

Zápis č. 19

z jednání Výboru zastupitelstva města Kopřivnice pro místní část Lubina

konané dne 28. 8. 2025 v 18:00 hod. v klubovně na hřišti v Lubině

Přítomni: Leona Borovská, Marta Danihlíková, Ing. Petr Filip, Mgr. Dušan Krompolc, Petr Krompolc, Jana Laníková, Antonín Malý, Ing. Pavel Polášek, Mgr. Jiří Sedoník, Ing. Pavlína Tobiášová,

Omluveni: Jiří Jadrníček

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu, odsouhlasení programu

1.1 - Jednání Výboru pro místní část Lubina zahájil předseda Petr Filip a přivítal přítomné členy Výboru pro MČ Lubina a hosta – pana Oczadly.

1.2 – Volba zapisovatele, ověřovatele zápisu

Předseda Výboru navrhl jako zapisovatele Petra Filipa, ověřovatele zápisu Petra Krompolce.

Výsledek hlasování: "PRO" - 10, "PROTI" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Zapisovatelem byl zvolen Petr Filip, ověřovatelem zápisu Petr Krompolc.

1.3 – Odsouhlasení programu

Předseda Výboru navrhl následující program jednání a nechal o něm hlasovat:

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu, odsouhlasení programu
2. Projednání záměru možného prodeje pozemků parc. č. 91/8 a 91/14, k. ú. Drnholec n. L. panu Oczadly
3. Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Došlá pošta
 - 4.1 Žádost JUDr. Matuly o vyjádření se k návrhu na vybudování nového komunitního centra
 - 4.2 Vyjádření jednatele KTK k problematice vybudování vysokorychlostního internetu v Lubině
 - 4.3 Projednání záměru možného prodeje pozemků parc. č. 91/8 a 91/14, k.ú. Drnholec n. L. panu Miroslavu Hanzelkovi
5. Změna značení parkování sdílených kol v Lubině
6. Návrh investičních akcí na r. 2026
7. Různé
8. Závěr

Výsledek hlasování: "PRO" - 9, "PROTI" - 1, "ZDRŽEL SE" - 0,

Program jednání byl schválen.

Před dalším bodem proběhlo hlasování o tom, zda může být u jednání výboru přítomen pan Oczadly.

Výsledek hlasování: "PRO" - 10, "PROTI" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Byla odsouhlasena přítomnost pana Oczadly u dalšího jednání výboru.

2. Projednání záměru možného prodeje pozemků parc. č. 91/8 a 91/14, k. ú. Drnholec n. L. panu Oczadly

Dne 12. 3. 2025 byla vedoucím ORM Mgr. Jiřím Štěpánem doručena žádost o vyjádření se k žádosti o koupi pozemků parc. č. 91/8 orná půda o výměře 2781 m² a parc. č. 91/14 orná půda o výměře 1407 m² v k. ú. Drnholec n. L. Žadatel pan Oczadly provozuje kamenictví u kopřivnického hřbitova a uvedené pozemky by chtěl využít pro výstavbu výrobní haly a jako skladovací plochu. Územní plán připouští takové využití těchto pozemků, lze využít jako plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) v hlavním a přípustném využití.

Výbor pro MČ Lubina tento požadavek na prodej pozemků projednával již v březnu s negativním výsledkem.

Pan Oczadly upřesnil způsob a rozsah využití předmětných pozemků ústní formou. Poté opustil schůzi výboru a diskuse a hlasování o tomto bodu proběhlo již bez jeho přítomnosti.

Výbor pro místní část Lubina žádost pana Oczadly projednal a požaduje písemné doplnění žádosti o odkup předmětných pozemků jako podklad k novému projednání.

Výsledek hlasování: "PRO návrh" - 10, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Návrh usnesení byl přijat.

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Byla provedena kontrola zápisu z minulé schůze, krátké připomenutí jednotlivých bodů. Předseda Filip se zeptal, zda má někdo ze členů připomínku k minulému zápisu – nikdo nic nenamítl.

4. Došlá pošta

4.1 - Žádost JUDr. Matuly o vyjádření se k návrhu na vybudování nového komunitního centra

Dne 28. 7. 2025 byla JUDr. Karlem Matulou doručena žádost o vyjádření se k návrhu na vybudování nového komunitního centra v oblasti Dolní Roličky v k. ú. Drnholec nad Lubinou. Dle navrhovatele se MČ Lubina dlouhodobě potýká s problémem spočívajícím v neexistenci komunitního centra, které by sloužilo jako místo setkávání pro místní spolky, neformální skupiny a jednotlivce za účelem realizace sociální, vzdělávací, kulturní a rekreační aktivity. Je to tedy místo pro širokou škálu aktivit, které přispívají k rozvoji obce a posilování sousedských vztahů místní komunity. Zastupitelstvo města Kopřivnice v květnu 2025 rozhodlo o pořízení regulačního plánu pro rozvojovou lokalitu Dolní roličky. Dokument má mimo jiné i řešit umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné

infrastruktury. V této souvislosti by bylo vhodné vstoupit do procesu pořízení tohoto dokumentu a uplatnit námět na vybudování komunitního centra v předmětné lokalitě

Výbor pro místní část Lubina návrh JUDr. Karla Matuly projednal a vzal ho na vědomí, ale neshledal důvody pro vybudování komunitního centra v oblasti Dolní Roličky.

Výsledek hlasování: "PRO návrh" - 10, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Návrh usnesení byl přijat.

4.2 - Vyjádření jednatele KTK Jana Bittnera k problematice vybudování vysokorychlostního internetu v Lubině

Dne 15. 8. 2025 byla doručeno vyjádření jednatele KTK k problematice vybudování vysokorychlostního internetu v Lubině. V současnosti probíhá dokončování pokládky v okrajových částech Kopřivnice. Dále bude probíhat příprava připojovacích míst a následné připojení nové zástavby v lokalitách Západní, Dolní Roličky, plochy pod Bílou horou, ul. Moravská a Západní. Celoplošná kabelizace MČ Lubina není v horizontu 4 let v plánu, neboť KTK prioritně provádí výstavbu v místech, kde je připojování k optické síti snadné. V Lubině je dle ČTÚ dostatečný signál moderní technologie 5G, kvalita připojení je hodnocena jako výborná. Proto tedy není celoplošná kabelizace Lubiny považována za prioritní.

Výbor pro místní část Lubina vyjádření jednatele KTK projednal a BERE ho na vědomí.

Výsledek hlasování: "PRO návrh" - 10, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Návrh usnesení byl přijat.

4.3 Projednání (záměru) možného prodeje pozemků parc. č. 91/8 a 91/14, k. ú. Drnholec n. L.panu Miroslavu Hanzelkovi

28. 8. 2025 doručil Pan Miroslav Hanzelka žádost o odkoupení pozemků parc. č. 91/8 o výměře 2 781m² a parc. č. 91/14 o výměře 1 407m² v k. ú. Drnholec nad Lubinou za účelem podnikání. Pan Hanzelka se přestěhoval z Libhoště do Kopřivnice, sídlo firmy by chtěl také přesunout z Libhoště do Kopřivnice. Jeho firma se zabývá zemními pracemi. Pozemky by chtěl využít k výstavbě garáže s dílnou pro techniku a zbylou část pozemků pro manipulační a odkládací plochu.

Pan Hanzelka podal tuto žádost již v minulosti a tato byla projednána 23. 2. 2023, a také minulým Výborem dne 16. 6. 2022. Jeho žádosti nebylo vyhověno.

Členové nového Výboru žádost opět projednali a zabývali se také dopadem činnosti firmy pana Hanzelky na okolí – zejména na občany bydlící v blízkosti tohoto místa.

Výbor pro místní část Lubina žádost pana Hanzelky projednal, trvá na svém původním stanovisku ze dne 23. 2. 2023 a NEDOPORUČUJE prodej pozemků parc. č. 91/8 a parc. č. 91/14 v k. ú. Drnholec n. L..

Výsledek hlasování: "PRO návrh" - 10, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Návrh usnesení byl přijat.

5. Změna značení parkování sdílených kol v Lubině

Z důvodu nevhodného parkování sdílených kol na velké ploše v Drnholci naproti restaurace U Horáků a ve Větrkovicích u Katolického domu bude provedeno označení místa, kde bude možné sdílená kola zaparkovat. Proběhla diskuse za účelem nalezení vhodnější lokality k parkování sdílených kol.

Výbor pro místní část Lubina tento bod projednal, ale nenalezl vhodnější umístění odstavné plochy pro sdílená kola.

Výsledek hlasování: "PRO návrh" - 10, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Návrh usnesení byl přijat.

6. Návrh investičních akcí na r. 2026

Byly aktualizovány požadavky na investiční akce pro rok 2026, seřazeno dle priorit:

1. realizace chodníku od hasičárny ve Větrkovicích směrem k Hájovu (jaro 2026)
2. optimalizace veřejného osvětlení obce přechodem z výbojkového na LED + nasvětlení hluchých míst (např. 2ks na místní komunikaci od prodejny automobilů Tony Car k rozcestí/trojúhelníku, doplnění osvětlení od fy. Kancelářské židle směrem na Příbor), s využitím stožárů i jiných vlastníků než města Kopřivnice, za účelem optimalizace nákladů
3. rekonstrukce venkovního zázemí na fotbalovém hřišti
4. příprava PD pro vybudování výhybny u č.p. 264 nebo rozšíření místní komunikace na Velovou
5. rekonstrukce panelové cesty k Větrkovické přehradě / rybníku
6. příprava PD pro vybudování chodníku od kruhového objezdu v Drnholci směrem na Kopřivnici
7. příprava studie pro vybudování chodníku od hasičské zbrojnice ve Větrkovicích k přehradě

Členové Výboru návrh investičních akcí na rok 2026 projednali a doporučují jejich realizaci dle priorit – viz. výše uvedený seznam.

Výsledek hlasování: "PRO" - 10, "PROTI" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

7. Různé

- Petr Filip informoval o přípravě pouti. Kolotoče budou umístěny před Katolickým domem, stejně jako minulý rok
 - bude potřeba zajistit zvláštní užívání místní komunikace před Katolickým domem na pout'ový víkend a zařídit zapůjčení dopravního značení od Slumeka
 - pan Malý si stěžoval na nefunkční WiFi v klubovně na hřišti. Závada bude nahlášena majiteli zařízení.
-

8. Závěr

Schůzi zakončil předseda Ing. Petr Filip, který poděkoval všem za účast a pozval je na příští schůzi, která se uskuteční ve čtvrtek **9. 10. 2025 v 18 hod.** v klubovně na hřišti v Lubině.

Zapsal: Ing. Petr Filip
předseda Výboru pro MČ Lubina

Petr Krompolec
ověřovatel zápisu