



## ZÁPIS Z VEŘEJNÉ PREZENTACE PROJEKTU REKONSTRUKCE PŘÍSTAVBY ZŠ NÁMĚSTÍ NA BYTY

Termín: 19. 5. 2025, Ringhofferova vila

Program:

- Uvítání, cíl setkání
- Prezentace technického řešení projektu
- Prezentace základních podmínek pro budoucí výběr nájemníků
- Informace o dalších projektech v oblasti bydlení
- Diskuse
- Shrnutí, závěr

Po přivítání přítomných a úvodních slovech starosty Adama Hanuse vedoucí odboru rozvoje města Jiří Štěpán připomenul historii objektu školy, dřívější návrhy na jeho využití a prezentoval aktuální stav projektové přípravy rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí. Viz prezentace č. 1 v příloze zápisu.

Následně Lenka Šimečková, vedoucí oddělení strategického plánování, prezentovala podmínky pro výběr budoucích nájemníků, které vycházejí z podmínek dotací, které bude město využívat jak na projektovou přípravu, tak na realizaci stavby. Viz prezentace č. 2 v příloze zápisu.

Poslední prezentací vedoucí odboru rozvoje města seznámil přítomné s dalšími projekty města v oblasti podpory a rozvoje bydlení, především o přípravě rozvojových lokalit Kopřivnice Západ a Lubina – Dolní roličky pro spolupráci s budoucími developery a stavebníky. Viz prezentace č. 3 v příloze zápisu.

V rámci diskuse bylo otevřeno několik témat, a to nejen v oblasti bydlení v Kopřivnici. Ke všem tématům se vyjádřil starosta města ve spolupráci s vedoucím odboru rozvoje města.

- 1) V rámci přípravy rozvojových projektů je třeba počítat s doprovodnou infrastrukturou – rozšíření MHD, obchody a služby; obecně intenzita provozu MHD ve městě by měla být vyšší, zastávky na znamení, menší autobusy, aby se vešly do sídliště; město má svůj stávající bytový fond, ale mladí lidé mají problém získat bydlení

*Odpověď:*

- *Doprovodná infrastruktura v rozvojových lokalitách – návrh budoucího řešení rozvojových lokalit bude na developerech. Předpokládáme, že i obchody a služby budou do jejich návrhů zahrnuty. Navíc lokalita Západ je v blízkosti stávajících obchodů (Penny v docházkové vzdálenosti)*
- *Provoz MHD je ve zkušebním provozu. Nejde o klasickou MHD, ale po dohodě s Moravskoslezským krajem jako zadavatelem dopravní obslužnosti jsme rozšířili stávající linky veřejné hromadné dopravy, využili čekacích dob, které řidiči v Kopřivnici mají a zavedli jsme linky do sídliště a místních částí. Po zkušebním provozu budeme vyhodnocovat efektivitu jednotlivých linek a chystat úpravy. Velikost autobusů se bude řešit až v dalším období, pro které bude krajem vybírán nový dopravce (od roku 2028). Kraj zvažuje poptávat i menší autobusy.*
- *Město má nyní bytový fond čítající cca 790 bytů + 120 bytů zvláštního ručení pro seniory. Je veden pořadník uchazečů, dle schválených pravidel hospodaření s bytovým fondem, nejsme schopni uspokojit všechny požadavky. U smluv na dobu určitou se při uzavírání nové nájemní smlouvy znovu posuzuje oprávněnost na městský byt, bohužel máme historicky několik smluv na dobu neurčitou, které není jednoduché ukončit. Proto město připravuje projekty pro rozvoj městského bytového fondu.*

- 2) Co bude s objektem „kasáren“?

*Odpověď:*

- *Objekt není v majetku města. Patří vlastníkům, kteří společně s dalšími mají v celé republice několik developerských projektů. Ti vyhodnotili, že některé nebudou realizovat a objekt kasáren patří mezi ně. Nicméně našli zájemce o tento objekt, který jej chce rekonstruovat, částečně pro bydlení, částečně jako komerční a komunitní prostory. Dle informací, které máme by mělo být před podpisem smlouvy o prodeji objektu.*

- 3) Objekt na Sokolovské, kde je kadeřnictví a klub důchodců je města? Co s ním město plánuje, nedá se využít pro byty?

*Odpověď:*

- *Jde o objekt města a našim záměrem je po rekonstrukci historické budovy ZŠ Náměstí na knihovnu využít prostor v tomto objektu pro přemístění některých aktivit, např. klub důchodců a objekt na Sokolovské rekonstruovat zpátky na byty.*

4) Co bude s areálem házenkářské hřiště?

*Odpověď:*

*V současné době dokončujeme výstavbu pumptracku, připravujeme výstavbu mlatového chodníku, který propojí sídliště Sever a ul. ČS armády. Jsou tam instalovány workoutové sestavy, které jsou využívány. Do budoucnosti bychom areál doplnili o skatepark a prvky pro parkur. Lokalita by měla sloužit jako sportovně rekreační, parkoviště je jen dočasné řešení.*

5) Nejde urychlit stavba okružní křižovatky?

*Odpověď:*

*- V rámci výběru dodavatele jsme přihlíželi jak k cenové nabídce, tak k realizační době, za kterou uchazeči byli ochotni zakázku realizovat. Vybraný dodavatel nabídl nejkratší termín. Stavbu provádíme ve spolupráci s Moravskoslezským krajem, který je vlastníkem komunikace. Je realizována souběžně s přeložkami inženýrských sítí (plyn, voda, elektřina ....), které zajišťují jejich vlastníci, a proto je nutno koordinovat tyto práce, aby na sebe navazovaly. Zatím neočekáváme žádné zdržení oproti plánu. Pokud to bude možné bude snahou firmy umožnit omezený provoz na semaforech ještě v průběhu stavby. Až to bude aktuální, budeme o tom informovat.*

6) Budou dnešní prezentace přístupné i pro ty, kteří se jednání nezúčastnili?

*Odpověď:*

*- Ano, umístíme je na web města.*

Na závěr poděkoval starosta všem přítomným za účast na jednání a zájem o projekty města.

Příloha

[Prezentace č. 1 – Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty](#)

[Prezentace č. 2 – Základní podmínky pro budoucí nájemníky](#)

[Prezentace č. 3 – Další projekty v oblasti bydlení](#)

---

Vypracovala:  
Ing. Lenka Šimečková