



LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ

- řešené území
- hranice parcel
- parcelní číslo
- výškopis - vrstevnice à 1 m

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

- uliční čára
- hranice pozemku
- označení pozemku
- kóty v metrech
- stromořadí
- smíšené obytné městské
- veřejná prostranství jiná - s převahou zpevněných ploch
- veřejná prostranství jiná - s převahou nezpevněných ploch

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- regulační celek
- stavební čára
- prostor pro zástavbu

PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- rozmezí pro umístění vjezdu na pozemek

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- chráněné ložiskové území

VODNÍ REŽIM

- vodní tok včetně manipulačního pruhu
- záplavové území pod vodním dílem - ohrožené území
- záplavové území pod vodním dílem

OCHRANA PŮDY

- investice do půdy - plošné odvodnění

OCHRANA LESA

- vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice I. třídy
- OP silnice I. třídy
- místní komunikace

OCHRANA A ROZVOJ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- vodovodní řad pitné vody
- vodovodní řad pitné vody - rušený
- čerpací stanice kanalizace
- splašková kanalizace
- splašková kanalizace - výtlač
- retenční nádrž
- dešťová kanalizace
- elektrická stanice pro transformaci napětí 22 kV
- nadzemní elektrické vedení VN
- nadzemní elektrické vedení VN - rušené
- podzemní elektrické vedení VN
- OP elektrického vedení VN a elektrické stanice pro transformaci napětí 22 kV
- VTL plynovod do 40 barů
- OP VTL plynovodu do 40 barů
- BP VTL plynovodu do 40 barů
- STL plynovod
- radioreleová trasa

Celé řešené území se nachází ve výhradním ložisku nerostných surovin.
 Celé řešené území se nachází v OP letiště s výškovým omezením staveb.
 Celé řešené území je územím s archeologickými nálezky.
 Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
 Celé řešené území se nachází v OP letiště Mošnov.
 Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



název dokumentace		REGULAČNÍ PLÁN KOPŘIVNICE RP.1 DOLNÍ ROLIČKY	
název výkresu	číslo výkresu	KOORDINAČNÍ VÝKRES II.2	
pořizovatel	Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice		
objednatel	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice	otisk autorizačního razítka a podpis autorizované osoby	
zhotovitel	Ing. Petr Šedivý, IČO: 015 32 251 Na Drážce 1496, 530 03 Pardubice +420 736 258 247, sedivy@spatio.cz		
projekční	Ing. Petr Šedivý a Ing. arch. Eliška Vasko		
datum	měřítko	1 : 1 000	
prosinec 2025			