

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA



## A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA - ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 MĚNĚNÁ ZMĚNOU Č. 3

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN - PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA -  
PODKLAD PRO ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA PO ZMĚNĚ Č. 3



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 3 Územního plánu Štramberka - úplného znění po Změně č. 2 byla provedena konverze Textové části A platného Územního plánu Štramberka do jednotného standardu (JS).

Název plochy v Územním plánu Štramberka - úplném znění po Změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 26. 6. 2025)		Název plochy ve Změně č. 3 Územního plánu Štramberka dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
Plochy smíšené obytné – městské centrum	SMC	Plochy smíšené obytné centrální (tj. plochy v hranicích MPR)	SC.1
		Plochy smíšené obytné centrální (tj. plochy mimo hranice MPZ)	SC.2
Plochy smíšené obytné městské	SM	Plochy smíšené obytné městské	SM
Plochy smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy bydlení hromadného	BH	Plochy bydlení hromadného	BH
Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské	BI	Plochy bydlení individuálního	BI
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
		Plochy občanského vybavení veřejného - kultury	OV.k
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
		Plochy rekreace hromadné	RH
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy rodinné rekreace	RR	Plochy rekreace individuální	RI
Plochy smíšené výrobní a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren	VS-E	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
Plochy zemědělské – sadů a školek	ZS	Plochy trvalých kultur	AT
Plochy zemědělské - zahrady	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
		Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy těžby nerostů	TN	Plochy těžby všeobecné	GU
Plochy zeleně ochranné	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
		Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy přírodní	PP	Plochy přírodní všeobecné (tj. plochy ÚSES)	NU
		Plochy přírodní jiné (tj. přírodní památky)	NX
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury železniční	DD	Plochy dopravy drážní	DD

Rušené části textu jsou označeny **červeně a přeškrtnuty**, doplněný text je označen **modře**. Pomocné poznámky, uvedené pouze z důvodu zpřesňujících informací k navrhované změně, jsou označeny **zeleně**. Původní text zůstává označen černě.

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se pořadové číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.2-1. Mění se označení ploch přestavby na plochy transformační, označení písmenem „P“ se nahrazuje označením písmenem „T“, mezi písmeno T a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. T.1; u označení transformačních ploch vymezených změnou územního plánu se pořadové číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. T.1-2.

Na území města Štramberka je vymezen územní systém ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Označení skladebných částí ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní. U nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK):

LBC L1 ⇒ LBC.672-N1

NRBK N2 ⇒ NRBK.672-N2

LBC N3 ⇒ LBC.672-N3

NRBK N4 ⇒ NRBK.672-N4

RBC R1 ⇒ RBC.151-R1

RBK R2 ⇒ RBK.539-R2

LBC R3 ⇒ LBC.539-R3

RBK R4 ⇒ RBK.539-R4

LBC R5 ⇒ LBC.539-R5

RBK R6 ⇒ RBK.539-R6

LBC R7 ⇒ LBC.539-R7

RBK R8 ⇒ RBK.539-R8

Označení prvků lokálního významu se upravuje tak, že mezi označení LBK nebo LBC a pořadové označení prvku se vkládá tečka, např. LBK.L1A, LBC.L2 atd.

Obsah	str.
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>3</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Štramberk	5
C.3 Systém sídelní zeleně	8
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>9</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	9
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava železniční	10
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	11
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	11
D.1.5 Hromadná doprava osob	11
D.2 Technická infrastruktura	12
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	12
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	12
D.2.3 Vodní režim	13
D.2.4 Energetika	13
D.2.5 Elektronické komunikace	13
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	14
D.4 Občanská vybavenost	14
D.5 Veřejná prostranství	14
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>15</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	15
E.2 Územní systém ekologické stability	16
E.3 Prostupnost krajiny	18
E.4 Protierozní opatření	18
E.5 Ochrana před povodněmi	19
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	19
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	19
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>20</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	20
F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	20
F.3 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	23
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>43</b>

<del>H.</del>	<del>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</del>	<del>43</del>
<del>I.</del>	<del>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</del>	<del>43</del>
<del>J.</del>	<del>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření</del>	<del>44</del>
<del>K.</del>	<del>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</del>	<del>44</del>
<del>L.</del>	<del>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</del>	<del>44</del>
<del>M.</del>	<del>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</del>	<del>44</del>
	<b>Příloha č. 1 – Vysvětlení pojmů</b>	<b>45</b>
<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce</b>	<b>1</b>
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>3</b>
C.1	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2	Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	6
C.3	Systém sídelní zeleně	10
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>11</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	11
D.1.1	Doprava silniční	11
D.1.2	Doprava drážní	12
D.1.3	Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	12
D.1.4	Provoz chodců a cyklistů	13
D.1.5	Veřejná doprava	13
D.2	Technická infrastruktura	14
D.2.1	Vodní hospodářství - zásobování vodou	14
D.2.2	Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	14
D.2.3	Vodní režim	15
D.2.4	Energetika	15
D.2.5	Elektronické komunikace	15
D.2.6	Ukládání a zneškodňování odpadů	16
D.3	Zelená infrastruktura	16
D.4	Občanská vybavenost	17
D.5	Veřejná prostranství	17
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>18</b>
E.1	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině	18
E.2	Územní systém ekologické stability	20
E.3	Prostupnost krajiny	23
E.4	Protierozní opatření	23
E.5	Ochrana před povodněmi	23
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	24
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	24
<b>F.</b>	<b>Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>25</b>
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Štramberka	25

F.2	Obecné podmínky platné pro celé správní území města	26
F.3	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	28
	Plochy míšené obytné centrální (SC.1, SC.2)	28
	Plochy smíšené obytné městské (SM)	29
	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	30
	Plochy bydlení hromadného (BH)	31
	Plochy bydlení individuálního (BI)	32
	Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	34
	Plochy občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k)	35
	Plochy občanského vybavení sportu (OS)	35
	Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	36
	Plochy rekreace individuální (RI)	36
	Plochy rekreace hromadné (RH)	37
	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	37
	Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	38
	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)	39
	Plochy trvalých kultur (AT)	39
	Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	40
	Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)	40
	Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	41
	Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	41
	Plochy těžby všeobecné (GU)	42
	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	42
	Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)	43
	Plochy lesní všeobecné (LU)	44
	Plochy zemědělské všeobecné (AU)	46
	Plochy vodní a vodních toků (WT)	48
	Plochy přírodní všeobecné (NU)	49
	Plochy přírodní jiné (NX)	50
	Plochy dopravy všeobecné (DU)	50
	Plochy dopravy silniční (DS)	51
	Plochy dopravy drážní (DD)	51
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</b>	<b>52</b>
<b>H.</b>	<b>Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</b>	<b>53</b>
<b>I.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>53</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>53</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>53</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech</b>	<b>54</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) ~~Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2024.~~ Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2025.
- 2) Zastavěné území Štramberka je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Základní koncepce rozvoje území města navržená územním plánem vyplývá z historického vývoje města Štramberka, prohlášení centra města za Městskou památkovou rezervaci a z postavení města ve struktuře osídlení. Územním plánem Štramberka jsou vytvářeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje města, tj. vyváženého vztahu požadavků na sociální soudržnost, možnost hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí.
- 2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce za účelem ochrany a rozvoje hodnot území obce je:
  - ochrana architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj ~~jednotlivých katastrálních~~ území;
  - zmírnění střetů nadměrného zatížení území a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
  - stanovení podmínek pro využívání správního území města – zastavěného ~~i nezastavitelného území~~ území a volné krajiny;
  - stanovení podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěná území a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
  - **stanovení podmínek pro využívání transformačních ploch;**
  - vymezení stávajících i navržených ploch pro umístování technické infrastruktury (TI);
  - ~~vymezení stávajících i navržených ploch veřejných prostranství (PV) a ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) vymezení ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), ploch pro dopravu všeobecnou (DU), tj. dopravu motorovou, cyklistickou i pěší a ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) převážně s charakterem veřejně přístupné zeleně;~~
  - ~~vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) pro dopravní zapojení města do dopravního systému Moravskoslezského kraje;~~ vymezení ploch dopravy silniční (DS) a ploch dopravy drážní (DD) pro dopravní zapojení města do dopravního systému Moravskoslezského kraje;
- 2.1) v oblasti sociální soudržnosti
  - stanovení podmínek pro ~~rozvoj plochy smíšené obytné – městského centra (SMC), která bude rozvíjena~~ využívání ploch smíšených obytných centrálních (SC), které budou rozvíjeny jako souvisle urbanizovaný celek navazující na historické jádro charakterizované kompaktní zástavbou s posílením významu tohoto území s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
  - stanovení podmínek pro rozvoj ploch smíšených obytných městských (SM), s důrazem na jejich polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, tj. ploch smíšených obytných městských (SM), ploch

bydlení individuálního ~~— městského a příměstského~~ (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV);

- stanovení podmínek pro využívání ploch bydlení hromadného (BH);
- ~~zachování ploch občanského vybavení — veřejné infrastruktury (OV) a nabídkou ploch pro rozvoj této funkce~~ stanovení podmínek pro využívání stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU), nabídkou ploch pro rozvoj této funkce a stanovení podmínek pro plochu občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k), tj. plochu se stavbou rozhledny a stanovení podmínek;
- zachování ploch občanského vybavení \* hřbitovů (OH) a nabídkou ploch pro rozvoj této funkce;
- ~~zachování stávajících ploch občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení (OS) a nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace — ploch občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení (OS) a respektováním ploch rodinné rekreace (RR) a zahrad včetně zahrádkových osad, tj. ploch zemědělských — zahrad (ZZ);~~ stanovení podmínek pro využívání stabilizovaných ploch občanského vybavení sportu (OS), nabídkou ploch pro rozvoj každodenní a víkendové rekreace, tj. ploch OS, stanovení podmínek pro využívání ploch rekreace individuální (RI), rekreace hromadné (RH), rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ);
- návrhem ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) za účelem ochrany životního prostředí;

## 2.2) v oblasti hospodářského rozvoje

- ~~zachováním plochy smíšené výrobní a skladování (VS) a nabídkou zastavitelných ploch pro rozvoj smíšené výroby a skladování (VS)~~ stanovení podmínek pro využívání stabilizovaných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a rozvoj těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- ~~zachováním plochy pro těžbu nerostu a jeho zpracování (TN).~~ stanovení podmínek pro stabilizované plochy těžby všeobecné (GU);
- stanovení podmínek pro stabilizované plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE);
- stanovení podmínek pro plochy prvovýroby, tj. plochy zemědělské všeobecné (AU), lesní všeobecné (LU) a plochy trvalých kultur (AT), tj. sady a školky;

## 2.3) v oblasti ochrany přírodních hodnot území je ochrana stanovena

- ~~vymezením ploch přírodních — národní přírodní památky Šipka (PP), přírodní památky Kamenárka (PP), evropsky významné lokality Štramberk, ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky, evropsky významné lokality Štramberk, územního systému ekologické stability, ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky;~~ vymezením národní přírodní památky Šipka, která je součástí územního systému ekologické stability (regionálního biocentra) a přírodní památky Kamenárka, přírodní památky Štramberk a arboreta a botanické zahrady ve Štramberku (území s výskytem chráněných živočichů a rostlin) jako ploch přírodních jiných (NX), evropsky významné lokality Štramberk, ploch smíšených krajinných všeobecných (MU), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky;
- vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES) jako plochy přírodní všeobecné (NU) a podmínkami pro jejich využívání;
- ~~vymezením ploch nezastavitelných lesních (L) a zemědělských (Z)~~ vymezením ploch lesních všeobecných (LU) a zemědělských všeobecných (AU) a podmínkami pro jejich využívání zejména za účelem jejich ochrany před zástavbou;
- ochranou památných stromů;
- vymezením biotopů zvláště chráněných druhů velkých savců - migračních koridorů.

## 2.4) v oblasti ochrany kulturních hodnot území je ochrana zaměřena:

- na ochranu městské památkové rezervace a ochranu nemovitých kulturních památek, tzn., že urbanistické řešení nové výstavby ~~a přestaveb v plochách smíšených obytných — městského centra (SMC)~~ a změn stávajících staveb v plochách smíšených obytných centrálních (SC) musí být regulováno tak, aby byla zachována historická parcelace, jako základní podmínka zachování historické urbanistické struktury. Drobné změny hranic parcel jsou možné jen při respektování celkového kontextu okolní historické parcelace;
- vymezení ploch se zvýšenou historickou ochranou v návaznosti na hranice městské památkové rezervace Štramberk.  
V území se zvýšenou historickou ochranou se připouští se nová výstavba a změny staveb v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch v oddíle F. této textové části za podmínky, že:
  - nebudou realizovány stavby přesahující výškovou hladinu staveb stávajících;
  - v těchto plochách nebudou realizována zařízení statické dopravy nad 5 stání na terénu;
  - nebudou realizovány řadové garáže.
- památky místního významu - válečné hroby - pietní místa (pomníky, pamětní desky);
- území s archeologickými nálezy - ÚAN I, ÚAN II, ÚAN III.
- architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb; historicky významné stavby nebo soubory staveb.

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (~~do r. 2025 cca do roku 2040~~), která se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládána stagnace počtu obyvatel a výstavba cca 6 až 10 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce města, tj. dominantní funkce kulturní a obytné, významné funkce těžby a částečně funkce obslužné. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování rekreační atraktivity území při respektování podmínek stanovených pro městskou památkovou rezervaci. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity. S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města. Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch:
  - především s hlavní funkcí bydlení;
  - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby);
  - občanského vybavení.

~~V souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch jsou vymezena nová veřejná prostranství, jejichž součástí budou převážně i komunikace.~~ V souvislosti s navrženým rozvojem zastavitelných ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU).

V zastavěném území ~~je vymezena plocha přestavby~~ jsou vymezeny transformační plochy.

- 3) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.
- 4) ~~Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, ploše přestavby a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):~~
  - ~~Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)~~
  - ~~Plochy smíšené obytné městské (SM)~~
  - ~~Plochy smíšené obytné venkovské (SV)~~
  - ~~Plochy bydlení hromadného (BH)~~
  - ~~Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)~~
  - ~~Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)~~
  - ~~Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)~~
  - ~~Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)~~
  - ~~Plochy rekreace rodinné (RR)~~
  - ~~Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)~~
  - ~~Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)~~
  - ~~Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)~~
  - ~~Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)~~
  - ~~Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)~~
  - ~~Plochy prostranství veřejných (PV)~~
  - ~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~
  - ~~Plochy těžby nerostů (TN)~~
  - ~~Plochy zeleně ochranné (ZO)~~
  - ~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN)~~
  - ~~Plochy lesní (L)~~
  - ~~Plochy zemědělské (Z)~~
  - ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~
  - ~~Plochy přírodní (PP)~~
  - ~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)~~
  - ~~Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)~~

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

- Plochy smíšené obytné centrální (SC.1, SC.2)
- Plochy smíšené obytné městské (SM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního (BI)
- Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
- Plochy občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k)
- Plochy občanského vybavení sportu (OS)
- Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
- Plochy rekreace hromadné (RH)
- Plochy rekreace individuální (RI)
- Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
- Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
- Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
- Plochy trvalých kultur (AT)
- Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)  
Plochy dopravy všeobecné (DU)  
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)  
Plochy těžby všeobecné (GU)  
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)  
Plochy lesní všeobecné (LU)  
Plochy zemědělské všeobecné (AU)  
Plochy vodní a vodních toků (WT)  
Plochy přírodní všeobecné (NU)  
Plochy přírodní jiné (NX)  
Plochy dopravy silniční (DS)  
Plochy dopravy drážní (DD)

- 5) ~~Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části včetně maloplošných a dětských hřišť. Územním plánem je navržena také plocha územní rezervy s touto funkcí v návaznosti na severozápadní část zastavěného území a plocha přestavby v jihovýchodní části zastavěného území obce.~~ Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení individuálního (BI), ve kterých lze realizovat také stavby a zařízení občanského vybavení a další stavby v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Územním plánem je vymezena také plocha územní rezervy s touto funkcí v návaznosti na severozápadní část zastavěného území a transformační plocha v jihovýchodní části zastavěného území obce.
- 6) V jihozápadní části území jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plocha územní rezervy s touto funkcí.
- 7) ~~Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) je navržena v jihovýchodní části k. ú., a ve vazbě na stávající plochu OS. Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je navržena u vstupu do Národního sadu.~~ Zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS) jsou vymezeny dvě, a to v návaznosti na stabilizované plochy OS situované v severovýchodní a jihovýchodní části zástavby. Zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecného (OU) je vymezena u vstupu do Národního sadu.
- 8) ~~Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy v severovýchodní části k. ú. ve vazbě na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití.~~ Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou vymezeny ve vazbě na stabilizované plochy HU situované v severovýchodní části zástavby.
- 9) Plochy stávajícího občanského vybavení \* hřbitovů (OH) i nadále respektovat. Zastavitelná plocha občanského vybavení \* hřbitovů je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova.
- 10) ~~Plochy stávající rekreace rodinné (RR) respektovat~~ Respektovat stabilizované plochy rekreace individuální (RI) a transformační plochu rekreace individuální (RI). Změny staveb na trvalé bydlení v plochách RI připustit pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy a možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.
- Respektovat stabilizované plochy rekreace hromadné (RH) a stabilizované plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).
- 11) ~~Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy převážně v jihovýchodní části k. ú., ve vazbě na plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).~~ Plochy převážně veřejně přístupné zeleně v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS). Zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) jsou

navrženy převážně v jihovýchodní části zástavby, v návaznosti na plochy občanského vybavení sportu (OS).

- 12) ~~Respektovat vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky lokální, regionální i nadregionální.~~ Územní systém ekologické stability je vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU), prvky nadregionální, regionální a lokální.
- 13) V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura ve správním území města Štramberka.
- 14) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 15) V lokalitě Libotín bude v případě realizace nové výstavby včetně oplocení respektován požadavek na šířkové upořádání ~~veřejného prostranství, jehož~~ ploch dopravy všeobecné (DU), jejichž součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v minimální šířce 8 m.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A ~~PLOCH PŘESTAVBY~~ V K. Ú. ŠTRAMBERK TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a ~~plochy přestavby~~ transformačních ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a ~~plochy přestavby~~ transformační plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
  - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
  - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
 Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem - aktualizace Změnou č. ~~2~~ 3:

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
<del>Z1</del> Z.2	<del>Plochy zemědělské – zahrady</del> Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	-	2,16
<del>Z6</del> Z.6	Plochy bydlení individuálního <del>– městské a příměstské</del> (BI)	-	1,02
<del>Z7A</del> Z.7A	Plochy bydlení individuálního <del>– městské a příměstské</del> (BI)	Část plochy využita (0,31 ha)	<del>0,51</del> 0,20
<del>Z7B</del> Z.7B	Plochy bydlení individuálního <del>– městské a příměstské</del> (BI)	-	0,05
<del>Z8</del> Z.8	Plochy bydlení individuálního <del>– městské a příměstské</del> (BI)	Úprava výměry dle aktuální KM	<del>0,20</del> 0,21
<del>Z9</del> Z.9	<del>Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)</del> Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	Úprava výměry dle aktuální KM	<del>0,79</del> 0,81
<del>Z.10</del> Z.10	Plochy bydlení individuálního <del>– městské a příměstské</del> (BI)	-	0,24
<del>Z11</del> Z.11	Plochy bydlení individuálního <del>– městské a příměstské</del> (BI)	-	0,23
<del>Z12</del> Z.12	Plochy bydlení individuálního <del>– městské a příměstské</del> (BI)	-	1,38

Z13 Z.13	Plochy bydlení individuálního <del>městské a příměstské</del> (BI)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha Část plochy využita (0,37 ha).	<del>2,14</del> 1,77
Z14 Z.14	Plochy smíšené obytné městské (SM)	Úprava výměry dle aktuální KM.	<del>1,91</del> 1,94
Z15A Z.15A	Plochy bydlení individuálního <del>městské a příměstské</del> (BI)	-	2,74
Z15B Z.15B	Plochy bydlení individuálního <del>městské a příměstské</del> (BI)	-	0,47
Z16 Z.16	Plochy bydlení individuálního <del>městské a příměstské</del> (BI)	-	0,57
Z17 Z.17	Plochy bydlení individuálního <del>městské a příměstské</del> (BI)	-	0,31
Z18 Z.18	Plochy bydlení individuálního <del>městské a příměstské</del> (BI)	Část plochy využita (0,15 ha).	<del>0,43</del> 0,28
Z19 Z.19	Plochy bydlení individuálního <del>městské a příměstské</del> (BI)	Úprava výměry dle aktuální KM.	<del>0,50</del> 0,48
Z20 Z.20	Plochy bydlení individuálního <del>městské a příměstské</del> (BI)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha Úprava výměry dle aktuální KM.	<del>0,70</del> 0,71
Z21 Z.21	Plochy bydlení individuálního <del>městské a příměstské</del> (BI)	Úprava výměry dle aktuální KM.	<del>0,47</del> 0,46
Z.23 Z.23	<del>Plochy zemědělské—zahrady</del> Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	-	0,38
Z27 Z.27	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	<del>0,18</del> 0,15
Z28 Z.28	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,18
Z29 Z.29	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,20
Z33 Z.33	<del>Plochy zemědělské—zahrady</del> Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	Úprava výměry dle aktuální KM.	<del>0,46</del> 0,50
Z35 Z.35	<del>Plochy zemědělské—zahrady</del> Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	-	0,47
Z39 Z.39	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Část plochy využita (0,13 ha).	<del>0,99</del> 0,86
Z42 Z.42	<del>Plochy smíšené obytné—městské centrum (SMC)</del> Plochy smíšené obytné centrální (SC.2)	Pro plochu byl zpracován a vložen do evidence územně plánovací činnosti regulační plán; nabytí účinnosti dne 20. 11. 2020	0,37
Z43 Z.43	<del>Plochy občanského vybavení—veřejné infrastruktury (OV)</del> Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	-	0,14
Z48 Z.48	<del>Plochy zemědělské—zahrady</del> Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	-	0,12
Z49 Z.49	Plochy bydlení individuálního <del>městské a příměstské</del> (BI)	-	0,16
Z50 Z.50	<del>Plochy zemědělské—zahrady</del> Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	-	0,12
Z51 Z.51	Plochy bydlení individuálního <del>městské a příměstské</del> (BI)	-	0,38
Z52 Z.52	<del>Plochy bydlení individuálního—městské a příměstské (BI)</del>	Plocha oplocena – přiřazena do stabilizovaných ploch BI	<del>0,09</del>

Z55 Z.55	<del>Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení</del> Plochy občanského vybavení sportu (OS)	-	1,58
Z56 Z.56	<del>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské</del> (BI)	Úprava výměry dle aktuální KM.	<del>0,96</del> 0,97
Z61 Z.61	<del>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské</del> (BI)	Oprava chyby ve výměře.	<del>0,44</del> 0,55
Z62 Z.62	<del>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské</del> (BI)	-	0,27
Z63 Z.63	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,25
Z65 Z.65	<del>Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení</del> Plochy občanského vybavení sportu (OS)	-	0,15
Z67 Z.67	<del>Plochy zemědělské – zahrady</del> Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	-	0,18
Z68 Z.68	<del>Plochy zemědělské – zahrady</del> Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	-	0,535
Z69 Z.69	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Úprava výměry dle aktuální KM.	<del>0,20</del> 0,19
Z70 Z.70	<del>Plochy zemědělské – zahrady</del> Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	-	0,20
Z71 Z.71	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,77
Z74 Z.74	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,16
Z77 Z.77	<del>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</del> Plochy dopravy všeobecné (DU)	zpevnění parkoviště je přípustné pouze pomocí drceného vápence	0,10
Z78 Z.78	<del>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</del> Plochy dopravy všeobecné (DU)		0,55
Z79 Z.79	<del>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</del> Plochy dopravy všeobecné (DU)		0,08
Z81 Z.81	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Úprava výměry dle aktuální KM.	<del>0,26</del> 0,27
Z84 Z.84	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,51
Z85 Z.85	<del>Plochy prostranství veřejných (PV)</del> Plochy dopravy všeobecné (DU)		0,53
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z2 Z.2-1	<del>Plochy smíšené výrobní a skladovací (VS)</del> Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	Úprava výměry dle aktuální KM.	<del>0,18</del> 0,16
1/Z3 Z.3-1	<del>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské</del> (BI)		0,35
1/Z5 Z.5-1	<del>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské</del> (BI)		0,47
1/Z10 Z.10-1	<del>Plochy zemědělské – zahrady</del> Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,82
1/Z11 Z.11-1	<del>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské</del> (BI)		0,13
1/Z13 Z.13-1	<del>Plochy zemědělské – zahrady</del> Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,04
1/Z14 Z.14-1	<del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>	Plocha využita.	<del>0,20</del>
1/Z15 Z.15-1	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,46

1/Z17 Z.17-1	Plochy zemědělské—zahrady Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	Úprava výměry dle aktuální KM.	0,16 0,17
1/Z18 Z.18-1	Plochy zemědělské—sadů a školek (ZS) Plochy trvalých kultur (AT)		0,26
1/Z19 Z.19-1	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Úprava výměry dle aktuální KM.	0,44 0,39
1/Z20 Z.20-1	Plochy bydlení individuálního —městské a příměstské (BI)	Oprava chyby ve výměře.	0,02 0,04
1/Z21 Z.21-1	Plochy bydlení individuálního —městské a příměstské (BI)		0,05
1/Z23 Z.23-1	Plochy zemědělské—zahrady Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,09
1/Z24 Z.24-1	Plochy bydlení individuálního —městské a příměstské (BI)	Část plochy využita (0,06 ha).	0,09 0,03
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z1 Z.1-2	Plochy prostranství veřejných (PV) Plochy dopravy všeobecné (DU)		0,10
2/Z2 Z.2-2	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,36
2/Z6 Z.6-2	Plochy prostranství veřejných—zeleně veřejné (ZV) Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)	Oprava chyby ve výměře.	0,20 0,16
2/Z7 Z.7-2	Plochy zemědělské—zahrady Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,13
2/Z8 Z.8-2	Plochy zemědělské—zahrady Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ))		0,10
2/Z9 Z.9-2	Plochy bydlení individuálního —městské a příměstské (BI)	před zahájením výstavby průkazně doložit možnost dopravní obsluhy stavebních pozemků a možnost dostatečného zásobení staveb pitnou vodou	0,065
2/Z10 Z.10-2	Plochy zemědělské—zahrady Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,07
2/Z11 Z.11-2	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,11
2/Z13 Z.13-2	Plochy bydlení individuálního —městské a příměstské (BI)	před zahájením výstavby průkazně doložit možnost dopravní obsluhy stavebních pozemků a možnost dostatečného zásobení staveb pitnou vodou.	0,07
2/Z14 Z.14-2	Plochy zemědělské—zahrady Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	před zahájením užívání plochy doložit možnost dopravní obsluhy plochy nebo přístupu	0,25
2/Z15 Z.15-2	Plochy bydlení individuálního —městské a příměstské (BI)		0,11
2/Z16 Z.16-2	Plochy rekreace rodinné (RR) Plochy rekreace individuální (RI)		0,11
2/Z17 Z.17-2	Plochy občanského vybavení x-hřbitovů (OH)		0,20
2/Z18 Z.18-2	Plochy bydlení individuálního —městské a příměstské (BI)	Úprava výměry dle aktuální KM.	0,18 0,17
2/Z19 Z.19-2	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,12
2/Z20 Z.20-2	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,33

## 2) ~~Plochy přestavby~~ Transformační plochy

Číslo Označení plochy	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
<del>P1</del> T.1	Plochy smíšené obytné městské (SM)	v části plochy, která je situována v ochranném pásmu vodního zdroje Štramberk, nebudou umísťovány nové stavby, kromě staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury. <del>Část plochy využita (1,05 ha).</del>	<del>1,46</del> 0,41
<del>Plochy přestavby</del> Transformační plochy vymezené Změnou č. 2			
<del>2/P1</del> T.1-2	<del>Plochy rekreace rodinné (RR)</del> Plochy rekreace individuální (RI)		0,07
<del>2/P2</del> T.2-2	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,04

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

- ~~1) Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Část zahrad v zastavěném území města je zahrnuta do ploch smíšených obytných – městského centra, smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských a ploch bydlení individuálního – městského a příměstského. Do systému sídelní zeleně náleží plochy zeleně a sadové (ZZ). Část zahrad v zastavěném území města je zahrnuta do ploch smíšených obytných centrálních (SC.1 a SC.2), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV) a ploch bydlení individuálního (BI)~~
- ~~2) Respektovat navržené plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV3 – ZV7A, ZV7B, ZV7C – ZV14) vymezené především ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) a plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS). Respektovat navržené plochy zeleně sídelní označení Z.ZS3 – Z.ZS7A, Z.ZS7B, Z.ZS7C – Z.ZS14) vymezené především ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) a plochy občanského vybavení sportu (OS). Navržené plochy zeleně sídelní ostatní budou plnit funkci veřejně přístupné zeleně případně i s parkovou úpravou.~~
- ~~3) Respektovat stávající plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) vymezené územním plánem. Respektovat stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).~~
- ~~4) Respektovat navržené plochy zeleně ochranné označené ZO1, ZO3 a ZO4 vymezené kolem plochy smíšené výrobní a skladování (VS) a plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem ochrany životního prostředí. Respektovat navrženou plochu zeleně ochranné a izolační (ZO) označenou Z.ZO1 vymezenou po obvodu stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), plochu označenou Z.ZO4 vymezenou po obvodu zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.2-1 a zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS) označené Z65 a plochu označenou Z.ZO3 vymezenou po obvodu zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.79.~~
- Respektovat vymezené plochy ~~smíšené nezastavěného území (SN)~~ smíšené krajinné všeobecné (MU), tj. plochy krajinné zeleně - nehuspodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod. Podrobněji viz oddíl E.1
- Respektovat ~~stávající plochy lesů (L)~~ stabilizované plochy lesní všeobecné (LU). Podrobněji viz oddíl E.1.

- 7) Respektovat plochy přírodní **jiné (NX)**, do kterých je zařazena plocha národní přírodní památky Šipka a plocha přírodní památky Kamenárka.
- 8) Jako významnou součást zeleně respektovat územní systém ekologické stability (ÚSES), který je vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU).

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Silnici II/480 je navrženo stavebně upravit na jednotnou šířkovou kategorii s případným dobudováním chodníků v zastavěném území.
- 2) Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic II/480 a III/4821 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů / pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F této textové části.
- 3) Respektovat vymezenou plochu ~~dopravní infrastruktury silniční (DS) označenou Z84~~ **dopravy silniční (DS) označenou Z.84** pro přestavbu křižovatky „Na Palárně“ (ul. Nádražní x ul. Záhumenní).
- 4) V souvislosti s předpokládaným rozvojem podnikatelských aktivit v areálu statku, který je vymezen jako plocha smíšená výrobní ~~a skladování (VS)~~, **všeobecná (HU)**, a případnou další zástavbou v této lokalitě je pro zlepšení dopravní situace navržena trasa místní komunikace, která propojí stávající účelovou komunikaci u statku se silnicí III/4821 (ul. „Závišická“). Pro realizaci této komunikace je vymezena zastavitelná plocha ~~prostranství veřejných (PV) označená Z85~~ **dopravy všeobecné (DU) označená Z.85**. **Pro realizaci komunikace zpřístupňující plánovanou zástavbu v k. ú. Rybí je vymezena zastavitelná plocha označená Z.1-2.**
- 5) Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN, bez nutnosti jejich konkrétního vymezení v grafické části. Při jejich realizaci dodržet následující zásady:
  - u nově budovaných místních komunikací respektovat minimální šířky veřejných prostranství dle příslušných platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot,
  - uslepené úseky nových místních komunikací doplnit o obratiště, která budou realizována dle místní potřeby v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch,
  - nové jednopruhové komunikace opatřit výhybnami dle místní potřeby.Uvedená opatření se nevztahují k ploše ~~smíšené obytné — městského centra (SMC) smíšené obytné centrální (SC.1 a SC.2)~~ **s ohledem na nutnost respektování podmínek stanovených pro městskou památkovou rezervaci Štramberk a navazující zástavbu dokládající historickou parcelaci.**
- 6) Stávající trasy místních komunikací stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných norem, a to v úsecích, kde tuto úpravu umožňují prostorové poměry. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy.

Jednopruhové stávající komunikace doplnit výhybnami a uslepené komunikace obratišti, dle prostorových možností, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných podmínkách bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle platných norem.

Uvedená opatření se nevztahují k ploše ~~smíšené obytné – městského centra (SMC)~~ smíšené obytné centrální (SC.1 a SC.2) s ohledem na nutnost respektování podmínek stanovených pro městskou památkovou rezervaci Štramberk a navazující zástavbu dokládající historickou parcelaci.

- 7) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

Uvedená opatření se nevztahují k ploše ~~smíšené obytné – městského centra (SMC)~~ smíšené obytné centrální (SC.1 a SC.2).

- 8) Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnice II/480 bude v zastavěném území minimálně 25 m od osy komunikace a podél silnice III/4821 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být, dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech a v prolukách mezi stávající zástavbou sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. U ostatních nových budov bude postupováno individuálně.

Uvedená opatření se nevztahují k ploše ~~smíšené obytné – městského centra (SMC)~~ smíšené obytné centrální (SC.1 a SC.2) s ohledem na nutnost respektování podmínek stanovených pro městskou památkovou rezervaci Štramberk a navazující zástavbu dokládající historickou parcelaci.

- 9) Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.

- 10) Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy - zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnice II. a III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

#### **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ DRÁŽNÍ**

- 1) Respektovat trasu celostátní železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice včetně ochranného pásma a sledovat záměr na její optimalizaci a elektrizaci.
- 2) Respektovat vedení železniční vlečky Kotouče Štramberk, s.r.o., včetně ochranného pásma.

#### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro osobní automobily obyvatel stávajících bytových domů realizovat další odstavné kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch (226 odstavných stání na sídlišti Bařiny). Další parkovací zařízení mohou být dle potřeby realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu.

2) V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci této plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně nadzemních hromadných parkovacích garáží.

3) ~~Pro potřeby návštěvníků a obyvatel města jsou navržena odstavná parkoviště o celkové kapacitě cca 375 stání. Jde o tyto plochy:~~

- ~~— 40 stání na ul. „K Očnímu“ (rozšíření stávající kapacity),~~
- ~~— 70 stání na místě stávajících volejbalových kurtů u sokolovny,~~
- ~~— 200 stání navazující na stávající parkoviště u hřbitova,~~
- ~~— 35 stání u arboreta (povrchová úprava přírodě blízkým způsobem)~~
- ~~— 30 stání u hřiště.~~

Pro potřeby návštěvníků a obyvatel města jsou navržena odstavná parkoviště o celkové kapacitě cca 355 stání. Jde o tyto plochy:

- 20 stání na ul. „K Očnímu“ (rozšíření stávající kapacity) – zastavitelná plocha označená Z.79,
- 70 stání na místě stávajících volejbalových kurtů u sokolovny, tj. ve stabilizované ploše občanského vybavení všeobecného (OU),
- 200 stání navazující na stávající parkoviště u hřbitova – zastavitelná plocha označená Z.78,
- 35 stání u arboreta (povrchová úprava přírodě blízkým způsobem) – zastavitelná plocha označená Z.79,
- 30 stání u hřiště, tj. ve stabilizované ploše občanského vybavení sportu (OS).

4) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť vybudovat další kapacity ~~odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5~~ parkovacích stání v souladu s vyhláškou o požadavcích na výstavbu, a to v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

Pro případné parkování a odstavení vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přílehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

5) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání jednotlivých ploch.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

1) Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél silničních průtahů vedených zastavěným územím. Vedení chodníků řešit dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.

2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací řešit dle potřeby ~~v prostoru místních komunikací nebo přílehlém prostranství veřejném (PV) jako jejich součástí~~ přednostně v plochách dopravy všeobecné (DU).

3) Respektovat trasu evropského turistického koridoru Greenways Krakow – Wien, páteřní trasu úsek C1 – Hrady a historická města, která je vedena správním územím města Štrambersk.

4) Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vymezeny nové trasy (v trasách stávajících komunikací), které je nutno realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).

- 5) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích připustit v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty a realizaci cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů dle místní potřeby a prostorových možností.

#### **D.1.5 ~~HROMADNÁ DOPRAVA OSOB~~ VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- 1) Zachovat systém ~~autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici~~ zachovat systém veřejné autobusové dopravy a veřejné dopravy osob po železnici.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.
- 3) Respektovat návrh na realizaci nové autobusové zastávky na ul. „Nádražní“ navrženou za účelem zlepšení dostupnosti autobusové dopravy pro obyvatele jižní části zastavěného území.

#### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. ~~plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území~~ plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Rozšířením veřejného vodovodu o zásobní řady umožnit zásobení navržených zastavitelných ploch pitnou vodou. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) V navržených zastavitelných plochách, které jsou mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení pitnou vodou individuálně pomocí domovních studní.
- 3) V případě potřeby zvětšení akumulace pitné vody vybudovat pro DTP I vodojemy 2 x 50 m<sup>3</sup> (návrh) a Libotín 2 x 50 m<sup>3</sup> (územní rezerva).
- 4) Provést rekonstrukce nevyhovujících řadů pitné vody.

#### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Stokovou síť rozšířit o další stoky splaškové kanalizace (splašková gravitační a tlaková) a dešťové kanalizace pro odkanalizování vymezených zastavitelných ploch v dosahu stávající či plánované kanalizace.
- 2) Před napojením stok splaškové kanalizace ze zastavitelných ploch a Libotína na ČOV Kanada je potřeba ČOV Kanada zrekonstruovat na kapacitu cca 2 800 EO.

- 3) Čistírnu odpadních vod v místní části Libotín respektovat jako dočasné řešení do doby zvýšení kapacity ČOV Kanada a vybudování splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV Kanada.
- 4) Likvidaci odpadních vod ze zástavby situované mimo dosah veřejné kanalizace řešit lokálně u zdroje v souladu s platnými předpisy.
- 5) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.  
Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy případně trativody do vhodného recipientu. Realizaci staveb a zařízení pro odvádění dešťových vod připustit kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků, a to podél vodního toku Sedlnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území města Štramberk v šířce do 6 m od břehových hran.
- 3) Respektovat ochranná pásma 1. stupně vodních zdrojů Bílá Studna, Černý Les, Oční („Štramberk - ortopedické oddělení“) a Kotouč a 2. stupně vodního zdroje Oční („Štramberk - ortopedické oddělení“).

### **D.2.4 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 5 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – N5) spolu s rozšířením kabelové sítě NN.
- 2) Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

#### **Zásobování plynem**

- 1) Plynifikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající nízkotlaké a středotlaké plynovodní sítě.

#### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro stavby a zařízení elektronických komunikací.

- 2) Respektovat vedení páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Štramberka.

#### **D.3-D.2.6 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území města Štramberka odvážet na řízené skládky mimo správní území města. Ve správním území města Štramberk není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Nové sběrné dvory (sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch ~~smíšených výrobních – a skladování (VS) a v plochách těžby nerostů (TN)~~ smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách těžby všeobecné (GU) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře (sběrně surovin), popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území města Štramberk.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách ~~smíšených výrobních – a skladování (VS) a v plochách těžby nerostů (TN)~~ smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách těžby všeobecné (GU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

#### **D.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
  - podpůrnými prvky:
    - Stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS) a navrženými zastavitelnými plochami ZS označenými označené Z.ZS3, Z.ZS4, Z.ZS5, Z.ZS6, Z.ZS7A, Z.ZS7B, Z.ZS7C, Z.ZS8, Z.ZS9, Z.ZS10, Z.ZS11, Z.ZS12, Z.ZS13 a Z.ZS14.
    - Stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a navrženými zastavitelnými plochami ZZ označenými Z.2, Z.23, Z.33, Z.35, Z.48, Z.50, Z.67, Z.68, Z.70, Z.10-1, Z.13-1, Z.17-1, Z.18-1, Z.23-1, Z.7-2, Z.8-2, Z.10-2, Z.14-2.
    - Stabilizovanými plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).
    - Stabilizovanými plochami trvalých kultur (AT), tj. sadů a školek a zastavitelnou plochou AT označenou Z.18-1.
    - Navrženými zastavitelnými plochami zeleně ochranné a izolační (ZO) označenými Z.ZO1 a Z.ZO4.
  - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení individuálního (BI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
- 2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
  - nosnými prvky:
    - územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1-2 až K.19-2 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability;
    - plochami lesními všeobecnými (LU);
    - plochami přírodními jinými (NX);
  - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU) a plochou změny v krajině označenou K.1;

- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.
- 3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.
  - 4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

#### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) ~~Respektovat plochu Z55, Z65 pro vybudování občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – Z43.~~  
Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH).
- 2) Zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS) označené Z.55 a Z.65 jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy OS za účelem jejich případného rozšíření a zajištění podmínek pro realizaci staveb a zařízení pro sport a relaxaci.
- 3) Zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecného (OU) označená Z.43 je vymezena u vstupu do Národního sadu za účelem realizaci staveb a zařízení občanského vybavení souvisejících jak s turistickým ruchem, tak s každodenními potřebami obyvatel města.
- 4) Zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů (OH) označená Z.17-2 je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova za účelem jeho případného rozšíření.
- 5) ~~2)~~ Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 6) ~~3)~~ Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 7) ~~4)~~ V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

#### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) ~~Jako plochy prostranství veřejných jsou vymezeny plochy místních komunikací a chodníků. Pro realizaci nové místní komunikace je vymezena zastavitelná plocha prostranství veřejného (PV) označená Z85.~~
- 2) ~~Respektovat vymezené stabilizované a zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné označené ZV3 – ZV7A, ZV7B, ZV7C – ZV14.~~
- 3) ~~Realizace ploch prostranství veřejných (PV) a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.~~
- 1) Územním plánem je vymezena jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství všeobecného (PU) náměstí, které je klíčovým veřejným prostranstvím v centru MPZ.

- 2) Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které jsou převážně veřejně přístupné bez omezení, tj. mají charakter veřejných prostranství - zeleně veřejné a jsou součástí sídlení zeleně.
- 3) Za účelem realizace ploch veřejně přístupné zeleně s případnou parkovou úpravou jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.ZS3 – Z.ZS7A, Z.ZS7B, Z.ZS7C – Z.ZS14.
- 4) Charakter veřejných prostranství mají také stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy v rámci kterých jsou vedeny chodníky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace a v rámci kterých jsou realizována parkoviště.
- 5) Za účelem realizaci parkovišť pro potřeby trvale bydlicích obyvatel i návštěvníků města jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.77, Z.78 a Z.79.
- 6) Pro potřebu realizace nových místních komunikací jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.85 a Z.1-2.
- 7) Realizace veřejně přístupných zpevněných pozemků a pozemků s převahou zeleně je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ**

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) ~~Plochy přírodní (PP)~~ Plochy přírodní jiné (NX) zahrnují plochu národní přírodní památky Šipka a plochu přírodní památky Kamenárka.
- 2) Plochy lesní ~~všeobecné (LU)~~ zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do ~~50~~ 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.
- 3) ~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN) – doprovodná zeleň kolem vodních toků, — vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.~~ Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) zahrnují pozemky nebo jejich části, a to zejména s ne hospodářskými dřevinnými porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky a menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy.

Územním plánem je navržena plocha smíšená nezastavěného území všeobecného (MU) jako plocha změny v krajině označená K.1 za účelem výsadby pásu zeleně (bylinného, keřového a stromového patra) na pozemcích mezi stabilizovanou plochou těžby všeobecné (GU) a vymezeným RBC.151-R1.

Označení plochy	Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	Orient. výměra v ha
2/K1	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru L9 – LBK	0,28
2/K2	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru L9 – LBK	0,28
2/K3	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra L7 – LBC	0,96
2/K4	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra R5 – LBC	0,81
2/K5	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru R4 – RBK	0,14
2/K6	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru R4 – RBK	0,06
2/K7	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru R4 – RBK	0,29
2/K8	zalesnění nefunkční části regionálního biocentra R3 – LBC	4,19
2/K9	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru R2 – RBK	0,51
2/K10	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru R2 – RBK	0,10
2/K11	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru R2 – RBK	0,40
2/K12	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru R2 – RBK	0,30
2/K13	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru R2 – RBK	0,17
2/K14	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru L5 – LBK	0,27
2/K15	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru L5 – LBK	0,19
2/K16	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra L4 – LBC	1,07
2/K17	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra L2 – LBC	4,79
2/K18	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru L1B – LBK	0,60
2/K19	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru L1B – LBK	0,52

- 4) Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability. Pozemky nebo části pozemků, které jsou jeho součástí jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). V nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability jsou vymezeny plochy NU jako plochy změn v krajině.

Označení plochy	Plochy přírodní všeobecné (NU)	Orient. výměra v ha
K.1-2	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.L9	0,28
K.2-2	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.L9	0,28
K.3-2	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC.L7	0,96
K.4-2	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC.539-R5 vloženého do regionálního biokoridoru	0,81
K.5-2	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.539-R4	0,14
K.6-2	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.539-R4	0,06
K.7-2	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.539-R4	0,29
K.8-2	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC.539-R3 vloženého do regionálního biokoridoru	4,19
K.9-2	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.539-R2	0,51
K.10-2	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.539-R2	0,10
K.11-2	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.539-R2	0,40

K.12-2	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.539-R2	0,30
K.13-2	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.539-R2	0,17
K.14-2	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.L5	0,27
K.15-2	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.L5	0,19
K.16-2	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC.L4	1,07
K.17-2	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC.L2	4,79
K.18-2	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.L1B	0,60
K.19-2	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.L1B	0,52

- 5) ~~4) Plochy zemědělské (Z)~~ Plochy zemědělské všeobecné (AU) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
- 6) ~~5) Plochy vodní a vodoohospodářské (VV)~~ Plochy vodní a vodních toků (WT) - vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.
- 7) ~~6)~~ Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) ~~Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území. V plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ÚSES, respektovat tyto podmínky využití:~~

### ~~Hlavní využití:~~

- ~~— přírodní využití, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.~~

### ~~Přípustné využití:~~

- ~~— opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (např. revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin);~~

### ~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~— opatření k hospodaření v daných plochách, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;~~
- ~~— stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES;~~

### ~~Nepřípustné využití~~

- ~~— umístování nových staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití podmíněně přípustném;~~
- ~~— stavby pro výrobu energie;~~
- ~~— trvalé neprůchodné oplocení a ohrazení.~~

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen v grafické části územního plánu v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů

v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny s převažujícím charakterem lesních porostů.

Územní systém ekologické stability na území města Štramberk je tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky. Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.

- 2) ~~Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který probíhá územím Štramberka v jihovýchodním okraji území z území Ženklaavy do Kopřivnice (označený v grafické části územního plánu N1 až N4, v platných ZÚR MSK K144) a to jako koridor mezofilní bučiny. Součástí nadregionálního biokoridoru jsou všechna vložená biocentra s parametry lokálních biocenter. Lokální biocentra jsou označena LBC N1 a LBC N3.~~

Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který je vymezen v jihovýchodní části území Štramberka, v trase vedené z území obce Ženklaava přes území Štramberka na území města Kopřivnice (v ZÚR MSK nadregionální biokoridor označený NRBK672). Trasa je složena z prvků:

- lokálního biocentra označeného LBC.672-N1 vloženého do nadregionálního biokoridoru;
- části nadregionálního biokoridoru označené NRBK.672-N2;
- lokálního biocentra označeného LBC.672-N3 vloženého do nadregionálního biokoridoru;
- části nadregionálního biokoridoru označené NRBK.672-N4.

- 3) ~~Regionální úroveň reprezentuje regionální biocentrum označené jako R1 (v platných ZÚR MSK č. 151) na vrchu Kotouč a napojující regionální biokoridor složený z prvků označených R2 až R8 (v platných ZÚR MSK RK 539) trasovaný z regionálního biocentra k západu na území Rybí. Vložená lokální biocentra jsou označena LBC R3, LBC R5 a LBC R7.~~

Regionální úroveň je reprezentována regionálním biocentrem na vrchu Kotouč označeném RBC.151-R1 (v ZÚR MSK RBC151)

a regionálním biokoridorem (v ZÚR MSK RBK539), který je vymezen v trase vedené od severní hranice RBC.151-R1 k západu na území obce Rybí.

Trasa je složena z prvků:

- části regionálního biokoridoru označené RBK.539-R2; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.9-2 (0,51 ha), K.10-2 (0,10 ha), K.11-2 (0,40 ha), K.12-2 (0,30 ha), K.13-2 (0,17 ha);
- lokálního biocentra označeného LBC.539-R3 vloženého do regionálního biokoridoru; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.8-2 (4,19 ha);
- části regionálního biokoridoru označené RBK.539-R4; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.5-2 (0,14 ha), K.6-2 (0,06 ha), K.7-2 (0,29 ha);
- lokálního biocentra označeného LBC.539-R5 vloženého do regionálního biokoridoru; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.4-2 (4,19 ha);
- části regionálního biokoridoru označené RBK.539-R6;
- lokálního biocentra označeného LBC.539-R7 vloženého do regionálního biokoridoru;
- části regionálního biokoridoru označené RBK.539-R8.

- 4) ~~V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry:~~

~~– trasa z lokálního biocentra označeného LBC N3 (vloženého do nadregionálního biokoridoru) do regionálního biocentra označeného R1 složená z prvků LBK L1A, LBK L1B, LBC L2, LBK L3, LBC L4 a LBK L5;~~

~~– lokální trasa po toku Sedlnice složená z prvků označených LBK L6 a LBC L7;~~

~~– lokální trasa podél hranice s obcí Závěšice a s obcí Rybí složená z prvků označených LBK L8, LBC L7 a LBK L9.~~

Lokální úroveň je reprezentována lokálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry, a to:

- Trasou vedenou z lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru označeného LBC.672-N3 přes k. ú. Ženklaava do lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.539-R3. Trasa je složena z prvků:
    - lokálního biokoridoru označeného LBK.L1A;
    - lokálního biokoridoru označeného LBK.L1B; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.18-2 (0,60 ha), K.19-2 (0,52 ha);
    - lokálního biocentra označeného LBC.L2; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.17-2 (0,49 ha);
    - lokálního biokoridoru označeného LBK.L3;
    - lokálního biocentra označeného LBC.L4; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.16-2 (1,07 ha);
    - lokálního biokoridoru označeného LBK.L5; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.14-2 (0,27 ha), K.15-2 (0,19 ha);
  - Trasou vedenou od lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.539-R5 k severu po toku Sedlnice složenou z prvků:
    - lokálního biokoridoru označeného LBK.L6;
    - lokálního biocentra označeného LBC.L7; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.3-2 (0,96 ha);
  - Trasou vedenou od LBC.L7 podél hranice s obcí Závišice a s obcí Rybí složenou z prvků:
    - lokálního biokoridoru označeného LBK.L9; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.1-2 (0,28 ha), K.2-2 (0,28 ha).
- 5) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra nebo biokoridoru v nivě toků udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky.
- 6) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech velikosti biocenter, šířky biokoridorů. Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších. Jejich upřesnění a případné zmenšení je přípustné při zpracování podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentace za předpokladu dodržení dalších podmínek předepsaných metodikou.
- 7) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - regionální biocentrum – minimální výměra je 40 ha, resp. podle biotopu;
  - regionální biokoridor – maximální délka složeného biokoridoru mezi regionálními biocentry je 8 km, maximální délka jednoduchého regionálního biokoridoru mezi nejbližšími vloženými lokálními nebo vyššími biocentry je 700 metrů; minimální šířka je 40 metrů;
  - nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený, a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra.
- 8) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod., je řešeno přerušením biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
  - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).

- 9) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 10) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávňení orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Doplnění komunikační sítě v území  
Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou vymezeny stávající významné účelové komunikace.
- 2) Doplnění sítě stávajících naučných stezek a turistických tras  
Stávající naučné stezky (Lašská naučná stezka Štramberkem, Lašská naučná stezka Kopřivnicí a Novojičínská kopretina) a síť značených turistických tras (modrou - vedenou ze Štramberka přes Kopřivnici, Lubinu a dále na Hukvaldy, červenou - vedenou z lesů nad Libotínem kolem koupaliště směrem pod náměstí ve Štramberku, kolem základní školy a dále k železničnímu nádraží ve směru na Lichnov a žlutou - vedenou mezi Štramberkem a Příborem) v území zachovat. Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrženy.
- 3) Doplnění sítě stávajících cyklotras  
Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je vyznačena lokální cyklotrasa č. 502 (Starý Jičín – Kopřivnice - Hukvaldy), která je řešeným územím vedena po silnici III/4821 a po místních a účelových komunikacích. V širších vazbách je tato trasa součástí dálkové trasy Jihlava – Český Těšín.  
Územním plánem je v řešeném území vymezeno několik cyklotras, které jsou vedeny po stávající komunikační síti. Jednotlivé úseky jsou patrné v grafické části, ve výkresu A.3 Doprava.
- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem je vymezena ~~stávající plocha pro dobývání nerostů (TN)~~ stabilizovaná plocha těžby všeobecné (GU).

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŠTRAMBERKA

- Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)
- Plochy smíšené obytné městské (SM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
- Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)
- Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)
- Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy těžby nerostů (TN)
- Plochy zeleně ochranné (ZO)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:
- Plochy smíšené obytné centrální (SC.1)
- Plochy smíšené obytné centrální (SC.2)
- Plochy smíšené obytné městské (SM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního (BI)
- Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
- Plochy občanského vybavení veřejného – kultury (OV.k)
- Plochy občanského vybavení sportu (OS)
- Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
- Plochy rekreace hromadné (RH)
- Plochy rekreace individuální (RI)
- Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
- Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
- Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
- Plochy trvalých kultur (AT)
- Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)  
Plochy dopravy všeobecné (DU)  
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)  
Plochy těžby všeobecné (GU)  
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)  
Plochy lesní všeobecné (LU)  
Plochy zemědělské všeobecné (AU)  
Plochy vodní a vodních toků (WT)  
Plochy přírodní všeobecné (NU)  
Plochy přírodní jiné (NX)  
Plochy dopravy silniční (DS)  
Plochy dopravy drážní (DD)

## F.2 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Při realizaci nových staveb a při **přestavbách změnách** stávajících staveb bude respektováno urbanistické i hmotové řešení historických staveb (charakter a struktura zástavby) ve všech plochách navazujících na plochy s historickou zástavbou. Na ostatních plochách budou stavby posuzovány s ohledem na pohledové horizonty a průhledy.
- 5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případně vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení při respektování podmínek stanovených pro vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES).
- 7) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 8) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 6 m od břehových hran vodních toků (**do 8 m u vodního toku Sedlnice**) ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
- 9) ~~Umístění fotovoltaických (solárních) systémů na střechách a fasádách objektů v plochách smíšených obytných – městském centru (SMC) je nepřipustné. Umístění fotovoltaických (solárních) systémů na střechách objektů mimo plochy smíšené obytné – městské centrum se připouští.~~ Umístění fotovoltaických (solárních) systémů na střechách a fasádách objektů

v plochách smíšených obytných centrálních (SC.1 a SC.2) je nepřipustné. Umístění fotovoltaických (solárních) systémů na střeších a fasádách objektů mimo plochy smíšené obytné centrální (SC.1 a SC.2) je přípustné. V lokalitách, které se projevují v pohledech z městské památkové rezervace nebo v dálkových pohledech na městskou památkovou rezervaci budou tyto systémy povolovány jen výjimečně, na základě individuálního posouzení, a v provedení, které bude pohledově rušit jen minimálně.

~~Fotovoltaické (solární) elektrárny se připouští v plochách těžby nerostů (TN) a v plochách výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E).~~

- 10) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území.
- 11) ~~Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.~~ Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
- 12) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
  - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - studní, malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků (s výjimkou plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy dopravní infrastruktury železniční, kde se nepřipouští malé vodní plochy a studny),s výjimkou částí ploch ve vymezeném územním systému ekologické stability (ÚSES), kde je nutno respektovat podmínky stanovené pro územní systém ekologické stability.
- 13) Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny v měřítku energetické soustavy realizované za účelem dodávání vyrobené elektrické energie do distribuční soustavy) lze realizovat ve správním území města Štramberka pouze na plochách ~~výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E) a plochách těžby nerostů (TN)~~ výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) a plochách těžby všeobecné (GU). Stavby větrných elektráren nejsou ve správním území Štramberka přípustné.

### F.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SMC)** **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC.1, SC.2)**

##### **Využití hlavní:**

- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení městského a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- ~~zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;~~
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

##### **Využití přípustné:**

- přeměna objektů původní zástavby na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro obchod s prodejní plochou do 100 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- ~~dětská hřiště~~ zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.

##### **Využití nepřípustné:**

- novostavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 100 m<sup>2</sup>;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- umístování billboardů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

##### **Prostorové uspořádání:**

- zastavitelnost pozemků a maximální výška zástavby bude posuzována individuálně;
- ~~v části plochy SMC, která leží na v ploše SC.1, která zahrnuje~~ území Městské památkové rezervace Štrambersk, lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách.
- ~~při realizaci nových staveb a při změnách stávajících staveb v ploše SC.2~~ bude respektováno urbanistické i hmotové řešení historických staveb (charakter a struktura zástavby).

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

### Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení městského a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- nové stavby pro obchod s prodejní plochou do 300 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- sportovní zařízení;
- dětská hřiště;
- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů na základě individuálního posouzení s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality;
- parkování autobusů pouze v zastavitelné ploše označené **Z14 Z.14**.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- nové samostatné boxové garáže;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 300 m<sup>2</sup>;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- oplocování pozemků v okolí bytové zástavby a uvnitř obytných vnitrobloků kromě oplocování školských zařízení;
- umístování billboardů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném do 70 %;
- výška zástavby bude posuzována individuálně s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

### Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování, administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním;
- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení.

### Využití nepřípustné:

- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízení narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %; - zastavitelnost ostatních pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

### Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- rodinné domy stávající;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 5 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- oplocování pozemků školských zařízení včetně školních hřišť, pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury a stávajících rodinných domů.

### Využití nepřipustné:

- nové stavby rodinných domů;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat a drůbeže (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů);
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- sběrné dvory (sběrný surovin); mobilní stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO –MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- nízkopodlažní bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu stávající zástavby;
- nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výtěžků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy.

### Využití nepřipustné:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- velkosklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- sběrné dvory (sběrný surovin);
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů povolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, hromadné garáže;
- občanské vybavení celoměstského významu z oblasti školství, kulturních a sportovních zařízení sociálních služeb, bezpečnosti státu apod.;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, v plochách označených ~~Z.9-2 a Z.13-2~~ Z.9-2 a Z.13-2 se stanovuje max. výška zástavby na 1NP + podkroví

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)~~  
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

**Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- hřiště a sportovní zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocení.

**Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vřakoviště;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO – KULTURY (OV.k)

### Využití hlavní:

- rozhledna.

### Využití přípustné:

- zařízení sloužící telekomunikačním účelům,
- prodej upomínkových předmětů,
- hygienické zařízení.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využíváním rozhledny nebo telekomunikacemi.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ~~

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)

### Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, ~~so~~ciální hygienická zařízení pro sportovce i návštěvníky.

### Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- oplocení.

### Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, případně s ohledem na ochranu krajinného rázu.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ * HŘBITOVŮ (OH)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areály hřbitovů;</li> <li>- obřadní síně;</li> <li>- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;</li> <li>- oplocení areálu hřbitova.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova;</li> <li>- stavby církevní;</li> <li>- <b>sociální hygienická</b> zařízení pro návštěvníky;</li> <li>- byty pro zaměstnance;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů;</li> <li>- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)-PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>stávající</b> stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení;</li> <li>- odstavné plochy pro automobily;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;</li> <li>- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;</li> <li>- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.), <b>dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl., o obecných požadavcích na využívání území.</b></li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelnost pozemků do 40 %;</li> <li>- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.</li> </ul>

## PLOCHY REKREACE HROMADNÉ (RH)

### Využití hlavní:

- stavby pro ubytování a služby související s hromadnou rekreací včetně stravovacích zařízení.

### Využití přípustné:

- stavby bezprostředně související s využitím hlavním (např. garáže, parkovací přístřešky);
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou plochy;
- oplocení.

### Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- stavby a zařízení pro další vybavenost a provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozem a technickým zařízení naruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

### Využití nepřipustné:

- stavby bytových a rodinných domů a stavby rodinné rekreace;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- využití, u kterého nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a snížení kvality prostředí pro rekreaci.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 40 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

## PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

### Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků a zahrádkářskými chatami - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>;
- studny, skleníky, pergoly, pařeniště;
- oplocení,
- klubovna včetně hygienického zařízení - zastavěná plocha do 50 m<sup>2</sup>.

### Využití přípustné:

- společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem;
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty - zastavěná plocha do 50 m<sup>2</sup>;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrad;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy.

### Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků jednotlivých zahrad do 30 %.
- maximální výška nové zástavby 1 NP a podkroví.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)**  
**STAVBY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**

**Využití hlavní:**

- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro skladování.

**Využití přípustné:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (sběrný surovin) - skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- **sociální hygienická** zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení.

**Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VS-E)~~  
PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)

**Využití hlavní:**

- výrobní zařízení - fotovoltaické (solární) elektrárny;
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaických elektráren a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Využití přípustné:**

- zařízení údržby;
- ~~sociální vybavenost~~ hygienické zařízení pro zaměstnance.

**Využití nepřipustné:**

- jiná výrobní zařízení;
- jakákoliv výstavba nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ A ŠKOLEK (ZS)~~  
PLOCHY TRVALÝCH KULTUR (AT)

**Využití hlavní:**

- produkční plochy;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy.

**Využití přípustné:**

- oplocení;
- stavby pro skladování související s produkční plochou – celková zastavěná plocha do 100 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

**Využití nepřipustné:**

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální výška staveb pro skladování - do 5 m od terénu.

**~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY~~ PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)**

**Využití hlavní:**

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>;
- zahrady se zahrádkářskými chatami - zastavěná plocha do 50 m<sup>2</sup>;
- studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plačkovým plotem nebo pastvinářským oplocením).

**Využití přípustné:**

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků zahrad do 30 %.
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví,
- ~~na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách.~~

**~~PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)~~**

**PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)**

**Využití hlavní:**

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště.

**Využití přípustné:**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřipustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH VŠEOBECNÝCH (PV PU)

### Využití hlavní:

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, parkoviště apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
- náměstí s funkcí společenskou, kulturní a dopravní.

### Využití přípustné:

- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách při využívání náměstí respektovat podmínky stanovené pro Městskou památkovou rezervaci Štramberk a ochranu nemovitých kulturních památek situovaných na náměstí.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TI TU)

### Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.);
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

### Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

### Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN) PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ (GU)**

**Využití hlavní:**

- plochy pro povrchovou těžbu nerostů;
- stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytná dopravní infrastruktura včetně manipulačních a odstavných ploch.

**Využití přípustné:**

- stavby související se zpracováním nerostů ve vymezeném zastavěném území;
- stavby a zařízení pro výrobu, výrobní služby a skladování;
- sběrné dvory (sběrný surovin) - skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech ve vymezeném zastavěném území;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby a zařízení pro zaměstnance a administrativu ve vymezeném zastavěném území;
- oplocení.

**Využití nepřipustné:**

- na pozemcích, které jsou součástí ploch těžby nerostů a současně vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) umístování nových staveb a trvalého oplocení či ohrazení, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability a s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- jakékoliv jiné stavby.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)**

**Využití hlavní:**

- zeleň ochranná – travní, keřové a stromové patro.

**Využití přípustné:**

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.
- nezbytná dopravní infrastruktura.

**Využití nepřipustné:**

- jakékoliv jiné stavby.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN) PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)**

### **Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod. (v aktivní zóně stanoveného záplavového území v návrhových plochách pouze travní porosty, solitérní stromy a keře).

### **Využití přípustné:**

- **územní systém ekologické stability — biokoridory lokálního významu;**
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

### **Využití nepřípustné:**

- **na pozemcích, které jsou součástí ploch smíšených nezastavěného území a současně vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) umísťování nových staveb a trvalého oplocení či ohrazení, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability a s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;**
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako

mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách.

## PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

### Využití hlavní:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

### Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s lesním hospodářstvím;
- stavby a zařízení sloužící k zajištění provozu lesních školek;
- stavby a zařízení související s výkonem práva myslivosti;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

### Využití nepřípustné:

- na pozemcích, které jsou součástí ploch lesních a současně vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) umístování nových staveb a trvalého oplocení či ohrazení, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability a s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve

využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- ~~na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách.~~ Nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (Z AU)

### Využití hlavní:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

### Využití přípustné:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, ~~akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>3</sup>~~ akumulaci vody do 2 000 m<sup>3</sup> a stavby a zařízení pro rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

### Využití podmíněně přípustné:

- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plačkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř, tak pro člověka;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

### Využití nepřípustné:

- na pozemcích, které jsou součástí ploch zemědělských ~~a současně vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES)~~ umístování nových staveb a trvalého oplocení či ohrazení, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability a s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických

a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- ~~na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách;~~
- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)**

### **Využití hlavní:**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### **Využití přípustné:**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – **biokoridory lokálního významu**;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní nebo vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

### **Využití nepřípustné:**

- na pozemcích, které jsou součástí ploch vodních a vodohospodářských a současně vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) umístování nových staveb a trvalého oplocení či ohrazení, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability a s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

**~~V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.~~ V případě, že je vodní tok nebo vodní plocha součástí vymezeného územního systému ekologické stability, budou stavby a zařízení uvedené ve využití přípustném realizovány za předpokladu, že významným způsobem nenaruší funkčnost územního systému ekologické stability.**

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby

a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

#### **PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**

##### **Využití hlavní:**

- plocha národní přírodní památky Šipka;
- územní systém ekologické stability vymezený za účelem přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

##### **Využití přípustné:**

- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (např. revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění).

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- opatření k hospodaření v daných plochách, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES;
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny pro volně žijící zvířata a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.) a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES.

##### **Nepřípustné využití**

- umístování nových staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití podmíněně přípustném včetně umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro výrobu energie;
- trvalé neprůchodné oplocení a ohrazení.

##### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ JINÉ (PP NX)

### Využití hlavní:

- ~~plocha národní přírodní památky Šipka;~~
- plocha přírodní památky Kamenárka;
- plochy přírodní památky Štramberk;
- plocha arboreta a botanické zahrady.

### Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby pěších komunikací;
- informační tabule.

### Využití podmíněně přípustné:

- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a za podmínky, že nedojde k narušení ochrany jevů, za jejichž účelem byly ~~národní přírodní památka~~, přírodní památky a evropsky významná lokalita vyhlášeny.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

### Využití hlavní:

- veřejně přístupné komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, cyklostezky, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

### Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách

**~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ~~ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)**

**Využití hlavní:**

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, **sociální hygienická** zařízení);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky, parkoviště.

**Využití přípustné:**

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

**Využití nepřipustné:**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

~~na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách~~

- nejsou stanoveny.

**~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)~~ PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)**

**Využití hlavní:**

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

**Využití přípustné:**

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stávající garáže;
- ochranná a izolační zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury **a přípojek na technickou infrastrukturu**;
- stavby a zařízení vybavenosti komerčního i nekomerčního charakteru nesouvisející s železniční dopravou a přepravou cestujících.

**Využití nepřipustné:**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro dopravu nejsou navrženy.

**Stavby pro vodní hospodářství**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro vodní hospodářství (vodovod, kanalizaci, krajinné prvky – záchytné příkopy, průlehy apod.) nejsou navrženy.

**Stavby pro energetiku**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro energetiku nejsou navrženy.

**Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

~~N2, N4 – nadregionální úroveň územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor~~

~~N1, N3 – nadregionální úroveň – lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru~~

~~R1 – regionální úroveň územního systému ekologické stability – regionální biocentrum~~

~~R2, R4, R6, R8 – regionální úroveň územního systému ekologické stability – regionální biokoridor~~

~~R3, R5, R7 – regionální úroveň – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru~~

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
VU.K1-2, VU.K2-2	-	zalesnění nefunkčních částí lokálního biokoridoru označeného LBK.L9
VU.K3-2	-	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra označeného LBC.L7
VU.K4-2	RBK539	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra označeného LBC.539-R5 vloženého do regionálního biokoridoru
VU.K5-2, VU.K6-2, VU.K7-2		zalesnění nefunkčních částí regionálního biokoridoru označeného RBK.539-R4
VU.K8-2		zalesnění nefunkční části lokálního biocentra označeného LBC.539-R3 vloženého do regionálního biokoridoru
VU.K9-2, VU.K10-2, VU.K11-2, VU.K12-2, VU.K13-2		zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.539-R2
VU.K14-2, VU.K15-2	-	zalesnění nefunkčních částí lokálního biokoridoru označeného LBK.L5
VU.K16-2	-	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra označeného LBC.L4
VU.K17-2	-	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra označeného LBC.L2
VU.K18-2, VU.K19-2	-	zalesnění nefunkčních částí lokálního biokoridoru označeného LBK.L18

## Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územním plánem Štramberk nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

## Vymezení ploch pro asanaci

Územním plánem Štramberk nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

### ~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~Stavby pro vodní hospodářství: V – vodojemy ve prospěch Města Štramberk  
V – vodojem DTP I 2 x 50 m<sup>3</sup> (parc. č. 1088)~~

### ~~I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY~~

Územním plánem Štramberka nejsou stanovena kompenzační opatření podle ~~§ 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění. zákona o ochraně přírody a krajiny.~~

### ~~J. I. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

1) V plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
<del>R1</del> R.1	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	vybudování veřejného vodovodu; do čtyř let od vydání Změny č. <del>1</del> 3 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných	3,32
<del>R2</del> R.2	Plochy bydlení individuálního <del>–městské a příměstské</del> (BI)	vybudování dopravní a technické infrastrukturu pro obsluhu plochy; do čtyř let od vydání Změny č. <del>1</del> 3 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných	1,08
<del>R4</del> R.4	Plochy technické infrastruktury <del>všeobecné</del> (TU)	vybudování vodojemu Libotín	0,04

### ~~K. J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE~~

Územním plánem Štramberk nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Označení ploch	Plochy—způsob využití	Podmínky realizace
Z42	Plochy smíšené obytné—městské centrum (SMC)	regulační plán byl zpracován a vložen do evidence územně plánovací činnosti; nabytí účinnosti dne 20. 11. 2020

Územním plánem Štramberka nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Štramberka—úplného znění po Změně č. 2 obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 50 stran (listů) včetně Přílohy č. 1

Grafická část Územního plánu Štramberka obsahuje výkresy	v měřítku
— A.1 Základní členění území	1 : 5 000
— A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
— A.3 Doprava	1 : 5 000
— A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
— A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
— A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**PŘÍLOHA Č. 1—VYSVĚTLENÍ POJMŮ**

**L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

- 1) - Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) - Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) - Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) - Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 5) - Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 6) - Drobné církevní stavby – např. kříže, kapličky, boží muka.
- 7) - Drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru – např. lezecké stěny, prolézačky včetně lanových prolézaček a drah, lavice apod.
- 8) - Drobná výroba – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolařství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.

- 9) - Fotovoltaický systém (solární systém) – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 10) - Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 11) - Hygienická zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy apod.
- 12) - Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 13) - Individuální posouzení – provede příslušný stavební úřad.
- 14) - Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 15) - Koeficient zastavění pozemku (KZP) **udávaný v %** vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 16) - Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 150 m<sup>2</sup>.
- 17) - Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 18) - Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 19) - Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 20) - Lehká průmyslová výroba - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.  
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
  - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů ...),
  - střední strojírenství (dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - auta, motorky, traktory ...) – umístění do ploch smíšených výrobních je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu v území.
- 21) - Lokální (místní) význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 22) - Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 23) - Malá vodní nádrž – nádrž, kterou lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.

24) - Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

25) - Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výduchů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy. V ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení náказы.

26) - Mobilní stavby - stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo (není potřeba stavebního povolení), např. celoroční mobilní domy (stavba rozměrově mezi karavánem a malým domem nebo chatou).

27) - Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně dopravní infrastruktura zajišťující přístup územím, kterou není vhodné vést v jiné trase z důvodu ekonomických, konfigurace terénu, ochrany hodnot území apod.

28) - Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně zajišťující provázanost sítí technické infrastruktury.

29) - Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

30) - Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.

31) - Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blíží se vybaveností rekreačním chatám.

32) - Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.

33) - Plochy ~~veřejných prostranství~~—zeleně veřejné (ZV) zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).

34) - Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m<sup>2</sup>.

- 35) - Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 36) - Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 37) - Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 38) - Průmyslová výroba – strojírenství, elektrotechnika a elektronika, plastikářství a papírenství, výroba prefabrikátů, výroba nábytku, výroba zdravotnického materiálu, výroba konstrukcí a zařízení, stavebnictví a inženýring apod.
- 39) - Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 40) - Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- 41) - Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - ~~§ 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.~~
- 42) - Rodinné farmy – navazují na rodinné tradice zemědělského hospodaření. Může se jednat o rostlinnou i živočišnou výrobu, stavby nezbytné pro zemědělské hospodaření a současně o stavby sloužící bydlení vlastníkům (nájemcům) rodinné farmy. Součástí farmy mohou být stavby a zařízení pro maloobchod (především prodej vlastních produktů), stavby a zařízení pro stravování a ubytování (penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy - agroturistika), stavby a zařízení pro administrativu související s provozem farmy.
- 43) ~~Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.~~
- 44) - Stavby doplňkové ke stavbám hlavním – stavbám pro bydlení a pro rodinnou rekreaci (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.), ~~dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.~~
- 45) - Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlární, šatny, **sociální hygienická** zařízení apod.).
- 46) - Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 47) - Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 48) - Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 49) - Stavby a zařízení pro těžký průmysl – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.

- 50) - Technické služby - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz sutí a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.
- 51) - Technické sporty – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelectví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.
- 52) - Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 53) - Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 54) - Venkovská usedlost (příp. jen usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 55) - Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.
- 56) - Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní, přičemž nesmí být technicky propojená s hlavní konstrukcí, aby se nejednalo o přístavbu. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 57) - Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravny, zkušebny apod.
- 58) - Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- 59) - Výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů - pro potřebu územního plánu jsou myšleny fotovoltaické elektrárny (tj. technické zařízení, kterým se přeměňuje energie ze slunečního záření na energii elektrickou) a větrné elektrárny realizované v měřítku energetické soustavy, realizované za účelem dodávání vyrobené elektrické energie do distribuční soustavy.
- 60) - Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 61) - Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 62) - Zařízení pro využívání volného času – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.
- 63) - Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).

- 64) - Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 65) - Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 66) - Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 67) - Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.