy o uplatňování ÚP Kopřivnice 2023 a byly schváleny Zastupitelstvem města Kopřivnice usnesením č. 117 ze dne 21.09.2023.

Na změnu územního plánu není právní nárok. Řešení, projednané v návrhu změny územního plánu tak nemusí být řešením konečným, pokud se při projednání ukáže, že není v souladu s některým z veřejných zájmů hájených dotčenými orgány.

K návrhu změny ÚP bylo uplatněno **nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu** (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. MSK 86764/2025 ze dne 12.08.2025) z hlediska ochrany zájmů hájených zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“), v němž byl směřován nesouhlas, mimo jiné, k vymezení nové zastavitelné plochy „zeleně zahradní a sadové“ (ZZ) s označením Z.20-Mn. Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 ÚP Kopřivnice dle zákona o ochraně ZPF, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467

a konstatoval, že *„navržené rozšiřování zastavitelných ploch je v daném sídelním útvaru poněkud v rozporu s deklarací dosud projednaných a odsouhlasených ploch. Krajský úřad s ohledem na tyto skutečnosti posoudil návrh a akceptoval pouze plochy, které vyhodnotil přípustnými ve smyslu zásad ochrany zemědělského půdního fondu, dle zmíněného § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.“*. Přitom poukázal na to, že *„z hlediska kvalitativních ukazatelů je zde navrhována změna funkčního využití zemědělské půdy, zařazené do III. až V. třídy ochrany. V tomto směru je nezbytné poznamenat, že takto hodnocené zemědělské půdy je nutno ve smyslu uvedeného metodického výkladu vnímat jako půdy v daném klimatickém regionu nejcennější.“*.

Dále byla uplatněna připomínka Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí (připomínka č.j. 74846/2025 ze dne 13.08.2025, naše č.j. 76558/2025/KleR), ve které bylo uvedeno nedoporučení k vymezení některých zastavitelných ploch, **mimo jiné i k vymezení zastavitelné plochy „zeleně zahradní a sadové“ (ZZ) s označením Z.20-Mn,** a to z důvodu existence významného krajinného prvku a z důvodu ochrany krajinných hodnot. Odbor životního prostředí připomněl existenci významného krajinného prvku registrovaného pod číslem 3431 a názvem „Louky a pastviny pod Kazničovem“, kde navrženým způsobem ochrany je zachování stavu, udržování travního porostu se zelení. Dále uvedl, že se jedná o oblast tzv. území se zvýšenou estetickou hodnotou krajiny (Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice; Regionální centrum EIA s.r.o, Ostrava, 2008) a že umístěním nové stavby dojde k zásahu do hodnot krajinného rázu citovaných v ust. § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Jelikož bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu, bylo nutno řešit rozpor. Ve spolupráci pořizovatele s určeným zastupitelem byl vypracován návrh řešení rozporu – návrh vypořádání stanoviska dotčeného orgánu (písemnost č.j. 96459/2025/KleR ze dne 20.10.2025), kde bylo v rámci smírného řešení rozporu navrženo, že vymezení nové zastavitelné plochy „zeleně zahradní a sadové“ (ZZ) s označením Z.20-Mn **bude z dalšího projednávání vyřazeno.** Stanovisko dotčeného orgánu bylo řádně odůvodněno, byl prokázán veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu, dotčený orgán při hodnocení návrhu ÚP vycházel ze zákona, prováděcí vyhlášky a metodického výkladu MŽP. Pořizovatel s určeným zastupitelem rovněž přihlédli k existenci krajinných hodnot, popsaných v Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice.

Dne 30.10.2025 **bylo obdrženo souhlasné stanovisko dotčeného orgánu** č.j. MSK 138029/2025 **a bylo možné** v pořizování Změny č. 2 ÚP Kopřivnice **pokračovat.** Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení stanovisek a návrh vyhodnocení připomínek. Zpracovatel změny územního plánu na základě výsledků projednání návrh upravil, a protože se jednalo o podstatnou úpravu, bylo nutné opakované projednání (§ 102 a 103 stavebního zákona).

K jednotlivým částem připomínky pořizovatel nad rámec výše uvedeného konstatuje:

<u>Ad část 2. připomínky:</u>

Navržená zastavitelná plocha na předmětném pozemku byla vyřazena z důvodu nesouhlasného stanovisko dotčeného orgánu s přihlédnutím k důvodům uváděným v připomínce Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí.

Bez vyřešení rozporu s dotčeným orgánem **by nebylo možné pokračovat** v řízení o změně územního plánu a **nebylo by možné takovou změnu vydat**.

Jak bylo již výše uvedeno, návrh změny ÚP, určený pro projednání, není „dohodnutým zněním“ a nelze se domáhat toho, aby takové řešení bylo řešením konečným, pokud je v rozporu s veřejným zájmem.

<u>Ad část 3., odst. 1 připomínky:</u>
Vymezení zastavitelné plochy na předmětném pozemku bylo součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice 2023. Již k tomuto návrhu uvedl jak KÚ MSK, orgán ochrany zemědělského půdního fondu *(„v tomto směru bude krajský úřad zkoumat, zda předložené návrhy obsahují vyhodnocení veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu“*), tak MÚ Kopřivnice, orgán ochrany přírody a krajiny *(„existence registrovaného VKP č. 3431 a historické krajinné struktury, vymezení se neslučuje s ochranou VKP a nelze vyloučit narušení stávajícího obrazu krajiny“*) své výhrady.
Při projednávání návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice dotčený orgán svůj postoj v dané věci nezměnil a při hájení zájmů ve své zákonné působnosti vydal řádně odůvodněné nesouhlasné stanovisko.

<u>Ad část 3., odrážka 1 připomínky:</u>

Předmětný pozemek se převážnou částí nachází ve IV. třídě ochrany ZPF. Přestože se jedná o půdu nižší kvality, **stále požívá ochrany** (viz stanovisko orgánu ochrany ZPF: *„u změn funkčního využití zemědělské půdy, zařazené do III. až V. třídy ochrany je nezbytné poznamenat, že takto hodnocené zemědělské půdy je nutno ve smyslu uvedeného metodického výkladu vnímat jako půdy v daném klimatickém regionu nejcennější“*).

Vyhláška č. 48/2011 Sb. nedefinuje půdy IV. a V. třídy ochrany jako půdy pro zemědělské účely méně vhodné či nevhodné a neuvádí ani, že by tyto půdy měly být přímo využity pro nezemědělské účely a výstavbu. Toto tvrzení podatelky je nepravdivé a zavádějící.

Navíc, i v ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, na jehož znění se podatelka odvolává, je hned v úvodu uvedeno, že *„pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě“*.

<u>Ad část 3., odrážka 2 připomínky:</u>

Předmětný pozemek je dle platného územního plánu (Územní plán Kopřivnice v úplném znění po Změně č. 1) vymezen v ploše „zemědělské" (NZ). V této ploše patří k přípustnému využití, mimo jiné, sídelní zeleň a krajinná zeleň. Podatelka tedy pozemek jako ovocný sad využívat může i bez změny ÚP.

Vymezení zastavitelné plochy za účelem výstavby zahradního domku již je ale nezemědělským využitím zemědělské půdy a spíše než k zemědělskému využití směřuje k rekreačnímu využití předmětného pozemku.

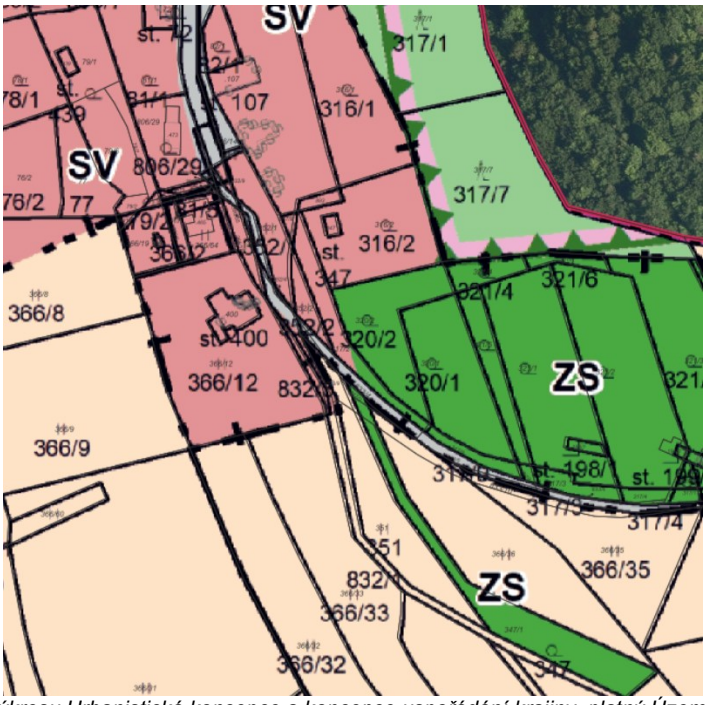
<u>Ad část 3., odrážka 3 připomínky:</u>

K této části se pořizovatel nevyjadřuje. Komentář k této části připomínky ponecháváme dotčenému orgánu, proti jehož stanovisku podatel brojí a jehož „příslibu“ se dovolává.

<u>Ad část 3., odrážka 4 připomínky:</u>

Podatel připomínky uvádí: *„na bezprostředně sousedícím pozemku se již nachází existující stavba, která tvoří skutečnou a výraznou dominantu tohoto území. Plánovaná drobná, do krajiny včleněná stavba se vedle této existující dominanty zcela ztratí“.*

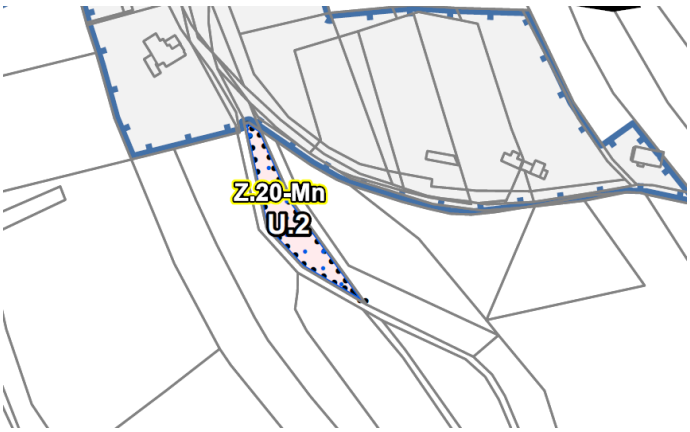
K tomuto pořizovatel sděluje, že stavba rodinného domu č.p. 232 na pozemku parc. č. 366/12 v k. ú. Mniší je součástí stabilizovaného území, souvislé plochy pro bydlení, tedy plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) viz obr. 1, obr. 2 a obr. 3 (bližší pohled na lokalitu) a také obr. 5 (vzdálenější pohled) – zde lze vidět, že se uvedená „dominanta“ pohledově výrazně neuplatňuje a že právě naopak je to pozemek podatelky, který se, vzhledem ke svému umístění přímo na horizontu, pohledově uplatňuje výrazně.



Obr. 2 – výřez z výkresu Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, platný Územní plán Kopřivnice

Obr. 3: snímek z terénu, bližší pohled na lokalitu – rodinný dům č.p. 232

Pořizovatel upozorňuje, že předmětný pozemek je protáhlý a nenavazuje na zastavěné území (viz obr. 4). Případné vymezení nové zastavitelné plochy na tomto pozemku je urbanisticky nekoncepční a vybíhalo by do volné krajiny (a evidentně se jedná o zásah do organizace zemědělského půdního fondu).



Obr. 4: Výřez z výkresu Základní členění území, návrh pro projednání, červen 2025

Případná stavba na pozemku ve vlastnictví podatele by byla cca 70 m od nejbližší stávající stavby. Pozemek se vzhledem k umístění přímo na horizontu pohledově výrazně uplatňuje, viz obr. 5.

Obr. 5: snímek z terénu, celkový pohled na lokalitu, poloha předmětného pozemku znázorněna červeně

Na závěr pořizovatel sděluje, že pozemek parc. č. 347/1 v k. ú. Mniší (sousedící s předmětným pozemkem z východní strany) je vymezen v ploše „zeleně – soukromé a vyhrazené“, avšak nenachází se na něm žádná stavba. Jedná se o pozemek se vzrostlou zelení (v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost) a zařazení do této plochy je v souladu se skutečným stavem. Dle snímků z let 2023 a 2016 (viz obr. 5 a 6) je patrné, že tento stav je stále stejný a nemění se.

Obr. 6: snímek z terénu (2016), celkový pohled na lokalitu

Pořizovatel má za to, že v daném případě převládá veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu a ochraně krajiny, jako podstatné složky života obyvatel a základu jejich totožnosti, nad jednostranným zájmem na vymezení plochy pro rekreaci.

P2: Připomínka ze dne 31.03.2026, naše č.j. 30418/2026:
Podatel 2

Nezkrácený text připomínky:

Věc: Podání námitky k návrhové ploše Z.19-Mn v rámci změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice

Vážení,

dovoluji si tímto předložit námitku k návrhové ploše Z.19-Mn, kterou podává Podatel 2, jako vlastník dotčených pozemků (parc. č. 655/2, 667/32, 667/34, 667/37, 667/38 a 667/39 v k. ú. Mniší), zastoupeny na základě plné moci.

Podání je odůvodněno zejména těmito skutečnostmi:

- zohlednění kvality dotčené zemědělské půdy (III. třída ochrany ZPF),
- minimalizace dopadů na veřejnou infrastrukturu díky napojeni na vlastní náklady vlastníka,
- pozitivní environmentální přínosy (realizace vodní plochy, posílení prvků ÚSES),
- energetická soběstačnost a možnost akumulace energie s přínosem pro okolní území.

V příloze předkládáme dokumentaci a podklady, které námitku podporují:
1. Kopie námitky se všemi odůvodněními.

2. Mapový podklad s vyznačenými pozemky ve vlastnictví majitele
3. Mapový podklad s vyznačenou navrhovanou zastavitelnou plochou Z.19-Mn
4. Návrh umístění vodní plochy a propojení s biokoridorem LBK 4
5. Ortofoto snímky území.
6. Schéma fotovoltaického systému a návrhu akumulace energie (volitelně).

Věříme, že předložené podklady přispějí k objektivnímu posouzení navrhované plochy a umožní přijmout rozhodnutí v souladu s principy udržitelného rozvoje a vyváženého územního plánování.

NÁMITKA K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

K návrhové ploše Z.19-Mn

Podatel 2, jako vlastník pozemků parc. č. 655/2, 667/32, 667/34, 667/37, 667/38 a 667/39 v katastrálním území Mniší, zastoupený na základě plné moci, tímto uplatňuje námitku dle 8 52 stavebního zákona proti nesouhlasnému stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k vymezení plochy Z.19-Mn určené pro bydlení.

Odůvodnění námitky

1. **Nedostatečné zohlednění reálné využitelnosti ploch pro bydlení**
Stanovisko vychází z kvantitativního porovnání zastavitelných ploch (41,5 ha vs. 3,15 ha využití), avšak nezohledňuje jejich skutečnou využitelnost. Řada ploch může být fakticky nevyužitelná z důvodu majetkoprávních vztahů, absence infrastruktury nebo ekonomické nereálnosti jejich využití. Samotný rozsah vymezených ploch proto nevypovídá o jejich reálné dostupnosti.

2. **Vztah k území a přínos pro krajinnou strukturu**

Navrhovaná plocha Z.19-Mn se nachází ve volné krajině. Ze znalosti místních poměrů a v konfrontaci s leteckými snímky území je však zřejmé, že se nejedná o ojedinělý případ izolované zastavitelné plochy, ale o situaci srovnatelnou s jinými již vymezenými plochami pro bydlení v daném území.

Na rozdíl od některých těchto ploch je však navrhované řešení koncipováno s aktivním přínosem pro krajinu. Záměr počítá s návazností na lokální biokoridor LBK 4, přičemž součástí řešení je realizace vodní plochy na náklady vlastníka. Tato vodní plocha může funkčně doplnit uvedený biokoridor, který dosud není v území realizován, a přispět tak k posílení ekologické stability krajiny.

Navrhovaná plocha tedy nepředstavuje pouze rozvojový zásah, ale současně i příležitost k naplnění prvků územního systému ekologické stability, a to bez nároků na veřejné prostředky.

3. **Přiměřenost zásahu do zemědělského půdního fondu**

Záměr představuje omezený zásah do zemědělského půdního fondu, který nenaruší zásadním způsobem jeho organizaci. V kontextu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF je nutné posuzovat každý případ individuálně a vyvažovat ochranu půdy s rozvojovými potřebami obce.

4. **Kvalita dotčené půdy a nepřiměřenost restriktivního přístupu**

Dotčené pozemky jsou zařazeny do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, tedy mezi půdy se střední produkční schopnosti, které nedosahují kvalit nejcennějších půd I. a II. třídy ochrany. Právě tyto nejkvalitnější půdy požívají dle právní úpravy nejvyšší míru ochrany a jejich odnětí je zásadně omezeno.

U půd III. třídy zákonodárce předpokládá možnost jejich využití pro rozvojové záměry, pokud je takový postup řádně odůvodněn. Smyslem kategorizace tříd ochrany ZPF je umožnit územní rozvoj přednostně na půdách nižší kvality a chránit nejcennější zemědělské zdroje.

Nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje tuto diferenciaci nerespektuje a dotčené pozemky posuzuje obdobně jako půdy s nejvyšší ochranou, což vede k nepřiměřeně restriktivnímu výkladu ochrany ZPF a popírá smysl zákonné kategorizace.

V daném případě je záměr doplněn o opatření s pozitivním vlivem na krajinu (realizace vodní plochy, posílení prvků ÚSES), takže nelze nesouhlasné stanovisko považovat za dostatečně odůvodněné ani přiměřené.

5. **Zajištění infrastruktury bez zatížení veřejných rozpočtů**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude plně zajištěno vlastníkem pozemků na jeho vlastní náklady. Záměr nepředstavuje dodatečné nároky na veřejné rozpočty ani na budování veřejné infrastruktury ze strany obce. Stavební objekt bude navržen jako maximálně soběstačný z hlediska hospodaření s energiemi a vodou, čímž se minimalizují dopady na veřejné sítě.

6. **Energetická soběstačnost, akumulace energie a přínos pro okolí**

Součástí záměru je instalace fotovoltaického systému s cílem dosažení vysoké míry energetické soběstačnosti. Přebytky elektrické energie mohou být sdíleny v rámci energetického společenství nebo dodávány do distribuční soustavy.

Záměr uvažuje možnost doplnění o bateriové úložiště elektrické energie, které umožní akumulaci vyrobené energie a její využití při mimořádných situacích, například při výpadcích elektrické energie, a může tím přispět i k energetické podpoře obce.

Tímto řešením se zvyšuje energetická odolnost území, podpora využívání obnovitelných zdrojů a lokální energetická bezpečnost.

7. **Pozitivní vliv na krajinu a klima**

Součástí záměru je realizace vodní plochy, která přispěje ke zlepšení mikroklimatických podmínek v území, zejména zadržováním vody, snížením teplotních extrémů a zvýšením ekologické stability krajiny.

8. **Nepřiměřenost stanoviska a nedostatečné vyvážení veřejných zájmů**

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje upřednostňuje ochranu zemědělského půdního fondu bez dostatečného zvážení dalších relevantních veřejných a soukromých zájmů.

Územní plánování je založeno na principu vyvážení jednotlivých zájmů v území, nikoli na absolutní preferenci jednoho z nich. V daném případě k takovému vyvážení nedošlo, když nebyly zohledněny zejména:

- skutečná kvalita dotčené půdy (III. třída ochrany),
- omezený rozsah záměru,
- absence negativních dopadů na veřejnou infrastrukturu,
- environmentální přínosy záměru (vodní plocha, posílení prvků ÚSES, energetická soběstačnost a akumulace energie).

Stanovisko tak působí jako nepřiměřeně restriktivní a nedostatečně individualizované. Při současných prokazatelných přínosech pro krajinu a územní systém ekologické stability nelze plošné odmítnutí záměru považovat za odpovídající principům racionálního a vyváženého územního plánování.

Návrh rozhodnutí

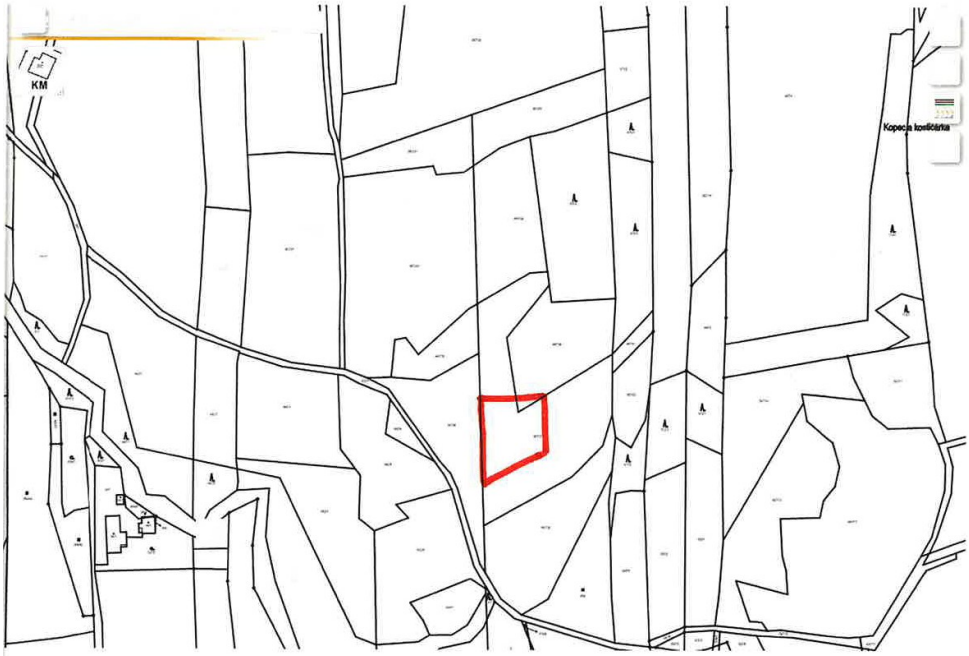
Na základě výše uvedeného navrhuji, aby:

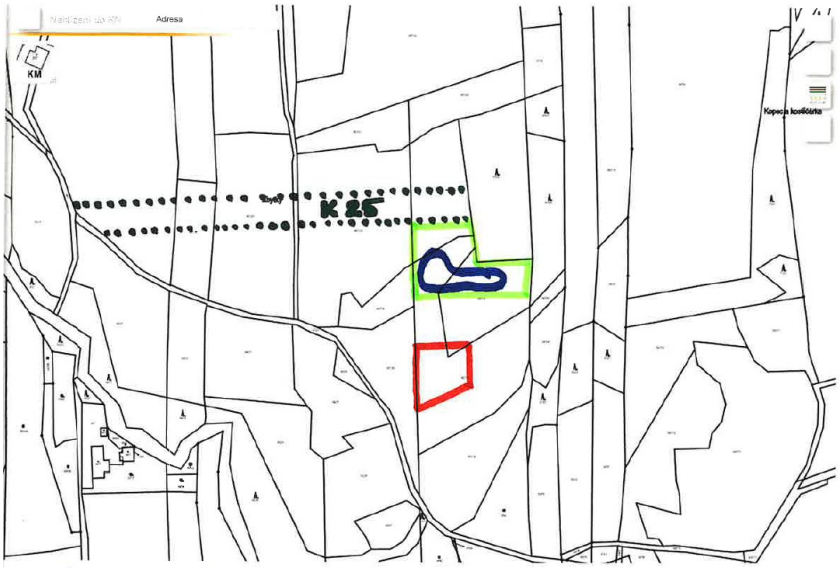
- byla plocha Z.19-Mn v návrhu změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice zachována jako zastavitelná plocha pro bydlení,
- případně aby byly stanoveny podmínky jejího využití tak, aby byly v souladu s požadavky ochrany zemědělského půdního fondu.

Navrhované řešení představuje vyvážený přístup mezi ochranou zemědělského půdního fondu a potřebami rozvoje území, přičemž zohledňuje kvalitu dotčené půdy, minimalizuje nároky na veřejnou infrastrukturu a současně přináší konkrétní environmentální a energetické přínosy pro dané území. Za těchto okolností je zachování plochy Z.19-Mn jako zastavitelné plochy plně odůvodněné a v souladu s principy udržitelného rozvoje.

MAPOVÝ PODKLAD S VYZNAČENÝMI POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MAJITELE

- VYZNAČENÁ PLOCHA





NÁVRH UMÍSTĚNÍ VODNÍ PLOCHY A PROPOJENÍ S BIOKORIDOREM LBK 4

K 25 - ROZŠÍŘENÍ LESNÍHO SPOLEČENSTVA A ZALESNĚNÍ LUČNÍHO SPOLEČENSTVA NA CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI LBK 4

- NAVRHOVANÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.19 - Mn

- ROZŠÍŘENÍ LBK 4

- NAVRHOVANÁ VODNÍ PLOCHA

APOV FO NÁ

- LTA

UO

<u>Návrh vyhodnocení:</u>

Připomínce se nevyhovuje.

<u>Odůvodnění:</u>

Podatel písemnost **nazval námitkou a uvedl, že ji uplatňuje dle § 52 stavebního zákona.** Pořizovatel sděluje, že námitky dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, se uplatňovaly k návrhu územně plánovací dokumentace projednávané dle tohoto zákona.

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice je pořizována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a **s obdrženou písemností je tedy naloženo jako s připomínkou uplatněnou dle § 97 stavebního zákona.**

Ad bod 1. odůvodnění připomínky:

Dle ust. § 108 odst. 4 stavebního zákona *„Jedná-li se o změnu územního plánu, lze další zastavitelné plochy touto změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“*. Toto ustanovení je kogentní, a tudíž je posouzení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy nezbytnou součástí každé změny územního plánu. Podatel však požaduje, aby byla při vymezování nových zastavitelných ploch posouzena i možnost využití zastavitelných ploch územním plánem již vymezených. Tento jeho požadavek vychází ze staré, již dávno překonané právní úpravy, platné do 31.12.2017. Již více než 8 let není podmínkou vymezení nové zastavitelné plochy prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy, a proto ani Změna č. 2 takové hodnocení neobsahuje.

Územní plán Kopřivnice vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. Respektuje současnou urbanistickou strukturu jednotlivých částí města, přičemž pro zástavbu se využívají především volné či nevyužité plochy v již zastavěném území. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v zastavěném území a vymezováním zastavitelných ploch v těsné vazbě na něj. Nové zastavitelné plochy jsou tak vymezovány v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro vymezení nové zastavitelné plochy nesvědčí ani majetkoprávní vztahy, tedy to, zda vlastníci pozemků v zastavitelných plochách chtějí nebo nechtějí pozemky pro výstavbu prodat. Důvodem nemůže být ani „ekonomická reálnost“, tedy faktické zhodnocení zemědělských pozemků jejich zařazením do změny územního plánu.

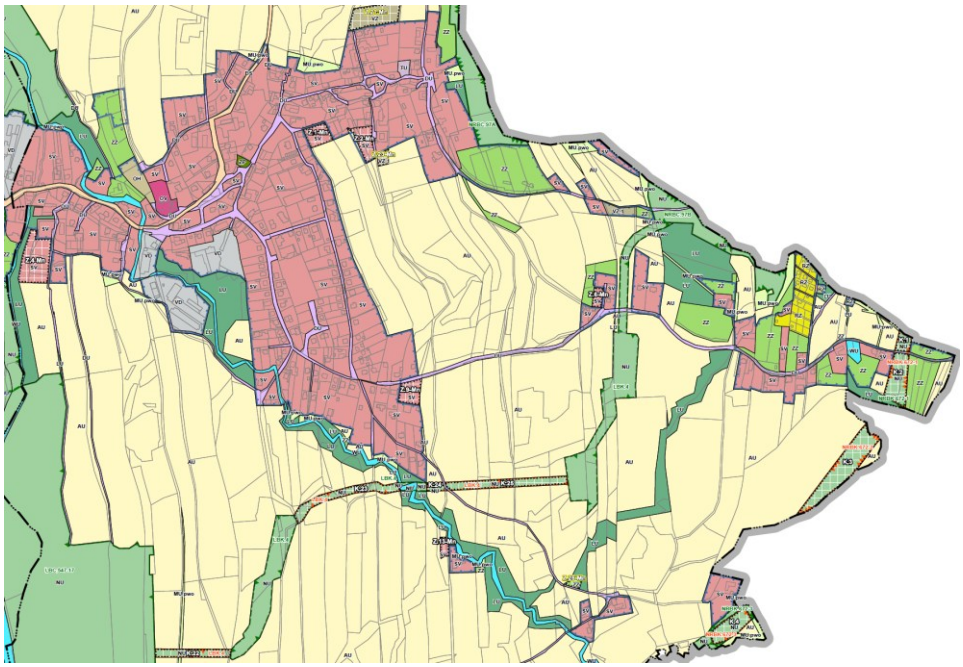
Ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Kopřivnice 2023, ze které vzešel podnět na pořízení Změny č. 2 ÚP Kopřivnice, byla prověřena potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. Zastupitelstvo města Kopřivnice rozhodlo usnesením č. 117 ze dne 21.09.2023 o prověření vymezení části pozemků podatele ve Změně č. 2 jako zastavitelné plochy, vědomo si, že se jedná o citlivou lokalitu, ke které vznesl výhrady orgán ochrany přírody a krajiny MÚ Kopřivnice. Proto měla být plocha s prvky regulačního plánu.

K takto vymezené zastavitelné ploše „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením Z.19-Mn uplatnil však dotčený orgán ochrany ZPF nesouhlasné stanovisko (viz dále). Nová zastavitelná plocha tak nemůže být dále vymezena, neboť není možné vydat změnu územního plánu v rozporu se stanoviskem dotčeného orgánu.

Ad bod 2. odůvodnění připomínky:

K tomuto pořizovatel uvádí na pravou míru, že Územní plán Kopřivnice nevymezuje žádné izolované zastavitelné plochy pro bydlení bez návaznosti na zastavěné území, ani v místní části Mniší, viz obr. 7, ani jinde na území Města Kopřivnice.

Možnost realizace vodní plochy jako doplňujícího prvku územního systému ekologické stability, jak navrhuje podatel, není odvislá od vymezení plochy jako zastavitelné a jejímu zbudování současný územní plán nebrání. Ba naopak, taková stavba je plně v souladu s podmínkami stanovenými pro plochu „zemědělskou“ (Z).



Obr. 7: výřez z hlavního výkresu, lokalita k. ú. Mniší

Ad bod 3. odůvodnění připomínky:

Pořizovatel se neztotožňuje s tvrzením podatele, že *„záměr představuje omezený zásah do zemědělského půdního fondu, který nenaruší zásadním způsobem jeho organizaci“.* Z leteckého snímku je patrné, že se **jedná o lokalitu ve volné krajině** a **k narušení organizace většího zemědělského celku** by vymezením zastavitelné plochy nepochybně **došlo.**

Obr. 8: letecký snímek předmětné lokality, zastavitelná plocha s označením Z.19-Mn vyznačena červeným obrysem

Stanovisko dotčeného orgánu ochrany ZPF je řádně odůvodněno, byl prokázán veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu, dotčený orgán při hodnocení návrhu ÚP vycházel ze zákona, prováděcí vyhlášky a metodického výkladu MŽP.

KÚ MSK ve svém stanovisku čj. MSK 86764/2025 ze dne 12.08.2025 konstatuje *„(a tyto údaje lze vysledovat z předloženého odůvodnění územního plánu), že město má dostatek ploch pro zajištění bydlení, přičemž ze 41,5 ha bylo, do aktualizace vyvolané změnou č. 2 využito 3,15 ha. Předložená změna územního plánu sestává především z požadavků pro tyto účely. Z těchto údajů lze tedy dovodit, že obec má, pro tyto účely, dostatek ploch. Krajský úřad posoudil tyto údaje, vzal do úvahy kvalitativní aspekty dotčené zemědělské půdy i zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu,*

vymezené § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy zejména postupy nenarušení organizace zemědělského půdního fondu (ucelených ploch plnících tuto společensky významnou funkci), a to tak, aby z výše uvedených důvodů nezabránil případnému projednání požadované změny, ale umožnil uplatnění návrhu v případě požadavků, které nejsou v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.“.

Konkrétně k ploše Z.19-Mn dotčený orgán, uvádí: *„…je zde zřejmý zásah do dosud nedotčené části zemědělské půdy III. třídy ochrany, co je, ve smyslu již výše uvedeného kvalitní zemědělská půda v porovnání s klimatickým charakterem území. Především se však jedná o záměr ve volné zemědělské krajině, kde není snaha navázat na stávající zástavbu, popřípadě využít proluky v zástavbě, nýbrž je výhradně zaměřena na urbanisticky nedotčené území, přičemž argumentaci zajištění možnosti hospodařit v daném území nelze upřednostnit před zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, neboť tyto postupy by automaticky vyvolávaly možnost realizace staveb v místě výskytu nemovitostí a s tím spojené majetkoprávní držby.“*.

Je tedy patrné, že krajský úřad se zabýval i přiměřeností zásahu do ZPF a své stanovisko řádně odůvodnil.

Ad bod 4. odůvodnění připomínky:

Dotčené pozemky jsou zařazeny do III. třídy ochrany ZPF. Pořizovatel zdůrazňuje, že přestože se nejedná o půdu nejvyšší kvality, **stále požívá ochrany** (viz stanovisko orgánu ochrany ZPF: *„u změn funkčního využití zemědělské půdy, zařazené do III. až V. třídy ochrany je nezbytné poznamenat, že takto hodnocené zemědělské půdy je nutno ve smyslu uvedeného metodického výkladu vnímat jako půdy v daném klimatickém regionu nejcennější“*). Nutno připomenout, že v katastrálním území Mniší je půda III. třídy ochrany nejkvalitnější půdou a nelze se tak dožadovat toho, aby v tomto katastrálním území byla chráněna pouze půda I. a II. třídy ochrany, která zde není zastoupena.

Návrh na vymezení zastavitelné plochy na předmětném pozemku byl součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice 2023. Již k tomuto návrhu uvedl jak KÚ MSK, orgán ochrany zemědělského půdního fondu *(„KÚ při posuzování návrhu přihlédne ke stávajícím možnostem realizace zástavby v území a posoudí případný převis nabídky ve vztahu k novým požadavkům změny funkčního využití území na úkor zájmů ochrany ZPF. v tomto směru bude krajský úřad zkoumat, zda předložené návrhy obsahují vyhodnocení veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.“*), tak MÚ Kopřivnice, orgán ochrany přírody a krajiny *(„Nově vymezená zástavba nenavazuje na současnou zástavbu. Vymezení je zcela nevhodné a narušující stávající obraz krajiny.“*) své výhrady.

Při projednávání návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice dotčený orgán svůj postoj v dané věci nezměnil a při hájení zájmů ve své zákonné působnosti vydal řádně odůvodněné nesouhlasné stanovisko.

Ad bod 5. odůvodnění připomínky:

Tento bod není pro vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení relevantní. Je však na místě podotknout, že dle podatele je absence infrastruktury důvodem pro prohlášení stávajících zastavitelných ploch za nevyužitelné (viz bod 1.) a zároveň požaduje vymezit plochu, která nemá zajištěné napojení na sítě TI.

Ad bod 6. odůvodnění připomínky:

Podatel vyznačil rozsáhlou plochu pro umístění fotovoltaického systému a bateriového úložiště (na ploše cca 3 000 m^2), což uvádí jako přínos pro okolí.

K tomuto pořizovatel sděluje, že v nezastavěném území, v ploše „zemědělské“ (NZ), resp., dle názvosloví po konverzi do jednotného standardu, v ploše „zemědělské všeobecné“ (AU), je umístění fotovoltaického systému a bateriového úložiště nepřípustné.

Ukazuje se tak, že záměrem podatele je mnohem větší zábor zemědělské půdy, než ve svém původním záměru deklaroval.

Ad bod 7. odůvodnění připomínky:

Tento bod není pro vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení relevantní. Na tomto místě odkazujeme na komentář k bodu 2. (Možnost realizace vodní plochy jako doplňujícího prvku územního systému ekologické stability, jak navrhuje podatel, není odvislá od vymezení plochy jako zastavitelné a jejímu zbudování současný územní plán nebrání. Ba naopak, taková stavba je plně v souladu s podmínkami stanovenými pro plochu „zemědělskou“ (Z).)

Je rovněž na místě vyvrátit, že výstavba v krajině může mít na tuto krajinu, potažmo klima, pozitivní vliv. Výstavbou vždy, bez výjimky, dochází k opačným důsledkům, než jaké uvádí podatel.

Ad bod 8. odůvodnění připomínky:

Pořizovateli nezbývá než konstatovat, že stavba rodinného domu není veřejným zájmem. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu hájí zájmy v jemu svěřené a zákonem stanovené působnosti. Dotčený orgán opřel své stanovisko o řádně odůvodněné postoje, vycházející z principů hájených zákonem o ochraně ZPF, postupem dle prováděcí vyhlášky a metodického výkladu MŽP (viz výše, bod 3. a 4.).

P3: Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, č.j. 29950/2026/KleŠ ze dne 31.03.2026, naše č.j. 30413/2026/KleR:

Nezkrácený text připomínky:
Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění (stavební zákon), k opakovanému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice uplatňuje tyto připomínky směřující k ochraně dotčených veřejných zájmů v oblasti životního prostředí:

• **Oddělení vodního hospodářství**
Vodoprávní úřad (*Ing. Olga Pivoňová*)
Ochrana veřejných zájmů dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon).

K opakovanému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice **nemáme připomínky**.

• **Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody**
Orgán ochrany přírody a krajiny (*Mgr. Šárka Klevarová*)
Ochrana veřejných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění („zákon o ochraně přírody“).

K opakovanému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice máme tyto připomínky.

1. R.1 (společně s původní Z.13-Vě) – *Opakovaně vymezení nedoporučujeme z důvodu existence významného krajinného prvku a z důvodu ochrany krajinných hodnot.*
Připomínáme existenci významného krajinného prvku registrovaného pod číslem 3420 a názvem „Doprovodná zeleň podél komunikace“. Stromořadí je složeno z ovocných dřevin.
Dlouhodobě je z praxe známo, že stavebními úpravami nelze spolehlivě vyloučit změnu stanovištních podmínek pro dřeviny, které zde plní funkci krajinné zeleně. **Jedná se o tzv. historickou krajinnou strukturu (Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice; Regionální centrum EIA s.r.o, Ostrava, 2008). Umístěním nových staveb dojde k zásahu do hodnot krajinného rázu citovaných v ust. § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody.**

2. Z.25-Vč – *Opakovaně vymezení nedoporučujeme z urbanistického a krajinářského hlediska*.
Považujeme za vhodnější vznikající zástavbu a klidovou lokalitu pro rodinné bydlení od průmyslového areálu oddělit plochami zeleně a posílit funkci stávajících dřevin, nikoliv ještě více přibližovat průmyslovou zástavbu k rodinným domům mj. na úkor stále využívané orné půdy a ovocného sadu. K dalším změnám nemáme připomínek.

• **Orgán státní správy lesů (*Mgr. Radka Krysová*)**
Ochrana veřejných zájmů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon).

K opakovanému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice **nemáme připomínek**.

Odůvodnění

Dne 17.02.2026 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o opakovaném projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice a výzvu k uplatnění připomínek k tomuto návrhu. Orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a své připomínky zapracovaly do výrokové části.

Poučení

Toto vyjádření je vydáno v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona jako podklad pořizovacího procesu územně plánovací dokumentace.

Návrh vyhodnocení:

Nedoporučení vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Vymezení zastavitelné plochy „výroby drobné a služeb“ (VD) s označením Z.25-Vč bylo oproti původnímu návrhu zmenšeno, a to z 16 356 m^2 na nyní navržených 7 095 m^2. Tato plocha není určena pro průmyslovou výrobu, nýbrž pro výrobu drobnou a služby. Taková výroba je územním plánem přímo definována jako *„výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb“*. Je tak naplněn požadavek na ochranu stávající zástavby rodinnými domy tak, jak požaduje odbor životního prostředí. Pozemku parc. č. 816/1, který je využíván jako sad, se změna územního plánu nedotýká. Po dohodě s dotčeným orgánem ochrany ZPF tato zeleň zůstane zachována.

Vymezení územní rezervy s označením R.1, navazující na zastavitelnou plochu „smíšenou obytnou venkovskou“ (SV) s označením Z.13-Vě, vzešlo z řešení rozporu s dotčeným orgánem, kdy je tímto vymezením územní rezervy podmíněno ponechání navržené nové zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením Z.13-Vě tak, aby byla deklarována budoucí urbanistická struktura. Vymezením územní rezervy nedochází k přímému zásahu do ZPF, ani do VKP, neboť územní rezerva neopravňuje k výstavbě ploše. Výstavba bude možná teprve, bude-li zde vymezena plocha zastavitelná, a to změnou územního plánu. Existence VKP je zohledněna tak, že v textové části v regulativech ploch „smíšených obytných venkovských“ (SV) je uvedena v kategorii podmíněně přípustného využití ploch SV tato podmínka: *„využití plochy Z.13-Vě za podmínky, že bude respektován registrovaný VKP č. 3420“.*

Návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dotčeným orgánům dne 07.04.2026 pod č. j. 31256/2026/KleR, dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek k tomuto návrhu. Na tuto výzvu uplatnily 3 dotčené orgány v řádné lhůtě své stanovisko.

Vyhodnocení stanovisek:

1: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 20.04.2026, naše č.j. 36285/2026:

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 98 odst. 5 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko.

S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Připomínkám uplatněným k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice nebylo vyhověno (popř. byly vzaty na vědomí), nemají tedy vliv na limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

2: Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, ze dne 29.04.2026, naše č.j. 39815/2026:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 7. 4. 2026 výzvu Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu Kopřivnice. Dotčené orgány jsou v souladu s ust. § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádány o uplatnění stanoviska k doručenému návrhu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námitky.**

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

3: Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, ze dne 30.04.2026, naše č.j. 40639/2026:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné** stanovisko **za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství**, **podle § 98 odst. 5 stavebního zákona,**

k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s vypořádáním připomínek uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Připomínky týkající se zájmů ochrany přírody a krajiny byly vypořádány v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně ovzduší), souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Kopřivnice je objekt "Gas Storage CZ, a.s., PZP Štramberk“ provozovatele Gas Storage CZ, a.s., se sídlem Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČO 278 920 77, zařazený do skupiny „B“.

Krajský úřad konstatuje, že z obsahu návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů chráněných tímto zákonem.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice se nedotýká veřejných zájmů chráněných podle vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k návrh vyhodnocení připomínek uplatněných u upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, nebyly umisťovány nové plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani v ochranném pásmu lesa.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně zemědělského půdního fondu), a dle postupů vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i postupů metodického výkladu MŽ č. j. MZP/2022/050/467 s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 2 územního plánu Kopřivnice souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad na základě předloženého vyhodnocení posoudil předložený návrh vypořádání připomínek a k uvedenému doplňuje následující:

V případě plochy Z.20-Mn (s návrhem plochy ZZ - zeleně zahradní a sadové) je nezbytné ztotožnit se s předkládaným vyhodnocením, a dále poznamenat a doplnit, že uvedené funkční využití deklaruje možnost realizace staveb do 40 m2. Zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je v prvém sledu uplatnit zásady vymezené § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy pro nezemědělské účely využít především půdu, která není součástí zemědělského půdního fondu, a dále postupy dané § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona, tedy nenarušovat organizaci tohoto půdního fondu. Pokud se týká případné nezbytné výměry pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je v ust. § 9 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pamatováno na postupy, kdy odnětí půdy dokonce není potřeba, přičemž zákonodárce vymezuje jen minimální výměru pro stavební účely, a to zastavěném území. Je tedy tímto deklarován na podkladě náležitého odůvodnění zájem minimálního záboru, což je smyslem ochrany zemědělského půdního fondu. Navržené funkční využití je možné ve své podstatě obecně uplatnit, avšak tak, aby splňovalo zásady dané § 4 uvedeného zákona, týkající se zásahu do organizace zemědělského půdního fondu, tedy umístění ve stávající zástavbě, což konkrétní požadavek nesplňuje. Dále je nezbytné zmínit namítanou kvalitu zemědělské půdy, kdy zákonodárce zařadil tyto ukazatele do tříd ochrany. Současně je však potřebné si uvědomit, že právní úprava ochrany zemědělské půdy je vztažena na zemědělskou půdu všeobecně, přičemž kvalitu zemědělské půdy v daném území charakterizuje příslušný klimatický region, a kdy případně zemědělská půda nižší třídy ochrany představuje v daném území půdu nejkvalitnější. Smyslem půdní kategorizace je tedy v území určitá platforma pro stanovení podmínky variantního řešení, a to v případě nezbytných a odůvodněných záborů zemědělské půdy.

Krajský úřad není toho názoru, že případná stavba podporuje možnost náležitého hospodaření na zemědělské půdě (což lze vysledovat z odst. 3. odůvodnění připomínky), a to zejména v případech druhového zařazení a stavu pozemku, který nevyžaduje intenzivní kultivaci. Opačný názor by mohl vyvolal přesvědčení o nezbytnosti těchto staveb (zařízení) na zemědělských pozemcích, podmiňujících možné hospodaření.

Krajský úřad konstatuje, že je předkládán návrh, který vychází ze závěrů přijatých v rámci předchozího projednání požadované změny a neshledal v případě vyhodnocení připomínky pochybení.

V případě požadavku Z.19-Mn se zdejší správní orgán rovněž ztotožňuje s předloženým návrhem, přičemž z hlediska námitky týkající se kvality zemědělské půdy je možno poukázat na výše uvedený smysl zařazení půd do třídy ochrany dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a uplatnění těchto kvalitativních ukazatelů při územním plánování a odnímání zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Z hlediska vypořádání bodu 8. Nepřiměřenost stanoviska a nedostatečná vyváženost veřejných zájmů, je potřebné poznamenat, že vyvážený přístup mezi ochranou zemědělského půdního fondu a potřebami rozvoje území je dán především vyhodnocením stávajících možností nezemědělského využití zemědělské půdy v daném území (určených stávajícím územním plánem pro jiné funkční využití) a skutečnou potřebou změn pro tyto účely, a to aniž by byly zohledněny majetkoprávní zájmy. Významným nástrojem pro zajištění tohoto postupu je i vyváženost v podobě vyhodnocení dosud dlouhodobě nevyužívaných zastavitelných ploch a jejich účelné navrácení do původní zemědělské funkce. Pouze takto lze obecně spatřovat odůvodněný a udržitelný rozvoj sídelních útvarů.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.

<u>Vyhodnocení:</u>

Vzato na vědomí.

O. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 2 ÚP Kopřivnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Protokol pro předaný balíček: DUP_599565_Z2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **2**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **599565**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **13.05.2026 14:08:25**
Konec: **13.05.2026 14:13:51**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_599565_Z2/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- ## Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- ## Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**
F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: **2**
plochyrzv_p: **1453**
plochyzmen_p: **220**
reseneuzemi_p: **1**
uses_p: **58**
uzemnirezervy_p: **1**
vpsvpoas_p: **30**
zastaveneuzemi_p: **56**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut rozloha2 vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut ozn vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m^2.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m^2.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut rozloha vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1554	Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m^2.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut ozn vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m^2.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '599565').

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
JS	jednotný standard
KM	katastrální mapa
k. ú.	katastrální území
KÚ MSK	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
MSK	Moravskoslezský kraj
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PUPFL	pozemky určení k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
RD	rodinný dům
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění
ZVN	zvlášť vysoké napětí

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE – ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 UPRAVENÁ ZMĚNOU Č. 2

Rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty,
doplněný text je označen modře.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

~~I.1.a) Vymezení zastavěného území 5~~

~~I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5~~

~~I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, včetně schématu 6~~

~~I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 13~~

~~I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu 17~~

~~I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, včetně schématu 20~~

~~I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 39~~

~~I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 39~~

~~I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 39~~

~~I.1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 40~~

~~I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 40~~

~~Seznam zkratek a symbolů 41~~

I.1.a) Vymezení zastavěného území....1

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města....1

I.1.c) Urbanistická koncepce....2

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury....14

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny....22

I.1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití....27

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 58

I.1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....60

I.1.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 60

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 60

I.1.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 61

Seznam zkratek a symbolů.....64

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Kopřivnice vymezuje v k. ú. Kopřivnice (část Kopřivnice), v k. ú. Drnholec nad Lubinou a k. ú. Větřkovice u Lubiny (část Lubina), v k. ú. Mniší (část Mniší) a v k. ú. Vlčovice (část Vlčovice) hranice ZÚ částí Kopřivnice, Lubina, Mniší a Vlčovice dle stavu ke dni ~~4.1.2022~~ 29. 12. 2025.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy	1 : 10 000
I.2.b.2.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje	1 : 5 000
~~I.2.c.~~	~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~	~~1 : 5 000~~

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území města založenou na vyváženém rozvoji všech jeho částí v Oblasti specifických krajin Beskydského podhůří. Konkrétně v severní části jako součást specifické krajiny Příbor – Nový Jičín, v jihozápadní části jako součást specifické krajiny Štramberk a v jihovýchodní části jako součást specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury města a urbanistické kompozice všech jeho částí a pro zkvalitňování podmínek životního prostředí a hospodářského rozvoje – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících. Pro zkvalitnění a opětovné využití částí urbánního prostředí budou naplňovány ~~plochy přestaveb~~ transformační plochy.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území města bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce města Kopřivnice ve struktuře osídlení Moravskoslezského kraje v území OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE~~, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VČETNĚ SCHÉMATU~~

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura města, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými jednotlivými částmi s řadou izolovaných ZÚ, a urbanistická kompozice jeho jednotlivých částí, je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. ÚP stanovuje tento cílový charakter a strukturu zástavby vymezených prostorových celků sídelních:

I. – městské centrum s plošnou středně až vysokopodlažní zástavbou převážně solitérními polyfunkčními budovami s monofunkčními komerčními areály,

II. – sídlištní celky s volnou až blokovou středně až vysokopodlažní zástavbou obytnými budovami s areály občanského vybavení,

III. – vnější městský prstenec s plošnou či sevřenou až volnou řadovou nízko až středněpodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné výroby, služeb a občanského vybavení,

IV. – soustředěné areály občanského vybavení s rozvolněnou středněpodlažní zástavbou převážně solitérními budovami a s rozsáhlými sportovními plochami,

V. – soustředěné areály průmyslové výroby s intenzivní převážně středněpodlažní zástavbou výrobními budovami s administrativním, technickým a dopravním zázemím,

VI. – příměstský celek s rozvolněnou či volnou až jednotnou řadovou nízko až středněpodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné výroby, služeb a občanského vybavení,

VII. – venkovské celky s rozvolněnou či volnou řadovou nízkopodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné a zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení,

a prostorových celků krajinných:

VIII. – leso-luční – vertikálně výrazně členitá krajina s vysokým podílem lesa a lučních porostů s ojedinělými solitérními stavbami a s enklávou rozptýlené zástavby; k hospodářskému i rekreačnímu využití,

IX. – zemědělský harmonický – vertikálně středně členitá krajina s mírnou převahou zemědělských kultur s relativně vyrovnaným podílem polních kultur, lučních porostů a lesů s ojedinělými solitérními stavbami a enklávou rozptýlené zástavby; převážně k hospodářskému využití,

X. – leso-luční sídelní – vertikálně výrazně členitá krajina se zalesněnou vrcholovou partií a s převahou lučních porostů a intenzivních oplocených zahrad; převážně k rekreačnímu využití.

ÚP vymezuje následující stabilizované plochy v ZÚ:

~~Plochy bydlení – v bytových domech (BH),~~

~~Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI),~~

~~Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC),~~

~~Plochy smíšené obytné – městské (SM),~~

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),~~

~~Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN),~~
~~Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),~~
~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),~~
~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),~~
~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),~~
~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),~~
~~Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),~~
~~Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD),~~
~~Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT),~~
~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),~~
~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1),~~
~~Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),~~
~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),~~
~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),~~
~~Plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS),~~
~~Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),~~
~~Plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní (DXZ),~~
~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),~~
~~Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),~~
~~Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),~~

Plochy bydlení hromadného (BH),
Plochy bydlení individuálního (BI),
Plochy smíšené obytné centrální (SC),
Plochy smíšené obytné městské (SM),
Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ),
Plochy občanského vybavení veřejného (OV),
Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m),
Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r),
Plochy občanského vybavení sportu (OS),
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH),
Plochy výroby drobné a služeb (VD),
Plochy výroby těžké a energetiky (VT),
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ),
Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1),
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
Plochy dopravy všeobecné (DU),
Plochy dopravy silniční (DS),
Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x),
Plochy dopravy drážní (DD),
Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x),
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),

a v nezastavěném území:

~~Plochy vodní a vodohospodářské (NV),~~
~~Plochy zemědělské (NZ),~~
~~Plochy lesní (NL),~~
~~Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk),~~
~~Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).~~

Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
Plochy zemědělské všeobecné (AU),
Plochy lesní všeobecné (LU),
Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k),
Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),
Plochy přírodní všeobecné (NU).

Plochy změn – zastavitelné plochy ~~(BI, SM, SV, RN, OV, OS, OH, VD, VT, VZ1, PV, ZV, ZS, ZO)~~ (BI, SM, SV, RO, RZ, OV, OS, OH, VD, VT, VZ, VZ.1, PU, ZP, ZZ, ZO) doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují s cílem zajištění územních podmínek pro celkový rozvoj města v dlouhodobém horizontu. ~~Plochy přestavby (BH, VD, TI)~~ Transformační plochy (BH, BI, VD, TU) se vymezují s cílem obnovy nebo opětovného využití znehodnocených částí ZÚ pro posílení komplexního rozvoje území města v pilíři soudržnosti společenství obyvatel území a hospodářství.

Plochy změn v krajině ~~(NL, NSpvo)~~ (LU, MU.pwo, NU) se vymezují s cílem posílení rozvoje nezastavěného území města v pilíři životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je upravována a doplňována novými zastavitelnými plochami ~~(DS, DXS)~~ (DU, DS, DS.x) s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, které doplňují zastavitelné plochy ~~ZV, ZS a ZO~~ ZP, ZZ a ZO.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

~~ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)~~	~~Kopřivnice~~	~~Z1Ko~~	~~0,46~~
		~~Z2Ko~~	~~0,10~~
		~~Z3Ko~~	~~1,85~~
		~~Z4Ko~~	~~0,31~~
		~~Z5Ko~~	~~0,36~~
		~~Z6Ko~~	~~1,35~~
		~~Z7Ko~~	~~0,24~~
		~~Z9Ko~~	~~0,28~~
		~~Z10Ko~~	~~0,83~~
		~~Z12Ko~~	~~0,34~~
		~~Z13Ko~~	~~0,25~~

		~~Z14Ko~~	~~0,18~~
		~~Z15Ko~~	~~0,57~~
		~~Z16Ko~~	~~0,79~~
		~~Z17Ko~~	~~1,45~~
		~~Z18Ko~~	~~0,47~~
		~~Z19Ko~~	~~0,65~~
		~~Z20Ko~~	~~0,61~~
		~~Z21Ko~~	~~1,03~~
		~~Z23Ko~~	~~0,18~~
		~~Z24Ko~~	~~1,42~~
		~~Z25Ko~~	~~0,27~~
		~~Z26Ko~~	~~0,86~~
		~~Z29Ko~~	~~1,71~~
		~~Z31Ko~~	~~2,06~~
		~~Z32a1Ko~~	~~0,34~~
		~~Z32a2Ko~~	~~0,09~~
		~~Z97Ko~~	~~0,20~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy smíšené obytné – městské (SM)~~	~~Drnholec nad Lubinou~~	~~Z4Dr~~	~~6,34~~
	~~Kopřivnice~~	~~Z8Ko~~	~~0,66~~
		~~Z33Ko~~	~~0,62~~
		~~Z34Ko~~	~~1,12~~
		~~Z35Ko~~	~~0,12~~
		~~Z36Ko~~	~~0,06~~
		~~Z37Ko~~	~~0,22~~
		~~Z38Ko~~	~~2,21~~
		~~Z39Ko~~	~~1,31~~
		~~Z40Ko~~	~~1,54~~
		~~Z41Ko~~	~~0,10~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~	~~Drnholec nad Lubinou~~	~~Z1Dr~~	~~0,98~~
		~~Z2Dr~~	~~1,43~~
		~~Z3Dr~~	~~0,75~~
		~~Z5Dr~~	~~0,22~~
		~~Z6Dr~~	~~0,28~~
		~~Z7Dr~~	~~0,71~~
		~~Z8Dr~~	~~0,63~~
		~~Z10Dr~~	~~0,28~~
		~~Z11Dr~~	~~0,40~~
		~~Z12Dr~~	~~0,64~~
		~~Z13Dr~~	~~0,20~~
		~~Z14Dr~~	~~0,70~~
		~~Z15Dr~~	~~0,32~~
		~~Z16Dr~~	~~0,61~~
		~~Z17Dr~~	~~0,54~~
		~~Z19Dr~~	~~1,21~~
		~~Z20Dr~~	~~0,44~~
		~~Z21Dr~~	~~0,33~~
		~~Z23Dr~~	~~2,40~~
		~~Z24aDr~~	~~0,15~~
		~~Z24bDr~~	~~0,37~~
		~~Z25Dr~~	~~2,71~~

		~~Z26Dr~~	~~0,31~~
		~~Z43Dr~~	~~0,13~~
		~~Z47Dr~~	~~0,23~~
		~~Z48Dr~~	~~0,80~~
	~~Kopřivnice~~	~~Z43Ko~~	~~0,28~~
	~~Mniší~~	~~Z1Mn~~	~~0,25~~
		~~Z2Mn~~	~~0,29~~
		~~Z4Mn~~	~~0,69~~
		~~Z6Mn~~	~~0,10~~
		~~Z9Mn~~	~~0,25~~
		~~Z13Mn~~	~~0,09~~
		~~Z17Mn~~	~~0,09~~
	~~Větřkovice u Lubiny~~	~~Z1Vě~~	~~0,60~~
		~~Z2Vě~~	~~0,23~~
		~~Z3Vě~~	~~0,65~~
		~~Z4Vě~~	~~0,45~~
	~~Vlčovice~~	~~Z1Vč~~	~~0,45~~
		~~Z2Vč~~	~~1,47~~
		~~Z3Vč~~	~~1,79~~
		~~Z4Vč~~	~~1,46~~
		~~Z5Vč~~	~~1,19~~
		~~Z6Vč~~	~~0,52~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)~~	~~Kopřivnice~~	~~Z44Ko~~	~~0,78~~
		~~Z45Ko~~	~~0,14~~
		~~Z46Ko~~	~~0,05~~
	~~Větřkovice u Lubiny~~	~~Z10Vě~~	~~1,08~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~	~~Kopřivnice~~	~~Z47Ko~~	~~3,33~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~	~~Kopřivnice~~	~~Z48Ko~~	~~0,57~~
		~~Z49Ko~~	~~0,12~~
	~~Vlčovice~~	~~Z7Vč~~	~~1,17~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)~~	~~Větřkovice u Lubiny~~	~~Z7Vě~~	~~0,08~~
	~~Vlčovice~~	~~Z8Vč~~	~~0,27~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)~~	~~Drnholec nad Lubinou~~	~~Z30Dr~~	~~0,98~~
		~~Z32Dr~~	~~2,62~~
		~~Z33Dr~~	~~1,35~~
		~~Z34Dr~~	~~2,31~~
	~~Kopřivnice~~	~~Z50Ko~~	~~0,30~~
		~~Z51Ko~~	~~0,36~~
		~~Z52Ko~~	~~4,71~~

		~~Z93Ko~~	~~0,33~~
	~~Vlčovice~~	~~Z9Vč~~	~~1,19~~
		~~Z10Vč~~	~~0,43~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)~~	~~Vlčovice~~	~~Z11Vč~~	~~8,09~~
		~~Z13bVč~~	~~3,99~~
		~~Z13cVč~~	~~4,25~~
		~~Z13d1Vč~~	~~2,23~~
		~~Z13d2Vč~~	~~5,66~~
		~~Z13eVč~~	~~1,70~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1)~~	~~Mniší~~	~~Z14Mn~~	~~0,16~~
		~~Z18Mn~~	~~0,84~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)~~	~~Drnholec nad Lubinou~~	~~Z9aDr~~	~~0,12~~
		~~Z9bDr~~	~~0,12~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~	~~Drnholec nad Lubinou~~	~~Z18Dr~~	~~0,66~~
		~~Z22Dr~~	~~0,19~~
		~~Z35Dr~~	~~0,02~~
		~~Z36Dr~~	~~0,06~~
		~~Z37Dr~~	~~0,07~~
		~~Z38Dr~~	~~0,17~~
		~~Z39Dr~~	~~0,02~~
		~~Z45Dr~~	~~0,10~~
	~~Kopřivnice~~	~~Z53Ko~~	~~0,25~~
		~~Z54Ko~~	~~1,25~~
		~~Z55Ko~~	~~0,30~~
		~~Z56Ko~~	~~0,04~~
		~~Z57Ko~~	~~0,17~~
		~~Z58Ko~~	~~0,31~~
		~~Z59Ko~~	~~0,34~~
		~~Z62Ko~~	~~1,66~~
		~~Z64Ko~~	~~0,14~~
		~~Z65Ko~~	~~0,05~~
		~~Z66Ko~~	~~0,02~~
		~~Z67Ko~~	~~0,24~~
		~~Z94Ko~~	~~0,04~~
	~~Vlčovice~~	~~Z14Vč~~	~~0,71~~
		~~Z18Vč~~	~~0,13~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~	~~Drnholec nad Lubinou~~	~~Z40Dr~~	~~0,82~~
	~~Kopřivnice~~	~~Z28Ko~~	~~0,03~~
		~~Z71Ko~~	~~0,26~~
		~~Z72Ko~~	~~0,08~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
		~~Z73Ko~~	~~1,02~~
		~~Z76Ko~~	~~0,05~~
		~~Z77Ko~~	~~0,02~~
		~~Z78Ko~~	~~0,17~~
		~~Z80Ko~~	~~0,09~~
		~~Z81Ko~~	~~0,12~~
		~~Z82Ko~~	~~0,24~~
		~~Z83Ko~~	~~1,00~~
		~~Z84Ko~~	~~0,18~~
		~~Z85Ko~~	~~0,19~~
		~~Z86Ko~~	~~0,81~~
		~~Z87Ko~~	~~0,62~~
		~~Z88Ko~~	~~0,40~~
		~~Z89Ko~~	~~0,57~~
		~~Z95Ko~~	~~0,20~~
	~~Mniší~~	~~Z11Mn~~	~~0,48~~
		~~Z15Mn~~	~~0,55~~
	~~Vlčovice~~	~~Z15Vč~~	~~23,89~~
		~~Z16Vč~~	~~0,08~~
		~~Z19Vč~~	~~0,09~~
		~~Z20Vč~~	~~0,08~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS)~~	~~Kopřivnice~~	~~Z60Ko~~	~~0,19~~
		~~Z90Ko~~	~~1,14~~
		~~Z91Ko~~	~~1,25~~
		~~Z92Ko~~	~~0,23~~
	~~Vlčovice~~	~~Z21Vč~~	~~2,31~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)~~	~~Drnholec nad Lubinou~~	~~Z28Dr~~	~~1,25~~
		~~Z46Dr~~	~~0,19~~
	~~Kopřivnice~~	~~Z11Ko~~	~~0,27~~
		~~Z42Ko~~	~~0,50~~
		~~Z63Ko~~	~~0,35~~
		~~Z98Ko~~	~~0,10~~
	~~Větřkovice u Lubiny~~	~~Z8Vě~~	~~0,72~~
	~~Vlčovice~~	~~Z24Vč~~	~~0,27~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)~~	~~Drnholec nad Lubinou~~	~~Z27Dr~~	~~0,08~~
		~~Z41Dr~~	~~0,48~~
		~~Z42Dr~~	~~0,60~~
	~~Kopřivnice~~	~~Z69Ko~~	~~1,87~~
		~~Z70Ko~~	~~0,66~~
	~~Větřkovice u Lubiny~~	~~Z9Vě~~	~~0,85~~
	~~Vlčovice~~	~~Z17Vč~~	~~2,10~~
		~~Z22Vč~~	~~0,46~~
		~~Z23Vč~~	~~0,14~~

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Pozn.: Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou podbarveny shodně s grafickou částí žlutou barvou.

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení individuálního (BI)	Kopřivnice	Z.1-Ko	0,46
		Z.2-Ko	0,10
		Z.3-Ko	1,77
		Z.4-Ko	0,31
		Z.5-Ko	0,36
		Z.6-Ko	1,32
		Z.7-Ko	0,24
		Z.9-Ko	0,28
		Z.10-Ko	0,83
		Z.12-Ko	0,34
		Z.13-Ko	0,25
		Z.14-Ko	0,18
		Z.15-Ko	0,57
		Z.16-Ko	0,79
		Z.19-Ko	2,81
		Z.20-Ko	0,54
		Z.21-Ko	1,03
		Z.23-Ko	0,18
		Z.24-Ko	1,42
		Z.25-Ko	0,27
		Z.26-Ko	0,52
		Z.29-Ko	1,71
		Z.31-Ko	2,06
		Z.32a1-Ko	0,34
		Z.97-Ko	0,20

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné městské (SM)	Drnholec nad Lubinou	Z.4-Dr	6,34
	Kopřivnice	Z.8-Ko	0,66
		Z.33-Ko	0,62
		Z.34-Ko	1,12
		Z.35-Ko	0,14
		Z.36-Ko	0,06
		Z.37-Ko	0,23
		Z.38-Ko	5,07

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Drnholec nad Lubinou	Z.1-Dr	0,98
		Z.2-Dr	1,43
		Z.3-Dr	0,75
		Z.5-Dr	0,22
		Z.6-Dr	0,29
		Z.7-Dr	0,71
		Z.8-Dr	0,63
		Z.10-Dr	0,28
		Z.11-Dr	0,40
		Z.12-Dr	0,64
		Z.13-Dr	0,20
		Z.14-Dr	0,70

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
		Z.15-Dr	0,32
		Z.16-Dr	0,61
		Z.17-Dr	0,33
		Z.19-Dr	1,21
		Z.20-Dr	0,22
		Z.21-Dr	0,33
		Z.23-Dr	2,18
		Z.24a-Dr	0,15
		Z.24b-Dr	0,37
		Z.25a-Dr	0,09
		Z.25b-Dr	1,81
		Z.25c-Dr	0,17
		Z.26-Dr	0,31
		Z.43-Dr	0,13
		Z.47-Dr	0,23
		Z.48-Dr	0,80
	Kopřivnice	Z.43-Ko	0,28
		Z.101-Ko	0,27
	Mniší	Z.1-Mn	0,25
		Z.2-Mn	0,29
		Z.4-Mn	0,69
		Z.6-Mn	0,10
		Z.9-Mn	0,25
		Z.13-Mn	0,09
		Z.24-Mn	0,20
	Větřkovice u Lubiny	Z.1-Vě	0,60
		Z.3-Vě	0,65
		Z.4-Vě	0,23
		Z.11-Vě	0,11
		Z.12-Vě	0,34
		Z.13-Vě	1,34
	Vlčovice	Z.1-Vč	0,29
		Z.2-Vč	0,33
		Z.3-Vč	1,79
		Z.4-Vč	1,46
		Z.5-Vč	1,19

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)	Kopřivnice	Z.44-Ko	0,78
		Z.45-Ko	0,14
		Z.46-Ko	0,05
	Větřkovice u Lubiny	Z.10-Vě	1,08

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	Kopřivnice	Z.100-Ko	0,24
		Z.102-Ko	0,02

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)	Kopřivnice	Z.47-Ko	3,33

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	Kopřivnice	Z.48-Ko	0,57
		Z.49-Ko	0,12
	Vlčovice	Z.7-Vč	1,27

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	Větřkovice u Lubiny	Z.7-Vě	0,08
	Vlčovice	Z.8-Vč	0,27

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	Drnholec nad Lubinou	Z.30-Dr	0,98
		Z.32-Dr	2,62
		Z.33-Dr	1,35
		Z.34-Dr	2,31
	Kopřivnice	Z.50-Ko	0,30
		Z.51-Ko	0,36
		Z.52-Ko	4,71
		Z.93-Ko	0,33
	Vlčovice	Z.9-Vč	1,20
		Z.10-Vč	0,43
		Z.25-Vč	0,71

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby těžké a energetiky (VT)	Vlčovice	Z.11a-Vč	3,07
		Z.11b-Vč	4,49
		Z.13b-Vč	2,75
		Z.13c-Vč	3,84
		Z.13d1-Vč	1,94
		Z.13d2-Vč	5,66

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	Mniší	Z.21-Mn	0,53

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby zemědělské a lesnické –specifické (VZ.1)	Mniší	Z.18-Mn	0,84
		Z.22-Mn	0,41
		Z.23-Mn	0,08

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	Drnholec nad Lubinou	Z.9a-Dr	0,12
		Z.9b-Dr	0,12

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravy všeobecné (DU)	Drnholec nad Lubinou	Z.40-Dr	0,82
	Kopřivnice	Z.28-Ko	0,03
		Z.71-Ko	0,19
		Z.72-Ko	0,08
		Z.80-Ko	0,09
		Z.81-Ko	0,12
		Z.82-Ko	0,18
		Z.83a-Ko	0,26
		Z.83b-Ko	0,18
		Z.83c-Ko	0,05
		Z.84-Ko	0,18
		Z.86-Ko	0,81
		Z.88-Ko	0,24
		Z.89-Ko	0,37
		Z.95-Ko	0,20
		Z.103-Ko	0,06
	Vlčovice	Z.15-Vč	0,67
		Z.20-Vč	0,08

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravy silniční (DS)	Kopřivnice	Z.73-Ko	1,02
		Z.76-Ko	0,05
		Z.77-Ko	0,02
		Z.78-Ko	0,17
		Z.87-Ko	0,62
	Mniší	Z.15-Mn	0,55

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x)	Kopřivnice	Z.60-Ko	0,19
		Z.90-Ko	1,14
		Z.91-Ko	0,99
		Z.92-Ko	0,23
	Vlčovice	Z.21-Vč	0,52

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	Drnholec nad Lubinou	Z.18-Dr	0,64
		Z.22-Dr	0,19
		Z.35-Dr	0,02
		Z.36-Dr	0,06
		Z.37-Dr	0,07
		Z.38-Dr	0,17
		Z.39-Dr	0,02
		Z.45-Dr	0,10
	Kopřivnice	Z.53-Ko	0,25
		Z.54-Ko	1,25
		Z.55-Ko	0,30
		Z.56-Ko	0,04
		Z.57-Ko	0,17
		Z.58-Ko	0,35

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
		Z.59-Ko	0,34
		Z.62-Ko	1,66
		Z.64-Ko	0,14
		Z.65-Ko	0,05
		Z.66-Ko	0,02
		Z.67-Ko	0,24
		Z.94-Ko	0,05
	Vlčovice	Z.14-Vč	0,71

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	Drnholec nad Lubinou	Z.28-Dr	1,25
		Z.46-Dr	0,19
	Kopřivnice	Z.42-Ko	0,29
		Z.63-Ko	0,35
		Z.98-Ko	0,10
	Větřkovice u Lubiny	Z.8-Vě	0,37
	Mniší	Z.25-Mn	0,07
	Vlčovice	Z.24-Vč	0,25

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	Drnholec nad Lubinou	Z.27-Dr	0,08
		Z.41-Dr	0,48
		Z.42-Dr	0,66
	Kopřivnice	Z.69-Ko	1,87
		Z.70-Ko	0,66
	Větřkovice u Lubiny	Z.9-Vě	0,88
	Vlčovice	Z.17-Vč	2,10
		Z.22-Vč	0,15
		Z.23-Vč	0,14

~~VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY~~

~~ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy bydlení – v bytových domech (BH)~~	~~Kopřivnice~~	~~P1Ko~~	~~0,36~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)~~	~~Vlčovice~~	~~P1Vč~~	~~0,94~~
~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)~~	~~Kopřivnice~~	~~P3Ko~~	~~0,61~~

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

ÚP vymezuje následující transformační plochy pro způsob využití:

Transformační plochy vymezené Změnou č. 2 jsou podbarveny shodně s grafickou částí žlutou barvou.

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení hromadného (BH)	Kopřivnice	T.1-Ko	0,36
		T.4-Ko	0,84

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení individuálního (BI)	Kopřivnice	T.5-Ko	0,19

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	Vlčovice	T.1-Vč	1,33

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	Kopřivnice	T.3-Ko	0,61

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic I. třídy (I/58), II. třídy (II/464, II/480, II/482 a II/486) a III. třídy (III/4824) a vybraných místních a ostatních pozemních komunikací tvořících základní dopravní systém území po stabilizovaných plochách ~~dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~ dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU), stejně jako současné vedení zbývajících pozemních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Zároveň respektuje silniční dopravní zařízení a vybavení na stabilizovaných plochách ~~dopravní infrastruktury – specifické silniční (DXS)~~ dopravy silniční – specifické (DS.x), situované v přímé vazbě na plochy DS převážně v území se soustředěnou obytnou zástavbou.

~~ÚP vymezuje plochu Z15Vč (DS) pro přeložku silnice I/58 včetně sjezdového ramene na obslužnou komunikaci do Průmyslového parku, dále plochy Z73Ko, Z76Ko, Z77Ko a Z78Ko (DS) pro přeložku silnice II/482 a plochy Z16Vč, Z11Mn a Z15Mn (DS) pro rekonstrukci silnice II/486. ÚP dále vymezuje plochy Z85Ko a Z87Ko (DS) pro přestavbu křižovatek na vedení současných silnic II/480 a II/482.~~

ÚP vymezuje pro přeložku silnice I/58 včetně sjezdového ramene na obslužnou komunikaci do Průmyslového parku koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS142 a zastavitelnou plochu Z.15-Vč dopravy všeobecné (DU). V koridoru CNZ.DS142 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

ÚP dále vymezuje:

- pro přeložku silnice II/482 zastavitelné plochy Z.73-Ko, Z.76-Ko, Z.77-Ko a Z.78-Ko dopravy silniční (DS),
- pro rekonstrukci silnice II/486 zastavitelnou plochu Z.15-Mn dopravy silniční (DS),
- pro přestavbu křižovatky na silnici II/480 s ulicí Husovou zastavitelnou plochu Z.87-Ko dopravy silniční (DS).

~~ÚP vymezuje plochy Z71Ko, Z72Ko, Z80Ko, Z81Ko, Z82Ko, Z83Ko, Z84Ko, Z86Ko, Z88Ko, Z89Ko, Z95Ko, Z40Dr, Z19Vč a Z20Vč (DS)~~ ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.28-Ko, Z.71-Ko, Z.72-Ko, Z.80-Ko, Z.81-Ko, Z.82-Ko, Z.83a-Ko, Z.83b-Ko, Z.83c-Ko, Z.84-Ko, Z.86-Ko, Z.88-Ko, Z.89-Ko, Z.95-Ko, Z.103-Ko, Z.40-Dr, Z.15-Ko a Z.20-Vč dopravy všeobecné (DU) pro zpřístupnění zastavitelných ploch. Všechny ostatní zastavitelné plochy jsou napojeny na současný stabilizovaný systém místních a ostatních pozemních komunikací.

~~ÚP vymezuje plochy Z90Ko, Z91Ko, Z92Ko situované při přeložce silnice II/482, Z60Ko při ulici Česká a Z21Vč při křižovatce ulic Panská a Průmyslový park (všechny DXS) pro rozvoj dopravního vybavení a zařízení.~~

Pro rozvoj dopravního vybavení a zařízení ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.90-Ko, Z.91-Ko a Z.92-Ko situované u přeložky silnice II/482, Z.60-Ko u ulice Česká a Z.21-Vč u křižovatky ulic Panská a Průmyslový park, všechny jako plochy dopravy silniční – specifické (DS.x).

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

~~ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní (DZ), stejně jako drážní dopravní zařízení a vybavení na stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – specifické drážní (DXZ).~~

ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice ve stabilizovaných plochách dopravy drážní (DD), stejně jako drážní dopravní zařízení a vybavení na stabilizovaných plochách dopravy drážní – specifické (DD.x).

~~ÚP vymezuje plochu Z44Ko (RN)~~ ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.44-Ko rekreace na oddychových plochách (RO) pro umístění lanové dráhy ve vazbě na území obce Lichnov s cílem zajištění optimálního provozu současného lyžařského areálu po jeho rozšíření.

OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

ÚP samostatně nevymezuje plochy pro ostatní druhy dopravy (letecká, vodní). Nemotorová doprava (pěší, cyklistická) bude nadále realizována ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí podmínky jejich využití. Koncepce cyklodopravy navrhuje doplnění úseků již realizovaných cyklostezek a vyznačení nových cyklistických stezek (resp. stezek pro chodce a cyklisty) v rámci těchto ploch, a to jak v zástavbě města, tak i ve vazbách na okolní sídla. Z těchto jsou to významná propojení ve směru na Štramberk, dále z Kopřivnice přes Lubinu a Větřkovice s pokračováním ve směru na Hukvaldy (Green Way K-M-W) s odbočkami směrem na Příbor a Vlčovice. Cílem je zvýšení komfortu a bezpečnosti cyklodopravy po současných cyklistických trasách i po úsecích navržených k doplnění celého systému.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný vodovod sloužící k zásobování částí Lubina, Kopřivnice, Mniší a Vlčovice pitnou vodou ze stabilizovaných vodních zdrojů mimo území města, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

~~ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných ploch:~~

~~k.ú. Drnholec nad Lubinou~~

~~SM~~	~~Z4Dr~~
~~SV~~	~~Z5Dr, Z6Dr, Z10Dr, Z13Dr, Z15Dr, Z16Dr, Z26Dr~~
~~VD~~	~~Z30Dr, Z34Dr~~

~~k. ú. Kopřivnice~~

~~BI~~	~~Z1Ko, Z2Ko, Z4Ko, Z5Ko, Z6Ko, Z12Ko, Z13Ko, Z14Ko, Z16Ko, Z18Ko, Z19Ko, Z21Ko, Z22Ko, Z23Ko, Z24Ko, Z29Ko, Z31Ko, Z97Ko~~
~~SM~~	~~Z33Ko, Z34Ko, Z35Ko, Z36Ko, Z37Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko~~
~~SV~~	~~Z43Ko~~
~~OV~~	~~Z49Ko~~
~~OS~~	~~Z48Ko~~
~~VD~~	~~Z52Ko, Z93Ko~~

~~k.ú. Mniší~~

~~SV~~	~~Z1Mn, Z4Mn, Z9Mn~~

~~k.ú. Větřkovice u Lubiny~~

~~SV~~	~~Z1Vě, Z2Vě~~
~~RN~~	~~Z10Vě~~

~~k. ú. Vlčovice~~

~~SV~~	~~Z6Vč~~
~~OH~~	~~Z8Vč~~
~~VD~~	~~Z9Vč, Z13dVč, Z13eVč~~

ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:

k. ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z.4-Dr
SV	Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.10-Dr, Z.13-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.26-Dr
VD	Z.30-Dr, Z.34-Dr

k. ú. Kopřivnice

BI	Z.1-Ko, Z.2-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.12-Ko, Z.13-Ko, Z.14-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.24-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko, Z.97-Ko
SM	Z.33-Ko, Z.34-Ko, Z.35-Ko, Z.36-Ko, Z.37-Ko, Z.38-Ko
SV	Z.43-Ko
OS	Z.48-Ko, Z.49-Ko
VD	Z.52-Ko, Z.93-Ko

k. ú. Mniší

SV	Z.1-Mn, Z.4-Mn, Z.9-Mn

k. ú. Větřkovice u Lubiny

SV	Z.1-Vě
RO	Z.10-Vě

k. ú. Vlčovice

OH	Z.8-Vč
VD	Z.9-Vč, T.1-Vč
VT	Z.13d1-Vč

ÚP připouští rozvoj vodovodu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení s tím, že v částech, kde je realizace vodovodu pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody

ÚP respektuje kanalizaci v částech Kopřivnice, Lubina s přečerpáním a vyústěním na ČOV Kopřivnice. Části Mniší a Vlčovice budou napojeny tlakovou kanalizací z přečerpávací stanice Mniší na tento systém v přečerpávací stanici Lubina.

~~ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných ploch:~~

~~k.ú. Drnholec nad Lubinou~~

~~SM~~	~~Z4Dr~~
~~SV~~	~~Z1Dr, Z2Dr, Z5Dr, Z6Dr, Z8Dr, Z10Dr, Z11Dr, Z12Dr, Z13Dr, Z23Dr, Z24Dr, Z25Dr~~
~~VD~~	~~Z30Dr, Z33Dr, Z34Dr~~

~~k.ú. Kopřivnice~~

~~BI~~	~~Z1Ko, Z3Ko, Z4Ko, Z5Ko, Z6Ko, Z7Ko, Z10Ko, Z12Ko, Z13Ko, Z14Ko, Z15Ko, Z16Ko, Z17Ko, Z18Ko, Z19Ko, Z21Ko, Z22Ko, Z23Ko, Z24Ko, Z25Ko, Z26Ko, Z29Ko, Z31Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko, Z97Ko~~
~~SM~~	~~Z33Ko, Z35Ko, Z36Ko, Z37Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko~~
~~SV~~	~~Z43Ko~~
~~OV~~	~~Z47Ko~~
~~VD~~	~~Z52Ko~~

~~k.ú. Mniší~~

~~SV~~	~~Z1Mn, Z2Mn, Z4Mn, Z9Mn~~

~~k.ú. Větřkovice u Lubiny~~

~~SV~~	~~Z1Vě, Z2Vě, Z3Vě~~
~~RN~~	~~Z10Vě~~

~~k. ú. Vlčovice~~

~~SV~~	~~Z2Vč, Z4Vč, Z5Vč, Z6Vč~~
~~OH~~	~~Z8Vč~~
~~VD~~	~~Z9Vč, Z10Vč, Z13dVč, Z13eVč~~

ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:

k. ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z.4-Dr

SV	Z.1-Dr, Z.2-Dr, Z.8-Dr, Z.10-Dr, Z.11-Dr, Z.12-Dr, Z.13-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.24a-Dr, Z.24b-Dr, Z.43-Dr
VD	Z.30-Dr, Z.33-Dr, Z.34-Dr

k. ú. Kopřivnice

BI	Z.3-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.7-Ko, Z.10-Ko, Z.12-Ko, Z.13-Ko, Z.14-Ko, Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.24-Ko, Z.25-Ko, Z.26-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko
SM	Z.33-Ko, Z.35-Ko, Z.36-Ko, Z.37-Ko, Z.38-Ko
SV	Z.43-Ko
OV	Z.47-Ko
VD	Z.52-Ko

k. ú. Mniší

SV	Z.2-Mn, Z.4-Mn

k. ú. Větřkovice u Lubiny

RO	Z.10-Vě

k. ú. Vlčovice

SV	Z.3-Vč, Z.4-Vč, Z.5-Vč
OS	Z.7-Vč
VD	Z.9-Vč, Z.10-Vč, Z.25-Vč, T.1-Vč
VT	Z.11b-Vč, Z.13d1-Vč, Z.13d2-Vč

ÚP připouští rozšíření oddílné kanalizace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod na splaškovou kanalizaci s tím, že v částech, kde je realizace splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zneškodňování odpadních vod individuálním způsobem za podmínky, že bude prokázáno pro celou zastavitelnou plochu, že nedojde k negativnímu ovlivnění plochy ani jejího okolí.

Dešťové vody

Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě jejich dopadu. Dešťové vody z převážně zpevněných ploch veřejných prostranství, komunikačního systému a ostatních ploch neschopných vsakování budou nadále odváděny povrchovými příkopy, trativody či dešťovou kanalizací do místních recipientů.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současná elektroenergetická zařízení a vedení v území města, včetně těch, která se přímo nepodílí na jeho zásobování.

ÚP respektuje současné zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 22 kV z nadzemních elektrických vedení VN 245, VN 253, VN 248 a VN 250, výkonově zajištěných z TR 110/22 kV Příbor, která jsou pro případ mimořádných situací propojena.

ÚP je vymezen koridor CNZ.E23 k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV. V koridoru CNZ.E23 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPLEM

ÚP respektuje současná plynárenská a teplárenská zařízení a systémy v území města, včetně těch, která se přímo nepodílí na jeho zásobování.

~~ÚP doplňuje plynovodní systém za účelem napojení těchto zastavitelných ploch:~~

~~k.ú. Drnholec nad Lubinou~~

~~SM~~	~~Z4Dr~~
~~SV~~	~~Z1Dr, Z2Dr, Z5Dr, Z6Dr, Z10Dr, Z11Dr, Z12Dr, Z13Dr, Z14Dr, Z15Dr, Z16Dr, Z26Dr~~
~~VD~~	~~Z30Dr, Z33Dr~~

~~k.ú. Kopřivnice~~

~~BI~~	~~Z1Ko, Z2Ko, Z3Ko, Z4Ko, Z5Ko, Z6Ko, Z7Ko, Z9Ko, Z10Ko, Z12Ko, Z13Ko, Z14Ko, Z15Ko, Z16Ko, Z17Ko, Z18Ko, Z19Ko, Z20Ko, Z21Ko, Z22Ko, Z23Ko, Z25Ko, Z26Ko, Z29Ko, Z31Ko~~
~~SM~~	~~Z8Ko, Z33Ko, Z34Ko, Z35Ko, Z36Ko, Z37Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko, Z41Ko,~~
~~OV~~	~~Z47Ko~~
~~VD~~	~~Z52Ko, Z93Ko~~

~~k.ú. Mniší~~

~~SV~~	~~Z1Mn, Z4Mn, Z9Mn~~

~~k.ú. Větřkovice u Lubiny~~

~~SV~~	~~Z1Vě~~
~~RN~~	~~Z10Vě~~

~~k. ú. Vlčovice~~

~~SV~~	~~Z4Vč, Z5Vč, Z6Vč~~
~~VD~~	~~Z9Vč, Z13dVč~~

ÚP doplňuje plynovodní systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:

k. ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z.4-Dr
SV	Z.1-Dr, Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.10-Dr, Z.11-Dr, Z.12-Dr, Z.13-Dr, Z-14-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.21-Dr, Z.26-Dr, Z.48-Dr
VD	Z.30-Dr, Z.33-Dr

k. ú. Kopřivnice

BI	Z.1-Ko, Z.2-Ko, Z.3-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.7-Ko, Z.9-Ko, Z.10-Ko, Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.25-Ko, Z.26-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko, Z.97-Ko
SM	Z.8-Ko, Z.33-Ko, Z.34-Ko, Z.35-Ko
OV	Z.47-Ko
VD	Z.52-Ko, Z.93-Ko

k. ú. Mniší

SV	Z.1-Mn, Z.4-Mn

k. ú. Větřkovice u Lubiny

SV	Z.1-Vě

k. ú. Vlčovice

SV	Z.4-Vč, Z.5-Vč
VD	Z.9-Vč, Z.10-Vč, , T.1-Vč

ÚP připouští rozvoj systému zásobování plynem a teplem v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci typů ploch s rozdílným způsobem využití VD, VT, VZ v souladu s podmínkami jejich využití.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy přírodního a polopřírodního charakteru určené pro hospodaření s vodou, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

Prvky zelené infrastruktury

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
  plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
- v nezastavěném území: plochy přírodní všeobecné (NU),
  plochy lesní všeobecné (LU).

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
  plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
  plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),
- v nezastavěném území: plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),
  plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanovena maximální intenzita využití a minimální intenzita zeleně.

Realizace ploch zeleně je současně přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

~~ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH). Pro rozvoj veřejné infrastruktury ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z47Ko (OV), zastavitelné plochy Z48Ko, Z49Ko a Z7Vč (OS) a zastavitelné plochyZ7Vě a Z8Vč (OH).~~

~~ÚP dále respektuje občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, jež je součástí ploch BH, BI, SC, SM, SV, OM, OK, OS, VT, VZ, VZ1 a DXZ.~~

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH). Pro rozvoj veřejné infrastruktury ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.47-Ko občanského vybavení veřejného (OV), zastavitelné plochy Z.48-Ko, Z.49-Ko a Z.7-Vč občanského vybavení sportu (OS) a zastavitelné plochy Z.7-Vě a Z.8-Vč občanského vybavení hřbitovů (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení komerčního i nekomerčního charakteru, jenž je součástí ploch BH, BI, SC, SM, SV, OK.m, OK.r, OS, VT, VZ, VZ.1 a DD.x.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

~~ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a veřejná zeleň (ZV). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z9aDr a Z9bDr (PV) a zastavitelné plochy Z18Dr, Z22Dr, Z35Dr, Z36Dr, Z37Dr, Z38Dr, Z39Dr, Z45Dr, Z53Ko, Z54Ko, Z55Ko, Z56Ko, Z57Ko, Z58Ko, Z59Ko, Z62Ko, Z64Ko, Z65Ko, Z66Ko, Z67Ko, Z68Ko a Z94Ko, Z14Vč a Z18Vč (ZV).~~

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.9a-Dr a Z.9b-Dr veřejných prostranství všeobecných (PU) a zastavitelné plochy Z.18-Dr, Z.22-Dr, Z.35-Dr, Z.36-Dr, Z.37-Dr, Z.38-Dr, Z.39-Dr, Z.45-Dr, Z.53-Ko, Z.54-Ko, Z.55-Ko, Z.56-Ko, Z.57-Ko, Z.58-Ko, Z.59-Ko, Z.62-Ko, Z.64-Ko, Z.65-Ko, Z.66-Ko, Z.67-Ko a Z.94-Ko, Z.14-Vč a Z.1-Vč zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU~~

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území města je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle ~~§ 18 odst. 5 SZ~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona, a to v Oblasti specifických krajin Beskydského podhůří. Konkrétně v severní části jako součást specifické krajiny Příbor – Nový Jičín, v jihozápadní části jako součást specifické krajiny Štramberk a v jihovýchodní části jako součást specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky.

V k. ú. Drnholec nad Lubinou, v k. ú. Větřkovice u Lubiny a v severní části k. ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), v jižním cípu k. ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Štramberk (F-03), ve východním cípu k. ú. Mniší budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), v jižním cípu k. ú. Vlčovice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 70 a na zbývajícím území budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 69.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

~~ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:~~

~~Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)~~

~~ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.~~

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~

~~ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.~~

~~Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)~~

~~ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské (NV)~~

~~ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.~~

~~Plochy zemědělské (NZ)~~

~~ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.~~

~~Plochy lesní (NL)~~

~~ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Nově vymezuje plochy:~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy lesní (NL)~~	~~Drnholec nad Lubinou~~	~~K1Dr~~	~~8,15~~
		~~K4Dr~~	~~5,26~~
		~~K5Dr~~	~~0,49~~
		~~K6Dr~~	~~0,43~~
		~~K7Dr~~	~~0,24~~
	~~Kopřivnice~~	~~K1Ko~~	~~0,12~~
		~~K2Ko~~	~~0,20~~
		~~K3Ko~~	~~0,40~~
	~~Mniší~~	~~K1Mn~~	~~0,91~~
		~~K2Mn~~	~~0,03~~
		~~K3Mn~~	~~0,10~~
		~~K4Mn~~	~~0,50~~
		~~K5Mn~~	~~0,50~~
		~~K6Mn~~	~~0,18~~
		~~K7Mn~~	~~0,10~~
	~~Větřkovice u Lubiny~~	~~K1Vě~~	~~0,59~~
		~~K2Vě~~	~~0,11~~
		~~K3Vě~~	~~0,13~~
		~~K4Vě~~	~~0,07~~
		~~K5Vě~~	~~0,20~~
		~~K6Vě~~	~~0,04~~
~~Plochy lesní (NL)~~	~~Vlčovice~~	~~K1Vě~~	~~0,16~~
		~~K2Vě~~	~~0,12~~

~~Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk)~~

~~ÚP respektuje stabilizovanou plochu tohoto charakteru.~~

~~Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)~~

~~ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Nově vymezuje plochy:~~

~~Způsob využití (zkratka)~~	~~Katastrální území~~	~~Označení~~	~~Rozloha (ha)~~
~~Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)~~	~~Drnholec nad Lubinou~~	~~K2Dr~~	~~0,31~~
		~~K3Dr~~	~~0,15~~
	~~Kopřivnice~~	~~K4Ko~~	~~1,62~~
		~~K5Ko~~	~~0,69~~
		~~K6Ko~~	~~1,97~~
		~~K7Ko~~	~~1,67~~
		~~K8Ko~~	~~0,09~~
		~~K9Ko~~	~~0,37~~
	~~Větřkovice u Lubiny~~	~~K7Vě~~	~~1,23~~

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy lesní všeobecné (LU)

Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k)

Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo)

Plochy přírodní všeobecné (NU).

ÚP vymezuje následující plochy změn v krajině:

plocha číslo	katastrální území	plocha s RZV	opatření	výměra v ha
Pro založení chybějících částí územního systému ekologické stability				
K.1	Mniší	NU	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-1	0,14
K.2	Mniší	NU	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-1	0,51
K.3	Mniší	NU	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-2	0,97
K.4	Mniší	NU	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-3	0,39
K.5	Vlčovice	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115 -7	0,25
K.6	Vlčovice	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7	1,88
K.7	Vlčovice	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7	3,93
K.8	Kopřivnice	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7	0,20
K.9	Kopřivnice	NU	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-8	0,30
K.10	Drnholec nad Lubinou	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.127-9	5,58
K.11	Drnholec nad Lubinou	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBC.630-11	0,43
K.12	Větřkovice u Lubiny, Vlčovice	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.265-13	21,59
K.13	Větřkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-19	0,86
K.14	Mniší	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-21	0,91
K.15	Větřkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1	0,25
K.16	Větřkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1	0,16
K.17	Větřkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1	0,16
K.18	Větřkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	1,10
K.19	Větřkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	0,46
K.20	Větřkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	0,81
K.21	Větřkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	0,12

plocha číslo	katastrální území	plocha s RZV	opatření	výměra v ha
K.22	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,35
K.23	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,52
K.24	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,08
K.25	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,56
K zalesnění				
K.26	Drnholec nad Lubinou	LU	zalesnění	8,15
K doplnění krajinné zeleně				
K.27	Drnholec nad Lubinou	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	0,31
K.28	Drnholec nad Lubinou	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	0,15
K.29	Kopřivnice	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	1,62
K.30	Kopřivnice	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	1,67
K.31	Větřkovice u Lubiny	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	1,16

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

~~ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy, nadregionální biokoridor K 144 MB, regionální biocentra 115 Červený kámen – Pískovna, 127 Helenské údolí a 265 Větřkovická Lubina, regionální biokoridory 547, 550 a 630, místní biocentra LBC Kopřivnice, LBC Drnholec – Větřkovice, LBC Drnholec – Příbor, LBC Vlčovice, LBC Větřkovice 1, LBC Větřkovice 2, LBC Mniší a LBC Vlčovice – Mniší a místní biokoridory LBK Kopřivnice – Příbor, LBK Sklenov – Větřkovice, LBK Hájov – Větřkovice – Sklenov a LBK Mniší – Sklenov. Funkčnost částí nadregionálního biokoridoru K 144 MB, regionálních biocenter 127 Helenské údolí a 265 Větřkovická Lubina a regionálního biokoridoru 550 je třeba zajistit, ostatní skladebné prvky jsou funkční.~~

Na správním území obce jsou vymezeny prvky:

- nadregionální úrovně: nadregionální biokoridor **NRBK672** (části NRBK.672-1, NRBK.672-2, NRBK.672-3, NRBK.672-4, NRBK.672-6, NRBK.672-8) s vloženým biocentrem regionální úrovně RBC115 Červený kámen – Pískovna (část RBC.115-7) a lokální úrovně LBC.672-5,

  nadregionální biocentrum **NRBC97** Hukvaldy (části NRBC.97A, NRBC.97B);

- regionální úrovně: regionální biokoridor **RBK630** (části RBK.630-10, RBK.630-12) s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.630-11,

  regionální biokoridor **RBK547** (části RBK.547-14, RBK.547-16, RBK.547-18) s vloženými biocentry lokální úrovně LBC.547-15 a LBC.547-17,

  regionální biokoridor **RBK550** (úseky RBK.550-19, RBK.550-21) s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.550-20,

  regionální biocentrum **RBC127** Helenské údolí (část RBC.127-9),

regionální biocentrum **RBC265** Větřkovická Lubina (část RBC.265-13);

- lokální úrovně: trasa Hájov–Větřkovice–Sklenov složená z částí LBK.1, LBC.2 LBK.3;
  trasa LBK.4 Mniší–Sklenov;
  trasa Kopřivnice–Příbor složená z částí LBC.5, LBK.6, LBC.7.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem). Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

DOPRAVNÍ PROSTUPNOST

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena vymezenými plochami ~~dopravní infrastruktury silniční~~ dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU), a železniční trať. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

BIOLOGICKÁ PROSTUPNOST

Biologická prostupnost území je omezena. ÚP pro její zlepšování vymezuje ~~plochy prvků ÚSES~~ územní systém ekologické stability s potřebou zajištění ~~jejich~~ jeho plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města.

REKREACE

ÚP respektuje stabilizované plochy ~~rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) a zahrádkové osady (RZ)~~ rekreace na oddechových plochách (RO) a rekreace v zahrádkářských osadách (RZ). ÚP respektuje rodinnou rekreaci ve stabilizovaných stavbách v plochách SV.

~~ÚP vymezuje samostatně plochy Z44Ko, Z45Ko, Z46Ko a Z10Vě (RN).~~ ÚP vymezuje samostatně zastavitelné plochy Z.44-Ko, Z.45-Ko, Z.46-Ko a Z.10-Vě rekreace na oddechových plochách (RO) a zastavitelné plochy Z.100-Ko a Z.102-Ko rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou území soustavy NATURA 2000 – ploch evropsky významných lokalit.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

~~I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, VČETNĚ SCHÉMATU~~

I.1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).~~

~~ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~plochy bydlení – v bytových domech (BH),~~
- ~~plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI),~~
- ~~plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC),~~
- ~~plochy smíšené obytné – městské (SM),~~
- ~~plochy smíšené obytné – venkovské (SV),~~
- ~~plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN),~~
- ~~plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),~~
- ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),~~
- ~~plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),~~
- ~~plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),~~
- ~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),~~
- ~~plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),~~
- ~~plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD),~~
- ~~plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT),~~
- ~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),~~
- ~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1),~~

- ~~plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),~~
- ~~plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS),~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní (DXZ),~~
- ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),~~
- ~~plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),~~
- ~~plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),~~
- ~~plochy vodní a vodohospodářské (NV),~~
- ~~plochy zemědělské (NZ),~~
- ~~plochy lesní (NL),~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk),~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).~~

~~Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:~~

- ~~plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),~~
- ~~plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině).~~

ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení hromadného (BH),
- Plochy bydlení individuálního (BI),
- Plochy smíšené obytné centrální (SC),
- Plochy smíšené obytné městské (SM),
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),
- Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ),
- Plochy občanského vybavení veřejného (OV),
- Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m),
- Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r),
- Plochy občanského vybavení sportu (OS),
- Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH),
- Plochy výroby drobné a služeb (VD),
- Plochy výroby těžké a energetiky (VT),
- Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ),
- Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1),
- Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy dopravy všeobecné (DU),
- Plochy dopravy silniční (DS),
- Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x),
- Plochy dopravy drážní (DD),
- Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x),
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),
- Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),

- Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- Plochy zemědělské všeobecné (AU),
- Plochy lesní všeobecné (LU),
- Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k),
- Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),
- Plochy přírodní všeobecné (NU).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, T = transformační plocha, K = plocha změny v krajině).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

~~V tomto ÚP se rozumí:~~

~~**hlavním využitím** převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,~~

~~**přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky; přípustné využití se vždy posuzuje ve vazbě na hlavní využití,~~

~~**podmíněně přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,~~

~~**způsobem využití nesouvisejícím** s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),~~

~~**zastavěným stavebním pozemkem** pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,~~

~~**zastavěnou plochou pozemku** součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžií a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,~~

~~**vedlejší stavbou** stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje uživatelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,~~

~~**stabilizovaným** rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,~~

~~**rekreací – cestovním ruchem** aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,~~

~~**službami** (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,~~

~~**obchodním prodejem** prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),~~

~~**volným skladováním** způsob dočasného uložení např. sypkých hmot, strojů, odlitků apod. bez obalů nebo uložení na přepravkách či v kontejnerech, a to obvykle na nezastřešených skladovacích plochách,~~

~~**nemotorovou dopravou** všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,~~

~~**drobným chovatelstvím a pěstitelstvím** chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,~~

~~**zelení sídelní** zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,~~

~~**zeleň krajinnou** zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,~~

~~**zelení veřejnou** zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,~~

~~**zelení soukromou a vyhrazenou** zeleň sídelní na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,~~

~~**zelení ochrannou a izolační** zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,~~

~~**podmínkami prostorového uspořádání**~~

- ~~**výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejníže položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,~~
- ~~**rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,~~
- ~~**intenzita využití** =největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v % nebo absolutně v m^2,~~
- ~~**intenzita zeleně** = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ na jeho celkové rozloze či nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části vymezené plochy na její celkové rozloze, udaný v %.~~

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

~~**Plochy bydlení – v bytových domech (BH)**~~

Plochy bydlení hromadného (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v BD a stabilizovaných RD,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m^2 a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel – garážování osobních vozidel v přestavbách nebytových staveb se připouští) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m^2 plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a ~~DZ~~ DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby.

~~Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)~~

Plochy bydlení individuálního (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v RD,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m^2 a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m^2 plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v plochách ~~Z15Ko, Z16Ko, Z18Ko, Z21Ko, Z22Ko~~ Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.18-Ko, Z.21-Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, ~~VZ1~~ VZ.1, DS a ~~DZ~~ DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 11 m; v plochách ~~Z16Ko, Z18Ko a Z21Ko~~ Z.16-Ko, Z.18-Ko a Z.21-Ko nejvýše 8 m,
- rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu 700 až 2000 m^2, u řadových domů ~~min. 500 m^2~~ min. 350 m^2,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

~~**Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)**~~

Plochy smíšené obytné centrální (SC)

Přípustné využití:

- bydlení (kromě bydlení v RD kromě RD stabilizovaných),
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m^2 a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m^2 plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a ~~DZ~~ DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – ~~max. 50 %~~ max. 60 %,
- intenzita zeleně – min. 20 %.

~~**Plochy smíšené obytné – městské (SM)**~~

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Přípustné využití:

- bydlení,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m^2 a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky) ,
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m^2 plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a ~~DZ~~ DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 12 m,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v RD a stabilizovaných BD,
- rodinná rekreace ve stabilizovaných stavbách,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m^2 a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m^2 plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- bydlení v RD v ploše ~~Z2Dr~~ Z.2-Dr za podmínky, že bude prokazatelně zajištěna komplexní ochrana lokality před dešťovými vodami z přilehlých zemědělských pozemků způsobem, kterým nebudou ohroženy jiné pozemky,
- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v plochách ~~Z5Dr, Z6Dr, Z1Mn, Z2Mn, Z6Mn a Z9Mn~~ Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.1-Mn, Z.2-Mn, Z.6-Mn a Z.9-Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, ~~VZ1~~ VZ.1, DS a ~~DZ~~ DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách,
- využití plochy Z.13-Vě za podmínky, že bude respektován registrovaný VKP č. 3420.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 10,5 m,

- rozmezí výměry ~~– 900 až 2000 m²~~ pozemku pro umístění jednoho rodinného domu 700 až 2000 m²,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

~~Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)~~

Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)

Hlavní využití:

- rekreační louka,
- veřejné tábořiště,
- lyžařský areál.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, tělovýchova a sport, služby),
- bydlení související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- krajinná a sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel, drážní) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- obhospodařování zemědělské půdy,
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m kromě technologických zařízení,
- intenzita využití – max. 2 %,
- intenzita zeleně – min. 90 %.

~~**Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)**~~

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace ve stabilizovaných zahrádkářských koloniích.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 10 %,
- intenzita zeleně – min. 80 %.

~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~

Plochy občanského vybavení veřejného (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 400 m^2, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m^2 plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a ~~DZ~~ DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 20 %.

~~**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**~~

Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej o výměře do 400 m^2, skladování o výměře do 100 m^2 skladovací plochy kromě volného skladování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a ~~DZ~~ DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

~~**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)**~~

Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 5 000 m^2, skladovací plochy a volné skladování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~

Plochy občanského vybavení sportu (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby),
- bydlení ve stabilizovaných RD,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a ~~DZ~~ DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

~~**Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**~~

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (služby související s hlavním využitím),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

~~**Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**~~

Plochy výroby drobné a služeb (VD)

Hlavní využití:
- výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb.

Přípustné využití:
- občanské vybavení (obchodní prodej nepotravinářského charakteru o výměře do 5 000 m^2, stravování, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- bydlení (v BD či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
- intenzita využití – max. 60 %,
- intenzita zeleně – min. 20 %.

~~**Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)**~~

Plochy výroby těžké a energetiky (VT)

Hlavní využití:

- nezemědělská výroba a skladování,

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím,
- ~~výroba elektrické energie (kromě větrných elektráren),~~
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie včetně výroby z obnovitelných zdrojů a zařízení pro ukládání elektřiny,
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (v BD či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 18 m nad upravený terén kromě technologických zařízení,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

~~**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**~~

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím,
- nezemědělská výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zemědělské využití,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (v bytových či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití,
- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v ploše Z.21-Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

~~**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1)**~~

Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1)

Hlavní využití:

- chov hospodářského zvířectva (kromě hovězího dobytka a prasat).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (věda a výzkum, obchodní prodej, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby, tělovýchova a sport) související s hlavním využitím,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura (silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v ploše ~~Z14Mn~~ Z.14-Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,
- bydlení (v bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 20 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

~~**Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**~~

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně zpevněná.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 5 %,
- intenzita zeleně – min. 5 %.

~~**Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~sídelní zeleň (veřejná zeleň).~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,~~
- ~~vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),~~
- ~~dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~hlavní a přípustné využití v plochách Z67Ko, Z68Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

- ~~výšková regulace zástavby – max. 5 m,~~
- ~~intenzita využití – max. 5 %,~~
- ~~intenzita zeleně – min. 80 %.~~

~~**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**~~

Plochy dopravy silniční (DS)

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru silnic I. až III. třídy~~, místních a vybraných ostatních pozemních komunikací~~ a místních komunikací II. třídy.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství mimo silnice I. třídy,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura (specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~hlavní a přípustné využití v ploše Z89Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití~~ není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~**Plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS)**~~

Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x)

Hlavní využití:

- dopravní zařízení a dopravní vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m^2 a hřbitova,
- dopravní infrastruktura (silniční) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn max. 10,5 m,
- intenzita využití – max. 50 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy dopravy všeobecné (DU)

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru místních komunikací III. a IV. třídy a vybraných účelových komunikací.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura (parkování a garážování vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití v ploše Z.89-Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~**Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)**~~

Plochy dopravy drážní (DD)

Hlavní využití:

- doprava železniční.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~**Plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní (DXZ)**~~

Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x)

Hlavní využití:

- dopravní zařízení a dopravní vybavení pro drážní dopravu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m^2 a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby,
- intenzita využití – max. 50 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

~~**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**~~

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika, telekomunikace).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura specifická silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel),
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m kromě technologických zařízení,
- intenzita využití – max. 90 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití v ploše Z.67-Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 5 %,
- intenzita zeleně – min. 80 %.

~~**Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**~~

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

Hlavní využití:

- sídelní a krajinná zeleň (zeleň soukromá a vyhrazená).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura silniční a specifická silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 5 %, nejvýše však 100 m^2,
- intenzita zeleně – min. 90 %.

~~**Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)**~~

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava~~,~~
- ~~ÚSES~~.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~**Plochy vodní a vodohospodářské (NV)**~~

Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, obchodní prodej o výměře do 200 m^2),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- obhospodařování zemědělské půdy,
- myslivost,
- ÚSES,
- malé vodní elektrárny.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny vyjma malých vodních elektráren,
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- trvalé oplocení,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~**Plochy zemědělské (NZ)**~~

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělské půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura silniční a drážní (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- ~~ÚSES,~~
- stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat do 60 m^2 zastavěné plochy,
- ohrazování pastvin.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví vyjma staveb v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- trvalé oplocení,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~**Plochy lesní (NL)**~~

Plochy lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- myslivost, rybářství~~,~~
- ~~ÚSES~~.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- stavby a zařízení pro zemědělství,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- trvalé oplocení,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk)~~
Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k)

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření související se zříceninou hradu Šostýn s bývalým podhradím,
- krajinná zeleň,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- stavby a zařízení pro zemědělství,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- trvalé oplocení,
- a další způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 5 %,
- intenzita zeleně – min. 80 %.

~~**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)**~~

Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- dopravní infrastruktura silniční a drážní (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa~~,~~
- ~~ÚSES~~.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- stavby a zařízení pro zemědělství,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- trvalé oplocení,
- a další způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití:

- biocentra a biokoridory ÚSES,

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy přednostně s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky);
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění);
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné,
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a zajišťující prostupnost územím.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v území soustavy NATURA 2000 – v plochách evropsky významných lokalit,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- oplocení,
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinotvorné prvky (údolní nivy, infiltrační oblasti, významné krajinné horizonty regionální a lokální, nejvýznamnější stavební dominanty, horizonty a výhledy do krajiny a horizonty a výhledy na nejvýznamnější stavební dominanty),
- v plochách zasahujících do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebudou umísťovány stavby,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- ~~v ZÚ (včetně ploch přestavby) a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,~~
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách.

~~STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~Ve všech plochách nezastavěného území ÚP výslovně vylučuje umísťování staveb pro zemědělství (s výjimkou ohrazení pastvin), hygienických zařízení, ekologických a informačních center a zařízení pro reklamu, a to z důvodu převažujícího veřejného zájmu ochrany ZPF a významných krajinotvorných prvků.~~

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI~~, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

~~VD1 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy, včetně vedlejších staveb (Z15Vč) v k. ú. Vlčovice – přeložka silnice I/58,~~

~~VD2 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z85Ko) v k. ú. Kopřivnice – křižovatka na silnici II/482,~~

~~VD3 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z87Ko) v k. ú. Kopřivnice – křižovatka na silnici II/480,~~

~~VD4a,b – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z11Mn) v k. ú. Mniší (a) a (Z16Vč) v k. ú. Vlčovice (b) – odstranění dopravních závad,~~

~~VD5 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z15Mn), v k. ú. Mniší – odstranění dopravních závad,~~

~~VD6 – dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z73Ko) v k. ú. Kopřivnice~~.

Dopravní infrastruktury silniční:

VD.1 – silnice I. třídy, včetně vedlejších staveb (CNZ.DS142, Z.15-Vč) v k. ú. Vlčovice – přeložka silnice I/58,

VD.3 – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.87-Ko) v k. ú. Kopřivnice – křižovatka na silnici II/480,

VD.5 – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.15-Mn), v k. ú. Mniší – odstranění dopravních závad,

VD.6 – místní komunikace II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.73a-Ko, Z.73b-Ko) v k. ú. Kopřivnice.

Technické infrastruktury – elektroenergetiky:

VT.1 – vedení přenosové soustavy 400 kV k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné (CNZ.E23) v k. ú. Drnholec nad Lubinou a Větřkovice u Lubiny.

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

~~VU1a-c – územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor (K 144-MB) v k.ú. Mniší,~~

~~VU2 – územní systém ekologické stability – regionální biocentrum (127 Helenské údolí) v k.ú. Drnholec nad Lubinou,~~

~~VU3a-c – územní systém ekologické stability – regionální biocentrum (265 Větřkovická Lubina) v k.ú. Větřkovice u Lubiny (a) a v k.ú. Vlčovice (b, c),~~

~~VU4 – územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (550) v k.ú. Mniší.~~

Pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

Jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Kopřivnice vymezeny chybějící části (k založení) prvků územního systému ekologické stability **VU.1 – VU.25**.

VU.1 až VU.2	–	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-1,
VU.3	–	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-2,
VU.4	–	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-3,
VU.5 až VU.8	–	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7,
VU.9	–	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-8,
VU.10	–	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.127-9,
VU.11	–	založení lesního společenstva na chybějící části LBC.630-11,
VU.12	–	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.265-13,
VU.13	–	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-19,
VU.14	–	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-21,
VU.15 až VU.17	–	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1,
VU.18 až VU.21	–	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3,
VU.22 až VU.25	–	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.4.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

~~I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

I.1.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP vymezuje následující územní rezervy:

ozn.	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha
R.1	Větřkovice u Lubiny	**SV** – smíšená obytná venkovská	1,46

~~I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

~~ÚP vymezuje v k.ú. Drnholec nad Lubinou plochu ÚS1 – Z4Dr (SM), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:~~

- ~~upřesnění urbanistické koncepce,~~
- ~~návrh veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na dopravní systém města včetně dopravy v klidu,~~
- ~~návrh veřejné technické infrastruktury a jejího napojení na systém technické infrastruktury města,~~
- ~~návrh veřejné zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,~~
- ~~koordinace stanoveného využití s požadavky ochrany kulturních a civilizačních hodnot,~~
- ~~koordinace stanoveného využití s požadavky ochrany přírody a krajiny,~~
- ~~vyhodnocení dotčení ZPF.~~

~~Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy ÚP Kopřivnice.~~

ÚP nevymezuje žádné plochy, ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~Textová část ÚP má celkem 21 listů oboustranně tištěného textu.~~

~~Grafická část ÚP obsahuje 7 výkresů:~~

~~I.2.a.~~	~~Výkres základního členění území~~	~~1 : 5 000~~
~~I.2.b.1.~~	~~Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny~~	~~1 : 5 000~~
~~I.2.b.2.a.~~	~~Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní~~	~~1 : 5 000~~
~~I.2.b.2.b.~~	~~Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy~~	~~1 : 10 000~~
~~I.2.b.2.c.~~	~~Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství~~	~~1 : 5 000~~
~~I.2.b.2.d.~~	~~Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje~~	~~1 : 5 000~~
~~I.2.c.~~	~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~	~~1 : 5 000~~

I.1.k) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky; přípustné využití se vždy posuzuje ve vazbě na hlavní využití,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžií a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

vedlejší stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje uživatelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

stabilizovaný rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

volným skladováním způsob dočasného uložení např. sypkých hmot, strojů, odlitků apod. bez obalů nebo uložení na přepravkách či v kontejnerech, a to obvykle na nezastřešených skladovacích plochách,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zeleň krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání:

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejníže položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v % nebo absolutně v m^2,
- **intenzita zeleně** = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ na jeho celkové rozloze či nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části vymezené plochy na její celkové rozloze, udaný v %.

stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 6 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým

počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních; nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat,

zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů

zařízení pro ukládání elektřiny – systém skladování energie, který zachycuje energii z různých zdrojů a ukládá ji do dobíjecích baterií pro pozdější použití.

SEZNAM ZKRATEK A SYMBOLŮ

~~a.s.~~	~~akciová společnost~~
~~BD~~	~~bytový dům~~
~~BP~~	~~bezpečnostní pásmo~~
~~ČKA~~	~~Česká komora architektů~~
~~ČOV~~	~~čistírna odpadních vod~~
~~ČR~~	~~Česká republika~~
~~ČS~~	~~čerpací stanice~~
~~DP~~	~~dobývací prostor~~
~~CHLÚ~~	~~chráněné ložiskové území~~
~~KN~~	~~katastr nemovitostí~~
~~k.ú.~~	~~katastrální území~~
~~LBC~~	~~místní (lokální) biocentrum~~
~~LBK~~	~~místní (lokální) biokoridor~~
~~NTL~~	~~nízkotlaký~~
~~OP~~	~~ochranné pásmo~~
~~ORP~~	~~obec s rozšířenou působností~~
~~PHM~~	~~pohonné hmoty~~
~~Q100~~	~~hranice záplavového území stoleté povodně~~
~~RD~~	~~rodinný dům~~
~~Sb.~~	~~sbírka zákonů~~
~~STL~~	~~středotlaký~~
~~SZ~~	~~stavební zákon~~
~~TR~~	~~transformovna~~
~~ÚP~~	~~územní plán~~
~~ÚPD~~	~~územně plánovací dokumentace~~
~~ÚSES~~	~~územní systém ekologické stability~~
~~VN~~	~~vysoké napětí~~
~~VTL~~	~~vysokotlaký~~
~~VVN~~	~~velmi vysoké napětí~~
~~ZPF~~	~~zemědělský půdní fond~~
~~ZÚ~~	~~zastavěné území~~
~~ZVN~~	~~zvláště vysoké napětí~~

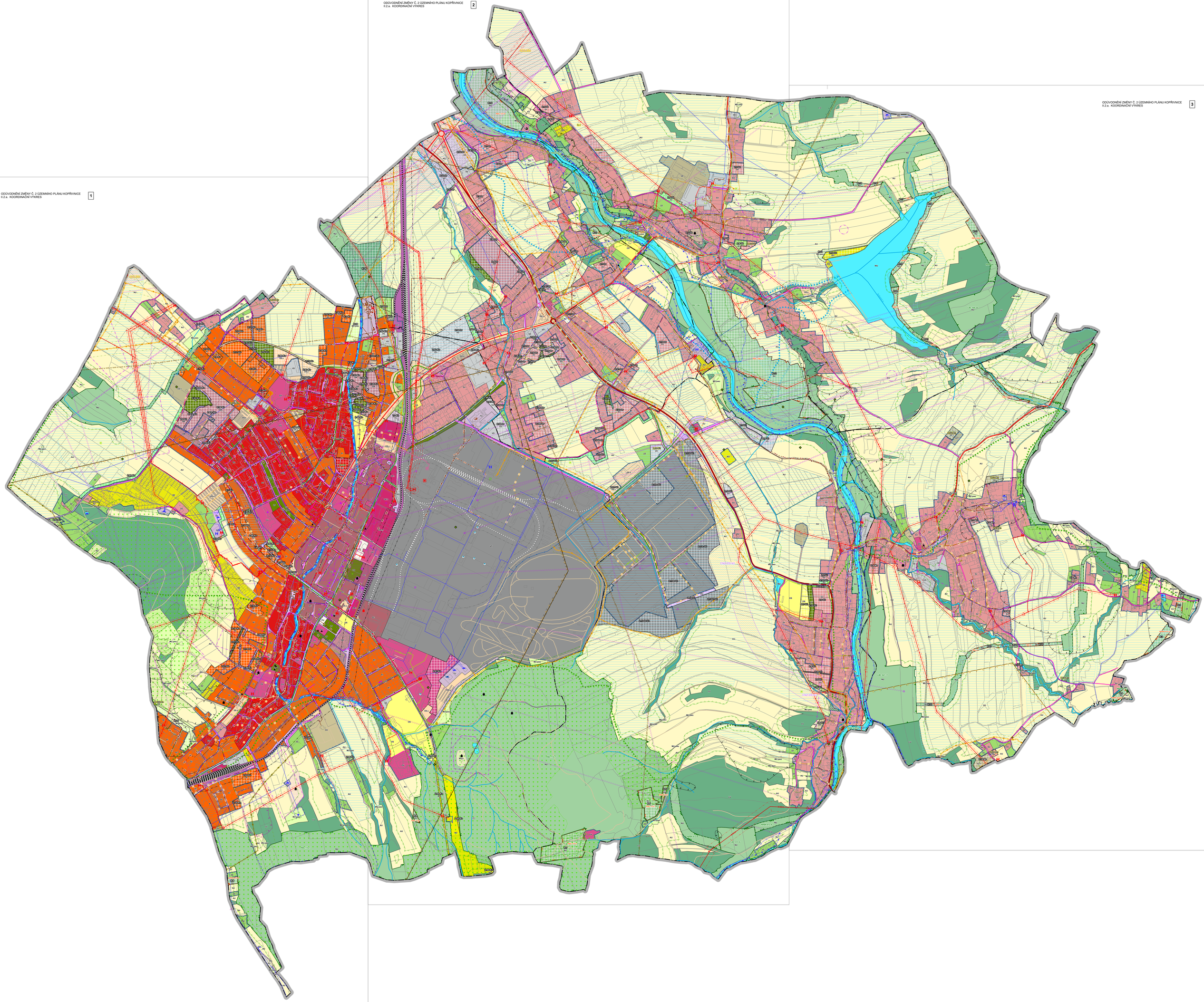
~~V seznamu zkratek a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.~~

BD	bytový dům
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
KN	katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
PHM	pohonné hmoty
RD	rodinný dům
TR	transformovna
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
ZÚ	zastavěné území

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
II.2.a. KOORDINAČNÍ VÝKRES
1

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
II.2.a. KOORDINAČNÍ VÝKRES
2

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
II.2.a. KOORDINAČNÍ VÝKRES
3



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

II.2.a. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 29. 12. 2025
- Z/Z. — ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- T./T. — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- K. — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (Z PLATNÉHO ÚP)
- CNZ. — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- CNZ. — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (Z PLATNÉHO ÚP)

POUŽITÉ ZKRATKY:
Ko - Kopřivnice, Dr - Drnholec nad Lubinou, Vě - Větřkovice u Lubiny, Mn - Mniší, Vč - Vlčovice

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
SC			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV	R.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RO	RO		PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
RZ	RZ		PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
OK.m			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO - zařízení malá a střední
OK.r			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO - zařízení plošně rozsáhlá
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
VT	VT		PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
VZ.1	VZ.1		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ - specifické
PU	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
DU	DU		PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DS.x	DS.x		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - specifické
DD			PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
DD.x			PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ - specifické
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
ZP	ZP		PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZO	ZO		PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
WU			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.k			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - kulturně - historické zájmy
MU.pwo	MU.pwo		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území
NU	NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
LBK.	LBK.	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC.	LBC.	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK.	RBK.	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC.	RBC.	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK.	NRBK.	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
NRBC.		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - BODOVĚ VYJÁDŘENÉ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY
- AKTIVNÍ SESUVNÉ ÚZEMÍ (BODOVÉ/PLOŠNÉ)
- SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ, DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ A UKLIDNĚNÉ

VODNÍ REŽIM

- VODNÍ ZDROJ
- OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- VODNÍ TOK
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ POD VODNÍM DÍLEM - OHROŽENÉ ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ POD VODNÍM DÍLEM

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PAMÁTNÝ STROM
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- PŘÍRODNÍ PARK
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- KULTURNÍ PAMÁTKA / KULTURNÍ PAMÁTKA PLOŠNĚ ZOBRAZENÁ
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- URBANISTICKÉ HODNOTY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - ÚAN I
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - ÚAN II
- STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- BROWNFIELD
- OBJEKT CIVILNÍ OBRANY
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ (podzemní zásobník plynu Štramberk)
- VZDÁLENOST 30m OD OKRAJE LESA
- INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- I/58 — SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
- III/464 — SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY
- VYBRANÉ OSTATNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE
- ŽELEZNICE, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE (silnice I. třídy - 50 m; silnice II. a III. třídy - 15 m)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

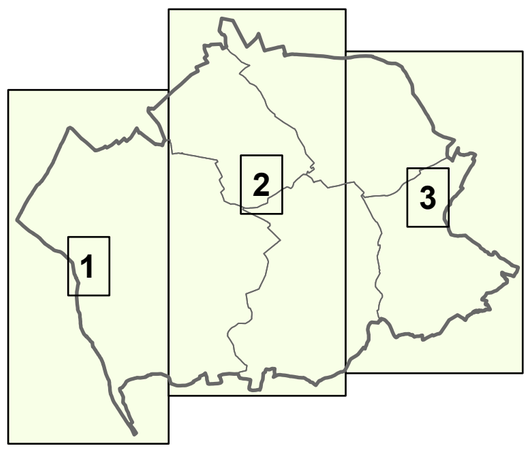
STAV	NÁVRH	
		VODNÍ ZDROJ
		ČERPACÍ STANICE VODOVODU
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
		VODOJEM
		VODOJEM - UŽITKOVÁ VODA
		VODOVODNÍ ŘÁD PITNÉ VODY
		VODOVODNÍ ŘÁD UŽITKOVÉ VODY
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
		JEDNOTNÁ KANALIZACE
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VÝTLAK
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	
		ELEKTRÁRNA
		ELEKTRICKÁ STANICE PRO TRANSFORMACI NAPĚTÍ 110 kV
		ELEKTRICKÁ STANICE PRO TRANSFORMACI NAPĚTÍ 22 kV
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 400 kV
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 220 kV
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 110 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV (bez rozlišení)
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A OBJEKTŮ NA ELEKTRICKÉ SÍTÍ
		TEPLÁRNA
		NADZEMNÍ VEDENÍ TEPLOVODU
		PODZEMNÍ VEDENÍ TEPLOVODU
		KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
		OPTICKÝ KABEL
		RADIORELÉOVÁ TRASA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	
		REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE VTL PLYNOVODU
		REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE STL PLYNOVODU
		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ ZPRACOVÁNÍ A DISTRIBUCE PLYNU
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		KABEL KATODOVÉ OCHRANY
		ANODA HORIZONTÁLNÍ
		VTL PLYNOVOD NAD 40 barů, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		VTL PLYNOVOD DO 40 barů, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		STL PLYNOVOD
		NTL PLYNOVOD
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU A PLYNOVODNÍHO ZAŘÍZENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODNÍHO ZAŘÍZENÍ



POZNÁMKA:

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA KOPŘIVNICE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA KOPŘIVNICE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA KOPŘIVNICE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA KOPŘIVNICE SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ MOŠNOV.

Spolufinancováno Evropskou unií

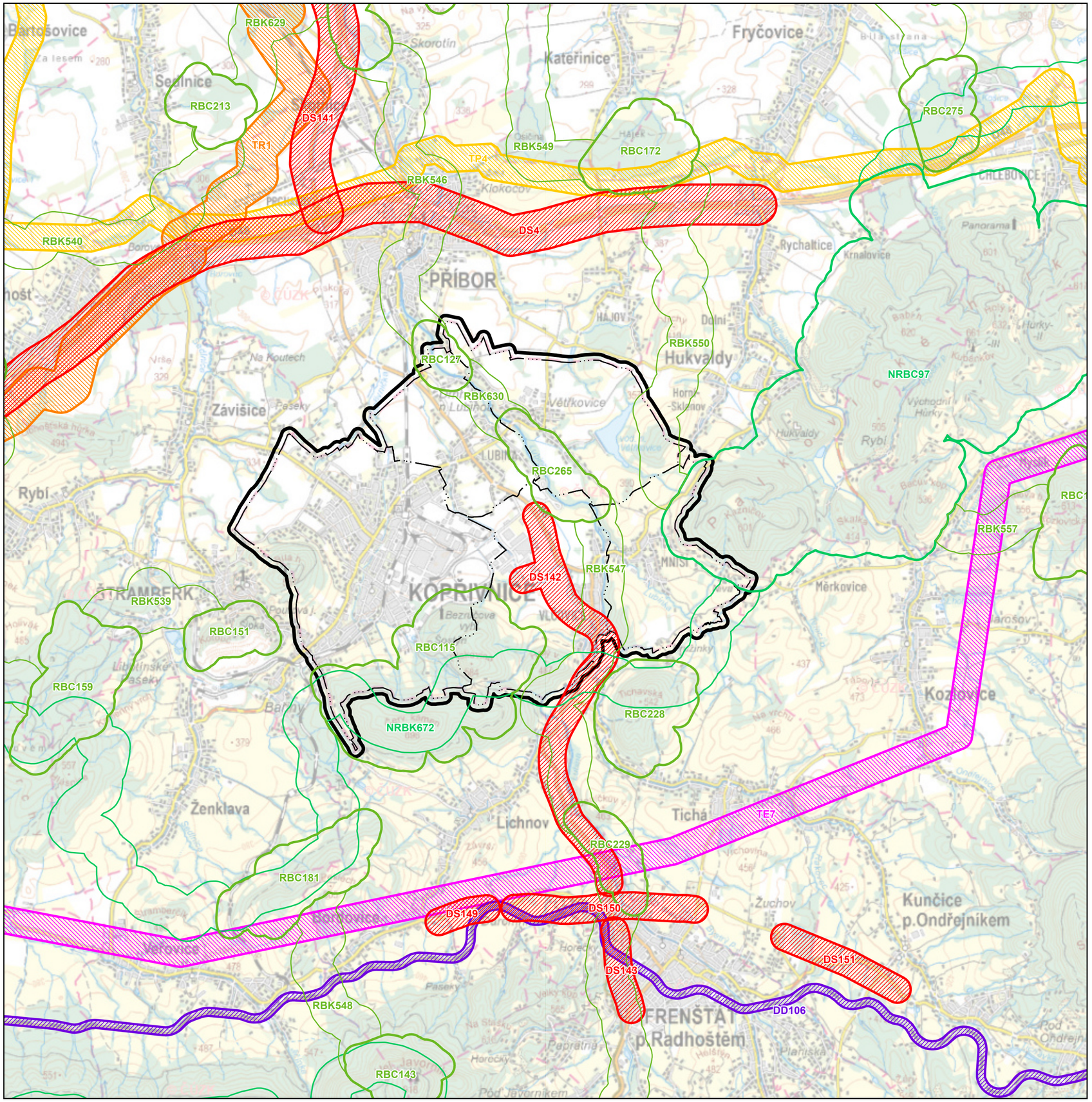
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
OSTRAVA s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 446
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ	
OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE	DATUM: 05/2026

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

II.2.b. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 50 000



LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS — SILNIČNÍ DOPRAVA

DD — DRÁŽNÍ DOPRAVA

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TE — ELEKTROENERGETIKA

TP — PLYNÁRENSTVÍ

TR — PRODUKTOVOD, TEPLOVOD

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NRBC — NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (NRBC)

NRBK — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)

RBC — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)

RBK — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)

POZN.:
VÝKRES JE ZPRACOVÁN NAD VÝŘEZEM VÝKRESU 2. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE V PLATNÉM ZNĚNÍ

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ZAK. ČÍSLO: U - 446

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE DATUM: 05/2026

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
II.2.c. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU

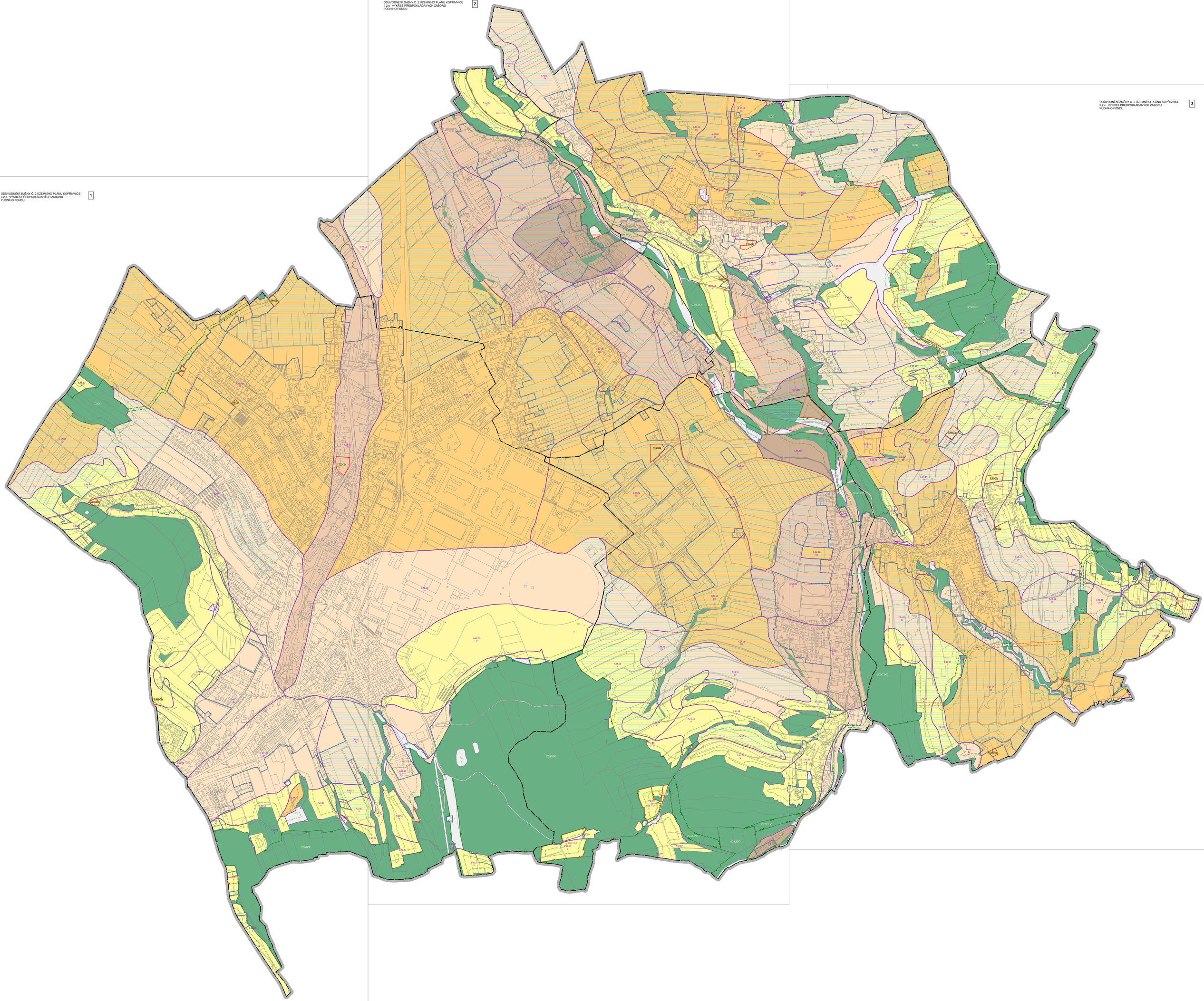
2

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
II.2.c. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU

3

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
II.2.c. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU

1



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

II.2.c. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000

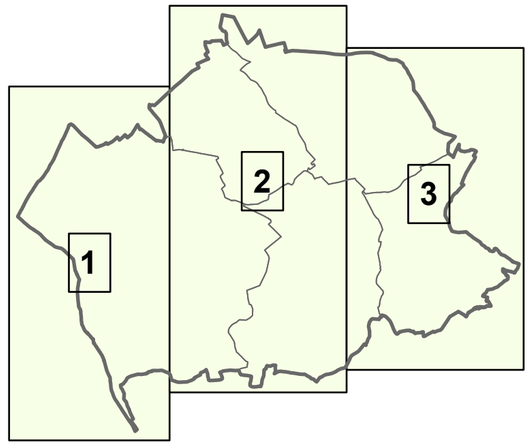
LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 29. 12. 2025
- Z. — ZASTAVITELNÉ PLOCHY (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- T. — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2)
- VZDÁLENOST 30m OD OKRAJE LESA
- ODVODNĚNÉ POZEMKY
- HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK
- 8.37.56 V — KÓD BPEJ
- ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY I
- ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY II
- ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY III
- ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY IV
- ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY V
- LESNÍ POZEMKY
- NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
LBK.	LBK.	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC.	LBC.	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK.	RBK.	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC.	RBC.	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK.	NRBK.	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
NRBC.		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

POUŽITÉ ZKRATKY:
Ko - Kopřivnice, Dr - Drnholec nad Lubinou, Vě - Větřkovice u Lubiny, Mn - Mniší, Vč - Vlčovice

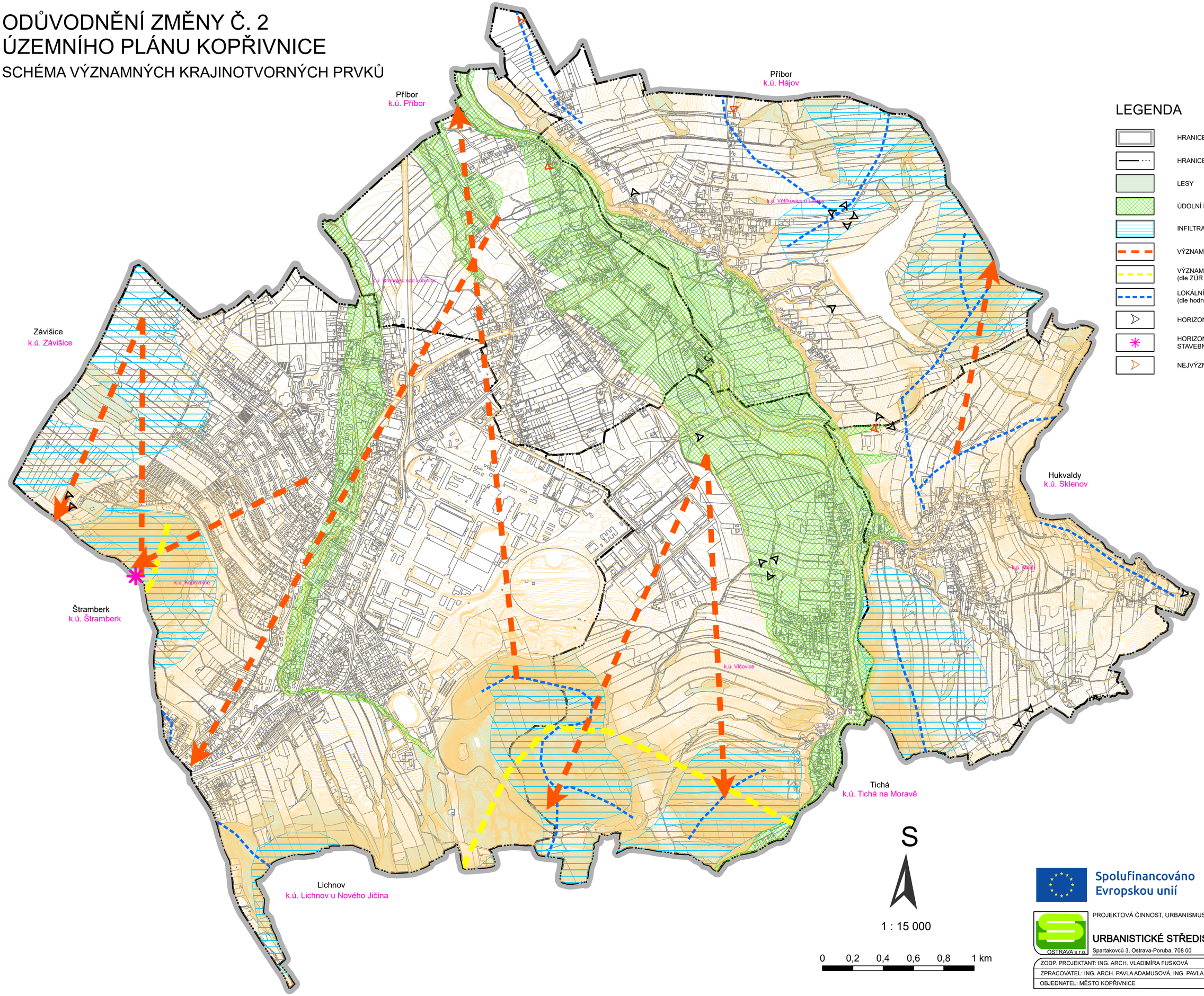


Spolufinancováno Evropskou unií
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
OSTRAVA s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ZAK. ČÍSLO: U - 446
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ
OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE DATUM: 05/2026

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

SCHÉMA VÝZNAMNÝCH KRAJINOTVORNÝCH PRVKŮ



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- LESY
- ÚDOLNÍ NIVY
- INFILTRAČNÍ OBLASTI
- VÝZNAMNÁ POHLEDOVÁ OSA
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ HORIZONTY REGIONÁLNÍ (dle ZÚR MSK)
- LOKÁLNÍ KRAJINNÉ HORIZONTY (dle hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice)
- HORIZONTY A VÝHLEDY DO KRAJINY
- HORIZONTY A VÝHLEDY NA NEJVÝZNAMNĚJŠÍ STAVEBNÍ DOMINANTY
- NEJVÝZNAMNĚJŠÍ STAVEBNÍ DOMINANTY

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 446
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ	
OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE	DATUM: 05/2026