

ÚZEMNÍ STUDIE 3/25 - PŘÍBOR  
ANALYTICKÁ ČÁST  
1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

MĚŘITKO 1 : 5 000

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM
SO			SMÍŠENÉ OBYTNÉ
BD			BYDLNÍ V BYTOVÝCH DOMECH
OV			OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OS			OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
OH			OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ
SV			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VL			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉHO PRŮMYSLU
VZ			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ
			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - FARMY
ZZ			ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
ZV			VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ VEŘEJNÉ
PV			VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
K			KOMUNIKACÍ
TI			TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
SN			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			ZELEŇ OCHRANNÉ
L			LESNÍ
Z			ZEMĚDĚLSKÉ
VV			VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
			PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
DS			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
DD			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
3/325			REGIONÁLNÍ DRÁHA S OZNAČENÍM
			DÁLNICE S OZNAČENÍM
3/8			SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
III/04823			SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			VÝZNAMNĚJŠÍ KOMUNIKACE S VYLOUČENOU MOTOROVOU DOPRAVOU, STEJKY PRO CHODCE
			VÝZNAMNĚJŠÍ STEJKY PRO CHODCE (s možným společným provozem chodců a cyklistů)
			VÝZNAMNĚJŠÍ PARKOVACÍ, ODSŤAVNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY (P - PARK A ODSŤAVNÉ PLOCHY NAD 20 STÁ)
			ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSO
			ŽELEZNIČNÍ STANICE
			ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZDY
			VÝZNAMNĚJŠÍ SJEZDY Z POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
			MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
			TUNEL
			CYKLOTRISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH, PRUHY, PÁSY PRO CYKLISTY V PROSTORU KOMUNIKACÍ, OST. ÚPRAVY PRO PROVOZ CYKLISTŮ
			PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ (PROTIHLUKOVÉ ZDI, STĚNY)
			OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMO
			OCHRANNÁ PÁSMO DRAH
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OCHRANNÉ PÁSMO PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ - SEKTOR A (SEKTOR B POKRÝVÁ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OCHRANNÁ PÁSMO S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM (VÝŠKOVÝ ATŘIBUT VIZ VÝKRES)
			OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

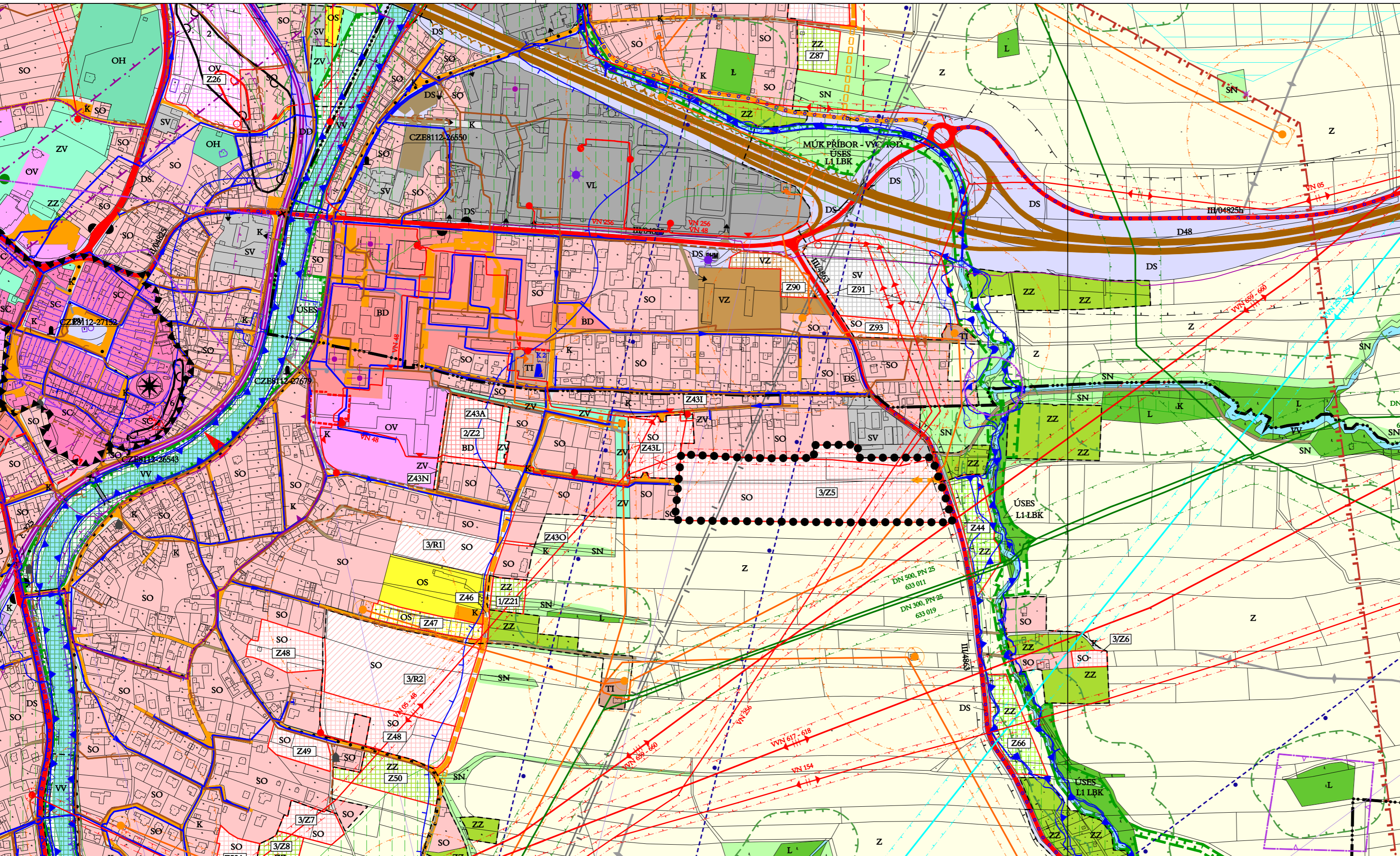
STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU PODBESKYDÍ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY - PP SEDLICKÉ SNĚŽENKY (S OCHRANNÝM PÁSMEM)
			LOKALITA S VÝSKYTEM CHRÁNĚNÉHO DRUHU ROSTLINY
			INFILTRAČNÍ OBLASTI
			ÚDOLNÍ NIVY
			LOKÁLNÍ KRAJINNÉ HORIZONTY DLE HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU ORP KOPŘIVNICE
			HORIZONTY A VÝHLEDY DO KRAJINY
			HORIZONTY A VÝHLEDY NA NEJVÝZNAMNĚJŠÍ STAVEBNÍ DOMINANTY
			NEJVÝZNAMNĚJŠÍ STAVEBNÍ DOMINANTY
			STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE
			MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE PŘÍBOR OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE PŘÍBOR
			ÚZEMÍ S VÝŠÍ PRAVDĚPODOBNOSTÍ VÝSKYTU ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (PLOŠNÁ/BODOVÁ)
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (PLOCHA/OBJEKT)
			VÁLČNÉ HROBY
			ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 4,350 ha  
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU VÝKRESU E. B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORU; NĚKTERÉ JEVI SE VE VÝKRESU NEJEDNODUŠE VYSKYTOVAT  
ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 08/2023

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**  
OSTRAVA s.r.o. Spartakovo 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ZAK. Č.: U-696  
ZPRACOVATEL: ING. VÁCLAV ŠKVAŇ  
OBJEDNATEL: MĚSTO PŘÍBOR DATUM: PROSINEC 2024



**KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PLOCHY ZMĚN**

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (KPL)  
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

STAV	NÁVRH	
		ČEP VEDENÍ VN 220 kV - NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		ČEZ VEDENÍ VN 110 kV - NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		ČEZ VEDENÍ VN 22 kV - NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV - NADZEMNÍ, KABELOVÉ
		VEDENÍ VN 22 kV - ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		RWE - NETGAS VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL nad 40 bar) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		RWE - SMP VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL do 40 bar) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		GREEN GAS - DPB VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL do 40 bar) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		RWE - SMP REGULÁČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		GREEN GAS - DPB REGULÁČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		GREEN GAS - DPB PLYNOVÉ SONDY S BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOSTÍ 150 m
		VÝZNAMNĚJŠÍ TEPELNÝ ZDROJ
		DIGITÁLNÍ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SÍTĚ

		ZÁKLADOVÁ STANICE MOBILNÍ TELEFONNÍ SÍTĚ
		RADIORELÉOVÝ SPOJ
		PRODUKTOVOD S BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOSTÍ A OCHRANNÝM PÁSMEM
		KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANA, HORIZONTÁLNÍ ANODA (na VTL nad 40 bar)
		KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANA, HORIZONTÁLNÍ ANODA (na VTL do 40 bar)
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY NA VTL PLYNOVODU (VTL nad 40 bar), VČETNĚ BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMO ANODOVÉHO ÚZEMNĚNÍ
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY NA VTL PLYNOVODU (VTL do 40 bar), VČETNĚ BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMO ANODOVÉHO ÚZEMNĚNÍ
		RUŠENÉ JEVI
		PŘIVÁDĚČE OSTRAVSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU
		ŘADY PÍTNÉ VODY
		VODOJEMY ZEMNÍ
		AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE
		REDUKČNÍ VENTILY
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - GRAVITAČNÍ
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - VÝTLAČNÉ
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD
		ČERPAČ STANICE KANALIZAČNÍ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES**

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIORIDORY
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		REGIONÁLNÍ BIORIDORY
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

**INFORMACE O ÚZEMÍ**

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 5. 2023
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO PLOCHY PŘESTAVBY)
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY - VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ VEŘEJNÉ
		Z01
		PLOCHY ZELEŇ OCHRANNÉ S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO PLOCHY)
		Z01
		PLOCHY LESNÍ S OZNAČENÍM
		PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ÚZEMNÍ REZERVY)
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAH DO ZEMSKÉ KURY ŠTRAMBĚK III
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
		DOBÝVACÍ PROSTORY
		SVAHOVÉ NESTABILITY PLOŠNÉ AKTIVNÍ / DOČASNÉ UKLIDNĚNÉ
		SVAHOVÉ NESTABILITY BODOVÉ AKTIVNÍ
		PAMÁTNÉ STROMY
		HRANICE 50 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

		CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBOR A SE NACHÁZÍ V PLOŠE C2, TJ. V ÚZEMÍ MIMO VLIVY DŮLNÍ ČINNOSTI.
		CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBOR JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.
		CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBOR JE ZÁJMOMÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.
		CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBOR JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLADANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZÝ.