

OBEC MOŠNOV
742 51 MOŠNOV 96

Naše značka: MOŠ-1147/2019-Ku

Datum: 13.12.2019

ZMĚNA Č. 1 **ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA**

Zastupitelstvo obce Mošnov příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Mošnova**:

Textová část výrokové části Územního plánu Mošnova se mění v bodech a způsobem dále uvedeným:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

Ruší se text bodu 2), který zní:

Zastavěné území Mošnova je vymezeno k 1. 11. 2009.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2018.

Text bodu 3) se nemění.

Do názvu oddílu B vkládá na začátek názvu slovo "**ZÁKLADNÍ**"

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Ruší se název oddílu C

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a nahrazuje se názvem

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se název oddílu C.1

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

a nahrazuje se názvem

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Doplňují se body 7 až 10) a 10.1 až 10.13) s textem:

- 7) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 8) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 9) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 10) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

10.1) Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné (SO) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území

10.2) Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblastí vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení.

10.3) Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Vyloučeno je umíst'ování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřijatelná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

10.4) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.

10.5) Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování (VS) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřijatelné je umíst'ování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

10.6) Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřijatelné je umíst'ování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

10.7) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umíst'ování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

10.8) Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

10.9) Plochy komunikací veřejných (KV)

Plochy komunikací veřejných (KV) jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.

10.10) Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury (čistírny odpadních vod) a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

10.11) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

10.12) Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

10.13) Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)

Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj letecké dopravy v území. Využití pozemků letiště a staveb a zařízení souvisejících s leteckou dopravou vylučuje začlenění dotčených pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. MOŠNOV

1) Výčet zastavitelných ploch - aktualizace Změnou č. 1

| Plocha číslo | Plocha - způsob využití | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|---|--|--|--|
| Z2 | dopravní infrastruktury letecké (DL) | | 40,51 |
| Z3A Z3B | výroby a skladování – lehký průmysl (VL) | | 14,48 98,68 |
| Z4 | výroby a skladování – lehký průmysl (VL) | | 4,45 |
| Z5 | výroby a skladování – lehký průmysl (VL) | | 58,23 |
| Z6 | smíšené obytné (SO) | | 0,02 |
| Z7 | smíšené obytné (SO) | na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha | 2,34 |
| Z8 | smíšené obytné (SO) | na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha | 3,41 |
| Z9A Z9B Z9C Z9D Z9E Z9F Z9G | smíšené obytné (SO) | územní studie byla zpracována a možnost jejího využití byla schválena 21. 8. 2013 | 0,12 0,15 1,95 2,23 0,89 2,33 1,04 |

| | | | |
|------|---|--|-------|
| Z9H | smíšené obytné (SO) | | 0,88 |
| Z9I | technické infrastruktury (TI) | | 0,13 |
| Z9J | prostranství veřejných (PV) | | 1,85 |
| Z9K | prostranství veřejných (PV) | | 0,02 |
| Z11 | smíšené obytné (SO) | | 1,19 |
| Z13 | smíšené obytné (SO) | | 0,09 |
| Z14 | smíšené obytné (SO) | | 0,65 |
| Z15 | smíšené obytné (SO) | | 0,50 |
| Z16 | smíšené obytné (SO) | | 1,03 |
| Z17 | smíšené obytné (SO) | na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha | 4,25 |
| Z18 | smíšené obytné (SO) | | 0,30 |
| Z19 | smíšené obytné (SO) | | 0,96 |
| Z20 | smíšené obytné (SO) | na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha | 2,13 |
| Z21 | smíšené obytné (SO) | | 0,83 |
| Z22 | smíšené obytné (SO) | | 0,42 |
| Z23 | smíšené obytné (SO) | | 0,20 |
| Z25 | smíšené obytné (SO) | | 0,22 |
| Z26 | smíšené obytné (SO) | | 1,36 |
| Z27A | dopravní infrastruktury železniční (DZ) | | 0,34 |
| Z27B | | | 1,10 |
| Z27C | | | 0,94 |
| Z28A | dopravní infrastruktury silniční (DS) | | 0,10 |
| Z28B | | | 35,96 |
| Z28C | | | 1,63 |
| Z29 | dopravní infrastruktury silniční (DS) | | 1,28 |
| Z30 | dopravní infrastruktury silniční (DS) | | 0,50 |
| Z31 | dopravní infrastruktury silniční (DS) | | 0,37 |
| Z32 | smíšené obytné (SO) | | 0,51 |
| Z33A | smíšené obytné (SO) | | 0,44 |
| Z33B | | | 0,71 |
| Z34 | občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) | | 0,05 |
| Z35 | komunikací veřejných (KV) | | 0,02 |
| Z36 | komunikací veřejných (KV) | | 1,21 |
| Z37 | komunikací veřejných (KV) | | 0,15 |
| ZV1 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,66 |
| ZV2 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,07 |
| ZV3 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,59 |
| ZV4 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,36 |
| ZV5 | prostranství veřejných - zeleně veřejné | | 0,16 |

| | | | |
|---|--|--|-------------|
| | (ZV) | | |
| ZV6 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,10 |
| ZV7 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 3,34 |
| ZV8 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,18 |
| ZV9 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,56 |
| ZV10 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,55 |
| Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 | | | |
| 1/Z1 | smíšené obytné (SO) | | 0,04 |

Ruší se text, který zní:

Na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona byla vyřazena plocha Z1 - dopravní infrastruktury – služeb (DI-S).

Z důvodu stanovení záplavového území řeky Lubiny v roce 2011 byly vyřazeny plochy smíšené obytné Z12 a Z24 a nahrazeny plochami smíšenými obytnými Z32 a Z33.

Zastavitelné plochy Z9 a Z10 byly sloučeny do jedné plochy s označením Z9.

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Do nadpisu oddílu D se za slovo umístování vkládá text:

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Ruší se text bodu 1), který zní:

1) Pro realizaci přeložky silnice I/58, mimoúrovňových křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přílehlých rozvojových plochách a úpravy křižovatky stávajícího průtahu se silnicí III/48018 budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční - vymezený koridor v šířce min. 50 m od osy zákresu na obě strany, včetně rozšíření pro budoucí mimoúrovňové křižovatky (se silnicí III/48016 v severní části řešeného území a navrženou silnicí II. třídy u hranice se Skotnicí) a včetně ochranného zemního (protihlukového) valu mezi trasou silnice a stávajícími a navrženými plochami smíšenými obytnými.

a nahrazuje se textem:

1) Pro realizaci přeložky silnice I/58, budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční - vymezený koridor v šířce min. 50 m od osy zákresu na obě strany.

Ruší se text bodu 2), který zní:

2) Pro realizaci přeložek silnic II. a III. tříd v jižní části řešeného území včetně nových křižovatek budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční.

Text bodů 3) až 10) se nemění. Dosavadní body 3) až 10) se označují jako body 2) až 9).

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Ruší se text bodu 1), který zní:

1) Pro realizaci dráhy bude respektována plocha dopravní infrastruktury železniční. Navazující vlečková kolejiště budou realizována v přilehlých plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F. této textové části.

a nahrazuje se textem:

1) Cílem rozvoje drážní dopravy je její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy. Úpravy železniční trati a související infrastruktury budou realizovány ve stabilizovaných a zastavitelných plochách dopravní infrastruktury železniční (DZ).

Ruší se text bodu 2), který zní:

2) Pro veškerou novou výstavbu podél navržené dráhy bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.6 LETECKÁ DOPRAVA

Text bodu 1) se nemění.

D.1.7 VODNÍ DOPRAVA

Ruší se text bodu 1), který zní:

1) **Respektovat územní rezervu pro realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.**

a nahrazuje se textem:

Respektovat koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe s označením D-O-L. V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSODOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodě 1) se vypouští slova:**v délce cca 2 km**

Ruší se text bodu 2), který zní:

Územně hájit koridor pro prodloužení přívodního řadu DN 200 z OOV Petřvald – Příbor (dle ZÚR MSK VPS č. V27).

Text bodu 3) se nemění. Dosavadní bod 3) se označuje jako bod 2).

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští slova:**v délce cca 7 km** **v délce cca 1,5 km**

V bodě 3) se vypouští slova:**v délce cca 7 km**

Text bodu 4) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Ruší se text bodu 4), který zní:

Územně hájit koridor pro možnou výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe.

a nahrazuje se textem:

Respektovat koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe s označením D-O-L. V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) ve znění: „Respektovat záměr rozšíření transformovny 110/22 kV Mošnov.“

Zásobování plynem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se text:

Produktovody

Respektovat záměr prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov.

Koridor technické infrastruktury - produktovodu, je označený jako KPR. Šířka koridoru v koncovém úseku areálu ČEPRO a.s. na k.ú. Sedlnice je stanovena na 800 m. Koridor tak částečně zasahuje do správního území obce Mošnov. V návaznosti na koridor je realizace záměru v úseku Sedlnice - letiště Mošnov zajištěna stanovenými podmínkami plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL).

V koridoru KPR nepovolovat realizaci nových staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl ohrozit nebo omezit bezpečný a spolehlivý provoz skladu pohonných hmot a stavby a zařízení, které by mohly být ohroženy provozem skladu pohonných hmot.

Zároveň ve vymezeném koridoru nepovolovat realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo případně znemožnily prodloužení produktovodu v úseku Sedlnice - letiště Mošnov.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V bodě 1) se za druhou větu vkládá text:

Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras.

V bodě 2) se do druhé věty, za slova „přístřešky pro turisty“ vkládá text „**u značených turistických tras**“.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se do první věty, za slova „umožňujících průchod krajinou“ vkládá text „**včetně staveb turistických stezek, hipostezek a cyklostezek**“.

Text bodů 5) a 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 8) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se na závěr věty vkládá text „**a zároveň umožňují obsluhu pozemků ve volné krajině**“.

Text bodu 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se na závěr věty vkládá text „**u značených turistických tras**“.

Text bodu 3) se nemění.

V názvu oddílu E.7 se vypouští slovo „**NEROSTŮ**“ a nahrazuje se textem“**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ **NEROSTŮ**–**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V bodě 1) se ruší text, který zní:

1) **Územním plánem Mošnova není vymezena plocha dobývacího prostoru.**

a nahrazuje se textem.

1) **Územním plánem Mošnova není vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin (tj. pro těžbu nerostů).**

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP MOŠNOVA

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 10) se nemění.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Doplňují se pojmy:

Lokální význam – stavby, zařízení, služby apod. lokálního významu jsou využívány zejména obyvateli obce, kde jsou provozovány. U staveb, zařízení, služeb apod. lokálního významu se nepředpokládá jejich intenzivnější využívání obyvateli sousedních obcí.

Nezbytné technické vybavení – vybavení související s technickou infrastrukturou umístěnou a provozovanou v plochách s rozdílným způsobem využití, které není vhodné nebo možné umístit mimo plochu, např. čerpací a tlakové stanice, regulační stanice, sítě technické infrastruktury apod. Technické vybavení a jeho umístění ovlivňuje urbanistickou koncepci.

Nezbytné manipulační plochy – nezastavěné, zpevněné plochy určené pro vykládání a nakládání zboží u prodejen a staveb využívaných pro služby a výrobu, případně

plochy pro ukládání posypového materiálu na zimu. U těchto ploch se předpokládá zvýšený pohyb nákladní dopravy a techniky.

Stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny.

Stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody – např. informační systémy, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů, geologických a geomorfologických jevů apod.

Lehký průmysl – je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Např. výroba elektroniky, nábytku, oděvů, obuvi, potravinářský průmysl.

Těžký průmysl – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.

Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technického vybavení, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) |
|---|
| Využití hlavní: Text se nemění. |
| Využití přípustné: Text se nemění. |
| Využití nepřípustné: Text 1. až 9. odrážky se nemění V 10. odrážce se za slova „rodinných domů“ vkládá slovo „realizovat“ Text 11. a 12. odrážky se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění. |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV) |
|--|
| Využití hlavní: Text se nemění. |
| Využití přípustné: Text se nemění. |
| Využití nepřípustné: Text se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění. |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS) |
|---|
| <p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p> |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p> |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH) |
|---|
| <p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p> |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p> |

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) |
|---|
| <p>Hlavní využití: Text se nemění.</p> <p>Přípustné využití: Text se nemění.</p> <p>Nepřípustné využití: Text se nemění.</p> |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p> |

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL) |
|---|
| <p>Hlavní využití: Text se nemění.</p> <p>Přípustné využití: Text se nemění.</p> <p>Nepřípustné využití: Text se nemění.</p> |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p> |

| PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV) |
|--|
| Využití hlavní: Text se nemění. |
| Využití přípustné: Text se nemění. |
| Využití nepřípustné: Text se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění. |

| PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV) |
|--|
| Využití hlavní: Text se nemění. |
| Využití přípustné: Text se nemění. |
| Využití nepřípustné: Text se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění. |

| PLOCHY KOMUNIKACÍ VEŘEJNÝCH (KV) |
|--|
| Využití hlavní: Text se nemění. |
| Využití přípustné: Text se nemění. |
| Využití nepřípustné: Text se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění. |

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) |
|--|
| Hlavní využití: Text se nemění. |
| Přípustné využití: Text se nemění. |
| Nepřípustné využití: Text se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění. |

| PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS) |
|---|
| <p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p> |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p> |

| PLOCHY LESNÍ (L) |
|---|
| <p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p> |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p> |

| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) |
|---|
| <p>Ruší se text podmínek využívání plochy zemědělské, které zní:</p> |
| <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba; - pastevní chov dobytka. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod; - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení); - remízky, aleje; - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; - komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin); - zřizování zahrádkových osad; |

| |
|--|
| - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny. |
| a nahrazují se textem: |
| <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů; - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy); - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.; - sady; - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - remízky, aleje;- - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. pouze mimo pohledově exponované lokality; - komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad; - výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat; - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin); - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou; |

- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Text se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ) |
|--|
| Hlavní využití: Text se nemění. |
| Přípustné využití: Text se nemění. |
| Nepřípustné využití: Text se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění. |

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (DL) |
|--|
| Hlavní využití: Text se nemění. |
| Přípustné využití: Text se nemění. |
| Nepřípustné využití: Text se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění. |

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

D1 -

Vypouští se text, který zní:

přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru -ploše (ZÚR MSK VPS č. D79), mimoúrovňových křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách a úpravy křižovatky stávajícího průtahu se silnicí III/48018

a nahrazuje se textem:

přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru - ploše (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 VPS č. D79)

Vypouští se text, který zní:

D2 - přeložka silnice II/464 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně úprav navazující komunikační sítě a sítě technické infrastruktury

D3 - koridor pro vedení železniční dráhy do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy dopravní infrastruktury letecké (v ZÚR MSK plocha nadmístního významu č. D200)

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, H – protipovodňová hráz

Vypouští se text, který zní:

V – řad pitné vody DN 200 (dle ZÚR MSK VPS č. V27)

Stavby pro energetiku:

Vypouští se text, který zní:

ÚP Mošnova nejsou stanoveny.

Doplňuje se text:

KPR – Produktovod DN 200 (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 VPS č. PR1)

Územní systém ekologické stability

Do závorky, za text „V ZÚR MSK“ se doplňuje text: „**po vydání Aktualizace č. 1**“

Ruší se název oddílu, který zní:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

a nahrazuje se názvem

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

Ruší se název oddílu, který zní:

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT-

a nahrazuje se názvem

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

Doplňuje se oddíl J

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

1) Územním plánem Mošnova je vymezen koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 označený D517.

V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Ruší se označení oddílu písmenem J a nahrazuje se označením písmenem K.
Z názvu oddílu se vypouští text, který zní: **K NĚMU PŘIPOJENÉ**

J. K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Mošnova obsahuje 20 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Mošnova obsahuje výřezy výkresů v měřítku

| | |
|---|-----------|
| A.1 Základní členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

| |
|---|
| B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA |
|---|

| Název kapitoly | strana |
|---|-----------|
| Část odůvodnění zpracovaná projektantem | |
| A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mošnova | |
| údaje o podkladech | 24 |
| A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Mošnov | 24 |
| A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Mošnov | 25 |
| A.3) Údaje o podkladech | 27 |
| B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 28 |
| C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů na úpravy po projednání dle § 50 SZ | 29 |
| C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání | 29 |
| C.2) Vyhodnocení pokynů na úpravy po projednání dle § 50 SZ | 34 |
| D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 36 |
| E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | 36 |
| E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení | 36 |
| E.2) Koncepce rozvoje území obce Mošnov, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 38 |
| E.3) Vymezení zastavitelných ploch | 39 |
| E.4) Vymezení ploch přestavby | 39 |
| E.5) Systém sídelní zeleně | 39 |
| Koncepce veřejné infrastruktury | |
| E.6) Dopravní infrastruktura | 40 |
| E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná zařízení | 40 |
| E.6.2 Železniční doprava a významnější obslužná zařízení dráhy | 40 |
| E.6.3 Provoz chodců a cyklistů | 41 |
| E.6.4 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel | 41 |
| E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy | 41 |
| E.6.6 Ostatní druhy doprav | 41 |
| E.6.7 Vodní doprava | 41 |
| E.6.8 Ochranná pásma – ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací | 42 |
| E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství | 42 |
| E.7.1 Zásobování pitnou vodou | 42 |
| E.7.2 Likvidace odpadních vod | 42 |
| E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení | 42 |
| E.8.1 Zásobování elektrickou energií | 42 |
| E.8.2 Zásobování plynem | 43 |

| | |
|--|-----------|
| E.8.3 Zásobování teplem | 43 |
| E.8.4 Produktovody | 43 |
| E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace | 44 |
| E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů | 44 |
| E.11) Občanské vybavení | 44 |
| E.12) Veřejná prostranství | 44 |
| Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití | |
| E.13) Koncepce uspořádání krajiny | 44 |
| E.14) Územní systém ekologické stability | 45 |
| E.15) Prostupnost krajiny | 45 |
| E.16) Protierozní opatření | 45 |
| E.17) Ochrana před povodněmi | 45 |
| E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny | 46 |
| E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin | 46 |
| E.20) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití | 46 |
| E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 46 |
| E.22) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo | 47 |
| E.23) Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití | 47 |
| E.24) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování | 48 |
| F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 48 |
| G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa | 51 |
| H) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Mošnova | 51 |
| H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 51 |
| H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území | 72 |
| I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 76 |

| | |
|---|------------|
| Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem | |
| J) Údaje o postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mošnova | 77 |
| K) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Mošnova s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 78 |
| L) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Mošnova s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 78 |
| M) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 | 101 |
| N) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | 101 |
| O) Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu | 102 |

Přílohy:

1. Limity využití území
2. Upravené znění textové části ÚP Mošnova Změnou č. 1 – text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MOŠNOVA, POSTUP PRACÍ

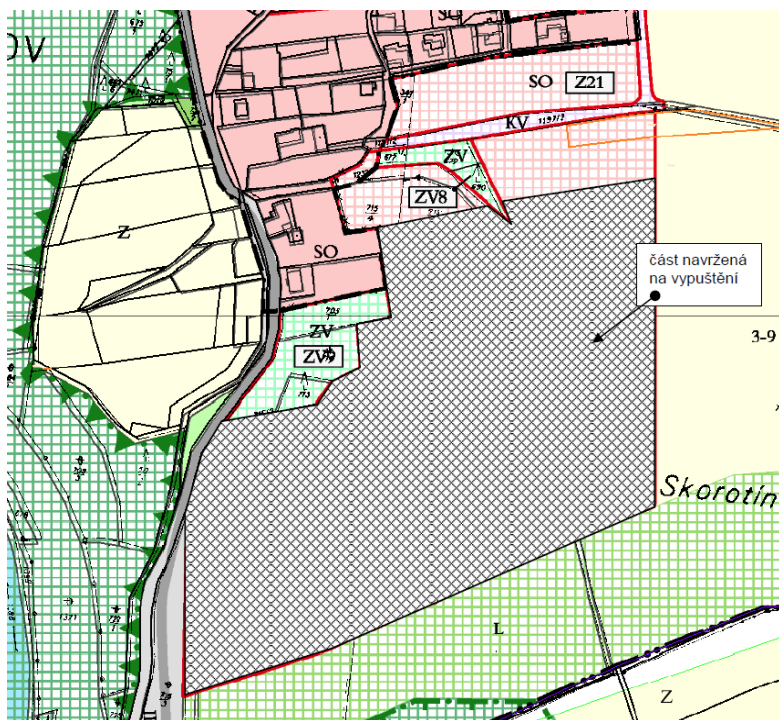
Správní území obce Mošnov bylo řešeno Územním plánem Mošnova, který byl vydán Zastupitelstvem obce Mošnov na jeho zasedání konaném dne 28. 6. 2012 jako Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18. 7. 2012.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mošnova byla schválena Zastupitelstvem obce Mošnov dne 23. 6. 2016 Usnesením ZO č. 8/94. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (kapitola E).

Důvody pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mošnova

Důvodem pořízení změny je zejména:

- 1) Aktualizace vymezené hranice zastavěného území.
- 2) Provéřit možnost snížení výměry zastavitelné plochy Z33 dle zákresu



- 3) Provéřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z6 o část pozemku p. č. 38/7 po hranici stanoveného záplavového území.
- 4) Zaktualizovat vymezení koridoru pro přeložku silnice I/58.
- 5) Zpracovat již dokončené stavby (např. železniční trať Sedlnice – Mošnov vč. jejího ochranného pásma, ochranný val podél budoucího obchvatu Mošnova, některé stavby v průmyslové zóně apod.).

- 6) Provéřit, zda a případně ve kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- 7) Doplnit kapitolu F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití o definice dalších pojmů použitých dále v této kapitole (např. lokální význam, nezbytné technické vybavení, stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu, stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, lehký průmysl, těžký průmysl a další).
- 8) Aktualizovat výkres B.1 Koordinační výkres a poznámku pod legendou tohoto výkresu ve smyslu aktualizace limitů a zájmů Ministerstva obrany.
- 9) Vyhodnotit vymezení koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP MOŠNOVA

Změna č. 1 Územního plánu Mošnova obsahuje části:

- A. Změnu č. 1 Územního plánu Mošnova
- B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mošnova

A. Změna č. 1 Územního plánu Mošnova obsahuje:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku 1 : 5 000:
 - A.1 Základního členění území
 - A.2 Hlavního výkresu
 - A.3 Doprava
 - A.4 Vodní hospodářství
 - A.5 Energetika a spoje
 - A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mošnova obsahuje:

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku 1 : 5 000
 - B.1 Koordinační výkres
 - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
 - a výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000.

Grafická část A i B je zpracována na průsvitkách s výjimkou výkresu B.2 a B3.

Obsah grafické části Změny č. 1 - výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 ÚP Mošnova:

A.1 Základní členění území obsahuje hranici zastavěného území aktualizovanou Změnou č. 1, upravené hranice zastavitelných ploch s ohledem na realizovanou zástavbu, výčet zastavitelných ploch pro které se ruší podmínka zpracování území studie vzhledem k uplynutí doby stanovené pro zpracování těchto územních studií a označení plochy, pro kterou již byla územní studie zpracována a byla schválena možnost jejího využití.

A.2 Hlavní výkres obsahuje aktualizovanou hranici zastavěného území Změnou č. 1, upravené hranice zastavitelných ploch s ohledem na realizovanou zástavbu, vymezení

zastavěných ploch dle způsobu využití. Dále jsou vymezeny plochy změn řešené Změnou č. 1, tj. je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z1 navazující na zastavěné území (v ÚP Mošnova zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z6, v době zpracování Změny č. 1 již z části zastavěná) a vypouští se část zastavitelné plochy označené Z33. Dále je do výkresu zapracována územní studie, která byla zpracována pro zastavitelnou plochu Z9 a byla schválena možnost jejího využití. Podrobnost zapracování odpovídá měřítku výkresu 1 : 5 000. Z hlavního výkresu se vypouští liniové jevy dopravní infrastruktury, a to železniční dráha (vlečka), silnice I., II. a III. třídy s označením, ostatní komunikace, mosty, lávky pro chodce. V souladu se stavebním zákonem v platném znění bude Hlavní výkres po vydání Změny č. 1 obsahovat vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, hranici zastavěného území, zastavitelné plochy, koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení územního systému ekologické stability, vymezení ploch a koridorů pro dopravní a případně technickou infrastrukturu.

Urbanistická koncepce se Změnou č. 1 nemění. Plocha změny řešená Změnou č. 1 nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

A.3 Doprava obsahuje plochy změn řešené Změnou č. 1, tj. je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z1 navazující na zastavěné území (v ÚP Mošnova zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z6) a vypouští se část zastavitelné plochy označené Z33. Dále výkres obsahuje vymezení zastavěných ploch dle způsobu využití a již realizované stavby z oblasti dopravní infrastruktury, návrh komunikací dle územní studie zpracované pro zastavitelnou plochu Z9 a úpravu řešení navrhované stavby „I/58 Mošnov - obchvat“. Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 1 nemění.

A.4 Vodního hospodářství obsahuje plochy změn řešené Změnou č. 1, tj. je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z1 navazující na zastavěné území (v ÚP Mošnova zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z6), vypouští se část zastavitelné plochy označené Z33, vymezení zastavěných ploch dle způsobu využití, a rušený jev – vodovod DN 200 včetně vodojemu Mošnov 100 m³ původně navržený v souladu se ZÚR MSK pro zásobování komerční zóny letiště Mošnov a místo možného napojení vodovodních řadů na stávající vodovod dle územní studie zpracované pro zastavitelnou plochu Z9.

A.5 Energetika a spoje obsahuje plochy změn řešené Změnou č. 1, tj. je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z1 navazující na zastavěné území (v ÚP Mošnova zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z6), vypouští se část zastavitelné plochy označené Z33, vymezení zastavěných ploch dle způsobu využití, změnu situování navržené trafostanice DTS-N3 dle územní studie zpracované pro zastavitelnou plochu Z9 a místa možného napojení na stávající středotlaký plynovod dle územní studie zpracované pro zastavitelnou plochu Z9.

A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace obsahuje zakres rušených veřejně prospěšných staveb pro dopravu s ohledem na jejich realizaci a zakres zrušené navržené veřejně prospěšné stavby - prodloužení přívodního řadu DN 200 z OOV Petřvald – Příbor (dle ZÚR MSK VPS č. V27).

B.1 Koordinační výkres obsahuje aktualizovanou hranici zastavěného území Změnou č. 1, upravené hranice zastavitelných ploch s ohledem na realizovanou zástavbu, vymezení zastavěných ploch dle způsobu využití. Dále jsou vymezeny plochy změn řešené Změnou č. 1, tj. je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z1 navazující na zastavěné území (v ÚP Mošnova zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z6, v době zpracování Změny č. 1 již z části zastavěná) a vypouští se část zastavitelné plochy označené Z33. Dále obsahuje změny řešení v dopravní a technické infrastruktuře podrobněji obsažené ve výkresech A.4 a A.5.

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahuje zákres zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 označenou 1/Z1.

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1. Výkres zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Mošnova, vydán opatřením Obecné povahy dne 28. 6. 2012, nabytí účinnosti dne 18. 7. 2012;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Mošnova, jejíž součástí je zadání pro Změnu č. 1 ÚP Mošnova, schválena dne 23. 6. 2016 Usnesením ZO č. 8/94;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice – aktualizace 2016;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);

- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 4. 2016;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná, březen 2013;
- Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 2. 6. 2015, č.j. 870/580/15,37302/ENV;
- I/58 Mošnov obchvat – technická studie úsporných opatření (SHB a.s., 03/2015).

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Aktualizace zastavěného území Změnou č. 1 a vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

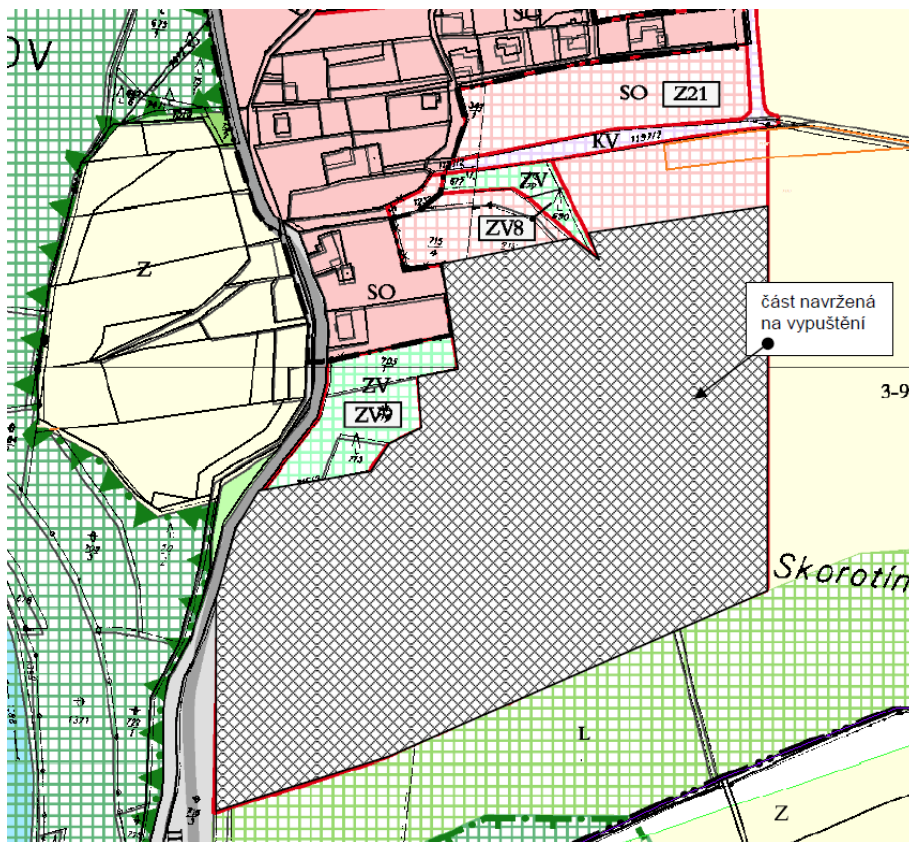
C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje obce

1) Aktualizace vymezené hranice zastavěného území.

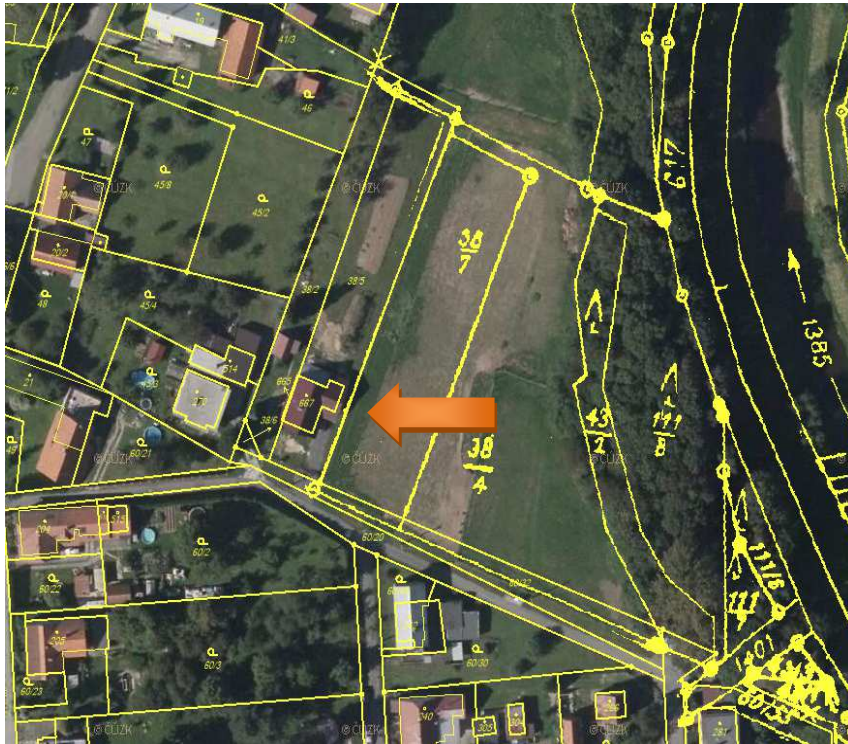
Změnou č. 1 byla hranice zastavěného území aktualizována k 1. 9. 2018.

2) Provéřit možnost snížení výměry zastavitelné plochy Z33 dle zákresu

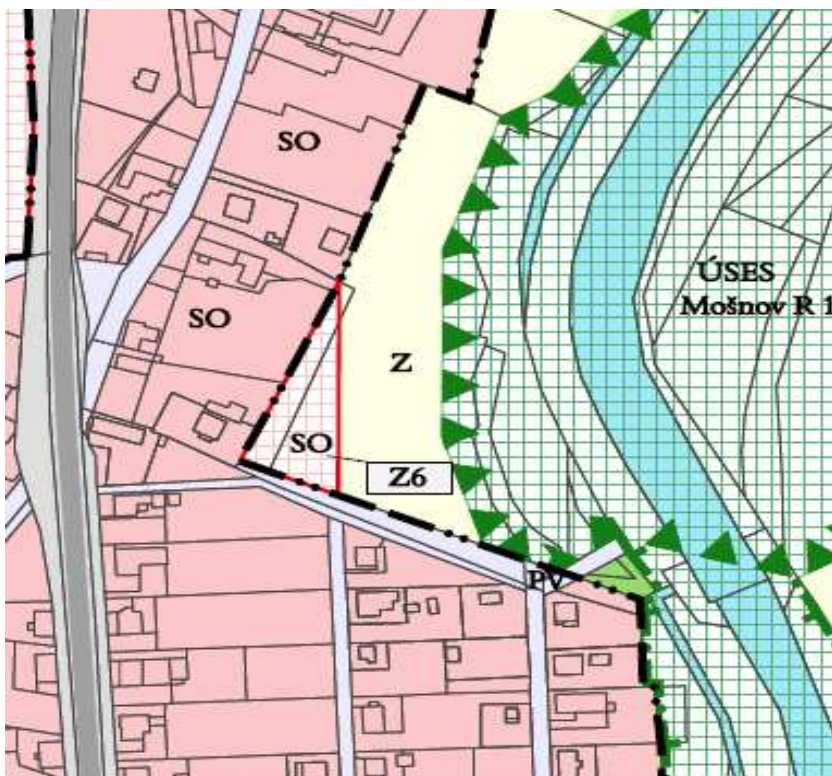


Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné Z33. Celková výměra byla z 9,30 ha snížena o 8,15 ha. Vyřazená plocha je vymezena jako plocha zemědělská. Zbývající části zastavitelné plochy Z33 jsou ve Změně č. 1 označeny Z33A a Z33B.

3) *Prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z6 o část pozemku p. č. 38/7 po hranici stanoveného záplavového území.*



Na části zastavitelné plochy Z6 již byla realizována stavba rodinného domu.



Zbývající část plochy Z6 již není svým rozsahem 0,02 ha vhodná pro umístění další stavby rodinného domu a z tohoto důvodu je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z1. Zbývající část plochy Z6 a nově vymezená plocha 1/Z1 již umístění nové stavby umožňují.

4) *Zaktualizovat vymezení koridoru pro přeložku silnice I/58.*

Změnou č. 1 nebyl upraven rozsah zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční podle Studie úsporných opatření pro silnici I/58 obchvat Mošnov (SHB a.s., 03/2015). Podle této studie jsou řešeny zejména úsporná opatření v řešení křižovatek. Mimoúrovňové křižovatky jsou nahrazeny úrovnovými křižovatkami v podobě kruhových objezdů. Vzhledem k tomu, že výsledný stav obchvatu Mošnova a navazujících úseků v Petřvaldu nebo Skotnici stále bude odpovídat čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii, pro kterou jsou vyžadovány realizace mimoúrovňových křižovatek a křížení, je ponechán původní rozsah vymezených ploch (lze oprávněně předpokládat, že budou využity pro dostavbu obchvatu ve výsledné kategorii).

5) *Zpracovat již dokončené stavby (např. železniční trať Sedlnice – Mošnov vč. jejího ochranného pásma, ochranný val podél budoucího obchvatu Mošnova, některé stavby v průmyslové zóně apod.).*

Uvedené realizované stavby byly do grafické části zpracovány. Zmenšení rozsahu zastavitelných ploch pro dopravní stavby a pro stavby v ploše výroby a skladování je uvedeno v oddíle C.2 textové části A, a v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

6) *Prověřit, zda a případně ve kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

Změnou č. 1 byly upraveny podmínky využívání ploch zemědělských ve vazbě na novelu stavebního zákona a § 18 odst. 5 stavebního zákona.

7) *Doplnit kapitolu F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití o definice dalších pojmů použitých dále v této kapitole (např. lokální význam, nezbytné technické vybavení, stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu, stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, lehký průmysl, těžký průmysl a další).*

Změnou č. 1 byly pojmy doplněny.

8) *Aktualizovat výkres B.1 Koordinační výkres a poznámku pod legendou tohoto výkresu ve smyslu aktualizace limitů a zájmů Ministerstva obrany.*

V legendě Koordinačního výkresu se ruší text: „Na celé správní území obce Mošnov zasahuje ochranné pásmo radiových zabezpečovacích zařízení“

a doplňuje se text:

„Správní území obce Mošnov je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení“

„Správní území obce Mošnov je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

9) *Vyhodnotit vymezení koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.*

Koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018.

Grafická část Změny č. 1 je zpracována a tištěna na průsvitkách, které budou tvořit přílohu k výkresům Územního plánu Mošnova v měřítku 1 : 5 000, a to v rozsahu měnicích se částí.

Plocha změny vymezené Změnou č. 1 (vymezená zastavitelná plocha) je v textové a grafické části označena číslem změny územního plánu / označením zastavitelné plochy (1/Z1).

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepožaduje.

Vzato na vědomí. Změnou č. 1 se vypouští podmínka zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z7, Z8, Z17 a Z33 z důvodu uplynutí stanovené lhůty pro zpracování těchto územních studií, která byla stanovena do 31. 12. 2015. Podmínka, že na každé 2 ha těchto ploch bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře minimálně 0,1 ha, se neruší.

Územní studie byla zpracována a možnost jejího využití byla schválena pro zastavitelnou plochu Z9. Řešení bylo zpracováno Změnou č. 1 do grafické části v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000.

E.3 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 1 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn. bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, do kterých se změny promítnou:

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| <i>Základní členění území</i> | <i>měř. 1 : 5 000</i> |
| <i>Hlavní výkres</i> | <i>měř. 1 : 5 000</i> |
| <i>Doprava</i> | <i>měř. 1 : 5 000</i> |
| <i>Vodní hospodářství</i> | <i>měř. 1 : 5 000</i> |
| <i>Energetika, spoje</i> | <i>měř. 1 : 5 000</i> |

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

| | |
|---|-----------------------|
| <i>Koordinační výkres</i> | <i>měř. 1 : 5 000</i> |
| <i>Výkres předpokládaných záborů půdy</i> | <i>měř. 1 : 5 000</i> |

Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh Změny č. 1 bude předán obci ve třech analogových a jednom digitálním vyhotovení. V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledku projednání. Po vydání změny bude tato předána obci ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

Požadavek je respektován.

Po společném jednání podle § 50 stavebního zákona byl nově zpracován výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1. Výkres zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

E.4 Další údaje

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. by mělo zadání osahovat další údaje, které zde nejsou více řešeny, neboť:

- *nejsou vzneseny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv,*
- *není nutno prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací,*
- *není požadavek na zpracování variant řešení,*
- *nejedná se o hlavní území města Prahy.*

Změnou č. 1 byly prověřeny veřejně prospěšné stavby vymezené ÚP Mošnova. Z veřejně prospěšných staveb se vypouští stavba označená D3 – železniční dráha do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy dopravní infrastruktury letecké z důvodu její realizace.

Dále se vypouští veřejně prospěšná stavba označená V - řad pitné vody DN 200 (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba označená V27). Tato stavba již byla Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vypuštěna.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody vyloučil možný významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný úřad, ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit.

Vzato na vědomí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Zpracování variant návrhu změny územního plánu není důvodné, není tedy vyžadováno

Vzato na vědomí.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pokyny na úpravu:

1) Část textu týkající se zájmových území ministerstva obrany nahradit novým textem v tomto znění:

Na správní území obce Mošnov zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 82a).**

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 102a).**

V tomto zájmovém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, - telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Požadavek byl splněn, viz Příloha – Limity využití území.

- 2) *Zaktualizovat ochranná pásma letiště Ostrava Mošnov dle Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice.*

Požadavek byl splněn takto:

Do legendy výkresů A.3 Doprava a B.1 Koordinační výkres byla doplněna poznámka: „Zákres ochranných pásem letiště a ochranných pásem leteckých pozemních zařízení v ÚP Mošnova se ruší a Změnou č. 1 se nahrazuje nově vymezenými ochrannými pásmy.“

Nově vymezená ochranná pásma letiště Změnou č. 1 ve výkresech A.3 Doprava a B.1 Koordinační výkres byla převzata z ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016.

- 3) *Opravit grafické znázornění hranic chráněných ložiskových území v Koordinačním výkrese tak, aby odpovídaly symbolům uvedeným v legendě Koordinačního výkresu.*

Požadavek byl splněn – viz výkres B.1 Koordinační výkres odůvodnění Změny č. 1 ÚP Mošnov.

- 4) *Zpracovat do návrhu záměr produktovodu DN 200, který je dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1 označen PRI a je veden v trase Loukov – Sedlnice a dále Sedlnice – letiště Mošno.*

Požadavek byl splněn. Do grafické části Změny č. 1 Územního plánu Mošnov byl vymezen koridor v šířce dle ZÚR MSK ve znění po Aktualizaci č. 1. Šířka v koncovém úseku areálu ČEPRO a.s. na k.ú. Sedlnice je stanovena na 800 m. Koridor tak částečně zasahuje do správního území obce Mošnov. Koridor byl převzat z ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016. Zároveň byly pro tento koridor stanoveny podmínky pro omezení nové výstavby v textové části výroku Změny č. 1 územního plánu, v oddíle D.2.4 Energetika z důvodu, že koridor pro produktovod zasahuje do plochy vymezené pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obce Mošnov – (Sedlnice, Skotnice a Petřvald), mezi areálem letiště, silnicí I/58 a řekou Lubinou (tratí ČD Studénka – Veřovice).

Plánovaný produktovod, pro který je vymezen koridor v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 vede v trase Loukov – Sedlnice, v SO ORP Kopřivnice přes k. ú. Prchalov a k. ú. Skotnice.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 navrhuje koridor pro prodloužení tohoto produktovodu v úseku Sedlnice – letiště Mošnov. ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 tento záměr respektují, ale vzhledem k tomu, že dosud nebyla vyhledána trasa pro případnou realizaci prodloužení produktovodu, není tento záměr obsažen v grafické části ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, ani v ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizaci 2016.

Vymezeným koridorem Změnou č. 1 ÚP Mošnov je hájena plocha pro napojení produktovodu na areál skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s., sklad Sedlnice, na území obce Mošnov. Podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Mošnov zároveň umožňují prodloužení produktovodu v úseku Sedlnice – letiště Mošnov tím, že umožňují realizaci technické infrastruktury.

- 5) *Zpracovat do návrhu záměr rozšíření transformovny 110/22 kV Mošnov dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1.*

Transformovna 110/22 kV Mošnov je situována na území obce Sedlnice, na hranici s obcí Mošnov. V případě potřeby jejího rozšíření na území obce Mošnova, je tato stavba přípustná v rámci vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jako stavba a zřízení technické infrastruktury. Mezi stávající

transformovnou a plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu na území Mošnova prochází silnice III/4809, která je západně od transformovny zapojena do silnice II/464.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebo v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změny v území, řešené Změnou č. 1, nejsou řešeny variantně.

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 2008 až 2017 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

| rok | stav 1.1. | narození | zemřelí | přistěho- vaní | vystěho- vaní | přirozená měna | saldo migrace | změna celkem |
|------|-----------|----------|---------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 2008 | 679 | 9 | 8 | 17 | 11 | 1 | 6 | 7 |
| 2009 | 697 | 8 | 7 | 27 | 9 | 1 | 18 | 19 |
| 2010 | 702 | 6 | 13 | 20 | 17 | -7 | 3 | -4 |
| 2011 | 696 | 10 | 9 | 20 | 21 | 1 | -1 | 0 |
| 2012 | 701 | 10 | 5 | 28 | 8 | 5 | 20 | 25 |
| 2013 | 714 | 8 | 14 | 14 | 11 | -6 | 3 | -3 |
| 2014 | 728 | 9 | 6 | 16 | 10 | 3 | 6 | 9 |
| 2015 | 732 | 10 | 1 | 33 | 11 | 9 | 22 | 31 |
| 2016 | 752 | 4 | 7 | 10 | 13 | -3 | -3 | -6 |
| 2017 | 746 | 4 | 8 | 7 | 29 | -4 | -22 | -26 |
| 2018 | 731 | 6 | 5 | 25 | 12 | 1 | 13 | 14 |

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI_43_555088#

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že ve správním území obce Mošnov došlo v letech 2008 až 2016 k mírnému nárůstu počtu obyvatel, ale v roce 2017 a 2018 došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel.

Pokud bude vycházeno z údajů Českého statistického úřadu a byl v roce 2001 (sčítání lidu, domů a bytů) udáván ve správním území obce Mošnov celkový počet obyvatel 688 a na konci roku 2018 je udáván ČSÚ počet obyvatel 731 pak lze stále hovořit o velmi mírném nárůstu počtu obyvatel

Nepříznivý je v roce 2017 jak vývoj počtu obyvatel přirozenou měnou tak migrací, v roce 2018 je vývoj jak přirozeným přírůstkem, tak migrací příznivý.

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel je ztížena proměnlivým vývojem v jednotlivých letech. Dá se očekávat, že počet obyvatel bude i nadále mírně klesat nebo v lepším případě stagnovat. Zpomalení tohoto nepříznivého vývoje počtu obyvatel je možné pomocí opatření v oblasti bydlení, a to zvýšení kvality a atraktivity bydlení, protože zastavitelné plochy pro výstavbu bytů jsou vymezeny Územním plánem Mošnova s významným převisem.

Změnou č. 1

je vymezena jedna plocha smíšená obytná o celkové rozloze 0,04 ha, která navazuje na zbytkovou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z6, která dosud nebyla využita pro výstavbu. Na dosud nezastavěné ploše zbývající části plochy Z6 nelze vhodně umístit stavbu rodinné domu a tak se Změnou č. 1 tato zbývající část plochy Z6 rozšiřuje o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z1.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zásadním faktorem dalšího vývoje v obci jsou poměry zaměstnanosti v regionu, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Kopřivnicka, Příborska a Frenštátska. Regiony vykazují (na začátku roku 2017) historicky nízké hodnoty uchazečů o práci připadající na 1 místo.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2017)

| Územní jednotka Okres (mikroregion) | Dosažitelní uchazeči 15-64 let | Podíl nezaměstnaných osob | Volná místa | Uchazečů/místo |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------|
| Bruntál | 7 419 | 11,70 % | 532 | 13,9 |
| Frýdek-Místek | 8 201 | 5,70 % | 1 522 | 5,4 |
| Karviná | 19 085 | 11,10 % | 980 | 19,5 |
| Nový Jičín | 5 412 | 5,30 % | 2 287 | 2,4 |
| Frenštát | 543 | 4,20 % | 266 | 2,0 |
| Kopřivnice | 1 430 | 5,10 % | 846 | 1,7 |
| Příbor | 408 | 4,6 % | 381 | 1,1 |
| Opava | 8 581 | 7,20 % | 1 210 | 7,1 |
| Ostrava-město | 22 219 | 10,20 % | 3 846 | 5,8 |
| Moravskoslezský kraj | 70 917 | 8,70 % | 10 377 | 6,8 |
| ČR | 450 703 | 6,40 % | 107 788 | 4,2 |

Ve správním území obce Mošnov je rozsáhlá průmyslová zóna, která je Územním plánem Mošnova vymezena jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Zastavěnost této plochy a její využívání pro výrobní a skladové aktivity stále vzrůstá.

Tab. Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce a podíl nezaměstnaných k 1. 12.

| Rok | Uchazeči o práci celkem | Uchazeči o práci dosažitelní | Podíl nezaměstnaných osob v % |
|------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 2010 | 32 | 31 | 6,50 |
| 2011 | 28 | 28 | 5,87 |
| 2014 | 27 | 27 | 5,71 |
| 2015 | 19 | 18 | 3,87 |
| 2016 | 29 | 28 | 5,80 |
| 2017 | 9 | 9 | 1,87 |
| 2018 | 11 | 10 | 2,15 |

Rozvoj průmyslové zóny se pravděpodobně podílí na významném poklesu uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce a to nejen v obci Mošnov.

BYDLENÍ

Podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů z r.2001 bylo v Mošnově 247 trvale obydlených bytů ve 195 obydlených domech, z toho 233 bytů v rodinných domech, 13 v bytových domech a 1 v ostatních budovách. Celkový počet domů byl 219.

Tab.: Dokončené byty

| Rok | Byty celkem | V rodinných domech | V bytových domech |
|------|-------------|--------------------|-------------------|
| 2008 | 1 | nezjištěno | nezjištěno |
| 2009 | 11 | nezjištěno | nezjištěno |
| 2010 | 2 | nezjištěno | nezjištěno |
| 2011 | 2 | nezjištěno | nezjištěno |
| 2012 | 4 | nezjištěno | nezjištěno |
| 2013 | 1 | 1 | 0 |
| 2014 | 3 | 3 | 0 |
| 2015 | 2 | 2 | 0 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 2 | 2 | 0 |

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u= VUZEMI_43_555088#

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že je v obci realizováno průměrně 2,8 bytu / rok.

Územním plánem je odhadována realizace 2 – 4 bytů ročně. Podrobné vyhodnocení využívání zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu bytů je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Od doby vydání územního plánu v roce 2012 bylo v obci realizováno 12 rodinných domů. Údaje za rok 2018 nejsou dosud k dispozici.

Změnou č. 1

je vymezena jedna plocha smíšená obytná o celkové rozloze 0,04 ha, která navazuje na zbývající část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z6 (0,02 ha), která dosud nebyla využita pro výstavbu. Na dosud nezastavěné ploše zbývající části plochy Z6 nelze vhodně umístit stavbu rodinné domu a tak se Změnou č. 1 tato zbývající část plochy Z6 rozšiřuje o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z1.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE MOŠNOV, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je vymezena hranice zastavěného území ve správním území obce Mošnov ke dni 1. 9. 2018, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Hranice je zpravidla vedena po hranicích parcel.

Při vymezení těchto hranic bylo vycházeno z hranice zastavěného území vymezeného Územním plánem Mošnova ke dni 1. 11. 2009 a z intravilánu vymezeného k 1. září 1966.

Intravilán je zobrazen ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000 Územního plánu Mošnova.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Aktualizace hranice zastavěného území byla provedena také z důvodu potřeby vyhodnocení využití zastavěného území (podrobněji viz kapitola F).

Koncepce rozvoje území obce Mošnov

Koncepce rozvoje území obce Mošnov navržená Územním plánem Mošnova se Změnou č. 1 nemění. Jde o dílčí změnu v území..

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 byl aktualizován rozsah vymezených zastavitelných ploch Územním plánem Mošnova s ohledem na již realizovanou výstavbu – podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze 0,04 ha, která navazuje na zbytkovou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z6, která dosud nebyla využita pro výstavbu. Na dosud nezastavěné ploše zbývající části plochy Z6 nelze vhodně umístit stavbu rodinné domu a tak se Změnou č. 1 tato zbývající část plochy Z6 rozšiřuje o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z1.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se nenavrhují úpravy v systému sídelní zeleně, který byl navržen Územním plánem Mošnova.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 nemá vliv na plochy sídelní zeleně vymezené územním plánem.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 1 je upraveno řešení přeložky silnice I/58, a to ve smyslu umožnění jeho realizace v prozatímním polovičním profilu (výsledná kategorie je čtyřpruhová směrově rozdělená) bez nutnosti budovat rozsáhlé mimoúrovňové křižovatky. Jde o tzv. úsporná opatření, která byla prověřována v rámci studie „I/58 Mošnov obchvat – technická studie úsporných opatření“ (SHB, akciová společnost, Ostrava, 03/2015). Úsporná opatření spočívají v realizaci polovičního profilu (tedy dvoupruhové, směrově nerozdělené kategorie), což odpovídá původní koncepci platného územního plánu a vypuštění mimoúrovňových křižovatek a jejich nahrazením křižovatkami úrovnovými (okružními). Tyto změny se také promítly do drobných úprav okolního komunikačního systému. Vzhledem k tomu, že výsledný stav obchvatu Mošnova a navazujících úseků v Petřvaldu nebo Skotnici stále bude odpovídat čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii, pro kterou jsou vyžadovány realizace mimoúrovňových křižovatek a křížení, je ponechán původní rozsah vymezených ploch (lze oprávněně předpokládat, že budou využity pro dostavbu obchvatu ve výsledné kategorii). V centru obce je pak pro nové dočasné řešení navržena nová zastavitelná plocha DS (a to na stávajícím silničním pozemku).

Dopravní obsluha zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené Změnou č. 1 bude řešena ze stávajícího komunikačního systému obce (z přilehlé místní komunikace). Změnou č. 1 bylo také upraveno členění zastavitelné plochy Z9 dle zpracované územní studie („Územní studie Mošnov Z9“, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 07/2013).

Ostatní úpravy, řešené v rámci Změny č. 1, se týkají aktualizace stavu pozemních komunikací. Realizovány byly směrové úpravy silnice II/484 v úsecích, vedených jihozápadní a jižní částí řešeného území a dobudovány obslužná komunikace průmyslové zóny (je vyznačena jako komunikace účelová) vedená v paralelní poloze vůči železniční trati a přístupová komunikace do zóny z jihu. Tyto dopravní prvky jsou v rámci Změny č. 1 zařazeny mezi stávající dopravní infrastrukturu.

E.6.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Změnou č. 1 je aktualizován stav drážní infrastruktury v řešeném území. V roce 2014 byl vybudován úsek celostátní trati č. 270 Česká Třebová – Přerov – Bohumín, Mošnov, Ostrava Airport – Studénka, který napojuje areál letiště Leoše Janáčka Ostrava a „Průmyslové zóny Mošnov“ na infrastrukturu železniční dopravy.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury železniční, které nebyly využity pro výstavbu železniční trati a jsou situovány podél realizované železniční trati, budou sloužit pro realizaci staveb a zařízení souvisejících s železniční dopravou, např. provozních zařízení nebo pro stavby komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změnou č. 1 je především aktualizován stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy v řešeném území ve smyslu vyznačení stávajících úseků stezek pro chodce a cyklisty (i smíšených), a to především v „Průmyslové zóně Mošnov“ a okolí.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na koncepci statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, stanovenou Územním plánem Mošnova.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na koncepci hromadné dopravy, stanovenou Územním plánem Mošnova.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Západní část správního území obce Mošnov zaujímá plocha letiště Leoše Janáčka Ostrava. Z hlediska zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, jde o mezinárodní veřejné letiště, jehož vlastníkem je Moravskoslezský kraj. Letiště má jednu vzletovou a přistávací dráhu orientovanou ve směru přibližně severovýchod – jihozápad v celkové délce 3 500 m (z toho cca 470 m na území Petřvaldu) a šířce 63 m. K odbavování cestujících a nákladů slouží 1 terminál pro odbavení cestujících a 1 cargo terminál. Ostravy.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na leteckou dopravu.

E.6.7 VODNÍ DOPRAVA

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na koncepci vodní dopravy, stanovenou Územním plánem Mošnova.

Zastavitelná plocha není situována v koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L).

E.6.8 OCHRANNÁ PÁSMA - OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na koncepci stanovenou Územním plánem Mošnova v této podkapitole.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 není situována v žádném ochranném dopravním pásmu.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na koncepci zásobování pitnou vodou stanovenou Územním plánem Mošnova.

Změnou č. 1 se vypouští navržené prodloužení přívodního vodovodního řadu DN 200 z OOV Petřvald – Příbor, které bylo zpracováno do Územního plánu Mošnova v souladu se ZÚR MSK, kde byla tato stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením V27. Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je tato stavba vyřazena.

Změnou č. 1 jsou zakreslena místa možného napojení na stávající vodovod dle územní studie zpracované pro zastavitelnou plochu Z9.

E.7.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na koncepci likvidace odpadních vod stanovenou Územním plánem Mošnova.

Změnou č. 1 je zakreslen směr prodloužení splaškové kanalizace dle územní studie zpracované pro zastavitelnou plochu Z9 do kanalizace navržené ÚP Mošnova.

Dále je v souladu s touto územní studií vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury označená Z9I pro realizaci retenční nádrže, do které bude vyústěna dešťová kanalizace. Voda z retenční nádrže bude řízeně odpouštěna do vodního toku Lubiny.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury

silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na koncepci zásobování elektrickou energií stanovenou Územním plánem Mošnova.

Změnou č. 1 je navržena změna situování navržené trafostanice DTS-N3 dle územní studie zpracované pro zastavitelnou plochu Z9.

Změna č. 1 umožňuje rozšíření transformovny 110/22 kV Mošnov v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.8.2 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na koncepci zásobování plynem stanovenou Územním plánem Mošnova.

Změnou č. 1 jsou zakreslena místa možného napojení na stávající středotlaký plynovod dle územní studie zpracované pro zastavitelnou plochu Z9.

E.8.3 ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na koncepci zásobování teplem stanovenou Územním plánem Mošnova.

E.8.4 PRODUKTOVODY

Změnou č. 1 je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu označeného KPR (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 VPS označená PR1).

Šířka koridoru v koncovém úseku areálu ČEPRO a.s. na k.ú. Sedlnice je stanovena na 800 m. Koridor tak částečně zasahuje do správního území obce Mošnov.

Vymezeným koridorem Změnou č. 1 ÚP Mošnov je hájena plocha pro případné napojení produktovodu na areál skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s., sklad Sedlnice, na území obce Mošnov. Zároveň byly pro tento koridor stanoveny podmínky pro omezení nové výstavby v textové části výroku Změny č. 1 územního plánu, v oddíle D.2.4 Energetika z důvodu, že plocha koridoru pro produktovod se překrývá s plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) vymezenou pro rozvoj letiště a průmyslové zóny na území obce Mošnov v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1.

Vzhledem k tomu, že dosud nebyla vyhledána trasa pro případnou realizaci prodloužení produktovodu v trase Sedlnice – letiště Mošnov, není tento záměr obsažen v grafické části ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, ani v ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizaci 2016, a tudíž není vymezeno pokračování produktovodu směrem k letišti ani Změnou č. 1 ÚP Mošnov. Podmínky stanovené ÚP Mošnova pro využívání plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) umožňují realizaci technické infrastruktury, tj. i produktovodu.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na elektronické komunikace vymezené Územním plánem Mošnova.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na koncepci ukládání a zneškodňování odpadů stanovenou Územním plánem Mošnova.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na plochy občanského vybavení vymezené Územním plánem Mošnova.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na plochy veřejných prostranství vymezené Územním plánem Mošnova.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV) pro realizaci komunikací a výsadbu veřejné zeleně dle zpracované a schválené územní studie pro zastavitelnou plochu Z9. Plochy jsou označeny Z9J a Z9K.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Aktualizace zastavěného území a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na koncepci uspořádání ploch ve volné krajině stanovenou Územním plánem Mošnova.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, je vymezena v návaznosti na zbývající část zastavitelné plochy Z6, která dosud nebyla zastavěna a na zastavěné území. Důvodem je vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1 je rozšíření zbývající části zastavitelné plochy smíšené obytné Z6 tak, aby šlo na tuto plochu umístit stavbu rodinného

domu. Zásah do krajiny je minimální a nemá vliv na koncepci uspořádání ploch ve volné krajině stanovenou Územním plánem Mošnova.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na územní systém ekologické stability vymezený Územním plánem Mošnova.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na prostupnost krajiny.

Vyřazení 8,15 ha ze zastavitelných ploch smíšených obytných, konkrétně z plochy označené Z33, zlepšit významným způsobem prostupnost krajiny v jihovýchodní části území obce, mezi vodním tokem Lubiny a lesním celkem v lokalitě Sýkořinec situovaným východně od vodního toku Lubiny.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 1 nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických opatření.

Územní plánem Mošnova se připouští realizace protierozních opatření na plochách zemědělských (Z) dle potřeby. Jde zejména o výsadbu alejí, zatravňování ploch apod., které ovlivní erozi vodou i větrem.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nezvyšují ohrožení území erozí.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇMI

Územním plánem Mošnova je navržena ochrana před povodněmi pomocí protipovodňové hráze navržené na pravém břehu Lubiny v severní části obce.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na navržené protipovodňové opatření.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 není vymezena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, aktualizace zastavěného území, vyřazení části zastavitelné plochy Z33 a úprava křižovatek v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro obchvat Mošnova nemají vliv na rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 1 není vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem Mošnova jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin uvedených v příloze č. 1 Limity využití území ve výkrese B.1 Koordinační výkres. Hranice ložisek nerostných surovin se Změnou č. 1 se nemění.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Mošnova jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F. textové části A. Územního plánu Mošnova.

Změnou č. 1 byly doplněny pojmy použité v uváděných podmínkách pro tyto plochy a upraveny podmínky stanovené pro využívání ploch zemědělských (Z). Důvodem je zejména potřeba zpřesnění podmínek využívání pro plochy vymezené ve volné krajině s ohledem na novelu stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., §18, odst. 5.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Mošnova, kapitole G. jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu a vodní hospodářství a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Změnou č. 1 se z uváděných veřejně prospěšných staveb pro dopravu (D) vypouští stavba **D2** - přeložka silnice II/464 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně úprav navazující komunikační sítě a sítě technické infrastruktury a stavba **D3** - koridor pro vedení železniční dráhy do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy dopravní infrastruktury letecké (v ZÚR MSK plocha nadmístního významu č. D200). Tyto stavby již byly realizovány.

Dále se Změnou č. 1 vypouští návrh vodovodu DN 200, který byl zakreslen v souladu se ZÚR MSK, kde byl označen jako veřejně prospěšná stavba č. V27. Důvodem návrhu tohoto vodovodu bylo pokrytí zvýšeného odběru pitné vody v obci, v areálu letiště a v ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu.

V současné době jsou zdrojem pitné vody vodovodu letiště přivaděče OOV DN 1600 Bílov – Krmelín a OOV DN 500 Chlebovice – Hájov a z přivaděče OOV DN 500 Chlebovice – Hájov je pitná voda přivedena řadem DN 200 Příbor – Prchalov – Sedlnice – Skotnice do vodojemu letiště Mošnov 2 x 400 m³ (293,00 - 288,50 m n. m.). Na přivaděč OOV DN 1600 Bílov – Krmelín je vodovod letiště napojen přes poměrně nově vybudovaný vodojem 700 m³ (298,70 – 292,30 m n. m.) nacházející se na území obce Petřvald, který je z OOV DN 1600 zásoben pitnou vodou řadem DN 200. Z tohoto vodojemu vede přes území obce Petřvald do areálu letiště Mošnov nově vybudovaný přívodní řad DN 350. Vodojem 700 m³ a přívodní řad DN 350 byly vybudovány za účelem pokrytí zvýšených odběrů pitné vody v rozvojové zóně letiště (plochy dopravní infrastruktury letecké – DL a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL). Vzhledem k tomu, že pominul důvod vymezení vodovodu DN 200 vedeného východní části území obce Mošnov, byla tato stavba vyřazena z veřejně prospěšných staveb Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a následně Změnou č. 1 ÚP Mošnova.

Změnou č. 1 je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu označeného KPR (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 VPS označená PR1).

Šířka koridoru v koncovém úseku areálu ČEPRO a.s. na k.ú. Sedlnice je stanovena na 800 m. Koridor tak částečně zasahuje do správního území obce Mošnov.

Vymezeným koridorem Změnou č. 1 ÚP Mošnov je hájena plocha pro případné napojení produktovodu na areál skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s., sklad Sedlnice na území obce Mošnov. Zároveň byly pro tento koridor stanoveny podmínky pro omezení nové výstavby v textové části výroku Změny č. 1 územního plánu, v oddíle D.2.4 Energetika z důvodu, že plocha koridoru pro produktovod se překrývá s plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) vymezenou pro rozvoj letiště a průmyslové zóny na území obce Mošnov v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1.

Vzhledem k tomu, že dosud nebyla vyhledána trasa pro případnou realizaci prodloužení produktovodu v trase Sedlnice – letiště Mošnov, není tento záměr obsažen v grafické části ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, ani v ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizaci 2016, a tudíž není vymezeno pokračování produktovodu směrem k letišti ani Změnou č. 1 ÚP Mošnov.

Podmínky stanovené ÚP Mošnova pro využívání plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) umožňují realizaci technické infrastruktury, tj. i produktovodu.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Mošnova je vymezen koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – v úplném znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 označený D517. V koridoru územní rezervy nelze nepovolovat nové stavby a zařízení, které by

významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Změnou č. 1 se vymezení koridoru nemění.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Mošnova byla podmíněna nová výstavba na zastavitelných plochách smíšených obytných označených Z7, Z8, Z9, Z17 a Z33 zpracováním územní studie a schválením možnosti jejího využití do 31. 12. 2015.

Územní studie byla zpracována pouze pro zastavitelnou plochu označenou Z9 a možnost jejího využití byla schválena dne 21. 8. 2013.

Změnou č. 1 byla zapracována do výkresů územní studie pro zastavitelnou plochu Z9 v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000.

Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z7, Z8, Z17 a Z33 se Změnou č. 1 ruší s ohledem na uplynutí doby, do které měly být územní studie zpracovány a schválena možnost jejich využití pořizovatelem, tj. Městským úřadem Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče.

Změnou č. 1 není vymezena zastavitelná plocha, ve které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Při zpracování Změny č. 1 bylo ve správním území obce Mošnov prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 9. 2018. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Upravené výměry zastavitelných ploch jsou uvedeny v následující tabulce.

| Označení ploch | Plocha – způsob využití | | Orientační výměra v ha dle ÚP | Zastavěno/ proluka / vyřazeno k 1.9.2018 | Zůstává k zastavění ha |
|----------------|-------------------------------------|----|-------------------------------|--|------------------------|
| Z2 | dopravní infrastruktury letecké | DL | 43,71 | 3,20 | 40,51 |
| Z3 | výroby a skladování – lehký průmysl | VL | 155,74 | 42,58 | 113,16 |
| Z4 | výroby a skladování – lehký průmysl | VL | 4,45 | 0,00 | 4,45 |
| Z5 | výroby a skladování – lehký průmysl | VL | 58,23 | 0,00 | 58,23 |
| Z6 | smíšené obytné | SO | 0,22 | 0,20 | 0,02 |
| Z7 | smíšené obytné | SO | 2,34 | 0,00 | 2,34 |
| Z8 | smíšené obytné | SO | 3,41 | 0,00 | 3,41 |
| Z9 | smíšené obytné | SO | 12,22 | 0,63 | 11,59 |

| | | | | | |
|-----|---|----|-------|------|-------|
| Z11 | smíšené obytné | SO | 1,19 | 0,00 | 1,19 |
| Z13 | smíšené obytné | SO | 0,09 | 0,00 | 0,09 |
| Z14 | smíšené obytné | SO | 0,65 | 0,00 | 0,65 |
| Z15 | smíšené obytné | SO | 0,50 | 0,00 | 0,50 |
| Z16 | smíšené obytné | SO | 1,23 | 0,20 | 1,03 |
| Z17 | smíšené obytné | SO | 4,25 | 0,00 | 4,25 |
| Z18 | smíšené obytné | SO | 0,30 | 0,00 | 0,30 |
| Z19 | smíšené obytné | SO | 0,96 | 0,00 | 0,96 |
| Z20 | smíšené obytné | SO | 2,13 | 0,00 | 2,13 |
| Z21 | smíšené obytné | SO | 0,83 | 0,00 | 0,83 |
| Z22 | smíšené obytné | SO | 0,42 | 0,00 | 0,42 |
| Z23 | smíšené obytné | SO | 0,20 | 0,00 | 0,20 |
| Z25 | smíšené obytné | SO | 0,22 | 0,00 | 0,22 |
| Z26 | smíšené obytné | SO | 1,36 | 0,00 | 1,36 |
| Z27 | dopravní infrastruktury železniční | DZ | 9,06 | 6,68 | 2,38 |
| Z28 | dopravní infrastruktury silniční | DS | 40,21 | 2,54 | 37,67 |
| Z29 | dopravní infrastruktury silniční | DS | 3,60 | 2,32 | 1,28 |
| Z30 | dopravní infrastruktury silniční | DS | 0,50 | 0,00 | 0,50 |
| Z31 | dopravní infrastruktury silniční | DS | 0,37 | 0,00 | 0,37 |
| Z32 | smíšené obytné | SO | 0,51 | 0,00 | 0,51 |
| Z33 | smíšené obytné | SO | 9,30 | 8,15 | 1,15 |
| Z34 | občanského vybavení - sportovních zařízení | OS | 0,05 | 0,00 | 0,05 |
| Z35 | komunikací veřejných | KV | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| Z36 | komunikací veřejných | KV | 1,21 | 0,00 | 1,21 |
| Z37 | komunikací veřejných | KV | 0,15 | 0,00 | 0,15 |
| ZV1 | prostranství veřejných - zeleně veřejné | ZV | 0,66 | 0,00 | 0,66 |
| ZV2 | prostranství veřejných - zeleně veřejné | ZV | 0,07 | 0,00 | 0,07 |
| ZV3 | prostranství veřejných - zeleně veřejné | ZV | 0,59 | 0,00 | 0,59 |
| ZV4 | prostranství veřejných - zeleně veřejné | ZV | 0,36 | 0,00 | 0,36 |
| ZV5 | prostranství veřejných - zeleně veřejné | ZV | 0,16 | 0,00 | 0,16 |
| ZV6 | prostranství veřejných - zeleně veřejné | ZV | 0,10 | 0,00 | 0,10 |
| ZV7 | prostranství veřejných - zeleně veřejné | ZV | 3,34 | 0,00 | 3,34 |
| ZV8 | prostranství veřejných - zeleně veřejné | ZV | 0,18 | 0,00 | 0,18 |
| ZV9 | prostranství veřejných - zeleně veřejné | ZV | 0,56 | 0,00 | 0,56 |

| | | | | | |
|--------|---|----|--------|-------|--------|
| ZV10 | prostranství veřejných - zeleně veřejné | ZV | 0,55 | 0,00 | 0,55 |
| Celkem | | | 366,20 | 66,50 | 299,70 |

| Plocha – způsob využití | | Orientační výměra v ha dle ÚP | Zastavěno/ proluka / vyřazeno k 1.9.2018 ha/% | Zůstává k zastavění ha |
|--|----|-------------------------------|---|------------------------|
| smíšené obytné | SO | 42,33 | 9,18ha / 21,67% | 33,15 |
| občanského vybavení - sportovních zařízení | OS | 0,05 | 0,00 ha / 0, 00 % | 0,05 |
| výroby a skladování – lehký průmysl | VL | 218,42 | 42,58 ha / 19,49 % | 175,84 |
| dopravní infrastruktury železniční | DZ | 9,06 | 6,68 ha / 73,73 % | 2,38 |
| dopravní infrastruktury silniční | DS | 44,68 | 4,86 ha / 10,88 % | 39,82 |
| dopravní infrastruktury letecké | DL | 43,71 | 3,20 ha / 7,32 % | 40,51 |
| komunikací veřejných | KV | 1,38 | 0,00 ha / 0,00 % | 1,38 |
| prostranství veřejných - zeleně veřejné | ZV | 6,57 | 0,00 ha / 0,00 % | 6,57 |
| Celkem | | 366,20 | 66,50 ha / 18,16 % | 299,70 |

Z údajů uvedených v tabulkách je zřejmé, že z vymezených zastavitelných ploch byla v téměř plném rozsahu využita plocha dopravní infrastruktury železniční.

Poměrně rychle se rozvíjí výstavba na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu.

U ploch smíšených obytných je nutno vzít v úvahu, že významný úbytek zastavitelných ploch je způsoben vyřazením významné části zastavitelné plochy smíšené obytné Z33o rozloze 8,15 ha.

V případě, že z ploch smíšených obytných bude pro výstavbu rodinných domů využito cca 70 % (cca 23 ha) a 30 % (cca 10 ha) bude využito pro veřejná prostranství, komunikace, občanské vybavení apod. v souladu s podmínkami využívání ploch smíšených obytných, lze na těchto plochách realizovat až 153 rodinných domů při průměrné výměře 1500 m² na rodinný dům. V případě, že by výstavba i nadále pokračovala v průměru 3 byty za rok, jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné s 200% převisem nabídky ploch.

Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, označená 1/Z1 o rozloze cca 0,04 ha. Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zbývající část zastavitelné plochy Z6 o rozloze cca 0,02, která dosud nebyla zastavěna a na zastavěné území. Důvodem vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1 je rozšíření zbývající části zastavitelné plochy smíšené obytné Z6 tak, aby šlo na tuto plochu umístit stavbu rodinného domu.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 1/Z1. Celkový předpokládaný zábor půdy je 0,04 ha, z toho je 0,04 ha zemědělských pozemků v I. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zbývající část zastavitelné plochy Z6 o rozloze cca 0,02, která dosud nebyla zastavěna.

Důvodem vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1 je rozšíření zbývající části zastavitelné plochy smíšené obytné Z6 tak, aby šlo na tuto plochu umístit stavbu rodinného domu.

Jako kompenzace se Změnou č. 1 vyřazuje ze zastavitelných ploch část zastavitelné plochy Z33 vymezené Územním plánem Mošnova o rozloze 8,15 ha, z toho 4,16 ha ve II. třídě ochrany a 3,99 ha ve IV. třídě ochrany.

Vymezením zastavitelné plochy označené 1/Z1 nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Tab.: Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 Územního plánu Mošnova

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|--------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|------------|--|---------|-----|-----------------------------------|-----|------|-----|-----|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| 1/Z1 | SO | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,04 | 0,04 | 0,0 | 0,0 | 0,04 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA

H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Z PÚR ČR je patrné upřesněné vymezení **rozvojových oblastí národního významu**.

Správní území obce Mošnov je součástí OB2 - Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Podrobněji viz další text podle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Při řešení Změny č. 1 ÚP Mošnova byly respektovány **republikové priority dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1** kterými jsou:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územním plánem Mošnova jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území. Prvky ochrany přírody jsou zobrazeny jako limit využití území v Koordinačním výkrese. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny. Řešení navržené územním plánem odpovídá podrobnosti územního plánu a měřítku výkresů obsažených v jeho grafické části. Změna č. 1 nemá vliv na stanovenou urbanistickou koncepci Územního plánu Mošnova. Změnou č. 1 byla doplněna do výčtu limitů území a do Koordinačního výkresu nemovitá kulturní památka – kostel sv. Markéty.

Změnou č. 1 byly prověřeny limity ve správním území obce Mošnov dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských sídel a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru pro zohlednění ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 1/Z1.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 0,04 ha, z toho je 0,04 ha zemědělských pozemků – orné půdy v I. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zbývající část zastavitelné plochy Z6 o rozloze cca 0,02, která dosud nebyla zastavěna. Důvodem vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1 je rozšíření zbývající části zastavitelné plochy smíšené obytné Z6 tak, aby šlo na tuto plochu umístit stavbu rodinného domu.

Jako kompenzace se Změnou č. 1 vyřazuje ze zastavitelných ploch část zastavitelné plochy Z33 vymezené Územním plánem Mošnova o rozloze 8,15 ha, z toho 4,16 ha ve II. třídě ochrany a 3,99 ha ve IV. třídě ochrany.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a stanovením podmínek pro způsob využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch je předcházeno segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č. 1 je vymezena pouze zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze cca 0,04 ha, která nemůže vytvářet podmínky pro prostorově sociální segregaci.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Mošnova řeší celé správní území obce s ohledem na udržitelný rozvoj území a soudržnost společenství obyvatel při zachování kvalitního životního prostředí a významných kulturních i přírodních hodnot území. Viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Obec Mošnov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na sousední obce a vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území při dodržení souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR MSK, Aktualizací č. 1.

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na udržitelný rozvoj území navržený Územním plánem Mošnova.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Územním plánem Mošnova jsou vymezeny jak stabilizované tak navržené plochy změn (tj. zastavitelné plochy) pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a skladování jako plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu.

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na základní koncepci řešení navrženou Územním plánem Mošnova.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Mošnov nejsou opuštěné areály a plochy. Zástavba je rozvíjena jako souvisle zastavěné území s ohledem na ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému

ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem Mošnova je vymezena rozsáhlá průmyslová zóna jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plocha pro liniovou stavbu – přeložku silnice I/58. Tyto plochy mají vliv na krajinu a návrh řešení Územního plánu Mošnova byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (zprac. Aquatest a.s., Praha, leden 2010). Plochy byly vymezeny v souladu se ZÚR MSK. Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení zóny nezměnilo.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Migrační propustnost krajiny byla návrhem řešení Územního plánu Mošnova do značné míry omezena zejména v západní části území, kde se nachází již od roku 1958 letiště, které je využíváno jako letiště mezinárodní. V návaznosti na plochu dopravní infrastruktury letecké byla vymezena v souladu se ZÚR MSK rozsáhlá plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu o rozloze 218,42 ha pro Průmyslovou zónu Mošnov, která se postupně zastavuje. V současné době je od doby vydání ÚP zastavěno cca 20 % plochy. Další bariérou bude přeložka silnice I/58, které je vedena v trase mezi plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu a západní části zástavby obce.

Mimo tato území je migrační prostupnost krajiny podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální a lokální úrovně.

Podél hranice s obcí Skotnic je vymezen východně od toku Lubiny cca 100 metrový pás k zalesnění.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 nemá vliv na prostupnost krajiny, naopak vyřazením 8,15 ha zastavitelné plochy smíšené obytné Z33 se zlepšila prostupnost krajiny mezi vodním tokem Lubiny a lesem v lokalitě Sýkořinec.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Mošnova jsou vymezeny plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné.

Změna č. 1 nemá na koncepci systému sídelní zeleně navrženou Územním plánem Mošnova vliv.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územním plánem Mošnova jsou ve výkrese A.3 Doprava a v textové části popsány cyklistické trasy s označením.

Obec Mošnov je obcí s významnou dopravní a výrobní funkcí. S rozvojem cestovního ruchu a rekreace zde není uvažováno.

Změna č. 1 nemá vliv na urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Mošnova.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*
- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územním plánem Mošnova je podrobně řešena koncepce dopravní infrastruktury, viz kapitola 4.6 odůvodnění územního plánu. Tato kapitola je podrobněji členěna na podkapitoly, které se zabývají silnicemi I. až III. třídy a širšími vazbami; místními a účelovými komunikacemi, které zejména zajišťují dopravní obsluhu zástavby; dráhou a obslužnými zařízeními dráhy; leteckou dopravou a provozem chodců a cyklistů, statickou dopravou apod.

Změna č. 1 nemá vliv na celkovou koncepci dopravní infrastruktury stanovenou Územním plánem Mošnova.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Mošnova jsou pro plochy s výrobními aktivitami a pro plochu dopravní infrastruktury silniční, která navazuje na Průmyslovou zónu Mošnov, stanoveny různé omezující podmínky pro jejich využívání s ohledem na situování zejména plochy dopravní infrastruktury silniční ve vazbě na obytnou zástavbu.

Ochranný zemní val již byl v ploše dopravní infrastruktury realizován a jsou tak připraveny podmínky pro ochranu obyvatel před externalitami z dopravy bydlících v blízkosti plánované přeložky silnice I/58 a před hlukem z dopravy z realizované železnice.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V Koordinačním výkrese Územního plánu Mošnova jsou zobrazeny limity území včetně hranice záplavového území, sesuvných území apod. Jde o limity omezující rozvoj zástavby v území, které jsou respektovány a rozvoj zástavby je v těchto lokalitách v maximální možné míře omezen.

Stanovením procenta zastavitelnosti pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je sledováno zejména zajištění zadržování a zasakování dešťových vod přímo na pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Podrobněji viz oddíl F textové části A územního plánu.

Plocha řešená Změnou č. 1 není situována v záplavovém území ani není omezena jiným významným limitem. Změnou č. 1 je zapracována do územního plánu územní studie pro zastavitelnou plochu označenou Z9, kde je navržena retenční nádrž na zadržování dešťových vod. Změnou č. 1 je pro tuto retenční nádrž vymezena plocha technické infrastruktury s označením Z9I.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídelní infrastruktury Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sídelní struktury.*

Územním plánem Mošnova je podrobně řešena koncepce dopravní infrastruktury, viz kapitola 4.6 odůvodnění územního plánu. Tato kapitola je podrobněji členěna na podkapitoly, které se zabývají silnicemi I. až III. třídy a širšími vazbami; místními a účelovými komunikacemi, které zejména zajišťují dopravní obsluhu zástavby; dráhou a obslužnými zařízeními dráhy; leteckou dopravou a provozem chodců a cyklistů, statickou dopravou apod.

Technická infrastruktura z oblasti vodního hospodářství je řešena v kapitole 4.7, technická infrastruktura z oblasti energetických zařízení je řešena v kapitole 4.8 a technická infrastruktura z oblasti elektronických komunikací je řešena v kapitole 4.9 odůvodnění Územního plánu Mošnova.

Změna č. 1 nemá vliv na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury stanovenou Územním plánem Mošnova.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

Viz priorita 27.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.*

Viz priorita 27.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Technická infrastruktura z oblasti vodního hospodářství je podrobně řešena v kapitole 4.7 Odůvodnění územního plánu Mošnova. V obci je vybudován veřejný vodovod.

Obec Mošnov má vypracovanou projektovou dokumentaci „Odkanalizování obce Mošnov“ z roku 2009 a z dubna 2010, která řeší napojení splaškové kanalizace obce Mošnov na kanalizaci letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově se zakončením na ČOV letiště. Realizace veřejné kanalizace souvisí s ekonomickými možnostmi obce.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Mošnov je Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení OB2 - Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořádit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj

Územním plánem Mošnova a ani Změnou č. 1 není nařízeno zpracování územních studií za účelem koordinace a řešení vzájemných vazeb veřejné infrastruktury.

Správní území obce Mošnov není zařazené do rozvojové osy republikového významu.

Specifické oblasti

Obec Mošnov není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je vytvoření územních podmínek pro umístění technické infrastruktury, která má vliv na rozvoj území České republiky a svým významem přesahuje území jednoho kraje.

Vedení jednotlivých systémů technické infrastruktury jsou, mimo jiné, nositeli limitů využití území, kterými jsou ochranné režimy, a proto je nezbytná koordinace při jejich situování, a to jak v zastavěném území, tak i nezastavěném území, zejména pak ve vztahu k dopravní infrastruktuře.

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je vymezen dálkovod DV3 – koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov.

Plánovaný produktovod Loukov – Sedlnice, pro který je vymezen koridor v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, vede v SO ORP Kopřivnice přes k. ú. Prchalov a k. ú. Skotnice. Pro prodloužení produktovodu v úseku Sedlnice-letišť Mošnov dosud nebyla vyhledána a prověřena trasa podrobnější dokumentací.

Do grafické části Změny č. 1 Územního plánu Mošnova byl vymezen koridor v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1. Šířka koridoru v koncovém úseku areálu ČEPRO a.s. na k.ú. Sedlnice je stanovena na 800 m. Koridor tak částečně zasahuje do správního území obce Mošnov. Koridor byl převzat z ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016.

Zároveň byly pro tento koridor stanoveny v textové části výroku Změny č. 1 územního plánu, v oddíle D.2.4 Energetika podmínky za účelem omezení nové výstavby z důvodu, že koridor pro produktovod zasahuje do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu vymezené pro rozvoj letiště a průmyslové zóny na území obce Mošnov.

Vymezeným koridorem ve Změně č. 1 ÚP Mošnov je hájena plocha pro případné napojení produktovodu na areál skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s., sklad Sedlnice, na území obce Mošnov.

Podmínky stanovené ÚP Mošnova pro využívání plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu umožňují realizaci technické infrastruktury, tj. i produktovodu.

Je ale nezbytné vzít na vědomí, že rychle se rozvíjející zástavba v rámci plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu na území Mošnova může významným způsobem ztížit, případně i znemožnit realizaci prodloužení produktovodu k letišti s ohledem na ochranná a bezpečnostní pásma, která tato stavba vyžaduje.

Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018).

Ze ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 vyplývají pro řešené území následující požadavky:

(2) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Změnou č. 1 je upraveno řešení přeložky silnice I/58, a to ve smyslu umožnění jeho realizace v prozatímním polovičním profilu (výsledná kategorie je čtyřpruhová směrově rozdělená) bez nutnosti budovat rozsáhlé mimoúrovňové křižovatky. Jde o tzv. úsporná opatření, která byla prověřována v rámci studie „I/58 Mošnov obchvat – technická studie úsporných opatření“ (SHB, akciová společnost, Ostrava, 03/2015). Úsporná opatření spočívají v realizaci polovičního profilu (tedy dvoupruhové, směrově nerozdělené kategorie), což odpovídá původní koncepci platného územního plánu a vypuštění mimoúrovňových křižovatek a jejich nahrazením křižovatkami úrovněmi (okružními).

Silnice I/58 zajišťuje napojení na silnici I/48 (mezinárodní tah E462), severním směrem na Ostravu, kde mimo jiné zajišťuje i napojení na dálnici D1. Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o velmi zatíženou komunikaci (14300 – 14700 mV/24 hod.) nadregionálního významu.

3) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se správního území obce Mošnov.

4) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy zastavitelné plochy nebo koridory pro propojení energetických systémů na území Slovenska a Polska.

5) Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Obec Mošnov není spádovou obcí. (Spádové obce zabezpečují potřeby a služby z oblasti státní správy, administrativy, školství, zdravotnictví apod. pro obce v okolí). Mošnov patří mezi rozvíjející se obce, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Příbora, Kopřivnice, a také Ostravy.

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Územním plánem Mošnova jsou vymezeny převážně multifunkční zastavitelné plochy. Největší rozsah představují plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury letecké. Na plochách smíšených obytné se předpokládá zejména realizace rodinných domů a staveb a zařízení související s každodenní potřebou bydlicích obyvatel a návštěvníků obce.

Plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu byla vymezena v souladu se ZÚR MSK, kde je označena RP301 a přesahuje na území obce Sedlnice, Skotnice a Petřvaldu. Vymezení této plochy se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nezměnilo.

Zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou vymezeny v blízkosti přeložky silnice I/58. V současné době je již vybudován zemní val mezi rozestavěnou silnicí a sídlem.

Záplavové území vodního toku Lubiny je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené pro přeložku silnice I/58.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 1/Z1. Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zbývající část zastavitelné plochy Z6 o rozloze cca 0,02, která dosud nebyla zastavěna. Důvodem vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1 je rozšíření zbývající části zastavitelné plochy smíšené obytné Z6 tak, aby šlo na tuto plochu umístit stavbu rodinného domu.

Vymezením této zastavitelné plochy nedojde ke srůstání sídel.

Plocha není vymezena v blízkosti zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené pro přeložku silnice I/58.

Plocha není vymezena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Obec Mošnov má vypracovanou projektovou dokumentaci „Odkanalizování obce Mošnov“ z roku 2009 a z dubna 2010, která řeší napojení splaškové kanalizace obce Mošnov na kanalizaci letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově se zakončením na ČOV letiště.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Zadržené vody lze dále využívat jako vody užitkové např. k zalévání zahrad.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, umístěnými podél komunikací, do recipientu.

Dešťové vody z plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, kde převládají zpevněné plochy, jsou akumulovány v podzemních jímkách a postupně odpouštěny.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 je situována u stávající komunikace umožňující dopravní obsluhu plochy.

Podél komunikace je veden stávající veřejný vodovod a středotlaký plynovod. Kanalizace v obci není vybudována. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

Změnou č. 1 je zapracována do územního plánu územní studie pro zastavitelnou plochu označenou Z9, kde je navržena retenční nádrž na zadržování dešťových vod. Změnou č. 1 je pro tuto retenční nádrž vymezena plocha technické infrastruktury s označením Z9I.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se správního území obce Mošnov.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Územním plánem Mošnova jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj integrované dopravy. Územním plánem jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční, železniční, letecké a koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury stanovenou územním plánem.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklot dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územním plánem Mošnova je řešena problematika pěší a cyklistické dopravy v kapitole 4.6.3 odůvodnění. Nové cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy. Pouze je doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území (mimo přeložku silnice I/58), dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívky a informačními tabulemi.

Změna č. 1 územního plánu nenavrhuje nové pěší a cyklistické trasy nebo stezky.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Zastavěné území obce Mošnov je významným způsobem zatíženo zejména silniční dopravou, vzhledem k tomu, že silnice I. třídy vede souvislou zástavbou. Za účelem zmírnění negativních vlivů z dopravy je vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58. V rámci této plochy již byl vybudován ochranný zemní val.

Územním plánem jsou vymezeny zejména podél této plochy dopravní infrastruktury silniční plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, které budou zároveň plnit funkci izolační a estetickou.

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Změna č. 1 nemá na výše uvedenou koncepci vliv.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Na území obce Mošnov není žádná významná stavební nebo krajinná dominanta.

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky regionální a lokální.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také územního systému ekologické stability stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly 4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Změna č. 1 nemá vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Stanovené záplavové území vodního toku Lubiny je respektováno, nejsou v něm navrženy žádné zastavitelné plochy.

Za účelem ochrany zdraví obyvatel před externalitami z dopravy byl vybudován ochranný zemní val mezi stávající zástavbou a plánovanou trasou přeložky silnice I/58.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 není situována ve stanoveném záplavovém území ani v blízkosti staveb dopravní infrastruktury silniční, železniční nebo letecké.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Mošnov a jeho Změnou č. 1 jsou respektovány zájmy obrany, tj. jsou respektovány podmínky pro stavby v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení a zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Obec Mošnov náleží do SO ORP Kopřivnice. Povodňový plán ORP Kopřivnice byl zpracován v 1/2015.

Část zastavěného území a zastavitelných ploch na pravém břehu Lubiny je situována v sesuvném území. Územním plánem je stanovena podmínka, že na potenciálních sesuvných územích lze umísťovat stavby až po provedení geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 je situována mimo stanovené záplavové území i mimo plochy sesuvů.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

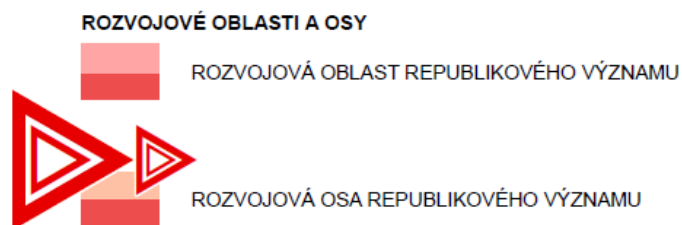
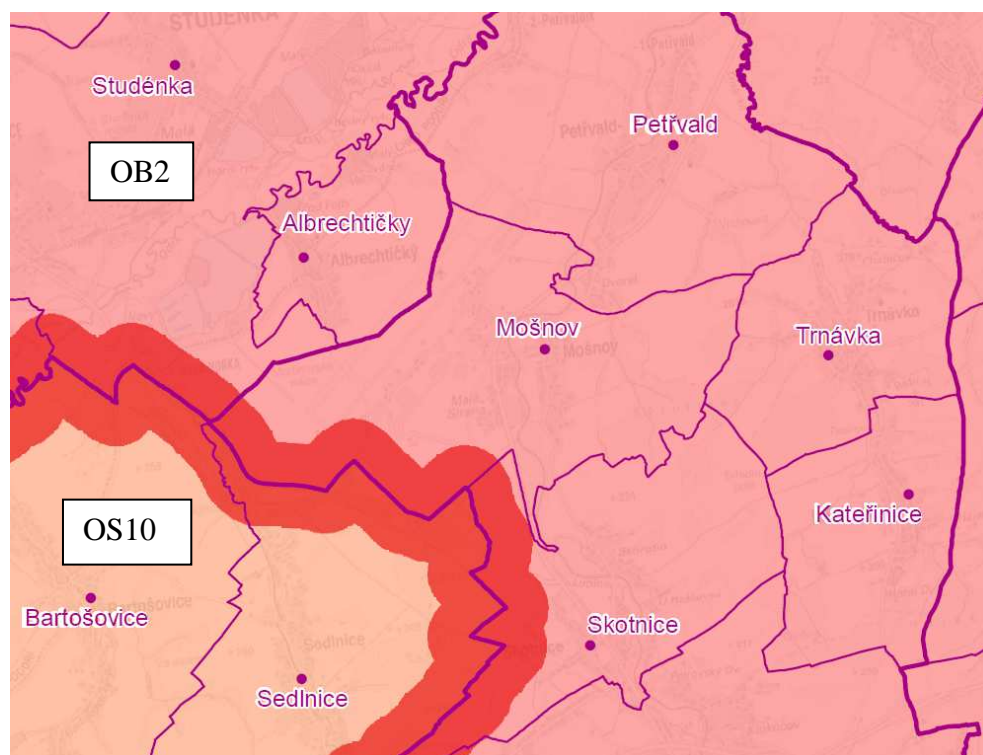
Správní území obce Mošnov leží nad chráněným ložiskovým územím 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Na území obce dále zasahuje chráněné ložiskové území Příbor (surovina zemní plyn) a ložiska nerostných surovin Příbor-západ a Příbor-sever.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, měněného rozhodnutím č.j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004 se nachází část správního území obce Mošnov, kde zasahuje chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve, v ploše C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

Na území obce není vymezena plocha pro těžbu nerostných surovin, ani se zahájení těžby v dlouhodobějším horizontu nepředpokládá.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizace č. 1, je území obce Mošnov zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.



Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 1 respektují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vymezené zastavitelné plochy pro rozvoj obytné funkce - plochy smíšené obytné, jsou určeny zejména pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.

Plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu byla vymezena v souladu se ZÚR MSK, kde je označena RP301 a přesahuje na území obce Sedlnice, Skotnice a Petřvaldu. Vymezení této plochy se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nezměnilo.

Územním plánem Mošnova je vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58. V rámci této plochy již byl vybudován ochranný zemní val chránící souvislou zástavbu sídla před externalitami z dopravy.

- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*

Na území obce nejsou lokality zbořenišť nebo zdevastovaných ploch.

V zastavěném území již není dostatek vhodných proluk pro zástavbu.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny podél stávajících komunikací nebo je pro tyto plochy navržena dopravní obsluha.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území.

Migrační propustnost krajiny byla návrhem řešení Územního plánu Mošnova do značné míry omezena zejména v západní části území, kde se nachází mezinárodní letiště. V návaznosti na plochu dopravní infrastruktury letecké byla v souladu se ZÚR MSK rozsáhlá plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu o rozloze 218,42 ha pro Průmyslovou zónu Mošnov, která se postupně zastavuje. Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se rozsah zóny neupravoval. V současné době je, od doby vydání ÚP, zastavěno cca 20 % plochy.

Další bariérou bude přeložka silnice I/58, které je vedena v trase mezi plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu a západní částí zástavby obce.

Mimo tato území je migrační propustnost krajiny podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální a lokální úrovně.

Podél hranice s obcí Skotnic je vymezen východně od toku Lubiny cca 100 metrový pás k zalesnění.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 nemá vliv na propustnost krajiny, naopak vyřazením 8,15 ha zastavitelné plochy smíšené obytné Z33 se zlepšila propustnost krajiny mezi vodním tokem Lubiny a lesem v lokalitě Sýkořinec.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou. V Mošnově se nachází celkem sedm autobusových zastávek: Mošnov, Airport; Mošnov, PZ BEHR; Mošnov, autobazar; Mošnov, PZ Cromodora; Mošnov, kostel; Mošnov, Malá Strana a Mošnov, mlýn.

V západní části řešeného území se nachází plocha letiště Leoše Janáčka, Ostrava

V rámci zajištění dopravní obsluhy letiště a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu („Průmyslové zóny Mošnov“) je vybudována nová železniční dráha zapojená do regionální dráhy č. 325 Studénka – Veřovice v železniční stanici Sedlnice (mimo řešené území).

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny celkem dvě cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasu (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Skotnice – Nová Horka), která je vedena po

silnici II/464 a trasu č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík), která je vedena po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách.

Nové cykloturistické trasy nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Nejvýznamnější komunikací zajišťující napojení na silnici I/48 (mezinárodní tah E462), severním směrem na Ostravu, kde zajišťuje i napojení na dálnici D1 je silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko).

Napojení na další silnice I. třídy zajišťuje také silnice II/464, která je vedena západní částí území, a to zcela mimo zástavbu. Jedná se o doplňkový krajský tah, který v rámci širších dopravních vazeb zajišťuje spojení mezi silnicemi I/11 a I/46 v Opavě, I/47 v Bílovci a I/58 v Mošnově. Zároveň silnice II/464 zajišťuje i přístup okolních sídel na dálnici D1 (prostřednictvím MÚK Butovice).

Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Netýká se správního území obce Mošnov, na výše jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*

Napojení na dálnici D48 zajišťuje silnice I/58. Územím obce Mošnov jsou vedeny silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko), II/464 (Opava – Skotnice), III/4806 (Petřvald – Trnávka – Hájov), III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Skotnice), III/4809 (Sedlnice – Mošnov), III/48016 (Mošnov, průjezdná) a III/48018 (Mošnov, průjezdná). Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací.

Plocha letiště Leoše Janáčka, Ostrava se nachází v západní části území obce.

Za účelem rozvoje letiště jsou Územním plánem Mošnova vymezeny plochy dopravní infrastruktury letecké.

V rámci zajištění dopravní obsluhy letiště a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu („Průmyslové zóny Mošnov“) je vybudována nová železniční dráha zapojená do regionální dráhy č. 325 Studénka – Veřovice v železniční stanici Sedlnice (mimo řešené území).

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Obec Mošnov je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 249, napojené z transformační stanice TS /110/22 kV Příbor.

Zásobování elektrickou energií areálu Letiště je v současné době zajištěno z nové trafostanice 22/6/0,4 kV (HTS 1) vybudované v areálu letiště, která je napojena dvěma napájecími kabely 22 kV (2 x 3 x 1 x 240 mm², VN 377 a VN 249/217) z nové transformační stanice 110/22 kV Mošnov PZ, která je situována na území obce Sedlnice. Z této transformační stanice jsou

zásobovány elektrickou energií i výrobní areály a sklady realizované v ploše průmyslové zóny Mošnov, která je územním plánem vymezena jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu.

Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury*

Plánovaný produktovod Loukov – Sedlnice, pro který je vymezen koridor v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, vede v SO ORP Kopřivnice přes k. ú. Prchalov a k. ú. Skotnice. Pro prodloužení produktovodu v úseku Sedlnice-letišť Mošnov dosud nebyla vyhledána a prověřena trasa podrobnější dokumentací.

Do grafické části Změny č. 1 Územního plánu Mošnova byl vymezen koridor v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1. Šířka koridoru v koncovém úseku areálu ČEPRO a.s. na k.ú. Sedlnice je stanovena na 800 m. Koridor tak částečně zasahuje do správního území obce Mošnov. Koridor byl převzat z ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016.

Zároveň byly pro tento koridor stanoveny v textové části výroku Změny č. 1 územního plánu, v oddíle D.2.4 Energetika podmínky za účelem omezení nové výstavby z důvodu, že koridor pro produktovod zasahuje do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu vymezené pro rozvoj letiště a průmyslové zóny na území obce Mošnov.

Vymezeným koridorem ve Změně č. 1 ÚP Mošnov je hájena plocha pro případné napojení produktovodu na areál skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s., sklad Sedlnice na území obce Mošnov.

Územním plánem, resp. stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, je rovněž umožňováno rozšíření transformovny 110/22 kV Mošnov, která se nachází na k.ú. Sedlnice.

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Netýká se správního území obce Mošnov

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství*

Netýká se správního území obce Mošnov.

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.*

Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj lázeňství.

- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.*
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí*

Netýká se správního území obce Mošnov.

- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

CHKO Poodří nezasahuje na správní území obce Mošnov

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*

- SOB2 Beskydy
- SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Netýká se správního území obce Mošnov.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.*

Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné, tak rozvojové plochy s tímto způsobem využití. Výsadba nových ploch zeleně je, dle územního plánu, přípustná ve všech urbanizovaných plochách dle konkrétních prostorových možností dané lokality, aniž je vymezena územním plánem.

- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko.*

Netýká se správního území obce Mošnov.

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*

Netýká se správního území obce Mošnov, obec s územím Polska nesousedí.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

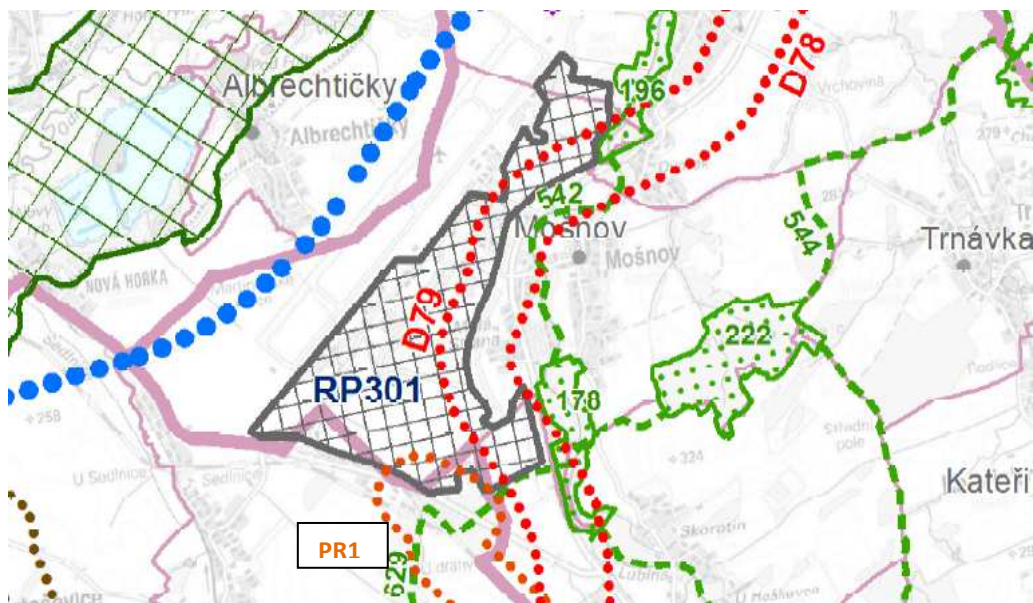
Územním plánem Mošnova jsou ve vazbě na letiště vymezeny plochy dopravní infrastruktury letecké a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 plocha označená RP3. Územním plánem jsou tak vytvořeny podmínky pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště. Umístění logistického centra je podpořeno také vybudováním železniční dráhy zapojené do regionální dráhy č. 325 Studénka – Veřovice v železniční stanici Sedlnice situované mimo území obce Mošnov.

Specifické oblasti

Správní území obce Mošnov není ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 zařazeno do žádné specifické oblasti.

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné technické infrastruktury, ÚSES a územních rezerv Veřejně prospěšné stavby

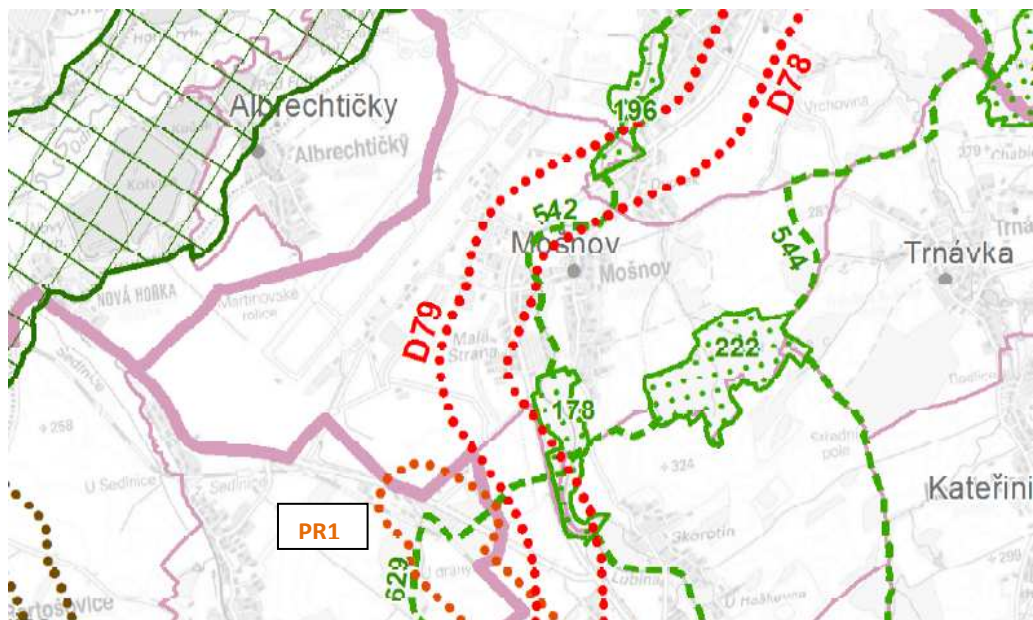
Výřez z výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1



Legenda – jevy na území obce Mošov

- koridory pro silniční dopravu; ••••• koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe; ••••• koridor pro produktovod;
- ▨ plocha pro ekonomické aktivity; ▨ regionální biocentrum;
- ▨ regionální biokoridor

Výřez z výkresu A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1



Územním plánem Mošnova je:

- vymezen koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – v úplném znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 označený D517; Změnou č. 1 se vymezení koridoru nemění;

- vymezena plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu; v úplném znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 označená RP301;
- vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 (obchvat Mošnova), v úplném znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 koridor označený D79;
- vymezen územní systém ekologické stability – regionální úroveň je zastoupena biocentrem č. 222 Sýkořinec (v grafické části ÚP označeno Mošnov R3), část jeho rozlohy je na k. ú. Skotnice a Trnávka. Z RBC je vymezen složený koridor č. 544 (v grafické části ÚP označen Mošnov R4, Mošnov R6 a vložené lokální biocentrum Mošnov R5), z tohoto biocentra je vymezen biokoridor č. 629 (v grafické části ÚP označen Mošnov R2) směrem na úz. Trnávky a Skotnice; biocentrum č. 178 (v grafické části ÚP označeno Mošnov R1), od něj je vymezen regionální složený biokoridor č. 542 (v grafické části ÚP označen Mošnov R12, Mošnov R10, Mošnov R8 s vloženými lokálními biocentry Mošnov R11 a Mošnov R9); biocentrum RBC č. 196 (v grafické části ÚP označeno Mošnov R7).

Změnou č. 1 je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu označeného KPR (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 VPS označená PR1).

Vymezení specifických krajin

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

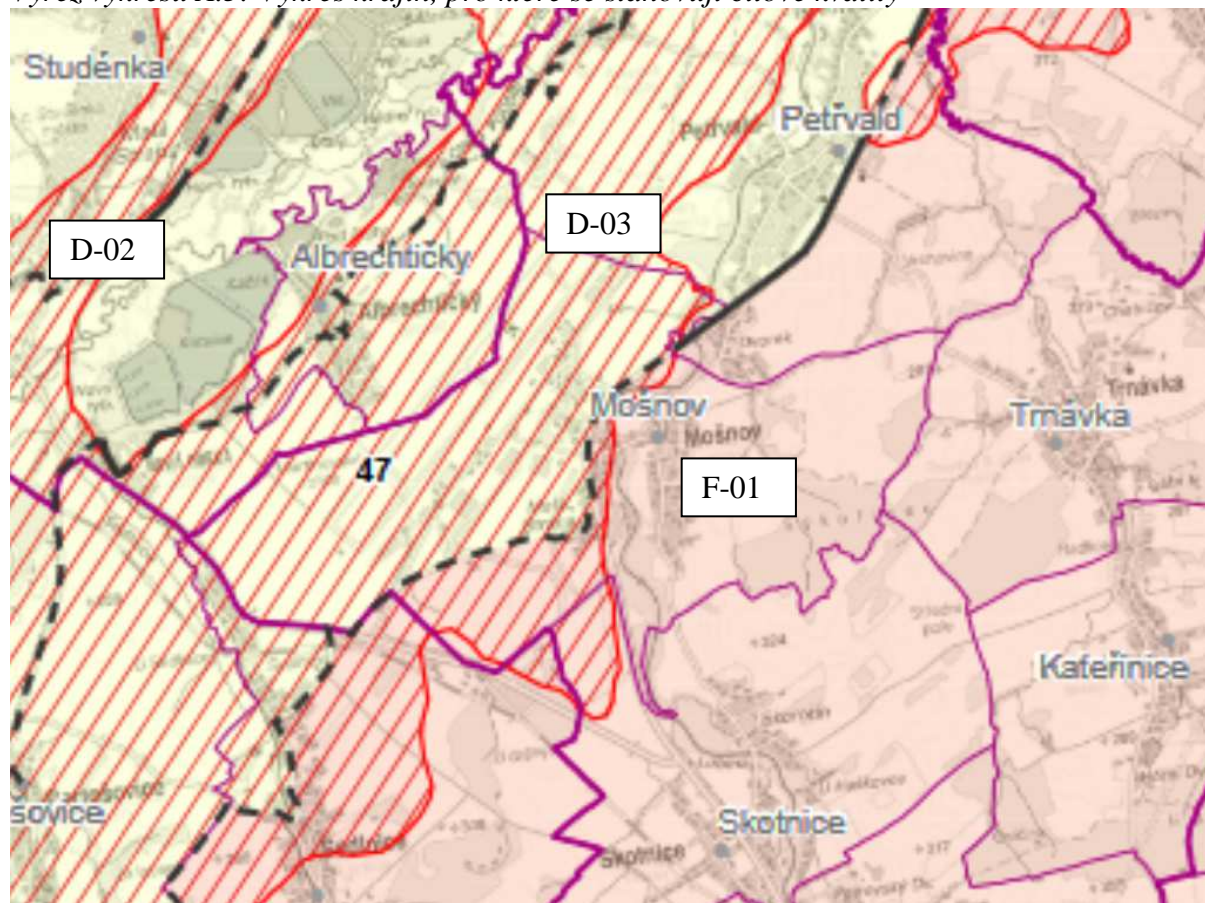
- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Správní území obce Mošnov je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), Aktualizací č. 1 zařazeno do oblasti D – oblasti specifických krajin Moravské brány a F – oblasti specifických krajin beskydského podhůří, specifických krajin D-03Bartošovice a F-01 Příbor – Nový Jičín a do přechodového pásma 47, kde je potřeba uplatňovat podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik prolínajících se specifických krajin.

Výřez výkresu A.3: Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality



Specifická krajina D-03 Bartošovice (ve vztahu k SO ORP Kopřivnice)

| | |
|--|--|
| <p>Charakteristické znaky krajiny Otevřená krajina ohraničená mohutnými i vegetačními doprovody meandrující Odry a k jihozápadu vystupujícími okraji Podbeskydské pahorkatiny. Vysoká pohledová otevřenost vůči sousedním specifickým krajinám D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.</p> | |
| Cílová kvalita (CK) | Platnost CK v rámci specifické krajiny |
| Otevřená zemědělská krajina s venkovským charakterem zástavby a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně. | Celé území specifické krajiny D-03. |
| Urbanizovaný prostor letiště Leoše Janáčka a navazující průmyslové zóny. | K. ú. Mošnov, Sedlnice, Skotnice, Hartý a Petřvald u Nového Jičína. |
| Krajina se zachovaným významem kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny – zámek a kostel v Bartošovicích, zámek Nová Horka. | V okruhu viditelnosti kulturních dominant |
| <p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik Obnovit a funkčně posílit prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov. Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. Při umísťování nových staveb zohlednit cílové charakteristiky a ochranu charakteristických znaků sousedních krajín D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.</p> | |

Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu k SO ORP Kopřivnice)

| | |
|--|--|
| <p>Charakteristické znaky krajiny Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03). Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře. Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury. Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).</p> | |
| Cílová kvalita (CK) | Platnost CK v rámci specifické krajiny |
| Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury. | Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice. |
| Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahluobenými údolními vodními toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí. | Celé území specifické krajiny F-01. |
| Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Nový Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou). | Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel. |
| <p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí. Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.</p> | |

Územním plánem Mošnova, ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by nebyly v souladu s výše uvedenými podmínkami pro výše uvedené specifické krajiny.

Plošným rozsahem a charakterem a měřítkem realizovaných staveb se vymyká průmyslová zóna Mošnov, která byla územním plánem vymezena v souladu se ZÚR MSK. Plošný rozsah této strategické průmyslové zóny nadregionálního významu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nezměnil.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změnou č. 1 byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch s ohledem na realizovanou zástavbu, byly vymezeny zastavěné plochy dle způsobu využití. Dále jsou vymezeny plochy změn řešené Změnou č. 1, tj. je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z1 navazující na zastavěné území (v ÚP Mošnova zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z6, v době zpracování Změny č. 1 již z části zastavěná) a vypouští se část zastavitelné plochy označené Z33. Dále je do výkresu zapracována územní studie, která byla zpracována pro zastavitelnou plochu Z9.

Řešení navržené Změnou č. 1 zachovává urbanistickou koncepci navrženou Územním plánem Mošnova a nevyvolává změnu vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Záměry obsažené ve Změně č. 1 se posuzují při projednání podle stavebního zákona. Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze 0,04 ha a vyřazuje se část zastavitelné plochy smíšené obytné o rozloze 8,15 ha.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Při zpracování Změny č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby (viz kapitola F tohoto odůvodnění). Zastavitelná plocha smíšená obytná 1/Z1 vymezená Změnou č. 1 nemá negativní vliv na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Důvodem jejího vymezení je

možnost využití zbývající dosud nezastavěné části plochy smíšené obytné označené Z6 o rozloze 0,02 ha. S plochou 1/Z1 o rozloze 0,04 ha vytvoří plochu, na které již lze umístit rodinný dům.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Mošnova jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití nemění s výjimkou ploch zemědělských (Z), pro které se podmínky zpřesňují ve vazbě na novelu stavebního zákona, § 18, odst. 5.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Možnost umísťování technické infrastruktury v plochách ve volné krajině je zapracována v oddíle F textové části A. Územního plánu Mošnova. Změnou č. 1 se nemění.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 Územnímu plánu Mošnova a aktualizace ÚAP 2016 pro SO ORP Koprivnice.

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu a jeho Změny č. 1. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B. Odůvodnění.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*
Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Mošnov a projednání návrhu zadání pro Změnu č. 1 ÚP Mošnov, které bylo součástí Zprávy o uplatňování ÚP Mošnov.

Řešení Územního plánu Mošnova bylo také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Mošnova zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Mošnov na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Územním plánem Mošnova jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části A podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Mošnova vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*

Územní plán Mošnova a jeho Změna č. 1 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných včetně ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání zejména v oblasti výroby, skladování a služeb. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury.

Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Mošnova bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a s ohledem na již zastavěné plochy – podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Mošnova a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Změnou č. 1, nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územním plánem Mošnova ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro využívání přírodních zdrojů, např. plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin, plochy pro větrné nebo solární elektrárny, plochy pro vodní elektrárny. Zároveň je návrhem řešení změn v území regulován rozsah záborů zemědělské půdy a lesních pozemků.

V Koordinačním výkrese jsou zakresleny hranice ložisek nerostných surovin. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Územního plánu Mošnova a jeho Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, u Změny č. 1 informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Řešení Územního plánu Mošnova bylo posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Mošnova podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadáním pro Změnu č. 1, které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Mošnova, stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Mošnova zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Mošnova na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody, vyloučil možný významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný úřad, ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje není zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mošnova rozhodlo Zastupitelstvo obce Mošnov na svém 8. zasedání konaném dne 23.06.2016. Potřeba pořízení změny územního plánu vyplynula ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Mošnova. Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Mošnova je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mošnova čj. 22925/2016/Kvito bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Mošnova a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Mošnov dne 03.05.2016. Jednotlivě bylo oznámení spolu s návrhem zprávy o uplatňování zasláno dotčeným orgánům, dotčeným obcím a krajskému úřadu. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mošnova byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Mošnov, na webových stránkách města Kopřivnice a obce Mošnov, a na Městském úřadě v Kopřivnici od 03.05.2016 do 02.06.2016. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na její obsah, sousední obce mohly uplatnit své podněty. Na základě uplatněných požadavků a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Radomilem Bodzsarem, upravil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mošnova a předložil ji ke schválení Zastupitelstvu obce Mošnov. Zpráva o uplatňování Územního plánu Mošnova byla schválena Zastupitelstvem obce Mošnov na 8. zasedání konaném dne 23.06.2016.

Projektantem Změny č. 1 Územního plánu Mošnova je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková, číslo autorizace ČKA 01 022. Dopisem čj. 1679/2019/OISi ze dne 08.01.2019 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, a dotčeným obcím místo a dobu konání společného jednání v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se konalo dne 30.01.2019 na Městském úřadě v Kopřivnici. Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 01.03.2019, mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Po tuto dobu jim bylo umožněno nahlížet do návrhu změny územního plánu na Městském úřadě v Kopřivnici a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Mošnov. Návrh byl rovněž i přílohou oznámení. Pořizovatel doručil návrh změny v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou čj. 1658/2019/OISi ze dne 08.01.2019. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10.01.2019 do 01.03.2019 na Městském úřadě v Kopřivnici a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Mošnov. Po tuto dobu mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Ve stanovené lhůtě bylo pořizovateli doručeno 11 stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínka oprávněného investora (resp. sdělení, že nemá k návrhu připomínky). Návrh územního plánu společně s doručenými stanovisky a připomínkou zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem čj. 15907/2019/OISi ze dne 05.03.2019.

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Mošnova v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, nemá připomínky. Krajský úřad požadoval pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem odstranit nedostatky. Pořizovatel dopisem čj. 57277/2019/Kvito ze dne 09.07.2019 zaslal upravený návrh k novému posouzení a požádal o vydání potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona. Potvrzení o odstranění nedostatků čj. MSK 107090/2019 bylo pořizovateli doručeno dne 26.07.2019.

Projednávaní návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova a konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou čj. 69566/2019/Kvito ze dne 19.08.2019, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Mošnov a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Mošnov. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, dotčené obce a oprávnění investoři. Veřejné projednání se konalo dne 19.09.2019 v zasedací místnosti informačního centra, Mošnov 96. Návrh Změny č. 1 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20.08.2019 do 26.09.2019 na Městském úřadě v Kopřivnici a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Mošnov. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 a konstatoval, že je třeba jej upravit. Jelikož se nejednalo o podstatnou úpravu, nebylo nutné návrh v rozsahu provedených úprav znovu projednat. Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Mošnov návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Mošnova.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 1 Územního plánu Mošnova dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem Změny č. 1 Územního plánu Mošnova.

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány k návrhu projednávanému podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:

Návrh Změny č. 1 byl projednáván dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona v období od 10.01.2019 do 01.03.2019. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 11 stanovisek dotčených orgánů a stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování.

Vyhodnocení stanovisek:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj.: MPO 4665/2019, naše čj.: 3537/2019:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše

uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Mošnova **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází výhradní ložiska černého uhlí Příbor – západ (ID: 3144000) a Příbor – sever (ID: 3144100), chráněné ložiskové území černého uhlí a zemního plynu Čs. části Hornoslezské pánve (ID: 14400000) a chráněné ložiskové území zemního plynu Příbor (ID: 08367200).

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek - Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město“, který je součástí rozhodnutí MŽP č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27.3.1998, měněného rozhodnutím č.j. 580/485/22/A10/04 ze dne 30.7.2004 se nachází část správního území obce Mošnov. Kde zasahuje chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve, v ploše C2, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Mošnova respektuje výše uvedené podmínky a navrhované změny jsou v souladu s ochranou a využitím nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

2. Krajský hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj.: KHSMS01436/2019/NJ/HOK, naše čj.: 9307/2019:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání posoudila podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 10.1.2019, ohledně oznámení o konání společného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova a výzvy k uplatnění stanovisek.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

s návrhem Změny č. 1 územního plánu Mošnova **souhlasí bez připomínek**.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 10.1.2019, a oznámení o konání společného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Potřeba pořízení změny územního plánu vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Mošnova, jejíž součástí byly Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Obsahem změny č. 1 Územního plánu Mošnova je zejména aktualizace hranic zastavěného území, prověření možnosti snížení výměry zastavitelné plochy Z33, prověření možnosti rozšíření zastavitelné plochy Z6 o část pozemku p. č. 38/7 po hranici stanoveného záplavového území, aktualizace vymezení koridoru pro přeložku silnice I/58, zpracování již

dokončených staveb, vyhodnocení vymezení koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe a další. Úpravy územního plánu nejsou zásadního významu, nemění se koncepce využití území, nenavrhují se nové plochy pro průmysl či výrobu, nenavrhují se rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj se sídlem Ostrava-Vítkovice, Na Obvodu 1104/51, 703 00, čj.: SVS/2019/018599-T, naše čj.: 10345/2019:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 1 Územního plánu Mošnova **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Mošnova a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, Nový Jičín 741 01, čj.: HSOS-1220-2/2019, naše čj.: 10906/2019:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), ve smyslu ustanovení §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 1 územního plánu Mošnova, a k výše uvedené dokumentaci **vydává souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve vztahu k civilní ochraně a ochraně obyvatelstva a zároveň splňuje požadavky civilní ochrany k územnímu plánu podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

5. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, památková péče, čj.: 11400/2019/LaIr:

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice, jakožto obce s rozšířenou působností (dále jen „MÚ Kopřivnice“), který je ve smyslu § 29

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů orgánem státní památkové péče, obdržel dne 8.1.2019 oznámení o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova, jehož pořizovatelem územně plánovací dokumentace je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče.

MÚ Kopřivnice vydává ve smyslu § 29 odst. 2 písmena c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po projednání a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Ostravě č. j. NPU-381/3050/2019 ze dne 1.2.2019 toto stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova.

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce Mošnov. Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou:

a) nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku a památkově chráněná území. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ <http://pamatkovykatalog.cz/>.

K datu vydání tohoto vyjádření se jedná o následující památky:

271009573 kostel sv. Markéty, parc. č. 55, k. ú. Mošnov.

b) **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.

Z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasíme s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Mošnova **bez podmínek**.

Odůvodnění:

V daném území se nachází kulturní památka, Změnou č. 1 byla doplněna do výčtu limitů území a do Koordinačního výkresu. Navrhovaná změna územního plánu nemá negativní vliv na chráněné památkové hodnoty obce.

Upozorňujeme, že celé dotčené území je nutné chápat jako území s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit Akademii věd ČR nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Veřejná část informačního systému o archeologických datech - Státní archeologický seznam ČR je přístupná z webových stránek NPÚ. Informační systém je přístupný na adrese <http://isad.npu.cz>.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

6. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, č.j.: MV- 67415-6/OSM-2016, naše č.j.: 12709/2019:

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Odůvodnění:

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Mošnova nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

7. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6, Sp.zn. 88995/2019-1150-OÚZ-BR, naše čj.: 14899/2019:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, **ve kterém ve veřejném zájmu žádá úpravu předloženého zpracování limitů a zájmů MO-ČR v textové části odůvodnění návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním**

V Odůvodnění – kap. Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí na str. 46 (78/117) stávající text nahradte níže uvedeným textem:

Na správní území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany;

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto zájmovém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a přesné zapracování do ÚPD v textové části Odůvodnění je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a pro soulad se skutečností. Do graf. části Odůvodnění - koordinačního výkresu jsou výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR zapracována správně.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP (viz Sp.zn. 66288/2016-8201-OÚZ-BR) a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu úpravy současného zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR v textové části (str.78/117) v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP Mošnova byla podle požadavků dotčeného orgánu upravena.

8. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 015, čj.:124/2019-910-URP/2, naše čj.: 15034/2019:

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů k **návrhu změny č. 1 územního plánu Mošnov** vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska drážní, vodní dopravy a hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Mošnova a požadavky neuplatňujeme, jelikož jsou naše zájmy respektovány. Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Mošnov za následující podmínky:

Požadujeme doplnit do grafické části územního plánu ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov dle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Ad) Letecká doprava

Řešené území změny č. 1 ÚP Mošnova, zasahuje do ochranných pásem (OP) veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov-LKMT, a to do OP s výškovým omezením staveb, do OP proti nebezpečným a klamavým světlům, do OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN do OP ornitologických a do OP se zákazem laserových zařízení - sektor A. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví ze dne 17.2. 2012 pod č.j. 0586-12-701.

Vzhledem k tomu, že textová část OP letiště LKMT zmiňuje, ale grafická část nikoli, požadujeme, aby OP byla doplněna i do grafické části, včetně OP se zákazem laserových zařízení - sektor A.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP Mošnova byla podle požadavků dotčeného orgánu upravena.

9. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/112, 742 21 Kopřivnice, č.j.: 7031/2019KleŠ:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu(dále jen „stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, vydává k Návrhu změny č. 1 Územnímu plánu Mošnova (dále „Návrh změny č. 1 ÚP Mošnova“) stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- Oddělení vodního a odpadového hospodářství

Vodoprávní řád (Ing. Jiří Sopuch, Bc. Dana Tichavská, Ing. Olga Pivoňová

Příslušný podle § 106 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K Návrhu č. 1 ÚP Mošnova nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko.**

- Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K Návrhu změny č. 1 ÚP Mošnova nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko.**

Orgán státní správy lesů (Ing. Jaroslav Jiřík)

Příslušný podle §48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. K Návrhu změny č. 1 ÚP Mošnova nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Dne 08.01.2019 obdržel Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, oznámení o projednávání Návrhu změny č. 1 ÚP Mošnova. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, Odboru životního prostředí, v rámci výkonu přenesené působnosti v souladu s ustanovením §7 odst. 2 a §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo připomínky zpracovaly do výrokové části.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18 Ostrava, čj.: MSK 21013/2019, naše čj.:15579/2019:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Mošnova toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko ke změně č. 1 Územního plánu Mošnov.

Odůvodnění:

Krajský úřad, vykonávající dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Z předloženého návrhu změny č. 1 Územního plánu Mošnov je zřejmé, že nedochází ke změně koncepce dopravní infrastruktury o proti stávajícímu Územnímu plánu Mošnov. Změna č. 1 respektuje dopravní koridory ve znění aktualizace projektu "Silnice I/58 Mošnov - obchvat", které nevznáší nové nároky na silniční síť silnic II. a III. třídy. V souvislosti s uvedeným krajský úřad stanovisko ke změně č. 1 Územního plánu Mošnov nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 v ÚP Mošnova ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Mošnova nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Mošnov.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Mošnov dotčeny. Návrh vymezuje regionální prvky ÚSES v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Plochy, řešené změnou č. 1 ÚP Mošnov, se nacházejí mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, ptáčích oblasti a evropsky významné lokality.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny č. 1, dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, a také metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96 a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad se v daném případě velmi bedlivě zamýšlel nad předloženým návrhem, který požaduje rozšíření změny funkčního využití území ve prospěch jediné plochy určené pro bydlení. Požadované rozšíření činí v daném 0,0400 ha, a to v nejvyšší třídě ochrany. Krajský úřad přistoupil v daném případě i k návrhu kompenzace spočívající ve vyčlenění ploch ozn. Z33 o výměře 8,15 ha (II. a IV. třída ochrany), zejména však vzal do úvahy lokalizaci předmětné plochy 1/Z1. Z tohoto hlediska je možno konstatovat, že se jedná o nepatrnou výměru, která navazuje a pro stavební využití rozšiřuje plochu Z6, již ve stávajícím územním plánu vymezenou. Současně je možno vysledovat, že navržená plocha je, a to i svým požadovaným tvarem, vklíněna do takto, již dříve, vymezeného území, dále omezeného hranicí vyznačeného záplavového území. Je tedy zřejmé, že se i z jiných (vodohospodářských) zájmů nebude zástavba dále rozšiřovat. Krajský úřad, při zohlednění všech aspektů v daném území dospěl k závěru, že je sice v dané lokalitě deklarovaná kvalitní zemědělská půda, avšak s ohledem na zásady vymezené § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, požadovanou výměru, a dosud projednané změny funkčního využití území, zde nebudou tyto zásady narušeny. S ohledem na postupy specifikované dle § 4 odst. 3

uvedeného zákona je však potřebné vnímat tento závěr zcela výjimečně, a to s ohledem na výše uvedené okolnosti.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zadání změny č. 1 ÚP Mošnova nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

11. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava č.j.: MZP/2019/580/7070, naše č.j.:15591/2019:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že v grafické části (koordinační výkres) jsou hranice chráněných ložiskových území podle symbolu v legendě nesprávně zakresleny jako hranice výhradních ložisek.

Odůvodnění:

Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP Mošnova byla podle požadavků dotčeného orgánu upravena.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, čj.: MSK 33824/2019, naše čj.:19901/2019:

Vážený, dopisem ze dne 05.03.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mošnov (dále jen „Zm. č. 1 ÚP Mošnov“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatelem změny ÚP Mošnov je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Mošnov. Potřeba pořízení Změny č. 1 ÚP Mošnov vyplynula ze Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období let 2012 - 2016, která byla schválena zastupitelstvem na zasedání konaném dne 23.06.2016, usnesením ZO č. 8/94, součástí této zprávy byly pokyny pro zpracování návrhu změny. Zodpovědným projektantem Zm. č. 1 ÚP Mošnov je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaná architektka ČKA 01 022.

Důvodem pro pořízení Zm. č. 1 ÚP Mošnov je zejména potřeba aktualizace vymezené hranice zastavěného území, prověření možnosti snížení výměry zastavitelné plochy Z33, prověření možnosti rozšíření zastavitelné plochy Z6, aktualizace vymezení koridoru pro přeložku silnice I/58, zapracování již dokončených staveb (např. železniční tratě Sedlnice – Mošnov, některé stavby v průmyslové zóně apod.), prověření zda je vhodné u některých ploch v nezastavěném území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, doplnit definice pojmů používaných u podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizovat výkres B.1 „Koordinační výkres“ ve smyslu aktualizace limitů a zájmů Ministerstva obrany a vyhodnotit vymezení koridoru pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zm. č. 1 ÚP Mošnov – předán na CD nosiči prostřednictvím dopisu čj. 1721/2019/OISi ze dne 08.01.2019,

2. Stanoviska a připomínky k návrhu Zm. č. 1 ÚP Mošnov.

Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny následující stanoviska a připomínky k návrhu Zm. č. 1 ÚP Mošnov:

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, čj. MO 1567/2019-1150-33 ze dne 26.02.2019,

- Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody, 110 15 Praha, čj. 124/2019-910-UPR/2 ze dne 27.02.2019,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 4665/2019 ze dne 15.01.2019,
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, 140 21 Praha 4, čj. MV-67415-6/OSM-2016 ze dne 19.02.2019,
- Ministerstvo životního prostředí, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, čj. MZP/2019/580/7070 ze dne 01.03.2019,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj. MSK 21013/2019 ze dne 28.02.2019,
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. KHSMS01436/2019/NJ/HOK ze dne 05.02.2019,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava, čj. SVS/2019/018599-T ze dne 06.02.2019,
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, čj. HSOS-1220-2/2019 ze dne 13.02.2019,
- Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice čj. 11400/2019/LaIr ze dne 15.02.2019,
- Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice čj. 7031/2019/KleŠ ze dne 27.02.2019,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 602 00 Brno, čj. 000343/11300/2019 ze dne 22.02.2019.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 1 ÚP Mošnov v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením předložené změny územního plánu nedojde k narušení širších vztahů v území.

ad b) Dne 15.04.2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „APÚR ČR“). Ke zveřejnění APÚR ČR včetně souvisejících dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16.04.2015 a od následujícího dne, tzn. od 17.04.2015, se stala pro území obce Mošnov závaznou. APÚR ČR vymezuje Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2, do které patří území obcí z ORP Kopřivnice (bez obcí ve střední části) – lze tedy konstatovat, že obec Mošnov je do této oblasti zařazena.

Krajský úřad prověřil územně plánovací dokumentaci obce s novými či upravenými republikovými prioritami územního plánování vyplývajícími z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a zjistil, že je s nimi v souladu.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Mošnov Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a účinnosti nabyla dne 21.11.2018.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1 (dále jen „A1-ZÚR MSK“) je obec Mošnov zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Z tohoto zařazení vyplývá pro předmětnou obec

úkol pro územní plánování, a to vymežit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava – Mošnov.

Z textové části z kapitoly *H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“* vyplývají pro obec Mošnov následující záměry:

- **D79** – I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy,
- **D517** – územní rezerva – průplavní spojení Dunaj – Odra - Labe,
- **PR1** – produktovod DN 200,
- **RP301** – plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obcí Mošnov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou,
- **R ÚSES – 222** – regionální biocentrum Sýkořinec,
- **R ÚSES – 196** – nadregionální biocentrum Petřvaldská Lubina,
- **R ÚSES – 178** – nadregionální biocentrum Mošnovská Lubina,
- **R ÚSES - 542, 544, 629** – regionální biokoridory.

Pro záměr D79 je Změnou č. 1 ÚP Mošnov upřesněno vymezení plochy dopravní infrastruktury silniční, v rámci této plochy byl již vybudován ochranný zemní val. Pro územní rezervu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe D517 je v ÚP Mošnov vymezena osa této územní rezervy, která je v souladu s osou vymezenou v A1-ZÚR MSK. Plochy pro rozvoj letiště průmyslovou zónu RP301 jsou v ÚP Mošnov zapracovány jako zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z5 s funkčním využitím VL „plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu“.

V územně plánovací dokumentaci obce Mošnov **není zapracován záměr produktovodu DN 200**, který je dle textové části odůvodnění A1-ZÚR MSK veden v trase Loukov – Sedlnice a dále Sedlnice – letiště Mošnov. **Krajský úřad požaduje tento záměr do návrhu Zm. č. 1 ÚP Mošnov zapracovat.**

Tento záměr také vyplývá z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, kde je v kapitole 6 „*KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY...*“ v podkapitole 6.2. „*KONCEPCE*“ pod bodem (164) DV3 – Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov uveden důvod vymezení, a to, citujeme: „*Zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot V ČR v úseku Loukov – Sedlnice. Koridor pro produktovod v úseku Sedlnice – letiště Mošnov.*“

Všechny uvedené prvky regionálního ÚSES jsou v ÚP Mošnov zapracovány a je také zajištěna jejich návaznost na územní plány sousedních obcí. Změnou č. 1 není vymezení ÚSES měněno.

Z kapitoly *H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚP OBCÍ“* vyplývá, že A1-ZÚR MSK stanovuje na území obce Mošnov požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení plochy nebo koridoru pro stavbu elektroenergetiky – rozšíření transformovny 110/22 kV. Dle textové části odůvodnění A1-ZÚR MSK je **rozšíření transformovny 110/22 kV Mošnov**, navržené z důvodu předpokládané nedostatečné kapacity distribuční soustavy v Mošnově a okolních sídlech. **Krajský úřad zjistil, že tento záměr není v návrhu Zm. č. 1 ÚP Mošnov zapracován, a proto požaduje v této věci zjednat nápravu.**

Posuzovaná obec Mošnov se dle grafické části A1-ZÚR MSK výkresu A.3 „*Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality*“ a textové části kapitoly F. „*STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ*“ nachází v oblasti specifické krajiny Beskydské podhůří (F) – konkrétně **Příbor – Nový Jičín (F-01)** a dále v přechodovém pásmu 47, kde jsou uplatňovány podmínky pro

zachování a dosažení cílových kvalit výše uvedení krajiny F-01 a dále krajiny Moravské brány (D) – konkrétně **Bartošovice (D-03)**.

Krajský úřad posoudil soulad ÚP Mošnov a návrhu Zm. č. 1 ÚP Mošnov s podmínkami vztahujícím se ke krajině **F-01** a zjistil následující:

- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.* – Pro jednotlivé zastavitelné plochy je navrhována technická i dopravní infrastruktura a jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel. Zastavitelné plochy mají zajištěnu příjezd ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací. Navržené plochy leží v dosahu stávajících nebo navrhovaných vodovodních řadů a středotlaké plynovodní sítě. Kanalizace v obci není vybudována, územní plán ji v území navrhuje – do doby její realizace bude likvidace odpadních vod řešena individuálně. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.
- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.* – Stávající zástavba obce je tvořena převážně jednopodlažními rodinnými domy a usedlostmi s podkrovím. Stavby občanské vybavenosti jsou rozptýleny mezi obytnou zástavbou, kdy výšková hladina těchto staveb je stejná jako u staveb pro bydlení. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce, nejčastěji po obvodu stávajících sídel – stávající struktura sídel je zachována. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.* – Povrchové vody z území obce odvádí vodní tok Lubina, jeho přítoky na území obce jsou bezejmenné. Lubina má stanovené záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Toto záplavové území zasahuje do ploch stávající zástavby a limituje tak možnost další zástavby v zastavěném území obce. Podél tohoto vodního toku jsou navrhovány prvky regionálního a lokálního ÚSES – v těchto územích se nachází vzrostlá zeleň, která vytváří krajinnou osu podél tohoto vodního toku. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.
- *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* – Převážná část nezastavěného území – volné krajiny, se nachází ve východní části obce. Stávající lesní porosty jsou zařazeny mezi prvky ÚSES nebo jsou zařazeny do ploch lesů, v okolí těchto lesů se nachází plochy nelesní rozptýlené zeleně, které jsou zařazeny do ploch NS „nezastavěné smíšené“. Hlavním využitím těchto ploch je vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod. Ostatní část nezastavěného území tvoří plochy Z „zemědělské“. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* – izolované lesní celky se nacházejí v územích, kde jsou vymezeny regionální biocentra – tímto jsou ochráněny. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.
- *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.* – Kulturně historickou dominantou obce je kostel sv. Markéty, v jeho okolí se nachází především stávající občanská vybavenost (hřbitov, informační

centrum, základní škola, požární zbrojnice, restaurace s prodejnou), vzhledem k zastavěnosti okolí kolem kostela nelze předpokládat, že by význam této dominanty byl ohrožen. Ostatní historické dominanty – kaplička, kříž se nachází v severní části stávající zástavby obce jako její součást. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.

Dále krajský úřad posoudil část ÚP Mošnov a obsah návrhu Zm. č. 1 ÚP Mošnov v území **přechodového pásma 47** ve vztahu k daným podmínkám a zjistil následující:

- *Obnovit a funkčně posílit a prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* – V území, kde se přechodové pásmo nachází, je areál stávajícího letiště a v návaznosti na něj jsou v územně plánovací dokumentaci obce Mošnov navrženy zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z5 s funkčním využitím výroba a skladování – lehký průmysl. Tento návrh vyplývá z A1-ZÚR MSK. Prvky nelesní zeleně se na území nacházejí v rámci areálu letiště, v zastavitelných plochách budou navrhovány v následných stupních projektové dokumentace. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.
- *Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.* - V návaznosti na areál letiště je navržena rozsáhlá plocha výroby a skladování, která je vymezena jako plocha vyplývající z A1-ZÚR MSK – tedy jako plocha nadmístního významu. Plocha letiště je v územně plánovací dokumentaci obce Mošnov respektována. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.
- *Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.* – V této části území obce se žádné kulturně historické dominanty nenacházejí.
- *Při umisťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajín D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.* – Umisťování staveb je řešeno v následných projektových dokumentacích jednotlivých staveb, ÚPD není řešeno.
- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.* – Obytná funkce není v tomto území lokalizována. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.
- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.* – Navržené zastavitelné plochy VL „výroby a skladování – lehkého průmyslu“, které vyplývají z A1-ZÚR MSK, navazují na plochu DL „dopravní infrastruktury letecké“. Jedná se o záměr republikového významu, kdy je upřednostněn hospodářský rozvoj území na úkor stávající krajinné struktury. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.* – Plochy vodní se v této části obce nenacházejí.
- *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* – Prvky nelesní zeleně se v tomto území nacházejí v rámci areálu letiště,

v zastavitelných plochách budou navrhovány v následných stupních projektové dokumentace. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.

- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* – Lesní celky se v této části obce nenacházejí.
- *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.* – V této části území obce se žádné kulturně historické dominanty nenacházejí.

Krajský úřad prověřil stanovené podmínky vyplývající ze specifické krajiny F-01 a přechodového pásma 47 a neshledat s nimi v ÚP Mošnov a návrhu Změny č. 1 ÚP Mošnov rozpor.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Mošnov v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu z hlediska koordinace s ohledem na soulad politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - požaduje řešení změny upravit v kontextu výše uvedených požadavků, a to:

- **zpracovat záměr PR1 – produktovod v trase Sedlnice – letiště Mošnov,**
- **koordinovat záměr rozšíření transformovny 110/22 kV.**

Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP Mošnova byla podle požadavků nadřízeného orgánu územního plánování upravena. Následně bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků podle § 50 odst. 8 stavebního zákona čj. MSK 107090/2019.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány k návrhu projednávanému podle § 52 stavebního zákona:

Návrh Změny č. 1 byl projednáván dle ustanovení § 52 stavebního zákona v období od 20.08.2019 do 26.09.2019. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 7 stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanovisek:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj.: MPO 65979/2019, naše čj. 75733/2019:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Mošnova **souhlasíme.**

Odůvodnění:

Části řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, respektují podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

2. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče - památková péče, čj.: 73492/2019/LaIr:

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice, jakožto obce s rozšířenou působností (dále jen „MÚ Kopřivnice“), který je ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů orgánem státní památkové péče, obdržel dne 19. 8. 2019 oznámení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova, jehož pořizovatelem územně plánovací dokumentace je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče.

MÚ Kopřivnice vydává ve smyslu § 29 odst. 2 písmena c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po projednání a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Ostravě č. j. NPU-381/67479/2019 ze dne 29. 8. 2019 toto **stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova**, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce Mošnov.

Předmětem změny č. 1 je:

- aktualizace dle nadřazené územně plánovací dokumentace;
- aktualizace vymezení koridoru pro přeložku silnice I/58;
- snížení výměry zastavitelné plochy Z33 a rozšíření zastavitelné plochy Z6.

Na základě výsledků projednání byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Mošnova upraven následovně:

1. Byl upraven text přílohy odůvodnění „Limity využití území“ ve smyslu aktualizace podmínek pro zájmová území ministerstva obrany.
 2. V grafické části byla zaktualizována ochranná pásma letiště Ostrava Mošnov.
 3. Bylo opraveno grafické znázornění chráněných ložiskových území v koordinačním výkrese.
 4. Byl zapracován záměr produktovou DN 200 a záměr rozšíření transformovny 110/22 kV dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1.
- Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou:

a) **nemovité kulturní památky** vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku a památkově chráněná území. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ <http://pamatkovykatalog.cz/>.

K datu vydání tohoto vyjádření se jedná o následující památky:

271009573 kostel sv. Markéty, parc. č. 55, k. ú. Mošnov.

b) **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.

Z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasíme s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Mošnova bez podmínek.

Odůvodnění:

Předmětné změny v územně plánovací dokumentaci vyplývající z projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mošnova (leden – březen 2019), nemají negativní vliv na chráněné památkové hodnoty obce.

Upozorňujeme, že celé dotčené území je nutné chápat jako území s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit Akademii věd ČR nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Veřejná část informačního systému o archeologických datech - Státní archeologický seznam ČR je přístupná z webových stránek NPU. Informační systém je přístupný na adrese <http://isad.npu.cz>.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

3. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6, Sp.zn. 94539/2019-1150-OÚZ-BR, naše čj.: 76141/2019:

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II. uplatňuje připomínku

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

OP přehledových systémů

Sektor A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km)

V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.

Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km)

V tomto území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany ČR požadujeme zapracovat do ÚPD do textové části pro soulad se skutečností a v souladu s předanými ÚAP.

V grafické části v koordinačním výkresu ponechte poznámku pod legendou: **SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE MOŠNOV JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MOČR.**

V mapě koordinačního výkresu případně vložte kruhovou linii výše uvedeného Sektoru A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km), tak jak bylo předáno v rámci ÚAP.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem** (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany); **které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu** (dle ÚAP jev 82a).

Výše uvedené zájmové území bylo v textové a grafické části zapracováno dle požadavku MOČR.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmové území bylo v textové a grafické části zapracováno dle požadavku.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požaduje zapracování vymezeného území MOČR (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany) do textové a případně i do grafické části ÚPD pro soulad se skutečností s předanými ÚAP. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich

respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP Mošnova byla podle požadavků dotčeného orgánu upravena. Nejedná se o podstatnou úpravu, nýbrž pouze o upřesnění existujících limitů využití území, tudíž nebylo nutno upravený návrh znovu projednat.

4. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 015, čj.:616/2019-910-URP/2, naše čj.: 79737/2019:

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů **k řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Mošnov** vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska drážní, vodní dopravy a hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Mošnova a požadavky neuplatňujeme, jelikož jsou naše zájmy respektovány. Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Mošnov za následujících podmínek:

- Požadujeme u ochranného pásma (dále jen „OP“) se zákazem laserových zařízení doplnit informace o sektoru A a OP respektovat v celém rozsahu.
- V grafické části ÚP požadujeme správně vyznačit OP vzletového a přiblížovacího prostoru.

Odůvodnění:

Ad) Letecká doprava

Ministerstvo dopravy vydalo dne 27. 2. 2019 pod č. j. 124/2019-910-UPR/2 stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Mošnov s následující podmínkou:

- Požadujeme doplnit do grafické části územního plánu ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov dle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma sice byly do grafické části územního plánu doplněna, ale u OP se zákazem laserových zařízení chybí poznámka o sektoru A. V tomto sektoru jsou jiné podmínky maximální přípustné dávky ozáření než v sektoru B. Celé území leží v tomto sektoru. Dále v grafické části není vyznačeno OP vzletového a přiblížovacího prostoru, označeného v legendě písmenem "g". Na základě uvedených skutečností jsou ve výroku stanoviska uplatněny předmětné podmínky.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP Mošnova byla podle požadavků dotčeného orgánu upravena. Nejedná se o podstatnou úpravu, nýbrž pouze o upřesnění existujících limitů využití území, tudíž nebylo nutno upravený návrh znovu projednat.

5. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/112, 742 21 Kopřivnice, čj.: 74440/2019KleŠ:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Mošnova (dále „Návrh změny č. 1 ÚP Mošnova“) stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- Oddělení vodního a odpadového hospodářství

Vodoprávní úřad (Ing. Jiří Sopuch, Bc. Dana Tichavská, Ing. Olga Pivoňová)

Příslušný podle § 106 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K Návrhu změny č. 1 ÚP Mošnova nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko.**

- Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K Návrhu změny č. 1 ÚP Mošnova nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko.**

Orgán státní správy lesů (Ing. Jaroslav Jiřík)

Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. K Návrhu změny č. 1 ÚP Mošnova nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Dne 19.08.2019 obdržel Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, oznámení o projednávání Návrhu změny č. 1 ÚP Mošnova. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, Odboru životního prostředí, v rámci výkonu přenesené působnosti v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 a § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo připomínky zpracovaly do výrokové části.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18 Ostrava, čj.: MSK 126698/2019, naše čj.:80712/2019:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává **k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Mošnov, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s návrhem změny č. 1 ÚP Mošnov souhlasí.

Odůvodnění:

Dle § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Změny navrhované v oblasti dopravní infrastruktury reagují na aktualizovaný projekt stavby Silnice I/58 Mošnov obchvat.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou č. 1 ÚP Mošnov ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou změnou č. 1 ÚP Mošnov ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Mošnov změna č. 1 v etapě řízení – veřejné projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Mošnov se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování záměrů na zemědělské půdě, uplatněných při územně plánovací činnosti, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené úpravy, dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona a předloženému nemá připomínek a s uvedeným souhlasí.

Odůvodnění:

Z uvedeného podkladu lze dovodit, že se zde jedná o úpravu předpokládající rovněž snížení požadavků záboru zemědělské půdy, případně vymezení zastavěného území v návaznosti na funkční využití území. V daném případě se nejedná o úpravy předpokládající nová rozšíření funkčního využití území na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zadání změny č. 1 ÚP Mošnova nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00
Ostrava čj.: MZP/2019/580/1178, naše čj.:78254/2019:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování zpraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu obce Mošnov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska a sesuvná území). Oprávněnost požadavků na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

M) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, nevydával krajský úřad stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

N) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, nevydával krajský úřad stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA**

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu projednávanému podle § 50 odst. 3 stavebního zákona:

Návrh Změny č. 1 byl projednáván v období od 10.01.2019 do 01.03.2019. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 připomínka oprávněného investora:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56; 140 00 Praha
čj.: 000343/11300/2019, naše čj.: 1679/2019:

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Mošnov sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silni I. třídy (oprávněný investor) následující:

K návrhu Zprávy o uplatňování předmětného územního plánu jsme se vyjádřili spisem č. j. 008079/11300/2016 ze dne 17. Května 2016. V tomto vyjádření jsme požadovali prověřit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby přeložka silnice I/58 Mošnov – obchvat dle technické studie úsporných opatření „*Silnice I/58 Mošnov obchvat*“ (SHB, akciová společnost, Ostrava; 03/2015). Koridor byl dle této studie upraven. Pro informaci uvádíme, že pro záměr přeložky silnice I/58 Mošnov- obchvat již bylo vydáno územní rozhodnutí.

K ostatním částem návrh Změny č. 1 územního plánu Mošnov nemáme **žádné připomínky**.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Spíše než o připomínku se jedná o vyslovení souhlasu s návrhem změny.

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu projednávanému podle § 52 stavebního zákona:

Návrh Změny č. 1 byl projednáván v období od 20.08.2019 do 26.09.2019. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 připomínka oprávněného investora. Námitky nebyly uplatněny.

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56; 140 00 Praha
čj.: 001569/11300/2019, naše čj.: 78131/2019:

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Mošnov sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silni I. třídy následující: Do návrhu Změny č. 1 ÚP Mošnov, ke kterému jsme se vyjádřili v rámci společného jednání spisem č. j. 000343/11300/2019 ze dne 22. února 2019, byl na základě našeho požadavku upraven koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby přeložka silnice I/58 Mošnov – obchvat dle technické studie úsporných opatření „*Silnice I/58 Mošnov obchvat*“ (SHB, akciová společnost, Ostrava; 03/2015). K tomuto návrhu jsme neměli připomínky.

Vzhledem k tomu, že od společného jednání o tomto návrhu nedošlo z hlediska našich zájmů k jeho úpravě, nemáme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Mošnov námitky.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Spíše než o připomínku se jedná o vyslovení souhlasu s návrhem změny.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Mošnova vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Radomil Bodzsar v. r.
starosta obce

Ing. Martin Demel v. r.
místostarosta obce

PŘÍLOHA 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – úplného znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1:

Územním plánem Mošnova je nutno dle ZÚR MSK respektovat:
plochy a koridory republikového nebo nadmístního významu:

- RP301 - vymezení plochy pro ekonomické aktivity – plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov
- D517 - vymezení územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývající z mezinárodních závazků – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe
- PR1 – produktovod DN 200

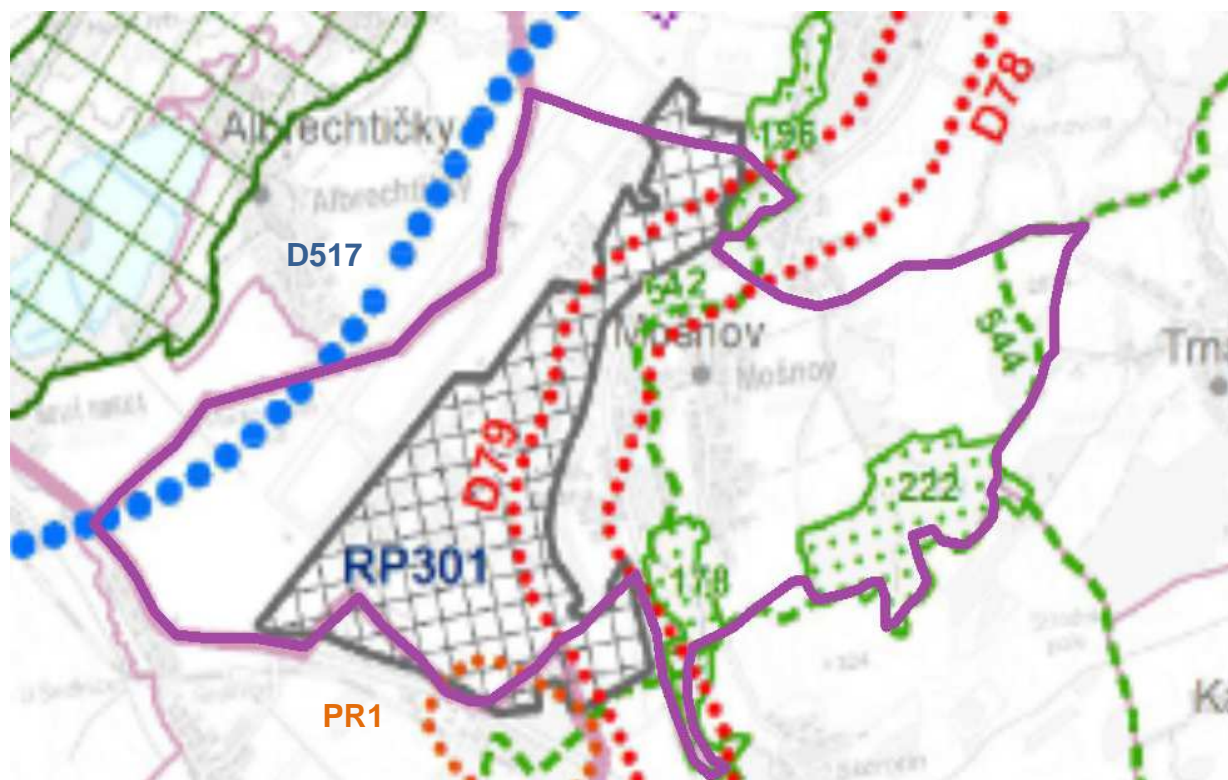
veřejně prospěšné stavby:

- D79 – přeložku silnice I/58 - čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy

veřejně prospěšná opatření:

- vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability (regionální biocentrum 196, 178 a 222, regionální biokoridor 542, 629 a 544)

Výřez z výkresu Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES
úplného znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1



2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnice I. třídy** - k ochraně silnice I/11 je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** - mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo dráhy** - ochraně celostátní železniční trati je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy, 30 m od osy krajní koleje u vlečky.
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- ochranná pásma letiště a leteckých staveb

Ochranná pásma letiště Ostrava - Mošnov (kódového značení 4E s přístrojovou dráhou) zahrnují tato ochranná pásma (dle opatření obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov, ze dne 30.1.2012):

- ochranné pásmo se zákazem staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo provozních ploch letiště
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo vzletových a přibližovacích prostorů
 - ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy
 - ochranné pásmo kuželové plochy
 - ochranné pásmo přechodových ploch
 - ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
- ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo ornitologické zahrnující:
 - ochranné pásmo ornitologické vnitřní
 - ochranné pásmo ornitologické vnější
- ochranné pásmo světelných zařízení zahrnující:
 - ochranné pásmo přibližovací světelné soustavy
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor A

Ochranná pásma leteckých staveb

Leteckou stavbou je stavba letiště, stavba v prostoru letiště a stavba sloužící k zajištění letového provozu mimo prostor letiště.

Úřadem pro civilní letectví bylo zřízeno opatřením obecné povahy č.j. 5202-14-401 ze dne 6. 8. 2014 ochranné pásmo Primárního radaru TAR letiště Ostrava – Mošnov.

Sektor A má tvar kruhu se středem v ose antény radaru a poloměrem 500 m. V sektoru A nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují vodorovnou rovinu ve výšce 3 m pod úrovní spodní hrany antény radaru.

Sektor B má tvar mezikruží se středem v ose antény radaru a poloměry 500 m a 5 000 m.

V sektoru B nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují kuželovou plochu se stoupáním +0,3° a vrcholem, který leží v ose antény ve výšce 5,6 m pod úrovní spodní hrany antény radaru.

V sektorech A, B mohou být ojedinělé bodové překážky, jako jsou sloupy, komíny apod., pokud jsou ve větší vzdálenosti než 100 m od antény primárního radaru. V menší vzdálenosti mohou být jen ojedinělé bodové překážky jako jsou tyče, jímače blesku, apod. Všechny bodové překážky v ochranném pásmu musí být vždy posouzené a schválené ÚCL.

Úřad pro civilní letectví zřídil dne 6. 1. 2016 opatřením obecné povahy č.j. 0056-16-701 ochranná pásma systému II.S včetně měřiče vzdálenosti DME 22, letiště Ostrava – Mošnov. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26. 1. 2016.

Jde o ochranné pásmo:

- kurzového majáku LLZ 22 systém II.s;
- sestupového majáku GP 22 systému II.S;
- systému DME 22

Úřad pro civilní letectví zřídil dne 6. 1. 2016 opatřením obecné povahy č.j. 0061-16-701 ochranná pásma VKV všesměrového majáku VOR PTA a UKV měřiče vzdálenosti DME OTA, letiště Ostrava – Mošnov. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26. 1. 2016.

Úřad pro civilní letectví zřídil dne 6. 1. 2016 opatřením obecné povahy č.j. 0064-16-701 ochranná pásma Leteckého radiového zaměřovače VDF, letiště Ostrava – Mošnov. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26. 1. 2016.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

| | |
|---|---|
| u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m (25 m) |
| u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m (15m) |
| u elektrických stanic venkovních nebo v budovách s napětím větším než 52 kV | 20 m od oplocení nebo vnějšího líce zdiva |
| napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: | |
| vodiče bez izolace | 7 m (10 m) |
| vodiče s izolací základní | 2 m |
| závěsná kabelová vedení | 1 m |
| podzemní kabelová vedení | 1 m |
| u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV | 7 m od zařízení |
| u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV | 2 m od zařízení |
| u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV | 1 m od obestavění |

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů



- **ochrana a využití nerostného bohatství** (horní zákon) – zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů

chráněná ložisková území:

14400000 Čs.část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,

08367200 Příbor, zemní plyn.

ložiska nerostných surovin:

314400000 Příbor-západ, surovina uhlí černé, dosud netěženo,

314410000 Příbor-sever, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, měněného rozhodnutím č.j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004 se nachází část správního území obce Mošnov, kde zasahuje chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve, v ploše C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

- **sesuvná území – sesuv:**

3598 potenciální, 3599 potenciální,

3600 potenciální, 3593 potenciální,

3602 stabilizovaný.

Na potenciálních sesuvných územích lze umísťovat stavby až po provedení geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

Na správní území obce Mošnov zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Zájmové území Ministerstva obrany** pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 102a).

V tomto zájmovém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, - telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

OP přehledových systémů

Sektor A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km)

V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.

Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km)

V tomto území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

PŘÍLOHA 2

UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP MOŠNOVA ZMĚNOU Č. 1 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Mošnova je správní území obce Mošnov, které je tvořeno katastrálním územím Mošnov. Celková rozloha řešeného území je 1 206 ha.
- 2) ~~Zastavěné území Mošnova je vymezeno k 1. 11. 2009.~~
Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2018.
- 3) Zastavěné území Mošnova je vymezeno ve výkresech:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| A.1 Základní členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava | měřítko 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství | měřítko 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, spoje | měřítko 1 : 5 000 |

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území a to především:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
 - respektováním stávajících ploch veřejné infrastruktury, tj. ploch občanské vybavenosti (OV) a ploch občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS);
 - respektováním plochy občanské vybavenosti – hřbitova (OH);
 - vymezení plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) pro „Průmyslovou zónu Mošnov“ v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a respektováním stávajících ploch výroby a skladování (VS) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při návazání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Mošnov.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 2 - 4 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné plochy, tj. návrhové. Jedná se o půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
Zásadní význam nadregionálního významu má vymezení plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) pro „Průmyslovou zónu Mošnov“ v návaznosti na plochu dopravní infrastruktury letecké – Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově.

4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**

4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Mošnov - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Mošnova - kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).

**C. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~
URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**C.1 ~~CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE~~
URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 1) Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, výrobní a dopravní. Doplňující funkcí je funkce obslužná.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části.
- 3) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány. Nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy.
- 4) Plochy stávajících výrobních areálů – plochy výroby a skladování (VS) jsou respektovány. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou navrženy.
- 5) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy v souvislé zástavbě obce a v návaznosti na zastavitelné plochy a dále je navržen pás zeleně veřejné podél zemního valu vedeného kolem přeložky silnice I/58, kde bude plnit především funkci ochrannou.
- 6) Plochy stávající rekreace rodinné (individuální) jsou respektovány a jsou součástí ploch smíšených obytných (SO). Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy.
- 7) **Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.**
- 8) **Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.**
- 9) **Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.**

10) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

10.1) Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné (SO) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území

10.2) Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení.

10.3) Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

10.4) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.

10.5) Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování (VS) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

10.6) Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

10.7) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu neznepevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umístování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

10.8) Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

10.9) Plochy komunikací veřejných (KV)

Plochy komunikací veřejných (KV) jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.

10.10) Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury (čistírny odpadních vod) a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

10.11) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

10.12) Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

10.13) Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)

Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj letecké dopravy v území. Využití pozemků letiště a staveb a zařízení souvisejících s leteckou dopravou vylučuje začlenění dotčených pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
V K. Ú. MOŠNOV**

1) Zastavitelné plochy

| Plocha číslo | Plocha - způsob využití | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|--|--|---|--|
| Z2 | dopravní infrastruktury letecké (DL) | | 43,71 40,51 |
| Z3 Z3A Z3B | výroby a skladování – lehký průmysl (VL) | | 155,74 14,48 98,68 |
| Z4 | výroby a skladování – lehký průmysl (VL) | | 4,45 |
| Z5 | výroby a skladování – lehký průmysl (VL) | | 58,23 |
| Z6 | smíšené obytné (SO) | | 0,22 0,02 |
| Z7 | smíšené obytné (SO) | zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha | 2,34 |
| Z8 | smíšené obytné (SO) | zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha | 3,41 |
| Z9 Z9A Z9B Z9C Z9D Z9E Z9F Z9G Z9H Z9I Z9J Z9K | smíšené obytné (SO) smíšené obytné (SO) smíšené obytné (SO) smíšené obytné (SO) smíšené obytné (SO) smíšené obytné (SO) smíšené obytné (SO) smíšené obytné (SO) smíšené obytné (SO) smíšené obytné (SO) technické infrastruktury (TI) prostranství veřejných (PV) prostranství veřejných (PV) | zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha územní studie byla zpracována a možnost jejího využití byla schválena 21. 8. 2013 | 12,22 0,12 0,15 1,95 2,23 0,89 2,33 1,04 0,88 0,13 1,85 0,02 |
| Z11 | smíšené obytné (SO) | | 1,19 |
| Z13 | smíšené obytné (SO) | | 0,09 |
| Z14 | smíšené obytné (SO) | | 0,65 |
| Z15 | smíšené obytné (SO) | | 0,50 |
| Z16 | smíšené obytné (SO) | | 1,23 1,03 |
| Z17 | smíšené obytné (SO) | zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha | 4,25 |
| Z18 | smíšené obytné (SO) | | 0,30 |
| Z19 | smíšené obytné (SO) | | 0,96 |

| | | | |
|--|---|--|---|
| Z20 | smíšené obytné (SO) | zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha | 2,13 |
| Z21 | smíšené obytné (SO) | | 0,83 |
| Z22 | smíšené obytné (SO) | | 0,42 |
| Z23 | smíšené obytné (SO) | | 0,20 |
| Z25 | smíšené obytné (SO) | | 0,22 |
| Z26 | smíšené obytné (SO) | | 1,36 |
| Z27 Z27A Z27B Z27C | dopravní infrastruktury železniční (DZ) | | 9,06 0,34 1,10 0,94 |
| Z28 Z28A Z28B Z28C | dopravní infrastruktury silniční (DS) | | 40,21 0,10 35,96 1,63 |
| Z29 | dopravní infrastruktury silniční (DS) | | 3,60 1,28 |
| Z30 | dopravní infrastruktury silniční (DS) | | 0,50 |
| Z31 | dopravní infrastruktury silniční (DS) | | 0,37 |
| Z32 | smíšené obytné (SO) | | 0,51 |
| Z33 Z33A Z33B | smíšené obytné (SO) | zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha | 9,30 0,44 0,71 |
| Z34 | občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) | | 0,05 |
| Z35 | komunikací veřejných (KV) | | 0,02 |
| Z36 | komunikací veřejných (KV) | | 1,21 |
| Z37 | komunikací veřejných (KV) | | 0,15 |
| ZV1 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,66 |
| ZV2 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,07 |
| ZV3 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,59 |
| ZV4 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,36 |
| ZV5 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,16 |
| ZV6 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,10 |
| ZV7 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 3,34 |
| ZV8 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,18 |
| ZV9 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,56 |

| | | | |
|---|--|--|-------------|
| ZV10 | prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) | | 0,55 |
| Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 | | | |
| 1/Z1 | smíšené obytné (SO) | | 0,04 |

~~Na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona byla vyřazena plocha Z1 – dopravní infrastruktury – služeb (DI S).~~

~~Z důvodu stanovení záplavového území řeky Lubiny v roce 2011 byly vyřazeny plochy smíšené obytné Z12 a Z24 a nahrazeny plochami smíšenými obytnými Z32 a Z33.~~

~~Zastavitelné plochy Z9 a Z10 byly sloučeny do jedné plochy s označením Z9.~~

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 2) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy nezastavěné smíšené (NS), tj. nehospodářské dřevinné porosty vzrostlé mimo plochy lesní, mokřady, břehové porosty apod.
- 3) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné ZV1 až ZV10 ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) ~~Pro realizaci přeložky silnice I/58, mimoúrovňových křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách a úpravy křižovatky stávajícího průtahu se silnicí III/48018 budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční - vymezený koridor v šířce min. 50 m od osy zákresu na obě strany., včetně rozšíření pro budoucí mimoúrovňové křižovatky (se silnicí III/48016 v severní části řešeného území a navrženou silnicí II. třídy u hranice se Skotnicí), a včetně ochranného zemního (protihlukového) valu mezi trasou silnice a stávajícími a navrženými plochami smíšenými obytnými.~~

Pro realizaci přeložky silnice I/58, budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční - vymezený koridor v šířce min. 50 m od osy zákresu na obě strany.

- ~~2) Pro realizaci přeložek silnic II. a III. tříd v jižní části řešeného území včetně nových křižovatek budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční.~~
- 3)2) Po realizaci přeložky silnice I/58 bude stávající průtah silnice Mošnovem přerazen do sítě silnic nižší třídy a budou realizovány přestavby stávajících křižovatek, nová zapojení rozvojových ploch, chodníky a pásy a pruhy pro cyklisty.
- 4)3) Přestavba trasy silnice III/48016, včetně úpravy stávajícího ukončení u plochy dopravní infrastruktury letecké (DL) bude realizována v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně navazujících ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.
- 5)4) Přestavba křižovatky silnice III/4808 a III/48018, včetně úpravy navazujících dopravních ploch bude realizována v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně navazujících ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.
- 6)5) Řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/4808 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F. této textové části.
- 7)6) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 73 6110.

Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot,
- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,
- nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.

- 8)7) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.

- 9)8) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

- 10)9) Odstup nových budov souvisejících s bydlením navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy související s bydlením navržené podél silničních komunikací, mimo silnici I/58 a její přeložku, je navrženo územním plánem dodržet odstup minimálně 15 m od osy

komunikace. Pro nové budovy související s bydlením navržené podél stávající silnice I/58 bude do doby realizace přeložky respektován odstup 50 m od osy komunikace.

Tyto odstupy mohou být, dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech a v prolukách mezi stávající zástavbou, sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

U ostatních nových budov bude postupováno individuálně.

Z důvodu ochrany zástavby související s bydlením před externalitami dopravy respektovat návrh na vybudování ochranného zemního valu mezi trasou přeložky silnice I/58 a stávajícími a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými.

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

~~1) Pro realizaci dráhy bude respektována plocha dopravní infrastruktury železniční. Navazující vlečková kolejiště budou realizována v přilehlých plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F. této textové části.~~

Cílem rozvoje drážní dopravy je její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy. Úpravy železniční trati a související infrastruktury budou realizovány ve stabilizovaných a zastavitelných plochách dopravní infrastruktury železniční (DZ).

~~2) Pro veškerou novou výstavbu podél navržené dráhy bude respektováno ochranné pásmo dráhy.~~

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti respektovat plochy pro vybudování dvou parkovišť – u hřiště a kulturního domu a rozšíření stávající plochy u Obecního úřadu a pošty. Další kapacity realizovat dle potřeby pro stupeň automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.

2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně nově realizovaných bytových domů je v případě potřeby navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

3) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F. této textové části.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v příslušných předpisech.

- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.
- 3) Pro zachování dopravní obslužnosti obce lze vybudovat nové autobusové zastávky v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F. této textové části, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

D.1.6 LETECKÁ DOPRAVA

- 1) Respektovat plochu letiště Leoše Janáčka Ostrava včetně platných ochranných pásem.

D.1.7 VODNÍ DOPRAVA

- 1) ~~Respektovat územní rezervu pro realizaci plavebního kanálu Dunaj—Odra—Labe.~~

Respektovat koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe s označením D-O-L. V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 80 ~~v délce cca 2 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- ~~2) Územně hájit koridor pro prodloužení přírodního řadu DN 200 z OOV Petřvald – Příbor (dle ZÚR MSK VPS č. V27).~~
- 2) Respektovat ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ VO 137.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační a tlakovou dle projektu „Odkanalizování obce Mošnov“. Splaškovou kanalizaci obce napojit na splaškovou kanalizaci Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově. Likvidace odpadních vod je navržena na ČOV ČSL Mošnov.
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu „Odkanalizování obce Mošnov“ ~~v délce cca 7 km~~ rozšířit o další stoky gravitační ~~v délce cca 1,5 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci ~~v délce cca 5 km~~ využívat k odvádění dešťových vod.
- 4) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Vodní toky nezatrubňovat ani směrově neupravovat.
- 3) Podél Lubiny zachovat nezastavěné manipulační pásy v šířce minimálně do 6 m od břehových hran u ostatních vodních toků minimálně do 4 m.
- 4) ~~Územně hájit koridor pro možnou výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe.~~

Respektovat koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe s označením D-O-L. V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které

budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – N3), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

- 2) Potřebný příkon pro plochu dopravní infrastruktury letecké (DL) – Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) bude zajištěn v napěťové hladině 22 kV kabelovými vývody z transformační stanice 110/22 kV Mošnov PZ.
- 3) Respektovat záměr rozšíření transformovny 110/22 kV Mošnov.

Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách smíšených obytných (SO) zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
- 2) V souvislosti s přeložkou komunikace I/58 realizovat přemístění RS Mošnov mimo ochranné pásmo nové komunikace spolu s novou přípojkou VTL a propojením do středotlaké a nízkotlaké sítě.
- 3) Pro zajištění provozní jistoty v dodávce plynu je navrženo propojení VTL plynovodu DN 100 s VTL plynovodem DN 200 Příbor – Studénka na k. ú. Sedlnice. V případě potřeby je možno z tohoto plynovodu napojit další RS a zajistit tak potřebnou kapacitu pro dodávku plynu do středotlaké sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů a občanské vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.
- 3) Vytápění objektů a vzduchotechnika staveb v ploše dopravní infrastruktury letecké (DL) a ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) budou s ohledem na postupnou zástavbu řešeny decentralizovaně s využitím zemního plynu. V zařízeních se stálým odběrem tepla je doporučeno osazení plynových kogeneračních jednotek.

Produktovody

Respektovat záměr prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov.

Koridor technické infrastruktury - produktovodu, je označený jako KPR. Šířka koridoru v koncovém úseku areálu ČEPRO a.s. na k.ú. Sedlnice je stanovena na 800 m. Koridor tak částečně zasahuje do správního území obce Mošnov. V návaznosti na koridor je realizace záměru v úseku Sedlnice - letiště Mošnov zajištěna stanovenými podmínkami plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL).

V koridoru KPR nepovolovat realizaci nových staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl ohrozit nebo omezit bezpečný a spolehlivý provoz skladu pohonných hmot a stavby a zařízení, které by mohly být ohroženy provozem skladu pohonných hmot.

Zároveň ve vymezeném koridoru nepovolovat realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo případně znemožnily prodloužení produktovodu v úseku Sedlnice - letiště Mošnov.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro rozšíření elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 2) Komunální odpady ze správního území obce Mošnov odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Mošnov není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 3) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.
- 4) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svázat mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Mošnov.
- 5) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) a na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z34 občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) za účelem vybudování hangáru a zázemí pro plochu využívanou jako vzletová a přistávací plocha pro sportovní létající zařízení, která je územním plánem vymezena jako plocha občanského vybavení – sportovních zařízení.
- 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy, jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky. Podle místních možností respektovat u stávajících prostranství veřejných šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) respektovat šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. U nově realizovaných prostranství veřejných v zastavěném území a zastavitelných plochách vždy

respektovat šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- 2) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) v zastavěném území obce ve vazbě na plochy smíšené obytné (SO) a dále jsou stanoveny podmínky pro vymezení ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné pro zastavitelné plochy smíšené obytné větší než 2 ha v oddíle C.2 této textové části.

F. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. **Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras.** V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability – regionální biocentra a regionální biokoridory s vloženými lokálními biocentry.

Ve vymezeném územním systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty **u značených turistických tras**, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územním plánem je v jižní části území navržena jedna plocha lesní.

- 3) Plochy nezastavěné smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení,

kteřá jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územním plánem nejsou navrženy plochy nezastavěné smíšené.

- 4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou **včetně staveb turistických stezek, hiposteze a cyklostezek**. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

Územním plánem není navrženo navrácení ploch s jiným funkčním využitím do ploch zemědělských.

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítí technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy vodní a vodohospodářské.

- 6) Při zásahu do sítí zemědělských a lesních účelových komunikací realizovat náhradní přístup k obhospodařovaným pozemkům, aniž je vymezen v grafické části územního plánu.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky, tj. biocentra propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně - lokální biocentra (LBC) a prvky regionální úrovně - regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK).
- 2) Chybějící, tj. nefunkční části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující (funkční i nefunkční části) prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších podmínek předepsaných metodikou.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);

- regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
 - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha.
- 4) Regionální úroveň je zastoupena biocentrem č. 222 Sýkořinec (v grafické části ÚP označeno Mošnov R3) na severovýchodním okraji obce. Část jeho rozlohy je na k. ú. Skotnice a Trnávka. Z regionálního biocentra je vymezen složený koridor č. 544 (v grafické části ÚP označen Mošnov R4, Mošnov R6 a vložené lokální biocentrum Mošnov R5) směrem k severovýchodu - na území obce Petřvald. Směrem k jihu je z tohoto biocentra vymezen biokoridor č. 629 (v grafické části ÚP označen Mošnov R2) na území obcí Trnávky a Skotnice (tj. mimo území Mošnova).
Podél toku Lubiny je v jižní části obce vymezeno regionální biocentrum č. 178 (v grafické části ÚP označeno Mošnov R1). Od něj k severu (po toku Lubiny) je vymezen regionální složený biokoridor č. 542 (v grafické části ÚP označen Mošnov R12, Mošnov R10 a Mošnov R8 s vloženými lokálními biocentry Mošnov R11 a Mošnov R9). V severovýchodní části obce je vymezeno regionální biocentrum č. 196 (v grafické části ÚP označeno Mošnov R7).
- 5) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod., je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
- 6) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je využit ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 7) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Příпустné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 8) Pro všechny uvedené prvky nadregionálního a lokálního ÚSES, s výjimkou vodních toků, je cílovým společenstvem lesní porost.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace (především polní cesty) vymezeny. Územním plánem Mošnova není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

- 2) Územním plánem jsou navrženy plochy komunikací veřejných (KV) za účelem vybudování komunikací, které budou sloužit především pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch **a zároveň umožňují obsluhu pozemků ve volné krajině.**
- 3) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras
Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí protipovodňové hráze je navržena na pravém břehu Lubiny v severní části území obce.
- 2) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Respektovat protipovodňovou hráz na levém břehu Lubiny.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Na plochách zemědělských (Z), plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty **u značených turistických tras.**
- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

~~1) Územním plánem Mošnova není vymezena plocha dobývacího prostoru.~~

- 1) Územním plánem Mošnova není vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin (tj. pro těžbu nerostů).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP MOŠNOVA

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy komunikací veřejných (KV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy nezastavěné smíšené (NS)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)
Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístěvaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 6 m u vodního toku Lubiny, u ostatních vodních toků do 4 m od břehových hran ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti, přípojek na technickou vybavenost a nezbytné dopravní infrastruktury.

- 6) Nepovolovat nové stavby včetně oplocení ve stanovených záplavových územích s výjimkou proluky v ploše smíšené obytné (část zastavitelné plochy Z18).
- 7) Na celém území obce je nepřípustná výstavba větrných a fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov a v ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).
- 8) Na potenciálních sesuvných územích lze umísťovat stavby až po provedení geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.
- 9) V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 10) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terémem po hřeben střechy 8 m.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě, mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Lokální význam – stavby, zařízení, služby apod. lokálního významu jsou využívány zejména obyvateli obce, kde jsou provozovány. U staveb, zařízení, služeb apod. lokálního významu se nepředpokládá jejich intenzivnější využívání obyvateli sousedních obcí.

Nezbytné technické vybavení – vybavení související s technickou infrastrukturou umístěnou a provozovanou v plochách s rozdílným způsobem využití, které není vhodné nebo možné umístit mimo plochu, např. čerpací a tlakové stanice, regulační stanice, síť technické infrastruktury apod. Technické vybavení a jeho umístění ovlivňuje urbanistickou koncepci.

Nezbytné manipulační plochy – nezastavěné, zpravidla zpevněné plochy určené pro vykládání a nakládání zboží u prodejen a staveb využívaných pro služby a výrobu, případně plochy pro ukládání posypového materiálu na zimu. U těchto ploch se předpokládá zvýšený pohyb nákladní dopravy a techniky.

Stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny

Stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody – např. informační systémy, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů, geologických a geomorfologických jevů apod.

Lehký průmysl – je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Např. výroba elektroniky, nábytku, oděvů, obuvi, potravinářský průmysl.

Těžký průmysl – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.

Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technického vybavení, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných a dětských hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřipustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů **realizovat** jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)**Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování (hotely, penziony);
- autobazar - pouze na stávající ploše;
- veřejná prostranství;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřipustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní zařízení otevřená i krytá;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- bytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží, hangárů s ohledem na konkrétní využívání plochy;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví, samostatné sklady, dílny a hangáry max. 5 m.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce, zaměstnance;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy.

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- fotovoltaické elektrárny;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- zeleň;
- železniční vlečky.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %.

| PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV) |
|---|
| <p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská a maloplošná hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, cyklisty, in-line bruslení, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu. |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. |

| PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV) |
|---|
| <p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy místních komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním. |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. |

| PLOCHY KOMUNIKACÍ VEŘEJNÝCH (KV) |
|--|
| <p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy komunikací veřejně přístupných (plochy místních komunikací, obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, chodníky, zastávky hromadné dopravy apod.) včetně mostů a lávek; - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním. |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. |

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- patevní chov dobytka.

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahradky a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

Hlavní využití:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- sady;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;-
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;

- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. pouze mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

Přípustné využití:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (DL)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s leteckou dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro obchod, služby a administrativu související s přepravou cestujících;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- stavby a plochy pro skladování;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- železniční vlečky.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

- ~~D1 - přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru ploše (ZÚR MSK VPS č. D79), mimoúrovňových křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přílehlých rozvojových plochách a úpravy křižovatky stávajícího průtahu se silnicí III/48018~~
přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru -ploše (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 VPS č. D79)
- ~~D2 - přeložka silnice II/464 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně úprav navazující komunikační sítě a sítě technické infrastruktury~~
- ~~D3 - koridor pro vedení železniční dráhy do plochy výroby a skladování lehkého průmyslu a plochy dopravní infrastruktury letecké (v ZÚR MSK plocha nadmístního významu č. D200)~~

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, H – protipovodňová hráz

- ~~V – řad pitné vody DN 200 (dle ZÚR MSK VPS č. V27)~~
H – protipovodňová hráz

Stavby pro energetiku:

- ~~ÚP Mošnova nejsou stanoveny.~~
KPR – Produktovod DN 200 (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 VPS č. PR1)

Územní systém ekologické stability

- R – plochy územního systému ekologické stability- prvky regionální označené:
R1, R3, R7 – regionální biocentra
R2, R4, R6, R8, R10, R12 – regionální biokoridory
R5, R9, R11 – lokální biocentra vložena do regionálního biokoridoru

(V ZÚR MSK **po vydání Aktualizace č. 1** je vymezení veřejně prospěšných opatření - regionálních prvků územního systému ekologické stability pod čísly:
- regionální biocentra č. 196, 178 a 222,
- regionální biokoridory 542, 629 a 544
podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Mošnova, kap. 444 Územní systém ekologické stability).

H. ~~VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~ – VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP Mošnova nejsou stanoveny.

I. ~~VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Mošnova nejsou vymezeny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

2) Územním plánem Mošnova je vymezen koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 označený D517.

V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

J. K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Mošnova obsahuje 30 listů.

| Grafická část Územního plánu Mošnova obsahuje výkresy | v měřítku |
|---|-----------|
| A.1 Základní členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Mošnova obsahuje 20 listů.

| Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Mošnova obsahuje výřezy výkresů v měřítku | |
|---|-----------|
| A.1 Základní členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |