



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Dostupné nájemní bydlení

Základní podmínky pro budoucí
nájemníky

KOPŘIVNICE
město v pohybu

DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ

- Speciální kategorie nájemního bydlení
- Určeno pro domácnosti/nájemce
 - členové domácnosti **nejsou vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci** k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. člen bytového družstva)
 - jsou zařazeni **aspoň do jedné** z dále uvedených **cílových skupin**



DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ

- Cílové skupiny:
 - **Příjem domácnosti**
 - nepřesahuje **8. příjmový decil** (bez omezení věku členů domácnosti)
 - nepřesahuje **9. příjmový decil**, pokud **žádný** člen domácnosti **nedosáhl věku 36 let**

NEBO

- Člen domácnosti je **zaměstnancem v oborech:**
 - Zdravotnictví
 - Školství
 - Zajištění veřejné bezpečnost a členové IZS
 - Sociální služby, výkon veřejné správy



PŘÍJMOVÉ DECILY (ČISTÉ PŘÍJMY)

- PŘÍKLAD PRO OBDOBÍ 05/2025-04/2026

Domácnost	8. decil	9. decil (všichni do 35 let)
Jednotlivec	42 157 Kč	51 250 Kč
Samoživitel(ka) + 1 dítě do 13 let	54 803 Kč	66 625 Kč
Samoživitel(ka) + 2 děti do 13 let	67 450 Kč	82 000 Kč
Bezdětný pár	63 235 Kč	76 875 Kč
Rodina s 1 dítětem do 13 let	75 882 Kč	92 250 Kč
Rodina se 2 dětmi do 13 let	88 529 Kč	107 626 Kč
Rodina 1 dítě ≤ 13 + 1 dítě > 13	96 960 Kč	117 876 Kč
Rodina 2 děti ≤ 13 + 1dítě > 13	109 607 Kč	133 251 Kč
Rodina se 3 dětmi do 13 let	101 176 Kč	123 001 Kč

NÁJEMNÍ SMLOUVA

- Zájemce doloží, že **k datu uzavření/prodloužení** nájemní smlouvy splňuje podmínky cílové skupiny
 - **Příjmový dotazník** – dokládají se **příjmy všech členů domácnosti** – ze zaměstnání nebo podnikání, pronájmu, kapitálové příjmy, dávky nemocenského a důchodového pojištění, podpora v nezaměstnanosti, dávky státní sociální pomoci, výživné,
 - **Doložení výkonu podporované profese**
 - **Čestné prohlášení** – nikdo z členů domácnosti nevlastní/nespolutvlastní nemovitost/právo k bydlení



NÁJEMNÍ SMLOUVA

- **Na dobu určitou**

- minimálně na 1 rok, maximálně na 2 roky
- prodloužení nájmu maximálně na 2 roky, lze opakovaně
- Před podpisem smlouvy, případně jejím prodloužení, nájemce dokládá, že splňuje podmínky.



VÝŠE NÁJEMNÉHO

- **V této chvíli není stanoveno!**
- Nájemné **nebude vyšší než:**
 - **nákladové nájemné** (vypočteno z předběžného propočtu investičních nákladů)
 - do 52 m² = 382,-/m²/měsíc
 - nad 52 m² = 360,-/m²/měsíc

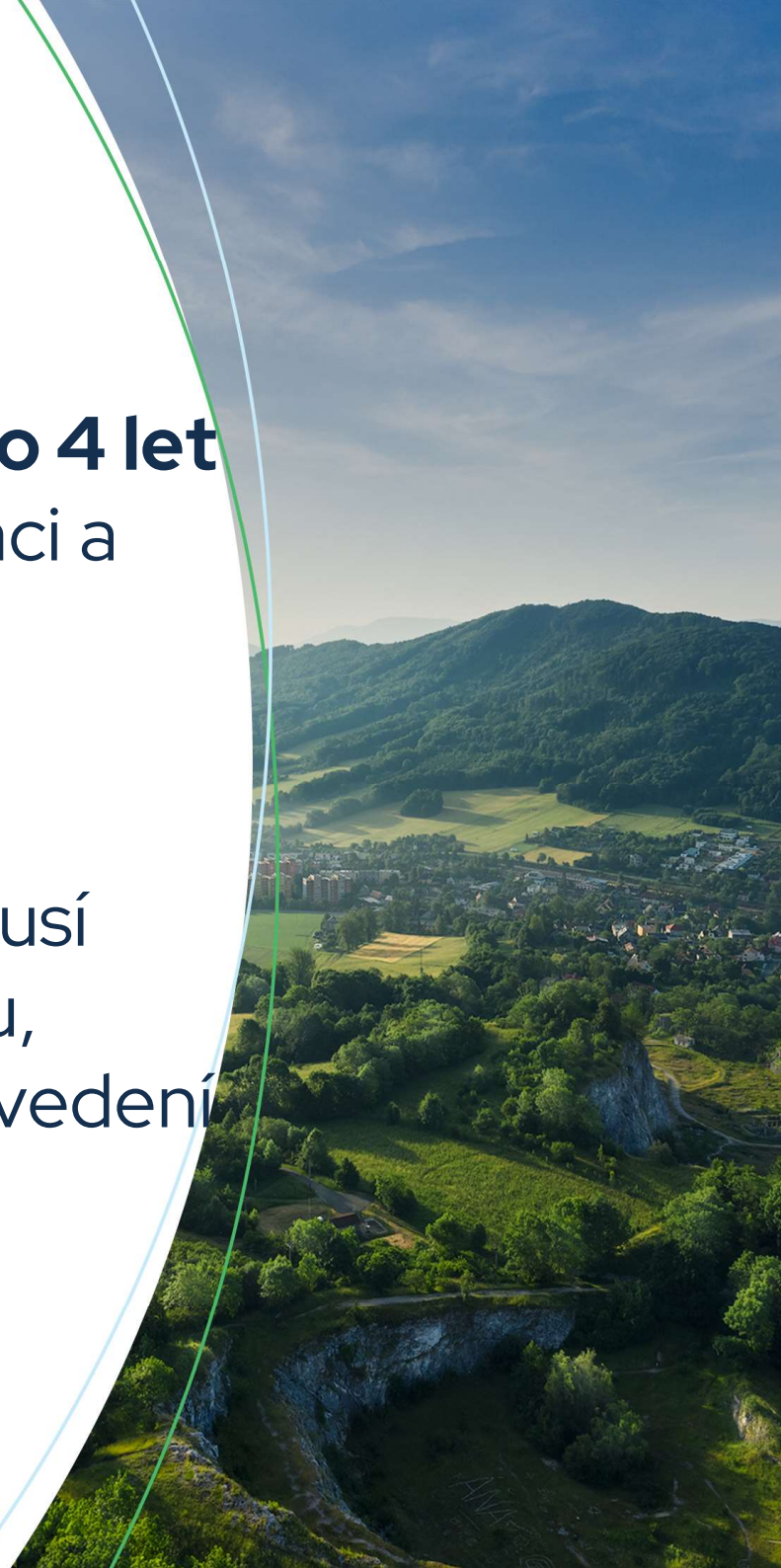
a zároveň nebude vyšší než:

- **srovnatelné nájemné obvyklé** v daném místě (dle znaleckého posudku 05/2025)
 - do 52 m² = 185,- až 250,-/m²/měsíc
 - nad 52 m² = 167,- až 225,-/m²/měsíc



PLNĚNÍ PODMÍNEK PRO DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ

- Bytový dům musí být **dokončen do 4 let** od nabytí účinnosti smlouvy o dotaci a úvěru
 - do 6 měsíců od kolaudace musí být obsazeny byty
- Podmínky pro dostupné bydlení musí město plnit po dobu splácení úvěru, **minimálně po dobu 20 let** od provedení kolaudace



Děkuji za pozornost.

KOPŘIVNICE
město v pohybu