

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SKOTNICE



B. TEXTOVÁ ČÁST
pro 2. veřejné projednání

Obsah elaborátu

A.0 Konverze platného Územního plánu Skotnice do jednotného standardu

A.0 Textová část A.0.

A.0 Grafická část - výkresy	v měřítku
A.01 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.02 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.06 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

A. Změna č. 3 Územního plánu Skotnice

A. Textová část

A. Grafická část – výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Skotnice

B. Textová část

B. Grafická část - výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Doprava	1 : 5 000
B.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
B.6 Širší vztahy	1 : 50 000

Název kapitoly	strana
1) Úvod	1
2) Posouzení souladu s jednotným standardem	1
3) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	5
A) Postup pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice	7
B) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	8
C) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	16
D) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	17
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR	17
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Skotnice s Územním rozvojovým plánem	26
D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 se Zásadami územního rozvoje MSK	27
E) Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování ÚP a požadavků doplněných na 2. zasedání ZO konaného dne 15. listopadu 2022	37
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	40
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	40
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	40
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů v nezastavěném území	41
I.1) Vymezení zastavěného území	41
I.2) Základní koncepce rozvoje území obce Skotnice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	41
I.3) Urbanistická koncepce	44
I.3.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	44
I.3.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území	46
I.3.3) Vymezení zastavitelných ploch	49
I.3.4) Vymezení ploch přestavby	50
I.4) Koncepce veřejné infrastruktury	51
I.4.1) Dopravní infrastruktura	51
I.4.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	51
I.4.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	52
I.4.1.3) Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	52
I.4.1.4) Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	52
I.4.1.5) Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	53
I.4.1.6) Ostatní druhy dopravy	53
I.4.2) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	54
I.4.2.1) Zásobování pitnou vodou	54
I.4.2.2) Zásobování užitkovou vodou	54
I.4.2.3) Likvidace odpadních vod	54
I.4.2.4) Vodní režim	55

I.4.3) Technická infrastruktura - energetická zařízení	55
I.4.3.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	55
I.4.3.2) Plynoenergetika, zásobování plynem	56
I.4.3.3) Teplárenství, zásobování teplem	57
I.4.3.4) Produktovody	57
I.4.4) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	57
I.4.5) Ukládání a zneškodňování odpadů	58
I.4.6) Občanské vybavení	58
I.4.7) Veřejná prostranství	58
I.5) Koncepce uspořádání krajiny , vyloučení záměrů v nezastavěném území	59
I.5.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině	59
I.5.2) Územní systém ekologické stability	63
I.5.3) Prostupnost krajiny	64
I.5.4) Protierozní a protipovodňová opatření	64
I.5.5) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	65
I.5.6) Dobývání ložisek nerostných surovin	68
I.6) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,	66
I.7) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	67
I.8) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	67
I.9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	67
I.10) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	68
J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	68
K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	68
L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	72
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	73
N) Vyhodnocení námitek a připomínek včetně odůvodnění	76
Příloha č. 1: Použité podklady	77
Příloha č. 2: Upravené znění textové části Územního plánu Skotnice po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn	

1) ÚVOD

Územní plán Skotnice byl vydán Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 23. zasedání konaném dne 7. 9. 2010 a nabyl účinnosti dne 7. 10. 2010.

Změna č. 1 Územního plánu Skotnice byla vydána dne 26. 11. 2013 a nabyla účinnosti dne 12. 12. 2013.

Změna č. 2 Územního plánu Skotnice, která byla vydána dne 18. 12. 2019 a nabyla účinnosti dne 23. 1. 2020.

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice vyplynulo ze třetí zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice nazvané „Zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022“, která byla schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 2. zasedání, konaném dne 15. listopadu 2022. Na tomto zasedání Zastupitelstvem obce Skotnice byly schváleny další požadavky pro Změnu č. 3.

Z této zprávy vyplývá potřeba aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch od vydání Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, zapracovat do územního plánu požadavky obsažené v kapitole E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice rozhodlo zastupitelstvo obce na 5. zasedání Zastupitelstva obce Skotnice konaném dne 29. března 2023.

Za dobu platnosti Územního plánu Skotnice v úplném znění po Změně č. 2 byly změněny podmínky, na základě kterých, byl územní plán vydán:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 7. 2. 2024, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024);
- ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024.
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024

Změna č. 3 Územního plánu Skotnice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

2) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Vzhledem k tomu, že o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice rozhodlo Zastupitelstvo obce Skotnice dne 29. března 2023, vyplývá nutnost konverze platného Územního plánu Skotnice do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Oba tyto právní předpisy byly k 1. 1. 2024 zrušeny, ale dle přechodných ustanovení k prováděcím právním předpisům uváděným v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se bude dle těchto prováděcích právních předpisů postupovat do doby vydání nových právních předpisů. Nepoužijí se části prováděcích právních předpisů, které jsou v rozporu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Textová část po konverzi je označena A.0, a výkresy, které bylo potřeba zpracovat ve Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 jsou označeny: A.01, A.02 a A.06

Změnou č. 3 je také dokládán výkres B.6 Výkres širších vztahů, který je zpracován nově nad výřezem výkresu B.1 Koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. , 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Konverzí do jednotného standardu se mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem, verze 2. 1. 2023, a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití, doplňují se nové plochy s rozdílným způsobem využití.

Zároveň se mění způsob grafického zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES), jako plochy změn v krajině se vymezují části ÚSES k založení.

Název plochy v platném Územním plánu Skotnice, tj. po Změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 23. 1. 2020)		Název plochy ve Změně č. 3 Územního plánu Skotnice dle Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	občanského vybavení - sportu	OS
zemědělské - zahrady	ZZ	zeleně - zahrady a sady	ZZ
výroby a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - lehkého průmyslu	VL	výroby lehké	VL
veřejných prostranství - zeleně veřejné	ZV	zeleně - parků a parkově upravených ploch	ZP
veřejných prostranství	PV	doprava všeobecná	DU
technické infrastruktury	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
smíšené nezastavěného území	SN	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
lesní	L	lesní všeobecné	LU
zemědělské - obhospodařované půdy	Z	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
dopravní infrastruktury silniční	DS	dopravy silniční	DS
dopravní infrastruktury železniční	DZ	dopravy drážní	DD
přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES	--	--
--	--	přírodní všeobecné	NU
--	--	zeleně sídelní ostatní	ZS

V dále uváděné textové části odůvodnění jsou již užívány pouze názvy ploch dle Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Upravuje se označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1/3.

Označení ploch, které byly vymezeny jako zastavitelné, ale nebyly označeny písmenem Z, bylo původní označení zrušeno a nahrazeno označením a číslem navazujícím na řadu označení zastavitelných ploch vymezených územním plánem z důvodu, že nejde o nově vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 3. Jde o plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné označené kódem ZV a plochy veřejných prostranství označené kódem PV. Konverzí do jednotného standardu se plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) mění na plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) a např. označení ZV1A se nahrazuje označením zastavitelné plochy Z.30; plochy prostranství veřejných (PV) se mění na plochy dopravy všeobecné (DU) a např. označení PV1 se nahrazuje označením zastavitelné plochy Z.33 - viz textová část A.0 - konverze platné textové části Územního plánu Skotnice do Standardu vybraných částí ÚP, oddíl C.3 Systém sídelní zeleně.

Upravuje se označení (identifikátor) skladebných prvků územního systému ekologické stability, např.:

- označení RBK.Skotnice 1/Skotnice se nahrazuje označením RBK.540/1, tj. regionální biokoridor.kódové označení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje/ pořadové označení skladebné části (prvku) v regionálním biokoridoru;
- LBC.Skotnice 1 se nahrazuje označením LBC.540/2, tj. lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru 540/př. pořadové označení skladebné části v regionálním biokoridoru.

Změna č. 3 Územního plánu Skotnice obsahuje:

Textovou část A.0 - konverzi platné textové části Územního plánu Skotnice do Standardu vybraných částí ÚP (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023 - podklad pro textovou část A Změny č. 3 Územního plánu Skotnice.

Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

A.01 Výkres základního členění území (konverzi výkresu do jednotného standardu)

A.02 Hlavní výkres (konverzi výkresu do jednotného standardu)

A.06 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (konverzi výkresu do jednotného standardu)

Výkresy A.3 Doprava, A.4 Vodní hospodářství, A.5 Energetika a spoje jsou přeřazeny do grafické části Odůvodnění Změny č. 3 a jsou označeny: B.3 Doprava, B.4 Vodní hospodářství, A.5 Energetika a spoje

Výkres A.02 Hlavní výkres je podkladem pro výkresy A.2, B.1, B.3, B.4, B.5, ve kterých jsou zobrazeny dílčí změny v území dle schváleného obsahu pro Změnu č. 3, které nevyplývají z konverze do jednotného standardu.

Výkres A.06 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je dále označen A.3.

Důvodem těchto postupných kroků při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Skotnice je potřeba odlišit změny v území vyvolané konverzí do jednotného standardu a změny v území vyvolané požadavky na dílčí změny v území dle obsahu pro Změnu č. 3 Územního plánu Skotnice, aktualizaci způsobu využití ploch dle katastrálních map, aktualizaci zastavěného území apod.

Změna č. 3 Územního plánu Skotnice dále obsahuje Textovou část A Změny č. 3 Územního plánu Skotnice.

V textové části A jsou již užívány pouze názvy ploch dle Standardu vybraných částí územního plánu verze (jednotného standardu), 2. 1. 2023) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických plánech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Výkresy ve Standardu vybraných částí ÚP (jednotném standardu)	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Skotnice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
B.3 Doprava	1 : 5 000
B.4 Vodního hospodářství	1 : 5 000
B.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkres B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován nad katastrální mapou pro jevy navržené Změnou č. 3. V případě Změny č. 3 jde o upřesnění záborů ZPF pro vymezený územní systém ekologické stability a pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Skotnice je zpracována nad grafickou částí platného ÚP , tj. nad výkresy v jednotném standardu, technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Skotnice a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 3 ÚP Skotnice.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Skotnice je Upravené znění textové části Územního plánu Skotnice - úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn.

B.6 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

3) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Správní území obce Skotnice leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu sousedí s obcí Mošnov, ze severovýchodu s obcí Trnávka, z jihovýchodu s obcí Kateřinice, z jihu se správním územím města Příbor, z východu s obcí Sedlnice. Obec tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Příbora a Kopřivnice, a do značné míry i Ostravy.

Změnou č. 3 byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a 2024.

Dále byla Změnou č. 3 prověřena existence starých zátěží dle evidence <https://www.sekm.cz/portal/areasource/details>, svahové nestability (sesuvná území) dle evidence https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/ apod.

Změnou č. 3 byl aktualizován stav silniční sítě k únoru 2024 s ohledem na realizovanou přeložku silnice I/58. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici.

Změnou č. 3 byly prověřeny a upraveny trasy energetických sítí, vzhledem k tomu, že stavba přeložky silnice I/58 vyvolala přeložky VN (trasy VN byly převzaty z aktualizovaných ÚAP ORP Kopřivnice 2020).

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Skotnice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce,** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V území je nutno respektovat **ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově** zasahující do správního území obce:

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice vyplynulo ze třetí zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice nazvané „Zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022“, která byla schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 2. zasedání, konaném dne 15. listopadu 2022.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice rozhodlo zastupitelstvo obce na 5. zasedání Zastupitelstva obce Skotnice konaném dne 29. března 2023.

Text kapitoly bude postupně doplňován dle fází procesu pořizování Změny č. 3 Územního plánu Skotnice.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Zhodnocení a zpřesnění vyváženosti jednotlivých pilířů (stavu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území) bylo výchozím podkladem pro stanovení koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu.

Pro hodnocení pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou aktuálním výchozím dokumentem aktualizované ÚAP SO ORP Kopřivnice (z roku 2020 a 2024).

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek byla každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Možné kombinace jsou uvedeny v následující tabulce:

kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel	dobrý stav	špatný stav	
	ŽP	HR	SO			
1	+	+	+	ŽP, HR, SO	-	+
2a	+	+	-	ŽP, HR	SO	SO
2b	+	-	+	ŽP, SO	HR	HR
2c	-	+	+	HR, SO	ŽP	ŽP
3a	+	-	-	ŽP	HR, SO	HR, SO
3b	-	+	-	HR	ŽP, SO	ŽP, SO
3c	-	-	+	SO	ŽP, HR	ŽP, HR
4	-	-	-	-	ŽP, HR, SO	-

legenda: + dobrý stav; - špatný stav

Obec	životní prostředí (ŽP)		hospodářský rozvoj (HR)		soudržnost společenství obyvatel (SO)		kategorie zařazení obce	vyjádření v kartogramu
	+	-	+	-	+	-		
Skotnice	+2	+	-1	-	+1	+	2b	HR



Z rozboru provedeného v rámci ÚAP SO ORP Kopřivnice vyplývá potřeba posílení pilíře pro hospodářský rozvoj.

Platným Územním plánem Skotnice jsou vymezeny plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) pro potřebu stabilizace výrobní areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Změnou č. 2 územního plánu byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná označená Z.11/2, která je Změnou č. 3 navržena ke změně způsobu využití na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV). Za účelem hospodářského (ekonomického) rozvoje jsou vymezeny plochy výroby lehké (VL) pro umožnění rozvoje výrobních aktivit, skladování a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou.

Za účelem posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3. Plocha Z.3/3 umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha Z.4/3 je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.15 po obvodu těchto ploch. Zastavitelná plocha Z.15 po jejím rozšíření bude umožňovat výstavbu cca 2 rodinných domů. U plochy Z.6/3 jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené v platném územním plánu Z.11/2. Plocha umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.

Životní prostředí v západní části zastavěného území Skotnice se zlepšilo zprovozněním přeložky silnice I/58 do západního obchvatu, který je veden z území města Příbora přes Skotnici na území obce Mošnov. Obchvat představuje hlavní komunikační napojení průmyslové zóny Mošnov a mezinárodního Letiště Leoše Janáčka. Odkloněním tranzitní dopravy ze zastavěného území sídla došlo ke snížení hluku a emisí z dopravy a tím zlepšení životního prostředí a pohody bydlení.

Pro dokončení všech staveb vedlejších / souvisejících se stavbou přeložky silnice I/58 je i nadále územním plánem vymezen koridor pro dopravu silniční označený CNZ.DS.D79, který nahrazuje zastavitelnou plochu označenou v platném územním plánu Z.29, která byla vymezena pro stavbu silnice I/58. Změna zastavitelné plochy na koridor souvisí s konverzí územního plánu do jednotného standardu.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Udržitelný rozvoj území - viz bod 1).

Společenský potenciál rozvoje obce je územním plánem sledován v oblasti vymezení stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) pro pozemky staveb komerčního i nekomerčního občanského vybavení, občanského vybavení - sportu (OS) a návrhem veřejně přístupných prostranství - zastavitelných ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy. Plochy ZP jsou označeny Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42 a Z.43.

Za účelem zachování prostorového uspořádání zástavby respektujícího charakter tradiční zástavby v sídle jsou platným územním plánem pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b stanoveny prvky regulačního plánu.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schválených pokynech pro zpracování Změny č. 3, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022.

Záměry obsažené ve Změně č. 3 Územního plánu Skotnice jsou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Skotnice jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou: přírodní památka Sedlnické sněžanky, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability překryvným značením a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou jeho součástí, jsou stanoveny podmínky pro jejich využívání za účelem ochrany přírodního prostředí, které byly upřesněny Změnou č. 3.

Současně jsou respektovány nemovité kulturní památky (zděná pilířová třístupňová boží muka a soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera), památky místního významu (vodní mlýn z druhé poloviny 19. století a kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby) a tzv. válečné hroby - pietní místa: CZE8112-27324 (pamětní deska) na pozemku parc. č. 1277/51, CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938 - 45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka) na pozemku parc. č. 202.

Územním plánem Skotnice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem, verzí 2. 1. 2023. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu s regulačními prvky v textové části A platného Územního plánu Skotnice, tj. po nabytí účinnosti Změny č. 2, jejíž znění je upraveno Změnou č. 3 s ohledem na změny v území.

Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 3 navržen také ve vazbě na předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení - viz kapitola I.2) Základní koncepce rozvoje území obce Skotnice, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Skotnice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajinně) jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované. Jde o plochy lesní všeobecné (LU), smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), přírodní všeobecné (NU) a zemědělské všeobecné (AU). Jako plochy změn v krajinně jsou vymezeny platným územním plánem dvě plochy lesní všeobecné označené K.7 a K.8,

jedna plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU) označená K.9 a plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.6.

Nad částí ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve volné krajině je vymezen překryvným značením územní systém ekologické stability, prvky regionální a lokální v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Změnou č. 3 bylo upraveno vymezení ÚSES do souladu s platnými ZÚR MSK a územní studií „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK“. Ve vymezeném územním systému ekologické stability platí podmínky stanovené pro ÚSES – viz textová část A, oddíl E.2) Koncepce územního systému ekologické stability.

Ve všech výše uvedených plochách je přípustná, případně podmíněně přípustná realizace staveb a zařízení související s dopravní a technickou infrastrukturou, ochranou přírody a krajiny, snižováním ekologických a přírodních katastrof, těžbou nerostů (s výjimkou ploch přírodních všeobecných) apod. V plochách ve volné krajině jsou omezeny možnosti zřizování trvalého oplocení z důvodu zachování prostupnosti krajiny. Podrobněji viz textová část A, oddíl F.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Viz bod 5). Podmínky pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zapracovány v oddíle F textové části A platného Územního plánu Skotnice.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných pro potřebu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022 zpracovanou pořizovatelem - MěÚ Kopřivnice a aktualizací 2020 ÚAP SO ORP Kopřivnice. Doplňující průzkumy byly zpracovány také zhotovitelem Změny č. 3 v rozsahu nezbytném pro zpracování Změny č. 3 územního plánu. Viz také bod 4) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A platného Územního plánu Skotnice, tj. úplném znění po Změně č. 2, která je upravena a doplněna Změnou č. 3 ve vazbě na změny v legislativě a konverzi územního plánu do jednotného standardu, verze 2. 1. 2023 a na požadované dílčí změny v území obsažené v kapitole E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, která je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022. Limity omezující možnosti rozvoje území, tj. přírodní a kulturní hodnoty, ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 3 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území Změnou č. 3 a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022.

Dále jsou Změnou č. 3 vymezeny tři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3. Plocha Z.3/3 umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha označená Z.4/3 je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.15 po obvodu těchto ploch. Zastavitelná plocha Z.15 po jejím rozšíření bude umožňovat výstavbu cca 2 rodinných domů. Zastavitelná plocha označená Z.6/3 je platným územním plánem vymezena jako zastavitelná plocha výroby všeobecné (HU) označená Z.11/2. Jde tedy o změnu způsobu využití. Plocha umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Platným Územním plánem Skotnice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro zástavbu je přípustné multifunkční využití s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Za účelem zachování prostorového uspořádání zástavby respektujícího charakter tradiční zástavby v sídle jsou platným územním plánem pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b stanoveny prvky regulačního plánu.

Změnou č. 3 se podmínky stanovené za účelem prostorového uspořádání zástavby nemění.

Platným Územním plánem Skotnice jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby lehké (v souladu s platnými ZÚR MSK), které jsou označeny Z.27 a Z.28.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným Územním plánem Skotnice není stanoveno pořadí změn v území ve smyslu určení, na které zastavitelné ploše bude realizována zástavba jako první, ale je stanoveno pořadí změn v území pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.2a, Z.2c, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, s ohledem na potřebu vybudování technické infrastruktury a dopravní obsluhy pozemků v zastavitelných plochách - viz oddíle F.2 textové části A platného Územního plánu Skotnice. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Skotnice vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména vymezením zastavitelných ploch výroby lehké (VL), které jsou vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK a jsou součástí průmyslové zóny Mošnov - viz bod e).

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Skotnice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch: smíšených obytných venkovských (SV), a ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné vymezením ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP).

Obec Skotnice není cílovou destinací v oblasti cestovního ruchu. Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro rozvoj hromadné nebo individuální (rodinné) rekreace. Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných venkovských.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Rozvoj sídla je vázán, mimo jiné, na počet trvale bydlicích obyvatel a související ekonomii realizace dopravní a technické infrastruktury.

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu

Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby lehké (VL) - viz bod e).

Na celém území obce Skotnice je přípustná realizace fotovoltaických zařízení umístěných na střeších a pláštích budov pro potřeby jednotlivých staveb, a to za účelem ohřevu vody nebo vytápění. Stavba fotovoltaické elektrárny je přípustná v plochách výroby lehké (VL). Stavby větrných elektráren jsou platným územním plánem stanoveny jako nepřipustné na celém území obce Skotnice. Změnou č. 3 nejsou vymezeny monofunkční plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla.

k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Skotnice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v lokalitách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Změnou č. 3, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platný Územní plán Skotnice a jeho Změna č. 3 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené Změnou č. 3 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navržena.

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 3 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným změnám v území, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a 2024. Získané poznatky byly uplatněny při vymezení změn v území

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 102005/2022 ze dne 26.07.2022, posoudil podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022 a dospěl k závěru, že předložený návrh nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 50677/2024 ze dne 24. 4. 2024 dospěl k závěru, že koncepce „Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice“, týkající se pozemků parc. č. 159/7, 159/9 a 706/3 v k. ú. Skotnice, nebude mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 100536/2022 ze dne 10.08.2022 k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022 konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 ÚP Skotnice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 47756/2024 ze dne 24. 4. 2024 konstatuje, že doplněný návrh na Změnu č. 3 ÚP Skotnice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pro Změnu č. 3 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není dle výše uvedených stanovisek KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, požadováno.

**C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY
DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Platná PÚR ČR - Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Skotnice jsou respektovány:

- přírodní hodnoty území na území obce Skotnice, kterými jsou: přírodní památka Sedlnické sněžanky, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, vymezený územní systém ekologické stability;
- kulturní hodnoty území, kterými jsou: nemovitě kulturní památky (zděná pilířová třístupňová boží muka - rejstř. č. 39043/8-1672; soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera - rejstř. č. 103763), památky místního významu (vodní mlýn z druhé poloviny 19. století, kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby, válečné hroby: CZE8112-27324 (pamětní deska), CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938 - 45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka) a archeologická naleziště ÚAN II - středověké a novověké jádro obce Skorotín, ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ÚAN II - pásmo, Hončova hůrka. Kulturní hodnoty území jsou zároveň hodnotami civilizačními.

Platným územním plánem jsou respektovány další civilizační hodnoty území, tj. zejména vybudovaná dopravní a technická infrastruktura obce, stabilizovaná zástavba v obci apod.

Dílčí změny území řešené Změnou č. 3 územního plánu, tj.:

- vymezení tří zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3;
- vymezení jedné zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3;

neohrozí přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. Nedojde ani k ohrožení urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, k narušení urbanistické struktury území, struktury osídlení, kulturní krajiny ani krajinného rázu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Skotnice v platném znění zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nevyvolávají zábor lesních pozemků, navržen je však zábor zemědělského půdního fondu na pozemcích ve II. třídě ochrany o výměře 0,32 ha. U zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3 (0,16 ha) nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch s ohledem na její vymezení po obvodu stabilizované plochy dopravy silniční (DS) - stávající čerpací stanice pohonných hmot. U zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.6/3 (0,10 ha) nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy, ale o návrh na změnu způsobu využití ze zastavitelné plochy smíšené výrobní (HU). Tato plocha nemá stanovenou BPEJ.

Změnou č. 3 se mění způsob vymezení územního systému ekologické stability v souladu s jednotným standardem. Rozsah vymezení územního systému ekologické stability platným Územním plánem Skotnice se upravuje do souladu s platnými ZÚR MSK a Územním systémem ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019). Upravuje se rozsah regionálního biocentra č. 178 a regionálního biokoridoru č. 546. Vzhledem ke změně způsobu vymezení ÚSES překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem, jsou vyhodnoceny zábery ZPF pro nefunkční části, které jsou navrženy k založení, tj. jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“ a číselným identifikátorem „číslem plochy“ (K.1 až K.6) a mají stanoveny jako cílový ekosystém lesní společnosti. Plochy změn v krajině jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Zároveň jsou jako plochy změn v krajině Změnou č. 3 označeny dvě plochy navržené k zalesnění vymezené již platným územním plánem. Plochy jsou označeny K.7 a K.8. Plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU) vymezená platným územním plánem je označena K.9.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu viz kapitola M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Skotnice nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Skotnice stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na stabilizaci a rozvoj obytné výstavby, veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů. Rozvoj ploch výroby lehké (VL) je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov.

Změnou č. 3 dochází k dílčím úpravám územního plánu – viz priorita 14.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Skotnice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména

funkce obytné, dopravní a výrobní. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Platný územní plán Skotnice stabilizuje v území plochy s výrobními aktivitami a službami výrobního charakteru v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a vymezuje zastavitelné plochy výroby lehké (VL) v souladu s platnými ZÚR MSK v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov - viz priorita 14.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Skotnice je venkovským sídlem ovlivněným blízkostí mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava, které je situováno z převážné části na území sousedící obce Mošnov a zčásti na území obcí Petřvald a Albrechtíčky. Do severozápadní části území obce Skotnice přesahuje i průmyslová zóna Mošnov, která se rozvíjí v souladu s platnými ZÚR MSK. Z jižní části sousedí obec Skotnice s městem Příbor, které zajišťuje pro obec Skotnici občanskou vybavenost a služby, které by nebylo ekonomické provozovat v obci.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V území obce Skotnice nejsou opuštěné areály a plochy (tzv. brownfields) průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným Územním plánem Skotnice, tvoří plochy smíšené obytné venkovské (SV). Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny. Plošně významné jsou i zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vymezené v severozápadní části území obce, které navazují na zastavitelné plochy určené pro výrobu na území obce Mošnov, tzv. průmyslovou zónu Mošnov, která je vymezena v souladu s platnými ZÚR MSK a z části je již využívána.

Dílčí změny území řešené Změnou č. 3 územního plánu:

- vymezení tří zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3;
- vymezení jedné zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3;

vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu, z části půd ve II. třídě ochrany. Stavby realizované v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV) vymezených Změnou č. 3 nemohou mít vliv na charakter krajiny. Stavby, jejichž realizaci lze předpokládat v zastavitelných plochách výroby lehké (VL), nemohou neodpovídat svým charakterem a objemovým měřítkem tradiční venkovské zástavbě a budou tedy do jisté míry ovlivňovat charakter krajiny a krajinný ráz.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nezasahují do přírodních hodnot území na území obce Skotnice, kterými jsou: přírodní památka Sedlnické sněžanky, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody a vymezený územní systém ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platný Územní plán Skotnice výše uvedené požadavky respektuje v rámci možností, tj. s ohledem na z převážné části již realizovanou přeložku silnice I/58, která je liniovou bariérou v západní části území obce. Životní prostředí v západní části zastavěného území Skotnice se zlepšilo zprovozněním přeložky silnice I/58 do západního obchvatu, který je veden z území města Příbora přes Skotnici na území obce Mošnov. Obchvat představuje hlavní komunikační napojení průmyslové zóny Mošnov a mezinárodního Letiště Leoše Janáčka. Odkloněním tranzitní dopravy ze zastavěného území sídla došlo ke snížení hluku a emisí z dopravy a tím zlepšení životního prostředí a pohody bydlení, ale zároveň byla vytvořena liniová bariéra zejména pro pohyb volně žijících živočichů.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel s výjimkou již uvedených zastavitelných ploch výroby lehké (VL) označených Z.27, Z.28 které vytvářejí jeden celek se zastavitelnými určenými plochami pro výrobu a skladování na území obce Mošnov (průmyslovou zónou Mošnov).

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), jehož vymezení je Změnou č. 3 upřesněno do souladu s platnými ZÚR MSK a Územním systémem ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019). V severozápadní části území obce dochází realizovanou stavbou přeložky silnice I/58 k významnému přerušení regionálního biokoridoru č. 629 ve směru východ - západ.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Skotnice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně. V zastavěném území sídla nebo v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch, které by měly v případě realizace splňovat charakter veřejných prostranství, tj. veřejně přístupné zeleně. Plochy jsou označeny Z.30, Z.31, Z.32, Z.37, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.7b, Z.21b.

Platný Územní plán Skotnice umožňuje realizaci pěších tras i cyklotras ve volné krajině s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Jde o nenáročnou formu krátkodobé rekreace ve volné krajině.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Skotnice nepatří mezi rekreačně využívané oblasti pro hromadnou rekreaci a nemá předpoklady pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Územní plán Skotnice respektuje stávající vymezené cyklotrasy. Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku) jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka), č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík) a Radhoštská (PG01), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

Nové trasy pro cykloturistiku nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Skotnice jsou vedeny silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko), I/58H (Příbor - Skotnice), III/4809 (Skotnice - Sedlnice - Mošnov, na území Mošnova je zapojena do silnice II/464, která zajišťuje propojení ve směru na Opavu), III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Skotnice).

Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací.

Platným územním plánem je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční označená Z.29 pro stavbu přeložky silnice I/58 do západního obchvatu. Přeložka silnice již byla realizována a průtah obcí je označen I/58H. V rozsahu zastavitelné plochy je Změnou č. 3 vymezen koridor pro dopravu silniční za účelem dokončení stavebních prací souvisejících se stavbou přeložky silnice I/58 jako celku. Koridor je v souladu s jednotným standardem označen CNZ.DD.D79.

Územím obce Skotnice je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 (Studénka - Veřovice), na které je v obci Skotnici jedna železniční zastávka. Pro stabilizovanou železniční trať jsou vymezeny plochy dopravy drážní (DD).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny koridory nebo zastavitelné plochy pro dopravu silniční nebo drážní. Zastavitelné plochy pro výrobu lehkou (VL) vymezené v severozápadní části území jsou dopravně obslužitelné ze silnice II/464. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) mají dopravní obsluhu zajištěnou ze stávajících nebo navržených komunikací, jejichž trasy jsou vedeny v plochách dopravy všeobecné (DU). Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny podél stávajících komunikací, nebo je pro tyto plochy navržena dopravní obsluha v zastavitelných plochách dopravy všeobecné.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 3 nejsou situovány v blízkosti silnic nebo železnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Viz priorita 22 a 23. Platným Územním plánem Skotnice jsou pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrženy obslužné komunikace. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 jsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací. Silniční doprava viz předcházející priorita (23).

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vymezené v severozápadní části území obce jsou vzdáleny od okraje obytné zástavby ve Skorotíně (místní část) cca 780 m a od obytné zástavby ve Skotnici více než 1000 m vzdušnou čarou.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V platném Územním plánu Skotnice je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání a potřeby obyvatel obce. Zákes sítí technické infrastruktury byl v grafické části Změnou č. 3 aktualizován dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a 2024, případně dle aktuálnějších dat předaných pořizovatelem zhotoviteli změny ÚP.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami, a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

V textové části A, oddíle E.4 jsou stanoveny podmínky pro realizaci protierozních opatření:

Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve

zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Pro hospodaření se srážkovými vodami jsou stanoveny podmínky v textové části A, oddíle D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod. Dešťové vody ze zastavěného území je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu a není možné je akumulovat, je navrženo odvádět dešťovou kanalizací, povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Plošně rozsáhlé zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vymezené platným územním plánem, označené Z.27 a Z.28 zaujímají celkovou plochu 18,87 ha. V plochách výroby lehké je nutno předpokládat větší rozsah zpevněných ploch, které neumožňují vsakování dešťových vod a jejich likvidaci bude nutno řešit kombinací přírodě blízkých a technických opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platným Územním plánem Skotnice je v textové části A, oddíle E.5 Ochrana před povodněmi stanovena podmínka: Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 3 se tato podmínka nemění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Územním plánem Skotnice je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury.

Komunikační systém vyššího dopravního významu představují v obci Skotnice silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko), I/58H (Příbor - Skotnice), II/464 (Opava – Skotnice), III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Skotnice) a III/4809 (Skotnice - Sedlnice - Mošnov). Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací.

Územím obce Skotnice je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 (Studénka - Veřovice), na které je v obci Skotnici jedna železniční zastávka.

Na území obce Skotnice se nenacházejí stavby a zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy.

Vzhledem k blízkosti letiště v sousední obci Mošnov je i území obce Skotnice ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj správního území obce Skotnice je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, veřejná prostranství zastoupená vymezením ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) a uličních prostorů vymezených jako plochy dopravy všeobecné (DU).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Silniční a železniční doprava viz priorit (27). Územní plán Skotnice respektuje stávající vymezené cyklotrasy. Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro **rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku)** jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka) , č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík) a Radhoštská (PG01), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

Nové trasy pro cykloturistiku nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy. Územním plánem je pouze doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje pro bezkolizní pohyb chodců preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti tohoto druhu dopravy. Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců). Realizace těchto návrhů se přípouští v dotčených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Hromadná doprava osob je zajišťována zejména pravidelnou autobusovou a železniční dopravou.

Závěr

Platný Územní plán Skotnice a jeho Změna č. 3 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Platná Politika územního rozvoje ČR vymezuje obec Skotnici jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru (TŽK).

Specifické oblasti

V platné Politice územního rozvoje ČR není správní území obce Skotnice zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR nezasahuje na území obce Skotnice žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR zasahuje na území obce Skotnice dálkovod - koridor pro technickou infrastrukturu republikového významu, tj. koridor prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov, který je označen DV3. Důvodem je zabezpečení přepravy strategických ropných produktů - pohonných hmot v ČR v úseku Loukov - Sedlnice - letiště, Mošnov. Ve Změně č. 3 je tento koridor označen CNZ.PR1.

D.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydala **Územní rozvojový plán (ÚRP)** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Ve správním území obce Skotnice je Územním rozvojovým plánem sledována stavba TR03: Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov.

Koridor pro tuto stavbu je vymezen již platným Územním plánem Skotnice, kde je označen PR1. Změnou č. 3 se mění označení koridoru na CNZ.PR1 v souladu s jednotným standardem. Rozsah vymezeného koridoru se nemění.

Územním rozvojovým plánem je sledována stavba TP12: Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku plynu. Koridor pro tuto stavbu zcela okrajově přesahuje za hranice obce Skotnice.

Koridor pro stavbu VTL plynovodu je vymezen platným Územním plánem Příbora, kde je koridor veden po hranici s obcí Skotnice a na území obce Skotnice nezasahuje.

D.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.**

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.**

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.**

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a **nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.**

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 a **nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.**

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 7. 3. 2024 a **nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024.**

Aktualizace č. 8a a 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 5. 9. 2024 a **nabyly účinnosti dne 4. 10. 2024.**

Dále A-ZÚR MSK

Platné A-ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice je prověřen soulad územního plánu s platnými ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území obce Skotnice):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Změnou č. 3 byl aktualizován stav silniční sítě k únoru 2024 a to v souvislosti s vybudovanou přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem, Skotnicí a Mošnovem. Realizací přeložky silnice I/58 do západního obchvatu Skotnice došlo na území obce ke změně v označení silnic:

- původní silnice I/58, která prochází zástavbou sídla, je označena I/58H;
- úsek silnice II/464 na území Skotnice byl přeřazen do silnice III. třídy s označením III/4809 (Skotnice - Mošnov, na území Mošnova je silnice zapojena do silnice II/464).

Označení silnice III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Skotnice) se nemění.

Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací.

Z výše uvedených informací vyplývá, že se priority 2 a 3 přímo netýkají správního území obce Skotnice. Silnice I/58 zajišťuje napojení na dálnici D48 na území města Příbor.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

Územím obce Skotnice prochází dvojitě vedení 110 kV - VVN 6557 / 6558, jako přípojka pro TS 110/22 kV PZ Mošnov. Trasa vedení je souběžná se stávající linkou 22 kV – VN 214. Vlastní stanice je situována na k. ú. obce Sedlnice. Vedení ZVN - 400 kV územím Skotnice neprochází.

Správním územím obce Skotnice prochází trasa vysokotlakého plynovodu (VTL) DN 150, PN 40 Příbor – Mošnov (632 070).

Západní částí území obce Skotnice prochází navržená trasa produktovodu DN 200, který spojí středisko ČEPRA a.s. v Loukově s novým skladem PH v Sedlnicích. (VPS PR1 dle A-ZÚR MSK). Platným územním plánem je pro tento produktovod vymezen koridor pro energetiku označený CNZ.PR1. Důvodem vymezení koridoru je potřeba zabezpečení přepravy strategických ropných produktů - pohonných hmot v ČR v úseku Loukov - Sedlnice - letiště, Mošnov.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Skotnice, tj. územním plánem po Změně č. 2, nemění. Změnou č. 3 je v malém rozsahu podpořena rezidenční funkce vymezením tří zastavitelných plochy smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách. Plochy jsou označeny Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3. Plocha Z.3/3 umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha označená Z.4/3 je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.15 po obvodu těchto ploch. Zastavitelná plocha Z.15 po jejím rozšíření bude umožňovat výstavbu cca 2 rodinných domů. Zastavitelná plocha označená Z.6/3 je platným územním plánem vymezena jako zastavitelná plocha výroby všeobecné (HU) označená Z.11/2. Jde tedy o změnu způsobu využití. Plocha umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.

Změnou č. 3 je vymezena také jedna zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) označená Z.5/3. V tomto případě nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (Z.34) s ohledem na její vymezení po obvodu stabilizované plochy dopravy silniční (DS) - stávající čerpací stanice pohonných hmot.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vyznačováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, mimo ochranná pásma silnic a železnic. Uvedené plochy nevyvolávají srůstání sídel ani nezhoršují průchodnost územím.

Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny je vymezeny zastavitelná plocha označená Z.3/3.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným Územním plánem Skotnice je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury. Je navržen rozvoj vodovodních řadů ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy a je navržena kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod na ČOV Mošnov.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 3, označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3 lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 3 nebudou mít významný vliv na vodní režim v území. Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Plošně rozsáhlé zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vymezené platným územním plánem, označené Z.27 a Z.28 zaujímají celkovou plochu 18,87 ha. V plochách výroby lehké je nutno předpokládat větší rozsah zpevněných ploch, které neumožňují vsakování dešťových vod a jejich likvidaci bude nutno řešit kombinací přírodě blízkých a technických opatření.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo řešeného území. Snahou je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Obec Skotnice není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

9. Vypuštěno ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Hromadná doprava osob je zajišťována zejména pravidelnou autobusovou a železniční dopravou. Změnou č. 3 je v grafické části upřesněno umístění stávajících autobusových zastávek.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územní plán Skotnice respektuje stávající vymezené cyklotrasy. Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku) jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka), č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík) a Radhošťská (PG01), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

Nové trasy pro cykloturistiku nejsou platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 navrženy. Územním plánem je pouze doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce Skotnice nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Realizací přeložky silnice I/58 do západního obchvatu sídla došlo ke značnému snížení zátěže zastavěného území v obci Skotnici tranzitní dopravou a tím ke snížení zátěže externalitami z dopravy (hlukem, prachem, otřesy).

Zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vymezené v severozápadní části území obce jsou vzdáleny od okraje obytné zástavby ve Skorotíně (místní část) cca 780 m a od obytné zástavby ve Skotnici více než 1000 m vzdušnou čarou. Vzhledem k tomu, že jsou plochy vymezeny na hranici s obcí Mošnov, mohou spíše vyvolávat negativní vliv na zástavbu v Mošnově, které je vzdálena od hranice s obcí Skotnice cca 240 m.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Na správní území obce Skotnice nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Platným Územním plánem Skotnice jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou: přírodní památka Sedlnické sněžanky, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability překryvným značením a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou jeho součástí, jsou stanoveny podmínky pro jejich využívání za účelem ochrany přírodního prostředí, které byly upřesněny Změnou č. 3.

Současně jsou respektovány nemovité kulturní památky (zděná pilířová třístupňová boží muka a soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera), památky místního významu (vodní mlýn z druhé poloviny 19. století a kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby) a tzv. válečné hroby - pietní místa: CZE8112-27324 (pamětní deska) na pozemku parc. č. 1277/51, CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938 - 45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka) na pozemku parc. č. 202.

Platným Územním plánem Skotnice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem, verzí 2. 1. 2023. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu s regulačními prvky v textové části A platného Územního plánu Skotnice, tj. po nabytí účinnosti Změny č. 2, jejíž znění je upraveno Změnou č. 3 s ohledem na změny v území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 (viz priorita 5) nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice byl prověřen průběh hranice stanoveného záplavového území vodního toku Lubiny a jeho aktivní zóny a bylo aktualizováno vymezení evidovaných svahových nestability - sesuvných území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny s výjimkou plochy označené Z.3/3 nebo v evidovaných svahových nestabilitách. Svahová nestabilita - sesuvné území zasahuje do zastavěného území v části Skorotín.

Ve vazbě na aktualizované vymezení svahových nestabilit byla doplněna do textové části A, oddílu F, obecně platných podmínek pro celé správní území obce podmínka: „V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“ Generalizace této podmínky pro celé správní území obce je dána z důvodu, že vymezení svahových nestabilit (sesuvných území) se průběžně aktualizuje a dochází k posunu hranic těchto evidovaných jevů a vymezení nových svahových nestabilit (sesuvných území) dle aktuálních podmínek v území.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou respektovány již platným Územním plánem Skotnice - viz kapitola Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Správní území obce Skotnice se nachází nad:

- chráněným ložiskovým územím 1440000 Čs. část Hornoslezské pánve;
- výhradními ložisky 3144000 Příbor-západ (uhlí černé - dosud netěženo), 3144100 Příbor-sever (uhlí černé, zemní plyn – dosud netěženo).

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Skotnice a jeho Změnou č. 3 nemají vliv na uvedené zdroje černého uhlí.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Skotnice je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce Skotnice platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ uvedené v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- a) Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

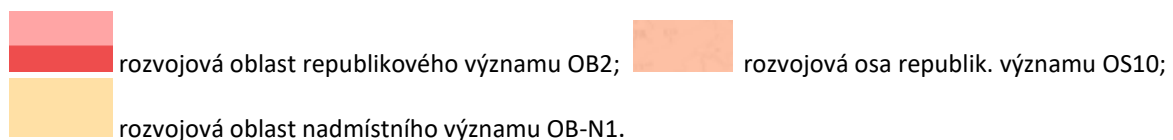
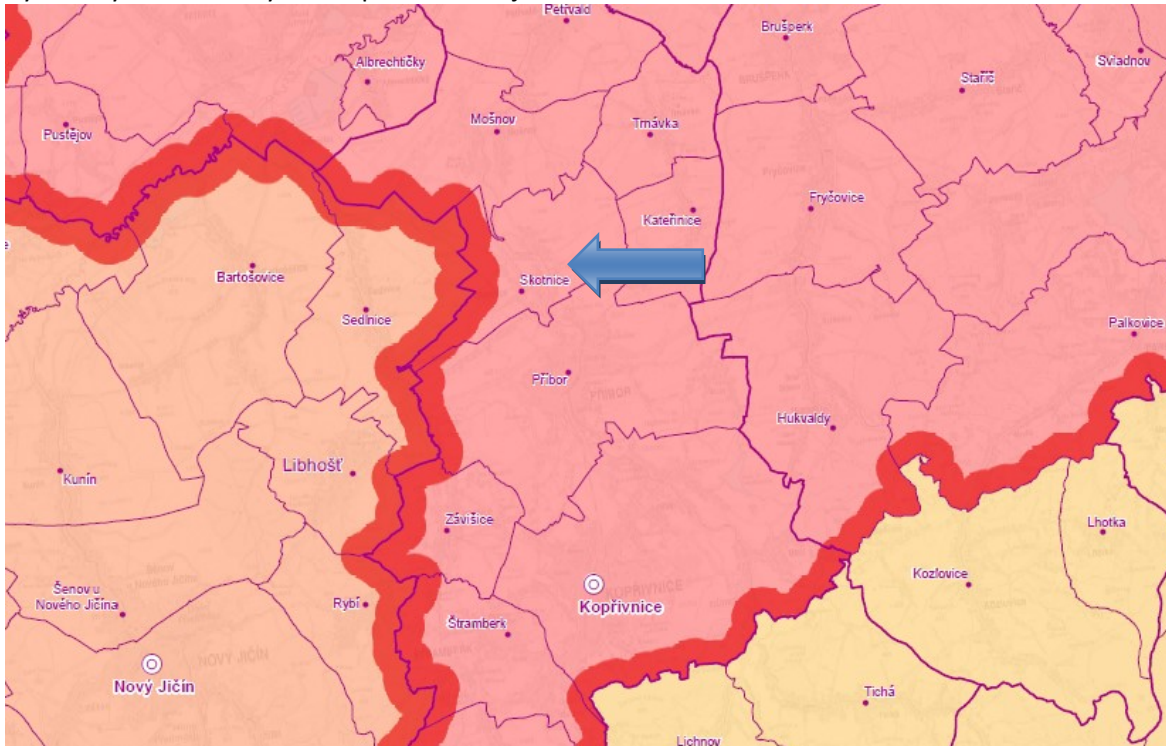
Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Platným Územním plánem Skotnice je vymezen koridor pro energetiku - produktovod označený CNZ.PR1 v souladu s platnými ZÚR MSK (produktovod Loukov - Sedlnice, záměr označený PR1), který přesahuje na území obce Sedlnice. Šířka koridoru je cca 600 m, což je rozsah budoucího ochranného pásma. Ochranné pásmo produktovodu je stanoveno na 300 m po obou stranách od osy potrubí. Ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy

obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin). Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Správní území obce Skotnice není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce Skotnice zasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury:

D79 - přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání,

Změnou č. 3 byl aktualizován stav silniční sítě k únoru 2024 s ohledem na realizovanou přeložku silnice I/58. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici.

Pro dokončení všech staveb vedlejších / souvisejících se stavbou přeložky silnice I/58 je i nadále územním plánem vymezen koridor pro dopravu silniční označený CNZ.DS.D79, který nahrazuje zastavitelnou plochu označenou v platném územním plánu Z.29, která byla

vymezena pro stavbu silnice I/58. Změna zastavitelné plochy na koridor souvisí s konverzí územního plánu do jednotného standardu.

PR1 - výstavba produktovodu DN Loukov – Sedlnice,

Platným Územním plánem Skotnice je vymezen koridor pro energetiku - produktovod označený CNZ.PR1 v souladu s platnými ZÚR MSK. Změnou č. 3 se vymezení koridoru nemění.

Stavba produktovodu je dle platných ZÚR MSK zároveň veřejně prospěšnou stavbou.

RP301 – plochy pro ekonomické aktivity

Platným Územním plánem Skotnice jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby lehké (VL) označené Z.27 a Z.28. Změnou č. 3 se jejich vymezení nemění. Uvedené zastavitelné plochy VL jsou vymezeny na hranici s obcí Mošnov a přímo navazují na průmyslovou zónu Mošnov v souladu s platnými ZÚR MSK, tj. plochami označenými RP301.

PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

Koridor pro stavbu VTL plynovodu je vymezen platným Územním plánem Příbora, kde je koridor veden po hranici s obcí Skotnice a na území obce Skotnice nezasahuje.

Plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - prvky regionálního významu:

RBC178 - Mošnovská Lubina;

RBC222 - Sýkořinec;

RBK540 - Sedlnický les – Roveň;

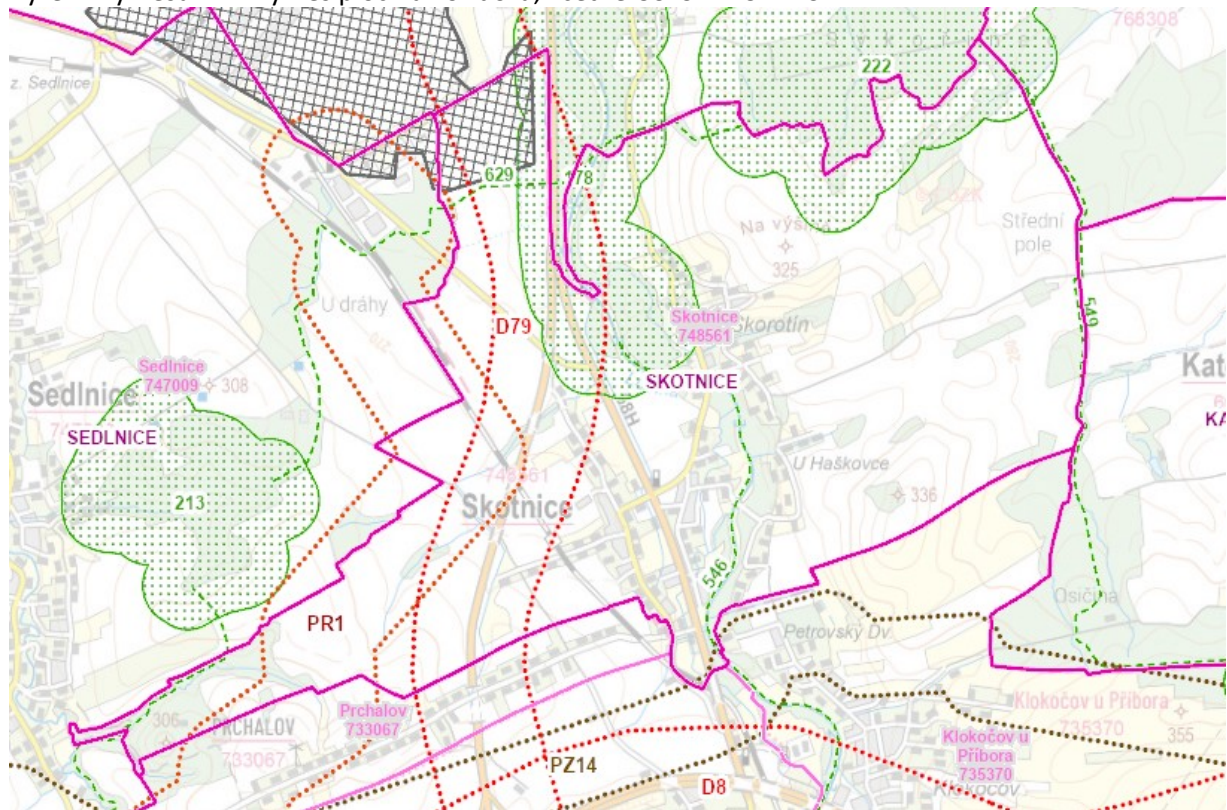
RBK629 - Sýkořinec – Sedlnický selský les (Mošnov – Sedlnice – Skotnice);

RBK546 - z RBC178 (Skotnice – Příbor);

RBK549 - z RBC Sýkořinec.

Uvedené prvky jsou zároveň veřejně prospěšným opatřením dle platných ZÚR MSK.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



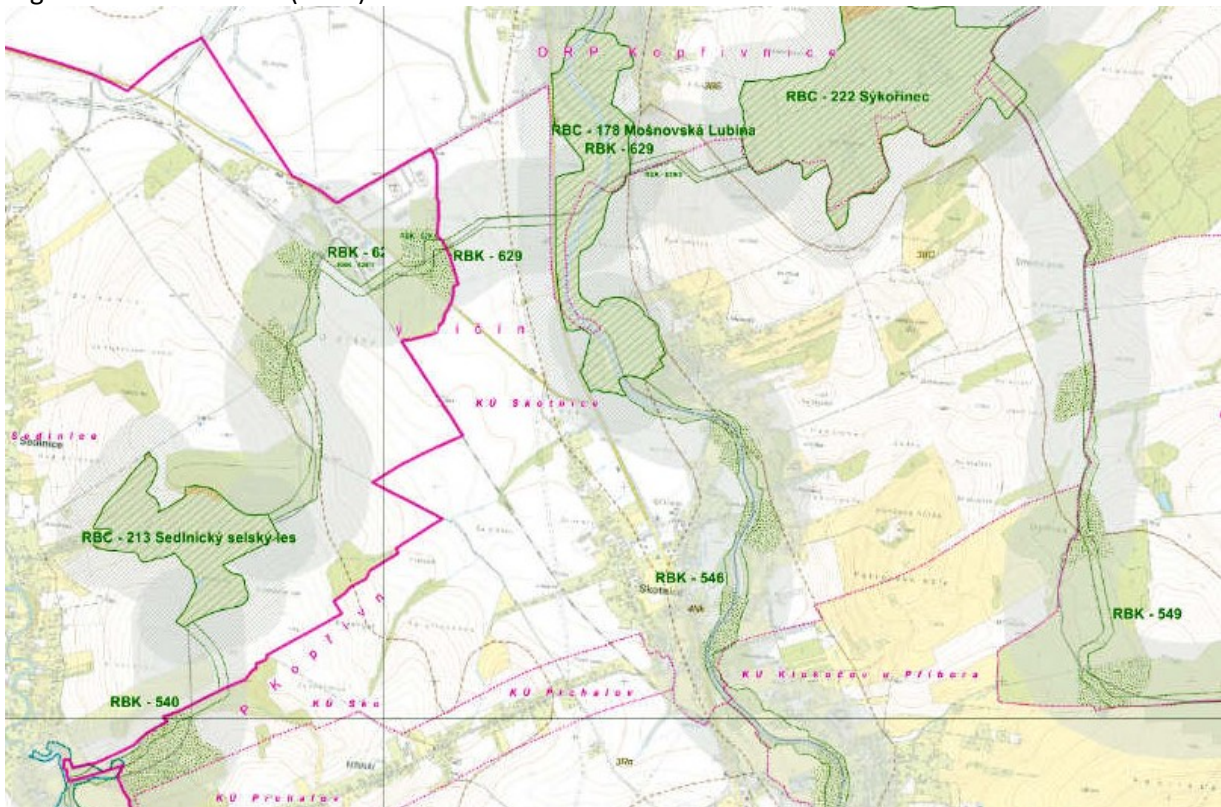
Změnou č. 3 se mění způsob vymezení územního systému ekologické stability v souladu s jednotným standardem, a to překryvným vymezením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Nefunkční části ÚSES navržené k založení jsou označeny jako plochy změn v krajině písmenem „K“.

Rozsah vymezení územního systému ekologické stability platným Územním plánem Skotnice se Změnou č. 3 upravuje do souladu s platnými ZÚR MSK a Územním systémem ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019). Upravuje se rozsah regionálního biocentra č. 178 v jeho jižní části a tím současně regionálního biokoridoru č. 546.

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ÚSES, jsou stanoveny podmínky pro jejich využívání za účelem ochrany přírodního prostředí, které byly upřesněny Změnou č. 3.

Výřez z grafické části Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánu regionálního ÚSES MSK (2019)



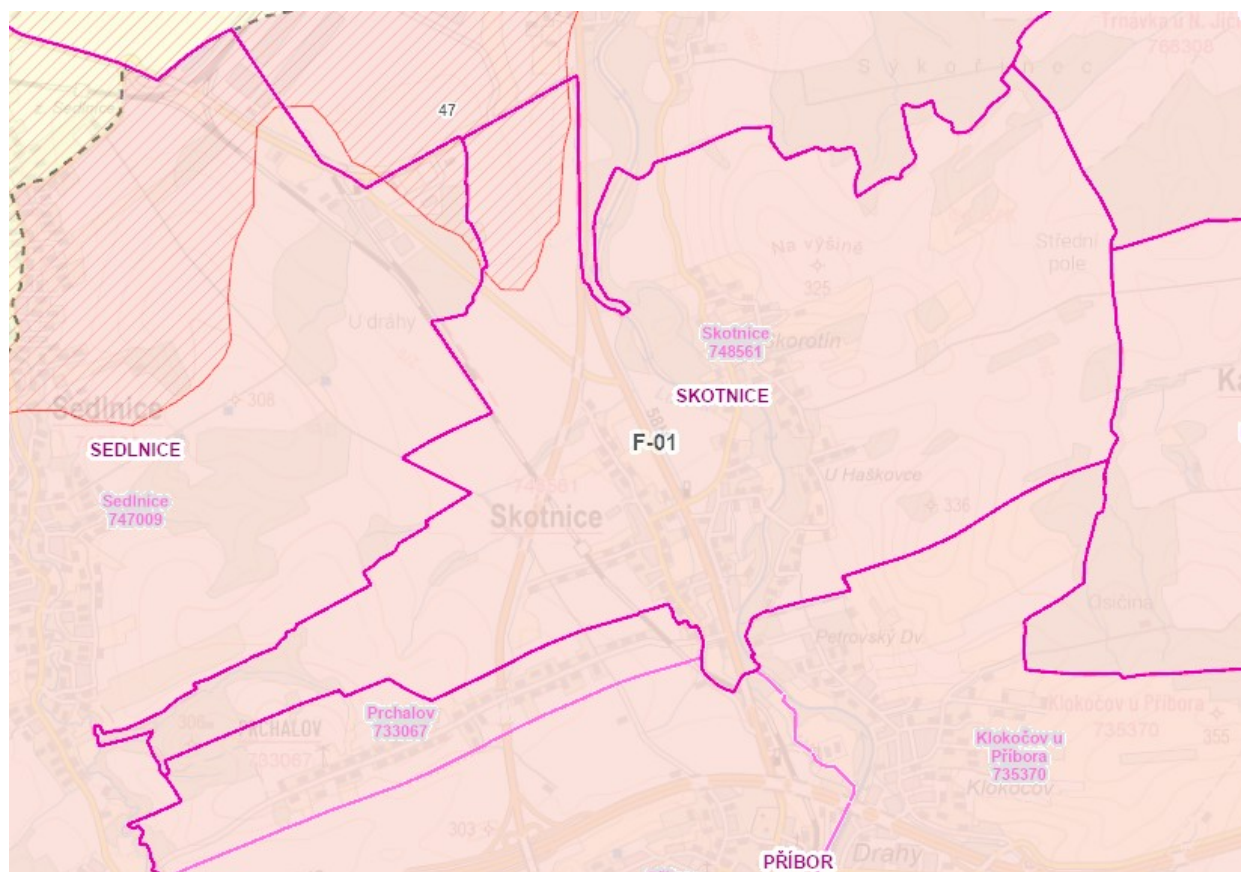
Na území obce Skotnice nezasahují žádné **územní rezervy** vymezené A-ZÚR MSK.

Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Platnými ZÚR MSK je správní území obce Skotnice zařazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín.

Do severozápadní části obce, na hranici s obcemi Mošnov a Sedlnice, zasahuje přechodové pásmo 47 mezi krajinou F-01 a D-03 Bartošovice (oblast specifických krajin Moravské brány, které jsou označeny písmenem D).

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality dle A-ZÚR MSK



- 18 Přechodové pásmo s označením; F-01 Označení specifické krajiny;
 - - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
 ————— Hranice SO ORP; ————— Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu ke správnímu území obce Skotnice)

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Přírodní dominanty: Libhošťská hůrka (494 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03). - Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodních toků s doprovodem břehových porostů. - Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury. - Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48 (D48), s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolními vodních toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Koncepce rozvoje obce Skotnice navržená platným Územním plánem Skotnice a jeho Změnou č. 3 respektuje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Krajina je nadměrně zatížena sítěmi technické infrastruktury z oblasti elektroenergetiky a plynoenergetiky a dopravní infrastrukturou regionálního až nadregionálního významu.

V obci Skotnice není žádná významná stavební dominanta. V blízkosti vyhlídky Hončova hůrka nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Změnou č. 3 nejsou vyvolány žádné zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa. V nefunkčních částech územního systému ekologické stability určených k založení převažují lesní společenstva.

Ve správním území obce Skotnice je potřeba přiměřeně respektovat podmínky pro cílovou kvalitu krajiny v přechodovém pásmu č. 47 na krajinu D-03 Bartošovice.

Specifická krajina D-03 Bartošovice (ve vztahu k SO ORP Kopřivnice)**Charakteristické znaky krajiny**

Otevřená krajina ohraničená mohutnými i vegetačními doprovody meandrující Odry a k jihozápadu vystupujícími okraji Podbeskydské pahorkatiny.

Vysoká pohledová otevřenost vůči sousedním specifickým krajinám D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.

Cílová kvalita (CK)**Platnost CK v rámci specifické krajiny**

Otevřená zemědělská krajina s venkovským charakterem zástavby a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.

Celé území specifické krajiny D-03.

Urbanizovaný prostor letiště Leoše Janáčka a navazující průmyslové zóny.

K. ú. Mošnov, Sedlnice, Skotnice, Harty a Petřvald u Nového Jičína.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Obnovit a funkčně posílit prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Při umisťování nových staveb zohlednit cílové charakteristiky a ochranu charakteristických znaků sousedních krajin D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ ÚP

a požadavků doplněných na 2. zasedání ZO konaného dne 15. listopadu 2022

Zpráva o uplatňování územního plánu je dokument, který se v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizuje nejpozději 4 roky od vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za čtyři roky. Zpráva o uplatňování územního plánu má za úkol vyhodnotit, jak byl dosud územní plán využíván a uplatňován, definuje jeho případné nedostatky, navrhuje změny územního plánu apod. Zpráva musí být pořizena bez ohledu na to, zda byly či nebyly v průběhu uplynulé čtyřleté lhůty pořízeny změny územního plánu. Proto se může zdát, že schválení zprávy je pouhou formalitou.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022 byl projednáván v období od 21. 7. 2022 do 22. 8. 2022 a v této lhůtě k němu bylo uplatněno 10 vyjádření či stanovisek a 4 připomínky. V předkládané zprávě o uplatňování územního plánu je konkrétně vyhodnoceno, že Územní plán Skotnice bude nutno aktualizovat z hlediska zastavitelných ploch a zastavěného území, zapracovat nové zastavitelné plochy, prověřit z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, především s ohledem na Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Součástí zprávy o uplatňování jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skotnice a prověření jeho aktuálnosti vyplynula potřeba pořízení „Změny č. 3 Územního plánu Skotnice“.

Změna bude pořizována zkráceným způsobem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice:

E.1 Aktualizovat zastavěné území.

E.2 Provést revizi zastavitelných ploch „smíšených obytných“ (SO)

*E.3 Zapracovat do návrhu změny územního plánu požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch uvedených v kap. B.2. Uplatněné návrhy na pořízení změny územního plánu
Níže uvedené návrhy schválilo zastupitelstvo obce k zařazení do nejbližší pořizované změny územního plánu:*

a) možnost výstavby, tedy vymezení zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO), na pozemku parc. č. 431 k. ú. Skotnice o výměře 3 436 m²;

b) možnost rozšíření zahrady u stávajícího rodinného domu č.p. 185 na pozemcích parc. č. 627/1, 620/4, 620/14 a 620/16 k. ú. Skotnice o celkové výměře 1 939 m², tedy ke zvětšení stávající zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO) s kódovým označením Z15 (0,19 ha).

E.4 Upravit rozsah zastavitelné plochy „dopravní infrastruktury silniční“ (DS) Z29.

Níže uvedené pokyny vyplynuly z projednání návrhu zprávy o uplatňování:

E.5 Prověřit soulad územně plánovací dokumentace obce s aktualizacemi politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje.

E.6 Zapracovat požadavky ministerstva obrany uvedené v jejich vyjádření, které se týkají textové části – odůvodnění a grafické části – odůvodnění, legendy koordinačního výkresu.

E.7 Prověřit stav silnice I/58 s ohledem na kolaudaci její přeložky kolem zástavby ve Skotnici, následně správně vymežit koridor pro přeložku této komunikace. Respektovat ochranná pásma mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov.

Vzhledem k tomu, že o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice rozhodlo Zastupitelstvo obce Skotnice dne 29. března 2023, vyplývá nutnost konverze platného Územního plánu Skotnice do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Oba tyto právní předpisy byly k 1. 1. 2024 zrušeny, ale dle přechodných ustanovení k prováděcím právním předpisům uváděným v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se bude dle těchto prováděcích právních předpisů postupovat do doby vydání nových právních předpisů. Nepoužijí se části prováděcích právních předpisů, které jsou v rozporu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění. Textová část po konverzi je označena A.0, a výkresy, které bylo potřeba zpracovat ve Standardu vybraných částí územního plánu verzi 2. 1. 2023, jsou označeny: A.01, A.02 a A.06

Ad E.1 Zastavěné území je Změnou č. 3 vymezeno k 1. 1. 2025

Ad E.2 Změnou č. 3 je provedeno v kapitole I.3.4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, tj. vyhodnocení se vztahuje ke všem plochám s rozdílným způsobem využití, nejen k plochám smíšených obytným venkovským (SV), před konverzí do jednotného standardu označeným SO.

Ad. E.3 Na pozemku parc. č. 431 k. ú. Skotnice o výměře 3 436 m² je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3/3 o výměře 0,16 ha.

Na pozemcích parc. č. 627/1, 620/4, 620/14 a 620/16 k. ú. Skotnice o celkové výměře 1 939 m² je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.4/3 o výměře 0,19 ha.

Ad. E.4 Zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) označená Z.29, která byla vymezena pro stavbu přeložky silnice I/58 do západního obchvatu sídla Skotnice, se Změnou č. 3 nahrazuje koridorem pro dopravu silniční označeným CNZ.DS.D79. Hlavní stavební objekty silnice I/58 již byly realizovány, práce jako celek zatím nejsou ukončeny. V koridoru mohou být ještě realizovány stavby vedlejší / související se stavbou hlavní.

Ad. E.5 Soulad s platnou Politikou územního rozvoje ČR je vyhodnocen v kapitole D.1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, vyhodnocení souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je provedeno v kapitole D.2) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje MSK.

Ad. E.7 - viz vyhodnocení splnění požadavku ad. E.4.

Ochranná pásma mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava jsou respektována již platným Územním plánem Skotnice. Jde o ochranná pásma letiště vydaná opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012, z nichž do území obce Skotnice zasahují:

- ochranná pásma s výškovým omezením staveb (výškové atributy - viz výkres Doprava a Koordinační výkres);
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor A), které má tvar obdélníku s podélnou osou totožnou s osou vzletové a přistávací dráhy, o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště;
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztahném bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště (pokrývá celé území obce Skotnice).

Ochranná pásma letiště jsou zakreslena do Koordinačního výkresu a výkresu Doprava.

Doplňené požadavky ze dne 15. listopadu 2022

E.8 - zpracovat do návrhu změny územního plánu požadavek na vymezení zastavitelné plochy „zemědělské - zahrady“ pro část pozemku parc. č. 159/7 v k. ú. Skotnice.

E.9 - zpracovat do návrhu změny územního plánu požadavek na vymezení zastavitelné plochy „zemědělské - zahrady“ pro část pozemku parc. č. 159/9 v k. ú. Skotnice.

E.10 - zpracovat do návrhu změny územního plánu požadavek na přearování pozemku parc. č. 706/3 v k. ú. Skotnice za zastavitelné plochy „výroby a skladování(VS) do zastavitelné plochy smíšené obytné (SO).

Ad.8 Na části pozemku parc. č. 159/7 v k. ú. Skotnice, který není vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) - dle jednotného standardu, označené Z.5, je vymezena zastavitelná plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ) označená Z.7/3 o výměře 0,20 ha.

Poznámka: Na základě výsledku veřejného projednání je plocha označená Z.7/3 z návrhu Změny č. 3 vyřazena.

Ad.9 Na části pozemku parc. č. 159/9 v k. ú. Skotnice, který není vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) - dle jednotného standardu, označené Z.5, je vymezena zastavitelná plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ) označená Z.8/3 o výměře 0,20 ha.

Poznámka: Na základě výsledku veřejného projednání je plocha označená Z.8/3 z návrhu Změny č. 3 vyřazena.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č. j. MSK 102005/2022 ve svém stanovisku ze dne 26.07.2022 vyhodnotil Zprávu o uplatňování Územního plánu Skotnice a požadavky na Změnu č. 3 Územního plánu Skotnice.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022, v k. ú. Skotnice, obec Skotnice, **nemůže mít**, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č. j. MSK 100536/2022 ve svém stanovisku ze dne 10.08.2022 vyhodnotil Zprávu o uplatňování Územního plánu Skotnice a požadavky na Změnu č. 3 Územního plánu Skotnice.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** změnu č. 3 ÚP Skotnice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 50677/2024 ze dne 24. 4. 2024 dospěl k závěru, že koncepce „Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice“, týkající se pozemků parc. č. 159/7, 159/9 a 706/3 v k. ú. Skotnice, nebude mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 47756/2024 ze dne 24. 4. 2024 konstatuje, že doplněný návrh na Změnu č. 3 ÚP Skotnice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Skotnice na udržitelný rozvoj území.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Viz kapitola F.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz kapitola F.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

I.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 3 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 1. 2025, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená platným územním plánem, tj. Územním plánem Skotnice – úplným zněním po Změně č. 2 k 1. 2. 2019.

Součástí vymezeného zastavěného území k 1. 1. 2025 jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny bez rozlišení způsobu využití ve výkrese A.1 Výkres základního členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území. Změnou č. 3 se podmínky pro využití ploch upřesňují - viz textová část A Územního plánu Skotnice - úplného znění po Změně č. 2 upravená Změnou č. 3 (text s vyznačením změn), oddíl F, která je přílohou tohoto odůvodnění a grafická část – zejména Hlavní výkres.

I.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE SKOTNICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Západní část správní území obce Skotnice je situováno v převážně v plochem reliéfu, východní část je mírně kopcovitá. Zástavba obce je tvořena především rodinnými domy a bývalými zemědělskými usedlostmi, bez výrazného centra obce. Zástavba obce je tvořena třemi sídly, každé sídlo má jiný charakter. Původní venkovská zástavba je zachována kolem řeky Lubiny, ve Skorotíně je dosud patrná zástavba německého typu s uzavřenými dvory, Skotnice má nejkompaktnější zástavbu, a to ulicového typu, a naopak Stíkovec měl původně zástavbu rozptýlenou, která se postupně zahušťuje. Zástavba této bývalé obce se rozkládá na levém břehu Lubiny a je již srostlá s nejnovější zástavbou vlastních Skotnic.

Platným Územním plánem Skotnice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem, verzí 2. 1. 2023.

Konverzí do jednotného standardu se základní koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Skotnice nemění.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Změnou č. 3 jsou podmínky pro vybrané plochy upřesněny ve vazbě na změny v legislativě relevantní k územně plánovací dokumentaci, a ve vztahu k využívání hlavnímu, přípustnému, podmíněně přípustnému a nepřípustnému.

Změnou č. 3 je aktualizováno vymezení zastavěného území a dosud nevyužitých zastavitelných ploch. Nejvýznamnější realizovanou stavbou na území obce Skotnice nadregionálního významu je přeložka silnice I/58 do západního obchvatu obce.

Zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) označená Z.29, která je platným územním plánem vymezena pro stavbu přeložky silnice I/58 do západního obchvatu sídla Skotnice, se Změnou č. 3 nahrazuje koridorem pro dopravu silniční označeným CNZ.DS.D79. Hlavní stavební objekty silnice I/58 již byly realizovány, práce jako celek zatím nejsou ukončeny. V koridoru mohou být ještě realizovány stavby vedlejší / související se stavbou hlavní.

Dále jsou Změnou č. 3 vymezeny tři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3. Plocha Z.3/3 umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha označená Z.4/3 je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.15 po obvodu těchto ploch. Zastavitelná plocha Z.15 po jejím rozšíření bude umožňovat výstavbu cca 2 rodinných domů. Zastavitelná plocha označená Z.6/3 je platným územním plánem vymezena jako plocha výroby všeobecné (HU) a je Změnou č. 3 navržena ke změně způsobu využití. Plocha umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.

Změnou č. 3 jsou respektovány **přírodních hodnoty území**, kterými jsou:

Přírodní památka Sedlnické sněžanky, kód ÚSOP: 1139

vyhlášeno: Vyhláška, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Sedlnické sněžanky"

přehlášeno: Nařízení Moravskoslezského kraje č. 3/2006 ze dne 1. 11. 2006, o zřízení Přírodní památky Sedlnické sněžanky a stanovení jejích bližších ochranných podmínek.

rozloha: 16,0363 ha

katastrální území: Prchalov, Příbor, Sedlnice, Skotnice;

charakteristika: Jedná se o rozptýlené louky a fragmenty lužních porostů v široké nivě Sedlnice, propojené víceméně souvislými břehovými porosty, jejichž druhová skladba odpovídá stanovišti. Významná je bohatá populace sněžanky podsněžníku (*Galanthus nivalis*). Z dalších zvláště chráněných druhů se vyskytují lilie zlatohlávek (*Lilium martagon*) a měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*).

Ochranné pásmo: Ochranné pásmo, je stanoveno podle §37 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., a je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

Registrované významné krajinné prvky:

číslo VKP	Název
37102	Remízek v poli
37103	Alej vzrostlých stromů
37105	Břízový remízek
37108	Soliterní jasan
37116	Mlýnský náhon
37117	Meliorační příkop
37118	"Lesky"
37125	Hončova hůrka – Skalky (lokalita s výskytem minerálů)
37131	Mez
37139	Mez pod Urbišákem
37140	Dvě meze
37144	Mez se zelení
37145	Urbišův kopec
37150	Štefkova mez
37246	Alej stromů
37238	Mez

Významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody (podle zákona č. 114/1992 Sb. § 3 písm. b).

Změnou č. 3 jsou respektovány vyhlídkové body:

- Hončova hůrka – výhledy na všechny světové strany; na Skotnici, Mošnov, Příbor, Kateřinice, Trnávku, Kopřivnici a dále na Beskydy, Červený kámen, Bílou horu, Moravskou bránu, Oderské vrchy.
- Komunikace Skotnice – Kateřinice – výhledy na Beskydy, Kopřivnici, Červený kámen, Bílou horu, na Skotnici, Mošnov, Moravskou bránu.

Územním plánem je vymezen **územní systém ekologické stability** překryvným značením a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou jeho součástí, jsou stanoveny podmínky pro jejich využívání za účelem ochrany přírodního prostředí, které byly upřesněny Změnou č. 3. Podrobněji viz kapitola I.5.2) Územní systém ekologické stability .

Změnou č. 3 jsou respektovány **kulturní hodnoty území**, kterými jsou:

nemovitě kulturní památky:

- zděná pilířová třístupňová boží muka z 1. poloviny 19. století - rejstř. č. 39043/8-1672;
- soubor zděné historizující kapele sv. Jana Sarkandera s litinovým křížem a studánkou, postavený v r. 1861 - rejstř. č. 103763;

a památka místního významu:

- vodní mlýn z druhé poloviny 19. století, který byl pravděpodobně postaven na starších základech, s dochovaným zařízením mlýna z 30. let 20. století

Kromě výše uvedených památek se v obci nacházejí další kulturní památky místního významu, např. kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby.

Změnou č. 3 byly doplněny tzv. válečné hroby - pietní místa: CZE8112-27324 (pamětní deska) na pozemku parc. č. 1277/51, CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938 - 45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka) na pozemku parc. č. 202.

Ve správním území obce Skotnice jsou vymezena tři území s archeologickými nálezy:

- č. 25-21-08/2 - středověké a novověké jádro obce – II. kategorie,
- č. 25-21-08/1 – středověké a novověké jádro obce Skorotín – II. kategorie,
- č. 25-21-08/7 ESA 19, Hončova hůrka – I. a II. kategorie.

I.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.3.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Urbanistická koncepce rozvoje území vychází, mimo jiné, z vyhodnocení vývoje počtu obyvatel, hospodářských (ekonomických) podmínek v obci a širším okolí a z vyhodnocení výstavby bytů v obci za období od roku 2011 (sčítání lidu, bytů a domů).

Vývoj počtu obyvatel

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	stav									prognóza
	1869	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2011	2022	2035
obyvatel	894	928	1023	872	894	668	651	739	912	950

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	stav 31.12	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2011	727	739	7	13	25	7	-6	18	12
2012	739	734	8	8	20	25	0	-5	-5
2013	734	742	5	8	36	25	-3	11	8
2014	742	769	14	4	38	21	10	17	27
2015	769	788	11	5	33	20	6	13	19
2016	788	801	11	7	25	16	4	9	13
2017	801	813	9	6	28	19	3	9	12
2018	813	827	14	3	29	26	11	3	14
2019	827	835	5	8	31	20	-3	11	8
2020	835	870	8	9	46	10	-1	36	35
2021	870	873	11	16	17	9	-5	8	3
2022	873	912	5	5	72	13	0	59	59
2023	912	879	4	6	17	48	-2	-31	-33
Průměr			8,6	7,5	32,0	19,9	1,1	12,2	13,2

Je pravděpodobné, že příznivý vývoj počtu obyvatel bude pokračovat i ve výhledu dalších cca 10 až 15 let a k roku 2035 dojde k překročení odhadovaného počtu obyvatel k roku 2035, tj. prognózy uvedené v platném územním plánu. Z dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je však zřejmé, že obec Skotnice ještě nedosáhla na počet obyvatel uváděný k roku 1930.

Při zvyšujícím se počtu obyvatel je nutno brát v úvahu větší nároky na občanskou vybavenost zejména z oblasti školství, zdravotnictví a obchodu, za kterou je potřeba vyjíždět, převážně do sousedního Příbora. Ze základního vybavení je v obci pouze jednotřídní mateřská škola, obecní knihovna a pošta.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Ostrava). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně příznivěji – jako faktor výrazněji nelimitují další rozvoj obce. Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti v obci po r. 2015 (viz následující tabulka). Z tabulky je zřejmé, že v obci je

nižší nezaměstnanost, než je průměrná nezaměstnanost v ČR a téměř o polovinu nižší než v Moravskoslezském kraji.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok (k 31. 12)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	26	17	14	11	12	15	9	17	16
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	26	17	12	11	11	14	8	14	15
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	5,08	3,26	2,28	2,08	2,09	2,63	1,44	2,62	2,58
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR									
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72	3,73
Moravskoslezský kraj	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23

Na vývoj nezaměstnanosti má příznivý vliv rozvíjející se průmyslová zóna Mošnov, která dle platných ZÚR MSK přesahuje i na území obce Skotnice. Pro rozvoj této průmyslové zóny Mošnov jsou na území obce Skotnice dvě zastavitelné plochy výroby lehké (VL označené Z.27 a Z.28).

Bydlení

Dle údajů v katastru nemovitostí je k 1. 1. 2025 v obci 292 rodinných domů, 1 bytový dům a 1 objekt rodinné rekreace.

Tab.: Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dokončené byty	2	3	5	5	3	2	2	3	4	7	4

Rok	2022	2023	2024
Dokončené byty	2	2	Údaje dosud nejsou zveřejněny

Za období 2011 - 2023 bylo v obci dokončeno 42 bytů, tj. cca 3,2 bytů ročně. Územním plánem Skotnice, který nabyt účinnosti dne 7. 10. 2010, byla odhadována výstavba 4 - 5 bytů (rodinných domů) ročně. Z uvedených údajů je zřejmé, že realizace nových bytů (rodinných domů) je mírně nižší, než byl odhad v roce 2010, a to přes nárůst počtu obyvatel.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány. Důvodem je i stanovení zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných venkovských na 50 %, které brání nadměrnému zahušťování zástavby.

Dá se předpokládat, že trend výstavby cca 3 - 4 bytů ročně bude pokračovat i v následujících 10 - 15 letech a do roku 2035 bude potřeba mít vymezené zastavitelné plochy pro cca 43 rodinných domů. Doporučený je převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů ve výši cca 40 %, tj. cca 17 bytů. Vymezené zastavitelné plochy by tedy měly odpovídat potřebě výstavby celkem 60 rodinných domů (bytů). Průměrná výměra stavebního pozemku na 1 rodinný dům je odhadována na cca 1500 m².

I.3.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

Platným Územním plánem Skotnice jsou vymezeny v urbanizovaném území plochy s rozdílným způsobem využití: smíšené obytné venkovské (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení - sportu (OS), smíšené výrobní všeobecné (HU), výroby lehké (VL), parků a parkově upravených ploch (ZP), zeleně - zahrad a sadů (ZZ), technické infrastruktury všeobecné (TU), Změnou č. 3 jsou nově vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) ve vazbě na konverzi územního plánu do jednotného standardu a způsob využití těchto ploch.

Plochy vodní a vodních toků (WT) jsou součástí jak zastavěného území, tak volné (neurbanizované) krajiny stejně jako plochy dopravy všeobecné (DU), dopravy silniční (DS) a dopravy drážní (DD).

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Změnou č. 3 byly upřesněny podmínky využití takto: jako hlavní využití zůstávají stavby pro bydlení, z hlavního využití do přípustného využití byly přeřazeny stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, bazény apod.), zařízení občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru, komunikace sloužící pěší, cyklistické i motorové dopravě včetně parkovacích ploch a byla doplněna přípustnost oplocení pozemků rodinných domů, staveb užívaných k rodinné rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a technickou infrastrukturu.

Z využití přípustného do využití podmíněně přípustného byly přeřazeny stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit, dále stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit. Doplněna byla možnost oplocování pozemků dalších pozemků (mimo pozemky uvedené ve využití přípustném) v případě zabezpečení prostupnosti územím.

Do nepřípustného využití byly doplněny stavby a zařízení, které svým provozováním, technickým zařízením a zvýšeným dopravním zatížením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.).

Důvodem těchto úprav je zejména zajištění pohody bydlení a kvalitního životního prostředí s ohledem na převládající způsob zástavby objekty pro bydlení.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)

Změnou č. 3 byly upřesněny podmínky využití takto: jako hlavní využití jsou stavby občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru. Do přípustného využití byly z hlavního využití přeřazeny plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury, komunikace sloužící pěší, cyklistické i motorové dopravě včetně parkovacích ploch. Ve využití přípustném byla upřesněna možnost zřízení služebních bytů (tj. bytů pro zaměstnance zajišťujících provoz zařízení po dobu trvání pracovního poměru), případně bytů pro majitele.

Důvodem těchto úprav je zejména zjednodušení využití hlavního bez podrobného členění na stavby veřejné infrastruktury z oblasti občanského vybavení a umožnění využití staveb pro komerční občanské vybavení.

Plochy občanského vybavení - sportu (OS)

Změnou č. 3 bylo doplněno využití podmíněně přípustné - oplocení nebo ohrazení pozemků s ohledem na režim využívané plochy. Plochy pro sportovní využití zpravidla nejsou veřejně přístupné po dobu 24 hodin. Jde tedy o prvek zabezpečující ochranu staveb a zařízení v ploše, zamezení přístupu volně se pohybujících zvířat apod.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Změnou č. 3 byla vypuštěna z využití přípustného možnost realizace staveb pro ubytování. Současně byla ve využití přípustném upřesněna možnost zřizování služebních bytů (tj. bytů pro zaměstnance zajišťujících provoz výroby po dobu trvání pracovního poměru), případně bytů pro majitele.

Ve využití přípustném byl pojem „sociální zařízení“ nahrazen pojem „hygienická zařízení“.

Důvodem těchto úprav byla potřeba upřesnění stanovených podmínek s ohledem na charakter těchto ploch využívaných zejména k drobným výrobním aktivitám a k výrobním službám.

Plochy výroby lehké (VL)

Změnou č. 3 byly upřesněny podmínky využití takto: z hlavního využití byla do přípustného využití přeřazena možnost odstavení nákladních vozidel, přeřazeny dílny a zařízení údržby, sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny, hygienická a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, stavby komunikací pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, parkovací a manipulační plochy. Současně byla ve využití přípustném upřesněna možnost zřizování služebních bytů (tj. bytů pro zaměstnance zajišťujících provoz výroby po dobu trvání pracovního poměru), případně bytů pro majitele.

Důvodem těchto úprav je preference využití těchto ploch pro výrobní aktivity vytvářející pracovní místa v obci.

Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)

Změnou č. 3 je upřesněno využití hlavní ve smyslu, že jde o veřejně přístupné prostranství s převahou nebezpečných ploch se zelení v zastavěném území převážně s parkovou úpravou. Z využití hlavního byla do využití přípustného přeřazena možnost umístění drobné architektury, mobiliáře parků, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků, ohrazení dětských hřišť a realizace komunikací pro pěší a cyklisty včetně osvětlení.

Důvodem upřesnění je potřeba zdůraznění, že jde o plochy s převahou zeleně v zastavěném území, nejde primárně o plochy s dětským hřištěm apod.

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

Změnou č. 3 jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, které mají charakter veřejně přístupné zeleně v zastavěném území bez parkových úprav, které je ale přípustné v těchto plochách realizovat. Uvedené plochy je vhodné chránit před zastavěním, zlepšují mikroklima v území a podmínky pro vsakování srážkových vod v zástavbě. Zároveň plní funkci ochrannou a estetickou.

Plochy dopravy všeobecné (DU)

Změnou č. 3 je upřesněno využití hlavní, tj. že v plochách jsou umístěny stavby pro motorovou, pěší i cyklistickou dopravu včetně odstavných ploch, výhyben, odpočívek a dalších staveb souvisejících s dopravou, např. mosty, lávky. V zastavěném území mají tyto plochy charakter veřejného prostranství (ulic). Mimo zastavěné území jde o komunikace zajišťující prostupnost krajinou.

Využitím přípustným v plochách dopravy všeobecné je zeleň, realizace přístřešků na zastávkách hromadné dopravy včetně mobiliáře (např. laviček, odpadkových košů, informačních tabulí apod.). Současně je přípustné v těchto plochách realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)

Změnou č. 3 byly upřesněny podmínky využití takto: jako hlavní využití jsou ponechány zahrady okrasné, produkční a sady. Do využití přípustného byly přeřazeny stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků se zastavěnou plochou do 25 m².

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Změnou č. 3 je z využití hlavního do využití přípustného přeřazeno možnost realizace přístupových komunikací, manipulačních a odstavných ploch a oplocení. Pojem „sociální vybavenost“ pro zaměstnance je nahrazen pojmem „hygienická zařízení“ pro zaměstnance.

Plochy vodní a vodních toků (WT)

Změnou č. 3 se využití ploch nemění s výjimkou upřesnění, že v případě, že jsou tyto plochy součástí územního systému ekologické stability, budou pro dotčené části vodních ploch a toků platit podmínky pro územní systém ekologické stability stanovené v textové části A, oddíle E.2) Územní systém ekologické stability.

I.3.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 územního plánu jsou vymezeny:

- tři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3;
- jedna zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) označená Z.5/3.
- dvě zastavitelné plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) označené Z.7/3 a Z.8/3.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny Změnou č. 3 tři o celkové výměře 0,45 ha.

Zastavitelná plocha označená	(ha)	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Z.3/3	0,16	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v části Stíkovec, v blízkosti územního systému ekologické stability - LBC.546/4. Plochu lze dopravně obsloužit ze stávající účelové komunikace, zásobit pitnou vodou přípojkou na stávající veřejný vodovod, likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem do doby vybudování veřejné kanalizace, zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Limity omezující využití plochy: půda v I. třídě ochrany; celá plocha je situována v registrovaném významném krajinném prvku 37116 Mlýnský náhon.
Z.4/3	0,19	Plocha je vymezena v místní části Skorotín za účelem rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.15 a navazující stabilizované plochy smíšené obytné venkovské po obvodu těchto ploch. Zastavitelná plocha Z.15 po jejím rozšíření bude umožňovat výstavbu cca 2 rodinných domů. Důvodem požadavku na rozšíření zastavitelné plochy Z.15 je omezení její využitelnosti pro umístění staveb RD stávajícím vedením VN a jeho ochranným pásmem. Plochu Z.15 po jejím rozšíření plochou Z.4/3 lze dopravně obsloužit ze stávající místní komunikace, zásobit pitnou vodou přípojkou na stávající veřejný vodovod, likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem do doby vybudování veřejné kanalizace, zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Limity omezující využití plochy: nad plochou prochází vedení VN
Z.6/3	0,10	Plocha je vymezena v místní části Skorotín. Jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na plochu smíšenou obytnou venkovskou. Plocha navazuje na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Plochu lze dopravně obsloužit ze stávající místní komunikace, zásobit pitnou vodou přípojkou na stávající veřejný vodovod, likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem do doby vybudování veřejné kanalizace, zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Limity omezující využití plochy: plocha je z části situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa, okrajovou částí plochy prochází STL plynovod.

Zastavitelná plocha označená	(ha)	Plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)
Z.5/3	0,16	U zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3 nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch označené Z.34 s ohledem na její vymezení po obvodu stabilizované plochy dopravy silniční (DS) - stávající čerpací stanice pohonných hmot. Zeleň v tomto případě má spíše charakter zeleně ochranné a izolační, umístění parkového mobiliáře se ale nevylučuje.

I.3.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy přestavby.

I.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.4.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy silniční na území obce Skotnice, které by nebyly řešeny platným Územním plánem Skotnice. V platných ZÚR MSK je pro přeložku silnice I/58 vymezen koridor označený D79.

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 byl aktualizován stav silniční sítě k únoru 2024 a to v souvislosti s vybudovanou přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem, Skotnicí a Mošnovem.

Realizací přeložky silnice I/58 do západního obchvatu Skotnice a Mošnova došlo na území obce Skotnice ke změně v označení silnic:

- původní silnice I/58, která prochází zastavbou sídla Skotnice, je označena I/58H;
- úsek silnice II/464 na území Skotnice vedený od silnice nyní označené I/58H v západním směru ke skladu pohonných hmot na území Sedlnice, byl přeřazen do silnice III. třídy s označením III/4809 (Skotnice - Mošnov), na území Mošnova je silnice III/4809 zapojena do silnice II/464).
- původní trasa silnice III/4809 vedená po hranici s obcí Mošnov je po realizaci okružní křižovatky na území obce Skotnice součástí silnice II/464

Označení silnice III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Skotnice) se nemění.

Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací.

Platným Územním plánem Skotnice je pro stavbu přeložky silnice I/58 vymezena zastavitelná plocha označená Z.29, která se Změnou č. 3 mění na překryvný koridor označený CNZ.DS.D79 v souladu s jednotným standardem. Zastavitelná plocha / koridor nebyl Změnou č. 3 zrušen na základě stanoviska ŘSD, kterým je sděleno, že v ploše / koridoru byly hlavní stavební objekty realizovány a některé části uvedeny do provozu, avšak stavební práce jako celek ukončeny nebyly. Dokončení veškeré infrastruktury a finální úpravy jsou stále předmětem dalších prací.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro dopravu silniční (DS), ani nové plochy dopravy všeobecné (DU) pro realizaci místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací.

Ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnice I. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.
- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

I.4.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy drážní na území obce Skotnice.

Územím obce Skotnice je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 (Studénka - Veřovice), na které je v obci Skotnici jedna železniční zastávka. Pro stabilizovanou železniční trať jsou vymezeny plochy dopravy drážní (DD).

Změnou č. 3 se základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená Územním plánem Skotnice, nemění.

I.4.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Obcí nejsou vedeny žádné značené **turistické trasy**. Nové turistické trasy nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

Změnou č. 3 je stávající síť pěších a cyklistických komunikací respektována. Platný územní plán umožňuje realizovat infrastrukturu pro chodce a pro cyklisty dle místní potřeby, aniž jsou vymezeny plochy pro tyto záměry územním plánem, avšak s ohledem na prostorové podmínky v konkrétní lokalitě a na požadavky ochrany přírody a krajiny.

Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace.

Pro **rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku)** jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka), č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík) a Radhoštská (PG01), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

Nové trasy pro cykloturistiku nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy. Územním plánem je pouze doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na cykloturistické trasy vymezené územním plánem

I.4.1.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 3 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená Územním plánem Skotnice, nemění. Změnou č. 3 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel je navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

I.4.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 3 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy nemění. Základ veřejné dopravy ve správním území obce Skotnice tvoří především autobusová hromadná doprava osob (na území obce je v současné době 5 autobusových zastávek), doplněná hromadnou dopravou osob po železnici (na území obce je železniční zastávka).

Změnou č. 3 bylo upřesněno situování autobusových zastávek ve výkrese B.3 Doprava, konkrétně byl zrušen zákres zastávky „Skotnice, rozcestí Prchalov“ a byl nahrazen zákresem zastávky „Skotnice, mlýn“.

I.4.1.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Na území obce Skotnice se nenacházejí stavby a zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy.

Vzhledem k blízkosti mezinárodního Letiště Leoše Janáčka v sousedním Mošnově je i území obce Skotnice ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy. Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30. 1. 2012, z nichž do území obce Skotnice zasahují:

- ochranná pásma s výškovým omezením staveb (výškové atributy viz výkres A.3 Doprava platného ÚP Skotnice),
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor A), které má tvar obdélníku s podélnou osou totožnou s osou vzletové a přistávací dráhy, o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště (pokrývá celé správní území obce Skotnice).

Veškerá ochranná pásma letiště zasahující na území obce Skotnice byla Změnou č. 3 prověřena. Jejich vymezení se Změnou č. 3 nemění.

I.4.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti vodního hospodářství.

I.4.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou zástavby v obci Skotnice nemění.

Obec Skotnice má vybudovaný veřejný vodovod od roku 1984. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Hájov - Kopřivnice – Nový Jičín, který zásobuje vodojem Hájov 2 000 m³, na který je přes Příbor přímo napojen zásobní řad DN 200 do vodojemu Sedlnice s akumulací 400 m³ a na něj je přes redukční ventil napojena obec Skotnice. Správcem vodovodu je SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

Platným Územním plánem Skotnice je navržen způsob zásobování pitnou vodou vymezených zastavitelných ploch. Předpokládá se zásobování z veřejného vodovodu rozšířením stávajících vodovodních řadů. Zásobování individuální se nevyklučuje, ale pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování pitnou vodou je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území obce, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Na úrovni místní vodovodní sítě jsou Změnou č. 3 doplněny ve výkrese B.4 Vodní hospodářství zákresy vodovodní řadů realizovaných od doby zpracování Změny č. 2 územního plánu.

I.4.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územím obce Skotnice neprocházejí vodovodní řady pro zásobování užitkovou vodou.

Platným územním plánem není navrženo zásobování ploch výroby lehké (VL), určených zejména pro výrobní a skladové areály, užitkovou vodou. Změna č. 3 územního plánu nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

I.4.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 3 se koncepce likvidace odpadních vod ze zástavby v obci Skotnice nemění.

Ve Skotnici funguje nesoustavná jednotná kanalizace v délce cca 2,5 km, doplněná množstvím zatrubněných potůčků a melioračních odpadů zaústěných do vodotečí. Tato kanalizace měla sloužit k odvádění dešťových vod.

Likvidaci splaškových vod ze zástavby je řešena individuálně, v souladu s platnými právními předpisy. Obec má zpracován projekt pro stavební povolení (z r. 2005) pod názvem „Odkanalizování obce Skotnice“. Projekt řeší odkanalizování zástavby obce částečně gravitační splaškovou a částečně tlakovou kanalizací s napojením na kanalizaci obce Mošnov ve vazbě na čištění odpadních vod na nové ČOV v areálu „Průmyslové zóny Mošnov“. Je navrženo k výstavbě 10 225 m gravitační kanalizace DN 250-300 a 3 091 m výtlačného potrubí s 6 ks kanalizačních čerpacích stanic.

Návrh kanalizace dle uvedeného projektu byl zpracován do Územního plánu Skotnice. Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající nesoustavná jednotná kanalizace sloužit k odvádění dešťových vod.

Poloha navržených splaškových kanalizací může být dále zpřesňována s ohledem na zaměření terénu, majetkoprávní vztahy v území apod.

I.4.2.4) VODNÍ REŽIM

Změnou č. 3 je respektován vodní režim v území. Hranice záplavového území vodního toku Lubiny a jeho aktivní zóny byla aktualizována Změnou č. 1 územního plánu, Změnou č. 3 se nemění.

Záplavové území Lubiny bylo, včetně vymezení jeho aktivní zóny, vyhlášeno dne 22. 7. 2011 KÚ Moravskoslezského kraje pod č. j. MSK 61439/2011.

Záplavové území Lubiny na území obce Skotnice zasahuje do ploch stávající zástavby a limituje tak možnost rozvoje nové výstavby v zastavěném území obce.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nezasahují do stanoveného záplavového území s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.3/3.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení.

V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce.

I.4.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 3 je zakres sítí technické infrastruktury ve výkrese B.5 Energetika a spoje nahrazen v plném rozsahu zákresem novým z důvodu posunů v zákresech sítí dle aktualizovaných dat správců sítí v řádech metrů a přeložek sítí ve vazbě na realizovanou přeložku silnice I/58. Rušením zákresu sítí včetně ochranných a bezpečnostních pásem v platném územním plánu a doplněním zákresu nového by výkres ztratil srozumitelnost a čitelnost.

Tímto je zakres sítí plně aktualizován i také v Koordinačním výkrese vzhledem k tomu, že jde o významné limity v území ovlivňující jeho rozvoj a umístování nových staveb.

I.4.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti elektroenergetiky.

Změnou č. 3 se základní koncepce v zásobování elektrickou energií, navržená platným Územním plánem Skotnice nemění, pouze se upřesňují trasy nadzemních vedení a jejich ochranných pásem VVN - 110 kV a VN - 22 kV a podzemního - kabelového vedení VN - 22 kV dle platných ÚAP SO ORP Kopřivnice.

Obec Skotnice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 249 napojené z transformační stanice TS 110/22 kV Příbor. Trasa hlavní linky vede mimo

zastavěné území Skotnice. Na uvedenou odbočku z VN 249 jsou ve Skotnici vzdušnými přípojkami napojeny 4 distribuční trafostanice - DTS 22/0,4 kV.

Rozvodná síť NN ve Skotnici je venkovního provedení. Technický stav převážné části rozvodné sítě NN je dobrý.

Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost je navrženo přednostně zajistit ze stávajících DTS 22/0,4 kV, u kterých je přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba nových DTS se ale nevylučuje.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování elektrickou energií je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území obce Skotnice, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, koncepci stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení

(vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:

Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrických stanic stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

I.4.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti plynoenergetiky.

Podél jižní hranice obce je v grafické části ZÚR MSK veden koridor pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Tato stavba je sledována pod označením PZ14 a je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Koridor pro tuto stavbu je vymezen platným Územním plánem Příbora.

Okrajově do jižní části území obce Skotnice zasahuje bezpečnostní pásmo stávajícího VTL plynovodu vedeného na území města Příbora.

Změnou č. 3 se základní koncepce v zásobování plynem, navržena Územním plánem Skotnice, nemění.

Obec Skotnice je plošně plynofikována, místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká. Z místní plynovodní sítě je odbočkou D 90 napojena také část správního území Příbora, zástavba v k. ú. Prchalov.

I.4.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplyvají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti.

Změnou č. 3 se základní koncepce v zásobování teplem, navržená platným Územním plánem Skotnice, nemění. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane zachován.

V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a elektrické energie.

Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

I.4.3.4) PRODUKTOVODY

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b vyplývá pro správní území obce Skotnice záměr stavby produktovodu Loukov - Sedlnice pod označením PR1. Stavba produktovodu je dle platných ZÚR MSK zároveň veřejně prospěšnou stavbou.

Platným Územním plánem Skotnice je vymezen koridor pro energetiku - produktovod označený CNZ.PR1 v celkové šířce 600 m v souladu s platnými ZÚR MSK. Změnou č. 3 se vymezení koridoru nemění.

Ochranné pásmo plánované stavby produktovodu je stanoveno na 300 m po obou stranách od osy potrubí. Ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že koridor je vymezen pro plánovanou stavbu produktovodu, která nemusí být umístěna v ose ve vymezeného koridoru, může nastat situace, že ochranné pásmo nebude korespondovat s vymezeným koridorem.

I.4.4) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplyvají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti elektronických komunikací.

Změnou č. 3 se koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení nemění. Páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Skotnice jsou Změnou č. 3 respektovány, doplněny a upřesněny v souladu s ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizací 2020.

I.4.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti odpadového hospodářství

Změnou č. 3 se koncepce nakládání s odpady na území města nemění. Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby lehké (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F pro tyto plochy.

I.4.6) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 3 se základní koncepce občanského vybavení nemění.

V oddíle F textové části A Územního plánu Skotnice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení všeobecné (OU)
- plochy občanského vybavení – sportu (OS).

Změnou č. 3 se mění způsob využití okrajové části stabilizované plochy občanského vybavení – sportu (OS) na stabilizovanou plochu zeleně sídelní ostatní (ZS). Jde o část pozemku mimo oplocený areál hřiště, nad kterým prochází vedení VN.

I.4.7) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských (SV), ploch občanského vybavení všeobecného (OU), ploch dopravy všeobecné (DU) a ploch dopravy silniční (DS).

V zastavěném území sídla nebo v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch, které by měly v případě realizace splňovat charakter veřejných prostranství, tj. veřejně přístupné zeleně. Plochy jsou označeny Z.30, Z.31, Z.32, Z.37, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.7b, Z.21b.

Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

I.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

I.5.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ

Platným Územním plánem Skotnice a jeho Změnou č. 3 jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),
- přírodní všeobecné (NU),
- lesní všeobecné (LU),
- zemědělské všeobecné (AU),
- vodní a vodních toků (WT)

Změnou č. 3 se základní koncepce uspořádání krajiny nemění.

Platným Územním plánem Skotnice je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) jako návrh ploch přírodních - územního systému ekologické stability. Změnou č. 3 se mění grafické zobrazení ÚSES dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023). Změnou č. 3 jsou skladebné prvky ÚSES vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky regionální, tak prvky lokální. Graficky je provedeno odlišení částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených), které jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Vymezení ÚSES Změnou č. 3 v plném rozsahu nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Podrobněji viz kapitola I.5.2) Územní systém ekologické stability a textová část A, oddíl E.2.

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

zahrnují zejména pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy (břehové porosty, liniovou zeleň v krajině, remízky) a pozemky zemědělského půdního fondu o drobných výměřích.

Změnou č. 3 se podmínky využití pro plochy smíšené nezastavěného území všeobecné nemění. V těchto plochách jsou nepřipustné stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení a oplocení lesních škoek, realizace hygienických zařízení, ekologických a informačních center apod.

Nepřipustnost těchto staveb a zařízení je stanovena za účelem ochrany přirozených nebo přírodě blízkých ekosystémů ve volné krajině, které sice nejsou přímou součástí územního systému ekologické stability, ale jsou zpravidla doplňkovou skladebnou částí územního systému ekologické stability (interakční prvky).

Jako plocha změny v krajině je vymezena platným územním plánem jedna plocha smíšená nezastavěného území všeobecná označená ve Změně č. 3 K.9.

Plochy přírodní všeobecné (NU)

jsou vymezeny Změnou č. 3 a zahrnují pozemky, na kterých je potřeba stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu, tj. např. mokřady a zeleň s odpovídající přirozenou druhovou skladbou zajišťující přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Zejména jde o pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability a nejsou pozemky lesními.

V těchto plochách jsou nepřipustné stavby pro bydlení a rekreaci, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití podmíněně přípustném (např. staveb pro ochranu přírody, staveb technického vybavení apod., zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení, realizace hygienických zařízení, ekologických a informačních center apod.

Nepřípustnost těchto staveb a zařízení je stanovena za účelem ochrany přirozených nebo přírodě blízkých ekosystémů ve volné krajině, které jsou přímou součástí územního systému ekologické stability. Výše uvedené nepřípustné stavby a zařízení zpravidla vyžadují vybudování dopravního přístupu, realizaci sítí technické infrastruktury apod.

Územním plánem jsou navrženy plochy přírodní všeobecné (NU) jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“, určené k založení v chybějících a tím nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability, tj. zejména na plochách zemědělských. Navržené plochy přírodní všeobecné jsou označeny K.1 až K.6.

Plochy lesní všeobecné (LU)

zahrnují zejména pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa a pozemky o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa, např. drobné vodní toky a vodní plochy, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě.

Do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka, že pro plochy lesní všeobecné, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), platí přísnější podmínky stanovené pro ÚSES.

Změnou č. 3 byly podmínky pro plochy lesní všeobecné upřesněny. Do využití nepřípustného byly doplněny stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou (individuální) a hromadnou, doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném. Platným územním plánem již je stanoveno jako využití nepřípustné zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení a oplocení lesních školek, realizace hygienických zařízení, ekologických a informačních center apod. Výše uvedené nepřípustné stavby a zařízení zpravidla vyžadují vybudování dopravního přístupu, realizaci sítí technické infrastruktury apod., které narušují funkce lesa jako obnovitelného přírodního zdroje, který má nezastupitelné funkce, tj. funkci produkční, významně ovlivňuje klima, je zdrojem kyslíku, zadržuje vodu v území, působí protierozně, zachycuje prach apod.

Jako plochy změn v krajině jsou vymezeny platným územním plánem dvě plochy lesní všeobecné označené, které jsou ve Změně č. 3 označeny K.7 a K.8.

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

zahrnují zejména pozemky produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro navrácení do ploch zemědělských všeobecných.

Do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka, že pro plochy zemědělské všeobecné, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), platí přísnější podmínky stanovené pro ÚSES. Jde o drobné výměry, které jsou navrženy jako plochy změn v krajině na plochy přírodní všeobecné (NU).

Plochy vodní a vodních toků (WT)

zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod

úrovni břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro úpravu nebo rozšíření ploch vodních a vodních toků.

Do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka, že pro plochy vodní a vodních toků, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), platí přísnější podmínky stanovené pro ÚSES.

Změnou č. 3 se vypouští podmínky stanovené pro plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES). ÚSES je v grafické části vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Podrobněji viz kapitola I.5.2) Územní systém ekologické stability.

Podrobné podmínky pro využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.5.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocentra o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 3 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023) a v plném rozsahu nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky regionální, tak prvky lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.6 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy k založení. Cílovými porosty ÚSES by měly být dubové a dubohabrové bučiny ve třetím, resp. čtvrté vegetačním stupni. V menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, javorů, třešní, jabloní atd. Podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a olší. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Změnou č. 3 bylo upraveno vymezení ÚSES do souladu s platnými ZÚR MSK a územní studií „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK“. Upraven byl rozsah regionálního biocentra č. 178 v jeho jižní části a tím současně regionálního biokoridoru č. 546. Pro části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ÚSES, jsou stanoveny podmínky pro jejich využívání za účelem ochrany přírodního prostředí, které byly upřesněny Změnou č. 3.

Změnou č. 3 bylo upraveno také označení (identifikátor) skladebných prvků územního systému ekologické stability, např.:

- označení regionálního biokoridoru RBK.Skotnice 1/Skotnice se nahrazuje označením RBK.540/1, tj. regionální biokoridor.kódové označení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje/pořadové označení skladebné části (prvku) v regionálním biokoridoru;
- označení lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru LBC.Skotnice 1 se nahrazuje označením LBC.540/2, tj. lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru 540/ pořadové označení skladebné části v regionálním biokoridoru.

Skladebné části ÚSES

Biocentrum (BC) - biotop, nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) - území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sítě.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum (LBC) - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biokoridory (RBK) – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
- regionální biocentrum (RBC) – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha.

Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.6 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti).

Územní systém ekologické stability je na území obce Skotnice zastoupen:

- regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 540 Roveň - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice přes jihozápadní část území obce Skotnice zpět na území obce Sedlnice, složeným z prvků:
 - RBK.540/1 - regionálního biokoridoru;
 - LBC.540/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru.
- regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice severní částí území obce Skotnice přes regionální biocentra označená v platných ZÚR MSK 178 a 222, složeným z prvků:
 - LBC.629/1 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.629/2 - regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.1 (2,09 ha) a K.2 (0,43 ha);
 - RBK.629/3 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.3 (1,10 ha).

V severozápadní části území obce dochází realizovanou stavbou přeložky silnice I/58 k významnému přerušení regionálního biokoridoru č. 629 ve směru východ - západ.

- regionálním biocentrem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 178 Mošnovská Lubina) vymezeným v severní části území obce, přesahující na území obce Mošnov, tvořeným prvkem RBC.178/1 - regionálním biocentrem.
- regionálním biocentrem mezofilním hájovým (v platných ZÚR MSK 222 Sýkořinec) vymezeným v severovýchodní části území obce, přesahující na území Skotnice z obcí Mošnov a Trnávka, tvořeným prvky RBC.222/1; RBC.222/2; RBC.222/3; RBC.222/4 - částí regionálního biocentra.
- regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 549 Sýkořinec - Míchovec, Osičina), vedeným z území obce Kateřinice přes jihovýchodní část území obce Skotnice zpět na území obce Kateřinice, složeným z prvků:

- RBK.549/1 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.4 (0,26 ha);
- LBC.549/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.549/3 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.5 (0,17 ha);
- RBK.549/4 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.6 (0,11 ha).
- regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 546 Mošnovská Lubina - Helenské údolí) vedeným po vodním toku Lubiny, RBC.178/1 jižním směrem na území města Příbor, složeným z prvků:
 - RBK.546/1 - regionálního biokoridoru;
 - LBC.546/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.546/3 - regionálního biokoridoru;
 - LBC.546/4 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.546/5 - regionálního biokoridoru;
 - LBC.546/6 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.546/7 - regionálního biokoridoru.

V textové části A, oddíle E.2 Územní systém ekologické stability jsou stanoveny podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability (využití hlavní) za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu, zachování či znovuoživení přirozeného genofondu krajiny, zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity). Dále jsou stanoveny podmínky pro využití přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití, které se vztahují ke všem plochám s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability za účelem ochrany využití hlavního.

Další dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, tj.:

- aktualizace zastavěného území,
 - vymezení tří zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3;
 - vymezení jedné zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3;
- nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

I.5.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb volně žijících zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Skotnice jde tedy především o silnice a vedení VVN a VN.

Stávající vedení VVN a VN ve správním území obce nepředstavují významnou bariéru v území. Ve správním území obce Skotnice je nejvýznamnější bariérou v území přeložka silnice I/58 do západního obchvatu Skotnice zejména z důvodu hustoty a intenzity dopravy.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí. Obecně je zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, dále na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních v území obce Skotnice a jejím okolí.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky regionální a lokální.

Změnou č. 3 nejsou navrženy změny v území takového charakteru, které by zhoršovaly podmínky prostupnosti územím.

I.5.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Skotnice nejsou platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 navržena **protierozní opatření** pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby

v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Ve správním území obce Skotnice nejsou Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 navržena **protipovodňová opatření** pomocí technických řešení. Platným územním plánem jsou stanoveny možnosti ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Ve výkrese B.4 Vodní hospodářství jsou zakresleny protipovodňové hráze realizované podél vodního toku Lubiny.

Stanovené záplavové území vodního toku Lubiny je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3.

I.5.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Skotnice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu. Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro **rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku)** jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka), č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík) a Radhoštská (PG01), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované. Nové trasy pro cykloturistiku nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na cykloturistické trasy vymezené územním plánem.

Změnou č. 3 územního plánu nejsou řešeny změny v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny.

I.5.6) DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin), tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Na území obce Skotnice zasahují:

dobývací prostor:

40025Příbor, surovina zemní plyn, těžený.

chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,

08367200 Příbor, zemní plyn.

ložiska nerostných surovin:

314400000 Příbor-západ, surovina uhlí černé, dosud netěženo,

314410000 Příbor-sever, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,

308367200 Příbor-Klokočov, zemní plyn, těžba současná z vrtu.

Hranice uvedených ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu platného územního plánu. Změnou č. 3 byly tyto hranice prověřeny a zůstávají beze změn.

I.6) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části platného Územního plánu Skotnice, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Změnou č. 3 byl výčet těchto staveb aktualizován.

Platným Územním plánem Skotnice je stavba přeložky silnice I/58 vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Změnou č. 3 tato stavba nebyla zrušena na základě stanoviska ŘSD, kterým je sděleno, že sice byly hlavní stavební objekty realizovány a některé části uvedeny do provozu, avšak stavební práce jako celek ukončeny nebyly.

Ze staveb pro vodní hospodářství byly vypuštěny stavby čerpacích stanic kanalizačních vzhledem k tomu, že v jednotném standardu není označení pro tzv. bodové stavby, které jsou součástí sítí technické infrastruktury. Jako veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství zůstávají vodovodní řady pitné vody označené VT.V2, kanalizační stoky splaškové gravitační kanalizace označené VT.K1 a kanalizační stoky výtlačné kanalizace označené VT.K2 v souladu s jednotným standardem.

Platným Územním plánem Skotnice je vymezen koridor pro energetiku - produktovod označený CNZ.PR1 v souladu s platnými ZÚR MSK. Změnou č. 3 se vymezení koridoru nemění. Stavba pro energetiku - produktovodu Loukov - Sedlnice je označena VT.KPR.

Změnou č. 3 se nahrazuje tabulka s výčtem veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability tabulkou novou, a to z důvodu, že se Změnou č. 3 mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability a jako veřejně prospěšná opatření se stanovují pouze

nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení (zalesnění) na zemědělském půdním fondu.

Jde o založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru označeného RBK.629/2 jako ploch změn v krajině - ploch přírodních všeobecných označených VU.K1, VU.K2 a založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.629/32 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K3 (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les) a o založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/1 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K4, založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/3 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K5, založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/4 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K6 (regionální biokoridor 549 Sýkořinec - Míchovec - Osičina).

Grafické zobrazení výše uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je provedeno ve výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I.7) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006, stavebního zákona.

I.8) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry, pro které by byla potřeba vymezit plochy nebo koridory územních rezerv.

Změnou č. 2 Územního plánu Skotnice byly do ploch územních rezerv přeřazeny části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z2, Z3 a Z7. Plochy rezerv jsou označeny 2/R1, 2/R2 a 2/R3. Jde o plochy, kde nebyl projevěn zájem o výstavbu od doby vydání Územního plánu Skotnice v r. 2010. Zároveň byla stanovena podmínky, že do čtyř let od vydání Změny č. 2 bude nutno prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv zpět do ploch zastavitelných s ohledem na rozvoj zástavby v obci a realizaci technické a dopravní infrastruktury. V plochách územních rezerv nelze nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

Změnou č. 3 se tato podmínka upravuje a prověření potřeby převedení ploch územních rezerv do ploch zastavitelných se stanovuje na období 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 3.

Koridory územních rezerv nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 vymezeny.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní studie pro zastavitelné plochy Z.7 a Z.8 byla schválena dne 14. 11. 2017.

Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.21 byla schválena dne 16. 9. 2015.

I.10) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 3 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou, vymezeny v grafické části Změny č. 3 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití	Výměra v ha dle ÚP	Přeřazeno do ploch stabiliz./ vyřazeno/ změna využití v ha	Zůstává k zastavění v ha
Z.2a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	1,15	0,00	1,15
Z.2b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,34	0,00	0,34
Z.2c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	1,06	0,00	1,06
Z.3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,65	0,00	0,65
Z.5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,30	0,00	0,30
Z.7a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,37	0,00	0,37
Z.7b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,25	0,00	0,25
Z.7c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,52	0,00	0,52
Z.7d	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,40	0,00	0,40
Z.7e	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,32	0,00	0,32
Z.8a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,06	0,00	0,06
Z.8b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,04	0,00	0,04
Z.8c	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,02	0,00	0,02
Z.8d	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	část plochy Z.8d přiřazena ke stávajícím RD	0,49	0,09	0,40
Z.9a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,27	0,00	1,27
Z.9b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,14	0,00	0,14

Z.9c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,18	0,00	0,18
Z.10a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	část plochy využita (0,22 ha)	0,80	0,22	0,58
Z.10b	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	část plochy využita (0,10 ha)	0,80	0,10	0,70
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,66	0,00	0,66
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,25	0,00	0,25
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19	0,00	0,19
Z.18a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	část plochy využita (0,38 ha) proluky (0,18 ha)	0,56	0,56	0,00
Z.18b	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,94	0,00	0,94
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,19	0,00	0,19
Z.21a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,48	0,00	1,48
Z.21b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,23	0,00	0,23
Z.21c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,28	0,00	1,28
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,74	0,00	0,74
Z.27	plocha výroby lehké (VL)		12,91	0,00	12,91
Z.28	plocha výroby lehké (VL)		5,96	0,00	5,96
Z.29	plocha dopravy silniční (DS)	změna na překryvný koridor označený CNZ.DD.D79	40,58	40,58	0,00
Z.30	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,35	0,00	0,35
Z.31	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,46	0,00	0,46
Z.32	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,25	0,00	0,25
Z.34	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	změna využití na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní (ZS) označenou Z.5/3	0,16	0,16	0,00
Z.36	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	stav zeleně sídelní ostatní (ZS)	0,01	0,01	0,00
Z.38	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	stav zeleně sídelní ostatní (ZS)	0,02	0,02	0,00
Z.37	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,14	0,00	0,14
Z.39	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	sloučení ploch označených ZP.6 (0,12 ha), ZP.1/2 (0,04 ha), Z.7d (0,41 ha)	0,57	0,00	0,57
Z.40	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,14	0,00	0,14
Z.41	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,13	0,00	0,13
Z.43	plocha zeleně - parků a parkově		0,04	0,00	0,04

	upravených ploch (ZP)				
Z.42	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,17	0,00	0,17
Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,11	0,00	0,11
Z.35	plocha dopravy všeobecné (DU)	změna využití na plochu zeleně sídelní ostatní (ZS) - stav	0,03	0,03	0,00
Z.2b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,34	0,00	0,34
Z.7b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,25	0,00	0,25
Z.8c	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02	0,00	0,02
Z.9b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,18	0,00	0,18
Z.21b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,23	0,00	0,23
Z.7/1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	využita	0,17	0,17	0,00
Z.8/1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,60	0,00	0,60
Z.1/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,54	0,00	0,54
Z.2/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,03	0,00	0,03
Z.3/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,15	0,00	0,15
Z.4/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,01	0,00	0,01
Z.5/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,20	0,00	0,20
Z.6/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,02	0,00	0,02
Z.7/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,10	0,00	0,10
Z.8/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,73	0,00	0,73
Z.9/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,35	0,00	0,35
Z.10/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,02	0,00	0,02
Z.11/2	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)	změna využití na plochu smíšenou obytnou venkovskou ozn. Z.6/3	0,10	0,10	0,00
Z.12/2	plocha dopravy silniční (DS)	-	0,36	0,36	0,00
Z.13/2	plocha dopravy silniční (DS)	-	0,32	0,32	0,00
Z.14/2	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02	0,00	0,02
ZP.1/2	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,03	0,00	0,03
Zastavitelné plochy celkem			82,34	42,72	39,62
z toho					
plochy smíšené obytné venkovské (SV)			16,41	1,14	15,27
plochy dopravy všeobecné (DU)			1,37	0,03	1,34
plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)			3,62	0,19	3,43
plochy smíšené výrobní všeobecná (HU)			0,10	0,10	0,00
plochy výroby lehké (VL)			18,87	0,00	18,87
plochy dopravy silniční (DS)			41,26	41,26	0,00
plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)			0,71	0,00	0,71

Z výše uvedeného vyhodnocení využití zastavitelných ploch vyplývá, že byly v plném rozsahu využity zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) vymezené pro stavbu přeložky silnice I/58.

Zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj smíšené výroby všeobecné (HU), lehkého průmyslu (VL) a zeleně - zahrad a sadů (ZZ) dosud využity nebyly. Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výroby všeobecné (HU) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.6/3. Tímto nejsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy smíšené výroby všeobecné (HU).

Změnou č. 3 územního plánu jsou vymezeny:

- tři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3 o celkové výměře 0,45 ha;
- jedna zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) označená Z.5/3 o výměře 0,16 ha;

Z údajů uvedených v tabulkové části vyplývá, že zůstává k využití 15,27 ha ploch smíšených obytných venkovských (SV) a Změnou č. 2 jsou vymezeny tři plochy smíšené obytné venkovské (SV) o výměře 0,45 ha. Celkem je tedy k dispozici 15,72 ha ploch smíšených obytných venkovských.

Za období 2011 - 2023 bylo realizováno cca 3,2 bytů ročně. Dá se předpokládat, že trend výstavby cca 3 - 4 bytů ročně bude pokračovat i v následujících 10 - 15 letech a do roku 2035 bude potřeba mít vymezené zastavitelné plochy pro cca 43 rodinných domů. Doporučený je převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů ve výši cca 40 %, tj. cca 17 bytů. Vymezené zastavitelné plochy by tedy měly odpovídat potřebě výstavby celkem 60 rodinných domů (bytů). Průměrná výměra stavebního pozemku na 1 rodinný dům je odhadována na cca 1500 m².

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí, vzhledem k tomu, že brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci. Dále je nutno vzít v úvahu skutečnost, že stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace, nízká výnosnost úspor apod.).

V plochách smíšených obytných venkovských (SV) mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí, zejména komunikace, případně stavby občanského vybavení (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Skotnice), část pozemků nebude nabídnuta k prodeji apod. Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry.

	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD bez převisu nabídky k roku 2035 / se 40% převisem	Výměra zastavitelných ploch SV v ÚP k r. 2023 v ha	Výměra zastavitelných ploch SV vymezených Změnou č. 3v ha	Výměra zastavitelných ploch SV celkem
Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)	6,45 ha / 43 RD 9,00 ha / 60 RD	15,27 ha	0,45 ha	15,72 ha

	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (70 % = ha)	Převis nabídky ploch (ha) / %
Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)	11,00 ha	4,55 ha / 70,54 %

Odhadovaný převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských je tedy vyšší než doporučený 40% převis.

Územní plán by měl primárně řešit potřebu místních obyvatel, konkrétně dorůstajících potomků místních obyvatel za účelem zachování sociálních mezigeneračních vazeb, které přímo souvisí se sociálním pilířem. Také je nutno vzít v úvahu, že poptávka po nové výstavbě bytů vzniká i v souvislosti s trendem zvyšování kvality bydlení. Vyloučit nelze ani zájem o výstavbu vyvolaný migrací obyvatel.

Územním plánem nelze ovlivnit, kdo výsledně využije vymezené kapacity ploch určených zejména pro výstavbu bytů, v případě obce Skotnice ploch smíšených obytných venkovských.

S rozrůstající se průmyslovou zónou Mošnov může dojít k rychlejšímu využití zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských na území Skotnice vzhledem k logické vazbě - bydlení - dojíždka do zaměstnání, případně vzhledem k vazbě na sousedící město Příbor.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ
--

Za účelem zachování prostorového uspořádání zástavby respektujícího charakter tradiční zástavby v sídle jsou platným územním plánem pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b stanoveny prvky regulačního plánu - viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené obytné venkovské.

Grafické zobrazení ploch, kterých se týkají stanovené prvky regulačního plánu, je provedeno ve výkrese A.1 Výkres základního členění v souladu s jednotným standardem.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 Územního plánu Skotnice je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - únor 2024.

M.1) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

V tabulce jsou uváděny zastavitelné plochy, nebo jejich části, vyvolávající zábor ZPE, tj. uváděný zábor nemusí odpovídat celkové výměře zastavitelné plochy uváděné v předcházejících kapitolách.

Zábor zemědělského půdního fondu												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělsk.p ůdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvod.	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Inform. podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.5/3	ZS	0,16		0,16						ne		
Celkem	ZS	0,16		0,16								
Z.3/3	SV	0,16		0,16						ne		
Celkem	SV	0,16		0,16								
Celkem zastav. plochy		0,32	0,00	0,32	0,00							
Plochy změn v krajině												
K.1	NU	2,08	0,45	1,15	0,48					ano		
K.2	NU	0,43	0,43							ne		
K.3	NU	1,10		0,06	1,04					ano		
K.4	NU	0,26			0,26					ne		
K.5	NU	0,17		0,08	0,09					ne		
K.6	NU	0,11		0,11						ne		
Celkem plochy změn v krajině		4,15	0,88	1,40	1,87							
Celkem		4,47	0,88	0,72	1,87							

ZS - plochy zeleně sídelní ostatní, SV - plocha smíšené obytné venkovské, NU - plochy přírodní všeobecné,

Celkový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice činí- 4,79 ha, z toho 0,88 ha v I. třídě ochrany, 1, 75 ha ve II. třídě ochrany a 1,87 ha ve III. třídě ochrany; z toho je 4,15 ha pro plochy změn v krajině vymezené za účelem založení nefunkčních částí vymezeného územního systému ekologické stability - zalesnění

ZPF (z toho je 0,88 ha půdy ve I. třídě ochrany, 1,40 ha ve II. třídě ochrany a 1,87 ha ve III. třídě ochrany).

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy o celkové výměře 0,61 ha, které vyvolávají zábor ZPF o výměře 0,32 ha.

U zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3 nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch označené Z.34 s ohledem na její vymezení po obvodu stabilizované plochy dopravy silniční (DS) - stávající čerpací stanice pohonných hmot. Zeleň v tomto případě má spíše charakter zeleně ochranné a izolační. Plocha vyvolává zábor půdy o výměře 0,16 ha ve II. třídě ochrany.

Také u plochy označené Z.6/3 nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy výroby všeobecné (HU) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) o výměře 0,10 ha. Tato plocha nevyvolává zábor půdy, plocha nemá BPEJ.

Zcela nově vymezené plochy smíšené obytné venkovské (SV) Změnou č. 3 jsou dvě, a jsou označeny Z.3/3 a Z.4/3. Zábor půdy vyvolává pouze plocha označená Z.3/3, a to o výměře 0,16 ha půdy ve II. třídě ochrany. Plocha je vymezena v blízkosti levého břehu Lubiny, navazuje na zastavěné území, je dopravně přístupná a umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.

Změna č. 3 Územního plánu Skotnice vymezuje **plochy změn v krajině** za účelem založení nefunkčních - chybějících částí vymezeného územního systému ekologické stability. Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.6 s cílovými společenstvy lesními. U lesních společenstev není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti, tj. u ploch změn v krajině vymezených mimo pozemky lesní není nutná změna druhu pozemku na pozemky lesní.

Ve vymezení ÚSES dochází ke změně způsobu vymezení překryvným značením v souladu s jednotným standardem. Změnou č. 3 se tedy doplňují zábory půdy vyvolané úpravou grafického vyjádření. Celkový zábor zemědělské půdy pro ÚSES regionálního významu je 4,15 ha, z toho 0,88 ha na půdě v I. třídě ochrany, 1,40 ha na půdě ve II. třídě ochrany a 1,87 ha na půdě ve III. třídě ochrany.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením výše uvedených zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území, ani nedojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území nebo navazují na zastavitelné plochy. Vymezením uvedených zastavitelných ploch nedojde ke vzniku zemědělských ploch, které by nebyly zpřístupněny ze stávajících komunikací, nevznikají proluky nebo enklávy nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Všechny pozemky sousedící s vymezenými zastavitelnými plochami náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tj. zemědělsky využívat.

3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3/3 je vymezena v plném rozsahu na půdě ve II. třídě ochrany o výměře 0,16 ha. Zástavba na ploše je výhodná z ekonomického hlediska vzhledem k tomu, že plocha navazuje na zastavěné území, je dopravně přístupná a lze k ní prodloužit řady technické infrastruktury.

V současné době je převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských určených primárně pro výstavbu bytů cca 71 %. S rozrůstající se průmyslovou zónou Mošnov může dojít k rychlejšímu využití zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských na území Skotnice vzhledem k logické vazbě - bydlení - dojíždka do zaměstnání, případně vzhledem k vazbě na sousedící město Příbor.

Zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) označená Z.5/3 vyvolává zábor 0,16 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Jak již uvedeno k bodu (1), jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy vymezené jako veřejná zeleň, tj. dle jednotného standardu plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP). Změna způsobu využití je Změnou č. 3 navržena z důvodu, že jde o zeleň navrženou po obvodu stabilizované plochy dopravy silniční (DS), na které je situována čerpací stanice pohonných hmot. Zeleň po obvodu této plochy bude plnit spíše funkci izolační a ochrannou mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.10a a stabilizovanou plochou DS a vodním tokem a plochou DS.

Zábor půdy v I. třídě ochrany o výměře 0,88 ha a ve II. třídě ochrany o výměře 1,40 ha představuje vymezení ploch změn v krajině určených k založení nefunkčních částí regionálních prvků územního systému ekologické stability. Vytvoření funkčního územního systému ekologické stability, který zajistí v území vhodné podmínky pro přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny je ve veřejném zájmu.

M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice navržen.

V Koordinačním výkresu je vymezena vzdálenost 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

PŘÍLOHA Č. 1 - POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Skotnice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 7. 2. 2024, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024);
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022, schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 2. zasedání, konaném dne 15. listopadu 2022 včetně doplňujících požadavků;
- Územně analytické podklady SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a 2024;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Časový plán Moravskoslezského kraje pro provádění opatření uvedených v Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021;
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z: Aktualizace 2020, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021;
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019 - 2027 (zpracovatel BeePartner a. s. ve spolupráci s RADDIT consulting s. r. o., garanty a členy pracovních skupin, zástupci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a jeho příspěvkových a obchodních organizací, 2019)
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

- Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Územní studie - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019).

Příloha č. 2

**Upravené znění textové části Územního plánu Skotnice po Změně č. 2 Změnou č. 3
text s vyznačením změn**