

# UBYTOVACÍ ŘÁD

## Ubytovna Pod Červeným kamenem

Tento ubytovací řád upravuje podmínky provozu v prostorách určených k poskytování ubytování v objektu města Kopřivnice, na ulici Komenského č. p. 622, jejímž vlastníkem je město Kopřivnice, se sídlem Štefánikova 1163, IČ: 00298077 (dále jen „ubytovna“) a jejím provozem je pověřen odbor majetku města – oddělení bytové správy.

1. Tento ubytovací řád je nedílnou součástí ubytovací smlouvy a dále je vyvěšen ve společných prostorách ubytovny.
2. Ubytovaný je povinen se s ním důkladně seznámit a dodržovat jej. Na jeho neznalost nebude brán zřetel.
3. V celém objektu je přísný zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů, užívání omamných a psychotropních látek a zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Opakované porušení má za následek okamžité zrušení ubytovací smlouvy a opuštění ubytovny.
4. Na ubytovně není dovoleno chovat jakákoliv zvířata.
5. Ubytovaný nesmí v ubytovně přechovávat ani nosit zbraň a střelivo, nebo jiné zbraně. Nesmí držet, vyrábět nebo přechovávat omamné či psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo předepsáno lékařem. Dále nesmí přechovávat na ubytovně ve větším množství žádné hořlavé či výbušné látky. Porušení tohoto zákazu je považováno za zvlášť závažné porušení ubytovacího řádu.
6. Užívání ubytovny je dovoleno pouze osobám, které nejsou postiženy nebezpečnými a nakažlivými nemocemi.
7. První den ubytování ubytovatel předá ubytovanému byt nejdříve v 11 hod., přičemž ubytovaný obdrží všechny klíče, přístupové karty apod., o čemž bude sepsán protokol.
8. Ubytovaný bere na vědomí, že byt smí užívat jen ubytovaný a osoby, které jsou uvedeny v příloze „Evidenční list“. Ubytovaný nesmí přenechat byt k užívání třetí osobě či přibírat další spolubydlící do bytu bez souhlasu ubytovatele. Porušení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení smlouvy o ubytování.
9. Ubytovaný má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Ubytovaný je povinen řádně užívat byt poskytnutý mu k ubytování, jakož i řádně užívat společné prostory ubytovny (zejména společné kuchyně, společenskou místnost, prádelnu, sušárnu a vyhrazené úložné prostory a další).
10. Ubytovaný se zavazuje udržovat byt, vnitřní zařízení a vybavení bytu v dobrém a čistém stavu. Za tímto účelem se zavazuje provádět pravidelně a v dostatečném rozsahu úklid bytu, včetně dezinfekce sociální zařízení stejně jako všechny ostatní nezbytné úkony drobné údržby bytu a jeho zařízení. Dodržování této povinnosti bude kontrolováno pověřenou osobou, a to minimálně jednou měsíčně.
11. V případě, že bude zjištěno porušení povinnosti dle bodu 10., ubytovatel si vyhrazuje právo zajistit a provést úklid bytu a tato služba bude ubytovanému naúčtována dle platného ceníku ostatních služeb.

12. Ubytovaný je povinen dodržovat dobré mravy a chovat se v prostorách ubytovny a jejím okolí spořádaně, klidně a neporušovat práva spolubydlících a provozovatelů ubytovny.
13. V době od 22:00 hod. do 5:00 hod. je ubytovaný povinen dodržovat noční klid.
14. Přijímání návštěv na pokojích je povoleno v době od 8:00 hod. do 22:00 hod. Nebydlí-li ubytovaný samostatně, je nutné souhlasné vyjádření spolubydlícího.
15. Ubytovaný nesmí v bytě používat žádná zařízení, která nesplňují technické, bezpečnostní nebo protipožární předpisy. Ubytovaný může v bytě používat jen zařízení, na kterých se dohodne s ubytovatelem s tím, že za jejich bezpečný provoz nese plnou odpovědnost.
16. Na pokojích není dovoleno používat vlastní elektrické spotřebiče s výjimkou těch, které slouží k osobní hygieně, ostatní elektrické spotřebiče může ubytovaný používat pouze po dohodě s ubytovatelem a po zaplacení příslušných poplatků za užívání těchto spotřebičů. V případě porušení je ubytovatel oprávněn účtovat ubytovanému pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Platný ceník za instalované elektrické spotřebiče je k dispozici u ubytovatele. Ubytovatel si vyhrazuje právo na odmítnutí zapojení elektrických spotřebičů v případě jejich nezpůsobilého technického stavu a v případě, že by hrozilo přetížení elektroinstalační sítě.
17. Pokud chce ubytovaný používat vlastní radiopřijímač nebo televizor, musí nejdříve předložit správci ubytovny doklad o zaplacení koncesionářských poplatků. Pokud poruší ubytovaný toto ustanovení, je povinen uhradit ubytovateli pokutu ve výši 10.000 Kč.
18. Strany se dohodly, že ubytovaný nebude v bytě provádět žádné stavební úpravy.
19. Bez souhlasu ubytovatele se v pokojích a společných prostorách nesmí přemísťovat nábytek ani další zařízení. Není dovoleno provádět opravy a jakékoliv zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace, lepit cokoli na stěny, zatloukat hřebíky.
20. Ubytování jsou povinni veškeré zjištěné závady v bytové jednotce či prostorách ubytovny neprodleně nahlásit ubytovateli, aby mohlo dojít k odstranění závady.
21. V případě, že budou zjištěny jakékoli závady či poškození bytu nebo jeho zařízení, je ubytovaný povinen takovou škodu ubytovateli ihned nahradit, a to nejpozději v den, kdy bude ukončena smlouva o ubytování. Pokud tak ubytovaný neučiní, a to ani přes výzvu ubytovatele, má ubytovatel právo požadovat po ubytovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč. Tím není dotčeno právo ubytovatele na uplatnění práva na náhradu škody proti ubytovanému, a to i v případě, kdy výše náhrady škody je nižší jak v této smlouvě sjednaná smluvní pokuta.
22. Ubytovaný je povinen umožnit ubytovateli nebo jím určenému zástupci vstup do bytu za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy o ubytování. Pokud tak neučiní, souhlasí s opatřením ubytovatele ve smyslu překonání zámku dveří bytu pro umožnění vstupu a provedení kontroly bytu a následné výměny zámku u bytu. Ubytovaný pak uhradí ubytovateli náklady s tímto úkonem vynaložené.
23. Ubytovatel je oprávněn vstupovat do ubytovacích prostor za účelem provedení kontroly užívání prostor. Ubytovatel taktéž vstupuje do prostor v případě havarijního stavu či podobné jiné skutečnosti, která může způsobit škodu, ohrozit majetek nebo zdraví osob.

24. Ubytovatel není povinen, pokud se předem s ubytovaným nedohodne jinak, zajistit nezbytně ubytovanému takové služby, jež se obvykle s užíváním obdobných ubytovacích prostor poskytují.
25. Ubytovaný bere na vědomí, že movité věci vnesené ubytovaným do ubytovny nejsou kryty pojištěním ubytovatele a v případě ukončení ubytování souhlasí s vystěhováním těchto věcí (pokud tak sám již neučinil), přičemž je povinen uhradit předem skladné – viz níže.
26. Dlouhodobě ubytovaným se doporučuje, aby si svůj majetek ve vlastním zájmu pojistili.
27. Ke dni ukončení ubytování, je ubytovaný povinen byt vyklidit, uklidit a předat zpět ubytovateli ve stavu, v jakém byt od ubytovatele převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě ukončení ubytování je ubytovaný povinen opustit byt do 9 hod.
28. Při ukončení ubytování je ubytovaný povinen vrátit všechny klíče, přístupové karty apod., o čemž bude sepsán předávací protokol. V případě ztráty klíčů je ubytovaný povinen uhradit náhrady spojené s jejich celkovou výměnou včetně zámkové vložky.
29. Nedojde-li k vyklizení a předání bytu řádně a včas, je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení a dále úhradu ve výši denní ceny za ubytování, které se váže k předmětnému bytu, dle ceníku ubytovatele platného ke dni skončení ubytování, a to za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok ubytovatele na náhradu škody z tohoto titulu vzniklé.
30. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud ubytovaný nevyklidí byt ani do tří dnů ode dne skončení ubytování, je ubytovatel oprávněn byt vyklidit a věci ubytovaného umístit v náhradních prostorách. V tomto případě je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli skladné ve výši 700 Kč za každý den uskladnění věcí ubytovaného.
31. Pokud ubytovaný neuhradí skladné ve stanoveném termínu, výslovně souhlasí s ekologickou likvidací těchto věcí, přičemž náklady na stěhování, přepravu a likvidaci je povinen ubytovaný uhradit ve skutečné výši.
32. V případě nezaplacení pohledávky do 30 dnů po ukončení smlouvy bude přistoupeno k soudnímu vymáhání pohledávky za ubytovaným s navýšením o veškeré administrativní a právní kroky s tímto spojené.
33. V případě zájmu ubytovaného poskytne ubytovatel ubytovanému ložní prádlo a lůžkoviny, popřípadě jiné služby za ceny dle aktuálně platného ceníku ostatních služeb.
34. Pro praní prádla je k dispozici automatická pračka umístěna v suterénu ubytovny. Použití se řídí dle aktuálně platného ceníku ostatních služeb. Užívání prádelny a sušárny včetně předávání klíčů řídí správce ubytovny.
35. Povinností každého ubytovaného je udržovat lůžkoviny a ložní prádlo v pořádku a v čistotě, přičemž je jeho povinností jednou za 14 dní toto ložní prádlo vyprat nebo nechat vyměnit u správce ubytovny.
36. Na každém patře ubytovny je společná kuchyně sloužící k přípravě jídla a mytí nádobí. Kuchyň musí ubytovaný po sobě vždy řádně uklidit.
37. Při každém odchodu z ubytovny je ubytovaný povinen uzavřít vodovodní uzávěry, zavřít okna, vypnout veškeré elektrospotřebiče, zhasnout světla a zamknout byt.

38. V důsledku havárie nebo jiných nepředvídaných událostí je ubytovatel oprávněn vyzvat ubytovaného k přestěhování do jiného pokoje. Ubytovaný je povinen učinit tak neprodleně.
39. Ubytování může zaniknout v souladu s obecným ustanovením občanského zákoníku z důvodu vyšší moci, kdy ubytovatel není schopen nadále zajišťovat plnění ubytovacích služeb (rozhodnutím orgánů stavebního úřadu, hygieny apod.). Ukončení ubytování dle tohoto bodu nezakládá nárok na zajištění náhradního ubytování.
40. Ubytovatel si vyhrazuje právo odmítnout ubytovat klienta.
41. Parkování motorových vozidel je možné na nehlídané komunikaci nad ubytovnou.
42. Ubytovaný je povinen dodržovat protipožární bezpečnostní předpisy.
43. Součástí ubytovací řádu je požární poplachová směrnice.
44. V případě nejasností má ubytovaný právo na ústní vysvětlení pojmů.
45. Kontaktní telefon na správce ubytovny: 734 396 985.
46. Důležitá telefonní čísla:       **150 – HASIČI**  
  **155 – ZÁCHRANNÁ SLUŽBA**  
  **158 – POLICIE**
- 556 879 719, 604 142 244, 156 - MP**

Tento ubytovací řád nabývá účinnosti dnem 01.05.2010.

Tento ubytovací řád byl schválen na 91. schůzi Rady města Kopřivnice konané dne 13.04.2010 usnesením číslo 3696.

# **POŽÁRNÍ POPLACHOVÁ SMĚRNICE**

Požární poplachová směrnice vymezuje činnost ubytovaných, popřípadě dalších osob při vzniku požáru.

1. Každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru provést nutná opatření pro záchranu osob, uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření. Není-li to možné, je povinen vyhlásit požární poplach a vzniklý požár neprodleně zabezpečit jeho ohlášením na

## ***Ohlašovnu požáru hasičského záchranného sboru***

**Moravskoslezského kraje  
Územní odbor Nový Jičín č. tel. 150**

### ***V ohlášení uveďte kdo volá, kde hoří, co hoří a číslo telefonu***

2. Požární poplach se pro požárem postižený prostor vyhlašuje voláním „H O Ř Í“
3. Při vyhlášení požárního poplachu jsou nájemníci povinni zabezpečit evakuaci osob z požárem zasaženého prostoru a podílet se na záchranných pracích.

### **Důležitá telefonní čísla**

<b>Ohlašovna požáru hasičského záchranného sboru</b>	<b>150</b>
<b>Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín</b>	<b>150</b>
<b>Policie České republiky</b>	<b>158</b>
<b>Záchranná služba – dispečink rychlé záchranné pomoci</b>	<b>155</b>
<b>Severomoravská energetika</b>	<b>840 114 115</b>
<b>Severomoravská plynárenská</b>	<b>12 39</b>
<b>Severomoravské vodovody a kanalizace</b>	<b>840 111 125</b>

Požární poplachové směrnice musí být zveřejněny tak, aby byly dobře viditelné a trvale přístupné pro všechny osoby.