

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY



## B. TEXTOVÁ ČÁST

k projednání

## OBSAH ELABORÁTU

### ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

#### A. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, SPOJE	1 : 5 000
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

### ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

#### B. TEXTOVÁ ČÁST

#### B. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000

<b>Obsah textové části - název kapitoly</b>	<b>strana</b>
Úvod	1
A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy	3
B) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	4
B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy s cíli a úkoly územního plánování	4
B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy s požadavky stavebního zákona	11
C) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
C.1) Vyhodnocení souladu s požadavky Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy jiných právních předpisů	12
C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
D) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy s politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	15
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy s Politikou územního rozvoje České republiky	15
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy s Územním rozvojovým plánem	25
D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	26
E) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy se zadáním změny	37
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	43
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	43
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	43
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	44
I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu	44
I.2) Vymezení zastavěného území	46
I.3) Základní koncepce rozvoje území obce Ženkava	46
I.4) Urbanistická koncepce	48
I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	50
I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch	57
I.4.3) Vymezení transformačních ploch	60

I.5)	Koncepce veřejné infrastruktury	61
I.5.1)	Dopravní infrastruktura	61
I.5.1.1)	Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	61
I.5.1.2)	Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	61
I.5.1.3)	Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, turistické trasy	62
I.5.1.4)	Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	62
I.5.1.5)	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	62
I.5.2)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	63
I.5.2.1)	Zásobování pitnou vodou	63
I.5.2.2)	Zásobování užitkovou vodou	63
I.5.2.3)	Likvidace odpadních vod	63
I.5.2.4)	Vodní režim	64
I.5.3)	Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace	64
I.5.3.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	64
I.5.3.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	65
I.5.3.3)	Teplárenství, zásobování teplem	66
I.5.3.4)	Elektronické komunikace	66
I.5.5)	Ukládání a zneškodňování odpadů	67
I.5.6)	Zelená infrastruktura	68
I.5.7)	Občanské vybavení	69
I.5.8)	Veřejná prostranství	69
I.6)	Koncepce uspořádání krajiny	70
I.6.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona	70
I.6.2)	Územní systém ekologické stability	73
I.6.3)	Prostupnost krajiny	75
I.6.4)	Protierozní a protipovodňová opatření	76
I.6.5)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	76
I.6.6)	Dobývání ložisek nerostných surovin	77
I.7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	77
I.8)	Stanovení kompenzačních opatření	79
I.9)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	79
I.10)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	79
I.11)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	79
I.12)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	80
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	80
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	81
L)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	84
M)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	86

N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	88
O) Posouzení souladu s jednotným standardem	88
P) Použité podklady	89

Příloha č. 1

Textová část Územního plánu Ženkavy - úplného znění po Změně č. 4 měněná Změnou č. 5

## ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy byla provedena konverze platného Územního plánu Ženkavy v úplném znění po Změně č. 4 do jednotného standardu (JS).

Název plochy v Územním plánu Ženkavy - úplném znění po Změně č. 4 (nabytí účinnosti dne 29. 3. 2022)		Název plochy ve Změně č. 5 Územního plánu Ženkavy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně soukromé	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti	VZ-U	Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy agroturistiky - ranč	A	Plochy rekreace jiné	RX
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy neurbanizované – smíšené (vzrostlá zeleň)	NS	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy neurbanizované – smíšené (mokřady)			
Plochy neurbanizované - lesní	NL	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy neurbanizované - zemědělské	NZ	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské otevřené / zatrubněné	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ	Plochy dopravy drážní	DD

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1. Mění se označení ploch přestavby na plochy transformační.

Na území obce Ženkavy je vymezen územní systém ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5 je podbarveno žlutě za účelem odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Ženkavy.

Označení ploch v krajině, u kterých došlo ke změně způsobu využití ve vazbě na aktuální DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023 a stav území dle aktuálních ortofotomap, je podbarveno modře. Vzhledem ke schváleným KPÚ došlo významným změnám u vymezení pozemků mimo zastavěné území.

V textové části odůvodnění jsou již užívány názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

## A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Územní plán Ženkavy byl vydán Zastupitelstvem obce Ženkava dne 22. 7. 2010 a nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010.

Změna č. 1 Územního plánu Ženkavy nabyla účinnosti dne 11. 4. 2014.

Změna č. 2 Územního plánu Ženkavy nabyla účinnosti dne 8. 1. 2018.

Změna č. 3 Územního plánu Ženkavy nabyla účinnosti dne 23. 1. 2021.

Změna č. 4 Územního plánu Ženkavy nabyla účinnosti dne 29. 3. 2022.

Dne 19. 6. 2024 schválilo Zastupitelstvo obce Ženkava Zprávu o uplatňování Územního plánu Ženkavy, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy.

Změna č. 5 Územního plánu Ženkavy je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 5 je provedena konverze platného Územního plánu Ženkavy, tj. Územního plánu Ženkavy - úplného znění po Změně č. 4 do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy se zadáním změny viz kapitola E).

*Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.*

## **B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

#### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Koncepcí řešení platného Územního plánu Ženkavy jsou splněny podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj nové výstavby vymezením zastavitelných a transformačních ploch. Pro zajištění soudržnosti obyvatel, umožnění zachování rodinných vazeb jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou určeny zejména pro bytovou výstavbu, ale nevylučují stavby občanského vybavení. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch pro výrobní aktivity, a to ploch smíšených výrobních všeobecných (HU).

Příznivé životní prostředí je podpořeno rozvojem zelené infrastruktury, a to vymezením ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) a návrhem na výsadbu lesních společenstev v dosud nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability. Navržený rozvoj obce Ženkavy platným Územním plánem Ženkavy uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Platným Územním plánem Ženkavy je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Politiku územního rozvoje ČR, Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK. Změnou č. 5 byl prověřen soulad s platnými nadřazenými dokumentacemi.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity

pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) zejména jako zahrady související s využíváním stavby hlavní, tj. rodinného domu a stavby rodinné rekreace.

*3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

Územním plánem jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035 až 2040. Platným Územním plánem Ženklaavy jsou vymezeny stabilizované plochy pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy občanského vybavení sportu), dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení všeobecného, tj. komerčního i nekomerčního charakteru.

Podmínky pro využívání ploch v urbanizovaném území byly stanoveny platným Územním plánem Ženklaavy s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel Ženklaavy. Změnou č. 5 byly tyto podmínky upřesněny, viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

*4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Ženklaavy - úplným zněním po Změně č. 4 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Změnou č. 5 je provedena konverze platného Územního plánu Ženklaavy do jednotného standardu v souladu s požadavky stavebního zákona, a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A, oddíl F, a kapitola I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 5 upřesňují. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku. V zastavěném území v plochách SV jsou ve velmi omezené míře i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu

při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu.

Podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj zelené infrastruktury v obci jsou stanoveny Změnou č. 5 v textové části A, oddíle D.4 Zelená infrastruktura. Odůvodnění je provedeno v kapitole I.5.6 Zelená infrastruktura.

Cílem územního plánování je také ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odstavci (1), např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Obec v územním plánu preferuje umístování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umístováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

*5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Základní koordinace veřejných zájmů v území již byla uplatněna v platném Územním plánu Ženkavy.

Schváleným obsahem pro Změnu č. 5 územního plánu se celková koncepce platného územního plánu nemění, provedena je konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Ženkava je nemovitá kulturní památka kostel Navštívení Panny Marie.

V obci Ženkava je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno historické jádro obce.

Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou: evropsky významná lokalita Libotín (CZ0810021), Přírodní park Podbeskydí, významné krajinné prvky s evidenčním číslem: 34101 Pekelský potok, 34102 Hlásnický potůček, 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí, 34104 Prostřední potok, 34105 Mez po katastrální hranici, 34106 Mez s porostem, 34107 Lokalita *Cephalanthera alba*, 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (*Lilium martagon*), 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů, 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu, 34114 Dvě meze, 34115 Pastevní areál „Za pekly“, 34116 Potok od Černého lesa, 34117 Potůček od Okruhlíků, 34169 Bezejmenný potůček, 34170 Remízek, 34173 Soliterní strom – památná lípa, 3483 Komplex malých lesíků, 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu, 3486 Bezejmenný potok, 34100 Kamenecké lesíky, památný strom Ženkavská lípa – Lípa Kristiána Davida, dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu a biotop vybraných druhů velkých savců.

## **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)**

*Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Ženklavy a jeho Změn č. 1 až 4. Změnou č. 5 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a aktuálních podkladů k roku 2024. V oblasti civilizačních hodnot jde o aktualizaci tras sítí technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství. V oblasti přírodních hodnot byla snížena vzdálenost od pozemků určených plnění funkcí lesa z 50 m na 30 m v souladu s platným lesním zákonem.

Dále byly prověřeny a aktualizovány hranice sesuvných území, ložisek nerostných surovin, území s archeologickými nálezy.

Kulturní hodnoty území, tj. nemovitá kulturní památka kostel Navštívení Panny Marie a území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů - historické jádro obce jsou Změnou č. 5 respektovány.

Změnou č. 5 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou evropsky významná lokalita evropsky významná lokalita Libotín (CZ0810021), Přírodní park Podbeskydí, významné krajinné prvky s evidenčním číslem: 34101 Pekelský potok, 34102 Hlásnický potůček, 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí, 34104 Prostřední potok, 34105 Mez po katastrální hranici, 34106 Mez s porostem, 34107 Lokalita *Cephalanthera alba*, 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (*Lilium martagon*), 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů, 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu, 34114 Dvě meze, 34115 Pastervní areál „Za pekly“, 34116 Potok od Černého lesa, 34117 Potůček od Okruhlíků, 34169 Bezejmenný potůček, 34170 Remízek, 34173 Soliterní strom – památná lípa, 3483 Komplex malých lesíků, 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu, 3486 Bezejmenný potok, 34100 Kamenecké lesíky, památný strom Ženklavská lípa – Lípa Kristiána Davida, dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu a biotop vybraných druhů velkých savců.

Změnou č. 5 Územního plánu Ženklavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 1. 2025. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 5 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Výměry zastavitelných ploch, i těch, které nejsou aktualizací zastavěného území dotčeny, byly prověřeny s ohledem na aktualizované DKM-KPÚ k 1. 1. 2025.

*b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území*

Urbanistická koncepce rozvoje území obce Ženklavy, stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu zástavby a její dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 5

nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV) navazující na stávající zástavbu. U části ploch je důvodem nezastavenosti např. ztížený nebo nedořešený dopravní přístup, převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Změnou č. 5 jsou doplněny, případně upřesněny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch ve volné krajině za účelem její ochrany a zabezpečení prostupnosti krajinou jak pro volně žijící zvířata, tak pro lidi, viz textová část A, oddíl F, a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nemají negativní vliv na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využití území. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské všeobecné (SV) jsou vymezeny o výměrách pro realizaci 1 až 3 RD, plocha rekreace jiné (RX) je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy RX, plochy pro agroturistiku - ranč.

U vymezených zastavitelných ploch byla sledována jejich dopravní obslužnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury. Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství*

Platným Územním plánem Ženklavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 5 se upřesňují podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jak v urbanizovaném území, tak ve volné krajině zejména s ohledem na využití hlavní.

*e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch*

Změnou č. 5 se urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nemění. V zastavěném území nejsou znehodnocené nebo zanedbané plochy, které by bylo možné využít pro rozvoj zástavby a omezit tak vymezování zastavitelných ploch na zemědělském půdním fondu.

*f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu*

Platným Územním plánem Ženkavy je hospodářský rozvoj podpořen vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU).

*g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán vytváří vymezením ploch změn v území, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV), smíšených obytných jiných (SV), smíšených výrobních všeobecných (HU) podmínky pro rozvoj sídla. Dopravní obslužnost území je zajištěna návrhem ploch dopravy všeobecné (DU).

Změnou č. 5 se stanovovaná urbanistická koncepce nemění.

*h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení*

Jak je již opakovaně uvedeno v předcházejících bodech, Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovovaná platným územním plánem se nemění. Změnou č. 5 jsou respektovány kulturní i přírodní hodnoty území.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

*i) stanovovat pořadí změn v území*

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

*j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území*

*k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*

Platný Územní plán Ženkavy ani jeho Změna č. 5 není ve střetu s veřejnými zájmy, tj. zájmy na ochranu civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území, ani se záměry na realizaci veřejně prospěšných opatření dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Veřejně prospěšné stavby nejsou ZÚR MSK na území obce vymezeny.

Změnou č. 5 byly prověřeny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F. U většiny ploch dochází k upřesnění podmínek v souvislosti využitím hlavním (převažujícím) a přípustným, u ploch ve volné krajině se upřesňují podmínky také s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru území, tj. využití nepřípustné.

*l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot*

Obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, v oddíle E.4 a E.5. Podmínky stanovené v uvedených oddílech umožňují zadržování srážkových vod v místě spadu v maximální možné míře a s tím související hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle D.4.

*m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu*

Platným Územním plánem Ženkavy je podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

*n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Platný územní plán vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů územních samospráv (kraje a obce). Změnou č. 5 se koncepce rozvoje území nemění.

*o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany*

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

*p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezením zastavitelných ploch nebo transformačních ploch*

Platný územní plán vytváří podmínky pro mírný hospodářský rozvoj území. Podmínky stanovené pro využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) umožňují rozvoj výroby, výrobních služeb, skladování i obchodu. Možnosti hospodářského (ekonomického) pilíře řešeného územním plánem jsou ale omezené. V obci převažuje vyjíždka za prací. Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) vymezené platným územním plánem nemůžou mít významný vliv na odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v regionu.

*q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci.

*r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití*

Změnou č. 5 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy určené pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

*s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024, stanovená urbanistická koncepce platným územním plánem se nemění.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro záměry, které by vyvolávaly potřebu stanovení kompenzačních opatření.

## **B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 5 Územního plánu Ženkavy (dále Změna č. 5) je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 5 je provedena konverze platného Územního plánu Ženkavy do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Ženkavy.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 5 se uvádí označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 5 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změnou č. 5 je v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územním rozvojovým plánem a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 5 pořízena pro celé správní území obce Ženkavy, které je tvořeno k. ú. 796409 - Ženkava o výměře 1068,1194 ha dle údajů KN k 1. 1. 2025.

Obsah Změny č. 5 odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Zodpovědným projektantem Změny č. 5 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 5 Územního plánu Ženkava je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

**C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 5 jsou respektovány kulturní i přírodní hodnoty území.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Změna č. 5 Územního plánu Ženklaavy (dále Změna č. 5) je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna. Nemovitá kulturní památka uvedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, kostel Navštívení Panny Marie, je respektována. V obci je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno středověké a novověké jádro obce – ÚAN II. Celé správní území obce je územím, kde se výskyt archeologických nálezů nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit (ÚAN III).
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány.
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*  
Tento zákon zařadil výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů nad 1 MW do veřejné technické infrastruktury. Změna č. 5 Územního plánu Ženklaavy na tento zákon reaguje. Územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje realizaci výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu, a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky

pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny. viz kap. M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.

**C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY SE STANOVISKY  
DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

**D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, ve znění závazném od 28. 2. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025 návrh Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti dne 28. 2. 2025.

Předmětem Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky bylo vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Změnou č. 5 je provedena konverze platného Územního plánu Ženkavy do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Grafická a textová část v jednotném standardu je podkladem pro zpracování Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 5 jsou respektovány kulturní i přírodní hodnoty území.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

**Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Územním plánem Ženkavy – úplným zněním po Změně č. 4 a Změnou č. 5 jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Vymezená vzdálenost 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa je nahrazena 30 m vzdáleností v souladu s § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Platným Územním plánem Ženklavy jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Změnou č. 5 jsou tyto podmínky upřesněny zejména ve vazbě na § 122 stavebního zákona.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Ve správním území obce Ženklava nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 5 územního plánu.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Priority kladou důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu (vydaným Vládou ČR dne 28. 8. 2024) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024), a zároveň prověřuje návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Obec Ženklava je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce.

Změnou č. 5 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Grafická a textová část v jednotném standardu je podkladem pro zpracování Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 5 jsou respektovány kulturní i přírodní hodnoty území.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené

Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Jde o plochy menšího rozsahu, které nemohou mít význam pro odstraňování hospodářských změn v regionu. V obci převládá vyjíždka za prací zejména do blízkých měst (Štramberka, Kopřivnice a Frenštátu pod Radhoštěm).

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Ženkla je stabilní součástí sídelní struktury regionu, správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kopřivnice. Tvoří přirozený spádový obvod města Kopřivnice, zejména vlivem pohybu za prací, školstvím a lékařskou péčí.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ve správním území obce Ženkla nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití, případně podmíněně přípustného využití s velmi malým rozsahem realizovatelných staveb. V zastavěném území nejsou plochy vhodné k revitalizaci nebo sanaci, zastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch. Zahušťování stávající zástavby není vhodné s ohledem na potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území, kde převládá zástavba rodinnými domy v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Pro pozemky staveb s rodinnými domy a stavbami rodinné rekreace je stanoveno procento zastavitelnosti na maximálně 50 %. Z tohoto důvodu jsou vymezeny zastavitelné plochy i na zemědělské půdě.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti*

*venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k částečnému ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu.

Platný Územní plán Ženkavy i jeho Změna č. 5 výše uvedené požadavky v prioritách respektují v rámci možností územního plánu. Na území obce nejsou vymezeny žádné nové koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel. Zástavba sídla je realizována v severní části až po hranici se Štramberkem a v jižní části až po hranici s Veřovicemi, ale na území sousedících katastrů není zástavba, ale plochy volné krajiny.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního, regionálního i lokálního významu. Změnou č. 4 byl vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů, který je Změnou č. 5 respektován.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Priorita se netýká přímo území obce Ženkavy. Zástavba sídla vytváří souvislý celek obklopený zemědělsky obhospodařovanou půdou, ve východní a západní části obce jsou lesní celky. Prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy je dobrá.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU), vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU), které vytvářejí územní systém ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročná forma krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na lesních pozemcích, které jsou Změnou č. 5 vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) vzhledem k tomu, že bude potřeba u lesů hospodářských postupně změnit druhovou skladbu dřevin tak, aby odpovídaly lesním společenstvím dané biogeografické jednotky za účelem podpory přirozené druhové skladby. Nefunkční části biocenter a biokoridorů určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Koncepce Územního plánu Ženkavy umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Silnice II/480 je v úseku mezi Štramberkem a Ženkavou (hranicí ORP) čtvrtou nejzatíženější komunikací v celém ORP Kopřivnice. V úseku procházejícím zástavbou obce ve směru Štramberk – Veřovice zatížení tranzitní dopravou není významné. Územní plán připouští realizaci odpočívek a dalších staveb a zařízení souvisejících s dopravou v plochách dopravní infrastruktury silniční, aniž jsou konkrétní lokality vymezené územním plánem.

Železnice procházející územím obce Ženkavy je vedena volnou krajinou a nezatěžuje zástavbu sídla externalitami z železniční dopravy.

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory pro veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou č. 5 nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to*

*možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Územním plánem je za účelem hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a v zastavitelných plochách doporučeno preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Platným územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou navrženy zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.*

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Platným Územním plánem Ženklavy je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň bylo vyhodnoceno zásobování pitnou vodou a energiemi a likvidace odpadních vod ve vazbě na zastavěné území. Pro zastavitelné plochy je vyhodnocena a řešena dopravní obsluha území.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Změnou č. 5 se stanovená koncepce pro technickou a dopravní infrastrukturu nemění.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová a železniční hromadná doprava osob.

Územím obce Ženkla vy prochází silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice, která umožňuje prostřednictvím navazujících silnic (II/483 ve Veřovicích) napojení obce na síť silnic I. třídy v Hodslavicích (I/57), Kopřivnici (I/58) a Frenštátu pod Radhoštěm (I/58). Dále územím obce prochází železniční regionální trať č. 325 Veřovice - Studénka, která je v širších vazbách železniční dopravy spojkou celostátních tratí č. 270 a č. 323. Železniční zastávka Ženkla je však situována ve značné vzdálenosti od zástavby (cca 1,2 km).

Změnou č. 5 se koncepce veřejné dopravy nemění.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Zásobování pitnou vodou

V obci Ženkla vy je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody, koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

V rámci Změny č. 5 byly prověřeny trasy a zařízení stávajících vodovodů dle Územně analytických podkladů SO ORP Kopřivnice.

Likvidace splaškových vod

Obec Ženkla vy má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje ponechat v Ženklavě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Také obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněná výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy.

V rámci Změny č. 5 byly prověřeny trasy a zařízení stávající kanalizace dle Územně analytických podkladů SO ORP Kopřivnice.

#### Likvidace dešťových vod

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 50 %, tzn., že plocha pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů lze připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod. Koncepte likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 5 nemění.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Územním plánem je stanovena podpora využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod. Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Změnou č. 5 vymezeny.

Ve volné krajině je výstavba výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů nepřijatelná z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a krajinného rázu. Obec v územním plánu preferuje umístování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umístováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

#### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Správní území obce Ženkla je platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

*Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).*

*Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:*

*Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti*

*budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.*

Změnou č. 5 je respektováno zařazení správního území obce Ženkla vy do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

### **Specifické oblasti**

Obec Ženkla vy není platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

#### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

V platné Politice územního rozvoje ČR nezasahuje na území obce Ženkla vy žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

#### **Koridory a plochy technické infrastruktury**

V plané Politice územního rozvoje ČR nezasahuje na území obce Ženkla vy žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

#### **SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.**

*Změnou č. 9 PÚR ČR je celý SO ORP Kopřivnice zařazen do oblasti vhodné z hlediska výroby energie ze slunečního záření, tj. území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*

#### **SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.**

*Změnou č. 9 PÚR ČR je celý SO ORP Kopřivnice zařazen do oblasti vhodné z hlediska výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*

*Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:*

*Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:*

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.*

Platný Územním plán Ženkla vy podporuje využívání obnovitelných zdrojů pro potřeby staveb. Přípustné je umístění zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) na střechách a fasádách objektů.

Nepřipouští realizaci výroby energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině.

Cílem územního plánování je také ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán v nezastavěném území v plochách

s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odstavci (1), např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Obec v územním plánu preferuje umístování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umístováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

## D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona vydala **Územní rozvojový plán (ÚRP)** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

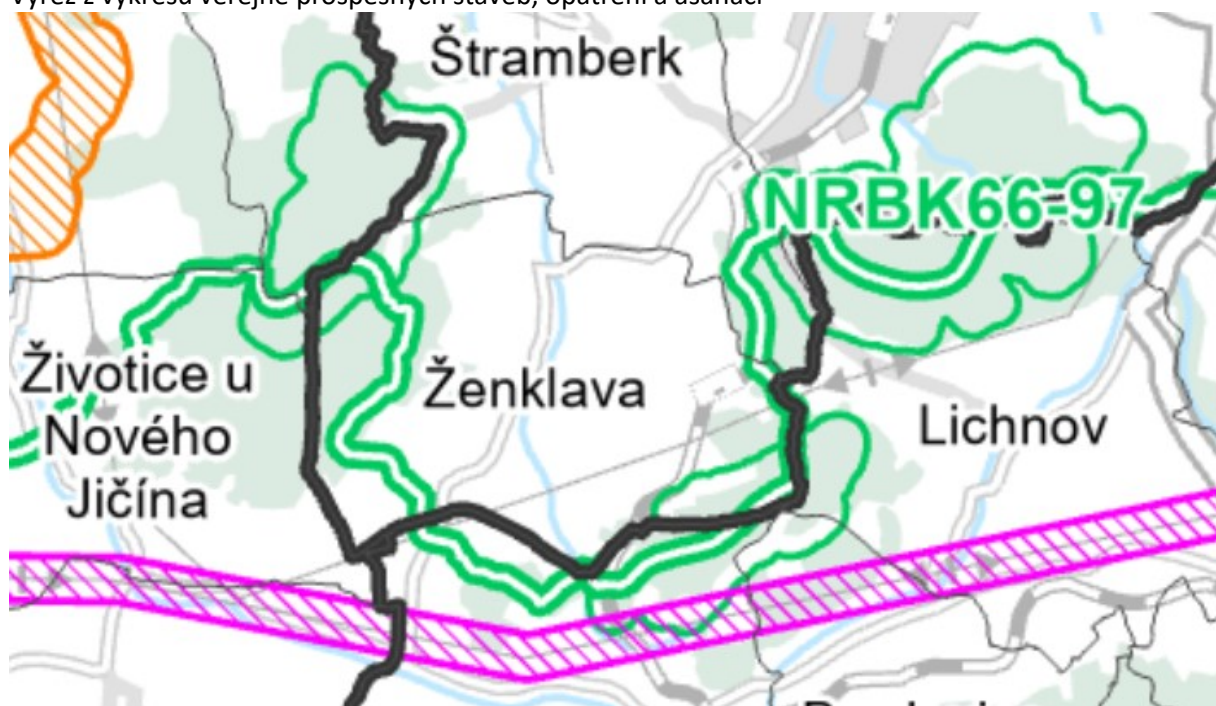
ÚRP je podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

V době zpracování a projednání Změny č. 5 ÚP Ženklavy nebyla tato změna pořizena ani vydána.

Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Nicméně se dá konstatovat, že platný Územní plán Ženklavy a jeho Změna č. 5 jsou v souladu s Územním rozvojovým plánem.

Územním rozvojovým plánem je na území obce Ženklava sledován nadregionální biokoridor NRBK 66-97 s vloženými regionálními biocentry, který je vymezen platným Územním plánem Ženklavy v souladu s platnými ZÚR MSK, kde je tento nadregionální biokoridor označen K144 MB, vložená regionální biocentra jsou označena 159 (Libotín) a 181 (Na peklech).

### D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nabyly účinnosti dne 4. 10. 2024 (dále ZÚR MSK).

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

#### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

*(6) V rámci územního rozvoje sídel:*

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Platným ÚP Ženkavy i jeho Změnou č. 5 jsou zastavitelné plochy vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce.

V zastavěném území obce nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 5 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 50 %. V zastavěném území jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV). Převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch SV drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Podrobněji viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční nebo železniční, stávající silnice a železnice jsou respektovány. Silnice II/480 je

páteřní komunikací sídla a je obestavěna stávající zástavbou, železnice prochází volnou krajinou a její provoz nemá vliv na zástavbu sídla.

Pro Sedlnici je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008. Aktivní zóna je na území Ženklaavy vymezena vesměs v korytě vodního toku, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj obce.

Změnou č. 5 je stanovené záplavové území Sedlnice respektováno. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území.

Územním plánem není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

Platným územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu.

*(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

*(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Platným Územním plánem Ženklaavy a jeho Změnou č. 5 jsou vymezeny zastavitelné plochy převážně kolem stávajících komunikací. Současně s vymezením zastavitelných ploch byly zvažovány možnosti napojení na technickou infrastrukturu.

#### Zásobování pitnou vodou

V obci Ženklaava je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody, koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

V rámci Změny č. 5 byly prověřeny trasy a zařízení stávajících vodovodů dle Územně analytických podkladů SO ORP Kopřivnice.

#### Likvidace splaškových vod

Obec Ženklaava má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje ponechat v Ženklaavě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Také obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněná výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy.

V rámci Změny č. 5 byly prověřeny trasy a zařízení stávající kanalizace dle Územně analytických podkladů SO ORP Kopřivnice.

#### Likvidace dešťových vod

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod. Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 5 nemění.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

*(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Tato priorita se netýká přímo řešeného území. Snahou je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Obec Ženklaava není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části územního plánu.

*(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

*(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

*(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Základ veřejné dopravy v obci tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Železniční zastávka Ženklaava je však situována ve značné vzdálenosti od zástavby (cca 1,2 km).

Územním plánem je navrženo doplnit chodník v chybějících úsecích podél silnice II/480. Podél místních komunikací budou chodníky realizovány dle místní potřeby, a to v rámci navržených úprav stávajících úseků, případně v rámci nových ploch pro vedení komunikací.

Dále je územním plánem navržena cykloturistická trasa vedená ze severní části od Štramberku (vodní nádrže) do Veřovic. Její vedení je navrženo v trase silnice II/480 a místních komunikací s převedením přes navrženou křižovatku silnice II/480 s místními komunikacemi po nové samostatné cyklostezce. Doporučeno je v rámci územního plánu na silničním průtahu i místních komunikacích vymežit pásy nebo pruhy pro cyklisty.

Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců).

Změnou č. 5 se koncepce integrované dopravy a udržitelných druhů dopravy stanovená platným územním plánem Ženklaavy nemění.

*(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Ve správním území obce Ženkla vy nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

*(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. V obci Ženkla mají negativní vliv na čistotu ovzduší externality z dopravy a v topné sezóně také místní, malé zdroje znečištění, tj. stavby, které nejsou napojeny na středotlaký plynovod.

Ve správním území obce Ženkla nejsou provozovány významnější výrobní aktivity, které by zatěžovaly okolní zástavbu emisemi z výrobních provozů.

Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, u ploch zemědělských všeobecných (AU) jde zejména o výsadbu alejí kolem komunikací nebo břehových porostů drobných vodních toků protékajících plochami AU.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy monofunkční plochy pro výsadbu zeleně.

*(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Změnou č. 5 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou evropsky významná lokalita evropsky významná lokalita Libotín (CZ0810021), Přírodní park Podbeskydí, významné krajinné prvky s evidenčním číslem: 34101 Pekelský potok, 34102 Hlásnický potůček, 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí, 34104 Prostřední potok, 34105 Mez po katastrální hranici, 34106 Mez s porostem, 34107 Lokalita *Cephalanthera alba*, 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (*Lilium martagon*), 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů, 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu, 34114 Dvě meze, 34115 Pastevní areál „Za pekly“, 34116 Potok od Černého lesa, 34117 Potůček od Okruhlíků, 34169 Bezejmenný potůček, 34170 Remízek, 34173 Soliterní strom – památná lípa, 3483 Komplex malých lesíků, 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu, 3486 Bezejmenný potok, 34100 Kamenecké lesíky, památný strom Ženklauská lípa – Lípa Kristiána Davida, dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Jihovýchodní až západní část obce je součástí biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Změnou č. 5 územního plánu nejsou v těchto biotopech navrženy změny v území, které by ohrozily prostupnost územím pro vybrané druhy velkých savců.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, památkou místního významu - válečným hrobem (pomník obětem I. a II. světové války), kříži umístěnými v zástavbě i ve volné krajině. Územním plánem je vymezeno území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Územním plánem je stanovena ochrana nezastavěného území, tj. ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných (MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch

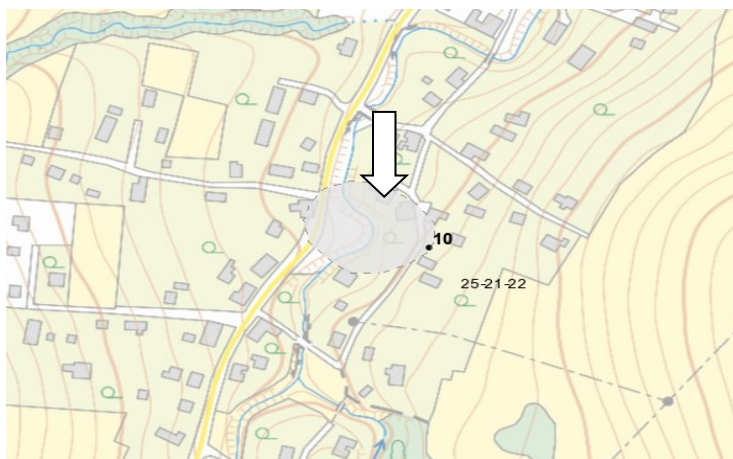
v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění.

*(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Na území obce Ženklaava je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny pro vodní tok Sedlnici. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008. Aktivní zóna je na území Ženklaavy vymezena vesměs v korytě vodního toku, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj obce.

Změnou č. 5 je stanovené záplavové území Sedlnice respektováno. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území.

V Koordinačním výkrese jsou zakresleny hranice svahových nestabilit mapovaných. Evidované svahové nestability nezasahují do zastavěného území ani do zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem a jeho Změnou č. 5, s výjimkou uklidněného svahového sesouvání – svahové deformace nad vodním tokem Sedlnice označeného č. 10.



[https://mapy.geology.cz/svahove\\_deformace/](https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/)

*(16) Respektování zájmů obrany státu.*

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Ženklaavy respektovány. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Ve správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu.

*(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Viz priorita (15).

*(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Do správního území obce Ženklaavy zasahují chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska. Hranice chráněných ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese platného územního plánu. Změnou č. 5 byl jejich zákres aktualizován dle ÚAP SO ORP Kopřivnice.

Dobývací prostory:

40028Štramberk II (zásobník) - zemní plyn, se zastavenou těžbou

60167Štramberk I - vápenec, slín, těžený

Chráněné ložiskové území:

- 40025000 Štramberk III - zemní plyn;
- 15457200 Štramberk II (PZP) - zemní plyn;
- 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Výhradní ložiska:

- 317190000 Mořkov - Frenštát - uhlí černé, dosud netěženo;
- 315457200 Příbor - jih (Štramberk) - PZP - podzemní zásobník plynu, zemní plyn, těžba dřívější z vrtu;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

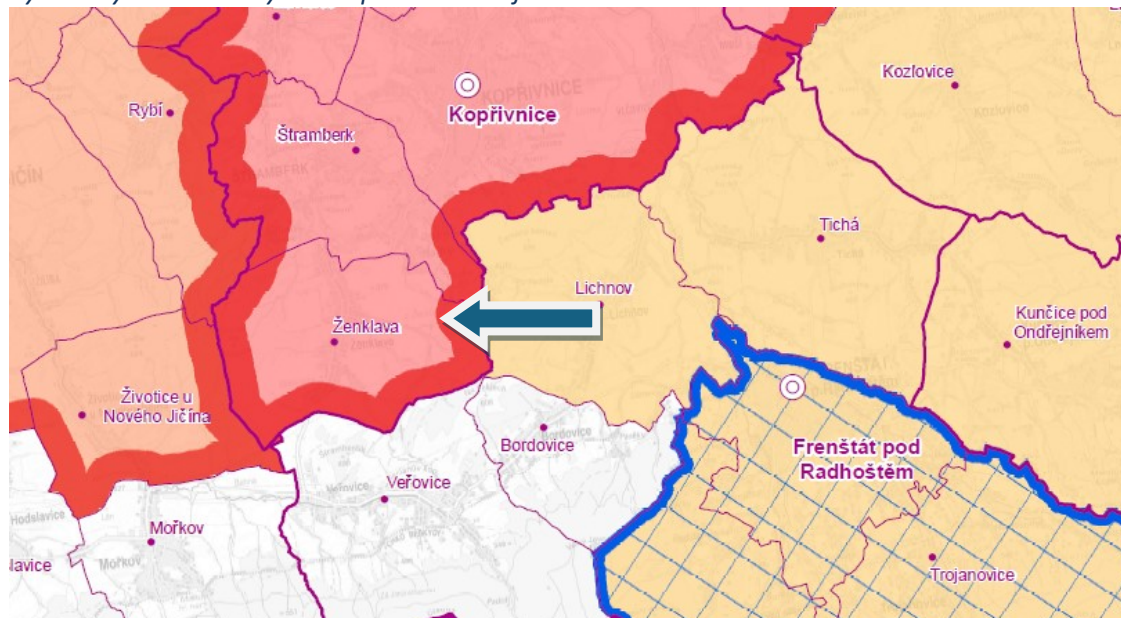
- 40025000 Štramberk III - zemní plyn.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR MSK**

Správní území obce Ženkla vy je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje ZÚR MSK



- rozvojová oblast republikového významu OB2
- rozvojová osa republik. významu OS10;
- rozvojová oblast nadmístního významu OB-N1.
- specifická oblast republikového významu SOB2.

(18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:

- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými Změnou č. 5, splněny takto:

- Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Ženklaavy jsou stanoveny platným Územním plánem Ženklaavy, Změnou č. 5 jsou respektovány.
- Vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné venkovské, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury); vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena.
- Územním plánem bylo vymezení nových zastavitelných ploch omezeno s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce.
  - ÚP Ženklaavy i jeho Změnou č. 5 jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území se zachováním požadovaných prostupů územím.
  - Ve správním území obce nejsou nevyužívané plochy a areály vhodné k rekonstrukci a opětovnému využití.
  - Změnou č. 5 byla prověřena hranice stanoveného záplavového území vodního toku Sedlnice dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a 2024. Stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani platným územním plánem, ani jeho Změnou č. 5.
  - Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nezpůsobí významné zhoršení prostupnosti krajiny vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 je přístupné ze stávajících komunikací.
  - Platným územním plánem jsou v Koordinačním výkrese vymezeny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Změnou č. 5 územního plánu nejsou v těchto biotopech navrženy změny v území, které by ohrozily prostupnost územím pro vybrané druhy velkých savců.
  - Územním plánem Ženklaavy a jeho Změnou č. 5 je respektována zejména vazba území na blízká města, především na Štramberk, Kopřivnici a Frenštát pod Radhoštěm a jejich občanské vybavení, které by nebylo vhodné, s ohledem na ekonomii, navrhovat a budovat v obci.

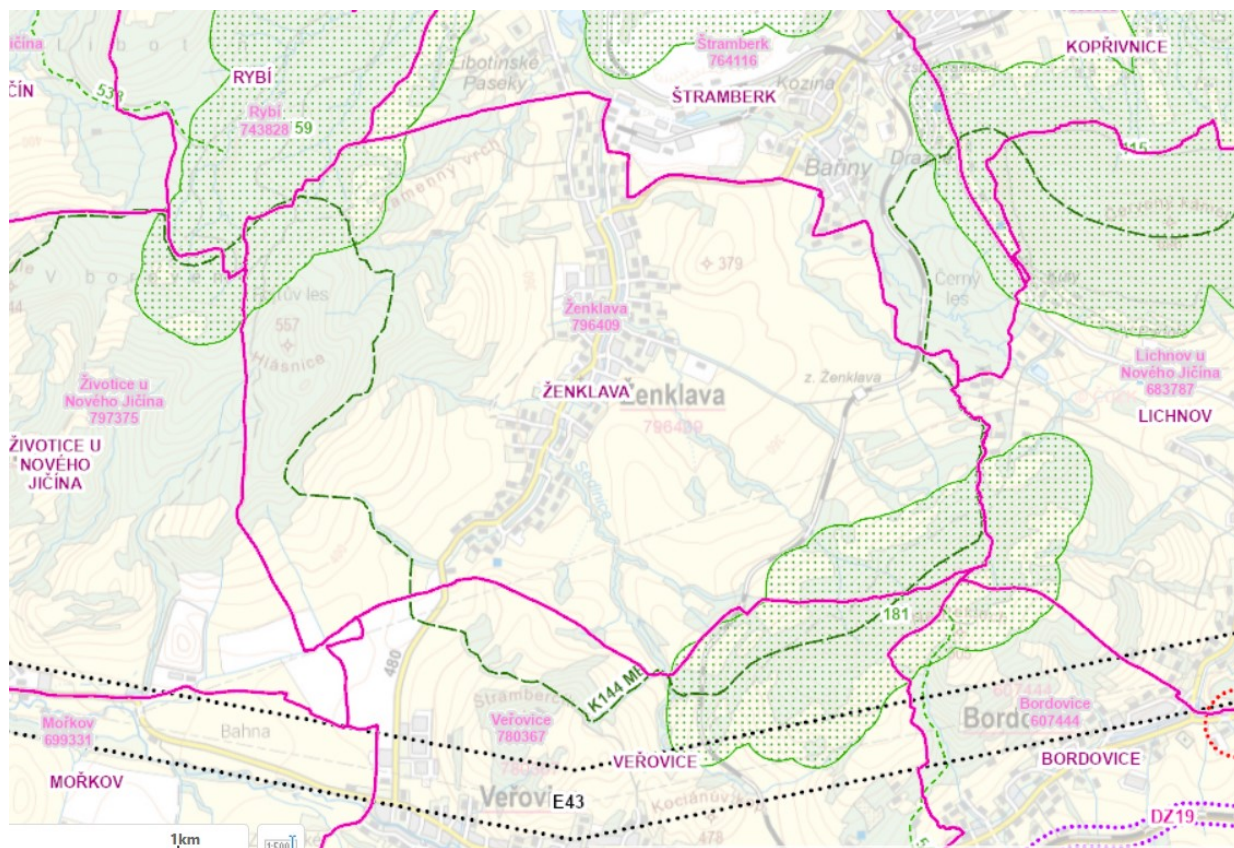
#### ***Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle ZÚR MSK***


Aktualizacemi ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Ženklaavy nezměnilo. Prvky nadregionálního a regionálního významu, biocentra a biokoridory jsou platným Územním plánem Ženklaavy vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK a není potřeba Změnou č. 5 jejich vymezení upravovat.

Územní systém ekologické stability je platným územním plánem vymezen jako veřejně prospěšné opatření – viz oddíl G textové části A (výroku).

Na území obce Ženklavy nejsou platnými ZÚR MSK vymezeny plochy a koridory nadmístního významu ani územní rezervy.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK



— nadregionální biokoridor,  regionální biocentrum

Označení v platných ZÚR MSK	Popis ÚSES	Označení skladebných částí koridoru v ÚP
<i>K144MB</i> <i>(nadregionální biokoridor)</i> <i>181 (regionální biocentrum na K144MB)</i> <i>159 (regionální biocentrum na K144MB)</i>	Trasa nadregionálního ÚSES složená z prvků:	NRBK.144-N1
		LBC.144-N2
		NRBK.144-N3
		RBC.181-N4
		NRBK.144-N5
		NRBK.144-N6
		LBC.144-N7
		NRBK.144-N8
		LBC.144-N9
		NRBK.144-N10
		LBC.144-N11
		NRBK.144-N12
		LBC.144-N13
		NRBK.144-N14
		RBC.159-N15

Označení ÚSES se Změnou č. 5 nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Např. označení regionálního biocentra N4 se nahrazuje označením RBC.181-N4. Označení skladebných prvků nadregionálních biokoridorů se např. označení N1 nahrazuje označením NRBK.144-N1; lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru jsou označena LBC-označením příslušného NRBK dle ZÚR MSK-pořadovým číslem prvku, např. LBC.144-N7.

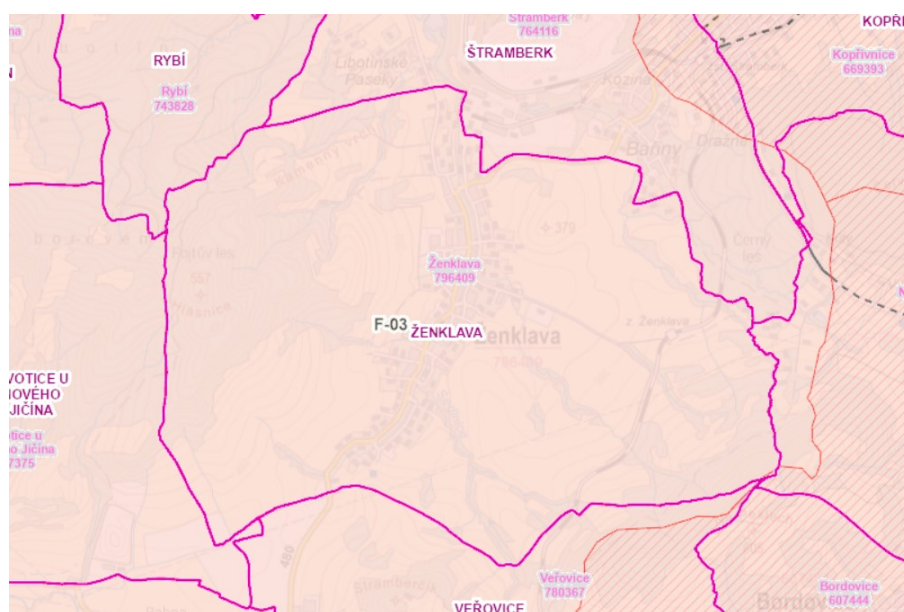
Vymezený územní systém ekologické stability, nefunkční části vymezené jako plochy změn v krajině, jsou veřejně prospěšným opatřením.

Podrobněji viz textová část A, oddíl G a kapitola I.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření tohoto odůvodnění.

### **Vymezení specifických krajin**

*V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.*

*Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR MSK*



**18** Přechodové pásmo s označením; F-03 Označení specifické krajiny;  
Hranice správního obvodu obce.

*Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.*

*Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:*

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vy-mezovaných hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Dle platných ZÚR MSK je správní území obce Ženklaava zařazeno do specifické krajiny F-03 Štramberk.

### **Specifická krajina F-03 Štramberk**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklaavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (G-01).</li> <li>- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).</li> <li>- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.</li> <li>- Přírodní dominanty: Petřkovičká hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá hora (557 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčák (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).</li> <li>- Štramberský kras - jeskyně Šípka (NPP).</li> <li>- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklaava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</li> <li>- Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</li> <li>- Zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženklaava a Veřovice.</li> <li>- Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.</li> </ul>	

Platným Územním plánem Ženklaavy jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které je situováno zejména v údolí kolem vodního toku Sedlnice a jejího levobřežního přítoku. Sedlnice a její přítok protékají souvislou zástavbou sídla téměř souběžně se silnicí II/480, která je páteřní komunikací sídla. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny zejména pro výstavbu rodinných domů. Nebudou tak vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu nejsou územním plánem vymezeny.

Na východní straně území je z míst na loukách výhled na lesní porosty na Libotíně a také na kopec Kotouč, který je z velké část vytěžen, což je právě v pohledech od Ženklaavy vidět nejvíce. Ze západní

strany, z míst pod libotínskými lesními porosty je výhled na Ženklavu, Štramberk, Červený kámen a dále na Beskydy.

Konfigurace terénu kolem zastavěného území brání výhledu na věž Trúbu, dominantu MPR Štramberk.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha.

## E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY SE ZADÁNÍM ZMĚNY

*Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklaavy:*

*1. Provést konverzi územního plánu do jednotného standardu.*

Ad. 1) Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

*2. Aktualizovat zastavěné území.*

Ad.2) Změnou č. 5 Územního plánu Ženklaavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 1. 2025. Podrobněji viz kapitola I.2) Vymezení zastavěného území.

*3. Prověřit možnost vyřazení zastavitelné plochy Z19.*

Ad.3) Změnou č. 5 je navržena k vyřazení z územního plánu zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označená Z.36 o výměře 0,17 ha, která byly vymezena za účelem realizace dopravního přístupu k ploše. Územní plán Ženklaavy byl vydán Zastupitelstvem obce Ženklaava dne 22. 7. 2010 a nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010. Výše uvedené zastavitelné plochy nebyly využity od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu.

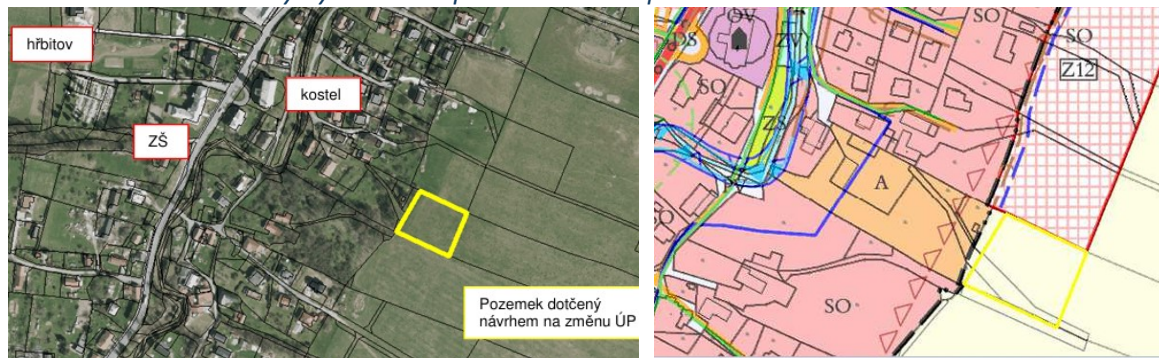
Dle § 133 stavebního zákona může zastupitelstvo obce rozhodnout po uplynutí doby 5 let od nabytí účinnosti územního plánu o zrušení nebo omezení zastavitelnosti pozemku v zastavitelné ploše bez náhrady, pokud na pozemky v zastavitelné ploše nebyly prokazatelně vynaloženy investice.

*4. Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch dle návrhů, uvedených v kapitole B.1 této Zprávy (pouze ty návrhy, o jejichž zařazení do Změny č. 5 ÚP Ženklaavy rozhodne Zastupitelstvo obce Ženklaava).*

Ad.4) Zastupitelstvo obce po projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklaavy schválilo zařazení návrhů č. 1, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 a 20 do Změny č. 5.

V požadavcích jsou uváděny názvy a kódy ploch dle platného územního plánu. Ve Změně č. 5 jsou již uváděny názvy a kódy ploch dle jednotného standardu.

*Požadavek 1) Parc. č. 2620 k. ú. Ženklaava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ) Nově navrhovaná funkční plocha: změna využití na „agroturistiku“ (A). Mezi pozemky v ploše „agroturistiky“ (A) a pozemek, pro který je navrhována změna, leží pozemky parc. č. 1042/4, 1033/2 a část pozemku parc. č. 2070/7, které jsou taktéž ve vlastnictví navrhovatele. Z hlediska návaznosti by bylo vhodné provést změnu i pro ně.*



Změnou č. 5 jsou výše uvedené pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha rekreace jiné (RX) označená **Z.6-5**.

Požadavek 5) Parc. č. 247/1 k. ú. Ženkla, funkční plocha dle územního plánu: plocha „zeleně soukromé“ (ZS), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO).



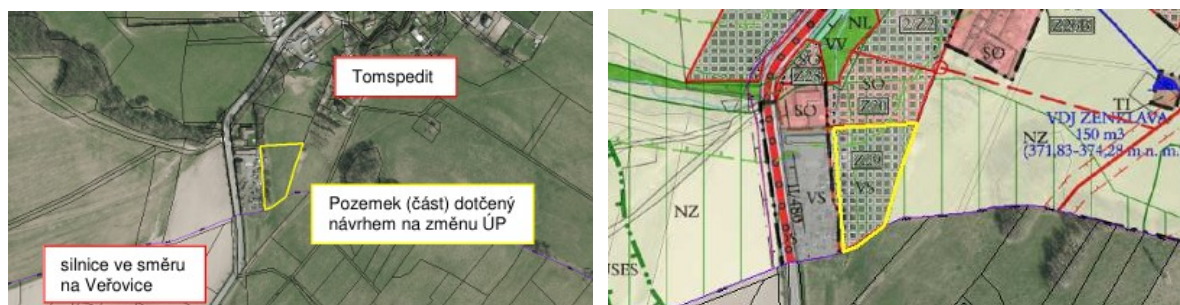
Změnou č. 5 je výše uvedený pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) vzhledem k tomu, že jde o pozemek v souvislé zástavbě obklopený stabilizovanými plochami SV.

Požadavek 6) Parc. č. 2332 k. ú. Ženkla, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO).



Změnou č. 5 je východní část pozemku navazující na zastavěné území vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.1-5.

Požadavek 7) Parc. č. 1363/2 (část) k. ú. Ženkla, funkční plocha dle územního plánu: plocha „výroby a skladování“ (VS), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO)



Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.7-5 dle jednotného standardu, v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO).

Požadavek 10) Parc. č. 66/1 k. ú. Ženklaava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO).



Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.4-5 dle jednotného standardu, v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO).

Požadavek 11) Parc. č. 1959/5 k. ú. Ženklaava, funkční plocha dle územního plánu: plocha „zeleně soukromé“ (ZS), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO)



Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.2-5 dle jednotného standardu, v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO).

Požadavek 15) Parc. č. 2398 k. ú. Ženklaava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO).



Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3-5.

Požadavek 16) Parc. č. 560/4, 565/3 k.ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná smíšená“ (NS), nově navrhovaná funkční plocha: „zeleně soukromé“ (ZS).



Změnou č. 5 jsou uvedené pozemky vymezeny jako stabilizované plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) s ohledem na navazující pozemky v zahrádkářské osadě jak na území Ženklavy, tak na území Štramberka.

Požadavek 17) Parc. č. 2333 (část) k.ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO)



Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s ohledem na již realizovanou stavbu a využívání souvisejícího pozemku se stavbou hlavní.

Požadavek 18) Parc. č. 725/56, 725/57 k.ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „zeleně soukromé“ (ZS)



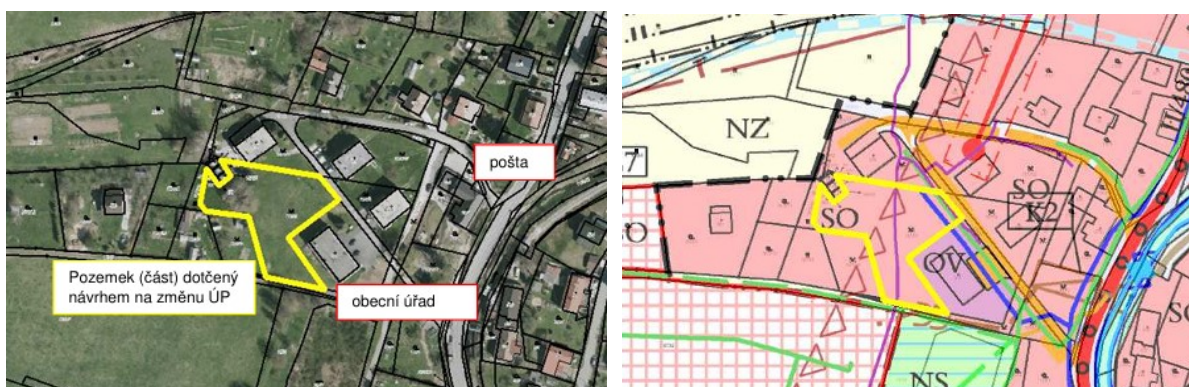
Změnou č. 5 jsou uvedené pozemky vymezeny jako stabilizované plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) s ohledem na navazující pozemky v zahrádkářské osadě jak na území Ženklavy, tak na území Štramberka.

Požadavek 19) Parc. č. 845/7 (část) k.ú. Ženklaava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO)



Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená **Z.5/5**.

Požadavek 20) Parc. č. 1675/3 (část) k.ú. Ženklaava, funkční plocha dle územního plánu: „smíšená obytná“ (SO), nově navrhovaná funkční plocha: „občanské vybavení“ (OV)



Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení všeobecného (OU). Pozemek je ve vlastnictví obce a obklopuje stavbu obecního úřadu.

5. *Prověřit možnost změny stanovené max. zastavěné plochy stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků z 25 m<sup>2</sup> na 50 m<sup>2</sup> a s tím související úpravu podmínky využití hlavního ploch „zeleně soukromé“ (ZS).*

Změnou č. 5 byla výměra zastavěné plochy stavby pro uskladnění nářadí upravena v souladu s požadavkem. Zároveň je nutno respektovat procento zastavitelnosti pozemků, které je stanoveno do 30 %.

6. *Prověřit možnost zpracování relevantních návrhů, vzešlých ze Strategického rozvojového plánu obce Ženklaava 2022-2026 (např. body č. 7, 12, 13 a 15).*

Bod č. 7 zahrnuje požadavek na realizaci dalších dětských a volnočasových hřišť v obci. V zastavěném území převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých lze realizovat stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas, včetně maloplošných hřišť, aniž jsou vymezeny v územním plánu. Dětská hřiště je přípustné realizovat také v plochách občanského vybavení všeobecného (OU).

Bod č. 12 zahrnuje požadavek na vytipování místa pro dráhu pro kola – pumptrack. Podle aktuálních ortofotomap je již pumptracková dráha vybudována jižně od rybníka, na pozemcích ve vlastnictví obce, parc. č. 26/8, 26/7, 26/3 a 117/4 (jižně od rybníka).

Bod č. 13 zahrnuje požadavek na realizaci klidové zóny vedle rybníka u obecního úřadu. Pozemky okolo rybníka jsou vymezeny jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS). Jde o plochy veřejně přístupné umožňující realizaci dětských hřišť, umístění parkového mobiliáře, drobné architektury apod.

Bod č. 15 zahrnuje požadavek na realizaci retenční nádrže na zadržování dešťové vody na pozemcích obce u fotbalového hřiště. Územní plán připouští realizaci retenčních nádrží dle potřeby kdekoli v území, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. (Textová část A, oddíl E.5 Ochrana před povodněmi, bod 4).

*7. Převzít a zpracovat relevantní části územních studií pořízených Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.*

Pokyn byl splněn. Prověřen byl zejména soulad se studiemi pořízenými od doby zpracování Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy, která nabyla účinnosti dne 29. 3. 2022.

Jde o Územní studii limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023) a územní studii „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023, GEOTest, a.s., Brno).

*8. Provéřít soulad ÚP Ženkavy s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.*

Pokyn byl splněn – viz kapitoly D.1) a D.2). Zároveň byl vyhodnocen soulad s Územním rozvojovým plánem – viz kapitola D.3).

*9. Zpracovat změny limitů využití území, příp. nové limity využití území, pokud budou zjištěny.*

Pokyn byl splněn. Aktualizován byl zakres vodovodů a svahových nestabilit. Prověřeny byly prvky ochrany přírody. Vymezené „ochranné pásmo lesa“ bylo z 50 m sníženo na 30 m v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

**F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy na udržitelný rozvoj území“ není zpracováno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č.j. MSK 71961/2024 ze dne 04.06.2024), ve kterém podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce „návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženkavy 2024“, obsahující požadavky na změnu Územního plánu Ženkavy, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona vydal stanovisko (č.j. MSK 68754/2024 ze dne 13.06.2024), ve kterém konstatuje, že návrh na změnu č. 5 ÚP Ženkavy není nezbytné a účelné komplexně posuzovat podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Viz kapitola F).

**H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Viz kapitola F).

**I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3**

**I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU**

Na základě schváleného obsahu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy - úplného znění po Změně č. 4 byla provedena konverze platného Územního plánu Ženkavy do jednotného standardu (JS).

Název plochy v Územním plánu Ženkavy - úplném znění po Změně č. 4 (nabytí účinnosti dne 29. 3. 2022)		Název plochy ve Změně č. 5 Územního plánu Ženkavy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně soukromé	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti	VZ-U	Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy agroturistiky - ranč	A	Plochy rekreace jiné	RX
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy neurbanizované – smíšené (vzrostlá zeleň)	NS	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy neurbanizované – smíšené (mokřady)			
Plochy neurbanizované - lesní	NL	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy neurbanizované - zemědělské	NZ	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské otevřené / zatrubněné	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ	Plochy dopravy drážní	DD

Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch. Mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5 je podbarveno žlutě za účelem odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Ženkavy.

**Označení ploch v krajině**, u kterých došlo ke změně způsobu využití ve vazbě na aktuální DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023 a stav území dle ortofotomap, **je podbarveno modře**. Vzhledem ke schváleným KPÚ došlo k významným změnám u vymezení pozemků mimo zastavěné území.

Na území obce Ženkla vy je vymezen územní systém ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu.

Změnou č. 5 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 5 upřesňují - viz textová část A oddíl F.

Nefunkční části územního systému ekologické stability určené k založení lesních společenstev – ploch přírodních všeobecných (NU) na plochách zemědělských všeobecných (AU) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“.

Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU).

Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Např. označení části nadregionálního biokoridoru „1 Štramberk“ se nahrazuje označením NRBK.144.N1, lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru jsou označena LBC-označením příslušného NRBK dle ZÚR MSK-pořadovým číslem prvku, např. LBC.144.N2. Označení regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru 2/Veřovice se nahrazuje označením RBC.181.N4.

Označení lokálního biokoridoru L1 se nahrazuje označením LBK.L1, označení lokálního biocentra na lokálním biokoridoru L2 se nahrazuje označením LBC.L2.

Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Změnou č. 5 Územního plánu Ženkla vy bylo v celém správním území obce prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na aktuální katastrální mapu DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomapy, aktuální způsob využívání pozemků apod.

## I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 5 Územního plánu Ženklavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 1. 2025. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 5 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (u stabilizovaných ploch bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

## I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVA

Změnou č. 5 je základní koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Ženklavy respektována a zásadním způsobem se nemění.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha

Změnou č. 5 je navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Označení ploch, u kterých došlo dle aktuální DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023 ke změně druhu pozemku proti platnému ÚP, např. z plochy zemědělské všeobecné (AU) na plochu lesní (LU), plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU) apod. jsou v grafické části Změny č. 5 ÚP podbarveny modře: např. **LU**, **MU**.

### Cíle koncepce rozvoje území

Požadavky na změny v území byly stanoveny v zadání pro Změnu č. 5 – viz kapitola E) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy se zadáním změny.

Konverze platného Územního plánu Ženklavy do jednotného standardu a vymezení sedmi zastavitelných ploch Změnou č. 5 nemá vliv na základní koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem. Zastavitelné plochy označené Z.1-5 až Z.6-5 navazují na zastavěné území. U plochy označené Z.7-5 jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.29 na plochu smíšenou obytnou venkovské (SV).

Platným Územním plánem Ženklavy i jeho Změnou č. 5 je respektována ochrana kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.

### Kulturní hodnoty území

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, parc. č. 23, rejst. č. ÚSKP 104272, dále památkou místního významu - pomníkem obětím I. a II. světové války, který je evidován jako válečný hrob na parc. č. 2127/5, v centru zástavby.

Kromě výše uvedených památek se v obci nacházejí další památky místního významu - kříže.

Ve správním území obce Ženkla vy je vymezeno území s archeologickými nálezy ÚAN II. – středověké a novověké jádro obce

**Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, ani nejsou situovány v území s archeologickými nálezy s výjimkou ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.3-5 a Z.4-5.**

### Přírodní hodnoty území

Území obce Ženkla vy je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Území obce Ženkla vy je součástí Geoparku Podbeskydí. Ten se rozkládá v centrální části Podbeskydské pahorkatiny na území 530 km<sup>2</sup>, a zasahuje do obcí Kateřinice, Kopřivnice, Příbor, Skotnice, Štramberk, Závěšice, Ženkla va. Na území obce Ženkla vy ale není evidována žádná geologická lokalita.

Na území obce okrajově zasahuje EVL Libotín CZ0810021, které má celkovou o rozlohu 78 ha, a rozkládá se na k. ú. Rybí, Ženkla va, Žilina u Nového Jičína, Životice u Nového Jičína a ochranné pásmo přírodní památky Libotín (vyhlášena 2018).

Na území obce jsou evidovány významné krajinné prvky: 34101 Pekelský potok, 34102 Hlásnický potůček, 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí, 34104 Prostřední potok, 34105 Mez po katastrální hranici, 34106 Mez s porostem, 34107 Lokalita Cephalanthera alba, 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (Lilium martagon), 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů, 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu, 34114 Dvě meze, 34115 Pastevní areál „Za pekly“, 34116 Potok od Černého lesa, 34117 Potůček od Okruhlíků, 34169 Bezejmenný potůček, 34170 Remízek, 34173 Soliterní strom – památná lípa, 3483 Komplex malých lesíků, 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu, 3486 Bezejmenný potok, 34100 Kamenecké lesíky.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona.

Památný strom Ženkla vská lípa – Lípa Kristiána Davida je na okraji lesních pozemků, na rozhraní parc. č. 2332 a parc. č. 2331.

Územní systém ekologické stability je na území obce tvořen převážně prvky nadregionálního významu, a je doplněn prvky regionálního a lokálního významu. Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Jihovýchodní až západní část obce je součástí biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů.

Změnou č. 5 územního plánu nejsou v těchto biotopech navrženy změny v území, které by ohrozily propustnost územím pro vybrané druhy velkých savců.

Územním plánem je stanovena ochrana nezastavěného území, tj. ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných

(MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění.

Podrobněji viz kapitola I.6) Koncepce uspořádání krajiny a příloha tohoto odůvodnění - A. Textová část Územního plánu Ženklavy - úplného znění po Změně č. 4 měněná Změnou č. 5.

Grafické vyjádření kulturních a přírodních hodnot území viz Koordinační výkres.

#### I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelná a nezastavitelná území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem. Urbanistická koncepce je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena c) stavebního zákona.

Změnou č. 5 se stanovená koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Ženklavy nemění. **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2035), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury. Vychází ze sociodemografických a hospodářských podmínek a realizovaného počtu bytů za rok. Na základě těchto údajů se stanovuje prognóza vývoje ve správním území obce a potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch zejména pro bytovou výstavbu pro další střednědobé období, tj. do roku 2035.

#### Sociodemografické podmínky

##### Demografické podmínky (zdroj ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	1 012	7	11	22	6	-4	16	12
2012	1 024	9	8	39	30	1	9	10
2013	1 034	10	7	32	39	3	-7	-4
2014	1 030	13	10	37	22	3	15	18
2015	1 048	21	7	40	18	14	22	36
2016	1 084	9	4	21	28	5	-7	-2
2017	1 082	12	10	24	20	2	4	6
2018	1 088	12	14	35	19	-2	16	14
2019	1 102	20	6	17	41	14	-24	-10
2020	1 092	9	7	29	24	2	5	7
2021	1 099	13	8	44	18	5	26	31
2022	1 130	9	8	43	16	1	27	28
2023	1 158	21	13	31	14	8	17	25
2024	1 183	-	-	-	-	-	-	*
Průměr		11,7	8,7	31,8	22,7	4,0	9,2	13,2

<https://vdb.czso.cz> \*údaje za rok 2024 dosud nejsou k dispozici

Platným Územním plánem Ženkavy (po Změně č. 4) byl odhadnut počet obyvatel k roku 2035 na cca 1200 obyvatel. Tato prognóza může být naplněna již v roce 2025. Změnou č. 5 se tento odhad upravuje na cca 1300 obyvatel k roku 2035 vzhledem k tomu, že v obci přibývá průměrně cca 13 obyvatel ročně, a to jak přirozenou měnou, tak migrací.

K roku 2035 se dá očekávat další nárůst počtu obyvatel, významnou úlohu však sehraje ekonomický vývoj v ČR, poskytování hypoték na výstavbu bytů (RD) apod. V úvahu je vzata zejména atraktivní příměstská poloha Štramberka a Kopřivnice a širší podmínky regionu vyvolávající zvýšené zájem o výstavbu bytů (rodinných domů) v obci.

## Bytová výstavba

### Nová bytová výstavba v letech 2011 – 2023 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
dokončené byty	3	5	3	4	3	2	5	5	3	9	5	8	4
Rok	2024*												
dokončené byty	4-5 *												

\*odhad na základě průměrné výstavby bytů za období 2011 - 2023

<https://vdb.czso.cz>

Dle údajů z katastru nemovitostí z ledna 2025 je v obci evidováno 335 RD, 6 bytových domů, 20 staveb pro rodinnou rekreaci (5 staveb s č. e., 13 staveb bez čp/če).

Územním plánem Ženkavy zpracovaným v roce 2009 a vydaným v roce 2010 byla odhadnuta výstavba 3 – 5 bytů ročně. Za období posledních 13 let bylo realizováno celkem 59 bytů, tj. 4,5 bytů / rok. Od roku 2009 do roku 2025 byla předpokládána výstavba cca 50 bytů. Tato prognóza bude pravděpodobně mírně překročena. Tomuto trendu odpovídá i nárůst počtu obyvatel v letech 2011 až 2023.

Podle Metodického pokynu MMR „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ lze obec Ženkavu zařadit mezi obce mírně rozvojové (realizace 30 – 60 bytů / 1000 obyvatel / 15 let). Pro tyto obce je nastavena výchozí hladina pravděpodobnosti využití ploch na 50 %.

Trend průměrné výstavby cca 4,5 bytů ročně na vymezených zastavitelných plochách by mohl nadále pokračovat. Do roku 2035 by tak mohlo být realizováno cca 45 nových bytů (RD) na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Na 1 rodinný dům je orientačně, pro potřebu územního plánu, počítáno s průměrnou výměrou 1 500 m<sup>2</sup>/RD (výměra v obci obvyklá).

Doporučený převis nabídky zastavitelných ploch ve střednědobém období (do roku 2035), je cca 50 %, tj. měly by být vymezeny zastavitelné plochy s převládající funkcí obytnou pro cca 68 bytů, což je cca 10,2 ha zastavitelných ploch. Předpokládá se, že byty budou realizovány v rodinných domech, ale výstavba bytových domů se tímto nevylučuje a je v plochách smíšených obytných venkovských (SV) přípustná.

Platným územním plánem je k 1. 1. 2025 vymezeno 15,63 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV). Změnou č. 5 je navrženo vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha, využito bylo 1,13 ha ploch SV, tj. zůstává vymezeno 13,17 ha ploch SV.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha.

Změnou č. 5 je navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

#### I.4.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Ženkavy.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
  - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
  - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Platným Územním plánem Ženkavy jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu jsou Změnou č. 5 upraveny nebo změněny do souladu s vyhláškou č. 157/20024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (Hlavou III, jednotným standardem), účinnou od 1. 7. 2024:

**Plochy smíšené obytné venkovské (SV), v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO),** s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla. Vyloučeno je umístění staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch SV upřesňují:

Jako využití hlavní jsou stanoveny stavby pro bydlení (rodinné domy a usedlosti). Z využití hlavního jsou vypuštěny odrážky s textem:

- *občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;*
- *stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;*
- *byty majitelů a správců zařízení;*
- *veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;*
- *zeleň veřejná včetně mobiliáře maloplošných a dětských hřišť, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;*
- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;*

Výše uvedené odrážky byly přeřazeny do využití přípustného z důvodu, že pozemky pro uvedené stavby nejsou hlavním využitím.

Do využití přípustného byla doplněna odrážka s textem:

- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.*

Důvodem je podpora využívání obnovitelných zdrojů - solární a větrné energie pro jednotlivé stavby zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

Z využití přípustného se vypouští odrážka s textem:

- *plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;*

z důvodu změny způsobu vymezení územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU), pro které jsou stanoveny podmínky využívání.

**Plochy občanského vybavení všeobecného (OU), v platném ÚP plochy občanského vybavení (OV),** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod.

Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch OU upřesňují. Ve využití hlavním se odrážky s textem:

- *občanské vybavení veřejné infrastruktury:*

- *stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;*

- *stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;*

- *stavby a zařízení pro zdravotní služby;*

- *stavby a zařízení pro kulturu;*

- *stavby a zařízení pro veřejnou správu;*

- *stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;*

- *zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;*

- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou*

nahrazují zjednodušeným textem: „*stavby a zařízení nekomerční i komerční občanské vybavenosti*“.

Z využití přípustného se vypouští odrážka s textem: „*stavby pro obchod, stravování, ubytování*“ s ohledem na využití hlavní.

Do využití přípustného se doplňují odrážky s textem:

- *zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;*

- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;*

- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.*

z důvodu zvýšení multifunkčnosti ploch OU a podpory využívání obnovitelných zdrojů - solární a větrné energie pro jednotlivé stavby zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

**Plochy občanského vybavení sportu (OS), v platném ÚP plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS),** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci.

Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch OS upřesňují:

Ve využití hlavním v odrážce s textem: „*sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky*“ se slovo „*sociální*“ nahrazuje slovem „*hygienická*“.

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: „*fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů*“ z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů - solární a větrné energie pro jednotlivé stavby zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

V podmínkách prostorového uspořádání se maximální výška zástavby ze „*2 NP včetně podkrovní*“ upřesňuje na „*1NP a podkrovní*“.

**Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), v platném ÚP plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),** jsou vymezeny za účelem zajištění důstojného prostředí pro veřejné pohřebiště včetně staveb a zařízení souvisejících s funkcí hřbitova.

Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch OH upřesňují:

- Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: „zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů“ z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů – solární a větrné energie pro stavby uvedené ve využití hlavním zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

**Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), v platném ÚP plochy zeleně soukromé (ZS),** zahrnují plochy zahrad, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch ZZ upřesňují.

Ve využití hlavním se na základě zadání zvyšuje zastavěná plocha staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských z 25 m<sup>2</sup> na 50 m<sup>2</sup>.

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: „zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů“ z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů – solární a větrné energie pro stavby uvedené ve využití hlavním zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

Změnou č. 5 se doplňují podmínky pro využití **ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**. Plochy RZ zahrnují plošně menší pozemky zahrádek soustředěné do zahrádkářských osad, využívané k pěstitelské a relaxační činnosti vlastníků a nájemců zahrad, se stavbami pro uskladnění nářadí a výpěstků. Plochy RZ mají zpravidla společné oplocení kolem celé osady, síť komunikací uvnitř osady určenou pro vlastníky a nájemce zahrádek, tj. nejde o komunikace veřejně přístupné nebo jde o komunikace s omezeným veřejným přístupem. Jednotlivé pozemky zahrádek uvnitř osady jsou oploceny převážně živým plotem nebo nízkým průhledným oplocením.

Pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) jsou stanoveny podmínky pro využívání na základě obvyklých způsobů využití ploch rekreace v zahrádkářských osadách.

**Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), v platném ÚP plochy výroby a skladování (VS),** jsou vymezeny pro výrobu a výrobní služby, které nenaruší užívání staveb a zařízení v plochách s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 5 se podmínky přípustného využívání ploch HU upřesňují:

V přípustném využití se upřesňují podmínky pro sběrné dvory. Vypouští se text, že skladování a třídění sběrných surovin musí probíhat „pouze v uzavřených objektech“, ale bude probíhat „v souladu se zákonem o odpadech“.

V přípustném využití v odrážce s textem: „sociální zařízení sloužící zaměstnancům“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: „zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů“ z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů – solární a větrné energie pro stavby uvedené ve využití hlavním zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

**Plochy rekreace jiné (RX), v platném ÚP plochy agroturistiky – ranč (A),** jsou vymezeny za účelem provozování „agroturistiky“, tj. chovu hospodářských zvířat (např. minizoo s chovem zvířat obvyklých na venkově), chovu koní za účelem relaxačních jízd apod.

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: „zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů“ z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů – solární a větrné energie pro stavby uvedené ve využití hlavním zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

**Plochy smíšené obytné jiné (SX), v platném ÚP plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U).** Jde o soubory staveb zemědělských usedlostí určených pro bydlení a zároveň zemědělské hospodaření (stáje, stodoly apod.).

Ve využití přípustném se odrážka s textem „*fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů*“ se nahrazuje textem: „*zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů*“ z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů – solární a větrné energie pro stavby uvedené ve využití hlavním zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

**Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), v platném ÚP plochy zeleně veřejné (ZV),** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro plochy s převahou veřejně přístupné nelesní vegetace, na pozemcích situovaných zpravidla podél komunikací, v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Jde o plochy, které nejsou vhodné pro výstavbu ať už z hlediska tvaru plochy nebo jejího situování u komunikace. Zeleň na těchto plochách má pozitivní vliv na životní prostředí okolní zástavby. Plochy však nemají parkovou úpravu. Změnou č. 5 se podmínky přípustného využívání ploch ZS upřesňují. Ve využití hlavním se za text první odrážky „*zeleň veřejně přístupná*“ doplňuje text „*včetně zeleně podél komunikací a břehových porostů vodních toků protékajících sídlem*“.

Parkové úpravy těchto ploch jsou přípustné.

**Plochy dopravy všeobecné (DU), v platném ÚP plochy prostranství veřejných (PV),** jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.

Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch DU upřesňují. Ve využití hlavním se do výčtu veřejně přístupných ploch uvedených v závorce v první odrážce doplňují „*veřejně přístupné komunikace*“.

**Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), v platném ÚP plochy technické infrastruktury (TI),** jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti vodního hospodářství a energetiky.

Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch nemění.

**Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v platném ÚP plochy neurbanizované smíšené (SN) a plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN),** zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. nehospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch upřesňují. Do využití nepřipustného byla doplněna odrážka s textem „*výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů*“. Ve využití nepřipustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. „*stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra*“ z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch MU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.

Z výčtu využití nepřipustného je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci, zahrádkové osady a výrobní elektrické energie jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Výrobní elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobní elektrické energie.

**Plochy lesní všeobecné (LU)**, v platném ÚP plochy *neurbanizované lesní (L)*, zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v KN. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 5 se podmínky využití ploch upřesňují.

V hlavním využití se odrážky s textem:

- *lesní výroba;*
- *zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;*
- *stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;*
- *malé vodní plochy a vodní toky*

nahrazují zjednodušeným textem:

- *pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.*

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: „*stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím*“.

Do využití nepřipustného byly doplněny odrážky s textem:

- *výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;*
- *stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;*

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch LU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi. Ve využití nepřipustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. „stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad. Z výčtu nepřipustného využití je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení neslučitelné s plněním produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury, případně jsou oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Výrobní elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobní elektrické energie.

**Plochy zemědělské všeobecné (AU)**, v platném ÚP *neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ)*, případně též „*neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ)*“, jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Změnou č. 5 se podmínky využití ploch upřesňují. Do využití nepřipustného byla doplněna odrážka s textem „*výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů*“. Ve využití nepřipustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), zřizování zahrádkových osad, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Z výčtu nepřipustného využití je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním zejména produkčních funkcí ploch zemědělských všeobecných, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Oplocení ve volné krajině zhoršují prostupnost územím pro volně žijící zvěř,

lidi a zemědělskou mechanizaci. Výrobní elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výroby elektrické energie.

Změnou č. 5 byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu z důvodu zachování prostupnosti krajiny, a to „*ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou*“.

**Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV),** jsou vymezeny v rozsahu břehových hran. Pod úrovní břehové hrany jsou zpravidla břehové porosty, případně stavby technické infrastruktury apod.

Ruší se text: „*V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.*“ Podmínky stanovené ve využití přípustném a podmíněně přípustném významným způsobem omezují stavební činnosti v plochách WT, které by mohly mít negativní vliv na vodní toky a plochy ať už jsou nebo nejsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

**Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy územního systému ekologické stability (ÚSES),** zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Změnou č. 5 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 5 upřesňují.

Ve využití hlavním se odrážky s textem:

- *územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;*
- *územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;*
- *v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy*

nahrazují odrážkou s textem:

- *přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.*

Do využití nepřípustného byla doplněna odrážka s textem:

- *výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;*

Důvodem této úpravy je upřesnění využívání ploch přírodních všeobecných (NU) ve vazbě na § 122 stavebního zákona. Jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním funkce ploch NU, tj. ploch které jsou součástí územního systému ekologické stability. Výrobní elektrické energie vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výroby elektrické energie.

**Plochy dopravy silniční (DS), v platném ÚP plochy dopravní infrastruktury silniční (DS),** jsou vymezeny za účelem stabilizace silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 5 se podmínky využití ploch nemění.

**Plochy doprav drážní (DD), v platném ÚP plochy dopravní infrastruktury železniční (DD),** jsou vymezeny za účelem stabilizace železnice v území. Využití pozemků železničních staveb a zařízení, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Změnou č. 5 se podmínky využití ploch nemění.

**Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

#### I.4.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy uvedené v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch. Konverzí do jednotného standardu se do označení písmenem Z a pořadovým číslem zastavitelné plochy“, např. Z1, vkládá mezi písmeno Z a pořadové číslo zastavitelné plochy tečka, např. Z.1. U zastavitelných ploch vymezených Změnou územního plánu se dále mění označení ploch tak, že se za označení zastavitelné plochy vkládá pomlčka a číslo změny. Např. 1/Z1 se mění na Z.1-1. Název způsobu využití ploch byl upraven, případně změněn do souladu s jednotným standardem, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III – viz úvod tohoto odůvodnění.

U ploch dopravy všeobecné (DU), v platném ÚP plochy veřejných prostranství (PV), je Změnou č. 5 označení PV3 až PV6 nahrazeno označením Z.34 až Z.37.

**Tabulka s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje tabulkou novou.** Důvodem je výše uvedená změna způsobu označení zastavitelných ploch a názvů ploch konverzí platného ÚP do jednotného standardu, upřesnění jejich výměr ve vazbě na aktualizovanou katastrální mapu digitalizovanou (KMD) k 1. 1. 2025, vyřazení zastavitelných ploch již vymezených jako zastavěné území apod.

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Ženkavy je uveden v kapitole K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu. Všechny zastavitelné plochy byly v rámci prací na Změně č. 5 změřeny v systému MicroStation s ohledem DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023 a stav území k 1. 1. 2025 (aktualizaci zastavěného území). Výměry zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity pro výstavbu se mohou tedy od výměr uváděných výměr v platném územním plánu mírně lišit vzhledem k aktualizovaným mapovým podkladům a úpravám ploch na hranice pozemků.

#### Tabulka s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaná Změnou č. 5

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.5A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,66
Z.5B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Část plochy využita na komunikaci (0,05 ha)	0,68
Z.5C	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,17
Z.7	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.8A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,39
Z.8B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Upřesnění výměry nad aktuální DKM-KPÚ	0,46
Z.10	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,48
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby	0,84
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,65
Z.14	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,53

Z.16	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,70
Z.21	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,63
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,41
Z.26B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,01
Z.27	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,98
Z.28	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,39
Z.31	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19
Z.32	plocha dopravy všeobecné (DU)	Zastavitelná plocha (0,07 ha) sloučena se zastavitelnou plochou původně označenou 2/PV1 (0,03 ha). Upřesnění výměry nad aktuální DKM-KPÚ	0,09
Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,21
Z.34	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,28
Z.35	plocha dopravy všeobecné (DU)	Část plochy využita na komunikaci (0,08 ha)	0,04
Z.37A	plocha dopravy všeobecné (DU)	Část plochy využita na komunikaci (0,08 ha)	0,04
Z.37B	plocha dopravy všeobecné (DU)	Část plochy využita na komunikaci (0,08 ha)	0,03
Z.37C	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.38	plocha dopravy všeobecné (DU)	Doplnění zastavitelné plochy, úprava do souladu s výkresem veřejně prospěšných staveb a opatření	0,03
Z.1-1	plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice plochy	0,73
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2</b>			
Z.1-2	plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél jižní a východní hranice plochy	0,42
Z.2-2	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,64

Z tabulky jsou vypuštěny plochy, které jsou již využity, případně je navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy nebo jsou Změnou č. 5 zrušeny:

Z.17	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	plocha využita	0,57
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	vyřazena Změnou č. 5	1,33
Z.29	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)	návrh na změnu způsobu využití na plochu SV označenou Z.7-5	0,48
Z.36	plocha dopravy všeobecné (DU)	Vyřazena Změnou č. 5	0,17
2/PV1	plocha dopravy všeobecné (DU)	Zastavitelná plocha sloučena se zastavitelnou plochou DU označenou Z.32	0,03
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3</b>			
Z.1-3	plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)	využita	0,33
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4</b>			
Z.1-4	plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)	využita	0,18

#### Do tabulky se doplňují zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33
Z.2-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Z.3-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,46
Z.4-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,13
Z.5-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,04
Z.6-5	plocha rekreace jiné (RX)		0,38
Z.7-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,44

#### Charakteristika zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5

##### **Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.1-5**

Napojení plochy na sítě technické infrastruktury je možné. Vodovodní řad, vedení středotlakého plynovodu a vedení NN se nachází u východní hranice pozemku.

Plocha je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

##### **Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.2-5**

Napojení plochy na sítě technické infrastruktury je možné. Vodovodní řad, vedení středotlakého plynovodu a vedení NN se nachází u východní hranice pozemku.

Plocha je situována v bezpečnostním pásmu plynovodu s tlakem nad 40 barů.

Plocha je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

##### **Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3-5**

Napojení plochy na sítě technické infrastruktury je možné. Vodovodní řad, vedení středotlakého plynovodu a vedení NN se nachází u severní hranice pozemku.

Plocha je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha je situována v ÚAN II.

**Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.4-5**

V blízkosti plochy nejsou stávající sítě technické infrastruktury.  
Plocha je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.  
Plocha je situována v ÚAN II.

**Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.5-5**

V blízkosti plochy nejsou stávající sítě technické infrastruktury.  
Plocha je zařazena do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.  
Západní část plochy je situována v OP vedení vysokého napětí (22 kV).  
Část plochy se nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

**Plocha rekreace jiné (RX) označená Z.6-5**

V blízkosti plochy nejsou stávající sítě technické infrastruktury. Příklad k ploše je možný pouze přes stabilizované plochy rekreace jiné (RX), které jsou ve vlastnictví navrhovatele změny územního plánu. Jde o rozšíření stabilizovaných ploch.  
Plocha je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

**Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.7-5**

Změnou č. 5 je navržena změna způsobu využití vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.29.

Do plochy zasahuje významný krajinný prvek s evidenčním číslem 34104 a názvem Prostřední potok. Téměř celý pozemek se nachází v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračním koridoru.

Plocha je zařazena do IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

**I.4.3) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny žádné transformační plochy.

## **I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce veřejné infrastruktury je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena d) stavebního zákona.

### **I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Platným Územním plánem Ženkavy je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Doprava v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku 1 : 5 000. Změnou č. 5 jsou navržené záměry v území prověřeny a případně upřesněny.

Změna č. 5 Územního plánu Ženkavy je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou: Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále ZÚR MSK).

#### **I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženkavy žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy.

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 5 nemění. Změnou č. 5 byl aktualizován stav již realizovaných komunikací, případně byly upraveny trasy komunikací na základě aktuálních DKM-KPÚ a aktuálních ortofotomap.

Nejvýznamnější dopravní trasou vedenou řešeným územím je silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice, která je vedena řešeným územím v severojižním směru od Kopřivnice a Štramberka. Tato silnice slouží především místní dopravě mezi přílehlými obcemi a Kopřivnicí. Na silnici navazují místní a účelové komunikace.

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničního průtahu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nemají vliv na dopravu silniční.

#### **Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:**

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

#### **I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženkavy žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy.

Územím obce je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 (Studénka - Veřovice), jejíž poloha je stabilizovaná.

Změnou č. 5 se základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, stanovená Územním plánem Ženkavy, nemění.

#### **Z hlediska ochrany drážní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:**

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 323 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny vswislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

#### **I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY**

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce využívá především stávající síť místních komunikací.

Koncepce územního plánu umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 5 se základní koncepce v oblasti provozu chodců a cyklistů navržená Územním plánem Ženkavy nemění.

Změnou č. 5 nejsou navrženy nové trasy pro pohyb chodců a cyklistů.

#### **I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL**

Změnou č. 5 se základní koncepce v oblasti statické dopravy, tj. parkování a odstavování vozidel, navržená platným územním plánem, nemění. Změnou č. 5 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Obecně se realizace nových parkovacích stání připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy.

#### **I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Změnou č. 5 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená Územním plánem Ženkavy, nemění.

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční zastávka Ženkava na regionální trati č. 325 (cca 1,2 km od nejbližší souvislé zastavby).

## **I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Územním plánem Ženkavy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženkavy žádné nové záměry v oblasti vodního hospodářství.

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou ÚAP SO ORP Kopřivnice.

### **I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V obci Ženkava je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“.

Změnou č. 5 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

Změnou č. 5 byla provedena v grafické části Změny č. 5 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících vodovodních řadů podle nových digitálních podkladů, tj. upřesnění jejich polohy od doby zpracování Změny č. 4 územního plánu a vybudovaných nových úseků vodovodů.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody. V celém území je povoleno realizovat jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

### **I.5.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Územím obce Ženkava neprocházejí vodovodní řady pro zásobování užitkovou vodou.

Změnou č. 5 se řady užitkové vody nenavrhují.

### **I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

**Likvidace splaškových vod**

Koncepce řešení likvidace odpadních vod navržená územním plánem Ženkavy se Změnou č. 5 nemění.

Obec Ženkava má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby likviduje odpadní vody individuálním způsobem v souladu platnými právními předpisy.

**Likvidace dešťových vod**

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů je přípustné

ve zdůvodněných trasách realizovat kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

**Změnou č. 5** nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod.

#### **I.5.2.4) VODNÍ REŽIM**

Pro vodní tok Sedlnice, která protéká středem zástavby, je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008. Aktivní zóna je na území Ženkavy vymezena vesměs v korytě vodního toku, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj obce.

Změnou č. 5 je stanovené záplavové území Sedlnice respektováno.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Návrh nakládání s dešťovými vodami viz kapitola **I.5.2.3)** Likvidace odpadních vod.

Protipovodňová opatření – viz kapitola I.6.4) Protierozní a protipovodňová opatření.

#### **I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Územním plánem Ženkavy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika, spoje s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženkavy žádné nové záměry v oblasti energetiky.

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

#### **I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Nadřazená tranzitní a distribuční soustava je na území obce Ženkava zastoupena vedeními napěťových hladin 400 kV. Jde o vedení VVN 459 Nošovice – Horní Životice.

Obec Ženkava je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 253 napojené z transformační stanice TS /110/22 kV Příbor.

**Změnou č. 5** nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro stavby a zařízení z oblasti elektroenergetiky.

Změnou č. 9 PÚR ČR (účinné od 28. 2. 2025) je celý SO ORP Kopřivnice zařazen do oblasti vhodné z hlediska výroby energie ze slunečního záření a do oblasti vhodné z hlediska výroby energie z větrné energie, tj. území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření a větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Platný Územním plán Ženkla vy podporuje využívání obnovitelných zdrojů pro potřeby staveb. Přípustné je umístění zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) na střeších a fasádách objektů a v plochách smíšených výrobních všeobecných.

Platný Územním plán Ženkla vy nepřipouští realizaci výroben energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině.

Cílem územního plánování je také ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odstavci (1), např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Obec v územním plánu preferuje umístování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umístováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

#### **I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM**

Na území obce Ženkla vy jsou situovány 3 těžebně – vtláčecí plynové sondy RWE Gas Storage CZ, s.r.o. Sondy jsou označeny KL 141, KL 166 a TV 8. Do správního území Ženkla vy zasahují bezpečnostní vzdálenosti sondy TV 10 a TV 32, které jsou situovány na území Štramberka. Těžebně – vtláčecí sondy propojuje síť sběrných vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů (dříve VVTL plynovodů o velmi vysokém tlaku) v profilech DN 100 – DN 500. Síť těchto plynovodů je propojena v předávací stanici PZP Štramberk situované v západní části Štramberka. Do této stanice je přivedena také odbočka z VTL DN 500, PN 64 (631 107) z plynovodu Říkovice – Libhošť (DN 700, PN 64), která zajišťuje dodávku zemního plynu naftového z tranzitní přepravní soustavy.

Severovýchodní částí území obce Ženkla vy prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 PZP Štramberk – Cementárna Štramberk (632 055) s navazujícím plynovodem DN 300, PN 40 Štramberk - Frenštát pod Radhoštěm (632 145). Provozovatelem těchto zařízení je a.s. RWE – Severomoravská plynárenská a.s.

Obec Ženkla vy je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Dodávku zemního plynu do místní plynovodní sítě je zajištěna páteřním plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu RS VTL/STL Štramberk – Libotín.

**Změnou č. 5** se koncepce v zásobování plynem nemění.

Ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č.158/2009 Sb. Ochranným a bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany. Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009 Sb.

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m

do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL a NTL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

### **I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženklaavy žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je většinou zajišťována spalováním plynu. Vytápění elektrickou energií a pevnými palivy je využíváno spíše okrajově.

U zástavby, jejíž realizace se předpokládá v zastavitelných plochách, se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií, čím se myslí i elektrická energie z obnovitelných zdrojů umístěných na objektech (budovách) nebo vytápění pomocí tepelných čerpadel. V případě využití solárních panelů jako střešní krytiny, tj. solárních tašek, nedojde ani nevhodnému vizuálnímu efektu.

Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.

Využití solární a větrné energie je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 5 se koncepce zásobování teplem nemění.

### **I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženklaavy žádné záměry v oblasti telekomunikací.

Telekomunikační sítě a zařízení

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Dálkové optické kabely procházející územím obce a radioreléové spoje procházející nad územím obce jsou graficky zobrazeny ve výkrese A.5 Energetika, spoje a v Koordinačním výkrese.

### **I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro obec Ženklov požadavky na záměry z oblasti odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Na území obce Ženklov neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, tj. nároků na nové plochy. Komunální odpady ze správního území obce jsou odváženy na řízené skládky mimo správní území obce.

Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

Změnou č. 5 se koncepce nakládání s odpady nemění, Změnou č. 5 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy pro nakládání s odpady.

### **I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat polévatý prach, absorbují CO<sub>2</sub>, omezují rozptýl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a déle působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.

Významný je také přínos těchto ploch estetickou kvalitou v zastavěném území i ve volné krajině, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU) a územním systémem ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu, tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) tvořený plochami přírodními (NU) vymezuje spojitě území pro opatření nestavební povahy za účelem zajištění druhové rozmanitosti a ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez

výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Významným nosným prvkem jsou také ostatní plochy lesní všeobecné (LU), které nejsou součástí ÚSES, ale mají významný podíl na přírodní a krajinné hodnotě území, zadržování vody v krajině, čistotě ovzduší, vyrovnávání teplot v krajině apod.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou vytvářeny nelesními porosty dřevin s bylinným patrem s mimoprodukční funkcí. Plochy mají podobně jako lesy nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz, biodiverzitu území a podpůrný význam pro vymezený ÚSES. Tato zeleň v krajině usnadňuje migraci volně žijících živočichů přes plošně větší otevřené plochy.

Doplňkovým prvkem zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky: zelení sídelní ostatní (ZS) zastoupenou zejména břehovými porosty podél vodního toku Sednice; zelení zahradní a sadovou (ZZ) a zelení v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy, tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných venkovských (SV), s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Největší plochy sídelní zeleně tedy tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin apod. pro potřebu majitele (nájemce) zahrady. Obdobnou funkci plní zahrádky soustředěné do zahrádkářských osad, které jsou územním plánem vymezeny jako plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) za účelem stabilizace zeleně a rozvoje odpočinkových ploch zejména s estetickou funkcí v zastavěném území.

### I.5.7) OBČANSKÁ VYBAVENOST

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle F textové části A územního plánu jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavního způsobu využití, a to na:

- plochy občanského vybavení všeobecného (OU);
- plochy občanského vybavení sportu (OS);
- plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu komerčního i nekomerčního charakteru mohou být realizovány v plochách smíšených obytných venkovských (SV) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy občanského vybavení.

### I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU).

Stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení o malých výměrách jsou převážně zahrnuty do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch občanského vybavení všeobecného (OU).

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZP), které mají charakter veřejných prostranství a jsou součástí zastavěného území nebo na zastavěném území přímo navazují.

Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, veřejné zeleně, dětských hřišť apod. se předpokládá zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách občanského vybavení všeobecného (OU) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

**Změnou č. 5** se koncepce veřejných prostranství nemění.

Změnou č. 5 byly zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU), v rámci kterých již byla realizována komunikace, přeřazeny do ploch stabilizovaných – viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

## I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena d), e) a f) stavebního zákona.

### I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 5 jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

**Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)**, v platném ÚP plochy neurbanizované smíšené (SN) a plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN);

**Plochy lesní všeobecné (LU)**, v platném ÚP plochy neurbanizované lesní (L);

**Plochy zemědělské všeobecné (AU)**, v platném ÚP neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ), případně též „neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ)“;

**Plochy vodní a vodních toků (WT)**, v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV);

**Plochy přírodní všeobecné (NU)**, v platném ÚP plochy územního systému ekologické stability (ÚSES).

**Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)**, v platném ÚP plochy neurbanizované smíšené (SN) a plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN), zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. nehuspodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch upřesňují. Do využití nepřipustného byla doplněna odrážka s textem „výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů“. Ve využití nepřipustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. „stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra“ z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch MU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.

Z výčtu využití nepřipustného je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci, zahrádkové osady a výrobní elektrické energie jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Výrobní elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobní elektrické energie.

**Plochy lesní všeobecné (LU)**, v platném ÚP plochy neurbanizované lesní (L), zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v KN. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 5 se podmínky využití ploch upřesňují.

V hlavním využití se odrážky s textem:

- lesní výroba;

- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;

- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- malé vodní plochy a vodní toky

nahrazují zjednodušeným textem:

- pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: „stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím“.

Do využití nepřipustného byly doplněny odrážky s textem:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch LU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi. Ve využití nepřipustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. „stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad. Z výčtu nepřipustného využití je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení neslučitelné s plněním produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury, případně jsou oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Výroby elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výroby elektrické energie.

**Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ),** případně též „*neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ)*“, jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Změnou č. 5 se podmínky využití ploch upřesňují. Do využití nepřipustného byla doplněna odrážka s textem „*výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů*“. Ve využití nepřipustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), zřizování zahrádkových osad, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Z výčtu nepřipustného využití je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním zejména produkčních funkcí ploch zemědělských všeobecných, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Oplocení ve volné krajině zhoršují prostupnost územím pro volně žijící zvěř, lidi a zemědělskou mechanizaci. Výroby elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výroby elektrické energie.

Změnou č. 5 byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu z důvodu zachování prostupnosti krajiny, a to „*ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou*“.

**Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV),** jsou vymezeny v rozsahu břehových hran. Pod úrovní břehové hrany jsou zpravidla břehové porosty, případně stavby technické infrastruktury apod.

Ruší se text: „V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.“ Podmínky stanovené ve využití přípustném a podmíněně přípustném významným způsobem omezují stavební činnosti v plochách WT, které by mohly mít negativní vliv na vodní toky a plochy ať už jsou nebo nejsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

**Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy územního systému ekologické stability (ÚSES),** zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Změnou č. 5 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 5 upřesňují.

Ve využití hlavním se odrážky s textem:

- *územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;*
- *územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;*
- *v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy*

nahrazují odrážkou s textem:

- *přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.*

Do využití nepřípustného byla doplněna odrážka s textem:

- *výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;*

Důvodem této úpravy je upřesnění využívání ploch přírodních všeobecných (NU) ve vazbě na § 122 stavebního zákona. Jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním funkce ploch NU, tj. ploch které jsou součástí územního systému ekologické stability. Výrobní elektrické energie vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výroby elektrické energie.

**Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

## I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 5 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu, rozsah vymezeného ÚSES se nemění.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 5 upřesňují, viz textová část A oddíl F.

Územní systém ekologické stability je na území Ženkavy tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky, tj. regionálními biocentry (RBC), lokálními biocentry (LBC) a složeným nadregionálním biokoridorem s částmi označenými NRBK a složenými lokálními biokoridory s částmi označenými LBK. Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F textové části A.

Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES, jsou cílovou vegetační formací lesní společenstva.

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	Rozměr STG	Charakter stávajícího ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
---------------------	--------------------------	------------	-------------------------------	-------------------------------------

### **Nadregionální úroveň je zastoupena složeným nadregionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK K144**

trasou vedenou lesními pozemky podél jihovýchodní až jižní hranice obce složenou z prvků N1 až N4:

NRBK.144-N1	NRBK	570 m 4B3	lesní porosty smíšené a listnaté, louky	Lesní společenstva, dolesnění
LBC.144-N2	LBC vložené do NRBK	3,5 ha 4B3	lesní porosty smíšené a listnaté, asi čtvrtina výměry lesa – smrčina, louky	Lesní společenstva, omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle

NRBK.144-N3	NRBK	240 m 4B3	lesní porosty smíšené a listnaté a smrkové	Lesní společenstva, úprava druhové skladby.
RBC.181-N4	Regionální biocentrum označené v ZÚR MSK 181 NA peklech (vymezené na území obcí Ženklaava, Veřovice a Bordovice)			
	RBC vložené do NRBK 144	28 ha 4B3	lesní porosty listnaté a smíšené a smrkové	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, smrčiny postupně převést na jedlovou bučinu.
prvkem v jižní části obce vymezeným na lesních pozemcích - částí nadregionálního biokoridoru				
NRBK.144-N5	NRBK	700 m 4B3, 4BC4	menší lesní porosty v zemědělské krajině – TTP, liniový porost podél toku - listnatý	Lesní společenstva, dolesnění.
trasou vedenou v blízkosti západní hranice obce pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními, složenou z prvků označených N6 až N15				
NRBK.144-N6	NRBK, částečně chybějící	550 m 4B3	převážně TTP, lesní pruh - listnaté stromy	Lesní společenstva, zalesnění; část k založení je označena K.1 (0,59 ha)
LBC.144-N7	LBC vložené do NRBK, částečně chybějící	3,1 ha 4B3, 3BC4	pruh lesa v údolnici – přírodě blízká druhové skladba, TTP	Lesní společenstva, zalesnění; části k založení jsou označeny K.2 (0,30 ha), K.3 (0,40 ha), K.4 (1,33 ha);
NRBK.144-N8	NRBK, částečně chybějící	700 m 4BC3, 4B3	pruh lesa v údolnici – přírodě blízká druhové skladba, TTP	Lesní společenstva, zalesnění; část k založení je označena K.5 (1,14 ha)
LBC.144-N9	LBC vložené do NRBK	6,1 ha 4B3, 4BC3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
NRBK.144-N10	NRBK	700 m 4B3, 4BC3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
LBC.144-N11	LBC vložené do NRBK	5,4 ha 4B3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
NRBK.144-N12	NRBK	650 m 4B3, 4BC3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
LBC.144-N13	LBC vložené do NRBK	4 ha 4B3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
NRBK.144-N14	NRBK	100 m 4B3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
RBC.159-N15	Regionální biocentrum označené v ZÚR MSK 159 Libotín (vymezené na území obcí Rybí a Životice)			
	RBC vložené do NRBK 144	(17 ha) 4B3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle

### Lokální úroveň je zastoupena

trasou vedenou lesními pozemky podél západní hranice obce od LBC.144.N9 na území obce Životice u Nového Jičína, tvořenou prvkem označeným LBK.L1				
LBK.L1	LBK	(260 m) 4B3	porosty s převahou buku, dále smrky, kleny	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
trasou vedenou pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními podél severní hranice obce z LBC vymezeného na území města Štramberk do LBC vymezeného na území města Štramberk				
LBK.L2	LBK, částečně chybějící	505 ), 4B3,	porosty podél vodního toku Sedlnice, orná půda, TTP	Lesní společenstva, založení části biokoridoru; části k založení jsou označeny K.6 (0,52 ha), K.7 (0,19 ha)
trasou vedenou v severozápadní části obce podél drobného vodního toku lesními pozemky a břehovými porosty, tvořenou prvkem označeným LBK.L3				
LBK.L3	LBK	800 m 4BC4	porosty podél drobných vodních toků, orná půda, TTP	

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- NRBK nadregionální biokoridor, RBC regionální biocentrum, LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- chybějící – vegetační kryt (formace) neodpovídá cílovému typu biokoridoru = chybějící část navržena k založení
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území
- charakter ekotopu – stručný popis současného stavu, zkratky dřevin jsou používány v lesnictví
- cílové společenstvo - návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti prvků ÚSES.

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES.

### I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 5 územního plánu nejsou vymezeny plochy pro stavby nebo opatření, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka.

#### **I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

##### **Protierozní opatření**

Platným Územním plánem Ženklavy nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických opatření. Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření, ale jsou upraveny v textové části A, oddíle E.4 podmínky pro realizaci protierozních opatření tak, aby bylo možno tato opatření realizovat ve správním území obce dle potřeby, aniž by byly vymezeny územním plánem, a to z důvodu potřeby ochrany území s ohledem na změny klimatu, tj. přívalové a dlouhotrvající deště a období sucha:

- Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

##### **Protipovodňová opatření**

Platným Územním plánem Ženklavy nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Podmínky pro realizaci opatření na ochranu před povodněmi jsou stanoveny v textové části A, oddíle E.5 Ochrana před povodněmi.

Výše uvedená protierozní opatření jsou zároveň i protipovodňovými opatřeními.

Stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani platným územním plánem, ani jeho Změnou č. 5.

#### **I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Řešení Územního plánu Ženklavy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území v plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU) a plochách přírodních všeobecných (NU) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Koncepce Územního plánu Ženklavy umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 navazují na zastavěné území a nemají vliv na podmínky pro rekreační využívání krajiny.

## **I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Platným Územním plánem Ženklaavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní plochu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Změnou č. 5 bylo prověřeno zakreslení hranic ložisek nerostných surovin a jejich označení dle ÚAP SO ORP Kopřivnice a dle surovinového informačního systému (<https://mapy.geology.cz/suris/>). Na území obce jsou evidovány:

Dobývací prostory:

40028	Štramberské II (zásobník) - zemní plyn, zastavená těžba
60167	Štramberské I - vápenec, slín, těžený

Chráněné ložiskové území:

40025000	Štramberské III-PZP, zemní plyn;
15457200	Štramberské II (PZP) - zemní plyn;
14400000	Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Výhradní ložiska:

3171900	Mořkov - Frenštát - uhlí černé, dosud netěženo;
3154572	Příbor - jih (Štramberské) - PZP - podzemní zásobník plynu, zemní plyn, těžba dřívější z vrtu;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

4002500	Štramberské 3-PZP, podzemní zásobník plynu, zemní plyn
---------	--

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

## **I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

V textové části A Územního plánu Ženklaavy, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Změnou č. 5 se výkres A.6 nahrazuje v plném rozsahu výkresem novým z důvodu srozumitelnosti a čitelnosti výkresu.

Konverzí platného územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení veřejně prospěšných staveb.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) pro dopravu: v rámci konverze do jednotného standardu se místo mezery vkládá za označení VD tečka (VD.1, VD.2 a VD.3). Výčet VPS se Změnou č. 5 nemění.

Text „*Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, O – odvodnění*“ se nahrazuje textem: **Stavby pro technickou infrastrukturu - VT**

Vypouští se stavba označená v platném ÚP K1 – čistírna odpadních vod z důvodu, že jde o pozemek ve vlastnictví obce.

Označení stavby K2 se nahrazuje označením VT.2 – čistírna odpadních vod.

Vypouští se text „**Stavby pro energetiku: E – elektřina, P – plyn, T – teplo** Nejsou stanoveny“.

Ruší se text „*Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)*“ včetně tabulkové části:

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis VPO
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální, regionální a lokální úrovně</b>		
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	K 144	nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1
1	K 144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
1 - 2	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2
2	181	regionální biocentrum
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	K 144	nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3
3	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
3 - 4	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4
4	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
4 - 5	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5
5	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
5 - 6	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6
6	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
6 - 7	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7
7	159	regionální biocentrum

Důvodem je, že se konverzí do jednotného standardu vymezuje ÚSES jako plochy stavu a plochy návrhu, tj. pouze plochy určené k založení lesních společenstev. Změny nevyhovující druhové dřevinné skladby není veřejně prospěšným opatřením, pro které by bylo potřeba vyvlastňovat pozemek, nebo omezovat práva k pozemku.

Pro založení nefunkčních částí územního systému ekologické stability jsou Změnou č. 5 vymezena veřejně prospěšná opatření jako plochy změn v krajině:

- založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK K144 v plochách označených VU.K1, VU.K5.
- založení nefunkčních částí lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru K144 v plochách označených VU.K2, VU.K3 a VU.K4.
- založení nefunkčních částí lokálního biokoridoru označeného VU.K6 a VU.K7.

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

#### **I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená platným územním plánem ani jeho Změnou č. 5 nemůže mít negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

#### **I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

#### **I.10) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanistické celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

#### **I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Územní studie byla zpracována pro převážnou část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.8A, bez pozemků situovaných v jižní části plochy (Územní studie Ženkava „Fojtův kopec“, zprac. Ing. arch. Marika Jančová), řeší území o rozloze 3,5 ha (celková výměra zastavitelné plochy je 4,39 ha). V řešené části plochy jsou vymezeny pozemky pro 44 samostatně stojících RD.

V ploše již byl realizován STL plynovod v souladu s výše uvedenou studií. STL plynovod byl převzat již ve Změně č. 4 z ÚAP SO ORP Kopřivnice.

## **I.12) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

Územním plánem je respektováno, že celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovních vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 ve spojení s § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## **J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 5 Územního plánu Ženkavy nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 5 Územního plánu Ženkavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch od doby zpracování Změny č. 4. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 5 jako plochy stavu, tj. plochy stabilizované.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Vzhledem k aktualizovaným mapám došlo u některých zastavitelných ploch také k upřesnění výměry dle aktuálního měření v systému MicroStration, tj. výměra plochy uváděná v platném ÚP nemusí odpovídat výměře uváděné v následující tabulce. Původní výměra viz příloha tohoto odůvodnění nazvaná Textová část Územního plánu Ženkavy - úplného znění po Změně č. 4 měněná Změnou č. 5.

U některých ploch bylo Změnou č. 5 doplněno označení dílčích úseků plochy, zejména jde o plochy, které byly realizovanou zástavbou rozděleny na více ploch. Dílčí části ploch jsou označeny v grafické části písmeny, např. Z.5A, Z.5B, Z.5C. Předmětem následující tabulky je vyhodnocení, kolik ploch již bylo využito.

Označení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Poznámka	Výměra v ha	Využito/ Vyřazeno/ Změna využití v ha	Zůstává k zastavění ha
Z.5A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,66	0,00	0,66
Z.5B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Část plochy využita na komunikaci (0,05 ha)	0,73	0,05	0,68
Z.5C	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,17	0,00	0,17
Z.7	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12	0,00	0,12
Z.8A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		4,39	0,00	4,39
Z.8B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,46	0,00	0,46
Z.10	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,48	0,00	0,48
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,84	0,00	0,84
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,65	0,00	1,65
Z.14	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,53	0,00	0,53
Z.16	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,70	0,00	0,70
Z.17	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita	0,57	0,57	0,00
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Vyřazena Změnou č. 5	1,33	1,33	0,00

Z.21	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12	0,00	0,12
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33	0,00	0,33
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32	0,00	0,32
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,63	0,00	0,63
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,41	0,00	0,41
Z.26B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,01	0,00	0,01
Z.27	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,98	0,00	0,98
Z.28	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09	0,00	0,09
Z.29	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)	Návrh na změnu způsobu využití na plochu SV označenou Z.7-5	0,48	0,48	0,00
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,39	0,00	0,39
Z.31	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19	0,00	0,19
Z.32	plocha dopravy všeobecné (DU)	Zastavitelná plocha sloučena se zastavitelnou plochou původně označenou 2/PV1.	0,09	0,00	0,09
Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,21	0,00	0,21
Z.34	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,28	0,00	0,28
Z.35	plocha dopravy všeobecné (DU)	Část plochy využita na komunikaci (0,08 ha)	0,04	0,00	0,04
Z.36	plocha dopravy všeobecné (DU)	Vyřazena Změnou č. 5	0,17	0,17	0,00
Z.37A	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,04	0,00	0,04
Z.37B	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03	0,00	0,03
Z.37C	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03	0,00	0,03
Z.38	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03	0,00	0,03
Z.1-1	plocha smíšená obytná jiná (SX)		0,73	0,00	0,73
Z.1-2	plocha smíšená obytná jiná (SX)		0,42	0,00	0,42
Z.2-2	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,64	0,00	0,64
3/Z1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	využita	0,33	0,33	0,00
4/Z1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	využita	0,18	0,18	0,00
Zastavitelné plochy celkem			19,80	3,11	16,69

Z toho

Plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Využito/ Vyřazeno/ Změna využití v ha	Zůstává k zastavění ha
Plochy smíšená obytná venkovská (SV)	15,63	2,46	13,17
Plochy smíšené obytné jiná (SX)	1,15	0,00	1,15
Plochy smíšená výrobní všeobecné (HU)	2,10	0,48	1,62
Plochy dopravy všeobecné (DU)	0,92	0,17	0,75
Zastavitelné plochy celkem	19,80	3,11	16,69

Územním plánem Ženkavy zpracovaným v roce 2009 a vydaným v roce 2010 byla odhadnuta výstavba 3–5 bytů ročně. Za období posledních 13 let bylo realizováno celkem 59 bytů, tj. 4,5 bytů / rok. Od roku 2009 do roku 2025 byla předpokládána výstavba cca 50 bytů. Tato prognóza bude pravděpodobně mírně překročena. Tomuto trendu odpovídá i nárůst počtu obyvatel v letech 2011 až 2023.

Podle Metodického pokynu MMR „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ lze obec Ženkavu zařadit mezi obce mírně rozvojové (realizace 30–60 bytů / 1000 obyvatel / 15 let). Pro tyto obce je nastavena výchozí hladina pravděpodobnosti využití ploch na 50 %.

Na 1 rodinný dům je orientačně, pro potřebu územního plánu, počítáno s průměrnou výměrou 1 500 m<sup>2</sup>/RD (výměra v obci obvyklá). Nejde o stanovení „povinné výměry“, tj. maximální nebo minimální výměry pro stavební pozemek RD.

Využití částí ploch je omezeno trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány.

Trend průměrné výstavby cca 4,5 bytů ročně na vymezených zastavitelných plochách by mohl nadále pokračovat. Do roku 2035 by tak mohlo být realizováno cca 45 nových bytů (RD) na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV). Budeme-li vycházet z uvedeného metodického pokynu, je vhodné mít vymezeny pozemky pro výstavbu až 90 bytů, což by znamenalo cca 13,5 ha zastavitelných ploch. Předpokládá se, že byty budou realizovány v rodinných domech, ale výstavba bytových domů se tímto nevyklučuje a je v plochách smíšených obytných venkovských (SV) přípustná.

Platným územním plánem je k 1. 1. 2025 vymezeno 15,63 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV). Změnou č. 5 je navrženo vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha, vyhodnocením využití zastavitelných ploch SV bylo zjištěno, že bylo od doby zpracování Změny č. 4 využito 1,13 ha ploch SV. Zůstává tedy vymezeno 13,17 ha ploch SV.

V současné době probíhají stavby sítí technické infrastruktury v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.8A, pro jejíž převážnou část je zpracována Územní studie Ženkava „Fojtův kopec“ (zprac. Ing. arch. Marika Jančová) bez pozemků situovaných v jižní části plochy. Studie řeší území o rozloze 3,5 ha (celková výměra zastavitelné plochy je 4,39 ha). V ploše již byl realizován STL plynovod v souladu s výše uvedenou studií. Po využití této plochy zůstane vymezeno 9,67 ha ploch smíšených obytných venkovských.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha.

Změnou č. 5 je navrženo v souladu se zadáním zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 5 tak žádným významným způsobem neovlivní převis nabídky vymezených zastavitelných ploch. V podstatě ani nenahradí již využití zastavitelné plochy a plochu vyřazenou Změnou č. 5.

Využití části ploch je omezeno trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány.

Dle § 133 stavebního zákona může zastupitelstvo obce rozhodnout po uplynutí doby 5 let od nabytí účinnosti územního plánu o zrušení nebo omezení zastavitelnosti pozemku v zastavitelné ploše bez náhrady, pokud na pozemky v zastavitelné ploše nebyly prokazatelně vynaloženy investice.

**L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 5 Územního plánu Ženkavy nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Schválené Zadání pro Změnu č. 5 neobsahuje požadavek na stanovení prvků regulačního plánu, které umožňují stanovení podrobnějších podmínek pro prostorové uspořádání staveb na pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

**M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

**Použité podklady:**

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – leden 2025

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

V tabulce jsou uváděny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch a plochy změn v krajinně vyvolávající zábor ZPF vyhodnocený v rámci Změny č. 5.

SV – plochy smíšené obytné venkovské,

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultiv. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z.1-5	SV	0,33				0,33				ne		
Z.2-5	SV	0,21				0,21				ne		
Z.3-5	SV	0,46				0,46				ne		
Z.4-5	SV	0,13				0,13				ne		
Z.5-5	SV	0,04					0,04			ne		
Z.7-5*	SV	0,44				0,01	0,43			ano		
<b>Celkem SV</b>		<b>1,61</b>				<b>1,14</b>	<b>0,47</b>					
Z.6-5	RX	0,38				0,38				ano		
<b>Celkem RX</b>		<b>0,38</b>				<b>0,38</b>						
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>1,99</b>				<b>1,52</b>	<b>0,47</b>					

- Zastavitelná plocha Z.7-5 je již vymezena platným ÚP jako plocha smíšená výrobní všeobecná označená Z.29. Změnou č. 5 je navržena změna způsobu využití.

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 vyvolávají zábor ZPF pouze na půdách ve IV. a V. třídě ochrany.

Změnou č. 5 není vyhodnocen zábor ZPF pro změny v krajinně označené K.1 až K.7. Jde o plochy navržené k zalesnění nefunkčních částí územního systému ekologické stability (ÚSES) na zemědělské

půdě. Zábor ZPF pro ÚSES byl vyhodnocen v plném rozsahu Územním plánem Ženkavy, který nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010. Plošný rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 5 nemění, mění se pouze grafické vyjádření konverzí územního plánu do jednotného standardu.

#### **Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

##### **§4**

(1) *Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především*

- a) *odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*
- b) *odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany*
- c) *co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací*

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha.

U zastavitelné plochy označené Z.7-5 (0,44 ha) jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné označené Z.29 vymezené platným územním plánem

Změnou č. 5 je navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

##### **Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.1-5**

Plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou v severní části sídla, na půdách ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu.

##### **Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.2-5**

Plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou v zastavěném území severní části sídla, na půdách ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu.

##### **Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3-5**

Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území, u stávající komunikace, na půdách ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu.

##### **Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.4-5**

Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území, na půdách ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu.

##### **Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.5-5**

Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení sportu (OS) situované východně od centrální části zastavěného území. Jde o zbytkovou plochu zemědělské půdy v V. třídě ochrany mezi sportovním areálem a vodním tokem s lesními břehovými porosty. Využití

této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu. Část plochy se nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

#### **Plocha rekreace jiné (RX) označená Z.6-5**

Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu rekreace jiné (RX) za účelem jejího rozšíření a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SV) označenou Z.12, vymezenou v návaznosti na východní část zástavby sídla. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít významný vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu.

#### **Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.7-5**

U této plochy jde o návrh na změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.29, vymezené v návaznosti na jihovýchodní část zástavby, stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.30. Pozemky ve stabilizované ploše HU, zastavitelných plochách Z.30 a Z.7-5 jsou ve vlastnictví jedné fyzické osoby. Plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování zemědělské půdy.

*d) odnímat jen nejnужnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků*

Výše uvedené zastavitelné plochy vyvolávají odnětí ze ZPF trvalého charakteru.

*e) při umístování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu*

Změnou č. 5 nejsou navrženy liniové stavby.

*f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.*

Změnou č. 5 jsou vymezeny zastavitelné plochy, u niž se předpokládá trvalé odnětí ze ZPF - viz výše uvedený text.

*(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 jsou navrženy zejména na půdách ve IV. třídě ochrany.

*3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*

Změnou č. 5 není navržen zábor zemědělské půdy v I. nebo II. třídě ochrany pro zastavitelné plochy.

*4) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.*

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku rodinného domu.

## **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nevolávají zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ve vzdálenosti do 30 m od lesa je z části situovaná zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 5 označená Z.5-5.

## **N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**

*Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.*

## **O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM**

Změna č. 5 Územního plánu Ženkavy je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 5 je provedena konverze platného Územního plánu Ženkavy do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

*Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.*

## P) POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Ženkavy byl vydán Zastupitelstvem obce Ženkava dne 22. 7. 2010 a nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010;
- Změna č. 1 Územního plánu Ženkavy nabyla účinnosti dne 11. 4. 2014;
- Změna č. 2 Územního plánu Ženkavy nabyla účinnosti dne 8. 1. 2018;
- Změna č. 3 Územního plánu Ženkavy nabyla účinnosti dne 23. 1. 2021;
- Změna č. 4 Územního plánu Ženkavy nabyla účinnosti dne 29. 3. 2022;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 28. 2. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snížování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snížování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;

- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 5 Územního plánu Ženkavy je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Kopřivnice a obce. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

Použitá literatura:

Metodika: Metodika vymezení územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

**PŘÍLOHA Č. 1**

**Textová část Územního plánu Ženklavy - úplného znění po Změně č. 4  
měněná Změnou č. 5**

**Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy  
- podklad pro Územní plán Ženklavy – úplné znění po Změně č. 5**