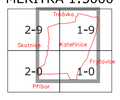
ÚZEMNÍ PLÁN KATEŘINIC
ZMĚNA Č. 3 - ODŮVODNĚNÍ
II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

KLAD MAPOVÝCH SEKCÍ
MĚŘÍTKA 1:5000



SEVER

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN KATEŘINIC ZMĚNA Č. 3	Ing. arch. Miroslav Hudák mirek.hudak@seznam.cz +420 777 281 846	
OBJEDNATEL:	OBEC KATEŘINICE		
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE		
ZHOTOVITEL:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	250804
ZPRACOVATEL:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	EXPEDICE:	BŘEZEN 2026
		MĚŘÍTKO:	1:5000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
RU			REKREACE VŠEOBECNÁ
OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DU	DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU			VÝROBA VŠEOBECNÁ
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
HX			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AU.1			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
MU.1			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
III/31548		SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN, TRAFOSTANIC EL. ENERGIE
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		VODNÍ TOKY A PLOCHY
		ZATRUBNĚNÝ POTOK
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		PAMÁTNÝ STROM
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1.KATEGORIE – UAN I
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE – UAN II
		HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA
		HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU
		STARÁ ZÁTĚŽ, KONTAMINOVANÁ PLOCHA

POZNÁMKA:
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ ČERNÉHO UHLÍ ČS. ČÁST HORNOSLEZSKÉ PÁNVE Č.14400000
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH VEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ OSTRAVA/MOŠNOV – OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB, OP SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ – SEKTOR B
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE MIMO LOKALITY UAN I A UAN II JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE – UAN III
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V GEOPARKU PODBESKYDÍ
– CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
– CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		ŘAD PITNÉ VODY
		KANALIZAČNÍ STOKA
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
TS		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		VTL PLYNOVOD
RS		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		STL PLYNOVOD
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
T		TELEKOMUNIKAČNÍ ÚSTŘEDNA
		ZÁKLADNOVÁ STANICE MOBILNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		RÁDIOVÁ STANICE

OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z.1	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	K.1	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	CNZ	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	CNU.TI	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		HISTORICKY HODNOTNÁ STAVBA NEBO SOUBOR
		MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

POZNÁMKA:
– ZMĚNOU Č. 3 SE MĚNÍ NÁZEV PLOCH "B–BD BYDLENÍ – BYTOVÉ DOMY NÍZKOPODLAŽNÍ" NA "BH BYDLENÍ HROMADNÉ", "R–RR RODINNÁ REKREACE" NA "RU REKREACE VŠEOBECNÁ", PLOCH "OV–V OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – KROMĚ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT, HŘBITOVY" NA "OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ", PLOCH "OV–T OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – TĚLOVÝCHOVA A SPORT" NA "OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT", PLOCH "VP–Z VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARK, PARČÍK, SADOVÁ ÚPRAVA VEŘEJNÉ ZELENĚ" NA "PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ", PLOCH "SO–V SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ" NA "SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ", PLOCH "DI–S DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVA – POZEMNÍ KOMUNIKACE" NA "DU DOPRAVA VŠEOBECNÁ", PLOCH "TI–V TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA" NA "TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ", PLOCH "V–VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – S VLIVY ZA HRANICE PLOCH" NA "VU VÝROBA VŠEOBECNÁ", PLOCH "SV–N SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ" NA "HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ", PLOCH "SV–U SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI" NA "HX SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ", PLOCH "VH–V VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY, RYBNÍKY, VODNÍ NÁDRŽE" NA "WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ", PLOCH "Z–RP ZEMĚDĚLSKÉ – ROSTLINNÁ PRODUKCE" NA "AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ", PLOCH "L–LH LESNÍ – LESNÍ HOSPODÁRSTVÍ" NA "LU LESNÍ VŠEOBECNÉ", PLOCH "P–US PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY MINIMÁLNÍ (NEZBYTNÝ)" NA "NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ", PLOCH "N–PE SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ A PŘÍRODĚ BLÍZKÉ EKOSYSTÉMY" NA "MU SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ".
– ZMĚNOU Č. 3 SE RUŠÍ PLOCHY "OV–K OBČANSKÉ VYBAVENÍ – NEVEŘEJNÁ A KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – BEZ PŘEVAHY SPORTU", "VP–H VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – HŘIŠTĚ A HERNÍ PLOCHY", "DI–P DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVA – VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ (SAMOSTATNÉ PLOCHY)", "TI–K TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NEVEŘEJNÉ A KOMERČNÍ VYBAVENÍ", "VH–P VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PLOCHY STAVEB NA OCHRANU PŘED POVODNĚMI (VODNÍ DÍLA)", "Z–PZ ZEMĚDĚLSKÉ – S ČETNÝM PRŮCHODEM ZVĚŘE", "N–OR SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OBECNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY REKREACE", "N–IZ SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÁ ZELEŇ", "Z–PE SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ A PŘÍRODĚ BLÍZKÉ EKOSYSTÉMY".