

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE



A. TEXTOVÁ ČÁST
pro 2. veřejné projednání

ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 3 byla provedena konverze Textové části (výroku) platného Územního plánu Skotnice do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Název plochy v platném Územním plánu Skotnice, tj. po Změnách č. 1 a 2 (nabytí účinnosti dne 23. 1. 2020)		Název plochy ve Změně č. 3 Územního plánu Skotnice dle Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	občanského vybavení - sportu	OS
zemědělské - zahrady	ZZ	zeleně - zahrady a sady	ZZ
výroby a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - lehkého průmyslu	VL	výroby lehké	VL
veřejných prostranství - zeleně veřejné	ZV	zeleně - parků a parkově upravených ploch	ZP
veřejných prostranství	PV	doprava všeobecná	DU
technické infrastruktury	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
smíšené nezastavěného území	SN	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
lesní	L	lesní všeobecné	LU
zemědělské - obhospodařované půdy	Z	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
dopravní infrastruktury silniční	DS	dopravy silniční	DS
dopravní infrastruktury železniční	DZ	dopravy drážní	DD
přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES	--	--
--	--	přírodní všeobecné	NU
--	--	zeleně sídelní ostatní	ZS

Poznámka: Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla k 1. 1. 2024 zrušena, ale dle přechodných ustanovení k prováděcím právním předpisům uváděným v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se bude dle tohoto prováděcího právního předpisu postupovat do doby vydání nového právního předpisu. Nepoužijí se části, které jsou v rozporu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění.

V dále uváděné textové části jsou již užívány pouze názvy ploch dle Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Upravuje se označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1/3.

Upravuje se označení (identifikátor) skladebných prvků územního systému ekologické stability, např.: označení RBK.Skotnice 1/Skotnice se nahrazuje označením RBK.540/1, tj. regionální biokoridor.kódové označení dle zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje/ pořadové označení skladebné části v regionálním biokoridoru;

LBC.Skotnice 1 se nahrazuje označením LBC.540/2, tj. lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru 540/ pořadové označení skladebné části v regionálním biokoridoru.

Obsah textové části	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	9
D.1 Dopravní infrastruktura	9
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava železniční se slovo „ železniční “ nahrazuje slovem „ drážní “	11
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	11
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	11
D.1.5 Hromadná doprava osob	12
D.2 Technická infrastruktura	12
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	13
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	13
D.2.3 Vodní režim	13
D.2.4 Energetika	14
D.2.5 Elektronické komunikace	14
D.2.6 Produktovody	15
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	15
D.4 Občanská vybavenost	16
D.5 Veřejná prostranství	16
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	17
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	17
E.2 Územní systém ekologické stability	20
E.3 Prostupnost krajiny	23
E.4 Protierozní opatření	23
E.5 Ochrana před povodněmi	23
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	24
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	24
F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	25
F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	25
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	25

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** 49

Zrušuje se oddíl H

- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** 50

Oddíly označené písmeny **I.** až **M.** jsou označeny písmeny **H.** až **L.**

- H. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** 50

- I. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření** 51

- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie** 51

- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu** 51

- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části** 52

Rušené části textu jsou označeny červeně, doplněný text je označen modře.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Body 1) až 3) s textem:

1) Řešeným územím Územního plánu Skotnice je správní území obce Skotnice, které je tvořeno katastrálním územím Skotnice. Celková rozloha řešeného území je 912 ha.

2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019.

3) Zastavěné území Skotnice je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

se zrušují.

Doplňují se body 1) a 2) s textem:

1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2025.

2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech v měřítku 1 : 5 000:

- A.1 Základní členění území
- A.2 Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4.1) se za textem „**Přírodní hodnoty**“ vypouští text: „ (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území)“

a doplňují se odrážky s textem:

- přírodní památka Sednické sněžanky,
- registrované významné krajinné prvky,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability.

V bodě 4.2) se za textem „**Kulturní a historické hodnoty**“ vypouští text: „ (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území)“

a doplňují se odrážky s textem:

- nemovité kulturní památky:
 - zděná pilířová třístupňová boží muka - rejstř. č. 39043/8-1672;
 - soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera - rejstř. č. 103763;
- památky místního významu:
 - vodní mlýn z druhé poloviny 19. století;
 - kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby;
 - válečné hroby: CZE8112-27324 (pamětní deska), CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938 - 45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka).
- archeologická naleziště:
 - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce Skorotín;
 - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce;
 - ÚAN II - pásma, Hončova hůrka.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se text:

„Plochy stávajících výrobních areálů – plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) je respektována. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou navrženy.“

nahrazuje textem:

„Plochy stávajících výrobních areálů –plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou respektovány. Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) nejsou vymezeny.“

V bodě 5) se text:

„V severní části správního území obce je vymezena zastavitelná plocha výroby lehké (VL)“

nahrazuje textem:

„V severní části správního území obce jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby lehké (VL) označené Z.27, Z.28.“

V bodě 6) se text:

„Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) jsou navrženy v souvislé zástavbě obce.“

nahrazuje textem:

„Zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch jsou vymezeny v zastavěném území a v návaznosti na zastavitelné plochy. Plochy jsou označeny Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42 a Z.43.“

V bodě 7) se text:

„Plochy stávající rekreace rodinné (individuální) jsou respektovány a jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských (SV). Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy.“

nahrazuje textem:

„Stávající stavby rekreace rodinné (individuální) jsou součástí plochy smíšených obytných venkovských (SV). Zastavitelné plochy pro rekreaci individuální nebo hromadnou nejsou vymezeny.“

Text bodů 8) až 11) se nemění.

Opravuje se chybné označení bodů 10.1) až 10.6) na označení 11.1) až 11.6).

Text bodů 11.1) až 11.4) se nemění.

V bodě 11.5) se za textem: „Plochy výroby lehké (VL) jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb“ vypouští text: „v rámci stávajících areálů “.

Doplňuje se se bod 11.7) s textem:

Plochy zeleně sídlení ostatní (ZS)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět a je vhodné v těchto plochách zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení v zastavěném území sídla, v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

Body číslované 10.7) až 10.12) budou číslovány 11.8) až 11.13).

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. SKOTNICE

Tabulková část s výčtem zastavitelných ploch v bodě 1) se nahrazuje novým zněním:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.2a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2.	1,15
Z.2b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,34
Z.2c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2.	1,06
Z.3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,65
Z.5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,30
Z.7a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Územní studie pro plochu Z7 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,37
Z.7b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,25
Z.7c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,52
Z.7d	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,40
Z.7e	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32
Z.8a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Územní studie pro plochu Z8 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,06
Z.8b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,04
Z.8c	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02
Z.8d	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,40
Z.9a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	1,27
Z.9b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,14
Z.9c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,18
Z.10a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,58
Z.10b	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,70
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,66
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,25
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,19
Z.18b	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,94
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,19
Z.21a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Územní studie pro plochu Z21 byla zpracována a schválena dne 16. 9. 2015.	1,48
Z.21b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,23
Z.21c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,28
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,74
Z.27	plocha výroby lehké (VL)	-	12,91

Z.28	plocha výroby lehké (VL)	-	5,96
Z.30	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,35
Z.31	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,46
Z.32	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,25
Z.37	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,14
Z.39	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,57
Z.40	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,14
Z.41	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,13
Z.43	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,04
Z.42	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,17
Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,11
Z.2b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,34
Z.7b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,25
Z.8c	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,02
Z.9b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,18
Z.21b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,23
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
Z.8/1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,60
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
Z.1/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,54
Z.2/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,03
Z.3/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,15
Z.4/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,01
Z.5/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,20
Z.6/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,02
Z.7/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,10
Z.8/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,73
Z.9/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,35
Z.10/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,02
Z.14/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,02
ZP.1/2	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,03
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3			
Z.3/3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,32
Z.4/3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,19

Z.5/3	plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)	-	0,16
Z.6/3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,10

Text bodu 2) „**Plochy přestavby**“ se nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Body 1) až 3) s textem:

- 1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 2) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů všeobecných (LU), plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy nezastavěné smíšené (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), tj. nehospodářské dřevinné porosty mimo pozemky lesů, mokřady, břehové porosty apod.
- 3) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP):

Plocha číslo		Výměra v ha
ZV1A Z.30	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,35
ZV1B Z.31	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,46
ZV2 Z.32	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,25
ZV3 Z.34	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,16
ZV4A Z.36	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,01
ZV4B Z.38	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,02
ZV5 Z.37	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,14
ZV6 Z.39	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,12
ZV7 Z.40	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,14
ZV8 Z.41	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,13
ZV9 Z.43	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,04
ZV10 Z.42	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,17
PV1 Z.33	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,11
PV2 Z.35	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,03
Z2B Z.2b	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,34
Z7B Z.7b	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,25
Z7D Z.39	plocha prostranství veřejných (PV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,41
Z8C Z.8c	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,02

Z9B Z.9b	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,18
Z21B Z.21b	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,23
Zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné vymezené Změnou č. 2		
Z/ZV1 Z.39	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,04

se zrušují.

Doplňují se body 1) až 7) s textem:

- 1) Ve stabilizovaných plochách zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) udržovat převažující podíl zeleně (bylinného, keřového a stromového patra) s ohledem na užitkové a estetické atributy plochy a jejich charakter veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství).
- 2) Zeleň - parků a parkově upravených ploch (ZP) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.30, Z.31, Z.32, Z.37, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.7b, Z.21b.
- 3) Respektovat stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) vymezené v zastavěném území sídla nebo v návaznosti na zastavěné území, za účelem zachování vegetace na těchto plochách, která pozitivně ovlivňuje obytný standard sídla, mikroklimatické podmínky i vodní režim v území.
- 4) Zeleň sídelní ostatní (ZS) realizovat v zastavitelné ploše označené Z.5/3.
- 5) Realizace ploch veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství) s převahou zeleně, tj. ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch a ploch zeleně sídelní ostatní je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 6) Stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) využívat k pěstitelství pro vlastní potřebu vlastníků nebo nájemníků zahrad a sadů a k relaxaci při zachování převažujícího podílu zeleně.
- 7) Zeleň - zahrady a sady (ZZ) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.1/2, Z.3/2, Z.10/2.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Body 1) až 7) s textem:

- 1) Pro realizaci přeložky silnice I/58 budou respektovány vymezené plochy dopravy silniční. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující realizaci přeložky silnice I/58.
- 2) Po realizaci přeložky silnice I/58 bude stávající průtah silnice Skotnicí přeřazen do sítě silnic nižší třídy a budou realizovány přestavby stávajících křižovatek, nová zapojení zastavitelných ploch, chodníky a pásy a pruhy pro cyklisty.
- 3) Řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/4808 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání).
- 4) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby
- 5) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

 - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
- 6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 7) Odstup nových staveb souvisejících s bydlením, navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací, bude minimálně 10 m od osy komunikace. Pro nové stavby související s bydlením, navržené podél silničních komunikací, je územním plánem navrženo dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace (do doby realizace přeložky silnice I/58 bude respektováno ochranné pásmo silnice I. třídy). Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

U ostatních nových staveb bude postupováno individuálně.
se zrušují.

Doplňují se body 1) až 7) s textem:

1) Silniční síť a úpravy zlepšující parametry silniční sítě včetně staveb vedlejších / souvisejících přednostně realizovat v plochách dopravy silniční (DS), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy silniční, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zastavěné území a zastavitelné plochy.

Dokončení staveb vedlejších / souvisejících se stavbou přeložky silnice I/58 realizovat v koridoru pro dopravu silniční označeném CNZ.DS.D79 (v platných ZÚR MSK stavba D79).

2) Řešení lokálních závad na průtazích silnic (např. nedostatečnou šířku vozovky, technický stav komunikace, úpravu napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek) realizovat zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy silniční, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zastavěné území a zastavitelné plochy.

3) Stávající dopravní systém nižšího významu, tvořený místními a veřejně přístupnými účelovými komunikacemi v plochách dopravy všeobecné (DU) je stabilizovaný.

4) Řešení lokálních závad na místních a veřejně přístupných účelových komunikacích (např. nedostatečnou šířku vozovky, technický stav komunikace, úpravu napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek) realizovat zejména v rámci ploch dopravy všeobecné (DU), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy všeobecné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny nebo stávající zástavby a při dodržení zásad uvedených v bodě 6).

5) Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti územím, tj. pro realizaci místních a veřejně přístupných účelových komunikací, jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.33, Z.2b, Z.39, Z.8c, Z.9b.

6) Pro dopravní obsluhu zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch se stanovují obecné podmínky pro umístování komunikací:

- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
- při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
- napojení navržených komunikací na silniční síť a místní a veřejně přístupné účelové komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

7) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

V nadpisu oddílu **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ** se slovo „**ŽELEZNIČNÍ**“ nahrazuje slovem „**DRÁŽNÍ**“

Body 1) a 2) s textem:

- 1) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
- 2) Pro veškerou novu výstavbu podél železniční trati bude respektováno ochranné pásmo dráhy. se zrušují.

Doplňují se body 1) až 3) s textem:

- 1) Stávající železniční trať v ploše dopravy drážní (DD) považovat za stabilizovanou.
- 2) Úpravy zlepšující parametry železniční trati včetně staveb vedlejších / souvisejících přednostně realizovat v plochách dopravy drážní (DD), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy drážní, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zastavěné území.
- 3) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí uvolnit rozhledová pole dle příslušných předpisů.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za text: „Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek“ doplňuje text: „ , tj. v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby lehké (VL)“

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Body 1) až 4) s textem:

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v příslušných předpisech.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 4) Za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností. se zrušují.

Doplňují se body 1) a 2) s textem:

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů je přípustné v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU) budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, dle místní potřeby a prostorových možností ploch pro dopravu a navazujících ploch, a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.

- 2) Realizace cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů včetně staveb souvisejících se připouští kdekoliv v území s ohledem na prostorové možnosti lokality, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.

V bodě 3) se text:

„Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních—a—zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.“

nahrazuje textem:

„Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních (NU) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodu 1) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Text bodu 4) „Zrušen“ se nahrazuje textem:

„Do doby realizace kanalizace řešit likvidaci odpadních vod ze zástavby individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.“

Text bodu 5):

„Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.“

se nahrazuje textem:

„Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodě blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření

(např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodě blízkých a technických opatření.“

Doplňuje se bod 7) s textem:

„Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňují se body 3) až 6) s textem:

- 3) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 4) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 5) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 6) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1):

„Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.“

se nahrazuje textem:

„Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.“

Doplňuje se bod 2) s textem:

„Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěného území, včetně tras přívodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, aniž jsou plochy pro trafostanice vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Umístění navržených DTS N1 - 3 ve výkresu B.5 Energetika, spoje lze dle potřeby změnit.“

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

„Na celém území obce je přípustná realizace fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov pro potřeby jednotlivých staveb, a to za účelem ohřevu vody nebo vytápění.“

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.6 PRODUKTOVODY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští text:

„Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:

300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.

200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.

75 m: Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.

50 m: Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).

40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.

15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.“

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text: „Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU)“ vkládá text: „a v plochách výroby lehké (VL)“

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se za text: „Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU)“ vkládá text: „a v plochách výroby lehké (VL)“

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodu 1):

„Územím plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) nebo plochy občanského vybavení - sportu (OS).“

se nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) a plochy občanského vybavení - sportu (OS).“

Text bodů 2) až 4) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1):

„Mezi plochy dopravy všeobecné (DU) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.“

se zrušuje.

Doplňují se body s textem:

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), které jsou veřejně přístupné bez omezení, tj. mají charakter veřejných prostranství - zeleně veřejné.
- 2) Nové plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42 a Z.43.
- 3) Charakter veřejných prostranství mají také stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy, v rámci kterých jsou vedeny chodníky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.
- 4) Nové komunikace realizovat v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených Z.33, Z.2b, Z.39, Z.8c, Z.9b.
- 5) Realizace ploch veřejných prostranství, tj. prostorů přístupných bez omezení (např. ulic, veřejné zeleně, parkovišť a dalších), je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní věta a text bodů 1) až 6):

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

2) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

3) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty – pouze na Hončové Hůrce, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4) Plochy zemědělské všeobecné (AU) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek, hiposteze a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protieroziční funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

- 5) Plochy vodní a vodních toků (WT) - vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
se zrušuje.

Doplňují se body 1) až 4) s textem:

- 1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, vzrostlé zeleně na nelesních pozemcích, ploch vodních a vodních toků a zabezpečena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a dopravu.
- 2) Za účelem stabilizace využívání ploch ve volné krajině a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
- 2.1) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemků o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré stavební aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.
Územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy lesní všeobecné (LU) označené K.7 a K.8.
- 2.2) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) zahrnují pozemky nebo jejich části a to zejména s nehospodářskými dřevinnými porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky a menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy.
Územním plánem je vymezena plocha změny v krajině na plochu smíšenou nezastavěného území všeobecnou (MU) označená K.9.
- 2.3) Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky nebo jejich části potřebné pro existenci přírodních a přírodě blízkých společenstev.
Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.6 za účelem založení dosud neexistujících (nefunkčních) částí prvků územního systému ekologické stability - podrobněji viz kapitola E.2 Územní systém ekologické stability.

Označení plochy	Návrh využití plochy	Orientační výměra v ha
K.1	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části	2,09
K.2	regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.629/2	0,43
K.3	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.629/3	1,10
K.4	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/1	0,26
K.5	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/3	0,17
K.6	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/4	0,11

- 2.4) Plochy zemědělské všeobecné (AU) zahrnují pozemky využívané zejména pro zemědělskou prvovýrobu s produkční funkcí, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky související s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.
Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy zemědělské všeobecné (AU).
- 2.5) Plochy vodní a vodních toků (WT). Součástí vodních a vodních toků vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v šířce břehových hran.
Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy vodní nebo vodních toků (WT).
- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 4) Při realizaci nových staveb nebo výsadby stromů na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Úvodní věta a text bodů 1) až 3):

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice jsou vymezeny části regionálního územního systému ekologické stability:

1. Regionální úroveň zastupují složené regionální biokoridory tvořené jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry a regionální biocentra. Regionální trasa vymezená ve směru od jihozápadního okraje obce dále přes území Sedlnice a pak opět severním okrajem území Skotnice je složena z:
 - jednoduchého regionálního biokoridoru Skotnice 1/Sedlnice a vloženého lokálního biocentra Skotnice 1, který tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 540 Roveň – Sedlnický selský les) mezofilního hájového a hygrofilního;
 - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vloženého lokálního biocentra Skotnice 2/Sedlnice a křižující regionální biocentrum Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v označení dle ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrofilního;
 - části regionálního biocentra Skotnice 4/Mošnov, Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec) mezofilního hájového;
 - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 5 – Kateřinice-S a Skotnice 5 / Kateřinice J a vloženého lokálního biocentra Skotnice 5, které jsou částmi složeného RBK (v označení dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec, Osičina) mezofilního hájového a hygrofilního;
 - části regionálního biocentra Skotnice 3/Mošnov (v ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;
 - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, Skotnice 6A – Skotnice 6, Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložených lokálních

biocenter Skotnice 6A, Skotnice 6, Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí) vodního a nivního.

2. Minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.

3. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby realizace ÚSES (výsadby) takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovné probírky a odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

se zrušuje.

Doplňují se body 1) až 4) s textem:

1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 4.

2) Územní systém ekologické stability je na území obce Skotnice tvořen regionálními prvky. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“. Cílovým společenstvem je společenstvo lesní.

3) Regionální úroveň je zastoupena:

3.1) regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 540 Roveň - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice přes jihozápadní část území obce Skotnice zpět na území obce Sedlnice, složeným z prvků:

- RBK.540/1 - regionálního biokoridoru;
- LBC.540/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru.

3.2) regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice severní částí území obce Skotnice přes regionální biocentra označená v platných ZÚR MSK 178 a 222, složeným z prvků:

- LBC.629/1 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.629/2 - regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.1 (2,09 ha) a K.2 (0,43 ha);
- RBK.629/3 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.3 (1,10 ha).

3.3) regionálním biocentrem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 178 Mošnovská Lubina) vymezeným v severní části území obce, přesahující na území obce Mošnov, tvořeným prvkem:

- RBC.178/1 - regionálním biocentrem.

3.4) regionálním biocentrem mezofilním hájovým (v platných ZÚR MSK 222 Sýkořinec) vymezeným v severovýchodní části území obce, přesahující na území Skotnice z obcí Mošnov a Trnávka, tvořeným prvky:

- RBC.222/1; RBC.222/2; RBC.222/3; RBC.222/4 - části regionálního biocentra.

3.5) regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 549 Sýkořinec - Míchovec, Osičina), vedeným z území obce Kateřinice přes jihovýchodní část území obce Skotnice zpět na území obce Kateřinice, složeným z prvků:

- RBK.549/1 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.4 (0,26 ha);
- LBC.549/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.549/3 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.5 (0,17 ha);
- RBK.549/4 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.6 (0,11 ha).

3.6) regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 546 Mošnovská Lubina - Helenské údolí) vedeným po vodním toku Lubiny, RBC.178/1 jižním směrem na území města Příbor, složeným z prvků:

- RBK.546/1 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/3 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/4 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/5 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/6 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/7 - regionálního biokoridoru.

4) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

Využití hlavní:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuobnovení přirozeného genofundu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;

- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

- 4) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití v oddíle F, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňují se body 3) a 4) s textem:

- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).

2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Vypouští se bod 3) s textem:

„Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1):

„Územním plánem je vymezena plocha dobývacího prostoru s probíhající těžbou zemního plynu (dobývací prostor č. 40 025 Příbor).“

se nahrazuje textem:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.“

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP SKOTNICE

V bodě 1)

se vypouští z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

a doplňují:

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

Plochy přírodní všeobecné (NU)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) se text:

„Nepovolovat nové stavby včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.“

nahrazuje textem:

„Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.“

Text bodů 6) až 12) se nemění.

V bodě 13) se text:

„V plochách, které navazují na vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby se stavbou přeložky silnice I/58 z oblasti dopravní a technické infrastruktury.“

nahrazuje textem:

„V plochách navazujících na plochy dopravy silniční (DS), lze umístit vedlejší či související stavby se stavbami pro dopravu, avšak s ohledem na urbanistickou koncepci zástavby a lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

Doplňuje se bod 14) s textem:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážky s textem:

- **rodinné domy;**
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování (penziony, hotely, motely apod., kromě turistických ubytoven, kempů a skupin chat), stavby a zařízení pro administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Doplňuje se odrážka s textem:

- **stavby pro bydlení (včetně hospodářského zázemí) – rodinné domy, usedlosti.**

Využití přípustné:

Vypouští se odrážky s textem:

- **stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;**
- **stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;**
- **plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.**

Z odrážky s textem:

- „úcelové komunikace, nezbytné manipulační plochy“ se vypouští text. „**úcelové komunikace**“

Doplňují se odrážky s textem:

- **stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky apod.) umístované na pozemcích rodinných domů a usedlostí;**
- **stavby a zařízení občanského vybavení nekomerčního charakteru (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport, komunitní centra);**
- **stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);**
- **komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy, veřejně přístupné úcelové komunikace a další stavby související s dopravní infrastrukturou;**
- **oplocení pozemků rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a technické infrastruktury.**

Doplňuje se „Využití podmíněně přípustné“ s textem:

- **stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;**
- **stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;**
- **oplocování pozemků (mimo pozemky staveb rodinných domů, staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby a technickou infrastrukturu - vodní**

zdroje) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:

- sportovní areály;

Do odrážky s textem: „stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou“ se doplňuje text: „a další stavby a zařízení, které svým provozováním, technickým zařízením a zvýšeným dopravním zatížením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.)“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

se nemění.

Pro zastavitelné plochy označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Prvky regulačního plánu se nemění. V tabulce pro zastavitelné plochy označené Z.2a a Z.2c se nahrazuje chybně uvedený text: „zastavitelných ploch Z.7 a Z.8“ textem: „zastavitelné plochy Z.2a a Z.2c“ v odstavcích: Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou a Technická infrastruktura - zásobování plynem.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážka s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby občanské vybavenosti pro nekomerční i komerční využití.

Využití přípustné:

Vypouští se odrážka s textem:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování;

Do odrážky s textem: veřejná prostranství“ se doplňuje text. „, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury“

Text v odrážce: „ - byty majitelů a zaměstnanců zařízení“

se nahrazuje textem: „- služební byty, případně byt pro majitele jako součást staveb občanského vybavení“

Doplňuje se odrážka s textem:

- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití nepřipustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

Vypouští se odrážka s textem: „nejsou stanoveny“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (OS)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Doplňuje se: **Využití podmíněně přípustné:**

- oplocení nebo ohrazení s ohledem na režim využívání plochy.

Využití nepřipustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

Z odrážky s textem: „stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu“ se vypouští slovo „**ubytování**“

V odrážce s textem: „sociální zařízení sloužící zaměstnancům“ se slovo „**sociální**“ nahrazuje slovem „**hygienická**“

Text v odrážce: „**byty majitelů a zaměstnanců zařízení**“

se nahrazuje textem: „**služební byty, případně byt pro majitele**“

Využití nepřípustné:

- Za text v první odrážce: „stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele“ se vkládá text: „**a služebních bytů pro**“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážky s textem:

- **odstavování nákladních vozidel;**
- **dílny a zařízení údržby;**
- **sběrné dvory;**
- **čerpací stanice pohonných hmot;**
- **velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny;**
- **sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;**
- **stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy.**

Využití přípustné:

Doplňují se odrážky s textem:

- **odstavování nákladních vozidel;**
- **dílny a zařízení údržby;**
- **sběrné dvory;**
- **čerpací stanice pohonných hmot;**
- **velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny;**
- **hygienická a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;**
- **stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;**

Text v odrážce: „**byty pro majitele, hlídače, správce**“

se nahrazuje textem: „**služební byty, případně byt pro majitele**“

Využití nepřípustné

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážky s textem:

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.

Doplňuje se odrážka s textem:

- veřejně přístupná prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území, převážně s parkovou úpravou.

Využití přípustné:

Doplňují se odrážky s textem:

- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště, herní a cvičební prvky;
- ohrazení dětských hřišť;
- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

Doplňují se podmínky pro plochy zeleně sídelní ostatní:

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

Využití hlavní:

- zeleň na plochách v zastavěném území bez parkových úprav (např. pozemky se vzrostlou zelení, travními porosty, břehové porosty apod.).

Využití přípustné:

- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění parkových úprav, včetně umístění drobné architektury a mobiliáře parků;
- dětská hřiště, herní a cvičební prvky v plochách v zastavěném území a s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážka s textem:

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.);
- plochy, jejichž součástí je pozemní komunikace (např. ulice);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Doplňuje se odrážka s textem:

- pozemky komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, cyklostezky, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty, apod.

Doplňuje se: **Využití přípustné:**

- plochy zeleně;
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- parkoviště s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné a organizaci lokality;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné.

Využití nepřípustné:

Za text v odrážce: „stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním“ se doplňuje text: „a přípustném“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ - ZAHRAD A SADŮ (ZZ)

Využití hlavní:

Text v odrážce:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m².

se nahrazuje textem:

- zahrady okrasné, produkční a sady.

Využití přípustné:

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²;

Využití nepřípustné:

se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážky s textem:

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- oplocení.

Využití přípustné:

Doplňují se odrážky s textem:

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- oplocení.

Text v odrážce: „sociální vybavenost pro zaměstnance“

se nahrazuje textem: „hygienická zařízení pro zaměstnance“

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění.

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

Doplňují se podmínky pro plochy přírodní všeobecné:

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.
<p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam, jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné;- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch NU před podmáčením);- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné;- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby pro bydlení a rekreaci;- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;- zřizování zahrádkových osad;- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;- zatrubňování vodních toků;- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážky s textem:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

Doplňují se odrážky s textem:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- stavby a zařízení k výkonu práva myslivosti.

Využití přípustné:

V odrážce s textem: „- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky“ se ze závorky vypouští text: „a polní“

Vypouští se odrážky s textem:

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;

Text v odrážce: „protierozní opatření“

se nahrazuje textem: „opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny“

Využití podmíněně přípustné:

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Využití nepřípustné:

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou (individuální) a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text: „nejsou stanoveny“ se nahrazuje textem: „Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.“

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Doplňuje se odrážka s textem:

- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Text: „**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**“ se zrušuje a doplňují se „**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**“ s textem: Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

Zrušují se podmínky pro plochy přírodní - územního systému ekologické stability:

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Využití hlavní:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí –zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo

plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Využití nepřipustné:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:

Doplňuje se odrážka s textem: „stavby pro silniční dopravu“

Do odrážky s textem: „stavby komunikací, mosty, lávky“ se před slovo „komunikací“ vkládá slovo „ostatních“

Vypouští se odrážky s textem:

- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

Využití přípustné:

Doplňují se odrážky s textem:

- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště;

Vypouští se odrážka s textem:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;

Doplňuje se: „**Využití podmíněně přípustné:**“

- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;
- stavby a zařízení související s provozem železnice v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Využití nepřipustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážka s textem:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;
- provozní zařízení;

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby a zařízení související s dopravou drážní.

Využití přípustné:

Vypouští se odrážka s textem: - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;

Doplňuje se „**Využití podmíněně přípustné:**“

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy drážní, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Využití nepřipustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

KORIDOR PRO ENERGETIKU - PRODUKTOVOD (CNZ.PR1)

Využití hlavní:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřipustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

KORIDOR PRO DOPRAVU SILNIČNÍ (CNZ.DS.D79)

Využití hlavní:

- stavba přeložky silnice I/58 včetně staveb vedlejších / souvisejících.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení pro dopravu nesouvisející se stavbou přeložky silnice I/58 s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro užívání stavby hlavní a staveb vedlejších / souvisejících, pro kterou byl koridor vymezen;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro užívání stavby hlavní a staveb vedlejších / souvisejících, pro kterou byl koridor vymezen.

Využití nepřípustné:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text:

Stavby pro dopravu - D

VD.D1 – přeložka silnice I/58 ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších / souvisejících.

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K – kanalizace

VT.V2 – vodovodní řady pitné vody

VT.K1 – stoky splaškové kanalizace dle projektu a ÚP

VT.K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu a ÚP

VT.K3 – čerpací stanice kanalizační dle projektu a ÚP

Stavby pro energetiku: PR - produktovod

VT.KPR – výstavba produktovodu DN 200 Loukov – Sedlnice v koridoru technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

Navržené energetické stavby (vedení VN, DTS, středotlaké plynovody) se jako VPS nezařazují. se nahrazuje textem:

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS):

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v platných ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
VD.D1	D79	přeložka silnice I/58 ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších / souvisejících
Stavby pro vodní hospodářství		
VT.V2	-	vodovodní řady pitné vody
VT.K1	-	stoky splaškové gravitační kanalizace
VT.K2	-	stoky splaškové výtlačné kanalizace
Stavby pro energetiku		
VT.KPR	PR1	stavba produktovodu DN 200 Loukov - Sedlnice

Text:

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se vymezují **veřejně prospěšná opatření** pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

- jednoduchý regionální biokoridor VU.RBK Skotnice 1/Sedlnice a vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 1 jako část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 540 Roveň – Sedlnický selský les)
- jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, VU.RBK Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 2/Sedlnice a regionální biocentrum VU.RBC Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrophilního;
- část regionálního biocentra VU.RBC Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec);

- jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice5 - Kateřinice-S a Skotnice5 – Kateřinice-J a vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 5, které jsou částmi složeného regionálního biokoridoru (dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec,Osičina);
- části regionálního biocentra VU.RBC Skotnice 3/Mošnov (v označení dle ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;
- jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, VU.RBK Skotnice 6A – Skotnice 6, VU.RBK Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložená lokální biocentra VU.LBC Skotnice 6A, VU.LBC Skotnice 6 a VU.LBC Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí).

se nahrazuje textem:

Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO):

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v platných ZÚR MSK	Popis opatření
Plochy změn v krajině		
VU.K1	regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru označeného RBK.629/2
VU.K2		založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.629/3
VU.K3		
VU.K4	regionální biokoridor 549 Sýkořinec - Míchovec - Osičina	založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/1
VU.K5		založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/3
VU.K6		založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/4

Zrušuje se oddíl H:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Dále uváděné oddíly označené písmeny I. až M. jsou označeny písmeny H. až L.

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Za textem: „Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č.“ se číslovka „2“ nahrazuje číslovkou „3“.

I. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V tabulce se pro plochy označené R.1/2, R.2/2 a R.3/2 ve sloupci „Podmínky realizace“ za textem: „do čtyř let od vydání Změny č.“ číslovka „2“ nahrazuje číslovkou „3“.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Doplňuje se text:

„Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Za textem: „Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č.“ se číslovka „2“ nahrazuje číslovkou „3“.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Územního plánu Skotnice po Změně č. 3 obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 38 stran (listů).

Grafická část Územního plánu Skotnice po Změně č. 3 obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000: A.1

Základní členění území

A.2 Hlavní výkres

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací