



# OBEC SKOTNICE

Obecní úřad Skotnice  
Skotnice 24, PSČ 742 59

Č.j. 916/17

Ve Skotnici dne 18.12.2019

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

Zastupitelstvo obce Skotnice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 tuto **Změnu č. 2 Územního plánu Skotnice** vydaného usnesením Zastupitelstva obce Skotnice ze dne 07.09.2010 a účinného od 07.10.2010, právní stav po Změně č. 1, účinné od 12.12.2013:

ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE SE  
ZMĚNOU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE  
MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:

<b>Obsah textové části</b>	<b>strana</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití</b>	<b>8</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava železniční	8
D.1.3 Doprava statická - odstavení a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	9
D.2.3 Vodní režim	9
D.2.4 Energetika	9
D.2.5 Spoje	9
D.2. Produktovody	10
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.4 Občanská vybavenost	11
D.5 Veřejná prostranství	11
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>11</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	12
E.3 Prostupnost krajiny	12
E.4 Protierozní opatření	12
E.5 Ochrana před povodněmi	12
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití</b>	<b>13</b>
F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	13
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	14
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>28</b>

<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>28</b>
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>29</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření</b>	<b>29</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>30</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>30</b>
<b>M.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>30</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

*Zastavěné území Skotnice je vymezeno k 1. 7. 2012.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019.**

Text bodu 3) se nemění.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3)

se v první větě ruší údaj v závorce „do r. 2025“ a nahrazuje se údajem „do r. 2035“;

ve druhé větě se ruší údaj „2 – 4“ a nahrazuje se údajem „4 – 5“.

Text bodu 4) se nemění.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 7) se nemění.

Text bodů 8) až 16), který zní:

*Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice:*

- 8) Se upravuje vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES) do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*
- 9) Byla aktualizována hranice zastavěného území a vymezeny zastavěné plochy smíšené obytné (SO), které jsou v grafické části označeny č. 1/1.*
- 10) Bylo změněno funkční využívání plochy prostranství veřejného (PV) na plochu smíšenou obytnou (SO) dle stávajícího využívání plochy. Plocha je označena č. 1/2.*
- 11) Bylo změněno funkční využívání části plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení (OV) dle stávajícího využívání plochy. Plocha je označena č. 1/3.*
- 12) Bylo změněno funkční využívání prostranství veřejného (PV) na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) dle stávajícího využívání plochy. Plocha je označena č. 1/4.*
- 13) Bylo změněno funkční využívání navrženého prostranství veřejného (PV) na plochu stávající občanského vybavení – sportovních zařízení (SO) v souladu s realizovanou stavbou dětského hřiště. Plocha je označena č. 1/5.*
- 14) Byly vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), které jsou označeny č. 1/7 a 1/8.*

- 15) *Byla aktualizována hranice záplavového území vodního toku Lubiny, která je limitujícím prvkem rozvoje výstavby v zastavěném území podél tohoto vodního toku.*
- 16) *Byla aktualizována trasa vodovodního přivaděče s označením OOV Petřvald – Příbor.*

se ruší a nahrazuje se textem uvedeným v bodech 8) až 10.12).

- 8) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území. Prostorové uspořádání je stanoveno pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z9D, Z10A a Z10B regulačními prvky – viz oddíl F.2.
- 9) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 10) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 11) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

#### **10.1) Plochy smíšené obytné (SO)**

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků, bytové domy. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů –podrobněji viz oddíl F.2.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

#### **10.2) Plochy občanského vybavení (OV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení. Podrobněji viz oddíl F.2.

#### **10.3) Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

#### **10.4) Plochy výroby a skladování (VS)**

jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

#### **10.5) Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)**

jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

#### **10.6) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)**

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

#### **10.7) Plochy prostranství veřejných (PV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

#### **10.8) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)**

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad. Podrobněji viz oddíl F.

#### **10.9) Plochy technické infrastruktury (TI)**

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

#### **10.10) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### **10.11) Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)**

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení,

zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

### 10.12) Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. SKOTNICE

### 1) Zastavitelné plochy

(aktualizace zastavitelných ploch Změnou č. 2 a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2)

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2A Z2B Z2C	plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	1,15 0,34 1,06
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,65
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z7A Z7B Z7C Z7D Z7E	plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,37 0,25 0,52 0,40 0,32
Z8A Z8B Z8C Z8D	plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,06 0,04 0,02 0,49
Z9A Z9B Z9C	plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	1,27 0,14 0,18
Z10A Z10B	plocha smíšená obytná (SO) plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,80 0,80
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,66
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z18A Z18B	plocha smíšená obytná (SO)		0,56 0,94
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,19

Z21A	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla zpracována a schválena dne 16. 9. 2015.	1,48
Z21B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,23
Z21C	plocha smíšená obytná (SO)		1,28
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,74
Z27	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		12,91
Z28	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		5,96
Z29	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	40,58
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/7	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,17
1/8	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,60
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z1	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,54
2/Z2	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,03
2/Z3	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,15
2/Z4	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,01
2/Z5	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,20
2/Z6	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,02
2/Z7	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,10
2/Z8	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,73
2/Z9	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,35
2/Z10	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,02
2/Z11	plocha výroby a skladování (VS)	-	0,10
2/Z12	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,36
2/Z13	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,32
2/Z14	plocha prostranství veřejných (PV)		0,02
2/ZV1	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	-	0,03

## 2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se na závěr tabulky ploch prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) doplňuje plocha vymezená Změnou č. 2

(aktualizace zastavitelných ploch Změnou č. 2 a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2)

Plocha číslo		Výměra v ha
ZV1A	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,35
ZV1B		0,46
ZV2	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,25
ZV3	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,16
ZV4A	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,01
ZV4B		0,02
ZV5	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,14
ZV6	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,12
ZV7	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,14
ZV8	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,13
ZV9	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,04
ZV10	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,17
PV1	plocha prostranství veřejných (PV)	0,11
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)	0,03
Z2B	plocha prostranství veřejných (PV)	0,34
Z7B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,25
Z7D	plocha prostranství veřejných (PV)	0,41
Z8C	plocha prostranství veřejných (PV)	0,02
Z9B	plocha prostranství veřejných (PV)	0,18
Z21B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,23
<b>Zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné vymezené Změnou č. 2</b>		
2/ZV1	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,04

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Text bodů 1) až 6) se nemění.

V bodě 7)

se na začátek druhé věty doplňuje předložka „Pro“ před slova „nové plochy“;  
v závorce se za text „bude respektováno ochranné pásmo“ doplňuje text „silnice I. třídy“

#### **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Text bodu 4), který zní:

*Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se ruší v grafické části – výkrese A.3 Doprava návrh parkovací plochy na navrženém veřejném prostranství s ohledem na realizovanou stavbu dětského hřiště na této ploše, která je Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice vymezena jako plocha stávajícího občanského vybavení – sportovních zařízení (OS). Plocha je označena č. 1/5.*

se ruší.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V bodě 1) se vypouští text „v délce cca 1,5 km“

Text bodu 2), který zní:

*Respektovat koridor pro navržený přivaděč OOV Petřvald – Příbor.*  
se ruší.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští text: „v délce cca 11 km“ a text „v délce cca 1,5 km“

V bodě 3) se vypouští text: „v délce cca 2,5 km“

Text bodu 4), který zní:

*U nově navrženého parkoviště na pozemku parc. č. 70 je navrženo zatrubnit stávající odvodňovací příkop.*  
se ruší.

Text bodu 5) se nemění.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Text bodu 1) se nemění.

#### **Zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

#### **Zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Text bodu 1), který zní:

*Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.**

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

**2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.**

**3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.**

Název oddílu D.2.6 „Dálkovody“ se ruší a nahrazuje se názvem „Produktovody“

**D.2.6 PRODUKTOVODY**

Text bodu 1), který zní:

*Respektovat navrženou trasu produktovodu Loukov – Sedlnice, včetně ochranného pásma, bezpečnostní vzdálenosti a zabezpečovacího pásma produktovodu.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.**

Doplňuje se bod 2) s textem:

**Respektovat ochranné pásmo produktovodu o šířce 300 m na obě strany od osy.**

**Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:**

**300 m:** Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.

**200 m:** Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.

**75 m:** Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.

**50 m:** Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).

**40 m:** Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.

**15 m:** Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 4) se nemění.

### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

*Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se ruší návrh plochy prostranství veřejných s ohledem na realizovanou stavbu dětského hřiště na této ploše, které je Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice vymezeno jako plocha stávajícího občanského vybavení – sportovních zařízení (OS). Plocha je označena č. 1/5.*

se ruší.

Název oddílu E), který zní:

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V bodě 1) se za první větu vkládá věta s textem:

**Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hipposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras.**

V bodě 2)

se do druhé věty, za text „přístřešky pro turisty“ vkládá text: „u značených turistických tras“.

Na závěr textu bodu 2) se vkládá text: „K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.“

V bodě 3)  
se do druhé věty, za text „, přístřešky pro turisty“ vkládá text. „**pouze na Hončové Hůrce**“

V bodě 4)  
se do první věty za text „komunikací umožňujících průchod krajinou“ vkládá text: „**včetně staveb turistických stezek, hipostezek a cyklostezek.**“

V bodě 5)  
se do první věty za text „toky není povoleno zatrubňovat“ vkládá text: „**s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.**“

Text bodu 6) se nemění.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodu 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

**3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby**

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

**2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.**

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V bodě 1) se vypouští první věta s textem, který zní:

*Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena.*

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

**2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.**

**3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.**

- 4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

*Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).**

Text bodu 3) se nemění.

V názvu oddílu se ruší slovo „nerostů“ a nahrazuje se textem „ložisek nerostných surovin“

## E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

Do názvu oddílu F se za text „využití ploch“ doplňuje text: „a koridorů“.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Do názvu oddílu F.1 se za text „typů ploch“ doplňuje text: „a koridorů“.

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP SKOTNICE

Úvodní výčet ploch se doplňuje textem bodu 1), který zní:

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se za „Plochy prostranství veřejných (PV)“ doplňují plochy „Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)“

Za výčet ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje „Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)“.

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

---

Doplňují se body 7) až 12) s textem:

- 7) **Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.**
- 8) **Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.**
- 9) **Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.**
- 10) **Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.**
- 11) **V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.**
- 12) **Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.**
- 13) **V plochách, které navazují na vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby se stavbou přeložky silnice I/58 z oblasti dopravní a technické infrastruktury.**

### Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

---

Doplňuje se text:

**Sklon střech** – sklon pravidelných střešních rovin  $45^\circ$  vytváří ve hřebeni střechy úhel  $90^\circ$ ; sklon střešních rovin  $35^\circ$  vytváří ve hřebeni střechy úhel  $110^\circ$ . Součet všech úhlů musí být vždy  $180^\circ$ . Pravidelné střešní roviny tedy vytváří v průřezu rovnoramenný trojúhelník.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

**Využití hlavní:**  
se nemění

**Využití přípustné:**  
se nemění

**Využití nepřípustné:**  
se nemění

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

Ruší se text odrážky, který zní:

- *v zastavitelné ploše Z5 nepovolovat obytné stavby a stavby občanské vybavenosti v ochranném pásmu železnice;*

Doplňuje se text s regulačními prvky pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B, který zní:

**Pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B jsou stanoveny prvky regulačního plánu.**

### **Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C**

#### **Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu**

Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu;

stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).

#### **Stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů**

budou zachovány postupy územím pro společný pohyb chodců a cyklistů v minimální šířce 2 m ve směru od navržené plochy veřejného prostranství západním směrem ke stávající místní komunikaci

#### **Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou**

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.

#### **Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod**

Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací vedenou podél komunikace v plochách prostranství veřejných se zaústěním do navržené čerpací stanice kanalizační. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

#### **Technická infrastruktura – zásobování plynem**

Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

#### **Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií**

Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelné plochy Z2 a Z3. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.

<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé se sklonem 35 až 45°.
<b>Pořadí změn v území</b> 1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV). 2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií. 3. Výstavba rodinných domů.

<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu označenou Z3</b>
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.

<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7</b>
<b>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu</b> Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58 a ze silnice III/4808; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).
<b>Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou</b> Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.
<b>Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod</b> Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.
<b>Technická infrastruktura – zásobování plynem</b> Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.
<b>Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií</b> Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP v blízkosti zastavitelné plochy označené Z9D. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná

z komunikace.
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.
<b>Pořadí změn v území</b> 1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV). 2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií. 3. Výstavba rodinných domů.

<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z9A, Z9C</b>
<b>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu</b> Dopravní přístup k severní části plochy bude zajištěn ze silnice I/58 a k jižní části plochy z křižovatky silnice III/4808 s místní komunikací; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).
<b>Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou</b> Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4808 v trase západně od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením vodovodu vedeného severovýchodně od plochy, podél silnice I/58. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.
<b>Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod</b> Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací navrženou ÚP. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.
<b>Technická infrastruktura – zásobování plynem</b> Zásobování plynem lze zajistit napojením na řad STL plynovodu vedeného podél silnice III/4808 a jižně - podél místní komunikace od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením STL plynovodu vedeného severně od plochy Z9, podél silnice I/58. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.
<b>Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií</b> Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelnou plochu Z9. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 800 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

<p><b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.</p>
<p><b>Pořadí změn v území</b> 1. Přesunutí autobusové zastávky. 2. Vybudování komunikace v plochách prostranství veřejného (PV) označeného Z9B, zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách označených Z9A, Z9C. 3. Výstavba rodinných domů včetně technické infrastruktury z oblasti zabezpečení pitné vody, likvidace odpadních vod a elektrické energie.</p>
<p><b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z10A a Z10B</b></p>
<p><b>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu</b> Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice III/4808 .</p>
<p><b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1 000 m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.</p>
<p><b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.</p>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> za první odrážku se vkládá odrážka s textem: <b>- plochy jejich součástí je pozemní komunikace (např. ulice);</b>
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Doplňují se podmínky pro využití ploch zemědělských – zahrad, které zní:

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)</b>
<b>Využití hlavní:</b> - zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m <sup>2</sup> .
<b>Využití přípustné:</b> - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
<b>Využití nepřípustné:</b> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - zastavitelnost pozemků zahrad do 20 %. - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<b>Využití hlavní:</b> v první odrážce se do závorky doplňuje za „ČOV“ doplňuje text: <b>trafostanice, plynové stanice,</b>
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)

### Využití hlavní:

se nemění

### Využití přípustné:

do páté odrážky se za text „stavby na vodních tocích“ vkládá text: „včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;“

za šestou odrážku se vkládají odrážky s textem:

- **technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;**
- **komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině;**
- **stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;**
- **protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;**
- **odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;**
- **územní systém ekologické stability.**

doplňují se podmínky pro využití podmíněně přípustné, které zní:

### Využití podmíněně přípustné:

- **nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.**

### Využití nepřípustné:

před odrážku se vkládají odrážky s textem:

- **stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;**
- **zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;**
- **zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;**
- **hygienická zařízení, ekologická a informační centra.**

do původně první odrážky se za text „vedeném ve využití hlavním a přípustném“ doplňuje text: „a podmíněně přípustném.“

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

do čtvrté odrážky se za text „vodní plochy a vodní toky“ doplňuje text: „**protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.**“

### Využití přípustné:

do páté odrážky se za text „stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží“ vkládá text: „**do 2 000 m<sup>2</sup>;**“

za pátou odrážku se vkládají odrážky s textem:

- **technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby prístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;**
- **stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;**
- **protierozní opatření;**
- **oplocení lesních školek;**
- **odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.**

doplňují se podmínky pro využití podmíněně přípustné, které zní:

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### Využití nepřipustné:

do první odrážky se za text „**uvedeném ve využití hlavním a přípustném**“ doplňuje text: „**a podmíněně přípustném.**“

do třetí odrážky se za text v závorce „(např. vodních zdrojů apod.)“ doplňuje text: „**a oplocení lesních školek**“;

za třetí odrážku se vkládají odrážky s textem, který zní:

- **hygienická zařízení, ekologická a informační centra;**
- **zřizování zahrádkových osad.**

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Využití hlavní:

v druhé odrážce se ruší slovo „*dobytk*a“ a nahrazuje se textem: „**hospodářských zvířat**.“

### Využití přípustné:

ruší se odrážky s textem:

- *stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;*
- *přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;*
- *stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;*
- *stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;*
- *stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;*
- *drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;*
- *stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);*
- *remízky, aleje;*
- *zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením, komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení;*
- *stožáry telekomunikačních zařízení;*
- *stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;*

doplňují se odrážky s textem, který zní:

- **stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;**
- **stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);**
- **terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;**
- **územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;**
- **zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;**
- **opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;**
- **stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;**
- **drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;**
- **stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;**
- **stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;**
- **remízky, aleje;**
- **nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;**
- **komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,**
- **technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;**
- **odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.**

doplňují se podmínky pro využití podmíněně přípustné, které zní:

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka.

**Využití nepřípustné:**

za druhou odrážku se vkládají odrážky s textem, který zní:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

vypouští se odrážka s textem: „*nejsou stanoveny.*“

doplňují se odrážky s textem, který zní:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Využití hlavní:

se nemění

### Využití přípustné:

ruší se třetí až pátá odrážka s textem:

- *stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;*
- *stavby mostů a lávek;*
- *výsadba břehové zeleně.*

doplňují se odrážky s textem, který zní:

- **stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;**
- **stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;**
- **protierozní opatření;**
- **stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;**
- **křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;**
- **stavby mostů, lávek, propustků a brodů;**
- **výsadba břehové zeleně;**
- **územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;**
- **veřejná prostranství;**
- **odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.**

doplňují se podmínky pro využití podmíněně přípustné, které zní:

### Využití podmíněně přípustné:

- **nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;**
- **nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.**

### Využití nepřípustné:

do první odrážky se za text „silničního koridoru“ vkládá text „**a zvláště odůvodněných případů;**“

do druhé odrážky se za text „využití přípustném“ vkládá text „**a podmíněně přípustném.**“

Text poznámky se nemění.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### Využití hlavní:

se nemění

### Využití přípustné:

ruší se první až pátá odrážka s textem:

- *stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;*
- *stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží ;*
- *nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;*
- *nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;*
- *provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb;*

doplňují se odrážky s textem, který zní:

- **zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;**
- **u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;**
- **stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;**
- **nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;**
- **provádění pozemkových úprav;**
- **odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.**

doplňují se podmínky pro využití podmíněně přípustné, které zní:

### Využití podmíněně přípustné:

- **odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);**
- **nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;**
- **stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;**
- **nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;**
- **nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.**

### Využití nepřípustné:

do druhé odrážky se za text „využití přípustném“ vkládá text „**a podmíněně přípustném.**“

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

se nemění

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění.

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Doplňují se podmínky pro využití koridoru technické infrastruktury - produktovodu, které zní:

<b>KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)</b>
<b>Využití hlavní:</b> - stavba produktovodu.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Využití nepřípustné:</b> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ruší se text, který zní:

*(poznámka – parcelní čísla pozemků dotčených navrženou veřejně prospěšnou stavbou s předkupním právem ve prospěch obce a ČR budou doplněna po projednání územního plánu)*

**Stavby pro dopravu - D**

---

U stavby D1 se ruší text, který zní:

*„přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru (ploše,) včetně mimóúrovňové křižovatky se silnicí III/4809“*

a nahrazuje se textem:

**„přeložka silnice I/58 ve vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších/souvisejících.“**

**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K – kanalizace**

---

Vypouští se veřejně prospěšná stavba „VI – přivaděč OOV Petřvald – Příbor“

**Stavby pro energetiku: PR - produktovod**

---

U popisu stavby PR1 se za text „Loukov – Sedlnice“ doplňuje text, který zní:

**„v koridoru technické infrastruktury – produktovodu (KPR)“**

Ruší se text, který zní:

*„Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice byla upřesněna v grafické části Změny č. 1 Územního plánu Skotnice trasa veřejně prospěšné stavby označené VI – přivaděč OOV Petřvald – Příbor.“*

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se vymezují veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

---

Text se nemění.

Ruší se název oddílu H, který zní

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

a nahrazuje se názvem:

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Text, který zní:

*ÚP Skotnice nejsou vymezeny.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

Ruší se název oddílu I, který zní

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

a nahrazuje se názvem:

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text, který zní:

*ÚP Skotnice nejsou vymezeny.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.**

**Doplňuje se oddíl**

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Oddíl původně označený písmenem J je označen písmenem M.

Označení ploch	Plochy – způsob využití	ha	Podmínky realizace
2/R1	Plochy smíšené obytné (SO)	2,32	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
2/R2	Plochy smíšené obytné (SO)	1,00	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
2/R3	Plochy smíšené obytné (SO)	0,70	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných

Doplňuje se oddíl

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územní studie pro zastavitelné plochy Z7 a Z8 byla schválena dne 14. 11. 2017.  
Územní studie pro zastavitelnou plochu Z21 byla schválena dne 16. 9. 2015.

Doplňuje se oddíl

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Ruší se název oddílu I, který zní

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

a nahrazuje se názvem:

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Text, který zní:

*Textová část Územního plánu Skotnice obsahuje 29 listů.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Textová část Územního plánu Skotnice po Změně č. 1 obsahuje 27 listů.**

Grafická část Územního plánu Skotnice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Doplňuje se text:

**Textová část Změny č. 2 Územního plánu Skotnice obsahuje titulní list, obsah a 30 listů (stran).**

**Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Skotnice obsahuje průsvitky**

<b>k výkresům</b>	<b>v měřítku</b>
<b>A.1 Základní členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.2 Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.3 Doprava</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.4 Vodní hospodářství</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.5 Energetika a spoje</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 : 5 000</b>

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**SKOTNICE**



**B. TEXTOVÁ ČÁST**

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

## OBSAH ELABORÁTU

### A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

#### A. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝKRESŮM

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	MĚŘ. 1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, SPOJE	MĚŘ. 1 : 5 000
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE	MĚŘ. 1 : 5 000

### B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

#### B. TEXTOVÁ ČÁST

#### B. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝKRESŮM

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘ. 1 : 5 000

#### B. GRAFICKÁ ČÁST

B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘ. 1 : 50 000
------------------	-----------------

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE**

<b>Název kapitoly</b>	<b>strana</b>
<b>Část odůvodnění zpracovaná projektantem</b>	
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Skotnice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Skotnice	1
A.3) Údaje o podkladech	3
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>5</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 55b stavebního zákona</b>	<b>5</b>
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	5
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 55b stavebního zákona	8
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>11</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>11</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	11
E.1.1 Sociodemografické podmínky	11
E.1.2 Hospodářské podmínky	13
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	15
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	18
E.2) Koncepce rozvoje území obce Skotnice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	20
E.2.1 Vymezení zastavěného území	20
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	20
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	19
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	24
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	27
E.5) Systém sídelní zeleně	30
<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	
E.6) Dopravní infrastruktura	31
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	31
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	32
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	32
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	32
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	32
E.6.6 Ostatní druhy doprav	33
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	33
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	34
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	34
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	34
E.7.3 Likvidace odpadních vod	35
E.7.4 Vodní režim	35

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	36
E.8.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	36
E.8.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	36
E.8.3)	Teplárenství, zásobování teplem	37
E.8.4)	Produktovody	37
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	38
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	39
E.11)	Občanské vybavení	39
E.12)	Veřejná prostranství	39
<b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b>		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	41
E.14)	Územní systém ekologické stability	41
E.15)	Prostupnost krajiny	41
E.16)	Protierozní opatření	42
E.17)	Ochrana před povodněmi	43
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	43
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	44
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	44
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	44
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	45
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	45
<b>F)</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>46</b>
<b>G)</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>51</b>
<b>H)</b>	<b>Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Skotnice</b>	<b>55</b>
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Skotnice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	55
H.2)	Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Skotnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	69
H.3)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Skotnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	74
<b>I)</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>74</b>

<b>Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem</b>	<b>75</b>
<b>J) Údaje o postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Skotnice</b>	<b>75</b>
<b>K) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Skotnice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	
K.1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	77
K.2) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2	77
K.3) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 4 a 7	86
K.4) Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 55b odst. 5 a 7	92
K.5) Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu	94
K.6) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52	99
<b>L) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>106</b>
<b>M) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>106</b>
<b>N) Rozhodnutí o námitkách</b>	<b>107</b>
N.1) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b	107
N.2) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52 odst. 3	112
<b>O) Vyhodnocení připomínek</b>	<b>112</b>
O) 1 Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2	112
O.2) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52	113
<b>Příloha č. 1 – Limity území aktualizované Změnou č. 2</b>	<b>115</b>
<b>Příloha č. 2 – Upravené znění textové části Územního plánu Skotnice po vydání Změny č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn</b>	

## A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE, ÚDAJE O PODKLADECH

### A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP SKOTNICE

Územní plán Skotnice byl vydán Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 23. zasedání konaném dne 7. 9. 2010 a nabyl účinnosti dne 7. 10. 2010.

Změna č. 1 Územního plánu Skotnice, která byla vydána dne 26. 11. 2013 a nabyla účinnosti 12. 12. 2013.

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Skotnice vyplynulo z druhé zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice nazvané „Zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018“, která byla schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 26. zasedání, konaném dne 30. 7. 2018.

Z této zprávy vyplývá potřeba aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch od vydání Změny č. 1 Územního plánu Skotnice, aktualizovat demografický rozbor s ohledem na zvyšující se počet obyvatel v obci a zpracovat do územního plánu požadavky obsažené v kapitole E) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny** Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018.

Za dobu platnosti Územního plánu Skotnice v úplném znění po Změně č. 1 byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jako například:

- dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, stanovující nové republikové priority územního plánování, nové úkoly pro územní plánování a nové požadavky na územně plánovací činnost;
- došlo ke změně některých zákonů souvisejících s územně plánovací činností, např. zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Dále byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

## **A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP SKOTNICE**

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Skotnice je správní území obce Skotnice.

### **Změna č. 2 Územního plánu Skotnice obsahuje:**

- A. Změnu č. 2 Územního plánu Skotnice
- B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Skotnice

### **A. Změna č. 2 Územního plánu Skotnice obsahuje:**

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výkresům v měřítku
  - A.1 Základní členění území 1 : 5 000
  - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
  - A.3 Doprava 1 : 5 000
  - A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000
  - A.5 Energetika a spoje 1 : 5 000
  - A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

### **B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Skotnice obsahuje:**

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výkresům v měřítku
  - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
  - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

s výjimkou výkresu B.3 Širší vztahy, 1 : 50 000  
který je zpracován v tištěné podobě a který je zpracován nově formou výřezu z výkresu  
č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního  
rozvoje Moravskoslezského kraje.

Na průsvitkách jsou zobrazeny jevy řešené Změnou č. 2 Územního plánu Skotnice (dále jen Změna č. 2). Průsvitky tvoří přílohy k výkresům Územního plánu Skotnice po vydání Změny č. 1.

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Skotnice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Skotnice, vydán Zastupitelstvem obce Skotnice dne 7. 9. 2010, nabytí účinnosti dne 7. 10. 2010;
- Změna č. 1 Územního plánu Skotnice, vydána Zastupitelstvem obce Skotnice dne 26. 11. 2013, nabytí účinnosti dne 12.12. 2013;
- Územně analytické podklady SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválená Vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (úplné znění), dnem 1. 10. 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 závazné;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018, schválena Zastupitelstvem obce Skotnice dne 30. 7. 2018;

*Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priorit a záměrů obsažených v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.*

- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z7 v k.ú. Skotnice, schválena dne 14. 11. 2017;
- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z8 v k.ú. Skotnice, schválena dne 14. 11. 2017;
- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z21 v k.ú. Skotnice, schválena dne 16. 9. 2015;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. 4. 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. 6. 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. 4. 2009;

- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Skotnice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 2 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na širší vztahy v území s výjimkou úpravy zastavitelných ploch dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 s vazbou na území obce Mošnov.

Dále jsou Změnou č. 2:

- zapracovány schválené územní studie pro zastavitelné plochy označené v platném územním plánu Z7, Z8 a Z21;
- stanovena dopravní obsluha zastavitelných ploch označených Z2, Z3, Z9;
- stanoveny prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B;
- je vymezeno 14 nových zastavitelných ploch a uvedení platného Územního plánu Skotnice do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

## **C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Návrh Zadání Změny č. 2 Územního plánu Skotnice byl schválen jako součást Zprávy o uplatňování územního plánu Skotnice, která byla schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 26. zasedání, konaném dne 30. 7. 2018.

#### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skotnice a prověření jeho aktuálnosti **vyplývá potřeba pořízení „Změny č. 2 Územního plánu Skotnice“.**

**Změna bude pořizována zkráceným způsobem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona.**

*Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice:*

*E.1 Aktualizovat zastavěné území.*

Hranice zastavěného území byla Změnou č. 2 vymezena k 1. 2. 2019.

*E.2 Provést revizi zastavitelných ploch „smíšených obytných“ (SO) ve smyslu výše uvedené tabulky. Prověřit, které plochy bude možno vyřadit z důvodu jejich zastavění, zařazení do proluky či z důvodu obtížného a problematického zastavění. Všechny změny bude nutno řádně odůvodnit.*

Vyhodnocení využívání zastavitelných ploch a jejich případné převedení částí zastavitelných ploch do územních rezerv nebo jejich vyřazení ze zastavitelných ploch je provedeno v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

*E.3 Prověřit problematiku hospodaření s dešťovými vodami a případně doplnit nové požadavky na nakládání s dešťovými vodami.*

Hospodaření s dešťovými vodami v území je stanoveno v textové části A oddíle E.5 Ochrana před povodněmi a v kapitole E.7.4 Vodní režim tohoto odůvodnění.

E.4 *Zpracovat do návrhu změny územního plánu požadavek na změnu územního plánu pro pozemek parc. č. 706/3 v k. ú. Skotnice spočívající v jeho začlenění do zastavitelné plochy umožňující realizaci skladové a manipulační plochy, výrobu a skladování.*

Pozemek parc. č. 706/3 je změnou č. 2 vymezen jako plocha výroby a skladování (VS) označená 2/Z11.

E.5 *Prověřit vhodnost a účelnost přearažení pozemků parc. č. 407/5 a 408/5 s realizovaným hřištěm z plochy „občanského vybavení“ (OV) do plochy „občanského vybavení - sportovních zařízení“ (OS).*

Pozemek parc. č. 407/5 byl přearažen ze stabilizovaných ploch občanského vybavení (OV) do stabilizovaných ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) s ohledem na realizaci hřiště na této ploše. Pozemek parc. č. 408/5 je pozemek lesní a je součástí vymezeného lokálního biocentra Skotnice 6. Z tohoto důvodu je ponechán ve využití dle platného územního plánu.

E.6 *Prověřit možnost přiřadit pozemek parc. č. 217 v k. ú. Skotnice do plochy „prostranství veřejných - zeleně veřejné“ (ZV), konkrétně do plochy „ZV6“, z důvodu plánovaných úprav ve prospěch veřejně přístupné zeleně s drobnou architekturou, mobiliářem parků a dětských hřišť.*

Pozemek je ze stabilizované plochy prostranství veřejných (PV) přearažen do ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné s označením 2/ZV1.

E.7 *Pro zastavitelné plochy Z2 a Z3 zrušit podmínku realizace „zpracovat územní studii do 31. 12. 2020“.*

Požadavek byl splněn, podmínka zpracování územní studie pro plochy Z2 a Z3 byla zrušena.

E.8 *Pro plochy Z2, Z3 a Z9 zpracovat změnu územního plánu s prvky regulačního plánu (budou mimo jiné stanoveny podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury) zohledňující stav území po realizaci přeložky komunikace I/58. Bude stanoveno pořadí změn v území (etapizace).*

Požadavek byl splněn. Pro plochy smíšené obytné Z2, Z3, a Z9 je stanoven způsob dopravní obsluhy a část ploch Z2, Z3 a Z7 byla přearažena do ploch územních rezerv. Dále jsou pro části ploch Z2 a Z3, které byly ponechány jako zastavitelné a pro plochu Z9, stanoveny prvky regulačního plánu (např. minimální velikost stavebního pozemku, maximální výška zástavby pro rodinné domy, tvary střech apod.).

E.8 *Pro zastavitelnou plochu Z10 zpracovat změnu územního plánu s prvky regulačního plánu zohledňující skutečnost, že podél plochy vede komunikace III/4808.*

Požadavek byl splněn. Pro plochu Z10 jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

E.9 *Prověřit možnost úpravy rozsahu zastavitelné plochy „dopravní infrastruktury silniční“ (DS) Z29.*

Rozsah zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z29 byl upraven – rozšířen o zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené 2/Z12 a 2/Z13 z důvodu změny řešení z mimoúrovňové křižovatky na okružní křižovatku plánované přeložky silnice I/58 a jejího křížení se silnicí III/4809 na hranici s obcí Mošnov. Tím dochází ke zmenšení výměr zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označených Z27 a Z28.

Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

*E.10 Provéřit a případně zpracovat do textové i grafické části změny územního plánu informace o tom, že celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a současně je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.*

Požadavek byl splněn. Informace o zájmovém území Ministerstva obrany ČR je zpracována do legendy Koordinačního výkresu a do Limitů území – přílohy č. 1 odůvodnění Změny č. 2.

*E.11 Provéřit zpracování požadavku na změnu územního plánu pro pozemky parc. č. 572/7 a 572/8 v k. ú. Skotnice spočívající v jejich začlenění do zastavitelné plochy umožňující realizaci rodinných domů.*

Požadavek byl splněn takto: západní část pozemků 572/7 a 572/8 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 2/Z9, východní část těchto pozemků je vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 2/Z18.

*E.12 S ohledem na již probíhající výstavbu obchvatu obce (přeložky komunikace I/58) prověřit účelnost podmínky realizace pro zastavitelné plochy Z7, Z8 a Z9, která zní „výstavba po realizaci obchvatu I/58 a vyřešení dopr. obsluhy ploch“, případně danou podmínku vypustit.*

Podmínka realizace výstavby po realizaci přeložky silnice I/58 do obchvatu sídla Skotnice je zrušena. Změnou č. 2 je navržen způsob dopravní obsluhy území a dále jsou pro plochy Z2, Z3 a Z9 stanoveny prvky regulačního plánu.

*E.13 Provéřit vhodnost a účelnost přeřazení pozemku parc. č. 685/6, který byl obcí prodán k rozšíření sousední soukromé zahrady, z plochy „prostranství veřejných - zeleně veřejné“ (ZV) do plochy „smíšené obytné“ (SO).*

Požadavek byl splněn. Jde o pozemky v zastavěném území navazující na stávající oplocený pozemek zahrady v prostoru mezi rodinným domem a areálem mateřské školy.

*E.14 Provéřit možnost umístit čistírnu odpadních vod pro obec v lokalitě u kynologického cvičiště na pravém břehu vodního toku Lubina cca v místě dosud plánované čerpací stanice.*

Požadavku nebylo vyhověno z důvodu blízkosti stabilizovaných ploch smíšených obytných. Plocha by byla navíc vymezena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny.

*E.15 Provéřit návrh na vybudování cyklostezky vedoucí ze zastavěné části obce kolem železniční zastávky směrem do Sedlnic (cyklotrasa 6039).*

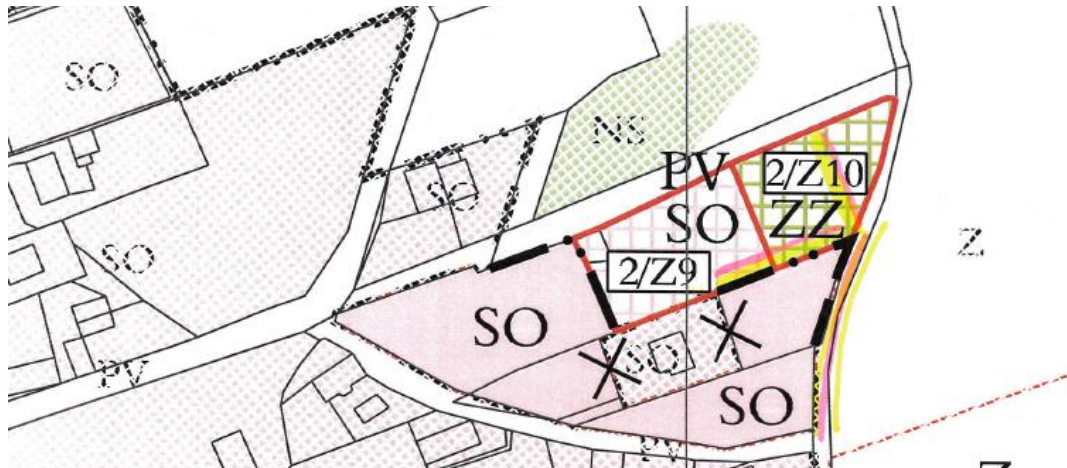
Územním plánem Skotnice je ve výkrese A.3 Doprava a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese vymezena cyklotrasa 6039 v celém průběhu přes území obce Skotnice, a to od hranice s městem Příbor přes zástavbu sídla, kolem železniční zastávky a dále směrem na hranici s obcí Sedlnice. Na základě konzultace se zástupcem obce a probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám, jejichž součástí je plán společných zařízení, je od požadavku vymezení cyklostezky upuštěno.

*E.16 Pokud dojde během pořizování změny územního plánu k vydání Aktualizace Zásad územního rozvoje MSK, bude nutno uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací s tím, že aktualizací ZÚR MSK nedochází k výraznějším úpravám vztahujícím se na obec Skotnici.*

Změnou č. 2 je územní plán uveden do souladu s vydanou Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

## C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Zvětšit zastavitelnou plochu 2/Z9, plochu „smíšenou obytnou“ (SO), na úkor zastavitelné plochy 2/Z10, plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), podle níže uvedeného zákresu. Navrženou úpravou dojde k navýšení plochy 2/Z9 o cca 0,15 ha, tj. z 0,20 ha na 0,35 ha. Současně se plocha 2/Z10 zmenší z 0,17 ha na 0,02 ha.



Pokyn byl splněn, rozsah plochy 2/Z9 smíšené obytné (SO) byl zvětšen a rozsah plochy 2/Z10 zemědělských – zahrad (ZZ) byl zmenšen.

2. Vyznačit ochranná pásma letiště do koordinačního výkresu. V textové části specifikovat, že se jedná o OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení.

Pokyn byl splněn, ochranná pásma letiště jsou zakreslena do Koordinačního výkresu a popsána jsou v textové části odůvodnění, kapitole E.6.6 Ostatní druhy doprav.

3. Do textové části výroku ÚP do kapitoly „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb“ k veřejně prospěšné stavbě „DI – přeložka silnice I/58“ zpracovat text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.

Pokyn byl splněn.

4. Do textové části výroku ÚP doplnit do „Obecných podmínek platných pro celé správní území obce bod „13. V plochách, které navazují na vymezený koridor (plochu) přeložky silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby (se stavbou přeložky silnice I/58) dopravní a technické infrastruktury.“

Pokyn byl splněn, byly doplněny Obecné podmínky platné pro celé správní území obce v oddíle F.2 o text bodu 13) V plochách, které navazují na vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby s touto přeložkou.

5. Průběh produktovodu i jeho ochranné pásmo je správně zakresleno ve výkresu A.5 Energetika a spoje ve stávajícím územním plánu. Ve výkresu změny územního plánu je navrženo zrušení vyznačeného ochranného pásma. S touto změnou nesouhlasila společnost ČEPRO, a.s., která požaduje vyznačení koridoru zachovat.

Změnou č. 2 byla prověřena trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK), která je již vymezena v ÚP Skotnice jako linie s ochrannými pásmy. Pro zabezpečení jeho realizace je Změnou č. 2 vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR. Rozsah tohoto koridoru je stanoven na celkových 600 m, což je rozsah budoucího ochranného pásma, které je dle vládního nařízení 29/1959 Sb. určeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

Pokynu se vyhovuje a vymezená bezpečnostního a ochranného pásma v koridoru se neruší. Nutno je však vzít na vědomí, že jde o orientační informaci v území a v případě změny trasy produktovodu dojde zároveň ke změně vymezených ochranných a bezpečnostních pásem.

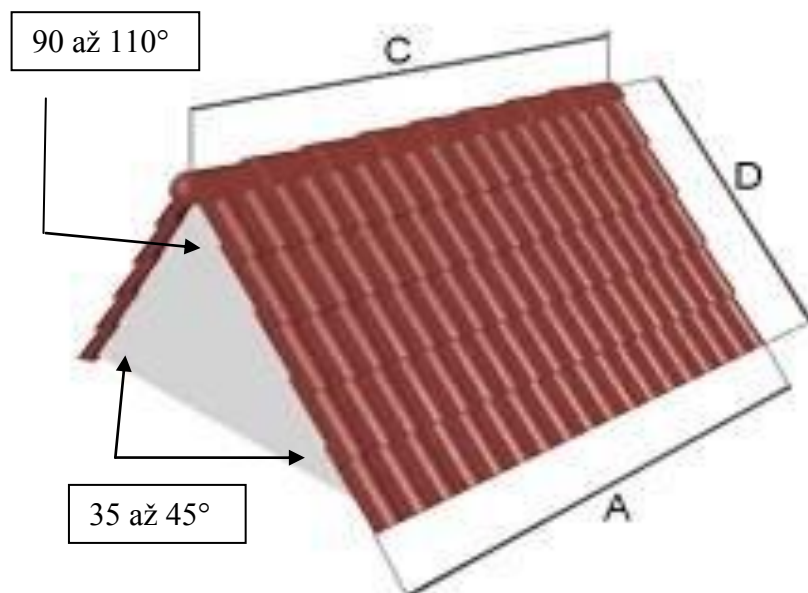
6. Do textové části výroku doplnit vysvětlení, případně se schématem, pojmu „sklon střech“.

Pokyn byl splněn, byly doplněny Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch v oddíle F.2 takto:

**Sklon střech** – sklon pravidelných střešních rovin  $45^\circ$  vytváří ve hřebeni střechy úhel  $90^\circ$ ; sklon střešních rovin  $35^\circ$  vytváří ve hřebeni střechy úhel  $110^\circ$ . Součet všech úhlů musí být  $180^\circ$ .

Schéma sedlové střechy nebylo do výroku doplněno a je zobrazeno pouze v této kapitole.

Všeobecně převládající tvar střechy na našem venkově představuje sedlová střecha se sklonem kolem  $45^\circ$ . Sedlová střecha tohoto sklonu může vytvářet rezervu pro rozšíření obytné části do podkroví. Regulační prvky pro zastavitelné plochy smíšené obytné zapracované do územního plánu Změnou č. 2 uvádí jako přípustný sklon střešních rovin v rozmezí od  $35^\circ$  do  $45^\circ$ .



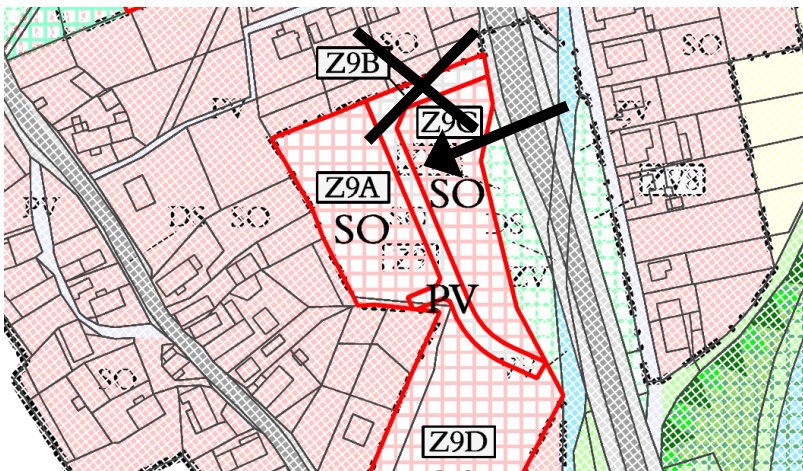
A – okapová délka střechy, C – hřebenové délka střechy, D – délka střešní roviny

7. Vypustit pro plochy Z10A a Z10B tvary střech „rovné, případně s ustupujícím 2. NP“.

Pokyn byl splněn, v oddíle F.2, stanovených prvcích regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z10A a Z10B.

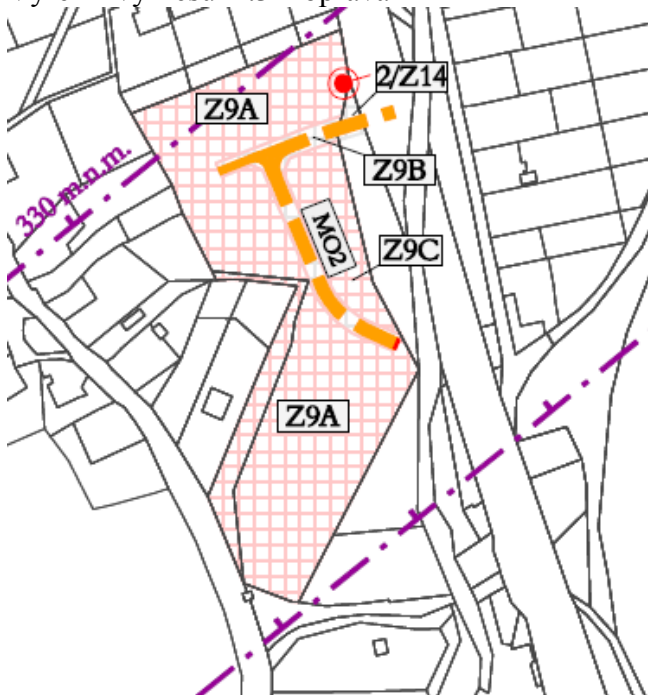
Nad rámec pokynu bylo do prvků regulačního plánu, které jsou stanoveny Změnou č. 2, že za přípustné tvary šikmých střech jsou považovány střechy sedlové (nikoliv střechy pultové, stanové, pilové apod.).

8. Upravit plochy Z9A – Z9D podle uplatněné námítky, tj. přesunout vjezd do plochy Z9B, polohu plochy Z9B, přibližně do místa dnešní autobusové zastávky včetně zmenšení stávající plochy „zeleně veřejné“ (ZV7) a vyznačit návrh umístění nové autobusové zastávky blíže ke středu obce. Stanovit etapizaci: 1. přesun zastávky, 2. zřízení nového vjezdu do plochy Z9B.



Pokyn byl splněn. Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z9 byla přeřešena, zároveň bylo navrženo přemístění autobusové zastávky.

Výřez z výkresu A.3 Doprava



**D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

**Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

**E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ**

**E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel do r. 2018 (do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení. Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru.

Uvedený paragraf stále hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4) a 19(odstavec 1, bod i a bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

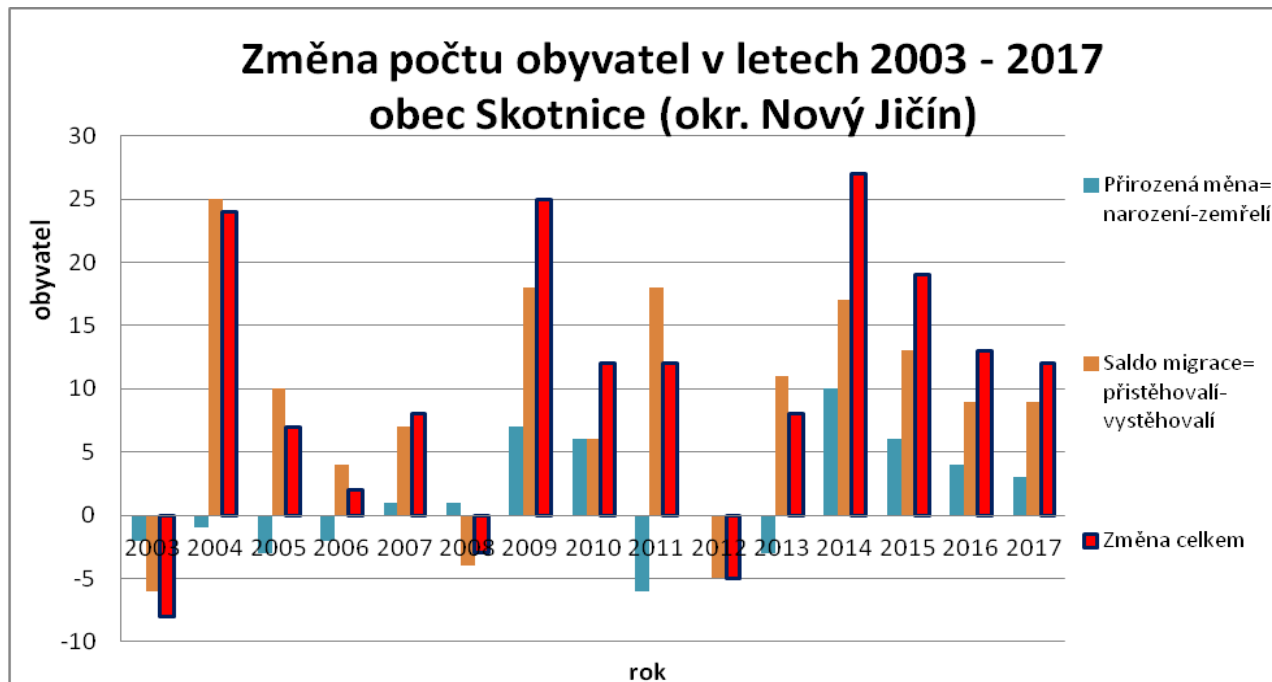
	s k u t e ě n o s t										prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2018	<b>2035</b>
Celkem	894	928	1023	872	839	735	699	668	651	813	<b>cca 950</b>

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) byl charakteristický převažující růst, který výrazně omezily zejména důsledky druhé světové války. K poklesu počtu obyvatel došlo i v následujícím období, do r. 2000 především v důsledku migrace mladých rodin do blízkých měst za státem dotovaným bydlením v bytových domech na sídlištích (zejména do r. 1990 v blízké Kopřivnici).

Vývoj po r. 2000 je příznivý, zejména pak v posledních pěti letech do r. 2018. Zásadní pozitivní vliv má migrace, stěhování mladých rodin do obce, příznivý je však i vývoj přirozenou měnou.

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2009	<b>964</b>	12	5	41	23	7	18	25
2010	<b>720</b>	11	5	26	20	6	6	12
2011	<b>728</b>	7	13	25	7	-6	18	12
2012	<b>737</b>	8	8	20	25	-	-5	-5
2013	<b>742</b>	5	8	36	25	-3	11	8
2014	<b>769</b>	14	4	38	21	10	17	27
2015	<b>788</b>	11	5	33	20	6	13	19
2016	<b>801</b>	11	7	25	16	4	9	13
2017	<b>813</b>	9	6	28	19	3	9	12
2018	<b>827</b>	14	3	29	26	11	3	14
<b>Průměr</b>		<b>8</b>	<b>7</b>	<b>27</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>10</b>



Věková struktura obyvatel v obci Skotnice je velmi příznivá. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl 16,1 %, tj. výrazně nižší než průměr ČR (r. 2017). Do r. 2017 stoupl počet dětí na 150 osob. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let zřejmě ale také poroste, současný vývoj je však velmi příznivý. Při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji mírně růst, ve výhledu pak stagnovat.

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech**

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	742	769	788	801	813	827
<b>Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)</b>	<b>16,2</b>	<b>17,4</b>	<b>17,9</b>	<b>18,5</b>	<b>18,8</b>	<b>19,6</b>
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	120	134	141	148	153	162
<b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>	<b>15,9</b>	<b>16,1</b>	<b>16,7</b>
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	119	123	126	127	131	138
<b>SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR</b>						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6

Bilanci z roku 2009 byl předpokládán další mírný růst počtu obyvatel v obci na cca 750 obyvatel do r. 2025. Skutečný růst byl však příznivější. Je pravděpodobné, že tento vývoj bude pokračovat a obec může do roku 2030 dosáhnout počtu cca 900 obyvatel, výhledově pak cca 950 obyvatel. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků. Sídelní potenciál rozvoje obce je vysoký, do značné míry opřený i o zlepšení v hospodářském pilíři regionu.

### **E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětím).

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uváděly ve Skotnici 489 ekonomicky aktivních obyvatel, z nichž bylo 31 nezaměstnaných. Za prací vyjíždělo mimo obec 117 osob, do obce dojíždělo 35 osob. Z údajů je patrné záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v obci je odhadován celkem na cca 150 (včetně podnikatelů fyzických osob) a to především ve službách, drobné výrobě, zemědělství, z toho počet zaměstnanců byl cca 75 (v r. 2016 podle evidence MF ČR).

Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Příbora, Kopřivnice, Mošnova ale i do vzdálenější Ostravy.

Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti. Vzhledem k výhodné příměstské poloze ji však nelze hodnotit jako omezení rozvoje obce, ale výsledek přirozené a výhodné dělby funkcí mezi jednotlivými sídly regionu (přednostní rozvoj obytných a částečně i obslužných funkcí).

#### **Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – územní srovnání k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)**

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)</b>	<b>6,96</b>	<b>5,08</b>	<b>3,26</b>	<b>2,28</b>	<b>2,08</b>
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	35	26	17	12	11
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	37	26	17	14	11
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR</b>	<b>7,46</b>	<b>6,24</b>	<b>5,19</b>	<b>3,77</b>	<b>3,07</b>

**Tab. Struktura zaměstnanosti v řešeném území** (zdroj: RIS, r. 2017)

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	136
Svobodná povolání - počet subjektů	1
Ostatní právní formy - počet subjektů	8
Počet subjektů bez zaměstnanců	63
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky	15
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	1
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	0
Počet subjektů s >249 zaměstnanci - velké podniky	0

Z hlediska regionů pohybu za prací (většinou pověřených úřadů) má velký význam ukazatel - průměrný počet uchazečů (nezaměstnaných) připadající na 1 volné pracovní místo. V rámci MS kraje je situace obvodů Kopřivnice, ale i např. obvodu Nový Jičín, poměrně příznivá (situace, však není lepší než průměr ČR). Situace v tomto regionu pozitivně ovlivňuje i stav zaměstnanosti v obci.

**Tab. Srovnání nezaměstnanosti a nabídky volných míst - říjen 2018**

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

pověřený úřad - obvod	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Obyvatel 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bohumín	1 096	22 074	5,00 %	131	8,37
Frýdek-Místek	2 229	73 565	3,00 %	1 015	2,20
Frýdlant nad Ostravicí	463	15 941	2,90 %	305	1,52
<b>Kopřivnice</b>	<b>574</b>	<b>18 422</b>	<b>3,10 %</b>	<b>717</b>	<b>0,80</b>
Nový Jičín	794	31 747	2,50 %	854	0,93
Orlová	1 885	25 574	7,40 %	117	16,11
Ostrava	10 352	206 686	5,00 %	5 360	1,93
Příbor	215	8 600	2,50 %	384	0,56
Vratimov	151	4 783	3,20 %	18	8,39
<b>ČR</b>	<b>193 983</b>	<b>X</b>	<b>2,80 %</b>	<b>316 889</b>	<b>0,61</b>

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu. Zlepšená hospodářská situace mikoregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především zóny Mošnov). Situaci na druhé straně mírně zhoršuje přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná). Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd.

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech** (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)</b>	<b>7,0</b>	<b>5,1</b>	<b>3,3</b>	<b>2,3</b>
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	35	26	17	12
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	37	26	17	14
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR</b>	<b>8,2</b>	<b>7,4</b>	<b>6,1</b>	<b>3,8</b>

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Ostrava). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně příznivěji – jako faktor výrazněji nelimitují další rozvoj obce. Mírné posílení možnosti podnikání v obci je žádoucí.

### E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Podle definitivních výsledků sčítání lidu z r. 2011 bylo v obci 238 obvykle obydlených bytů. Na začátku roku 2019 je evidováno podle IRSO-ČSÚ 252 obydlených bytů, skutečnost ve smyslu obvykle obydlených bytů je však zřejmě reálně vyšší, cca 270 bytů. Většina obydlených bytů je v rodinných domech. V úvahu je potřeba vzít i změnu definice obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blížíící se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opouštějící formální, tzv. trvalé bydlení.

Ve Skotnici bylo během sčítání v r. 2011 vykazováno 60 neobydlených bytů, z toho pouze 8 využívaných přímo pro rekreaci. Jejich počet od roku 2011 (podle evidence ČSÚ) stoupl pouze o 2 byty. Tento vývoj je poměrně neobvyklý a do značné míry svědčí o zájmu bydlení v obci. Opačný proces, tj. růst počtu tzv. neobydlených bytů je v ČR rychlý a obecným trendem u naprosté většiny obcí již dále než 50 let.

V obci je pro r. 2018 odhadováno celkem cca 60 jednotek druhého bydlení (menší část tvoří individuální rekreační objekty – cca 18 podle evidence obce, a zbytek tzv. neobydlené byty v domech využívané ke druhému bydlení). Evidence a bilance druhého bydlení jsou v podmínkách ČR dlouhodobě problematické, nelze je však pomíjet protože tvoří, zejména v případě rekreačních obcí, zásadní část bydlení. Do značné míry poskytují i vysvětlení „nelogičnosti“ v bilancích.

**Tab. Bytový fond ( SLDB r. 2011, definitivní výsledky, podle obvyklého bydliště)**

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	298	293	2	694	681
Obydlené	238	233	2	694	681
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	197	195	2	587	583
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
Neobydlené	60	60	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
slouží k rekreaci	8	8	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	7	7	-	X	x

V posledních 10 letech (období let 2007 - 2018) bylo v řešeném území dokončováno 2,7 bytů ročně novou bytovou výstavbou (s velmi vysokým kolísáním v jednotlivých letech). Intenzita bytové výstavby v posledních 21 letech (od doby „nové“ evidence v r. 1997) – 2,7 bytů/1000 obyvatel ročně byla shodná s průměrem ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje. V posledních 10 letech však výrazně předstihla průměrnou úroveň ČR. Zájem o bytovou výstavbu v obci je značný a to i ze širšího regionu Ostravska.

**Tab. Intenzita bytové výstavby (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)**

	Dokončeno bytů v období – roční průměr			Dokončených bytů na 1000 obyvatel ročně		
	r. 1997 - 2017	r. 2008 - 2017	r. 2013 - 2017	r. 1997 - 2017	r. 2008 - 2017	r. 2013 - 2017
<b>Skotnice</b>	2,0	2,7	3,4	<b>2,7</b>	<b>3,6</b>	<b>4,6</b>
ČR	28 659,2	30 157,0	26 035,6	<b>2,7</b>	<b>2,9</b>	<b>2,5</b>

**Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)**

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	0	1	1	1	0	1	1	4	0	4	2
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	0	5	0	2	3	5	5	3	2	2	3

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během cca 15 až 17 let (který je bilancován v následující tabulce – pro stagnaci počtu obyvatel) bude ovlivňovat:

- Z menší části **odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale o jejich „zánik“ v důsledku převodu na druhé (omezeně i pro rekreační) bydlení (čemuž nelze v současných podmínkách zabránit), celkem cca 10 bytů/ 15 let.
- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca – 20 až 25 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel).

**Tab. Bilance potřeby bytů (data ČSÚ, vlastní výpočty)**

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	697	
Obyvatel v bytech		694	
Obyvatel v bytech (podíl v %)		99,6%	
Byty celkem		298	
Obydlené byty		238	
Obyvatel v bytech		694	
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2018	813	
Byty celkem		314	
Obydlené byty		252	
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2011	2,92	
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2018	2,58	
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r. 2033-35	2,37	
Obyvatel v současných bytech		743	
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel		70	
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)		23	
Odpad obydlých bytů v % výchozího stavu ročně		0,30%	
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)		11	
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel - celkem		34	
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel		ročně cca	2

**Pro zajištění stagnace počtu obyvatel** (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem 35 bytů (tj. potřeba je vyšší než v podkladu Analýza

socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (z r. 2013, v zásadě s daty z roku 2011), důvodem je zejména zastarávání dat.

Dále je pak vzhledem k atraktivitě bydlení nezbytné tuto **položku korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel**. Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel je zásadním faktorem ovlivňujícím potřebu – nárůst o cca 40 - 45 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace celkem cca 4 - 5 nových bytů ročně, celkem cca 60 - 75 bytů. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na **obytný potenciál Skotnice**. Potřeba ploch je pro cca 50 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu (cca 15 let). U části nových bytů (max. 1/5 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- zájem o bydlení v obci je vysoký,
- pouze menší část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, u větších lokalit je zasítování obvykle minimální, náklady jsou přitom vysoké (kolem 1000 Kč/m<sup>2</sup>), otázkou jsou mnohdy i majetkoprávní vztahy (zejména u plošně větších lokalit),
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý,
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (pouze pro rodinné příslušníky), podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace),
- spíše podprůměrná velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry.

**Tab. 12 - Základní bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území**

Rok	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlých)		Úbytek bytů
	2018	2035	2018	2035	do r. 2035
Skotnice	815	950	255	310	10

	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2018	2035
Skotnice	10 (10)	65 (50)	60	65

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné (návrhové).

V obci je pouze několik bytů v budovách mimo rodinné domy, jejich počet bude v zásadě stagnovat, nelze však vyloučit realizaci bytových domů sociálního charakteru.

Nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, jedná se spíše o konzervativní odhad.

**Celkem je Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změnou č. 2 vymezeno 15,87 ha ploch smíšených obytných.** V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Skotnice, např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je dle demografického rozboru žádoucí.

**Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách**

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k.ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Skotnice	7,75 ha / 10,85 ha	15,87 ha	11,11 ha	3,36 ha / 43 %

Z uvedených odhadů vyplývá, že zastavitelných ploch vymezených územním plánem je dostatek, převis nabídky ploch je cca 43 %, což ale není významný rozdíl proti doporučenému 40% převisu demografickým rozbohem

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

#### **E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

##### **Rekreace každodenní**

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Skotnice jsou stávající plochy pro sport a rekreaci (hřiště) vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navrženy.

Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení situované na levém břehu Lubiny na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení v souvislosti s realizovaným hřištěm.

Obcí nejsou vedeny žádné značené **turistické trasy**. Nové turistické trasy nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navrženy.

Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace.

Pro **rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku)** jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka) a č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách.

Obcí je veden cyklookruh Kravařsko (Jistebník – Velké Albrechtice – Bílovec – Bílov – Bravinné – Lukavec – Jerlochovice – Vlkovice – Vítovka – Odry – Veselí – Hynčice – Hrabětice – Polouvsí – Hůrka – Bernartice nad Odrou – Šenov u Nového Jičína – Kunín – Bartošovice – Sedlnice – **Skotnice** – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí – Jistebník. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

Nové trasy pro cykloturistiku nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navrženy. Územním plánem je pouze doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

Stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací je přípustné realizovat kdekoli v území s ohledem na prostorové možnosti lokality a ochranu přírody a krajiny.

### **Rekreace krátkodobá a dlouhodobá**

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

V obci je pro r. 2018 odhadováno celkem cca 60 jednotek druhého bydlení (menší část tvoří individuální rekreační objekty – cca 18 podle evidence obce, a zbytek tzv. neobydlené byty v domech využívané ke druhému bydlení).

Ubytovací zařízení vázané na turistický ruch v obci není provozováno.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci.

## **E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE SKOTNICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 2 územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 2. 2019 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

### **E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Změny v území řešené Změnou č. 2 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v Zadání pro Změnu č. 2, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018, která byla schválena Zastupitelstvem obce Skotnice dne 30. 7. 2018.

Změnou č. 2 jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 2/Z5, 2/Z7, 2/Z8 a 2/Z9, tři plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené 2/Z1, 2/Z3, 2/Z10, jedna plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) označená 2/ZV1, čtyři plochy prostranství veřejných (PV) označené 2/Z2, 2/Z4, 2/Z6 a 2/Z14 jedna plocha výroby a skladování (VS) označená 2/Z11 a dvě plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 2/Z12 a 2/Z13.

Zastavitelné plochy, s výjimkou ploch dopravní infrastruktury silniční navazují na zastavěné území nebo jsou situovány v zastavěném území.

Změnou č. 2 byly přeraženy do ploch územních rezerv části zastavitelných ploch smíšených obytných Z2 (2/R1), Z3 (2/R2) a Z7 (2/R3). Jde o plochy, kde nebyl projevěn zájem o výstavbu od doby vydání Územního plánu Skotnice v r. 2010.

Dále byly ze zastavitelných ploch vyřazeny na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018 části zastavitelných ploch Z5 a Z16. Plocha Z5 zasahovala do OP železnice

a plocha Z16 zasahovala do bloku zemědělsky obhospodařované půdy. O výstavbu na těchto plochách nebyl projevěn zájem a byly vymezeny ve vazbě na okrajové části zástavby.

Změnou č. 2 je vymezen koridor pro produktovod v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Koridor je označen KPR – koridor technické infrastruktury - produktovodu.

Podrobný popis zastavitelných ploch je uveden v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby tohoto odůvodnění.

Změnou č. 2 byly zapracovány v podrobnosti územního plánu územní studie zpracované pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z7, Z8 a Z21a byla zrušena podmínka zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2, Z3 a podmínka vyřešení dopravní obsluhy plochy Z9. Pro tyto plochy byla navržena dopravní obsluha ploch a stanoveny prvky regulačního plánu. Prvky regulačního plánu byly dále stanoveny pro zastavitelnou plochu Z10. Návrhem řešení pro tyto plochy dochází k jejich podrobnějšímu členění a označení pomocí abecedy, např. Z2A až Z2C atd.

Ve vazbě na probíhající realizaci přeložky silnice I/58 - západního obchvatu sídla Skotnice, je Změnou č. 2 navržena změna způsobu využití částí ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné vymezených podél stávající silnice I/58 na plochy zemědělské – zahrady. Změna způsobu využití je navržena u ploch (jejich částí) označených ZV1 a ZV2.

## **E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

### **Kulturní hodnoty území**

Územním plánem Skotnice jsou respektovány nemovité kulturní památky

- zděná pilířová třístupňová boží muka z 1. poloviny 19. století - rejstř. č. 39043/8-1672;
- soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera s litinovým křížem a studánkou, postavený v r. 1861 - rejstř. č. 103763;

a památka místního významu:

- vodní mlýn z druhé poloviny 19. století, který byl pravděpodobně postaven na starších základech, s dochovaným zařízením mlýna z 30. let 20. století

Kromě výše uvedených památek se v obci nacházejí další kulturní památky místního významu, např. kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby.

Ve správním území obce Skotnice jsou vymezena tři území s archeologickými nálezy:

- č. 25-21-08/2 - středověké a novověké jádro obce – II. kategorie,
- č. 25-21-08/1 – středověké a novověké jádro obce Skorotín – II. kategorie,
- č. 25-21-08/7 ESA 19, Hončova hůrka – I. a II. kategorie.

Změny v území, řešené Změnou č. 2, nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty.

### **Přírodní hodnoty území**

Do jihovýchodní části správního území obce zasahuje přírodní památka Sedlnické sněžanky kód ÚSOP: 1139

vyhlášeno: Vyhláška, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Sedlnické sněžanky"

přehlášeno: Nařízení Moravskoslezského kraje č. 3/2006 ze dne 1. 11. 2006, o zřízení Přírodní památky Sedlnické sněžanky a stanovení jejích bližších ochranných podmínek.

rozloha: 16,0363 ha

katastrální území: Prchalov, Příbor, Sedlnice, Skotnice;

charakteristika: Jedná se o rozptýlené louky a fragmenty lužních porostů v široké nivě Sedlnice, propojené víceméně souvislými břehovými porosty, jejichž druhová skladba odpovídá stanovišti. Významná je bohatá populace sněženky podsněžníku (*Galanthus nivalis*). Z dalších zvláště chráněných druhů se vyskytují lilie zlatohlávek (*Lilium martagon*) a měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*).

ochranné pásmo: Ochranné pásmo, je stanoveno podle §37 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., a je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

### **Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek (podle zákona č. 114/1992 Sb. § 3 písm. b) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle §6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V řešeném území se vyskytují tyto registrované významné krajinné prvky:

<u>číslo VKP</u>	<u>Název</u>
37102	Remízek v poli
37103	Alej vzrostlých stromů
37105	Břízový remízek
37108	Soliterní jasan
37116	Mlýnský náhon
37117	Meliorační příkop
37118	"Lesky"
37125	Hončova hůrka – Skalky
37131	Mez
37139	Mez pod Urbišákem
37140	Dvě meze
37144	Mez se zelení
37145	Urbišův kopec
37150	Štefkova mez
37246	Alej stromů
37238	Mez

Významná je lokalita Hončova hůrka nacházející se ve východním okraji řešeného území. Jde o lokalitu s výskytem minerálů.

### **Vyhlídkové body**

- Hončova hůrka – výhledy na všechny světové strany; na Skotnici, Mošnov, Příbor, Kateřinice, Trnávku, Kopřivnici a dále na Beskydy, Červený kámen, Bílou horu, Moravskou bránu, Oderské vrchy.
- Komunikace Skotnice – Kateřinice – výhledy na Beskydy, Kopřivnici, Červený kámen, Bílou horu, na Skotnici, Mošnov, Moravskou bránu.

### **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability vymezený Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability, prvků regionálních, na území obce Skotnice neměnilo. Změnou č. 1 byly regionální prvky doplněny o prvky lokálního významu. Územní systém ekologické stability je podrobně popsán v textové části, v oddíle E.2 Územní systém ekologické stability, Územního plánu Skotnice – úplném znění po vydání Změny č. 1 a kapitole E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Skotnice.

Regionální úroveň zastupují složené regionální biokoridory tvořené jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry a regionální biocentra. Regionální trasa vymezená ve směru od jihozápadního okraje obce dále přes území Sedlnice a pak opět severním okrajem území Skotnice je složena z:

- jednoduchého regionálního biokoridoru Skotnice 1/Sedlnice a vloženého lokálního biocentra Skotnice 1, který tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK č. 540 Roveň – Sedlnický selský les);
- jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 2 / Sedlnice – Skotnice 3 / Mošnov; Skotnice 3 / Mošnov – Skotnice 4 /Mošnov; vloženého lokálního biocentra Skotnice 2 / Sedlnice a křížující regionální biocentrum Skotnice 3 / Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v označení dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les);
- části regionálního biocentra Skotnice 4 / Mošnov, Trnávka (v Aktualizaci č. 1 - ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec) mezofilního hájového;
- jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 5 – Kateřinice-S a Skotnice 5/Kateřinice J a vloženého lokálního biocentra Skotnice 5, které jsou částmi složeného RBK (označení dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec, Osičina) mezofilního hájového a hygrofilního;
- části regionálního biocentra Skotnice 3 / Mošnov (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina);
- jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 3 / Mošnov – Skotnice 6A, Skotnice 6A – Skotnice 6, Skotnice 6 – Skotnice 6B / Příbor a Skotnice 6B / Příbor - Příbor a vložených lokálních biocenter Skotnice 6A, Skotnice 6, Skotnice 6B / Příbor, které tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí).

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na výše uvedené přírodní hodnoty.

### **E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Skotnice – úplném znění po vydání Změny č. 1 jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **Plochy smíšené obytné (SO)**

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků, bytové domy. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

#### **Plochy občanského vybavení (OV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení.

#### **Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

#### **Plochy výroby a skladování (VS)**

jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

#### **Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)**

jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

#### **Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)**

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umístování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

### **Plochy prostranství veřejných (PV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

### **Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

### **Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)**

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

### Změnou č. 2 jsou vymezeny **Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)**

Plochy jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění nářadí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad.

### **V krajině jsou Územním plánem Skotnice – úplném znění po vydání Změny č. 1 vymezeny plochy:**

#### **Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)**

zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

#### **Plochy lesní (L)**

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

### **Plochy nezastavěné smíšené (NS)**

zahrnují doprovodnou zeleň kolem vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty – pouze na Hončové hůrce, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

### **Plochy zemědělské (Z)**

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek, hipostezek a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury.

Změnou č. 2 je vymezen **koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)**, který je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

#### E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu a které plochy byly ze zastavitelných ploch Změnou č. 2 vyřazeny, přeřazeny do ploch územních rezerv, případně u kterých zastavitelných ploch se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití.

##### Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

1) Změnou č. 2 ÚP Skotnice jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové rozloze 1,38 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z5	0,20	Zastavitelná plocha 2/Z5 byla územním plánem vymezena jako návrhová plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV4 ve vazbě na vymezenou plochu smíšenou obytnou označenou Z8 s funkcí estetickou a izolační mezi zástavbou a silnicí I/58. Pro plochu Z8 a navazující plochu Z7 byla zpracována a schválena územní studie, která mění způsob využití částí ploch vymezených územním plánem. Územní studie je do Změny č. 2 zapracována v podrobnosti územního plánu. Územní studií je řešeno zásobování zastavitelných ploch Z7 a Z8 pitnou vodou, likvidace odpadních vod, zásobování energiemi.	
2/Z7	0,10	Zastavitelná plocha 2/Z5 byla územním plánem vymezena jako návrhová plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV4 ve vazbě na vymezenou plochu smíšenou obytnou označenou Z8 s funkcí estetickou a izolační mezi zástavbou a silnicí I/58. Pro plochu Z8 a navazující plochu Z7 byla zpracována a schválena územní studie, která mění způsob využití částí ploch vymezených územním plánem. Územní studie je do Změny č. 2 zapracována v podrobnosti územního plánu. Územní studií je řešeno zásobování zastavitelných ploch Z7 a Z8 pitnou vodou, likvidace odpadních vod, zásobování energiemi.	
2/Z8	0,73	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území sídla. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice III/4808, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, STL plynovod a elektrické rozvody NN. Kanalizace je navržena.	
2/Z9	0,35	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území sídla. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, STL plynovod a elektrické rozvody NN. Kanalizace je navržena.	

2) Změnou č. 2 ÚP Skotnice jsou vymezeny tři zastavitelné plochy zemědělské - zahrad o celkové rozloze 0,71 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
2/Z1	0,54	Zastavitelná plocha 2/Z1 byla územním plánem vymezena jako návrhová plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV1 ve vazbě na vymezenou plochu smíšenou obytnou označenou Z2 s funkcí estetickou a izolační mezi zástavbou a silnicí I/58. Změnou č. 2 je ve vazbě na navrženou dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z2 navržena také změna způsobu využití části plochy ZV1 na plochu zemědělskou – zahrady. Důvodem je předpoklad snížení dopravní zátěže na stávající komunikaci I/58 po vybudování přeložky silnice I/58 do západního obchvatu sídla Skotnice. Předpokládá se, že zahrady budou součástí staveb rodinných domů realizovaných na ploše označené Z2A.	
2/Z3	0,15	Zastavitelná plocha 2/Z3 byla územním plánem vymezena jako návrhová plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV2 ve vazbě na vymezenou plochu smíšenou obytnou označenou Z3 s funkcí estetickou a izolační mezi zástavbou a silnicí I/58. Změnou č. 2 je ve vazbě na přeřazení části zastavitelné plochy Z3 do ploch územních rezerv navržena také změna způsobu využití části plochy ZV2 na plochu zemědělskou – zahrady. Důvodem je předpoklad snížení dopravní zátěže na stávající komunikaci I/58 po vybudování přeložky silnice I/58 do západního obchvatu sídla Skotnice. Předpokládá se, že zahrady budou součástí staveb rodinných domů realizovaných na ploše označené Z3.	
2/Z10	0,02	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území sídla v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 2/Z9. Předpokládá se, že zahrada bude součástí stavby rodinného domu realizovaného na ploše označené 2/Z9. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace	

3) Změnou č. 2 ÚP Skotnice je vymezena jedna zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné o rozloze 0,03 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	ZV
2/ZV1	0,03	Zastavitelná plocha 2/ZV1 byla územním plánem vymezena jako stabilizovaná plocha prostranství veřejného PV. Změna způsobu využití je navržena z důvodu požadavku obce na vytvoření souvislé plochy prostranství veřejného – zeleně veřejné obklopené stabilizovanými a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými.	

- 4) Změnou č. 2 ÚP Skotnice jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy prostranství veřejných o celkové rozloze 0,08 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy prostranství veřejných	PV
2/Z2	0,03	Zastavitelná plocha 2/Z2 byla územním plánem vymezena jako návrhová plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV1 ve vazbě na vymezenou plochu smíšenou obytnou označenou Z2 s funkcí estetickou a izolační mezi zástavbou a silnicí I/58. Změnou č. 2 je navržen způsob dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z2 (části, která nebyla přeřazena do ploch územních rezerv) a plocha označená 2/Z2 je součástí ploch pro vybudování místní komunikace zapojené do silnice I/58.	
2/Z4	0,01	Zastavitelná plocha 2/Z4 byla územním plánem vymezena jako součást navržené plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV4. Změnou č. 2 byl zpracován způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z7 a Z8 v souladu se zpracovanou a schválenou územní studií pro tyto plochy. Plocha označená 2/Z4 je součástí ploch pro vybudování místní komunikace zapojené do silnice I/58.	
2/Z6	0,02	Zastavitelná plocha 2/Z4 byla územním plánem vymezena jako součást navržené plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV4. Změnou č. 2 byl zpracován způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z7 a Z8 v souladu se zpracovanou a schválenou územní studií pro tyto plochy. Plocha označená 2/Z4 je součástí ploch pro vybudování místní komunikace zapojené do silnice I/58.	
2/Z14	0,02	Zastavitelná plocha 2/Z14 byla územním plánem vymezena jako návrhová plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV7 ve vazbě na plochu smíšenou obytnou Z9. Změnou č. 2 byl zpracován způsob dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z9. Plocha označená 2/Z14 navazuje na plochu veřejných prostranství (jejich součástí bude pozemní komunikace) označené Z9B a zabezpečuje napojení do silnice I/58.	

- 5) Změnou č. 2 ÚP Skotnice je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby a skladování o rozloze 0,10 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby a skladování	VS
2/Z11	0,10	Zastavitelná plocha 2/Z11 je vymezena ve východní části sídla Skotnice, jižně od zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z21. Dopravní obsluha plochy je možná stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury - vodovod, STL plynovod a elektrické rozvody NN. Kanalizace je navržena.	

### Koridory

Změnou č. 2 je aktualizována trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK). Pro zabezpečení jeho realizace je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR. Rozsah tohoto koridoru je stanoven na celkových 600 m, což je rozsah budoucího ochranného pásma, které je dle vládního nařízení 29/1959 Sb. určeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou

stranách osy potrubí. V koridoru a v plochách, které navazují na vymezený koridor, lze umístit stavby vedlejší a související s realizací produktovodu.

### **Plochy přestavby**

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy přestavby.

## **E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných, s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Jako **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou Změnou č. 2 vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, bod 2.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy **prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)** za účelem odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla. Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha **prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)** za účelem rozšíření již navržené plochy s tímto způsobem využití. Část zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezených územním plánem je Změnou č. 2 přeřazena do ploch prostranství veřejných, jejichž součástí bude pozemní komunikace, za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, bod 2.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, bod 3.

## **E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Změnou č. 2 Územního plánu Skotnice je navržena úprava dopravního řešení přeložky silnice I/58. Jde o aplikaci tzv. úsporných opatření, která byla prověřována v rámci studie „I/58 Mošnov obchvat – technická studie úsporných opatření“ (SHB, akciová společnost, Ostrava, 03/2015). V jejich rámci je Změnou č. 2 Územního plánu Skotnice přípustná realizace přeložky v prozatímním polovičním profilu (směrově nerozdělené kategorii, což odpovídá původní koncepci platného územního plánu) s úroňovými křižovatkami (okružní křižovatkou s přeložkou silnice III/4809 a napojením Průmyslové zóny Mošnov). Tyto změny se také v grafické části promítly do drobných úprav okolního komunikačního systému, kde jsou pro směrové úpravy silnice III/4809 na území Skotnice vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením 2/Z12 a 2/Z13.

Vzhledem k tomu, že výsledný stav přeložky silnice ve Skotnici obchvatu Mošnova a navazujících úseků v Petřvaldu nebo Skotnici stále bude odpovídat čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii, pro kterou jsou vyžadovány realizace mimoúrovňových křižovatek a křížení, je ponechán původní rozsah vymezených ploch, u kterých lze předpokládat, že budou využity pro dostavbu obchvatu ve výsledné kategorii.

Změnou č. 2 bylo také upraveno členění následujících zastavitelných ploch:

- Členění zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z2 bylo upraveno v souvislosti s požadavkem zadání Změny č. 2, a to vymezením ploch umožňující realizaci obslužných komunikací se zajištěním přístupu ze stávající silnice I/58. Navržené plochy prostranství veřejných (PV), jejich součástí bude pozemní komunikace, jsou označeny Z2B a 2/Z2.
- Členění zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z9 bylo upraveno v souvislosti s požadavkem zadání Změny č. 2, a to vymezením ploch umožňující realizaci obslužných komunikací se zajištěním přístupu ze stávající silnice I/58. Navržená plocha prostranství veřejného (PV), jejíž součástí bude pozemní komunikace, je označena Z9B.
- Členění zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených Z7, Z8 a Z21 bylo upraveno dle zpracovaných územních studií.

### **E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená Územním plánem Skotnice, nemění.

### **E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY**

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti provozu chodců a cyklistů, turistických a cyklistických tras, navržená Územním plánem Skotnice, nemění.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené turistické stezky. Nové turistické trasy nejsou Územním plánem po vydání Změny č. 1 ani Změnou č. 2 navrženy.

Pro **cyklistický provoz** jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro **cykloturistiku** jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka) a č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Řešeným územím je dále veden cyklookruh Kravaňsko (Jistebník – Velké Albrechtice – Bílovec – Bílov – Bravinné – Lukavec – Jerlochovice – Vlkovice – Vítovka – Odry – Veselí – Hynčice – Hrabětice – Polouvsí – Hůrka – Bernartice nad Odrou – Šenov u Nového Jičina – Kunín – Bartošovice – Sedlnice – Skotnice – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí – Jistebník. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 nejsou nové cyklistické trasy navrženy. Územním plánem je pouze doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

### **E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL**

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená Územním plánem Skotnice, nemění. Změnou č. 2 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně navržených bytových domů je navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

### **E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená Územním plánem Skotnice, nemění.

V rámci územního plánu je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, železniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

## E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Na území obce Skotnice se nenacházejí stavby a zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy.

Vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území obce Skotnice ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy. Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012, z nichž do území obce Skotnice zasahují:

- ochranná pásma s výškovým omezením staveb,
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor A), které má tvar obdélníku s podélnou osou totožnou s osou vzletové a přistávací dráhy, o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztázném bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.

## E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 2 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

Ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnice I. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.
- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- rozhledová pole křižovek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

Ochranná pásma letiště:

Respektovat následující ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující na území obce Skotnice:

- provozních ploch o velikosti 5400 x 600 m,
- s omezením staveb vzdušných vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí o velikosti 14400 x 2000 m,
- vnitřní ornitologické o velikosti 6000 x 1000 m,
- vnější ornitologické o velikosti 10000 x 2000 m,
- k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly o velikosti 14400 x 1500 m,
- ochranná pásma uvedená výše v kapitole E.6.6) .

Ostatní ochranná pásma letiště do řešeného území nezasahují.

## E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### E.7.1) ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou sídla Skotnice nemění.

Obec Skotnice má vybudovaný veřejný vodovod od roku 1984. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Hájov - Kopřivnice – Nový Jičín, který zásobuje vodojem Hájov 2 000 m<sup>3</sup>, na který je přes Příbor přímo napojen zásobní řad DN 200 do vodojemu Sedlnice s akumulací 400 m<sup>3</sup> a na něj je přes redukční ventil napojena obec Skotnice. Správcem vodovodu je SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

Územní plán byl respektován navržený přivaděč Petřvald – Příbor dle PRVK MSK a dle platného ÚPN VÚC Beskydy, který byl převzat do ZÚR MSK. Přivaděč Petřvald – Příbor byl navržen pro zásobení pitnou vodou výrobně komerční zóny u letiště Mošnov. V ZÚR MSK byla tento přivaděč vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená V27.

**Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je od tohoto záměru upuštěno.** V současné době jsou zdrojem pitné vody vodovodu letiště přivaděče OOV DN 1600 Bílov – Krmelín a OOV DN 500 Chlebovice – Hájov a z přivaděče OOV DN 500 Chlebovice – Hájov je pitná voda přivedena řadem DN 200 Příbor – Prchalov – Sedlnice – Skotnice do vodojemu letiště Mošnov 2 x 400 m<sup>3</sup> (293,00 - 288,50 m n. m.). Na přivaděč OOV DN 1600 Bílov – Krmelín je vodovod letiště napojen přes poměrně nově vybudovaný vodojem 700 m<sup>3</sup> (298,70 – 292,30 m n. m.) nacházející se na území obce Petřvald, který je z OOV DN 1600 zásoben pitnou vodou řadem DN 200. Z tohoto vodojemu vede přes území obce Petřvald do areálu letiště Mošnov nově vybudovaný přívodní řad DN 350. Vodojem 700 m<sup>3</sup> a přívodní řad DN 350 byly vybudovány za účelem pokrytí zvýšených odběrů pitné vody v rozvojové zóně letiště (tj. pro plochy dopravní infrastruktury letecké – DL vymezené Územním plánem Mošnova a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL vymezené Územním plánem Mošnova a Územním plánem Skotnice). Vzhledem k tomu, že pominul důvod vymezení vodovodu DN 200 vedeného územím obce Skotnice, byla tato stavba vyřazena i z veřejně prospěšných staveb Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a následně Změnou č. 2 ÚP Skotnice.

Změnou č. 2 je navržen způsob zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch vymezených územním plánem. Předpokládá se zásobování z veřejného vodovodu rozšířením stávajících vodovodních řadů. Zásobování individuální se nevyklučuje, ale pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Na úrovni místní vodovodní sítě jsou Změnou č. 2 navrženy pouze dílčí změny ve způsobu zásobování, a to v souvislosti se změnou členění zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených Z2, Z7, Z8 a Z21. K podrobnějšímu rozčlenění ploch došlo návrhem řešení dopravní obsluhy těchto ploch a zapracováním územních studií v podrobnosti územního plánu pro plochy Z7, Z8 a Z21.

### E.7.2) ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územím obce Skotnice neprocházejí vodovodní řady pro zásobování užitkovou vodou.

### **E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod ze sídla Skotnice nemění.

Ve Skotnici funguje nesoustavná jednotná kanalizace v délce cca 2,5 km, doplněná množstvím zatrubněných potůčků a melioračních odpadů zaústěných do vodotečí. Tato kanalizace měla sloužit k odvádění dešťových vod.

Likvidaci splaškových vod ze zástavby je řešena individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace. Z důvodu absence splaškové kanalizace jsou do výše uvedené nesoustavné jednotné kanalizace zaústěny i přepady ze septiků. Vypouštění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do zemního prostředí je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků a pouze ve výjimečných případech.

Obec má zpracován projekt pro stavební povolení (z r. 2005) pod názvem „Odkanalizování obce Skotnice“. Projekt řeší odkanalizování zástavby obce částečně gravitační splaškovou a částečně tlakovou kanalizací s napojením na kanalizaci obce Mošnov ve vazbě na čištění odpadních vod na nové ČOV v areálu „Průmyslové zóny Mošnov“. Je navrženo k výstavbě 10 225 m gravitační kanalizace DN 250-300 a 3 091 m výtlačného potrubí s 6 ks kanalizačních čerpacích stanic.

Návrh kanalizace dle uvedeného projektu byl zapracován do Územního plánu Skotnice. Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající nesoustavná jednotná kanalizace sloužit k odvádění dešťových vod.

Poloha navržených splaškových kanalizací může být dále zpřesňována s ohledem na zaměření terénu, majetkoprávní vztahy v území apod.

### **E.7.4) VODNÍ REŽIM**

Změnou č. 2 je respektován vodní režim v území. Hranice záplavového území vodního toku Lubiny a jeho aktivní zóny byla aktualizována Změnou č. 1 územního plánu.

Záplavové území Lubiny bylo, včetně vymezení jeho aktivní zóny, vyhlášeno dne 22. 7. 2011 KÚ Moravskoslezského kraje pod č. j. MSK 61439/2011.

Záplavové území Lubiny na území obce Skotnice zasahuje do ploch stávající zástavby a limituje tak možnost rozvoje nové výstavby v zastavěném území obce.

Změnou č. 2 je stanovené záplavové území respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení.

V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

## **E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Změnou č. 2 se základní koncepce v zásobování elektrickou energií, navržená Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1, nemění.

Obec Skotnice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 249 napojené z transformační stanice TS 110/22 kV Příbor. Trasa hlavní linky vede mimo zastavěné území Skotnice. Na uvedenou odbočku z VN 249 jsou ve Skotnici vzdušnými přípojkami napojeny 4 distribuční trafostanice - DTS 22/0,4 kV.

Rozvodná síť NN ve Skotnici je venkovního provedení, částečně po rekonstrukci, na betonových sloupech, s vodiči 4x70 AlFe, příp. slaněnými izolovanými vodiči v hlavních trasách. Technický stav převážné části rozvodné sítě NN je dobrý.

Při výstavbě nových rodinných domů v lokalitách navržených pro souvislou zástavbu se navrhuje rozvod NN řešit zemními kabely v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínkou pro kabelový rozvod NN je, že před začátkem výstavby RD se provede v konečné podobě výstavba komunikace včetně chodníků, vjezdů na příslušné parcely a prostupů pod komunikacemi pro přípojky na opačné straně komunikace.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové DTS. Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost je navrženo přednostně zajistit ze stávajících DTS 22/0,4 kV, u kterých je přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba nových DTS se ale nevylučuje.

### **E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Změnou č. 2 se základní koncepce v zásobování plynem, navržená Územním plánem Skotnice, nemění.

Obec Skotnice je plošně plynofikována. Místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká, z materiálu IPE v profilech DN 40 - 110. Z místní sítě je v obci napojeno cca 190 odběratelů v kategorii obyvatelstvo a maloodběr, z místní plynovodní sítě je odbočkou D 90 napojena také místní část Příbora – Prchalov

Na úrovni místní plynovodní sítě jsou Změnou č. 2 navrženy pouze dílčí změny ve způsobu zásobování plynem, a to v souvislosti se změnou členění zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených Z2, Z7, Z8 a Z21. K podrobnějšímu rozčlenění ploch došlo návrhem řešení dopravní obsluhy těchto ploch a zapracováním územních studií v podrobnosti územního plánu pro plochy Z7, Z8 a Z21.

### **E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Změnou č. 2 se základní koncepce v zásobování teplem, navržená Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1, nemění.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a elektrické energie.

Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání

obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se nedoporučuje.

#### **E.8.4) PRODUKTOVODY**

Změnou č. 2 je aktualizována trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK). Pro zabezpečení jeho realizace je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR. Rozsah tohoto koridoru je stanoven na celkových 600 m, což je rozsah budoucího ochranného pásma, které je dle vládního nařízení 29/1959 Sb. určeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti):

300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.

Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod.

Odvaly hlušiny.

200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.

Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.

75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely.

Železniční stanice a autobusové nádraží.

Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu.

Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí.

Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.

50 m: Vodní toky a nádrže.

Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).

40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.

Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.

15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.

Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.

Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.

Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

Poznámka:

Ochranná pásma produktovodů byla zřízena výše zmíněným vládním nařízením číslo 29/1959 Sb., přičemž toto vládní nařízení je prováděcím předpisem k zákonu číslo 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon). Je nutno podotknout, že zmíněné právní předpisy se, pokud jde o zřízení ochranného pásma produktovodů, vztahují i na produktovody vybudované kdykoliv před nabytím účinnosti těchto právních předpisů. Podle vládního nařízení číslo 29/1959 Sb. byly

v ochranných pásmech stavby a některé další činnosti buď zakázány úplně, nebo alespoň do určité vzdálenosti od produktovodů. Přitom je důležité, že výjimky z těchto zákazů a omezení povoloval příslušný stavební úřad.

**Vládní nařízení číslo 29/1959 Sb. bylo zrušeno až zákonem číslo 161/2013 Sb.,** kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů, a to **s účinností od 01. 07. 2013.**

Zákon číslo 161/2013 Sb. je důležitý v kontextu popisované problematiky zejména ze dvou důvodů. Prvním důvodem je to, že zákon potvrdil, že **ochranná pásma vzniklá podle vládního nařízení číslo 29/1959 Sb., zůstávají zachována,** a to včetně omezení, která se k nim váží (tj. zakazy staveb a dalších činností v ochranném pásmu atd.). Druhým důvodem je skutečnost, že **zákon odňal stavebním úřadům pravomoc k povolování výjimek v ochranných pásmech** a nově stanovil, že k umístování staveb, provádění zemních prací, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu **je nezbytný předchozí souhlas provozovatele zařízení.** Zatím poslední změnu v právní úpravě této problematiky přinesl zákon číslo 131/2015 Sb., kterým se mění zákon číslo 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, přičemž mezi těmito souvisejícími zákony je zařazen i zákon číslo 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy. Podle nové právní úpravy účinné od 01. 01. 2016 platí, že provozovatel zařízení udělí **pisemný souhlas** se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu skladovacího zařízení, produktovodu nebo ropovodu pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

## **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE A DÁLKOVODY**

### **E.9.1) TELEKOMUNIKACE**

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti telekomunikací, navržená Územním plánem Skotnice, nemění.

Obec Skotnice telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Příbor, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj.

Změnou č. 2 se nepředpokládají zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

### **E.9.2) RADIOKOMUNIKACE**

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti radiokomunikací, navržená Územním plánem Skotnice, nemění.

Radioreleové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. V oblasti elektronických komunikací nejsou Změnou č. 2 územního plánu navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

## **E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Změnou č. 2 se koncepce likvidace komunálních odpadů nemění. Na území obce nebyly v zadání pro Změnu č. 2 obsaženy požadavky na záměry z oblasti odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy. Sběrné dvory je možné provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS).

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

## **E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Změnou č. 2 se základní koncepce občanského vybavení nemění.

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části A Územního plánu Skotnice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

plochy občanského vybavení (OV)

plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Změnou č. 2 se mění způsob využití stabilizované plochy občanského vybavení (OV), vymezené východním směrem od obecního úřadu, na levém břehu Lubiny, na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) z důvodu realizovaného hřiště na této ploše.

## **E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 jsou vymezeny plochy prostranství veřejných (PV) a plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Součástí ploch prostranství veřejných jsou pozemní komunikace, tj. převažují v těchto plochách zpevněné pozemky, na rozdíl od ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné, kde převažují nezpevněné plochy se zelení – travním, keřovým i stromovým patrem.

Změnou č. 2 dochází ke změnám jak ve vymezení ploch veřejných prostranství (PV), tak ve vymezení ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Důvodem je zapracování zpracovaných a schválených územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Územním plánem Skotnice, označené Z7, Z8 a Z21.

Na základě požadavku zadání bylo upuštěno od zpracování územních studií pro plochy smíšené obytné označené Z2, Z3 a Z9 a bylo navržena Změnou č. 2 dopravní obsluha zastavitelných ploch ve vymezených plochách prostranství veřejných.

Za účelem dopravní obsluhy plochy Z2 jsou vymezeny plochy prostranství veřejných označené Z2B a 2/Z2.

Dopravní obsluha plochy Z3 je možná ze stávajících komunikací.

Za účelem dopravní obsluhy plochy označené Z9 je navržena plocha prostranství veřejných označená Z9B.

Změnou č. 2 se mění rozsah vymezených ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné navržených Územním plánem Skotnice. Jde o plochy označené ZV1 a ZV2. Způsob využití částí těchto ploch se mění na plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené 2/Z1 a 2/Z3. Důvodem této změny je umožnění využívání pozemků jakou součástí ploch smíšených, na kterých se předpokládá zejména realizace rodinných domů (plochy smíšené obytné jsou označeny Z2A a Z3).

Změnou č. 2 je vymezena také plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné označená Z7D, která je zapracována v souladu s územní studií zpracovanou pro plochu smíšenou obytnou označenou Z7. Vymezená plocha navazuje plochu prostranství veřejných – zeleně veřejné vymezenou Územním plánem Skotnice a označenou ZV6. Na tuto plochu navazuje i plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné vymezená Změnou č. 2, u které dochází ke změně způsobu využití z plochy prostranství veřejných. Plocha je označena 2/ZV1.

Územní studií zpracovanou pro plochu smíšenou obytnou Z8 se mění rozsah ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné označené ZV4 ve prospěch ploch smíšených obytných označených Změnou č. 2 2/Z5 a 2/Z8, a naopak z části plochy smíšené obytné je navržena plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné označená Z8B.

Podrobnější vyhodnocení změn způsobu využívání ploch již vymezených územním plánem je provedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

### **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- nezastavěné smíšené (NS),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou **Upravené znění textové části ÚP Skotnice po vydání Změny č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.**

### **E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezený Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 se Změnou č. 2 nemění.

Vymezení územního systému ekologické stability bylo upraveno Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice a to v jeho celém rozsahu do souladu s vydanými ZÚR MSK, vzhledem k tomu, že územní systém ekologické stability byl v Územním plánu Skotnice vymezen v souladu Územním plánem velkého územního celku Beskydy, jehož platnost skončila vydáním ZÚR MSK.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Skotnice nezměnilo, vymezené prvky regionálního významu, biocentra a biokoridory, jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a není potřeba je Změnou č. 2 upravovat.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezený ÚSES.

### **E.15) PROSTUPNOST KRAJINY**

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Skotnice jde tedy především o silnice a vedení VVN a VN.

Stávající vedení VVN a VN ve správním území obce nepředstavují významnou bariéru v území.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv dopravy se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů. Ve správním území obce Skotnice bude významnější bariérou v území přeložka silnice I/58 do západního obchvatu Skotnice.

Stavba silnice již byla zahájena.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí. Obecně je zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, dále na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních v území obce Skotnice a jejím okolí.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky regionální a lokální.

Změnou č. 2 nejsou navrženy změny v území takového charakteru, které by zhoršovaly podmínky prostupnosti územím.

## **E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Ve správním území obce Skotnice nejsou Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 navržena protierození opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeď dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierození opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierození ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierození opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierození opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení

zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

#### **E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Ve správním území obce Skotnice nejsou Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 navržena protipovodňová opatření pomocí technických řešení.

Změnou č. 2 Územního plánu jsou doplněny možnosti ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Stanovené záplavové území vodního toku Lubiny je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2.

#### **E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, solitérní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Skotnice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou řešeny změny v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny.

**E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

V Koordinačním výkrese územního plánu je vymezen dobývací prostor s probíhající těžbou zemního plynu (dobývací prostor č. 40 025 Příbor).

**E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Změnou č. 2 byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Na základě tohoto prověření byla Změnou č. 2 je aktualizována trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) a pro zabezpečení jeho realizace je Změnou č. 2 vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR. Rozsah tohoto koridoru je stanoven na celkových 600 m, což je rozsah budoucího ochranného pásma, které je dle vládního nařízení 29/1959 Sb., ve znění pozdějších předpisů určeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

**E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

### **E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 nebyly vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

Změnou č. 2 byly do ploch územních rezerv přeřazeny části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z2, Z3 a Z7. Plochy rezerv jsou označeny 2/R1, 2/R2 a 2/R3. Jde o plochy, kde nebyl projevěn zájem o výstavbu od doby vydání Územního plánu Skotnice v r. 2010.

Do čtyř let od vydání Změny č. 2 bude nutno prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv zpět do ploch zastavitelných s ohledem na rozvoj zástavby v obci a realizaci technické a dopravní infrastruktury.

V plochách územních rezerv nelze nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

Koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 2 územního plánu vymezeny.

### **E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Skotnice byla stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2, Z3, Z7, Z8 a Z21.

Byly zpracovány:

- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z7 v k.ú. Skotnice, schválena dne 14. 11. 2017;
- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z8 v k.ú. Skotnice, schválena dne 14. 11. 2017;
- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z21 v k.ú. Skotnice, schválena dne 16. 9. 2015.

Změnou č. 2 byly zpracovány v podrobnosti územního plánu územní studie zpracované pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z7, Z8 a Z21a byla zrušena podmínka zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2, Z3 a podmínka vyřešení dopravní obsluhy plochy Z9. Návrhem řešení pro tyto plochy dochází k jejich podrobnějšímu členění a označení pomocí abecedy, např. Z2A až Z2C atd.

Prvky regulačního plánu byly dále stanoveny pro zastavitelnou plochu Z10.

Pro tyto plochy byla navržena dopravní obsluha ploch a stanoveny prvky regulačního plánu, za účelem zachování prostorového uspořádání zástavby respektujícího charakter tradiční zástavby v sídle. Jako regulační prvky byly navrženy minimální výměra nově oddělovaných pozemků, maximální výška zástavby nad rostlý terén pozemku, tvary a sklon střech.

Stanovení minimální výměry nově oddělovaného pozemku pro novou zástavbu rodinným domem vychází z potřeby předcházení nadměrnému zahušťování zástavby v plochách s hlavní obytnou funkcí, ale zároveň poskytuje dostatečnou volnost při rozhodování o využití stavebního pozemku.

Nadměrné zahušťování zástavby vede ke snížení výměr ploch umožňujících vsakování dešťových vod do geologického podloží a doplňování podzemních vod, jejichž zásoby se dlouhodobě zmenšují. Zároveň nadměrné množství zastavěných a zpevněných ploch vyvolává potřebu realizace technických zařízení pro likvidaci dešťových vod na pozemku stavby.

Vsakování i případná retenční dešťové vody v místě spadu má výrazný bezpečnostní význam v případě přívalových dešťů a lokálních povodní.

Stanovení maximální výšky zástavby, tvaru a sklonu střech vychází z potřeby zachování stávajícího urbanistického charakteru vesnické zástavby s tradičními sedlovými střechami, které ve stávající zástavbě zcela převládají.

Změnou č. 2 nebyla stanovena podmínka zpracování územní studie pro žádnou zastavitelnou plochu nebo pro koridor.

## F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 Územního plánu Skotnice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

**Tabulka zastavitelných ploch ÚP Skotnice po vydání Změny č. 2 aktualizace k 1. 2. 2019**

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha v ÚP Skotnice	Zastavěno Vyřazeno Proluka	Změna způsobu využití	Zůstává k zastavění
Z1	plocha smíšená obytná (SO)	Zastavěna	0,24	0,24	0,00	0,00
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	Část plochy přeřazena do ploch územních rezerv s označením 2/R1 (2,32 ha) <b>Změna způsobu využití na PV (0,34 ha) – 2/Z2</b>	4,87	2,32	0,34	2,21
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	Část plochy přeřazena do ploch územních rezerv s označením 2/R2 (1,00 ha)	1,65	1,00	0,00	0,65
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	Oplocená zahrada – proluka	0,12	0,12	0,00	0,00
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	Část plochy je vyřazena na základě zprávy o uplatňování ÚP (0,60 ha)	0,90	0,60	0,00	0,30
Z6	plocha smíšená obytná (SO)	Oplocené zahrady.	0,52	0,52	0,00	0,00
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	Část plochy přeřazena do ploch územních rezerv s označením 2/R3 (0,70 ha) <b>Změna způsobu využití na PV (0,25 ha) – Z7B</b> <b>Změna způsobu využití na ZV (0,40 ha) - Z7D</b>	2,56	0,70	0,65	1,21

Z8	plocha smíšená obytná (SO)	<b>Změna způsobu využití na PV (0,02 ha)- Z8C</b> <b>Změna způsobu využití na ZV (0,04 ha) – Z8B</b>	0,61	0,00	0,06	0,55
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	<b>Změna způsobu využití na PV (0,14 ha) – Z9B</b>	1,59	0,00	0,14	1,45
Z10	plocha smíšená obytná (SO)		1,63	0,03	0,00	1,60
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,66	0,00	0,00	0,66
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,25	0,00	0,00	0,25
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	Zastavěna	0,59	0,59	0,00	0,00
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna, proluka	0,56	0,56	0,00	0,00
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,19	0,00	0,00	0,19
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,72	0,72	0,00	0,00
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	Zastavěna	0,72	0,72	0,00	0,00
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna	1,75	0,60	0,00	1,15
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,19	0,00	0,00	0,19
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	Oplocená zahrada + proluka	0,42	0,42	0,00	0,00
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	<b>Změna způsobu využití na ZV (0,23 ha) – Z21B</b>	2,99	0,00	0,23	2,76
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,74	0,00	0,00	0,74
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	Zastavěna	0,19	0,19	0,00	0,00
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka	0,35	0,35	0,00	0,00
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	Zastavěna	0,14	0,14	0,00	0,00
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	Vyřazena Změnou č. 2	0,22	0,22	0,00	0,00
Z27	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	<b>Změna způsobu využití na DS (0,36 ha) – 2/Z12</b>	13,27	0,00	0,36	12,91
Z28	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	<b>Změna způsobu využití na DS (0,32 ha) – 2/Z13</b>	6,28	0,00	0,32	5,96
Z29	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	40,58	0,00	0,00	40,58
1/7	plocha smíšená obytná (SO)		0,17	0,00	0,00	0,17
1/8	plocha smíšená obytná (SO)		0,60	0,00	0,00	0,60
Celkem			86,27	10,04	2,10	74,13

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha v ÚP Skotnice	Zastavěno Vyřazeno Proluka	Změna způsobu využití	Zůstává k zastavění
ZV1	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	U části plochy změna způsobu využívání na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) 2/Z1	1,38	0,00	0,54	0,84
ZV2	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	U části plochy změna způsobu využívání na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) 2/Z3	0,39	0,00	0,14	0,25
ZV3	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,16	0,00	0,00	0,16
ZV4	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	Změna způsobu využívání na plochy: smíšenou obytnou (SO)- 2/Z1 prostranství veřejného (PV) – 2/Z2 smíšenou obytnou (SO) – 2/Z3	0,36	0,00	0,33	0,03
ZV5	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,14	0,00	0,00	0,14
ZV6	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,12	0,00	0,00	0,12
ZV7	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,16	0,00	0,02	0,14
ZV8	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,13	0,00	0,00	0,13
ZV9	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,04	0,00	0,00	0,04
ZV10	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,17	0,00	0,00	0,17
Z7D	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,40	0,00	0,00	0,40
Z8B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,04	0,00	0,00	0,04
Z21B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,23	0,00	0,00	0,23
Celkem plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)			3,72	0,00	1,03	2,69

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha v ÚP Skotnice	Zastavěno Vyřazeno Proluka	Změna způsobu využití	Zůstává k zastavění
PV1	plocha prostranství veřejných (PV)		0,11	0,00	0,00	0,11

PV2	plocha prostranství veřejných (PV)	zastavěno – plocha OS	0,29	0,26	0,00	0,03
Z2B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,34	0,00	0,00	0,34
Z7B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,25	0,00	0,00	0,25
Z8C	plocha prostranství veřejných (PV)		0,02	0,00	0,00	0,02
Z9B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,18	0,00	0,00	0,18
Celkem ploch prostranství veřejných			1,19	0,26	0,00	0,93

Plochy - způsob využití		Výměra v ha v ÚP Skotnice	Zastavěno Vyřazeno Proluka	Změna způsobu využití	Zůstává k zastavění
SO	smíšené obytné	26,14	10,04	1,46	14,64
VL	výroby a skladování – lehký průmysl	19,55	0,00	0,68	18,87
DS	dopravní infrastruktury silniční	40,58	0,00	0,00	40,58
ZV	prostranství veřejných – zeleně veřejné	3,72	0,00	1,03	2,69
PV	prostranství veřejných	1,19	0,26	0,00	0,93
Celkem		91,18	10,30	3,17	77,71

Na ploše dopravní infrastruktury silniční, která představuje největší zábor ploch vymezených Územním plánem Skotnice, je již zahájena stavba přeložky silnice I/58.

U ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu, které jsou součástí průmyslové zóny Mošnov je u části ploch navržena změna způsobu využití ve prospěch ploch dopravní infrastruktury silniční ve vazbě na změnu řešení křižovatek silnic I/58 se silnicí III/4809 na hranici s obcí Mošnov.

Změnou č. 2 dochází zejména ke změnám ve vymezení ploch smíšených obytných. Z výše uvedených tabulek vyplývá, že z vymezených 26,14 ha Územním plánem Skotnice bylo přeřazeno do ploch územních rezerv 4,02 ha, 0,63 ha bylo vyřazeno, u 1,46 ha byl změněn způsob využití na plochy prostranství veřejných za účelem dopravní obsluhy ploch a 5,39 ha bylo přeřazeno do ploch zastavěných.

**Změnou č. 2** bylo vymezeno celkem 1,38 ploch smíšených obytných, 0,71 ha ploch zemědělských – zahrad, 0,68 ha ploch dopravní infrastruktury silniční, 0,03 ha ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné, 0,08 ha ploch prostranství veřejných a 0,10 ha ploch výroby a skladování.

Celkem je tedy vymezeno 16,02 ha ploch smíšených obytných.

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ, bylo v období 2001 - 2010 dokončeno 12 nových bytů. Od r. 2011 do r. 2018 bylo dokončeno 25 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace celkem cca 4 - 5 nových bytů ročně, celkem cca 60 - 75 bytů.

**Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

Rok	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlených)		Úbytek bytů
	2018	2035	2018	2035	do r. 2035
Skotnice	827	950	255	310	10

Průměrná výměra na rodinný dům se proti původně uvažovaným 2000 m<sup>2</sup>/RD v Územním plánu Skotnice snižuje na 1500 m<sup>2</sup>, v případě výstavby bytů v bytových domech (např. domu pro seniory), je potřeba počítat s 200 m<sup>2</sup> – 250 m<sup>2</sup> na byt. Případný bytový dům by mohl být realizován v plochách smíšených obytných.

obec	nových bytů do r. 2035				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		r. 2018	r. 2035
			BD 200-250 m <sup>2</sup> Na byt	RD 1500 m <sup>2</sup> Na RD		
Skotnice	10 (10)	65 (50)			60	65
			0,2 – 0,25	7,5		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné (návrhové).

**Celkem je Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změnou č. 2 vymezeno 16,02 ha ploch smíšených obytných.** V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Skotnice, např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je dle demografického rozboru žádoucí.

**Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách**

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k.ú.	Výměra ploch v ha/RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Skotnice	7,75 ha / 10,85 ha	16,02 ha	11,21 ha	3,46 ha / 45 %

Z uvedených odhadů vyplývá, že zastavitelných ploch vymezených územním plánem je dostatek, převis nabídky ploch je cca 45 %, což není významný rozdíl proti doporučenému 40% převisu demografickým rozbohem.

Pro drobné podnikání je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování o rozloze 0,10 ha.

**Změnou č. 2 dochází spíše ke změnám způsobu využití již vymezených návrhových ploch Územním plánem Skotnice.**

**Zcela nově jsou vymezeny plochy smíšené obytné (SO) označené 2/Z8 (0,73 ha) a 2/Z9 (0,20 ha), plocha zemědělská – zahrad (ZZ) označená 2/Z10 (0,17 ha) a plocha výroby a skladování (VS) označená 2/Z11 (0,10 ha).**

Ze stabilizované plochy prostranství veřejných je navržena plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) označená 2/ZV1 (0,03 ha).

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady:**

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – březen 2019

### **Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území**

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### **Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce**

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy. Nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků v plochách výroby, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování, jsou využívány jako plochy manipulační.

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk**

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části,

ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbu.

### **Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Změnou č. 2 územního plánu dochází ke změně způsobu využití u zastavitelných ploch (nebo jejich částí) vymezených územním plánem, které byly vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné a byly pro ně zpracovány územní studie, které jsou zapracovány do územního plánu v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a členění plochy na plochy pro výstavbu rodinných domů – smíšené obytné, plochy prostranství veřejných za účelem výstavby komunikací, plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné, plochy zemědělské - zahrady apod. Jde např. o plochy označené Z7, Z8 a Z21 a plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné, které navazují na plochy smíšené obytné.

Na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice, jehož součástí je zadání pro Změnu č. 2, bylo Změnou č. 2 upuštěno od zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2 a Z3 a od podmínky řešení dopravní obsluhy plochy smíšené obytné označené Z9, vzhledem k tomu, dopravní obsluha částí ploch Z2 a Z3, které nebyly přeřazeny do ploch územních rezerv, a dopravní obsluha plochy Z9 je navržena Změnou č. 2 územního plánu.

### **Změna způsobu využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Skotnice po vydání Změny č. 1:**

Označení plochy ve Změně č. 2	Navržený způsob využití plochy Změnou č. 2	Využití plochy v ÚP Skotnice po vydání Změny č. 1	ha
2/Z1	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	Změna využití z části návrhové plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné ZV1	<b>0,54</b>
2/Z2	plocha prostranství veřejných (PV)	Změna využití z části návrhové plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné ZV1	<b>0,03</b>
2/Z3	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	Změna využití z části návrhové plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné ZV2	<b>0,15</b>
2/Z4	plocha prostranství veřejných (PV)	Změna využití z části návrhové plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné ZV4	<b>0,01</b>
2/Z5	plocha smíšená obytná (SO)	Změna využití z části návrhové plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné ZV4	<b>0,20</b>
2/Z6	plocha prostranství veřejných (PV)	Změna využití z části návrhové plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné ZV4	<b>0,02</b>
2/Z7	plocha smíšená obytná (SO)	Změna využití z části návrhové plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné ZV4	<b>0,10</b>
2/Z12	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	Změna využití z části návrhové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu Z27	<b>0,36</b>
2/Z14	plocha prostranství veřejných (PV)	Změna využití z části návrhové plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné ZV7	<b>0,02</b>

2/Z13	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	Změna využití z části návrhové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu Z28	<b>0,32</b>
2/ZV1	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	Změna využití ze stabilizované plochy prostranství veřejných v zastavěném území.	<b>0,03</b>

**Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce**

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by významným způsobem narušily krajinu a její funkci.

**Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Změnou č. 2 není navržen zábor půdy na odvodněných pozemcích. Podrobněji viz tabulka uvedená za kapitolou G.4.

**Sít' zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány**

Navrženým řešením Změnou č. 2 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

**Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy**

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.24) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

**Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám**

Změnou č. 2 je vymezen koridor pro výstavbu produktovodu (viz předcházející kapitoly).

Pozemkové úpravy pro správní území obce Skotnice byly zahájeny.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

## G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy změnami v území navrženými Změnou č. 2 územního plánu s dosud nevyhodnoceným zábořem půdy, tj. beze změn způsobu využití ploch již vymezených Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 2, je 1,06 ha, z toho je 0,93 ha zemědělské půdy. Pozemky navržené k záboru nejsou odvodněny.

### Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 územního plánu

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
2/Z8	SO	0,73			0,73			0,73				0,73		
2/Z9	SO	0,35			0,35			0,35			0,35			
<b>Celkem SO</b>		<b>1,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,35</b>	<b>0,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2/ZV1	ZV	0,03	0,03						0,00	0,00				
<b>Celkem ZV</b>		<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2/Z11	VS	0,10	0,10									0,10		
<b>Celkem VS</b>		<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>1,21</b>	<b>0,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,35</b>	<b>0,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou menšího rozsahu a navazují na zastavěné území. Nedojde tedy k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování.

**Změna druhů pozemků** na plochy zemědělské – zahrady (ZZ) činí celkem 0,02 ha. Jde o plochu označenou 1/Z10.

## G.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚSES

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Změnou č. 2 se vymezený územní systém ekologické stability nemění.

Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

## G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

**Změnou č. 2 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

Výstavba v navržených lokalitách nebude mít vliv na lesní porosty na území obce.

V grafické části územního plánu, v Koordinačním výkrese, je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

## **H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **Vyhodnocení souladu Územního plánu Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Ministerstvo pro místní rozvoj zajistilo vyhotovení a zveřejnění v souladu s § 35 odst. 6 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 249.

Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 250.

Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

ÚP Skotnice po vydání Změny č. 1 je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jelikož výše uvedené Aktualizace č. 1, 2 a 3 byly schváleny až po vydání Změny č. 1 ÚP Skotnice, je dále podrobně vyhodnocen soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování, kterými jsou:

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Změnou č. 2 územního plánu jsou upraveny podmínky využívání ploch ve volné krajině, které byly stanoveny Územním plánem Skotnice pro plochy zemědělské (Z), plochy nezastavěné smíšené (NS), plochy lesní (L) a pro plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části ÚP Skotnice po vydání Změny č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Obec Skotnice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 2 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán Skotnice po vydání Změny č. 1 i jeho Změna č. 2 výše uvedené požadavky respektují v rámci možností, zejména s ohledem na rozestavěnou dopravní stavbu – přeložku silnice I/58, která je liniovou bariérou v území.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (USES)

*(23) ... Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostředky obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Obec Skotnice je zatížena tranzitní dopravou po silnici I/58, která prochází zástavbou sídla. Stavba přeložky silnice I/58 je již zahájena.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ... Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. ...*

Na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice, jehož součástí je zadání pro Změnu č. 2, bylo Změnou č. 2 upuštěno od zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2 a Z3 a od podmínky řešení dopravní obsluhy plochy smíšené obytné označené Z9, vzhledem k tomu, dopravní obsluha částí ploch Z2 a Z3, které nebyly přeřazeny do ploch územních rezerv, a dopravní obsluha plochy Z9 je navržena Změnou č. 2 územního plánu.

Dále byly zapracovány územní studie zpracované pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z7, Z8 a Z21, jejichž součástí bylo řešení dopravní obsluhy území.

Kapacity občanského vybavení jsou v současné době dostačující, i když se stoupajícím počtem obyvatel vzniká problém s kapacitou mateřské školy. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení.

*(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti areálů s výrobními aktivitami.

*(25) ... V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

*(29) ... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Územní plán Skotnice respektuje stávající vymezené cyklotrasy. Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku) jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka) a č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Obcí je veden cyklookruh Kravařsko (Jistebník – Velké Albrechtice – Bílovec – Bílov – Bravinné – Lukavec – Jerlochovice – Vlkovice – Vítovka – Odry – Veselí – Hynčice – Hrabětice – Polouvsí – Hůrka – Bernartice nad Odrou – Šenov u Nového Jičina – Kunín – Bartošovice – Sedlnice – **Skotnice** – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí – Jistebník. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

Nové trasy pro cykloturistiku nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navrženy. Územním plánem je pouze doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje pro bezkolizní pohyb chodců preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti tohoto druhu dopravy. Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců). Realizace těchto návrhů se připouští v dotčených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## Závěr

Územní plán Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změna č. 2 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

## **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 vymezuje obec Skotnici jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

Jde o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

## **Specifické oblasti**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 není správní území obce Skotnice zařazeno do žádné specifické oblasti.

## **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nezasahuje na území obce Skotnice žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

## **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nezasahuje na území obce Skotnice žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

## **Vyhodnocení souladu Územního plánu Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změny č. 2 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem**

**Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.**

Změna č. 2 Územního plánu Skotnice upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK. Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

**Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území** (ve vztahu k území obce Skotnice):

*4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Územím obce Skotnice prochází dvojité vedení 110 kV - VVN 6557 / 6558, jako přípojka pro TS 110/22 kV PZ Mošnov. Trasa vedení je souběžná se stávající linkou 22 kV – VN 214. Vlastní stanice je situována na k. ú. obce Sedlnice. Vedení ZVN - 400 kV územím Skotnice neprochází.

Správním územím obce Skotnice prochází trasa vysokotlakého plynovodu (VTL) DN 150, PN 40 Příbor – Mošnov (632 070)

Západní částí území obce Skotnice prochází navržená trasa produktovodu DN 200, který spojí středisko ČEPRA a.s. v Loukově s novým skladem PH v Sedlnicích. (VPS PR1 dle A-ZÚR MSK). Změnou č. 2 je pro tento produktovod vymezen koridor technické infrastruktury - produktovodu označený KPR.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 jeho Změnou č. 2 je podpořen rozvoj správního území obce při respektování stávajících a navržených dopravních vazeb, u kterých byla prověřena také návaznost na zpracované územní plány sousedících obcí.

Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce. S ohledem na současnou situaci v průměrné výstavbě nových bytů za rok a požadavkům na vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných Změnou č. 2, byla část ploch vymezených Územním plánem Skotnice a označených Z2, Z3 a Z7 přeřazena do ploch územních rezerv.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vyznačováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

Ve správním území obce Skotnice nejsou tzv. brownfields.

Zastavitelná plocha označená Z9 je vymezena Územním plánem Skotnice na hranici správního území s městem Příbor, k. ú. Prchalov. Změnou č. 2 se vymezení této zastavitelné plochy nemění.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny, ani v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro přeložku silnice I/58.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změnou č. 2 je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod na ČOV Mošnov. Změnou č. 2 je navrženo doplnění dopravní obsluhy území zejména s ohledem na podrobnější dořešení dopravní obsluhy zastavitelných ploch, pro které byla zpracována územní studie (plochy Z7, Z8 a Z21) a dále je Změnou č. 2 navržena na základě zadání pro Změnu č. 2 dopravní obsluha zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z2 a Z9, které již byly vymezeny Územním plánem Skotnice, ale pro plochu Z2 byly stanoveny podmínky zpracování územní studie a pro plochu

Z9 dořešení dopravní obsluhy území. Změnou č. 2 byly tyto podmínky zrušeny a byly vymezeny plochy prostranství veřejných, jejichž součástí budou pozemní komunikace.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel, požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, se podílet na těchto investicích.

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít významný vliv na vodní režim v území. Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Tato priorita se netýká přímo řešeného území. Snahou je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Obec Skotnice není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklot dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územní plán Skotnice respektuje stávající vymezené cyklotrasy. Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku) jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka) a č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Obcí je veden cyklookruh Kravaňsko (Jistebník – Velké Albrechtice – Bílovec – Bílov – Bravinné – Lukavec – Jerlochovice – Vlkovice – Vítovka – Odry – Veselí – Hynčice – Hrabětice – Polouvsí – Hůrka – Bernartice nad Odrou – Šenov u Nového Jičína – Kunín – Bartošovice – Sedlnice – **Skotnice** – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí – Jistebník. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

Nové trasy pro cykloturistiku nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navrženy. Územním plánem je pouze doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

*13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Změnou č. 2 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakreslení sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Koprivnice, aktualizace 2016.

Změnou č. 2 Územního plánu Skotnice je navržena úprava dopravního řešení přeložky silnice I/58. Jde o aplikaci tzv. úsporných opatření, která byla prověřována v rámci studie „I/58 Mošnov obchvat – technická studie úsporných opatření“ (SHB, akciová společnost, Ostrava, 03/2015). V jejich rámci je Změnou č. 2 Územního plánu Skotnice přípustná realizace přeložky v prozatímním polovičním profilu (směrově nerozdělené kategorii, což odpovídá původní koncepci platného územního plánu) s úrovnovými křižovatkami (okružní křižovatkou s přeložkou silnice III/4809 a napojením Průmyslové zóny Mošnov). Tyto změny se také v grafické části promítly do drobných úprav okolního komunikačního systému, kde jsou pro směrové úpravy silnice III/4809 na území Skotnice vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením 2/Z12 a 2/Z13.

Vzhledem k tomu, že výsledný stav přeložky silnice ve Skotnici (obchvatu Mošnova) a navazujících úseků v Petřvaldu nebo Skotnici stále bude odpovídat čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii, pro kterou jsou vyžadovány realizace mimoúrovňových křižovatek a křížení, je ponechán původní rozsah vymezených ploch, u kterých lze předpokládat, že budou využity pro dostavbu obchvatu ve výsledné kategorii včetně doprovodných souvisejících staveb.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

*14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Na správním území obce Skotnice nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Do jihozápadní části území zasahuje přírodní památka Sedlnické sněžanky. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změnou č. 2 respektovány.

Podrobnější popis prvků přírodních hodnot je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky regionálními a lokálními.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch nezastavěných smíšených stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením významnějším způsobem narušen, vzhledem k tomu, že převážně lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď rozvojem vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice byl aktualizován průběh hranice záplavového území vodního toku Lubiny a jeho aktivní zóny.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25, lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, rekreačních zařízení, občanského vybavení nebo pro výrobní aktivity.

Grafické zobrazení hranice stanovených záplavových území je provedeno ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese Územního plánu Skotnice po vydání Změny č. 1.

Změnou č. 2 byly do Koordinačního výkresu doplněny dva nově evidované uklidněné sesuvy.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v evidovaných sesuvných územích. Jeden evidovaný uklidněný sesuv na pravém břehu vodního toku Lubiny zasahuje do zastavěného území obce.

#### *16. Respektování zájmů obrany státu.*

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změnou č. 2 respektovány – podrobněji viz příloha odůvodnění Limity území.

#### *16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Viz bod 15.

#### *16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Ve správním území obce Skotnice jsou evidována chráněná ložisková území 08367200 Příbor a 1440000 Čs. část Hornoslezské pánve; výhradní ložiska 3144000 Příbor-západ (uhlí černé - dosud netěženo), 3144100 Příbor-sever (uhlí černé, zemní plyn – dosud netěženo), 3083672 Příbor-Klokočov (zemní plyn – dosud netěženo); dobývací prostor těženy 40025 Příbor (zemní plyn). Jde o ložiska hlubinná.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít vliv na případnou těžbu surovin.

---

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK**

---

Správní území obce Skotnice je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce Skotnice platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

*Společnými požadavky jsou:*

- a) Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Na správní území obce Skotnice nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Do jihozápadní části území zasahuje přírodní památka Sedlnické sněžanky. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změnou č. 2 respektovány.

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky regionálními a lokálními.

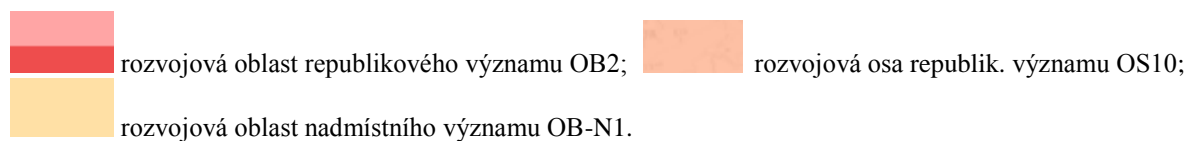
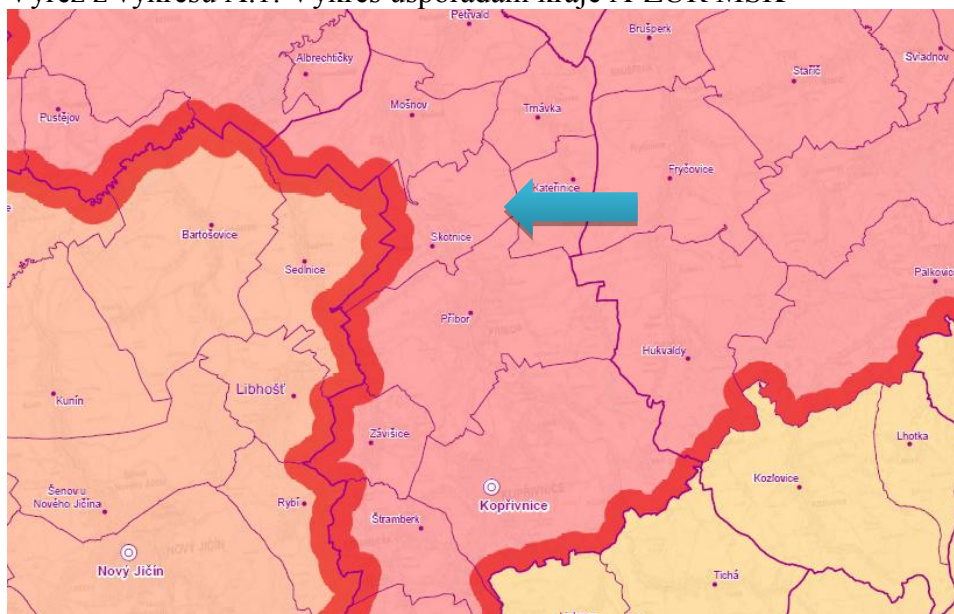
Dále je územním plánem řešena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch nezastavěných smíšených stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Změnou č. 2 je aktualizována trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK). Pro zabezpečení jeho realizace je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR. Rozsah tohoto koridoru je stanoven na celkových 600 m, což je rozsah budoucího ochranného pásma, které je dle vládního nařízení 29/1959 Sb. určeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

**Správní území obce Skotnice není zařazeno do žádné rozvojové osy.**

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



### **Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK**

Na území obce Skotnice zasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury

D79 - přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání,

PR1 - výstavba produktovodu DN Loukov – Sedlnice,

RP301 – plochy pro ekonomické aktivity

Změnou č. 2:

- bylo upraveno vymezení plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 na hranici s obcí Mošnov dle úsporných opatření, které byly prověřována v rámci studie „I/58 Mošnov obchvat – technická studie úsporných opatření“ (SHB, akciová společnost, Ostrava, 03/2015);
- je aktualizována trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK), pro produktovod je vymezen koridor KPR;
- je upraven rozsah plochy pro ekonomické aktivity vymezený územním plánem jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) ve vazbě na úpravu plochy dopravní infrastruktury silniční a křižovatky na hranici s obcí Mošnov.

Územní systém ekologické stability byl upřesněn Změnou č. 1 do souladu se ZÚR MSK a zároveň byl vymezen jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění podle §170 stavebního zákona:

RBC178 - Mošnovská Lubina;

RBC222 - Sýkořinec;

RBK540 - Sedlnický les – Roveň;

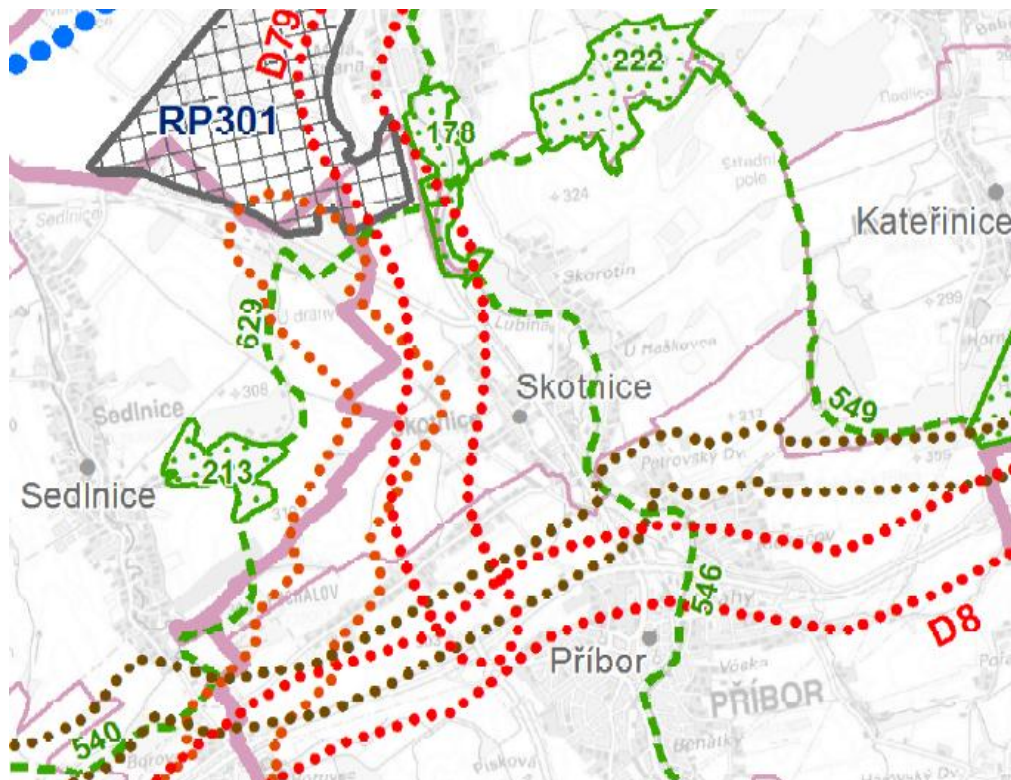
RBK629 - Sýkořinec – Sedlnický selský les (Mošnov – Sedlnice – Skotnice);

RBK546 - z RBC178 (Skotnice – Příbor);

RBK549 - z RBC Sýkořinec.

A-ZÚR MSK se vymezení regionálních prvků ÚSES na území obce Skotnice a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo. ÚSES vymezený Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK

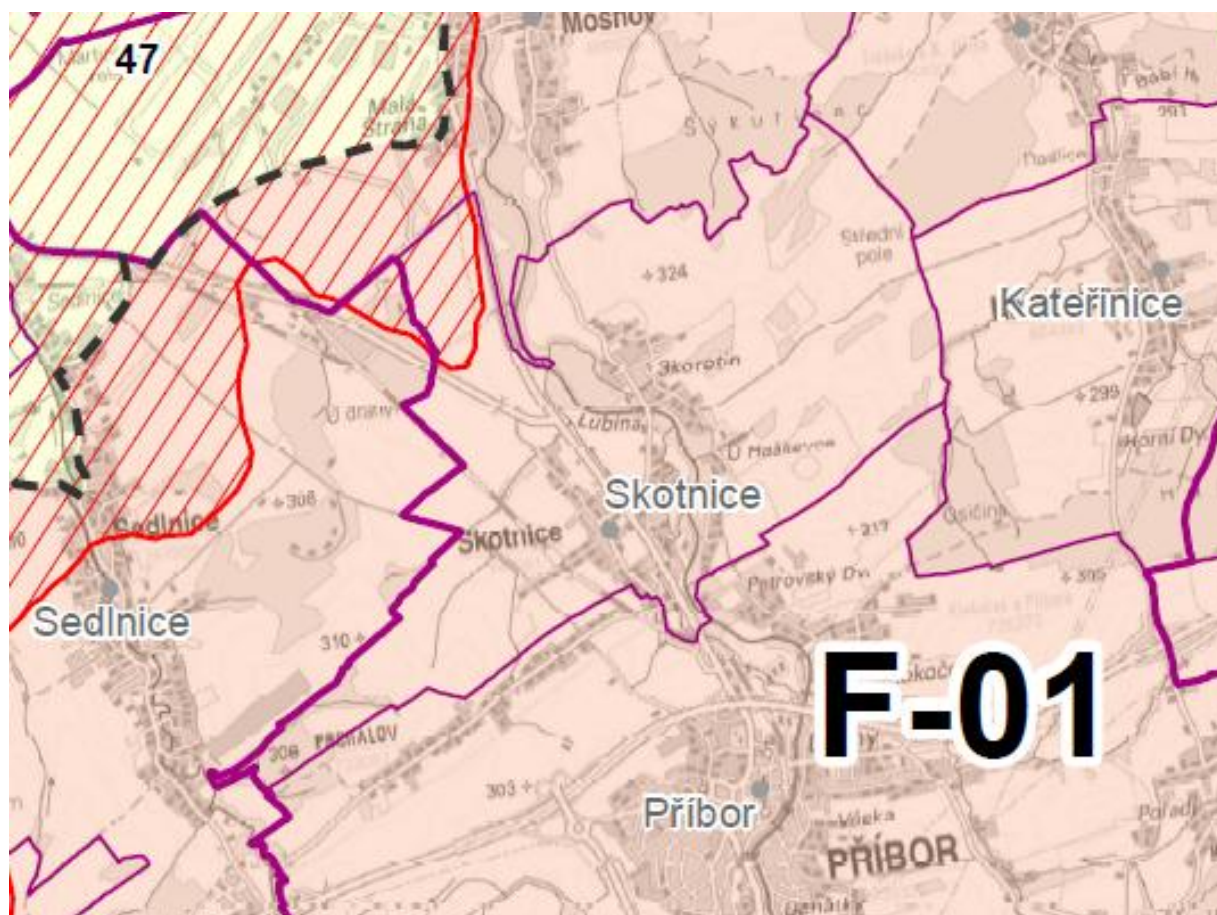


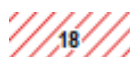


Na území obce Skotnice nezasahují žádné územní rezervy vymezené A-ZÚR MSK.

## Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území obce Skotnice zařazeno do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín. Do severozápadní části obce zasahuje přechodové pásmo 47 mezi krajínou F-01 a D-03 Bartošovice (oblast specifických krajín Moravské brány, které jsou označeny písmenem D).

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



 Přechodové pásmo s označením; **F-01** Označení specifické krajiny;  
— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;  Hranice SO ORP;  Hranice správního obvodu obce.

### Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu ke správnímu území obce Skotnice)

#### Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Libhošťská hůrka (494 m n.m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor.

<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou)	Okruh viditelnosti kulturních dominant a siluet uvedených sídel.
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.</li> <li>- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.</li> <li>- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.</li> <li>- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.</li> <li>- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.</li> <li>- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.</li> </ul>	

Rozvoj obce navržený Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změnou č. 2 respektuje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. V obci Skotnice není žádná významná stavební dominanta. V blízkosti vyhlídky Hončova hůrka nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Ve správním území obce Skotnice je potřeba přiměřeně respektovat podmínky pro cílovou kvalitu krajiny v přechodovém pásmu č. 47 na krajinu D-03 Bartošovice.

#### **Specifická krajina D-03 Bartošovice (ve vztahu k SO ORP Kopřivnice)**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
Otevřená krajina ohraničená mohutnými i vegetačními doprovody meandrující Odry a k jihozápadu vystupujícími okraji Podbeskydské pahorkatiny. Vysoká pohledová otevřenost vůči sousedním specifickým krajinám D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Otevřená zemědělská krajina s venkovským charakterem zástavby a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny D-03.
Urbanizovaný prostor letiště Leoše Janáčka a navazující průmyslové zóny.	K. ú. Mošnov, <b>Sedlnice</b> , Skotnice, Hartý a Petřvald u Nového Jičina.

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- Obnovit a funkčně posílit prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Při umisťování nových staveb zohlednit cílové charakteristiky a ochranu charakteristických znaků krajiny F-01 Příbor-Nový Jičín.

---

**Veřejně prospěšné stavby dle A-ZÚR MSK**

---

ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve správním území obce Skotnice jde o stavby:

**Dopravní infrastruktura – silniční doprava**

D79 – přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald - Příbor ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání, včetně úprav dotčené komunikační sítě ( v ÚP Skotnice, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena D1).

**Energetická infrastruktura - produktovody**

PR1 – stavba produktovodu DN 200, v ÚP Skotnice je produktovod vymezen jako linie, Změnou č. 2 je pro stavbu vymezen koridor označený KPR.

---

**Veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK**

---

ZÚR vymezují veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve správním území obce Skotnice jde o plochy a koridory pro ÚSES:

540 – regionální biokoridor – složená část vedená správním územím obce Skotnice v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena RBK Skotnice 1/Sedlnice, LBC Skotnice 1

546 – regionální biokoridor – složená část vedená správním územím obce Skotnice v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena RBK Skotnice 6B-Příbor, LBC Skotnice 6B, RBK Skotnice 6-Skotnice 6B, LBC Skotnice 6, RBK Skotnice 6A-Skotnice 6, LBC Skotnice 6A, RBK Skotnice 3/Mošnov 6A

629 – regionální biokoridor – složená část vedená správním územím obce Skotnice v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena LBC Skotnice 2/ Sedlnice, RBK Skotnice 2/ Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, RBC Skotnice 3/Mošnov (regionální biocentrum 178), RBK Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov.

549 – regionální biokoridor - složená část vedená správním územím obce Skotnice v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena RBK Skotnice 5-Kateřinice-S, LBC Skotnice 5, RBK Skotnice 5-Kateřinice-J.

222 – regionální biocentrum - část vymezená na správním území obce Skotnice v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena RBC Skotnice 4/Mošnov, RBC Skotnice 4/Mošnov, Trnávka.

178 – regionální biocentrum – část vymezená na správním území obce Skotnice v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena RBC Skotnice 3/Mošnov.

A-ZÚR MSK se vymezení regionálních prvků ÚSES na území obce Skotnice a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo. ÚSES vymezený Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 jako veřejně prospěšné opatření je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

## **H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změnou č. 2 je především aktualizováno využívání zastavěného území a způsob jeho využívání (viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 2 ÚP Skotnice).

Dále se Změnou č. 2 se vymezují dvě zastavitelné plochy smíšené obytné, jedna plocha výroby a skladování a jedna plocha zemědělská – zahrad, které představují nové zábory půdy. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na životní prostředí ani na hospodářský rozvoj.

Dále byly Změnou č. 2 zapracovány územní studie zpracované a schválené pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z7, Z8 a Z21 a byl navržen způsob dopravní obsluhy ploch smíšených obytných Z2, Z3 a Z9. Uvedené úpravy zpřesňují využití ploch, ale nejedná se o nové zábory půdy.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Skotnice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 2 ÚP Skotnice.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby. Změnou č. 2 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 2 Územního plánu Skotnice.

Pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B jsou stanoveny prvky regulačního plánu za účelem zachování prostorového uspořádání zástavby respektujícího charakter tradiční zástavby v sídle.

Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou v souladu A-ZÚR MSK vymezeny plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Tyto plochy vytváří jeden celek s průmyslovou zónou Mošnov. Změnou č. 2 je vymezena jedna menší plocha výroby a skladování.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Změnu č. 2, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018.

Záměry obsažené ve Změně č. 2 Územního plánu Skotnice budou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změnou č. 2 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Skotnice po vydání Změny č. 1 (výroku), jejíž znění je upraveno Změnou č. 2 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 2 navržen také ve vazbě na aktualizovaný odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst - viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 2.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajině) jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace. Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení ÚSES s ohledem na vydání ZÚR MSK.

Změnou č. 2 byly tyto podmínky zpřesněny s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

*6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zapracovány v oddíle F. textové části A. Územního plánu Skotnice po vydání Změny č. 1 a zpřesněny Změnou č. 2.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování**

---

(1) Úkolem územního plánování je zejména

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných pro potřebu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018 zpracovanou pořizovatelem - MěÚ Kopřivnice a aktualizací 2016 ÚAP SO ORP Kopřivnice. Doplňující průzkumy byly zpracovány zpracovatelem Změny č. 2 v rozsahu nezbytném pro zpracování Změny č. 2 územního plánu.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu po vydání Změny č. 1, která byla upravena a doplněna Změnou č. 2. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 2 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Skotnice, projednání návrhu zadání pro jeho Změnu č. 1. Územní plán Skotnice a následně jeho Změna č. 1 byl projednán v souladu se stavebním zákonem.

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno následně ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018, jejíž součástí bylo zadání pro Změnu č. 2 ÚP Skotnice.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro zástavbu je přípustné multifunkční využití s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Skotnice byla stanovena podmínka pro výstavbu na zastavitelné ploše smíšené obytné Z9, a to že výstavba může být zahájena po realizaci obchvatu a vyřešení dopravní obsluhy území. Stavba přeložky silnice I/58 (obchvatu) již byla zahájena a Změnou č. 2 byl navržen způsob dopravní obsluhy zastavitelné plochy.

Změnou č. 2 územního plánu není stanoveno pořadí změn v území ve smyslu určení, na které zastavitelné ploše bude realizována zástavba jako první, ale je stanoveno pořadí změn v území pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B s ohledem na potřebu vybudování technické infrastruktury a dopravní obsluhy pozemků v zastavitelných plochách v oddíle F.2 textové části A Změny č. 2 Územního plánu Skotnice.

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 ani jeho Změnou č. 2 navrženy.

h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Skotnice vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména vymezením zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu, které jsou vymezeny v souladu s A-ZÚR MSK a jsou součástí průmyslové zóny Mošnov.

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Skotnice po vydání Změny č. 1 a Změna č. 2 vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce, občanského vybavení, které lze také realizovat v plochách smíšených obytných. Dále umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby a skladování.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené platným územním plánem, a plochy, které nebyly dosud využity a plochy, u kterých není předpoklad realizace zástavby v následujících čtyřech až pěti letech od vydání Změny č. 2, byly z územního plánu vyřazeny, případně přeřazeny do ploch územních rezerv – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného

území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Skotnice po vydání Změny č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území, navržené Změnou č. 2, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územní plán Skotnice po vydání Změny č. 1 a jeho Změna č. 2 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016 a informace od zástupců obce. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není zadáním pro Změnu č. 2, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018, požadováno.

### **H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP SKOTNICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 Územního plánu Skotnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tj. ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb. - novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a s vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 2 pořízena pro celé správní území obce Skotnice.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Zastupitelstvo obce Skotnice na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018. Návrh Zadání Změny č. 2 Územního plánu Skotnice byl schválen jako součást Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018, která byla schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 26. zasedání, konaném dne 30. 7. 2018.

Zodpovědným projektantem Změny č. 2 Územního plánu Skotnice je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly ve Změně č. 2 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

### **I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 2 územního plánu není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

## J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1 Pořízení změny územního plánu (§ 55 a 55b)

Potřeba pořízení změny územního plánu vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice, která byla projednána počátkem roku 2018 a schválena zastupitelstvem obce na jeho 26. zasedání konaném dne 30.07.2018 usnesením č. 26/10. Bylo zjištěno, že je nutno provést změnu územního plánu, bylo rozhodnuto o zkráceném postupu pořizování změny územního plánu podle § 55a, zadání této změny bylo součástí zprávy o uplatňování územního plánu. O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Skotnice rozhodlo Zastupitelstvo obce Skotnice na stejném 26. zasedání konaném dne 30.07.2018 usnesením č. 26/11. Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Skotnice je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice.

### 2 Návrh změny územního plánu – řízení o změně územního plánu dle ustanovení § 55b stavebního zákona

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice byl podle ustanovení § 55b a § 52 stavebního zákona oznámen veřejnou vyhláškou čj. 32505/2019/Buj ze dne 23.04.2019, současně byl oznámen termín veřejného projednání. K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval obec Skotnici, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Pořizovatel vyzval všechny k uplatnění stanovisek, námitek či připomínek. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Skotnice v období od 25.04.2019 do 03.06.2019. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu za účasti jeho zpracovatele proběhlo dne 27.05.2019 v 16 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Skotnice. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 03.06.2019, mohly dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) uplatnit své námítky, každý mohl uplatnit připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, mohly ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska.

Během projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice podle ustanovení § 55b stavebního zákona obdržel pořizovatel 10 stanovisek, 2 námítky a 2 připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, výsledky projednání.

Pořizovatel požádal dopisem čj. 59393/201/Buj ze dne 15.07.2019 krajský úřad jako nadřízený orgán o stanovisko podle § 55b odst. 4 a odst. 7 stavebního zákona a současně mu poskytl návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek. Krajský úřad ve svém stanovisku čj. MSK 109032/2019 ze dne 12.08.2019 sdělil, že posoudil platnou územně plánovací dokumentaci obce Skotnice a návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky. Dále krajský úřad sdělil, že neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice dle § 53 odst. 1 stavebního zákona žádné požadavky.

Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek byly zaslány dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dopisem čj. 59556/2019/Buj ze dne 16.07.2019.

Na základě výsledků veřejného projednání bylo třeba návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice upravit. Jelikož se jednalo o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu,

vyžádal si pořizovatel (dle § 53 odst. 2 stavebního zákona) dopisem čj. 59579/2019/Buj ze dne 16.07.2019 stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného úřadu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad potvrdil dopisem čj. MSK 109350/2019 ze dne 06.08.2019, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny územního plánu na životní prostředí. Současně krajský úřad posouzením návrhu úprav změny územního plánu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona konstatoval, že předložený návrh úprav nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny územního plánu na základě výsledků jeho projednání podle § 52 stavebního zákona. Návrh byl upraven v těchto bodech:

1. Byla zvětšena zastavitelná plocha 2/Z9, plocha „smíšená obytná“ (SO), na úkor zastavitelné plochy 2/Z10, plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ).
2. Byly upraveny zastavitelné plochy Z9A – Z9D, důvodem bylo přesunutí vjezdu do plochy Z9B přibližně do místa stávající autobusové zastávky včetně zmenšení plochy „zeleně veřejné“ (ZV7).
3. Pro plochy Z10A a Z10B byly vypuštěny tvary střech „rovné, případně s ustupujícím 2. NP“.

### **3 Upravený návrh změny územního plánu – opakované veřejné projednání dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, vydání změny územního plánu**

Upravený návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice byl podle ustanovení § 52 stavebního zákona oznámen veřejnou vyhláškou čj. 86667/2019/OISi ze dne 23.10.2019, současně byl oznámen termín veřejného projednání. K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval obec Skotnici, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Pořizovatel vyzval všechny k uplatnění stanovisek, námitek či připomínek. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Skotnice v období od 23.10.2019 do 05.12.2019. Veřejné projednání upraveného návrhu změny územního plánu za účasti jeho zpracovatele proběhlo dne 27.11.2019 v 15:30 hod. v sále restaurace U Žabáka, Skotnice 122. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 04.12.2019, mohly dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) uplatnit své námítky, každý mohl uplatnit připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, mohly ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska.

Během projednávání upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice obdržel pořizovatel **6 stanovisek a 1 sdělení**. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, výsledky projednání. Jelikož nebyl uplatněn žádný požadavek na další úpravu návrhu změny územního plánu, byla tato dokončena a předána zastupitelstvu obce k vydání.

**K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**K) 1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Během projednávání návrhu změny územního plánu podle § 55b uplatnily dotčené orgány požadavky na doplnění některých pasáží změny územního plánu tak, aby splňovaly požadavky uvedené ve zvláštních právních předpisech. Jednalo se např. o požadavky z hlediska letecké dopravy, dopravy na pozemních komunikacích – vše viz níže v kapitolách K) 2, K) 3, K) 4, K) 5 a K) 6.

**K) 2 Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2**

S1 Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava 1, čj.: SBS 14417/2019/OBÚ-05, dne 02.05.2019, naše čj. 37850/2019:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o projednání shora uvedeného návrhu uplatňuje stanovisko, ve kterém **požaduje**, zajistit z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství ochranu dobývacího prostoru (dále DP) viz níže, stanoveného dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradního ložiska nerostu a vedeného v evidenci OBÚ, pokud je návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Skotnice dotčen:

- **DP Příbor**, ID: 40025, stanovený pro dobývání výhradního ložiska vyhrazeného nerostu karbonského zemního plynu, evidovaný na oprávněnou organizaci Green Gas DPB a.s., IČ: 004 94 356.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na návrh** změny územního plánu. V koordinačním výkrese územního plánu je vymezen dobývací prostor s probíhající těžbou zemního plynu (dobývací prostor č. 40025 Příbor). Drobnými úpravami územního plánu nebude tento dobývací prostor dotčen.

S2 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj.: MPO 34036/2019, ze dne 13.05.2019, naše čj. 39727/2019:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Skotnice **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Správní území obce se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve (ID: 14400000) a výhradní ložisko zemního plynu Příbor – Klokočov (ID: 3083672) se stanoveným těžným dobývacím prostorem Příbor (ID: 40025). Do severní části obce zasahuje výhradní ložisko černého uhlí a zemního plynu Příbor – sever (ID: 3144100).

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice doplňuje podmíněně přístupné využití ploch nezastavěných smíšených (NS), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) mj. o text „nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny“. Vzhledem ke skutečnosti, že se část území nachází na těžném dobývacím prostoru vyhrazeného nerostu zemního plynu Příbor, lze konstatovat, že uvedené řešení je vhodným kompromisem k dostatečnému zajištění veřejného zájmu na využití nerostného bohatství a dalších veřejných zájmů. S ohledem na výše uvedené neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné další požadavky.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na návrh** změny územního plánu.

S3 Krajský hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj.: KHSMS21787/2019/NJ/HOK, ze dne 05.02.2019, naše čj.: 39505/2019:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 25.4.2019, ohledně oznámení o zahájení řízení o Návrhu změny č.2 Územního plánu Skotnice zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek k tomuto návrhu.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S Návrhem změny č. 2 Územního plánu Skotnice **souhlasí bez připomínek.**

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 25.4.2019, a oznámení o oznámení o zahájení řízení o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Skotnice zkráceným postupem, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Obsahem projednávaného návrhu změny č. 2 Územního plánu Skotnice je aktualizace zastavěného území k 1.1.2019 a uvedení územního plánu do souladu s vydanou Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Dále je navrženo vymezení nových zastavitelných ploch. Plochy „smíšené obytné“ (SO) s označením 2/Z9 (0,2 ha) v západní části pozemků parc. č. 572/7 a 572/8, plochy „smíšené obytné“ s označením 2/Z8 (0,73 ha) na severním okraji zástavby

v sousedství silnice č. III/4808, plochy „zemědělské - zahrady“ (ZZ) s označením 2/Z10 ve východní části pozemků parc. č. 572/7 a 572/8 a plochu „výroby a skladování“ (VS) s označením 2/Z11 na pozemku parc. č. 706/3. Dále je navrženo převedení částí zastavitelných ploch do územních rezerv a vyřazení zastavitelných ploch SO s označením Z5 (část) a Z16. Obsahem Návrhu změny č. 2 Územního plánu Skotnice nejsou takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

#### Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na návrh** změny územního plánu.

S4 Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, památková péče, čj.: 43477/2019/LaIr ze dne 24.05.2019:

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice - stanovisko v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice, jakožto obce s rozšířenou působností (dále jen „MÚ Kopřivnice“), který je ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), orgánem státní památkové péče, obdržel dne 24. 4. 2018 oznámení o projednání Návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, konání veřejného projednání tohoto návrhu a výzvu k uplatnění připomínek či námitek k tomuto návrhu, jehož pořizovatelem územně plánovací dokumentace je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče.

MÚ Kopřivnice vydává ve smyslu § 29 odst. 2 písmena c) památkového zákona a v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po projednání a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „NPÚ Ostrava“) č. j. NPU-381/33958/2019 ze dne 16.5.2019 toto stanovisko k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice:

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce Skotnice.

Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými památkovým zákonem jsou:

a) nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku. Seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ <http://pamatkovykatolog.cz/>.

b) území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasíme s předloženým Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Skotnice **bez připomínek**.

Odůvodnění

Ochrana kulturních hodnot chráněných památkovým zákonem je na území obce dle Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice zabezpečena.

Upozornění

Upozorňujeme, že území obce je územím s prokázanými i předpokládanými archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 3693/19, 602 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Veřejná část informačního systému o archeologických datech, tj. Státní archeologický seznam ČR je přístupný z webových stránek NPÚ na adrese <http://isad.npu.cz>.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na návrh** změny územního plánu.

S5 Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, čj.: MZP/2019/580/650, ze dne 28.05.2019, naše čj. 44729/2019:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu **nemá žádné připomínky**.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Skotnice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostor a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na návrh** změny územního plánu.

S6 Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava - Vítkovice, čj.: SVS/2019/065712-T, ze dne 28.05.2019, naše čj. 45010/2019:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 2 Územního plánu Skotnice **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 2 Územního plánu Skotnice a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na návrh** změny územního plánu.

S7 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj.: MSK 58442/2019, ze dne 29.05.2019, naše čj. 45169/2019:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Skotnice, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů  
Krajský úřad **není dotčeným orgánem** státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh změny č. 2 ÚP Skotnice, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Veřejné zájmy**, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** návrhem změny č. 2 ÚP Skotnice ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona **dotčeny**.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Skotnice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umístovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů  
Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad **souhlasí** s návrhem změny č. 2 ÚP Skotnice.

Odůvodnění:

V řešeném území nebude návrhem změny č. 2 ÚP Skotnice, pořízeným zkráceným postupem, dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy a současně i metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96 a s předloženým návrhem změny **souhlasí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, posoudil předloženou úpravu územního plánu, dospěl k závěru, že se zde jedná o nepatrné rozšíření ploch předpokládajících změnu funkčního využití území. Současně zde dochází k přeřazení ploch do ploch územních rezerv. Z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona lze konstatovat, že zde nedochází k úpravám poškozujícím zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, a to ve smyslu narušení dosavadní organizace tohoto fondu, a také k rozšíření předpokládaného záboru, který by neúměrně navyšoval dosavadní možnosti realizace zástavby v území.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí** se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

**Veřejné zájmy**, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Skotnice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, nemá vliv na návrh změny územního plánu.

S8 Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, zn. 336/2019-910-UPR/2, ze dne 30.05.2019, naše čj. 45741/2019:

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Skotnice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska **vodní dopravy souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Skotnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska **dražní dopravy souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Skotnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska **letecké dopravy souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Skotnice **za následující podmínky:**

- 1) Požadujeme do textové i grafické části územního plánu zpracovat a vyznačit ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska **dopravy na pozemních komunikacích**, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Skotnice **za následujících podmínek:**

- 2) Do textové části výroku ÚP do kapitoly „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb“ k veřejně prospěšné stavbě „D1 – přeložka silnice I/58“ **požadujeme zpracovat text** „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.
- 3) V plochách, které navazují na vymezený koridor přeložky silnice I/58, **požadujeme** v přípustném využití **umožnit stavby DI a TI** (vedlejší stavby).

Odůvodnění:

Ad Letecká doprava)

Ad1) Řešené území zasahuje do OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, konkrétně do OP s výškovým omezením staveb a do OP se zákazem laserových zařízení. OP byla vyhlášena ÚCL dne 17.2.2012 pod č. j. 0586-12-701, proto je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)

Ad 2) Veřejně prospěšnou stavbou je nejen přeložka silnice I/58, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz §12 a §13 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.), proto je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Ad 3) Některé stavby vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. V souvislosti s výše uvedeným požadujeme, aby v plochách navazujících na vymezený koridor byly jako přípustné využití uvedeny stavby DI a TI (vedlejší stavby). Jedná se zejména o plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) a plochy zemědělské (Z). Z těchto důvodů je ve výroku stanoviska uvedena předmětná podmínka.

K navrhovaným zastavitelným plochám podél stávající silnice I/58 pouze uvádíme, že do doby zprovoznění přeložky silnice I/58 a převedení stávající silnice I/58 do sítě silnic nižších tříd jde stále o silnici I. třídy, která má dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. stanoveno ochranné pásmo 50 m od osy silnice na obě strany.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, návrh změny územního plánu **bude podle výše uvedeného požadavku upraven:**

- Ochranná pásma letiště Mošnov jsou popsána v textové části odůvodnění v kapitole E.6.7) *Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, rovněž tak je v koordinačním výkrese uveden text: „*Celé správní území obce Skotnice*“

je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. **Nově bude specifikováno**, že se jedná o OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení. V koordinačním výkrese budou obě ochranná pásma vyznačena.

- Do textové části výroku ÚP do kapitoly „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb“ k veřejně prospěšné stavbě „D1 – přeložka silnice I/58“ **bude doplněn text** „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.
- Do textové části výroku ÚP **bude** do „Obecných podmínek platných pro celé správní území obce **doplněn bod** „13. V plochách, které navazují na vymezený koridor přeložky silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby (se stavbou přeložky silnice I/58) dopravní a technické infrastruktury.“

S9 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, zn.: 92469/2019-1150-OÚZ-BR, ze dne 31.05.2019, naše č.j. 46088/2019:

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na návrh** změny územního plánu.

S10 Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, č.j.: 37905/2019úKleŠ, ze dne 10.06.2019:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

Oddělení vodního a odpadového hospodářství

Vodoprávní úřad (Ing. Jiří Sopuch)

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Orgán státní správy lesů (Ing. Jaroslav Jiřík)

Příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění

Dna 24.05.2019 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, o konání veřejného projednání a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo požadavky zapracovaly do výrokové části.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nená má vliv na návrh** změny územního plánu.

### **K) 3 Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 4 a 7**

S11 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j.: MSK 109032/2019, ze dne 12.08.2019, naše č.j. 67641/2019:

Vážený, dopisem ze dne 15.07.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad) o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice (dále jen Zm. č. 2 ÚP Skotnice) dle ust. § 55b odst. 4 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a o stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek.

Územní plán Skotnice byl vydán Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 23. zasedání konaném dne 07.09.2010 a nabyl účinnosti dne 07.10.2010. Změna č. 1 Územního plánu Skotnice, která byla vydána dne 26.11.2013 a nabyla účinnosti 12.12.2013. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Skotnice vyplynulo z druhé zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice nazvané „Zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018“, která byla schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 26. zasedání, konaném dne 30.07.2018.

Z této zprávy vyplynula potřeba aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch od vydání Změny č. 1 Územního plánu Skotnice, aktualizovat demografický rozbor s ohledem

na zvyšující se počet obyvatel v obci a zpracovat do územního plánu požadavky obsažené v kapitole E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018. Dále jsou navrhovanou změnou zpracovány schválené územní studie pro zastavitelné plochy označené v platném územním plánu Z7, Z8 a Z21; stanovena dopravní obsluha zastavitelných ploch označených Z2, Z3, Z9; stanoveny prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B; je vymezeno 14 nových zastavitelných ploch a platný Územní plán Skotnice byl uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění po Aktualizaci č. 1.

Zodpovědným projektantem Zm. č. 2 ÚP Skotnice je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaná architektka ČKA – číslo autorizace 01 022.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zm. č. 2 ÚP Skotnice,
2. Stanoviska, námítky a připomínky k návrhu Zm. č. 2 ÚP Skotnice.

Dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny následující stanoviska, námítky a připomínky k návrhu Zm. č. 2 ÚP Skotnice:

- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, čj. SBS 14417/2019/OBÚ-05 ze dne 02.05.2019,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, čj. 92469/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 31.05.2019,
- Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody, 110 15 Praha, čj. 336/2019-910-UPR/2 ze dne 30.05.2019,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 34036/2019 ze dne 13.05.2019,
- Ministerstvo životního prostředí, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, čj. MZP/2019/580/650 ze dne 28.05.2019,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 58442/2019 ze dne 29.05.2019,
- Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, čj. 43477/2019/Lalr ze dne 24.05.2019,
- Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, čj. 37905/2019/Kleš ze dne 10.06.2019,
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. KHSMS21787/2019/NJ/HOK ze dne 05.02.2019,
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, čj. MZP/2019/580/650 ze dne 28.05.2019,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava, čj. SVS/2019/065712-T ze dne 28.05.2019,
- Podatel 1, námitka ze dne 03.06.2019,
- Podatel 2, námitka ze dne 03.06.2019,
- ČEPRO, a. s., Dělnická 12, 170 00 Praha, čj. 7047/2019 ze dne 27.05.2019,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 602 00 Brno, čj. 000925/11300/2019 ze dne 27.05.2019.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 2 ÚP Skotnice v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Požadavky na změny v území řešené návrhem Zm. č. 2 ÚP Skotnice nemají vliv na širší vztahy v území s výjimkou úpravy zastavitelných ploch dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 s vazbou na území obce Mošnov. Návaznost změny v případě vymezení přeložky I/58 na územně plánovací dokumentaci obce Mošnov a města Příbor je zajištěna. Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením lze konstatovat, že řešením předložené změny územního plánu nedojde k narušení širších vztahů v území.

ad b) Dne 15.04.2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen APÚR ČR). Ke zveřejnění APÚR ČR včetně souvisejících dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16.04.2015 a od následujícího dne, tzn. od 17.04.2015, se stala pro území obce Skotnice závaznou. APÚR ČR vymezuje Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2, do které patří území obcí z ORP Kopřivnice (bez obcí ve střední části) – lze tedy konstatovat, že obec Skotnice je do této oblasti zařazena. Textová část odůvodnění návrhu změny obsahuje kapitolu „*H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚP SKOTNICE S PÚR A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM*“, ve které je provedeno vyhodnocení jednotlivých republikových priorit ve vztahu k platnému územního plánu a návrhu změny. Je uvedeno, že Územní plán Skotnice po vydání Změny č. 1 a návrh Změny č. 2 respektují republikové priority zakotvené v APÚR ČR. Krajský úřad toto tvrzení prověřil a s tímto závěrem souhlasí. Dále bylo zjištěno, že na území obce Skotnice nejsou APÚR ČR vymezeny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Skotnice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a účinnosti nabyly dne 21.11.2018.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1 (dále jen A1-ZÚR MSK) je obec Skotnice zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Z textové části z kapitoly „*H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU*“ vyplývají pro obec Skotnice následující záměry:

- D79 – I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy,
- PR1 – produktovod DN 200,
- RP301 – plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obcí Mošnov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnice I/58 a řekou Lubinou,
- R ÚSES – 222 – regionální biocentrum Sýkořinec,
- R ÚSES - 178 – regionální biocentrum Mošnovská Lubina,
- R ÚSES – 540, 546, 549, 629 – regionální biokoridory.

V platné územně plánovací dokumentaci obce Skotnice jsou záměry D79 a RP301 zapracovány. Rozsah zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z29 pro záměr D79 byl návrhem Zm. č. 2 upraven – rozšířen o zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené 2/Z12 a 2/Z13 z důvodu změny řešení křižovatky mimoúrovňové na okružní a křížení I/58 se silnicí III/4809 na hranici s obcí Mošnov. Návrhem Zm. č. 2 je vymezen koridor pro produktovod PR1, který je označen „*KPR – koridor technické infrastruktury – produktovodu*“.

V platné územně plánovací dokumentaci obce jsou všechny požadované prvky regionálního ÚSES zpracovány - dvě regionální biocentra (RBC178 a RBC222) a čtyři regionální biokoridory (RBK540, RBK629, RBK546 a RBK549).

Vzhledem k tomu, že z A1-ZÚR MSK byl vypuštěn záměr označený V27 - zásobování komerční zóny letiště Mošnov pitnou vodou – krytí zvýšených odběrů pitné vody v rozvojové zóně, byl prostřednictvím návrhu Zm. č. 2 ÚP Skotnice vypuštěn také z územně plánovací dokumentace obce.

Posuzovaná obec Skotnice se dle grafické části A1-ZÚR MSK výkresu „A.3 Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality“ a textové části kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifické krajiny Beskydské podhůří (F) – konkrétně Příbor – Nový Jičín (F-01). Malá část území – severní cíp obce se nachází v přechodovém pásmu 47, kde se uplatňují podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01) a Bartošovice (D-03).

Krajský úřad posoudil soulad ÚP Skotnice, ve znění po Změně č. 1 a návrhu Zm. č. 2 ÚP Skotnice s podmínkami vztahujícími se ke krajině F-01 a zjistil následující:

- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.* – Obec Skotnice má vybudovaný veřejný vodovod, je navržen způsob zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch vymezených územním plánem, a to rozšířením stávajících vodovodních řadů. V současnosti je likvidace splaškových vod řešena individuálně a návrh částečně gravitační a částečně tlakové kanalizace s napojením na kanalizaci obce Mošnov je zpracován do ÚP Skotnice. Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, nová zástavba bude zásobována rozvody NN zemními kabely. Obec je plošně plynofikována, návrhem Zm. č. 2 jsou navrženy pouze dílčí změny ve způsobu zásobování plynem, a to v souvislosti se změnou členění některých zastavitelných ploch dle územní studie. Decentralizovaný způsob vytápění se navrhovanou změnou nemění. U všech stávajících i navrhovaných zastavitelných ploch je navrženo dopravní napojení. Z uvedeného vyplývá, že územně plánovací dokumentace obce řeší veřejnou infrastrukturu, která je nutná k realizaci zástavby v zastavitelných plochách, návrhem Zm. č. 2 se tato koncepce nemění.
- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.* – Každá ze tří částí obce má jiný charakter zástavby - charakter původní venkovské zástavby je zachován kolem řeky Lubiny, ve Skorotíně je dosud patrná zástavba německého typu s uzavřenými dvory, Skotnice má nejkompaktnější zástavbu, a to ulicového typu a naopak Stikovec měl původně zástavbu rozptýlenou. Navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, že tvoří doplnění stávající zástavby, a to způsobem, že nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v prolukách nebo v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Dochované krajinné struktury jsou zachovány, návrhem Zm. č. 2 se tato koncepce nemění.
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.* – Návrhem Zm. č. 2 je respektován vodní režim v území. Hranice záplavového území vodního toku Lubiny a jeho aktivní zóny byla aktualizována Změnou č. 1 územního plánu. Záplavové území Lubiny na území obce Skotnice zasahuje do ploch stávající zástavby a limituje tak

možnost rozvoje nové výstavby v zastavěném území obce. Návrhem Zm. č. 2 je stanovené záplavové území respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy.

Převážnou část povrchových vod z území obce odvádí vodní tok Lubina, který protéká středem zástavby obce. Kolem tohoto vodního toku jsou po celé délce lokalizovány prvky regionálního ÚSES, které zajišťují požadovanou ochranu. Návrhem Zm. č. 2 ÚP Skotnice není tato koncepce měněna.

- *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* – Sídlní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Největší plochy sídlní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Kolem vodního toku Lubina, který prochází středem zástavby obce, jsou po celé délce lokalizovány prvky regionálního ÚSES, které tvoří podstatnou část nelesní rozptýlené zeleně obce. Návrhem Zm. č. 2 ÚP Skotnice není tato koncepce měněna.
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* – Lesy jsou v řešeném území zastoupeny menšími lesními celky a drobnými lesíky v polích. Jde o území s nízkým zastoupením lesních pozemků. Lesy jsou zařazeny do „Ploch lesních (L)“, kdy část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability území. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – stanoveným funkčním využitím jsou stanoveny vhodné podmínky pro zachování a ochranu izolovaných lesních celků. Návrhem Zm. č. 2 není tato koncepce měněna.
- *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.* – Územním plánem Skotnice jsou respektovány nemovité kulturní památky - zděná pilířová třístupňová boží muka z 1. poloviny 19. století a soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera s litinovým křížem a studánkou. Dále se v obci nachází památka místního významu vodní mlýn z druhé poloviny 19. století s dochovaným zařízením mlýna z 30. let 20. století. Kromě výše uvedených památek se v obci nacházejí další kulturní památky místního významu, např. kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby. Stávající zástavba je tvořena převážně jednopodlažními rodinnými domy a usedlostmi s podkrovím a stavby občanské vybavenosti jsou rozptýleny mezi obytnou zástavbou. Výšková hladina těchto staveb je stejná jako u staveb rodinných domů. Dle stanovených podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je navrhováno, že výška objektů má být navrhována s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, příp. je stanoveno, že max. výška staveb nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m. Návrhem Zm. č. 2 ÚP Skotnice není tato koncepce měněna, u ploch s prvky regulačního plánu je max. výška zástavby stanovena na uvedených 10 m.

Dále krajský úřad posoudil soulad severního cípu ÚP Skotnice, ve znění po Změně č. 1 a návrhu Zm. č. 2 ÚP Skotnice s podmínkami vztahujícím se ke krajině D-03 a zjistil následující:

- *Obnovit a funkčně posílit prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* - Územním plánem Skotnice byly regionální prvky ÚSES vymezeny v souladu s platnými A1-ZÚR MSK. Zeleň v území nezastavěném je zastoupena vzrostlou zelení na plochách mimo pozemky lesů, tj. plochách vymezených jako plochy nezastavěné smíšené (NS) a na plochách lesů (L).

Část těchto ploch je součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability. Návrhem Změny č. 2 není tato koncepce měněna.

- *Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.* - V severní části správního území je v ÚP Skotnice vymezena plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), která je vymezena pro podnikání, výrobu, služby, logistiku apod. ve vazbě na letiště Leoše Janáčka a výrobní plochy vymezené ve správním území obce Mošnov a Sedlnice – v souladu s A1-ZÚR MSK. Návrhem Zm. č. 2 není tato koncepce měněna.
- *Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámků a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.* – Posuzovaná obec s obcemi, kde se tyto památky nacházejí, přímo nesousedí - pohledový obraz uvedených dominant nemůže být stávající ani novou zástavbou narušen. Návrhem Zm. č. 2 ÚP Skotnice není tato koncepce měněna.

Krajský úřad prověřil stanovené podmínky vyplývající ze specifické krajiny F-01 a D-03 a zjistil, že platná územně plánovací dokumentace obce Skotnice a návrh Změny č. 2 ÚP Skotnice je s nimi v souladu.

**Závěr: Krajský úřad posoudil platnou územně plánovací dokumentaci obce Skotnice a návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.**

K předloženému návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona krajský úřad sděluje, že byly uplatněny 2 námítky a 2 připomínky. Obsah námitek nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, tj. posouzení koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh jejího vyhodnocení neovlivňuje řešení obsažené v návrhu Zm. č. 2 ÚP Skotnice z hlediska uplatňování výše uvedených požadavků.

Připomínka společnosti ČEPRO, a. s., obsahuje nesouhlas se zrušením vyznačeného ochranného pásma navrhovaného produktovodu ve výkrese „A.5 Energetika a spoje“. V návrhu vyhodnocení připomínky je uvedeno, že výkres bude požadovaným způsobem upraven. Další připomínku uplatnilo Ředitelství silnic a dálnic ČR, ve které je požadavek na upravení textu veřejně prospěšné stavby, a to způsobem, aby bylo doplněno „D1 – přeložka silnice I/58 včetně staveb vedlejších/ souvisejících“. Dále byl v připomínce požadavek na upravení přípustného využití u ploch navazujících na vymezený koridor pro I/58, a to tak, aby bylo ve využití přípustném uvedeno stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Pořizovatel těmto připomínkám vyhověl a návrh změny byl upraven. Krajský úřad s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

**Závěr: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona žádné požadavky.**

#### Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, nemá vliv na pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu.

#### **K.4) Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 55b odst. 5 a 7**

S12 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj.: MSK 109350, ze dne 06.08.2019, naše čj. 65892/2019:

Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny č. územního plánu (ÚP) Skotnice dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako dotčený orgán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) obdržel dne 16.07.2019 od pořizovatele změny č. 2 ÚP Skotnice, kterým je Městský úřad Kopřivnice, žádost o stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, k upravenému návrhu změny ÚP.

Na základě výsledků projednání bude změna ÚP upravena následovně:

1. Bude zvětšena zastavitelná plocha 2/Z9 (SO – plocha smíšená obytná) na úkor zastavitelné plochy 2/Z10 (ZZ – plocha zemědělská – zahrada). Navrženou úpravou dojde k navýšení plochy 2/Z9 o cca 0,15 ha, tj. z 0,20 ha na 0,35 ha. Současně se plocha 2/Z10 zmenší z 0,17 ha na 0,02 ha.
2. Bude upravena plocha Z9A – Z9D, tj. bude přesunut vjezd do plochy Z9B, poloha plochy Z9B, přibližně do místa dnešní autobusové zastávky včetně zmenšení stávající plochy ZV7 (plocha zeleně veřejné) a bude vyznačen návrh umístění nové autobusové zastávky blíže ke středu obce.
3. Pro plochy Z10A a Z10B bude vypuštěn tvar střech „rovné, případně s ustupujícím 2. NP“.

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

**Krajský úřad**, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů** upraveného návrhu změny č. 2 ÚP Skotnice na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že ve fázi návrhu zadání změny nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona. Krajský úřad stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí dle tohoto zákona nevydává. Krajský úřad vydal uvedené stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tedy na základě úprav změny č. 2 ÚP Skotnice.

Krajský úřad konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že ve změně územního plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav

koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku (viz níže) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit. Stanovisko č. j. MSK 89253/2018 ze dne 15.06.2018 zůstává i nadále v platnosti.

**Upozornění:**

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

**Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,** ve znění pozdějších předpisů

**Krajský úřad** příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posouzením předložené změny č. 2 ÚP Skotnice (dále jen „koncepce“) podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

**Odůvodnění:**

Předmětem koncepce je upravený návrh změny č. 2 Územního plánu Skotnice. Po projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skotnice byly na základě uplatněných námitek a připomínek provedeny úpravy a to zvětšení zastavitelné plochy 2/Z9, plocha „smíšená obytná“ (SO); na úkor zastavitelné plochy 2/Z10, plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), upravit plochu Z9A – Z9D (přesunout vjezd do plochy Z9B, polohu plochy Z9B); vypuštění z plochy Z10A a Z10B tvary střech „rovné, případně s ustupujícím 2. NP“.

Na území řešené koncepcí se nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000. Po posouzení návrhu krajský úřad konstatuje, že jeho uplatňováním nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

**Poučení:**

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

**Závěr:**

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Skotnice ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

**Vyhodnocení:**

Bere se na vědomí, **nemá vliv na pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu.**

#### **K.5) Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu**

S13 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj.: MPO 57282/2019, ze dne 25.07.2019, naše čj. 63022/2019:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Námitky a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, kterým pořizovatel vyhověl, respektují ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu**.

S14 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj.: KHSMS37774/2019/NJ/HOK, ze dne 29.07.2019, naše čj.: 63471/2019:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 16.7.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vznesených v k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných návrhu Změny č.2 Územního plánu Skotnice **souhlasí bez připomínek**.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 16.7.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vznesených v rámci projednávání k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Obsah návrhu rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skotnice, nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na pokyny k úpravě návrhu** změny územního plánu.

S15 Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, č.j.: MZP/2019/580/1023, ze dne 01.08.2019, naše č.j. 64308/2019:

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Skotnice. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na pokyny k úpravě návrhu** změny územního plánu.

S16 Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, č.j.: 65995/2019úKleŠ, ze dne 13.08.2019:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Skotnice“ stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

Oddělení vodního a odpadového hospodářství

Vodoprávní úřad (Ing. Jiří Sopuch)

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Skotnice“ nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Skotnice“ nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Orgán státní správy lesů (Ing. Jaroslav Jiřík)

Příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Skotnice“ nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění

Dna 16.07.2019 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Skotnice“. Dotčené orgány státní správy

Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo požadavky zapracovaly do výrokové části.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na pokyny k úpravě návrhu** změny územního plánu.

S17 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj.: MSK 109073/2019, ze dne 06.08.2019, naše čj. 66083/2019:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Skotnice, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f), **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Skotnice, nepředstavuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Veřejné zájmy**, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** návrhem změny č. 2 ÚP Skotnice ve fázi návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona **dotčeny**.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na

pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Skotnice nejsou nové rekreační a sportovní stavby na PUPFL umístovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek k návrhu změny č. 2 ÚP Skotnice.

Odůvodnění:

Námítky a připomínky se netýkají zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které je příslušný hájit krajský úřad.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené vyhodnocení námitek a připomínek, dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona a s předloženým **souhlasí**.

Odůvodnění:

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, dle výše uvedené právní úpravy, zde nebyly zaznamenány postupy, které by byly v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **nemá námitky** k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny ÚP není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona

č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

**Veřejné zájmy**, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na pokyny k úpravě návrhu** změny územního plánu.

S18 Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, zn. 521/2019-910-UPR/2, ze dne 12.08.2019, naše čj. 67426/2019:

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcie rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Skotnice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy a z hlediska letecké dopravy souhlasíme s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Skotnice, jelikož naše stanovisko č. j. 336/2019-910-UPR/2 ze dne 30. 5. 2019 je respektováno.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na pokyny k úpravě návrhu** změny územního plánu.

S19 Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, památková péče, čj.: 68612/2019/LaIr ze dne 14.08.2019:

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice, jakožto obce s rozšířenou působností (dále jen „MÚ Kopřivnice“), který je ve smyslu § 29

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*památkový zákon*“), orgánem státní památkové péče, obdržel dne 16. 7. 2019 „Výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice“, jehož pořizovatelem územně plánovací dokumentace je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče.

MÚ Kopřivnice vydává ve smyslu § 29 odst. 2 písmena c) památkového zákona a v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po projednání a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „*NPÚ Ostrava*“) č. j. NPU-381/59291/2019 ze dne 7.8.2019 toto stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice:

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce Skotnice.

Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými památkovým zákonem jsou:

- a) nemovitité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku. Seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ <http://pamatkovykatalog.cz/>.
- b) území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasíme** s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice bez připomínek.

Odůvodnění

Ochrana kulturních hodnot chráněných památkovým zákonem je na území obce dle Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice zabezpečena.

Upozornění

Upozorňujeme, že území obce je územím s prokázanými i předpokládanými archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 3693/19, 602 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Veřejná část informačního systému o archeologických datech, tj. Státní archeologický seznam ČR je přístupný z webových stránek NPÚ na adrese <http://isad.npu.cz>.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na pokyny k úpravě návrhu** změny územního plánu.

## **K.6) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52**

S20 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj.: MPO 80976/2019, ze dne 05.11.2019, naše čj. 91006/2019:

Stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice pořizovaného zkráceným postupem.

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona 44/1988 Sb., o ochraně a využití

nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Skotnice **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Změny, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na upravený návrh** změny územního plánu.

S21 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. KHSMS56583/2019/NJ/HOK, ze dne 13.11.2019, naše čj. 91006/2019:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 23.10.2019, ohledně oznámení o konání veřejného jednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 2 Územního plánu Skotnice a výzvy k uplatnění stanovisek. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S upraveným Návrhem změny č. 2 Územního plánu Skotnice **souhlasí** bez připomínek

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 23.10.2019, a oznámení o konání veřejného jednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 2 Územního plánu Skotnice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Na základě výsledků projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Skotnice byl návrh podstatně upraven. Plocha 2/Z9, plocha „smíšená obytná“ (SO), byla zvětšena na úkor zastavitelné plochy 2/Z10, plochy „zemědělské - zahrady“ (ZZ), o 0,15 ha. Do koordinačního výkresu byla doplněna ochranná pásma letiště a v textové části byl doplněn jejich popis. Změnou č. 2 byla prověřena trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK), která je již vymezena v ÚP Skotnice jako linie s ochrannými pásmy. V textové části návrhu změny č. 2 byly doplněny záležitosti týkající se veřejně prospěšné stavby „D1 - přeložka silnice I/58“. Obsahem upraveného Návrhu změny č. 2 Územního plánu Skotnice nejsou takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

### Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na upravený návrh** změny územního plánu.

S22 Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, č.j.: 92620/2019/LaIr, ze dne 14.11.2019:

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice, jakožto obce s rozšířenou působností (dále jen „MÚ Kopřivnice“), který je ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), orgánem státní památkové péče, obdržel dne 23. 10. 2019 „Oznámení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, o konání opakovaného veřejného projednání a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek“, jehož pořizovatelem územně plánovací dokumentace je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče.

MÚ Kopřivnice vydává ve smyslu § 29 odst. 2 písmena c) památkového zákona a v souladu s § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po projednání a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „NPÚ Ostrava“) č. j. NPU-381/84423/2019 ze dne 5. 11. 2019 toto stanovisko k upravenému a posouzenému Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice: Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce Skotnice. Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými památkovým zákonem jsou:

a) nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku. Seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ <http://pamatkovykatalog.cz/>.

b) území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasíme s předloženým upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Skotnice bez připomínek.

### Odůvodnění

Ochrana kulturních hodnot chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je na území obce návrhem Změny č. 2 Územního plánu Skotnice zabezpečena.

### Upozornění

Upozorňujeme, že území obce je územím s prokázanými i předpokládanými archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 3693/19, 602 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Veřejná část informačního systému o archeologických datech, tj. Státní archeologický seznam ČR je přístupný z webových stránek NPÚ na adrese <http://isad.npu.cz>.

### Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na upravený návrh** změny územního plánu.

S23 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj.: MSK 156543/2019, ze dne 26.11.2019, naše čj. 95679/2019:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání, k částem řešení návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Skotnice, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů  
Krajský úřad **není dotčeným orgánem** státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti krajského úřadu, **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh změny č. 2 ÚP Skotnice, v částech řešení, které byly od minulého veřejného projednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Veřejné zájmy**, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Skotnice ve fázi opakovaného veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona **dotčeny**.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Skotnice ve fázi opakovaného veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad **souhlasí** s předloženým návrhem ÚP Skotnice změna č. 2 v etapě řízení – opakovaného veřejného projednání dle § 52 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 územního plánu Skotnice se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil upravený návrh, a to z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy nemá k tomuto námitek a s předloženým návrhem **souhlasí**.

Odůvodnění:

V daném případě se z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu jedná o úpravu spočívající v rozšíření ploch Z9 pro účely bydlení o plochu ozn. Z10 (veřejná zeleň), přičemž toto rozšíření představuje výměru 0,15 ha. Jedná se tedy o funkční změnu plochy, která byla navržena pro jiné než zemědělské využití. V daném případě lze konstatovat, že se jedná o dopravně ohraničené území, kde nebude narušena zásada organizace zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) uvedené právní úpravy. Krajský úřad současně nemá námitek i ke zbývající úpravě, která nemá zásadní vliv na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí**.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

**Veřejné zájmy**, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Skotnice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrh ÚP, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na upravený návrh** změny územního plánu.

S24 Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, zn.: 798/2019-910-UPR/2, ze dne 02.12.2019, naše čj. 96761/2019:

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

**Ministerstvo dopravy** jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona č.

114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 2 územního plánu Skotnice vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

*Z hlediska vodní dopravy souhlasíme* s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Skotnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

*Z hlediska drážní dopravy souhlasíme* s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Skotnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

*Z hlediska letecké dopravy souhlasíme* s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Skotnice a požadavky neuplatňujeme, neboť do koordinačního výkresu byla doplněna ochranná pásma letiště a v textové části odůvodnění v kapitole „E.6.6. Ostatní druhy doprav“ byl doplněn jejich popis. Doporučujeme upravit jejich popis v odůvodnění v kapitole E.6.7.

*Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme* s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Skotnice a požadavky neuplatňujeme, neboť do textové části výroku územního plánu do kapitoly „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb“ k veřejně prospěšné stavbě „D1 – přeložka silnice I/58“ byl zpracován text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“. Do textové části výroku územního plánu byl doplněn do „Obecných podmínek platných pro celé správní území obce“ bod „13. V plochách, které navazují na vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby s touto přeložkou.“

#### Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na upravený návrh** změny územního plánu. Do kapitoly E.6.7 odůvodnění byla doplněna ochranná pásma letiště uvedena v kapitole E.6.6). odůvodnění.

S25 Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, čj.: MZP/2019/580/1453, ze dne 03.12.2019, naše čj. 97206/2019:

Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu obce Skotnice.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Skotnice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostor a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nemá vliv na upravený návrh** změny územního plánu.

**L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Pro Změnu č. 2 není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Skotnice na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

**M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO,  
S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY  
NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že pro Změnu č. 2 Územního plánu Skotnice nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Skotnice na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území, není stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů požadováno.

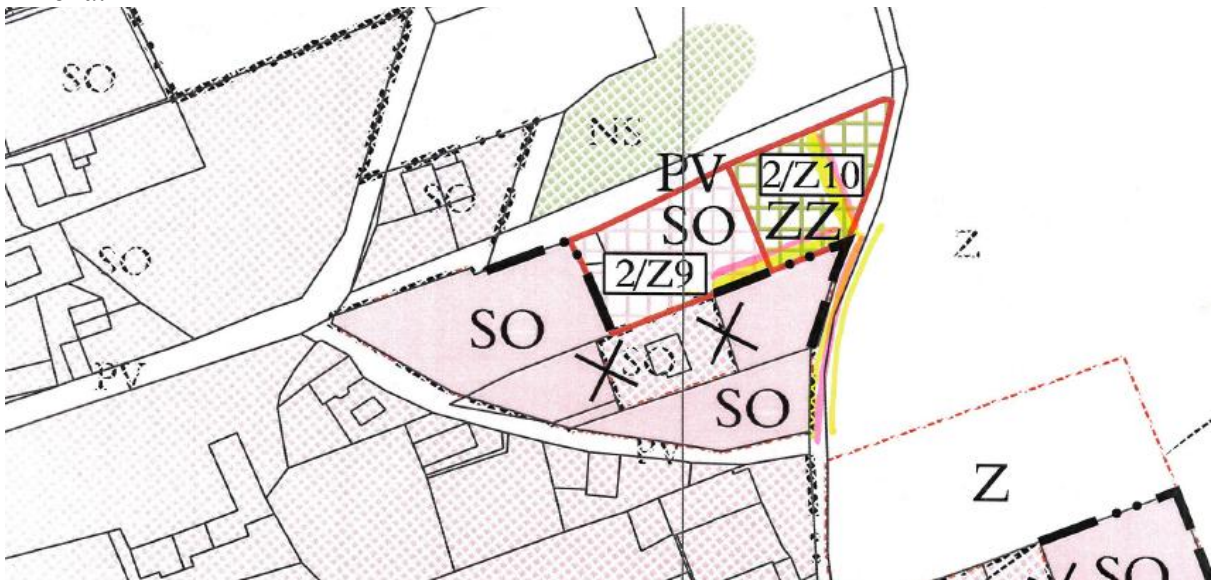
## N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

### N.1) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b

N1 Námitka ze dne 03.06.2019, naše čj. 46421/2019

Podatel 1:

Žádáme posunutí hranice mezi plochami 2/Z9 a 2/Z10 východním směrem, viz příloha. Důvodem je příjezd z horní cesty, příjezd ze severu je zarostlý porostem a s vysokým břehem. Příloha:



Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Pozemky dotčené námitkou sousedí na svém jižním okraji s pozemky zastavěného území začleněného do plochy „smíšené obytné“ (SO), na kterých již stojí rodinný dům nebo je rodinný dům právě realizován. V námitce navržené posunutí hranice mezi plochami 2/Z9-SO a 2/Z10-ZZ umožní napojení plochy 2/Z9 z tzv. horní cesty, která je v lepším technickém stavu, než nezpevněná komunikace (polní cesta) na severním okraji předmětných zastavitelných ploch. Navrženou úpravou dojde k navýšení plochy 2/Z9 o cca 0,15 ha, tj. z 0,20 ha na 0,35 ha. Současně se plocha 2/Z10 zmenší z 0,17 ha na 0,02 ha. Plocha je určena pro stavbu maximálně dvou rodinných domů, tato podmínka byla doplněna do textové části změny územního plánu.

Tuto úpravu není nutno považovat za podstatnou úpravu, neboť nedochází k nárůstu zastavitelných ploch a jedná se pozemky, které mají stejného vlastníka.

N2 Námitka ze dne 03.06.2019, naše čj. 47096/2019

Podatel 2:

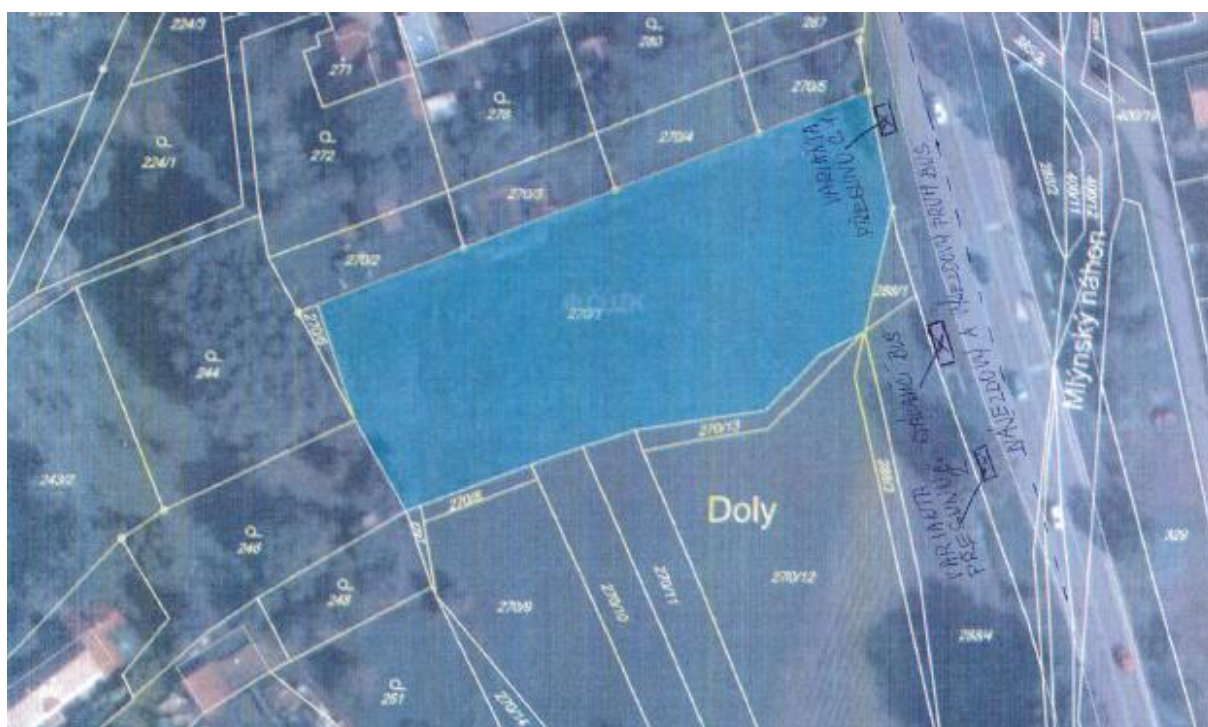
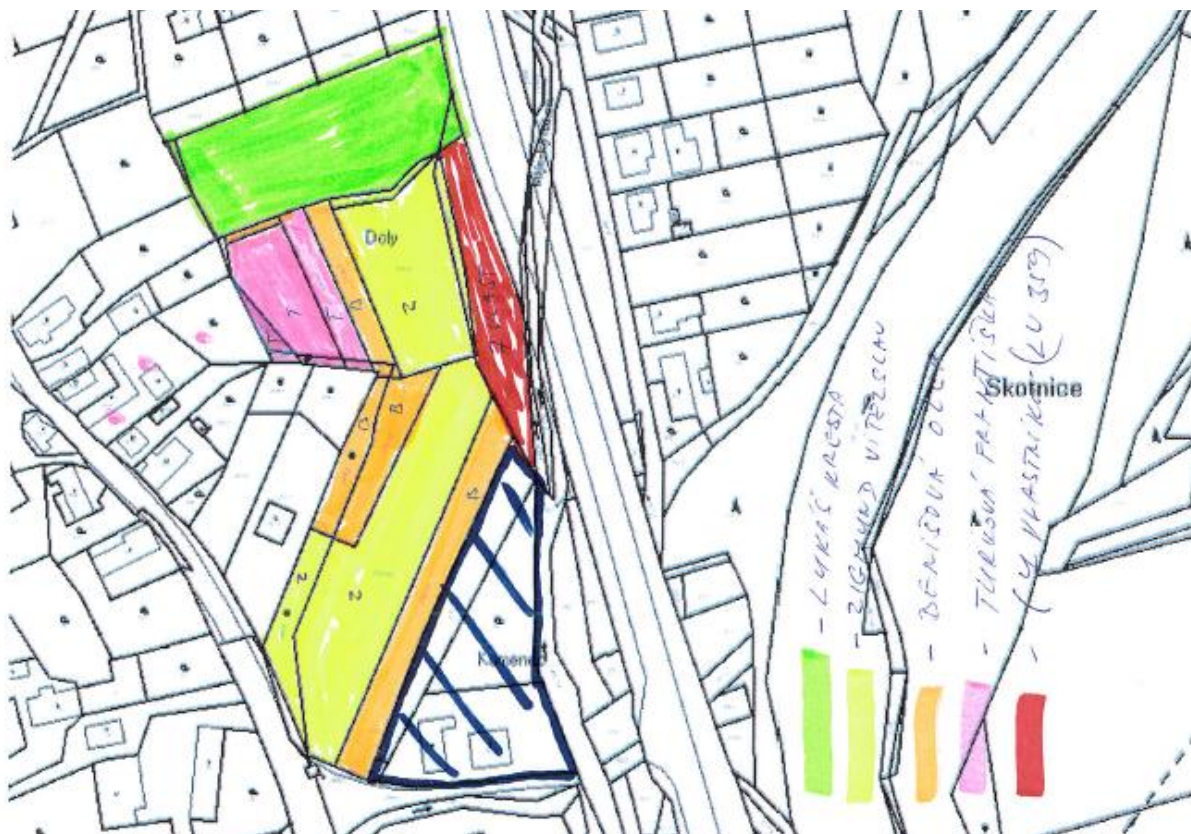
Dobrý den, v minulém týdnu proběhlo na Obecním úřadu ve Skotnici seznámení s návrhem územního plánu a jeho změnami č. 2 pro katastr Skotnice. Na pozemcích parcelní čísla 270/1, 270/6 a 288/1 v mém vlastnictví, (jmenovitě Podatel 2 - a za ostatní vlastníky jedním ze zplnomocnění. Plnou moc mohu posléze doložit) a Vámi označeném území Z9A, Z9C, je navržena komunikace s označením Z9B a tato komunikace minimálně z celé její poloviny zasahuje značnou měrou do mých pozemků, které mi značně Váš záměr znehodnocuje a to minimálně do té míry, že s těmito pozemky, nemohu ani já, a v případě i budoucí vlastníci nijak zásadněji nakládat, navíc u spodní parcely pod označením Z9C mi bude tvořit tři strany

hranice příjezdová komunikace, čímž mnohonásobně znehodnotí tržní hodnotu takovéto parcely. Navíc nevidím důvod, proč bych měl být postižen příjezdovou komunikací pro ostatní parcely, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka. A to např. pana Zigmunda Vítězslava, který má v zájmovém území 6 325 m<sup>2</sup>, přístup k jeho pozemkům by byl zajištěn, přibližným odhadem s velikostí budoucí zastavěné plochy komunikace, by se na této komunikaci ve 100 % její velikosti nepodílel ani 10 %, dále touto Vaší komunikací získává příjezd paní Turková ke svým parcelám, tato se podílí asi cca 5 % a dále se na Vaší komunikaci podílí paní Bonischová a to asi 35 %. V neposlední míře po Vaší navržené komunikaci by měli přístup i vlastníci (7 vlastníků) parcely 288/4, ale tito se nepodílejí na ztrátě pozemku vůbec. Mám za to, že takovýto záměr je vůči mně, jako vlastníkovu pozemku velmi nespravedlivý a z tohoto důvodu navrhuji jiné mnou přiložené řešení komunikace s nákresem. U mého řešení bude pravděpodobnost účasti obce a to v přesunutí autobusové zastávky o pár metrů na pravou nebo na levou stranu. Takovéto přesunutí si myslím, že by do budoucna dopravě nevadilo a to vzhledem k tomu, že nájezdový pruh pro autobus bude moc být mnohem kratší, než je dnes na silnici I. třídy, vzhledem k tomu, že po otevření obchvatu Prchalova se dle vyjádření obce změní komunikace v II. nebo III. třídu - obecní komunikaci. Chápu, že obec nebude mít moc velký zájem do stavby zastávky zasahovat, a i v takovémto případě, i kdyby se zastávka nepřesouvala a výjezd z mnou navržené komunikace by byl v poměrné blízkosti této zastávky, tak toto by nemělo až tak zásadně špatný vliv, vzhledem k tomu, že si myslím, že do budoucna jde o příjezd k maximálně 6 obytným domům a proto frekventovanost by byla minimální. Zkuste se prosím vcítit do mé situace, kdy jak již jsem na začátku zmínil, podílel bych se na 50 % zabraného území pro komunikaci a dále na spodní zbývající parcely, by skutečně komunikace byla ze tří stran této parcely a v podstatě by znemožnila budoucí prodej a využití této parcely, z důvodu absolutní neatraktivnosti. Nevím, proč bych měl přijít o tak značnou část svého pozemku, třeba i pro největšího vlastníka plochy v dané lokalitě a to pana Zigmunda, proti kterému osobně nic nemám, ale myslím si, že příjezd pro jeho parcely je i již dnes zajištěn a to z druhé strany jeho pozemku od místní komunikace v k.ú. Skotnice za panem Gaubem. Příjezd je tam pohodlný, autobusová zastávka za danou křižovatkou dostatečně daleko a křižovatka by se nijak nezkomplikovala, vzhledem k tomu, že by šlo jen o minimálně frekvenčně využívaný příjezd k parcelám. Mimochodem taktéž i paní Turková má zajištěný přístup ke svým parcelám a to v minimální míře přes vlastní pozemky, na kterých má postavenou nemovitost s trvalým bydlištěm a ke kterým je již dnes příjezd z obecní komunikace.

Přílohou této připomínky je i řešení komunikace s podílem více vlastníků dnešních pozemků a ne tak brutálním zásahem a omezením do mého vlastnictví.

Přílohy:





Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Námitka se týká území v jižní části obce, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO) s označením Z9A, Z9c a Z9D. Příjezd do území je možný pouze z východní strany, kde jej však komplikuje autobusová zastávka včetně zálivu pro zastavení autobusů, a z jihozápadního konce území, kde se nachází křižovatka, autobusová zastávka a terénní nerovnost – svah.

Návrhem změny č. 2 územního plánu byl navržen způsob dopravní obsluhy dané lokality, ke kterému byla uplatněna námítka. V námítce je navrženo jiné řešení dopravního napojení.

Aby bylo možno řádně posoudit oba způsoby možného dopravního napojení zastavitelných ploch Z9A, Z9C a Z9D bylo provedeno následující vyhodnocení:

#### **A. Vyhodnocení návrhu změny územního plánu**

V návrhu změny územního plánu byla vymezena plocha „prostranství veřejného“ s označením Z9B, která napojuje zastavitelné plochy Z9A, Z9C a severní část plochy Z9D na stávající silnici I/58 (viz výřez z hlavního výkresu uvedený výše v námítce). Řešení navržené v návrhu změny územního plánu respektovalo existenci stávající, autobusové zastávky.

Navržené řešení se týká pozemků namitatele takto:

- namítatel je spoluvlastníkem pozemků parc. č. 270/1 o výměře 3 569 m<sup>2</sup>, parc. č. 270/6 o výměře 35 m<sup>2</sup> a parc. č. 288/1 – tento pozemek je však součástí plochy „prostranství veřejných – zeleně veřejné“ (ZV);
- celkem spoluvlastní v nynější ploše „smíšené obytné“ (SO) 3 604 m<sup>2</sup>, z toho cca 1 650 m<sup>2</sup> v ploše Z9A a 1 300 m<sup>2</sup> v ploše Z9C;
- celá plocha Z9B, plocha „prostranství veřejných“ (PV), má 1 800 m<sup>2</sup>, pozemky namitatele a ostatních spoluvlastníků činí v této ploše cca 650 m<sup>2</sup>, tj. 36 % z plochy Z9B, nikoli minimálně celou její polovinu, jak je uvedeno v námítce;
- z celkové výměry pozemku parc. č. 270/1, která činí 3 569 m<sup>2</sup>, je v ploše „prostranství veřejných“ (PV) zařazeno cca 650 m<sup>2</sup>, což činí 18 %.

Plocha Z9B, plocha PV, byla navržena jako příjezd k ostatním pozemkům v lokalitě včetně případných pozemků pro stavby rodinných domů, které by mohly vzniknout rozdělením pozemku parc. č. 270/1. Bez nově zřízeného a řádně povoleného sjezdu nebude možno na pozemku parc. č. 270/1 umístit případné stavby rodinných domů. Přes takto vymezenou plochu PV bude výhledově možno obsloužit také další pozemky. Toto však pouze v případě souhlasu všech čtyř vlastníků dotčeného pozemku parc. č. 270/1 (stav ke dni 08.07.2019). V případě, že tento souhlas nebude vydán, budou muset vlastníci jiných pozemků řešit příjezd ke svým pozemkům alternativním způsobem. Například z jihu ze strany od křižovatky se silnicí vedoucí do Prchalova.

Navržená plocha Z9B, plocha PV, rozděluje pozemek parc. č. 270/1 na dvě části. Na část, která náleží do plochy Z9A a která má plochu cca 1 650 m<sup>2</sup>, bude možno umístit dva rodinné domy. Dále na část, která náleží do plochy Z9C a která má plochu cca 1 300 m<sup>2</sup>, bude možno umístit jeden rodinný dům. Tento pozemek bude sousedit s novou komunikací ze dvou stran, z části třetí strany sousedí se silnicí I/58, konkrétně se zálivem autobusové zastávky. Zhruba polovina této třetí strany je odkloněna od silnice I/58 a je součástí plochy „zeleně veřejné“ (ZV).

Řešení uvedené v návrhu změny územního plánu nevyžaduje kromě zřízení řádného sjezdu ze silnice I/58 další investice.

#### **B. Vyhodnocení návrhu namitatele**

Navržené řešení se týká pozemků namitatele a dalších spoluvlastníků takto:

- namítatel navrhuje zařadit část pozemku parc. č. 270/1, pruh podél jižní hranice, o výměře cca 180 m<sup>2</sup>, jako součást plochy „prostranství veřejných“ (PV), což je o 470 m<sup>2</sup> méně, než v návrhu změny ÚP;
- tímto řešením by bylo do plochy „smíšené obytné“ (SO) zařazeno cca 3 390 m<sup>2</sup> z pozemků ve spoluvlastnictví namitatele.

Nově navrhovaná poloha plochy „prostranství veřejných“ (PV) zasahuje nově do pozemků parc. č. 288/4, 288/3. Pozemek parc. č. 288/4 je ve vlastnictví dalších 7 vlastníků. Tato skutečnost by do budoucna mohla ovlivnit možnost vybudování nové komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch Z9A a Z9C. V případě, že tento souhlas nebude vydán, budou muset ostatní vlastníci pozemků v lokalitě řešit příjezd ke svým pozemkům jiným způsobem. Například z jihu ze strany od křižovatky se silnicí vedoucí do Prchalova.

Řešení uvedené v návrhu namítatele vyžaduje kromě zřízení řádného sjezdu ze silnice I/58 přesun autobusové zastávky do nové polohy. Posunutí zastávky severním směrem by znamenalo přiblížení zastávky středu obce.

### **Závěr**

Námítce se vyhovuje s tím, že změnou územního plánu je stanovena etapizace: před zřízením nového sjezdu ze stávající silnice I/58, přibližně v místě dnešní autobusové zastávky, dojde k realizaci posunutí autobusové zastávky severním směrem, tedy blíže středu obce.

Nové vymezení plochy „prostranství veřejných“ (PV) umožní do budoucna lepší využití celé lokality, neboť dojde ke zmenšení plochy PV a ke zvětšení plochy „smíšené obytné“ (SO).

## **N.2) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52 odst. 3**

K upravenému návrhu změny územního plánu nebyla uplatněna žádná námítka.

## **O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

### **O) 1 Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2**

P1 ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p. 213, 170 00 Praha 7, č.j.: 7047/19, v Kloboukách u Brna, ze dne 27.05.2019, naše č.j. 43760/2019:

K.ú. Skotnice je částečně v ochranném pásmu plánovaného produktovodu a.s. ČEPRO. Toto pásmo je vedeno v souvislých plochách podél potrubí do vzdálenosti 300 m. Proto je třeba v projektu i při stavbě dodržovat podmínky v návaznosti na zákon č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých bude produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.

Průběh produktovodu i ochranné pásmo je správně zakresleno ve výkresu A.5 Energetika a spoje. **Ve výkresu je navrženo zrušení vyznačeného ochranného pásma. S touto změnou nesouhlasíme a požadujeme vyznačení koridoru zachovat.**

Další připomínky nemáme. Platnost vyjádření je 2 roky.

#### Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **návrh změny územního plánu byl podle výše uvedeného požadavku upraven.**

P2 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno, zn.: 000925/11300/2019, ze dne 27.05.2019, naše č.j. 44819/2019:

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Skotnice vznáší Ředitelství silnic a dálnic ČR (oprávněný investor) podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námítky:

### 1) Upravit text veřejně prospěšné stavby - přeložka silnice I/58

### 2) Upravit přípustné využití ploch navazující na plochu dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/58

Odůvodnění:

ad 1) Požadujeme do textové části ÚPD „Návrh“ do kapitoly „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných ...“ upravit text týkající se přeložky silnice I/58 takto: D1 - přeložka silnice I/58 včetně staveb vedlejších / souvisejících. Veřejně prospěšnou stavbou je nejen přeložka silnice I/58, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz §12 a §13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.).

ad 2) Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (plochu pro dopravu). V souvislosti s výše uvedeným požadujeme, aby v plochách navazujících na vymezený koridor (plochu pro dopravu) byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby). Jedná se zejména o plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) a plochy zemědělské (Z).

K navrhovaným zastavitelným plochám podél stávající silnice I/58 pouze uvádíme, že do doby zprovoznění přeložky silnice I/58 a převedení stávající silnice I/58 do sítě silnic nižších tříd jde stále o silnici I. třídy, která má dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. stanoveno ochranné pásmo 50 m od osy silnice na obě strany. Toto ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraj.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **návrh změny územního plánu byl podle výše uvedeného požadavku upraven.**

### O.2) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52

K upravenému návrhu změny územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka. Bylo doručeno jedno sdělení:

P3 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor investiční přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno, zn.: 001913/11300/2019, ze dne 22.11.2019, naše č.j. 94722/2019:

Na základě oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Skotnice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

K veřejnému projednání předmětného návrhu změny č. 2 územního plánu Skotnice jsme se vyjádřili spisem č.j. 000925/11300/2019 ze dne 27. května 2019. V tomto vyjádření jsme podali dvě námítky, které spočívaly v úpravě textu veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/58 a úpravě přípustného využití ploch navazujících na plochu dopravní infrastruktury vymezenou pro přeložku silnice I/58.

Obsah našich námitek byl do právě projednávaného návrhu zapracován.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Skotnice již námítky.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí, **nejedná se o námitku k upravenému návrhu** změny územního plánu, ale o sdělení, že k tomuto návrhu nejsou žádné námitky uplatňovány.

---

### **Grafická část odůvodnění**

Jedná se o výkresy

B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3	Širší vztahy	1 : 50 000

z přílohy „Změna č. 2 Územního plánu Skotnice, B grafická část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována srpnu 2012 a upravena na základě výsledku společného jednání v březnu 2013, dokumentace obsahuje 2 x 2 mapové listy a 2 legend (výkresy B.1 a B.2).

---

### **POUČENÍ**

Proti Změně č. 2 Územního plánu Skotnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



**Mgr. Anna Mužná**  
starostka obce



**Ing. Radomír Čapka**  
místostarosta obce



## PŘÍLOHA Č.1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:

VPS – veřejně prospěšné stavby

Označení VPS v ZÚR MSK	Označení VPS v ÚP	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční</b>		
D79	D1	přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání ve vymezeném koridoru (ploše)
<b>Veřejně prospěšné stavby pro energetiku</b>		
PR1	PR1	výstavba produktovodu DN 200 Loukov – Sedlnice ve vymezeném koridoru KPR

VPO – veřejně prospěšná opatření

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně</b>		
RBK Skotnice 1/Sedlnice	540 Sedlnický les – Roveň	Složená část z regionálního biokoridoru a vloženého lokálního biocentra .
LBC Skotnice 1		
RBK Skotnice 6B-Příbor,	546 z RBC178 (Skotnice – Příbor)	Části složeného regionálního biokoridoru a vložených lokálních biocenter.
LBC Skotnice 6B		
RBK Skotnice 6-Skotnice 6B		
LBC Skotnice 6		
RBK Skotnice 6A-Skotnice 6		
LBC Skotnice 6A		
RBK Skotnice 3/Mošnov 6A		

LBC Skotnice 2/ Sedlnice	RBK 629 -	Části složeného regionálního biokoridoru procházejícího regionálním biocentrem 178 Mošnovská Lubina a vložených lokálních biocenter.
RBK Skotnice 2/ Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov	Sýkořinec – Sedlnický selský les (Mošnov – Sedlnice – Skotnice)	
RBC Skotnice 3/Mošnov (regionální biocentrum 178)		
RBK Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov		
RBK Skotnice 5-Kateřinice-S	RBK549 -z RBC	Části složeného regionálního biokoridoru vedeného z regionálního biocentra 222 Sýkořinec a vložených lokálních biocenter.
LBC Skotnice 5	222 Sýkořinec	
RBK Skotnice 5-Kateřinice-J		
RBC Skotnice 3/Mošnov	RBC178 - Mošnovská Lubina	Regionální biocentrum na regionálním biokoridoru 629 dle A-ZÚR MSK.
RBC Skotnice 4/Mošnov, RBC Skotnice 4/Mošnov, Trnávka	RBC222 - Sýkořinec	Regionální biocentrum 222 dle A-ZÚR MSK.

## 2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí ochranná pásma silnic

- k ochraně silnice I/58 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

**rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

### **ochranná pásma letišť:**

Ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov byla zřízena opatřením obecné povahy, vydaným Úřadem pro civilní letectví dne 30.1.2012 pod č.j. 0586-12-701.

Ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov kódového označení 4E s přístrojovou dráhou zahrnují tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo se zákazem staveb zahrnující:
  - ochranné pásmo provozních ploch letiště
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb zahrnující:
  - ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů
  - ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy
  - ochranné pásmo kuželové plochy
  - ochranné pásmo přechodových ploch
  - ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
- ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo ornitologické zahrnující:
  - ochranné pásmo ornitologické vnitřní
  - ochranné pásmo ornitologické vnější
- ochranné pásmo světelných zařízení zahrnující:
  - ochranné pásmo přiblížovací světelné soustavy
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

### **Zájmové území Ministerstva obrany ČR**

**Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení** Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **Vodní hospodářství a vodní režim**

#### **Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:**

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

#### **Údržba vodních toků**

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

**Záplavové území** Lubiny bylo, včetně vymezení jeho aktivní zóny, vyhlášeno dne 22. 7. 2011 KÚ Moravskoslezského kraje pod č. j. MSK 61439/2011.

### Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně  
20 m (25 m)
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně  
12 m (15 m)
- u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně  
pro vodiče bez izolace  
7 m (10 m)  
pro vodiče s izolací základní  
2 m  
pro závěsná kabelová vedení  
1 m

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV

7 m od zařízení

u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV

2 m od zařízení

u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV

1 m

od obestavění

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

### Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,

- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
  - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
  - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
  - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).
- c) pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů
  - nad DN 100 do DN 500 včetně 120 m (150 m)

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

**Ochranné pásmo produktovodu** podle vládního nařízení č. 29/1959 Sb., je prostor v blízkosti produktovodu (dálkovodu), který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení provozu dálkovodu a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

**Bezpečnostní vzdálenost produktovodu** – je nejmenší přípustná kolmá vzdálenost produktovodu (dálkovodu) od jiných objektů, stanovená se zřetelem k možnému vzájemnému ohrožení. Bezpečnostní vzdálenost podzemního úseku dálkovodu od jiných nadzemních objektů a zařízení je dána kategorií dálkovodu a určuje se pro dané skupiny podle ČSN 650204 - Dálkovody hořlavých kapalin.

V daném případě je bezpečnostní vzdálenost stanovena jako zkrácená – 75 m od trasy produktovodu na obě strany.

**Zabezpečovací pásmo produktovodu** je stanoveno podle uvedené normy a v daném případě tvoří pás po obou stranách produktovodu v šířce 5 m, který slouží k jeho ochraně před mechanickým nebo jiným poškozením. V tomto pásmu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, které by mohly vést k poškození dálkovodu.

### **Ochrana elektronických komunikací**

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

### Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ve správním území obce Skotnice je evidováno **zvláště chráněné území** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Přírodní památka - PP Sedlnické sněženky;**

kód ÚSOP: 1139

vyhlášeno: Vyhláška, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Sedlnické sněženky"

přehlášeno: Nařízení Moravskoslezského kraje č. 3/2006 ze dne 1. 11. 2006, o zřízení Přírodní památky Sedlnické sněženky a stanovení jejích bližších ochranných podmínek.

rozloha: 16,0363 ha

katastrální území: Prechalov, Příbor, Sedlnice, Skotnice;

charakteristika: Jedná se o rozptýlené louky a fragmenty lužních porostů v široké nivě Sedlnice, propojené víceméně souvislými břehovými porosty, jejichž druhová skladba odpovídá stanovišti. Významná je bohatá populace sněženky podsněžníku (*Galanthus nivalis*). Z dalších zvláště chráněných druhů se vyskytují lilie zlatohlávek (*Lilium martagon*) a měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*).

ochranné pásmo: Ochranné pásmo, je stanoveno podle §37 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., a je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

**Významný krajinný prvek** (podle zákona č. 114/1992 Sb. § 3 písm. b) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle §6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

#### **Významné krajinné prvky registrované:**

číslo VKP	Název
37102	Remízek v poli
37103	Alej vzrostlých stromů
37105	Břízový remízek
37108	Soliterní jasan
37116	Mlýnský náhon
37117	Meliorační příkop
37118	"Lesky"
37125	Hončova hůrka – Skalky
37131	Mez
37139	Mez pod Urbišákem
37140	Dvě meze
37144	Mez se zelení
37145	Urbišův kopec
37150	Štefkova mez

37246                   Alej stromů  
37238                   Mez

### **Územní systém ekologické stability:**

Viz bod 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1

regionální biokoridory, regionální biocentra  
lokální biocentra vložena do regionálních biokoridorů

### **Zemědělská půda**

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

### **Ochrana lesních pozemků:**

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

### **Ochrana památek**

Zákon č. 20/1987 Sb., Zákon České národní rady o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

nemovitá kulturní památka – č. rejstříku 39043/8-1672 boží muka

nemovitá kulturní památka – č. rejstříku 103763 – soubor kaple sv. Jana Sarkandera

území s archeologickými nálezy

Území s archeologickými nálezy (UAN) jsou rozdělena podle kategorií:

UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;

UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%;

č. 25-21-08/2 - středověké a novověké jádro obce – II. kategorie,

č. 25-21-08/1 – středověké a novověké jádro obce Skorotín – II. kategorie,

č. 25-21-08/7 ESA 19, Hončova hůrka – I. a II. kategorie.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

### **Ložiska nerostných surovin**

**Ochrana a využití nerostného bohatství** (horní zákon) – zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na území obce Skotnice zasahuje:

dobývací prostor:

40025 Příbor, surovina zemní plyn, těžený.

chráněná ložisková území:

14400000 Čs.část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,  
08367200 Příbor, zemní plyn.

ložiska nerostných surovin:

314400000 Příbor-západ, surovina uhlí černé, dosud netěženo,  
314410000 Příbor-sever, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,  
308367200 Příbor-Klokočov, zemní plyn, těžba současná z vrtu.

### **Území rizik - sesuvná území**

3599 Skorotín – sesuv potenciální  
3602 Skorotín – sesuv stabilizovaný  
3660 Sedlnice – sesuv potenciální  
3661 Sedlnice – sesuv potenciální  
3 – dočasně uklidněný sesuv  
1 – dočasně uklidněný sesuv

### **Významný vyhlídkový bod**

Vyhledka Hončova hůrka (336 m n. m.) – výhledy na všechny světové strany; na Skotnici, Mošnov, Příbor, Kateřinice, Trnávku, Kopřivnici a dále na Beskydy, Červený kámen, Bílou horu, Moravskou bránu, Oderské vrchy.

Komunikace Skotnice – Kateřinice – výhledy na Beskydy, Kopřivnici, Červený kámen, Bílou horu, na Skotnici, Mošnov, Moravskou bránu.

**PŘÍLOHA Č. 2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE**

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1  
ZMĚNOU Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**



Obsah textové části	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. <del>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</del>	2
Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
C.1 <del>Celková urbanistická koncepce</del>	2
Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	9
D.1 Dopravní infrastruktura	9
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava železniční	10
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	10
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.5 Hromadná doprava osob	11
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	11
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	11
D.2.3 Vodní režim	12
D.2.4 Energetika	12
D.2.5 Spoje	12
D.2.6 <del>Dálkovody</del> Produktovody	13
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	14
D.4 Občanská vybavenost	14
D.5 Veřejná prostranství	14
E. <del>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</del>	
Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	15
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	15
E.2 Územní systém ekologické stability	16
E.3 Prostupnost krajiny	17
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	18
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání <del>nerostů</del> ložisek nerostných surovin	18

<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití</b>	<b>19</b>
F.1	Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	19
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	19
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>39</b>
<b>H.</b>	<del>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo</del> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	<b>40</b>
<b>I.</b>	<del>Vymezení urbanisticky významných území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt</del> Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	<b>40</b>
<b>J.</b>	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření	<b>41</b>
<b>K.</b>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	<b>41</b>
<b>L.</b>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	<b>41</b>
<b>J. M.</b>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů <del>k němu připojené</del> grafické části	<b>41</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Skotnice je správní území obce Skotnice, které je tvořeno katastrálním územím Skotnice. Celková rozloha řešeného území je 912 ha.
- 2) ~~Zastavěné území Skotnice je vymezeno k 1.7.2012.~~  
**Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019.**
- 3) Zastavěné území Skotnice je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území a to především:
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
  - respektováním stávajících ploch veřejné infrastruktury, tj. ploch občanské vybavenosti (OV) a ploch občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS);
  - respektováním stávajících ploch výroby a skladování za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Skotnice.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (~~do r. 2025~~ do r. 2035), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca ~~2~~ 4 4 - 5 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné plochy, tj. návrhové. Jedná se o půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
  - 4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
  - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplňující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány. Nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy.
- 4) Plochy stávajících výrobních areálů – plocha výroby a skladování (VS) je respektována. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou navrženy.
- 5) V severní části správního území obce je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).
- 6) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy v souvislé zástavbě obce.
- 7) Plochy stávající rekreace rodinné (individuální) jsou respektovány a jsou součástí ploch smíšených obytných (SO). Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy.

#### ~~Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice:~~

- ~~8) Se upravuje vymezení ploch přírodních územního systému ekologické stability (ÚSES) do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.~~
- ~~9) Byla aktualizována hranice zastavěného území a vymezeny zastavěné plochy smíšené obytné (SO), které jsou v grafické části označeny č. 1/1.~~
- ~~10) Bylo změněno funkční využití plochy prostranství veřejného (PV) na plochu smíšenou obytnou (SO) dle stávajícího využití plochy. Plocha je označena č. 1/2.~~
- ~~11) Bylo změněno funkční využití části plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení (OV) dle stávajícího využití plochy. Plocha je označena č. 1/3.~~
- ~~12) Bylo změněno funkční využití prostranství veřejného (PV) na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) dle stávajícího využití plochy. Plocha je označena č. 1/4.~~
- ~~13) Bylo změněno funkční využití navrženého prostranství veřejného (PV) na plochu stávající občanského vybavení – sportovních zařízení (SO) v souladu s realizovanou stavbou dětského hřiště. Plocha je označena č. 1/5.~~
- ~~14) Byly vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), které jsou označeny č. 1/7 a 1/8.~~
- ~~15) Byla aktualizována hranice záplavového území vodního toku Lubiny, která je limitujícím prvkem rozvoje výstavby v zastavěném území podél tohoto vodního toku.~~
- ~~16) Byla aktualizována trasa vodovodního přívaděče s označením OOV Petřvald – Příbor.~~

- 8) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby

a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území. Prostorové uspořádání je stanoveno pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z9D, Z10A a Z10B regulačními prvky – viz oddíl F.2.

- 9) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 10) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 11) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

#### **10.1) Plochy smíšené obytné (SO)**

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků, bytové domy. Nepřípustné je umístění staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů –podrobněji viz oddíl F.2.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

#### **10.2) Plochy občanského vybavení (OV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umístění staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení. Podrobněji viz oddíl F.2.

#### **10.3) Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umístění staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

#### **10.4) Plochy výroby a skladování (VS)**

jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umístění staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

### **10.5) Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)**

jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

### **10.6) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)**

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

### **10.7) Plochy prostranství veřejných (PV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

### **10.8) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)**

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad. Podrobněji viz oddíl F.

### **10.9) Plochy technické infrastruktury (TI)**

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

### **10.10) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

### **10.11) Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)**

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

### **10.12) Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)**

je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. SKOTNICE

### 1) Zastavitelné plochy

(aktualizace zastavitelných ploch Změnou č. 2 a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2)

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Zastavěna	0,24
Z2 Z2A Z2B Z2C	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del> plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31.12.2020 (společná s plochou Z3) Část plochy přeřazena do ploch územních rezerv s označením 2/R1 (2,32 ha) <b>Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2.</b>	4,87 1,15 0,34 1,06
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31.12.2020 (společná s plochou Z2) Část plochy přeřazena do ploch územních rezerv s označením 2/R2 (1,00 ha) <b>Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.</b>	1,65 0,65
Z4	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Oplocená zahrada – proluka	0,12
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	<del>nepovolovat obytné stavby a stavby občanské vybavenosti v ochranném pásmu železnice</del> Část plochy je vyřazena na základě zprávy o uplatňování ÚP (0,60 ha)	0,90 0,30
Z6	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Oplocené zahrady.	0,52
Z7 Z7A Z7B Z7C Z7D Z7E	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del> plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31.12.2020 (společná s plochou Z8) <del>výstavba po realizaci obchvatu a vyřešení dopravní obsluhy ploch</del> Část plochy přeřazena do ploch územních rezerv s označením 2/R3 (0,70 ha) <b>Studie byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017.</b> <b>Pro plochy jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2.</b>	2,56 0,37 0,25 0,52 0,40 0,32
Z8 Z8A Z8B Z8C Z8D	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del> plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31.12.2020 (společná s plochou Z7) <del>výstavba po realizaci obchvatu a vyřešení dopravní obsluhy ploch</del> <b>Studie byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017.</b>	0,61 0,06 0,04 0,02 0,49
Z9	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>Výstavba po realizaci obchvatu</del>	1,59

Z9A Z9B Z9C	plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO)	a vyřešení dopravní obsluhy ploch. Pro plochy jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2.	1,27 0,14 0,18
Z10 Z10A Z10B	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del> plocha smíšená obytná (SO) plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	1,63 0,80 0,80
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,66
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z13	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Zastavěna	0,59
Z14	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Část zastavěna, část proluka	0,56
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z16	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Část 0,16 ha zastavěna, část 0,56 ha vyřazena Změnou č. 2	0,72
Z17	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Zastavěna	0,72
Z18 Z18A Z18B	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna	1,75 0,56 0,94
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,19
Z20	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Oplocená zahrada + proluka	0,42
Z21 Z21A Z21B Z21C	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del> plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha Studie byla zpracována a schválena dne 16. 9. 2015.	2,99 1,48 0,23 1,28
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,74
Z23	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Zastavěna	0,19
Z24	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Proluka	0,35
Z25	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Zastavěna	0,14
Z26	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	Vyřazena Změnou č. 2	0,22
Z27	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	Část plochy přeřazena do ploch dopravní infrastruktury silniční označené 2/Z12	13,27 12,91
Z28	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	Část plochy přeřazena do ploch dopravní infrastruktury silniční označené 2/Z13	6,28 5,96
Z29	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	40,58
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>			
1/7	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,17
1/8	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,60
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2</b>			
2/Z1	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,54
2/Z2	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,03
2/Z3	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,15
2/Z4	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,01

2/Z5	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2,	0,20
2/Z6	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,02
2/Z7	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2,	0,10
2/Z8	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,73
2/Z9	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,20 0,35
2/Z10	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,17 0,02
2/Z11	plocha výroby a skladování (VS)	-	0,10
2/Z12	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,36
2/Z13	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,32
2/Z14	plocha prostranství veřejných (PV)		0,02
2/ZV1	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	-	0,03

## 2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 2) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy nezastavěné smíšené (NS), tj. nehospodářské dřevinné porosty mimo pozemky lesů, mokřady, břehové porosty apod.
- 3) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV):

Plocha číslo		Výměra v ha
<del>ZV1</del>	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	<del>1,38</del>
ZV1A	U části plochy změna způsobu využívání na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) 2/Z1	0,35
ZV1B		0,46
ZV2	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) U části plochy změna způsobu využívání na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) 2/Z3	0,39 0,25
ZV3	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,16
<del>ZV4</del>	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	<del>0,36</del>
ZV4A	Změna způsobu využívání na plochy: smíšenou obytnou (SO)- 2/Z1	0,01
ZV4B	prostranství veřejného (PV) – 2/Z2 smíšenou obytnou (SO) – 2/Z3	0,02
ZV5	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,14
ZV6	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,12

ZV7	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	<del>0,16</del> <b>0,14</b>
ZV8	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,13
ZV9	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,04
ZV10	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,17
PV1	plocha prostranství veřejných (PV)	<b>0,11</b>
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)	<del>0,29</del> <b>0,03</b>
Z2B	plocha prostranství veřejných (PV)	<b>0,34</b>
Z7B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	<b>0,25</b>
Z7D	plocha prostranství veřejných (PV)	<b>0,41</b>
Z8C	plocha prostranství veřejných (PV)	<b>0,02</b>
Z9B	plocha prostranství veřejných (PV)	<b>0,18</b>
Z21B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	<b>0,23</b>
<b>Zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné vymezené Změnou č. 2</b>		
2/ZV1	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	<b>0,04</b>

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro realizaci přeložky silnice I/58 budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující realizaci přeložky silnice I/58.
- 2) Po realizaci přeložky silnice I/58 bude stávající průtah silnice Skotnicí přeřazen do sítě silnic nižší třídy a budou realizovány přestavby stávajících křižovatek, nová zapojení zastavitelných ploch, chodníky a pásy a pruhy pro cyklisty.
- 3) Řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/4808 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání).
- 4) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
  - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby
- 5) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

  - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
- 6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 7) Odstup nových staveb souvisejících s bydlením, navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací, bude minimálně 10 m od osy komunikace. **Pro** nové stavby související s bydlením, navržené podél silničních komunikací, je územním plánem navrženo dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace (do doby realizace přeložky silnice I/58 bude respektováno ochranné pásmo **silnice I. třídy**). Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to

za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

U ostatních nových staveb bude postupováno individuálně.

#### **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
- 2) Pro veškerou novu výstavbu podél železniční trati bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

#### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů**

- 1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně nově realizovaných bytových domů je v případě potřeby navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.
- 4) ~~Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se ruší v grafické části výkrese A.3 Doprava návrh parkovací plochy na navrženém veřejném prostranství s ohledem na realizovanou stavbu dětského hřiště na této ploše, která je Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice vymezena jako plocha stávajícího občanského vybavení sportovních zařízení (OS). Plocha je označena č. 1/5.~~

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v příslušných předpisech.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

- 4) Za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

### D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 ~~v délce cca 1,5 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) ~~Respektovat koridor pro navržený přivaděč OOV Petřvald—Příbor.~~

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační a tlakovou dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“. Napojení splaškové kanalizace Skotnice je navrženo na splaškovou kanalizaci Mošnova. Likvidace odpadních vod je navržena na ČOV ČSL Mošnov.
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“ ~~11 km~~ rozšířit o další stoky gravitační a tlakové splaškové kanalizace ~~v délce cca 1,5 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci ~~v délce cca 2,5 km~~ využívat k odvádění dešťových vod.
- 4) ~~U nově navrženého parkoviště na pozemku parc. č. 70 je navrženo zatrubnit stávající odvodňovací příkop.~~

- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Využitím zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL) nenarušit hydrologické a hydrogeologické poměry v povodí Odry a Lubiny.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

#### **Zásobování plynem**

- 1) Plynifikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

#### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů a občanské vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) ~~Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.~~  
Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

## D.2.6 ~~DÁLKOVODY~~ PRODUKTOVODY

- 1) ~~Respektovat navrženou trasu produktovodu Loukov – Sedlnice, včetně ochranného pásma, bezpečnostní vzdálenosti a zabezpečovacího pásma produktovodu.~~

Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.

- 2) Respektovat ochranné pásmo produktovodu o šířce 300 m na obě strany od osy.

Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:

300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.

200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.

75 m: Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.

50 m: Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).

40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.

15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Skotnice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Skotnice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Skotnice.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení.
- 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
- ~~2) Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se ruší návrh plochy prostranství veřejných s ohledem na realizovanou stavbu dětského hřiště na této ploše, které je Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice vymezeno jako plocha stávajícího občanského vybavení sportovních zařízení (OS). Plocha je označena č. 1/5.~~

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. **Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras.** V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty **u značených turistických tras**, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěši a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). **K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.**
- 3) Plochy nezastavěné smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty – **pouze na Hončové Hůrce**, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěši a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy

a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou **včetně staveb turistických stezek, hiposteze a cyklostezek**. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat **s výjimkou zvláště odůvodněných případů**. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice jsou vymezeny části regionálního územního systému ekologické stability:

1. Regionální úroveň zastupují složené regionální biokoridory tvořené jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry a regionální biocentra. Regionální trasa vymezená ve směru od jihozápadního okraje obce dále přes území Sedlnice a pak opět severním okrajem území Skotnice je složena z:
  - jednoduchého regionálního biokoridoru Skotnice 1/Sedlnice a vloženého lokálního biocentra Skotnice 1, který tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č.540 Roveň – Sedlnický selský les) mezofilního hájového a hygrofilního;
  - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vloženého lokálního biocentra Skotnice 2/Sedlnice a křižující regionální biocentrum Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v označení dle ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrofilního;
  - části regionálního biocentra Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec) mezofilního hájového;
  - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 5 – Kateřinice-S a Skotnice 5/Kateřinice J a vloženého lokálního biocentra Skotnice5, které jsou částmi složeného RBK (v označení dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec, Osičina) mezofilního hájového a hygrofilního;
  - části regionálního biocentra Skotnice 3/Mošnov (v ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;
  - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, Skotnice 6A – Skotnice 6, Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložených

lokálních biocenter Skotnice 6A, Skotnice 6, Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí) vodního a nivního.

2. Minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
  - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
3. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby realizace ÚSES (výsadby) takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovné probírky a odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Doplnění komunikační sítě v území  
Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- 2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras  
Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) ~~Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena.~~ Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) ~~Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.~~
- 2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem je vymezena plocha dobývacího prostoru s probíhající těžbou zemního plynu (dobývací prostor č. 40 025 Příbor).

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP SKOTNICE

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

**Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)**

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy nezastavěné smíšené (NS)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

**Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)**

### F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat nové stavby včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.

- 6) Na celém území obce je nepřijatelná výstavba větrných a fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov a v ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu.
- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 8) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.
- 9) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehu) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 10) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 11) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 12) Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- 13) V plochách, které navazují na vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby se stavbou přeložky silnice I/58 z oblasti dopravní a technické infrastruktury.

### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

**Stavby pro skladování sena a slámy** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

**Sklon střech** – sklon pravidelných střešních rovin 45° vytváří ve hřebeni střechy úhel 90°; sklon střešních rovin 35° vytváří ve hřebeni střechy úhel 110°. Součet všech úhlů musí být vždy 180°. Pravidelné střešní roviny tedy vytváří v průřezu rovnoramenný trojúhelník.

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Komunikace funkční skupiny B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní

komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování (penziony, hotely, motely apod., kromě turistických ubytoven, kempů a skupin chat), stavby a zařízení pro administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod. pouze jako stavby dočasné;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

### Využití nepřipustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- ~~v zastavitelné ploše Z5 nepovolovat obytné stavby a stavby občanské vybavenosti v ochranném pásmu železnice;~~
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**Pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B jsou stanoveny prvky regulačního plánu.**

### **Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C**

#### **Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu**

Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).

#### **Stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů**

budou zachovány prostupy územím pro společný pohyb chodců a cyklistů v minimální šířce 2 m ve směru od navržené plochy veřejného prostranství západním směrem ke stávající místní komunikaci

#### **Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou**

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.

#### **Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod**

Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací vedenou podél komunikace v plochách prostranství veřejných se zaústěním do navržené čerpací stanice kanalizační. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

#### **Technická infrastruktura – zásobování plynem**

Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

#### **Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií**

Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelné plochy Z2 a Z3. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.

#### **Velikost stavebních pozemků**

Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m<sup>2</sup>.

#### **Výška zástavby**

Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

#### **Tvary střech**

Tvary šikmé (sedlové, sedlové s valbami) se sklonem 35 až 45°.

#### **Pořadí změn v území**

1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV).
2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.
3. Výstavba rodinných domů.

<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu označenou Z3</b>
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.

<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7</b>
<b>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu</b> Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58 a ze silnice III/4808; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).
<b>Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou</b> Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.
<b>Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod</b> Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.
<b>Technická infrastruktura – zásobování plynem</b> Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.
<b>Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií</b> Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP v blízkosti zastavitelné plochy označené Z9D. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.
<b>Pořadí změn v území</b> 1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV). 2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií. 3. Výstavba rodinných domů.

## Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z9A, Z9C

### Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu

Dopravní přístup k severní části plochy bude zajištěn ze silnice I/58 a k jižní části plochy z křižovatky silnice III/4808 s místní komunikací; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).

### Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4808 v trase západně od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením vodovodu vedeného severovýchodně od plochy, podél silnice I/58. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.

### Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod

Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací navrženou ÚP. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

### Technická infrastruktura – zásobování plynem

Zásobování plynem lze zajistit napojením na řad STL plynovodu vedeného podél silnice III/4808 a jižně - podél místní komunikace od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením STL plynovodu vedeného severně od plochy Z9, podél silnice I/58. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

### Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelnou plochu Z9. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.

### Velikost stavebních pozemků

Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 800 m<sup>2</sup>.

### Výška zástavby

Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

### Tvary střech

Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.

### Pořadí změn v území

1. Přesunutí autobusové zastávky.
2. Vybudování komunikace v plochách prostranství veřejného (PV) označeného Z9B, zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách označených Z9A, Z9C.
3. Výstavba rodinných domů včetně technické infrastruktury z oblasti zabezpečení pitné vody, likvidace odpadních vod a elektrické energie.

<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z10A a Z10B</b>
<b>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu</b> Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice III/4808 .
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1 000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- autobazar - pouze na stávající ploše;
- veřejná prostranství;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhopvat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)**

### **Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní zařízení otevřená i krytá;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

### **Využití přípustné:**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)**

### **Využití hlavní:**

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.

### **Využití přípustné:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)**

### **Využití hlavní:**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy.

### **Využití přípustné:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- logistická centra;
- fotovoltaické elektrárny;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- zeleň.

### **Využití nepřípustné**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 80 %.

## **PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)**

### **Využití hlavní:**

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.

### **Využití přípustné:**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru;
- stavby a zařízení pro reklamu pouze v plochách označených ZV1 a ZV2.

### **Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu s výjimkou ploch označených ZV1 a ZV2.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)**

### **Využití hlavní:**

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.);
- plochy, jejichž součástí je pozemní komunikace (např. ulice);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

### Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>.

### Využití přípustné:

- studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků zahrad do 20 %.
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

### Využití hlavní:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, trafostanice, plynové stanice, vodojemy apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

### Využití přípustné:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

### Využití nepřípustné:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)

### **Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.

### **Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- přístřešek pro turisty – pouze na Hončové hůrce;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- územní systém ekologické stability.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

### Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov **dobytka** hospodářských zvířat.

### Využití přípustné:

- ~~- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;~~
- ~~- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;~~
- ~~- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;~~
- ~~- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;~~
- ~~- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;~~
- ~~- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;~~
- ~~- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);~~
- ~~- remízky, aleje;~~
- ~~- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením, komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení;~~
- ~~- stožáry telekomunikačních zařízení;~~
- ~~- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;~~
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního

prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka.

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- oplocení pozemků může být pouze pastvinářské, tj. tvořené dřevěnými sloupky, pole plotu mohou být tvořena pouze 2 dřevěnými vodorovnými hranoly nebo kuláči. Přípouští se elektrické ohradníky pro pastevní chov dobytka. Nepřípouští se neprůhledné ploty jakékoliv výšky.
- ~~nejsou stanoveny.~~
- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- ~~- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;~~
- ~~- stavby mostů a lávek;~~
- ~~- výsadba břehové zeleně.~~
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### Využití nepřípustné:

- zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru a zvláště odůvodněných případů;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

## PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### Využití hlavní:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

### Využití přípustné:

- ~~- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; — stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží ;~~
- ~~- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~
- ~~- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;~~
- ~~- provádění pozemkových úprav; — odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); — změny stávajících staveb;~~
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmačením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### Využití nepřipustné:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.;
- zřizování trvalého oplocení.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

**Využití hlavní:**

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

**Využití přípustné:**

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

**Využití nepřípustné:**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)**

**Využití hlavní:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;
- provozní zařízení;

**Využití přípustné:**

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;

**Využití nepřípustné:**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny;

## KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)

### **Využití hlavní:**

- stavba produktovodu.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

### **Využití nepřípustné:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

~~(poznámka — parcelní čísla pozemků dotčených navrženou veřejně prospěšnou stavbou s předkupním právem ve prospěch obce a ČR budou doplněna po projednání územního plánu)~~

**Stavby pro dopravu - D**

---

**D 1** – ~~přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru (ploše),) včetně mimoúrovňové křižovatky se silnicí III/4809~~

přeložka silnice I/58 ve vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších/souvisejících.

**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K – kanalizace**

---

~~V1 — přivaděč OOV Petřvald — Příbor~~

V2 – vodovodní řady pitné vody

K1 – stoky splaškové kanalizace dle projektu a ÚP

K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu a ÚP

K3 – čerpací stanice kanalizační dle projektu a ÚP

**Stavby pro energetiku: PR - produktovod**

---

**PR 1** – výstavba produktovodu DN 200 Loukov – Sedlnice v koridoru technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

Navržené energetické stavby (vedení VN, DTS, středotlaké plynovody) se jako VPS nezařazují.

~~Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice byla upřesněna v grafické části Změny č. 1 Územního plánu Skotnice trasa veřejně prospěšné stavby označené V1 — přivaděč OOV Petřvald — Příbor.~~

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se vymezují veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

---

- jednoduchý regionální biokoridor Skotnice 1/Sedlnice a vložené lokální biocentrum Skotnice 1 jako část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 540 Roveň – Sedlnický selský les)
- jednoduché regionální biokoridory Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vložené lokální biocentrum Skotnice 2/Sedlnice a regionální biocentrum Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrolfilního;
- část regionálního biocentra Skotnice 4/Mošnov, Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec);

- jednoduché regionální biokoridory Skotnice5 - Kateřinice-S a Skotnice5 – Kateřinice-J a vložené lokální biocentrum Skotnice 5, které jsou částmi složeného regionálního biokoridoru (dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec, Osičina);
- části regionálního biocentra Skotnice 3/Mošnov (v označení dle ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;
- jednoduché regionální biokoridory Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, Skotnice 6A – Skotnice 6, Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložená lokální biocentra Skotnice 6A, Skotnice 6 a Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí).

**H. ~~VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

~~ÚP Skotnice nejsou vymezeny.~~

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. ~~VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

~~ÚP Skotnice nejsou vymezeny.~~

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Označení ploch	Plochy – způsob využití	ha	Podmínky realizace
2/R1	Plochy smíšené obytné (SO)	2,32	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
2/R2	Plochy smíšené obytné (SO)	1,00	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
2/R3	Plochy smíšené obytné (SO)	0,70	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným

		způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
--	--	---

#### **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územní studie pro zastavitelné plochy Z7 a Z8 byla schválena dne 14. 11. 2017.  
Územní studie pro zastavitelnou plochu Z21 byla schválena dne 16. 9. 2015.

#### **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

#### **~~J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~**

#### **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

~~Textová část Územního plánu Skotnice obsahuje 29 listů.~~

Textová část Územního plánu Skotnice po Změně č. 1 obsahuje 27 listů.

Grafická část Územního plánu Skotnice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Skotnice obsahuje titulní list, obsah a 32.listů (stran).

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Skotnice obsahuje průsvitky k výkresům	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000