

ZŠ NÁMĚSTÍ KOPŘIVNICE PŘÍSTAVBA - BYTY 19. 5. 2025

KOPŘIVNICE – MĚŠŤANSKÁ ŠKOLA

1909-1910 – VÝSTAVBA

18.9.1910 – VYSVĚCENÍ ŠKOLNÍ BUDOVY

1979 – REKONSTRUKCE PŮVODNÍHO OBJEKTU ŠKOLY A PŘÍSTAVBA

1980 – ZÁHÁJENÍ VÝUKY V NOVÉ PŘÍSTAVBĚ

2008 – UZAVŘENÍ ŠKOLY

2011 – STUDIE ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA ZD.BURIANA

2017 – STUDIE KNIHOVNA A POLYTECHNICKÉ CENTRUM

2020 – STUDIE PŘESTAVBA PŘÍSTAVBY ZŠ NA BYTY

2025 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

2026/28 – předpoklad REALIZACE

PŮVODNÍ STAV OBJEKTU PŘÍSTAVBY ZŠ NÁMĚSTÍ



NÁVRH – BYTY – 3D – PŮVODNÍ NÁVRH



ZÁMĚR:

Návrh adaptace objektu přístavby bývalé ZŠ Náměstí v Kopřivnici na byty.

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM:

MSOB - montované prefabrikované betonové panely vhodné pro stavby občanské vybavenosti,

omezené možnosti dispozičních úprav

VNITŘNÍ DISPOZICE:

Jednoduchá trojtraktová budova se středovou širokou chodbou. Učebny - nově byty - orientovány na SV a JZ

KOLIK ZÍSKÁME BYTŮ A JAKÝCH?

23 bytových jednotek

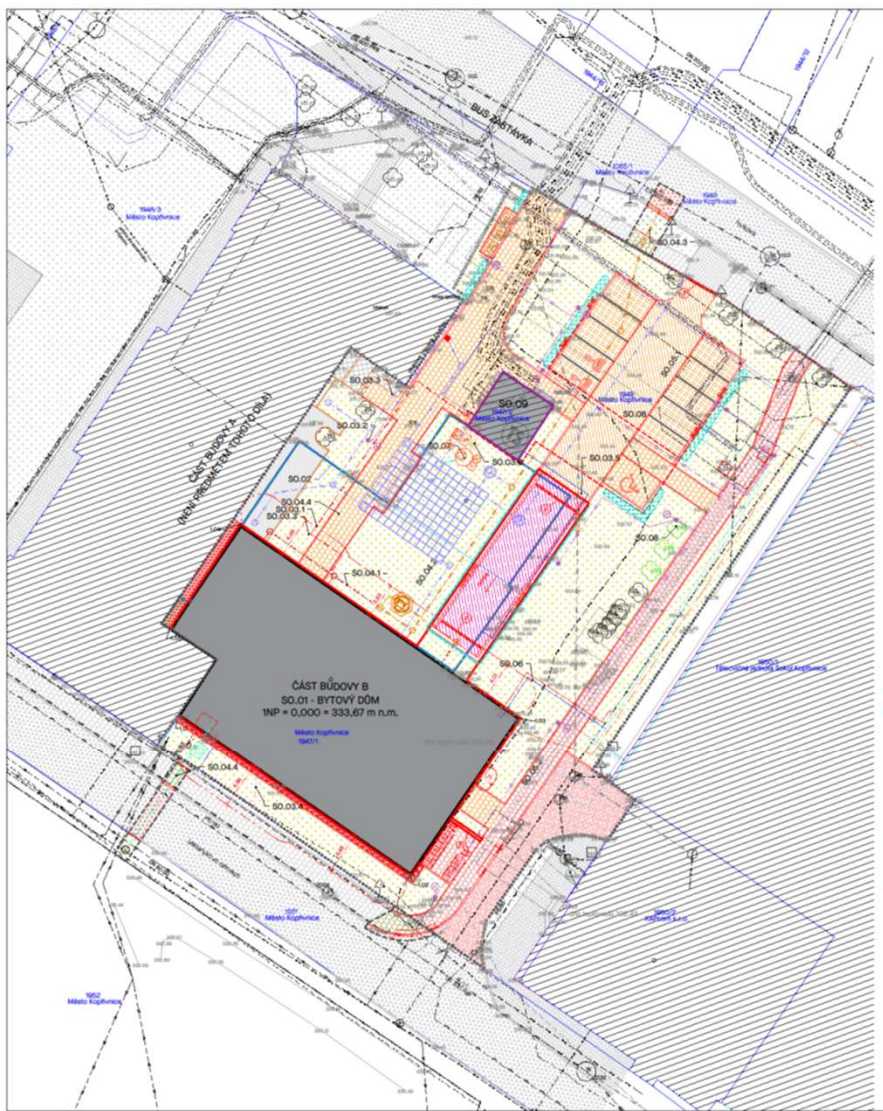
- 4x 1+KK
- 11x 2+KK
- 8x 3+KK

VYŠŠÍ STANDARD, METRÁŽ,
VYBAVENÍ

NÁVRH – BYTY – 3D – PŮVODNÍ NÁVRH



SITUACE:



- Aktuální PD se od původní studie liší, ve 4. NP - vznikne plnohodnotné patro s 6 byty (místo původních 2)
- Návaznost na historickou budovu – budoucí městská knihovna
- Potřeba realizovat stavbu obou objektů školy společně
 - vnitroblok - nutnost demoličních prací
 - akumulace vody,...
- Parkování na terénu i v suterénu
- Propojení pro pěší - Masarykovo náměstí a ul. Husova
- Řešení veřejného prostoru

NÁVRH – ŘEZ

ŘEZ H-H' - NOVÝ STAV
M1:50



RÁMCOVÝ HARMONOGRAM

- **05/2025**
 - dokončena PD pro vydání stavebního povolení jak na byty, tak na knihovnu, podané žádosti o vydání stavebního povolení
 - podána žádost o dotaci a úvěr na realizaci rekonstrukce přístavby na byty
- **07/2025**
 - předpoklad vydání stavebního povolení na oba objekty, dopracování dokumentace pro zadání výběrového řízení na dodavatele obou staveb
- **10/2025 – 02/2026**
 - realizace výběrového řízení na dodavatele staveb
- **03/2026 – 06/2028**
 - realizace stavby
- **01/2028**
 - schválení podmínek pro výběr nájemníků a uzavírání smluv
 - příjem přihlášek
- **od 08/2028**
 - uzavírání nájemních smluv, stěhování nájemníků

- *Poznámka – výše uvedené termíny jsou orientační a mohou se v závislosti na změnách výchozích podmínek lišit.*

Děkuji za pozornost.