



Obec Kateřinice

Obecní úřad Kateřinice
742 58 Kateřinice čp. 127

Čj.449/Bor/2014

v Kateřinicích 2.9.2014

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KATEŘINIC

Zastupitelstvo obce Kateřinice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Kateřinice** vydaného usnesením Zastupitelstva obce Kateřinice ze dne 10.12.2012 a účinného od 28.12.2012:

ÚZEMNÍ PLÁN KATEŘINIC SE
ZMĚNOU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KATEŘINIC
MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:

1. Textová část změny územního plánu

Jedná se o přílohu „Změna č. 1 Územního plánu Kateřinice, Textová část změny územního plánu (výroková část)“, kterou zpracovala Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, „1.1 Textová část Změny č. 1 Územního plánu Kateřinice“. Příloha byla zpracována v listopadu 2013 a upravena na základě výsledku projednání návrhu změny dle § 50 stavebního zákona v květnu 2014, dokumentace obsahuje 7 stran textu.

2. Grafická část změny územního plánu

Jedná se o výkresy

- | | |
|---|-----------|
| 1.3. a) Výkres základního členění území (2 části + legenda) | 1 : 5 000 |
| 1.3. b) Hlavní výkres (2 části + legenda) | 1 : 5 000 |
| 1.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (legenda) | 1 : 5 000 |

z přílohy „Změna č. 1 Územního plánu Kateřinice, grafická část“, kterou zpracovala Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost. Příloha byla zpracována v listopadu 2013 a

upravena na základě výsledku projednání návrhu změny dle § 50 stavebního zákona v květnu 2014, dokumentace obsahuje 2 x 2 části a 3 legendy.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KATEŘINIC

1. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

Jedná se o přílohu „Změna č. 1 Územního plánu Kateřiníc, Textová část změny územního plánu“, kterou zpracovala Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, „II.1 Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kateřiníc vypracovaná projektantem“. Příloha byla zpracována v listopadu 2013 a upravena na základě výsledku projednání návrhu změny dle § 50 stavebního zákona v květnu 2014, dokumentace obsahuje 61 stran textu.

V uvedeném dokumentu jsou podrobně uvedeny:

1. **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** - viz kapitola „II.1.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ na str. 44 – 47.
2. **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území** - viz kapitola „II.1.2.2 Soulad Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování“ na str. 5 – 6.
3. **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** - jedná se o část kapitoly „II.1.1 Základní informace o vypracování“ na str. 1 – 3.
4. **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů** - v celém textu se objevují odkazy na příslušné právní předpisy.
5. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty...** - viz kapitola „II.1.2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“ na str. 4 – 38.
6. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch** - viz kapitola „II.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ na str. 39 – 43 a dále v tomto odůvodnění změny územního plánu v části zpracované pořizovatelem v kapitole 2.8 na str. 10 – 11.
7. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů** - viz kapitola „II.1.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ na str. 44 – 47.
8. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání** - viz kapitola „II.1.5. vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu návrhu územního plánu“ na str. 48 – 54.
9. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení** - viz kapitola „II.1.6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení“ na str. 55.
10. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa** - viz kapitola „II.1.7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ na str. 56 – 61.

2. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

2.1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kateřinice rozhodlo Zastupitelstvo obce Kateřinice na svém 22. zasedání konaném dne 29.4.2013.

Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kateřinice, č.j. 24865/2013/Buj ze dne 31.5.2013, bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Kateřinice a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Kateřinice dne 3.6.2013. Jednotlivě bylo oznámení spolu s návrhem zadání zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Kateřinice, na webových stránkách města Kopřivnice a obce Kateřinice a na Městském úřadě v Kopřivnici od 3.6.2013 do 3.7.2013. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu, sousední obce mohly uplatnit své podněty. Na základě uplatněných požadavků a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Kateřinice. Zastupitelstvo obce Kateřinice schválilo Zadání Změny č. 1 Územního plánu Kateřinice na svém 24. zasedání konaném dne 17.7.2013.

Na základě schváleného zadání změny územního plánu byl pořízen Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kateřinice. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kateřinice byl pořizovateli předán dne 2.12.2013. Dopisem č.j. 54320/2013/Buj ze dne 4.12.2013 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu a dotčeným obcím místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání se konalo dne 20.12.2013 na Městském úřadě v Kopřivnici. Společného jednání se účastnili pouze starosta obce Kateřinice a pořizovatel, nikdo z ostatních pozvaných se na jednání nedostavil.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kateřinice byl současně vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Kateřinice, na webových stránkách města Kopřivnice a obce Kateřinice a na Městském úřadě v Kopřivnici od 5.12.2013 do 20.1.2014. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky

Ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 20.1.2014, mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a dotčené obce své připomínky. Po tuto dobu bylo dotčeným orgánům umožněno nahlížet do návrhu územního plánu na Městském úřadě v Kopřivnici a na Obecním úřadě v Kateřinicích. Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel stanoviska 8 dotčených orgánů a jednu připomínku. Podrobnější údaje o obsahu stanovisek a jejich vyhodnocení jsou uvedeny níže v bodě 2.2.1 na str. 5 tohoto odůvodnění územního plánu. Od sousedních obcí neobdržel pořizovatel v zákonné lhůtě žádné připomínky.

Zásadní bylo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, kde dotčený orgán nesouhlasil s navrženým záborem zemědělského půdního fondu. Následně proběhlo jednání s tímto dotčeným orgánem a po zmenšení rozsahu zastavitelné plochy občanského vybavení s označením zm 1/Z1b zaslal dotčený orgán souhlasné stanovisko (viz str. 7 – 8).

Návrh územního plánu byl krajskému úřadu zaslán na CD-R nosiči dopisem č.j. 54474/2013/Buj ze dne 4.12.2013. Následně zaslal pořizovatel krajskému úřadu došlá stanoviska a připomínku dopisem č.j. 3579/2014/Buj ze dne 21.1.2014. Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Kateřinice v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a v dopise č.j. MSK 11453/2014 ze dne

5.2.2014 konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy nemá připomínky.

Pro zajištění souladu Změny č. 1 Územního plánu Kateřiníc s územně plánovací dokumentací vydanou krajem požadoval krajský úřad řešení Změny č. 1 Územního plánu Kateřiníc upravit. V textové části Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kateřiníc byly odstraněny úpravy podmínek pro využití plochy smíšené obytné venkovské – SO-V včetně úpravy předmětných částí v odůvodnění změny územního plánu. Tím byly odstraněny pasáže umožňující výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci, která je v rozporu se zásadami územního rozvoje. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je pro daný typ krajiny nepřijatelné zahušťování objektů pro rodinnou rekreaci ve stávajících rekreačních lokalitách. Přírůstek kapacit rodinné rekreace je možný realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu a dopisem č.j. 27863/2014/Buj ze dne 4.6.2014 požádal krajský úřad o nové posouzení návrhu a potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona. Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků z Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kateřiníc dopisem č.j. MSK 78033/2014 ze dne 24.6.2014.

Upravený a s krajským úřadem projednaný Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kateřiníc byl v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona zveřejněn a bylo zahájeno řízení o územním plánu. Toto řízení proběhlo v období od 27.6.2014 do 6.8.2014, veřejné projednání proběhlo dne 30.7.2014 v 16.00 hod. na Obecním úřadě v Kateřinících. Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny územního plánu společně s výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh změny územního plánu byl po celou dobu vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě v Kateřinících, na Městském úřadě v Kopřivnici a na webových stránkách obce Kateřinice a města Kopřivnice. Podle ustanovení § 52 nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 6.8.2014, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Dotčené orgány a krajský úřad uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, a konstatovaly, že s předloženým návrhem souhlasí nebo k němu nemají připomínky. K projednávanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kateřiníc nebyla uplatněná žádná námítka a byla uplatněná pouze jedna připomínka bez vlivu na obsah projednávaného návrhu.

2.2 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Kateřiníc respektuje požadavky zvláštních právních předpisů, v celém procesu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kateřiníc pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a zajistil zákonným postupem jejich stanoviska ve všech fázích projednání územního plánu. Ostatní veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány, které svá stanoviska neuplatnily, nejsou touto změnou územního plánu dotčeny.

Pořizovatel podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny územního plánu. Ve stanovené lhůtě (do 30 dnů ode dne společného jednání – tj. do 20.1.2014) uplatnily svá stanoviska jen některé dotčené orgány – obsah stanovisek i způsob jejich vypořádání je uveden v kapitole 2.2.1 Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 50 stavebního zákona.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny územního plánu a poté byl tento upravený návrh projednáván podle ustanovení § 52 stavebního zákona. Současně proběhlo veřejné projednání o návrhu změny územního plánu. Ve stanovené lhůtě (do 7 dnů ode dne veřejného projednání – tj. do 6.8.2014) uplatnily svá stanoviska jen některé dotčené orgány – obsah stanovisek i způsob jejich

vypořádání je uveden v kapitole 2.2.2 Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona

2.2.1 Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 50 stavebního zákona

Č.	AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
1.	<p>Krajská hygienická stanice MSK, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín, č.j.KHSMS41360/2013/NJ/HOK ze dne 10.12.2013, čj. pořizovatele 55349/2013/Buj:</p> <p>Po prostudování podkladů KHS MSK vydává toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 ÚP Kateřinic souhlasí bez připomínek.</p>	Bere se na vědomí.
2.	<p>Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, č.j. 7704/2013-1383-ÚP-OL ze dne 16.12.2013, č.j. pořizovatele 56080/2013/Buj:</p> <p>K návrhu změny č. 1 ÚP Kateřinic nemáme připomínky. Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy ministerstva obrany.</p>	Bere se na vědomí.
3.	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava 2, zn.SPU 5159999/2013/Kem ze dne 19.12.2013, č.j. pořizovatele 57435/2013/Buj:</p> <p>Sdělujeme, že nemáme žádné připomínky ke zveřejněnému Návrhu změny č. 1 ÚP Kateřinic.</p>	Bere se na vědomí.
4.	<p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín, zn. HSOS-154-2/2014 ze dne 7.1.2014, č.j. pořizovatele 945/2014/Buj:</p> <p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil dokumentaci předloženou dne 9.12.2013. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.</p>	Bere se na vědomí
5.	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, č.j. MSK 168462/2013 ze dne 15.1.2014, č.j. pořizovatele 3133/2014/Buj:</p> <p>Krajský úřad MSK (KÚ) vydává k návrhu změny č. 1 ÚP Kateřinic toto koordinované stanovisko:</p> <p>1. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>2. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou dotčeny. Návrh změny č. 1 ÚP Kateřinic v koncepci dopravy k silnicím III. třídy nenavrhuje žádné změny.</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Bere se na vědomí.</p>

<p>3. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p>4. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>5. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>6. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: Z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ podle §77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, KÚ s předloženou koncepcí souhlasí.</p> <p>7. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu: Krajský úřad dle postupů vymezených § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP Kateřiníc a v souladu s § 4 a § 5 téhož zákona a s předloženým návrhem nesouhlasí. Odůvodnění: KÚ vzal do úvahy veškeré předchozí postupy směřující ke změně územního plánu, a to včetně předložené dokumentace související se zadáním této změny a dospěl k závěru, že v předloženém návrhu dochází k významnému rozšíření původního záměru. Ke změně záměru dochází z hlediska situování požadavku i rozšíření plochy předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu. Zde je třeba poznamenat, že zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je minimalizovat rozsahy požadovaných ploch pro nezemědělské využití, což lze dovodit z postupu daného § 4 a navazujícího § 5 zákona o ochraně ZPF. V daném případě se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany, tedy půdu, která má s ohledem na klimatický region nadprůměrnou produkční schopnost. Současně není zdejšímu správnímu orgánu znám důvod odlišného umístění záměru (mimo návaznost na stávající zástavbu) oproti předloženým podkladům zadání. Krajskému úřadu rovněž není znám důvod (z mapového podkladu tento zájem nevyplývá) provedené aktualizace zastavěného území (východně situovaná lokalita – mapový podklad).</p> <p>8. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.</p> <p>9. zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: KÚ souhlasí s územně plánovací dokumentací."</p> <p>10. zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných</p>	<p>3. Bere se na vědomí.</p> <p>4. Bere se na vědomí.</p> <p>5. Bere se na vědomí.</p> <p>6. Bere se na vědomí.</p> <p>7. Na základě tohoto stanoviska byl návrh změny územního plánu takto upraven: - byla zmenšena nově vymezená zastavitelná plocha tak, aby bylo možno dosáhnout dohody s dotčeným orgánem; - umístění záměru bylo v porovnání se zadáním stejné, změnil se však rozsah téměř na dvojnásobek, což vyvolalo nesouhlas dotčeného orgánu, následně po zmenšení rozsahu však byl dohodnut oboustranně přijatelný kompromis; - bylo doplněno odůvodnění vymezení zastavěného území ve východně situované lokalitě.</p> <p>8. Bere se na vědomí.</p> <p>9. Bere se na vědomí.</p>
--	---

	<p>havárii: Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona, které hájí KÚ podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.</p>	10. Bere se na vědomí.
6.	<p>Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, památková péče, č.j. 3389/2014/RaA ze dne 20.1.2014:</p> <p>MÚ Kopřivnice s předloženým návrhem ÚP Kateřinic, Změna č. 1, souhlasí. Změna č. 1 nemění základní principy ochrany kulturních a historických hodnot v území stanovené v územním plánu. Změny, které jsou předmětem návrhu, se těchto hodnot nedotýkají. Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy.</p>	Bere se na vědomí.
7.	<p>Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor životního prostředí, č.j. 3265/2014/KrVe ze dne 10.1.2014:</p> <p>Po prostudování předložené dokumentace dáváme souhlasné souhrnné stanovisko a nemáme dalších připomínek.</p>	Bere se na vědomí.
8.	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 oo Ostrava, č.j. 2084/580/13,88467/ENV ze dne 20.1.2014, č.j. pořizovatele 3704/2014/Buj:</p> <p>Ministerstvo sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.</p>	Bere se na vědomí.
NS	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, č.j. MSK 28368/2014 ze dne 6.3.2014, č.j. pořizovatele 12152/2014/Buj:</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel žádost na vypořádání koordinovaného stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Kateřinic vydaného zdejším správním orgánem dne 15.1.2014 pod č.j. MSK 168462/2013. Krajský úřad zmíněným koordinovaným stanoviskem v části 7. vyjádřil nesouhlas s předloženým záměrem z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Předmětem nesouhlasu byl záměr navrhovaný v lokalitách vedených pod ozn. 1/Z 1b OV-K a současně vymezení zastavěného území (východně situovaná lokalita). Krajský úřad v této souvislosti obdržel váš podnět na vypořádání výše uvedeného koordinovaného stanoviska, vedeného pod č.j. 8988/2014/Buj ze dne 20.2.2014, kterým navrhuje a odůvodňuje provedení úprav na základě prověření stavu na místě samém a konzultací</p>	Bere se na vědomí. Dotčený orgán souhlasil s úpravou návrhu změny územního plánu.

směřujících k redukci původního požadavku s cílem zachovat možnost realizace záměru v území, a to na nezbytně nutné výměře. Na základě těchto kritérií, respektujících minimalizaci záboru pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu, krajský úřad výše uvedeným podáním obdržel návrh provedené úpravy a omezení původního rozsahu předpokládaného záboru zemědělské půdy. Současně pořizovatel vysvětlil důvody vymezení sporného zastavěného území v návaznosti na výstavbu rodinného domu a řešení stavebního pozemku a pozemků navazujících pod společným oplocením.

Krajský úřad na základě těchto podkladů dospěl k závěru, že v případě plochy ozn. 1/Z 1b OV-K dojde k redukci původně požadovaného rozsahu na cca 0,9 ha s tím, že stavební záměr bude realizován v návaznosti na východní hranici vymezeného území a bude přitom využito cca 0,45 ha této plochy. Zbývající západním směrem situovaná část předmětného území bude využita především pro realizaci zeleně a sadových úprav.

Krajský úřad předložený záměr znovu posoudil. Vzal do úvahy plošnou redukci původního požadavku záboru zemědělské půdy a snahu navázat na stávající urbanizované území a současně vzal do úvahy i lokalizaci záměru, který bude vklíněn do okrajové části pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu s cílem nenarušit ucelenou honovou soustavu. Současně krajský úřad přihlédl k účelu stavby - zajištění občanské vybavenosti - domu s pečovatelskou službou, kdy situování tohoto specifického objektu bylo provedeno v návaznosti na centrální část obce, a to i k plošné a účelové obtížnosti variantního zajištění záměru, kdy pořizovatel vyhodnotil nemožnost soustředit objekt v zastavěném území. Krajský úřad současně konstatuje, že přihlédne k navrhovanému řešení při případných změnách územního plánu s cílem bedlivě zvažovat další záboru pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu.

Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 15.1.2014, vedeného pod čj. MSK 168462/2013, s tím, že krajský úřad s takto upraveným a předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Kateřinice souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.

2.2.2 Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Č.	AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
1.	<p>Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor životního prostředí, č.j. 34846/2014/KrVe ze dne 14.7.2014:</p> <p>Po prostudování předložené dokumentace Vám dáváme souhlasné stanovisko a nemáme dalších připomínek.</p>	Bere se na vědomí.
2.	<p>Krajská hygienická stanice MSK, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín, č.j.KHSMS22757/2014/NJ/HOK ze dne 15.7.2014, čj. pořizovatele 35210/2014/Buj:</p> <p>Po prostudování podkladů KHS MSK vydává toto stanovisko: S upraveným návrhem Změny č. 1 ÚP Kateřinice souhlasí bez připomínek.</p>	Bere se na vědomí.
3.	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava 2, zn.SPU 350018/2014 ze dne 25.7.2014, č.j. pořizovatele 37124/2014/Buj:</p> <p>Pobočka Frýdek – Místek se seznámila s návrhem Změny č. 1 ÚP Kateřinice a k návrhu nemá připomínky. V k.ú. Kateřinice dosud neproběhly žádné pozemkové úpravy a ani se v nejbližší době nechystají.</p>	Bere se na vědomí.
4.	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, č.j. MSK 89039/2014 ze dne 30.7.2014, č.j. pořizovatele 38222/2014/Buj:</p> <p>Krajský úřad MSK (KÚ) vydává k částem řešení návrhu změny č. 1 ÚP Kateřinice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:</p> <p>1. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>2. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>3. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p>4. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p>5. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p>6. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: Z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ podle §77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, KÚ s předloženou koncepcí souhlasí.</p> <p>7. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Bere se na vědomí.</p> <p>3. Bere se na vědomí.</p> <p>4. Bere se na vědomí.</p> <p>5. Bere se na vědomí.</p> <p>6. Bere se na vědomí.</p> <p>7. Bere se na vědomí.</p>

	<p>Krajský úřad posoudil předložené podklady návrhu změny územního plánu, zpracované ve smyslu 52 odst. 3 stavebního zákona dle zásad ochrany zemědělské půdy vymezených zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu, nemá k uvedenému připomínek a s provedeným vyhodnocením záborů zemědělského půdního fondu souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny územního plánu byl zdejším správním orgánem opakovaně projednáván s cílem zabezpečit optimalizaci záměru ve vztahu k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu daným § 4 a § 5 výše uvedeného zákona. Provedené vyhodnocení odpovídá přijatým závěrům učiněným ze strany zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, kdy došlo v závěrečné fázi projednání ke snížení původního požadavku záboru.</p> <p>8. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: KÚ souhlasí s územně plánovací dokumentací</p> <p>9. zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p>	<p>8. Bere se na vědomí.</p> <p>9. Bere se na vědomí.</p>
5.	<p>Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, památková péče, č.j. 38893/2014/RaA ze dne 7.8.2014, č.j. pořizovatele 38903/2014/Buj:</p> <p>Ke změně č. 1 ÚP Kateřiníc jsme zaujali stanovisko v rámci společného projednání dne 20.1.2014 přípisem č.j. 3389/2014/RaA. Ve změně č. 1 předkládané v současnosti k veřejnému projednání nebyly provedeny úpravy dotýkající se zájmů památkové péče, naše stanovisko se nemění.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

2.3 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování posouzení vlivů na životní prostředí nebo na soustavu Natura, nebylo pro Změnu č. 1 Územního plánu Kateřiníc zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

2.4 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Kateřiníc na životní prostředí nebylo zpracováno, proto nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu.

2.5 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Kateřinice na životní prostředí nebylo zpracováno, proto nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu.

2.6 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během projednávání návrhu změny územního plánu nebyla uplatněná žádná námitka.

2.7 Vyhodnocení připomínek

2.7.1 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 50 stavebního zákona

Č.	AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
1.	<p>Povodí Odry, s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava, zn. 00532/9231/0.622/2014, ze dne 17.1.2014, č.j. pořizovatele 4077/2014/Buj:</p> <p>Řešeným územím je k.ú. Kateřinice, kde se v naší správě nachází drobný vodní tok Trnávka včetně některých přítoků. Ostatní přítoky Trnavky jsou ve správě státního podniku Lesy ČR. Záplavové území dle § 66 zákona o vodách není v zájmovém území v současné době stanoveno. Změnou č. 1 Územního plánu (ÚP) Kateřinice jsou za účelem možnosti realizace domova pro seniory vymezeny 2 zastavitelné plochy (zm/Z1a: plocha dopravní infrastruktury silniční doprava a zm/Z1b: plocha občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení) a trasa vedení technické infrastruktury - kanalizační stoka zaústěná do levostranného přítoku Trnavky, který je ve správě Lesů ČR, s.p.</p> <p>Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí (POP) Odry uvádíme k návrhu změny č. 1 ÚP Kateřinice následující:</p> <ul style="list-style-type: none">• Proti vymezení zastavitelných ploch nemáme námitek.	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bylo opraveno označení zastavitelných ploch, aby bylo jednoznačné. Bude-li časem stanoveno záplavové území vodního toku Trnávka, bude v následující změně ÚP Kateřinice zpracováno.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Upozorňujeme, že v textové části ÚP (str. 2) je označení vymezených zastavitelných ploch zaměněno. • Informujeme, že státní podnik Povodí Odry má k dispozici studii odtokových poměrů na vodním toku Trnávka v říčním km 4,630 - 8,552, na základě které bude v nejbližší době vodoprávnímu úřadu podán návrh na stanovení záplavového území (ZÚ) včetně vymezené aktivní zóny (AZ). Po úředním stanovení budeme požadovat ZÚ včetně AZ do ÚP Kateřinice zpracovat (např. při další změně ÚP). 	
--	--

2.7.2 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Č.	AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
1.	<p>Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, zn. 9773/V010736/2014/PO, ze dne 15.7.2014, č.j. pořizovatele 35953/2014/Buj:</p> <p>Změnou č.1 ÚP Kateřinice se vymezuje nová plocha občanského vybavení vhodná pro umístění stavby domova pro seniory a jeho zázemí, včetně zeleně, zastavitelná plocha pro vybudování přístupové komunikace.</p> <p>Stanovisko k zásobování vodou: Budoucí objekty, situované v dosahu vodovodní sítě, bude možné ze stávajících vodovodů zásobovat. Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta.</p> <p>Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod: V obci Kateřinice není v současné době vybudována veřejná kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. Při návrhu odvádění a likvidace odpadních vod požadujeme postupovat v souladu se stávající územně plánovací dokumentací a zpracovanou dlouhodobou koncepcí „Program rozvoje vodovodů a kanalizací v okrese Nový Jičín“.</p> <p>Obecné podmínky: Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně –</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Na základě uvedených skutečností nebylo nutno projednávaný návrh změny ÚP dále upravovat. Jedná se především o informace důležité pro další stupně projektových dokumentací pro umístování a povolování staveb v území.</p>

	1,5 m. Projektovou dokumentaci veškerých staveb ve studni DÚR a DSP požadujeme předložit k posouzení. Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.	
--	--	--

2.8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch - doplnění

Změnou č. 1 Územního plánu Kateřinice budou vytvořeny předpoklady pro možnou realizaci domova pro seniory především z vlastní obce Kateřinice, ale také ze sousedních obcí Trnávka, Skotnice, Petřvald, Fryčovice a příp. dalších. Na území ORP Kopřivnice přibývá seniorů, kteří mají zájem o uvedený typ bydlení umístěný ve vesnickém prostředí. Tato problematika vyplývá ze statistických údajů a je promítnuta do Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice.

Ve stávajícím zastavěném území obce Kateřinice není žádná souvislá plocha, která by byla vhodná pro umístění domova pro seniory včetně adekvátních sociálních a zdravotních služeb a související dostatečně velké plochy zeleně (parčík, sadová úprava) lokalizovaná v klidné části obce. Volná, nezastavěná část budoucího areálu domova pro seniory má rozhodující význam pro úspěch záměru, tj. pro zachování pohody bydlení seniorů dosud žijících na venkově. Tato generace je zvyklá pravidelně využívat zahrady, které jsou u všech rodinných domů na vesnicích, a pro tyto seniory je tedy nutno připravit novou „zahradu“ v těsné návaznosti na jejich budoucí domov, do kterého se budou moci nastěhovat v době, kdy jim nebudou stačit síly na péči o vlastní rodinný dům a vlastní zahradu.

Ve stávajícím ÚP Kateřinice je vymezen dostatek zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských. Tyto plochy jsou určeny především pro stavby rodinných domů. Žádnou z těchto ploch nebylo možno využít pro sledovaný záměr výstavby domova pro seniory, protože ve většině případů jsou svou rozlohou nedostatečné nebo (v jižní části obce) leží podél průjezdné komunikace III/4806 a zároveň ve velké vzdálenosti od jiných služeb občanského vybavení jako např. obecního úřadu, prodejny potravin, prodejny smíšeného zboží, obecního domu s restaurací a sálem, knihovny umístěné v objektu mateřské školy a komunitního centra.

Nově vymezená zastavitelná plocha zm 1/Z 1b OV-K *Občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení – bez převahy sportu* je určena jak pro vlastní stavbu domova pro seniory, tak také pro plošně významnou plochu zeleně s tímto domovem související. V podmínkách pro využití dané plochy zm 1/Z 1b OV-K *Občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení – bez převahy sportu* je stanovena intenzita stavebního využití pozemků na max. 50 %, což je max. 0,45 ha. Tímto je vytvořen předpoklad pro to, aby druhá polovina nově vymezené zastavitelné plochy (cca 0,45 ha) zůstala užívána jako zahrada nebo sad, příp. trvalý travní porost, což jsou pozemky náležející do zemědělského půdního fondu. Dalším předpokladem je, že vlastní stavební záměr bude realizován v návaznosti na východní hranici vymezeného území, západním směrem situovaná část předmětného území bude využita především pro realizaci zeleně a sadových úprav.

Ve stávajícím ÚP Kateřinice je vymezen dostatek zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských a v zastavěném území obce je několik proluk vhodných pro stavby rodinných domů. Lze tedy konstatovat, že případné vymezení nových zastavitelných ploch jižně od nově navrhované plochy zm 1/Z 1b OV-K *Občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení – bez převahy sportu* ve prospěch výstavby rodinných domů nebude možné pro rozpor s ustanovením § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – „*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových*“

zastavitelných ploch.“ Výstavbu nebude možné rozšiřovat ani severním a západním směrem, neboť v těchto místech je územním plánem vymezená plocha pro případnou realizaci stavby na ochranu před povodněmi (poldru). Východně a jihovýchodně od nově navrhované zastavitelné plochy se nachází zastavitelné (a částečně již zastavěné) plochy pro stavby rodinných domů navazující na zastavěné území, komunikaci a inženýrské sítě.

3. Grafická část odůvodnění

Jedná se o výkresy

„II.2. a) *Koordinační výkres (2 části + legenda)* 1 : 5 000

II.2. c) *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (2 části + legenda)* 1 : 5 000

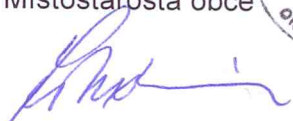
z přílohy „Územní plán Kateřinic, grafická část“, kterou zpracovala Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost. Příloha byla zpracována v listopadu 2013, upravena na základě výsledku projednání návrhu změny dle § 50 stavebního zákona v květnu 2014, dokumentace obsahuje 2 x 2 mapové listy a 2 legendy.

Příloha č. 1 – Návrh právního stavu textové části výroku ÚP Kateřinic po změně č. 1 s vyznačením navrhovaných změn.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Kateřinic vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vladimír Londin
Místostarosta obce



Radek Novák
Starosta obce

