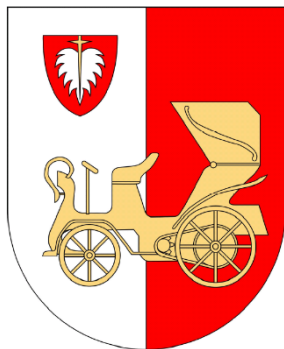


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ



I.1. TEXTOVÁ ČÁST



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE**
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ

ENERGETIKA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

GRAFICKÉ PRÁCE: ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

TELEFON: 596 939 533

E-MAIL: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 446

DATUM: KVĚTEN 2025

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
I.1.a) Vymezení zastavěného území	1
I.1.b) Základní Koncepce rozvoje území města	1
I.1.c) Urbanistická koncepce	1
Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení systému sídelní zeleně	1
Vymezení zastavitelných ploch	2
Vymezení transformačních ploch	7
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury	7
Dopravní infrastruktura	7
Technická infrastruktura	8
Zelená infrastruktura	10
Občanská vybavenost	11
Veřejná prostranství	11
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny	12
Koncepce uspořádání krajiny	12
Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	12
Územní systém ekologické stability	13
Prostupnost krajiny	14
Protierozní opatření	14
Ochrana před povodněmi a suchem	14
Rekreace	14
dobývání ložisek nerostných surovin	15
Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	15
I.1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	15
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání	16
Základní podmínky ochrany krajinného rázu	24
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	24
I.1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	25
I.1.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	25
I.1.j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.....	25
I.1.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	26

Příloha č. 1 – Schéma části územního plánu pro Z.20-Mn s prvky regulačního plánu

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na konci prvního odstavce se časový údaj „4. 1. 2022“ nahrazuje údajem „1. 4. 2025“.

Ve výčtu výkresů ve druhém odstavci se ruší výkres:

„I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „... ochrany a rozvoje jeho hodnot“; nový název kapitoly zní:

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Text prvního, druhého a čtvrtého odstavce se nemění.

Na konci třetího odstavce se text ve znění „plochy přestaveb“ nahrazuje textem „transformační plochy“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „... včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, včetně schématu“; nový název kapitoly zní:

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Text prvního odstavce včetně výčtu prostorových celků sídelních a krajinných se nemění.

Původní výčet stabilizovaných ploch v zastavěném a nezastavěném území se nahrazuje novým výčtem ve znění:

„Plochy bydlení hromadného (BH),
Plochy bydlení individuálního (BI),
Plochy smíšené obytné centrální (SC),
Plochy smíšené obytné městské (SM),
Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ),
Plochy občanského vybavení veřejného (OV),
Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m),
Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r),
Plochy občanského vybavení sportu (OS),
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH),
Plochy výroby drobné a služeb (VD),
Plochy výroby těžké a energetiky (VT),
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ),
Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1),
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
Plochy dopravy všeobecné (DU),
Plochy dopravy silniční (DS),
Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x),
Plochy dopravy drážní (DD),
Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x),
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),“

a

„Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),“

Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
 Plochy zemědělské všeobecné (AU),
 Plochy lesní všeobecné (LU),
 Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k),
 Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),
 Plochy přírodní všeobecné (NU).“.

Ve třetím odstavci se provádí následující úpravy:

- část původního textu první věty ve znění „(BI, SM, SV, RN, OV, OS, OH, VD, VT, VZ1, PV, ZV, ZS, ZO)“ se nahrazuje novým textem ve znění „(BI, SM, SV, RO, RZ, OV, OS, OH, VD, VT, VZ, VZ.1, PU, ZP, ZZ, ZO)“,
- část původního textu druhé věty ve znění „Plochy přestavby (BH, VD, TI)“ se nahrazuje novým textem ve znění „Transformační plochy (BH, BI, VD, TU)“.

Ve čtvrtém odstavci se část původního textu ve znění „(NL, NSpvo)“ nahrazuje novým textem ve znění „(LU, MU.pwo, NU)“.

V pátém odstavci se část původního textu ve znění „(DS, DXS)“ nahrazuje novým textem ve znění „(DU, DS, DS.x)“.

V šestém odstavci se část původního textu ve znění „ZV, ZS a ZO“ nahrazuje novým textem ve znění „ZP, ZZ a ZO“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Původní tabulky s výčtem zastavitelných ploch včetně úvodního textu se nahrazují novými tabulkami a textem ve znění:

„ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení individuálního (BI)	Kopřivnice	Z.1-Ko	0,46
		Z.2-Ko	0,10
		Z.3-Ko	1,77
		Z.4-Ko	0,31
		Z.5-Ko	0,36
		Z.6-Ko	1,32
		Z.7-Ko	0,24
		Z.9-Ko	0,28
		Z.10-Ko	0,83
		Z.12-Ko	0,34
		Z.13-Ko	0,25
		Z.14-Ko	0,18
		Z.15-Ko	0,57
		Z.16-Ko	0,79
		Z.19-Ko	2,81
		Z.20-Ko	0,54
		Z.21-Ko	1,03
		Z.23-Ko	0,18
		Z.24-Ko	1,42
Z.25-Ko	0,27		
Z.26-Ko	0,52		
Z.29-Ko	1,71		
Z.31-Ko	2,06		
Z.32a1-Ko	0,34		
Z.97-Ko	0,20		

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné městské (SM)	Drnholec nad Lubinou	Z.4-Dr	6,34
	Kopřivnice	Z.8-Ko	0,66
		Z.33-Ko	0,62
		Z.34-Ko	1,12
		Z.35-Ko	0,14
		Z.36-Ko	0,06
		Z.37-Ko	0,23
		Z.38-Ko	5,14

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Drnholec nad Lubinou	Z.1-Dr	0,98
		Z.2-Dr	1,43
		Z.3-Dr	0,75
		Z.5-Dr	0,22
		Z.6-Dr	0,29
		Z.7-Dr	0,71
		Z.8-Dr	0,63
		Z.10-Dr	0,28
		Z.11-Dr	0,40
		Z.12-Dr	0,64
		Z.13-Dr	0,20
		Z.14-Dr	0,70
		Z.15-Dr	0,32
		Z.16-Dr	0,61
		Z.17-Dr	0,33
		Z.19-Dr	1,21
		Z.20-Dr	0,22
		Z.21-Dr	0,33
		Z.23-Dr	2,18
		Z.24a-Dr	0,15
		Z.24b-Dr	0,37
		Z.25a-Dr	0,09
		Z.25b-Dr	1,81
		Z.25c-Dr	0,17
		Z.26-Dr	0,31
		Z.43-Dr	0,13
		Z.47-Dr	0,23
		Z.48-Dr	0,80
	Kopřivnice	Z.43-Ko	0,28
		Z.101-Ko	0,27
	Mniší	Z.1-Mn	0,25
		Z.2-Mn	0,29
		Z.4-Mn	0,69
		Z.6-Mn	0,10
		Z.9-Mn	0,25
		Z.13-Mn	0,09
		Z.19-Mn	0,20
	Z.24-Mn	0,20	
	Větrkovice u Lubiny	Z.1-Vě	0,60
		Z.3-Vě	0,65
		Z.4-Vě	0,23
		Z.11-Vě	0,11
		Z.12-Vě	0,34

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
	Vičovice	Z.13-Vě	1,34
		Z.1-Vč	0,29
		Z.2-Vč	1,47
		Z.3-Vč	1,79
		Z.4-Vč	1,46
		Z.5-Vč	1,19
		Z.6-Vč	0,52

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)	Kopřivnice	Z.44-Ko	0,78
		Z.45-Ko	0,14
		Z.46-Ko	0,05
	Větrkovice u Lubiny	Z.10-Vě	1,08

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	Kopřivnice	Z.100-Ko	0,24
		Z.102-Ko	0,02

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)	Kopřivnice	Z.47-Ko	3,33

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	Kopřivnice	Z.48-Ko	0,57
		Z.49-Ko	0,12
	Vičovice	Z.7-Vč	1,27

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	Větrkovice u Lubiny	Z.7-Vě	0,08
	Vičovice	Z.8-Vč	0,27

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	Drnholec nad Lubinou	Z.30-Dr	0,98
		Z.32-Dr	2,62
		Z.33-Dr	1,35
		Z.34-Dr	2,31
	Kopřivnice	Z.50-Ko	0,30
		Z.51-Ko	0,36
		Z.52-Ko	4,71
		Z.93-Ko	0,33
	Vičovice	Z.9-Vč	1,20
		Z.10-Vč	0,43
		Z.25-Vč	1,62

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby těžké a energetiky (VT)	Vlčovice	Z.11a-Vč	3,07
		Z.11b-Vč	4,49
		Z.13b-Vč	2,75
		Z.13c-Vč	3,84
		Z.13d1-Vč	1,94
		Z.13d2-Vč	5,66

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	Mniší	Z.21-Mn	0,53

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby zemědělské a lesnické –specifické (VZ.1)	Mniší	Z.18-Mn	0,84
		Z.22-Mn	0,41
		Z.23-Mn	0,08

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	Drnholec nad Lubinou	Z.9a-Dr	0,12
		Z.9b-Dr	0,12

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravy všeobecné (DU)	Drnholec nad Lubinou	Z.40-Dr	0,82
	Kopřivnice	Z.28-Ko	0,03
		Z.71-Ko	0,19
		Z.72-Ko	0,08
		Z.80-Ko	0,09
		Z.81-Ko	0,12
		Z.82-Ko	0,18
		Z.83a-Ko	0,26
		Z.83b-Ko	0,18
		Z.83c-Ko	0,05
		Z.84-Ko	0,18
		Z.86-Ko	0,81
		Z.88-Ko	0,24
		Z.89-Ko	0,37
		Z.95-Ko	0,20
	Z.103-Ko	0,06	
	Vlčovice	Z.15-Vč	0,67
Z.19-Vč		0,09	
Z.20-Vč		0,08	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravy silniční (DS)	Kopřivnice	Z.73-Ko	1,02
		Z.76-Ko	0,05
		Z.77-Ko	0,02
		Z.78-Ko	0,17

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
		Z.87-Ko	0,62
	Mniší	Z.15-Mn	0,55

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
<i>Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x)</i>	Kopřivnice	Z.60-Ko	0,19
		Z.90-Ko	1,14
		Z.91-Ko	0,99
		Z.92-Ko	0,23
	Vičovice	Z.21-Vč	0,52

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
<i>Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)</i>	Drnholec nad Lubinou	Z.18-Dr	0,64
		Z.22-Dr	0,19
		Z.35-Dr	0,02
		Z.36-Dr	0,06
		Z.37-Dr	0,07
		Z.38-Dr	0,17
		Z.39-Dr	0,02
		Z.45-Dr	0,10
	Kopřivnice	Z.53-Ko	0,25
		Z.54-Ko	1,25
		Z.55-Ko	0,30
		Z.56-Ko	0,04
		Z.57-Ko	0,17
		Z.58-Ko	0,35
		Z.59-Ko	0,34
		Z.62-Ko	1,66
		Z.64-Ko	0,14
		Z.65-Ko	0,05
		Z.66-Ko	0,02
		Z.67-Ko	0,24
	Z.94-Ko	0,05	
	Vičovice	Z.14-Vč	0,71
		Z.18-Vč	0,13

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
<i>Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)</i>	Drnholec nad Lubinou	Z.28-Dr	1,25
		Z.46-Dr	0,19
	Kopřivnice	Z.42-Ko	0,29
		Z.63-Ko	0,35
		Z.98-Ko	0,10
	Větrkovice u Lubiny	Z.8-Vě	0,37
	Mniší	Z.20-Mn	0,17
		Z.25-Mn	0,07
Vičovice	Z.24-Vč	0,25	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	Drnholec nad Lubinou	Z.27-Dr	0,08
		Z.41-Dr	0,48
		Z.42-Dr	0,66
	Kopřivnice	Z.69-Ko	1,87
		Z.70-Ko	0,66
	Větrkovice u Lubiny	Z.9-Vě	0,88
	Vlčovice	Z.17-Vč	2,10
		Z.22-Vč	0,46
Z.23-Vč		0,14	

Název původní podkapitoly „Vymezení ploch přestavby“ včetně tabulek s výčtem ploch přestavby se nahrazuje novou kapitolou včetně tabulek s výčtem transformačních ploch ve znění:

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

ÚP vymezuje následující transformační plochy pro způsob využití:

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení hromadného (BH)	Kopřivnice	T.1-Ko	0,36
		T.4-Ko	0,84

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení individuálního (BI)	Kopřivnice	T.5-Ko	0,19

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	Vlčovice	T.1-Vč	1,33

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	Kopřivnice	T.3-Ko	0,61

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „...“, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“; nový název kapitoly zní:

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

V prvním odstavci se provádí následující úpravy:

- část původního textu první věty ve znění „dopravní infrastruktury – silniční (DS)“ se nahrazuje novým textem ve znění „dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU)“,
- část původního textu druhé věty ve znění „dopravní infrastruktury – specifické silniční (DXS)“ se nahrazuje novým textem ve znění „dopravy silniční - specifické (DS.x)“.

Původní text druhého odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„ÚP vymezuje pro přeložku silnice I/58 včetně sjezdového ramene na obslužnou komunikaci do Průmyslového parku koridor dopravní infrastruktury CNZ.D81 a zastavitelnou plochu Z.15-Vč dopravy všeobecné (DU). V koridoru CNZ.D81 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

ÚP dále vymezuje:

- pro přeložku silnice II/482 zastavitelné plochy Z.73-Ko, Z.76-Ko, Z.77-Ko a Z.78-Ko dopravy silniční (DS),
- pro rekonstrukci silnice II/486 zastavitelnou plochu Z.15-Mn dopravy silniční (DS),
- pro přestavbu křižovatky na silnici II/480 s ulicí Husovou zastavitelnou plochu Z.87-Ko dopravy silniční (DS).“

Část původního textu třetího odstavce ve znění „ÚP vymezuje plochy Z71Ko, Z72Ko, Z80Ko, Z81Ko, Z82Ko, Z83Ko, Z84Ko, Z86Ko, Z88Ko, Z89Ko, Z95Ko, Z40Dr, Z19Vč a Z20Vč (DS)“ se nahrazuje novým textem ve znění „ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.28-Ko, Z.71-Ko, Z.72-Ko, Z.80-Ko, Z.81-Ko, Z.82-Ko, Z.83a-Ko, Z.83b-Ko, Z.83c-Ko, Z.84-Ko, Z.86-Ko, Z.88-Ko, Z.89-Ko, Z.95-Ko, Z.103-Ko, Z.40-Dr, Z.15-Ko, Z.19-Vč a Z.20-Vč dopravy všeobecné (DU)“.

Původní text čtvrtého odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„Pro rozvoj dopravního vybavení a zařízení ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.90-Ko, Z.91-Ko a Z.92-Ko situované u přeložky silnice II/482, Z.60-Ko u ulice Česká a Z.21-Vč u křižovatky ulic Panská a Průmyslový park, všechny jako plochy dopravy silniční – specifické (DS.x).“

Text pátého odstavce se nemění.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Původní text prvního odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice ve stabilizovaných plochách dopravy drážní (DD), stejně jako drážní dopravní zařízení a vybavení na stabilizovaných plochách dopravy drážní – specifické (DD.x).“

Část původního textu druhého odstavce ve znění „ÚP vymezuje plochu Z44Ko (RN)“ se nahrazuje novým textem ve znění „ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.44-Ko rekreace na oddychových plochách (RO)“.

OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text podkapitoly se nemění.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Text prvního odstavce se nemění.

Původní text druhého odstavce včetně tabulek se nahrazuje novým textem a tabulkami ve znění:

„ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:

k. ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z.4-Dr
SV	Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.10-Dr, Z.13-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.26-Dr
VD	Z.30-Dr, Z.34-Dr

k. ú. Kopřivnice

BI	Z.1-Ko, Z.2-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.12-Ko, Z.13-Ko, Z.14-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.24-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko, Z.97-Ko
SM	Z.33-Ko, Z.34-Ko, Z.35-Ko, Z.36-Ko, Z.37-Ko, Z.38-Ko
SV	Z.43-Ko
OS	Z.48-Ko, Z.49-Ko

VD	Z.52-Ko, Z.93-Ko
----	------------------

k. ú. Mniší

SV	Z.1-Mn, Z.4-Mn, Z.9-Mn
----	------------------------

k. ú. Větrkovice u Lubiny

SV	Z.1-Vě
RO	Z.10-Vě

k. ú. Vlčovice

SV	Z.6-Vč
OH	Z.8-Vč
VD	Z.9-Vč, T.1-Vč
VT	Z.13d1-Vč

Text třetího odstavce se nemění.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody

Text prvního odstavce se nemění.

Původní text druhého odstavce včetně tabulek se nahrazuje novým textem a tabulkami ve znění:

„ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:

k. ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z.4-Dr
SV	Z.1-Dr, Z.2-Dr, Z.8-Dr, Z.10-Dr, Z.11-Dr, Z.12-Dr, Z.13-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.24a-Dr, Z.24b-Dr, Z.43-Dr
VD	Z.30-Dr, Z.33-Dr, Z.34-Dr

k. ú. Kopřivnice

BI	Z.3-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.7-Ko, Z.10-Ko, Z.12-Ko, Z.13-Ko, Z.14-Ko, Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.24-Ko, Z.25-Ko, Z.26-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko
SM	Z.33-Ko, Z.35-Ko, Z.36-Ko, Z.37-Ko, Z.38-Ko
SV	Z.43-Ko
OV	Z.47-Ko
VD	Z.52-Ko

k. ú. Mniší

SV	Z.2-Mn, Z.4-Mn
----	----------------

k. ú. Větrkovice u Lubiny

RO	Z.10-Vě
----	---------

k. ú. Vlčovice

SV	Z.2-Vč, Z.3-Vč, Z.4-Vč, Z.5-Vč, Z.6-Vč
OS	Z.7-Vč
VD	Z.9-Vč, Z.10-Vč, Z.25-Vč, T.1-Vč
VT	Z.11b-Vč, Z.13d1-Vč, Z.13d2-Vč

Text třetího odstavce se nemění.

Dešťové vody

Text podkapitoly se nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Text prvního a druhého odstavce se nemění.

Vkládá se text nového třetího odstavce ve znění:

„ÚP je vymezen koridor CNZ.E23 pro napojení elektrických stanic Nošovice a Kletné vedením ZVN 400/110 kV. V koridoru CNZ.E23 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.“

Text původního třetího odstavce se beze změny stává textem čtvrtého odstavce.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPLEM

Text prvního odstavce se nemění.

Původní text druhého odstavce včetně tabulek se nahrazuje novým textem a tabulkami ve znění:

„ÚP doplňuje plynovodní systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:

k. ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z.4-Dr
SV	Z.1-Dr, Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.10-Dr, Z.11-Dr, Z.12-Dr, Z.13-Dr, Z.14-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.21-Dr, Z.26-Dr, Z.48-Dr
VD	Z.30-Dr, Z.33-Dr

k. ú. Kopřivnice

BI	Z.1-Ko, Z.2-Ko, Z.3-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.7-Ko, Z.9-Ko, Z.10-Ko, Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.25-Ko, Z.26-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko, Z.97-Ko
SM	Z.8-Ko, Z.33-Ko, Z.34-Ko, Z.35-Ko
OV	Z.47-Ko
VD	Z.52-Ko, Z.93-Ko

k. ú. Mniší

SV	Z.1-Mn, Z.4-Mn
----	----------------

k. ú. Větrkovice u Lubiny

SV	Z.1-Vě
----	--------

k. ú. Vlčovice

SV	Z.2-Vč, Z.4-Vč, Z.5-Vč, Z.6-Vč
VD	Z.9-Vč, Z.10-Vč, , T.1-Vč

Text třetího odstavce se nemění.

TELEKOMUNIKACE

Text podkapitoly se nemění.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Text podkapitoly se nemění.

Vkládá se nová podkapitola s názvem:

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

„Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy přírodního a polopřírodního charakteru určené pro hospodaření s vodou, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.“

Prvky zelené infrastruktury

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),

- v nezastavěném území: *plochy přírodní všeobecné (NU),
plochy lesní všeobecné (LU).*

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),

- v nezastavěném území: *plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).*

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území:

plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanovena maximální intenzita využití a minimální intenzita zeleně.

Realizace ploch zeleně je současně přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP. “

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Původní text prvního a druhého odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH). Pro rozvoj veřejné infrastruktury ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.47-Ko občanského vybavení veřejného (OV), zastavitelné plochy Z.48-Ko, Z.49-Ko a Z.7-Vč občanského vybavení sportu (OS) a zastavitelné plochy Z.7-Vě a Z.8-Vč občanského vybavení hřbitovů (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení komerčního i nekomerčního charakteru, jenž je součástí ploch BH, BI, SC, SM, SV, OK.m, OK.r, OS, VT, VZ, VZ.1 a DD.x.“.

Text třetího odstavce se nemění.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Původní text prvního odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.9a-Dr a Z.9b-Dr veřejných prostranství všeobecných (PU) a zastavitelné plochy Z.18-Dr, Z.22-Dr, Z.35-Dr, Z.36-Dr, Z.37-Dr, Z.38-Dr, Z.39-Dr, Z.45-Dr, Z.53-Ko, Z.54-Ko, Z.55-Ko, Z.56-Ko, Z.57-Ko, Z.58-Ko, Z.59-Ko, Z.62-Ko, Z.64-Ko, Z.65-Ko, Z.66-Ko, Z.67-Ko a Z.94-Ko, Z.14-Vč a Z.1-Vč zeleně parkové a parkově upravené (ZP).“.

Text druhého odstavce se nemění.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „..., včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu“; nový název kapitoly zní:

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V prvním odstavci v první větě se část původního textu ve znění „§ 18 odst. 5 SZ“ nahrazuje novým textem ve znění „§ 122 odst. 1 stavebního zákona“.

Text druhého odstavce se nemění.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Původní text a tabulky podkapitoly se nahrazuje novým textem a tabulkami ve znění:

„ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Plochy lesní všeobecné (LU)

Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k)

Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo)

Plochy přírodní všeobecné (NU).

ÚP vymezuje následující plochy změn v krajině:

plocha číslo	katastrální území	plocha s RZV	opatření	výměra v ha
Pro založení chybějících částí územního systému ekologické stability				
K.1	Mniší	NU	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-1	0,14
K.2	Mniší	NU	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-1	0,51
K.3	Mniší	NU	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-2	0,97
K.4	Mniší	NU	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-3	0,39
K.5	Vičovice	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7	0,25
K.6	Vičovice	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7	1,88
K.7	Vičovice	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7	3,93
K.8	Kopřivnice	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7	0,20
K.9	Kopřivnice	NU	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-8	0,30
K.10	Drnholec nad Lubinou	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.127-9	5,58

plocha číslo	katastrální území	plocha s RZV	opatření	výměra v ha
K.11	Drnholec nad Lubinou	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBC.630-11	0,43
K.12	Větrkovice u Lubiny, Vičovice	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.265-13	21,59
K.13	Větrkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-19	0,86
K.14	Mniší	NU	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-21	0,91
K.15	Větrkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1	0,25
K.16	Větrkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1	0,16
K.17	Větrkovice u Lubiny	NU	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1	0,16
K.18	Větrkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	1,10
K.19	Větrkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	0,46
K.20	Větrkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	0,81
K.21	Větrkovice u Lubiny	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3	0,12
K.22	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,35
K.23	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,52
K.24	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,08
K.25	Mniší	NU	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4	0,56
K zalesnění				
K.26	Drnholec nad Lubinou	LU	zalesnění	8,15
K doplnění krajinné zeleně				
K.27	Drnholec nad Lubinou	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	0,31
K.28	Drnholec nad Lubinou	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	0,15
K.29	Kopřivnice	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	1,62
K.30	Kopřivnice	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	1,67
K.31	Větrkovice u Lubiny	MU.pwo	doplnění krajinné zeleně	1,16

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Původní text prvního odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„Na správním území obce jsou vymezeny prvky:

- nadregionální úrovně: nadregionální biokoridor **NRBK.K144** (části NRBK.K144-1, NRBK.K144-2,

NRBK.K144-3, NRBK.K144-4, NRBK.K144-6, NRBK.K144-8) s vloženým biocentrem regionální úrovně **RBC.115-7** (Červený kámen–Pískovna) a lokální úrovně LBC.K144-5,

nadregionální biocentrum **NRBC.97** (Hukvaldy) (části NRBC.97A, NRBC.97B);

- regionální úrovně: regionální biokoridor **RBK.630** (části RBK.630-10, RBK.630-12) s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.630-11,
regionální biokoridor **RBK.547** (části RBK.547-14, RBK.547-16, RBK.547-18) s vloženými biocentry lokální úrovně LBC.547-15 a LBC.547-17,
regionální biokoridor **RBK.550** (úseky RBK.550-19, RBK.550-21) s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.550-20,
regionální biocentrum **RBC.127-9** (Helenské údolí),
regionální biocentrum **RBC.265-13** (Větrkovická Lubina);
- lokální úrovně: trasa Hájev–Větrkovice–Sklenov složená z částí LBK.1, LBC.2 LBK.3;
trasa LBK.4 Mniší–Sklenov;
trasa Kopřivnice–Příbor složená z částí LBC.5, LBK.6, LBC.7.“

Původní text druhého odstavce se nemění.

PROSTUPNOST KRAJINY

DOPRAVNÍ PROSTUPNOST

Část původního textu prvního odstavce ve znění „dopravní infrastruktury silniční“ se nahrazuje novým textem ve znění „dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU)“.

Text druhého odstavce se nemění.

BIOLOGICKÁ PROSTUPNOST

Část původního textu druhé věty ve znění „plochy prvků ÚSES“ se nahrazuje novým textem ve znění „územní systém ekologické stability“ a slovo „jejich“ se nahrazuje slovem „jeho“.

Text druhého odstavce se nemění.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text podkapitoly se nemění.

Na konec názvu podkapitoly se doplňuje text „...a suchem“; nový název kapitoly zní:

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

Text podkapitoly se nemění.

REKREACE

Část původního textu prvního odstavce ve znění „rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) a zahrádkové osady (RZ)“ se nahrazuje novým textem ve znění „rekreace na oddechových plochách (RO) a rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)“.

Původní text druhého odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„ÚP vymezuje samostatně zastavitelné plochy Z.44-Ko, Z.45-Ko, Z.46-Ko a Z.10-Vě rekreace na oddechových plochách (RO) a zastavitelné plochy Z.100-Ko a Z.102-Ko rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).“

Text třetího odstavce se nemění.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text prvního odstavce se nemění.

Doplňuje se text druhého odstavce ve znění:

„*Stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území v rámci vymezených dobývacích prostorů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vyjma ploch přírodních všeobecných (NU).*“

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Text podkapitoly se nemění.

Původní název kapitoly se nahrazuje novým názvem kapitoly ve znění:

I.1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Původní úvodní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění:

„*ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině).*“

ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- *Plochy bydlení hromadného (BH),*
- *Plochy bydlení individuálního (BI),*
- *Plochy smíšené obytné centrální (SC),*
- *Plochy smíšené obytné městské (SM),*
- *Plochy smíšené obytné venkovské (SV),*
- *Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),*
- *Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ),*
- *Plochy občanského vybavení veřejného (OV),*
- *Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m),*
- *Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r),*
- *Plochy občanského vybavení sportu (OS),*
- *Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH),*
- *Plochy výroby drobné a služeb (VD),*
- *Plochy výroby těžké a energetiky (VT),*
- *Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ),*
- *Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1),*
- *Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),*
- *Plochy dopravy všeobecné (DU),*
- *Plochy dopravy silniční (DS),*
- *Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x),*
- *Plochy dopravy drážní (DD),*
- *Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x),*
- *Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),*
- *Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),*
- *Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),*
- *Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),*
- *Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),*
- *Plochy zemědělské všeobecné (AU),*
- *Plochy lesní všeobecné (LU),*
- *Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k),*
- *Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),*
- *Plochy přírodní všeobecné (NU).*

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, T = transformační plocha, K = plocha změny v krajině).“.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Výčet pojmů užitých v ÚP Kopřivnice se v této kapitole ruší.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy bydlení – v bytových domech (BH)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy bydlení hromadného (BH)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ve čtvrté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text sedmé odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se původní symbol „DZ“ nahrazuje symbolem „DD“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy bydlení individuálního (BI)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ve čtvrté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text osmé odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ve druhé odrážce se část původního textu ve znění „Z15Ko, Z16Ko, Z18Ko, Z21Ko, Z22Ko“ nahrazuje novým textem ve znění „Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.18-Ko, Z.21-Ko“,
 - ve třetí odrážce se původní symboly „VZ1“ a „DZ“ nahrazují symboly „VZ.1“ a „DD“;
- v podmínkách prostorového uspořádání se provádí následující úpravy:
 - v první odrážce se část původního textu ve znění „Z16Ko, Z18Ko a Z21Ko“ nahrazuje novým textem ve znění „Z.16-Ko, Z.18-Ko a Z.21-Ko“,
 - ve druhé odrážce se část původního textu ve znění „min. 500 m²“ nahrazuje novým textem ve znění „min. 350 m²“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené obytné centrální (SC)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text osmé odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se původní symbol „DZ“ nahrazuje symbolem „DD“;
- v podmínkách prostorového uspořádání se ve druhé odrážce část původního textu ve znění „max. 50 %“ nahrazuje novým textem ve znění „max. 60 %“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy smíšené obytné – městské (SM)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené obytné městské (SM)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text deváté odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se původní symbol „DZ“ nahrazuje symbolem „DD“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené obytné venkovské (SV)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - v šesté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text desáté odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ve druhé odrážce se původní označení plochy „Z2Dr“ nahrazuje novým označením „Z.2-Dr“,
 - ve třetí odrážce se část původního textu ve znění „Z5Dr, Z6Dr, Z1Mn, Z2Mn, Z6Mn a Z9Mn“ nahrazuje novým textem ve znění „Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.1-Mn, Z.2-Mn, Z.6-Mn a Z.9-Mn“,
 - ve čtvrté odrážce se původní symboly „VZ1“ a „DZ“ nahrazují symboly „VZ.1“ a „DD“,
 - doplňuje se text páté odrážky ve znění:
„- *využití plochy Z.13-Vě za podmínky, že bude respektován registrovaný VKP č. 3420*“;
- v podmínkách prostorového uspořádání se provádí následující úpravy:
 - ve druhé odrážce se část původního textu ve znění „- 900 až 2000 m²“ nahrazuje novým textem ve znění „*pozemku pro umístění jednoho rodinného domu 700 až 2000 m²*“;
- na konec regulativů se doplňuje text ve znění:
„*Část územního plánu s prvky regulačního plánu:*
- U.1 – *zastavitelná plocha Z.19-Mn.*“

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy rekreace na oddechových plochách (RO)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text deváté odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ve druhé odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text páté odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení veřejného (OV)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text sedmé odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
 - v kategorii podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se původní symbol „DZ“ nahrazuje symbolem „DD“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text šesté odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se původní symbol „DZ“ nahrazuje symbolem „DD“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ve čtvrté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text šesté odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení sportu (OS)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - v páté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text sedmé odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití v první odrážce se původní symbol „DZ“ nahrazuje symbolem „DD“.

Původní název plochy „*plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)*“ se nahrazuje novým názvem „*plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy výroby drobné a služeb (VD)*“;
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění:
„- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy výroby těžké a energetiky (VT)*“;
- v kategorii přípustného využití se původní text druhé odrážky nahrazuje novým textem ve znění:
„- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie včetně výroby z obnovitelných zdrojů a zařízení pro ukládání elektřiny*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)*“;
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text sedmé odrážky ve znění:
„- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití se doplňuje text druhé odrážky ve znění:
„- *hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v ploše Z.21-Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy výroby zemědělské a lesnické - specifické (VZ.1)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ve třetí odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...*a zařízení pro ukládání elektřiny*“,
 - doplňuje se text čtvrté odrážky ve znění:
„- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití v první odrážce se původní označení plochy „*Z14Mn*“ nahrazuje označením „*Z.14-Mn*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)*“;
- v kategorii přípustného využití ve čtvrté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...*a zařízení pro ukládání elektřiny*“.

Ruší se regulativy „*plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy dopravy silniční (DS)*“;
- v kategorii hlavního využití se část původního textu ve znění „...*, místních a vybraných ostatních pozemních komunikací*“ nahrazuje novým textem ve znění „*a místních komunikací II. třídy*“;
- v kategorii přípustného využití ve třetí odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...*a zařízení pro ukládání elektřiny*“;
- v kategorii podmíněně přípustného využití se původní text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*není stanoveno*“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy dopravy silniční – specifické (DS.x)*“;

- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ve druhé odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text čtvrté odrážky ve znění:
 - „- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách“.

Doplňují se regulativy ploch dopravy všeobecné (DU) ve znění:

„Plochy dopravy všeobecné (DU)

Hlavní využití:

- *doprava po pozemních komunikacích charakteru místních komunikací III. a IV. třídy a vybraných účelových komunikací.*

Přípustné využití:

- *veřejná prostranství,*
- *sídelní zeleň, krajinná zeleň,*
- *dopravní infrastruktura (parkování a garážování vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny).*

Nepřípustné využití:

- *způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *hlavní a přípustné využití v ploše Z.89-Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.“.*

V regulativech plochy s původním názvem „plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy dopravy drážní (DD)“;
- v kategorii přípustného využití ve třetí odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“;

V regulativech plochy s původním názvem „plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní (DXZ)“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy dopravy drážní – specifické (DD.x)“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ve čtvrté odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text šesté odrážky ve znění:
 - „- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách“.

V regulativech plochy s původním názvem „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)“;
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění:
 - „- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny“.

Doplňují se regulativy ploch zeleně zahradní a sadové (ZP) ve znění:

„Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)

Hlavní využití:

- *sídelní zeleň (veřejná zeleň).*

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití v ploše Z.67-Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 5 %,
- intenzita zeleně – min. 80 %.

V regulativech plochy s původním názvem „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ve druhé odrážce se v závorce u technické infrastruktury doplňuje text ve znění „...a zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - doplňuje se text šesté odrážky ve znění:
„- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách“;
- na konec regulativů se doplňuje text ve znění:
„Část územního plánu s prvky regulačního plánu:
- U.2 – zastavitelná plocha Z.20-Mn.“

V regulativech plochy s původním názvem „plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)“;
- v kategorii přípustného využití se ruší text třetí odrážky;
- v kategorii nepřípustného využití se provádí následující úpravy:
 - doplňuje se nový text první odrážky ve znění:
„- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny“,
 - původní první odrážka se stává druhou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „a další...“.

V regulativech plochy s původním názvem „plochy vodní a vodohospodářské (NV)“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“;
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text osmé odrážky ve znění:
„- malé vodní elektrárny“;
- v kategorii nepřípustného využití se provádí následující úpravy:
 - doplňuje se nový text první až páté odrážky ve znění:
„- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny vyjma malých vodních elektráren,
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví,

- *stavby a zařízení pro reklamu,*
- *stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,*
- *trvalé oplocení“,*
- původní první odrážka se stává šestou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „a další...“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy zemědělské (NZ)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy zemědělské všeobecné (AU)*“;
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ruší se původní text páté odrážky,
 - doplňuje se nový text páté a šesté odrážky ve znění:
 - „- *stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat do 60 m² zastavěné plochy,*
 - *ohrazování pastvin“;*
- v kategorii nepřipustného využití se provádí následující úpravy:
 - doplňuje se nový text první až páté odrážky ve znění:
 - „- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,*
 - *stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví vyjma staveb v přípustném využití,*
 - *stavby a zařízení pro reklamu,*
 - *stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,*
 - *trvalé oplocení“,*
 - původní první odrážka se stává šestou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „a další...“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy lesní (NL)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy lesní všeobecné (LU)*“;
- v kategorii přípustného využití se ruší se původní text páté odrážky;
- v kategorii nepřipustného využití se provádí následující úpravy:
 - doplňuje se nový text první až páté odrážky ve znění:
 - „- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,*
 - *stavby a zařízení pro zemědělství,*
 - *stavby a zařízení pro reklamu,*
 - *stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,*
 - *trvalé oplocení“,*
 - původní první odrážka se stává šestou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „a další...“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy smíšené nezastavěného území – kulturně-historické (NSk)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k)*“;
- v kategorii nepřipustného využití se provádí následující úpravy:
 - doplňuje se nový text první až páté odrážky ve znění:
 - „- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,*
 - *stavby a zařízení pro zemědělství,*
 - *stavby a zařízení pro reklamu,*
 - *stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,*
 - *trvalé oplocení“,*
 - původní první odrážka se stává šestou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „a další...“.

V regulativech plochy s původním názvem „*plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)*“ se provádí následující úpravy:

- původní název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo)*“;
- v kategorii přípustného využití se ruší se původní text šesté odrážky;
- v kategorii nepřípustného využití se provádí následující úpravy:
 - doplňuje se nový text první až páté odrážky ve znění:
„- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,*
 - *stavby a zařízení pro zemědělství,*
 - *stavby a zařízení pro reklamu,*
 - *stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,*
 - *trvalé oplocení*“;
 - původní první odrážka se stává šestou odrážkou a na začátek textu se doplňuje text ve znění „*a další...*“.

Doplňují se regulativy ploch přírodních všeobecných (NU) ve znění:

„Plochy přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití:

- *biocentra a biokoridory ÚSES,*

Přípustné využití:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství;*
- *technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy přednostně s povrchovou úpravou blízkou přírodě;*
- *drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky);*
- *na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění);*
- *na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,*
- *nové stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné,*
- *nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a zajišťující prostupnost územím.*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,*
- *stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví,*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů,*
- *stavby a zařízení pro reklamu,*
- *technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,*
- *oplocení,*
- *změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;*
- *a další způsob využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ruší se text páté odrážky.

Ruší se podkapitola „Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“; nový název kapitoly zní:

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Původní výčet veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nahrazuje novým výčtem ve znění:

„Dopravní infrastruktury silniční:

VD.1 – silnice I. třídy, včetně vedlejších staveb (CNZ.D81, Z.15-Vč) v k. ú. Vlčovice – přeložka silnice I/58,

VD.3 – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.87-Ko) v k. ú. Kopřivnice – křižovatka na silnici II/480,

VD.5 – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.15-Mn), v k. ú. Mniší – odstranění dopravních závad,

VD.6 – místní komunikace II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.73a-Ko, Z.73b-Ko) v k. ú. Kopřivnice.“

Původní výčet veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nahrazuje novým výčtem ve znění:

„Pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

Jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Kopřivnice vymezeny chybějící části (k založení) prvků územního systému ekologické stability **VU.1 – VU.25**.

VU.1 až VU.2 – založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-1,

VU.3 – založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-2,

VU.4 – založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-3,

VU.5 až VU.8 – založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7,

VU.9 – založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-8,

VU.10 – založení lesního společenstva na chybějící části RBC.127-9,

VU.11 – založení lesního společenstva na chybějící části LBC.630-11,

VU.12 – rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.265-13,

VU.13 – založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-19,

VU.14 – založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-21,

VU.15 až VU.17 – založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1,

VU.18 až VU.21 – rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3,

VU.22 až VU.25 – rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.4.“

Text posledního odstavce se nemění.

Ruší se kapitola „I.1.i). Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Původní označení a název kapitoly „I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:

I.1.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly se nemění.

Původní označení a název kapitoly „I.1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:

I.1.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění „ÚP nevymezuje žádné plochy, ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“.

Vkládá se nová kapitola s názvem a textem ve znění:

I.1.j) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

„ÚP vymezuje následující části území města, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu:

- U.1** zastavitelná plocha **Z.19-Mn** smíšená obytná venkovská (SV) vymezená na částech pozemků parc. č. 667/37 a 667/38 v k. ú. Mniší, pro kterou jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu:
- využitelnost pouze pro jeden rodinný dům a jednu vedlejší stavbu (hospodářská budova, samostatně stojící garáž apod.),
 - maximální výška zástavby: 6 m (1 NP + podkroví),
 - tvar střechy: šikmá sedlová, šikmá polovalbová,
- U.2** zastavitelná plocha **Z.20-Mn** zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezená na pozemku parc. č. 351 v k. ú. Mniší, pro kterou jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu:
- stanovena nepřekročitelná stavební čára – vnitřní (viz Příloha č. 1 – Schéma části územního plánu pro Z.20-Mn s prvky regulačního plánu),
 - využitelnost pouze pro jednu stavbu pro drobné chovatelství a pěstitelství max. do 40 m² zastavěné plochy,
 - maximální výška zástavby: 3 m (1 NP),
 - tvar střechy: plochá, šikmá pultová v mírném sklonu (max 20°).“

Ruší se původní kapitola „I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“.

Vkládá se nová kapitola s názvem a textem ve znění:

I.1.k) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky; přípustné využití se vždy posuzuje ve vazbě na hlavní využití,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

vedlejší stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

stabilizovaný rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

volným skladováním způsob dočasného uložení např. sypkých hmot, strojů, odlitků apod. bez obalů nebo uložení na přepravech či v kontejnerech, a to obvykle na nezastřešených skladovacích plochách,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zeleň krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání:

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v % nebo absolutně v m²,
- **intenzita zeleně** = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ na jeho celkové rozloze či nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části vymezené plochy na její celkové rozloze, udaný v %.

stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 6 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních; nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat,

zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů

zařízení pro ukládání elektřiny – systém skladování energie, který zachycuje energii z různých zdrojů a ukládá ji do dobíjecích baterií pro pozdější použití.