

Spolufinancováno z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



www.strukturalni-fondy.cz/IOP

Územní plán Kateřinic

Textová část územního plánu

Úprava návrhu ÚP Kateřinice podle písemného pokynu
z 21. září 2012 na základě stanovisek podle § 51 stavebního zákona.

Územní plán Kateřinic byl projektantem vypracován na základě Smlouvy o dílo, uzavřené podle Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991. Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dílo bylo vypracováno na základě zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

I.1. Textová část územního plánu – část 1	1
I.1. a) Vymezení zastavěného území	1
I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území	1
I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch	2
I.1. c3) Plochy přestavby	4
I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně	4
I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury a další dopravní, technické a občanské vybavení území	5
I.1. d1) Dopravní infrastruktura	5
I.1. d2) Technická infrastruktura	5
I.1. d3) Občanské vybavení	6
I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)	7
I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	7
I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny	7
I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (mimo ploch pro ÚSES)	8
I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny	8
I.1. e4) Prostupnost krajiny	10
I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi	10
I.1. e6) Plochy rekreace v krajině	10
I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů	10
I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	32

I.2. Textová část územního plánu – část 2	32
I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	32
I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	33
I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	33
I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	33
I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	33

I.1. Textová část územního plánu – část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území

1.1 'Územní plán Kateřinice' (dále: ÚP Kateřinice) vymezuje hranici zastavěného území k 15. listopadu 2010. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b)	Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 ÚP Kateřinice na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků i potřeb prověřených orgány Obce Kateřinice koordinuje veřejné i soukromé zájmy na změny v území při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Kateřinice.

2.2 ÚP Kateřinice stanovuje výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu obce.

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území

3.1.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území).

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

B Plochy bydlení

B-BD – bytové domy nízkopodlažní

R Plochy rekreace

R-RR – rodinná rekreace

OV Plochy občanského vybavení

OV-V – veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy

OV-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

OV-K – komerční zařízení - kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)

VP-Z – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně

VP-H – hřiště a herní plochy

SO Plochy smíšené obytné

SO-V – venkovské

- DI Plochy dopravní infrastruktury**
- DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace
 - DI-P** – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)
- TI Plochy technické infrastruktury**
- TI-V** – veřejné infrastruktury
 - TI-K** – neveřejné a komerční vybavení
- V Plochy výroby a skladování**
- V-ZV** – s vlivy za hranice ploch
- SV Plochy smíšené výrobní**
- SV-N** – výroba a skladování, občanské vybavení
 - SV-U** – zemědělské usedlosti
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**
- VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže
 - VH-P** – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)
- Z Plochy zemědělské**
- Z-RP** – rostlinná produkce
 - Z-PZ** – s četným průchodem zvěře
- L Plochy lesní**
- L-LH** – lesní hospodářství
- P Plochy přírodní**
- P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
- N Plochy smíšené nezastavěného území**
- N-OR** – obecně přístupné plochy rekreace
 - N-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy
 - N-IZ** – izolační a ochranná zeleň
- X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**
(jiný druh plochy stanovený ÚP Kateřinice)
- X-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

- 3.2.1 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením specifikace využití konkrétní zastavitelné plochy.
- 3.2.2 Za zastavitelné plochy vymezené ÚP Kateřinice jsou považovány změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla).
- 3.2.3 ÚP Kateřinice stanovuje jako podmínku pro rozhodování u určených zastavitelných ploch pořízení územní studie. Je uvedeno v 'II.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování', a dále stanovuje lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- 3.2.4 ÚP Kateřinice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.
- 3.2.5 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **Z**.
- 3.2.6 Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 3.2.7 Přehled vymezených zastavitelných ploch:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezených zastavitelných ploch

OV-T Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

SO-V Plochy smíšené obytné – venkovské

DI-S Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace

V-ZV Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch

SV-N Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení.

VH-P Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)

k. ú. Kateřinice

plocha	druh plochy	blížejší určení využití	výměra ha	vymezení plochy (dotčené pozemky parc. č.)
Z / 1	SO-V	není stanoveno	0,14	491/1
Z / 2	SO-V	není stanoveno	0,22	569/6 č
Z / 3	SO-V	není stanoveno	0,39	443/1, 443/2
Z / 5	SO-V	není stanoveno	0,19	408/1 č, 408/2 č
Z / 6	SO-V	není stanoveno	0,54	393/1
Z / 7	SO-V	není stanoveno	0,59	357/5, 357/6
Z / 8	SO-V	není stanoveno	0,28	638/17 č
Z / 9	V-ZV	živočišná výroba	0,38	638/11, 649/4, 650/4
Z / 10	OV-T	komunální sportovní areál	0,30	298/1
Z / 11	OV-T	komunální sportovní areál	0,39	298/6, 298/12, 298/27
Z / 12	SO-V	není stanoveno	0,31	280/1
Z / 13	SO-V	není stanoveno	0,70	687/2 č, 687/4, 687/5, 687/142 č
Z / 14	SO-V	není stanoveno	2,72	687/124, 687/125 č, 687/126 č, 687/134 č, 687/135 č, 687/136 č, 687/137 č, 687/138 č
Z / 15	SO-V	není stanoveno	0,55	715/47 č, 715/48 č
Z / 16	SO-V	není stanoveno	0,12	162/5, 162/19, 162/20, 162/21, 715/240 č, 715/250 č, 715/251 č
Z / 17	SO-V	není stanoveno	0,45	162/22, 162/23, 162/24, 162/25, 162/26, 162/27, 162/28, 162/29, 162/30, 162/31, 162/32, 162/33, 162/34, 162/35, 715/4, 715/252 č, 715/253 č, 715/254 č, 715/255 č, 715/256 č, 715/257 č, 715/258 č, 715/259 č, 715/260 č, 715/261 č, 715/262 č, 715/263 č, 715/264 č, 715/265 č
Z / 18	SO-V	není stanoveno	0,11	162/12, 715/84
Z / 19	SO-V	není stanoveno	0,21	715/17, 715/18
Z / 20	SO-V	není stanoveno	0,37	740/5, 740/30, 740/31
Z / 21	SO-V	není stanoveno	0,33	740/17 č, 740/18 č
Z / 22	SO-V	není stanoveno	0,16	740/14 č
Z / 23	SV-N	není stanoveno	0,77	767/5 č, 767/6, 767/7, 767/8 č, 767/12 č, 767/14 č, 767/111 č, 788/1 č, 788/2 č, 788/4 č, 788/3, 788/5
Z / 24	SV-N	není stanoveno	1,00	801/37 č, 801/41 č, 801/45, 801/46, 801/50
Z / 25	SO-V	není stanoveno	0,26	5, 6
Z / 26	DI-S	chodník podél silnice III/4806	0,03	801/4 č, 801/5 č, 801/7 č, 801/8 č, 801/13 č, 801/14 č, 801/17 č, 801/25 č, 802/1 č

Z / 27	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	1,27	527/1, 527/2, 527/3, 533/15 č, 533/18 č, 533/19 č, 533/20, 533/23, 533/24 č, 533/25 č, 533/26 č, 533/27, 533/28, 535/1, 535/2, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/7 č, 537/9, 537/10, 538/4, 538/5, 538/6 č, 538/7, 539/3, 539/4, 539/10 č, 539/11, 544/1 č, 544/2, 544/4, 544/5, 544/6
Z / 28	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	3,17	746/8 č, 746/21, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5 č, 748/6, 748/7 č, 748/8 č, 748/9, 748/10 č, 748/13 č, 748/15, 748/16, 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 752/1, 752/2, 752/3, 752/5, 752/6 č, 752/18, 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 754/5, 754/6, 754/7, 754/8, 754/9, 754/10 č, 754/11 č, 754/12, 767/63 č, 767/64 č, 767/65, 767/74 č, 767/75 č, 767/76, 767/77, 767/81 č, 767/82 č, 767/83 č, 767/84 č, 767/85, 767/86, 767/87 č, 767/88, 767/100 č, 767/113, 767/114
Z / 29	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	1,96	740/1, 740/8, 740/9, 740/10, 740/11, 740/12, 740/13, 740/14 č, 740/24 č, 741/2 č, 746/1, 746/2, 752/4, 756/1, 767/14 č, 767/70 č, 767/78 č, 767/94 č, 767/95, 767/96, 767/97 č, 767/98 č, 782/1 č, 782/2 č, 782/3, 782/4, 782/5, 782/6 č, 783/1, 783/3, 783/4, 783/5, 783/6, 783/11 č, 784/1, 784/2, 784/3, 784/6 č, 785/2 č, 785/5 č, 787/1 č, 787/3, 787/5 č

Z / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku

I.1. c3) Plochy přestavby

3.3.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

3.4.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně jako obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

3.4.2 Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se předpokládá zřizování i dřevinné zeleně. Umístění a výška dřevinné zeleně musí respektovat podmínky ochranných pásem vedení technické infrastruktury, rozhledová pole křižovatek a rozhledová pole připojení stavby na pozemní komunikaci, délku rozhledu pro zastavení při jízdě směrovým obloukem.

3.4.3 V plochách staveb s negativními vlivy na životní prostředí bude zřizována izolační a ochranná zeleně.

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury a další dopravní, technické a občanské vybavení území

I.1. d1) Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

4.1.1 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelnou plochu pro chodník propojující zástavby Kateřin a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806.

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

4.1.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

4.1.3 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

4.1.4 ÚP Kateřinice zobrazuje návrhové limity využití území: ochranné pásmo užšího okolí letiště - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - ochranné pásmo kuželové plochy; ochranné pásmo širšího okolí letiště pro mezinárodní Letiště Leoše Janáčka v Mošnově.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

4.1.5 ÚP Kateřinice nevymezuje plochy ani územní rezervy pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

4.1.6 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

I.1. d2) Technická infrastruktura

4.2.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu); Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení.

4.2.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu.

4.2.3 ÚP Kateřinice v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury vymezuje trasy technické infrastruktury, které jsou označeny kódem změny v území **tv**.

4.2.4 Trasy technické infrastruktury a jejich koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení technické infrastruktury jsou vymezeny jako soubory dotčených pozemků.

Technická infrastruktura – Vodovody

4.2.5 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování vodou.

4.2.6 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

údaje KN k 15. listopadu 2010

Technická infrastruktura – Kanalizace

- 4.2.7 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod.
- 4.2.8 ÚP Kateřinice vymezuje pro souvislou zástavbu změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu.
- 4.2.9 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy kanalizačních stok.

Technická infrastruktura – Elektroenergetika

- 4.2.10 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektrických stanic.
- 4.2.11 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

Technická infrastruktura – Plynárenství

- 4.2.12 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování plynem.
- 4.2.13 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).

Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

- 4.2.14 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektronických komunikačních zařízení.
- 4.2.15 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových elektronických komunikačních vedení.
- 4.2.16 Přehled vymezených tras technické infrastruktury:

k. ú. Kateřinice

označení trasy	popis	vymezení trasy (dotčené pozemky parc. č.)
tv / 1	trasa vedení TI – stoka kanalizace	489, 490, 512/2, 510/3, 512/6, 512/7, 504/9
tv / 3	trasa vedení TI	354/2, 393/1, 393/2, 394, 623
tv / 4	trasa vedení TI	335/2, 338/16, 638/17
tv / 5	trasa vedení TI	638/9, 638/11, 638/15, 638/17

tv / 3 kód změny v území / pořadové číslo trasy
TI technická infrastruktura

I.1. d3) Občanské vybavení

- 4.3.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu –

s podrobnějším členěním (Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport) a se zařízeními komerčního charakteru (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení).

4.3.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro občanské vybavení je v I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.3.3 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu) jako Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport.

I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

4.4.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (kromě pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení na Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

4.4.2 ÚP Kateřinice pro veřejná prostranství (samostatné plochy) nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny

5.1.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek. Za celé území obce je uvedeno v I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území.

5.1.2 ÚP Kateřinice v nezastavěném území (pozemky nezahrnuté do zastavěného území a do zastavitelných ploch) vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace

DI-P – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)

VH Plochy vodní a vodohospodářské

VH-V – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

VH-P – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)

Z Plochy zemědělské

Z-RP – rostlinná produkce

Z-PZ – s četným průchodem zvěře

L Plochy lesní

L-LH – lesní hospodářství

P Plochy přírodní**P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)**N Plochy smíšené nezastavěného území****N-OR** – obecně přístupné plochy rekreace**N-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy**N-IZ** – izolační a ochranná zeleň.

I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

5.2.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením bližšího určení využití konkrétní plochy.

5.2.2 Plocha dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) vymezená územním plánem je označena kódem změny v území **N**.

5.2.3 Plocha dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) je vymezena jako soubor celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.

5.2.4 Přehled vymezených ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES):

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

N-IZ Plochy smíšené nezastavěného území – izolační a ochranná zeleň

k. ú. Kateřinice

plocha	druh plochy bližší určení využití	výměra ha	vymezení plochy (dotčené pozemky parc. č.)
N / 1	N-IZ ochranná zeleň proti účinkům větrů	0,20	801/4 č, 801/5 č, 801/7 č, 801/8 č, 801/13 č, 801/14 č, 801/17 č, 801/25 č, 801/26 č, 801/27 č, 801/37 č, 801/87 č, 802/1 č

N / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

5.3.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). V souladu s metodickými požadavky je provedeno jen pro ÚSES minimální (nezbytný).

5.3.2 Plochy vymezené územním plánem pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**.

5.3.3 Vymezené plochy tvořící skladebné části ÚSES jsou vymezeny jako soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.

5.3.4 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření.

údaje KN k 15. listopadu 2010

5.3.5 Umístění veřejně prospěšných opatření vymezených územním plánem je zobrazeno v:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

5.3.6 Přehled vymezených ploch ÚSES:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití ploch ÚSES

P-US Plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)**k. ú. Kateřinice**

plocha	druh plochy	součást skladebné části ÚSES	výměra ha	vymezení plochy (dotčené pozemky parc. č.)
U / 1	P-US	RBC 172 Míchovec-Osičina – Kateřinice 1	0,50	652/6 č
U / 2	P-US	RBC 172 Míchovec-Osičina – Kateřinice 1	1,86	652/6 č
U / 3	P-US	Kateřinice 1	3,18	666/11 č
U / 4	P-US	Kateřinice 1 – Kateřinice 2	2,52	666/1, 666/2 č, 666/3, 666/4, 666/7 č
U / 5	P-US	Kateřinice 2	3,30	666/9 č
U / 6	P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	2,28	668/3 č
U / 7	P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	0,07	668/3 č
U / 8	P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	0,81	668/3 č
U / 9	P-US	Kateřinice 3	2,13	668/3 č, 668/7 č, 668/8 č
U / 10	P-US	Kateřinice 3	1,22	668/3 č, 668/7 č, 668/8 č, 668/9
U / 11	P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	1,01	668/10, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 697/8, 697/9, 697/10, 697/11, 697/14, 698/1, 698/2, 698/3, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 699/7, 699/8, 699/9, 699/10, 699/11
U / 12	P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	0,42	696/49, 696/50, 696/51, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 701/8, 701/9, 701/10 č, 701/11
U / 13	P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	0,12	702/1, 702/2, 702/3
U / 14	P-US	(Skotnice 5) – (Trnávka)	1,05	767/15 č, 767/16 č, 767/17 č, 767/18 č, 767/20 č, 767/21 č, 767/25 č, 767/26 č
U / 15	P-US	(Skotnice 5) – (Trnávka)	1,00	801/54 č, 801/55, 801/60, 801/63 č, 801/66 č, 801/73 č, 801/76 č, 801/78 č

U / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES podle popisu v Odůvodnění územního plánu, tj. tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v 'II.2. a) Koordinační výkres'], mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.

Kurzívou jsou psány výměry podle měření
(v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku

I.1. e4) Prostupnost krajiny

- 5.4.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty. Stávající síť je dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.
- 5.4.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné nové cyklistické stezky ani žádné nové pěší, lyžařské a jezdecké turistické stezky.
- 5.4.3 ÚP Kateřinice z důvodů prostupnosti krajiny zvěří vymezuje v nezastavěném území Plochy zemědělské – s četným průchodem zvěře, které zahrnují zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.).

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

- 5.5.1 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy pro ochranu před povodněmi jako Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla).
- 5.5.2 ÚP Kateřinice plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) vymezuje jako veřejně prospěšné stavby.
- 5.5.3 Umístění veřejně prospěšných staveb vymezených územním plánem je zobrazeno v:
 - I.3. Grafická část územního plánu
 - I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 5.5.4 Veřejně prospěšné stavby Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) jsou vymezeny jako soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 5.5.5 ÚP Kateřinice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území – izolační a ochranná zeleň, které mají zejména funkci ochrany proti vlivům větrů a částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní.
- 5.5.6 Přehled ploch je uveden v 'I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)'.

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

- 5.6.1 ÚP Kateřinice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace pro stávající sportovní a rekreační areál 'retenční nádrž' (areál užívaný zejména pro rybolov).
- 5.6.2 ÚP Kateřinice nevymezuje v nezastavěném území žádné další obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové plochy, svahy pro sáňkování apod.).

I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů

- 5.7.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- 6.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s grafickým odlišením změn v území podle požadovaného způsobu využití (budoucí využití).
- 6.2 ÚP Kateřinice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území.
- 6.3 ÚP Kateřinice pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje podmínky:

B Plochy bydlení

B-BD – bytové domy nízkopodlažní

Využití plochy převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v bytových domech.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - bytových domů nízkopodlažních,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: - bytových domů vysokopodlažních,
- rodinných domů,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

R Plochy rekreace**R-RR – rodinná rekreace**

Využití plochy převažující: rekreace každodenní a krátkodobá.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení rekreace kromě pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace – pozemky nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách:

max. 20 % pozemku stavby, zařízení.

Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností k 15. 11. 2010) členění ploch na pozemky se velikost pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m² a na max. 3 000 m².

OV Plochy občanského vybavení**OV-V – veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy**

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

údaje KN k 15. listopadu 2010

nepřípustné pozemky: - staveb, zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
 - staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - nesouvisející dopravní infrastruktury,
 - nesouvisející technické infrastruktury,
 - staveb, zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

OV Plochy občanského vybavení

OV-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury - komunální sportovní areály (prostorově či časově omezeně přístupné).

Členění plochy na

přípustné pozemky: - staveb, zařízení občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
 - veřejných prostranství,
 - související dopravní infrastruktury,
 - související technické infrastruktury,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

nepřípustné pozemky: - nestanovuje se;
 - staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
 - nesouvisející dopravní infrastruktury,
 - nesouvisející technické infrastruktury,
 - staveb, zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

OV Plochy občanského vybavení**OV-K** – komerční zařízení - kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**VP-Z** – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně

Využití plochy převažující: samostatné plochy veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení vstupu - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně apod.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně,
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním parku, parčíku,
- související dopravní infrastruktury - pro pěší,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním

- parku, parčíku,
- dopravní infrastruktury - pozemní komunikace, parkoviště a odstavné plochy pro motorová vozidla,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)

VP-H – hřiště a herní plochy

Využití plochy převažující: sportovně rekreační plochy obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.

Členění plochy na přípustné pozemky:

- hřiště a herní plochy,
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

nepřípustné pozemky:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby, zařízení.

SO Plochy smíšené obytné**SO-V – venkovské**

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- rodinných domů,
- bytových domů nízkopodlažních,
- staveb, zařízení rekreace kromě pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení (kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje) které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování a pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů vysokopodlažních,
- staveb, zařízení rekreace – pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními narušují kvalitu prostředí souvisejícího území a zvyšují dopravní zátěž v území,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby : max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků:

30 % pozemku stavby rodinného domu, 20 % pozemku stavby, zařízení rekreace, 40 % pozemku stavby ostatních druhů budov. Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností k 15. 11. 2010) členění ploch na pozemky se velikost pozemku rodinného domu a pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m² a na max. 3 000 m².

DI Plochy dopravní infrastruktury**DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace**

Využití plochy převažující: pozemní komunikace včetně souvisejících parkovišť a odstavných ploch, zastávek autobusů apod.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - dopravní infrastruktury - silniční dopravy,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - jiných druhů dopravy kromě silniční,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

DI Plochy dopravní infrastruktury**DI-P – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)**

Využití plochy převažující: pozemní komunikace, parkoviště a odstavné plochy pro vozidla určená pro přepravu osob.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - dopravní infrastruktury - silniční dopravy veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - silniční dopravy komerčního a neveřejného vybavení,
- dopravní infrastruktury - jiných druhů dopravy kromě silniční,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- staveb, zařízení výroby a skladování,

údaje KN k 15. listopadu 2010

- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

TI Plochy technické infrastruktury

TI-V – veřejné infrastruktury

Využití plochy převažující: technické vybavení veřejné infrastruktury.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - technického vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
 - související dopravní infrastruktury,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: - technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru,
 - staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - veřejných prostranství - samostatných ploch,
 - staveb, zařízení občanského vybavení,
 - nesouvisející dopravní infrastruktury,
 - staveb, zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 80 % pozemku stavby, zařízení.

TI Plochy technické infrastruktury

TI-K – neveřejné a komerční vybavení

Využití plochy převažující: technické vybavení neveřejného a komerčního vybavení - např. nekomunální vodojemy, čistírny odpadních vod, regulační stanice plynu atd.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru,
 - související dopravní infrastruktury,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: - staveb pro bydlení,

- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku, stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 80 % pozemku stavby, zařízení.

V Plochy výroby a skladování

V-ZV – s vlivy za hranice ploch

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství s negativními vlivy na cizí pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - staveb, zařízení výroby a skladování kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - související dopravní infrastruktury,
 - technické infrastruktury,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

nepřípustné pozemky: - nestanovuje se;
 - staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - veřejných prostranství - samostatných ploch,
 - staveb, zařízení občanského vybavení,
 - nesouvisející dopravní infrastruktury,
 - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
 - lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku, stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby, zařízení.

SV Plochy smíšené výrobní

SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, občanské vybavení komerčního charakteru.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě

- pozemků pro budov yobchodního prodeje,
- staveb, zařízení výroby a skladování kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, bez negativních vlivů na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- staveb pro zemědělství, lesnictví bez negativních vlivů na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví s nežádoucími vlivy na životní prostředí projevujícími se na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby, zařízení.

SV Plochy smíšené výrobní

SV-U – zemědělské usedlosti

Využití plochy převažující: bydlení v rodinných domech plus zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat.

Členění plochy na

- přípustné pozemky:
- rodinných domů a staveb pro zemědělství, lesnictví malého rozsahu, bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
 - staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje,
 - veřejných prostranství,
 - související dopravní infrastruktury,
 - související technické infrastruktury,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovují se;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů,

- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví, s nežádoucími vlivy na životní prostředí projevujícími se na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku, stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 30 % pozemku stavby, zařízení.

VH Plochy vodní a vodohospodářské

VH-V – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

Využití plochy převažující: rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

Členění plochy na přípustné pozemky:

- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla), že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

VH Plochy vodní a vodohospodářské**VH-P** – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)

Využití plochy převažující: koryta vodních toků, vodní nádrže umělé, protipovodňové ochranné hráze a zařízení.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné

pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

Z Plochy zemědělské**Z-RP** – rostlinná produkce

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu;

podmíněně přípustné

pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.),

- lesní pozemky jen tak,
že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla),
že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- nepřípustné pozemky:
- staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
 - veřejných prostranství - samostatných ploch,
 - dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
 - technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
 - staveb, zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

Z Plochy zemědělské

Z-PZ – s četným průchodem zvěře

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.)

Členění plochy na

- přípustné pozemky:
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
 - vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
 - dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
 - technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
 - technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak,
že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla),
že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- nepřípustné pozemky:
- staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení občanského vybavení,
 - veřejných prostranství - samostatných ploch,
 - dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
 - technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras

údaje KN k 15. listopadu 2010

- vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití
pozemků v plochách: nestanovuje se.

L Plochy lesní

L-LH – lesní hospodářství

Využití plochy převažující: lesnictví, myslivost.

Členění plochy na

- přípustné pozemky:
- lesní pozemky,
 - jiné druhy pozemků určené k plnění funkcí lesa,
 - vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
 - dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
 - technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
 - technické infrastruktury - vedení neveřejné a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu;

podmíněně přípustné:
pozemky

- staveb, zařízení pro lesnictví tak, že bude dodržen platný lesní hospodářský plán nebo osnova a že bude dodržena ochrana krajinného rázu,
- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.),
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci vymezené z důvodů krajinářských úprav;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití
pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

P Plochy přírodní**P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

Využití plochy převažující: územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury a technické infrastruktury - veřejné infrastruktury, pokud jsou obsaženy v plánu systému ekologické stability nebo jsou obsaženy v projektech k vytváření systému ekologické stability,
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla), že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území**N-OR** – obecně přístupné plochy rekreace

Využití plochy převažující: obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- obecně přístupné plochy se zařízeními sloužícími rekreaci a využívání volného času (přírodní koupaliště atd., tzv. rekreační louky apod.),
- veřejných prostranství - samostatné plochy veřejné zeleně,

- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.);

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb, pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.),
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla), že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,

- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-IZ – izolační a ochranná zeleň

Využití plochy převažující: krajinná zeleň s funkcí estetickou a členící, zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní apod.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla), že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území

(jiný druh plochy stanovený ÚP Kateřinice)

X-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.);

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, a plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla), včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

7.2 ÚP Kateřinice vymezuje trasy a jejich koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení pro veřejnou infrastrukturu - technickou infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

údaje KN k 15. listopadu 2010

- 7.3 ÚP Kateřinice vymezuje změnu v území určenou ke snížení ohrožení území přírodními katastrofami a plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.4 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:
- I.3. Grafická část územního plánu
- I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 7.5 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

k. ú. Kateřinice

označení VPS	popis VPS – plochy	vymezení VPS (dotčené pozemky parc. č.)
Z / 26 DI-S	chodník podél silnice III/4806	801/4 č, 801/5 č, 801/7 č, 801/8 č, 801/13 č, 801/14 č, 801/17 č, 801/25 č, 802/1 č
Z / 27 VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	527/1, 527/2, 527/3, 533/15 č, 533/18 č, 533/19 č, 533/20, 533/23, 533/24 č, 533/25 č, 533/26 č, 533/27, 533/28, 535/1, 535/2, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/7 č, 537/9, 537/10, 538/4, 538/5, 538/6 č, 538/7, 539/3, 539/4, 539/10 č, 539/11, 544/1 č, 544/2, 544/4, 544/5, 544/6
Z / 28 VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	746/8 č, 746/21, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5 č, 748/6, 748/7 č, 748/8 č, 748/9, 748/10 č, 748/13 č, 748/15, 748/16, 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 752/1, 752/2, 752/3, 752/5, 752/6 č, 752/18, 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 754/5, 754/6, 754/7, 754/8, 754/9, 754/10 č, 754/11 č, 754/12, 767/63 č, 767/64 č, 767/65, 767/74 č, 767/75 č, 767/76, 767/77, 767/81 č, 767/82 č, 767/83 č, 767/84 č, 767/85, 767/86, 767/87 č, 767/88, 767/100 č, 767/113, 767/114
Z / 29 VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	740/1, 740/8, 740/9, 740/10, 740/11, 740/12, 740/13, 740/14 č, 740/24 č, 741/2 č, 746/1, 746/2, 752/4, 756/1, 767/14 č, 767/70 č, 767/78 č, 767/94 č, 767/95, 767/96, 767/97 č, 767/98 č, 782/1 č, 782/2 č, 782/3, 782/4, 782/5, 782/6 č, 783/1, 783/3, 783/4, 783/5, 783/6, 783/11 č, 784/1, 784/2, 784/3, 784/6 č, 785/2 č, 785/5 č, 787/1 č, 787/3, 787/5 č

č část pozemku

k. ú. Kateřinice

označení VPS	popis VPS – trasy	vymezení VPS (dotčené pozemky parc. č.)
tv / 1	trasa vedení TI	489, 490, 512/2, 510/3, 512/6, 512/7, 504/9
tv / 3	trasa vedení TI	354/2, 393/1, 393/2, 394, 623
tv / 4	trasa vedení TI	335/2, 338/16, 638/17
tv / 5	trasa vedení TI	638/9, 638/11, 638/15, 638/17

TI technická infrastruktura

k. ú. Kateřinice

označení VPO	popis VPO	vymezení VPO (dotčené pozemky parc. č.)
N / 8 N-IZ	ochranná zeleň proti účinkům větrů	801/4 č, 801/5 č, 801/7 č, 801/8 č, 801/13 č, 801/14 č, 801/17 č, 801/25 č, 801/26 č, 801/27 č, 801/37 č, 801/87 č, 802/1 č
U / 1 P-US	RBC 172 Míchovec-Osičina – Kateřinice 1	652/6 č
U / 2 P-US	RBC 172 Míchovec-Osičina – Kateřinice 1	652/6 č
U / 3 P-US	Kateřinice 1	666/11 č
U / 4 P-US	Kateřinice 1 – Kateřinice 2	666/1, 666/2 č, 666/3, 666/4, 666/7 č
U / 5 P-US	Kateřinice 2	666/9 č
U / 6 P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	668/3 č
U / 7 P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	668/3 č
U / 8 P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	668/3 č
U / 9 P-US	Kateřinice 3	668/3 č, 668/7 č, 668/8 č
U / 10 P-US	Kateřinice 3	668/3 č, 668/7 č, 668/8 č, 668/9
U / 11 P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	668/10, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 697/8, 697/9, 697/10, 697/11, 697/14, 698/1, 698/2, 698/3, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 699/7, 699/8, 699/9, 699/10, 699/11
U / 12 P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	696/49, 696/50, 696/51, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 701/8, 701/9, 701/10 č, 701/11
U / 13 P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	702/1, 702/2, 702/3
U / 14 P-US	(Skotnice 5) – (Trnávka)	767/15 č, 767/16 č, 767/17 č, 767/18 č, 767/20 č, 767/21 č, 767/25 č, 767/26 č
U / 15 P-US	(Skotnice 5) – (Trnávka)	801/54 č, 801/55, 801/60, 801/63 č, 801/66 č, 801/73 č, 801/76 č, 801/78 č

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES podle popisu v Odůvodnění územního plánu, tj. tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v II.2. a) Koordinační výkres], mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.

č část pozemku

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- 8.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.2 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům.

údaje KN k 15. listopadu 2010

8.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem jsou zobrazena v:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

8.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností předkupního práva k pozemkům:

k. ú. Kateřinice

označení VPS	popis VPS – plochy	předkupní právo pro	vymezení VPS (dotčené pozemky parc. č.)
Z / 26 DI-S	chodník podél silnice III/4806	Obec Kateřinice	801/4 č, 801/5 č, 801/7 č, 801/8 č, 801/13 č, 801/14 č, 801/17 č, 801/25 č, 802/1 č
Z / 11 OV-T	komunální sportovní areál	Obec Kateřinice	298/6, 298/12

č část pozemku

k. ú. Kateřinice

označení VPO	popis VPO	předkupní právo pro	vymezení VPO (dotčené pozemky parc. č.)
U / 9 P-US	Kateřinice 3	Českou republiku	668/8 č
U / 10 P-US	Kateřinice 3	Českou republiku	668/8 č, 668/9
U / 11 P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	Českou republiku	668/10, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 697/8, 697/9, 697/10, 697/11, 697/14, 698/1, 698/2, 698/3, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 699/7, 699/8, 699/9, 699/10, 699/11
U / 12 P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	Českou republiku	696/49, 696/50, 696/51, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 701/8, 701/9, 701/10 č, 701/11
U / 13 P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	Českou republiku	702/1, 702/2, 702/3
U / 14 P-US	(Skotnice 5) – (Trnávka)	Českou republiku	767/15 č, 767/16 č, 767/17 č, 767/18 č, 767/20 č, 767/21 č, 767/25 č, 767/26 č
U / 15 P-US	(Skotnice 5) – (Trnávka)	Českou republiku	801/54 č, 801/55, 801/60, 801/63 č, 801/66 č, 801/73 č, 801/76 č, 801/78 č

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES podle popisu v Odůvodnění územního plánu, tj. tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v II.2. a) Koordinační výkres], mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.

č část pozemku

I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9.1 ÚP Kateřinice obsahuje:

I.1., I.2. Textová část územního plánu	33 stran A4
I.3. Grafická část územního plánu	1 : 5 000
I.3. a) Výkres základního členění území	4 mapové listy + legenda
I.3. b) Hlavní výkres	4 mapové listy + legenda
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	4 mapové listy + legenda

I.2. Textová část územního plánu – část 2**I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

10.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

11.1 ÚP Kateřinice stanovuje u vybrané vymezené zastavitelné plochy podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie, která jednoznačně vymeze pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy. Územní studie případně navrhne i další členění pozemků a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod.

11.2 Přehled zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování – pořízení územní studie:

k. ú. Kateřinice

plocha	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha	vymezení plochy (dotčené pozemky parc. č.)
Z / 14	SO-V	územní studie 12/2018	2,72	687/124, 687/125 č, 687/126 č, 687/134 č, 687/135 č, 687/136 č, 687/137 č, 687/138 č

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu (v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku

I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

12.1 ÚP Kateřinice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.

I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

13.1 ÚP Kateřinice nestanovuje pořadí změn v území.

I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

14.1 ÚP Kateřinice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.

I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

15.1 ÚP Kateřinice nevymezuje plochy, ve kterých by označoval stavby jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.