

# ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY



## A. TEXTOVÁ ČÁST

k projednání

## ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 5 Územního plánu Ženkavy byla provedena konverze platného Územního plánu Ženkavy v úplném znění po Změně č. 4 do jednotného standardu (JS).

Název plochy v Územním plánu Ženkavy - úplném znění po Změně č. 4 (nabytí účinnosti dne 29. 3. 2022)		Název plochy ve Změně č. 5 Územního plánu Ženkavy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně soukromé -	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti	VZ-U	Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy agroturistiky - ranč	A	Plochy rekreace jiné	RX
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy neurbanizované – smíšené (vzrostlá zeleň)	NS	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy neurbanizované – smíšené (mokřady)			
Plochy neurbanizované - lesní	NL	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy neurbanizované - zemědělské	NZ	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské otevřené / zatrubněné	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ	Plochy dopravy drážní	DD

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.

Na území obce Ženkavy je vymezen územní systém ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5 je podbarveno žlutě za účelem odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Ženkavy.

Označení ploch v krajině, u kterých došlo ke změně způsobu využití ve vazbě na aktuální DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023 a stav území, je podbarveno modře. Vzhledem ke schváleným KPÚ došlo významným změnám u vymezení pozemků mimo zastavěné území.

<b>Obsah se nahrazuje obsahem novým</b>	<b>strana</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce</b>	<b>2</b>
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch	3
C.3 Systém sídelní zeleně	6
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>6</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.4 Doprava drážní	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	7
D.2.3 Vodní režim	7
D.2.4 Energetika	7
D.2.5 Spoje	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.4 Zelená infrastruktura	8
D.5 Občanské vybavení	9
D.6 Veřejná prostranství	9
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>9</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	13
E.4 Protierozní opatření	13
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
<b>F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>14</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Ženklavy	14
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	17
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</b>	<b>26</b>
<b>H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena</b>	<b>26</b>
<b>I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech</b>	<b>27</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod 1) s textem: „Zastavěné území je vymezeno ve správním území obce Ženkla, které je tvořeno katastrálním územím Ženkla o rozloze 1067 ha.“ se zrušuje.

Bod 2) s textem: „Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2021.“ se zrušuje.

Doplňuje se bod 1) s textem: „Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2025.“

Bod 3) bude označen jako bod 2).

Text: „Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části - výkresech:“ se nahrazuje textem: „Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:“

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V názvu oddílu C se za textem: „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ vypouští text: „**VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text: „Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné“ vkládá slovo „venkovské“, označení plochy v závorce „SO“ se nahrazuje označením „SV“.

V bodě 3) se za text: „Stávající zařízení občanského vybavení“ vkládá text: „(základní škola, mateřská škola, obecní úřad a kostel)“ a za text: „zůstávají beze změny“ se vkládá text: „a jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení všeobecného (OU). Zastavitelné plochy OU nejsou vymezeny.“

V bodě 4) se text: „Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy.“ nahrazuje textem: „Sportovní areál je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení sportu (OS). Zastavitelné plochy OS nejsou vymezeny.“

V bodě 5) se text: „Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (VS) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály situované v jižní části k. ú.“ nahrazuje textem: „Plochy zahrnující pozemky pro výrobu lehkou, zemědělskou, drobnou, skladování a služby jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy HU v blízkosti stabilizovaných ploch HU situovaných v jižní části zastavěného území. Plochy jsou označeny Z.27 a Z.2-2.“

V bodě 6) se text: „Stávající hřbitov zůstává beze změny (OH).“ nahrazuje textem: „Stávající hřbitov je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení hřbitovů (OH). Zastavitelné plochy OH nejsou vymezeny.“

V bodě 7) se za textem: „Východně od centra obce (kostela) je vymezena plocha“ text: „pro agroturistiku - ranč (A)“ nahrazuje textem: „rekreace jiné (RX) pro agroturistiku (ranč). Za účelem rozvoje této plochy je vymezena zastavitelná plocha RX označená Z.6-5.“

V bodě 8) se za slovem „Plochy“ text: „zeleně veřejné (ZV)“ nahrazuje textem: „zeleně sídelní (ZS)“.

V bodě 9) se text: „Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné.“ nahrazuje textem: „Zastavitelné plochy smíšené obytné jiné (SX) jsou vymezeny dvě za účelem realizace zemědělských farem a jsou označeny Z.1-1 a Z.1-2.“

V bodě 10) se za text: „Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách,“ vypouští text: „nové výstavbě v plochách přestavby“.

Text bodů 11) a 12) se nemění.

V bodě 13)

v první odrážce se za text: „plochy smíšené obytné“ vkládá slovo: „venkovské“, označení plochy v závorce „SO“ se nahrazuje označením „SV“;

ve druhé odrážce se za text: „plochy občanského vybavení“ vkládá slovo: „všeobecného“, označení plochy v závorce „OV“ se nahrazuje označením „OU“;

ve třetí odrážce se za textem: „plochy občanského vybavení“ slovní spojení: „sportovní zařízení“ nahrazuje slovem „sportu“;

ve čtvrté odrážce se za textem: „plochy občanského vybavení“ slovo: „hřbitov“ nahrazuje slovem „hřbitovů“;

v páté odrážce se za textem: „plochy zeleně“ slovo „soukromé“ nahrazuje slovním spojením „zahradní a sadové“, označení plochy v závorce „ZS“ se nahrazuje označením „ZZ“;

doplňuje se šestá odrážka s textem: „plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)“;

v sedmé odrážce se za slovem: „plochy“ text: „výroby a skladování (VS)“ nahrazuje textem: „smíšené výrobní všeobecné (HU)“;

v osmé odrážce se za slovem: „plochy“ text: „agroturistiky - ranč (A)“ nahrazuje textem: „rekreace jiné (RX)“

v osmé odrážce se za slovem: „plochy“ text: „výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)“ nahrazuje textem: „smíšené obytné jiné (SX)“;

v deváté odrážce se za slovem: „plochy“ text: „zeleně veřejné (ZV)“ nahrazuje textem: „zeleně sídelní ostatní (ZS)“;

v desáté odrážce se za slovem: „plochy“ text: „prostranství veřejných (PV)“ nahrazuje textem: „dopravy všeobecné (DU)“;

v jedenácté odrážce se za text: „plochy technické infrastruktury“ vkládá slovo: „všeobecné“, označení plochy v závorce „TI“ nahrazuje označením „TU“;

ve dvanácté odrážce se za slovem: „plochy“ slovní spojení: „dopravní infrastruktury“ nahrazuje slovem „dopravy“;

doplňuje se třináctá odrážka s textem: „plochy vodní a vodních toků (WT)“.

**C.2 V názvu oddílu se za textem: „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A“ slovní spojení „ PLOCH PŘESTAVBY“ nahrazuje slovním spojením „TRANSFORMAČNÍCH PLOCH“**

**V bodě 1) Zastavitelné plochy** se tabulková část nahrazuje tabulkou novou. V tabulkové části se upravuje označení zastavitelných ploch do souladu s jednotným standardem. Mezi písmeno Z a pořadové č. plochy se vkládá tečka. U označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1. Názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití se upravují do souladu s jednotným standardem:

Za text: „plocha smíšená obytná“ se vkládá slovo: „venkovská“, označení plochy v závorce „SO“ se nahrazuje označením „SV“;

Název a označení „plocha výroby a skladování (VS)“ se nahrazuje názvem a označením „plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)“;

Název a označení „plocha prostranství veřejných (PV)“ se nahrazuje názvem a označením „plocha dopravy všeobecné (DU)“;

Název a označení „plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)“ se nahrazuje názvem a označením „plocha smíšená obytná jiná (SX)“.

Upravují se výměry zastavitelných ploch z části využitých pro zástavbu označených: Z.5B, Z.35, Upřesňují se výměry zastavitelných ploch ve vazbě na aktuální DKM-KPÚ: Z.8B, Z.32, Z.37A, Z.37B,

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.5A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,66
Z.5B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,68
Z.5C	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,17
Z.7	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.8A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,39
Z.8B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,46
Z.10	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,48
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby	0,84
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,65
Z.14	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,53
Z.16	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,70
Z.21	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32

Z.24	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,63
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,41
Z.26B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,01
Z.27	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,98
Z.28	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,39
Z.31	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19
Označení PV1B se nahrazuje označením Z.32	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,09
Označení PV2 se nahrazuje označením Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,21
Označení PV3 se nahrazuje označením Z.34	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,28
Označení PV4 se nahrazuje označením Z.35	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,04
Označení PV6A se nahrazuje označením Z.37A	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,04
Označení PV6B se nahrazuje označením Z.37B	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Označení PV6C se nahrazuje označením Z.37C	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.38	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.1-1	plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice plochy	0,73

<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2</b>			
Z.1-2	plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihluk. v šířce cca 10 m podél jižní a východní hranice plochy	0,42
Z.2-2	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,64

Do tabulky se doplňují zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5:

<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5</b>			
Z.1-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33
Z.2-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Z.3-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,46
Z.4-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,13
Z.5-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,04
Z.6-5	plocha rekreace jiné (RX)		0,38
Z.7-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,44

Z výčtu zastavitelných ploch je vyřazena zastavitelná plocha navržená na změnu způsobu využití:

Z.29	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,48
------	---------------------------------------	--	------

Z výčtu zastavitelných ploch jsou vyřazeny zastavitelné plochy vyřazené Změnou č. 5:

Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,33
Z.36	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,17

Z výčtu zastavitelných ploch jsou vyřazeny zastavitelné plochy již využitě pro výstavbu:

Z.17	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,57
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3</b>			
3/Z1	plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)		0,33
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4</b>			
4/Z1	plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)		0,18

V bodě 2) se text: „**Plochy přestavby**“ nahrazuje textem: „**Transformační plochy**“

V prvním odstavci se text: „**plochy přestavby**“ nahrazuje textem: „**transformační plochy**“.

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3):

- 1) Jako zeleň veřejná (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně podél vodního toku Sedlnice v zastavěném území obce. .
- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (NL), plochy zeleně veřejné (ZV), plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy neurbanizované smíšené (NS).

se nahrazuje textem:

Systém zeleně v zastavěném území (v sídle) je tvořen:

- 1) Stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), které zahrnují zejména pozemky se zelení podél vodního toku Sedlnice.
- 2) Plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ).
- 3) Plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).
- 4) Zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy, tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se za textem: „Pro přestavbu křižovatky silnice II/480 a místních komunikací v severní části obce budou respektovány vymezené“ text: „**plochy dopravní infrastruktury silniční**“ nahrazuje textem: „**zastavitelné plochy dopravy všeobecné označené Z.37A, Z.37B a Z.37C.**“

V bodě 2) se text první věty: „**Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace.**“ nahrazuje textem: „**Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU).**“

Text bodů 3) až 5) se nemění.

#### D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

V bodě 1) se za text: „Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na příslušných plochách v rámci podmínek stanovených pro jejich využívání v kapitole F“ doplňuje text: „**tj. plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).**“

V bodě 2) se text: „**Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.**“ nahrazuje textem: „**Parkovací stání na terénu mohou být realizována i bez jejich vymezení v grafické části územního plánu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.**“

V bodě 3) se text: „Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dopravy silniční a podmínek pro její využití.“ zrušuje.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.1.4 V názvu oddílu se za slovem „DOPRAVA“ slovo „ŽELEZNIČNÍ“ nahrazuje slovem „DRÁŽNÍ“**

Text bodu 1) se nemění.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se označení plochy „Z8A“ nahrazuje označením „Z.8A“.

V bodě 5) se označení plochy „Z8A“ nahrazuje označením „Z.8A“; na závěr věty se za text: „v ploše smíšené obytné“ vkládá slovo „venkovské“.

Text bodů 6) až 8) se nemění.

#### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.2.4 ENERGETIKA**

##### **Zásobování elektrickou energií**

Text bodu 1) se nemění.

##### **Zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

##### **Zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### D.2.5 SPOJE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem: „Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci“ text: „**ploch výroby a skladování (VS)**“ nahrazuje textem: „**ploch smíšených výrobních všeobecných (HU)**“.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se za textem: „Odstranění průmyslového odpadu z výroby a skladování provozovaných na“ text: „**plochách výroby a skladování (VS)**“ nahrazuje textem: „**plochách smíšených výrobních všeobecných (HU)**“.

Doplňuje se oddíl:

#### D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

1) Zelená infrastruktura v zastavěném území je zastoupena:

- podpůrnými prvky: zelení sídelní ostatní (ZS) zastoupenou zejména břehovými porosty podél vodního toku Sedlnice; zelení zahradní a sadovou (ZZ) a zelení v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy, tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky:
  - územním systémem ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability;
  - plochami lesními všeobecnými (LU);
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.

4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

Označení a název oddílu: „**D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**“  
se nahrazuje označením a názvem: „**D.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**“

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Označení oddílu „**D.5**“ se nahrazuje označením „**D.6**“ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

V bodě 1) se text: „**Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy, jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky, tj. plochy s převahou zpevněných ploch.**“

nahrazuje textem: „**Charakter veřejných prostranství mají plochy dopravy všeobecné (DU) jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky, tj. plochy s převahou zpevněných ploch přístupné bez omezení.**“

V bodě 2) se text: „**Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení.**“ nahrazuje textem: „**Charakter veřejných prostranství mají plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení přístupné bez omezení.**“

Z názvu oddílu **E.** se za textem „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**“ vypouští text: „**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

V bodě 1)

v první odrážce se název a označení plochy: „**plochy neurbanizované smíšené (NS)**“ nahrazuje názvem a označením: „**plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)**“;

ve druhé odrážce se název a označení plochy: „**plochy neurbanizované lesní (NL)**“ nahrazuje názvem a označením: „**plochy lesní všeobecné (LU)**“;

ve třetí odrážce se název a označení plochy: „**plochy neurbanizované zemědělské (NZ)**“ nahrazuje názvem a označením: „**plochy zemědělské všeobecné (AU)**“;

ve čtvrté odrážce se název a označení plochy: „**plochy vodní a vodohospodářské (VV)**“ nahrazuje názvem a označením: „**plochy vodní a vodních toků (WT)**“;

v páté odrážce se název a označení plochy: „**plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)**“ nahrazuje názvem a označením: „**plochy přírodní všeobecné (NU)**“.

Ve druhém odstavci se text: „**Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.**“

nahrazuje textem:

„**Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských všeobecných (AU) a lesních všeobecných (LU), ploch přírodních všeobecných (NU), vodních a vodních toků (WT) a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.**“

V bodě 2) se text: „**Zalesnění je navrženo v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).**“ nahrazuje textem: „**Za účelem zajištění funkčnosti**

územního systému ekologické stability tvořeného prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu jsou v jeho nefunkčních částech vymezeny plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.“

Text bodu 3) se nemění.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V bodě 1) se slovní spojení uvedené na konci druhé věty: „regionálním biocentrem“ nahrazuje slovním spojením: „regionálními biocentry“.

V bodě 2) se text: „Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.“

nahrazuje textem:

„Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability lze provést v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.“

V bodě 3) se vypouští text třetí odrážky: „regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;“

Text bodů 4) až 6) se nemění.

Zrušuje se text a tabulková část uvedená za bodem 6):

### **Vlivy vymezení na sousední území:**

Upřesnění vymezení na území sousedních obcí – Lichnov, Veřovice – vymezení regionálního biocentra RBC 181; Veřovice – vymezení nadregionálního biokoridoru K 144, Rybí, Životice u Nového Jičína – vymezení RBC 159, Štramberk - lokální biokoridor.

Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost.

Číslování prvků je zvlášť pro území Ženkavy (v případě polohy zčásti mimo území Ženkavy doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Veřovice).

Prvky lokální úrovně ÚSES v území Ženkavy jsou v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K 144 a jsou tedy součástí nadregionální úrovně.

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	návrh opatření
<b>Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný</b>			
1-Štramberk	NRBK, nefunkční, část. chybějící	570 m 4B3	dolesnění
1	vložené LBC,	3,5 ha 4B3	dolesnění, omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
1-2	NRBK, funkční	240 m 4B3	úprava druhové skladby
2/Veřovice	Regionální biocentrum 181		
	RBC, funkční	28 ha 4B3	smrčiny postupně převést na jedlovou bučinu
2-Veřovice	NRBK, nefunkční, část.	700 m	dolesnění

	chybějící	4B3, 4BC4	
3-Veřovice	NRBK, nefunkční, část. existující	550 m 4B3	zalesnění
3	vložené LBC, nefunkční, část. existující	3,1 ha 4B3, 3BC4	zalesnění
3-4	NRBK,	700 m 4BC3, 4B3	dolesnění
4	vložené LBC, funkční	6,1 ha 4B3, 4BC3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
4-5	NRBK, funkční	700 m 4B3, 4BC3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
5	vložené LBC, funkční	5,4 ha 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
5-6	NRBK, funkční	650 m 4B3, 4BC3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
6	vložené LBC, funkční	4 ha 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
6-7	NRBK, funkční	100 m 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
7/Rybí, Životice	Regionální biocentrum 159		
	vložené RBC, funkční	(17 ha) 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle

#### Prvky lokálních parametrů

4-Životice	LBK, funkční	(260 m) 4B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
A-Štramberk- B-Štramberk	LBK, nefunkční, část. chybějící	(460 m), (800 m) 4B3, 4BC4	založení lesního biokoridoru

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedním území: funkční, nefunkční, chybějící)  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, NRBK nadregionální biokoridor, RBC regionální biocentrum,
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku  
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost, TTP - trvalý travní porost

Doplňují se body 7) až 9) s textem:

- 7) Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.

8) Nadregionální úroveň je zastoupena složeným nadregionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK K144:

- trasou vedenou lesními pozemky podél jihovýchodní až jižní hranice obce složenou z prvků N1 až N4:
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.144-N1;
  - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.144-N2;
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.144-N3;
  - části regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného RBC.181-N4 (v ZÚR MSK označeného 181 Na peklech);
- prvkem v jižní části obce vymezeným na lesních pozemcích - částí nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.144-N5;
- trasou vedenou v blízkosti západní hranice obce pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními, složenou z prvků označených N6 až N15:
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.144-N6; část k založení je označena K.1 (0,59 ha);
  - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.144-N7; části k založení jsou označeny K.2 (0,30 ha), K.3 (0,40 ha), K.4 (1,33 ha);
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.144-N8; část k založení je označena K.5 (1,14 ha);
  - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.144-N9;
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.144-N10;
  - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.144-N11;
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.144-N12;
  - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.144-N13;
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.144-N14;
  - části regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného RBC.159-N15 (v ZÚR MSK označeného 159 Libotín).

9) Lokální úroveň je zastoupena:

- trasou vedenou lesními pozemky podél západní hranice obce od LBC.144-N9 na území obce Životice u Nového Jičína, tvořenou prvkem označeným LBK.L1;
- trasou vedenou pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními podél severní hranice obce z LBC vymezeného na území města Štramberk do LBC vymezeného na území města Štramberk, tvořenou prvkem označeným LBK.L2; části k založení jsou označeny K.6 (0,52 ha), K.7 (0,19 ha);
- trasou vedenou v severozápadní části obce podél drobného vodního toku lesními pozemky a břehovými porosty, tvořenou prvkem označeným LBK.L3.

### E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se za textem: „které nevsáknou do terénu“ text: „je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem“ nahrazuje textem: „je ve zdůvodněných trasách (plochách) přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

### E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V bodě 1) se text: „Plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS)“ nahrazuje textem: „Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené ve volné krajině (neurbanizovaném území)“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se text: „Na plochách neurbanizovaných zemědělských (NZ) a na plochách neurbanizovaných lesních (NL) se přípouštějí stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.“

nahrazuje textem:

„Za účelem rekreačního využívání krajiny se přípouští na plochách zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), plochách lesních všeobecných (LU) a plochách přírodních všeobecných (NU) realizace turistických stezek, hiposteze a cyklostezek, běžeckých tras a přístřešků a odpočívadel pro turisty.“

Zrušuje se bod 4) s textem: „Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

### E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V bodě 1) se text: „Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.“ Nahrazuje textem: „Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.“

**F. Název oddílu: „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“  
se nahrazuje názvem: „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH  
PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**

**F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY**

V bodě 1) se výčet ploch:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)
- Plochy zeleně soukromé (ZS)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy agroturistiky - ranč (A)
- Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)
- Plochy zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy neurbanizované smíšené (NS)
- Plochy neurbanizované lesní (NL)
- Plochy neurbanizované zemědělské (NZ)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

nahrazuje výčtem novým:

Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy rekreace jiné	RX
Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravy drážní	DD

## 2) Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

---

Text bodů 1) až 8) se nemění.

V bodě 9) se text: „Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání“

nahrazuje textem:

„Ve volné krajině, tj. v nezastavěném území, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání s výjimkou výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů.“

Text bodu 10) se nemění.

Doplňuje se bod 11) s textem:

„Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.“

**Text:**

### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

**Stavby pro skladování zemědělských produktů** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Komunikace funkční skupiny B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě (mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy).

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu (rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C).

se zrušuje.

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Do názvu plochy se za text: „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**“ vkládá slovo „**VENKOVSKÉ**“, označení plochy v závorce „**SO**“ se nahrazuje označením „**SV**“

### Využití hlavní:

V první odrážce se za text: „rodinné domy“ doplňuje text: „**a usedlosti**“;

Odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře maloplošných a dětských hřišť, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

jsou přeřazeny do využití přípustného.

### Využití přípustné:

Odrážky s textem přeřazené z využití hlavního:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Doplňuje se odrážka s textem:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.

Vypouští se odrážka s textem:

- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;

### Využití nepřipustné:

Se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** Se nemění

Do názvu plochy se za text: „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“ vkládá slovo „**VŠEOBECNÉHO**“, označení plochy v závorce „**OV**“ se nahrazuje označením „**OU**“

**Využití hlavní:**

Odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
- stavby a zařízení pro zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro kulturu;
- stavby a zařízení pro veřejnou správu;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

se nahrazují odrážkou s textem:

- stavby a zařízení nekomerční i komerční občanské vybavenosti.

odrážka s textem:

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;

je přeřazena do využití přípustného.

**Využití přípustné:**

Vypouští se odrážka s textem:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování;

Odrážka s textem přeřazená z využití hlavního:

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;

Doplňují se odrážky s textem:

- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** se nemění

V názvu plochy: „ <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> “ se slovní spojení „- <b>SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ</b> “ nahrazuje slovem „ <b>SPORTU</b> “ (OS)
<p><b>Využití hlavní:</b> Ve druhé odrážce se před textem: „zařízení pro sportovce i návštěvníky“ nahrazuje slovo „<b>sociální</b>“ slovem „<b>hygienická</b>“</p> <p><b>Využití přípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> V odrážce se za textem: „maximální výška zástavby“ text: „<b>2 NP včetně podkroví</b>“ nahrazuje textem: „<b>1 NP a podkroví.</b>“</p>

V názvu plochy se vypouští pomlčka před slovem HŘBITOVŮ: <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p> <p><b>Využití přípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

Název a označení plochy: „ <b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)</b> “ se nahrazuje názvem a označením: „ <b>PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)</b> “
<p><b>Využití hlavní:</b> V první odrážce se za textem: „zastavěná plocha do“ nahrazuje číslo „<b>25</b>“ číslem „<b>50</b>“</p> <p><b>Využití přípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

Doplňují se podmínky pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách:

<b>PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a výpěstků - zastavěná plocha do 50 m<sup>2</sup>;</li><li>- studny;</li><li>- stavby a zařízení související s pěstitelstvím.</li></ul>
<p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- altány, pergoly;</li><li>- společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem;</li><li>- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;</li><li>- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;</li><li>- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy;</li><li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.</li></ul>
<p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.</li></ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maximální výška zástavby 1 NP + podkroví;</li><li>- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %.</li></ul>

Název a označení plochy: „ <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)</b> “ se nahrazuje názvem a označením: „ <b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)</b> “
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> V páté odrážce se za textem v závorce: „skladování a třídění sběrných surovin“ vypouští text: „<b>pouze v uzavřených objektech</b>“. V šesté odrážce se nahrazuje před textem: „zařízení sloužící zaměstnancům“ slovo „<b>sociální</b>“ nahrazuje slovem: „<b>hygienická</b>“ Doplňuje se odrážka s textem: - <b>zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie).</b></p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

Název a označení plochy: „ <b>PLOCHY AGROTURISTIKY - RANČ (A)</b> “ se nahrazuje názvem a označením: „ <b>PLOCHY REKREACE JINÉ (RX)</b> “
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> V odrážce se za textem: „maximální výška zástavby“ text: „ <b>2 NP včetně podkrovní</b> “ nahrazuje textem: „ <b>1 NP a podkrovní</b> “

Název a označení plochy: „ <b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI (VZ-U)</b> “ se nahrazuje názvem a označením: „ <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)</b> “
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> V páté odrážce se text: „ <b>fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů</b> “ nahrazuje textem: „zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů“
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Název a označení plochy: „ <b>PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b> “ se nahrazuje názvem a označením: „ <b>PLOCHY ZELENĚ SÍDLNÍ OSTATNÍ (ZS)</b> “
<b>Využití hlavní:</b> V první odrážce se za text: „zeleň veřejně přístupná“ doplňuje text: „ <b>včetně zeleně podél komunikací a břehových porostů vodních toků protékajících sídlem</b> “
<b>Využití přípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem: - <b>parkové úpravy</b>
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Název a označení plochy: „ <b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b> “ se nahrazuje názvem a označením: „ <b>PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)</b> “
<b>Využití hlavní:</b> V první odrážce se do závorky doplňuje text: „ <b>veřejně přístupné komunikace</b> “
<b>Využití nepřipustné:</b> Se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Do názvu plochy se za text: „ <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> “ vkládá slovo „ <b>VŠEOBECNÉ</b> “ označení plochy v závorce „ <b>TI</b> “ se nahrazuje označením „ <b>TU</b> “
<b>Využití hlavní:</b> Se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Se nemění
<b>Využití nepřipustné:</b> Se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Se nemění

Název a označení plochy: „ <b>PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)</b> “ se nahrazuje názvem a označením: „ <b>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)</b> “
<b>Využití hlavní:</b> Se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Se nemění.
<b>Využití nepřipustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem: - výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

<p>Název a označení plochy: „<b>PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)</b>“  se nahrazuje názvem a označením: „<b>PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)</b>“</p>
<p><b>Využití hlavní:</b>  Odrážky s textem:  - lesní výroba;  - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;  - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;  - vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.  se zrušují.</p> <p>Doplňuje se odrážka s textem: „pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.“</p> <p><b>Využití přípustné:</b>  Jako první odrážka se doplňuje se odrážka s textem:  - stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím;</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b>  Doplňují se odrážky s textem:  - výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;  - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b>  - nejsou stanoveny.</p>

<p>Název a označení plochy: „<b>NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)</b>“  se nahrazuje názvem a označením: „<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)</b>“</p>
<p><b>Využití hlavní:</b>  Se nemění</p> <p><b>Využití přípustné:</b>  Se nemění.</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b>  Doplňuje se odrážka s textem:  - výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b>  Odrážka s textem: „<b>nejsou stanoveny</b>“ se zrušuje.  Doplňuje se odrážka s textem:  - ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tzn. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.</p>

<p>Název a označení plochy: „<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)</b>“  se nahrazuje názvem a označením: „<b>PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)</b>“</p>
<p><b>Využití hlavní:</b>  Se nemění</p> <p><b>Využití přípustné:</b>  V desáté odrážce se za textem: „územní systém ekologické stability“ vypouští text: „– biokoridory lokálního významu“</p> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b>  Se nemění</p> <p>Slovní spojení: „<b>Nepřípustné využití</b>“ se nahrazuje slovním spojením: „<b>Využití nepřípustné</b>“  Způsob využití se nemění.</p> <p>Text poznámky: „V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.“ se zrušuje.  Doplňuje se text:  „Poznámka: plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.“</p>

<p>Název a označení plochy: „<b>PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)</b>“  se nahrazuje názvem a označením: „<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)</b>“</p>
<p><b>Využití hlavní:</b>  Odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;</li> <li>- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;</li> <li>- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.</li> </ul> <p>se zrušují.  Doplňuje se odrážka s textem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b>  Se nemění.</p> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b>  Se nemění</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b>  Ve druhé odrážce se za textem: „realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití“ vypouští text. „<b>hlavním a</b>“  Doplňuje se odrážka s textem:  - výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.</p>

Název plochy: „ <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ</b> “ se nahrazuje názvem: „ <b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ</b> “ (DS)
Slovní spojení: „ <b>Hlavní využití</b> “ se nahrazuje slovním spojením: „ <b>Využití hlavní</b> “: Způsob využití se nemění.
Slovní spojení: „ <b>Přípustné využití</b> “ se nahrazuje slovním spojením: „ <b>Využití přípustné</b> “ Způsob využití se nemění.
Slovní spojení: „ <b>Nepřípustné využití</b> “ se nahrazuje slovním spojením: „ <b>Využití nepřípustné</b> “ Způsob využití se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Název a označení plochy: „ <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)</b> “ se nahrazuje názvem a označením: „ <b>PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)</b> “
Slovní spojení: „ <b>Hlavní využití</b> “ se nahrazuje slovním spojením: „ <b>Využití hlavní</b> “: Způsob využití se nemění.
Slovní spojení: „ <b>Přípustné využití</b> “ se nahrazuje slovním spojením: „ <b>Využití přípustné</b> “ Způsob využití se nemění.
Slovní spojení: „ <b>Nepřípustné využití</b> “ se nahrazuje slovním spojením: „ <b>Využití nepřípustné</b> “ Způsob využití se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

G. Z názvu oddílu se za textem: „**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**“ vypouští text: „**PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“

#### Stavby pro dopravu - VD

Označení stavby „**VD 1**“ se nahrazuje označením „**VD.1**“,

Označení stavby „**VD 2**“ se nahrazuje označením „**VD.2**“,

Označení stavby „**VD 3**“ se nahrazuje označením „**VD.3**“,

Text: „**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, O – odvodnění**“ se nahrazuje textem: „**Stavby pro technickou infrastrukturu – VT**“

Vypouští se stavba označená „**K1 VT.1 - čistírna odpadních vod (ČOV)**“

Označení stavby „**K2**“ se nahrazuje označením „**VT.2**“

Vypouští se text:

„**Stavby pro energetiku: E – elektřina, P – plyn, T – teplo**

**Nejsou stanoveny.**“

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Tabulková část s výčtem veřejně prospěšných opatření se zrušuje.

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis VPO
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální, regionální a lokální úrovně</b>		
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	K 144	nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1
1	K 144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
1 - 2	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2
2	181	regionální biocentrum
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	K 144	nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3
3	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
3 - 4	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4
4	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
4 - 5	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5
5	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
5 - 6	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6
6	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
6 - 7	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7
7	159	regionální biocentrum

Doplňuje se text a tabulková část:

VPO – veřejně prospěšné opatření; ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b.

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
<b>Plochy změn v krajině</b>		
VU.K.1 VU.K.5	nadregionální biokoridor K144	založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru
VU.K.2 VU.K.3 VU.K.4		založení nefunkčních částí lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru K144
VU.K.6 VU.K.7	-	založení nefunkčních částí lokálního biokoridoru

Zrušuje se oddíl:

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou ÚP Ženkla vymezeny.

Zrušuje se oddíl:

**I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Nejsou ÚP Ženkla vymezeny.

Zrušuje se oddíl:

**J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

Zrušuje se oddíl:

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

A. Textová část Územního plánu Ženkla po Změně č. 4 obsahuje titulní stranu, obsah a 31 listů (stran) textu.

A. Grafická část Územního plánu Ženkla obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000–

Doplňuje se oddíl:

**H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA**

Územním plánem Ženkla nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Doplňuje se oddíl:

**I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (např. areál zdravotnického zařízení, areál školní, areál sportovní, areál výrobní apod.). Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Diskontní prodejny - varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu (rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C).
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 50 m<sup>2</sup>.
- Zastavitelnost pozemků vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (včetně střech) k celkové ploše nezastavěného pozemku (stavební parcely). Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu. Procento zastavitelnosti se nevztahuje k oddělovaným pozemkům pro prostranství veřejná, jejichž součástí bude pozemní komunikace pro dopravní obsluhu oddělovaných stavebních pozemků, ke komunikacím a dalším zpevněným plochám, které budou součástí prostranství veřejných.