



Obec Kateřinice

Obecní úřad Kateřinice
742 58 Kateřinice čp. 127

Čj.466/Bor/2012

ÚZEMNÍ PLÁN KATEŘINIC

Zastupitelstvo obce Kateřinice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN KATEŘINIC,

který je tvořen těmito částmi:

1. Textová část územního plánu

Jedná se o přílohu „Územní plán Kateřinice, Textová část územního plánu“, kterou zpracovala Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, „I.1 Textová část územního plánu – část 1 a I.1 Textová část územního plánu – část 1“. Příloha byla zpracována v červnu 2011, upravena na základě výsledku společného jednání v lednu 2012 a upravena na základě připomínek krajského úřadu v září 2012, dokumentace obsahuje 33 stran textu.

2. Grafická část územního plánu

Jedná se o výkresy

| | |
|---|-----------|
| I.3. a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.3. b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

z přílohy „Územní plán Kateřinice, grafická část“, kterou zpracovala Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost. Příloha byla zpracována v červnu 2011 a upravena na základě výsledku společného jednání v lednu 2012, dokumentace obsahuje 3 x 2 mapové listy a 3 legendy.

3. Dnem nabytí účinnosti tohoto územního plánu pozbude platnosti:

- Územní plán obce Kateřinice schválený Zastupitelstvem obce Kateřinice dne 26.5.1999,

- Změna č. 1 Územního plánu obce Kateřinice schválená Zastupitelstvem obce Kateřinice dne 26.4.2006,

jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Kateřinice.

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

Jedná se o přílohu „Územní plán Kateřinice, Textová část územního plánu“, kterou zpracovala Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, „II.1 Textová část odůvodnění územního plánu“. Příloha byla zpracována v červnu 2011 a upravena na základě výsledku společného jednání v lednu 2012 a upravena na základě připomínek krajského úřadu v září 2012, dokumentace obsahuje 104 stran textu.

2. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kateřinice na životní prostředí

Jedná se o přílohu „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kateřinice na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“, kterou zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, Štítina. Příloha byla zpracována v červnu 2011, dokumentace obsahuje 78 stran textu.

3. Postup při pořízení územního plánu

3.1 Pořízení územního plánu (§ 44)

O pořízení Územního plánu Kateřinice rozhodlo Zastupitelstvo obce Kateřinice na svém 29. zasedání konaném dne 27.1.2010.

3.2 Zadání územního plánu (§ 47)

Oznámení o projednávání Návrhu zadání Územního plánu Kateřinice, č.j. 30/2010/SÚP&8447/2010/Buj ze dne 17.2.2010, bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Kateřinice a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Kateřinice dne 19.2.2010. Jednotlivě bylo oznámení spolu s návrhem zadání zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Kateřinice, na webových stránkách města Kopřivnice a obce Kateřinice a na Městském úřadě v Kopřivnici od 19.2.2010 do 22.3.2010. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své

požadavky na obsah územního plánu, sousední obce mohly uplatnit své podněty. Na základě uplatněných požadavků a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Kateřinice. Zastupitelstvo obce Kateřinice schválilo Zadání Územního plánu Kateřinic na svém 31. zasedání konaném dne 28.4.2010.

3.3 Návrh územního plánu (§ 50)

Na základě schváleného zadání územního plánu byl pořízen Návrh Územního plánu Kateřinic včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je také Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kateřinic na životní prostředí zpracované Ing. Marií Skybovou, Ph.D., Štítina. Návrh Územního plánu Kateřinic byl pořizovateli předán dne 27.6.2011. Dopisem č.j. 367/2011/SÚP&33854/2011/Buj ze dne 29.6.2011 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu a dotčeným obcím místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání se konalo dne 2.8.2011 na Obecním úřadě v Kateřinicích. Společného jednání se účastnili pouze zástupci obce Kateřinice a projektant, nikdo z ostatních pozvaných se na jednání nedostavil.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 1.9.2011, mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a dotčené obce své připomínky. Jeden dotčený orgán (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) požádal v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska o dalších 30 dnů, tj. do 30.9.2011. Po tuto dobu bylo dotčeným orgánům umožněno nahlížet do návrhu územního plánu na Městském úřadě v Kopřivnici a na Obecním úřadě v Kateřinicích. Zároveň obdržely uvedené orgány a sousední obce návrh územního plánu na CD nosiči. Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel stanoviska 9 dotčených orgánů. Podrobnější údaje o obsahu stanovisek a jejich vyhodnocení jsou uvedeny níže v bodě 5.1 odůvodnění územního plánu. Od sousedních obcí neobdržel pořizovatel v zákonné lhůtě žádné připomínky.

3.4 Návrh územního plánu – posouzení krajským úřadem (§ 51)

Návrh územního plánu společně se zprávou o jeho projednání zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 568/2011/SÚP&49820/2011/Buj ze dne 4.10.2011. Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Kateřinic v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy nemá připomínky.

Pro zajištění souladu Územního plánu Kateřinic s územně plánovací dokumentací vydanou krajem požadoval krajský úřad řešení Územního plánu Kateřinic upravit. V textové části Návrhu Územního plánu Kateřinic byly v plochách rekreace - R ve využití přípustném uvedeny stavby pro rodinnou rekreaci, přičemž v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je pro daný typ krajiny nepřipustné zahušťování ve stávajících rekreačních lokalitách. Bylo nutno návrh upravit a připustit jako přípustné pouze stávající stavby pro rodinnou rekreaci. Dále bylo v plochách smíšených obytných SO uvedeno, že stavby pro rodinnou rekreaci jsou přípustné. Vzhledem k tomu, že přírůstek kapacit rodinné rekreace dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je možný realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy, bylo nutno návrh upravit.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu a dopisem č.j. 6341/2012/Buj ze dne 6.2.2012 požádal krajský úřad o nové posouzení návrhu a potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad v dopise č.j. MSK 20489/2012 ze dne 6.3.2012 uvedl, že nedostatky nebyly plně odstraněny.

Následně požádal pořizovatel dopisem č.j. 12112/2012/Buj ze dne 13.7.2012 krajský úřad o nové posouzení návrhu Územního plánu Kateřinic na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j.

7Ao7/2011-54 ze dne 15.3.2012 včetně jeho odůvodnění. Krajský úřad v dopise č.j. MSK 96454/2012 ze dne 16.8.2012 uvedl, že nedostatky nebyly plně odstraněny.

Poté zajistil pořizovatel další úpravu návrhu územního plánu a dopisem č.j. 48396/2012/Buj ze dne 3.10.2012 požádal krajský úřad o nové posouzení upraveného návrhu a potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků z Návrhu Územního plánu Kateřiníc dopisem č.j. MSK 131098/2012 ze dne 15.10.2010.

3.5 Řízení o územním plánu (§ 52 - 54)

Upravený a s krajským úřadem projednaný Návrh Územního plánu Kateřiníc byl v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona zveřejněn a bylo zahájeno řízení o územním plánu. Toto řízení proběhlo v období od 17.10.2012 do 3.12.2012, veřejné projednání proběhlo dne 3.12.2012 v 17.00 hod. v Obecním domě v Kateřinících. Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu územního plánu společně s výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl po celou dobu vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě v Kateřinících, na Městském úřadě v Kopřivnici a na webových stránkách obce Kateřinice a města Kopřivnice. Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel stanoviska 5 dotčených orgánů a připomínku jedné právnické osoby. Podrobnější údaje o obsahu stanovisek a jejich vyhodnocení jsou uvedeny níže v bodě 5.4 odůvodnění územního plánu. Od sousedních obcí neobdržel pořizovatel v zákonné lhůtě žádné připomínky.

4. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a odůvodnění rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

Během projednávání Návrhu Územního plánu Kateřiníc podle ustanovení § 52 stavebního zákona včetně veřejného projednávání konaného dne 3.12.2012 neobdržel pořizovatel žádnou námitku.

5. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

Jedná se o část odůvodnění, ve které jsou vyhodnoceny výsledky projednání a vyhodnocení územní plán dle ustanovení § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.1. Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 50 stavebního zákona

| Č. | AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ | VYHODNOCENÍ |
|----|---|-------------|
| 1. | Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 | |

| | | |
|----|---|--|
| | 15 Praha 1: Nevyjádřilo se. | |
| 2. | Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava: Ministerstvo sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. | Bere se na vědomí. |
| 3. | Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 - Letná: Nevyjádřilo se. | |
| 4. | Krajská veterinární správa pro MSK, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice: Krajská veterinární správa pro MSK s Návrhem „Územního plánu Kateřin“ souhlasí. | Bere se na vědomí. |
| 5. | Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Odloučené pracoviště Olomouc, 1. Máje 1, 771 11 Olomouc: Do ÚP Kateřin požadujeme zpracovat následující limit: Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je situováno na celém území a které je nutno respektovat. V území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno: - výstavba souvislých kovových překážek (100x20m a více) - výstavba větrných elektráren - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření. V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Do legendy koordinačního výkresu požadujeme zapsat výše uvedený limit do oddílu obrana státu následně: 103 Letecká stavba včetně OP, celé území, ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. | Bylo zpracováno do textové části Odůvodnění na str. 27 a str. 30 jako jev 102 a 107 a obdobně je v legendě koordinačního výkresu informace o „objektu důležitém pro obranu státu včetně ochranného pásma“. |
| 6. | Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Moravská Ostrava: OBÚ provedl kontrolu dokumentace týkající se návrhu. Kontrolou bylo zjištěno, že návrh je situován v dobývacím prostoru id.č. 40025 Příbor stanovený pro dobývání výhradního ložiska vyhrazeného nerostu zemní plyn. Návrh je situován v CHLÚ id.č.14400000 s názvem Čs. část Hornoslezské pánve, stanovený pro uhlí černé a zemní plyn a v CHLÚ I.č.08367200 s názvem Příbor, který byl stanoven pro zemní plyn. Stanovisko ohledně CHLÚ vydává MŽP, odbor výkonu státní správy, Ostrava. | Bere se na vědomí. |
| 7. | Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 11 Nový Jičín: Pozemkový úřad nemá námítky k návrhu Územního | Bere se na vědomí, je |

| | | |
|----|---|---|
| | plánu Kateřiníc, pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztíženému přístupu k zemědělským pozemkům jednotlivých vlastníků. | respektováno (viz str. 43 a 44 textové části Odůvodnění a zákres v koordinačním výkrese). |
| 8. | <p>ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice:</p> <p>Návrh ÚP Kateřiníc není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.</p> | Bere se na vědomí. |
| 9. | <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:</p> <p>Krajský úřad MSK (KÚ) vydává k návrhu ÚP Kateřiníc toto koordinované stanovisko:</p> <p>1. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>2. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: KÚ z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy s návrhem ÚP Kateřiníc souhlasí při splnění těchto podmínek: - KÚ požaduje respektovat ochranné pásmo stávající silnice III/4806, - KÚ požaduje do textové části doplnit text tohoto znění: „životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnice III/4806 mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy (z.č.13/1997 Sb.).“</p> <p>3. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p>4. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> | <p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Bere se na vědomí.</p> <p>- ochranné pásmo silnice III/4806 je uvedeno v textové části Odůvodnění na str. 37 a také v koordinačním výkrese. - požadavek na doplnění uvedeného textu nelze akceptovat, neboť pro něj není oprávnění v zákoně. Budoucí stavebníky nelze zatěžovat preventivními opatřeními. Naopak dle ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. je „vlastník, popř. správce pozemní komunikace, jejichž provozem vzniká hluk povinen technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby“.</p> <p>3. Bere se na vědomí.</p> <p>4. Bere se na vědomí.</p> <p>5. Bere se na vědomí.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>5. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p>6. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: 1. Z hlediska zájmů, které hájí KÚ podle §77a odst.6 zákona, KÚ s předloženým návrhem souhlasí. 2. Z hlediska ostatních zájmů, které hájí KÚ podle §77a odst.4 písm.x) zákona, které jsou v kompetenci KÚ, KÚ s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>7. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu: Krajský úřad posoudil návrh ÚP na základě kompetencí vymezených § 17a zákona. Z předloženého vyhodnocení je možno usoudit, že záměr respektuje požadavky stanovené zákonem a KÚ s předloženým návrhem souhlasí. Pokud se týká lokalit ozn. Z-13 SOV a Z-14 SOV bude vhodné posoudit účelnost využití navrhovaných ploch studií zástavby tak, aby došlo k optimálnímu využití ploch uvolněných ze zemědělského půdního fondu.</p> <p>8. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: KÚ vydává v návaznosti na koordinované stanovisko KÚ k návrhu ÚP Kateřinic souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek: - je nutno respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí vyplývajících z realizace záměrů územního plánu uvedené v kapitole 7. dokumentace „Vyhodnocení vlivů ÚP Kateřinic na životní prostředí“ - v rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou splňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.</p> <p>9) zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: KÚ souhlasí s návrhem územního plánu a s vyhodnocením jeho vlivů na životní prostředí.</p> <p>10. zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií: Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona, které hájí KÚ podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt</p> | <p>6. Bere se na vědomí.</p> <p>7. Bere se na vědomí. Pro zastavitelnou plochu Z/14 SO-V (2,72 ha) je pořízení územní studie podmínkou pro rozhodování v území. Termín pro pořízení územní studie je stanoven na 12/2018.</p> <p>8. Bere se na vědomí. Na základě tohoto stanoviska: - je pro plochu Z/14 stanovena podmínka pořídit územní studii - z dalšího projednávání byla vyřazená plocha Z/4 z důvodu ochrany krajinného rázu.</p> <p>9. Bere se na vědomí.</p> <p>10. Bere se na vědomí.</p> |
|--|---|

| | | |
|-----|--|--|
| | stanovena. | |
| 10. | Krajská hygienická stanice MSK, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín: Po prostudování podkladů KHS MSK vydává toto stanovisko: S návrhem ÚP Kateřinic včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj souhlasí bez připomínek. | Bere se na vědomí. |
| 11. | Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín: Nevyjádlil se. | |
| 12. | Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, doprava: Nevyjádlil se . | |
| 13. | Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor životního prostředí: Z hlediska zájmů chráněných zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), dáváme následující vyjádření: Souhlasíme, aby plocha Z/9 byla využívána jako pastvina, umožňovala výstavbu zemědělské stavby (pro ustájení zvířat, uskladnění sena a krmiva) a umístění oplocení, které bude mít charakter ohrady či oplocenky. Nesouhlasíme však, aby tato plocha umožňovala výstavbu klasických hal pro výrobu a skladování, oplocení kamenným, betonovým či klasickým plotem z pletiva, neboť těmito stavbami by došlo k dotčení krajinného rázu dané lokality, která je na vyvýšeném místě obce. Krajinný ráz je chráněn v souladu s ustanovením § 12 odst. 1) zákona o ochraně přírody. Orgán státní správy lesů: V návrhu jsou navrženy v rámci protipovodňových opatření nové vodohospodářské plochy, které částečně zasahují do pozemků určených k plnění funkcí lesa, a které současně vytvářely s nelesní zelení liniový prvek zeleně v krajině. Orgán státní správy lesů souhlasí s navrženým umístěním nových vodohospodářských ploch, doporučuje však vymezit podél nich pás nelesní zeleně tak, aby byla zachována kontinuita stávajícího liniového prvku zeleně (lesní i nelesní) v krajině. Některé nové plochy jsou vymezeny ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Orgán státní správy lesů souhlasí s vymezením těchto ploch s upozorněním na zákonnou podmínku. Podle § 14 odst. 2 lesního zákona je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání souhlasu dbá zejména zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet ochrany staveb a blízkosti vzrostlých stromů). Z tohoto důvodu je možné | Bere se na vědomí. Územním plánem jsou vymežovány plochy a jejich funkční využití. Umístění konkrétní stavby v území řeší až následující řízení – územní rozhodnutí, stavební povolení atd. V těchto řízeních bude možno ovlivnit velikost a provedení každé konkrétní stavby. Bere se na vědomí. Územním plánem jsou vymezeny plochy protipovodňových opatření, v rámci kterých bude umístěna samotná nádrž na zachycování vod, ale také její začlenění do krajiny, v rámci kterého bude či může být navrženo ozelenění nově vznikající vodní plochy. Umístění konkrétní stavby v území řeší až následující řízení – územní rozhodnutí, stavební povolení atd. V těchto řízeních bude možno ovlivnit umístění nelesního pásu zeleně podél vodohospodářských ploch. |

| | | |
|-----|---|--------------------|
| | omezení umístování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. | |
| 14. | Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava: Nevyjádřil se. | |
| 15. | Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno: Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Kateřiníc dotčeny. K návrhu ÚP Kateřiníc nemáme připomínky. | Bere se na vědomí. |

5.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 50 stavebního zákona

| Č. | AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ | VYHODNOCENÍ |
|----|-------------------------------------|-------------|
| 1. | Obec Kateřinice: Nevyjádřila se. | |
| 2. | Město Příbor: Nevyjádřilo se. | |
| 3. | Obec Skotnice: Nevyjádřila se. | |
| 4. | Obec Trnávka: Nevyjádřila se. | |
| 5. | Obec Fryčovice: Nevyjádřila se. | |
| 6. | Obec Hukvaldy: Nevyjádřila se. | |

5.3. Stanovisko krajského úřadu k návrhu dle ustanovení § 51 stavebního zákona

Krajský úřad posoudil Návrh Územního plánu Kateřiníc v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a ve svém stanovisku č.j. MSK 131098/2012 ze dne 15.10.2012 konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky. Blíže také bod 3.4.

5.4. Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona

| AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ | VYHODNOCENÍ |
|--|-------------|
| Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1: Nevyjádřilo se. | |
| Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní | |

| | |
|--|---|
| <p>správy IX, Čs. legii 5, 702 00 Ostrava: Nevyjádřilo se.</p> | |
| <p>Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 - Letná: Nevyjádřilo se.</p> | |
| <p>Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 11 Nový Jičín: Nevyjádřilo se.</p> | |
| <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2: Nevyjádřil se.</p> | |
| <p>Krajská veterinární správa pro MSK, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice: Krajská veterinární správa, vydává toto závazné stanovisko: Krajská veterinární správa s návrhem Územního plánu Kateřiníc souhlasí. Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu Kateřiníc a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.</p> | Bere se na vědomí. |
| <p>Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Odloučené pracoviště Olomouc, 1. Máje 1, 771 11 Olomouc: Nevyjádřila se.</p> | |
| <p>Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Moravská Ostrava: Obvodní báňský úřad k návrhu územního plánu Kateřiníc nemá námitek. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem se ve správním obvodu nachází dobývací prostor s názvem Příbor - ev.č. 4 0025, stanovený pro výhradní ložisko zemního plynu, které je v současné době těžené organizací Green Gas DPB, a. s. se sídlem v Paskově, okres Frýdek Místek, která je současně správcem dobývacího prostoru. V rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru není uvedena žádná zvláštní ochrana tohoto dobývacího prostoru spočívající v omezení výstavby na povrchu. Zdejší úřad však upozorňuje na nutnost, že v případě záměru realizace vrtů pro tepelná čerpadla, popř. jiných účelových vrtů k získávání geotermální energie s hloubkou větší než 100 m pod povrchem, projednání tohoto záměru se správcem předmětného dobývacího prostoru. Tímto postupem se předejde případnému narušení požadované těsnosti těženého ložiska plynu v důsledku případné realizace vrtů za výše uvedeným účelem. Dle Mapy ložiskové ochrany se uvedená oblast nachází v chráněném ložiskovém území 14400000 - České části Hornoslezské pánve a v chráněném ložiskovém území</p> | <p>Bere se na vědomí. Komentář ke stanovisku nemá vliv na obsah územně plánovací dokumentace. Pořizovatel zaslal návrh územního plánu také Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, 702 00 Ostrava, které při projednávání dle ustanovení § 50 potvrdilo, že k němu nemá žádné připomínky. Při projednávání dle § 52 se nevyjádřilo.</p> |

| | |
|--|---------------------------|
| <p>08367200 Příbor. Z výše uvedeného plyne, že k potvrzení požadované ochrany CHLÚ je nutno si také vyžádat stanovisko Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX, 702 00 Ostrava, které vede evidenci chráněných ložiskových území.</p> | |
| <p>Krajská hygienická stanice MSK, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín:</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 17.10.2012, ohledně oznámení a výzvy k uplatnění stanovisek k návrhu územního plánu Kateřinic. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice MSK jako dotčený správní úřad vydává toto stanovisko:</p> <p>S návrhem územního plánu Kateřinic souhlasí bez připomínek</p> <p>Odůvodnění: Krajská hygienická stanice posoudila soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu územního plánu Kateřinic je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Územním plánem Kateřinic se vymezují převážně plochy smíšené obytné, plochy občanské vybavenosti, tři nové plochy na ochranu před povodněmi a dvě plochy pro výrobu a skladování bez rušivých vlivů. Z hlediska koncepce dopravní infrastruktury na řešeném území obce je vymezena jen zastavitelná plocha pro chodník propojující zástavby Kateřinic a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806.</p> | <p>Bere se na vědomí.</p> |
| <p>Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín:</p> | |
| <p>Nevyjádřil se.</p> <p>ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice:</p> <p>Návrh ÚP Kateřinic není v rozporu s ochranou zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.</p> | <p>Bere se na vědomí.</p> |
| <p>Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, doprava:</p> | |
| <p>Nevyjádřil se .</p> <p>Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor životního prostředí:</p> <p>Po prostudování návrhu ÚP Kateřinic dáváme souhlasné souhrnné stanovisko a nemáme dalších připomínek.</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor</p> | <p>Bere se na vědomí.</p> |

územního plánování, stavebního řádu a kultury,
28. října 117, 702 18 Ostrava:

Nevyjádřil se.

5.5. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona

| AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ | VYHODNOCENÍ |
|--|--|
| <p>Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava:</p> <p>Popis: Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro využívání zastavěného území a současně je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití - vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území. Nové zastavitelné plochy pro bydlení a podnikání budou navazovat na stávající zástavbu. Navrženy jsou plochy pro poldry, které umožní zachycovat vodu v krajině. Dodávka pitné vody v obci je zabezpečena vodovodním řadem. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně, obec výhledově uvažuje o výstavbě čistírny odpadních vod společně se sousední obcí Trnávka, ale dosud nebyla zpracována žádná dokumentace.</p> <p>Stanovisko k zásobování vodou: Budoucí objekty, situované v dosahu vodovodní sítě, bude možné ze stávajících vodovodů zásobovat. Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta. V souvislosti s návrhem nových ploch určených k zástavbě je nutno v případech, kdy průtokově a tlakové poměry neodpovídají zákonným požadavkům, navrhnout způsob jejich dosazení (např. vybudováním AT stanice). Jedná se převážně o plochy pro bydlení Z/12 SO-V, Z/13 SO-V, Z/14 SO-V. Obec Kateřinice je zásobována z VDJ Kateřinice - kóta min. hladiny 312,4 m.n.m., kóta max. hladiny 314,4 m.n.m. V případě návrhu rozšíření vodovodu požadujeme, aby byly splněny tlakové podmínky. V nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001.</p> <p>Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod: V obci Kateřinice není v současné době vybudována veřejná kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. Při návrhu odvádění a likvidace odpadních vod požadujeme postupovat v souladu se stávající územně -</p> | <p>Bere se na vědomí. Komentář k připomínce nemá vliv na obsah územně plánovací dokumentace. Řešení zásobování jednotlivých lokalit pitnou vodou bude navrženo v rámci následných řízení pro konkrétní stavby. Obdobná situace je také v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod.</p> |

plánovací dokumentací a zpracovanou dlouhodobou koncepcí „Program rozvoje vodovodů a kanalizací okrese Nový Jičín“.

Obecné podmínky:

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
- Stávající vodovodní řady požadujeme zachovat v původní trase, a to ve veřejně přístupném prostoru, mimo soukromé pozemky.
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- Projektové dokumentace všech vodohospodář. staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

5.6. Výsledek přezkoumání Územního plánu Kateřinice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, vymezuje rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy s republikovým významem. Správní území obce Kateřinice je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava. Úkolem územního plánování je vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. Územní plán Kateřinice je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008 – viz textová část Odůvodnění, str. 79 – 81 a následující text:

- (14) Územní plán Kateřinice svým řešením brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, veškeré přírodní i kulturní hodnoty území obce Kateřinice jsou navrženým řešením respektovány.
- (15) Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo v plochách přímo na tuto zástavbu navazujících.
- (16) Územní plán plně akceptuje potřeby obce, byl tvořen ve spolupráci s obyvateli, především zastupiteli, nebyly uplatněny žádné jednostranné požadavky.
- (17) Jsou vytvořeny podmínky pro vytváření pracovních příležitostí místního významu – v plochách smíšených obytných, příp. v plochách smíšených výrobních.
- (18) Územním plánem jsou vymezeny plochy pro krátkodobou rekreaci (zahrady, rybník, retenční nádrž), přes obec je vedena cyklotrasa.

- (19) Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro využívání zastavěného území a současně je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití - vodní a vodohospodářské (VH), zemědělské (Z), lesní (L), přírodní (P), smíšené nezastavěného území (N). Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, komunikace a vedení inženýrských sítí.
- (20) Rozvojové záměry, tj. plochy pro bydlení a podnikání, navazují na stávající zástavbu. Je respektována volná krajina, jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability. Na území obce nezasahuje žádná lokalita soustavy Natura 2000. Navrženy jsou plochy pro poldry, které umožní zachycovat vodu v krajině v místě, kam spadne.
- (21) Jsou vymezeny nezastavitelné plochy polí, lesů, luk apod., podél komunikace je navržen pruh izolační a ochranné zeleně, pro zabezpečení průchodu území je navržena plocha zemědělská s četným průchodem zvěře.
- (22) Přes obec je vedena dálková cyklotrasa 6134 Okruh Kravaňsko, která propojuje zajímavá místa severní Moravy. V obci je možno realizovat zařízení pro podporu cestovního ruchu – odpočívky, občanské vybavení.
- (23) Obec nemá potřebu řešit jinak svou dopravní dostupnost, není navrženo nové dopravní spojení obce s komunikacemi vyšších tříd, tzn. prostupnost krajiny nebude omezená a nedojde k její fragmentaci.
- (24) Zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bude řešeno kvalitní údržbou a případnými rekonstrukcemi stávajících tras. Nová výstavba podél komunikace III. třídy bude řešená v územní studii, kde bude kladen důraz na minimalizaci negativních vlivů z dopravy.
- (25) Územním plánem jsou vymezeny plochy pro zadržování přívalových dešťových vod či vod z tání sněhu, čímž bude zpomalen jejich odtok a sníženy negativní dopady na území níže položená. V zastavěných územích a zastavitelných plochách je dána intenzita maximálního možného zastavění pozemků, nezastavitelné části pozemků budou využity pro zasakování dešťových vod.
- (26) V obci není stanoveno žádné záplavové území.
- (27) Veřejná infrastruktura je řešena vždy v souběhu komunikace a vedení jednotlivých inženýrských sítí. Nová zástavba je plánovaná v místech bezprostředně navazujících na stávající zástavbu, příp. v prolukách, čímž jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a pro dopravní dostupnost.
- (28) Územní plán zohledňuje potřeby obce, byl zpracován v těsné součinnosti se zástupci obce.
- (29) Jelikož se jedná o poměrně malou obec s dopravou pouze silniční a již zabezpečenou stávající sítí komunikací různého zatřídění, nejsou zde problémy s propojováním různých druhů dopravy či s městskou dopravou. Síť pěších komunikací bude rozšířená o chodník podél komunikace III. třídy v severní části území obce.
- (30) Dodávka pitné vody v obci je převážně zabezpečena vodovodním řadem. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně, obec výhledově uvažuje o výstavbě čistírny odpadních vod společně se sousední obcí Trnávka, ale dosud nebyla zpracována žádná dokumentace.
- (31) Výroba energie z obnovitelných zdrojů bude možná pro vlastní potřebu daného objektu. Nenavrhuje se žádná výroba energie z obnovitelných zdrojů, tzn. žádná fotovoltaická či větrná elektrárna, pro umístění malé vodní elektrárny nejsou v území vhodné podmínky.
- (32) Nejsou vymezeny plochy přestavby, v území nejsou plochy, které by takovýto zásah vyžadovaly.

Pro obec Kateřinice jsou závazné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a které nabyl účinnosti dne 4.2.2011. Na území obce Kateřinice zasahují některé prvky

územního systému ekologické stability – regionální biocentrum 172 Míchovec – Osičina, které je však vymezeno bezprostředně za hranicemi k.ú. Kateřinice na území obce Fryčovice (viz Výkres širších vztahů), a regionální biokoridor 549, který je současně vymezen jako plocha veřejně prospěšných opatření. Soulad se Zásadami územního rozvoje byl podrobněji zkoumán v rámci posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem dle ustanovení § 51 stavebního zákona (viz výše uvedený bod 3.4 Návrh územního plánu – posouzení krajským úřadem).

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Veškeré hodnoty území obce Kateřinice, kulturní i přírodní, jsou navrženým řešením respektovány. V obci nejsou nemovité kulturní památky, centrum obce je vymezeno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem jsou respektovány podmínky ochrany významných krajinných prvků „ze zákona“. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, tyto plochy jsou navrženy k zalesnění. Dále jsou respektovány vyhlídkové body, zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou a v návaznosti na zastavěné území. V obci se nachází památný strom – lípa velkolistá.

Cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny stavebním zákonem (§ 18 a 19). Územní plán Kateřinic je zpracován podle stavebního zákona a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami. Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Kateřinic respektuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zároveň je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Kateřinic respektuje požadavky zvláštních právních předpisů a v celém procesu pořizování Územního plánu Kateřinic pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a zajistil zákonným postupem jejich stanoviska ve všech fázích projednání územního plánu.

Pořizovatel podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu dopisem č.j. 367/2011/SÚP&33854/2011/Buj ze dne 29.6.2011. Seznam dotčených orgánů, kterým bylo oznámení jednotlivě zasláno, včetně údajů o tom, kdy bylo oznámení dotčeným orgánům doručeno:

- Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/22, Odbor strategie, 110 15 Praha 1, doručeno 4.7.2011
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, doručeno 1.7.2011
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 – Letná, doručeno 1.7.2011
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice, doručeno 1.7.2011
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc, doručeno 4.7.2011
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava, doručeno 1.7.2011
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín, doručeno 1.7.2011
- ČR – Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice, doručeno 1.7.2011
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, doručeno 1.7.2011
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín, doručeno 1.7.2011
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín, doručeno 1.7.2011
- Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče - doprava, Štefánikova 1163742 21 Kopřivnice, doručeno 30.6.2011
- Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, doručeno 30.6.2011.

Oznámení bylo doručeno nejpozději dne 4.7.2011, tj. více než 15 dnů před konáním společného jednání, které se konalo dne 2.8.2011. Ve stanovené lhůtě (do 30 dnů ode dne společného jednání – tj. do 1.9.2011) uplatnily svá stanoviska jen některé dotčené orgány – obsah stanovisek i způsob jejich vypořádání je uveden v kapitole 5.1. Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 50 stavebního zákona.

Pořizovatel podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil dotčeným orgánům jednotlivě zahájení řízení o návrhu územního plánu dopisem č.j. 50997/2012/Buj ze dne 17.10.2012. Seznam dotčených orgánů, kterým bylo oznámení jednotlivě zasláno, včetně údajů o tom, kdy bylo oznámení dotčeným orgánům doručeno:

- Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/22, Odbor strategie, 110 15 Praha 1, doručeno 18.10.2012
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, doručeno 18.10.2012
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 – Letná, doručeno 18.10.2012
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín, doručeno 18.10.2012
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, doručeno 18.10.2012
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice, doručeno 19.10.2012
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc, doručeno 18.10.2012
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava, doručeno 18.10.2012
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín, doručeno 18.10.2012

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín, doručeno 18.10.2012
- ČR – Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice, doručeno 18.10.2012
- Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče - - doprava, Štefánikova 1163742 21 Kopřivnice, doručeno 18.10.2012
- Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, doručeno 18.10.2012
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, doručeno 18.10.2012.

Oznámení bylo doručeno nejpozději dne 19.10.2012, tj. více než 30 dnů před konáním veřejného projednání, které se konalo dne 3.12.2012. Ve stanovené lhůtě (před veřejným projednáním a na závěr veřejného projednání) uplatnily svá stanoviska jen některé dotčené orgány – obsah stanovisek i způsob jejich vypořádání je uveden v kapitole 5.4. Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

5.7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Návrh Územního plánu Kateřinice obsahuje komplexní zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, tj. komplexně řeší problémy životního prostředí, sociální a hospodářské problémy ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kateřinice na udržitelný rozvoj území je zpracováno v kapitole „II.1.d) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ v textové části Odůvodnění.

Územní plán Kateřinice nemá žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí. Částečně nepříznivý je zábor zemědělského půdního fondu v největší zastavitelné ploše, který však bude minimalizován v územní studii, která bude pro tuto plochu zpracována po vydání územního plánu. Příznivý vliv se předpokládá na projevy půdní eroze, kvalitu povrchových vod, na ÚSES a krajinný ráz.

Územní plán Kateřinice vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro realizaci výrobních zařízení, skladů a služeb, čímž vytváří předpoklady pro možný nárůst počtu pracovních míst přímo v obci. Další pracovní místa jsou v nedalekých městech či obcích a jsou lehce dopravně dostupná.

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově. Nově je navržena plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport na „horním konci“ obce, kde dosud takového zařízení schází.

5.8. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Územního plánu Kateřinice vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 27.9.2011 pod č.j. MSK 168702/2011. Souhlasné stanovisko je podmíněno dodržením následující podmínek:

- Je nutno respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí vyplývajících z realizace záměrů územního plánu uvedené v kapitole 7. dokumentace „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kateřinice na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“.

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Konkrétně se jedná o tyto podmínky:

- V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.

Komentář pořizovatele: Tato podmínka bude zohledněna při územním řízení a stavebním povolení. Územním plánem jsou stanoveny intenzity stavebního využití v jednotlivých zastavitelných plochách. Např. pro umístění rodinného domu je to maximálně 40% plochy pozemku, pro stavby v ploše výroby a skladování či v ploše smíšené výrobní je to maximálně 70% plochy pozemku, pro stavby v ploše výroby a skladování – zemědělských farem je to maximálně 30% plochy pozemku, pro stavby v plochách občanského vybavení je to max. 60% plochy pozemku. Při realizaci výstavby bude velká část rozhodujících zastavitelných ploch využita jako zahrady u rodinných domů a zůstane tedy jako součást zemědělského půdního fondu.

- V územní studii, jejíž pořízení stanoví ÚP Kateřinice jako podmínku pro rozhodování u plochy Z/14 SO-V, stanovit podmínky prostorového uspořádání a maximální intenzitu stavebního využití pozemků v plochách.

Komentář pořizovatele: Tato podmínka bude respektována při zadání a tvorbě územní studie. Současně platí intenzita stavebního využití pozemků daná pro plochu smíšenou obytnou, která činí 30% pozemku stavby rodinných domů a 40% pro ostatní budovy. Územní studie navrhne další členění pozemků (pozemky pro stavby rodinných domů a zahrady u rodinných domů, pro komunikace, pro veřejnou zeleň apod.)

- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.

Komentář pořizovatele: Podmínka bude respektována při případných územních řízeních. Územní plán neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití), tj. neřeší např. záměry převodů orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod. a neřeší umístování případných staveb, výsadbu stromů apod.

- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.

Komentář pořizovatele: Tato podmínka bude respektována při územním řízení a stavebním povolení a vyplývá ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- V příslušných lokalitách respektovat systém odvodnění případně zavlažování pozemků.

Komentář pořizovatele: Tato podmínka bude respektována při územním řízení a stavebním povolení. Územní plán pro vymezené zastavitelné plochy předpokládá celkem zábor 0,60 ha odvodněných pozemků a pro realizaci staveb na ochranu před povodněmi zábor 0,61 ha odvodněných pozemků.

- Z návrhu ÚP Kateřinice odebrat plochu Z/4 SO-V, která by neměla být zastavěna z důvodu zachování místa výhledu.

Komentář pořizovatele: Tato podmínka byla respektována a plocha Z/4 SO-V byla vyřazena ze zastavitelných ploch a nyní je zařazena do plochy Z-RP, plochy zemědělské, rostlinné produkce.

- Při řešení staveb na ochranu před povodněmi v plochách vodních a vodohospodářských upřednostňovat konkrétní záměr s nejmenším vlivem na PUPFL. Po obnově obnovit břehové porosty vodních toků.

Komentář pořizovatele: Tato podmínka bude respektována při územním řízení a stavebním povolení. Pro plochy staveb na ochranu před povodněmi předpokládá územní plán zábor 1,27 ha lesních pozemků vedených v kategorii lesy hospodářské. Současně však v uvedené ploše připouští jako možné využití např. pozemky s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, lesní pozemky s tím, že bude dodržena ochrana krajinného rázu apod.

- Nezbytně nutné kácení lesních porostů a mimolesních dřevin provádět v období vegetačního klidu.

Komentář pořizovatele: Kácení lesních porostů a mimolesních dřevin upravují speciální zákony, územně plánovací dokumentací nelze tuto činnost regulovat.

- Minimalizovat změny odtokových poměrů, zajistit cílenou redukci zpevněných ploch, dešťové vody uvádět v maximální míře do vsaku.

Komentář pořizovatele: Územní plán vymezuje plochy změn v území pro realizace izolační a ochranné zeleně, které umožní výsadbu stromů a keřů, které mají částečně i funkci zdržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. Výstavbou v zastavitelných plochách pravděpodobně nedojde ke změně hydrologických a odtokových poměrů v území. Minimalizace zpevněných ploch bude řešena při územním řízení a stavebním povolení.

- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a průmyslových vod.

Komentář pořizovatele: Tato podmínka bude respektována při územním řízení a stavebním povolení. V Územním plánu je stanovena minimální velikost pozemku pro stavbu rodinného domu, která činí 800 m² a současně je dána maximální zastavitelnost pozemku – 30%. Tímto je zaručen prostor pro zasakování dešťových vod. Při povolování konkrétní stavby bude likvidace dešťových vod řešena přímo pro dané místo.

- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Zásahy do terénu předem konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů.

Komentář pořizovatele: Tato podmínka bude respektována při územním řízení a stavebním povolení, uvedený postup je dán zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

5.9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Kateřinice patří mezi stabilizované obce v ORP Kopřivnice, ve které převládá funkce obytná, v menší míře je zastoupená funkce výrobní. Kateřinice mají kvalitní přírodní zázemí pro každodenní a krátkodobou rekreaci, mají dostatečné dopravní spojení s jinými obcemi regionu, kam vyjíždějí občané obce za prací. Navržená urbanistická koncepce navazuje na stavební vývoj obce a její hlavní funkce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a ploch navazujících na zastavěné území. Vymezeny jsou zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu a zařízení související s obytnou funkcí. V menší míře jsou navrženy zastavitelné plochy pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň. Stávající zařízení občanského vybavení a stávající areály výroby a skladování zůstávají beze změny. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy také pro výrobu, skladování a pro plochy staveb na ochranu před povodněmi.

Během let 2005 – 2010 přibýlo v obci cca 30 obyvatel. Předpokládá se nárůst 2 nových bytů ročně. Lze odhadnout, že u 10% je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové. Současně však pro běžné fungování trhu s pozemky je doporučována přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50 %. Část pozemků z nabídky odpadne - z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů nemusí být nabídnuty k prodeji, zástavbě. S ohledem na poměrně atraktivní polohu řešeného území nelze vyloučit zájem o novou výstavbu bytů i ze širšího okolí.

Podle sociodemografického rozboru je pro obec Kateřinice do r. 2025 uvažováno s potřebou cca 25 bytů. Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby – navržené zastavitelné plochy smíšené venkovské (SO-V) mají celkovou rozlohu 8,64 ha včetně převisu nabídky. Předpokladem je, že pro výstavbu bytů bude využito přibližně 50 % těchto ploch, tj. 4,3 ha, což umožní výstavbu cca 22 rodinných domů při předpokládané průměrné výměře cca 2000 m²/RD. Zároveň je potřeba zdůraznit, že v plochách smíšených obytných mohou být z cca 30 % realizovány také stavby související s touto funkční plochou, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, veřejné zeleně apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky atd. Využití části ploch bude omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury. Je nutno dále vzít na vědomí, že část ploch nebude zastavěna z důvodu vlastnických vztahů. Na základě výše uvedeného lze očekávat, že v průběhu několika let bude nutno změnou územního plánu vyčlenit další zastavitelné plochy pro rozvoj individuální bytové zástavby.

Plochy smíšené výrobní SV-N jsou navrženy v rozsahu 1,77 ha, čímž je zabezpečen prostor pro rozvoj podnikání přímo v obci. Plochy leží podél komunikace III. třídy, navazují na zastavěné území, ale zároveň neruší pohodu bydlení v obci.

6. Grafická část odůvodnění

Jedná se o výkresy

| | |
|--|------------|
| II.2. a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II.2. b) Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

z přílohy „Územní plán Kateřinic, grafická část“, kterou zpracovala Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost. Příloha byla zpracována v červnu 2011 a upravena na základě výsledku společného jednání v lednu 2012, dokumentace obsahuje 3 x 2 mapové listy a 3 legendy.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Kateřinic vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Místostarosta obce
Vladimír Londín

Starosta obce
Radek Novák