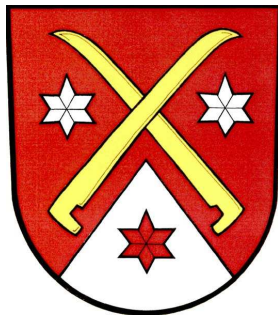


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE



A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

OBSAH ELABORÁTU

A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

A. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝKRESŮM

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	MĚŘ. 1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, SPOJE	MĚŘ. 1 : 5 000
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE	MĚŘ. 1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

B. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝKRESŮM

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘ. 1 : 5 000

B. GRAFICKÁ ČÁST

B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘ. 1 : 50 000
------------------	-----------------



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY : **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE**

OBJEDNATEL: OBEC SKOTNICE
OBEC: SKOTNICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: ING. MARTINA SOCHOROVÁ
ZEMĚDĚLSTVÍ, VYHODNOCENÍ
ZÁBORU PŮDY: LIBUŠE FRANČÍKOVÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠÍŘINA
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE: ING. ZDEŇKA VESELÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
TELEFON, FAX : 59 69 39 530

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
e-mail: v.fuskova@uso.cz



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 497 DATUM: LISTOPAD 2013
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

Obsah	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Celková urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.3 Systém sídelní zeleně	2
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	3
D.1 Dopravní infrastruktura	3
D.1.1 Doprava silniční	3
D.1.2 Doprava železniční	3
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	3
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	3
D.1.5 Hromadná doprava osob	3
D.2 Technická infrastruktura	4
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	4
D.4 Občanská vybavenost	4
D.5 Veřejná prostranství	4
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	5
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	5
E.2 Územní systém ekologické stability	5
E.3 Prostupnost krajiny	6
E.4 Protierozní opatření	6
E.5 Ochrana před povodněmi	6
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	6
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	6
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	7
I. Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt	8
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice bylo vymezeno aktualizované zastavěné území k 1. 7. 2012.
- 2) Aktualizované zastavěné území je vymezeno na průsvitkách k výkresům:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot se Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice:

- 1) se upravuje vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES) do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- 2) byla aktualizována hranice zastavěného území a vymezeny zastavěné plochy smíšené obytné (SO), které jsou v grafické části označeny č. 1/1.
- 3) bylo změněno funkční využívání plochy prostranství veřejného (PV) na plochu smíšenou obytnou (SO) dle stávajícího využívání plochy. Plocha je označena č. 1/2.
- 4) bylo změněno funkční využívání části plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení (OV) dle stávajícího využívání plochy. Plocha je označena č. 1/3.
- 5) bylo změněno funkční využívání prostranství veřejného (PV) na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) dle stávajícího využívání plochy. Plocha je označena č. 1/4.
- 6) bylo změněno funkční využívání navrženého prostranství veřejného (PV) na plochu stávající občanského vybavení – sportovních zařízení (SO) v souladu s realizovanou stavbou dětského hřiště. Plocha je označena č. 1/5.
- 7) byly vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), které jsou označeny č. 1/7 a 1/8.
- 8) byla aktualizována hranice záplavového území vodního toku Lubiny, která je limitujícím prvkem rozvoje výstavby v zastavěném území podél tohoto vodního toku.
- 9) byla aktualizována trasa vodovodního přivaděče s označením OOV Petřvald – Příbor.

10) se nahrazuje text bodu 5) Územního plánu Skotnice v kapitole C.1 tímto textem:

„5) V severní části správního území obce je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).“

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. SKOTNICE

1) Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/7	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,17
1/8	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,60

2) Plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se systém sídlení zeleně nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Změna č. 1 Územního plánu Skotnice nemá vliv na plochy dopravy silniční.

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Změna č. 1 Územního plánu Skotnice nemá vliv na plochy dopravy železniční.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se ruší v grafické části – výkrese A.3 Doprava návrh parkovací plochy na navrženém veřejném prostranství s ohledem na realizovanou stavbu dětského hřiště na této ploše, která je Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice vymezena jako plocha stávajícího občanského vybavení – sportovních zařízení (OS). Plocha je označena č. 1/5.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změna č. 1 Územního plánu Skotnice nemá vliv na podmínky stanovené Územním plánem Skotnice pro provoz chodců a cyklistů.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Změna č. 1 Územního plánu Skotnice nemá vliv na podmínky stanovené Územním plánem Skotnice pro hromadnou dopravu osob.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 1 Územního plánu Skotnice nemá vliv na koncepci řešení technické infrastruktury stanovenou Územním plánem Skotnice.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změna č. 1 Územního plánu Skotnice nemá vliv na koncepci ukládání a zneškodňování odpadů stanovenou Územním plánem Skotnice.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, koncepce občanské vybavenosti stanovená Územním plánem Skotnice se Změnou č. 1 Územního plánu nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice nejsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných.
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se ruší návrh plochy prostranství veřejných s ohledem na realizovanou stavbu dětského hřiště na této ploše, které je Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice vymezeno jako plocha stávajícího občanského vybavení – sportovních zařízení (OS). Plocha je označena č. 1/5.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 1 Územního plánu Skotnice nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se ruší text oddílu na nahrazuje se textem:

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice jsou vymezeny části regionálního územního systému ekologické stability:

1. Regionální úroveň zastupují složené regionální biokoridory tvořené jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry a regionální biocentra Regionální trasa vymezená ve směru od jihozápadního okraje obce dále přes území Sedlnice a pak opět severním okrajem území Skotnice je složena z:

- jednoduchého regionálního biokoridoru Skotnice 1/Sedlnice a vloženého lokálního biocentra Skotnice 1, který tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č.540 Roveň – Sedlnický selský les) mezofilního hájového a hygrofilního;
- jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vloženého lokálního biocentra Skotnice 2/Sedlnice a křižující regionální biocentrum Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v označení dle ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrofilního;
- části regionálního biocentra Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec) mezofilního hájového;
- jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 5 – Kateřinice-S a Skotnice 5/Kateřinice J a vloženého lokálního biocentra Skotnice5, které jsou částmi složeného RBK (v označení dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec, Osičina) mezofilního hájového a hygrofilního;
- části regionálního biocentra Skotnice 3/Mošnov (v ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;
- jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, Skotnice 6A – Skotnice 6, Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložených lokálních biocenter Skotnice 6A, Skotnice 6, Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí) vodního a nivního.

2. Minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;

- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.

3. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby realizace ÚSES (výsadby) takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovné probírky a odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice nemají vliv na prostupnost krajiny.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice nejsou navržena protierozní opatření.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se nemění podmínky stanovené pro rekreační využívání krajiny.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice není vymezena plocha pro dobývání nerostu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se nemění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice byla upřesněna v grafické části Změny č. 1 Územního plánu Skotnice trasa veřejně prospěšné stavby označené V1 – přivaděč OOV Petřvald – Příbor.
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se vymezují veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):
 - jednoduchý regionální biokoridor Skotnice 1/Sedlnice a vložené lokální biocentrum Skotnice 1 jako část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 540 Roveň – Sedlnický selský les)
 - jednoduché regionální biokoridory Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vložené lokální biocentrum Skotice 2/Sedlnice a regionální biocentrum Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrolfilního;
 - část regionálního biocentra Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec);
 - jednoduché regionální biokoridory Skotnice5 - Kateřinice-S a Skotnice5 – Kateřinice-J a vložené lokální biocentrum Skotnice 5, které jsou částmi složeného regionálního biokoridoru (dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec,Osičina);
 - části regionálního biocentra Skotnice 3/Mošnov (v označení dle ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;
 - jednoduché regionální biokoridory Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, Skotnice 6A – Skotnice 6, Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložená lokální biocentra Skotnice 6A, Skotnice 6 a Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí).

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE
VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ
ARCHITEKT**

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice nejsou vymezeny urbanisticky významná území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Skotnice obsahuje 8 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Skotnice obsahuje průsvitky

k výkresům

A.1 Základní členění území

v měřítku

1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

A.3 Doprava

1 : 5 000

A.4 Vodní hospodářství

1 : 5 000

A.5 Energetika a spoje

1 : 5 000

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000