

Zápis č. 2

z jednání Výboru zastupitelstva města Kopřivnice pro místní část Lubina

konané dne 23. 2. 2023 v 18:30 hod. v klubovně na hřišti v Lubině

Přítomni: Leona Borovská, Marta Danihlíková, Ing. Petr Filip, Mgr. Dušan Krompolc, Antonín Malý, Ing. Pavel Polášek, Mgr. Jiří Sedoník, Ing. Pavlína Tobiášová, DiS.

Omluveni: Jiří Jadrníček, Petr Krompolc, Jana Laníková

Hosté: Stanislav Šimíček, místostarosta města Kopřivnice, garant za MČ Lubina

- Program:**
1. Zahájení
 2. Kontrola zápisu z minulé schůze
 3. Došlá pošta
 4. Informace z radnice
 5. Různé
 6. Závěr

1. Zahájení

Jednání Výboru pro místní část Lubina zahájil předseda Petr Filip a přivítal přítomné členy Výboru.

2. Kontrola zápisu z minulé schůze

Byla provedena kontrola zápisu z minulé schůze, krátké připomenutí hlavních bodů.

3. Došlá pošta

3.1 Žádost provozovatelů kolotočů na hostování na pouti v Lubině

Na emailovou adresu Výboru Lubina byly doručeny dvě žádosti od provozovatelů kolotočů, kteří v minulých letech jezdili s kolotoči na pouť v Lubině. Láníkovi a Finkovi měli své kolotoče na louce u tréninkového hřiště, pan Flégr hostoval se svolením paní Krmáškové na soukromém pozemku v parku, částečně také na obecním pozemku. Kolotoče provozovatelů Finkovi a Láníkovi byly opticky v lepším technickém stavu oproti kolotočům pana Flégra. Umístění vysokých kolotočů pana Flégra v parku nebylo zcela vhodné. U řetízového kolotoče docházelo při rozhoupání jednotlivých sedaček ke kontaktu s větvemi okolních stromů.

Členové Výboru tuto problematiku prodiskutovali a dospěli k následujícímu stanovisku.

Vyjádření Výboru pro MČ Lubina:

Výbor zastupitelstva pro místní část Lubina po projednání DOPORUČUJE pozvat na pouť v Lubině provozovatele kolotočů Finkovi a Láníkovi.

Výsledky hlasování: "PRO návrh" - 8, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

3.2 Žádost pana Miroslava Hanzelky o odkup pozemku z majetku města Kopřivnice

Pan Miroslav Hanzelka doručil předsedovi Výboru pro MČ Lubina žádost o odkoupení pozemků parc. č. 91/8 o výměře 2 781m² a parc. č. 91/14 o výměře 1 407m² v k. ú. Drnholec nad Lubinou za účelem podnikání. Jedná se o pozemky za čerpací stanicí LPG a firmou MC Pneu na Holotě. Pan Hanzelka se přestěhoval z Libhoště do Kopřivnice, sídlo firmy by chtěl také přesunout z Libhoště do Kopřivnice. Jeho firma se zabývá zemními pracemi. Pozemky by chtěl využít k výstavbě garáže s dílnou pro techniku a zbylou část pozemků pro manipulační a odkládací plochu.

Pan Hanzelka podal tuto žádost již v minulosti a tato byla projednána minulým Výborem dne 16. 6. 2022. Jeho žádosti nebylo vyhověno.

Členové nového Výboru žádost opět projednali a zabývali se také dopadem činnosti firmy pana Hanzelky na okolí – zejména na občany bydlící v blízkosti tohoto místa.

Vyjádření Výboru pro MČ Lubina:

Výbor zastupitelstva pro místní část Lubina po projednání NEDOPORUČUJE prodej výše uvedených obecních pozemků panu Hanzelkovi k využití dle popsaného záměru.

Výsledky hlasování: "PRO návrh" - 8, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

3.3 Žádost paní Marie Poláškové na pořízení změny Územního plánu

Dne 20. 2. 2023 byla vedoucí odboru stavebního řádu Ing. Markétou Kvitovou zaslána žádost o vyjádření k návrhu změny Územního plánu, kterou požaduje paní Marie Polášková. Jedná se o pozemky parc. č. 831/2, 831/3 v k. ú. Vlčovice a parc. č. 841/3 a 841/7 v k. ú. Větrkovice u Lubiny. Pozemky se nachází v oblasti bývalé hlukové dráhy podniku Tatra.

V současnosti je většina těchto pozemků součástí nezastavěného území, plochy „smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní“ (NSpvo), část pozemku parc. č. 831/3 v k. ú. Vlčovice je součástí zastavitelné plochy „výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“ (VD) s označením P1Vč.

Požaduje se změna zařazení pozemků z plochy NSpvo do plochy „výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“ (VD), za účelem umístění fotovoltaických panelů a umístění výrobní a skladovací haly.

Územní plán Kopřivnice umožňuje technickou infrastrukturu ve všech plochách, je proto možné umístit fotovoltaickou elektrárnu na předmětných pozemcích i bez změny územního plánu.

Územní plán Kopřivnice vymezuje celkem 15,52 ha zastavitelných ploch „výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“ (VD). Na předmětné pozemky navazuje zastavitelná plocha „výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“ (VD) o výměře 13 226 m², z níž 86 % (11 385 m²) vlastní paní Polášková. Tato plocha není dosud zastavěna a je dostatečně rozsáhlá pro umístění haly. Na základě těchto skutečností nelze prokázat potřebu vymezení nové zastavitelné plochy VD.

Členové Výboru prostudovali dodané podkladové materiály a dospěli k následujícímu stanovisku.

Vyjádření Výboru pro MČ Lubina:

Výbor zastupitelstva pro místní část Lubina po projednání NEDOPORUČUJE vyhovět návrhu a navrhuje neschválit pořízení změny Územního plánu Kopřivnice ve prospěch předmětného návrhu.

Výsledky hlasování: "PRO změnu ÚP" - 1, "PROTI změně ÚP" - 6, "ZDRŽEL SE" - 1,

4. *Informace z radnice*

- Pan místostarosta Stanislav Šimíček informoval o zařazení akce „Oprava hřbitovní zdi v Lubině“ ve výši 3,2 mil. Kč do výdajů rozpočtu města. Hřbitovní zeď je v dezolátním stavu a již se delší dobu rozpadá. Část zdi mezi novým a starým hřbitovem již v minulosti rozpadla. Zeď je památkově chráněna.
- Pan místostarosta Stanislav Šimíček informoval o úmyslu pana Veřmiřovského opravit na své náklady kapličku, která stojí v lese vedle hřbitova v Lubině. Pozemek pod kapličkou je ve vlastnictví města Kopřivnice.

Vyjádření Výboru pro MČ Lubina:

Výbor zastupitelstva pro místní část Lubina DOPORUČUJE vyhovět požadavku pana Veřmiřovského a umožnit mu opravit kapličku na své náklady.

Výsledky hlasování: "PRO " - 7, "PROTI " - 0, "ZDRŽEL SE" - 1,

5. *Různé*

- Předseda Výboru připomněl konání veřejného setkání vedení města s občany, které je naplánováno na 18. 4. 2023 od 17. hodin v KD Lubina
 - Paní Leona Borovská zmínila problematiku prodejních stánků na pouti v Lubině, kdy zdev minulosti byly stánky různého vzhledu s různorodým zbožím, mnohdy nepříliš dobré kvality. Tyto stánky byly rozmístěny na místní komunikaci před Katolickým domem, a také na hlavní silnici III. třídy č. 4824. Toto umístění stánků je velmi nevhodné a pro návštěvníky pouti nebezpečné.
Členové místního Výboru se dohodli na tom, že prostor pro stánky bude z důvodu bezpečnosti vyčleněn podél chodníku v parku.
-

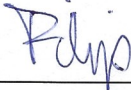

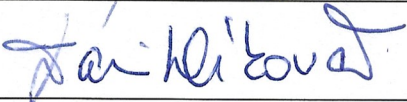
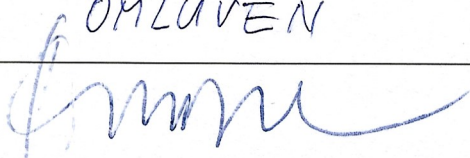
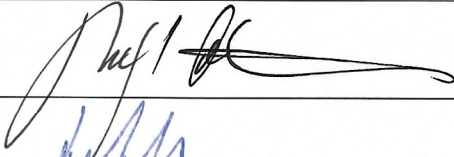



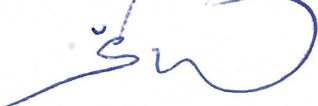
6. *Závěr*

Schůzi zakončil předseda Ing. Petr Filip, který poděkoval všem členům za účast a pozval je na příští schůzi, která se uskuteční 16. 3. 2023 v 18 hod. v klubovně na hřišti v Lubině.


Zapsal:



Prezenční listina členů Výboru města Kopřivnice
pro místní část Lubina

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Podpis</i>
Ing. Petr Filip	
Leona Borovská	
Marta Danihlíková	
Jiří Jadrníček	OMLUVEN
Mgr. Dušan Krompolec	
Petr Krompolec	OMLUVEN
Jana Láníková	OMLUVENA
Antonín Malý	
Ing. Pavel Polášek	
Mgr. Jiří Sedoník	
Ing. Pavla Tobiášová, DiS	
Hosté: Stanislav Šimáček	

V Lubině, dne 23.2.2023


Ing. Petr Filip
předseda