



# OBEC SKOTNICE

Obecní úřad Skotnice  
Skotnice 24, PSČ 742 59

Č.j. 828/Mu/2010

Ve Skotnici dne 7. září 2010

## ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

Zastupitelstvo obce Skotnice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

## ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE,

který je tvořen těmito částmi:

### 1. Textová část územního plánu

jedná se o přílohu „Územní plán Skotnice, A. návrh, A. textová část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v lednu 2010 a upravena na základě výsledku společného jednání v červnu 2010, dokumentace obsahuje 29 stran.

### 2. Grafická část územního plánu

jedná se o výkresy

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

z přílohy „Územní plán Skotnice, A grafická část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v lednu 2010 a upravena na základě výsledku společného jednání v červnu 2010, dokumentace obsahuje 6 x 2 mapové listy a 6 legend.

- 3.** Dnem nabytí účinnosti tohoto územního plánu pozbude platnosti:
- Územní plán obce Skotnice, schválený Zastupitelstvem obce Skotnice dne 4.9.2001,
  - Změna č. 1 Územního plánu obce Skotnice, schválená Zastupitelstvem obce Skotnice dne 18.4.2006,
  - Změna č. 2 Územního plánu obce Skotnice, schválená Zastupitelstvem obce Skotnice dne 19.9.2005,
- jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Skotnice.
- 

## **ODŮVODNĚNÍ**

### **1. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem**

jedná se o přílohu „Územní plán Skotnice, B. odůvodnění, B.1 textová část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v lednu 2010 a upravena na základě výsledku společného jednání v červnu 2010, dokumentace obsahuje 78 stran.

---

### **2. Postup při pořízení územního plánu**

O pořízení Územního plánu Skotnice rozhodlo Zastupitelstvo obce Skotnice na svém 14. zasedání konaném dne 10.3.2009. Oznámení o projednávání návrhu zadání Územního plánu Skotnice, č.j. 225/2009/SÚP&31126/2009/Buj, bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Skotnice a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Skotnice dne 9.6.2009. Jednotlivě bylo oznámení spolu s návrhem zadání zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Skotnice, na webových stránkách města Kopřivnice a obce Skotnice a na Městském úřadě v Kopřivnici od 9.6.2009 do 9.7.2009. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu, sousední obce mohly uplatnit své podněty. Na základě uplatněných požadavků a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Skotnice. Zastupitelstvo obce Skotnice schválilo Zadání Územního plánu Skotnice na svém 17. zasedání konaném dne 17.8.2009 usnesením číslo B)17.2.

Pořizovatel pořídil zpracování návrhu projektantem, kterým bylo na základě výběrového řízení Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Návrh územního plánu byl pořizovateli předán dne 20.1.2010. Dopisem č.j. 57/2010/SÚP&3951/2010/Buj ze dne 22.1.2010 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu a dotčeným obcím místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání se konalo dne 15.2.2010 na Městském úřadě v Kopřivnici. Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 18.3.2010, mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a dotčené obce své připomínky. Po tuto dobu jim bylo umožněno nahlížet do návrhu územního plánu na Městském úřadě v Kopřivnici a na Obecním úřadě ve Skotnici. Zároveň obdržely uvedené orgány návrh na CD nosiči.

Návrh územního plánu společně se zprávou o jeho projednání zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 57/2010/SÚP&14718/2010/Buj ze dne 24.3.2010. Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Skotnice v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR nemá připomínky. Pro zajištění souladu Územního plánu Skotnice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo dle krajského úřadu nutné řešení územního plánu upravit a doplnit informace o vodovodním přivaděči Petřvald – Příbor, dále informace o tom, jak jsou naplněny požadavky vyplývající z Územního plánu vyššího územního celku Beskydy (dále jen ÚPN VÚC Beskydy, a to přeložka I/58, úprava III/4809, produktovod, vedení VN Příbor – Mošnov, vodovodní řad Petřvald – Příbor), vypustit zákres „čistírný odpadních vod dle ÚPN VÚC Beskydy“ a doplnit požadavek týkající se plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, která byla převzata z ÚPN VÚC Beskydy: „Využitím navrhovaných rozvojových ploch nenarušit hydrologické a hydrogeologické poměry v povodí Odry a Lubiny“. Pořizovatel zajistil odstranění těchto nedostatků a dopisem č.j. 57/2010/SÚP&30982/2010/Buj požádal krajský úřad o nové posouzení návrhu a potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků z návrhu Územního plánu Skotnice dopisem č.j. MSK 96736/2010 ze dne 1.7.2010.

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 400/2010/SÚP&38967/2010/Buj ze dne 15.7.2010, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Skotnice a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Skotnice. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány a dotčené obce. Veřejné projednání spojené s výkladem se konalo dne 1.9.2010 na Obecním úřadě ve Skotnici. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 16.7.2010 do 1.9.2010 na Městském úřadě v Kopřivnici a Obecním úřadě ve Skotnici a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Skotnice. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Skotnice. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu, přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a zpracoval příslušnou část odůvodnění.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Skotnice návrh na vydání Územního plánu Skotnice na zasedání konaném dne 7.9.2010.

---

### **3. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

jedná se o část odůvodnění, kterou zpracoval pořizovatel, tj. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, společně s určeným zastupitelem, tj. s Annou Mužnou, starostkou obce Skotnice, po projednání návrhu dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## Zastupitelstvo obce Skotnice

### rozhoduje o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Skotnice takto:

1. **nevyhovuje** námitce podané Namitatelem 1, který nesouhlasí se zařazením pozemků p.č.PK 901/1 a 900/10 do plochy zemědělské (Z). Namítatel 1 kupoval tyto parcely pro účely „lehký průmysl“. Chtějí, aby byly tyto pozemky i nadále ponechány pro lehký průmysl (VL) či plochy výroby a skladování (VS);
2. **nevyhovuje** námitce podané Namitatelem 2, který požaduje zařazení pozemku p.č.PK 896/6 do plochy smíšené obytné;
3. **nevyhovuje** námitce podané Namitatelem 3, který požaduje zařazení pozemků p.č.PK 896/1 a 896/4 do plochy smíšené obytné z důvodu plánované výstavby 2 – 5 rodinných domů.

### Odůvodnění rozhodnutí o námitkách

1. Pozemky p.č.PK 901/1 a 900/10 k.ú. Skotnice byly v Územním plánu obce Skotnice platném od 4.9.2001 součástí plochy o velikosti cca 12,4 ha vymezené jako zóna výroby a technické vybavenosti. Za celou dobu platnosti Územního plánu obce Skotnice nebyly v tomto území umístěny žádné stavby. Současně byla Územním plánem velkého územního celku Beskydy (dále jen ÚP VÚC Beskydy) v jeho změně č. 1 schválené 21.12.2006 nově vymezena rozvojová plocha nadmístního charakteru pro ekonomické aktivity v lokalitě Mošnov, která zasahuje na k.ú. Skotnice. Tuto plochu bylo nutno zapracovat do nově pořizovaného Územního plánu Skotnice v rozsahu 19,55 ha. Zastupitelstvo obce při projednávání a schvalování Zadání Územního plánu Skotnice požadovalo zapracovat plochu vymezenou v ÚP VÚC Beskydy a dále prověřit a zapracovat požadavek na změnu pro pozemky mezi komunikacemi I/58 a III/4808 ze zóny výroby a technické vybavenosti na plochu nezastavitelnou, tj. také pro pozemky p.č.PK 901/1 a 900/10. Návrh Zadání byl řádně projednán a k problematice změny využití uvedených pozemků nebyl uplatněn žádný podnět, připomínka či požadavek. Zpracovatel územního plánu postupoval dle schváleného Zadání a pozemky mezi komunikacemi I/58 a III/4808, tj. i pozemky p.č.PK 901/1 a 900/10, zařadil nově do plochy nezastavitelné, plochy zemědělské (Z). Současně zapracoval požadavek vyplývající z ÚP VÚC Beskydy a vyznačil plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v rozsahu 19,55 ha. Namítatel 1 zakoupil pozemky p.č.PK 901/1 a 900/10 v tomto roce 2010, tj. v době, kdy bylo Zadání Územního plánu Skotnice již schváleno (17.8.2009). Pro potřeby a rozvoj obce Skotnice je plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), převzata z ÚP VÚC Beskydy, v rozsahu 19,55 ha dostatečná a není nutno vymezovat další plochy pro drobnou výrobu a služby. Naopak je nutno respektovat ustanovení § 18 odst. 4 a chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využitelnosti zastavěného území. I z těchto důvodů nelze námitce vyhovět.
2. Pozemek p.č.PK 896/6 k.ú. Skotnice byl v Územním plánu obce Skotnice platném od 4.9.2001 součástí plochy o velikosti cca 12,4 ha vymezené jako zóna výroby a technické vybavenosti. Za celou dobu platnosti Územního plánu obce Skotnice nebyly v území umístěny žádné stavby ani nebyl uplatněn požadavek na změnu územního plánu ve smyslu zařazení uvedené lokality do plochy vhodné pro zástavbu rodinnými domy. Zastupitelstvo obce při projednávání Návrhu zadání Územního plánu Skotnice požadovalo prověřit a zapracovat požadavek na změnu ze zóny výroby a technické vybavenosti na plochu určenou

pro výstavbu rodinných domů, tj. také pro pozemek p.č.PK 896/6. Návrh zadání byl řádně projednán a vodoprávní úřad nedoporučil umísťovat do území stavby rodinných domů, neboť pozemky leží mezi řekou Lubinou a drobným vodním tokem a nedá se vyloučit zaplavení lokality vodami z řeky Lubiny či z drobného vodního toku či vodami srážkovými. Zastupitelstvo obce se rozhodlo toto doporučení respektovat a pozemky v lokalitě zařadit do ploch nezastavitelných. Zpracovatel územního plánu, který postupoval dle schváleného Zadání, zařadil pozemky mezi komunikacemi I/58 a III/4808, tj. i pozemek p.č.PK 896/6, nově do plochy nezastavitelné, plochy zemědělské (Z). Pozemek p.č.PK 896/6 leží v souvislém zemědělském lánu 30 m a více od komunikace III/4808, nenavazuje na zastavěné území. V Územním plánu Skotnice jsou vymezeny plochy pro umístění cca 130 rodinných domů, což plně odpovídá požadavkům obce na zajištění bytové výstavby až do roku 2025. Námitce nelze vyhovět, neboť nelze prokázat potřebu vymezení dalších 11.260 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch.

3. Pozemky p.č.PK 896/1 a 896/4 k.ú. Skotnice byly v Územním plánu obce Skotnice platném od 4.9.2001 součástí plochy o velikosti cca 12,4 ha vymezené jako zóna výroby a technické vybavenosti. Za celou dobu platnosti Územního plánu obce Skotnice nebyly v území umístěny žádné stavby ani nebyl uplatněn požadavek na změnu územního plánu ve smyslu zařazení uvedené lokality do plochy vhodné pro zástavbu rodinnými domy. Zastupitelstvo obce při projednávání Návrhu zadání Územního plánu Skotnice požadovalo prověřit a zpracovat požadavek na změnu ze zóny výroby a technické vybavenosti na plochu určenou pro výstavbu rodinných domů, tj. také pro pozemky p.č.PK 896/1 a 896/4. Návrh zadání byl řádně projednán a vodoprávní úřad nedoporučil umísťovat do území stavby rodinných domů, neboť pozemky leží mezi řekou Lubinou a drobným vodním tokem a nedá se vyloučit zaplavení lokality vodami z řeky Lubiny či z drobného vodního toku či vodami srážkovými. Zastupitelstvo obce se rozhodlo toto doporučení respektovat a pozemky v lokalitě zařadit do ploch nezastavitelných. Zpracovatel územního plánu, který postupoval dle schváleného Zadání, zařadil pozemky mezi komunikacemi I/58 a III/4808, tj. i pozemky p.č.PK 896/1 a 896/4, nově do plochy nezastavitelné, plochy zemědělské (Z). Pozemky p.č.PK 896/1 a 896/4 leží v souvislém zemědělském lánu bez přístupu z komunikace I/58 ani z komunikace III/4808, nenavazují na zastavěné území. V Územním plánu Skotnice jsou vymezeny plochy pro umístění cca 130 rodinných domů, což plně odpovídá požadavkům obce na zajištění bytové výstavby až do roku 2025. Námitce nelze vyhovět, neboť nelze prokázat potřebu vymezení dalších 10.690 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch.

---

#### **4. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem**

jedná se o část odůvodnění, ve které jsou vyhodnoceny výsledky projednání a vyhodnocení územní plán dle ustanovení § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tuto část odůvodnění zpracoval pořizovatel, tj. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, částečně společně s určeným zastupitelem, tj. s Annou Mužnou, starostkou obce Skotnice, po projednání návrhu dle § 52 stavebního zákona.

##### **4.1. Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona**

#### 4.1.1 Stanoviska uplatněná k návrhu projednávanému dle § 50 stavebního zákona

AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
<p>Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/22, 110 15 Praha 1 - Odbor strategie:</p> <p>Zastoupené:            1. Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha:</p> <p>Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice. Situace je zde stabilizována a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.</p> <p>2. Ředitelství silnic a dálnic, Šumavská 33, 612 54 Brno:            Územím obce vedou tyto silnice: I/58, II/464 a III/4808, v řešeném území je sledována trasa přeložky silnice I/58 v úsecích Příbor – Skotnice a Skotnice – Mošnov (Mošnov – obchvat). Oba výše uvedené stavební úseky jsou navrženy v kategorii komunikace S 11,5/80. Předmětem stavby I/58 Příbor – Skotnice je výstavba úseku mezi Příborem a Skotnicí (okraj Průmyslové zóny Mošnov). Na stavbu bylo v roce 2009 vydáno stavební povolení. Předmětem stavby I/58 Skotnice – Mošnov je spojnice mezi oběma obcemi zastávající současně funkci západního obchvatu Mošnova, která spolu s navazujícími stavbami tvoří ucelený úsek silnice I/58 propojující R48 s I/58. Na stavbu bylo v r. 2009 vydáno územní rozhodnutí. Ve vztahu k dlouhodobě plánovanému rozvoji silniční sítě nadmístního významu v této oblasti konstatujeme, že projednávaná ÚPD zohledňuje záměry sledované ŘSD ČR, které byly projednány a jsou v souladu s nadřazenou ÚPD, tj. dokumentem Zásady územního rozvoje MSK, jejichž zadání, upravené podle výsledků projednání, bylo schváleno Zastupitelstvem kraje dne 20.2.2008. V souvislosti s projednáváním Návrhu ÚP Skotnice připomínáme, že pro účely ÚPD jsou limitem využití ochranná pásma silnic. Tato ochranná pásma požadujeme plně respektovat. Silniční ochranná pásma jsou územím se zvláštním režimem a jejich využití je možné pouze se souhlasem silničního správního úřadu. Požadujeme rovněž, aby pro všechna případná nově navrhovaná připojení k silnici I. třídy byly plně respektovány veškeré platné legislativní předpisy. Závěr: K Návrhu ÚP Skotnice nemáme zásadní koncepční námítky s podmínkou plného respektování námi uvedených připomínek. Současně připomínáme, že souhlas ŘSD ČR s vymezením funkčních ploch v ÚPD není současně souhlasem s komunikačním připojením těchto ploch k silniční síti.</p> <p>3. Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno:            Řešeným územím procházejí silnice I. třídy č. 58 a plánovaná přeložka silnice I/58. Respektujte ochranné pásmo silnice I/58 a budoucí ochranné pásmo přeložky silnice I/58. Požadujeme plně</p>	<p>1. Bere se na vědomí. V ochranném pásmu železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice leží pouze plocha Z5, smíšená obytná. Současně je v kap. D.1.2 Doprava železniční uveden následující text: „Pro veškerou novou výstavbu podél železniční trati bude respektováno ochranné pásmo dráhy.“ Tzn., že v ochranném pásmu bude možno uvedenou plochu využít jako zahradu a případný rodinný dům bude umístěn mimo ochranné pásmo železnice.</p> <p>2. Bere se na vědomí. Ochranná pásma silnic jsou v ÚPD zakreslena. Zastavitelné plochy jsou těmito ochrannými pásmo dotčeny pouze okrajově, příp. je výstavba v některých plochách podmíněna realizací přeložky silnice I/58 a zařazením stávající silnice I/58 do nižší kategorie, tj. mezi silnice II. nebo III. třídy. Napojování nových lokalit na silnici I/58 bude povolovat pro každý konkrétní případ silniční správní úřad v rámci správního řízení podle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb. obdobně jako soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN.</p> <p>3. ÚP Skotnice plně respektuje ochranné pásmo silnice I/58 a budoucí ochranné pásmo přeložky silnice I/58. Obdobně je respektováno ochranné</p>

<p>respektovat stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 8.3.2010.</p> <p>Územím je vedena regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č.325. Respektuje ochranné pásmo dráhy. Uplatněte požadavky Správy železniční dopravní cesty uvedené v jejich vyjádření ze dne 8.2.2010.</p> <p>V rámci širších územních vztahů upozorňujeme, že výhledově je v blízkosti projednávaného území uvažováno s trasou průplavu Dunaj-Odra-Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení vlády.</p> <p>Z hlediska širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost veřejného mezinárodního letiště Mošnov, respektujte ochranné pásmo letiště.</p>	<p>pásmo dráhy a letiště.</p> <p>Trasa průplavu Dunaj-Odra-Labe není tímto územním plánem nijak dotčena.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>Po prostudování návrhu sdělujeme následující:</p> <p>V textové části chybí uvést odkaz na dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava – město“, podle kterého se celé správní území obce Skotnice nachází v ploše C<sub>2</sub>, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.</p>	<p>V Odůvodnění byla do kapitoly 4.1 Horninové prostředí a geologie, klimatické podmínky doplněna požadovaná informace, tj. text „správní území obce Skotnice se nachází v ploše C<sub>2</sub>, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.“</p>
<p>Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha7-Letná:</p> <p>Proti návrhu ÚP Skotnice nejsou i nadále uplatňovány žádné připomínky.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:</p> <p>K návrhu ÚPO Skotnice neuplatňujeme žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín:</p> <p>Požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu společných zařízení na základě přesných zjištění situace v terénu a jednání s vlastníky. Tato zařízení budou umístěna v nezastavěném území. Dále jde o případné respektování stávajícího stavu polních cest v terénu a hlavně možnost jejich doplnění. Požadujeme, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury.</p>	<p>Bere se na vědomí, tyto požadavky jsou v ÚP respektovány.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava:</p> <p>Krajský úřad MSK (KÚ) vydává <b>koordinované stanovisko</b> zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:</p> <p><b>1. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:</b> Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p><b>2. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:</b> Z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy sděluje: Je nutno respektovat ochranná pásma stávajících silnic I/58, II/464</p>	<p>Vyjádřil se po termínu.</p> <p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Ochranná pásma komunikací jsou respektována.</p>

a III/4808. Dále z důvodu navrhování ploch pro bydlení v blízkosti silnic II. a III. třídy požadujeme opětovně do textové části doplnit, že: „životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II/464 a III/4808 mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnice II. a III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy (z.č.13/1997 Sb.).“ Toto bylo požadováno již v Návrhu zadání územního plánu a ani předložený Návrh územního plánu tento text neobsahuje.

Upozornění:

K záměru výstavby okružní křižovatky silnic I/58 a III/4808 krajský úřad sděluje, že uvedený záměr není sledován ve střednědobém plánovacím dokumentu „Bílá kniha – seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd MSK“ schváleným usnesením zastupitelstva kraje a bez jeho posouzení touto metodikou nelze garantovat, že bude ve smyslu Cílů a úkolů daných zvláštním zákonem jako veřejný záměr sledován a naplněn. Krajský úřad doporučuje, aby obec požádala o posouzení stavby touto metodikou dle podmínek a postupů uvedených na adrese [www.ssmask.cz](http://www.ssmask.cz) – sekce „Investiční stavby“. Krajský úřad dále doporučuje ověřit aktuálnost trasy vedení přeložky silnice I/58 dle dokumentace pro územní řízení včetně etapového členění a zanést do ÚP.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 a stanovit min. šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby, rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.

Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady s rozšířenou působností. Z hlediska řešení silnic I. třídy Ministerstvo dopravy.

Pro případné urychlení výstavby místních popř. účelových komunikací doporučujeme zvážit zařazení staveb strategického dopravního významu do kategorie veřejně prospěšných staveb.

Požadavek na doplnění uvedeného textu nelze akceptovat, neboť pro něj není oprávnění v zákoně. Budoucí stavebníky nelze zatěžovat preventivními opatřeními. Naopak dle ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. je „vlastník, popř. správce pozemní komunikace, jejichž provozem vzniká hluk povinen technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby“.

V územním plánu jsou uvedeny tyto požadavky na umísťování staveb pro bydlení v blízkosti komunikací:

„Odstup nových staveb pro bydlení navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací, bude min. 10 m od osy komunikace. Nové stavby související s bydlením navržené podél silničních komunikací, je územním plánem navrženo dodržet odstup min. 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být podle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“

Toto opatření má zabezpečit, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování staveb pro bydlení externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.

Návrh na výstavbu okružní křižovatky lze v územním plánu ponechat i přesto, že není uveden v tzv. „Bílé knize“, obec byla upozorněna na možnost požádat o posouzení stavby.

Trasa přeložky I/58 je v územním plánu zakreslena správně, což mimo jiné potvrdilo Ředitelství silnic a dálnic ČR ve svém vyjádření.

Napojení sousedních nemovitostí na silnici II. nebo II. třídy řeší pro každý

<p><b>3. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p><b>4. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p><b>5. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p><b>6. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:</b> Z předloženého podkladu vyplývá, že největší zásah do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu je dán požadavky na změnu funkčního využití území pro účely dopravy a průmyslové výroby. Krajský úřad posoudil návrh ve smyslu postupů daných § 5 odst. 2 uvedeného zákona a s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p><b>7. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:</b> KÚ s návrhem územního plánu souhlasí. Vymezení územního systému ekologické stability je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací – ÚPN VÚC Beskydy, požadavek na respektování regionálního ÚSES vymezeného v rámci zpracovávaných Zásad územního rozvoje byl zohledněn – dané plochy byly navrženy jako územní rezerva pro ÚSES.</p> <p><b>8. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p><b>9) zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší:</b> KÚ s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“.</p> <p><b>10. zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p><b>Závěr:</b> KÚ zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a na základě výše uvedeného s návrhem územního plánu Skotnice souhlasí.</p>	<p>konkrétní případ silniční správní úřad v rámci správního řízení podle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb. obdobně jako soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN. Šíře uličního prostoru je dána právními předpisy a není nutno ji znovu uvádět v územním plánu.</p> <p>3. Bere se na vědomí.</p> <p>4. Bere se na vědomí.</p> <p>5. Bere se na vědomí.</p> <p>6. Bere se na vědomí.</p> <p>7. Bere se na vědomí.</p> <p>8. Bere se na vědomí.</p> <p>9. Bere se na vědomí, koncepční materiály jsou respektovány.</p> <p>10. Bere se na vědomí.</p> <p>Závěr: Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice:</p>	
<p>Vydává k návrhu územního plánu Skotnice souhlasné závazné</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

<p>stanovisko. Upozorňují na skutečnost, že zájmy ministerstva obrany jsou zpracovány pouze v textové části (Odůvodnění, Příloha 1, Limity). Je nutno zvážit, zda ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které pokrývá celé řešené území (respektovat podle zákona č. 46/1997 Sb. a dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) je možné zpracovat i do koordinačního výkresu.</p>	<p>Do legendy výkresu č. B.1 Koordinační výkres je doplněna požadovaná informace.</p>
<p>Obvodní báňský úřad, Veleslavinova 18, PO box 103, 728 03 Ostrava I:</p> <p>OBÚ požaduje zahrnout do zadání ÚP Skotnice takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější pro ochranu ložiska a které zajistí ochranu ložiska v dobývacím prostoru I.č.40025 s názvem Příbor a v CHLÚ I.č.08367200 s názvem Příbor a I.č.14400000 s názvem Čs. část Hornoslezské pánve tak, aby nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto ložiska nerostu.</p>	<p>Bere se na vědomí, tyto požadavky jsou v ÚP respektovány.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín:</p> <p>Sdělujeme, že jsme k předmětnému návrhu vydali závazné stanovisko č.j. HOK/NJ-1431/215.1.1/09 ze dne 10.6.2009. V tomto stanovisku se uvádí: „S předloženým podáním „Návrh zadání územního plánu Skotnice“ souhlasíme. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 a § 4 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. se souhlas váže na splnění následujícího požadavku: Vymezení ploch pro bydlení v okolí dopravních staveb typu silnice, železnice apod. lze připustit pouze v případě, že budou splněny požadavky hygienických limitů hluku ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“</p>	<p>Bere se na vědomí. V návrhu územního plánu Skotnice jsou respektována ochranná pásma silnic i železniční trati. V územním plánu jsou navíc uvedeny tyto požadavky na umístování staveb pro bydlení v blízkosti komunikací: „Odstup nových staveb pro bydlení navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací, bude min. 10 m od osy komunikace. Nové stavby související s bydlením navržené podél silničních komunikací, je územním plánem navrženo dodržet odstup min. 15 m od osy komunikace.“</p>
<p>Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice</p> <p>Návrh územního plánu Skotnice není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor životního prostředí a zemědělství, 742 21 Kopřivnice:</p> <p><b>Vodoprávní úřad</b> nemá k předloženému „Návrhu ÚP Skotnice“ žádné zásadní připomínky. Pouze upozorňujeme na drobné chyby v textu: V kap. D2.2 Vodní hospodářství je nesprávně uveden název koncové čistírny odpadních vod v k.ú.Mošnov, na které mají být výhledově čištěny i odpadní vody z obce Skotnice. Jedná se o nově vybudovanou ČOV pro Průmyslovou zónu Ostrava – Mošnov a nikoli o původní ČOV pro Letiště Ostrava Mošnov. Tato ČOV je v současné době již mimo provoz. V kap. F2 podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem</p>	<p>Bere se na vědomí. V kap. D2.2 Vodní hospodářství je změněn název koncové čistírny odpadních vod v k.ú.Mošnov, na které mají být výhledově čištěny i odpadní vody z obce Skotnice, na nově vybudovanou „ČOV pro Průmyslovou zónu Ostrava – Mošnov“. V kap. F2 podmínky pro využití ploch</p>

<p>využití, bodu 5) je chybně uvedeno „Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 4 m od břehové hrany vodních toků.“ Podle zákona č.254/2001 Sb., vodní zákon, je tato vzdálenost 6 m u drobných vodních toků a 8 m u významných vodních toků. Významným vodním tokem je v.t.Lubina.</p> <p><b>Orgán odpadového hospodářství</b> – z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb. nemáme k návrhu územního plánu Skotnice připomínky.</p> <p><b>Orgán ochrany přírody a krajiny</b> – z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. nemáme dle předložené dokumentace k návrhu územního plánu Skotnice připomínek a dáváme souhlasné stanovisko.</p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b> – z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) dáváme k návrhu ÚP Skotnice souhlasné stanovisko.</p> <p>Orgán státní správy lesů upozorňuje, že v lokalitách ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je v souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona pro umístění stavby nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání souhlasu dbá zejména o zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet ochrany staveb a blízkosti vzrostlých stromů). Z tohoto důvodu je možné omezení umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.</p>	<p>s rozdílným způsobem využití je odstraněn bod 5).</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, památková péče, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Z hlediska zájmů památkové péče konstatujeme, že Návrh ÚP Skotnice se dotýká zájmů památkové péče a že v Odůvodnění, kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území jsou nepřesně uváděné nemovité kulturní památky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. správně jsou uvedena boží muka, rejstř.č. 39043 / 8-1672, parc.čís. 1170, k.ú. Skotnice</li> <li>2. uvedený vodní mlýn nebyl prohlášen za nemovitou kulturní památku a spadá tudíž do kategorie významných staveb (architektonických, technických), resp. do kategorie památek místního významu</li> <li>3. ve výčtu památek schází nově prohlášená nemovitá kulturní památka, rejstř.č. 103763 – Soubor kaple sv. Jana Sarkandera, parc.čís. 303, 302, k.ú. Skotnice</li> <li>4. k zápisu je navržena památka boží muka u čp. 91, parc.č. 284, k.ú. Skotnice.</li> </ol> <p>Rovněž v grafické části ÚP nejsou tyto památky přesně zakresleny – není zakreslena nemovitá kulturní památka restř. č. 103763 ani jako památka místního významu, schází zakreslení vodního mlýna, nejsou zakreslena boží muka u RD č.p. 91.</p> <p>Návrh územního plánu obsahuje zákres území s archeologickými nálezy 2. kategorie, respektuje tak zájmy archeologické péče.</p> <p><b>Z hlediska zájmů památkové péče požadujeme:</b> upravit Návrh ÚP Skotnice, a to v následujících bodech</p>	<p>Na základě uvedených připomínek byl Návrh územního plánu Skotnice opraven. V Odůvodnění v kap. 1.4. Kulturní a historické hodnoty území byly první 2 věty druhého odstavce, tj. text „V roce 1980 ... opět samostatnou obcí.“ přiřazeny do odstavce prvního. Zbývající část druhého odstavce a odstavec třetí byly nahrazeny tímto textem: „V obci jsou dvě nemovité kulturní památky: rejstř.č. 39043/8-1672 – třípatrová boží muka z poloviny 19. století rejstř.č. 103763 – soubor kaple sv. Jana Sarkandera. Kromě uvedených nemovitých kulturních památek se v obci nacházejí další kulturní památky místního významu, např. kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby. Mezi nejvýznamnější patří: - vodní mlýn z druhé poloviny 19. století, který byl pravděpodobně postaven na starších základech, s dochovaným a provozuschopným zařízením mlýna ze</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• za účelem zajištění ochrany památkových objektů a za účelem zachování kulturních a historických hodnot území požadujeme upravit text kapitoly <i>1.4 Kulturní a historické hodnoty území</i> v <i>B odůvodnění územního plánu</i> dle výše uvedených informací – uvést v textu všechny nemovité kulturní památky, včetně soubor kaple sv. Jana Sarkandra rejstř. č. 103763, v textu uvést vodní mlýn a boží muka u č.p. 91 jako kulturní památku místního významu</li> <li>• za účelem zajištění ochrany památkových objektů a za účelem zachování kulturních a historických hodnot území požadujeme doplnění výše uvedených památek do grafické části v přesné lokalizaci</li> <li>• za účelem ochrany a záchrany archeologických nálezů musí být jakékoliv zásahy do terénu předem a v dostatečném předstihu konzultovány před jejich zahájením s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů tj. Archeologický ústav AV ČR, Brno, která vyhodnotí jejich dopad na archeologické památky – tento požadavek doporučujeme zařadit do textové části územního plánu</li> <li>• s odvoláním na § 14 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění o státní památkové péči, při plánování jakékoliv stavební činnosti v okolí kulturní památky, či objektu navrženého k zapsání do ÚSKP ČR, nebudou prováděny zásahy, které by mohly narušit jak pohledové souvislosti s památkou, tak i architektonickou úroveň sousední zástavby, příp., na kterou je v rámci ochrany prostředí kulturní památky nutno pohlížet se zvýšenými nároky, v rámci této podmínky musí být postupováno při plánování jakýchkoliv vedení inženýrských sítí, vzdušných vedení, dopravních komunikací či dalších novostaveb, zároveň stavební úpravy nesmí ohrozit podstatu archeologických kulturních památek – tento požadavek doporučujeme zařadit do textové části územního plánu.</li> </ul>	<p>30. let 20. století, - boží muka u č.p. 91, která jsou navržena k zápisu mezi nemovité kulturní památky.“ Do grafické části ÚP, konkrétně do výkresu B.1 Koordinační výkres, byly zakresleny nemovitá kulturní památka rejstř.č. 103763 – soubor kaple sv. Jana Sarkandra, vodní mlýn i boží muka u č.p. 91. Požadavek na zařazení textu o konzultování zásahů do terénu s Archeologickým ústavem AV ČR v dostatečném předstihu nelze do textové části územního plánu Skotnice zařadit, neboť by se jednalo o procesní ustanovení. Obdobně také požadavek na zpracování informací o plánování jakékoliv stavební činnosti v okolí kulturní památky, či objektu navrženého k zapsání do ÚSKP ČR. Tyto povinnosti ukládá stavebníkovi zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.</p>
<p>Obec Skotnice, Skotnice 24:</p> <p>K návrhu ÚP Skotnice nemáme připomínek. Upozorňujeme pouze, že v lokalitě zahrnující pozemky p.č. 753/1 a 754, zařazené jako plocha smíšená obytná návrh, ve skutečnosti na pozemku p.č. 753/1 (zastavěná plocha, nádvoří) již stojí stavba bývalého vepřína.</p>	<p>Bere se na vědomí. Pozemky p.č. 753/1 a 754 v k.ú. Skotnice (plocha Z25) budou zakresleny jako stav v ploše VS.</p>

#### 4.1.2 Stanovisko krajského úřadu k návrhu dle § 51

Návrh územního plánu společně se zprávou o jeho projednání zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 57/2010/SÚP&14718/2010/Buj ze dne 24.3.2010. Krajský úřad posoudil návrh územního plánu Skotnice v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR nemá připomínky. Pro zajištění souladu Územního plánu Skotnice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo nutné dle krajského úřadu řešení územního plánu upravit, tzn. doplnit informace o tom, jak jsou naplněny požadavky vyplývající z ÚPN VÚC Beskydy (přeložka I/58, úprava III/4809, produktovod, vedení VN Příbor – Mošnov, vodovodní řad Petřvald – Příbor), vypustit zakres „čistírný odpadních vod dle

ÚPN VÚC Beskydy“ a doplnit požadavek týkající se plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, která byla převzata z ÚPN VÚC Beskydy: „Využitím navrhovaných rozvojových ploch nenarušit hydrologické a hydrogeologické poměry v povodí Odry a Lubiny“.. Pořizovatel zajistil odstranění těchto nedostatků a dopisem č.j. 57/2010/SÚP&30982/2010/Buj požádal krajský úřad o nové posouzení návrhu a potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků z návrhu Územního plánu Skotnice dopisem č.j. MSK 96736/2010 ze dne 1.7.2010

#### 4.1.3 Stanoviska uplatněná k návrhu projednávanému dle § 52 stavebního zákona

AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
<p>Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín:</p> <p>Nemá námitek k návrhu ÚP Skotnice a pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům jednotlivých vlastníků. Požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu společných zařízení na základě přesných zjištění situace v terénu a jednání s vlastníky. Tato zařízení budou umístěna v nezastavěném území. Dále jde o případné respektování stávajícího stavu polních cest v terénu a hlavně možnost jejich doplnění. Požadují, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury.</p>	<p>Bere se na vědomí, tyto požadavky jsou v ÚP respektovány.</p>
<p>Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, PO box 103, 728 03 Ostrava 1:</p> <p>OBÚ nemá námitek k návrhu územního plánu Skotnice. Upozorňuje, že je do územního plánu nutno zahrnout dobývací prostor ev.č. 40025 s názvem Příbor, stanovený pro těžené výhradní ložisko zemního plynu. V rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru není stanovena žádná ochrana DP spočívající v omezení výstavby na povrchu. Stávající dobývací prostor je třeba v územním plánu respektovat, neboť stanovení dobývacího prostoru je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Proto je nutno uvést tuto skutečnost v textové části změny územního plánu a současně vyznačit tento DP v mapových přílohách. Uvedená oblast se nachází v CHLÚ 14400000 – Čs. části Hornoslezské pánve a dále v CHLÚ 08367200 Příbor.</p>	<p>Bere se na vědomí. Uvedený dobývací prostor ev.č. 40025, CHLÚ 14400000 a CHLÚ 08367200 jsou uvedeny jak v textové tak v grafické části územního plánu Skotnice.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín:</p> <p>Po prostudování podkladů KHS MSK sděluje, že ke zpracovanému návrhu územního plánu Skotnice nemá zásadních připomínek.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice</p> <p>K Návrhu územního plánu Skotnice sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

<p>Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor životního prostředí a zemědělství, 742 21 Kopřivnice:</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
<p><b>Vodoprávní úřad</b> nemá k předloženému „Návrhu ÚP Skotnice“ žádné zásadní připomínky.</p> <p><b>Orgán odpadového hospodářství</b> – z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb. nemáme k návrhu územního plánu Skotnice připomínky.</p> <p><b>Orgán ochrany přírody a krajiny</b> – z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. nemáme dle předložené dokumentace k návrhu územního plánu Skotnice připomínek a dáváme souhlasné stanovisko.</p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b> – z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) dáváme k návrhu ÚP Skotnice souhlasné stanovisko.</p> <p>Orgán státní správy lesů upozorňuje, že v lokalitách ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je v souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona pro umístění stavby nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání souhlasu dbá zejména o zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet ochrany staveb a blízkosti vzrostlých stromů). Z tohoto důvodu je možné omezení umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, památková péče, 742 21 Kopřivnice:</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Posuzovaný návrh územního plánu Skotnice se dotýká zájmů památkové péče, tyto zájmy jsou v návrhu územního plánu respektovány a chráněny. MÚ Kopřivnice z hlediska zájmů státní památkové péče s předloženým návrhem územního plánu Skotnice souhlasí a nemá k němu námitek.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

## 4.2. Vyhodnocení připomínek

### **Připomínky uplatněné k návrhu projednávanému dle § 52 stavebního zákona**

#### **Připomínky fyzických osob:**

STRUČNÝ OBSAH VYJÁDRĚNÍ	VYHODNOCENÍ
<p>Podatel 1:</p> <p>Předmětem připomínky je nesouhlas s trasováním navrhované místní obslužné komunikace (dvoupruhové), která by výhledově dle předložené dokumentace Územního plánu (grafická část, výkres A3 Doprava) spojovala areál podniku Povodí Odry se stávající komunikací I/58 a dále by pokračovala plochami určenými k zástavbě (Z7, Z8) jihozápadním směrem ke stávající zástavbě historického jádra obce. Jako přijatelné se nám jeví posunutí této komunikace dále na jih zhruba do oblasti hranice mezi stávajícími parcelami č. 366/3 a 361/1 tak, aby mohla být vedena se svým pokračováním za silnicí I/58 v přímé linii.</p>	<p>Připomínce bylo vyhověno, navrhovaná místní obslužná komunikace byla v úseku východně od stávající komunikace I/58 po stávající místní komunikaci kolem areálu Povodí Odry z územního plánu vyřazena a návrh byl upraven.</p>

### **4.3. Výsledek přezkoumání územního plánu Skotnice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

#### **a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, vymezuje rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy s republikovým významem. Území obce Skotnice je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava. Úkolem územního plánování je vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. Na řešení Územního plánu Skotnice byl vznesen požadavek na vymezení koridoru pro prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice. Tento produktovod je v Územním plánu Skotnice zapracován.

Územní plán Skotnice je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Územní plán Skotnice svým řešením brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, veškeré přírodní i kulturní hodnoty území obce Skotnice jsou navrženým řešením respektovány (odst. 14 PÚR). Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících (odst. 15 PÚR). Jsou vytvořeny podmínky pro vytváření pracovních příležitostí, neboť v severní části správního území obce Skotnice je vymezena plocha výroby a skladování, lehkého průmyslu (odst. 17 PÚR). Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných smíšených (NS), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) (odst. 19 PÚR). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu, respektováním významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu (odst. 20 PÚR). Zvláště chráněná území nejsou na katastrálním území Skotnice vyhlášena. Je podporována cykloturistika, poznávací turistika – Hončova hůrka (odst. 22 PÚR). Při umísťování dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny (odst. 23 PÚR). Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy (odst. 24 PÚR). Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy (odst. 25 PÚR). Nová zástavba je plánovaná v místech bezprostředně navazujících na stávající zástavbu, příp. v prolukách, čímž jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a pro dopravní dostupnost (odst. 27 PÚR). Je navrženo zásobování obyvatelstva pitnou vodou, rovněž i likvidace vod odpadních (odst. 30 PÚR). Obec Skotnice je stabilní součástí sídelní struktury regionu s vysokou atraktivitou bydlení.

Pro obec Skotnice je platný Územní plán velkého územního celku Beskydy, ve znění jeho změn č. 1 a 2. Návrhem územního plánu je územně plánovací dokumentace Skotnice uváděna do souladu s touto nadřazenou ÚPD, tzn. je zapracována přeložka silnice I/58 (Příbor – Ostrava), směrová úprava silnice III/4809 (Sedlnice – Mošnov) a vymezení ploch podnikatelských aktivit zasahujících do správního území obce Skotnice ze sousední obce

Mošnov (v ÚP Skotnice zařazené do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu) a dále také návrh trasy produktovodu, vodovodního řádu Petřvald – Příbor a již budovaného vedení VN Příbor – Mošnov.

Pro obec Skotnice je platný Územní plán velkého územního celku Beskydy, ve znění jeho změn č. 1 a 2. Návrhem Územního plánu Skotnice je územně plánovací dokumentace obce Skotnice uváděna do souladu s touto nadřazenou ÚPD.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje sdělil své stanovisko k návrhu Územního plánu Skotnice dopisem č.j. MSK 51098/2010 ze dne 19.4.2010, ve kterém upozorňuje na nedostatky z hlediska souladu s ÚPN VÚC Beskydy. Návrh územního plánu byl dle tohoto upraven a předložen znovu k posouzení. Dopisem č.j. MSK 96736/2010 ze dne 1.7.2010 krajský úřad potvrdil, že nedostatky byly odstraněny. Územní plán je z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem bez připomínek.

**b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Veškeré hodnoty území obce Skotnice, kulturní i přírodní, jsou navrženým řešením respektovány. V obci jsou 2 nemovité kulturní památky a 3 lokality, které jsou územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem jsou respektovány podmínky ochrany registrovaných významných krajinných prvků i významných krajinných prvků „ze zákona“. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, tyto plochy jsou navrženy k zalesnění. Současně bylo zapracováno, formou územní rezervy, rozšíření ploch územního systému ekologické stability dle pořizovaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Dále jsou respektovány vyhlídkové body, zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou a v návaznosti na zastavěné území.

Cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny stavebním zákonem (§ 18 a 19). Územní plán Skotnice je zpracován podle stavebního zákona a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami. Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

**c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Skotnice respektuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zároveň je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

**d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán Skotnice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je patrné z kapitoly 4.1 tohoto dokumentu. Rozpor nebyl vyvolán.

#### **4.4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Návrh Územního plánu Skotnice obsahuje komplexní zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území. Řešené území vykazuje mírné ohrožení hospodářského rozvoje, což negativně ovlivňuje dobré podmínky sociální soudržnosti obyvatel. Jako mírně nepříznivé až nepříznivé je možno hodnotit podmínky pro příznivé životní prostředí. Předpokladem udržitelnosti rozvoje území je posílení hospodářských podmínek a posílení obytné funkce obce při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy).

Územní plán tyto požadavky plně respektuje a navrhuje plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl na severním okraji obce v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov a navrhovanou přeložku komunikace I/58. Dále jsou územním plánem navrženy plochy pro rozvoj individuální bytové zástavby, kdy je vymezeno cca 27 ha ploch smíšených obytných, které přímo navazují na stávající zastavěné území obce. Pro omezení negativních vlivů dopravy je navržena přeložka komunikace I/58, která v současnosti prochází přímo zastavěným územím obce. Po její realizaci mimo zastavěné území dojde k výraznému zklidnění dopravního zatížení a tím ke zlepšení životního prostředí v obci.

#### **4.5. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Skotnice na životní prostředí nebylo zpracováno, proto nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu.

#### **4.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Obec Skotnice je rozvíjející se obcí, do značné míry stavebně a zejména funkčně propojenou se sousedním městem Příbor včetně jeho místní části Prchalovem. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, částečně i obslužná a výrobní.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stavební vývoj obce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a ploch navazujících na zastavěné území. Vymezeny jsou především zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu a zařízení související s obytnou funkcí. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy především na severním okraji obce pro rozvoj výroby, skladování a výrobních služeb.

V řešeném území je reálné získání celkem cca 2-4 nových bytů ročně. Asi u 1/10 je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové. Současně však pro běžné fungování trhu s pozemky je doporučována přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou pro období 15 let, minimálně o 50-100 %. Část pozemků z nabídky odpadne - z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů nemusí být nabídnuty k prodeji, zástavbě. S ohledem na poměrně atraktivní polohu řešeného

území nelze vyloučit zájem o novou výstavbu bytů i ze širšího okolí, zvláště pak s rozvojem blízké průmyslové zóny Mošnov.

Plochy určené pro rozvoj bytové výstavby mají celkovou rozlohu 26.82 ha. Předpokládá se, že pro výstavbu bude využito cca 50 % z těchto ploch, což umožní výstavbu cca 70 rodinných domů na předpokládané průměrné výměře cca 2000 m<sup>2</sup>/RD. Převís nabídky ploch odpovídá cca 55 %. Zbývající část vymezených zastavitelných ploch bude využita pro realizaci staveb občanského vybavení, maloplošných a dětských hřišť, veřejnou zeleň apod. Součástí těchto ploch budou také komunikace, parkoviště a chodníky. Část pozemků nebude zastavěna z důvodů vlastnických vztahů.

---

## 5. Grafická část odůvodnění

jedná se o výkresy

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 25 000

z přílohy „Územní plán Skotnice, B. grafická část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková, příloha byla zpracována v lednu 2010 a upravena na základě výsledku společného jednání v červnu 2010, dokumentace obsahuje 2 x 2 mapové listy (výkresy B.1 a B.2), jeden mapový list (výkres B.3) a 3 legendy.

---

## POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Skotnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Jaroslav Bílek  
místostarosta obce

Anna Mužná  
starostka obce