

Další aktivity města pro rozvoj nového bydlení

ROZVOJOVÁ LOKALITA KOPŘIVNICE-ZÁPAD



ROZVOJOVÁ LOKALITA KOPŘIVNICE-ZÁPAD

Plocha, v územním plánu dlouhodobě vymezená pro účely bydlení.

Záměrem města je vybudovat zde bydlení v bytových domech – až 120 bytů.

Aktuálně se připravuje zveřejnění záměru prodeje, na podzim chce město vybrat developera, který výstavbu zajistí a bude nabízet byty.

Výběr bude zohledňovat architektonickou kvalitu, řešení zeleně, dopravní řešení včetně parkování, návaznosti na okolí.

Město zahájilo projektovou přípravu dopravního napojení na ulici Obránců míru, další napojení bude z ulice Polní.

V lokalitě by mělo vzniknout parkování i pro stávající obyvatele bytových domů.

ROZVOJOVÁ LOKALITA DOLNÍ ROLIČKY



ROZVOJOVÁ LOKALITA DOLNÍ ROLIČKY

Plocha, v územním plánu dlouhodobě vymezená pro účely bydlení.

Lokalita pro výstavbu až 45 rodinných domů.

Aktuálně město připravuje Regulační plán, který stanoví podmínky využití území.

Dále město zahájilo projektovou přípravu dopravního napojení z komunikace I/58.

Po dokončení těchto kroků (začátek roku 2026) se město rozhodne, zda:

- bude pokračovat v přípravě území vlastními silami a následně bude prodávat jednotlivé stavební pozemky;
- nabídne území k prodeji developerům, kteří území připraví a nabídnou k výstavbě RD.

ROZVOJOVÁ LOKALITA DOLNÍ ROLIČKY



DALŠÍ AKTIVITY

Příprava menšího území pro individuální výstavbu na městských pozemcích v Mniší

Podpora developerských záměrů – připravované soukromé projekty v lokalitách Pod Zahradami, Kasárna

Schválená pravidla pro přebírání infrastruktury od stavebníků

<https://www.koprivnice.cz/pravidla-pro-prevod-nove-vybudovane-technicke-infrastruktury-do-majetku-a-spravy-mesta-koprivnice/d-5862>

Děkuji za pozornost.

KOPŘIVNICE
město v pohybu