

PŘÍLOHA Č. 1

Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Kateřinic po změně č. 3 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty *takto*, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

Obsah textové části Územního plánu Kateřinic	str.
I.1. a) Vymezení zastavěného území.....	2
I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
I.1. f) Stanovení podmínek Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	9
I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	36
I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	36
I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	36
I.1. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	37
I.1. k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	37
I.1. l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9.....	37
I.1. m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	37
I.1. n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	37
I.1. o) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	37
I.1. h) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	37

I.1. a) Vymezení zastavěného území

- 1.1 Zastavěné území bylo vymezeno k ~~1.1.2021~~ **1. 1. 2026**.
- 1.2 Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.3.a) Výkres základního členění území - 1: 5 000
 - I.3.b) Hlavní výkres - 1: 5 000.

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 2.1 ÚP Kateřinice na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků i potřeb prověřených orgány Obce Kateřinice koordinuje veřejné i soukromé zájmy na změny v území při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Kateřinic.
- 2.2 ÚP Kateřinice stanovuje výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu obce.

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c 1) Koncepce uspořádání a využívání území

- 3.1.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (~~Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území~~).

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

B ————— **Plochy bydlení**

B-BD ————— bytové domy nízkopodlažní

R ————— **Plochy rekreace**

R-RR ————— rodinná rekreace

OV ————— **Plochy občanského vybavení**

OV-V ————— veřejné infrastruktury – kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy

OV-T ————— veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport

OV-K ————— neveřejná a komerční zařízení – bez převahy sportu

VP ————— **Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

VP-Z ————— park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně

VP-H ————— hřiště a herní plochy

SO ————— **Plochy smíšené obytné**

SO-V ————— venkovské

DI ————— **Plochy dopravní infrastruktury**

DI-S ————— silniční doprava – pozemní komunikace

DI-P ————— silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)

TI ————— **Plochy technické infrastruktury**

TI-V ————— veřejné infrastruktury

TI-K ————— neveřejné a komerční vybavení

V ————— **Plochy výroby a skladování**

V-ZV ————— s vlivy za hranice ploch

SV ————— **Plochy smíšené výrobní**

SV-N ————— výroba a skladování, občanské vybavení

SV-U ————— zemědělské usedlosti

VH ————— **Plochy vodní a vodohospodářské**

VH-V ————— vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

- VH-P** — plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)
- Z** — **Plochy zemědělské**
- Z-RP** — rostlinná produkce
- Z-PZ** — s četným průchodem zvěře
- L** — **Plochy lesní**
- L-LH** — lesní hospodářství
- P** — **Plochy přírodní**
- P-US** — územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
- N** — **Plochy smíšené nezastavěného území**
- N-OR** — obecně přístupné plochy rekreace
- N-PE** — přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- N-IZ** — izolační a ochranná zeleň
- X** — **Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**
(jiný druh plochy stanovený TIP Kateřinice)
- X-PE** — přírodní a přírodě blízké ekosystémy.
- BH** - **bydlení hromadné**
- RU** - **rekreace všeobecná**
- OU** - **občanské vybavení všeobecné**
- OS** - **občanské vybavení sport**
- PU** - **veřejná prostranství všeobecná**
- SV** - **smíšené obytné venkovské**
- DU** - **doprava všeobecná**
- TU** - **technická infrastruktura všeobecná**
- VU** - **výroba všeobecná**
- HU** - **smíšené výrobní všeobecné**
- HX** - **smíšené výrobní jiné**
- WU** - **vodní a vodohospodářské všeobecné**
- AU** - **zemědělské všeobecné**
- LU** - **lesní všeobecné**
- NU** - **přírodní všeobecné**
- MU** - **smíšené krajinné všeobecné**

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

- 3.2.1 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením specifikace využití konkrétní zastavitelné plochy.
- 3.2.2 Za zastavitelné plochy vymezené ÚP Kateřinice jsou považovány změny v území - plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla).
- 3.2.5 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **Z**.
- 3.2.6 Rozsahy zastavitelných ploch jsou určeny celkovou výměrou ploch (zaokrouhlením na setiny hektaru).
- 3.2.7 Přehled vymezených zastavitelných ploch:

Plocha	druh plochy	bližší určení využití	výměra ha
Z/1 Z.1	SO-V SV	není stanoveno	0,14
Z/3	SO-V	není stanoveno	0,39
Z/5 Z.5	SO-V SV	není stanoveno	0,19
Z/6 Z.6	SO-V SV	není stanoveno	0,54 0,51
Z/7	SO-V	není stanoveno	0,59
Z/10 Z.10	OV-T OS	komunální sportovní areál	0,30
Z/11 Z.11	OV-T OS	komunální sportovní areál	0,39
Z/12 Z.12	SO-V SV	není stanoveno	0,31

<u>Z/13</u> Z.13	<u>SO-V</u> SV	není stanoveno	0,49 0,25
<u>Z/14</u> Z.14	<u>SO-V</u> SV	není stanoveno	2,72
<u>Z/16</u> Z.16	<u>SO-V</u> SV	není stanoveno	0,12
<u>Z/17</u> Z.17	<u>SO-V</u> SV	není stanoveno	0,45 0,12
<u>Z/18</u>	<u>SO-V</u>	není stanoveno	0,11
<u>Z/19</u>	<u>SO-V</u>	není stanoveno	0,21
<u>Z/20</u>	<u>SO-V</u>	není stanoveno	0,18
<u>Z/21</u> Z.21	<u>SO-V</u> SV	není stanoveno	0,21
<u>Z/23</u> Z.23	<u>SV-N</u> HU	není stanoveno	0,64 0,60
<u>Z/24</u>	<u>SV-N</u>	není stanoveno	0,52
<u>Z/25</u> Z.25	<u>SO-V</u> SV	není stanoveno	0,26
<u>Z/27</u>	<u>VH-P</u>	stavby na ochranu před povodněmi	1,27
<u>Z/28</u>	<u>VH-P</u>	stavby na ochranu před povodněmi	3,17
<u>Z/29</u>	<u>VH-P</u>	stavby na ochranu před povodněmi	1,96
<u>Z2/1</u> Z.2/1	<u>VP-H</u> PU	dětské hřiště, sportoviště	0,33
<u>Z2/2</u>	<u>SO-V</u>	není stanoveno	0,24
<u>Z2/3</u> Z.2/3	<u>SO-V</u> SV	není stanoveno	0,35
<u>Z2/4</u> Z.2/4	<u>SO-V</u> SV	není stanoveno	0,28
<u>Z2/5</u> Z.2/5	<u>SO-V</u> SV	není stanoveno	0,96
<u>Z2/6</u> Z.2/6	<u>SO-V</u> SV	není stanoveno	0,13
<u>Z2/7</u> Z.2/7	<u>DI-S</u> DU	společná stezka pro pěší a cyklisty	0,22
<u>Z.3/5</u>	<u>SV</u>	není stanoveno	0,35
<u>Z.3/6</u>	<u>SV</u>	není stanoveno	0,20
<u>Z.3/7</u>	<u>SV</u>	není stanoveno	0,09
<u>Z.3/8</u>	<u>SV</u>	není stanoveno	0,22
<u>Z.3/9</u>	<u>SV</u>	není stanoveno	0,12

I.1. c3) Transformační plochy přestavby

3.3.1 ÚP Kateřinice vymezuje následující plochy přestavby, tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území **nevymezuje transformační plochy.**

Plocha	druh plochy	blíže určení využití	výměra ha
P2/1	SO-V	není stanoveno	0,30

I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

3.4.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) **všeobecných PU - využitelné jako** park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně jako obecně přístupné plochy veřejné zeleně (ti. bez prostorového a časového omezení vstupu).

3.4.2 Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se předpokládá zřizování i dřevinné zeleně.

3.4.3 V plochách staveb s negativními vlivy na životní prostředí bude zřizována izolační a ochranná zeleň.

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití

I.1. d1) Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura — Silniční doprava

4.1.1 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelnou plochu Z2/7 **Z.2/7** pro společnou stezku pro pěší a cyklisty v severní části obce vedoucí podél místní komunikace do Trnávky.

Dopravní infrastruktura — Drážní doprava

4.1.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura — Letecká doprava

4.1.3 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura — Vodní doprava

4.1.4 ÚP Kateřinice nevymezuje plochy ani územní rezervy pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura — Logistická centra

4.1.5 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

I.1. d2) Technická infrastruktura

4.2.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, ~~u ploch -~~ technické infrastruktury **všeobecné TU** s podrobnějším členěním na: Plochy technické infrastruktury ~~veřejné infrastruktury (zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu); Plochy technické infrastruktury -~~ ~~neveřejné a komerční vybavení.~~

4.2.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu.

4.2.3 ÚP Kateřinice v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury **všeobecné** vymezuje ~~trasy a koridory~~ technické infrastruktury, ~~kteře jsou označeny kódem změny v území.~~

Technická infrastruktura — Vodovody

4.2.5 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování vodou.

4.2.6 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy ~~změny v území -~~ ~~trasy vedení~~ **koridory** technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

Technická infrastruktura — Kanalizace

4.2.7 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod.

4.2.8 ÚP Kateřinice vymezuje pro souvislou zástavbu ~~změnu v území -~~ ~~trasu vedení~~ **koridor** technické infrastruktury ~~tv -/1~~ **CNU.TI1** pro budoucí stoku kanalizace ~~zřizované a provozované ve veřejném zájmu.~~

4.2.9 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy ~~změny v území -~~ ~~trasy vedení~~ **koridory** technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy kanalizačních stok.

Technická infrastruktura — Elektroenergetika

4.2.10 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektrických stanic.

4.2.11 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy ~~změny v území -~~ ~~trasy vedení~~ **koridory** technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

Technická infrastruktura — Plynárenství

4.2.12 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování plynem.

4.2.13 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy ~~změny v území -~~ ~~trasy vedení~~ **koridory** technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).

4.2.13a ÚP Kateřinice vymezuje koridor technické infrastruktury PZ14 **CNZ.TP4** pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP).

Technická infrastruktura — Elektronické komunikace

4.2.14 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektronických komunikačních zařízení.

4.2.15 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území — trasy vedení **koridory** technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových elektronických komunikačních vedení.

4.2.16 Přehled vymezených tras a koridorů technické infrastruktury:

označení	popis
tv/1 CNU.TI1	trasa vedení TI — stoka kanalizace
tv/3 CNU.TI3	trasa vedení TI
PZ14 CNZ.TP4	koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

I.1. d3) Občanské vybavení

4.3.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se ~~zařízeními veřejné infrastruktury — zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu — s podrobnějším členěním (Plochy občanského vybavení — veřejné infrastruktury — kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy; Plochy občanského vybavení — veřejné infrastruktury — tělovýchova a sport) a se zařízeními komerčního charakteru (Plochy občanského vybavení — komerční zařízení — kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení) **na občanské vybavení všeobecné OU a občanské vybavení sport OS.**~~

4.3.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro občanské vybavení je v **kapitole 1.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.**

4.3.3 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení ~~zařízení veřejné infrastruktury (zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu) jako Plochy občanského vybavení — veřejné infrastruktury — tělovýchova a sport.~~

I.1. d4) Veřejná prostranství (~~samostatné plochy~~)

4.4.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (~~kromě pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení na Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) — park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) — hřiště a herní plochy.~~

4.4.2 ÚP Kateřinice pro veřejná prostranství (~~samostatné plochy) — hřiště a herní plochy vymezuje zastavitelnou plochu Z2/1 **Z.2/1** ve střední části obce u silnice III/4806.~~

I.1. e) ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

I.1. e 1) Koncepce uspořádání krajiny

5.1.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s ~~podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných~~

územních podmínek. Za celé území obce je uvedeno v **kapitole** 'I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území'.

5.1.2 ÚP Kateřinice v nezastavěném území (pozemky nezahrnuté do zastavěného území a do zastavitelných ploch) vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

DI – Plochy dopravní infrastruktury

DI-S – silniční doprava – pozemní komunikace

DI-P – silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)

VH – Plochy vodní a vodohospodářské

VH-V – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

VH-P – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)

Z – Plochy zemědělské

Z-RP – rostlinná produkce

Z-PZ – s četným průchodem zvěře

L – Plochy lesní

L-LH – lesní hospodářství

P – Plochy přírodní

P-US – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

N – Plochy smíšené nezastavěného území

N-OR – obecně přístupné plochy rekreace

N-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

N-IZ – izolační a ochranná zeleň.

DU – doprava všeobecná

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

AU – zemědělské všeobecné

LU – lesní všeobecné

NU – přírodní všeobecné

MU – smíšené krajinné všeobecné

5.1.3 Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil vzhled specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín, do které obec zasahuje.

I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) krajinně

5.2.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) **krajinně** s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením bližšího určení využití konkrétní plochy.

5.2.2 Plocha dalších **Plochy** změn v území (kromě ploch pro ÚSES) vymezená **krajinně vymezené** územním plánem je označena **jsou označeny** kódem změny v území **N krajinně K**.

5.2.3 Plocha dalších **Plochy** změn v území (kromě ploch pro ÚSES) je vymezena **krajinně jsou vymezeny** celkovou výměrou plochy.

5.2.4 Přehled vymezených ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) **krajinně**:

plocha	druh plochy	bližší určení využití	výměra ha
N/1 K.6	N-IZ MU	ochranná zeleň proti účinkům větrů	0,22
K.1	WU	stavby na ochranu před povodněmi	1,27
K.2	WU	stavby na ochranu před povodněmi	3,17
K.3	WU	stavby na ochranu před povodněmi	1,96
K.4	NU	ÚSES	1,00
K.5	NU	ÚSES	1,13

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

5.3.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

5.3.2 Přehled prvků ÚSES regionální úrovně:

označení, název	výměra / délka na území obce	cílové ekosystémy
regionální biocentrum RBC 172 RBC.172 Míchovec- Osičina	28,7 ha	mezofilní hájové, hygrofilní lesní, mezofilní bučinné
regionální biokoridor RBK 549 RBK.549 včetně skladebných prvků LBC.1, LBC.2, LBC.3	3,1 km	mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hygrofilní, hydrofilní

- 5.3.3 Prvky ÚSES nadregionální a lokální úrovně nejsou v území obce vymezeny.
- 5.3.4 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro USES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření.
- 5.3.5 Umístění veřejně prospěšných opatření vymezených územním plánem je zobrazeno v:
I.3. Grafická část územního plánu
I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

I.1. e4) Prostupnost krajiny

- 5.4.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty. Stávající síť je dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.
- 5.4.2 ÚP Kateřinice vymezuje novou společnou stezku pro pěší a cyklisty ke zlepšení prostupnosti v severní části obce. ÚP Kateřinice nevymezuje žádné nové samostatné pěší, lyžařské a jezdecké turistické stezky.
- 5.4.3 ÚP Kateřinice z důvodů prostupnosti krajiny zvěří vymezuje v nezastavěném území Plochy zemědělské ~~—s četným průchodem zvěře~~ **všeobecné AU.1**, které zahrnují zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.).
- 5.4.4 Kvůli zajištění prostupnosti krajiny a zamezení srůstání zástavby sídel nevymezovat žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení nebo výrobu na severním okraji zástavby mezi Kateřinicemi a Trnávkou s výjimkou zastavitelných ploch ~~Z1 SO-V~~ **Z.1 SV** a ~~Z25 SO-V~~ **Z.25 SV**.

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

- 5.5.1 ÚP Kateřinice vymezuje ~~zastavitelné plochy~~ **změn v krajině** pro ochranu před povodněmi jako Plochy vodní a vodohospodářské ~~—plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)~~ **všeobecné WU**.
- 5.5.2 ÚP Kateřinice plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) vymezuje jako veřejně prospěšné stavby.
- 5.5.3 Umístění veřejně prospěšných staveb vymezených územním plánem je zobrazeno v:
I.3. Grafická část územního plánu
I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 5.5.4 Veřejně prospěšné stavby Plochy vodní a vodohospodářské ~~—plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)~~ **všeobecné** jsou vymezeny celkovou výměrou plochy.
- 5.5.5 ÚP Kateřinice vymezuje Plochy smíšené ~~nezastavěného území—izolační a ochranná zeleň~~ **krajinné všeobecné MU**, které mají zejména funkci ochrany proti vlivům větrů a částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní.
- 5.5.6 Přehled ploch je uveden v **kapitole** 'I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro USES) **krajině**'.

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

- 5.6.1 ÚP Kateřinice vymezuje Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ — ~~obecně přístupné plochy rekreace~~ **krajinné všeobecné MU.1** pro stávající sportovní a rekreační areál ‘retenční nádrž‘ (areál užívaný zejména pro rybolov).
- 5.6.2 ÚP Kateřinice nevymezuje v nezastavěném území žádné další obecně přístupné ~~(bez prostorového a časového omezení vstupu)~~ plochy s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové plochy, svahy pro sáňkování apod.).

I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů

- 5.7.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.1. f) Stanovení podmínek Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- 6.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s grafickým odlišením změn v území podle požadovaného způsobu využití (budoucí využití).
- 6.2 ÚP Kateřinice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, ~~a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území.~~
- 6.2a ÚP Kateřinice stanovuje ~~převažující účel využití (hlavní využití)~~ druhově určené plochy. Za ~~převažující~~ **hlavní** považuje zastoupení pozemků staveb, zařízení uvedené konkrétní činnosti alespoň na 60 % výměry vymezené plochy.
- 6.2b Pro využití druhově určených ploch ÚP Kateřinice stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu **a charakteru území**.
- 6.2c Pro druhově určené plochy ÚP Kateřinice stanovuje výškovou regulaci zástavby vymezením výškové hladiny zástavby, tj. do výšky budov zaokrouhlenými na celé metry nad terénem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a případnými změnami dokončených staveb - nástavbami, kterými se budovy zvyšují.
- 6.2d ÚP Kateřinice nestanovuje charakter zástavby a strukturu zástavby vymezených druhově určených ploch, pro řešené území jsou dostačující zbývající stanovené podmínky prostorového uspořádání pro vymezené druhy ploch.
- 6.2e V příslušných druzích ploch ÚP Kateřinice stanovuje rozmezí výměry pro vymezení pozemků rodinných domů a pozemků staveb pro rodinnou rekreaci. Pro tuto podmínku prostorového uspořádání vymezených ploch považuje za pozemek rodinného domu a za pozemek stavby pro rodinnou rekreaci celé jejich budoucí zastavěné stavební pozemky. ÚP Kateřinice nestanovuje rozmezí výměry pozemků jiných druhů staveb, zařízení.
- 6.2f Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.
- 6.2g Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- 6.2h Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.**
- 6.2i Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických, větrných a jiných výroben elektřiny - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř**

zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách a fasádách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch a na zastřešení odstavných ploch a parkovišť. Přípustná je realizace výroben elektřiny připojených na síť i ostrovních systémů. Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických, větrných a jiných výroben elektřiny - je nepřípustné v plochách nezastavěného území WU, AU, LU, NU, MU.

- 6.3 ÚP Kateřinice pro plochy s rozdílným způsobem využití - s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území - stanovuje podmínky:

B-Plochy bydlení BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

B-BD—bytové domy nízkopodlažní

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - bydlení bez rušivých vlivů, v bytových domech **nízkopodlažních**.

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: - bytových domů nízkopodlažních,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky **využití**: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky **využití**: - bytových domů vysokopodlažních,
- rodinných domů,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

R Plochy rekreace RU - REKREACE VŠEOBECNÁ

R-RR – rodinná rekreace

Využití plochy převažující **hlavní využití:** rekreace každodenní a krátkodobá. - **stavby pro rodinnou rekreaci**
- **samostatné zahrady včetně staveb zahradních chat**

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití:**

- staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení rekreace kromě pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky **využití:** - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky **využití:**

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace - pozemky nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 20 % pozemku stavby, zařízení.

Pro nově oddělované pozemky pro výstavbu se velikost pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m² a na max. 3 000 m².

OV Plochy občanského vybavení OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OV V — veřejné infrastruktury — kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - občanské vybavení veřejné infrastruktury kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy.

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: - staveb, zařízení občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky **využití**: - nestanovuje se; **bydlení v objektech občanského vybavení pouze pokud toto využití nepřesáhne 45 % z celkové užitné plochy objektu občanského vybavení;**

nepřípustné pozemky **využití**: - staveb, zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m².

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení, **v ploše domova pro seniory max. 50 % pozemku stavby, zařízení**

OV Plochy občanského vybavení OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

OV-T – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - občanské vybavení veřejné infrastruktury – komunální
- sportovní areály (prostorově či časově omezeně přístupné), **dětská a maloplošná hřiště**

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: - staveb, zařízení občanského vybavení – tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky **využití**: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky **využití**: - staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

OV Plochy občanského vybavení

OV-K—neveřejná a komerční zařízení—bez převahy sportu

Převažující účel využití plochy: — občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru bez převahy sportu

Stanovení podmínek pro využití plochy

Přípustné využití: — pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě s převahou účelu pro sport a kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²;
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch);
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury;
- pozemky staveb související technické infrastruktury;
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Podmíněně přípustné využití: bydlení v objektech občanského vybavení pouze pokud toto využití nepřesáhne 45 % z celkové užitné plochy objektu občanského vybavení.

Nepřípustné využití: — pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení s převahou účelu pro sport;
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení — pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²;
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury;
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury;
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství;
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: — výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení.

charakter a struktura zástavby: — nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: — nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: — max. 40 % pozemku stavby, zařízení; v ploše domova pro seniory max. 50 % pozemku stavby, zařízení.

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

VP-Z – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - samostatné plochy **veřejných prostranství** - veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení vstupu – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně apod., **dětských a maloplošných hřišť**

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně,
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním parku, parčíku, **dětského a maloplošného hřiště**
- související dopravní infrastruktury - pro pěší,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky **využití**: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky **využití**: - staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním parku, parčíku,
- dopravní infrastruktury - pozemní komunikace, parkoviště a odstavné plochy pro motorová vozidla,
- ~~nesouvisející technické infrastruktury,~~
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)

VP-H – hřiště a herní plochy

Využití plochy převážující: — sportovně rekreační plochy — hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.

Členění plochy na

přípustné pozemky: — hřiště a herní plochy,
— staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
— související dopravní infrastruktury,
— související technické infrastruktury,
— zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: — nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: — staveb pro bydlení,
— staveb, zařízení rekreace,
— staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
— nesouvisející dopravní infrastruktury,
— nesouvisející technické infrastruktury,
— staveb, zařízení výroby a skladování,
— staveb pro zemědělství, lesnictví,
— lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: — max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

SO Plochy smíšené obytné SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SO-V – venkovské

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - bydlení venkovského charakteru **v rodinných domech**.

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: - bytových domů nízkopodlažních,
- staveb, zařízení rekreace kromě pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení (kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje) které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování a pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- dětská hřiště, maloplošná hřiště

podmíněně přípustné pozemky **využití**: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky **využití**: - bytových domů vysokopodlažních,
- staveb, zařízení rekreace - pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
~~- nesouvisející dopravní infrastruktury,~~
~~- nesouvisející technické infrastruktury,~~
- staveb, zařízení výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními narušují kvalitu prostředí souvisejícího území a zvyšují dopravní zátěž v území,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení, v zastavitelné ploše Z2/6 **Z.2/6** max. 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

30 % pozemku stavby rodinného domu, 20 % pozemku stavby, zařízení rekreace, 40 % pozemku stavby ostatních druhů budov, v zastavitelné ploše Z2/6 **Z.2/6** 10 % pozemku pro všechny druhy staveb.

Pro nově oddělované pozemky pro výstavbu se velikost pozemku rodinného domu a pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m² a na max. 3 000 m².

DI Plochy dopravní infrastruktury DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ

DI-S — silniční doprava – pozemní komunikace

Převažující účel využití plochy **hlavní využití**: - Pozemní komunikace včetně jejich součástí.

- parkoviště a odstavné plochy pro vozidla

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

- autobusová obratiště a zastávky

- cyklistické stezky, pěší komunikace

- ochranná a izolační zeleň

podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury;

Stanovení podmínek **Podmínky** prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu **a charakteru území**:

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-P – silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)

Využití plochy převažující: — pozemní komunikace, parkoviště a odstavné plochy pro vozidla určená pro přepravu osob.

Členění plochy na

přípustné pozemky: — dopravní infrastruktury – silniční dopravy veřejné infrastruktury;
— technické infrastruktury – veřejné infrastruktury;
— zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
— jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné pozemky: — nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: — staveb pro bydlení;
— staveb, zařízení rekreace;
— staveb, zařízení občanského vybavení;
— veřejných prostranství – samostatných ploch;
— dopravní infrastruktury – silniční dopravy komerčního a neveřejného vybavení;
— dopravní infrastruktury – jiných druhů dopravy kromě silniční;
— technické infrastruktury – komerčního a neveřejného vybavení;
— staveb, zařízení výroby a skladování;
— staveb pro zemědělství, lesnictví;
— lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: — max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

TI Plochy technické infrastruktury TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

TI-V – veřejné infrastruktury

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - technické vybavení veřejné infrastruktury.

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: – technického vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
- související dopravní infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

- ochranná a izolační zeleň

podmíněně přípustné pozemky **využití**: - nestanovuje se;

ne přípustné pozemky **využití**: – technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru;

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství – samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 80 % pozemku stavby, zařízení.

TI Plochy technické infrastruktury

TI-K — neveřejné a komerční vybavení

Využití plochy převážující: — technické vybavení neveřejného a komerčního vybavení — např. nekomunální vodojemy, čistírny odpadních vod, regulační stanice plynu atd.

Členění plochy na

přípustné pozemky: —————
— technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru,
— související dopravní infrastruktury,
— zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: — nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: —————
— staveb pro bydlení,
— staveb, zařízení rekreace,
— veřejných prostranství — samostatných ploch,
— staveb, zařízení občanského vybavení,
— nesouvisející dopravní infrastruktury,
— staveb, zařízení výroby a skladování,
— staveb pro zemědělství, lesnictví,
— lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: — max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 80 % pozemku stavby, zařízení.

V Plochy výroby a skladování VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ

V ZV — s vlivy za hranice ploch

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství
s negativními vlivy na cizí pozemky:
- stavby pro zemědělství, lesnictví,

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: - staveb, zařízení výroby a skladování kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- související dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- ochranná a izolační zeleň

podmíněně přípustné pozemky **využití**: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky **využití**: - staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství ~~— samostatných ploch,~~
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- ~~nesouvisející dopravní infrastruktury,~~
- ~~výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,~~
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby, zařízení.

SV Plochy smíšené výrobní HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

SV-N — výroba a skladování, občanské vybavení

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, - občanské vybavení komerčního charakteru.

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: - staveb, zařízení občanského vybavení – komerční zařízení kromě pozemků pro budov obehodního prodeje,
- staveb, zařízení výroby a skladování kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, bez negativních vlivů na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- staveb pro zemědělství, lesnictví bez negativních vlivů na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- ochranná a izolační zeleň

podmíněně přípustné pozemky **využití**: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky **využití**: - staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví s nežádoucími vlivy na životní prostředí projevujícími se na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby, zařízení.

SV Plochy smíšené výrobní HX - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ

SV-U — zemědělské usedlosti

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - bydlení v rodinných domech plus zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat.

- **agrofarmy**

- **stavby pro zemědělství, lesnictví malého rozsahu, bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,**

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: - rodinných domů a staveb pro zemědělství, lesnictví malého rozsahu, bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území;

- staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje,

- veřejných prostranství,

- související dopravní infrastruktury,

- související technické infrastruktury,

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky **využití**: - nestanovují se;

nepřípustné pozemky **využití**: - bytových domů,

- staveb, zařízení rekreace,

- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,

- ~~nesouvisející dopravní infrastruktury,~~

- ~~nesouvisející technické infrastruktury,~~

- staveb, zařízení výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví, s nežádoucími vlivy na životní prostředí projevujícími se na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,

- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 30 % pozemku stavby, zařízení.

VH Plochy vodní a vodohospodářské WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

VH-V — vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

- protipovodňové ochranné hráze a zařízení

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**:

- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné

pozemky **využití**:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost ~~50 m~~ **30 m** od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla), že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, **pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí **havárií**, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu~~ **rekreaci a cestovní ruch**, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

nepřípustné pozemky **využití**:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství ~~— samostatných ploch~~,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, ekologická a informační centra, **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

VH Plochy vodní a vodohospodářské

VH-P — plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)

Využití plochy převažující: — koryta vodních toků, vodní nádrže umělé, protipovodňové ochranné hráze a zařízení.

Členění plochy na

přípustné pozemky: — vodní plochy,
— vodohospodářských staveb,
— zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
— jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmínečně přípustné

pozemky: — lesní pozemky jen tak,
že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury,
že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
— staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

nepřípustné pozemky: — staveb pro bydlení,
— staveb, zařízení rekreace,
— staveb, zařízení občanského vybavení,
— veřejných prostranství — samostatných ploch,
— staveb, zařízení výroby a skladování,
— staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: — nestanovuje se.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Z-Plochy zemědělské AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Z-RP — rostlinná produkce

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - zemědělsky obhospodařované pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,

- aleje, stromořadí, meze a remízky, rozptýlená krajinná zeleň

podmíněně přípustné

pozemky **využití**:

- lesní pozemky jen tak,

že vzdálenost ~~50 m~~ **30 m** od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a ~~pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla)~~,

že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, **pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí **havárií**, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky~~ **pro zlepšení podmínek** jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu **rekreaci a cestovní ruch**, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu**, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

nepřípustné pozemky **využití**: - staveb pro bydlení,

- staveb, zařízení rekreace,

- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,

- veřejných prostranství ~~— samostatných ploch~~,

- staveb, zařízení výroby a skladování,

- staveb, zařízení a jiných opatření pro ekologická a informační centra

- oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.) v plochách označených

AU.1

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

Z Plochy zemědělské

Z-PZ — s četným průchodem zvěře

Využití plochy převážující: — zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.)

Členění plochy na

přípustné pozemky: — zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,

podmíněně přípustné pozemky: —

— lesní pozemky jen tak,

že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury,

že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny;

nepřípustné pozemky: —

— staveb pro bydlení,

— staveb, zařízení rekreace,

— staveb, zařízení občanského vybavení,

— veřejných prostranství — samostatných ploch,

— staveb, zařízení výroby a skladování,

— staveb, zařízení a jiných opatření pro ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: — nestanovuje se.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

L-Plochy lesní LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

L-LH—lesní hospodářství

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - lesnictví, myslivost.

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: - lesní pozemky,

- jiné druhy pozemků určené k plnění funkcí lesa,

podmíněně přípustné

pozemky **využití**:

- staveb, zařízení **a jiných opatření** pro lesnictví tak, že bude dodržen platný lesní

hospodářský plán nebo osnova a že bude dodržena ochrana krajinného rázu,

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci vymezené z důvodů krajinářských úprav;

- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, **vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí **havárií**, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, **technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro zlepšení podmínek** jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu **rekreaci a cestovní ruch**, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu**, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná,

nepřípustné pozemky **využití**: - staveb pro bydlení,

- staveb, zařízení rekreace,

- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,

- veřejných prostranství ~~—samostatných ploch~~,

- staveb, zařízení výroby a skladování,

- staveb pro zemědělství,

- staveb, zařízení a jiných opatření pro ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

P-Plochy přírodní NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

P-US — územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

Využití plochy převažující **hlavní využití:** - územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu, **biocentra a biokoridory.**

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití:**

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy,
- hospodářské využívání lesů
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném rozsahu

podmíněně přípustné

pozemky **využití:**

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m **30 m** od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla), že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, **pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí **havárií**, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky **pro zlepšení podmínek** jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu **rekreaci a cestovní ruch**, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

nepřípustné pozemky **využití:**

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství – ~~samostatných ploch~~,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- oplocení staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra, **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-OR—obecně přístupné plochy rekreace

Využití plochy převažující:— obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.

Členění plochy na

přípustné pozemky: —————
— obecně přístupné plochy se zařízeními sloužícími rekreaci a využívání volného času (přírodní koupaliště atd., tzv. rekreační louky apod.);
— veřejných prostranství— samostatné plochy veřejné zeleně;
— zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky: —————
— staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
— staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny;

nepřípustné pozemky: —————

— staveb pro bydlení;
— staveb, zařízení rekreace;
— staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území;
— staveb, zařízení výroby a skladování;
— lesní pozemky;
— staveb, zařízení a jiných opatření pro ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby:— max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

N Plochy smíšené nezastavěného území MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

N-PE — přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Využití plochy převažující **hlavní využití**: - přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

- krajinná zeleň

Členění plochy na

přípustné pozemky **využití**: - jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, - vodní plochy, - zemědělské pozemky; - **obecně přístupné plochy se zařízeními sloužícími rekreaci a využívání volného času (přírodní koupaliště atd., tzv. rekreační louky apod.) v plochách označených MU.1** - **veřejná zeleň v plochách označených MU.1**

podmíněně přípustné pozemky **využití**:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost ~~50 m~~ **30 m** od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a ~~pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla)~~, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, **vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí **havárií**, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky~~ **pro zlepšení podmínek** jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu **rekreaci a cestovní ruch**, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu**, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

nepřípustné pozemky **využití**: - staveb pro bydlení,

- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-IZ — izolační a ochranná zeleň

Využití plochy převažující: — krajinná zeleň s funkcí estetickou a členící, zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní apod.

Členění plochy na

přípustné pozemky: — zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,

podmíněně přípustné

pozemky: — lesní pozemky jen tak,
že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury,
že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

- staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;

nepřípustné pozemky: —

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství — samostatných ploch,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: — nestanovuje se.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území

(jiný druh plochy stanovený ÚP Kateřinice)

X-PE — přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky: — jiné druhy pozemků — s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
— vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
— vodní plochy,
— dopravní infrastruktury — veřejné infrastruktury,
— technické infrastruktury — vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
— zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné

pozemky: — staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.);

nepřípustné pozemky:

— staveb pro bydlení,
— staveb, zařízení rekreace,
— staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
— veřejných prostranství — samostatných ploch,
— dopravní infrastruktury — komerčního a neveřejného vybavení,
— technické infrastruktury — vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
— staveb, zařízení výroby a skladování,
— staveb pro zemědělství, lesnictví,
— lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: — max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- 7.1 ÚP Kateřinice vymezuje trasy a koridory vedení pro veřejnou infrastrukturu – technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 7.3 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a plochy územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 7.4 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:
I.3. Grafická část územního plánu
I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000.
- 7.5 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO
VPS / VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území	
Z/27 VH-P VN.27	stavby na ochranu před povodněmi
Z/28 VH-P VN.28	stavby na ochranu před povodněmi
Z/29 VH-P VN.29	stavby na ochranu před povodněmi
VPS technické infrastruktury	
tv/1 VT.1	trasa vedení TI
tv/3 VT.3	trasa vedení TI
PZ14 VT,TP4	koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)
VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability	
RBC 172 VU.172	regionální biocentrum ÚSES
RBK 549 VU.549	regionální biokoridor ÚSES
VPS občanského vybavení	
VO.11	komunální sportovní areál

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- 8.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 8.2 Veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:
I.3.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000.
- 8.3 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS):
k. ú. Kateřinice

označení VPS	popis VPS	předkupní právo pro	vymezení VPS (dotčené pozemky parc.č.)
Z/11 OV-T	komunální sportovní areál	Obec Kateřinice	298/6, 298/12

I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- 9.1 ÚP Kateřinice obsahuje:-

I.1. Textová část územního plánu	36 stran A4
I.3. Grafická část územního plánu	1: 5 000

I.3.a) Výkres základního členění území	1 list
I.3.b) Hlavní výkres	1 list
I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaací	1 list

~~I.1. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~10.1 — ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.~~

~~I.1. k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~11.1 — ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.~~

~~I.1. l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9~~

~~12.1 — ÚP Kateřinice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.~~

~~I.1. m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~13.1 — ÚP Kateřinice nestanovuje pořadí změn v území.~~

~~I.1. n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~

~~14.1 — ÚP Kateřinice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.~~

~~I.1. o) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona~~

~~15.1 — Kompenzační opatření nejsou stanovena.~~

I.1. h) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

1. Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

2. Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

3. Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

4. Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

5. Budova - stavba, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, nebo stavba, které se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud je hlavní nebo vedlejší stavbou souboru staveb na pozemku a nejde o drobnou stavbu.

6. Výšková hladina - stanovuje maximální výšku přípustných staveb a zařízení a je definována výškou v metrech nad rostlým terénem pozemku stavby.

- 7. Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.**
- 8. Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.**
- 9. Intenzita stavebního využití pozemků v plochách - stanovuje intenzitu využití ploch procentem výměry zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají zastavěné plochy všech budov a garáží. Do procenta zastavěnosti se nezapočítávají drobné stavby, zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.**
- 10. Zahradní chatka - stavba o výměře do 40 m², s výškou do 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Stavba může obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení i vytápění, může sloužit k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Nesmí sloužit k bydlení, k ustájení nebo chovu zvířat.**
- 11. Ekologické centrum - stavba sloužící k podpoře, propagaci, vzdělávání a výchově k environmentálně šetrnému a zodpovědnému přístupu k životu, ochraně životního prostředí a udržitelnému rozvoji.**
- 12. Informační centrum - stavba sloužící ke kontaktu s návštěvníky daného místa nebo oblasti, k předávání informací, k prodeji produktů a služeb.**