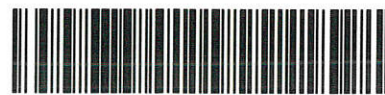




# Město Štramberk



Náměstí 9, 742 66 Štramberk

telefon: (+420) 558 840 600, web: [www.stramberk.cz](http://www.stramberk.cz)

Č.j.: MEST/STA/8401/2019/PB

Ve Štramberku dne 18.12.2019

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

Zastupitelstvo města Štramberk příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

## ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA,

která je tvořena těmito částmi:

### 1. Textová část změny územního plánu

Jedná se o přílohu „Změna č. 1 Územního plánu Štramberka, A. Textová část, listopad 2019“, kterou zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba, zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková, ČKA 01022. Příloha byla zpracována v květnu 2018, upravena na základě výsledku společného jednání a stanoviska krajského úřadu (§ 50 stavebního zákona) v lednu 2019, upravena na základě výsledku řízení o územním plánu (§ 52 stavebního zákona) v červnu 2019 a na základě projednání upraveného návrhu (§ 52 stavebního zákona) v listopadu 2019. Dokumentace obsahuje 26 stran tištěného textu.

## 2. Grafická část změny územního plánu

Grafická část změny územního plánu obsahuje 6 výkresů:

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část byla zpracována v květnu 2018, upravena na základě výsledku společného jednání a stanoviska krajského úřadu (§ 50 stavebního zákona) v lednu 2019, upravena na základě výsledku řízení o územním plánu (§ 52 stavebního zákona) v červnu 2019 a na základě projednání upraveného návrhu (§ 52 stavebního zákona) v listopadu 2019.

## ODŮVODNĚNÍ

která je tvořeno těmito částmi:

### 1. Textová část odůvodnění změny územního plánu

Jedná se o přílohu „Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, B. Textová část, listopad 2019“, kterou zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba, zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková, ČKA 01022. Příloha byla zpracována v květnu 2018, upravena na základě výsledku společného jednání a stanoviska krajského úřadu (§ 50 stavebního zákona) v lednu 2019, upravena na základě výsledku řízení o územním plánu (§ 52 stavebního zákona) v červnu 2019 a na základě projednání upraveného návrhu (§ 52 stavebního zákona) v listopadu 2019. Dokumentace včetně Přílohy č. 1 obsahuje 181 stran tištěného textu a dále Přílohu č. 2, která obsahuje 56 stran tištěného textu.

### 2. Grafická část odůvodnění změny územního plánu

Grafická část změny územního plánu obsahuje 3 výkresy:

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Grafická část byla zpracována v květnu 2018, upravena na základě výsledku společného jednání a stanoviska krajského úřadu (§ 50 stavebního zákona) v lednu 2019, upravena na základě výsledku řízení o územním plánu (§ 52 stavebního zákona) v červnu 2019 a na základě projednání upraveného návrhu (§ 52 stavebního zákona) v listopadu 2019.

## POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Štramberka vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Ing. Andrea Hlávková

starostka



Ing. Václav Šimíček

místostarosta

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA



## A. TEXTOVÁ ČÁST

LISTOPAD 2019

- A. Vymezení zastavěného území**
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot**
- C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - C.1 Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Štramberk
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava železniční
    - D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů
    - D.1.4 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.5 Hromadná doprava osob
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou
    - D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod
    - D.2.3 Vodní režim
    - D.2.4 Energetika
    - D.2.5 Elektronické komunikace
  - D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.4 Občanská vybavenost
  - D.5 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
  - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města
  - F.3 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo**
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření**
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
- M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů**

**Změnou č. 1 Územního plánu Štramberka se mění textová část A. Územního plánu Štramberka v jednotlivých oddílech takto:**

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Ruší se text bodu 1), který zní

*1) Zastavěné území Štramberka je vymezeno k 1. 2. 2013.*

a nahrazuje se textem:

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2019.**

Text bodu 2) se nemění.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Název oddílu

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

se ruší

a nahrazuje se názvem

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Do názvu oddílu se za slovo „koncepce“ vkládá text : „...včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.“

### **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Text bodu 7), který zní:

*Zastavitelná plocha smíšená obytná městská (SM) je navržena severozápadně od centra města v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského (BI). Na tuto zastavitelnou plochu SM navazuje plocha územní rezervy. Plocha přestavby s touto funkcí je navržena severním směrem od centra města.*

se ruší.

Text bodu 8) se nemění. Číslování bodu se mění na 7).

Text bodu 9), který zní:

*Zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) je navržena v severovýchodní části k. ú. ve vazbě na stávající plochu s touto funkcí.*

se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy v severovýchodní části k. ú. ve vazbě na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití.

Číslování bodu se mění na 8).

V bodě 10) se ruší text druhé věty, která zní:

*Zastavitelná plocha s touto funkcí není územním plánem navržena.*

a nahrazuje se textem:

Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova.

Číslování bodu se mění na 9).

Text bodů 11) až 14) se nemění. Číslování bodů se mění na 10) až 13).

Doplňuje se bod 14) s textem:

Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doplňuje se bod 15) s textem:

V lokalitě Libotín bude v případě realizace nové výstavby včetně oplocení respektován požadavek na šířkové upořádání veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v minimální šířce 8 m.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. ŠTRAMBERK

Text bodu 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za slova „územním plánem“ doplňuje text. „(aktualizace Změnou č. 1) a Změnou č. 1“

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem (aktualizace Změnou č. 1) a Změnou č. 1:

Z tabulky se vypouští zastavitelné plochy:

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	<i>Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)</i>	-	<i>0,14</i>
Z4	<i>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</i>	-	<i>0,17</i>
Z5	<i>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)</i>	-	<i>0,43</i>
Z24	<i>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</i>	-	<i>0,10</i>
Z30	<i>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</i>	-	<i>0,05</i>
Z32	<i>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</i>	-	<i>0,19</i>
Z34	<i>Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)</i>	-	<i>0,37</i>
Z36	<i>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</i>	-	<i>0,20</i>

Z37	<i>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</i>	-	0,44
Z38	<i>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</i>	-	0,65
Z40	<i>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</i>	-	0,95
Z46	<i>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</i>	-	0,08
Z47	<i>Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)</i>	-	0,08
Z57	<i>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</i>	-	0,05
Z64	<i>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</i>	-	0,18
Z66	<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</i>	-	0,18
Z72	<i>Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)</i>	-	0,83
Z76	<i>Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)</i>	-	0,33
Z80	<i>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)</i>	-	0,17
Z82	<i>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</i>	-	0,26
Z83	<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</i>	-	0,47

#### Plochy se změnou výměry

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z10	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,23
Z11	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,23
Z12	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	ruší se podmínka realizace: <i>bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha</i>	1,61
Z14	Plochy smíšené obytné městské (SM)	Ruší se termín zpracování územní studie: <b>do 31. 12. 2020</b> a nahrazuje se termínem: <b>do 4 let od vydání Změny č. 1</b> územní studie - <b>do 4 let od vydání Změny č. 1</b> , na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha. Na závěr se doplňuje text: <b>územní studie bude zpracována současně pro navazující část zastavitelné plochy Z15 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území</b>	1,91
Z15	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	ruší se podmínka realizace: <i>bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha</i> a stanovuje se podmínka zpracování územní studie: <b>územní studie - do 4 let od vydání Změny č. 1;</b> územní studie bude zpracována současně pro navazující zastavitelnou plochy Z14 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území; <b>na každé 2 ha této plochy bude</b>	4,28

		vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha.	
Z17	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,82
Z18	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,43
Z19	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,51
Z20	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,27
Z23	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,38
Z29	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,20
Z33	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,46
Z39	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	1,05
Z41	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,07
Z52	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,17
Z65	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	0,15
Z79	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,08

Plochy beze změn výměry:

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	2,16
Z6	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	1,02
Z7	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,70
Z8	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,27
Z9	Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)	-	0,79
Z13	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,14
Z16	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,57
Z21	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,62
Z25	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,59
Z26	Plochy technické infrastruktury (TI)	-	0,11
Z27	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,18
Z28	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,18
Z35	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,47
Z42	Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)	regulační plán do 31. 12. 2020, v ploše budou situovány maximálně 3 rodinné domy	0,53
Z43	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	-	0,14
Z45	Plochy bydlení individuálního – městské	-	0,21

	a příměstské (BI)		
Z48	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,12
Z49	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,16
Z50	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,41
Z51	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,38
Z55	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	1,58
Z56	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	1,28
Z58	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,64
Z61	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,44
Z62	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,27
Z63	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,45
Z67	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,25
Z68	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,60
Z69	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,70
Z70	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,34
Z71	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,77
Z73	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,33
Z74	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,16
Z75	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	0,69
Z77	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	zpevnění parkoviště je přípustné pouze pomocí drceného vápence	0,10
Z78	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,55
Z81	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,26
Z84	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,51
Z85	Plochy prostranství veřejných (PV)	-	0,53

### Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z2	Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)	-	0,18
1/Z3	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,35
1/Z5	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,47
1/Z7	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,43
1/Z10	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,82

1/Z11	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,32
1/Z12	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,27
1/Z13	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,04
1/Z14	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,20
1/Z15	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,46
1/Z16	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,26
1/Z17	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,16
1/Z18	Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)	-	0,26
1/Z19	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,76
1/Z20	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,02
1/Z21	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,10
1/Z22	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,04
1/Z23	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,09
1/Z24	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,10
1/Z25	Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)	-	0,11

## 2) Plochy přestavby vymezené územním plánem *(beze změn)*

Číslo plochy	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	Plochy smíšené obytné městské (SM)	v části plochy, která je situována v ochranném pásmu vodního zdroje Štramberk, nebudou umísťovány nové stavby, kromě staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury	1,46
P3	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	před zahájením výstavby průkazně doložit možnost dopravní obsluhy stavebních pozemků a možnost dostatečného zásobení staveb pitnou vodou	0,56

## C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se za slova „ploch bydlení individuálního“ vkládá text: „– městského a příměstského“.

Ruší se text: *Územním plánem je navrženo dvacet jedna ploch zemědělských – zahrad (ZZ).*

Text bodů 2 a 3) se nemění.

V bodě 4) se vypouští z výčtu ploch zeleně ochranné plocha označená „Z02“.

Text bodů 5) až 7) se nemění.

Do názvu oddílu se za slovo „umístování“ vkládá text: „...vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Text bodu 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

*U silničních křižovatek „ Na Palárně“ (ul. „Nádražní“ x „Záhumenní“) a „Pod Dallasem“ (ul. „Novojičínská“ x „Závišická“ x „Dolní Bašta“) budou respektovány vymezené plochy dopravy (dopravní infrastruktury silniční) pro jejich přestavbu.*

se ruší a nahrazuje se textem:

Respektovat vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční pro přestavbu křižovatky „Na Palárně“ (ul. Nádražní x ul. Záhumenní).

Text bodů 4) až 11) se nemění.

#### **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

V bodě 1) se vypouští text, který zní: „.... a formou nově navržených garáží (50 stání v boxových garážích jižně od areálu statku, tj. plochy smíšené výrobní a skladování a 50 stání v garážích pod stávajícími volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod plochou občanského vybavení).“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3)

se v první větě ruší údaj o celkové kapacitě „420“ a nahrazuje se údajem „400“

se ruší druhá odrážka s textem, který zní:

*- 20 stání podél místní komunikace na ul. „Hornychovice“ (naproti plynové sondy)*

Text bodu 4), který zní: *S realizací dalších parkovacích stání je uvažováno v lokalitě „Na Potrní“, kde bude potřebný počet parkovacích stání odpovídající stupni automobilizace I : 2,5 konkrétně vymezen územní studií na zastavitelné ploše Z14.*

se ruší.

Text bodů 5) a 6) se nemění. Číslování bodů se mění na 4) a 5)

## D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) se za slova „pro cyklisty“ vkládá text: ...„a realizaci cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů“ ....

## D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSODOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 4) se nemění.

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 5) se nemění.

### D.2.3 VODNÍ REŽIM

V bodě 1) se za slovo „nezatrubňovat“ vkládá text: ...“s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

### D.2.4 ENERGETIKA

#### **Zásobování elektrickou energií**

Text bodu 1) se nemění.

#### **Zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

#### **Zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

V bodě 1) se ruší text, který zní:

*Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.*

Vkládá se bod 2) s textem:

2) Respektovat vedení páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Štramberka.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 4) se nemění.

### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Název oddílu

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

se ruší

a nahrazuje se názvem

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Úvod se text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ve třetí větě vypouští text, který zní:

*„ochranné pásmo lesa do vzdálenosti“*

a před text „50 m od hranice lesního pozemku“ se vkládá text „vzdálenost do“

Ve čtvrté větě se vypouští slova „v tomto ochranném pásmu“ a před text „je nutno posuzovat individuálně“ se vkládá text „v této vzdálenosti“.

Text bodu 3) a 4) se nemění.

V bodě 5) se za text „není povoleno zatrubňovat“ vkládá text „s výjimkou zvlášť odůvodněných případů“.

Text bodu 6) se nemění.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se nahrazuje slovo „*pořizovaných*“ slovem „**platných**“

Text bodů 3) až 9) se nemění.

## E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V bodě 1) se na závěr doplňuje text: „– viz výkres A.3 Doprava:“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se na závěr doplňuje text: „..., ve výkrese A.3 Doprava:“

Doplňuje se bod 4) s textem:

Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby

## E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierození opatření pomocí technických opatření.

## E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V bodě 1) se ruší text, který zní:

*Ochrana před povodněmi není územním plánem navržena.*

a nahrazuje se textem:

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

3) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ruší text, který zní:

*Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty aniž jsou vymezeny v územním plánu.*

a nahrazuje se textem:

Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Text bodu 3) se nemění.

V názvu oddílu se slovo „nerostů“ ruší a nahrazuje se textem. „ložisek nerostných surovin“

## E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŠTRAMBERKA

Text se nemění.

### F.2 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Text bodů 1) až 12) se nemění.

### F.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SMC)
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Prostorové uspořádání:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem: - parkování autobusů pouze v zastavitelné ploše označené Z14.</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Prostorové uspořádání:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Prostorové uspořádání:</b> první a druhá odrážka se nemění ruší se text 3 odrážky, který zní: <i>- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.</i></p>

<b>PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Prostorové uspořádání:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ (OH)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VS-E)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Přípustné využití:</b> se nemění.</p>
<p><b>Nepřípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění.</p>

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ A ŠKOLEK (ZS)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> ruší se text 2 a 3 odrážky, který zní: - <i>byty pro majitele, zaměstnance;</i> - <i>sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;</i> do čtvrté odrážky se doplňuje text: ..... - <b>celková zastavěná plocha do 100 m<sup>2</sup>;</b></p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> ruší se text odrážky, který zní: <i>se nemění</i> a nahrazuje se textem: - <b>maximální výška staveb pro skladování - do 5 m od terénu.</b></p>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b>  text první odrážky se nemění  za první odrážku se doplňuje odrážka s textem:  - zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami;  text následujících odrážek se nemění</p>
<p><b>Využití přípustné:</b>  se nemění</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b>  se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b>  se nemění.</p>

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b>  se nemění</p>
<p><b>Využití přípustné:</b>  se nemění</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b>  se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b>  se nemění</p>

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b>  se nemění</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b>  se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b>  se nemění</p>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b>  se nemění</p>
<p><b>Přípustné využití:</b>  se nemění</p>
<p><b>Nepřípustné využití:</b>  se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b>  - nejsou stanoveny.</p>

### PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)

**Hlavní využití:**

se nemění

**Přípustné využití:**

se nemění

**Nepřípustné využití:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)

**Hlavní využití:**

se nemění

**Přípustné využití:**

se nemění

**Nepřípustné využití:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

**se nemění**

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

ruší se text první až šesté odrážky, který zní:

- *zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;*
- *u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;*
- *stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;*
- *provádění pozemkových úprav;*
- *stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;*
- *stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.*

a nahrazuje se textem:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;

- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

Doplňuje se text:

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

**Využití nepřípustné:**

ruší se text první odrážky, který zní:

~~-stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném-~~

a nahrazuje se textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

**PLOCHY LESNÍ (L)**

**Využití hlavní:**

text první až třetí odrážky se nemění

ve čtvrté odrážce doplňuje text:

- ..... protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

**Využití přípustné:**

ruší se text první až páté odrážky, který zní:

- *zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;*
- *u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;*
- *stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;*
- *stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;*
- *stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.*

a nahrazuje se textem:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

Doplňuje se text:

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

**Využití nepřípustné:**

- na závěr první odrážky se doplňuje text ... a podmíněně přípustném.

text druhé odrážky se nemění

ve třetí odrážce se doplňuje text:

- .....a oplocení lesních školek;

doplňuje se čtvrtá až pátá odrážka s textem:

- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

**Hlavní využití:**

text první a druhé odrážky, který zní:

- *zemědělská rostlinná výroba;*
- *pastevní chov hospodářských zvířat.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

**Přípustné využití:**

text první až jedenácté odrážky, který zní:

- *stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;*
- *přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;*
- *stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;*
- *stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci;*
- *stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;*
- *stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.);*

- *remízky, aleje;*
- *zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;*
- *stožary telekomunikačních zařízení;*
- *stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;*
- *komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

Doplňuje se text:

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka;
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

#### **Nepřípustné využití:**

text první až třetí odrážky, který zní:

- *oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);*
- *zřizování zahrádkových osad;*

*- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

text první odrážky se nemění

doplňuje se druhá odrážka s textem:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**

**Hlavní využití:**

text se nemění

**Přípustné využití:**

text první a druhé odrážky se nemění

text třetí a čtvrté odrážky, který zní:

- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;*
- stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně.*

se ruší a doplňují se odrážky s textem:

- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Doplňuje se text:

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní nebo vodo hospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

**Nepřípustné využití:**

text první a druhé odrážky, který zní:

- *zatrubňování vodních toků;*
  - *realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném*
- se ruší a doplňují se odrážky s textem:
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
  - zřizování nového trvalého oplocení;
  - *zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů;*
  - *realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.*

Text poznámky se nemění.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### Hlavní využití:

se nemění

### Přípustné využití:

text první až osmé odrážky, který zní

- *stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;*
- *stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;*
- *stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;*
- *nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;*
- *nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;*
- *provádění pozemkových úprav;*
- *odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);*
- *změny stávajících staveb.*

se ruší a doplňují se odrážky s textem:

- *zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;*
- *u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;*
- *stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;*
- *nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;*
- *provádění pozemkových úprav;*
- *odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.*

Doplňuje se text:

### Podmíněně přípustné využití:

- *odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);*
- *nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;*
- *stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;*
- *nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;*
- *umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše*

uvedeným historickým dominantám a za podmínky, že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability.

**Nepřípustné využití:**

text první a druhé odrážky, který zní:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.
- zřizování trvalého oplocení.

se ruší a doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- realizace jakýchkoliv staveb nesouvisejících s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

text se nemění

**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**

**Hlavní využití:**

text se nemění

**Přípustné využití:**

text první odrážky, který zní:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;

se ruší a nahrazuje se textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;

text druhé a třetí odrážky se nemění.

Doplňuje se text:

**Podmíněně přípustné využití:**

- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a za podmínky, že nedojde k narušení ochrany jevů, za jejichž účelem byly národní přírodní památka, přírodní památky a evropsky významná lokalita vyhlášeny.

**Nepřípustné využití:**

text první odrážky, který zní:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

se ruší a doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

**Hlavní využití:**

text první a druhé odrážky se nemění  
na závěr třetí odrážky se do závorky doplňuje text:  
- ....., **sociální zařízení**);  
text čtvrté a páté odrážky se nemění

**Přípustné využití:**

text se nemění

**Nepřípustné využití:**

text se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

text se nemění

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

**Hlavní využití:**

text se nemění

**Přípustné využití:**

text se nemění

**Nepřípustné využití:**

text se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

text se nemění.

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

**Stavby pro dopravu**

text se nemění

**Stavby pro vodní hospodářství**

text se nemění

**Stavby pro energetiku**

text se nemění

**Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

text se nemění

Název oddílu

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

se ruší  
a nahrazuje se názvem

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Text se nemění.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text se nemění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Ruší se územní rezerva označená R3.

Pro územní rezervy označené R1 a R2 se do podmínek realizace doplňuje text:  
do čtyř let od vydání Změny č. 1 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných;  
v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných

Název oddílu, který zní:

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

se ruší a nahrazuje se názvem

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Ruší se tabulka s textem

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z14	Plochy smíšené obytné městské (SM)	Text, který zní: <i>územní studie do 31. 12. 2020, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha</i>	<del>7,71</del> <b>1,90</b>
Část Z15	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	se ruší a nahrazuje se textem: Zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z14 a severozápadní část zastavitelné plochy Z15 do 4 let od vydání Změny č. 1 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území; na každé 2 ha této celkové plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	<b>1,30</b>

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
JEJICH VYUŽITÍ**

Text se nemění.

Z názvu oddílu se vypouští slova: „**k němu připojené**“

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ *K NĚMU  
PŘIPOJENÉ* GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Štramberka obsahuje 46 listů včetně Přílohy č. 1.

Grafická část Územního plánu Štramberka obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Štramberka obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 26 stran textu včetně Přílohy č. 1.

Grafická část Územního plánu Štramberka obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Text pojmů 1) až 21) se nemění.

V pojmu 22) Malá vodní nádrž se vypouští text „*v zastavěném území a zastavitelných plochách cca do 0,2 ha, v nezastavěném území cca 0,5 ha.*“

a nahrazuje se textem  
nádrž, kterou lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>

Text pojmů 23) až 65) se nemění.

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA**



## **B. TEXTOVÁ ČÁST**

**LISTOPAD 2019**

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

Název kapitoly	strana
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Štramberka	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Štramberka	2
A.3) Údaje o podkladech	3
A.4) Údaje o postupu pořízení Změny č. 1 ÚP Štramberka	5
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>9</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona, splnění pokynů po prvním a druhém projednání podle § 52 stavebního zákona</b>	<b>10</b>
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>26</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>26</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	26
E.1.1 Sociodemografické podmínky	26
E.1.2 Hospodářské podmínky	27
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	28
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	31
E.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 1 ÚP Štramberka, ochrany a rozvoje jeho hodnot	32
E.2.1 Vymezení zastavěného území	32
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	33
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	34
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	35
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	36
E.5) Systém sídelní zeleně	42
<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	
E.6) Dopravní infrastruktura	43
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	43
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	43
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	43
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	44
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	44
E.6.6 Ostatní druhy doprav	44
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	44
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	45
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	45
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	46
E.7.3 Likvidace odpadních vod	46
E.7.4 Vodní režim	47

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	48
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	48
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	50
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	52
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	52
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	52
E.11)	Občanské vybavení	53
E.12)	Veřejná prostranství	53
<b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b>		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	53
E.14)	Územní systém ekologické stability	59
E.15)	Prostupnost krajiny	60
E.16)	Protierozní opatření	60
E.17)	Ochrana před povodněmi	60
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	60
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	60
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	61
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	61
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	62
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	62
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	62
E.25)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	63
<b>F)</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>64</b>
<b>G)</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>70</b>
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	72
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	73
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	74
G.4)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	74
	Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	75
<b>H)</b>	<b>Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Štramberka podle § 53 odst. 4 stavebního zákona</b>	<b>76</b>
H.1)	Vyhodnocení souladu ÚP Štramberka a jeho Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	76

H.2)	Vyhodnocení souladu ÚP Štramberka a jeho Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	90
H.3)	Vyhodnocení souladu ÚP Štramberka a jeho Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	96
<b>I)</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>97</b>
<b>J)</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Štramberka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>98</b>
<b>K)</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>136</b>
<b>L)</b>	<b>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>136</b>
<b>M)</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách</b>	<b>136</b>
<b>N)</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>145</b>

<b>Příloha č. 1</b>	<b>- Limity využití území – aktualizace Změnou č. 1</b>	<b>173</b>
---------------------	---	------------

## **Příloha č. 2**

Upravené znění textové části ÚP Štramberka Změnou č. 1 – srovnávací text s vyznačením změn

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA**

Územní plán Štramberk byl vydán Zastupitelstvem města Štramberk formou Opatření obecné povahy dne 31. 7. 2013 a nabyl účinnosti dne 16. 8. 2013.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka je zpracována na základě zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka za období 2013 – 2017, která byla schválena na 13. zasedání Zastupitelstva města Štramberk konaném dne 14. 6. 2017.

Důvodem zpracování Změny č. 1 Územního plánu Štramberka je změna podmínek od vydání Územního plánu Štramberka, tj. od července 2013.

Je potřeba vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276, vyhodnotit aktuální využití zastavitelných ploch a na základě tohoto vyhodnocení aktualizovat hranici zastavěného území a zastavitelných ploch ve vazbě na již realizovanou zástavbu, aktualizovat limity využití území dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016 a dle ÚAP MSK, aktualizace 2017. Dále je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce vzhledem k tomu, že jsou zejména ze strany občanů požadovány k zástavbě pozemky, které nejsou stabilizovanými plochami umožňující zástavbu v zastavěném území a ani nejsou tyto pozemky vymezeny jako zastavitelné plochy.

S pověřeným zastupitelem pro územní plán, Ing. Davidem Plandorem, Ph.D., ve volebním období 2014 – 2018 starostou obce, a s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Štramberka – MěÚ Kopřivnice, odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Ing. Evou Bujnoškovou byly v souladu se schváleným zadáním změny č. 1 vyhodnoceny záměry navržené územním plánem a bylo rozhodnuto již neaktuální záměry Změnou č. 1 z územního plánu vypustit. Jde zejména o část zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberka, jejichž využitelnost je významným způsobem omezena limity území nebo je k těmto pozemkům omezen dopravní přístup, případně není ze strany občanů (vlastníků pozemků) zájem tyto pozemky v období následujících cca 4 letech využít k zástavbě nebo případně k prodeji jako stavební pozemky.

Změnou č. 1 tedy dochází k redukci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberk a k vymezení nových zastavitelných ploch. Veškeré změny v území navržené Změnou č. 1 Územního plánu Štramberka jsou řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

## A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 Územního plánu Štramberka je řešeno správní území města Štramberk.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka (dále jen Změna č. 1) zachovává v grafické části členění Územního plánu Štramberka, textová část výroku, tj. textová část A, byla upravena do souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### Změna č. 1 Územního plánu Štramberka obsahuje:

A. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje

	v měřítku
výkresy	
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Štramberka obsahuje:

B.1 Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy

	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Změnou č. 1 je řešeno celé správní území města. Z tohoto důvodu jsou dokládány výkresy v plném rozsahu na průsvitkách. V elektronické podobě, ve formátu \*.pdf, je původní kresba územního plánu potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 1.

Změnou č. 1 je nově zpracován výkres Širších vztahů. Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Přílohou č. 2 odůvodnění Změny č. 1 je výrok Územního plánu Štramberka ve znění Změny č. 1 s vyznačením změn.

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Štramberka (vydán dne 31. 7. 2013, nabytí účinnosti dne 16. 8. 2013);
- Zpráva o uplatňování územního plánu Štramberka, jejíž součástí bylo zadání pro Změnu č. 1 ÚP Štramberka (schválena usnesením Zastupitelstva města Štramberk dne 14. 6. 2017);

*Vyhodnocení splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.*

- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice (aktualizace 2016);
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice, schválena 6. 11. 2018;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu – pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018 pro úpravy Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na základě výsledku společného jednání a veřejného projednání;

*Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priorit a záměrů obsažených v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.*

- ÚAP MSK, aktualizace 2017, 4. úplná aktualizace;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2015);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2012), Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017 – 2021;
- Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (EKOLA group, spol. s r.o., 2017);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;

- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2010);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Plán dílčího povodí Horní Odry pro období 2016 - 2021;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Štramberka je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

[http://www.geology.cz/demo/CD\\_RADON50/index/aplikace.htm](http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm)

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

## **A.4) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA**

### **A.4.1 Pořízení změny územního plánu (§ 44 a 55)**

Potřeba pořízení změny územního plánu vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka, která byla projednána počátkem roku 2017 a schválena zastupitelstvem města na jeho 13. zasedání konaném dne 14.06.2017 usnesením č. 202/13/ZM/2017. Bylo zjištěno, že je nutno provést změnu územního plánu, zadání této změny bylo součástí zprávy o uplatňování územního plánu. O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Štramberka rozhodlo Zastupitelstvo města Štramberk stejném 13. zasedání konaném dne 14.06.2017 usnesením č. 202/13/ZM/2017. Pořizovatelem Územního plánu Kopřivnice je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice.

### **A.4.2 Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona**

Změna č. 1 byla zpracována v lednu až květnu 2018 ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu \*.pdf za účelem projednání podle § 50 stavebního zákona.

Nad rámec zadání byly provedeny úpravy textové části Územního plánu Štramberka Změnou č. 1 s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 01.01.2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29.01.2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, projednal návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberka dle ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování.

Dopisem čj. 28061/2018//Buj ze dne 31.05.2018 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu a dotčeným obcím místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání se konalo dne 20.06.2018 na Městském úřadě v Kopřivnici. Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 20.07.2018, mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a dotčené obce své připomínky. Po tuto dobu bylo dotčeným orgánům umožněno nahlížet do návrhu územního plánu na Městském úřadě v Kopřivnici, na Městském úřadě ve Štramberku a na webových stránkách města Kopřivnice a města Štramberk, na elektronické úřední desce.

Veřejnou vyhláškou čj. 27981/2018/Buj ze dne 31.05.2018 bylo oznámeno projednávání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka. Návrh změny územního plánu byl k nahlédnutí u pořizovatele a v řešeném městě, a také na úřední desce města Kopřivnice a města Štramberk („kamenné“ i „elektronické“) v období od 01.06.2018 do 16.07.2018. Do 30 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky, tj. do 16.07.2018, mohl u pořizovatele každý uplatnit písemné připomínky.

Během uvedených zákonných lhůt obdržel pořizovatel 9 stanovisek a 23 připomínek k projednávanému návrhu územního plánu (viz kapitola J a N).

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém stanovisku nesouhlasilo se změnou v podmínkách nepřipustného využití území, která se týká zákazu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v některých plochách a dále souhlasili s podmínkou vztahující se k návrhu rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do těženého dobývacího prostoru

Štramberk I (ID: 60167) - uskutečněná změna musí být v souladu s rozhodnutím o povolení hornické činnosti v předmětném území. Pořizovatel zaslal dopisem čj. 85783/2018/Buj ze dne 03.12.2018 návrh na vypořádání uvedeného stanoviska, dotčený orgán souhlasil s navrženým řešením. Bylo dohodnuto, že pokud nebude do doby vydávání změny územního plánu rozhodnuto o změně plánu otvírky, přípravy a dobývání ve prospěch umístění hřbitova, bude předmětná zastavitelná plocha z návrhu změny územního plánu vyřazena. Rovněž bylo dohodnuto podmíněně přípustné využití pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v některých plochách – viz stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu zn. MPO 88063/2018 ze dne 11.12.2018 (kapitola J, S8).

#### **A.4.3 Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona**

Po projednání návrhu změny ÚP Štramberka zaslal pořizovatel krajskému úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu, dopisem čj. 60474/2018/Buj ze dne 01.10.2018 stanoviska a připomínky, které obdržel při projednávání návrhu změny územního plánu dle § 50 stavebního zákona, a požádal o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zaslal dopisem čj. MSK 136993/2018 ze dne 24.10.2018 stanovisko, ve kterém upozornil na nedostatky a sdělil, že dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny územního plánu na základě výsledků jeho projednání a na základě stanoviska krajského úřadu. Návrh byl upraven v těchto bodech (viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona):

1. Úpravy podle požadavků Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.
2. Úpravy vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů.
3. Úpravy vyplývající z připomínek.
4. Úpravy vyplývající z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Opravený návrh změny územního plánu zaslal pořizovatel společně se žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků krajskému úřadu dopisem čj. 80620/2018/Buj ze dne 17.01.2019. Krajský úřad potvrdil dopisem čj. MSK 11216/2019 ze dne 30.01.2019 v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona, že nedostatky byly odstraněny.

#### **A.4.4 Návrh územního plánu – řízení o územním plánu dle ustanovení § 52 stavebního zákona**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberka byl podle ustanovení § 52 stavebního zákona oznámen veřejnou vyhláškou čj. 8882/2019/Buj ze dne 04.02.2019, současně byl oznámen termín veřejného projednání. K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval město Štramberk, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Pořizovatel vyzval všechny k uplatnění stanovisek, námitek či připomínek. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Městského úřadu Štramberk v období od 06.02.2019 do 20.03.2019. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu za účasti jeho zpracovatele proběhlo dne 13.03.2019 v 16 hod. v Kulturním domě ve Štramberku. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 20.03.2019, mohly dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb

dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) uplatnit své námítky, každý mohl uplatnit připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, mohly ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného projednání dle § 50 změněny.

Během projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka podle ustanovení § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel 6 stanovisek, 8 námitek a 2 připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, výsledky projednání.

Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek byly zaslány dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dopisem č.j. 26103/2019/Buj ze dne 09.04.2019.

Na základě výsledků veřejného projednání bylo třeba návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberka upravit. Jelikož se jednalo o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu, vyžádal si pořizovatel (dle § 53 odst. 2 stavebního zákona) dopisem č.j. 39675/2019/Buj ze dne 15.05.2019 stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného úřadu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad potvrdil dopisem č.j. MSK 68153/2019 ze dne 10. 6. 2019, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny územního plánu na životní prostředí. Současně krajský úřad posouzením návrhu úprav změny územního plánu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona konstatoval, že předložený návrh úprav nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny územního plánu na základě výsledků jeho projednání podle § 52 stavebního zákona. Návrh byl upraven v těchto bodech:

1. Aktualizace bezpečnostních pásem plynových zařízení.
2. Část pozemku parc. č. 2439/46 byla zapracována jako plocha SV – stav a část pozemku parc. č. 2439/45 jako plocha SV – návrh.
3. Plocha ZO2 byla rozdělena na 10 m široký pruh plochy ZS a o zbývajících 10 m byly rozšířeny zastavitelné plochy Z7 a Z8.
4. Stávající zastavitelná plocha Z51 – BI zůstala beze změn.
5. V oddíle D1.3 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů byl zrušen text „a 50 stání v garážích pod stávajícími volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod plochou občanského vybavení“ + text „20 stání podél místní komunikace na ul. Hornychovice (naproti plynové sondy“.
6. Bylo přehodnoceno přípustné využití v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) a bylo upraveno podle níže uvedených pokynů:
  - z podmínek pro plochy "zemědělské – sadů a školek" (ZS) byly vypuštěny z přípustného využití stavby bytů pro majitele, zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
  - do plochy ZS bylo doplněno omezení staveb pro skladování související s produkční plochou - zastavěná plocha do 100 m<sup>2</sup> a max. výška zástavby 5 m.
7. Jako plocha „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) byly vymezeny pozemek parc. č. 662/2, část pozemku parc. č. 2753/19 a část pozemku parc. č. 2750/1:

#### **A.4.5 Upravený návrh územního plánu – opakované veřejné projednání dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, vydání územního plánu**

Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberka byl podle ustanovení § 52 stavebního zákona oznámen veřejnou vyhláškou čj. 54085/2019/Buj ze dne 08.07.2019, současně byl oznámen termín veřejného projednání. K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval město Štramberk, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Pořizovatel vyzval všechny k uplatnění stanovisek, námitek či připomínek. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Městského úřadu Štramberk v období od 18.07.2019 do 28.08.2019. Veřejné projednání upraveného návrhu změny územního plánu za účasti jeho zpracovatele proběhlo dne 21.08.2019 v 16 hod. v Kulturním domě ve Štramberku. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 28.08.2019, mohly dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) uplatnit své námitky, každý mohl uplatnit připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, mohly ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání dle § 52 změněny.

Během projednávání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka podle ustanovení § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel 7 stanovisek, žádnou námitku ani připomínku. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, výsledky projednání.

Na pracovní schůzce určeného zastupitele a pořizovatele, která se konala dne 05.09.2019 bylo dohodnuto, že změna územního plánu bude vydána až po ukončení řízení o změně plánu otvírky, přípravy a dobývání dobývacího prostoru Štramberk I. Toto řízení se však v průběhu října začalo komplikovat a bylo zřejmé, že se bude prodlužovat. Z tohoto důvodu dne 01.11.2019 oznámila starostka města Štramberk, coby určený zastupitel, že město Štramberk nemůže s vydáním Změny č. 1 čekat na ukončení výše uvedeného řízení. Požádala pořizovatele, aby zajistil úpravu obsahu Změny č. 1 spočívající ve vypuštění zastavitelné plochy 1/Z9, plochy „občanského vybavení – hřbitovů“ (OH), tj. plochy pro rozšíření hřbitova. Tato úprava byla provedena a Změna č. 1 Územního plánu Štramberka byla předána městu Štramberk k vydání.

## B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území města Štramberk leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, v okrese Nový Jičín. Štramberk náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kopřivnice.

Ze severu sousedí správní území Štramberka se správním územím obce Závěšice, z východu se správním územím města Kopřivnice, z jihovýchodu se správním územím obce Lichnov, z jihu se správním územím obce Ženkla, ze západu se správním územím obce Rybí.

**Štramberk patří mezi stabilizované obce** se statusem města, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Kopřivnice, do značné míry i Nového Jičína a omezeně také Příbora. Řešené území tvoří jediné katastrální území, vytváří poměrně souvislé sídlo do značné míry propojené s Kopřivnicí, pouze v blízkosti katastrálních hranic s částečným zastoupením rozptýlené zástavby.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, výrobní (dominantní je těžba nerostné suroviny) a částečně obslužná. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

**Změnou č. 1** byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakres sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016, Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017, vydaná Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA, SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PRVNÍM A DRUHÉM PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

**1) Aktualizovat hranici zastavěného území**

Požadavek byl splněn. Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 4. 2018 a následně k 1. 5. 2019.

**2) Zapracovat realizované stavby technické infrastruktury**

Požadavek byl splněn. Realizované stavby z oblasti vodního hospodářství a energetiky jsou zobrazeny ve výkresech A.4 Vodní hospodářství , A.5 Energetika, elektronické komunikace a ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

**3) Zapracovat závěry z aktualizace územně analytických podkladů**

**3.1) ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizace 2016**

Změnou č. 1 byly prověřeny limity území a měněné jevy jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Byla doplněna nově evidovaná sesuvná území, ochranné pásmo národní přírodní památky, ochranné pásmo přírodní památky, byla upravena hranice území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, doplněno migračně významné území a osa dálkového migračního koridoru (dle podkladu AOPK).

Záměry dle ÚAP uvedené ve zprávě o uplatňování Územního plánu Štramberka jsou již Územním plánem Štramberka řešeny.

Realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem, lze tedy i dle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky, zejména cyklostezku č. 502 Greenway K-M-W.

Změnou č. 1 se podmínky pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodníků a cyklistů stanovené Územním plánem Štramberka nemění.

Územním plánem Štramberka byla řešena problematika nedostatečné kapacity vodovodního přivaděče Štramberk – Ženklaava. Změnou č. 1 se návrh řešení nemění.

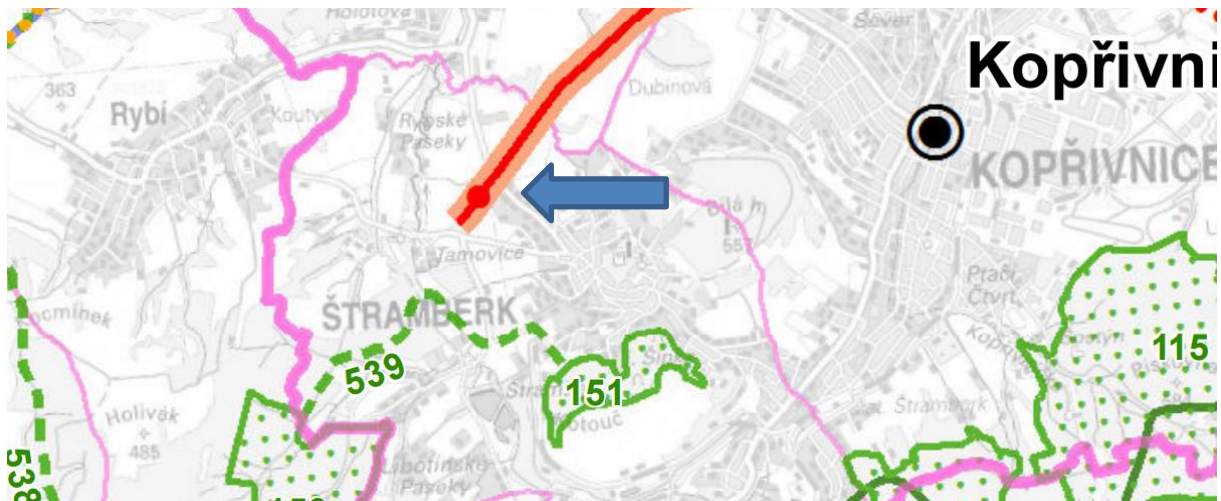
Územním plánem Štramberka byla řešena dopravní obsluha z plochy těžby nerostů (TN), Změnou č. 1 se řešení nemění. Požadavek jiného nového napojení na silniční síť mimo hustě osídlené území není na území města Štramberka reálný s ohledem na stávající zástavbu území.

Územním plánem Štramberka byly vymezeny plochy přírodní - územní systém ekologické stability. Regionální prvky byly vymezeny v souladu se ZÚR MSK.

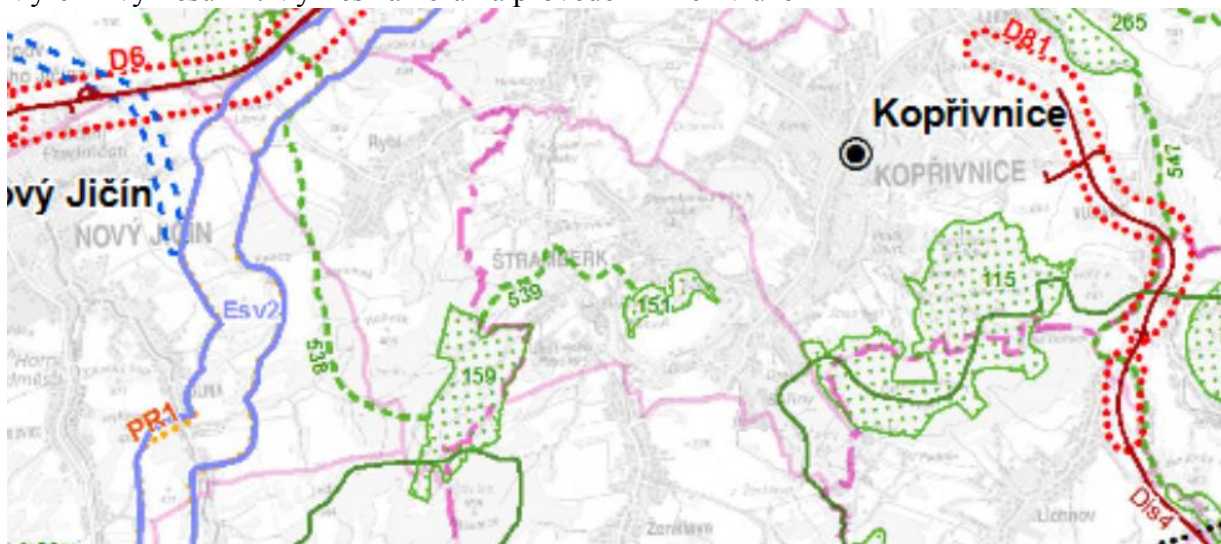
Změnou č. 1 nejsou navrženy změny návrhu řešení na zásobování vodou a likvidaci odpadních vod v lokalitě Libotín.

**3.2) ÚAP Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017**

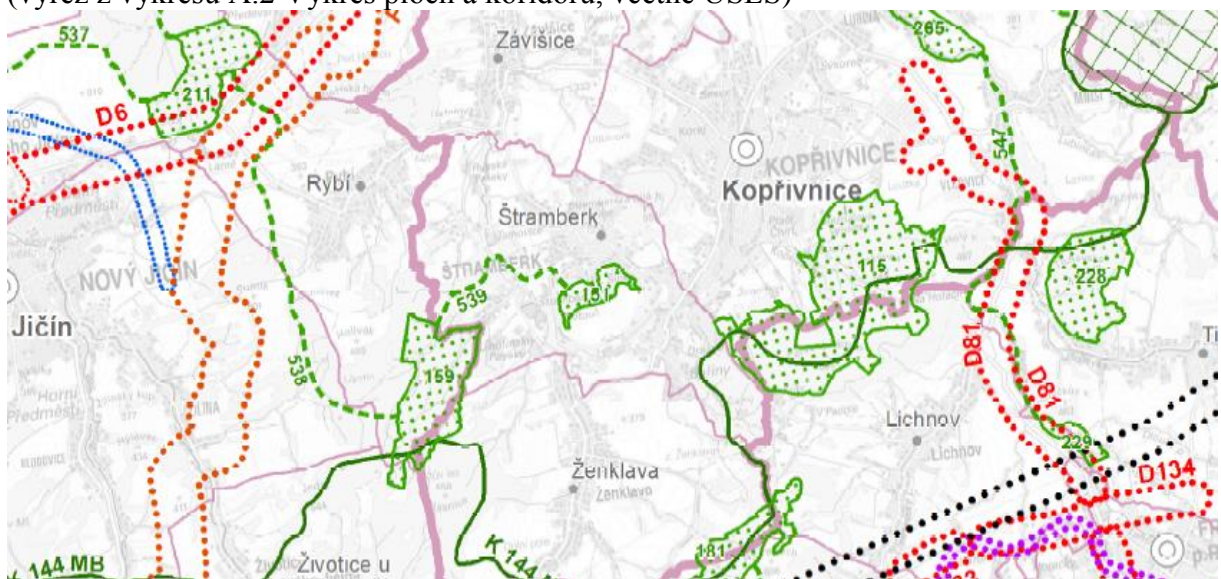
Dle ÚAP Moravskoslezského kraje, aktualizace 2015 vyplýval pro území Štramberka záměr označený Esp11 – VTL plynovod Fryčovice – Štramberk – viz následující obrázek.



V ÚAP Moravskoslezského kraje, aktualizaci 2017 již tento záměr není.  
Výřez z výkresu III. Výkres záměrů na provedení změn v území

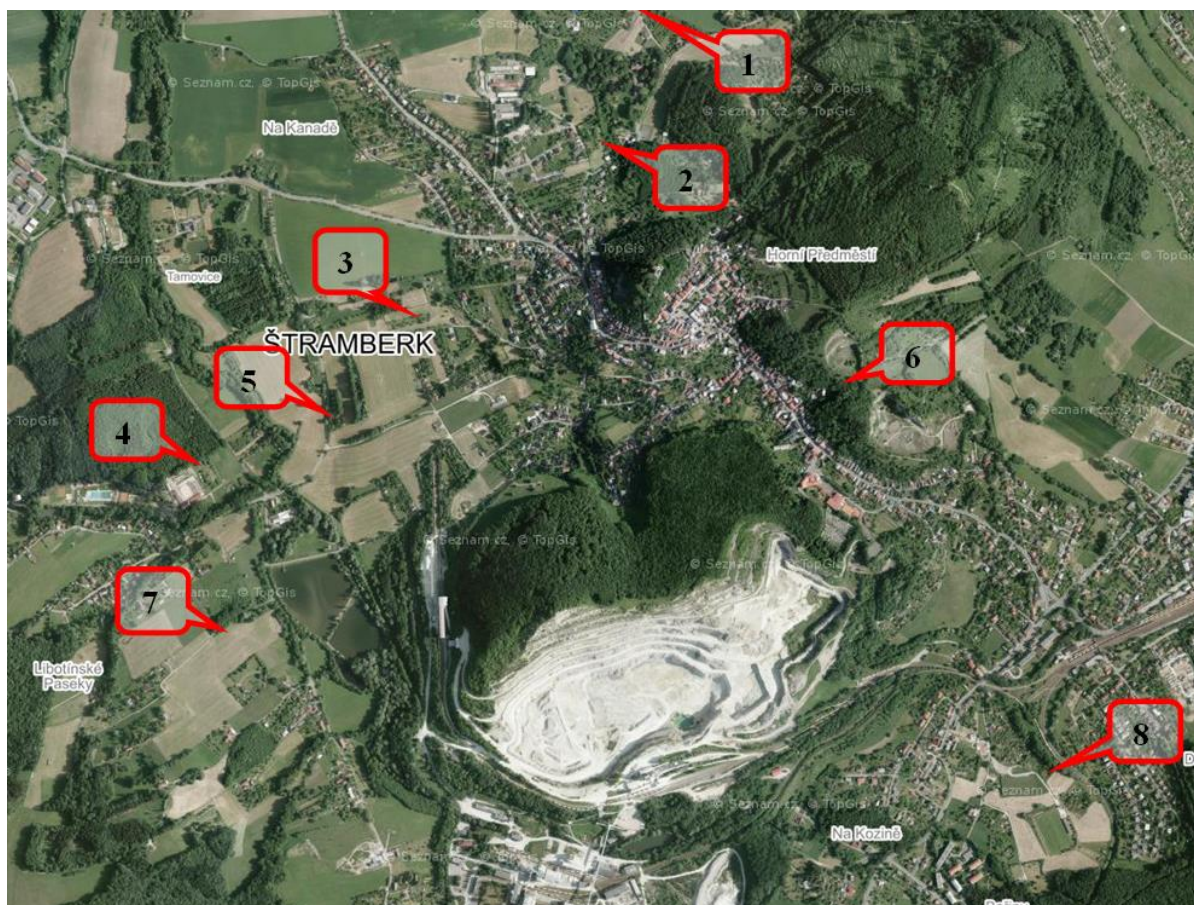


Záměr pro VTL plynovod Fryčovice – Štramberk není obsažen v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK  
(výřez z výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES)



#### 4) Provéřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch

Označení lokality	Název lokality	Velikost (ha)	Limity využití území
1	Za Oční léčebnou – na RD	0,07	Plynovod
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 2778/1 zahrada je vymezen jako plocha stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská. Na oploceném pozemku je již realizovaná stavba rodinné rekreace.			
2	Pod vodojemem u Oční léčebny – na RD	0,40	Schází příjezdová komunikace.
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemky parc. č. 2805 a 2806 včetně pozemků parc. č. 2801/5 a 2801/4 pro dopravní obsluhu plochy jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městského a příměstského s označením 1/Z3.			
3	Pod Hornychovicemi – na RD	0,90	Ochranné pásmo lesa, vedení vysokého napětí, schází příjezd.
Řešení navržené Změnou č. 1: Části pozemků parc. č. 1420, 1421 a 1422 jsou vymezeny mezi zastavitelnými plochami Z15, Z16 a Z17 vymezenými ÚP Štramberka jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městského a příměstského s označením 1/Z5.			
4	Libotín vedle bývalého tábora – na zemědělskou usedlost	0,44	Ochranné pásmo lesa, plynovod, plynová sonda
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 2515/1 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.			
5	Stávající zahrada u komunikace na Libotín – na zahradu	0,16	Lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru RK 539
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 1413/1 a 1413/2 je vymezen jako plocha stabilizovaná – zemědělská – zahrada podle stávajícího využívání pozemků a jejich oplocení. Změna způsobu využívání plochy vyvolala úpravu vymezení lokálního biocentra R3 vloženého do regionálního biokoridoru.			
6	Pod Kamenárkou – na zahradu	0,02	-
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 225 (včetně pozemku parc. č. 223/2) byl přiřazen ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným městským (SM) s ohledem na stávající využívání pozemku (bývalé komunikace), aktuální vlastnické vztahy a oplocení pozemků.			
7	Libotín nad přehradou – na zemědělskou usedlost	0,12	Ochranné pásmo lesa, plynovod, schází technická infrastruktura.
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 2276/12 je ponechán jako stabilizovaná plocha zemědělská. Důvodem je skutečnost, že celý pozemek je situován ve vzdálenosti do cca 30 m od lesa a stavby na pozemku nelze umístit mimo tuto vzdálenost. Dle vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, že umístění staveb do vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné. Stavby zemědělské usedlosti by na pozemku nebylo možné umístit. Pozemek nenavazuje na zastavěné území, rozvoj nové rozptýlené zástavby není s ohledem na ekonomii zástavby a chybějící technickou infrastrukturu v lokalitě žádoucí.			
8	U fotbalového hřiště – na RD	0,13	Plynovod, plynová sonda, dráha
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 1846/1 je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městského a příměstského s označením 1/Z11.			



Další požadavky (ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Štramberka nazvané Nové požadavky na změnu ÚP)

Požadavek / Pozemek parc. č.	Limity využití území
Požadavek P9 3021/3; 1880; 1879/1; na stavební pozemek 1883;1882/1; 1881; na sad 1911; 1912 na stavební pozemek	všechny pozemky jsou dotčeny existencí plynárenských zařízení a jejich bezpečnostními pásmy (plynové sondy a VTL plynovod); dle vyjádření Innogy Gas Storage není v zájmu společnosti vydávat souhlas k umístění stavby rodinného domu v BP sondy, výjimečně lze vydat souhlas v případě částečného půdorysu RD do BP sondy (BP sondy do tlaku do 100 barů 80 m, nad 100 barů BP 150 m); ostatní stavby lze na základě souhlasu umístit do vzdálenosti 30 m od ústí sondy, např. hospodářský objekt; oplocení a studny do 15 m od ústí sondy. BP VTL plynovodu – lze vydat souhlas s umístěním stavby RD ve vzdálenosti minimálně 50 m od obrysu plynovodu, hospodářský objekt do vzdálenosti 20 m od obrysu do plynovodu, oplocení a studny apod. podle stanovení individuálních podmínek.
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemky parc. č. 3021/3; 1880; 1879/1; 1883;1882/1; 1881 jsou s ohledem na bezpečnostní pásma plynárenských zařízení vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady; pozemky parc.č. 1911; 1912 jsou vymezeny jako stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské vzhledem k oplocení společnému se stávajícím RD (zahrada RD).	

Požadavek / Pozemek parc. č.	Limity využití území
Požadavek P10  části pozemků 1315/3; 831/1 na části pozemku vymezení plochy pro parkování	--
<p>Řešení navržené Změnou č. 1: Požadavek byl řešen na pracovním jednání se zástupcem obce a s pořizovatelem. Výsledkem jednání je, že plochy dopravní infrastruktury silniční pro parkoviště s označením 1/Z4 a zeleně ochranné po obvodu parkoviště s označením 1/ZO1 jsou vymezeny na části zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Štramberk jako plocha smíšená obytná městská s označením Z14. Změnou č. 1 tedy byla navržena změna způsobu využití východní části plochy na plochu dopravní infrastruktury silniční za účelem vybudování parkoviště a zeleně ochranné po obvodu parkoviště; zbývající část zastavitelné plochy smíšené obytné městské Z14 je navržena k vyřazení ze zastavitelných ploch.</p> <p>Na základě výsledku společného jednání bylo rozhodnuto, že u plochy označené Z14 nebude docházet ke změnám způsobu využití, rozsah plochy bude zmenšen ze západní části o cca 2,8 ha z celkové navržené výměry 4,7 ha (ÚP Štramberka) dle zákresu předaného pořizovatelem zpracovateli. Návaznost zastavitelné plochy Z14 smíšené obytné městské (SM) na zastavitelnou plochu Z15 bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) zůstane zachována.</p>	
Požadavek P11  vymezení plochy pro parkování na pozemcích parc. č. 1133/2; 1133/4; 1133/1	--
<p>Řešení navržené Změnou č. 1: Požadavek byl řešen na pracovním jednání se zástupcem obce a s pořizovatelem. Pozemky parc. č. 1133/2 a 1134/4 jsou Územním plánem Štramberk vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování. Část pozemku parc. č. 1131/1 je vymezena územním plánem jako pozemek dopravní infrastruktury silniční za účelem výstavby parkoviště.</p> <p>Výsledkem jednání podle § 50 SZ je, že plocha pro parkoviště v této lokalitě (Pískovna) nebude navrženo, a způsob využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční se změní na plochu smíšenou výrobní a skladování s označením 1/Z2. Důvodem jsou zejména nevhodné technické parametry stávajících komunikací, které jsou obestavěny rodinnými domy, mezi kterými je u komunikace realizováno hřiště.</p>	
Požadavek P12 1964/11 změna způsobu využití stabilizované plochy bydlení hromadného na plochu bydlení individuálního – městské a příměstské	--
<p>Řešení navržené Změnou č. 1: Požadavku bylo vyhověno. Jde o oplocenou zahradu mezi pozemkem rodinného domu a dvoupodlažními bytovými domy. Mezi zahradou a pozemky bytových domů prochází místní komunikace.</p>	

**5) Provéřit a redukovat dosud vymezené zastavitelné plochy v souvislosti s vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a v souvislosti s dostupností veřejné infrastruktury**

Požadavek byl splněn – podrobně viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Byl prověřen rozsah nové zástavby na vymezených zastavitelných plochách, v textové části byly upraveny výměry zbývajících částí zastavitelných ploch a v grafické části bylo s ohledem na realizovanou zástavbu upraveno vymezení zastavitelných ploch a hranice zastavěného území. Na pracovním jednání se zástupcem obce a pořizovatelem dohodnuto vyřazení vybraných zastavitelných ploch nebo jejich částí, případně změny způsobu využití některých ploch s ohledem na stávající nebo požadované využití.

**6) Provéřit vymezení veřejně prospěšných staveb mimo jiné v souvislosti se zajištěním veřejné infrastruktury.**

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení nadregionálních prvků územního systému ekologické stability, a to lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru a označeného R3 a regionálního biokoridoru označeného R4 z důvodu vymezení stabilizované plochy zemědělské – zahrady dle skutečného využití a výše uvedeného požadavku. Změnou č. 1 nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

Na základě podkladu dodaného pořizovatelem bylo zapracováno rozšíření hřbitova pro urnové hroby a kolumbárium.

Dále byla upravena textová část Změny č. 1 Územního plánu Štramberk ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

**SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Pokyn:*

*1. S7 – nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – předmětem nesouhlasu jsou plochy označené 1/Z1, 1/Z4 a 1/ZO1. Předmětné území zůstane tak jako dosud součástí zastavitelné plochy Z13 bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) a plochy Z14 smíšené obytné městské (SM). Plocha Z14, která je dosud vymezena v rozsahu 4,7 ha, bude ze západní strany zmenšena o cca 2,8 ha podle uvedeného návrhu (dle zákresu).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je respektován, zastavitelná plocha Z13 je ponechána v rozsahu dle ÚP Štramberka. U zastavitelné plochy Z14 není měněn způsob využití na plochu zemědělskou (Z), plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochu zeleně ochranné (ZO). Rozsah zastavitelné plochy Z14 je zmenšen od její původní západní hranice o cca 2,8 ha.

2. *S7 – Poznámka ve stanovisku se týká plochy Z2, plochy ležící vpravo od komunikace Štramberk – Závišice na severním okraji katastrálního území Štramberk. Na základě uplatněného stanoviska dotčeného orgánu nebude zastavitelná plocha Z2 nijak měněna. Předmětné území zůstane jako dosud součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je respektován, rozsah zastavitelné plochy Z2 vymezené ÚP Štramberka není měněn.

3. *PO – Pozemek parc. č. 1482/22 v k.ú. Štramberk zapracovat do plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), stav. Jedná se o stávající zahradu, která se zde nachází již cca 30. let.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek je zakreslen jako stabilizovaná plocha zemědělská – zahrady. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha.

4. *P1 – Vymezit pozemky parc. č. 2436/2, 2426, 2425, 2424/9, 2424/4 a 2424/5 (Libotín) jako součást plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemky parc. č. 2436/2, 2426, 2425, 2424/9, 2424/4 a 2424/5 (Libotín) jsou ze stabilizovaných ploch rekreace rodinné (RR), smíšené nezastavěné území (SN) a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) přeřazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV). Důvodem je, že stávající stavby rodinné rekreace jsou stavebně upravovány k trvalému bydlení.

5. *P2 - + P8 Zvětšit plochu 1/Z11 o pozemky parc. č. 1846/2 a 1847/3 v k.ú. Štramberk (u hřiště) v zastavitelné ploše jako součást plochy „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemky parc. č. 1846/2 a 1847/3, které jsou vymezeny územním plánem jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ), jsou navrženy jako součást zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI), označené 1/Z11 včetně sousedících pozemků parc. č. 1847/4 a 1847/2 s ohledem na urbanistickou koncepci a ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury.

6. *P3 – Zachování celého pozemku parc. č. 1836/3 v k.ú. Štramberk (u hřiště) v zastavitelné ploše Z56, v ploše „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemky, které byly přeřazeny návrhem Změny č. 1 ze zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označené Z56 do stabilizovaných ploch zemědělských – zahrad, čímž došlo ke zmenšení zastavitelné plochy Z56, budou ponechány jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městská a příměstská (BI).

7. *P6 – Vymezit novou zastavitelnou plochu (na Libotíně, kde již jsou stavby pro ovce) „smíšenou obytnou venkovskou“ (SV) o ploše cca 0,38 ha v rozsahu pozemků parc. č. 2439/5 (severovýchodní část o velikosti cca 1600 m<sup>2</sup>), 2439/20 a 2439/19.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek byl splněn s tím, že pozemky parc. č. 2439/20 a 2439/19 byly zařazeny do zastavěného území, do plochy smíšené obytné venkovské (SV) a dále vymezená zastavitelná

plocha na pozemku parc. č. 2439/5 je, s ohledem na požadavky na výstavbu na sousedících pozemcích a s ohledem na již realizovanou zástavbu vymezenou jako plochy smíšené obytné venkovské, vymezena ve větším rozsahu (0,26 ha) s označením 1/Z16. Podmínkou je, že mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou vymezenou Změnou č. 1 a označenou 1/Z15 a zastavitelnou plochou 1/Z16 zůstane prostup územím v minimální šířce 10 m. Zastavitelné plochy 1/Z15 a 1/Z16 jsou vymezeny na ploše, která je územním plánem vymezena jako plocha územní rezervy s označením R1 - plocha smíšená obytná venkovská (SV).

8. *P7 – Zvětšit plochu 1/12 o pozemek parc. č. 1842/2 v k.ú. Štramberk (u hřiště) v zastavitelné ploše, v ploše „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI). (Pozemek mezi hřištěm a železnicí).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek parc. č. 1842/2 je navržen na změnu způsobu využití ze stabilizované plochy zemědělské – zahrad (ZZ) na plochu bydlení individuálního – městského a příměstského jako součást zastavitelné plochy označené 1/Z12. S ohledem na urbanistickou koncepci je zároveň takto vymezen i pozemek parc. č. 1842/4, který je situován mezi zastavitelnou plochou bydlení individuálního – městského a příměstského Z56 a zastavitelnou plochou vymezenou Změnou č. 1 bydlení individuálního – městského a příměstského označenou 1/Z12.

9. *P9 – Vymezit část pozemku, parc. č. 2696/10 v k.ú. Štramberk (severně od PZP) o velikosti cca 2000 m<sup>2</sup> jako součást zastavitelné plochy.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek parc. č. 2696/10 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská s označením 1/Z14.

10. *P10 – Vymezit pozemky parc. č. 2746/2 a 2748/4 (směr Závašice), které jsou vedeny jako součást plochy „smíšené nezastavěného území“ (SN), na plochu „zemědělské – zahrady“ (ZZ).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemky parc. č. 2746/2 a 2748/4 jsou vymezeny jako plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s označením 1/Z13.

11. *P12 – Vymezit pozemek parc. č. 2276/24 v k.ú. Štramberk (západně od VN Libotín) z plochy „zemědělské“ (Z) na plochu „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek parc. č. 2276/24 je vymezen jako plocha zemědělská – sadů a školek (ZS) s označením 1/Z18.

12. *P13 – Oplocená zahrada na pozemcích parc. č. 1413/1 a 1413/2 v k.ú. Štramberk (u komunikace na Libotín) změnit z plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ) na plochu „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemky parc. č. 1413/1 a 1413/2 včetně navazujících pozemků 1414/2 a 1414/1 jsou přeřazeny ze stabilizovaných ploch zemědělských – zahrad (ZZ) do stabilizovaných ploch zemědělských – sadů a školek (ZS).

13. P14 – Vymezit cca 2/3 pozemku parc. č. 2290 v k.ú. Štramberk (západně od VN Libotín) jako zastavěné území a součást plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV). Zbývající třetinu vymezit v ploše „zemědělské – zahrady“ (ZZ).

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, cca 2/3 pozemku parc. č. 2290 jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšené obytné venkovské (SV) vzhledem k tomu, že jde o proluku v zastavěném území a západní 1/3 pozemku je vymezena jako plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s označením 1/Z17.

14. P15 – Jedná se o zjevný omyl. V odůvodnění změny ÚP Štramberka bude prověřena oprava textu na: „Pozemek parc. č. 255 byl přiřazen ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným městským“.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Text: Pozemek parc. č. 225 byl přiřazen ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným venkovským s ohledem na stávající využívání pozemku (bývalé komunikace), aktuální vlastnické vztahy a oplocení pozemku.

byl opraven na: Pozemek parc. č. 225 (včetně pozemku parc. č. 223/2) byl přiřazen ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným městským (SM) s ohledem na stávající využívání pozemku (bývalé komunikace) a aktuální vlastnické vztahy a oplocení pozemku. Parc. č. pozemku bylo prověřeno a jde o pozemek č. 225 nikoliv 255.

15. P16 – Zachování pozemků parc. č. 1475 a 1474/3 v k.ú. Štramberk v zastavitelné ploše Z71 (západně od Roubenky), ploše „smíšené obytné venkovské“ (SV).

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, zastavitelná plocha Z71 smíšená obytná venkovská zůstane vymezena v rozsahu dle ÚP Štramberka, tj. včetně pozemků 1474/2 a 1474/1.

16. P17 – Ad) 1: plocha Z69 (Libotín) – Ponechat v ploše „smíšené obytné venkovské“ (SV).

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, rozsah zastavitelné plochy Z69 a způsob využití jako plochy smíšené obytné venkovské je respektován.

17. P17 – Ad) 1: plocha Z23 (Libotín) – Pozemek parc. č. 2534/1 v k.ú. Štramberk ponechat v zastavitelné ploše „zemědělské – zahrady“ (ZZ).

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek parc. č. 2534/1 včetně pozemku parc. č. 2534/6 (na základě dohody s pořizovatelem) bude ponechán jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrad Z23 dle ÚP Štramberk. Severozápadní část plochy zůstane nemá tady být „bude“? protože v současném ÚP to je v ploše ZZ a změnou se to změní na Z vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská (Z).

18. P17 – Ad) 2: plocha Z61 (u statku) – Ponechat zastavitelnou plochu BI.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, zastavitelná plocha Z61 zůstane vymezena jako plocha bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

19. *P18 – Ad) 1: Prověřit pozemky parc. č. 2439/7 a 2439/28 v k.ú. Štramberk (na Libotíně) – požadavek na změnu z plochy „zemědělské“ (Z) na plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek byl splněn, vymezená zastavitelná plocha je označena 1/Z15. S ohledem na požadavky na výstavbu na sousedících pozemcích (zastavitelná plocha označená 1/Z16) a s ohledem na již realizovanou zástavbu vymezenou jako plochy smíšené obytné venkovské, je stanovena podmínka, že mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou vymezenou Změnou č. 1 a označenou 1/Z15 a zastavitelnou plochou 1/Z16 zůstane prostup územím v minimální šířce 10 m. Zastavitelné plochy 1/Z15 a 1/Z16 jsou vymezeny na ploše, která je územním plánem vymezena jako plocha územní rezervy s označením R1 - plocha smíšená obytná venkovská (SV).

20. *P18 – Ad) 2: Zachování pozemku parc. č. 2269/3 v k.ú. Štramberk (západně od VN Libotín) v ploše „smíšené obytné venkovské“ (SV).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek zůstane vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením Z81 dle ÚP Štramberka.

21. *P19 – Ad) 1 + Ad) 6: plocha Z10 + plocha 1/ZV1 – Zachování pozemků v ploše „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI), tj. ponechání v ploše Z10. Jedná se o lokalitu Pískovna, kde již probíhá individuální bytová zástavba.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, dosud nezastavěná část plochy Z10 zůstane vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

22. *P19 – AD) 2 + AD) 7 – plocha Z15 + 1/ZV2 – Zachování pozemků (u ul. Novojičínské a rybníčku) v ploše „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI), tj. v ploše Z15.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, dosud nezastavěná část plochy Z15 zůstane vymezena jako plocha bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

23. *P20 + P23 – Vymezit celý pozemek parc. č. 1390/4 + nově pozemek parc. č. 1390/3 v k.ú. Štramberk (severovýchodně od VN Libotín) v ploše „smíšené obytné venkovské“ (SV), v ploše Z63.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, zastavitelná plocha Z63 zůstane vymezena v rozsahu dle ÚP Štramberka. V návaznosti na tuto zastavitelnou plochu je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská na části pozemku parc. č. 1390/4 a na pozemku parc. č. 1390/3. Plocha je označena 1/Z19.

24. *P22 – Zachování pozemku parc. č. 2745/3 v k.ú. Štramberk v zastavitelné ploše Z2, v ploše „zemědělské - zahrady“ (ZZ).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, zastavitelná plocha Z2 zůstane vymezena v rozsahu dle ÚP Štramberka.

25. *Prověřit, zúžit plochu ÚSES R2 a zvětšit plochu Z20 – plochu BI západně od Roubenky.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn takto: regionální biokoridor označený R2 je zúžen na 40 m. Plocha v šířce cca 10 m mezi vymezeným regionálním biokoridorem R2 a dosud nezastavěnou částí zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) je vymezena Změnou č. 1 jako zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) s označením 1/Z20 a 1/Z21.

26. *V ploše smíšené obytné městské označené Z14 povolit parkování autobusů.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek byl splněn, Změnou č. 1 bylo doplněno přípustné využití v plochách smíšených obytných městských (SM) v textové části výroku, oddíle F o text:

- parkování autobusů pouze v zastavitelné ploše označené Z14.

27. *S5 – Doplnit limity dle stanoviska Ministerstva obrany ČR.*

Požadavek byl splněn, byla doplněna legenda Koordinačního výkresu a byly upraveny limity uvedené v Příloze č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

28. *S8 – Ad 2) 1 - Vypustit text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ z využití nepřipustného v plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), plochách přírodních (PP) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).*

Požadavek byl splněn – viz textová část návrhu (výroku) Změny č. 1 ÚP Štramberka, oddíl F.3.

29. *S8 – Ad 2) 2 – Doplnit podmíněně přípustné využití pro plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a plochy přírodní (PP) o text: „umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám“.*

Požadavek byl splněn – viz textová část návrhu (výroku) Změny č. 1 ÚP Štramberka, oddíl F.3.

30. *S8 – Ad 2) 3 - Doplnit podmíněně přípustné využití pro plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) o text: „umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability“.*

Požadavek byl splněn – viz textová část návrhu (výroku) Změny č. 1 ÚP Štramberka, oddíl F.3.

31. Změna č. 1 Územního plánu Štramberka byla upravena do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018.

Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

## **SPLNĚNÍ POKYŇŮ PO PRVNÍM PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka po projednání dle § 52**

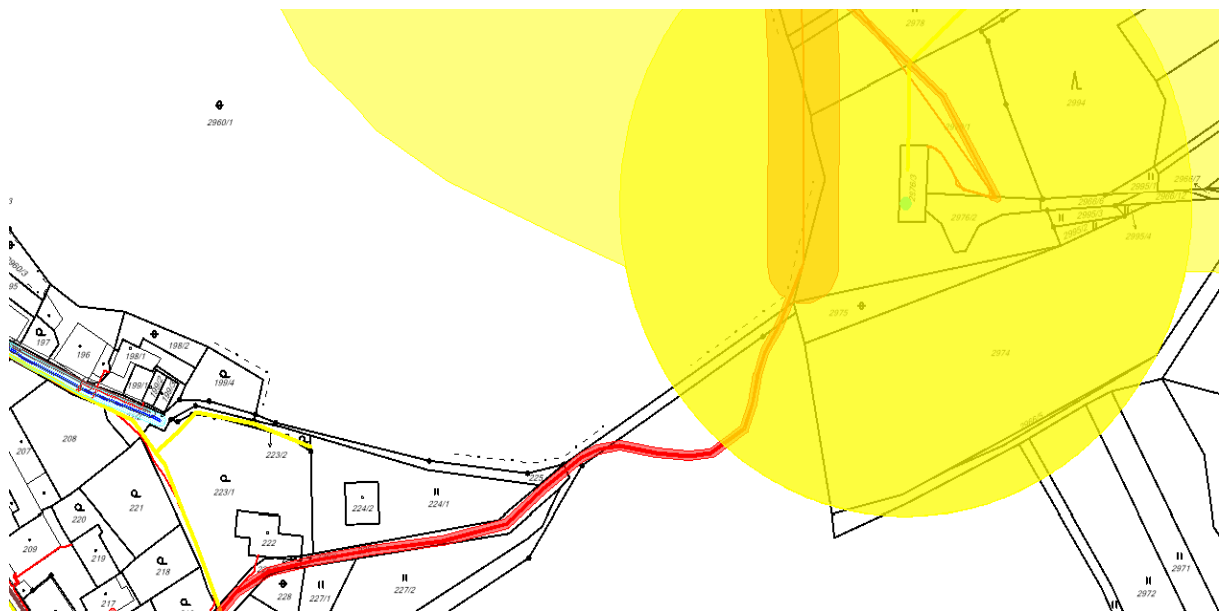
*Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 1 ÚP Štramberka, projednal návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).*

*K návrhu bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů, 8 námitek a 2 připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrhy rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek byly zaslány dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.*

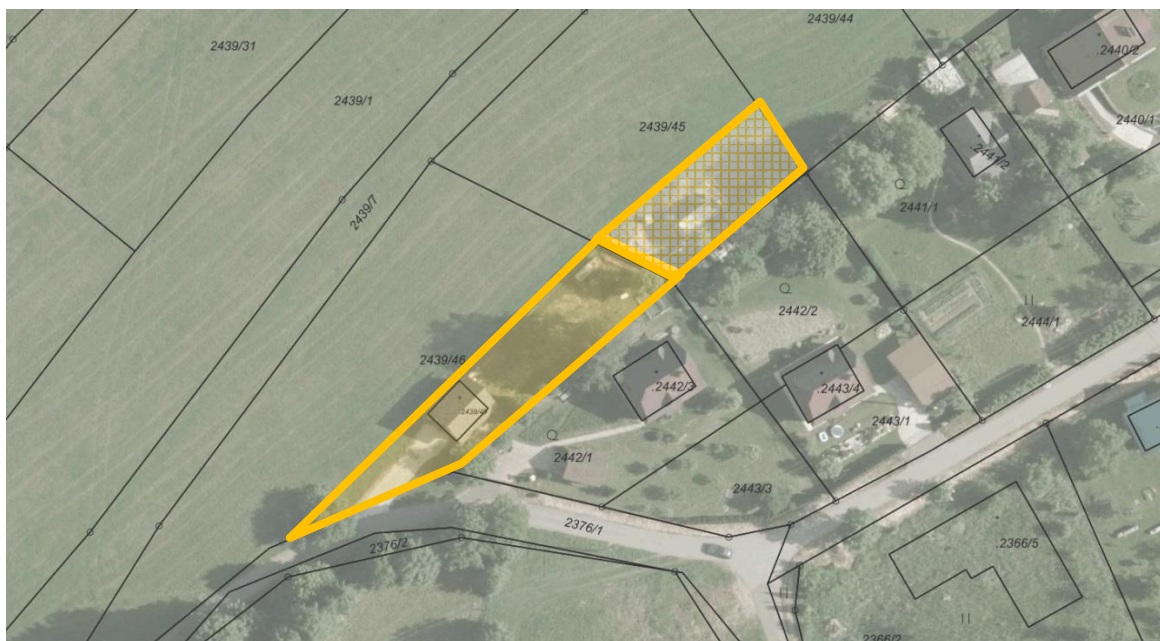
*Na základě výsledků projednání je nutno návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka upravit, a to následovně (pozn.: stanoviska, námitek, připomínky včetně návrhů jejich vyhodnocení jsou k dispozici v příloze tohoto dokumentu):*

*1. Aktualizovat bezpečnostní pásma plynových zařízení podle podkladů, které USO obdrželo během prací na Územní studii krajiny SO ORP Kopřivnice.*

*Např. námitkou N5 dotčená lokalita u Kamenárky:*



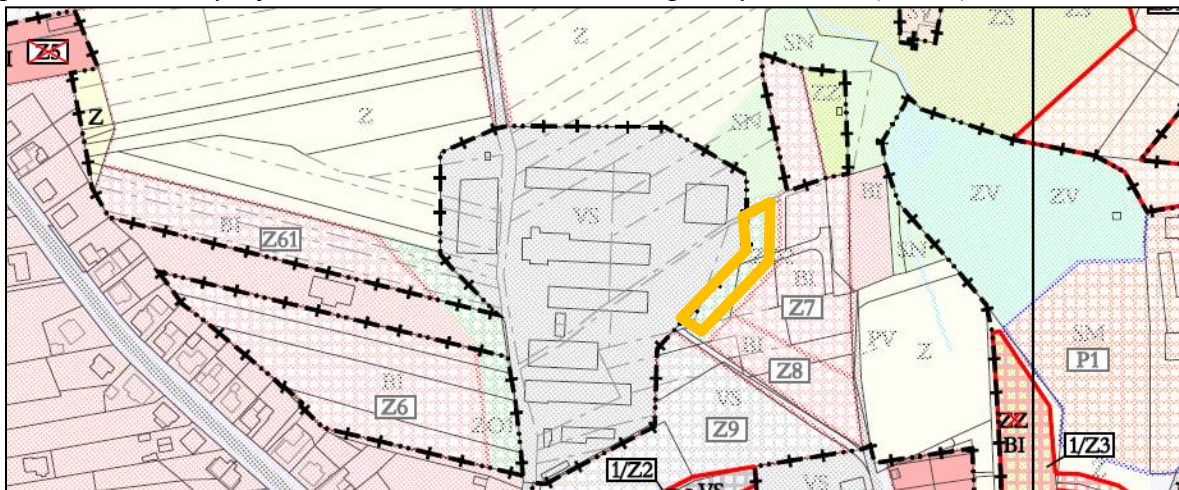
2. Část pozemku parc. č. 2439/46 zapracovat jako plochu SV – stav (viz N1)  
a část pozemku parc. č. 2439/45 zapracovat jako plochu SV – návrh (viz N2):



Požadavek byl splněn. Východní část pozemku parc. č. 2439/46 byla vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV).

Východní část pozemku parc. č. 2339/45 byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 1/Z22.

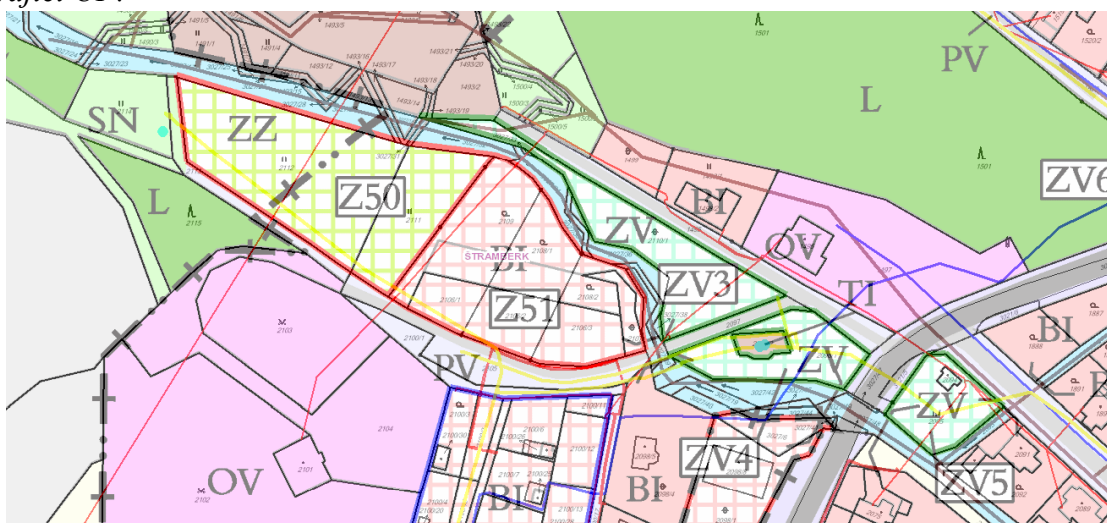
3. Zrušit pruh ZO2 (o šířce 20 m) a místo něj vymežit kolem plochy VS pruh šířky 10 m jako plochu ZZ a o zbývajících 10 m rozšířit zastavitelné plochy Z7 a Z8 (viz N3):



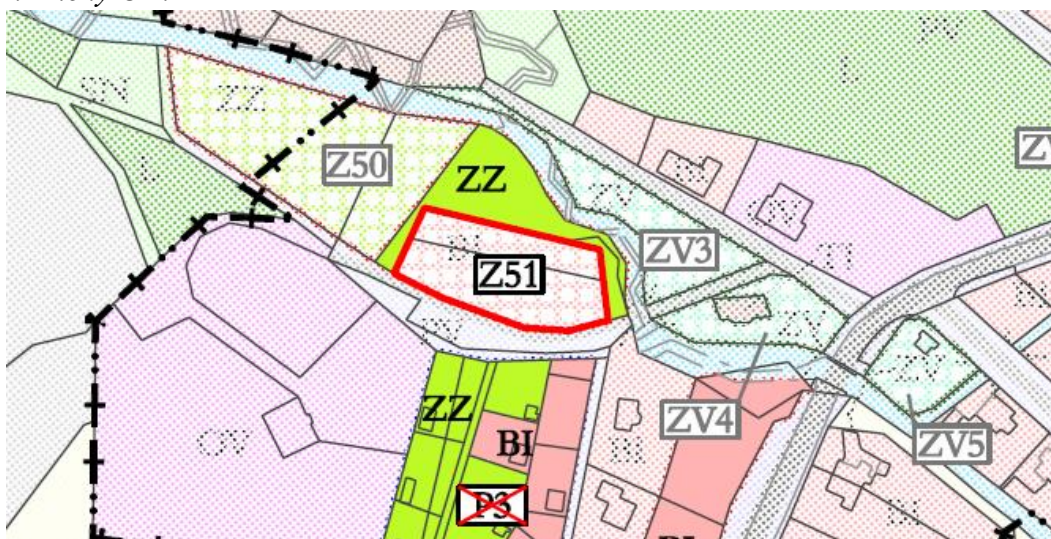
Požadavek byl splněn.

Část pozemků navazujících na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a skladování (VS), byla vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s označením 1/Z23, část pozemků mezi plochou 1/Z23 a zastavitelnými plochami bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označenými Z7 a Z8, byla vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označená 1/Z24.

4. *Ponechat stávající zastavitelnou plochu Z51 – BI beze změn (viz N7): stávající ÚP:*



*návrh změny ÚP:*



Požadavek byl splněn, zastavitelná plocha bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označená Z51 je ponechána v plném rozsahu beze změn.

5. *V oddíle D1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů zrušit text „a 50 stání v garážích pod stávajícími volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod plochou občanského vybavení“ (viz P2.1) + 20 stání podél místní komunikace na ul. Hornychovice (naproti plynové sondy).*

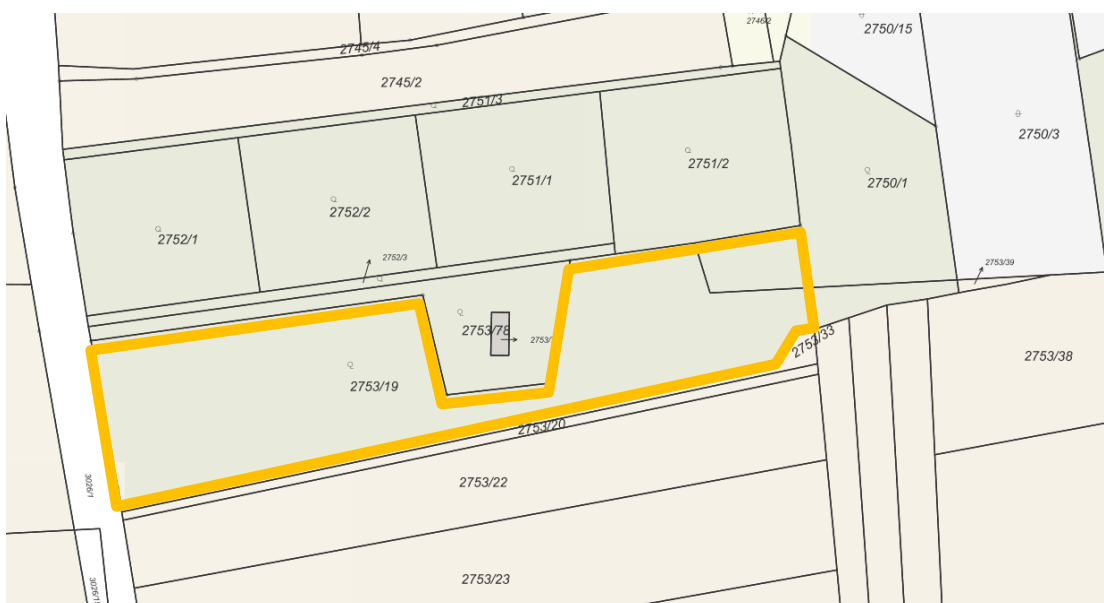
Požadavek byl splněn – viz textová část Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, oddíl D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů a grafická část, výkres A.3 Doprava.

6. Na základě námítky N6 a připomínek P12, P13, P21/1 společně se zohledněním stavu v území, bylo přehodnoceno přípustné využití v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) a požadujeme jeho úpravu podle níže uvedených pokynů:

- z podmínek pro plochy "zemědělské – sadů a školek" (ZS) vypustit z přípustného využití stavby bytů pro majitele, zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- do plochy ZS doplnit omezení staveb pro skladování související s produkční plochou - zastavěná plocha do 100 m<sup>2</sup> a dále stanovit max. výšku zástavby na 5 m.

Požadavek byl splněn – viz textová část Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, oddíl F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím, tabulková část s podmínkami pro plochy výroby zemědělské – sadů a školek (ZS).

7. Jako plochu „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) požadujeme zapracovat lokality uvedené v námítce N6 a připomínce P21/1. Jedná se o pozemek parc. č. 662/2, část pozemku parc. č. 2753/19 a část pozemku parc. č. 2750/1:



Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 662/2 je vymezen jako zastavitelná plocha výroby zemědělské – sadů a školek (ZS) s označením 1/Z25.

Část pozemku parc. č. 2753/19 a část pozemku parc. č. 2750/1 jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby zemědělské – sadů a školek (ZS) vzhledem k tomu, že jsou uvedené pozemky vedeny jako sady i v katastru nemovitostí.

## **SPLNĚNÍ POKYŇŮ PO DRUHÉM PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Pokyn: vyřadit zastavitelnou plochu 1/Z9 z obsahu Změny č. 1 ÚP Štramberka.*

Pokyn byl splněn, ze Změny č. 1 – textové i grafické části byla vyřazena zastavitelná plocha označená 1/Z9, která byla vymezena za účelem rozšíření hřbitova pro realizaci kolumbária a urnové hroby.

*Pokyn: doplnit podmíněně přípustné využití pro plochy přírodní (PP) o text*

*Umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.*

Pokyn byl splněn takto – do podmínek pro využívání ploch přírodních (PP) bylo doplněno **podmíněně přípustné využití** s textem:

- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a za podmínky, že nedojde k narušení ochrany jevů, za jejichž účelem byly národní přírodní památka, přírodní památky a evropsky významná lokalita vyhlášeny.

## D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve čtvrté aktualizaci ÚAP ORP Kopřivnice je uvedeno, že silnice III/4821 (ul. Novojičínská) a ulice K Očnímu, po kterých je vedena cyklotrasa č. 502 Greenway K-M-W z obce Rybí a dále po ul. K Očnímu na území města Kopřivnice, nejsou svým šířkovým uspořádáním vhodné pro společný provoz motorových vozidel a cyklistický a pěší provoz. Podél těchto komunikací jsou vymezeny územním plánem plochy zemědělské (Z), bydlení individuálního – městské a příměstské (BI), bydlení hromadného (BH), smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné – městské centrum (SMC) a smíšené obytné městské (SM). Ve všech těchto plochách je přípustná realizace samostatných komunikací pro cyklisty a pro chodce, nebo pro společný provoz chodců a cyklistů. Z toho vyplývá, že je možné realizovat v území samostatnou cyklostezku, aniž je vymezena územním plánem.

V případě, že bude trasa cyklostezky prověřena studií nebo jinou podrobnější dokumentací, bude vhodné vymežit územním plánem plochu komunikací pro tuto cyklostezku a stabilizovat ji tak v území.

## E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 1 byly aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území města Štramberk.

Rozvojové možnosti města Štramberka jsou ovlivněny suburbanizačními tendencemi blízkých měst – Kopřivnice, Příbora, Nového Jičína i vzdálenějšího Frenštátu pod Radhoštěm.

Územním plánem Štramberka byl vývoj počtu obyvatel do roku 2025 odhadnut na mírný pokles počtu obyvatel, za optimistický vývoj byla předpokládána stagnace počtu obyvatel. Naplňuje se optimistická varianta. Z dále uvedené tabulky je patrný pohyb počtu obyvatel od roku 2013 do roku 2017.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území**

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
2352	2282	2663	3052	3366	3348	3591	3373	4028	4191	3713	3279	3408	3385

2013	2014	2015	2016	2017	2018
3418	3442	3486	3455	3448	3434

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>; stav obyvatel k 31. 12.

**Tab. Vybrané údaje o vývoji města Štramberk od r. 2013 (zdroj: ČSÚ) – Pohyb obyvatel**

		2013	2014	2015	2016	2017	2018
Živě narození		26	38	40	32	35	38
Zemřelí		49	36	36	35	37	44
Přistěhovalí		82	102	105	67	81	88
Vystěhovalí		73	80	65	95	86	92
Přírůstek/ úbytek	přirozený	-23	2	4	-3	-2	-6
	stěhováním	9	22	40	-28	-5	-4
	celkový	-14	24	44	-31	-7	-10

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel je ztížena proměnlivým vývojem v jednotlivých letech. Dá se předpokládat, že počet obyvatel bude i nadále mírně kolísat, ale v podstatě půjde i nadále o stagnaci počtu obyvatel ve městě. Ale i zachování stávajícího počtu obyvatel je podmíněno zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení ve Štramberku.

Při jeho odhadu byly zohledněny nejen vlastní rozvojové možnosti řešeného území, ale především širší podmínky regionu, zejména probíhající posilování hospodářského pilíře území, ale i atraktivní rekreační zázemí města.

**Tab. Bilance počtu obyvatel**

rok	Obyvatel	
	2018	2025
Štramberk	3434	3500

## E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zásadním faktorem dalšího vývoje města jsou poměry zaměstnanosti v regionu, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Kopřivnicka, Příborska a Frenštátska. Regiony vykazují (v roce 2018) historicky jedny z nejnižších hodnot uchazečů o práci připadající na 1 místo.

**Tab. Srovnání nezaměstnanosti a nabídky volných míst - říjen 2018**

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

pověřený úřad - obvod	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Obyvatel 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů /místo
Bohumín	1 096	22 074	5,00 %	131	8,37
Frýdek-Místek	2 229	73 565	3,00 %	1 015	2,20
Frýdlant nad Ostravicí	463	15 941	2,90 %	305	1,52
<b>Kopřivnice</b>	<b>574</b>	<b>18 422</b>	<b>3,10 %</b>	<b>717</b>	<b>0,80</b>
Nový Jičín	794	31 747	2,50 %	854	0,93
Orlová	1 885	25 574	7,40 %	117	16,11
Ostrava	10 352	206 686	5,00 %	5 360	1,93
Příbor	215	8 600	2,50 %	384	0,56
Vratimov	151	4 783	3,20 %	18	8,39
<b>ČR</b>	193 983	X	2,80 %	316 889	0,61

Zlepšená hospodářská situace mikoregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především zóny Mošnov). Situaci na druhé straně mírně zhoršuje přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná). Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd.

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti ve Štramberku v posledních letech** (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR) k 31.12.

Rok	2015	2016	2017	2018
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)</b>	<b>4,68</b>	<b>3,83</b>	<b>3,77</b>	<b>3,22</b>
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	105	86	84	70
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	108	89	85	73
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – SO ORP Kopřivnice</b>	<b>5,07</b>	<b>4,52</b>	<b>3,76</b>	<b>3,21</b>

Pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby a skladování jsou v ÚP Štramberka vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS). Změnou č. 1 se mění způsob využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční Z66 na plochu smíšenou výrobní a skladování (VS) označenou 1/Z2. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu VS označenou Z9.

Posílení možnosti podnikání ve správním území města Štramberka je žádoucí.

### E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Na začátku roku 2016 bylo v řešeném území cca 1620 evidovaných bytů, z toho 1356 trvale obydlených - podle registru sčítacích obvodů ČSÚ (RSO). Od r. 2008 do roku 2016 bylo v obci dokončeno 59 bytů, tj. 6,6 bytů za rok. Počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá. Průměrná intenzita bytové výstavby cca vyšší než 4 byty/1000 obyvatel ročně překračuje průměr ČR.

**Tab. Domy a byty v řešeném území (sčítání r. 2011)**  
(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Domy	Celkem	z toho		
		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem	964	873	75	16
<b>obydlené</b>	<b>801</b>	<b>716</b>	<b>75</b>	<b>10</b>

Byty	Byty celkem	z toho		
		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
Byty celkem	1584	1 089	477	18
Obydlené byty	1319	861	447	11
Neobydlené byty	265	228	30	7

**Tab.: Dokončené byty**

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Byty	8	7	7	5	3	3	15 (z toho 10 v BD)	6	5	4

zdroj: <https://vdb.czso.cz>

Územním plánem Štramberka byla odhadnuta výstavba 6 až 8 bytů ročně. V posledních desíti letech se průměrně postavilo 6,3 bytů ročně.

Vyšší převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši až 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Na velikost města a jeho rekreační funkci, což obecně ztěžuje prognózy, tj. jejich přesnost.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je nadprůměrný až vysoký, nelze vyloučit zájem hromadných investorů o komerční výstavbu RD.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí)
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech.

Pro území města Štramberk je potřeba do roku cca 2025 uvažovat:

- 1) S odpadem cca 2 byty ročně (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domků na druhé bydlení a pro jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, byty budou převážně využívány k druhému bydlení (rekreaci).
- 2) S potřebou cca 7 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení a pro eventuální přírůstek počtu obyvatel. Především jde o pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů.

Na 1 rodinný dům (byt) je orientačně počítáno s 2 000 m<sup>2</sup>, na byt v bytovém domě s 200 m<sup>2</sup>.

**Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

rok	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
	2017	2025	2017	2025	do r. 2025
Štramberk	3448	3500	1360	1400	15

	Nových bytů do r. 2025					
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		plocha [ha] s 40% převisem nabídky	
			BD	RD	BD	RD
Štramberk	10	46	0,2	9,2	0,28	12,88

Při odhadu potřeby ploch pro výstavbu domů (bytů) je nutno vzít v úvahu, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Štramberka). Navržené plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude využito pro výstavbu bytů cca 70 % z celkové výměry, u ploch smíšených obytných městských může být toto procento ještě výrazně nižší - cca 50 %. Na 1 rodinný dům je počítáno s 2 000 m<sup>2</sup> v plochách smíšených obytných venkovských (SV), v plochách smíšených obytných

městských (SM) a plochách bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), na jeden byt v bytovém domě s 200 m<sup>2</sup> v plochách smíšených obytných – městském centru (SMC) a smíšených obytných městských (SM).

Plochy s hlavním nebo přípustným využitím pro obytnou zástavbu vymezené územním plánem jsou pěti typů:

- plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC),
- plochy smíšené obytné městské (SM),
- plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- plochy bydlení hromadného (BH) - územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití,
- plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI).

Ze zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených o celkové rozloze 7,20 ha bylo využito 2,83 ha a Změnou č. 1 vyřazeno 0,42 ha. K zastavění zůstává 3,95 ha.

Ze zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) vymezených o celkové rozloze 22,40 ha bylo využito celkem 3,46 ha. K zastavění zůstává 18,94 ha.

Ze zastavitelných ploch smíšených obytných městských (SM) vymezených o celkové rozloze 4,71 ha bylo Změnou č. 1 vyřazeno celkem 2,80 ha. K zastavění zůstává 1,91 ha.

Podrobný popis změn v území v rámci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberka viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

#### **Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené územním plánem po aktualizaci Změnou č. 1**

Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	bytů v rodinných domech	bytů v bytových domech	nabídka převis nabídky - počet bytů / % k roku 2025
smíšené obytné venkovské (SV)	3,95	70 % / 2,77	13,85	0	6 bytů v BD/ / 60 % 39 bytů v RD/ / 81 %
bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	18,94	70 % / 13,26	65,7	6	
smíšené obytné městské (SM)	1,91	50 % / 0,96	3,8	10	
smíšené obytné – městské centrum (SMC)	0,53	50 % / 0,26	1,3	0	
celkem	25,33	- / 17,25	84,65	16	

#### **Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené Změnou č. 1**

Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	rodinných domů	bytů v bytových domech
smíšené obytné venkovské (SV)	2,15	70 % / 1,50	7,4	0
bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	1,63	70 % / 1,14	5,4	0
smíšené obytné městské (SM)	0,00	0,00	0	0
smíšené obytné – městské centrum (SMC)	0,00	0,00	0	0
celkem	3,78	-- / 2,64	12,8	0

### Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené územním plánem po aktualizaci Změnou č. 1 včetně ploch vymezených Změnou č. 1

Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	v rodinných domů	bytů v bytových domech	nabídka převis nabídky - počet bytů / %
smíšené obytné venkovské (SV)	6,10	70 % / 4,27	21,35	0	6 bytů v BD/ / 60 %
bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	20,57	70 % / 14,40	71,4	6	
smíšené obytné městské (SM)	1,91	50 % / 0,96	3,8	10	
smíšené obytné – městské centrum (SMC)	0,53	50 % / 0,26	1,3	0	52 bytů v RD / 113 %
celkem	29,11	--/ 19,89	97,85 (98)	16	

Převis nabídky bytů ve vazbě na demografický odhad k roku 2025 je celkově odhadován na 58 bytů, což je cca 113 %. Převis nabídky zastavitelných ploch určených zejména pro výstavbu bytů je 10,49 ha v případě, že je uvažováno se 70% zastavitelností u ploch smíšených obytných venkovských (SV) a u ploch bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) a s 50% zastavitelností u ploch smíšených obytných městských (SM) a smíšených obytných – městského centra (SMC).

#### E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. Zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nebyly vymezeny ani Územním plánem Štramberk. Navržen byl rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Tato plochy jsou Změnou č. 1 respektovány.

## E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ NAVRŽENÁ ZMĚNOU Č. 1 ÚP ŠTRAMBERKA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 5. 2019, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Štramberka k 1. 2. 2013.

**Hranice zastavěného území** je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Při vymezení těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena v Územním plánu Štramberka, ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí vymezeného zastavěného území k 1. 5. 2019 jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A územního plánu, oddíle F.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A územního plánu - jeho Změny č. 1, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres).

## E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se základní koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Štramberka nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území.

### **Změnou č. 1 je vymezeno:**

- 1,63 ha ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), z toho 0,10 ha již bylo vymezeno ÚP Štramberka jako část plochy zeleně ochranné označené ZO2 (nyní plocha BI označená 1/Z24);
- 2,15 ha ploch smíšených obytných venkovských (SV),
- 0,18 ha ploch smíšených výrobních a skladování (VS)
- 1,02 ha ploch zemědělských – zahrad (ZZ) a 0,26 ha ploch zemědělských – sadů (ZS).

**Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu využití** 0,18 ha zastavitelných ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) ve prospěch zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a 0,76 ha zastavitelných ploch zemědělských – zahrad (ZZ) ve prospěch ploch smíšených obytných venkovských (SV). Dále se mění část zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV7 o rozloze 0,82 ha na plochu zemědělskou – zahradu (ZZ) s označením 1/Z10 a plocha zeleně ochranné

Podrobný popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Rozvoj nové zástavby zejména západním směrem podél ul. Novojičínské bude ovlivňovat pohled z Trúby. Změnou č. 1 byla vyřazena ze zastavitelných ploch podstatná část zastavitelné plochy smíšené obytné městské označené Z14, která byla vymezena podél ul. Novojičínské.

Foto: Pohled z Trúby na lokalitu navrženou pro rozvoj obytné zástavby – plochy bydlení individuálního – městské a příměstské označené v územním plánu Z15 a pro navazující plochy smíšené obytné městské označené Z14.



Pro zastavitelnou plochu Z14 a navazující severozápadní část zastavitelné plochy Z15 je stanovena podmínka zpracování územní studie v rozsahu dle zákresu ve výkrese A.1 Základní členění území. Důvodem stanovení podmínky je jak plošný rozsah zastavitelných ploch, tak podmíněně přípustné využití, a to, že v zastavitelné ploše Z14 smíšené obytné městské je podmíněně přípustné parkování autobusů.

Tato podmínka je stanovena s ohledem na dlouhodobý problém související zejména s turistickou sezónou a neklesajícím zájmem o historické centrum městské památkové rezervace Štramberk.

V případě, že by bylo parkoviště v ploše Z14 realizováno, bylo by vhodné vybudovat chodník směrem do centra města, aby došlo k omezení pohybu chodců po ul. Novojičínské a tím k omezení kolizí s vozidlovou dopravou.

Další změnou v urbanistické koncepci je změna způsobu využití stabilizovaných ploch rekreace rodinné (RR) v lokalitě Libotín na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je zájem o novou výstavbu rodinných domů v této lokalitě a změny staveb rodinné rekreace na rodinné domy.

S ohledem na rozvíjející se zástavbu s trvalým bydlením bude vhodné v této lokalitě dobudovat vodovod a kanalizaci v souladu s navrženým řešením dle územního plánu a nezbytné bude důsledné respektování § 22, bodu 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a to, že bude v případě realizace nové výstavby včetně oplocení respektován požadavek na šířkové upořádání veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v minimální šířce 8 m.

### **E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení hranice území s výskytem chráněných živočichů a rostlin – soustavy EVL Štramberk, bylo vymezeno ochranné pásmo přírodní památky a ochranné pásmo národní přírodní památky Šipka v souladu s ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizací 2016.

Dále bylo vymezeno migračně významné území dle podkladu AOPK ČR a osa dálkového migračního koridoru v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení lokálního biocentra R3 na regionálním biokoridoru. Důvodem byl požadavek na vymezení stabilizované plochy zemědělské – sady (ZS) v souladu se skutečným stavem využívání pozemku. Vzhledem k tomu, že jde o pozemky sadů a zahrad s oplocením a realizovanými stavbami, bylo požadavku vyhověno. Vymezená plocha biocentra R3 se zmenšila z 3,3 ha na 3,0 ha. Minimální výměra lokálního biocentra dle metodiky je splněna.

Dále byl upraven regionální biokoridor označený R2 v části trasy procházející mezi zastavitelnými plochami označenými Z71 a Z20. Na základě požadavku po společném jednání, uvedeném pod č. 25, byl regionální biokoridor označený R2 zúžen na 40 m. Plocha v šířce cca 10 m, mezi vymezeným regionálním biokoridorem R2 a dosud nezastavěnou částí zastavitelné plochy Z20 a již zastavěným pozemkem bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), je vymezena Změnou č. 1 jako zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) s označením 1/Z20 a 1/Z21.

Na vymezených zastavitelných plochách Územním plánem Štramberk a jeho Změnou č. 1 je nutno při realizaci nové zástavby respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a městské památkové rezervace s věží Trúbou. Vizualní vztahy je potřeba vyhodnocovat jak z krajiny ve směru na zástavbu, tak z rozhledny – věže Trúby a z rozhledny na Bílé hoře směrem do krajiny.

### **E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Štramberk jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

- Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)
- Plochy smíšené obytné městské (SM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
- Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)
- Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)
- Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy těžby nerostů (TN)
- Plochy zeleně ochranné (ZO)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Změnou č. 1 je toto členění zachováno a není vymezena plocha s jiným způsobem využití, pro kterou by bylo nutno stanovit podmínky využívání plochy.

#### E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 byla ze zastavitelných ploch určených zejména pro výstavbu bytů vyřazena: část plochy Z14 smíšené obytné městské (SM) o rozloze 2,8 ha, část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z38 o rozloze 0,32 ha.

Důvodem pro zmenšení rozsahu zastavitelné plochy označené Z14 je, že nebyla od doby vydání Územního plánu Štramberka využita pro výstavbu ani nebyla nabídnuta k prodeji. Jde o lokalitu pohledově exponovanou z věže Trúby i z ul. Novojičínské. Vyřazená část plochy o rozloze 2,8 ha bude ponechána jako plocha zemědělská (Z). V souvislosti se zmenšením plochy Z14 je také vyřazena plocha územní rezervy smíšené obytné městské (SM) označená R3. Pohled z Trúby viz kapitola E.2.2.

Pohled na zastavitelnou plochu Z14 z ul. Novojičínské



Část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z38 o rozloze cca 0,33 ha již byla využita pro výstavbu, druhá část plochy o rozloze cca 0,32 ha je ze zastavitelných ploch vyřazena a ponechána jako plocha zemědělská (Z) na základě pokynu Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka.

Dále je Změnou č. 1 vyřazena část zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené Z23 na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka. Jde o část plochy situované mezi lokálním biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru s označením R5 a regionálním biokoridorem označeným R4.

**Změnou č. 1 byl změněn způsob využití:** zastavitelné plochy označené Z66 dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu smíšenou výrobní a skladování (VS) označenou 1/Z2 (0,18 ha) a část zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené Z33 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 1/Z19 (0,76 ha).

Důvodem změny způsobu využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z66, která byla vymezena pro případnou realizaci parkoviště, bylo vyhodnocení šířkového uspořádání příjezdových komunikací k této ploše a zatížení okolní obytné zástavby dopravou zejména v turistické sezóně. Plocha je navržena Změnou č. 1 k rozšíření zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování, které na tuto plochu navazují. Plocha je označena 1/Z2.

Důvodem změny způsobu využití části zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) označené Z33 na plochu smíšenou obytnou venkovskou je pokyn č. 23 po společném jednání. V podstatě jde o rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z63.

Dále byl změněn způsob využití plochy zeleně ochranné označené ZO2 na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) označenou 1/Z23 (0,09 ha) a plochu bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označenou 1/Z24 (0,10 ha). Důvodem pro tuto změnu bylo zlepšení využitelnosti zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) vymezených Územním plánem Štramberka a označených Z7 a Z8.

Využití některých zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberka je významným způsobem omezeno stávajícími limity v území, zejména bezpečnostními pásmy VTL plynovodů nebo plynových sond.

### **Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1** po projednání podle § 50 stavebního zákona a § 52 stavebního zákona

Změnou č. 1 je navrženo celkem dvacet jedna zastavitelných ploch, z toho je sedm ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), šest ploch smíšených obytných venkovských (SV), jedna plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH), jedna plocha smíšená výrobní a skladování (VS), čtyři plochy zemědělské – zahrady (ZZ) a dvě plochy zemědělské – sadů a školek (ZS).

V následujících tabulkách je uveden podrobný popis vymezených zastavitelných ploch.

#### **1) Zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) vymezené Změnou č. 1 jsou vymezeny o celkové rozloze 1,63 ha.**

<b>Zastavitelná plocha</b>	<b>(ha)</b>	<b>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské</b>	<b>BI</b>
1/Z3	0,35	Zastavitelná plocha je vymezena v severní části zastavěného území v návaznosti na stabilizovanou plochu BI. V současnosti jde o oplocenou zahradu. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením blízkého stávajícího vodovodního řádu nebo přípojkou na tento vodovodní řad, který je veden v trase podél komunikace. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením blízkého stávajícího NTL plynovodu nebo přípojkou na tento plynovod. Využití severní části plochy je omezeno vedením VN.	

<b>Zastavitelná plocha</b>	<b>(ha)</b>	<b>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské</b>	<b>BI</b>
1/Z5	0,47	Zastavitelná plocha je vymezena z části v zastavěném území, mezi zastavitelnými plochami BI Z15A a BI Z17. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením blízkého stávajícího vodovodního řadu. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu.	
1/Z11	0,32	Zastavitelná plocha je vymezena v jižní části zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu BI Z62. Jde o stávající zahradu. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením vodovodního řadu nebo individuální ze studny. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektřiny je navržena územním plánem v blízkosti plochy pro potřeby navržené zástavby v této lokalitě nová trafostanice. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu. Část plochy je situována v ochranném pásmu železnice. Stavbu pro bydlení lze umístit mimo toto ochranné pásmo.	
1/Z12	0,27	Zastavitelná je vymezena v jižní části zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu BI Z56. Jde o stávající zahradu. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením vodovodního řadu nebo individuální ze studny. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektřiny je navržena územním plánem v blízkosti plochy pro potřeby navržené zástavby v této lokalitě nová trafostanice. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu. Část plochy je situována v ochranném pásmu železnice. Stavbu pro bydlení lze umístit mimo toto ochranné pásmo.	
1/Z20	0,02	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského označenou Z20 za účelem rozšíření této plochy včetně její již zastavěné části o cca 10 m západním směrem.	
1/Z21	0,10	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského označenou Z20 za účelem rozšíření této plochy včetně její již zastavěné části o cca 10 m západním směrem.	
1/Z24	0,10	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského označené Z7 a Z8 za účelem rozšíření těchto ploch o cca 10 m západním směrem. Dochází tak ke změně způsobu využití plochy původně vymezené územním plánem jako plocha zeleně ochranné.	

2) **Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)** jsou vymezeny o celkové rozloze 2,15 ha.

<b>Zastavitelná plocha</b>	<b>(ha)</b>	<b>Plochy smíšená obytné venkovské</b>	<b>SV</b>
1/Z7	0,43	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Libotín. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování vodou se do doby výstavby navrženého vodovodu předpokládá individuální ze studny. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v trase podél komunikace. Severní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa. Jižní část plochy je situována v BP plynové sondy a severní část plochy je situována v BP VTL plynovodu.	
1/Z14	0,20	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území – plochy smíšené obytné venkovské v severozápadní části správního území města. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování vodou se předpokládá individuální. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem bude možné v případě prodloužení řady stávajícího plynovodu. Využití severní části plochy je omezeno OP trafostanice.	
1/Z15	0,46	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Libotín. Jde o přerážení části plochy územní rezervy označené R1 do zastavitelných ploch. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace- zde je nutno dbát na zachování veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, v minimální šířce 8 m. Zásobování vodou se do doby výstavby navrženého vodovodu předpokládá individuální ze studny. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího STL plynovodu, který je do lokality Libotín přiveden.	
1/Z16	0,26	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Libotín. Jde o přerážení části plochy územní rezervy označené R1 do zastavitelných ploch. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace- zde je nutno dbát na zachování veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, v minimální šířce 8 m. Zásobování vodou se do doby výstavby navrženého vodovodu předpokládá individuální ze studny. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího STL plynovodu, který je do lokality Libotín přiveden.	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšená obytné venkovské	SV
1/Z19	0,76	<p>Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou označenou Z63 za účelem rozšíření této plochy. Územním plánem Štramberka byla tato plocha vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s označením Z33. Změnou č. 1 se mění způsob využití části plochy Z33.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování vodou a likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> <p>V této lokalitě není navrženo zásobování plynem s ohledem na ekonomii výstavby plynovodu, ale není územním plánem vyloučeno.</p>	
1/Z22	0,04	<p>Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Libotín. Jde o přerážení části plochy územní rezervy označené R1 do zastavitelných ploch.</p> <p>Plocha je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné venkovské o část pozemku, který je již v současnosti využíván jako zahrada.</p>	

3) **Zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS)** je vymezena jedna o rozloze 0,18 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha smíšená výrobní a skladování	VS
1/Z2	0,18	<p>Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území. Jde o změnu způsobu využívání plochy a to z plochy dopravní infrastruktury silniční, která byla vymezena územním plánem Štramberka za účelem vybudování parkoviště. Změna způsobu využití je navržena z důvodu, že pro realizaci parkoviště v této ploše nejsou vhodné podmínky s ohledem na technický stav a šířky komunikací, ze kterých by byl realizován příjezd na parkoviště. Dále se v této lokalitě rozvíjí obytná zástavba a provozování parkoviště by zejména v turistické sezóně mohlo externalitami z dopravy rušit pohodu bydlení v lokalitě.</p> <p>Vymezená plocha navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní a skladování Z9 vymezenou územním plánem.</p> <p>Způsob dopravní obsluhy plochy zůstane navržen dle územního plánu, tj. navrženou komunikací zapojenou do komunikace stávající.</p> <p>Zásobování vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řádu, nebo přípojkou na vodovodní řád vedený v trase podél komunikace východně od plochy.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> <p>Za účelem zlepšení dodávky elektřiny je navržena územním plánem, v blízkosti plochy, pro potřeby navržené zástavby v této lokalitě nová trafostanice.</p> <p>Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu.</p>	

- 4) **Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou Změnou č. 1 navrženy jako součást sídelní zeleně o celkové rozloze 1,11 ha. Plochy slouží k drobné zemědělské produkci – pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků a nájemců pozemků zařazených do těchto ploch.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské – zahrady	ZZ
1/Z10	0,82	Plocha je vymezena v jižní části zastavěného území v blízkosti fotbalového hřiště. Jde o změnu způsobu využívání prostranství veřejného – zeleně veřejné ZV7 vymezené územním plánem. Celá plocha je v BP VTL plynovodu a z části v BP plynových sond. Západní část plochy je OP silnice.	
1/Z13	0,04	Plocha je vymezena v severovýchodní části území, v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy zemědělské – zahrady (původně zastavitelné plochy ZZ s označením Z76). Přístup k ploše je z pozemku sloužícího k obsluze stávajících zahrad. V této části území města nejsou vybudovány žádné sítě technické infrastruktury a s ohledem na ekonomii výstavby zde nejsou žádné sítě navrženy ani územním plánem.	
1/Z17	0,16	Plocha je vymezena v jihozápadní části území města v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a rekreace rodinné. Předpokládá se, že zahrada bude využívána jako součást rodinného domu realizovaného v této lokalitě na pozemku přeřazeného do zastavěného území ploch smíšených obytných venkovských (proluka) na základě pokynu č. 13 po společném jednání. Plocha je západní částí situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
1/Z23	0,09	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského označenou 1/Z24. Dochází tak ke změně způsobu využití plochy původně vymezené územním plánem jako plocha zeleně ochranné.	

- 5) **Zastavitelná plocha zemědělská – sadů a školek (ZS)** o rozloze 0,37 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské – sadů a školek	ZS
1/Z18	0,26	Plocha je vymezena v jihozápadní části území města v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Celá plocha je situována v BP plynové sondy. Sad je požadováno oplotit.	
1/Z25	0,11	Plocha je vymezena v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované bydlení individuálního – městského a příměstského, podél stávající komunikace.	

**Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy přestavby nebo koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.**

## E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady u rodinných domů. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Jako **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou Změnou č. 1 vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady. V návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny i **plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)**.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, bod 5 a bod 6.

## **E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Změnou č. 1 je základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení zachována. Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy silniční.

Plochy pro navržené místní komunikace jsou Změnou č. 1 aktualizovány o úseky, ve kterých již byla úprava komunikace nebo nová komunikace realizována v období od vydání Územního plánu Štramberka (zastavitelná plocha Z83 byla ze zastavitelných ploch přeřazena do ploch stabilizovaných).

Nové komunikace zajišťující přístup k navrženým zastavitelným plochám nejsou navrženy. Plochy jsou situovány podél stávajících komunikací, případně je již komunikace pro dopravní obsluhu plochy navržena územním plánem. To se týká zejména ploch, u kterých dochází ke změně způsobu využití.

Dalším požadavkem je respektování § 22, bodu 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a to, že v případě realizace nové výstavby včetně oplocení na vymezených zastavitelných plochách bude důsledně respektován požadavek na šířkové upořádání veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v minimální šířce 8 m. Výjimkou je dostavba proluk, kde je potřeba zohlednit stávající uliční čáru apod.

### **E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) vymezené Územním plánem Štramberka jsou Změnou č. 1 respektovány. Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy železniční.

Do ochranného pásma železnice zasahují části zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označených 1/Z11 a 1/Z12 vymezených Změnou č. 1. Stavby rodinných domů lze umístit mimo ochranné pásmo.

### **E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy komunikací nebo veřejných prostranství pro realizaci cyklostezek nebo chodníků vzhledem k tomu, že realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky, zejména cyklostezku č. 502 Greenway K-M-W.

Obdobně lze realizovat chodníky dle potřeby v území a dle prostorových možností dané lokality.

Nový chodník je doporučeno vybudovat od zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) označené Z14 směrem do centra města.

#### **E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL**

Změnou č. 1 se částečně mění koncepce v oblasti statické dopravy – parkování a odstavování vozidel. Hlavním důvodem je přetrvávající dlouhodobý problém se zabezpečením parkování osobních vozidel a autobusů zejména v době turistické sezóny.

Změnou č. 1 se připouští realizace parkoviště pro autobusy v zastavitelné ploše smíšené obytné městské označené Z14. Pro plochu Z14 a navazující část plochy Z15 bydlení individuálního – městského a příměstského je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční Z66 (původně vymezené územním plánem pro realizaci parkoviště a garáží), ve prospěch zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování (VS).

Důvodem upuštění od vybudování parkoviště a garáží v této lokalitě je zejména špatný technický stav stávajících komunikací a jejich šířkové uspořádání. Vzhledem ke stávající zástavbě zde není dost prostoru pro jejich rozšíření.

Dalším důvodem je zabezpečení pohody bydlení pro stávající zástavbu a pro předpokládaný rozvoj zástavby ve vymezené zastavitelné ploše bydlení individuálního Z10 a Z12. Provozování parkoviště by zejména v turistické sezóně mohlo externalitami z dopravy rušit pohodu bydlení v lokalitě.

Změnou č. 1 se dále, na základě výsledku projednání podle § 52 stavebního zákona, upouští od možnosti realizace 50 stání v garážích pod stávajícími volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod stabilizovanou plochou občanského vybavení, a možnosti realizace 20 parkovacích stání podél místní komunikace na ul. Hornychovice (naproti plynové sondy), zastavitelné ploše bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené Z19 .

#### **E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Změnou č. 1 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy a zařízení veřejné dopravy nemění.

#### **E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Změnou č. 1 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti ostatních druhů doprav nemění.

#### **E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury v oblasti ochranných dopravních pásem, ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

## E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená Územním plánem Štramberka nemění. Štramberk má vybudován veřejný vodovod od roku 1898, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti zásobování pitnou vodou.

Z důvodů zásobení obyvatel pitnou vodou ve stávajících i navržených zastavitelných plochách, je územním plánem navrženo stávající vodovodní síť na území Štramberka rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 100. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Dále jsou územním plánem navrženy rekonstrukce některých řadů pitné vody. Územní plán zapracoval návrhy prodloužení vodovodu dle projektu „Prodloužení vodovodního řadu a kanalizace“ (zprac. Zdeněk Kudělka, srpen 2010) a dle projektu „Víceúčelová sportovní hala Štramberk – Bařiny, kanalizační sběrač a vodovodní řad“.

**Výpočet potřeby vody k r. 2025** je aktualizován ve vazbě na změnu odhadu počtu obyvatel k roku 2025 a je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973. Výpočet potřeby vody pro zemědělství aktualizován Změnou č. 1 není.

<b>bytový fond – trvale bydlících</b>	3 500 obyv. x 120 l/os/den = 420 000 l/os/den = <b>420,00 m<sup>3</sup>/den</b>
<b>vybavenost základní</b>	3 500 obyv. x 30 l/os/den = 105 000 l/os/den = <b>105,00 m<sup>3</sup>/den</b>

#### obyvatelstvo

$$Q_p = 420,00 + 105,00$$

$$Q_p = \mathbf{525,00 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = \mathbf{1,4}$$

$$Q_m = \mathbf{735,00 \text{ m}^3/\text{den}}$$

#### zemědělství

200 krav, 10 000 brojlerů, 20 ks ovce (Libotín)

$$Q_p = 200 \times 20 + 10\,000 \times 0,35 + 20 \times 8 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_p = 7\,660 \text{ l/ks/den} = \mathbf{7,66 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$Q_m = 200 \times 35 + 10\,000 \times 0,75 + 20 \times 10 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_m = 14\,700 \text{ l/ks/den} = \mathbf{14,70 \text{ m}^3/\text{den}}$$

#### celková potřeba

$$\Sigma Q_p = Q_p \text{ obyvatel} + Q_p \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_p = \mathbf{532,66 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$\Sigma Q_m = Q_m \text{ obyvatel} + Q_m \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_m = \mathbf{749,70 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Územní plán tedy předpokládá potřebu vody ve výši  $Q_m = 749,70 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 8,7 l/s.

Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby, tj.  $450 \text{ m}^3$ . Stávající akumulace v obci je  $380 \text{ m}^3$ . Zástavba je také zásobena z vodojemů Bílá Hora HTP  $2 \times 1\,000 \text{ m}^3$  a STP  $2 \times 2\,000 \text{ m}^3$ .

Akumulace pitné vody je dostačující. Pro případ potřeby rozšíření akumulace pitné vody ve městě územní plán zachovává návrh vodojemu DTP I 2 x 50 m<sup>3</sup> (374,00 – 370,00 m n. m.) na parc. č. 1088 a na ploše územní rezervy (parc. č. 2237) návrh vodojemu Libotín 2 x 50 m<sup>3</sup> dle Územního plánu města Štramberk.

Do doby než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese je aktualizováno zakreslení vodovodní sítě dle dat předaných správci sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice 2016.

### **E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Pro zásobení areálu lomu Kotouč je na Sedlnici vybudována vodohospodářská nádrž Štramberk. Z nádrže je řadem DN 250 voda přečerpávána do vodojemu nacházejícího se v areálu firmy Kotouč.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti zásobování užitkovou vodou.

Změna č. 1 územní plán nenavrhuje v této oblasti další změny, zásobení užitkovou vodou je vyhovující.

### **E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod navržená Územním plánem Štramberk nemění.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti likvidace odpadních vod.

Město Štramberk má zástavbu odkanalizovanou na dvě samostatné ČOV z důvodu konfigurace terénu. Na ČOV Kanada jsou odváděny odpadní vody ze severní části zástavby. Odpadní vody z jižní části zástavby jsou odváděny na ČOV Štramberk (Bařiny). Likvidace odpadních vod z místní části Libotín a z okrajových lokalit nenapojených na stokový systém probíhá přímo u zdroje. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně propustků, kterými odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Vlastní ČOV má firma Kotouč, které slouží pro likvidaci odpadních vod z areálu lomu.

Územním plánem je navrženo odkanalizování zástavby dle projektů „Kanalizace na ulici K Očnímu ve Štramberku v rámci dokončení kanalizační sítě města Štramberk s napojením na ČOV – 2. etapa“, „Kanalizace na ulici Závišická ve Štramberku v rámci dokončení kanalizační sítě města Štramberk s napojením na ČOV – 2. etapa“, „Odkanalizování

Štramberk – Novojičínská“, „Propojení kanalizační sítě Štramberk – Na Špici“, „Prodloužení vodovodního řadu a kanalizace a Víceúčelová sportovní hala Štramberk – Bařiny, kanalizační sběrač a vodovodní řad“.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese je aktualizováno zakreslení kanalizační sítě dle dat předaných správci sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice 2016.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

#### **E.7.4 VODNÍ REŽIM**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti vodního režimu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít vliv na vodní režim v území.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Změnou č. 1 je respektováno stanovené záplavové území pro vodní tok Sedlnice.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese Územního plánu Štramberk.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků.

## E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

### E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií.

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění. Změnou č. 1 byly prověřeny trasy energetických sítí (trasy VN dle aktualizovaných ÚAP ORP Kopřivnice 2016) a zařízení.

Město Štramberk je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 253, napojené z TS 110/22 kV Příbor. Hlavní linka je pro zvýšení provozní jistoty je ve Veřovicích propojena s vedením VN 51 Frenštát – Nový Jičín. Z distribuční VN – 22 kV je ve Štramberku vzdušnými a kabelovými přípojkami napojeno 23 distribučních trafostanic – DTS 22/0,4 kV s celkovým výkonem 6 960 kVA. Pro zásobování fy. Kotouč Štramberk slouží samostatné napájecí vedení 2 x 22 kV – VN 109 – 252 z rozvodny Příbor.

#### Bilance příkonu a transformačního výkonu – aktualizace Změnou č. 1

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Štramberk použit zjednodušující globální model, uvažující správní území města jako jeden celek. Model je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena k roku 2025. Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR, Aktualizace č. 1), Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Pro výrobu elektrické energie nejsou územním plánem navrženy žádné monofunkční plochy.

Z energetického hlediska územního plánu uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci města Štramberk se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude do roku cca 2025 v řešeném území následující:

**70** bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené vytápění elektrickou energií)

**1 330** bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + elektrickou energií)

**Podílové maximum bytů ( $B_{max}$ )** – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného orientačně k roku 2025. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na 2,1 kW/byt pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **10** kW/byt (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení (240) se uvažuje s příkonem 0,5 kW/objekt, pro cca 50 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 3 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů –  $B_{max}$  je následující (orientačně k roku 2025):

$$B_{max} = 1330 \times 2,1 + 70 \times 10 + 240 \times 0,5 + 50 \times 3 = \mathbf{3\ 763\ kW}$$

**Podílové maximum vybavenosti ( $V_{\max}$ )** – je stanoveno z měrného ukazatele – 0,8 kVA/byt (včetně druhého bydlení), pro stávající a nové podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 400 kVA.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti –  $V_{\max}$  je následující (orientačně k roku 2025)

$$V_{\max} = 1620 \times 0,8 + 400 = \mathbf{1\ 696\ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově – komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu ( $P_{TR\ VN/NN}$ ) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim

$$P_{DTS} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,20 = \mathbf{6\ 550\ kVA}$$

Stávající transformační výkon se do roku 2025 považuje za dostačující. Odběr fy. Kotouč Štramberk napojený samostatným vedením 22 kV se do uvedené bilance nezahrnuje.

Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost přednostně zajistit ze stávajících DTS 22/0,4 kV, u kterých je přípustné navyšovat jejich výkon.

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemního vedení VN – 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

stožárových DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností energetického zákona, tj. před rokem 1995.

## E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti plynoenergetiky a zásobování plynem.

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti plynoenergetiky a zásobování plynem nemění. Změnou č. 1 byly prověřeny trasy sítí VTL, STL a NTL plynovodů dle aktualizovaných ÚAP ORP Koprivnice 2016.

### VTL plynovody, sondy a RS

Na území města Štramberk jsou provozovány těžebně – vtláčeční a pozorovací sondy RWE – Gas Storage a.s., provoz podzemního zásobníku plynu (PZP) Štramberk. Těžebně – vtláčeční sondy propojuje síť sběrných vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů (dříve VVTL plynovodů o velmi vysokém tlaku) v profilech DN 100 – DN 500. Síť těchto plynovodů je propojena v předávací stanici PZP Štramberk situované v západní části města. Z předávací stanice PZP Štramberk jsou vyvedeny vysokotlaké plynovody s tlakem do 40 barů, zajišťující distribuci zemního plynu v rámci kraje.

Město Štramberk je zásobováno zemním plynem z VTL plynovodu DN 300, PN 40 (632 055) prostřednictvím 3 regulačních stanic.

### Místní plynovodní síť

Na území města je místní plynovodní síť provozována ve dvou oddělených tlakových hladinách nízkotlak (do 5 kPa) a středotlak (5 – 300 kPa).

Kromě vaření a přípravy TUV se zemní plyn využívá především k otopu.

Největším odběratelem plynu v území je cementárna Kotouč Štramberk (cca 10 mil. m<sup>3</sup> ZP/rok, při smluvním odběru 3 200 m<sup>3</sup> h<sup>-1</sup>). Odběr plynu města Štramberk není samostatně evidován.

**Tab. Bilance potřeby zemního plynu**

Štramberk	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
Druh odběru	[m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup> ]	[m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup> ]	[m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup> ]	[tis. m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup> ]
<b>Obyvatelstvo – byty v RD,BD (vaření, otop, TUV) 1 400 bytů</b>	0,9	3 000	1 260	4 200
<b>Druhé bydlení 100 objektů</b>	0,50	1 000	50	100
<b>Ostatní odběr (40% podíl potřeby obyvatelstva)</b>			465	930
<b>Rezerva</b>			100	200
<b>Odběr z místní sítě celkem</b>			<b>1 875</b>	<b>5 430</b>

Celková bilance se Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění. I nadále platí, že okolo r. 2025 je pro město Štramberk nutno z místní sítě zajistit cca 5 mil. m<sup>3</sup> zemního plynu, při koef. současnosti všech odběrů  $K_s = 0,9$  dosáhne zimní hodinové maximum hodnoty cca 1 690 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>. Přímý odběr z dálkovodu se do bilance plynu nezahrnuje, výše odběru se předpokládá na stávající úrovni.

K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP)

a ochranné pásmo (OP) VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb., (energetický zákon). Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

<b>pro plynovody vybudované do r. 2009</b>	<u>BP</u>	<u>OP</u>
Velmi vysokotlaké plynovody (VVTL) do DN 300	100 m	4 m
do DN 500	150 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
Středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m

<b>pro plynovody vybudované po r. 2009</b>	<u>BP</u>	<u>OP</u>
Vysokotlaké plynovody (VTL)		
s tlakem nad 40 barů do DN 100 včetně	80 m	4 m
do DN 500 včetně	120 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m
- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m

bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu s tlakem do 40 barů včetně: 10 m od hranice oplocení

Bezpečnostní vzdálenosti plynových sond jsou dány vyhláškou ČBÚ č. 239/1998 Sb., kde pro vrty s předpokládaným výskytem ropy nebo plynu pro sondy podzemního zásobníku plynu s tlakem nad 100 barů je stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m od souvislé obytné zástavby a objektů živočišné výroby, s možností snížení této hranice až na 50 m.

Ve smyslu zákona č. 159/2009 Sb., bylo pro sondy podzemního zásobníku plynu s tlakem do 100 barů, zavedeno bezpečnostní pásmo 80 m od jejich ústí.

Při nové výstavbě dojde v řadě lokalit k dotčení bezpečnostního pásma VTL plynovodů a bezpečnostní vzdálenosti plynových sond. Pro provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací v těchto pásmech je nutno vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele příslušného energetického zařízení.

Vyjádření Innogy Gas Storage, s.r.o., ze dne 29.05.2017, č.j. 27488/2017 ke Zprávě o uplatňování ÚP Štramberka a zadání pro Změnu č. 1:

Umístit stavby v bezpečnostních a ochranných pásmech lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. K tomu upřesňujeme, že souhlas k umístění stavby v bezpečnostním pásmu vydáváme v těchto případech:

- v) Bezpečnostní pásma sond
  - není v zájmu společnosti vydávat souhlas k umístění stavby rodinného domu v bezpečnostních pásmech sond, výjimečně lze vydat souhlas v případě částečného přesahu půdorysu RD do bezpečnostního pásma sondy (několik metrů).
  - pro stavby např. oplocení, studny, ČOV, apod. lze vydat souhlas k umístění stavby v bezpečnostním a ochranném pásmu sondy až do vzdálenosti 15 m od osy sondy.

- pro ostatní stavby např. hospodářský objekt pro uložení např. zahradního nářadí, výpěstků apod. lze vydat souhlas k umístění stavby v bezpečnostním a ochranném pásmu sondy až do vzdálenosti 30 m od ústí sondy.
- v) Bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů
  - lze vydat souhlas k umístění stavby rodinného domu v bezpečnostních pásmech VTL plynovodů v případě, že se stavba RD nachází ve vzdálenosti minimálně 50 m od obrysu VTL plynovodu
  - pro ostatní stavby např. hospodářský objekt pro uložení zahradního nářadí, výpěstků apod. lze vydat souhlas k umístění stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu až do vzdálenosti 20 m od ústí obrysu plynovodu.
  - pro stavby např. oplocení, studny, ČOV, apod. lze vydat souhlas k umístění stavby v bezpečnostním a ochranném pásmu VTL plynovodu po stanovení individuálních podmínek.

### **E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti teplárenství.

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane do roku cca 2025 zachován. V palivo – energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv, biomasy a elektrické energie.

### **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti elektronických komunikací.

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Štramberk jsou Změnou č. 1 respektovány.

### **E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti ukládání a zneškodňování odpadů.

Změnou č. 1 se koncepce nakládání s odpady na území města nemění. Nové sběrné dvory (sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a v plochách těžby nerostů (TN) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

## **E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Změna č. 1 nemá vliv na plochy občanského vybavení vymezené Územním plánem Štramberka, tj. na stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV), stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení (OS) a stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova (OH).

## **E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změna č. 1 nemá vliv na stabilizované a navržené plochy prostranství veřejných vymezených Územním plánem Štramberka s výjimkou plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné označené ZV7. Část této plochy je Změnou č. 1 navržena ke změně způsobu využití na to na plochy zemědělské – zahrady (ZZ) s označením 1/Z10. Zbývající části plochy ZV7 jsou ve Změně č. 1 označeny ZV7A a ZV7B.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

## **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Štramberka je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Jsou respektovány podmínky na ochranu Městské památkové rezervace Štramberk.

Změnou č. 1 se navržená koncepce zásadním způsobem nemění, Změnou č. 1 jsou navrženy menší plochy pro rozvoj zástavby zejména rodinnými domy, část ploch vymezených územním plánem pro výstavbu bytů byla Změnou č. 1 vyřazena. Podrobněji viz kapitola E.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 1 ÚP Štramberka, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem Štramberka nemění. **Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:**

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES),
- plochy přírodní (PP)

Změnou č. 1 došlo k úpravám podmínek pro využívání výše uvedených ploch stanovených ÚP Štramberka s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 (zejména ve vazbě na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území).

### **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)**

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Plochy, které nejsou součástí územního systému ekologické stability jsou převážně interakčními prvky územního systému ekologické stability. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující přístupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřipustné hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování přístupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy lesní (L),**

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability územní systém ekologické stability – lokálních biokoridorů. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy zemědělské (Z)**

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro

zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočíváků pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m<sup>2</sup>) je stanovena na základě § 103 odst. 1 písm. e), podle něž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro realizaci zahrad, sadů a komerčního pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem. Podmínkou je, že nesmí dojít k narušení obhospodařování půdních celků a významnému zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby hygienických zařízení a ekologických a informačních center. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Na plochách jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvími (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro

zvýšení retenční schopnosti krajiny, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Při budování vodních ploch je třeba vzít na vědomí, že i menší vodní plochy ovlivňují vodní režim v území a mikroklima blízkého okolí.

### **Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES), a to biocentra a prvky regionální. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navrhované v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny.

Na plochách přírodních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>, nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, které se týká celé řady staveb a opatření. Stavby pro odvodňování pozemků budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků budou povoleny při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní. Nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky budou povoleny při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám a za podmínky, že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany lesů, vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Podrobněji viz kapitola E.14.

### **Plochy přírodní (PP)**

zahrnují plochu národní přírodní památky Šipka a plochu přírodní památky Kamenárka. V těchto plochách je přípustná realizace zařízení, staveb a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších komunikací a instalace informačních tabulí.

Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, v částech ploch, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a za podmínky, že nedojde k narušení ochrany jevů, za jejichž účelem byly národní přírodní památka, přírodní památky a evropsky významná lokalita vyhlášeny.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení a ekologická a informační centra a další stavby, zařízení a opatření, která by mohla mít negativní vliv na ochranu národních přírodních památek.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části A územního plánu.

**Ve vazbě na urbanizovanou krajinu byly Změnou č. 1** prověřeny také zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Štramberka. Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 je část zastavitelných ploch vymezena v prolukách v zastavěném území. Omezení pro novou výstavbu v zastavěném území vyplývají také ze stanoveného záplavového území vodního toku Sedlnice. Vzhledem k tomu, že vhodných ploch pro další výstavbu v zastavěném území není dostatek, byly vymezeny zastavitelné plochy také mimo hranici zastavěného území, převážně však v přímé návaznosti na plochy již zastavěné.

Podrobněji viz kapitola E.2.2) Základní koncepce rozvoje území a F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Část ploch byla Změnou č. 1 z územního plánu vyřazena, u části ploch byl změněn způsob využívání plochy. Změnou č. 1 se významným způsobem zmenšuje rozsah zastavitelné plochy Z14 smíšené obytné městské (SM) navržené Územním plánem Štramberka, která je vymezena ve významně pohledově exponované lokalitě z věže Trúby.

Na zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 1 budou realizovány zejména rodinné domy se zázemin. Nebudou tedy vznikat významnější výškové pohledové bariéry. Z věže Trúby je dobrý rozhled na stávající zástavbu a poměrně daleký rozhled do krajiny. Vzhledem k situování zastavitelných ploch po obvodu stabilizované zástavby a vzhledem ke konfiguraci terénu, dojde i k zástavbě i na pohledově exponovaných místech. Nová zástavba by měla harmonicky navázat na zástavbu stabilizovanou.

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu.

Řešením územního plánu a jeho Změnou č. 1 je respektována struktura sídla – architektonické a urbanistické znaky. Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy koridory nebo plochy pro liniové stavby. Rozvoj území města Štramberka je významným způsobem omezen stávající technickou infrastrukturou zejména z oblasti plynoenergetických zařízení a jejich bezpečnostními pásmy.

#### **E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územním plánem Štramberka byl vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který probíhá územím Štramberka v jihovýchodním okraji území z území Ženkavy do Kopřivnice (označený v grafické části územního plánu N1 až N4, v platné Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK K144) a to jako koridor mezofilní bučiny. Součástí nadregionálního biokoridoru jsou všechna vložená biocentra s parametry lokálních biocenter (N1 a N3).

Regionální úroveň reprezentuje regionální biocentrum označené jako R1 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK č. 151) na vrchu Kotouč a napojující regionální biokoridor R2 až R8 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK RK 539) trasovaný z regionálního biocentra k západu na území Rybí. Vložená lokální biocentra jsou označena R3, R5 a R7.

V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují:

- nadregionální biokoridor s regionálním biocentrem na Kotouči (L1 až L5),
- části lokálního ÚSES po toku Sedlnice od regionálního biokoridoru č. 539 k severu na území Závišic (L6 až L7), a v severním okraji Štramberka z území Závišic do obce Rybí (L7 až L9).

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení lokálního biocentra R3 na regionálním biokoridoru. Důvodem byl požadavek na vymezení stabilizované plochy zemědělské – sadů a školek (ZS) v souladu se skutečným stavem využívání pozemku. Vzhledem k tomu, že jde o pozemky zahrad s oplocením a realizovanými stavbami, bylo požadavku vyhověno. Vymezená plocha biocentra R3 se zmenšila z 3,3 ha na 3,0 ha. Minimální výměra lokálního biocentra dle metodiky je splněna.

Dále byl upraven regionální biokoridor označený R2 v části trasy procházející mezi zastavitelnými plochami označenými Z71 a Z20. Na základě požadavku po společném jednání, uvedeném pod č. 25, byl regionální biokoridor označený R2 zúžen na 40 m. Plocha v šířce cca 10 m, mezi vymezeným regionálním biokoridorem R2 a dosud nezastavěnou částí zastavitelné plochy Z20 a již zastavěným pozemkem bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), je vymezena Změnou č. 1 jako zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) s označením 1/Z20 a 1/Z21.

#### **E.15) PROSTUPNOST KRAJINY**

Změnou č. 1 územního plánu se zvyšuje prostupnost krajiny vzhledem k tomu, že se vypouští rozsáhlejší část zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) označené Z14 o rozloze 2,8 ha a část plochy zemědělské – zahrad (ZZ) označené Z23 o rozloze 0,71 ha.

U plochy označené Z23 jde o pozemky situované na levém břehu vodního toku Sedlnice, mezi lokálním biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru s označením R5 a regionálním biokoridorem označeným R4.

U plochy Z14 jde o pozemky orné půdy mezi menším lesním celkem v blízkosti pravého břehu Sedlnice a navazujícími pozemky orné půdy. Jižním směrem od vyřazené části plochy Z14 je vymezeno lokální biocentrum R3 na regionálním biokoridoru, mezi jeho částmi označenými R2 a R4.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy nebo koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím.

#### **E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změnou č. 1 nejsou navržena protierození opatření.

#### **E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

#### **E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Změnou č. 1 se nestanovují nové podmínky pro rekreační využívání krajiny.

#### **E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Územním plánem Štramberka je vymezena plocha těžby nerostů (vápence) včetně výrobních areálů vázaných především na zpracování těžného vápence.

Změnou č. 1 není vymezena nová plocha pro těžbu nerostů.

Hranice ložisek nerostných surovin byly vymezeny Územním plánem Štramberka a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Změnou č. 1 byl prověřen jejich soulad s ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizací 2016. Zejména je nutno respektovat ochranu dobývacích prostorů v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na území města Štramberka zasahuje, kromě těžného dobývacího prostoru 60167 Štramberk I se surovinou vápenec a slín, dobývací prostor 40028 Štramberk II (zásobník), se surovinou zemní plyn a zastavenou těžbou.

**E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V textové části Územního plánu Štramberka, kapitole G jsou vyjmenována veřejně prospěšná opatření pro realizaci územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejně prospěšné stavby nebyly Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení lokálního biocentra R3 na regionálním biokoridoru. Důvodem byl požadavek na vymezení stabilizované plochy zemědělské – sadů a školek (ZS) v souladu se skutečným stavem využívání pozemku. Vzhledem k tomu, že jde o pozemky zahrad s oplocením a realizovanými stavbami, bylo požadavku vyhověno. Vymezená plocha biocentra R3 se zmenšila z 3,3 ha na 3,0 ha. Minimální výměra lokálního biocentra dle metodiky je splněna.

Dále byl upraven regionální biokoridor označený R2 v části trasy procházející mezi zastavitelnými plochami označenými Z71 a Z20. Na základě požadavku po společném jednání, uvedeném pod č. 25, byl regionální biokoridor označený R2 zúžen na 40 m. Plocha v šířce cca 10 m, mezi vymezeným regionálním biokoridorem R2 a dosud nezastavěnou částí zastavitelné plochy Z20 a již zastavěným pozemkem bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), je vymezena Změnou č. 1 jako zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) s označením 1/Z20 a 1/Z21.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

**E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚP Štramberka je navržena jedna veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Jde o stavbu nového vodojemu v dolním tlakovém pásmu na pozemku parc. č. 1088.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

#### **E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní plán Štramberka vymezuje tři plochy územních rezerv s hlavním využitím pro bydlení. Jde o plochu označenou R1 smíšenou obytnou venkovskou v lokalitě Libotín, plochu označenou R2 bydlení individuálního – městského a příměstského a lokalitu s označením R3 smíšenou obytnou městskou.

Změnou č. 1 se vyřazuje územní rezerva R3, která plošně navazuje na část zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) s označením Z14, jejíž rozsah se Změnou č. 1 zmenšuje. Dále se zmenšuje rozsah územní rezervy R1 v lokalitě Libotín. Část územní rezervy je přeřazena do zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) s označením 1/Z15 a 1/Z16.

Do čtyř let od vydání Změny č. 1 je potřeba prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách. V plochách územních rezerv nelze připustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

#### **E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 1 se stanovuje podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z14 a navazující severozápadní část zastavitelné plochy Z15 v rozsahu dle zákresu ve výkrese A.1 Základní členění území. Důvodem stanovení podmínky je jak plošný rozsah zastavitelných ploch, tak stanovené podmíněně přípustné využití pro zastavitelnou plochu Z14 smíšenou obytnou městskou pro parkování autobusů. Tato podmínka je stanovena s ohledem na dlouhodobý problém související zejména s turistickou sezónou a neklesajícím zájmem o historické centrum městské památkové rezervace Štramberk.

## **E.25) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Architektonicky a urbanisticky významné stavby jsou evidované nemovité kulturní památky a dále stavby dle ÚAP ORP Kopřivnice:

- fara na náměstí č.p. 1 a 2 a sousedící areál – letní amfiteátr
- měšťanský dům č.p. 3
- měšťanský dům č.p. 8
- radnice – sousedící s domem č.p. 8
- kino, hostinec – druhé nároží u příjezdu na náměstí
- měšťanský dům č.p. 11
- měšťanský dům č.p. 13
- měšťanský dům č.p. 15
- stará škola – dům v jihovýchodním rohu náměstí
- měšťanský dům č.p. 32
- měšťanský dům č.p. 35
- hotel č.p. 37
- měšťanský dům č.p. 38
- měšťanský dům č.p. 39
- měšťanský dům č.p. 40
- měšťanský dům č.p. 109
- rodinný dům č.p. 245
- rodinný dům č.p. 277
- radnice č.p. 310
- vila č.p.203

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v blízkosti nemovitých kulturních památek ani výše uvedených významných staveb.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 Územního plánu Štramberka bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území při zpracování Změny č. 1. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

**Tabulka zastavitelných ploch ÚP Štramberk, aktualizace k 1. 5. 2019**

Označ. ploch	Plochy – způsob využití	Stav využití	Výměra v ha v ÚP Štramberka	Zastavěno Vyřazeno Proluka Změna způsobu využití	Zůstává k zastavění
Z1	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	stav	0,14	0,14	0,00
Z2	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	2,16	0,00	2,16
Z4	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	proluka	0,17	0,17	0,00
Z5	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	realizovaná stavba RD, zastavěno (0,1 ha); část proluka (0,23 ha); část vyřazena (0,1 ha)	0,43	0,43	0,00
Z6	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	1,02	0,00	1,02
Z7	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,70	0,00	0,70
Z8	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,27	0,00	0,27
Z9	Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)	-	0,79	0,00	0,79
Z10	Plochy bydlení individuálního městské a příměstské (BI)	realizované 2 RD, část zastavěna (0,18 ha)	0,42	0,19	0,23
Z11	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část zastavěna – 1 RD, část oplocené zahrady se stavbou zařazené do BI	0,48	0,25	0,23
Z12	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	realizovaná stavba BD (0,36 ha)	1,97	0,36	1,61
Z13	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	2,14	0,00	2,14
Z14	Plochy smíšené obytné městské (SM)	Vyřazeno Změnou č. 1 2,8 ha	4,71	2,80	1,91
Z15	Plochy bydlení individuálního městské a příměstské (BI)	-	4,70	0,42	4,28
Z16	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,57	0,00	0,57

Z17	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část zastavěna – oplocená zahrada se stavbou; stavby lze umístit mimo BP plynovodu	0,93	0,11	0,82
Z18	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část zastavěna – oplocené zahrady se stavbami	0,89	0,46	0,43
Z19	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část zastavěna	1,07	0,56	0,51
Z20	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	zrušení podmínky vymezení veřejného prostranství; část zastavěna	2,54	0,27	2,27
Z21	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,62	0,00	0,62
Z23	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	část vyřazena	1,09	0,71	0,38
Z24	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	proluka	0,10	0,10	0,00
Z25	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,59	0,00	0,59
Z26	Plochy technické infrastruktury (TI)	-	0,11	0,00	0,11
Z27	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,18	0,00	0,18
Z28	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,18	0,00	0,18
Z29	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	část zastavěna – 1 RD	0,28	0,08	0,20
Z30	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	využito	0,05	0,05	0,00
Z32	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	využita	0,19	0,19	0,00
Z33	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	část změna na SV	1,22	0,76	0,46
Z34	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	proluka	0,37	0,37	0,00
Z35	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,47	0,00	0,47
Z36	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	zastavěno	0,20	0,20	0,00
Z37	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	stav RR a stav SV – oploc. pozemky stávajících staveb	0,44	0,44	0,00
Z38	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	část stav (0,33 ha); část vyřazena (0,32 ha)	0,65	0,65	0,00
Z39	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	část stav – oplocené zahrady; vybudovaná komunikace není vložena do katastru	1,36	0,31	1,05
Z40	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	stav – oplocené zahrady	0,95	0,95	0,00
Z41	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	část stav	0,30	0,23	0,07
Z42	Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)	regulační plán do 31. 12. 2020, v ploše budou situovány maximálně 3 rodinné domy	0,53	0,00	0,53

Z43	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	-	0,14	0,00	0,14
Z45	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,21	0,00	0,21
Z46	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	Proluka	0,08	0,08	0,00
Z47	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	Proluka	0,08	0,08	0,00
Z48	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,12	0,00	0,12
Z49	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,16	0,00	0,16
Z50	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,41	0,00	0,41
Z51	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,38	0,00	0,38
Z52	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část zastavěna	0,41	0,24	0,17
Z55	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	1,58	0,00	1,58
Z56	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		1,28	0,00	1,28
Z57	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	stav	0,05	0,05	0,00
Z58	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,64	0,00	0,64
Z61	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,44	0,00	0,44
Z62	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	Část stav ZZ (v OP železnice)	0,27	0,00	0,27
Z63	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,45	0,00	0,45
Z64	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	stav	0,18	0,18	0,00
Z65	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	část zastavěna	0,23	0,08	0,15
Z66	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) změna způsobu využití na VS	změna způsobu využití na VS označ. 1/ZZ	0,18	0,18	0,00
Z67	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,25	0,00	0,25
Z68	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,60	0,00	0,60
Z69	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,70	0,00	0,70
Z70	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,34	0,00	0,34
Z71	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,77	0,00	0,77
Z72	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	stav	0,83	0,83	0,00
Z73	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,33	0,00	0,33
Z74	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,16	0,00	0,16

Z75	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	0,69	0,00	0,69
Z76	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	stav	0,33	0,33	0,00
Z77	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	zpevnění parkoviště je přípustné pouze pomocí drceného vápence	0,10	0,00	0,10
Z78	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,55	0,00	0,55
Z79	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	část stav	0,16	0,08	0,08
Z80	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	zastavěno	0,17	0,17	0,00
Z81	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,26	0,00	0,26
Z82	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	zastavěno	0,26	0,26	0,00
Z83	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	křížení upraveno, realizován chodník	0,47	0,47	0,00
Z84	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,51	0,00	0,51
Z85	Plochy prostranství veřejných (PV)	-	0,53	0,00	0,53
celkem včetně ploch zemědělských – zahrad			51,28	14,23	37,05

Způsob využití ploch		zábor půdy celkem dle ÚP Štramberka	zastavěno + proluky/ změna využití	vyřazeno Změnou č. 1	zůstává k zastavění
		ha	ha	ha	ha
SMC	smíšené obytné – městské centrum	0,53	0,00 / 0,00	0,00	0,53
SM	smíšené obytné městské	4,71	0,00 / 0,00	2,80	1,91
SV	smíšené obytné venkovské	7,20	2,83 / 0,00	0,42	3,95
BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	22,40	3,46 / 0,00	0,00	18,94
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,14	0,00 / 0,00	0,00	0,14
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,50	0,08 / 0,00	0,00	2,42
ZZ	zemědělské – zahrady	10,40	2,44 / 0,76	0,71	6,49
VS	smíšené výrobní a skladování	0,79	0,00 / 0,00	0,00	0,79
TI	technické infrastruktury	0,11	0,00 / 0,00	0,00	0,11
PV	prostranství veřejných	0,53	0,00 / 0,00	0,00	0,53
DS	Dopravní infrastruktury silniční	1,97	0,55 / 0,18	0,00	1,24
celkem		51,28	9,36 / 0,94	3,93	37,05

**Změnou č. 1 je vymezeno:**

- 1,63 ha ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), z toho 0,10 ha již bylo vymezeno ÚP Štramberka jako plocha zeleně ochranné označené ZO2;  
 2,15 ha ploch smíšených obytných venkovských (SV),  
 0,18 ha ploch smíšených výrobních a skladování (VS)  
 1,02 ha ploch zemědělských – zahrad (ZZ) a 0,26 ha ploch zemědělských – sadů (ZS).

**Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu využití** 0,18 ha zastavitelných ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) ve prospěch zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a 0,76 ha zastavitelných ploch zemědělských – zahrad (ZZ) ve prospěch ploch smíšených obytných venkovských (SV). Dále se mění část zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV7 o rozloze 0,82 ha na plochu zemědělskou – zahradu (ZZ) s označením 1/Z10 a plocha zeleně ochranné

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ bylo od roku 2008 do roku 2016 ve Štramberku realizováno 59 bytů, tj. průměrně je realizováno 6,6 bytů / rok.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky je reálný předpoklad výstavby dalších 50 až 60 bytů do r. 2025 (dle demografického rozboru 10 bytů v bytových domech, 46 bytů v rodinných domech).

**Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů do r. 2025
	2016	2025	2016	2025	
řešené území	3448	3500	1356	1400	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2025					
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		plocha [ha] s 40% převisem nabídky	
			BD	RD	BD	RD
řešené území	10	46	0,2	9,2	0,28	12,88

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – městské centrum, smíšené obytné venkovské a bydlení individuálního – městské a příměstské. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Štramberka).

Vymezení zastavitelných ploch vyplývá z nedostatku vhodných proluk v zastavěném území, které by pokryly potřebu výstavby nových bytů dle demografického rozboru, a to z důvodu:

- vymezení městské památkové rezervace, kde není možné dále rozvíjet novou zástavbu ani formou změn staveb,
  - hustoty stávající zástavby mimo městskou památkovou rezervaci,
  - dopravní nepřístupnosti pozemku,
  - nevhodné konfigurace terénu,
- apod.

**Celkem je Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 vymezeno 6,24 ha ploch smíšených obytných venkovských (SV), 20,43 ha ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), 1,75 ha ploch smíšených obytných městských (SM) a 0,53 ha ploch smíšených obytných – městského centra (SMC). S ohledem na možnosti využívání ploch i pro jiný způsob, než pouze pro bydlení, se předpokládá, že pro bydlení bude využito cca 70 % ploch smíšených obytných venkovských a ploch bydlení individuálního – městského a příměstského. U ploch smíšených obytných – městského centra a smíšených obytných městských se předpokládá využití pro bydlení u 50 % plochy. Celkem se odhaduje výstavba bytů na 19,85 ha ploch a realizace 98 bytů v rodinných domech při výměře 2000 m<sup>2</sup> na rodinný dům (včetně dopravní obsluhy pozemku apod.) a 16 bytů v bytových domech.**

**Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené územním plánem po aktualizaci Změnou č. 1 včetně ploch vymezených Změnou č. 1**

Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	v rodinných domech	bytů v bytových domech	nabídka převis nabídky - počet bytů / % k roku 2025
smíšené obytné venkovské (SV)	6,24	70 % / 4,4	22,0	0	6 bytů v BD / / 60 %
bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	20,43	70 % / 14,3	70,9	6	
smíšené obytné městské (SM)	1,75	50 % / 0,88	3,4	10	
smíšené obytné – městské centrum (SMC)	0,53	50 % / 0,27	1,3	0	52 bytů v RD / / 113 %
celkem	28,95	--/ 19,85	97,6 (98)	16	

Demografickým rozbohem je doporučen převis nabídky bytů cca 40 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Převis nabídky bytů ve vazbě na demografický odhad k roku 2025 je odhadován na 58 bytů, což je cca 103 %. Převis nabídky zastavitelných ploch určených zejména pro výstavbu bytů je 10,45 ha v případě, že je uvažováno se 70% zastavitelností u ploch smíšených obytných venkovských (SV) a u ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) a s 50% zastavitelností u ploch smíšených obytných městských (SM) a smíšených obytných – městského centra (SMC).

**Uvedený zvýšený převis nabídky zastavitelných ploch vznikl požadovanými úpravami na základě výsledku společného jednání – viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona.**

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Žádoucí je podporovat přiměřený růst počtu obyvatel, nebo se alespoň snažit o stagnaci počtu obyvatel, a to např. i formou kladného salda migrace.

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady:**

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – květen 2019

### **Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území**

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### **Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce**

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy (70 % bytů), z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Cca 30 % bytů je v bytových domech. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy, i když jde o tzv. trvalé travní porosty. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk**

Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a) (zastavěné stavební pozemky) nebo c) (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky

zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou. Omezeny jsou možnosti nové výstavby i v části plochy smíšené obytné městské, která leží na území Městské památkové rezervace Štramberk. Zde lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách, i když se zde zdají některé pozemky vhodné k dalšímu rozvoji zástavby, zejména na větších zahradách.

### **Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Změnou č. 1 územního plánu dochází ke změně způsobu využití u zastavitelných ploch (nebo jejich částí) vymezených územním plánem:

- z plochy Z66 dopravní infrastruktury silniční na plochu 1/Z2 smíšenou výrobní a skladování;
- z plochy ZV7 prostranství veřejných na plochu 1/Z10 zemědělskou – zahrady,
- z plochy ZO2 zeleně veřejné na plochu 1/Z24 bydlení individuálního – městského a příměstského a plochu 1/Z23 zemědělskou – zahrady.

### **Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by významným způsobem narušily krajinu a její funkci. Při vymežování nových zastavitelných ploch nebo při navrhování změny způsobu využití byl brán zřetel na dochované panorama historického jádra zástavby Štramberka a věž Trúbu.

### **Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Změnou č. 1 nedochází k záboru odvodněných zemědělských pozemků. Realizací nové zástavby na vymezených zastavitelných plochách nebudou zásadním způsobem ovlivněny nebo narušeny stávající hydrologické a odtokové poměry.

### **Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány**

Navrženým řešením nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

### **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy**

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.25) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

## Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory směrových a liniových staveb. Pro k.ú. Štramberk nebyly ukončeny ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

### G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V. První číslo pětimístního kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do dvou klimatických regionů - 6 – MT3 – mírně teplý (až teplý) a 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
- 15 – Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.
- 20 – Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
- 22 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.
- 24 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin – flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
- 37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- 41 – Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
- 44 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 46 – Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických)

hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

- 47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 48 – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 49 – Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.
- 58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

## G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

**Celkový předpokládaný zábor půdy navržený Změnou č. 1** je 3,86 ha z toho je 3,20 ha zemědělských pozemků.

**Tab.: Zábor půdy podle ploch s rozdílným způsobem využití**

		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>			
BI	plochy bydlení individuálního – městské a příměstské	1,53	1,48
SV	plochy smíšené obytné venkovské	2,15	1,72
VS	plochy smíšené výrobní a skladování	0,18	-
<b>Celkem</b>		<b>3,86</b>	<b>3,20</b>

**Meliorace** – plochy navržené Změnou č. 1 se nenacházejí na odvodněných zemědělských pozemcích.

### Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou menšího rozsahu a navazují na zastavěné území. Nedojde tedy k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve IV. třídě ochrany, celkem 1,88 ha, tj. 58,8 % z celkového záboru zemědělských pozemků; dále pak v V. třídě ochrany, celkem 1,30 ha, tj. 40,6 % z celkového záboru zemědělských pozemků; ve III. třídě ochrany, celkem 0,02 ha, tj. 0,6 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Ve třídě ochrany I a II nejsou navrženy žádné pozemky k záboru zemědělského půdního fondu.

### **Změna způsobu využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Štramberk:**

- Plocha smíšená výrobní a skladování 1/Z2 - VS (0,18 ha) byla vyhodnocena k záboru v rámci ÚP Štramberk jako plocha dopravní infrastruktury silniční a byla označena Z66 – DS.
- Plocha bydlení individuálního – městského a příměstského 1/Z24 (0,10 ha) byla vyhodnocena k záboru v rámci ÚP Štramberk jako plocha zeleně ochranné ZO2.

**Změna druhů pozemků** na plochy zemědělské – zahrady (ZZ) činí celkem 1.28 ha, z toho je 0,82 ha změna ze zastavitelných ploch prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV).

Jde o:

- část plochy prostranství veřejného – zeleně veřejné označené ZV7, která se mění na plochu zemědělskou – zahradu (ZZ) označenou 1/Z10 (0,82 ha);
- plochu smíšenou nezastavěného území (SN), která se mění na plochu zemědělskou – zahradu (ZZ) označenou 1/Z13 (0,04 ha);
- plochu zemědělskou, která se mění na plochu zemědělskou – zahradu (ZZ) označenou 1/Z17 (0,16 ha);
- plochu zemědělskou, která se mění na plochu zemědělskou – sadů a školek (ZS) označenou 1/Z18 (0,26 ha);
- plochu zemědělskou – zahrad 1/Z23 (0,09 ha), která byla vyhodnocena k záboru v rámci ÚP Štramberk jako plocha zeleně ochranné ZO2.
- stabilizovanou plochu zahrad, která se mění na plochu zemědělskou – sadů a školek (ZS) označenou 1/Z25 (0,11 ha).

**Plochy přestavby** nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

## **G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚSES**

Do výkresu B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou upravené plochy územního systému ekologické stability připojeny pro orientaci. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

## **G.4) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **Změnou č. 1 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy částečně situované v této vzdálenosti: 1/Z7 - SV, 1/Z16 – SV, 1/Z17 – ZZ.

Tab.: Vyhodnocení záborů půdy Změnou č. 1

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
1/Z3	BI	0,35	0,05		0,30	0,30							0,30	
1/Z5	BI	0,47			0,47	0,31	0,16					0,35	0,12	
1/Z11	BI	0,32			0,32		0,32					0,32		
1/Z12	BI	0,27			0,27		0,25	0,02				0,27		
1/Z20	BI	0,02			0,02			0,02					0,02	
1/Z21	BI	0,10			0,10			0,10					0,10	
<b>Celkem BI</b>		<b>1,53</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>1,48</b>	<b>0,61</b>	<b>0,73</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,94</b>	<b>0,54</b>	<b>0,00</b>
1/Z7	SV	0,43	0,43		0,00									
1/Z14	SV	0,20			0,20	0,20					0,02	0,18		
1/Z15	SV	0,46			0,46	0,46						0,46		
1/Z16	SV	0,26			0,26	0,26						0,26		
1/Z19	SV	0,76			0,76	0,76							0,76	
1/Z22	SV	0,04			0,04	0,04						0,04		
1/Z2	VS	0,18	0,18		0,00									
<b>Celkem VS</b>		<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkem zábor pro zastavitelné plochy</b>		<b>3,86</b>	<b>0,66</b>	<b>0,00</b>	<b>3,20</b>	<b>2,33</b>	<b>0,73</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>1,88</b>	<b>1,30</b>	<b>0,00</b>

## H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ŠTRAMBERKA PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP ŠTRAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### Vyhodnocení souladu Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629) vymezuje město Štramberk jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkolem pro územní plánování v uvedené oblasti je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

ÚP Štramberka je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jelikož výše uvedená Aktualizace č. 1 byla schválena až po vydání ÚP Štramberka, je dále podrobně vyhodnocen soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování, kterými jsou:

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Tento bod se netýká území Štramberka.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Město Štramberk je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty města a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Stávající územní plán i jeho Změna č. 1 výše uvedené požadavky respektuje. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, které by spojovaly Štramberk se sousedními obcemi více, než jaký je historický stav.

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) podél jižního okraje území, v oblasti Libotína a vrchu Kotouče včetně Šipky. Změnou č. 1 je do Koordinačního výkresu zapracováno migračně významné území a osa dálkového migračního koridoru. V tomto území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Migrační propustnost krajiny je podpořena vyřazením významné části zastavitelné plochy smíšené obytné městské označené Z14 (2,8 ha) a části zastavitelné plochy zemědělské – zahrad označené Z23 (0,76 ha).

Ke srůstání sídel dosud nedošlo s výjimkou historicky zastavěného a spojeného území Kopřivnice a Štramberka v jihovýchodní části města. Územní plán je navržen tak, aby byly zajištěny podmínky migrační propustnosti krajiny a zamezeno srůstání sídel. Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožňovaly další srůstání sídel.

(23) ... *Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostředky obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Na území města Štramberk není územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vymezen koridor pro novou dálnici, silnici I. třídy, či železnici.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ... Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. ...*

Územní plán respektuje stávající komunikace. Nové zastavitelné plochy vymezené územním plánem i jeho Změnou č. 1 jsou relativně malé a nepotřebují řešit dopravní infrastrukturu přímo územním plánem.

Kapacita občanského vybavení je v současné době dostačující.

(24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování v návaznosti na zemědělský areál situovaný v severní části zastavěného území. Změnou č. 1 se v návaznosti mění způsob využívání zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu smíšenou výrobní a skladování označenou 1/Z2. Podél těchto ploch je územním plánem vymezen pás ochranné zeleně, oddělující plochy pro výrobu od ploch pro bydlení.

Kolem areálu Kotouče, kde se těží a zpracovává vápenec, není vymezena nová zastavitelná plocha pro bydlení.

(25) ... *V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

V zastavěném území převažuje zástavba rodinnými domy. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

(29) ... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán Štramberka respektuje stávající vymezené cyklotrasy, nové se nenavrhují a to ani Změnou č. 1. Realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy, dle místních možností konkrétní lokality, realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky, zejména cyklostezku č. 502 Greenway K-M-W.

Změnou č. 1 se podmínky pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodníků a cyklistů stanovené Územním plánem Štramberka nemění.

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy nejsou umístěny do stanoveného záplavového území vodního toku Sedlnice.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Město Štramberk je, dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“.

Jde o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

### **Specifické oblasti**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, není správní území města Štramberk zařazeno do žádné specifické oblasti.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nezasahuje na území města Štramberk žádný koridor pro rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

### **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nezasahuje na území města Štramberk žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

## **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

*Území města Štramberkby by se mohl týkat úkol pro územní plánování, stanovený v bodě:*

*(199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.*

Územním plánem Štramberk je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E). Změnou č. 1 není vymezena zastavitelná plochy pro využití obnovitelných zdrojů energie.

### **Vyhodnocení souladu Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem**

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka byla po společném jednání upravena do souladu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

**Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území** (ve vztahu k území města Štramberka):

*4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Zástavba v území Štramberka je zásobována energiemi v dostatečných kapacitách. Správním územím města neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

*5. Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 je podpořen rozvoj správního území města při respektování stávajících dopravních vazeb a v návaznosti na zpracované územní plány sousedících obcí. Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce za účelem zabránění poklesu počtu obyvatel a s ohledem na omezující podmínky pro novou výstavbu v městské památkové rezervaci a významné omezení pro rozvoj zastavitelných ploch zejména bezpečnostními pásmy plynoenergetických zařízení, tj. plynových sond a VTL plynovodu.

V rámci vyhodnocení plošného rozsahu bezpečnostních pásem plynoenergetické infrastruktury Územní studií krajiny SO ORP Kopřivnice bylo zjištěno, že z celkové výměry správního území města, která je 933,3 ha, je rozsah území situovaného v bezpečnostních pásmech 331,6 ha, což je 35,53 % z území města.

*6. V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vyznačováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy převážně navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

Návrh ploch pro rozptýlenou zástavbu je minimalizován.

Na území Štramberka nejsou tzv. brownfields. Ke změnám ve využití zastavěného území dochází zejména u ploch rodinné rekreace, kde jsou rekreační objekty přestavovány a využívány pro trvalé bydlení, např. v lokalitě Libotín. S těmito změnami ve využívání území je nutno dořešit zejména zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod a dbát na dodržování šířek veřejných prostranství, jejich součástí je pozemní komunikace sloužící pro dopravní obsluhu rodinných domů.

Návrh na výstavbu technické infrastruktury je již řešen ÚP Štramberka, podmínka pro respektování šířek veřejných prostranství s komunikací je doplněna Změnou č. 1.

Zástavba Štramberka v jeho jihovýchodní části je historicky srostlá se zástavbou Kopřivnice.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly k dalšímu srůstání sídel. Správním územím města Štramberka neprocházejí nové úseky plánovaných dálnic, silnic I. třídy nebo železnic.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice.

*7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Územním plánem a jeho změnou je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi města a ochotou obyvatel, kteří požadují vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů na pozemcích v jejich vlastnictví, se podílet na těchto investicích.

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít vliv na vodní režim v území.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Tato priorita se netýká přímo řešeného území s ohledem na polohu města ve Štramberské vrchovině, která je předhůřím Beskyd. Město Štamberk je z hlediska cestovního ruchu atraktivním územím. Městská památková rezervace a věž Trúba, která slouží v současné době jako rozhledna, jsou cílem mnoha turistů. Snahou územního plánování je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území, včetně chráněných území v bezprostřední blízkosti centra města. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územní plán Štamberka respektuje stávající vymezené cyklotrasy, nové se nenavrhují a to ani Změnou č. 1. Realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy, dle místních možností v konkrétní lokalitě, realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky, zejména cyklostezku č. 502 Greenway K-M-W.

Změnou č. 1 se podmínky pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodníků a cyklistů stanovené Územním plánem Štamberka nemění.

*13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Změnou č. 1 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016. Změnou č. 1 byl aktualizován zákres sítí technické infrastruktury - v grafické části jsou zobrazeny realizované řady technické infrastruktury. Dále byl aktualizován zákres bezpečnostních pásem plynových sond. Ve smyslu zákona č. 159/2009 Sb., bylo pro sondy podzemního zásobníku plynu s tlakem do 100 barů, zavedeno bezpečnostní pásmo 80 m od jejich ústí.

Na území města nejsou rozsáhlé výrobní areály s výjimkou vápencového lomu. Územním plánem Štamberka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby s negativními vlivy na okolí, ani nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

*14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Na území Štamberka nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Celé správní území Štamberka je součástí přírodního parku Podbeskydí. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Štamberka respektovány a dále rozvíjeny.

Ochrana přírodních hodnot je zaměřena na národní přírodní památku Šipka a přírodní památku Kamenárka, území Natura 2000 – evropsky významnou lokalitu Štamberk, území s výskytem chráněných druhů živočichů, registrované významné krajinné prvky a památné

stromy. V maximální možné míře jsou také respektovány významné krajinné prvky „ze zákona“. (Podrobnější popis prvků přírodních hodnot je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese).

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky nadregionálními, regionálními a lokálními.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen, vzhledem k tomu, že převážně lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

Územním plánem Štramberka i jeho Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky stanovené pro novou výstavbu a změny stávajících staveb zejména v městské památkové rezervaci a v blízkosti nemovitých kulturních památek (viz oddíl F výroku ÚP Štramberka).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na ochranu výjimečných hodnot území.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Ve správním území města nejsou navrženy objekty nebo zařízení protipovodňové ochrany.

Záplavové území pro vodní tok Sedlnice, včetně jeho aktivní zóny, je návrhem řešení Územního plánu Štramberka a jeho Změnou č. 1 respektováno.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25, lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy.

Grafické zobrazení hranice stanoveného záplavového území vodního toku Sedlnice je provedeno ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese Územního plánu Štramberka. Změnou č. 1 se nemění.

Evidovaná sesuvná území nezasahují do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch (viz Koordinační výkres Územního plánu Štramberka a Změny č. 1, kde byly doplněny nově evidované sesuvy).

*16. Respektování zájmů obrany státu.*

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 respektovány – podrobněji viz příloha odůvodnění Limity území.

*16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Záplavové území pro vodní tok Sedlnice, včetně jeho aktivní zóny, je návrhem řešení Územního plánu Štramberka a jeho Změnou č. 1 respektováno. Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy.

Evidovaná sesuvná území nezasahují do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch (viz Koordinační výkres Územního plánu Štramberka a Změny č. 1, kde byly doplněny nově evidované sesuvy).

*16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Na území Štramberka zasahují chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry, výhradní ložiska a dobývací prostory těžený a dobývací prostor se zastavenou těžbou. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Podrobný výčet ložisek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK**

Správní území města Štramberka je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území města Štramberka platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

*Společnými požadavky jsou:*

*– Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

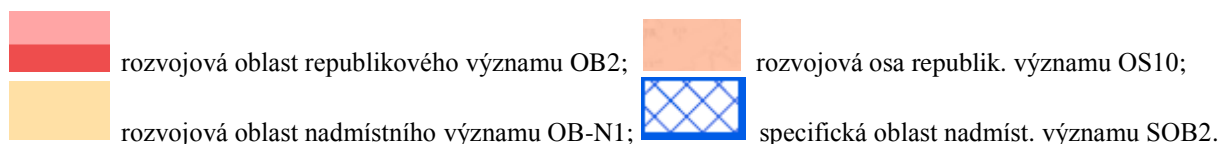
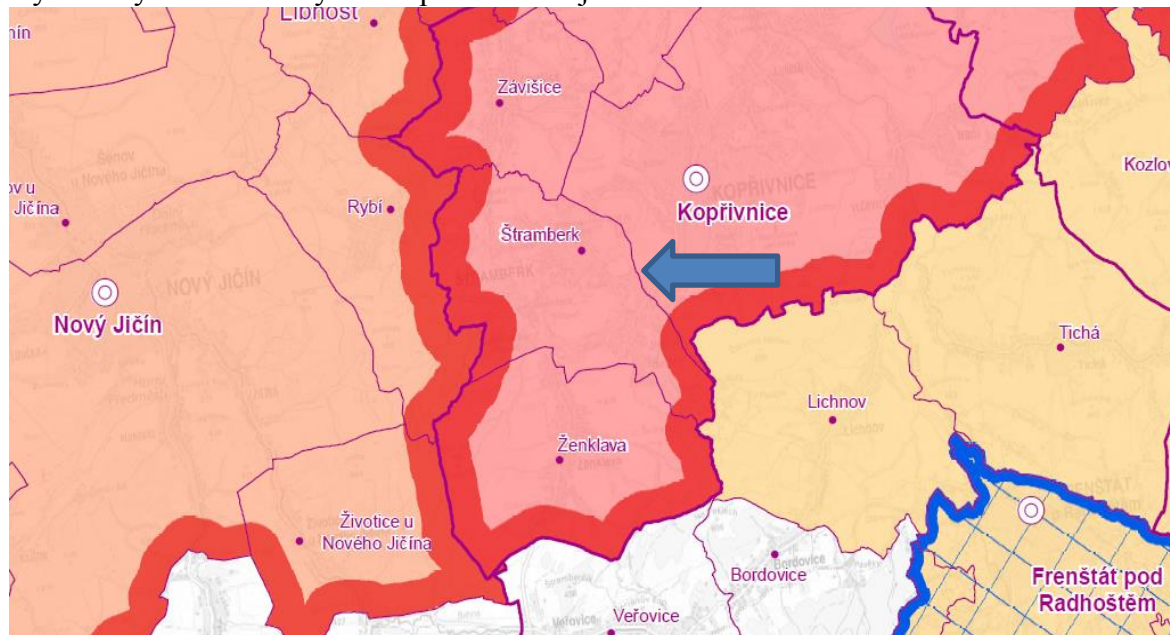
Celé správní území Štramberka je součástí přírodního parku Podbeskydí. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Štramberka respektovány. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena na národní přírodní památku Šipka, a přírodní památku Kamenárka, území Natura 2000 – evropsky významnou lokalitu Štramberk, území s výskytem chráněných druhů živočichů, registrované významné krajinné prvky a památné stromy. V maximální možné míře jsou také respektovány významné krajinné prvky „ze zákona“.

Územním plánem Štramberka i jeho Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky stanovené pro novou výstavbu a změny stávajících staveb zejména v městské památkové rezervaci a v blízkosti nemovitých kulturních památek (viz oddíl F výroku ÚP Štramberka).

Územním plánem ani jeho změnou nejsou vymezeny nové koridory dopravní a technické infrastruktury.

**Správní území města Štramberka není zařazeno do žádné rozvojové osy.**

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



### **Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK**

Na území města nezasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury

Plochy a koridory pro ÚSES

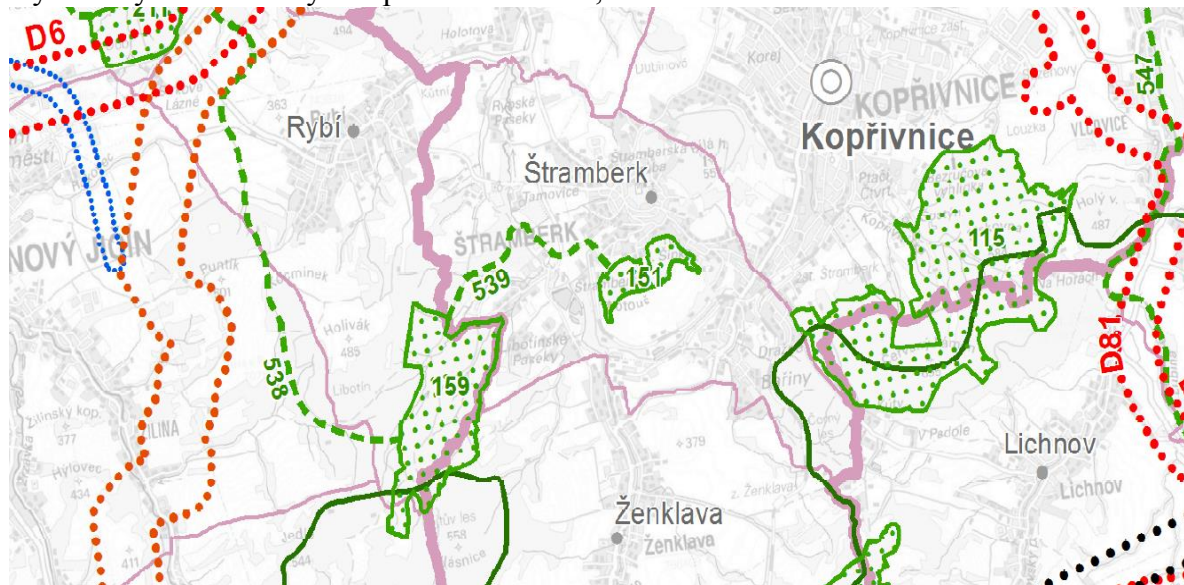
Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který probíhá územím Štramberka v jihovýchodním okraji území z území Ženklavy do Kopřivnice, označený K144MB (v grafické části územního plánu označený N1 až N4).

Regionální úroveň reprezentuje regionální biocentrum označené č. 151 (v územním plánu označené R1 - na vrchu Kotouč) a napojující regionální biokoridor označený č. 539 (v územním plánu R2 až R8 včetně vložených lokálních biocenter) v trase z regionálního biocentra č. 151 k západu na území Rybí.

A-ZÚR MSK se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES na území města Štramberka a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo. ÚSES vymezený Územním plánem Štramberka je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

Na území města nezasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Na území města nezasahují žádné územní rezervy vymezené A-ZÚR MSK.

### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

*Dle bodu 73f. náleží správní území města Štramberk do podhorské kulturní krajiny Podbeskydí s jedinečnou scénérií města Štramberk s kulturní dominantou hradní věže Trúba a s historicky nejceněnější archeologickou lokalitou kraje nadregionálního významu – jeskyní Šipka ve Štramberském krasu.*

*Dle bodu 75. se stanovuje ve vztahu ke správnímu území města Štramberk podmínka: Zachovat vizuální význam jedinečné scenérie města Štramberka s historickým jádrem a kulturní dominantou věže Trúba a chránit archeologickou lokalitu jeskyně Šipka ve Štramberském krasu.*

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Štramberka je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Jsou respektovány podmínky na ochranu Městské památkové rezervace Štramberk.

Koncept řešení Územního plánu Štramberka byl také posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Změnou č. 1 se navržená koncepce zásadním způsobem nemění. Část ploch byla Změnou č. 1 z územního plánu vyřazena, u části ploch byl změněn způsob využívání plochy. Změnou č. 1 se významným způsobem zmenšuje rozsah zastavitelné plochy Z14 smíšené obytné městské (SM) navržené Územním plánem Štramberka, která je vymezena ve významně pohledově exponované lokalitě z věže Trúby. Pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou (SM) Z14 a část navazující zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) Z15 je stanovena podmínka zpracování územní studie s ohledem na plošný rozsah této plochy a přípustnou realizaci parkoviště pro autobusy v ploše Z14.

Na zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 1 budou realizovány zejména rodinné domy se zázemím. Nebudou tedy vznikat významnější výškové pohledové bariéry. Z věže Trúby je dobrý rozhled na stávající zástavbu a poměrně daleký rozhled do krajiny. Vzhledem k situování zastavitelných ploch po obvodu stabilizované zástavby a vzhledem ke konfiguraci terénu, dojde k zástavbě i na pohledově exponovaných místech. Nová zástavba by měla harmonicky navázat na zástavbu stabilizovanou.

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu.

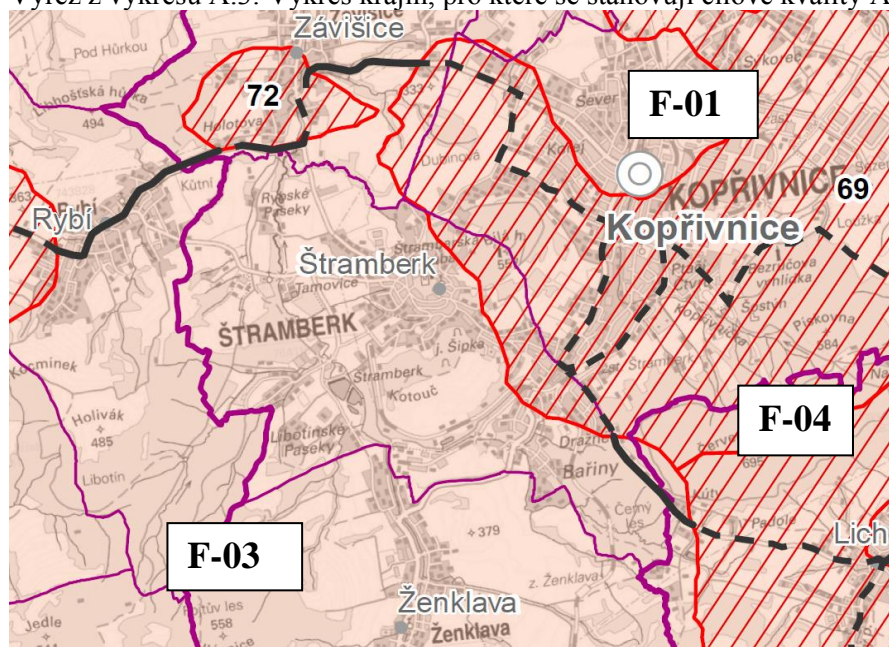
Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti archeologické lokality jeskyně Šipka.

Podrobněji viz kapitola E.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 1 ÚP Štramberka, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění a grafická část územního plánu a grafická část Změny č. 1.

### Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území města Štramberka zařazeno do oblasti specifických krajin beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-03 Štramberk a okrajová východní část území města náleží i do přechodového pásma označeného č. 69, pro které platí zároveň podmínky cílových kvalit sousedící specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín a F-04 Ondřejník – Palkovické vrchy.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



- 18 Přechodové pásmo s označením; F-03 Označení specifické krajiny;  
 — Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

### Specifická krajina F-03 Štramberk (ve vztahu ke správnímu území Štramberka)

<p><b>Charakteristické znaky krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberké vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).</li> <li>- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, <b>Sedlnice</b>).</li> <li>- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.</li> <li>- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), <b>Bílá hora (557 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčík (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.)</b>.</li> <li>- <b>Štramberský kras - jeskyně Šipka (NPP)</b>.</li> <li>- <b>MPR Štramberk s věží Trúba</b> – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberké vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.
<p><b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik</b></p> <p>Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</p> <p>Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</p> <p>Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.</p> <p>Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.</p>	

### Specifická krajina F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky (ve vztahu ke správnímu území Štramberka)

<p><b>Charakteristické znaky krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), <b>Červený Kámen (690 m n. m.)</b>, Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).</li> <li>- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských	Celé území specifické krajiny F-04

vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	
<p><b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik</b></p> <p>Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.</p> <p>Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny.</p> <p>Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</p>	

### **Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu ke správnímu území Štramberka)**

<p><b>Charakteristické znaky krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a <b>pohledová silueta Štramberké vrchoviny</b> (specifická krajina F-03).</li> <li>- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberké vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahlobenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.	Celé území specifické krajiny F-01.
<p><b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik</b></p> <p>Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.</p> <p>Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.</p> <p>Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.</p> <p>Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.</p> <p>Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.</p> <p>Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.</p>	

Viz výše uvedený text k **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.**

**Plocha koridory pro veřejně prospěšné stavby** nejsou A-ZÚR MSK ve správním území města Štramberka vymezeny.

#### **Veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK**

ZÚR vymezují plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve správním území Štramberka jde o plochy a koridory pro ÚSES:

Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který probíhá územím

Štramberka v jihovýchodním okraji území z území Ženkavy do Kopřivnice, označený K144MB (v grafické části územního plánu označený N1 až N4).

Regionální úroveň reprezentuje regionální biocentrum označené č. 151 (v územním plánu označené R1 - na vrchu Kotouč) a napojující regionální biokoridor označený č. 539 (v územním plánu R2 až R8 včetně vložených lokálních biocenter) v trase z regionálního biocentra č. 151 k západu na území Rybí.

A-ZÚR MSK se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES na území města Štramberka a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo. ÚSES vymezený Územním plánem Štramberka jako veřejně prospěšné opatření je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

### **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

ZÚR stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů. Správního území města Štramberka se dotýká řešení cyklotrasy Geenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien – páteřní trasa.

Územním plánem je tento požadavek respektován. Pro cykloturistiku je vyznačena mezinárodní cyklotrasa Greenway Krakow – Morava – Vídeň, jejíž součástí je cyklotrasa III. třídy č. 502 (Starý Jičín – Štramberk – Horní Sklenov), která je součástí dálkové trasy Jihlava – Český Těšín (úseku s označením C1 – Hrady a historická města), a která je řešeným územím vedena po silnici III/4821 a po místních a účelových komunikacích.

## **H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP ŠTRAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán Štramberka svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině je omezena. Změnou č. 1 je požadováno vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu bytů. S ohledem na tuto skutečnost a na převis nabídky zastavitelných ploch, ve kterých převažuje možnost výstavby bytů, tj. ploch smíšených obytných – městského centra, smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských a bydlení individuálního – městského a příměstského, je Změnou č. 1 z 34,84 ha zastavitelných ploch vymezených ÚP Štramberka vyřazeno 3,22 ha ploch. Zastavěno bylo 6,29 ha těchto ploch. Změnou č. 1 je vymezeno 3,78 ha ploch s hlavním využitím pro bydlení. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. S rozvojem ploch pro výstavbu bytů je navržen rozvoj ploch pro občanské vybavení, zejména pro sport a rekreaci a dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit na plochách smíšených výrobních a skladování, které zároveň umožňují vytváření pracovních míst přímo ve Štramberku.

Územním plánem a jeho Změnou č. 1 jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Štramberka je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města. Změnou č. 1 byla prověřena návaznost na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Štramberka bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Štramberka a plochy, u kterých není předpoklad realizace zástavby v následujících čtyřech až pěti letech od vydání Změny č. 1, byly z územního plánu vyřazeny. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Vhodné plochy byly vymezeny jako plochy zastavitelné.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území města. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby. Změnou č. 1 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 1 Územního plánu Štramberka.

Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 1 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

*3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Štramberka a ve schváleném zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka. Další úpravy a vymezení nových zastavitelných ploch bylo provedeno dle výsledku společného jednání a pokynů na úpravu Změny č. 1, dále dle výsledku prvního veřejného projednání a pokynů na úpravu Změny č. 1 pro druhé veřejné projednání, dle výsledku druhého veřejného projednání a pokynů na úpravu Změny č. 1 pro vydání. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1 byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, zejména záplavové území, sesuvná území a jiné svahové nestability, ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

*4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 je správní území města rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Štramberka, jejíž znění je upraveno Změnou č. 1 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění

vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 1 navržen také ve vazbě na aktualizovaný odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst - viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 1.

*5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.*

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. orientačně do roku cca 2025.

Změnou č. 1 se koncepcí uspořádání krajiny navržená Územním plánem Štramberka nemění. Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 1 došlo k úpravám podmínek pro využívání výše uvedených ploch stanovených ÚP Štramberka s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 (zejména ve vazbě na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území).

*6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zpracována v oddíle F. textové části A.

## Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 Územnímu plánu Štramberka zpracovaných pro potřebu zhotovitele Změny č. 1 územního plánu, a aktualizací ÚAP 2014 a 2016 pro SO ORP Kopřivnice.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu a jeho Změny č. 1. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Štramberka a projednání návrhu zadání pro jeho Změnu č. 1. Vymezení dalších zastavitelných ploch nad rámec zadání bylo provedeno na základě výsledku projednání Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona (společného jednání).

Koncept řešení Územního plánu Štramberka byl také posouzen z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo zadáním, které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Štramberka, stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro zástavbu je přípustné multifunkční využití.

- f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace dopravní a technické infrastruktury a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Štramberka vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování a těžby nerostů. Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) navazují na stabilizovaný areál s tímto způsobem využití. Změnou č. 1 je do ploch s tímto způsobem využití přeřazena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční, navazující na zastavitelnou plochu VS vymezenou územním plánem.

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných – městského centra, smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských, bydlení hromadného a bydlení individuálního – městského a příměstského, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných včetně ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Štramberka bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Štramberka a plochy, u kterých není předpoklad realizace zástavby v následujících čtyřech až pěti letech od vydání Změny č. 1, byly z územního plánu vyřazeny nebo přeřazeny do ploch s jiným způsobem využití. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území, navržené Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navržena. Stávající těžebný lom je vymezen jako plocha těžby nerostů.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, u Změny č. 1 informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice a informace od zástupců obce. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Řešení konceptu Územního plánu Štramberka bylo posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu

Štramberka podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 1, které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Štramberka, stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území

### **H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP ŠTRAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tj. ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb. - novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a s vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje také plochy územních rezerv pro stavby, jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat v následujících, např. 10 letech, a stanoví omezující podmínky pro využití těchto ploch.

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 pořízeny pro celé správní území města, které je tvořeno k. ú. Štramberk (764116) o rozloze 933,3036 ha (údaj dle [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) k dubnu 2018).

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Štramberka. Územní plán Štramberka byl vydán Zastupitelstvem města Štramberka formou Opatření obecné povahy dne 31. 7. 2013 a nabyl účinnosti dne 16. 8. 2013.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka je zpracována na základě zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka za období 2013 – 2017, která byla

schválena na 13. zasedání Zastupitelstva města Štramberk konaném dne 14. 6. 2017 a upravena na základě pokynů vzešlých z výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 1 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Územní plán Štramberka a jeho Změna č.1 byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v Územním plánu Štramberka a v jeho Změně č. 1 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější členění ploch je odůvodněno v kapitole E.20 odůvodnění Územního plánu Štramberka a v kapitole E.3 tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 jsou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Koncept řešení Územního plánu Štramberka byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 1, které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Štramberka, stanoveno že nebude pro Změnu č.1 zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Štramberka na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území

**J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP ŠTRAMBERKA S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**J) 1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Během projednávání návrhu změny územního plánu podle § 50 uplatnily dotčené orgány požadavky na doplnění některých pasáží změny územního plánu tak, aby splňovaly požadavky uvedené ve zvláštních právních předpisech. Jednalo se např. o požadavky vyplývající ze zákona o zajišťování obrany ČR, o ochraně zemědělského půdního fondu, horního zákona, lesního zákona, zákona o státní památkové péči, o posuzování vlivů na životní prostředí – vše viz níže v kapitolách J) 2, J) 3 a J) 4.

**J) 2 Návrh územního plánu – projednání dle ustanovení § 50 odst. 2**

S1 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívoz, čj. 00685/PO/18 ze dne 26.06.2018 evidováno pod čj. 32/2018:

Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), bylo zasláno oznámení Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, ÚP a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, ze dne 1. 6. 2018, o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka.

V rámci změny č. 1 ÚP bude vyhodnoceno stávající využití zastavitelných ploch a aktualizováno zastavěné území města, aktualizovány dále budou územně analytické podklady. Součástí návrhu je redukce vybraných zastavitelných ploch (limity využití území, vlastnické poměry) a vymezení nových zastavitelných ploch a ploch veřejné prospěšných staveb.

K podanému oznámení sděluje Agentura následující:

Dle ust. § 78 zákona je Agentura místně příslušným orgánem ochrany přírody na území Národní přírodní památky Šipka (dále jen „NPP Šipka“) a v jejím ochranném pásmu. Jedním z dlouhodobých cílů platného Plánu péče o toto území je udržení biologické diverzity území a soustavné vytváření podmínek pro její další zvyšování. Potenciální záměry jsou posuzovány s odkazem na ust. § 44 odst. 3 zákona (bližší ochranné podmínky NPP Šipka) a § 37 odst. 2 zákona (ochranné pásmo NPP Šipka).

Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP jsou plochy, které se nacházejí mimo NPP Šipka a její ochranné pásmo. S ohledem na charakter a situování zastavitelných ploch v blízkosti NPP Šipka a jejího ochranného pásma Agentura vylučuje dotčení předmětů ochrany NPP Šipka.

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka nemá Agentura námitky. Plochy řešené změnou ÚP se nacházejí mimo území NPP Šipka a její ochranné pásmo

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S2 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. KHSMS29115/2018/NJ/HOK ze dne 27.06.2018 evidováno pod čj. 33371/2018:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb.,

o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 31.5.2018, ohledně oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Štramberka.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 územního plánu Štramberka souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 31.5.2018, a oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Štramberka, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Návrh Změny č. 1 územního plánu Štramberka je pořizován na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka. Předmětem změny č. 1 je aktualizace územního plánu na podkladu digitální katastrální mapy a aktualizace zastavěného území bez vlivu na věcné řešení územního plánu. Změnou č. 1 dochází k redukci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberk a k vymezení nových zastavitelných ploch. Změnou č. 1 je navrženo celkem třináct zastavitelných ploch. Z toho je pět ploch individuálního bydlení, jedna plocha smíšená obytná městská, jedna plocha občanského vybavení – hřbitovů, jedna plocha smíšená výrobní a skladování (VS), jedna plocha dopravní infrastruktury silniční a čtyři plochy zemědělské - zahrady. Obsahem návrhu Změny č. 1 územního plánu Štramberka nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S3 Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice, čj. SVS/2018/080267-T ze dne 02.07.2018 evidovano pod čj. 34054/2018:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 1 Územního plánu Štramberka souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Štramberka a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S4 Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava, zn. SBS 17151/2018/OBÚ-05 ze dne 29.06.2018 evidovano pod čj. 34057/2018:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon č. 61/1988 Sb.), k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že po prostudování návrhu změny č. 1 územního plánu Štramberku nemá k uvedenému návrhu změny č. 1 územního plánu Štramberku připomínek.

Podle evidence dobývacích prostorů (dále také DP) vedené OBÚ, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu města Štramberku řešeném návrhem změny č. 1 územního plánu Štramberku nachází DP stanovené dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona a to:

- Štramberk I evid. č. 6 0167 s těžbou vápence a cementové korekční sialitické suroviny, jehož správcem je organizace KOTOUC ŠTRAMBERK, spol. s r.o. se sídlem ve Štramberku,
- Štramberk II (zásobník) evid. č. 4 0028, s ukončenou těžbou hořlavého zemního plynu, který v současné době slouží jako podzemní zásobník zemního plynu organizace Innogy Gas Storage, s. r. o. se sídlem v Praze, která je současně správcem tohoto dobývacího prostoru. V rozhodnutí o stanovení DP není uvedené žádné zvláštní opatření spočívající v omezení výstavby na povrchu DP.

Stanovení DP dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Tato skutečnost musí být vhodnou formou uvedena v textové části návrhu změny územního plánu a současně musí být tyto DP vyznačeny v mapových přílohách návrhu změny územního plánu v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona v případě, že plocha řešená změnou územního plánu zasahuje do stanoveného DP.

Případné umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území (resp. v DP dle ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona), které nesouvisí s dobýváním, se řídí ustanovením §§ 18 a 19 horního zákona.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka. Dobývací prostor Štramberk I evid. č. 6 0167 s těžbou vápence a cementové korekční sialitické suroviny i dobývací prostor Štramberk II (zásobník) evid. č. 4 0028, s ukončenou těžbou hořlavého zemního plynu, který v současné době slouží jako podzemní zásobník zemního plynu, jsou uvedeny v textové části ÚP Štramberka (v odůvodnění, v příloze č. 1 „Limity využití území“) a také v grafické části (v odůvodnění, v koordinačním výkrese). Informace o dobývacích prostorech je rovněž součástí přílohy č. 1 „Limity využití území“ v odůvodnění změny č. 1 ÚP Štramberka.

S5 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, sp. zn.: 83754/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 10.07.2018 evidovano pod čj. 35171/2018:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního

výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, koordinačního výkresu. V textové části, kapitole "Limity využití území" je zpracováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka bude upraven podle uplatněných požadavků, tj. bude aktualizována příloha č. 1 „Limity využití území“ v textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Štramberka a bude aktualizována legenda koordinačního výkresu v grafické části odůvodnění změny č. 1 ÚP Štramberka.

S6 Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, čj. MV- 57572-6/OSM-2017 ze dne 17.07.2018 evidováno pod čj. 36387/2018:

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sdělují, že k projednávanému návrhu neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné námitky.

Odůvodnění: V lokalitě předmětného územního plánu se nenachází vymezené území ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S7 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj. MSK 82599/2018 ze dne 19.07.2018 evidováno pod čj. 37033/2018:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Štramberk toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh změny č. 1 ÚP Štramberk, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádnou změnu.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Štramberk ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Štramberk nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Štramberk – změna č. 1, v etapě společného jednání.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Štramberk respektovány. Návrhem změny č. 1 ÚP Štramberk jsou respektovány podmínky ochrany ÚSES, který je vymezen v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezenou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Plochy řešené změnou č. 1 ÚP Štramberk se nacházejí mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů a změn územních plánů, dle kompetenci daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu") a postupů vymezených § 4 a § 5 této právní úpravy, posoudil předkládanou změnu územního plánu a s předloženým návrhem nesouhlasí. Předmětem nesouhlasu jsou požadavky (plochy) označené 1 Z/1 a 1 Z/4, 1/ZO1. V případě plochy ozn. Z2 (v řešeném správním území severně situovaná čtvercová plocha umístěná podél komunikace) žádáme o vyjasnění záměru. Pokud se týká zbyvajících případů, není k předloženému návrhu výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad posuzoval předložený návrh z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu specifikovaných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž zkoumal, do jaké míry byl současně uplatněn postup vymezený čl. II metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Krajský úřad v této souvislosti dospěl k závěru, že pořizovatel tyto aspekty vyhodnotil. Současně se zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu zabýval předloženými požadavky změny funkčního využití území, a především novými požadavky dané změny. V tomto směru je především nezbytné vycházet z dikce ust. § 4 odst. 3 a odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy zákonodárce zvýraznil ochranu zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy této ochrany. Ochranu zemědělské půdy je v tomto směru nezbytné vnímat v případech nových návrhů změny funkčního využití území, ale také i v případech již projednaných změn v území, při kterých dochází ke změně této, dříve projednané, funkce. Zde krajský úřad konstatuje, že bude nezbytné znovu posoudit výše uvedené požadavky, a to z hlediska zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu vymezených zásad. V případě zmíněné plochy Z2 není dostatečně zřejmé, o jaký záměr se jedná (z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu), přičemž je plocha vyznačena v grafickém podkladu dotčení tohoto půdního fondu.

Krajský úřad k uvedenému návrhu změny konstatuje, že bude potřebné následně posoudit účelnost připomínkových požadavků, a to z hlediska zájmů vymezených § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s cílem posoudit výhodnost navrženého řešení rovněž z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Štramberk, který obsahoval pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny č. 1, nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předloženému návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Štramberk se nachází objekt zařazený do skupiny B dle výše uvedeného zákona – innogy Gas Storage, s.r.o. Tento je v návrhu změny územního plánu zakreslen.

Závěr

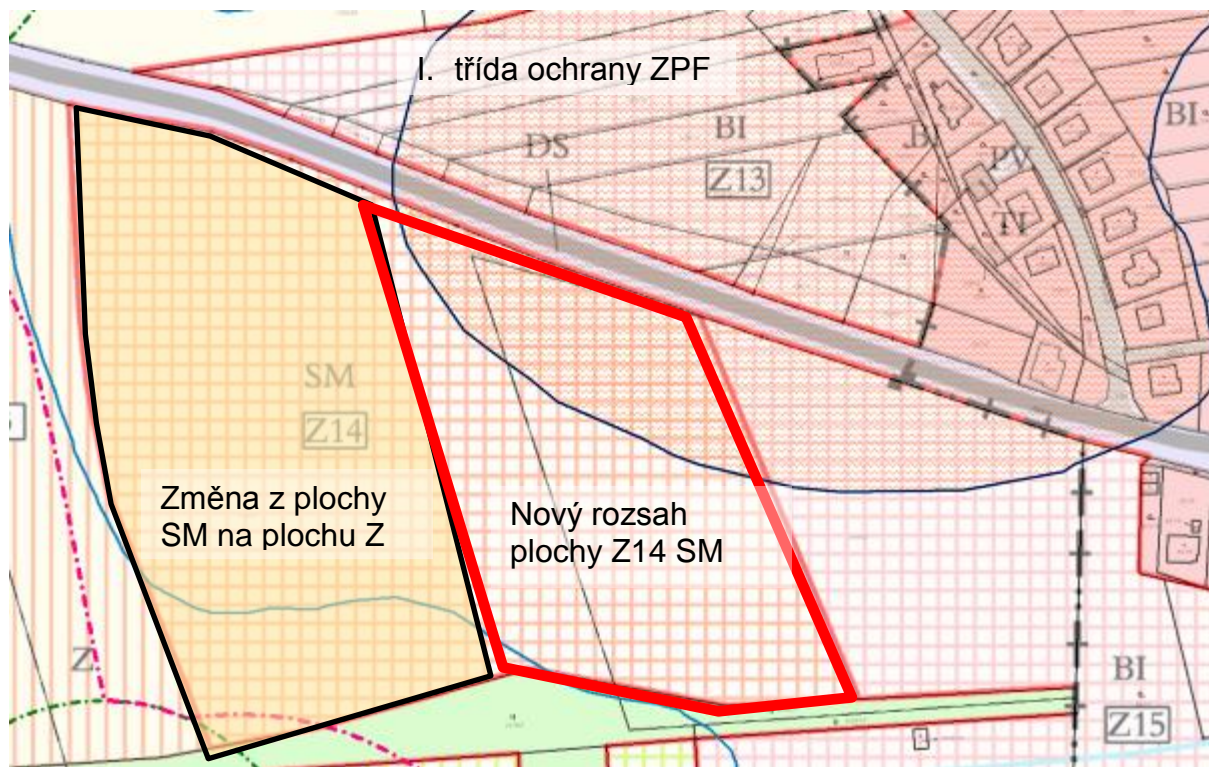
Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

#### Vyhodnocení stanoviska

Ad 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 8/, 9/, 10 Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

Ad 7/Bere se na vědomí, návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka bude upraven podle uplatněných požadavků:

7.1 Jedná se o lokalitu vlevo od komunikace Štramberk – Rybí. Na základě uplatněného nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy 1 Z/1 a 1 Z/4 a plocha 1/ZO1. Předmětné území zůstane tak jako dosud součástí zastavitelné plochy Z14, plochy „smíšené obytné městské“ (SM). Plocha Z14, která je dosud vymezena v rozsahu 4,7 ha, bude ze západní strany zmenšena o cca 2,8 ha podle uvedeného návrhu:



7.2 V případě plochy Z2 se jedná o lokalitu vpravo od komunikace Štramberk – Závašice na severním okraji katastrálního území Štramberk. Na základě uplatněného stanoviska dotčeného orgánu nebude zastavitelná plocha Z2 nijak měněna. Předmětné území zůstane tak jako dosud součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ).

S8 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn. MPO 29728/2018 ze dne 20.07.2018 evidováno pod čj. 37071/2018:

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk (dále jen „návrh změny územního plánu“) podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme následující stanovisko:

1. S návrhem rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do těžného dobývacího prostoru Štramberk I (ID: 60167) souhlasíme s podmínkou, že uskutečněná změna je v souladu s rozhodnutím o povolení hornické činnosti v předmětném území.
2. Nesouhlasíme se změnou v podmínkách nepřijatelného využití území, která se týká zákazu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na plochách, které se nachází na netěženém dobývacím prostoru Štramberk II (zásobník) (ID: 40028). Konkrétně se jedná o plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy přírodní (PP). Požadujeme, aby byla tato podmínka z textu vypuštěna.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází výhradní ložisko černého uhlí Mořkov – Frenštát (ID: 3171900), výhradní ložisko zemního plynu Příbor – jih (Štramberk)-PZP (ID: 3154572) se stanoveným dobývacím prostorem Štramberk II (zásobník) (ID: 40028) a výhradní ložisko jílu, jílovce, krystalického vápence a vápence Štramberk (ID: 3066500) se stanoveným

dobývacím prostorem Štramberk I (ID: 60167).

Zakotvením zákazu využití území pro stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v plochách, které se nachází na netěženém dobývacím prostoru Štramberk II, prakticky dojde k vyloučení možnosti umístit v území zařízení potřebné k jeho případné těžbě a to navzdory skutečnosti, že se zde v současnosti již nachází dobývací prostor. S ohledem na výše uvedené proto není možné akceptovat odůvodnění pořizovatele, který tento územní limit stanovuje z důvodu „ochrany krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny“. Pokud byla v podmínkách povolení hornické činnosti stanovena možnost využívat tato území jiným způsobem, je nutné tuto skutečnost uvést v odůvodnění územního plánu, aby z něj bylo patrné, že zákaz umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou jsou v souladu s těmito podmínkami. V opačném případě Ministerstvo průmyslu a obchodu požaduje, aby bylo navrhované nepřípustné využití území v předmětných plochách z návrhu změny územního plánu vypuštěno.

Rozšíření plochy hřbitova do dobývacího prostoru Štramberk I je možné rovněž pouze za podmínky, bude-li v souladu s rozhodnutím o povolení hornické činnosti v daném území.

#### Vyhodnocení stanoviska

Pořizovatel zaslal dopisem čj. 85783/2018/Buj ze dne 03.12.2018 dotčenému orgánu návrh vypořádání jeho stanoviska a požádal o smírné odstranění rozporu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém sdělení se značkou MPO 88063/2018 ze dne 11.12.2018 s předloženým návrhem souhlasilo – viz níže uvedené sdělení:

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále též „MPO“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), obdrželo dne 4. prosince 2018 od Městského úřadu Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Štramberka (dále jen „Městský úřad Kopřivnice“), č.j. 85783/2018/Buj návrh na vypořádání stanoviska MPO ze dne 20. července 2018, č.j. MPO 29728/2018 (dále jen „stanovisko MPO“), které MPO vydalo v rámci pořizování Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, a ve kterém:

1. Ve věci návrhu rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do těženého dobývacího prostoru Štramberk I (ID: 60167) souhlasilo s podmínkou, že uskutečněná změna je v souladu s rozhodnutím o povolení hornické činnosti v předmětném území.
2. Nesouhlasilo se změnou v podmínkách nepřípustného využití území, která se týká zákazu umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na plochách, které se nachází na netěženém dobývacím prostoru Štramberk II (zásobník) (ID: 40028). Konkrétně se jedná o plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy přírodní (PP). Požadujeme, aby byla tato podmínka z textu vypuštěna.

Městský úřad Kopřivnice navrhnul dne 3. prosince 2018 pod č.j. 85783/2018/Buj následující vypořádání stanoviska MPO:

*Ad 1) Rozšíření plochy 1/Z9 není v souladu s platným rozhodnutím o povolení hornické činnosti. Pořizovateli je však známo, že je v současnosti připravována žádost o změnu plánu otvírky, přípravy a dobývání (dále jen „OPD“), která mimo jiné akceptuje záměr návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka, spočívající v rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do dobývacího prostoru Štramberk I. Tato žádost je v současné době v rámci přípravy podání na OBÚ projednávána s příslušnými dotčenými orgány. Pořizovatel odhaduje, že do konce projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka bude o změně plánu OPD rozhodnuto a že pak bude rozšíření hřbitova v souladu s rozhodnutím o povolení hornické činnosti*

v předmětném území. Pokud tomu tak nebude, bude zastavitelná plocha 1/Z9 ze Změny č. 1 ÚP Štramberka vyřazena před vlastním vydáním změny územního plánu (tedy v rámci úprav změny územního plánu po jejím projednání podle § 52 stavebního zákona) tak, aby změna územního plánu nebyla v rozporu se stanoviskem ministerstva průmyslu a obchodu.

Ad 2) Městský úřad Kopřivnice navrhuje:

1. Vypuštění textu „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ z využití nepřipustného v plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), plochách přírodních (PP) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).
2. Doplnit podmíněně přípustné využití pro plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a plochy přírodní (PP) o text: „Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.“
3. Doplnit podmíněně přípustné využití pro plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) o text: „Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu k výše uvedeným návrhům řešení sděluje následující:

- Ad 1) Bereme na vědomí, že v současné době probíhají jednání o změně OPD a souhlasíme s návrhem ponechat návrh na rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) v návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka do doby, než bude rozhodnuto o změně plánu OPD. Zároveň souhlasíme s návrhem, že pokud nebude do doby projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka podle ustanovení § 52 stavebního zákona o změně OPD rozhodnuto, bude zastavitelná plocha 1/Z9 ze Změny č. 1 ÚP Štramberka vyřazena.
- Ad 2) Souhlasíme se všemi třemi body. Navrhované řešení dostatečně reflektuje zájmy využití nerostného bohatství v řešeném území s ohledem na skutečnost, že v rámci pořizování výše uvedené územně plánovací dokumentace je třeba vypořádat střety zájmů s dalšími hodnotami.

### **Závěrečná poznámka pořizovatele**

**Návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka určený pro projednání podle § 52 stavebního zákona bude obsahovat zastavitelnou plochu 1/Z9. Součástí projednání podle § 52 bude rovněž vyhodnocení všech výsledků projednání, v rámci kterého bude zohledněno, zda již došlo ke změně plánu otvírky, přípravy a dobývání (OPD) ve prospěch možného rozšíření hřbitova. Pokud tomu tak nebude, bude návrh změny územního plánu upraven a zastavitelná plocha 1/Z9 bude z upraveného návrhu vyřazena.**

#### Sdělení

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také „OBÚ“), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 61/1988 Sb.“), věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k uplatňování stanovisek k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství sděluje, že v dobývacím prostoru Štrambersk I, evid. č. 6 0167, stanoveném pro dobývání ložiska vápence a slínku, hornickou činnost vykonává organizace KOTOUČ ŠTRAMBERK, spol. s r. o., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5327, se sídlem Libotín 500, 742 66 Štrambersk, IČ: 47972165 (dále též „organizace“) podle Plánu otvírky, přípravy a dobývání ze dne 30.08.1995 (dále též „POPD 95“), který byl povolen rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 05.12.1995, č. j. 6407/1995, s platností omezenou do dne 30.11.1996 a po splnění stanovených podmínek potom rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Ostravě č. j. 7670/1996 ze dne 08.01.1997, bez časového omezení.

Jednotlivé kapitoly POPD95 byly průběžně aktualizovány. V roce 2003 ohlášenou změnou plánu OPD, kterou vzal OBÚ na vědomí pod č. j. 8568/2003-511.4-Ing.N/MI dne 02.01.2004 a v dalších letech pak změnami plánu OPD, které byly na OBÚ zaevidované pod č. j. 8111/2005, č. j. 2388/2006 a č. j. SBS 15443/2016.

Dosud vydaná rozhodnutí OBÚ ani dosud ohlášené změny plánu OPD však neřeší návrh na rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do těženého dobývacího prostoru Štrambersk I, který je předmětem společného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štrambersk, ke kterému se OBÚ vyjádřil ve stanovisku č. j. SBS 17151/2018/OBÚ-05 ze dne 29.06.2018 k žádosti č. j. 28061/2018/Buj; spis SÚP-3330/2018 ze dne 31.05.2018 Odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice.

Dne 18.12.2013 byla Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého předložena žádost organizace Holcim (Česko) a. s., členu koncernu, se sídlem Prachovice, Tovární ul. 296, PSČ 538 04, IČ: 15052320, o povolení hornické činnosti - změny Plánu otvírky, přípravy a dobývání č. 2 v dobývacím prostoru Štrambersk I na ložiscích Štrambersk a Štrambersk – Na Peklách a schválení tvorby zákonné rezervy na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených vlivem dobývání a na vypořádání důlních škod.

V dokumentaci k této žádosti byl zapracován i Návrh na rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do těženého dobývacího prostoru Štrambersk I, který je předmětem společného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štrambersk. Po několikerém prodloužení lhůty pro doplnění žádosti bylo řízení pro nesouhlasné stanovisko obce zastaveno usnesením ze dne 08.08.2017, č. j. SBS 37703/2013/18.

V současné době (dle sdělení jednatele těžební organizace) těžební organizace připravila novou žádost řešící změnu plánu OPD, která taktéž akceptuje záměr návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štrambersk spočívající v rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do těženého dobývacího prostoru Štrambersk I. Tato žádost je v současné době v rámci přípravy podání na OBÚ projednávána s příslušnými dotčenými orgány.

Dále OBÚ konstatuje, že se ztotožňuje se stanoviskem ministerstva průmyslu a obchodu zn. MPO 29728/2018 ze dne 20.07.2018, se kterým se seznámil.

K uváděné změně v podmínkách nepřijatelného využití území dále OBÚ uvádí, že těžební organizace v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru nemůže být dodatečně omezována nad rámec stanovený v rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru a povolení hornické

činnosti, která byla vydána na základě ukončeného správního řízení, jehož výsledkem je rozhodnutí, které je v právní moci.

Z pohledu územního plánování je dobývací prostor vymezený na povrchu limitem území č. 57 dle přílohy č. 1, část A – Územně analytické podklady obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a zpracovatel musí tento limit území ve svém návrhu územního plánu v celém rozsahu plochy dobývacího prostoru respektovat.

V příloze OBÚ zasílá platné rozhodnutí OBÚ, kterým byla hornická činnost v lomu Štramberk v dobývacím prostoru Štramberk I povolena.

Příloha: 1 x Rozhodnutí OBÚ Ostrava č. j. 6407/1995 (kopie)

#### Vyhodnocení stanoviska

Návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka určený pro projednání podle § 52 stavebního zákona bude obsahovat zastavitelnou plochu 1/Z9 pro rozšíření hřbitova. Součástí projednání podle § 52 bude rovněž vyhodnocení všech výsledků projednání, v rámci kterého bude zohledněno, zda již došlo ke změně plánu otvírky, přípravy a dobývání (OPD) ve prospěch možného rozšíření hřbitova. Pokud tomu tak nebude, bude návrh změny územního plánu upraven a zastavitelná plocha 1/Z9 bude z upraveného návrhu vyřazena.

Návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka určený pro projednání podle § 52 stavebního zákona byl upraven v textové části ve prospěch umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v plochách smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **J) 3 Návrh územního plánu – projednání dle ustanovení § 50 odst. 7**

S10 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj. MSK 136993/2018, ze dne 24.10.2018, naše čj. 80620/2018 ze dne 16.11.2018:

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka

Vážení, dopisem doručeným dne 2. 10. 2018 jste v souladu s § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Štramberk.

Poživatelem Změny č. 1 Územního plánu Štramberk (dále jen „změna č. 1“), je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Zpracovatelem dokumentace je Ing. arch. Vladimíra Fusková (ČKA 01022).

Předmětem změny č. 1 je zejména vymezení nových zastavitelných ploch a zároveň vyloučení některých již vymezených zastavitelných ploch, aktualizace zastavěného území, zákres migračně významného území, které obcí prochází.

Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Požovatel poskytl krajskému úřadu v elektronické formě následující podklady:

- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 26. 6. 2018

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27. 6. 2018
- Stanovisko Státní veterinární správy ze dne 2. 7. 2018
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu ze dne 29. 6. 2018
- Stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 10. 7. 2018
- Vyjádření Ministerstva vnitra České republiky ze dne 17. 7. 2018
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu MSK ze dne 19. 7. 2018
- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 20. 7. 2018
- Připomínky občanů

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad předloženou dokumentaci posoudil dle výše uvedených hledisek a konstatuje následující:

ad a)

Všechny dílčí změny se nachází uvnitř správního území města Štramberku a z hlediska širších územních vztahů nemají vliv na sousední obce ani na koordinaci využívání území. Z předložených podkladů vyplývá, že žádná ze sousedních obcí se k návrhu změny č. 1 nevyjádřila.

ad b)

V Politice územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“) je Štramberk zařazen do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Z APÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Územní plán musí respektovat republikové priority, stanovené APÚR v kapitole 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ. Vyhodnocení jednotlivých priorit je obsahem odůvodnění, kapitoly h. 1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1. Krajský úřad se s předloženým vyhodnocením ztotožňuje.

Ke stanovené prioritě (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny krajský úřad doplňuje, že zástavba ve východní části Štramberku je historicky srostlá se zástavbou města Kopřivnice. Změnou č. 1 nejsou navrhovány další zastavitelné plochy, které by tento stav dále ovlivňovaly. Území města je na okraji severozápadní části a v jižní části dotčeno migračně významným územím a dálkovým migračním koridorem. Migračně významné území a osa dálkového migračního koridoru jsou změnou č. 1 zakresleny do koordinačního výkresu. Krajský úřad prověřil, že zde nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

S ohledem na vymezené záplavové území vodního toku Sedlnice, nacházejícího se ve správním území Štramberku, krajský úřad prověřil navržené dílčí změny také z hlediska priority (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech a konstatuje, že do záplavového území nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

ad c)

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) je potvrzeno zařazení města Štramberku do rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Dále je město součástí krajinné oblasti Podbeskydí s převládajícím typem krajiny leso-luční a sídelní. Z konkrétních záměrů ze ZÚR vyplývá povinnost respektovat prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nadregionální K144MB a regionální 115 Červený kámen-Pískovna, 151 Kotouč, 159 Libotín a 539. Uvedené prvky ÚSES jsou v ÚP Štramberk zpracovány.

Vyhodnocení souladu změny č. 1 se ZÚR je obsahem odůvodnění, kapitoly h. 1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1. Krajský úřad prověřil navržené řešení z hlediska souladu s prioritami ZÚR a zařazení obce do výše uvedené rozvojové oblasti a krajinných oblastí.

Krajský úřad zjistil, že nově navržená plocha 1/Z4 DS, nacházející se v části správního území zařazené ZÚR do krajiny leso-luční, nenavazuje na zastavěné území a nerespektuje tak jednu ze zásad pro rozhodování o změnách v území, stanovených pro uvedený typ krajiny: Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. Z předložených podkladů vyplývá, že s touto dílčí změnou vyslovil nesouhlas rovněž dotčený orgán z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad doplňuje, že dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo Aktualizaci ZÚR MSK (dále jen „A-ZÚR MSK“), která však dosud nenabyla účinnosti, a proto krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci s dosud stále platnými ZÚR.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Štramberk z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že nemá připomínky.

Krajský úřad konstatuje, že shledal nedostatky z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Upozorňujeme, že dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Jak jsme již uvedli výše, dne 13. 9. 2018 byla vydána A-ZÚR MSK, přičemž předpokládané nabytí účinnosti je listopad 2018. Krajský úřad připomíná povinnost vyplývající z § 54 odst. 5 stavebního zákona - Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Po nabytí účinnosti A-ZÚR MSK bude nutné na tuto skutečnost reagovat a návrh Změny č. 1 ÚP Štramberk pro další etapu projednání náležitým způsobem upravit, včetně odpovídajícího doplnění jeho odůvodnění.

S11 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj. MSK 11216/2019, ze dne 30.01.2019, evidováno pod čj. 8582/2019:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberk – potvrzení o odstranění nedostatků

Vážení, podáním ze dne 02.10.2018 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk (dále jen „Zm. č. 1 ÚP Štramberk“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dopisem čj. MSK 136993/2018 ze dne 24.10.2018 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu Zm. č. 1 ÚP Štramberk, ve kterém byly shledány nedostatky ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona. Dopisem čj. 80620/2018/Buj ze dne 17.01.2019 jste požádali o nové posouzení návrhu změny územního plánu s konstatováním, že shledané nedostatky byly odstraněny, a to z dalšího projednávání byl vyřazen návrh plochy 1/Z4DS, kdy předmětná lokalita zůstává součástí zmenšené zastavitelné plochy Z14SM, která navazuje na další zastavitelnou plochu.

Dále byla Zm. č. 1 ÚP Štramberk vyhodnocena s ohledem na soulad s následně vydanou Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „A1-ZÚR MSK“), toto hodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole H.1) „VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP ŠTRAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 1 S PŮR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM“. Z obsahu kapitoly vyplynulo, že územně plánovací dokumentace města Štramberk i návrh Změny č. 1 je v souladu s touto územně plánovací dokumentací.

Krajský úřad uvedený soulad prověřil a zjistil následující:

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro území města Štramberk Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (dále jen „A1-ZÚR MSK“), a to usnesením č. 9/957 a účinnosti nabyla dne 21.11.2018. Dle A1-ZÚR MSK je město Štramberk je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Z kapitoly H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývá, že A1-ZÚR MSK stanovuje na území města Štramberk požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů pro záměry nadregionálního i regionálního ÚSES, a to:

- NR ÚSES – K144MB – nadregionální biokoridor,
- R ÚSES – 159 – regionální biocentrum Libotín,
- R ÚSES – 151 – regionální biocentrum Kotouč,
- R ÚSES – 115 – regionální biocentrum Červený kámen – Pískovna,
- R ÚSES - 539 – regionální biokoridor.

Nadregionální biokoridor K144MB, regionální biocentrum 151 a regionální biokoridor 539 jsou v územně plánovací dokumentaci města zpracovány, a to způsobem, že jsou zpřesněny v rámci vymezených ploch a pásů vymezených v A1-ZÚR MSK. Regionální biocentrum 159 je zpřesněno v ÚP Rybí a Ženklaavy a regionální biocentrum 115 v ÚP Kopřivnice a Lichnov.

Z kapitoly H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚP OBCÍ“ vyplývá, že A1-ZÚR MSK stanovují na území města Štramberk požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení cyklotrasy - Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, páteřní trasa.

Územním plánem je tento požadavek respektován, cyklotrasa je řešeným územím vedena po silnici III/4821 a po místních a účelových komunikacích.

Posuzované město Štramberk se dle kapitoly F. „STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY...“ nachází v oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), a to do krajiny Štramberk (F-03) a severovýchodní okraj města je zařazen do přechodového pásma, které je označeno 69 – v tomto pásmu dochází k postupné změně kvalit sousedních specifických krajín – tedy krajín F-01 a F-03.

Krajina Štramberk (F-03) má stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury

údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. – Na zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení vymezených územním plánem a návrhem Zm. č. 1 budou realizovány zejména rodinné domy se zázemím. Nebudou tedy vznikat významnější pohledové bariéry. Vzhledem k situování zastavitelných ploch po obvodu stabilizované zástavby a vzhledem ke konfiguraci terénu, dojde k zástavbě i na pohledově exponovaných místech. Nová zástavby by měla harmonicky navázat na zástavbu stabilizovanou.

- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. – Městem Štramberk protéká vodní tok Sedlnice, územní plán tento tok i jeho okolí na území města Štramberk zařazuje jako součást prvků regionálního i lokálního ÚSES.
- Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby. – Navrženou urbanistickou koncepcí Územního plánu Štramberka je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Jsou respektována podmínky pro ochranu Městské památkové rezervace Štramberk. Změnou č. 1 se navržená koncepce zásadním způsobem nemění. Část ploch byla Zm. č. 1 z územního plánu vyřazena, u části ploch byl změněn způsob využívání plochy. Zm. č. 1 se významným způsobem zmenšuje rozsah zastavitelné plochy Z14, která je vymezena ve významně pohledově exponované lokalitě z věže Trúby. Pro tuto zmenšenou zastavitelnou plochu Z14 a část navazující plochy Z15 je stanovena podmínka zpracování územní studie s ohledem na plošný rozsah této plochy.
- Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně. – Navrženou urbanistickou koncepcí ÚP Štramberk a návrhem Zm. č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Zm. č. 1 nejsou situovány v blízkosti archeologické lokality jeskyně Šipka.

V přechodovém pásmu 69 se uplatňují charakteristiky a cílové kvality krajin F-01 a F-03. Krajský úřad posoudil dotčenou část ÚP Štramberk a obsah Zm. č. 1, a ve vztahu k daným podmínkám zjistil:

- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. – V území města, které je zařazeno do přechodového pásma, nejsou navrhovány prostorově významnější zastavitelné plochy. Několik menších zastavitelných ploch je situováno v blízkosti železniční trati a návrhem Zm. č. 1 je navrhována jedna zastavitelná plocha určená pro bydlení. Vzhledem k situování těchto zastavitelných ploch vzhledem ke konfiguraci terénu, nedojde k narušení pohledové scenérie.
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. – V území města, které je zařazeno do přechodového pásma, se uvedené vodní toky nenacházejí.
- Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby. – Navrženou urbanistickou koncepcí Územního plánu Štramberka je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Změnou č. 1 se navržená koncepce zásadním způsobem nemění.
- Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně. – V území města, které je zařazeno do přechodového pásma, se pohledově významné sakrální

dominanty nenachází.

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. – Územním plánem a návrhem Zm.č. 1 je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Také je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu. Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi města a ochotou obyvatel, požadujících vymezení pozemků pro výstavbu RD, se podílet na těchto investicích.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. - V území města, které je zařazeno do přechodového pásma, se vodní toky nenacházejí.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniiových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. – Prvky nelesní zeleně jsou v územním plánu zastoupeny plochami (PP) přírodními a (SN) smíšenými nezastavěného území. Hlavním využitím těchto ploch je v případě ploch přírodních respektování stávající národní přírodní památky Kamenárka a dále pak umístění ploch stávající vzrostlé zeleně, břehových porostů, mokřadů, travních porostů apod. V přípustném využití jsou realizovatelné zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. – Stávající lesy jsou zařazeny do ploch (L) lesní, jejichž hlavním využitím je provozování lesního hospodářství.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích. – Snahou územního plánu je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území, včetně chráněných území v bezprostřední blízkosti centra města. Dle obecných podmínek budou při realizace nových staveb a při přestavbách stávajících staveb tyto záměry posuzovány s ohledem na pohledové horizonty a průhledy.

Krajský úřad prověřil stanovené podmínky vyplývající ze stanovené specifické krajiny a přechodového pásma a neshledal v ÚP Štramberk a návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberk s nimi rozpor.

Závěr: Krajský úřad potvrzuje, že předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberk a Územní plán Štramberk je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterými jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

#### **J) 4 Návrh změny územního plánu – řízení o územním plánu dle ustanovení § 52**

S12 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j. S-KHSMS06224/2019/NJ/HOK ze dne 25.02.2019 evidováno pod č.j. 14291/2019:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 6.02.2019, ohledně oznámení o konání společného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Štramberka

a výzvy k uplatnění stanoviska.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S upraveným návrhem Změny č. 1 územního plánu Štramberka souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 6.2.2019, a oznámení o konání společného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Štramberka, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Úprava návrhu Změny č. 1 územního plánu Štramberka spočívá zejména v aktualizaci zastavěného území a zastavitelných ploch, vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, zahrady, zeleň, drobnou výrobu a skladování a pro rozšíření hřbitova, a aktualizaci limitů využití území. Úprava územního plánu není zásadního významu, nemění se koncepce využití území, nenavrhují se rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Obsahem upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S13 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn. MPO 13842/2019 ze dne 11.03.2019 evidováno pod č.j. 17291/2019:

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Štramberk souhlasíme.

Odůvodnění:

Požizovatel návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk provedl v návaznosti na stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 20. Července 2018, č. j. MPO 29728/2018 změny v podmínkách využití území pro plochy SN, L, VV, ÚSES tak, jak bylo dohodnuto prostřednictvím návrhu na vypořádání stanoviska pořizovatele ze dne 3. prosince 2018, č.j. 85783/2018/Buj. S ohledem na výše uvedené konstatujeme, že upravený a posouzený návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberk respektuje ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S14 Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2019/580/263261 ze dne 18.03.2018 evidováno pod č.j. 19017/2019:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Na základě aktualizace vymezení sesuvných území podle údajů České geologické služby (viz [www.geology.cz](http://www.geology.cz) – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území) přibyla na území města Štramberk nová sesuvná území, která jsou v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu Štramberk jsou správně zakreslena a uvedena další území, týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby v území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, dobývací prostory, výhradní ložiska, poddolovaná území a stávající sesuvná území), nemá ministerstvo k upravenému návrhu žádné připomínky. Oprávněnost požadavků na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívoz, č.j. 00138/PO/19 ze dne 18.03.2019 evidováno pod č.j.19102/2019:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), obdržela oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk. V souladu s ust. §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, Agentura vydává následující stanovisko:

Agentura je místně příslušným orgánem ochrany přírody na území Národní přírodní památky Šipka (dále jen „NPP Šipka“) a v jejím ochranném pásmu. NPP Šipka je součástí plochy přírodní – ÚSES, v rámci návrhu změny č. 1 ÚP dochází k úpravě přípustného a podmíněně přípustného využití této plochy. Agentura akceptuje navrhované úpravy využití plochy přírodní – ÚSES. Územním plánem přípustné záměry (např. stavby nové návštěvnické infrastruktury) budou na území NPP Šipka vyhodnocovány v souladu se stanovenými bližšími ochrannými podmínkami. Cílem je neovlivnit účel vyhlášení NPP Šipka – udržení biologické diverzity území a soustavné vytváření podmínek pro její další zvyšování.

K další částem řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, které byly změněny po společném projednání, nemá Agentura námitky.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S16 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 21333/2019 ze dne 18.03.2019 evidováno pod č.j. 19398/2019

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),

ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Štramberka, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh změny č. 1 ÚP Štramberka v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou k částem řešení (změna č. 1), které byly od společného projednávání změněny v územního plánu Štramberk ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu Štramberk k částem řešení (změna č. 1), které byly od společného projednávání změněny ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí souhlasí.

Odůvodnění:

Prvky ÚSES jsou v předloženém návrhu změny č. 1 respektovány a změny se jich netýkají. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. ÚSES je v předloženém návrhu změny č. 1 Územního plánu Štramberk vymezen dle ZÚR MSK.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady z hlediska zájmů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona i zásad vymezených Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96 a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Z předkládaných podkladů lze dovodit, že pořizovatel akceptoval výhrady prezentované zdejší správním orgánem ochrany zemědělského půdního fondu při posuzování návrhu územního plánu a podklady v tomto směru upravil. Současně zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu zaznamenal návrh rozšíření záboru, a to na základě vznesených námitek ze strany občanů. Krajský úřad vyhodnotil tyto požadavky z hlediska kvalitativního i kvantitativního posouzení, přičemž lze konstatovat, že se jedná o jednotlivé návrhy menších výměr zařazených do IV. a V. třídy ochrany, kdy nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu v daném území. S ohledem na tyto poznatky, projednané současně i s pořizovatelem dané změny, dospěl zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu k závěru ponechat tyto úpravy tak, jak byly předloženy v uvedeném podkladu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. e), nejsou předmětnou změnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zadání změny nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona. Krajský úřad stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí dle tohoto zákona nevydává. Případnou podstatnou úpravu územního plánu po veřejném projednání krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S17 Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, čj. 19179/2019/KleŠ ze dne 20.03.2019 evidováno pod č.j. 19179/2019

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Štramberka (dále jen „Návrh změny č. 1 ÚP Štramberka“) stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

Vodoprávní úřad

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K Návrhu změny č. 1 ÚP Štramberka nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.

Orgán ochrany přírody a krajiny

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K Návrhu změny č. 1 ÚP Štramberka nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.

Orgán státní správy lesů

Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. K Návrhu změny č. 1 ÚP Štramberka nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Dne 06.02.2019 obdržel Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, oznámení o projednávání Návrhu změny č. 1 ÚP Štramberka. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, v rámci výkonu přenesené působnosti v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 a § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo připomínky zapracovaly do výrokové části.

#### Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

### **J.5) Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka**

S18 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS18779/2019/NJ/HOK, ze dne 24.04.2019, evidováno pod čj. 33140/2019:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 9.4.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka souhlasí bez připomínek

#### Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 9.4.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Obsah návrhu rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nevyžaduje žádnou úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S19 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj. MSK 51292/2019 ze dne 29.04.2019, evidováno pod čj. 34878/2019:

Vážení, podáním ze dne 09.04.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o uplatnění stanoviska k návrhu

rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk (dále jen Zm. č. 1 ÚP Štramberk).

V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Z předložených podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu Zm. č. 1 ÚP Štramberk bylo dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatněno 26 připomínek a dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona 8 námitek.

Obsah připomínek a námitek nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, tj. posouzení koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh vyhodnocení neovlivňuje řešení obsažené v návrhu Zm. č. 1 ÚP Štramberk z hlediska uplatňování výše uvedených požadavků.

Závěr: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk žádné požadavky.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nevyžaduje žádnou úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S20 Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 30245/2019, ze dne 29.04.2019, evidováno pod čj. 34936/2019:

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňujeme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

S návrhem rozhodnutí souhlasíme.

Odůvodnění:

Námitky a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk, kterým pořizovatel vyhověl, respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nevyžaduje žádnou úpravu upraveného návrhu ÚP Kopřivnice.

S21 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 70200 Ostrava - Přívoz, čj. 00454/PO/19, ze dne 02.05.2019, evidováno pod čj. 36344/2019:

Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, bylo Městským úřadem Kopřivnice, odborem stavebního řádu, ÚP a památkové péče, se sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, dne 9. 4. 2019, zasláno vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk. Agentura, v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, k zaslání vyhodnocení sděluje následující:

Předložené námitky ani připomínky se netýkají Národní přírodní památky Šipka včetně ochranného pásma. Agentura k předloženému návrhu vyhodnocení nemá připomínky.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nevyžaduje žádnou úpravu upraveného návrhu ÚP Kopřivnice.

S22 Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, zn. SBS12576/2019/OBÚ-05, ze dne 29.04.2019, evidováno pod čj. 36712/2019:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. k návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky, k návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu předmětné Změny č. 1 územního plánu Štramberka z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nevyžaduje žádnou úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S23 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj. MSK 51296/2019 ze dne 07.05.2019, evidováno pod čj. 38100/2019:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Štramberk, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh rozhodnutí

o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Štramberk, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Štramberk ve fázi rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Štramberk nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Štramberk změna č. 1.

Odůvodnění:

Námitky a připomínky se netýkají zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které je příslušný hájit krajský úřad.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný k posuzování návrhů a změn územních plánů, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů posoudil předložené podklady vyhodnocení předložených námitek a připomínek k projednávané změně, vzal do úvahy ovlivnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu těmito přijatými závěry a v souladu s postupy vymezenými § 5 uvedené právní úpravy s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad po bedlivém posouzení přijatého závěru, konzultaci s pořizovatelem, dospěl k závěru vyhovět předkládaným úpravám, přičemž stav vyhodnotil z hlediska postupů daných

§ 4 a § 5 uvedené právní úpravy, a to i z hlediska metodického postupu vymezeného Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96, vztahujícím se k uplatňování zájmů ochrany zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti. Současně však krajský úřad konstatuje, že k celkovému stavu možnosti realizovat zástavbu v území přihlédne při případné další změně územního plánu, kde bude nezbytné uplatnit vyhodnocení stávajících možností realizace staveb v území tak, aby zde nenarůstal převis nabídky ve vztahu k faktické potřebě uvolňování zemědělské půdy pro nezemědělské účely.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupina A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nevyžaduje žádnou úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S24 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, čj. MŽP/2019/580/587587, ze dne 09.05.2019, evidováno pod čj. 38108/2019:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

## Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nevyžaduje žádnou úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

### **J.6) Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu dle § 53 odst. 2**

S25 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 21333/2019 ze dne 18.03.2019 evidováno pod č.j. 19398/2019

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako dotčený orgán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) obdržel dne 15.05.2019 od pořizovatele změny č. 1 ÚP Štramberk, kterým je Městský úřad Kopřivnice, žádost o stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, k upravenému návrhu změny ÚP.

Na základě výsledků projednání budou provedeny následující podstatné úpravy návrhu změny ÚP:

1. Aktualizace bezpečnostních pásem plynových zařízení podle podkladů obdržených během prací na Územní studii krajiny SO ORP Kopřivnice.
2. Část pozemku parc. č. 2439/46 bude zapracována jako plocha SV – stav a část pozemku parc. č. 2439/45 bude zapracována jako plocha SV – návrh.
3. Zmenšení šířky pruhu ZO2 z 20 m na 10 m a o stejných 10 m bude rozšířena zastavitelná plocha Z7 a Z8.
4. Ponechání stávající zastavitelné plochy Z51 – BI beze změn.
5. V oddíle D1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů bude zrušen text „a 50 stání v garážích pod stávajícími volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod plochou občanského vybavení“ + 20 stání podél místní komunikace na ul. Hornychovice (naproti plynové sondy).
6. Na základě námítky N6 a připomínky P12, P13, P21/1 společně se zohledněním stavu v území bude přehodnoceno přípustné využití v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) a bude upraveno podle níže uvedených pokynů:
  - a. z podmínek pro plochy „zemědělské – sadů a školek“ (ZS) bude vypuštěno přípustné využití stavby bytů pro majitele, zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
  - b. do plochy ZS bude doplněno omezení staveb pro skladování související s produkční plochou – zastavěná plocha do 100 m<sup>2</sup> a dále stanovena maximální výška zástavby na 5 m.
7. Vymezit jako plochu „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) lokality uvedené v námítce N6 a připomínce P21/1. Jedná se o pozemek parc. č. 662/2, část pozemku parc. č. 2753/19 a část pozemku parc. č. 2750/1.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Štramberk na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že ve fázi návrhu zadání změny nebyl uplatněn požadavek na

posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona. Krajský úřad stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí dle tohoto zákona nevydává. Krajský úřad vydal uvedené stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tedy na základě úprav změny č. 1 ÚP Štramberk.

Krajský úřad konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že ve změně územního plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku (viz níže) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit. Stanovisko č. j. MSK 579412017 ze dne 16.05.2017 zůstává i nadále v platnosti.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posouzením návrhu změny č. 1 ÚP Štramberk, upraveného po veřejném projednání (dále jen „koncept“), podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že tato koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Předmětem koncepce je upravený návrh změny č. 1 Územního plánu Štramberk. Po projednání návrhu změny č. 1 územního plánu byly na základě uplatněných námitek a připomínek provedeny úpravy, které se týkají zejména aktualizace bezpečnostního pásma plynových zařízení; části pozemku parc. č. 2439/46 zpracovat jako plochu SV – stav (viz N1) a části pozemku parc. č. 2439/45 zpracovat jako plochu SV – návrh; zmenšení šířky pruhu ZO2 z 20 m na 10 m a o stejných 10 m rozšířit zastavitelné plochy Z7 a Z8; ponechání stávající zastavitelné plochy Z51 – BI beze změn; zrušení textu „a 50 stání v garážích pod stávajícími volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod plochou občanského vybavení“ (viz P2.1) + 20 stání podél místní komunikace na ul. Hornychovice (naproti plynové sondy) v oddílu D1. 3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů; přípustného využití v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ dle pokynů a vymezení plochy „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) lokality uvedené v námitce na pozemku parc. č. 662/2 a části pozemku parc. č. 2753/19 a části pozemku parc. č. 2750/1.

V území řešeném koncepcí, tedy v katastru města Štramberk se nacházejí evropsky významné lokality CZ0810001 Červený kámen (dále jen „EVL Červený kámen“) a CZ0810036 Štramberk (dále jen „EVL Štramberk“). Předmětem ochrany EVL Červený kámen jsou typy přírodních stanovišť 6510 (extenzivní sečené louky nížin až podhůří Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis), 7220 (petrifikující prameny s tvorbou pěnovců Cratoneurion) a 9180 (lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich). Předmětem ochrany EVL Štramberk jsou typy přírodních stanovišť 6110\* (vápenité nebo bazické skalní trávníky), 6190 (panonské skalní trávníky), 6210\* (polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště), 6210 (polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích), 6510 (extenzivní sečené louky nížin až podhůří), 7220\* (petrifikující prameny s tvorbou pěnovců), 8210 (chasmofytická vegetace vápnatých skalnatých svahů) a 9180\* (lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich).

Krajský úřad konstatuje, že koncepce (úprava územního plánu) se netýká území, které by přímo zasahovalo do EVL Červený kámen a EVL Štramberk, tudíž přímé vlivy na tato území jsou tak jednoznačně vyloučeny. S ohledem na skutečnost, že podstatné úpravy změny č. 1 ÚP Štramberk po veřejném projednání nejsou zásadního významu a svým charakterem nemohou ovlivnit předmět ochrany a celistvost území, lze tak vyloučit i dálkový vliv na tyto lokality a potažmo i na ostatní lokality soustavy NATURA 2000. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

**Závěr:**

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Štramberk ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nevyžaduje žádnou úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

#### **J.7) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52**

S26 Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava, zn. SBS 25560/2019/OB-05 ze dne 23.07.2019 evidováno pod č.j. 62266/2019:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu shora uvedenému návrhu uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námítky proti předmětnému návrhu a zároveň požaduje dodržení ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona:

*K ... zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni... navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, včetně ochrany území dobývacích prostorů (dále DP) viz níže, které byly stanoveny dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradního ložiska*

nerostu a vedeného v evidenci OBÚ:

- DP Štramberk I, ID: 6 0167, stanovený pro těžbu výhradního ložiska (dále VL) nerostu vápenec, slín, evidovaný na oprávněnou organizaci LB Cemix, s.r.o., IČ: 279 94 961.

- DP Štramberk II (zásobník), ID: 4 0028, stanovený pro těžbu VL nerostu zemní plyn, evidovaný na oprávněnou organizaci innogy Gas Storage, s.r.o., IČ: 278 92 077.

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S27 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j. S-KHSMS38350/2019/NJ/HOK ze dne 05.08.2019 evidováno pod č.j. 65411/2019:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 18.7.2019, ohledně oznámení o konání společného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka a výzvy k uplatnění stanoviska.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S upraveným návrhem Změny č. 1 územního plánu Štramberka souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 18.7.2019, a oznámení o konání opakovaného společného projednání upraveného návrhu Změny č.1 Územního plánu Štramberka, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Opakovaná úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka spočívá v aktualizaci bezpečnostních pásem plynových zařízení, vymezení pozemku parc. č. 662/2 jako zastavitelné plochy „výroby zemědělské - sadů a školek“ (ZS) s označením 1/Z25, vymezení částí pozemku parc. č. 2753/19 a částí pozemku parc. č. 2750/1 jako stabilizovaných ploch (ZS), místo plochy „zeleně ochranné“ (ZO2) byla vymezena zastavitelná plocha „zemědělská - zahrady“ (ZZ) s označením 1/Z23 a zastavitelná plocha „bydlení individuálního - městského a příměstského“ (BI) s označením 1/Z24. V oddíle D1.3 Doprava statická došlo k úpravě textu. Obsahem upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S28 Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, č.j. 65993/2019/KleŠ ze dne 14.08.2019

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4

odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Štramberka (dále jen „Návrh změny č. 1 ÚP Štramberka“) stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

#### Vodoprávní úřad

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberk nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.

#### Orgán ochrany přírody a krajiny

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberk nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.

#### Orgán státní správy lesů

Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. K upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.

#### Odůvodnění

Dne 18.07.2019 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberk, o konání veřejného projednání a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo požadavky zapracovaly do výrokové části.

#### Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S29 Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2019/580/1036 ze dne 07.08.2018 evidováno pod č.j. 66142/2019:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

#### Odůvodnění:

Na základě aktualizace vymezení sesuvných území podle údajů České geologické služby (viz [www.geology.cz](http://www.geology.cz) – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území) přibyla na území města Štramberk nová sesuvná území, která jsou v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu Štramberk správně uvedena a zakreslena. Vzhledem k tomu, že v platném znění územního plánu města Štramberk jsou správně zakreslena a uvedena další území, týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby v území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, dobývací prostory, výhradní

ložiska, poddolovaná území a stávající sesuvná území), nemá ministerstvo k upravenému návrhu žádné připomínky. Oprávněnost požadavků na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S30 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1,  
zn. MPO 58038/2019 ze dne 26.08.2019 evidováno pod č.j. 71351/2019:

Stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk

#### Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Štramberk (dále též „změna územního plánu“) souhlasíme s podmínkami:

1. před vydáním změny územního plánu zajistit splnění podmínky, že rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do dobývacího prostoru Štramberk I. bude provedeno pouze v případě, že bude před vydáním změny územního plánu (tedy v rámci úprav změny územního plánu po jejím projednání podle § 52 stavebního zákona) provedena změna plánu otvírky, přípravy a dobývání, která bude akceptovat záměr návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka (viz návrh ze dne 3. prosince 2018, č.j. 85783/2018/Buj),
2. doplnit podmíněně přípustné využití pro plochy přírodní (PP) o text: „Umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.“

#### Odůvodnění:

Podmínka č. 1 vyplývá z návrhu pořizovatele ze dne 3. prosince 2018 pod č.j. 85783/2018/Buj na vypořádání stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 20. července 2018 pod č.j. MPO 29728/2018, v níž bylo dohodnuto, že rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do dobývacího prostoru Štramberk I. bude do návrhu změny územního plánu promítnuto pouze, pokud bude před vydáním změny územního plánu (tedy v rámci úprav změny územního plánu po jejím projednání podle § 52 stavebního zákona) provedena změna plánu otvírky, přípravy a dobývání, která bude akceptovat záměr návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka. Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu předložená pro opakované veřejné projednání neobsahuje, jak se pořizovatel s uvedenou podmínkou vypořádal, požadujeme sjednat nápravu a zajistit splnění výše uvedené podmínky před vydáním změny územního plánu.

Podmínka č. 2 vyplývá z návrhu pořizovatele ze dne 3. prosince 2018 pod č.j. 85783/2018/Buj na vypořádání stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 20. července 2018 pod č.j. MPO 29728/2018, v níž bylo dohodnuto vypořádání střetů zájmů

s ochranou a využitím nerostného bohatství v řešeném území, způsobem uvedeným v podmínce tohoto stanoviska, a kterou Ministerstvo průmyslu a obchodu akceptovalo dne 11. prosince 2018 pod č.j. MPO 88063/2018. Jelikož v návrhu předloženém pro opakované veřejné projednání výše uvedené podmíněně přípustné využití plochy přírodní (PP) chybí, požadujeme provést nápravu v souladu s odsouhlaseným návrhem na vypořádání střetů zájmů, viz výše.

#### Vyhodnocení stanoviska

Obě podmínky uvedené ve stanovisku Ministerstva průmyslu a obchodu byly akceptovány a vyřízeny následovně:

Ad 1) Město Štramberk zastoupené určeným zastupitelem se rozhodlo nečekat na vydání rozhodnutí o změně plánu otvírky, přípravy a dobývání dobývacího prostoru Štramberk I. Z obsahu Změny č. 1 byla vypuštěna zastavitelná plocha „občanského vybavení – hřbitovů“ (OH), která byla v projednávaných návrzích označována 1/Z9. Pořizovatel zaslal dne 06.11.2019 oznámení o této skutečnosti Ministerstvu průmyslu a obchodu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém stanovisku zn. MPO 84319/2019 ze dne 21.11.2019 sdělilo následující:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 6.11.2019 od Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče (dále jen „pořizovatel“) pod č.j. 90763/2019/Buj Žádost o stanovisko k závěrečné úpravě Změny č. 1 územního plánu Štramberk (dále jen „žádost“).

*V žádosti pořizovatel uvedl, že „podle všech informací, které má město Štramberk k dispozici, je požadovaná změna plánu otvírky, přípravy a dobývání dosud stále projednávána a termín ukončení správního řízení je velmi nejistý a časově vzdálený. Proto bylo rozhodnuto o tom, že zastavitelná plocha 1/Z9, určena pro rozšíření hřbitova, bude z obsahu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka zcela vyřazena. Teprve po této závěrečné úpravě návrhu změny územního plánu bude tato předložena zastupitelstvu města k vydání.“*

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 1 Územního plánu Štramberk bude vydána bez zastavitelné plochy 1/Z9, tj. bez zásahu do těženého dobývacího prostoru Štramberk I (ID: 60167), považujeme naši podmínku uvedenou ve stanovisku č.j. MPO 58038/2019 ze dne 26. srpna 2019 (tj. že rozšíření plochy 1/Z9 do dobývacího prostoru Štramberk I. bude provedeno pouze v případě, že bude před vydáním změny územního plánu, tedy v rámci úprav změny územního plánu po jejím projednání podle § 52 stavebního zákona, provedena změna plánu otvírky, přípravy a dobývání, která bude akceptovat záměr návrhu Změny č.1 ÚP Štramberk) za splněnou a s navrhovanou Změnou č. 1 Územního plánu Štramberk v podobě uvedené v žádosti pořizovatele souhlasíme.

Ad 2) Textová část Změny č. 1 ÚP Štramberka byla opravena podle uvedeného požadavku. Podmínky pro plochy přírodní (PP) byly doplněny o podmíněně přípustné využití: „umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a za podmínky, že nedojde k narušení ochrany jevů, za jejichž účelem

byly národní přírodní památka, přírodní památky a evropsky významná lokalita vyhlášeny.“

S31 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívoz, č.j. 00881/PO/19 ze dne 26.08.2019 evidováno pod č.j. 71706/2019:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), obdržela oznámení o upraveném návrhu změny č. 1 ÚP Štramberk a konání opakovaného veřejného projednání. V souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, Agentura vydává následující stanovisko:

Agentura je místně příslušným orgánem ochrany přírody na území Národní přírodní památky Šipka (dále jen „NPP Šipka“) a v jejím ochranném pásmu. Úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP se tohoto území netýkají. Agentura nemá k předloženým úpravám návrhu po opakovaném veřejném projednání námítky.

#### Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S32 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 110308/2019 ze dne 23.08.2019 evidováno pod č.j. 71709/2019

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Štramberka, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Předložený návrh změny č. 1 územního plánu Štramberk, v části řešení, které byly od předešlého veřejného projednání změněny, se dotýká veřejných zájmů, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu. Nově se v části D.1.1 Doprava silniční navrhuje vypustit vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční pro přestavbu křižovatky „Pod Dallasem“ (ul. „Novojičínská“ x „Závišická“ x „Dolní Bašta“), jenž se dotýká územních zájmů silnice III. třídy č. 4821. Zastavitelná plocha Z83 se nově přeřazuje ze zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných. K tomuto návrhu krajský úřad nemá námitek.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci

a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. S ohledem na zachování dopravního významu stávající silnice č. III/4821 a již realizovanou úpravu v místě křižovatky krajský úřad uplatnil shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou k částem řešení (změna č. 1), které byly od předešlého veřejného projednání změněny v územního plánu Štramberk ve fázi opakovaného veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu Štramberk k částem řešení, které byly od předešlého veřejného projednání změněny ve fázi opakovaného veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s částmi řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny.

Odůvodnění:

Zájmy chráněné zákonem, které je příslušný hájit krajský úřad, nejsou upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Štramberk (dále jen „návrh“) dotčeny. Vymezený regionální biokoridor územního systému ekologické stability není návrhem dotčen. Území evropsky významné lokality Štramberk je respektováno.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady částí řešení, které byly od předešlého projednání změněny, nemá k tomuto z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu námitek a s uvedeným souhlasí.

Odůvodnění:

Z předkládaných podkladů lze dovodit, že se v daném případě nejedná o zásah poškozující zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se o drobné úpravy menších výměr, a dále postupy, které nezasahují do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na tyto skutečnosti, posuzované dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, nezaznamenal zdejší správní orgán rozpor s těmito ustanoveními.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předloženému návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Štramberk se nachází objekt zařazený do skupiny B dle výše uvedeného zákona – innogy Gas Storage, s.r.o. Tento je v návrhu změny územního plánu zakreslen.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podstatnou úpravu změny č. 1 ÚP Štramberk na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona a vydal stanovisko pod č. j. MSK 68153/2019 ze dne 10.06.2019 se závěrem, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Štramberk na životní prostředí.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

## K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území (viz text výše - kapitola D).

## L) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území, není stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů požadováno.

## M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

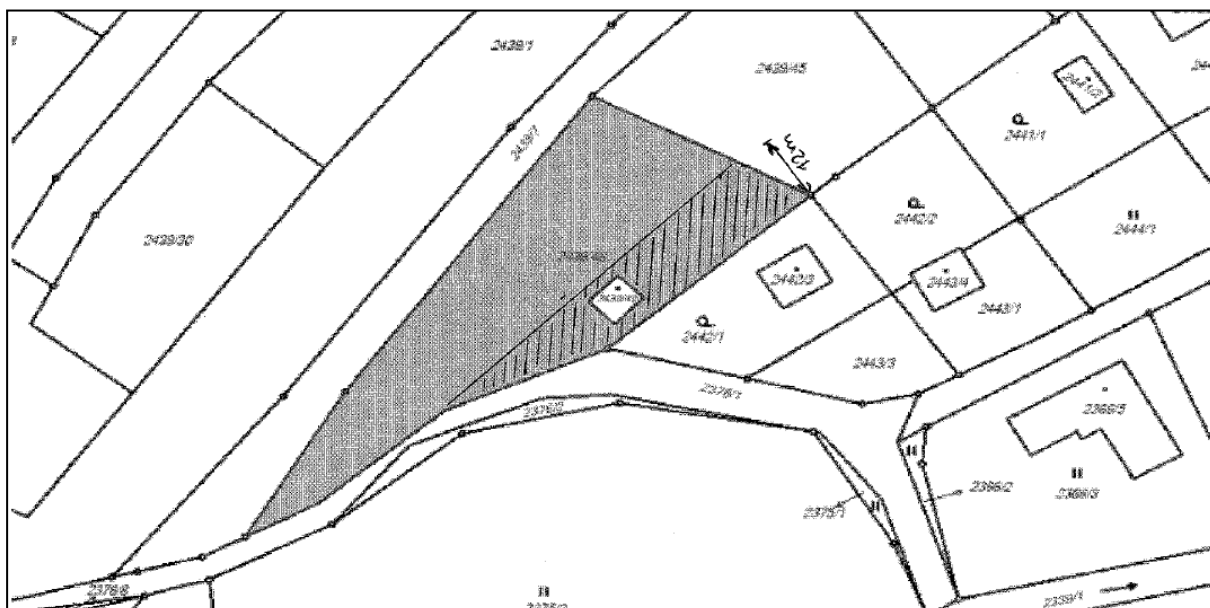
### M.1) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52

N1 Námitka ze dne 27.02.2019 evidovaná pod č.j. 15040/2019

Podatel 1:

Žádám o změnu stávajícího územního plánu města Štramberka a zanesení do změny č. 1 ÚP na základě veřejné vyhlášky o oznámení návrhu změny č. 1 územního plánu Štramberka, č.j. 8882/2019/Buj, č.e. 15/2019 ze dne 4. 2. 2019.

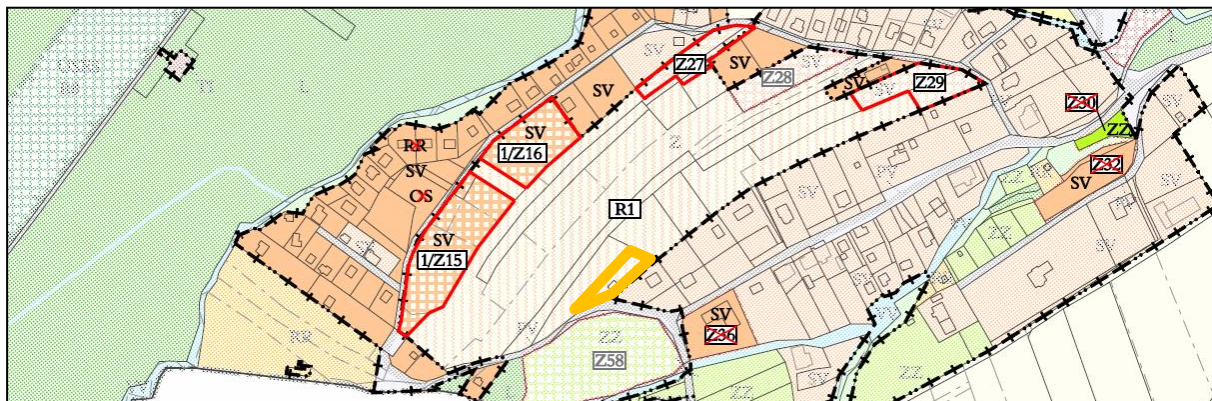
Jedná se o parc. č. 2439/46, která je v současné době „zemědělskou plochou“. Žádám o změnu plochy na „smíšenou obytnou venkovskou“ v rozsahu označeném v příloženém nákresu. Důvodem žádosti o změnu je rozšíření zahrady s oplocením.



Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Námitka se týká pozemku, který navazuje na zastavěné území podél místní komunikace:



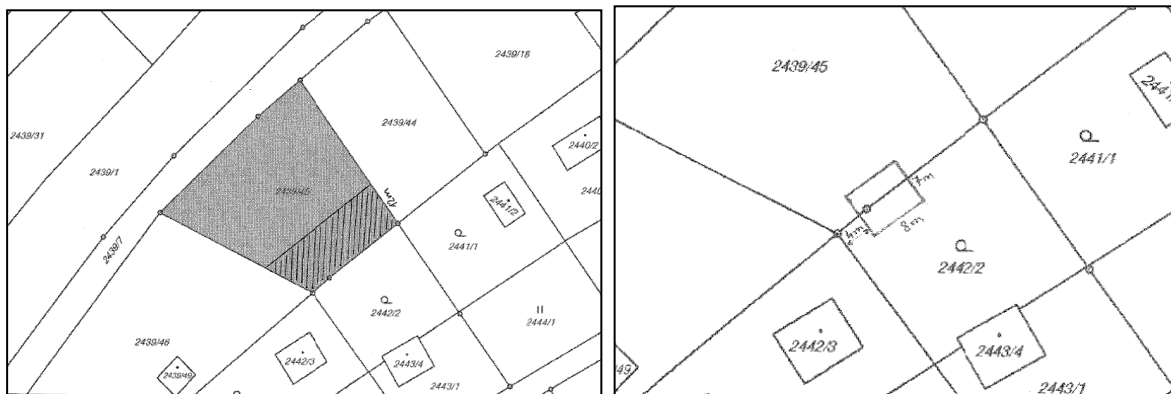
Ve vyznačeném území se nachází stavba související s drobnou zemědělskou činností. Lokalita není dotčena žádným omezujícím limitem využití území. Námitce je možno vyhovět a vyznačené území zařadit do zastavěného území do plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) - stav.

N2 Námitka ze dne 27.02.2019 evidovaná pod č.j. 15042/2019

Podatel 2:

Žádám o změnu stávajícího územního plánu města Štamberka a zanesení do změny č. 1 ÚP na základě veřejné vyhlášky o oznámení návrhu změny č. 1 územního plánu Štamberka, č.j. 8882/2019/Buj, č.e. 15/2019 ze dne 4. 2. 2019.

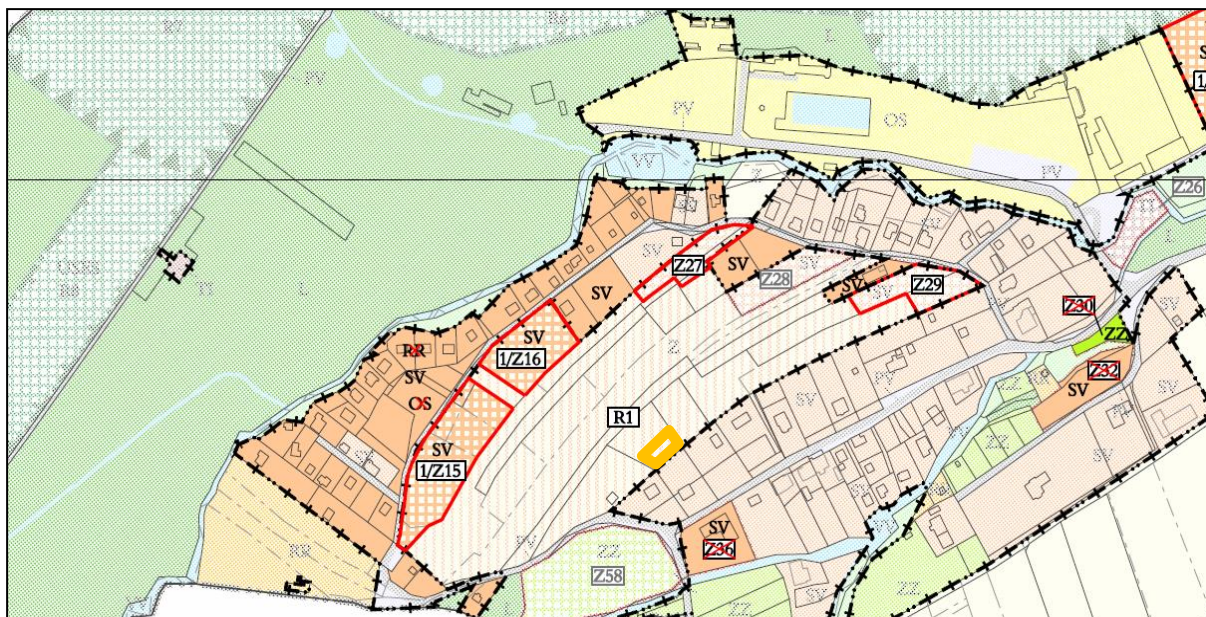
Jedná se o parc. č. 2439/45, která je v současné době „zemědělskou plochou“. Žádám o změnu plochy na „smíšenou obytnou venkovskou“ v rozsahu zaznačeném v příloženém nákresu. Důvodem žádosti o změnu v územním plánu je záměr postavení zemědělské stavby na výše uvedeném pozemku.



Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Námitka se týká pozemku, který navazuje na zastavěné území:



Vyznačené území, tedy pruh o šířce 12 m, délce 27 – 33 m a ploše cca 360 m<sup>2</sup>, navazuje na požadavek uvedený v námitce N1, tj. na pozemek se stavbou související s drobnou zemědělskou činností. Lokalita je vymezena jako plocha územní rezervy ve prospěch plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV). Jedná se o území, které není dotčeno žádným omezujícím limitem využití území (pozemek leží ve IV. třídě ochrany ZPF). Námitce je možno vyhovět a vyznačené území zařadit do plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) - návrh.

N3 Námitka ze dne 04.03.2019 evidovaná pod č.j. 15946/2019  
Podatel 3:

Jsem majitelem pozemku v obci Štramberk, katastrální území Štramberk, parcelní číslo 2758/46, výměra 700 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je dle současného návrhu územního plánu rozdělen na dvě části. První, menší část má dle ÚP způsob využití BI - bydlení individuální - městské a příměstské. Druhá část pozemku, přilehající k areálu zemědělskému družstvu, má dle ÚP způsob využití ZO2 plocha zeleně ochranné. Pruh ZO2 je zde široký 20 metrů.

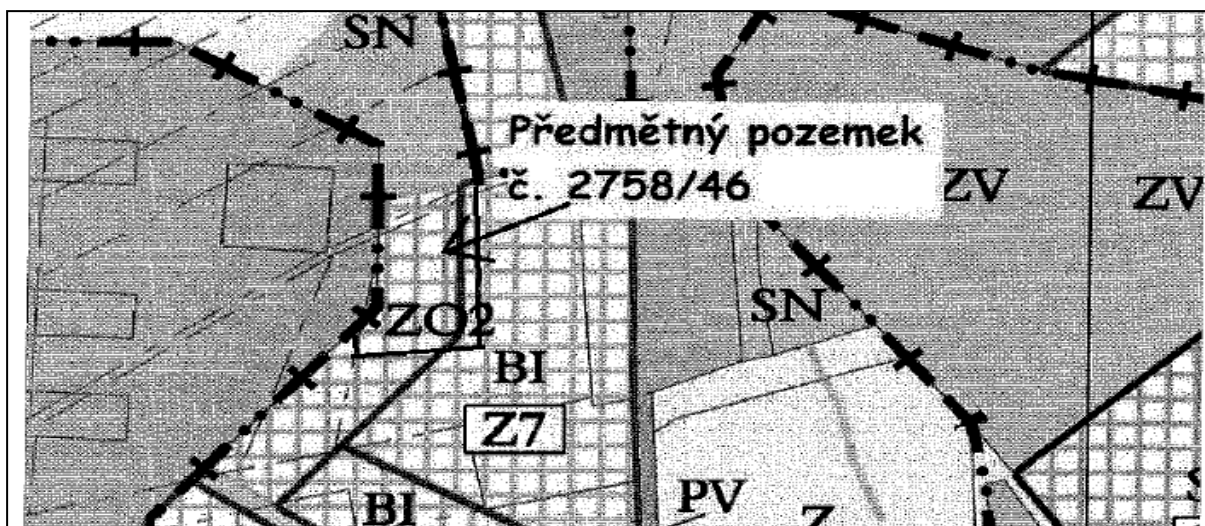
Z výše uvedeného vyplývá, že většina plochy uvedeného pozemku je v kategorii ZO2, což pozemek zcela znehodnocuje pro případnou stavbu rodinného domu i pro případné další využití. Proto navrhuji zúžit pás ZO2 na 2 metry od hranice pozemku zemědělského družstva a získanou plochu využívat jako BI. Tím by byla zachováno ochranné pásmo zeleně a zároveň by se dal pozemek využít i ke stavbě nemovitosti.

V příloze zasílám grafickou dokumentaci k výše uvedené věci.

Příloha č. 1 - katastrální mapa parcely 2758/46

Příloha č. 2 - stávající návrh územního plánu Města Štramberka v uvedené lokalitě

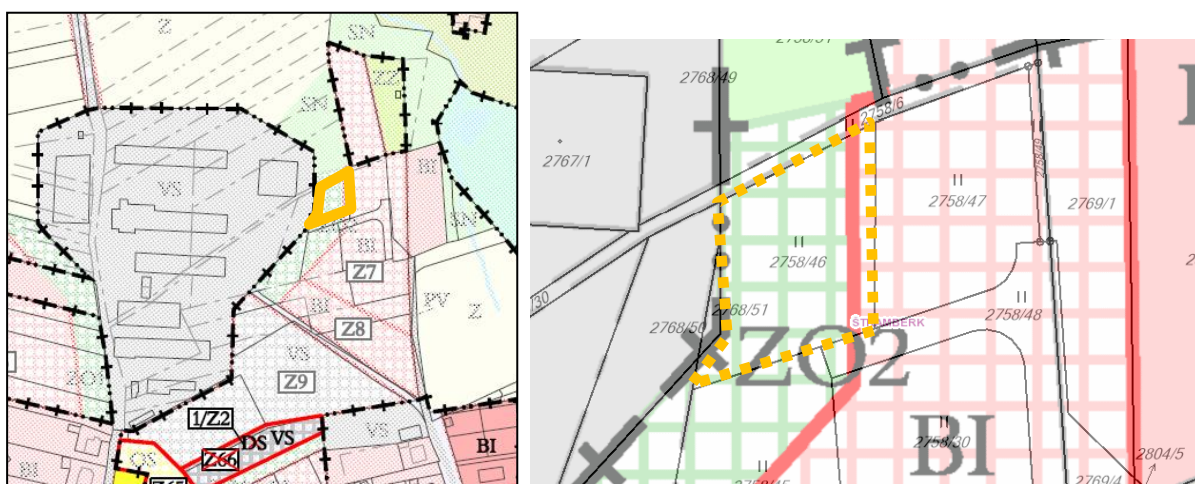
Příloha č. 3 - navrhované řešení



Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Námitka se týká pozemku, který sousedí s areálem bývalého statku:



Plocha ZO2, tj. plocha „zeleně ochranné“ (ZO), byla vymezena kolem plochy „smíšené výrobní a skladování“ (VS) za účelem ochrany životního prostředí. Jedná se o 20 m široký pruh.

Lokalita není dotčena žádným omezujícím limitem využití území (IV. třída ochrany ZPF), žádoucí však je odclonění plochy výroby od ploch bydlení. Námitce je možno vyhovět a plochu „zeleně ochranné“ (ZO) změnit v celém jejím rozsahu z části (cca 10 m široký pruh) na plochu „zemědělskou – zahrady“ (ZZ) a z části na plochu „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI). Tím dojde k vymezení území vhodného pro případné stavby rodinných domů a zároveň zůstane podél hranice s areálem statku plocha zeleně – zahrady u rodinných domů.

N4 Námitka ze dne 15.03.2019 evidovaná pod č.j. 18584/2019

Podatel 4:

Obracím se na Vás jako majitel parcel č. 1965 s 1966 (RD 713, Bařiny, Štramperk), jež sousedí v severní části s parcelou č. 1964/11. Dle územního plánu města Štramperk, je parcela 1964/11 označena jako „Plocha s rozdílným způsobem využití/ bydlení individuálního městské a příměstské (BI)“. Proti této klasifikaci vznáším tímto námitku a navrhuji změnu klasifikace na „Plochu zemědělskou / Zahradu (ZZ)“. Svůj návrh odůvodňuji následujícími argumenty:

- Přeš parcelu je 1964/11 je vedena inženýrská síť k mému domu (přípojka kanalizace). Její správu vyžaduje volný přístup pro výkopové práce na této parcele. V hypotetickém případě, kdy majitel parcelu zastaví, vznikne vážný technický a soudní problém. Již samotné zahájení stavebního řízení na parcele 1964/11 by představovalo hrozbu pro funkčnost inženýrského připojení k RD 713 a konflikt zájmů.
- Proti tomuto problému jsem připraven podniknout všechny právní kroky, které mohou situaci neblaze eskalovat a zatížit všechny zúčastněné strany. Klasifikace parcely na ZZ preventivně takovému sporu předchází a účinně by v budoucnu zamezila zahájení případného stavebního řízení na parcele 1964/11.
- RD 713 stojí v sousedství parcely 1964/11 již více jak 80 let. Po tuto dobu byla plocha sousední parcely 1964/11 využívána jako veřejné prostranství nebo k rekreačním či zemědělským účelům (původně městský pozemek, později jako ovocná zahrada). Klasifikace parcely na ZZ tak ctí historický ráz krajiny a odráží její letité funkční využití.
- Parcela 1964/11 není dle mého názoru vhodné místo pro stavbu. Prudce ukončený terénní výběžek ve svahové oblasti představuje geofyzikální riziko v projektovém řešení případné stavby. Půda zde podléhá složitým pohybům v souvislosti s kolísáním spodních vod na okraji lesa. Proti těmto vlivům jsem i na svém domě RD 713 uplatnil nákladná statická opatření, která až po 5 letech vykompenzovala toto působení.
- Na nevhodnost pozemku pro stavební účely v minulosti poukazoval již můj otec . Když sused odkupoval pozemek od města, apeloval můj otec na tehdejší Stavební úřad města, aby plocha nesloužila jako stavební pozemek. Jeho apel byl respektován a zanesen do příslušných dokumentů.

Žádám tímto o projednání svého návrhu změny a prosím o písemné vyrozumění na výše uvedenou adresu. V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů, jsem k dispozici jak telefonicky či prostřednictvím emailu.

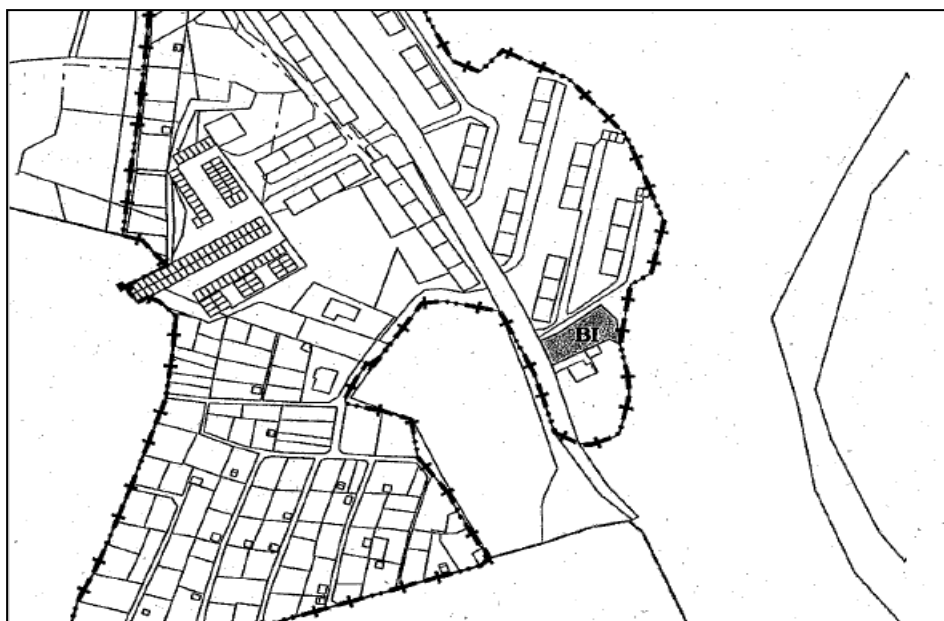
V příloze posílám odpovídající výřez z výkresu územního plánu.

Příloha:

Hlavní výkres (a2.zm1\_hlavni\_vykres.pdf)

BI – Plochy s rozdílným způsobem využití / bydlení individuálního městské a příměstské

Návrh: změna klasifikace z BI na ZZ – Plochy zemědělské/Zahrady.



Návrh rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 1964/11 je podle stávajícího ÚP Štramberka (účinného od 16.08.2013) součástí plochy „bydlení hromadného“ (BH), stav, leží v zastavěném území. Stejně tak byl zařazen i v Územním plánu města Štramberk, který byl schválen 30.06.1997. Zařazení pozemku do plochy „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI) znamená, že na pozemku bude i nadále možno umístit stavbu pro bydlení, kterou však nebude bytový dům, nýbrž rodinný dům. Nedochází tím k zásadní změně využití předmětného pozemku.

Vlastní stavba případného rodinného domu na pozemku parc. č. 1964/11 bude povolována v souladu s právními předpisy. Během přípravy konkrétní stavby budou řešeny limity využití daného území, přípojky na technickou infrastrukturu apod. Územní plán pouze zařazuje daný pozemek do tzv. plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití. Umístění konkrétní stavby je pak věcí následného řízení vedeného příslušným stavebním úřadem.

N5 Námitka ze dne 18.03.2019 evidovaná pod čj. 19099/2019  
Podatel 5:

Dne 6.2.2019 byl na úřední desce Městského úřadu Štramberk vyvěšen návrh změny č. 1 územního plánu Štramberka (dále jen návrh změny ÚP) a dne 13.3.2019 proběhlo veřejné projednání návrhu změny ÚP.

Nyní k němu podáváme níže uvedenou námitku a vyjádření.

Dne 26.5.2017 jsme podali Odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče „Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Štramberku“, ve kterém jsme mimo jiné poukázali na nesoulad mezi územním plánem a Územně analytickými podklady ORP Kopřivnice (aktualizace k 31.12.2016), a to ve věci velikosti bezpečnostního pásma plynové sondy u Kamenárky, kdy v grafické části územního plánu (výkres b1\_koordinální, výkres a5\_energetika) je bezpečnostní pásmo vymezeno větší než je uvedeno ve výkresu Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice, aktualizovaných ke dni 31.12.2016, na které se územní plán odvolává. Žádali jsme o uvedení územního plánu do souladu s Územně analytickými podklady ORP Kopřivnice.

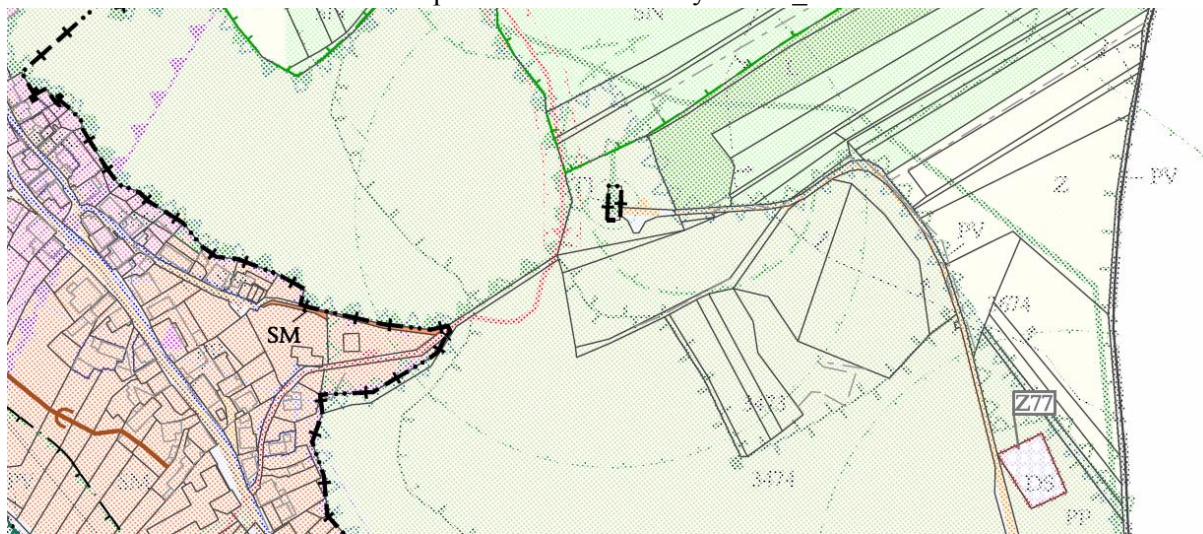
Dle námi známých informací má plynová sonda u Kamenárky provozní tlak od 45 do 55 bar, tzn. bezpečnostní pásmo by mělo být 80 m od ústí sondy, tak jak je uvedeno v Územně analytických podkladech ORP Kopřivnice, a tudíž by bezpečnostní pásmo nemělo zasahovat do našich pozemků p.č. 225 a p.č. 224/1. V návrhu změny ÚP je však bezpečnostní pásmo vyznačeno ve vzdálenosti 150 m od ústí sondy a tedy zasahuje do obou výše zmiňovaných pozemků.

Bezpečnostní pásma jsou určena v Energetickém zákoně 458/2000 Sb. a ve vyhlášce ČBÚ č. 239/1998., Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního a při vrtných a geofyzikálních pracích a o změně některých předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 3.7.2017 jsme obdrželi „Rozhodnutí o Vaší připomínce k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka“, č.j.: 27572/2017/Buj, spis. zn.: SÚP-3450/2017, ve které mj. uvádíte v posledním odstavci, že v Návrhu změny č. 1 ÚP Štramberka budou aktualizována všechna ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury, včetně plynových sond. Dokument přikládáme. Naše připomínka měla označení P6.

Po prostudování návrhu změny ÚP a následném ověření na jeho veřejném projednání dne 13.3.2019 jsme zjistili, že k uvedení návrhu územního plánu do souladu s Územně analytickými podklady ORP Kopřivnice nedošlo, viz Obrázek č. 1 a Obrázek č. 2.

Obrázek č. 1: Změna č. 1 územního plánu Štramberka – Výkres b1\_koordininační



Obrázek č. 2: Výkres z Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice k 31.12.2016



Vzhledem k výše uvedenému požadujeme, aby v Návrhu č. 1 změny územního plánu Štramberka bylo v jeho grafické části opraveno bezpečnostní pásmo plynové sondy u Kamenárky a jeho velikost byla uvedena do souladu s Územně analytickými podklady ORP Kopřivnice.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel prověřil v námitce uvedenou problematiku a konstatoval, že nedošlo k aktualizaci bezpečnostních pásem plynových zařízení. Tato skutečnost bude zohledněna, změna územního plánu bude upravena nejen podle požadavku uvedeného v námitce.

N6 Námitka ze dne 18.03.2019 evidovaná pod čj. 19118/2019

Podatel 6:

Já, Podatel 6, jsem vlastníkem pozemku p.č. 662/2 k.ú. Štramberk, který využívám jako produkční švestkový sad. V Územním plánu Štramberka je tento pozemek veden v ploše „zemědělské – zahrady“ (ZZ), tzn. v rozporu se stávajícím využitím.

Mám v úmyslu na výše uvedeném pozemku umístit sklad zahradní techniky sloužící k obhospodařování sadu o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, což v ploše ZZ není možné. Pokud by však byl pozemek

veden v souladu s jeho využitím, tedy v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS), byla by taková stavba přípustná.

Žádám tímto o vymezení pozemku p.č. 662/2 k.ú. Štramberk v souladu s jeho využitím, tj. ve stabilizované ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS).

#### Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 662/2 (1 114 m<sup>2</sup>) je součástí zastavěného území plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ). Tato plocha umožňuje využít území jako zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>, studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště, oplocení, odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady, zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Požadovaná plocha „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) tak, jak je uvedeno v dosud platném územním plánu, má širší možnosti využití. Jedná se o produkční plochy, zeleň ochrannou a izolační, stavby komunikací funkční skupiny C a D, parkovací a manipulační plochy, oplocení, byty pro majitele či zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, stavby pro skladování související s produkční plochou, stavby a zařízení technické infrastruktury.

Lokality dotčené touto námitkou a připomínkami P12, P13, P21/1 leží většinou mimo souvislou centrální zástavbu města Štramberka. Vlastníci pozemků v těchto lokalitách požadovali zařazení do plochy ZS z důvodu potřeby realizace stavby související s produkční plochou, která bude větší než 25 m<sup>2</sup> stanovených jako maximální možná výměra pro „stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků“. V žádném podnětu nebylo požadováno budoucí umístění bytů pro majitele či zaměstnance, sociálního a stravovacího zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy.

Na základě požadavku uvedeného v této námitce a dále v připomínkách P12, P13, P21/1 společně se zohledněním stavu v území, bylo přehodnoceno přípustné využití v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) následně:

- z podmínek pro plochy "zemědělské – sadů a školek" (ZS) vypustit z přípustného využití stavby bytů pro majitele, zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- do plochy ZS doplnit omezení staveb pro skladování související s produkční plochou - zastavěná plocha do 100 m<sup>2</sup> a dále stanovit max. výšku zástavby na 5 m.

N7 Námitka ze dne 19.03.2019 evidovaná pod č.j. 19218/2019

Podatel 7:

Jako vlastník pozemků ve Štramberku, místní část Bařiny, parcelní čísla 2106/1, 2106/2, 2106/3, 2106/1, 2108/2, 2109, 2107 vznáším námitku proti navrhované změně využití částí pozemků z kategorie BI na kategorii ZZ.

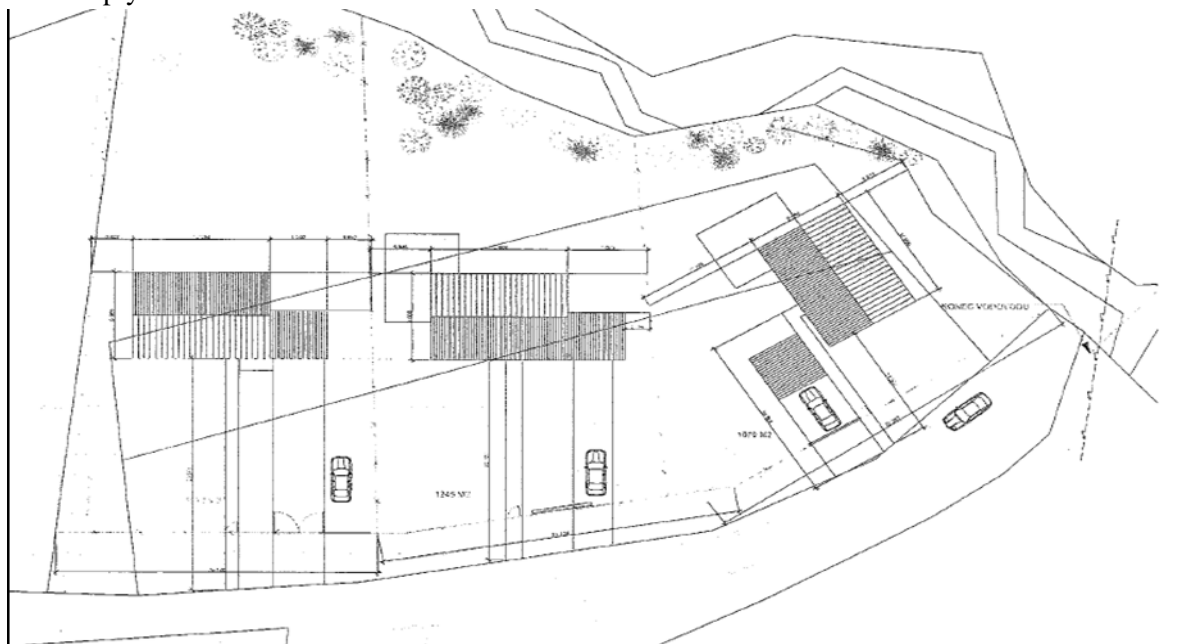
Pozemek byl v původním ÚP plánu určen celý jako plocha BI. V roce 2018 jsem začal připravovat podklady pro zasilování pozemků, připravil jsem zástavbou studii, na základě které jsem na jaře roku 2018 provedl rozparcelování pozemků při současném respektování ochranných pásem VTL plynovodu. Vše bylo konzultováno a odsouhlaseno stavebním úřadem Štramberk, ing. arch. Marikou Jančovou a následně byl nový geometrický plán zapsán do katastru nemovitostí.

Při kontrole současně projednávané změny č. 1 ÚP Štramberka jsem zjistil, že plocha BI na předmětném pozemku byla bez mého vědomí zmenšena a nerespektuje zástavbou studii, která byla podkladem pro rozparcelování pozemků. Tak jak je nyní plocha BI zmenšena, prostorově neumožňuje začlenit novostavby na parcely, zejména při respektování ochranného pásma VTL plynovodu, kde musím počítat s konzervativní variantou ochranného pásma 20 m. Dům na levé straně pozemku by se nevešel ani při respektování optimistické hranice ochranného pásma 15 m – viz přiložená studie.

V návaznosti na výše uvedené Vás žádám o zachování plochy BI pro celou plochu předmětného pozemku tak, jak je uvedeno v současně platném ÚP Štramberk.

Příloha:

- Zástavbová studie pozemku s vyznačením existujících sítí a ochranného pásma VTL plynovodu



Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Předmětná lokalita je ve stávajícím územním plánu součástí zastavitelné plochy s označením Z51, jedná se o plochu „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI). Pokud během zpracovávání a projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberk došlo k zahájení realizace zástavby v dané lokalitě je žádoucí, aby nebyl územní plán v řešeném území měněn. Podstatná pro výstavbu v lokalitě bude dohoda se správcem vysokotlakého plynovodu o možnostech umístění konkrétních staveb. Pokud bude nutno případné rodinné domy umístit dále od plynovodu, bude vhodnější ponechat rozsah plochy BI v původní velikosti, tedy vyhovět námitce.

N8 Námitka ze dne 20.03.2019 evidovaná pod č.j. 19490/2019

Podatel 8:

Odvolání proti vznesené námitce

Místo: parcela č. 1964/11 k.ú. Štramberk

Důvod: Odvolávám se na vznesenou námitku pana Podatele 4. Beru tímto námitku za bezpředmětnou z důvodu, že jsem mu daný pozemek neprodal - viz příloha č. 2. Jak uvádí ve zprávě nemáme žádné rozpory se sousedy ani s paní ... (matkou Podatele 4), která bydlí v domě č.p. 713, parcela 1965, Štramberk. Pan Podatel 4 nemá přehled, jaké vztahy máme s okolními sousedy, nebydlí v ČR, pouze zde má trvalý pobyt a navštěvuje svou matku, nepravidelně.

Pokud pan Podatel 4 uvádí, že přes pozemek č. 1964/11 prochází sítě či kanalizace, nejsme o tom srozuměni a ani v plánech nejsou zaznačeny. Přes pozemek č. parcely 1964/11 je zažádaná přípojka elektřiny od společnosti ČEZ, kterou jsem si sám požádal a bude vyhověna v duben/2019.

Proto navržená námitka nemá žádný dopad na změnu územního plánu.

Příloha: 1. Fotodokumentace projektu stavby dodávky elektrické přípojky od ČEZ

2. Fotodokumentace sms pana Podatele 4 mému bratřovi (byl opatrovníkem pozemku do roku 2018)

**Příloha: 1. Fotodokumentace projektu stavby dodávky elektrické přípojky od ČEZ**



Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Nejedná se o klasickou námitku, ale o doplnění informací k řešení předmětné lokality, ke které uplatnil námitku N4 pan Podatel 4.

Pozemek parc. č. 1964/11 je podle stávajícího ÚP Štramberka (účinného od 16.08.2013) součástí plochy „bydlení hromadného“ (BH). Stejně tak byl zařazen i v Územním plánu města Štramberk, který byl schválen 30.06.1997. Zařazení pozemku do plochy „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI) znamená, že na pozemku bude možno umístit stavbu pro bydlení, kterou však nebude bytový dům, nýbrž rodinný dům. Nedochozí tím k zásadní změně využití předmětného pozemku.

Vlastní stavba případného rodinného domu na pozemku parc. č. 1964/11 bude povolována v souladu s právními předpisy. Během přípravy konkrétní stavby budou řešeny limity využití daného území, přípojky na technickou infrastrukturu apod. Územní plán pouze zařazuje daný pozemek do tzv. plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Umístění konkrétní stavby je pak věcí následného řízení vedeného příslušným stavebním úřadem.

## **M.2) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52 odst. 3**

K upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka projednávanému podle § 52 stavebního zákona nebyla uplatněna žádná námitka.

## **N) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK**

### **N) 1 Návrh územního plánu – projednání dle ustanovení § 50 odst. 3**

P0 Přípomínka ze dne 14.05.2018 evidovaná pod čj. 24297/2018:  
Podatel 9:

Žádám o změnu územního plánu na parcele 1482/22 k.ú. Štramberk LV 2090 v současné době ostatní plocha. Žádám o změnu na plochu zemědělskou - zahrada.

Odůvodnění.

Žádám o zakomponování mé připomínky do návrhu změny územního plánu Štramberk. Jedná se

o pozemek 1482/22, který si mí rodiče v roce 1983 pronajali od k.p. VÍTKOVICE závod 18 Štramberk.

- 7.6 1986 podali na městský národní výbor, odbor výstavby, žádost na povolení oplocení a výstavbu zahradní besídky, což jim bylo povoleno;
- v roce 1987 byla na vlastní náklady vybudována přístupová cesta na pozemek, bylo vybudováno oplocení a byla postavena chatka k celoročnímu užívání a napojena na elektrickou přípojku nízkého napětí;
- v roce 1993 byl pozemek 1482/22 převeden z majitele VÍTKOVICE a.s. na město Štramberk;
- následně v roce 1994 požádali jeho uživatelé město Štramberk o odprodej oploceného pozemku s chatkou o výměře 1055 m<sup>2</sup>, což jim bylo v roce 1994 po projednání městskou radou a zastupitelstvem umožněno a 14.4.1995 jim byl pozemek odprodán se vším, co se na něm nacházelo;
- v roce 2016 bylo vydáno povolení pro vybudování vodovodní přípojky z objektů na pozemku KOTOUČ Štramberk, spol. s r.o. a na jeho základě byla zrekonstruovaná chatka z roku 1987 na tuto přípojku na vlastní náklady napojena;
- v roce 2018 byl pozemek převeden na současného vlastníka.

Chtěl bych chatku zlegalizovat a získat číslo popisné. Je na pozemku již 31 let. Je napojena na vodovodní přípojku a na nízké napětí. Vybudováním zahrady a jejím obyváním jsme zlikvidovali černou skládku, která tady bujela.

Po ústním jednání na stavebním odboru ve Štramberku mi bylo navrženo požádat o změnu užívání pozemku, což tímto činím.

Rovněž jsem požádal město Štramberk o odprodej pozemku, na kterém mám na své náklady vybudovanou příjezdovou komunikaci k mému pozemku a ten bytím plynule navazoval na zahrádkářskou kolonii pode mnou, kde je plocha zemědělská zahrada.

#### Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět, neboť se jedná o stávající zahradu, která se v území nachází již cca 30 let a nebyla zapracována v žádné předchozí územně plánovací dokumentaci. Rovněž lze doplnit polohu příjezdové komunikace.

P1 Připomínka ze dne 05.06.2018 evidovaná pod čj. 28632/2018

Podatel 10:

Navrhuji dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, následující změnu navrhovaného územního plánu města Štramberku.

obec	katastrální území	parcelní č.	současné funkční využití	navrhované funkční využití
Štramberk (599948)	Štramberk (764116)	2425 (součástí pozemku je stavba č. ev. 22)	Plocha rodinné rekreace	Plochy smíšené obytné venkovské
	Štramberk (764116)	2426	Plocha rodinné rekreace	Plochy smíšené obytné venkovské
	Štramberk (764116)	2436	Plochy smíšené nezastavěné území	Plochy smíšené obytné venkovské
	Štramberk (764116)	2424/9	Plochy občanského vybavení sportovní a rekreační vybavení	Plochy smíšené obytné venkovské

Důvody požadované změny územního plánu:

Dotčené pozemky se využívají jako jeden celek a jsou oplocené a jejich funkční využití je stejné, a proto by měly být ve stejné funkční skupině, tj. plocha smíšená obytná venkovská. Na těchto pozemcích jsou již od kolaudace veškeré potřebné inženýrské sítě.

Tato záležitost byla projednána a podána písemně na stavební úřad Štramberk v roce 2013. Tam mi bylo sděleno, že tuto změnu zapracují při tvorbě nového územního plánu tak, jak pozemek 2411 a další.

Věřím, že záležitost bude kladně vyřízena.

Jinak je s podivem, že zemědělskou půdu lze bez problémů změnit na stavební pozemky, mimochodem v období, kdy všeobecně zemědělské půdy ubývá a ostatní travnatá plocha, která se již od roku 1960 užívá k bydlení, změnit nelze na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

V tomto případě bych byl nucen brát tuto záležitost jako diskriminační a korupční.

Přílohy k návrhu:

1. Snímek katastrální mapy se zakreslenou dotčenou plochou
2. Snímek Vámi navrhovaného územního plánu
3. Zakreslená navrhovaná změna územního plánu.

#### Návrh na vypořádání připomínky



- a) Přípomínce lze vyhovět pro pozemky parc. č. 2425 a 2426. Ve změně ÚP Štramberka lze v této části Libotína nově vymezit plochu „smíšená venkovská“ (SV), v rozsahu stávající plochy RR, která je současně zastavěným územím. V ploše přestavby pak bude možno provést přestavby objektů rodinné rekreace na rodinné domy za podmínky, že splní všechny požadavky vztahující se ke stavbám rodinných domů. Bude stanovena zastavitelnost pozemků rodinných domů tak, aby 40 % plochy pozemku zůstalo nezpevněno.
- b) Pozemek parc. č. 2436/2, který je nyní součástí plochy „smíšené nezastavěné území“ (SN) a který je v současné době oplocen a užíván jako zahrada, lze jej začlenit do zastavěného území, plochy SV.
- c) Pozemek parc. č. 2424/9 je v současnosti neoplocen, je zatravněn. Je možno tento pozemek plus pozemky parc. č. 2424/4 a 2424/5 zařadit do plochy SV.

P2 Přípomínka ze dne 06.06.2018 evidovaná pod čj. 29066/2018  
Podatel 11:

Obracím se se žádostí o úpravu charakteru druhu pozemku u parcelního čísla 1846/2 v katastru obce Štramberk (727 m<sup>2</sup>) ze ZZ (zahrada) na SM nebo SV (pozemek určen k výstavbě rodinného domu).

#### Návrh na vypořádání připomínky

Přípomínce lze vyhovět.

Předmětný pozemek leží v zastavěném území poblíž komunikace obsluhující fotbalové hřiště. V sousedství se nacházejí zastavitelné plochy B1 vhodné pro výstavbu rodinných domů. Všechny pozemky mezi fotbalovými hřišti a železniční dráhou Studénka – Veřovice jsou dotčeny ochranným

pásmem dráhy a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu. Prověřena byla možná změna ve prospěch zastavitelných ploch BI i pro okolní pozemky.

P3 Přípomínka ze dne 08.06.2018 evidovaná pod čj. 29518/2018

Podatel 12:

Jako vlastník pozemku p.č. 1836/3 k.ú. Štramberk nesouhlasím s vymezením zastavěného území a plochy zemědělské – zahrad (ZZ) ve východní části tohoto pozemku. Požaduji, aby byl celý pozemek i nadále vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) Z56.

Zastavěné území se vymezuje na zastavěných stavebních pozemcích, což můj pozemek není, jak lze zjistit nahlédnutím do katastru nemovitostí.

#### Návrh na vypořádání připomínky

Přípomínce lze vyhovět. Celý pozemek může zůstat součástí zastavitelné plochy Z56, tj. plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

Pozemek se nachází mezi fotbalovým hřištěm a železnicí. Všechny pozemky mezi fotbalovými hřišti a železniční dráhou Studénka – Veřovice jsou dotčeny ochranným pásmem dráhy a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu.

P4 Přípomínka ze dne 18.06.2018 evidovaná pod čj. 31031/2018

Podatel 13:

Podateli jsou vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 2954/3, 2955, 2951, 2952/1, 2952/4, 2948. Možná jsme nepochopili mapy správně, ale všimli jsme si, červená čára, která vylučuje naše celá pozemek, (dolní část parc. 2952/1 a parc. 2954/3). Pokud to znamená, že celý náš pozemek je nezastavitelných, my nesouhlasíme s tím. To by způsobilo masivní finanční škody a mnoho jiných škod pro nás. Když jsem přišel ve středu 13.06. to bylo řečeno, nic se mění na našich pozemky, jenom bude řešit parc. 2954/3 Z42. Viděli jsem mapu a dostal obav. Je mi líto, že jsme asi špatně pochopili mapy.

#### Návrh na vypořádání připomínky

Přípomínce lze vyhovět. Předmětné pozemky se nacházejí na západním úbočí Bílé hory a v návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka není navržena žádná zásadní změna platného územního plánu. Dochází k tomu, že pozemek parc. č. 2954/3 – zastavěná plocha a nádvoří a západní část pozemku parc. č. 2952/1 (jeho spodní část) jsou převedeny ze „zastavitelné plochy“ do „zastavěného území“, neboť se jedná o zastavěné stavební pozemky či jejich části. Pozemek parc. č. 2954/3 a část pozemku parc. č. 2952/1 zůstávají součástí plochy „smíšené obytné – městské centrum“ (SMC).

P5 Přípomínka ze dne 18.06.2018 evidovaná pod čj. 31234/2018

Podatel 14:

Ve stávajícím územním plánu jsou pozemky 1309/91 a 1309/108 zahrnuty do ploch individuálního bydlení BI Z13. Majitelé pozemků mají v plánu využít tyto a vedlejší pozemky (např. 1309/3, 1309/103, 1308/3) pro budoucí individuální výstavbu. Pro tento záměr byly od města Štramberka v roce 2010 vykoupěny pozemky 1307/2 a 1309/108. Záměr se průběžně řeší, ale je provázen problémy, spojenými s vedením středotlakového plynu a vedením elektrického proudu 22 kV, které přes pozemky vedou.

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Štramberka je část pozemků 1309/91 a 1309/108 vyjmuta z části Z13 pro individuální bytovou výstavbu BI a snižuje se tím možnost výstavby na této části pozemku a omezuje tak realizovat původní záměr výstavby rodinných domů.

Žádáme tímto, aby do zóny Z13 pro individuální bytovou výstavbu BI byly zapracovány celé pozemky 1309/91 a 1308/108, to znamená zachování stávajícího stavu.

#### Návrh na vypořádání připomínky

Přípomínce lze vyhovět. Jedná se o lokalitu vpravo od komunikace Štramberk – Rybí, která navazuje

na stávající zástavbu. Plocha Z13 zůstane zachována ve stávajícím rozsahu a nebude touto změnou měněna.

P6 Přípomínka ze dne 20.06.2018 evidovaná pod čj. 31906/2018  
Podatel 15:

Máme jako majitelé pozemku parcelní číslo 2439/5 na územním katastru Města Štramberk připomínku k aktuálnímu územnímu plánu. Žádáme Vás tímto dopisem o změnu části pozemku par. č. 2493/5 (3 189 m<sup>2</sup>) z aktuálního zařazení: „orná půda“ na druh „zastavěná plocha a nádvoří“ případně jiné zařazení, které umožňuje výstavbu rodinného domu.

Žádáme o tuto změnu z důvodu akutní potřeby zajištění bydlení pro naši mladou rodinu s dvěma malými dětmi (2,5 a 4 roky). Momentálně bydlíme u rodičů, kde jsou nedostatečné prostory a těžká sociální situace. Rovněž jsme si žádali o státní byt ve Štramberku, avšak byty nejsou. Chtěli bychom proto vybudovat svůj vlastní dům na již výše zmíněném pozemku. Prosíme o pochopení a pomoc v naší složité životní situaci.

#### Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět. Lokalita se nachází na Libotíně v sousedství zastavěného území se stávajícími objekty pro rekreaci příp. bydlení. Předmětný pozemek sousedí s místní komunikací, na sousedním pozemku parc. č. 2439/20 se nachází stavba. Lze doporučit vymezení nové zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) v severovýchodní části předmětného pozemku.

P7 Přípomínka ze dne 21.06.2018 evidovaná pod čj. 32036/2018  
Podatel 16:

V obci Štramberk vlastníme zahradu na pozemcích č. 1837/10 a 1842/2.

Na pozemku č. 1842/2 bychom chtěli vymežit plochu BI až po ochranné pásmo železnice z důvodu stavby rodinného domku

#### Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět. Část pozemku může být součástí nové zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

Pozemek se nachází mezi fotbalovým hřištěm a železnicí. Všechny pozemky mezi fotbalovými hřišti a železniční dráhou Studénka – Veřovice jsou dotčeny ochranným pásmem dráhy a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu.

P8 Přípomínka ze dne 25.06.2018 evidovaná pod čj. 32530/2018  
Podatel 17:

Tímto chci uplatnit u pořizovatele připomínku k návrhu změny č. 1 Územního plánu Štramberka a požádat o změnu zařazení pozemku 1847/3 ze ZZ (zelené zóny, zahrady) do kategorie BI jako sousední pozemek 1846/1.

#### Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Pozemek se nachází mezi fotbalovým hřištěm a železnicí. Předmětný pozemek leží v zastavěném území poblíž komunikace obsluhující fotbalové hřiště. V sousedství se nacházejí zastavitelné plochy BI vhodné pro výstavbu rodinných domů. Všechny pozemky mezi fotbalovými hřišti a železniční dráhou Studénka – Veřovice jsou dotčeny ochranným pásmem dráhy a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu.

Prověřena byla možná změna ve prospěch zastavitelných ploch BI i pro okolní pozemky a byla vymezena zastavitelná plocha .BI s označením 1/Z11.

P9 Přípomínka ze dne 25.06.2018 evidovaná pod čj. 32533/2018  
Podatel 18:

Jako vlastníci pozemků p.č. 2696/10, p.č. 2696/6 a p.č. 2696/11 v k.ú. Štramberk si Vám dovoluujeme zaslat připomínku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu (Ú.P.) Štramberka.

Z našich předchozích návrhů na pořízení změny územního plánu ze dne 29. 6. 2016 a ze dne 22. 11. 2017 vyplývá požadovaná změna. Tato změna spočívá v zařazení pouze jedné části (o výměře cca 2 000m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 2696/10, k.ú. Štramberk, do zastavitelných ploch Územního plánu Štramberka.

Po více jak dvaceti letech jednání o navrácení pozemků (mimo jiné také pozemků po našem předkovi: MUDr. Mořici Remešovi, významné vědecké osobnosti města Štramberk) chceme realizovat stavbu objektu pro rodinné ekologické bydlení.

Náš původní návrh změny, který byl adresován na Městský úřad Štramberk, máte k dispozici, včetně příloh (viz grafické přílohy). Zastupitelstvo města Štramberk k návrhu nedalo dne 14. 3. 2018 zamítavé stanovisko a odkázalo vše na projednávání Změny č. 1 Územního plánu Štramberka.

K naší připomínce uvádíme tato upřesnění:

- požadovaná změna Ú. P. se nachází v oblasti stávajících zastavěných ploch,
- u pozemků p.č. 2696/10, p.č. 2696/6 a p.č. 2696/11 v k.ú. Štramberk by nedošlo ke změně způsobu využití a způsobu ochrany, kromě plochy o výměře cca 2 000m<sup>2</sup> dotčené navrhovanou změnou,
- navržená zastavitelná plocha cca 2 000m<sup>2</sup> je záměrně posunuta směrem na jih -z důvodů respektování stávajících ochranných pásem,
- navrhovanou změnou by nebyl narušen ráz krajiny, ochrana životního prostředí, nevznikly by požadavky na nové inženýrské sítě a dopravní obslužnost
- rádi poskytneme součinnost a jsme ochotni podílet se na nákladech souvisejících s pořízením změny územního plánu.

#### Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu u místní komunikace vedené mezi podzemním zásobníkem plynu a Závišicemi. Pozemek parc. č. 2696/10 k.ú. Štramberk leží v bezpečnostním pásmu velmi vysokotlakého plynovodu a plynové sondy, částečně v ochranném pásmu vzdušného vedení vysokého napětí a v ochranném pásmu lesa. Předmětný pozemek je zařazen do 3. a 4. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (tj. do těch kvalitativně horších), případné zařazení mezi zastavitelné pozemky není v rozporu s právními předpisy týkajícími se ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemek navazuje na zastavěné území, které zahrnuje nesouvislou zástavbu třemi rodinnými domy včetně hospodářských zázemí a zahrad podél místní komunikace mezi Závišicemi a Podzemním zásobníkem plynu Štramberk. Pozemek je využíván jako louka. V předmětné lokalitě byla vymezena zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská“ (SV) s označením 1/Z14.

P10 Přípomínka ze dne 25.06.2018 evidovaná pod čj. 32598/2018  
Podatel 19:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Štramberka. P.č. 2746/2 a 2746/4 v k.ú. Štramberk.

Na sousedním pozemku chovám ovečky a tato pozemky jsou vedeny v SN a potřebuji je oplotit pevnějším oplocením proti úniku zvířat a hlavně proti zlodějům.

Proto žádám o zařazení pozemků do ZZ.

#### Návrh na vypořádání připomínky:

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu vpravo od komunikace Štramberk – Závišice, která navazuje na stávající zahrady, které jsou součástí plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ). V současné době vlastníci pozemků uvažuje o realizaci malé vodní nádrže (cca 130 m<sup>2</sup>, hloubka 1,0 m) za účelem akumulace dešťových

a podzemních vod na daných pozemcích. Zadržována voda má sloužit pro napájení ovcí chovaných v místě umístěvaného záměru.

P11 Přípomínka ze dne 27.06.2018 evidovaná pod čj. 33184/2018

Podatel 20:

Nesouhlasím, aby pozemky p.č. 1307/1, 1308/2, 1309/104 a 1309/106 byly vyňaty z pozemků pro výstavbu rodinných domů (BI). Na pozemek č. 1307/1 již byly zřízeny vodovodní a kanalizační přípojky. Na tyto přípojky města Štamberk dalo územní souhlas dne 18. 02. 2014 pod čj. SU-495/2014-JB. Tyto přípojky jsou již realizovány a byly mnou financovány ve výši 250 000 Kč. Na elektrickou přípojku byla podána žádost a i zde je již polovina ceny zaplacená.

Žádám, aby změny územního plánu byly v části Z13 upraveny tak, že Z13 – zemědělská plocha se změni na BI – plochy bydlení individuálního – městské a příměstské, jak bylo v původním územním plánu města Štamberka.

Vzhledem k vynaloženým nemalým finančním prostředkům, které mě velmi zatížily, se změnou nesouhlasím.

#### Návrh na vypořádání připomínky:

Přípomínka je bezpředmětná, pozemky parc. č. 1307/1, 1308/2, 1309/104 a 1309/106 byly, jsou a budou součástí zastavitelné plochy Z13, plochy „bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)“.

P12 Přípomínka ze dne 27.06.2018 evidovaná pod čj. 33261/2018

Podatel 21:

Podávám tímto ve stanovené lhůtě (do 16. července 2018) připomínku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štamberka a to ve smyslu žádosti o změnu využití parcely 2276/24 – v současné době vedené jako parcela „Z“ (plocha zemědělská) a to nyní na parcelu ve smyslu využití „ZS“ (plocha zemědělská - sadů a školek).

Jako důvod uvádím, že mám vydané platné stavební povolení na výstavbu RD na sousední parcele č. 2297/2 a pro tuto stavbu nutně potřebuji parkovací a manipulační prostory a to i do budoucna. Rovněž do budoucna plánuji její oplocení a hlavně využití jako ovocný sad.

#### Návrh na vypořádání připomínky:

Přípomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu západně od vodní nádrže Libotín s několika rodinnými domy a oplocenými zahradami. Pozemek je dotčen bezpečnostními pásmy vysokotlakého plynovodu a plynové sondy. Pozemek navazuje na zastavěné území, které zahrnuje nesouvislou zástavbu několika rodinnými domy včetně hospodářských zázemí a zahrad u slepé místní komunikace. Pozemek je využíván jako louka. Změna ve prospěch plochy „zemědělské – sadů a školek (ZS)“ je v dané lokalitě možná.

Lokality dotčené touto připomínkou a dále námitkou N6 a připomínkami P13, P21/1 leží většinou mimo souvislou centrální zástavbu města Štamberka. Vlastníci pozemků v těchto lokalitách požadovali zařazení do plochy ZS z důvodu potřeby realizace stavby související s produkční plochou, která bude větší než 25 m<sup>2</sup> stanovených jako maximální možná výměra pro „stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků“. V žádném podnětu nebylo požadováno budoucí umístění bytů pro majitele či zaměstnance, sociálního a stravovacího zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy. Na základě požadavku uvedeného v této připomínce a také v námitce N6 a v připomínkách P13 a P21/1 společně se zohledněním stavu v území, bylo přehodnoceno přípustné využití v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) následně:

- z podmínek pro plochy "zemědělské – sadů a školek" (ZS) vypustit z přípustného využití stavby bytů pro majitele, zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;

- do plochy ZS doplnit omezení staveb pro skladování související s produkční plochou - zastavěná plocha do 100 m<sup>2</sup> a dále stanovit max. výšku zástavby na 5 m.

P13 Přípomínka ze dne 02.07.2018 evidovaná pod čj. 34790/2018

Podatel 22:

Chtěla bych zažádat o vyjmutí oplocené zahrady, parc. č. 1413/1 a 1413/2, z biokoridoru a o změnu z „Plochy zemědělské – Zahrady (ZZ)“ na (Plochy výroby zemědělské – sadů a školek (ZS))“.

Důvodem je, že chováme hospodářská zvířata (kozy a slepice) a pěstujeme ovocné stromy, a potřebovali bychom postavit budovu pro uskladnění a zpracování produkce, ale ZZ dovoluje pouze stavbu do 25 m<sup>2</sup> a my bychom potřebovali větší, což umožňuje ZS.

#### Návrh na vypořádání připomínky:

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu východně od komunikace na Libotín, kde je již desítky let oplocená zahrada. V návrhu změny č. 1 ÚP Štramberka (§ 50) byly dané pozemky zařazeny do plochy „zemědělské – zahrady (ZZ)“. Případná změna ve prospěch plochy „zemědělské – sadů a školek (ZS)“ je v daném území možná.

Lokality dotčené touto připomínkou a dále námitkou N6 a připomínkami P12, P21/1 leží většinou mimo souvislou centrální zástavbu města Štramberka. Vlastníci pozemků v těchto lokalitách požadovali zařazení do plochy ZS z důvodu potřeby realizace stavby související s produkční plochou, která bude větší než 25 m<sup>2</sup> stanovených jako maximální možná výměra pro „stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků“. V žádném podnětu nebylo požadováno budoucí umístění bytů pro majitele či zaměstnance, sociálního a stravovacího zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy.

Na základě požadavku uvedeného v této připomínce a také v námitce N6 a v připomínkách P12 a P21/1 společně se zohledněním stavu v území, bylo přehodnoceno přípustné využití v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) následně:

- z podmínek pro plochy "zemědělské – sadů a školek" (ZS) vypustit z přípustného využití stavby bytů pro majitele, zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- do plochy ZS doplnit omezení staveb pro skladování související s produkční plochou - zastavěná plocha do 100 m<sup>2</sup> a dále stanovit max. výšku zástavby na 5 m.

P14 Přípomínka ze dne 09.07.2018 evidovaná pod čj. 34793/2018

Podatel 23:

Z pozice vlastníka pozemku parcelní číslo 2290 v katastrálním území Štramberk 764116 žádám o změnu využití parcely na plochu SV – Plocha smíšená obytná popř. RR – Plocha rodinné rekreace. V budoucnu hodlám na parcele postavit rodinný dům popř. chatku.

#### Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu s několika rodinnými domy a oplocenými zahradami západně od vodní nádrže Libotín. Byla prověřena možnost vymezení východní části pozemku, cca 2/3 pozemku, mezi dvěma vymezenými zastavěnými územími rovněž jako zastavěné území – viz § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona: „Do zastavěného území se zahrnují ... další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.“

Zbývající část pozemku byla zařazena do zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady (ZZ)“ s označením 1/Z17.

P15 Přípomínka ze dne 04.07.2018 evidovaná pod čj. 34910/2018

Podatel 5:

Na základě veřejné vyhlášky č.j. 27981/2018/Buj ze dne 31.5.2018 byl zveřejněn návrh změny č. 1 územního plánu Štramberka. Poté, kdy se náš právní zástupce seznámil se samotným hlavním výkresem navrhované změny, máme k tomuto návrhu jednu připomínku.

Dle současného platného územního plánu je parcela č. 225 zahrnuta do plochy veřejného prostranství. Dle hlavního výkresu změny č. 1 územního plánu Štramberka by měl být zahrnut do plochy smíšené obytné městské. Proti této změně nic nenamítáme a zcela s ní souhlasíme. Rádi bychom však upozornili, že v odůvodnění změny č. 1 územního plánu Štramberka, konkrétně v textu na straně 9 v tabulce u bodu 6 je uvedeno, že by měl být shora uvedený pozemek přiřazen k plochám smíšeným obytným venkovským. Zjevně tedy dle návrhu dochází k přiřazení k plochám obytným městským, nikoliv obytným venkovským tak, jak je uvedeno v prověření požadavku na nové vymezení některých ploch.

Návrh na vypořádání připomínky:

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o upozornění na zjevný omyl. V odůvodnění změny ÚP Štramberka bude provedena oprava na text: „*Pozemek parc. č. 225 byl přiřazen ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným městským*“ (SM).

P16 Přípomínka ze dne 10.07.2018 evidovaná pod čj. 35050/2018

Podatel 24:

Připomínku uplatňují vlastníci pozemků parc. č. 1475 o výměře 3 435 m<sup>2</sup> v k. ú. Štramberk a parc. č. 1474/3 o výměře 1 414 m<sup>2</sup> v k. ú. Štramberk.

Oba výše uvedené pozemky jsme koupili jako pozemky stavební, proto zde plánujeme začít v nejbližší době s výstavbou. Dle stávajícího územního plánu města Štramberk jsou tyto parcely zařazeny v zóně SV (Z71), což znamená, že zde k uvažované stavbě může dojít. Svůj záměr na výstavbu již řešíme se správcí VTL plynovodu a sondy KL-159, viz příloha:

*Innogy Gas Storage, s. r. o., dne 28.05.2018 sdělili, že na pozemku parc. č. 1475, k.ú. Štramberk se nenachází žádné jejich zařízení, ani ochranná pásma jejich zařízení. Na pozemek okrajově zasahují bezpečnostní pásma provozních sond, celý pozemek leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. S ohledem na vzdálenost pozemku od VTL plynovodu s umístěním stavby rodinného domu souhlasíme za podmínky, že stavba bude umístěna mimo bezpečnostní pásma sond.*

Požadujeme proto, aby naše pozemky nebyly zahrnuty do nové koncepce územního plánu jako zóny ZZ, ale zůstaly jako zóny SV.

Návrh na vypořádání připomínky:

Připomínce lze vyhovět.

Lokalita se nachází u místní komunikace vedoucí od Roubenky k vodní nádrži na Libotíně v blízkosti konce železniční vlečky v areálu firmy Kotouč Štramberk, spol. s r. o. V dosud platném územním plánu jsou předmětné pozemky součástí plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV), v návrhu změny č. 1 byly pozemky začleněny do plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ) z důvodu jejich dotčení bezpečnostními pásmy plynových sond a plynovodu a dále z důvodu odlehlosti lokality od centra města a z důvodu těsné návaznosti na železniční vlečku. Pokud žadatelé mají zájem v této lokalitě stavět rodinné domy, pak změna na zahrady není žádoucí. V tomto případě se změna územního plánu nebude týkat ani dalších dvou pozemků se zahradními chatkami, které se v lokalitě nacházejí, konkrétně pozemků parc. č. 1474/1, 1474/2, 1474/4 a 1474/5 v k. ú. Štramberk.

P17 Přípomínka ze dne 10.07.2018 evidovaná pod čj. 35392/2018  
Podatel 25:

Veřejnou vyhláškou č. j. 27981/2018/Buj, spis. zn. 3330/2018 ze dne 31.5.2018 jste oznámili podle § 50, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu města Štramberk a stanovili jste, že do 30 dnů ode dne doručení této vyhlášky, tj. do 16.07.2018 může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky s tím, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Z textu veřejné vyhlášky dále vyplývá, že Změna spočívá zejména:

- v aktualizaci zastavěného území,
- v prověření a redukci dosud vymezených zastavitelných ploch,
- vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, zahrady, parkování, zeleň, drobnou výrobu a skladování a pro rozšíření hřbitova,
- úpravě textové části s ohledem na novelu stavebního zákona.

Ve Vámi stanovené lhůtě uplatňujeme jako vlastníci a spoluvlastníci pozemků parc. č. 2534/7, 2534/1, 2534/6, 2535/3, 2535/1, 2753/4, 2753/70, 2768/24, 1226/1 a dalších v k.ú.Štramberk následující připomínky a námítky.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu města Štramberk kromě povinného zpracování závěrů platné nadřazené územně plánovací dokumentace, aktualizaci platných právních předpisů a zakreslení všech změn v území, ke kterým došlo od doby vydání původního územního plánu města Štramberk, mj. navrhuje řadu změn na plochách soukromých vlastníků, z nichž se našich zájmů dotýkají:

1. Plocha, označená v územním plánu jako Z69.

Navrhuje se změna využití pozemků parc. č. 2534/7 v k. ú.Štramberk, na Libotíně ze stávající zóny VS, zóna smíšená obytná venkovská, která dnes umožňuje realizaci řady stavebních záměrů, viz textová část stávajícího platného územního plánu:

Využití hlavní: - rodinné domy, venkovské usedlosti; - občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování, administrativu; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné: - byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním; - stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.; - stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit; - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů – s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení; - fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů; - stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích; - oplocení,

na zónu ZZ, která dnes umožňuje

Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>; - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení (mimo

zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením).

Využití přípustné: - stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - chaty, rekreační domky; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Plocha, označená v územním plánu jako Z23.

Navrhuje se změna využití pozemků parc. č. 2534/1, 2534/6, 2535/3 a 2535/1 v k. ú.Štramberk, na Libotíně ze stávající zóny ZZ, která umožňuje zřízení zahrad a jen stavby do 25 m<sup>2</sup> pro uskladnění nářadí a výpěstků atd. viz výše uvedeno, na zónu Z, která umožňuje:

Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba; - pastevní chov hospodářských zvířat. Přípustné využití: - stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu - stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci; - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.); - remízky, aleje; - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením; - stožáry telekomunikačních zařízení; -stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; - komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Všechny citované pozemky na Libotíně tvoří dnes jeden celek.

2. Plocha, označená v územním plánu jako Z61.

Navrhuje se změna využití pozemků parc. č. 2753/4, 2753/70, 1226/1 v k. ú.Štramberk, na Kanadě pod statkem, ze stávající zóny BI, která umožňuje realizovat

Využití hlavní: - rodinné domy; - stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné: - nízkopodlažní bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu stávající zástavby; - nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu; - byty majitelů a zaměstnanců zařízení; - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.; - stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení; - fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, na zónu Z, která umožňuje jen aktivity, jak je již výše podrobně uvedeno.

Jako důvod těchto navrhovaných změn je v textu Odůvodnění uvedeno, že: „s pověřeným zastupitelem pro územní plán, Ing. Davidem Plandorem, Ph.D. - starostou obce a s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Štramberk - MěÚ Kopřivnice, odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Ing. Evou Bujnoškovou byly vyhodnoceny záměry navržené územním plánem

a bylo rozhodnuto již neaktuální záměry Změnou č. 1 z územního plánu vypustit. Jde zejména o část zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Stramberka, jejichž využitelnost je významným způsobem omezena limity území nebo je k těmto pozemkům omezen dopravní přístup, případně není ze strany občanů (vlastníků pozemků) zájem tyto pozemky v období následujících cca 4 letech využít k zástavbě nebo případně k prodeji jako stavební pozemky." Na jiném místě Odůvodnění je uvedeno: „Na pracovním jednání se zástupcem obce a pořizovatelem bylo dohodnuto vyřazení vybraných zastavitelných ploch nebo jejich částí, případně změny způsobu využití některých ploch s ohledem na stávající nebo požadované využití." A na dalším místě je uvedeno: „Důvodem změn ve způsobu využití nebo vyřazení výše uvedených ploch s hlavním využitím pro bydlení je, že tyto plochy (části těchto ploch) nebyly od doby vydání Územního plánu Stramberka využity pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji zájemcům o výstavbu. Využití některých ploch je významným způsobem omezeno stávajícími limity v území, zejména bezpečnostními pásmy VTL plynovodů nebo plynových sond. Vzhledem k převisu nabídky zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a požadavků na výstavbu bytů na pozemcích, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované nebo zastavitelné pro bydlení, bylo v průběhu zpracování Změny č. 1 na základě poznatků zjištěných doplňujícím průzkumem a konzultací na pracovních schůzkách rozhodnuto o změně ve způsobu využití těchto ploch nebo o jejich úplném vyřazení."

S navrhovanými změnami využití citovaných pozemků ani s odůvodněními jejich návrhu na změnu využití nesouhlasíme a požadujeme ponechání ve stávajícím stavu dle v současné době platného územního plánu města Štramberk a to s dále uvedených důvodů.

Všeobecně nutno uvést, že již od úvodní fáze až po schválení dnes platného územního plánu města Štramberk, který byl vydán Zastupitelstvem města Štramberk formou Opatření obecné povahy dne 31. 7. 2013 a nabyt účinnosti dne 16. 8. 2013, bylo všemi orgány, které se podílely na jeho pořízení několikrát řečeno a opakováno, že tento se dlouho nebude měnit, hlavně s ohledem na výši finančních prostředků pro jeho pořízení, tak ať každý v té době vnese své připomínky, jinak se na ně dlouho nedostane. Proto je v kontextu k tomu velikým překvapením pro všechny, kterých se to týká, že pořizovatel a zástupci města Štramberk se rozhodli po cca čtyřech letech jeho platnosti znovu přehodnotit využití celého území města, a to na základě zadání, které bylo součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka za období 2013 - 2017, která byla schválena na 13. zasedání Zastupitelstva města Štramberk konaném dne 14. 6. 2017. Málokterý běžný občan se o této skutečnosti vůbec dozvěděl a uvědomil si, o co jde. Následně město Štramberk objednalo přímo zpracování návrhu Změny č. 1, tedy bez zpracování konceptu i bez zpracování určitých odborných studií, které by prověřily určité konkrétní možnosti a potřeby území, jejichž závěry by byly zapracovány do návrhu Změny č. 1 Územního plánu. Překvapivé je to mj. především u dopravy, kdy došlo k zásadním změnám v návrhu oproti platnému územnímu plánu, aniž by to bylo doloženo výpočty, sčítáním dopravy, rozbohem stávajícího nevyhovujícího stavu apod.

Oblíbenou a často používanou formulací všech, kdo se na pořízení nové územně plánovací dokumentace podílí, je, že tato neřeší majetkoprávní, vlastnické vztahy. Ale je přece všem jasné, že každý pozemek, každá plocha na katastrálním území má (až na několik málo nedořešených případů z minulosti, které již jsou ale také státem řešeny) svého vlastníka a tudíž jakékoliv navrhované změny v možnosti využití těchto pozemků, ale i ve využití okolních pozemků má často velký význam pro tohoto vlastníka a v širším smyslu i pro jeho rodinné příslušníky.

Odůvodnění našeho požadavku na ponechání stávající možnosti využití výše uvedených pozemků v našem vlastnictví a spoluvlastnictví:

Ad 1) Pozemky na Libotíně, plochy Z23 a Z69.

Je prokazatelným faktem, že odůvodnění uvedené v návrhu Změny č. 1 Územního plánu se ve vztahu k těmto pozemkům a k jeho vlastníkům a spoluvlastníkům nezakládá na pravdě. Zde je na místě uvést část historie. Je skutečností, že rodina Petrášová a Rýdlová vlastnila již v 19. a 20. století spoustu pozemků a to na celém území Štramberka. Později přešlo vlastnictví částečně na rodinu Kocihovou a dnes Lošákovou. Pozemky potřebovali hlavně pro své aktivity za účelem zajištění obživy rodiny.

Provozovali určité živnosti, částečně dle tehdejších možností podnikali, chovali domácí zvířata, také i koně, obdělávali své pozemky, na kterých pěstovali řadu zemědělských plodin. Rodina mimo jiných vlastnila také pozemek parc. č. 2535/1, 2536/1, 2547/17 a další menší pozemky v této lokalitě na k. ú. Štramberk, Libotíně. Většina plochy citovaných pozemků byla zemědělsky obhospodařována. A to až do doby, kdy jim tehdejší nový komunistický režim na základě nově vydaných zákonů odejmul uživatelské právo k těmto pozemkům, (vlastnické právo jim nikdy odejmuto nebylo), tedy vzal jim právo pozemky nadále využívat. V následujícím období došlo k postupné devastaci pozemků. Důvodů bylo několik, špatná starost o pozemky jako hospodáře, budování podzemního zásobníku plynu Štramberk, plynových sond a řady plynovodů, také nové komunikační napojení, elektrická vedení k těmto zařízením, samozřejmě bez souhlasu vlastníků pozemků podle tehdy platných předpisů. Tato zařízení mimo jiné přinesla do území značná omezení využití okolních pozemků vzhledem k bezpečnostním a ochranným pásmům. Ve vztahu k citovaným pozemkům došlo k tomu, že některé stavební objekty byly vybudovány na těchto pozemcích ve vlastnictví našich předků, část plynovodní sondy, přilehlé manipulační plochy, příjezdové komunikace. Některé zábory byly na popud plynářů po roce 1989 majetkoprávně vypořádány. Na dnešní pozemek parc. č. 2535/1 a 2536/1 byla uložena zemina, která jim přebývala z budování plynové sondy a provedeného hlubinného vrtu, tím se definitivně z dříve zemědělského pozemku stalo jakési rumoviště, na kterém postupně začaly živelně vyrůstat nálety, dřeviny a keře, balucha apod.

Po roce 1989 bylo uživatelské právo k těmto pozemkům vlastníkům vráceno, ale jak stanovil zákon, vydávaly se pozemky v tom stavu, v jakém se v době vydání nacházely. Takže v našem případě místo zemědělsky obhospodařovaných pozemků byly vráceny zdevastované pozemky, na kterých se částečně nacházely stavby a zařízení plynářů, a zatížené ochrannými a bezpečnostními pásmy těchto staveb a zařízení.

V roce 2006 byla učiněna dohoda naší rodiny s tehdejším vlastníkem pozemků dnešních parc. č. 2534/7 a 2534/1 v k. ú. Štramberk, jež se také nachází v předmetné lokalitě, JUDr. Špačkem z Prahy a byla také následně uzavřena kupní smlouva na odkoupení parc. č. 2534/7, když parc. č. 2534/1 se v průběhu jednání rozhodl ponechat své dceři. Jednalo se o pozemek, na němž hodlal v devadesátých letech jeden podnikatel vybudovat několikapodlažní penzion s dalšími doprovodnými stavbami. Měl vypracovanou projektovou dokumentaci, zajištěna všechna potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy, zejména orgánu ochrany životního prostředí a dalších dotčených orgánů a organizací a po provedeném územním řízení bylo dne 11.3.1996 pod č. j. 1376/95-524/Výst vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu penzionu a potřebných doprovodných staveb na pozemcích tehdy parc. č. 2547/1, 3031, 2528, 2527. Je třeba zdůraznit, že dané území bylo řádně všemi dotčenými orgány státní správy prověřeno a výsledkem byla potvrzena vhodnost umístění citované stavby v tomto území. Později, když tento podnikatel se rozhodl stavbu nerealizovat, rozhodl se vlastník pozemku tento prodat, viz výše uvedeno. Pro úplnost uvádíme, jak si lze z příslušných archívů ověřit, že i územně plánovací dokumentace z dřívější doby počítala se stavbami v tomto území, například sportovní hřiště. V době, kdy naše rodina pozemek parc. č. 2534/7, ornou půdu, kupovala, byl tento velice zanedbaný, nebyl několik let vůbec sečen, více jak z poloviny jeho plochy byl zarostlý náletovými dřevinami různé výšky a tloušťky. Naše rodina postupnou prací, odstraňováním náletových dřevin a staré neposekané trávy, pravidelným sečením a péčí postupně dostala alespoň do dnešního stavu, kdy již na pozemku nerostou další náletové dřeviny, je pravidelně spásán koňmi, kultivován a sečen. Samozřejmě byl pozemek kupován s pevnou vírou, že když bylo na něm vydáno územní rozhodnutí k umístění stavby penzionu, tak by neměl být v budoucnu problém s povolením obdobných aktivit v tomto území.

Vlastník pozemků se s rodinou také dále rozhodl zdevastované pozemky bývalým režimem rekultivovat a za tím účelem spojil síly s dalšími vlastníky sousedních a navazujících pozemků. Byla zpracována potřebná technická projektová dokumentace, zajištěna potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy, zejména orgánu ochrany životního prostředí, jakož i dalších dotčených orgánů a organizací a po provedeném územním řízení bylo dne 23. 1. 2007 pod č. j. SÚ 2300/06-328/bu vydáno „územní rozhodnutí pro realizaci jednoduchých terénních úprav pozemků parc. č. 2535/1,

2535/3, 2534/6, 2534/1, 2534/7 s tím, že dochází ke změně využití území-změně kultury pozemků v k. ú. Štramberk:

- u parc. č. 2535/1-z ostatní plochy, jiné plochy na zahradu (část dle přiložené situace)
- u parc. č. 2535/3-z ostatní plochy, jiné plochy na zahradu
- u parc. č. 2534/6-z trvalého travního porostu na zahradu
- u parc. č. 2534/1-z trvalého travního porostu na zahradu
- u parc. č. 2534/7-z trvalého travního porostu na zahradu."

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí byly nejdříve z pozemků na základě řádného povolení příslušného orgánu životního prostředí odstraněny náletové dřeviny, stromy a keře a dále postupně prováděny terénní úpravy pozemků a finálně bylo na pozemky navezeno značné množství podornice a také ornice a to z velkých veřejných staveb v té době realizovaných v okolí, například skrývky z polí při budování komunikačního obchvatu Příbora, skrývky z ploch při budování průmyslových zón z okolí. Nutno podotknout, že ornice (i když ne tolik, kolik by bylo potřebné a kolik bylo požadováno) byla tehdejšími vlastníky pozemků přidělena přímo orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, odborem životního prostředí MěÚ Kopřivnice. Dále byly pozemky osety trávou, následně ještě znovu zorány, znovu osety trávou a postupně přihnojovány a kultivovány za přispění na pozemcích se pasoucích koní a jiných zvířat, jsou pravidelně sečeny. Nejsou zde zatím vysázeny žádné ovocné ani jiné stromy, jak je plánováno, neboť nám to bylo doporučeno odborníky, abychom to nedělali, dokud si navezená zemina nesesedne, nestabilizuje se atd., navíc je zde časový prostor pro další postupné kultivování půdy. Cca 7 000 m<sup>2</sup> zemědělské půdy bylo obnoveno.

Když to shrneme, na základě pravomocného konkrétního správního rozhodnutí byly v době jeho platnosti zrehabilitovány citované pozemky na zahrady. Takto tyto skutečnosti podle zákona respektoval a převzal dnes platný územní plán města Štramberka. U parc. č. 2534/7 byla respektována skutečnost, že tento pozemek byl již v minulosti určen k zastavění, jak je na jiných místech uvedeno a byla zde logicky schválena zóna VS, aby zde mohla být realizována nějaká hlavní stavba dle schválených regulativů. Z uvedených důvodů nutno považovat návrh Změny č. 1 územního plánu na těchto pozemcích částečně nelogický a také protizákonný, když nerespektuje vydaná a již realizovaná konkrétní správní rozhodnutí.

Později byl naší rodině nabídnut dcerou JUDr. Špačka k odkoupení také pozemek parc. č. 2534/1 s tím, že vzhledem k jejímu pokročilému věku, vzdálenosti od Prahy, se nemůže o pozemek řádně starat a neplánuje tady v této oblasti žádné osobní aktivity. Následně došlo k dohodě obou stran a byla uzavřena kupní smlouva. Tento pozemek se rovněž, stejně jako dříve prodávaný pozemek parc. č. 2534/7, nacházel v žalostném stavu, i když byl veden jako orná půda. Naše rodina opět svou prací zajistila odstranění náletových dřevin a postupnou kultivaci pozemku do dnešního stavu. Následně byly naší rodině nabídnuty k odprodeji také pozemky parc. č. 2535/3, 2534/6 atd. tehdejšími vlastníky panem Lacinou. Vzhledem k tomu, že odkoupením těchto pozemků by došlo ke scelení našich pozemků, které se nacházely vlevo i vpravo od jeho pozemků, rozhodla se rodina zakoupit tyto pozemky, došlo k dohodě a následně byla uzavřena kupní smlouva.

V roce 2014 převedla paní Kocichová své pozemky v této lokalitě na svou dceru.

Tak se stalo to, že dnes výše citované pozemky jsou ve vlastnictví naší rodiny, jsou zceleny, tvoří jeden celek, jsou řádně udržovány, nadále dochází k postupnému zvyšování kvality rekultivovaných pozemků. Naše 23letá dcera má již od svého mládí velice kladný vztah k životu jako takovému, ke zvířatům, i koním, také k zemědělství a přírodě. Nejdříve si koně pronajímala, učila se vše, co je pro chov koní potřebné, později si koupila již svého koně, nyní již má druhého koně a hodlá se tomuto i nadále částečně věnovat. Rodina ji nadále hodlá v této činnosti podporovat a poskytnout ji k této činnosti v této okrajové části Štramberka rodinné pozemky. Jejím cílem společně se svým přítelem za podpory rodiny je v souladu s dnes platným územním plánem města Štramberk využít pozemky dle dnes nastavených regulačních podmínek. To znamená vybudovat na pozemku parc. č. 2534/7 jakousi zemědělskou usedlost, kde bude zabezpečena funkce rodinného bydlení a také funkce potřebné pro zemědělství a chov domácích zvířat, zřízení a výsadbu zahrady. V budoucnu může dojít na další aktivity, které umožňuje dnes platný územní plán.

Zatím, než dojde k realizaci hlavní stavby, si zajistila potřebné průzkumy pozemků, hydrogeologický průzkum. Ten prokázal, že na pozemcích parc. č. 2534/7 a 2534/1 se nachází tři zdroje podzemní vody, vhodné k realizaci studny jako zdroje pitné vody. Byl vybrán jeden z nich a nechala si zpracovat u příslušných odborných projektantů, Ing. Smékala, Ing. Kurky, Ing. Nováka, projektovou dokumentaci pro realizaci této studny v 11/2017, jsou již zajištěna určitá stanoviska pro budoucí povolení této vodohospodářské stavby dle stavebního a vodního zákona. Dále si zajistila projekt pro stavbu dvou stájí pro koně o celkové zastavěné ploše 84,5 m<sup>2</sup> na parc. č. 2534/7, všechna potřebná stanoviska dotčených orgánů a organizací a vyřídila potřebné povolení k jejich realizaci, dne 11. 9. 2017 pod č. j. MEST/SÚ/5070/2017/MJ byl vydán zdejším stavebním úřadem společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dle projektové dokumentace, zpracované autorizovaným projektantem Ing. Janem Markem.

V současné době je v přípravě také hlavní stavba na pozemku parc. č. 2534/7, stavební objekt, kde bude zajištěno hlavně rodinné bydlení. Proběhla jednání s ČEZ i o možnostech realizace el. přípojky NN. Také je připravován projekt výsadby zahrady.

Souhrnně je třeba uvést, že:

- všechny pozemky dnes mají zajištěn příjezd po zpevněné komunikaci, která se částečně nachází na našich pozemcích, zimní údržba je zajišťována provozovatelem PZP, který pravidelně v zimě ohrnuje komunikaci, aby byl z důvodu bezpečnosti provozu zajištěn příjezd k nedaleké plynové sondě,
- možnost výstavby určitých stavebních objektů na některých pozemcích v této lokalitě byla v minulosti několikrát prověřena v rámci zpracování územně plánovací dokumentace i vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby, jímž samozřejmě předcházela kladná stanoviska všech dotčených orgánů státní správy a dalších povinných organizací,
- potřebnými hydrogeologickými průzkumy byla potvrzena existence tří zdrojů pitné vody v dostupné hloubce pro možnost zásobování staveb pitnou vodou, tudíž realizace nových staveb nemůže být podmíněna realizací veřejného vodovodu,
- rozsáhlost pozemků, jejich orientace a spád terénu umožňují realizaci domovní čistírny odpadních vod, tudíž realizace nových staveb nemůže být podmíněna realizací veřejné kanalizace, celé území umožňuje se úspěšně vypořádat z povrchovými a dešťovými vodami, úspěšně je zachytit a zadržet a využít pro potřeby lidí, zvířat i závlahy pozemků a stromů a rostlin, k čemuž nás vedou všechny solidní vědecké výzkumy a legislativa státu,
- pozemky jsou převážně dobře osluněny, tudíž to vytváří dobrý předpoklad pro instalaci fotovoltaické elektrárny pro svou potřebu nebo minimálně instalaci fotovoltaických kolektorů pro ohřev teplé užitkové vody, popř. k ohřevu vody pro vytápění objektu, (mimořádně v tisku bylo uvedeno, že v jednom ze států USA nesmí již být dle nových předpisů povolena žádná nová stavba bez fotovoltaiky),
- pozemky se nachází v místě, kde nehrozí obtěžování okolí činností, kterou hodlá dcera s přítelem provozovat,
- jen menší část pozemku parc. č. 2534/7 je zasažena bezpečnostním pásmem vtl. plynovodu, což ale nemá žádný vliv na možnost umístění staveb na pozemku. Rovněž ochranné pásmo lesa vzhledem k velikosti pozemků není žádný problém.
- pozemek parc. č. 2534/7 tedy splňuje všechny požadavky, které musí splňovat stavební pozemek dle platné legislativy. Na tento pozemek navazují další zemědělské pozemky, které se stavebním pozemkem a hlavní stavbou vytvoří jeden funkční celek,
- o novém záboru zemědělského půdního fondu nemůže být žádná řeč, vzhledem k tomu, že bylo obnoveno cca 7 000 m<sup>2</sup> zemědělské půdy.

Proč by tedy měla být již dávno započatá a rozdělaná práce nyní zastavena?

Ad 2) Pozemky parc. č. 2753/4, 2753/70, 1226/1 v k.ú.Štramberk. na Kanadě pod statkem. Plocha Z61 dle územního plánu.

Jako v prvním případě pozemků na Libotíně i zde naše rodina vlastnila pozemek parc. č. 2753/4 již v 19. a 20. století, byl přístupný z cesty a pozemku ve vlastnictví obce, byl zemědělsky obhospodařován, a to až do doby, kdy jim tehdejší nový komunistický režim na základě nově vydaných zákonů odejmul uživatelské právo k těmto pozemkům, (vlastnické právo jim nikdy odejmuto nebylo), tedy vzal jim právo pozemky nadále využívat. V nadcházejícím období hospodařící socialistická organizace změnila celou situaci v místě, po založení JZD byl postupně budován a rozšiřován statek, mj. byla částečně zabrána obecní cesta, byly postaveny stavební objekty na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob bez jejich souhlasu, areál byl zaplacen. Po roce 1989 bylo uživatelské právo k tomuto pozemku vlastníku, stejně jako dalším občanům bylo vráceno uživatelské, ale i vlastnické právo k pozemkům v této lokalitě. Nastala ale situace, že k vydaným pozemkům nebyl z důvodu výstavby státního statku zajištěn přístup a příjezd. Stát, vědomý si svých povinností, vyplývajících z platné legislativy, prostřednictvím Pozemkového úřadu a Pozemkového fondu začal nastalou situaci řešit. Uskutečnilo se několik jednání a místních šetření i s vlastníky dotčených pozemků s jednoznačným závěrem, že stát vypracuje projekt pozemkových úprav v této lokalitě tak, aby byl zabezpečen přístup a příjezd k pozemkům jednotlivých vlastníků, viz například zápis ze dne 10. 6. 2003. Přes několikrát urgence občanů na příslušné státní instituce do dnešního dne nebyla povinnost ze strany státu splněna, do dnešního dne také mimo jiné nedošlo k privatizaci státního statku. Dotčení občané se také se společnou žádostí obrátili na orgány města Štramberk dopisem ze dne 21. 11. 2014, aby jim pomohlo vzniklou situaci řešit, zvláště když město samo má uvnitř svůj majetek, pozemek původní obecní cesty, ze které byly soukromé pozemky v dřívější době přístupné. Město zatím občanům jen zaslalo dopis, ve kterém občanům jen sděluje stanoviska jiných stran, ale nic konkrétního pro ně také neudělalo. V současné době má celou věc na stole k dořešení Pozemkový úřad v Ostravě.

Z podnětu rodiny Škapových, kterým byly státem vydány pozemky v této lokalitě pod statkem, schválena změna územního plánu tak, že tyto jejich pozemky i pozemky okolních vlastníků, kteří se k tomuto procesu aktivně přihlásili, byly zařazeny do plochy individuálního bydlení. Prozatím byl v této lokalitě realizován pouze jeden rodinný dům rodiny Škapových, kteří si zajistili příjezd přes dvůr u svého stávajícího rodinného domu z ulice Závišická. K jiným pozemkům není dosud zajištěn příjezd, a proto samozřejmě nemohly být realizovány žádné další stavby. A smutná na tom je ta skutečnost, že zajištění příjezdu blokuje stát svou nečinností, i když mu to zákon ukládá, a také samo město Štramberk, které těmto občanům vůbec nepomáhá, jen konstatuje negativní stanoviska jiných organizací a v konečné fázi navíc navrhuje degradaci těchto pozemků z možnosti zastavitelnosti na původní účely. Dnes si na pozemcích areálu statku osvojuje kde kdo více práv než samotní vlastníci pozemků, na kterých byl realizován a vlastníci okolních pozemků, kterým byl sebrán příjezd, a tato křivda z minulosti nebyla stále dosud napravena. Do dnešní doby občané, aby zajistili požadavky na stavební pozemky, udělali maximum, například kupovali další přilehlé pozemky kvůli nedostatečné šířce, domlouvali směny pozemků, dohodli se s určitými občany na zřízení služebnosti k jejich pozemkům pro možnost realizace vodovodní a kanalizační přípojky z ulice Závišická, někteří již byli ochotni také své pozemky nabídnout jiným zájemcům, ale zatím vše skončilo na nezajištěném přístupu k pozemku, což prokazatelně blokuje stát a také místní samospráva. Stávající platný územní plán správně řeší, jak by měla dopravní situace v místě do budoucna vypadat, respektuje stávající obecní komunikaci vedoucí přes dnešní areál statku s případným dalším pokračováním, z níž by byl, tak jako dříve v minulosti zabezpečen přístup a příjezd ke všem mnoha pozemkům v této lokalitě a byla by také vyřešena povinnost státu, Pozemkového úřadu. Schválený územní plán je v podstatě zákonem, a veřejnost správně očekává, že obec by měla dělat kroky k jeho realizaci, když si to takto odsouhlasila a ne po čtyřech letech vše měnit v neprospěch občanů.

Jedná se o jednu z mála lokalit ve Štramberku, kde je možné doplnění a menší rozšíření stávající zástavby. V této lokalitě mají ve vlastnictví pozemky občané, rodiny, které mají dohromady více než dvacet dětí, mladých lidí. Tito lidé očekávají pomoc samosprávy, aby do budoucna udrželo tyto lidi ve městě, což především předpokládá umožnit jim výstavbu vlastního rodinného bydlení na svých pozemcích. Konkrétně by to mělo znamenat spíše rozšířit v této lokalitě možnost zástavby o několik

dalších pozemků a pomoci státu ke splnění jeho zákonných povinností, obnovení přístupu. Proč by měly děti těchto vlastníků pozemků v budoucnu usilovat o jiné stavební pozemky města, které jsou nabízeny k prodeji obálkovou metodou, zúčastňovat se této loterie, když mají rodiny své. Když tedy město nám a dalším občanům nechce pomáhat, ať alespoň neškodí.

Co se týče naší rodiny, tak to znamená v případě pozemků na Libotíně nechat v platnosti stávající územní plán, který umožňuje realizovat další hlavní stavbu a ponechat plochy zahrad až ke stávající plynové sondě, co se týče pozemků pod statkem, tak taktéž ponechat v platnosti stávající územní plán a nechat tak prostor pro splnění zákonných povinností státu, dnes Pozemkového úřadu, na obnovení přístupu k vráceným pozemkům občanů a následné možnosti realizace staveb v souladu s územním plánem. Občané pak mohou dotáhnout předjednané smlouvy na uspořádání pozemků a zajištění přípojek na inženýrské sítě a začít s realizací rodinných domů.

Naše rodina prokazatelně dlouhodobě investovala do svých pozemků mnoho času, práce a finančních prostředků, když postupovala v souladu s platným územním plánem města a v souladu s konkrétně vydanými rozhodnutími státních orgánů, čili není pravda tvrzení uvedené v textové části odůvodnění, že „jde o část zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberka, jejichž využitelnost je významným způsobem omezena limity území nebo je k těmto pozemkům omezen dopravní přístup, případně není ze strany občanů (vlastníků pozemků) zájem tyto pozemky v období následujících cca 4 letech využít k zástavbě nebo případně k prodeji jako stavební pozemky“. Využitelnost pozemků ve vlastnictví naší rodiny není prokazatelně v žádném případě významným způsobem omezena limity území, u pozemků pod statkem je sice omezen dopravní přístup, ale kdo za to může, je již výše uvedeno, není pravdou, že není ze strany občanů (vlastníků pozemků) zájem tyto pozemky v období následujících cca 4 letech využít k zástavbě nebo případně k prodeji jako stavební pozemky, nikdy a nikdo ze strany státu ani města se naší rodiny na to neptal a navíc rodina zatím dělala vše, jak výše uvedeno, co bylo dosud v její možnosti. Naše rodina rekultivací přispěla k rozšíření zemědělské půdy o několik tisíc metrů čtverečních, tudíž využití dosud určených pozemků k zástavbě několika málo stavbami v žádném případě nesníží ZPF. Ze všech výše uvedených důvodů žádáme o ponechání možnosti využití našich pozemků dle dosud platného územního plánu.

Přejeme všem, ale pokud je třeba snížit o nějaká procenta celkové zastavitelné plochy na území města, nechť město vymaže možnost zastavitelnosti pozemků těm jejím vlastníkům, kteří prokazatelně neměli a nemají v dohledné době pozemky zájem zastavět v souladu s platným územním plánem, je známo, že některé vlastníky v minulosti pomalu doslova na kolenu prosili zástupci samosprávy, aby pozemky byly zastavěny nebo je nabídli jiným k zastavění, ale oni toto odmítli, přesto možnost zastavění jim je ponechána. V návrhu Změny č. 1 územního plánu se také objevuje několik návrhu na změny k zastavitelnosti pozemků, i když prokazatelně s ohledem na limity v území jednoznačně nemohou být zastavěny.

Věříme, že při posuzování návrhu Změny č. 1 územního plánu a našich připomínek a námitek se najde dostatek odborníků a také hlavně v konečné fázi rozhodování členů zastupitelstva města, kteří nám dají zapravdu a uznají oprávněnost našich připomínek a námitek. Nic nového přece nechceme, jen ponechat v platnosti využitelnost našich pozemků, abychom mohli pokračovat my a hlavně naše tři děti v započaté mnohaleté práci.

Přílohy:

1. Situace 1:5118 s vyznačením cesty statkem v lokalitě na Kanadě
2. Zápis z místního ohledání ze dne 10. 6. 2003 s Poz. úřadem a poz. fondem
3. Žádost o zajištění příjezdu k pozemkům ze dne 21. 11. 2014
4. Územní rozhodnutí o umístění stavby „penzion Ještěrka“ (1. strana)
5. Územní rozhodnutí ze 23. 1. 2007 na terénní úpravy a změnu využití území-změnu kultur pozemků (1. strana) se situací 1:2000
6. Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu dvou stájí ze dne 9. 10. 2017 (1.strana).

## Návrh na vypořádání připomínky

### Ad 1) plocha Z69

Připomínce lze vyhovět. Lokalita se nachází na Libotíně severozápadně od křižovatky u benzínové pumpy. Podle stávajícího územního plánu je pozemek součástí zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské (SV)“ s označením Z69. Pozemek je dotčen:

- ochranným pásmem lesa,
- bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu,
- podél severovýchodní hranice vede regionální biokoridor.

Lokalita (pozemek a jeho okolí) je v současnosti využívána jako zahrady. Z tohoto důvodu se jeví logické zařazení předmětného pozemku do plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ):

Pokud stále existuje investiční záměr na předmětném pozemku (dle uplatněné připomínky se jedná o stavbu zemědělské usedlosti spojující bydlení, zemědělství, chov domácích zvířat, zahradu), pak lze připomínce vyhovět a pozemek ponechat jako součást zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV).

### Ad 1) plocha Z23

Připomínce lze částečně vyhovět. Lokalita se nachází na Libotíně severozápadně od výše uvedené plochy Z69, jsou to louky táhnoucí se až k plynové sondě. Celé území je sevřeno mezi lesy nad koupalištěm, které jsou součástí lokálního biocentra, a porosty kolem vodního toku Sedlnice, které jsou součástí regionálního biokoridoru. Všechny pozemky leží v ochranných pásmech lesů. Není vhodné ponechat celou plochu v zastavitelné ploše „zemědělské – zahrady“ (ZZ), neboť tato umožňuje výstavbu různých staveb a oplocení pozemků. Výjimkou může být pozemek parc. č. 2534/1, který je ještě v širší části, kde je mezi lesy cca 100 m. Pro ostatní pozemky bude vhodnější jejich zařazení do plochy „zemědělské“ (Z), která umožňuje pastevní chov hospodářských zvířat, tedy i koní.

### Ad 2) plocha Z61

Připomínce lze vyhovět. Lokalita se nachází mezi zástavbou rodinnými domy na ulici Závašické a areálem bývalého zemědělského statku. Lokalita je ze tří stran obklopena stávající zástavbou. V současnosti probíhají jednání o zajištění příjezdu do lokality. Východní části předmětných pozemků jsou dotčeny existencí vysokotlakého plynovodu včetně jeho bezpečnostního pásma.

### Ad 3) k všeobecným tématům

Dosud platný ÚP Štramberka byl pořizován v průběhu let 2010 – 2013, kdy byl vydán. Podle stavebního zákona musí každá obec nejpozději do 4 let projednat „zprávu o uplatňování územního plánu“, ze které může vyplynout potřeba pořídit změnu územního plánu.

V případě ÚP Štramberka praxe ukázala, že je vymezeno velké množství zastavitelných ploch určených pro bydlení. Podle stavebního zákona nebylo možno vymezovat nové zastavitelné plochy, pokud se neprokáže, že ty dosud vymezené nelze využít a že je potřeba vymezit plochy nové. To se ukázalo jako problém. Proto byla v rámci „zprávy o uplatňování územního plánu“ provedena revize všech zastavitelných ploch s tím, že některé budou ve změně č. 1 prověřeny a případně zrušeny.

Návrh „zprávy o uplatňování územního plánu“ byl zveřejněn po zákonem určenou dobu, kdy k němu mohl každý uplatnit své připomínky. Následně byla „zpráva o uplatňování územního plánu“ projednána zastupitelstvem města, které ji schválilo a současně rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu. V souladu se stavebním zákonem se následně pořizuje přímo návrh změny územního plánu. Fáze „konceptu“ byla ze stavebního zákona v roce 2013 vypuštěna.

Řešení „dopravy“ je ve Štramberku, tak jako v jiných městech, stále trvajícím problémem. Pořízení dopravní studie je zcela v kompetenci města. V návrhu změny č. 1 dochází k některým změnám, které však nejsou zásadní a ke kterým se mohli vyjádřit občané, dotčené orgány, fyzické a právnické osoby.

P18 Přípomínka ze dne 13.07.2018 evidovaná pod čj. 35718/2018

Podatel 26:

- 1) Dovolují si Vás požádat o změnu využití u mého pozemku parc. č. 2439/22 a pozemku parc. č. 2439/28 z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou, z důvodu plánovaného zasíťování kanalizací a vodovodním řádem této lokality MÚ Štramberk, logické návaznosti na toto počínání a výstavby obydlí tohoto typu.
- 2) Důrazně nesouhlasím se změnou využití u mého pozemku parc. č. 2269/3 z plochy smíšené obytné venkovské na plochu zemědělskou z důvodu již zrealizovaného a řádně zkolaudovaného zdroje pitné vody v podobě hloubkového vrtu a plánované výstavby obytného venkovského stavení.

Návrh na vypořádání připomínky:

Ad 1) parc. č. 2439/28 k.ú. Štramberk

Připomínce lze vyhovět. Lokalita se nachází na Libotíně v sousedství zastavěného území se stávajícími objekty pro rekreaci příp. bydlení, leží podél stávající komunikace. Byla vymezena zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská“ (SV) s označením 1/Z15.

Ad 2) parc. č. 2269/3 k.ú. Štramberk

Připomínce lze vyhovět. Lokalita se nachází jihozápadně od vodní nádrže Libotín, předmětný pozemek navazuje na pozemek se stavbou rodinného domu. Budoucí využití pozemku je ovlivněno ochranným pásmem lesa a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu. Vlastník pozemku již zahájil práce směřující k výstavbě rodinného domu, jelikož podle stávajícího ÚP Štramberka je pozemek součástí zastavitelné plochy Z81, plochy „smíšené obytné venkovské (SV)“. Umístění rodinného domu bude muset splňovat požadavky dotčeného orgánu státní správy lesů a správce plynovodu.

P19 Přípomínka ze dne 13.07.2018 evidovaná pod čj. 35956/2018

Podatel 27:

Podáváme tímto připomínky k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na základě Veřejné vyhlášky, Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče ze dne 31.5.2018. Připomínky jsou uvedeny v příloze tohoto dopisu pod názvem Připomínky k Návrhu Změny č. 1 ÚP města Štramberka.

Příloha č. 1:

plocha	fce	připomínka
Z10 ozn. 1)	BI	Požadujeme dodržení usnesení Zastupitelstva města Štramberka č. 202/13/ZM/2017, bod III. ze dne 14.06.2017 a tím ponechat plochu Z10 v zóně BI, jelikož se jedná o zasíťované pozemky ve vlastnictví města, které jsou výhodně prodejné. Odůvodnění: jedná se o plochu asi 2 155 m <sup>2</sup> vhodnou pro umístění 3 rodinných domů, změnou dojde ke znehodnocení ceny pozemků města o skoro 2 mil. Kč.
Z15 ozn. 2)	BI	Požadujeme dodržení usnesení Zastupitelstva města Štramberka č. 202/13/ZM/2017, bod III. ze dne 14.06.2017 a ponechat plochu Z15 v zóně BI – pro tuto plochu již byly v minulosti vypracovány 2 zástavbové studie. Odůvodnění: plocha bezprostředně přiléhá k již zastavěné ploše a má bezproblémové napojení na inženýrské sítě. Jedná se o plochu cca 8 600 m <sup>2</sup> pro umístění až 8 rodinných domů. Provedením této změny dojde ke znehodnocení ceny pozemků města o více jak 6 mil. Kč.
Z78 ozn. 3)	DS	Navrhujeme celé pozemky p. č. 1482/32, 1482/31 a 1482/33 v celkové výměře 10 152 m <sup>2</sup> jako plochu DS. Pouze část pozemků je využitelná pro parkovací stání v důsledku složitého terénu (kolem 5 000 – 6 000 m <sup>2</sup> ) – místa parkovacích stání lze stanovit až na základě studie, která vytipuje vhodné plochy v rámci těchto parcel.

		Plocha je jinak nevyužitelná a jako parkoviště nenarušuje žádným způsobem pohledový obraz významných kulturně historických dominant, parkoviště by navázalo na již stávající parkoviště.
Z79 ozn. 4)	DS	Navrhujeme rozšíření této plochy o maximálně možnou část pozemku p. č. 2897/1 (rozšíření o cca 1 000 m <sup>2</sup> ). Případné oddělení sousední parcely zeleným pásem lze provést i při realizaci parkoviště. Navrhujeme tuto plochu rozšířit o plochu nalevo od cesty o část pozemku p. č. 2808 o výměře cca 880m <sup>2</sup> . Odůvodnění: plocha pro parkoviště bude sloužit jako záchytné parkoviště pro turisty a po realizaci budoucích rozvojových aktivit v areálu bývalé oční léčebny bude sloužit jako parkoviště pro obyvatele a návštěvníky tohoto areálu.
1/Z4 ozn. 5)	DS	Navrhujeme prověřit vhodnost umístění této plochy společně s plochou 1/ZO1 z těchto důvodů: 1. Plocha je viditelná ze zámeckého vrchu a Trúby a patrně nebude dodržena podmínka ochrany pohledového obrazu kulturně historických dominant. 2. Plocha 1/Z4 včetně plochy ZO1 bezprostředně navazuje na plochu Z15A s funkcí BI. Pro kterou budou muset být vybudovány inž. sítě. Navrhovaná plocha 1/Z4 a 1/ZO1 znemožní budoucí rozšíření této významné rezervy města pro rozšíření zóny BI. 3. Je nutné brát v úvahu i ekonomické aspekty – na obou plochách o rozloze 13,6 ha by bylo možno vystavět nejméně 10 RD – nevyužití inž. sítí (nelze vyčíslit), prodej stavebních pozemků (cca 13,6 mil. Kč), ztráta z počtu nových obyvatel z RUD (cca 0,5 mil. Kč ročně), ztráta z daně z nemovitosti (cca 150 tis. Kč ročně). 4. Vzdálenost parkoviště je 1,1 km od centra a podél komunikace bude nutné postavit chodník pro zvýšení bezpečnosti chodců.
1/ZV1 ozn. 6)	ZV	Navrhujeme plochu ponechat v zóně BI, protože se jedná o zasíťované pozemky ve vlastnictví města a jsou prodejné. Odůvodnění: jedná se o plochu asi 2 155 m <sup>2</sup> pro umístění až 3 rodinných domků, změnou dojde ke snížení ceny pozemku až o 1,7 mil. Kč (viz také Z10). Plocha zeleně v pásu za touto plochou byla již navržena dříve a je postačující.
1/ZV2 ozn. 7)	ZV	Navrhujeme plochu ponechat v zóně BI – pro tuto plochu byly již v minulosti vypracovány 2 zástavbové studie. V blízkosti plochy jsou k dispozici sítě, plocha bezprostředně přiléhá k již zastavěné ploše. Jedná se o plochu cca 8 600 m <sup>2</sup> pro umístění 5 až 8 rodinných domů, změnou dojde ke snížení hodnoty pozemku více jak o 6 mil. Kč – viz také Z15.
1/ZO1 ozn. 8)	ZO	Připomínka souvisí s plochou 1/Z4.
Nová plocha ozn. 9)	DS	Sídlíště Bařiny, parcela č. 1968. Navrhujeme vymezit pozemek pro vybudování točny pro autobusy veřejné dopravy v části této parcely za posledním bytovým domem na parc. č. 1971 u cesty parc. č. 1970.
Z77 ozn. 10)	DS	Pozemek parc. č. 3016 (současné parkoviště bez povrchové úpravy) a navazující parcela č. 3015/1 (lokalita u arboreta). Navrhujeme rozšířit toto místo i na parcelu 3015/1 a vytvořit tak plochu o rozměru asi 30x35 metrů pro umístění cca 50 parkovacích stání. Využití: hlavně pro návštěvníky města Štramberka jako záchytné parkoviště. Odůvodnění: - městský pozemek mimo současnou zástavbu, - přístup ze směru od Kopřivnice, - přístup do města (Záuličí) a na Trubu a náměstí, přístup k rozhledně na Bílé hoře.

Nová plocha	DS	Pozemek parcela č. 417. Navrhujeme alternativní řešení pro parkoviště pro autobusy v počtu stání max. 5 a parkovací stání pro OS v počtu až 50 v šířce od bývalého železničního náspu po komunikaci do firmy Kotouč. Využití: hlavně pro návštěvníky města Štramberka jako záchytné parkoviště.
ozn. 11)		Odůvodnění: městský pozemek, přístup ze směru od Kopřivnice a od Ženkavy. Parkoviště lze vybudovat s rozebíratelným povrchem vzhledem k umístění vodovodního řadu na této parcele.

#### Návrh na vypořádání připomínky:

Ad 1) + ad 6) plocha Z10 + plocha 1/ZV1

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu Pískovna, kde již probíhá individuální bytová výstavba. V řešeném území, které je částečně v návozu, se projeví problémy se stabilitou podloží. V sousedství lokality se nacházejí pozemky využívané technickými službami k ukládání odpadů, kameniva apod. Na základě těchto informací bylo navrženo přeřadit předmětné pozemky ze zastavitelné plochy „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI) do plochy „prostranství veřejných - zeleně veřejné“ (ZV). Po projednání uvedené připomínky byl navrácen dosavadní stav, tedy plocha BI.

Ad 2) + ad 7) plocha Z15 + 1/ZV2

Připomínce lze vyhovět.

Lokalita se nachází jihozápadně od stávající zástavby na ulici Novojičínské. Ve zprávě o uplatňování ÚP Štramberka bylo uveden následující požadavek: „*Pohledově velmi významná – prověřit rozsah, pořízení regulačního plánu, příp. jiné využití v oblasti rybníčku, potůčku a vysokého napětí.*“ Zpracovatel návrhu změny ÚP Štramberka zpracoval jako „stav“ soukromou zahradu.

S ohledem na pohledovou exponovanost území, existenci rybníku, vedení vysokého napětí a budoucí komunikaci je pro danou lokalitu stanovena podmínka zpracování územní studie.

Ad 3) plocha Z78

Připomínce se nedoporučuje vyhovět.

Lokalita se nachází východně od záchytného parkoviště poblíž hřbitova. V současně platném ÚP Štramberka je pro případné parkoviště vymezena zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční“ (DS) Z78, která je vymezena na téměř celém pozemku parc. č. 1482/32 a na části pozemku parc. č. 1482/33. V době zpracování územního plánu se předpokládalo, že nové parkoviště vznikne ve spodní části bývalého lomu. Podle předloženého návrhu by bylo možno umístit parkoviště i v horní části lomu. Jelikož je lokalita značně členitá, nelze jednoznačně stanovit, které části území budou pro budoucí parkoviště využity. V samotné připomínce je uvedeno, že toto lze stanovit až na základě studie, která prověří celou lokalitu s cílem navrhnout místa vhodná pro parkování návštěvníků města Štramberk.

Na základě výše uvedené nevyjasněné situace se jako vhodnější řešení jeví v první řadě pořízení studie a následně pak případné úpravy – změny územního plánu.

Ad 4) plocha Z79

Připomínce se nedoporučuje vyhovět.

Lokalita se nachází u parkoviště poblíž bývalé „oční školy“. V současně platném ÚP Štramberka je z pozemku parc. č. 2897/1 vymezena zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční“ (DS), plocha Z79, v maximálním možném rozsahu (více nelze z důvodu existence pásma hygienické ochrany vodního zdroje).

Vymezení nové zastavitelné plochy „dopravní infrastruktury silniční“ (DS) na pozemku parc. č. 2808 (jižně od stávajícího parkoviště) je téměř nemožné z několika důvodů:

- vzdušné vedení vysokého napětí a trafostanice včetně jejich ochranných pásem,

- vodovodní řad,
- přímé sousedství s lesním pozemkem (při umístování případné stavby parkoviště bude podstatné stanovisko orgánu státní správy lesů, které musí zohledňovat zájem na ochranu parkoviště (na něm stojících aut) a zájem na zachování lesa).

Ad 5) + ad 8) plocha 1/Z4 + 1/ZO1

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu vlevo od komunikace Štramberk – Rybí. Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (krajský úřad) nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy 1 Z/1 a 1 Z/4 a plocha 1/ZO1. Předmětné území zůstane tak jako dosud součástí zastavitelné plochy Z14, plochy „smíšené obytné městské“ (SM). Plocha Z14, která je dosud vymezena v rozsahu 4,7 ha, bude ze západní strany zmenšena o cca 2,8 ha podle uvedeného návrhu:

Ad 9) plocha Bařiny

Připomínce nelze vyhovět.

Pozemek parc. č. 1968 je lesním pozemkem, kde nelze zřídit točnu pro autobusy. Lze doporučit pořízení studie, která navrhne místo a parametry točny pro autobusy v koncové sekci sídliště Bařiny. Následně pak, bude-li potřeba, požádat o vynětí části lesního pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa a až pak pořídit změnu územního plánu.

Ad 10) plocha Z77

Připomínce nelze vyhovět.

Lokalita se nachází poblíž arboreta (u Kamenárky). Předmětné pozemky jsou dotčeny několika limity využití území:

- evropsky významná lokalita Štramberk CZ0810036,
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem,
- významný krajinný prvek s názvem 3474 Skalní útvar jurského vápence na Bílé hoře,
- plynová sonda a vysokotlaký plynovod včetně bezpečnostních pásem.

Během projednávání územního plánu v letech 2010 – 2013 bylo o této lokalitě jednáno a výsledkem bylo zapracování stávajícího nezpevněného parkoviště jako jediné možné řešení. Jelikož od té doby nenastaly nové skutečnosti, nelze očekávat úspěšné projednání tohoto návrhu na změnu územního plánu.

Ad 11) plocha u železničního náspu

Připomínce nelze vyhovět.

Lokalita se nachází poblíž železničního přejezdu u místní komunikace vedoucí k areálu firmy Kotouč Štramberk spol. s r.o. Pozemek parc. č. 417 je součástí významného krajinného prvku s názvem 34121 Sukcese v těžebním prostoru lomu Kotouč. V současném územním plánu je pozemek součástí plochy „smíšené nezastavěného území (SN)“, kam lze po souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny umístit např. „stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě“. Ve změně č. 1 dochází k úpravě na „komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky“. Předmětný pozemek je dále dotčen vzdušným vedením vysokého napětí, vedením kanalizačního řadu a vodovodního řadu.

P20 Připomínka ze dne 15.07.2018 evidovaná pod čj. 35996/2018

Podatel 28:

Vzhledem k připravované změně ÚP Města Štramberk chceme požádat o zařazení celého pozemku p. č. 1390/4 v k. ú. Štramberk do zóny SV Z63.

Při poslední úpravě ÚP nám do této zóny byla zařazena přibližně polovina tohoto pozemku. V loňském roce jsme nechali rozdělit tento pozemek na čtyři pozemky.

K výstavbě na tomto pozemku zatím nedošlo, neboť čekáme na realizaci vodovodního řadu na Libotín, kterou plánuje Město Štramberk. Při jednání na SMVaK nám byl předložen projekt s rozpočtem nákladů na připojení vodovodního řadu na tyto pozemky. Bylo nám doporučeno se na plánovaný řad Štramberk - Libotín připojit a vstoupit v jednání s Městem Štramberkem o možnosti této přípojky. Náklady na výstavbu této části řadu, které nám byly SMVaK předběžně sděleny, bychom samozřejmě hradili z našich prostředků. Máme sice vypracovaný projekt na stavbu studny a již vyřízeno i stavební povolení, ale řešení s napojením na budoucí vodovodní řad Štramberk - Libotín se nám jeví daleko stabilnější. Připojení elektřiny na tyto pozemky máme schváleno ČEZem. Přílohy: 1x kopie geometrického plánu rozdělení pozemku, 1x kopie návrhu připojení na vodovodní řad SMVaK.

#### Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Předmětný pozemek (0,84 ha) se nachází u místní komunikace vedoucí od Roubenky k vodní nádrži Libotín. Podle stávajícího územního plánu je jižní část pozemku (0,45 ha) součástí zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením Z63 a severní část pozemku je součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ) s označením Z33.

Na základě uplatněných připomínek P20 a P23 ve spojení s připravovanou realizací nového vodovodního řadu byla v uvedené lokalitě vymezena zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská“ (SV) s označením 1/Z19.

P21 Přípomínka ze dne 16.07.2018 evidovaná pod čj. 36078/2018

Podatel 29:

Stejně jako v minulosti znova žádám, aby ovocný sad v mém vlastnictví na pozemcích 2753/19, 2753/20, 2753/33 a části pozemku 2750/1, dále pak na pozemku 2753/41 a 2750/2 byl ve shodě se skutečným stavem veden jako ovocný sad (zóna Z-S), nebo alespoň ty části, u kterých to obecné předpisy nezakazují.

Dále, vzhledem k minulým událostem jsem nucen podotknout:

- Nepřeji si, aby bylo proti názoru majitele a proti skutečnému stavu pozemku „z moci úřední“ opět provedeno převedení do jiné reality neodpovídající zonace, zvláště když k tomu není zákonný předpoklad.
- Žádám, aby byla zlepšena úroveň označování dokumentace - například u nové legendy zmizelo označování jednotlivých zón (například Z-Z nebo Z-S), zbyly jen příbuzné odstíny zelené či jiné barvy. Změna je opět č. 1 jak už v minulosti, ale všechny dokumenty by měly být jednoznačně označeny atd.
- Jak v prostoru sadu, tak u našeho domku (parcela 2753/32) jsou vyznačeny návrhy na změny, které jsou červeně přeškrknuty - zrušeny. Vzhledem ke zmíněným nejistotám uvádím, že si nepřeji na svých pozemcích žádné změny, kromě „legalizace“ ovocného sadu viz výše.

#### Návrh na vypořádání připomínky:

Předmětné pozemky se nacházejí vpravo od komunikace Štramberk – Závašice, částečně se jedná o stávající zahradu a částečně o pozemky v její blízkosti:

1) Větší část pozemku parc. č. 2753/19 a menší část pozemku parc. č. 2750/1

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o oplocený sad. Předmětné území leží mimo souvislou zástavbu v lokalitě s výhledem na Štramberk a Trúbu, které jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v ÚP Štramberka v územně analytických podkladech ORP Kopřivnice uvedeny mezi hodnotami území, které je nutno chránit. Také z tohoto důvodu dochází k úpravě podmínek pro plochy „zemědělské – sadů a školek“ (ZS) tak, aby neumožňovaly výstavbu objemově výrazných staveb (byty pro majitele,

zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, hmotově neomezené stavby pro skladování související s produkční plochou).

Lokality dotčené touto připomínkou a dále námitkou N6 a připomínkami P12, P13 leží většinou mimo souvislou centrální zástavbu města Štramberka. Vlastníci pozemků v těchto lokalitách požadovali zařazení do plochy ZS z důvodu potřeby realizace stavby související s produkční plochou, která bude větší než 25 m<sup>2</sup> stanovených jako maximální možná výměra pro „stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků“. V žádném podnětu nebylo požadováno budoucí umístění bytů pro majitele či zaměstnance, sociálního a stravovacího zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy.

Na základě požadavku uvedeného v této připomínce a také v námitce N6 a v připomínkách P12 a P13 společně se zohledněním stavu v území, bylo přehodnoceno přípustné využití v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) následně:

- z podmínek pro plochy "zemědělské – sadů a školek" (ZS) vypustit z přípustného využití stavby bytů pro majitele, zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- do plochy ZS doplnit omezení staveb pro skladování související s produkční plochou - zastavěná plocha do 100 m<sup>2</sup> a dále stanovit max. výšku zástavby na 5 m.

2) Menší část pozemku parc. č. 2753/19, větší část pozemku parc. č. 2750/1 a pozemek parc. č. 2750/2

Připomínce nelze vyhovět.

Jedná se o území v návaznosti na oplocený sad a pozemek dále od sadu.

Vyznačena část území (východně za stávajícím sadem) je součástí plochy „smíšené nezastavěného území“ (SN). Tato plocha zahrnuje vzrostlou zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod. Jako přípustné využití jsou uvedeny zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty, stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, provádění pozemkových úprav, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. Jedná se o nezastavěnou část území, volnou krajinu, kterou je potřeba chránit.

3) Pozemky parc. č. 2753/20 a 2753/33

Připomínce nelze vyhovět.

Jedná se o úzké neoplocené pozemky zajišťující přístup k dalším pozemkům. U těchto dvou pozemků je v katastru nemovitostí zapsáno „věčné břemeno cesty“. Zařazení těchto pozemků do plochy „zemědělské“ (Z) odpovídá jejich způsobu využití. Požadované zařazení pozemků do plochy "zemědělské – sadů a školek" (ZS) by umožňovalo jejich oplocení, které by však zabránilo přístupu k dalším pozemkům.

4) Pozemek parc. č. 2753/41

Připomínce nelze vyhovět.

Jedná se o pozemek v zemědělském lánu. Větší část pozemku je dotčena bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu a ochranným pásmem vzdušného vedení vysokého napětí (zabarvené pruhy). Není žádoucí měnit využití tohoto pozemku na pozemek zastavitelný, pozemek v ploše „zemědělské – zahrady (ZZ)“, příp. v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek (ZS)“.

Poznámka: pozemek parc. č. 2753/41 nevlastní autor připomínky. Autor připomínky vlastní pozemek parc. č. 2753/38, který leží severně od vyznačeného pozemku parc. č. 2753/41. Také pro tento pozemek však platí, že není žádoucí měnit využití tohoto pozemku na pozemek zastavitelný, pozemek v ploše „zemědělské – zahrady (ZZ)“, příp. v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek (ZS)“.

5) Ostatní připomínky

- a) Po úpravě podmínek pro využití území v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) došlo k požadované změně využití území pro část pozemku parc. č. 2753/19 a menší část pozemku parc. č. 2750/1 – viz bod 1) výše v textu.
- b) Požadavek na zlepšení úrovně dokumentace je oprávněný a bude uplatněn ve vztahu ke zpracovateli návrhu změny územního plánu.
- c) Projednávaná změna územního plánu je označena správně. Územní plány schválené před rokem 2007 se nazývaly „Územní plán města ...“, obdobně se jejich změny nazývaly „Změna č. X Územního plánu města ...“. Územní plány vydané po roce 2007 (podle nového stavebního zákona) se již nazývají „Územní plán ...“ a jejich změny jsou „Změna č. X Územního plánu ...“. Navíc předchozí „Změna č. 1 Územního plánu města Štramberk“ pozbyla platnosti dnem nabytí účinnosti nového „Územního plánu Štramberka“, tedy dne 16.08.2013.
- d) V návrhu změny č. 1 ÚP Štramberka je u sadu červeně přeškrtnuta „zastavitelná plocha Z72“, neboť bylo dané území převedeno do „zastavěného území“.
- e) V návrhu změny č. 1 ÚP Štramberka je u rodinného domu zcela správně zrušena „zastavitelná plocha Z5“, neboť byl na ní realizován rodinný dům a dochází tak ke změně na „zastavěné území“.

P22 Přípomínka ze dne 15.07.2018 evidovaná pod čj. 36082/2018

Podatel 30:

V souvislosti se zveřejněnými změnami v novém územním plánu města Štramberk vznášíme námítku proti změně využití pozemku - parcely č. 2745/3.

Stávající začlenění je Z2 - zastavitelné plochy. Začlenění je aktuálně spolu se sousedními parcelami (2745/1 a 2745/7), kde v návrhu nového ÚP ke změně nedochází. Vzhledem k tomu, že sousedící parcely mají stejné podmínky pro ev. budoucí využití, žádáme o ponechání v kategorii Z2 stejně tak i pro parcelu 2745/3, tj. zachování stávajícího stavu. Žádali jsme o změnu v ÚP na SV plochy smíšené obytné venkovské. Této žádosti bohužel nebylo vyhověno, nicméně do budoucna jsme předpokládali opětovně zažádat o stejnou změnu.

Dále uvádíte v návrhu změnu ze ZZ (zemědělská plocha - zahrada) na Z (zemědělská plocha). Vzhledem k plánované výstavbě zahradní chatky a již proběhnuté výsadbě ovocných stromů (10 ks již zasazeno na jaře, dalších 10 ks objednáno pro podzimní výsadbu) žádáme o ponechání typu ZZ i v novém územním plánu.

Vzhledem k zamítnutí předchozí žádosti o změnu v ÚP na možnost výstavby venkovského samostatného domku prosíme alespoň o zachování stávajícího stavu tak jako je nyní.

Návrh na vypořádání připomínky:

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu vpravo od komunikace Štramberk – Závišice, která navazuje na stávající zahrady. Podle stávajícího ÚP Štramberka je předmětný pozemek součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ). V návrhu změny č. 1 bylo navrženo zastavitelnou plochu Z2, která se nachází na okraji katastrálního území Štramberk v blízkosti lokálního biokoridoru, zmenšit z důvodu ochrany nezastavěného území. Pokud však na daném pozemku proběhla výsadba ovocných stromů a připravuje se zahájení stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, pak bude vhodné ponechat zastavitelnou plochu Z2 v dosavadním rozsahu, tedy včetně pozemku parc. č. 2745/3.

P23 Přípomínka ze dne 02.07.2018 evidovaná pod čj. 36574/2018

Podatel 31:

Dovoluji si Vám zaslat naši připomínku k návrhu změny č. 1 územního plánu Štramberka týkající se našeho pozemku na parcele č. 1390/3 k. ú. Štramberk.

Na tomto pozemku máme totiž v plánu vybudovat náš dlouholetý sen – malou rodinnou ekologickou bio farmu. Celý projekt spočívá ve vybudování zahrady na pěstování ovoce a zeleniny a případně využití části pozemku pro chov drobného hospodářského zvířectva.

To vše již částečně a postupně realizujeme. V dalším kroku bychom zde ale chtěli vybudovat i objekt ke stálému nebo alespoň sezonnímu bydlení, abychom nemuseli každý večer ze zahrady odjíždět a ráno se sem zase vracet. A tady právě náš plán není úplně v souladu s ÚP města Štramberk. Momentálně je plocha tohoto pozemku plánována jako plocha ZZ (zemědělské zahrady). Veškeré již realizované stavby jsou v souladu s využitím těchto ploch, ale problém je s jakoukoli výstavbou pro bydlení (ať trvalé nebo rekreační).

Naše připomínka ke změně ÚP se teda týká změny tohoto území ZZ (zemědělské zahrady) na plochy SV (smíšené obytné venkovské), kdy bychom po této změně mohli realizovat celý náš plán v plném rozsahu včetně objektu určeného k bydlení.

Zde musím uvést, že celá „mikrofarma“ je plánována jako absolutně soběstačná a nepotřebující žádné nové přípojky k technické infrastruktuře (tzv. ostrovní systém). Zásobování vodou je plánováno částečně ze studny a částečně zachytáváním dešťové vody do nádrží, zásobování elektřinou je plánováno výrobou fotovoltaickým systémem v kombinaci s přípojkou ke stávající el. síti nn. Odpadní vody budou likvidovány vlastním odvozem v souladu s příslušnou legislativou. Pevné odpady organického původu budou kompostovány. Případné vytápění objektů je plánováno elektřinou v kombinaci s vytápěním křbovými kamny na dřevo. Využití plynu není v plánu.

Tím se změnou plochy ZZ na SV nevzniknou z naší strany vůči městu Štramberk žádné požadavky na budování nové infrastruktury ani na rozšíření služeb nad rámec již služeb poskytovaných. A dokonce nebude změněn ani vzhled a charakter tohoto pozemku nad rámec již schválených a realizovaných změn, jen by eventuálně došlo ke změně využití některých staveb.

Dále uvádím některé doplňující a upřesňující informace k celému našemu projektu.

Cíle projektu:

- pěstování ovoce (jablka, švestky, víno atd.),
- pěstování zeleniny (rajčata, papriky atd.) – skleníky,
- dle možností chov drobných hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (ovce, kozy, králíci atd.).

Body realizace projektu:

- koupě pozemku - realizováno
- vyjmutí z půdního fondu - realizováno
- vybudování sjezdu s propustkem - realizováno
- oplocení zahrady - realizováno (částečně dočasné řešení)
- pozemní úpravy - částečně realizováno
- výsadba ovocných stromů - částečně realizováno
- vybudování studny - v realizaci (hotový projekt)
- stavba dvou zahradních domků - v realizaci (vydáno povolení, zahájena stavba)
- stavba altánu - v realizaci (vydáno povolení, zahájena stavba)
- stavba pergoly - v realizaci (vydáno povolení)
- stavba skleníků - v plánu
- stavba pro bydlení - v plánu (nutná změna ÚP ze ZZ na SV)

do celého projektu jsme již investovali nemalé finanční prostředky a hlavně hodně času. A jak je vidět z výše uvedeného předpokladem k plnému naplnění našeho plánu je potřebná požadovaná změna plochy ze ZZ na SV. Víím, že určitě existuje mnoho mi neznámých důvodů proč tuto změnu nepovolit, ale přesto se na to zkuste podívat i z mé strany žadatele a zvažte všechna pro a proti stejnou váhou.

Návrh na vypořádání připomínky:

Připomínce lze vyhovět.

Předmětný pozemek (0,32 ha) se nachází u místní komunikace vedoucí od Roubenky k vodní nádrži Libotín. Podle stávajícího územního plánu je pozemek součástí zastavitelné plochy „zemědělské –

zahrady“ (ZZ) s označením Z33. Přípomínka byla řešena v souvislosti s připomínkou P20 a bylo doporučeno připomínce vyhovět.

## **N) 2 Návrh územního plánu – řízení o územním plánu dle ustanovení § 52**

P24 Přípomínka ze dne 14.02.2019 evidovaná pod čj. 12211/2019  
Povodí Odry, s.p., Varenská 49, 70126 Ostrava:

Řešené území tvoří k. ú. Štramberk, kde se v naší správě nachází podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. významný vodní tok Sedlnice, jeho bezejmenné přítoky IDVT 10211852 a IDVT 10214071 a dále Rybský potok s přítokem IDVT 10211305. Záplavové území vodního toku Sedlnice bylo ve smyslu § 66 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v zájmovém úseku stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 08.02.2008 s č. j. MSK 860/2008.

Změnou č. 1 Územního plánu Štramberk je vymezeno celkem 17 zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a skladování, občanskou vybavenost apod. Tyto plochy nejsou vymezeny v záplavovém území vodního toku Sedlnice. Stávající koncept zásobování pitnou vodou a odkanalizování zástavby se nemění. Navržená čistírna odpadních vod v místní části Libotín bude respektována jako dočasné řešení do doby zvýšení kapacity ČOV Kanada a vybudování splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV Kanada. Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině budou zachovávány neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby. Změnou č. 1 Územního plánu Štramberk nejsou navržena žádná konkrétní protipovodňová opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídel před povodněmi, např. zkapacitnění koryta, směrová a výšková stabilizace koryta apod.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.) a správce uvedených vodních toků uvádíme následující:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Štramberk nemáme námitek. Plánem dílčího povodí Horní Odry je v daném území navrženo opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní „HOD218009/19 Libotínský potok s přítokem, Štramberk – směrová a výšková stabilizace koryta“, jehož investorem je státní podnik Lesy ČR. Změna č. 1 Územního plánu Štramberk realizaci tohoto opatření připouští.

### Návrh na vypořádání připomínky:

Přípomínka nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

P25 Přípomínka komise rozvoje, investic a dopravy Rady města Štramberka:

Komise doporučuje doplnit změnu územního plánu o tyto připomínky:

P25.1 V oddíle D1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů zrušit text „a 50 stání v garážích pod stávajícími volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod plochou občanského vybavení“.

P25.2 V oddíle C2 Vymezení zastavitelných ploch bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) Z14 (1,91 ha), Z15 (4,28 ha) vymezené změnou č. 1 – podmínit využití ploch zpracováním regulačního plánu. V návrhu změny upravit text v tabulce odst. 3

„Z14 – regulační plán do 31.12.2020 do 4 let od vydání Změny č. 1, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha; regulační plán bude zpracován současně pro navazující část zastavitelné plochy Z15 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území.

Z15 – regulační plán bude zpracován současně pro navazující zastavitelnou plochu Z14 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území.“

### Návrh na vypořádání připomínky:

Přípomínce P2.1 lze vyhovět a v kap. D1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů zrušit text „a 50 stání v garážích pod stávajícími volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod plochou občanského vybavení“.

Během platnosti ÚP Štramberka byla možnost zřídit garáže pod stávajícími volejbalovými kurty diskutována s tím, že by se jednalo o náročnou investici. Navíc se nejedná o pozemek města, ale Tělocvičné jednoty Sokola Štramberk. V současné době se nejedná o aktuální investiční záměr a lze jej tedy z územního plánu vyřadit.

Po prověření ostatních ploch vymezených pro případná odstavná parkoviště v kap. D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů v odstavci 3) požadujeme vyřadit také „20 stání podél místní komunikace na ul. Hornychovice (naproti plynové sondy)“ z důvodu změny vlastníka předmětného pozemku.

Přípomínce P2.2 nelze vyhovět.

Ve stávajícím územním plánu je stanoven požadavek zpracovat pro předmětné území územní studii do 31.12.2020. Ve zprávě o uplatňování územního plánu, která byla základním podkladem pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu, byl uveden požadavek prověřit rozsah zastavitelných ploch Z14 a Z15 a případné pořízení regulačního plánu. Výsledkem tohoto prověření bylo podstatné zmenšení zastavitelné plochy Z14 a ponechání podmínky zpracování územní studie, která bude společná pro plochu Z14 a vymezenou část plochy Z15. Současně byl stanoven nový termín pro pořízení územní studie a to do 4 let od vydání změny č. 1. Daná lokalita je tvořena pozemky ve vlastnictví města. Město souhlasí s pořízením územní studie, která stanoví základní regulativy pro výstavbu v této lokalitě.

Případné pořízení regulačního plánu by bylo časově, formálně i finančně náročnější.

### **N.3) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52 odst. 3**

K upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka projednávanému podle § 52 stavebního zákona nebyla uplatněna žádná připomínka.

## PŘÍLOHA Č. 1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1

#### 1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

- respektovat územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor K 144 MB, regionální biokoridor 539 a regionální biocentrum 151.

#### 2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- **ochranné pásmo železniční dráhy** v šířce 60 m od osy krajní koleje, **ochranné pásmo vlečky** v šířce 30 m od osy krajní koleje dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm** vč. 1,5 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,

- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 8 m u významných vodních toků a do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 150/2010 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- **ochrana vodních zdrojů** - dle zákona č. 150/2010 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

- PHO zdroje pitné vody „Bílá studna“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/4001-13/76/Ma-402 ze dne 9. 2. 1977, které bylo nahrazeno rozhodnutím č.j. ŽP/2802/99/Pe-231/2 ze dne 7. 12. 1999;

- PHO zdroje pitné vody „Černý les“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/4001-19/76/Ma-402 ze dne 9. 2. 1977;

- PHO zdroje pitné vody „Oční“ („Štramberk - ortopedické oddělení“) I. a II. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/3976/84/Pe-332 ze dne 11. 10. 1984;

- PHO zdroje pitné vody „Kotouč“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. 168/2006/OŽP&21745/2006/JS ze dne 25. 4. 2006.

- **stanovená záplavová území**

Záplavové území Sedlnice v ř. km 0,00 – 23,67 bylo vyhlášeno dne 8. 2. 2008 KÚ MSK pod č. j. MSK 860/2008.



- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.

Chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn

08367200 Příbor, zemní plyn

06650001 Štramberk, vápenec

15457200 Štramberk II (PZP), zemní plyn

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

40025000 Štramberk III, zemní plyn

Výhradní ložiska nerostných surovin:

314400000 Příbor-západ, surovina uhlí černé, dosud netěženo,

315457200 Příbor-jih (Štramberk)-PZP, podzemní zásobník plynu, zemní plyn, těžba dřívější z vrtu

317190000 Mořkov-Frenštát, surovina uhlí černé, dosud netěženo

306650000 Štramberk, cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec, současná povrchová těžba

314340000 Štramberk – Na Peklách, cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec, dřívější povrchová těžba

Dobývací prostory

60167 Štramberk I, vápenec, slín, těžený

40028 Štramberk II (zásobník), surovina zemní plyn, zastavená těžba

- **sesuvná území**

6188 sesuv potenciální, Kopřivnice, Štramberk

5878 sesuv potenciální, Kopřivnice, Štramberk

3674 sesuv potenciální, Kopřivnice, Štramberk

7021 Štramberk

9306 sesuv potenciální Štramberk

9285 sesuv potenciální Štramberk

1 sesuv aktivní Štramberk

- **poddolovaná území**

4509 železné rudy, v areálu firmy Kotouč Štramberk

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Městská památková rezervace Štramberk

o výměře 29 ha byla prohlášena Výnosem MK ČSR č.j. 8372/69 - II/2 dne 29. 5. 1969, o prohlášení historického jádra města Štramberka za památkovou rezervaci. Památková rezervace nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

## Nemovitě kulturní památky města Štramberk

Šedě jsou podbarveny památky, které jsou součástí MPR Štramberk

Číslo rejstříku	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
33986 / 8-2109		altán s bustou Leoše Janáčka	Národní sad na Kotouči; originál busty v lapid. Muzea Novojičinska
20993 / 8-2112		socha - busta Aloise Jiráska	Národní sad na Kotouči, přemístěno do lapidária Muzea Novojičinska
45524 / 8-2110		socha - busta Bedřicha Smetany	Národní sad na Kotouči, přemístěno do lapidária Muzea Novojičinska
38208 / 8-2111		socha - busta Františka Palackého	Národní sad na Kotouči, přemístěno do lapidária muzea Novojičinska
23074 / 8-2228		rovinné neopevněné sídliště Šipka, archeologické stopy	
13244 / 8-3465		hrad Trúba, Jaroňkova útulna, Hrstkova chata	
13246 / 8-3467		kostel sv. Jana Nepomuckého	nám.
28528 / 8-1699		kostel sv. Kateřiny	
13182 / 8-3402		kaplička	ul. Na Horní Baště
13215 / 8-3435		kaplička	ul. Zauličí
13243 / 8-3464		zvonice	ve svahu pod zříceninou hradu Trúba
22473 / 8-2253		hřbitov, z toho jen: pomník umučeným	
13242 / 8-3463		městské opevnění	
101058		krucifix	před kostelem
13819 / 8-3964		socha sv. Jana Nepomuckého	ul. Kopec, v zahradě proti domu č.p. 108
13231 / 8-3452		studna	Kopec, u č.p. 92
11197 / 8-3881		kašna	Náměstí
13247 / 8-3468	čp.5	městský dům	Náměstí
13248 / 8-3469	čp.6	městský dům	Náměstí
13249 / 8-3470	čp.7	měšťanský dům	Náměstí
13250 / 8-3471	čp.12	měšťanský dům	Náměstí
17519 / 8-2828	čp.14	městský dům	Náměstí
10902 / 8-3873	čp.23	venkovská usedlost	Náměstí - V kútě
10905 / 8-3874	čp.27	venkovská usedlost	Náměstí - V kútě
13251 / 8-3472	čp.30	městský dům	Náměstí
13252 / 8-3473	čp.31	městský dům	Náměstí
10906 / 8-3870	čp.36	městský dům	Náměstí
13241 / 8-3462	čp.41	venkovská usedlost	Za náměstím
13227 / 8-3447	čp.49	městské opevnění, z toho jen: bašta	ul. Kopec (Padol)
13228 / 8-3448	čp.51	venkovská usedlost	Padol
13161 / 8-3449	čp.57	venkovská usedlost	Padol
13229 / 8-3450	čp.58	venkovská usedlost	Padol
13216 / 8-3436	čp.88	venkovská usedlost	Zauličí
13183 / 8-3403	čp.90	venkovská usedlost	Na Dolní Baště
13232 / 8-3453	čp.97	venkovská usedlost	Jaroňkova
13233 / 8-3454	čp.99	venkovská usedlost	Jaroňkova
13234 / 8-3455	čp.100	venkovská usedlost	Jaroňkova
13235 / 8-3456	čp.101	venkovská usedlost	Jaroňkova
13236 / 8-3457	čp.102	venkovská usedlost	Jaroňkova
13237 / 8-3458	čp.103	městské opevnění, z toho jen: bašta	Jaroňkova ul.
13238 / 8-3459	čp.105	venkovská usedlost	Jaroňkova
13239 / 8-3460	čp.106	venkovská usedlost	Jaroňkova
10907 / 8-3875	čp.107	městský dům	Kopec

13217 / 8-3437	čp.111	venkovská usedlost	Zauličí
13230 / 8-3451	čp.116	venkovská usedlost	Padol
13225 / 8-3445	čp.123	městský dům - roubený	Vrchní Cesta
13226 / 8-3446	čp.127	venkovská usedlost	Vrchní
20356 / 8-2044	čp.133	venkovská usedlost	Vrchní
24104 / 8-2053	čp.143	venkovská usedlost	Skalky
45139 / 8-2045	čp.147	venkovská usedlost	Nádražní
18622 / 8-2046	čp.148	venkovská usedlost	Nádražní
11046 / 8-3884	čp.155	venkovská usedlost	Nádražní
23900 / 8-2051	čp.159	venkovská usedlost	Hraničky
13245 / 8-3466	čp.161	venkovská usedlost	Hraničky
18725 / 8-2047	čp.166	venkovská usedlost	Nádražní
11072 / 8-3879	čp.170	venkovská usedlost	Zauličí
11102 / 8-3880	čp.172	venkovská usedlost	Nádražní
11047 / 8-3885	čp.176	venkovská usedlost	Zauličí
11513 / 8-3954	čp.177	venkovská usedlost	Zauličí
51937 / 8-4075	čp.189	venkovský dům	Zauličí
13218 / 8-3438	čp.196	venkovská usedlost	Zauličí
13219 / 8-3439	čp.197	venkovská usedlost	Zauličí
13220 / 8-3440	čp.199	venkovská usedlost	Zauličí
13201 / 8-3421	čp.206	venkovská usedlost	Dolní
13194 / 8-3414	čp.207	venkovská usedlost	Plaňava
13195 / 8-3415	čp.209	venkovská usedlost	Plaňava
13196 / 8-3416	čp.211	venkovská usedlost	Plaňava
13197 / 8-3417	čp.213	venkovská usedlost	Plaňava
13202 / 8-3422	čp.215	venkovská usedlost	Dolní
13203 / 8-3423	čp.216	venkovská usedlost	Dolní
13198 / 8-3418	čp.217	venkovská usedlost	Plaňava
13204 / 8-3424	čp.220	venkovská usedlost	Dolní
13205 / 8-3425	čp.223	venkovská usedlost	Dolní
13206 / 8-3426	čp.224	venkovská usedlost	Dolní
13207 / 8-3427	čp.225	venkovská usedlost	Dolní
13221 / 8-3441	čp.241	venkovská usedlost	Zauličí
13184 / 8-3404	čp.258	venkovská usedlost	Na dolní baště
13185 / 8-3405	čp.264	venkovská usedlost	Na dolní baště
13186 / 8-3406	čp.266	venkovská usedlost	Na dolní baště
13187 / 8-3407	čp.272	venkovská usedlost	Na dolní baště
13189 / 8-3409	čp.274	venkovská usedlost	Na dolní baště
13190 / 8-3410	čp.275	venkovská usedlost	Na dolní baště
13191 / 8-3411	čp.276	venkovská usedlost	Na dolní baště
13192 / 8-3412	čp.278	venkovská usedlost	Na dolní baště
13165 / 8-3385	čp.280	venkovská usedlost	Na horní baště
13166 / 8-3386	čp.288	venkovská usedlost	Na horní baště
13167 / 8-3387	čp.290	venkovská usedlost	Na horní baště
13168 / 8-3388	čp.291	venkovská usedlost	Na horní baště
13169 / 8-3389	čp.292	venkovská usedlost	Na horní baště
13170 / 8-3390	čp.293	venkovská usedlost	Na horní baště
13171 / 8-3391	čp.294	venkovská usedlost	Na horní baště
13172 / 8-3392	čp.295	venkovská usedlost	Na horní baště
13173 / 8-3393	čp.296	venkovská usedlost	Na horní baště
13174 / 8-3394	čp.297	venkovská usedlost	Na horní baště
13175 / 8-3395	čp.298	venkovská usedlost	Na horní baště

13176 / 8-3396	čp.299	venkovská usedlost	Na horní baště
13177 / 8-3397	čp.301	venkovská usedlost	Na horní baště
13178 / 8-3398	čp.302	měšťanský dům	Na horní baště
13179 / 8-3399	čp.303	venkovská usedlost	Na horní baště
13163 / 8-3383	čp.304	městský dům - roubený	Horní Bašta
13164 / 8-3384	čp.305	městský dům - roubený	Horní Bašta
13180 / 8-3400	čp.307	městské opevnění, z toho jen: Horní bašta	Horní Bašta
13199 / 8-3419	čp.322	venkovská usedlost	Plaňava
13208 / 8-3428	čp.324	venkovská usedlost	Dolní
13181 / 8-3401	čp.325	venkovská usedlost	Na horní baště
13209 / 8-3429	čp.327	venkovská usedlost	Dolní
11045 / 8-3883	čp.330	měšťanský dům	Plaňava
13223 / 8-3443	čp.335	venkovská usedlost	Zauličí
13224 / 8-3444	čp.337	venkovská usedlost	Zauličí
31972 / 8-2050	čp.339	venkovská usedlost	Hraničky
13210 / 8-3430	čp.341	venkovská usedlost	Dolní
13211 / 8-3431	čp.352	venkovská usedlost	Dolní
13212 / 8-3432	čp.355	venkovská usedlost	Dolní
13213 / 8-3433	čp.356	venkovská usedlost	Dolní
13240 / 8-3461	čp.357	venkovská usedlost	Jaroňkova
13193 / 8-3413	čp.383	venkovská usedlost	Na dolní baště
11069 / 8-3877	čp.388	venkovská usedlost	Zauličí
11070 / 8-3878	čp.409	venkovská usedlost	Zauličí
13214 / 8-3434	čp.413	venkovská usedlost	Plaňava
13200 / 8-3420	čp.418	venkovská usedlost	Plaňava
13162 / 8-3382	čp.420	venkovská usedlost	Pod zvonící
13222 / 8-3442	čp.456	jatka městská, se studnou	Zauličí
11514 / 8-3955	čp.485	základní škola	Zauličí

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální.

#### Památné stromy

Kód ÚSOP	Název	Druh	Číslo parcely	Vyhláše n	Katastrální území
105078	Javor Adolfa Jaška	javor babyka	2147	6. 12. 2006	Štramberk
105079	Lípa u Panny Marie	lípa srdčitá	2956	6. 12. 2006	Štramberk

Základní OP - ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§46 odst. 2 a 3 zákona č. 114/92 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

#### Zvláštní ochrana území

název: NPP Šipka (národní přírodní památka), kód ÚSOP: 435

vyhlášeno: Výnos č. 35.013/59-V/2 ze dne 9. 1. 1960, o prohlášení státní archeologické a přírodní rezervace "Šipka", katastrální území Štramberk, okres Nový Jičín, kraj Ostrava.

ochranné pásmo: Ochranné pásmo, je stanoveno podle §37 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

název: PP Kamenárka (přírodní památka), kód ÚSOP: 2162

vyhlášeno: Nařízení č. 5/2001 o zřízení přírodní památky "Kamenárka" v k.ú. Štramberk

ochranné pásmo: Ochranné pásmo je stanoveno nařízením OÚ Nový Jičín č. 5/2001, o zřízení PP Kamenárka, na p.č. 2957, 2958/1, 2958/2, 2958/3, 2958/4, 2958/5, 2958/6, 2959, 2977, 2978, 2978, 2979, 2980, a 2981 v k.ú. Štramberk.

Soustava Natura 2000, název: EVL Štramberk, kód lokality: CZ0810036

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Registrované významné krajinné prvky dle ÚAP, aktualizace 2016:

- 3465 Areál oční léčebny
- 3466/1 Zalesněný chlum s pastvinou
- 3466/2 Degradovaná pastvina
- 3467 Zámecký vrch
- 3468 Polopřirozená louka
- 3471/1 Opuštěný lom
- 3471/2 Davidova kamenárka
- 3472 Degradovaná pastvina s mezemi
- 3473 Pastviny, louky, meze a remízky na jižním svahu Bílé hory
- 3474 Skalní útvar jurského vápence na Bílé hoře
- 3474/1 Skalní vyvýšenina
- 3474/2 Opuštěný lom Kamenárka
- 3474/3 Skalnatý kaňon
- 3474/4 Opuštěný lom se skalní vyvýšeninou - hřiště
- 3479 Degradovaná pastvina s remízem
- 3481 Remízek
- 3482 Selský lesík
- 3483 Komplex malých lesíků
- 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu
- 3485 Potok Libotínka
- 3486 Bezejmenný potok
- 34116 Potok od Černého lesa
- 34117 Potok od Okruhlíku
- 34121 Sukcese v těžebním prostoru lomu Kotouč
- 34122 Lesík Na Kozině
- 34124 Lesík v těžebním prostoru lomu Kotouč
- 34125 Stanoviště *Lilium margaton*
- 34135 U koupaliště – lokalita *Gentiana ciliata*
- 34138 Degradovaná pastvina s remízem
- 1 Dolní Blücherův lom
- 2 Lom Na Čupku
- 5 Skála „Rudý“

Území s výskytem chráněných živočichů a rostlin

## Přírodní park Podbeskydí

Celé správní území Štramberka je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Posláním přírodního parku Podbeskydí je:

- a) zachování krajinného rázu, který je typický pro sosiekoregion "Podbeskydská pahorkatina" se zvláště významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti živých organizmů,
- b) ochrana územních hodnot pro takové formy rekreace a pobytu v přírodě, které nepříznivě ovlivní jejich přirozenou podstatu,
- c) diferencované a účelné čerpání přírodních zdrojů,
- d) sledování a monitorování vývoje krajinného prostředí v daném území.

Hospodaření a využívání území parku je diferencováno jeho rozdělením do 4 zón. Rozdělení území parku na zóny provedl referát životního prostředí Okresního úřadu v Novém Jičíně po projednání s dotčenými obcemi podle zásad stanovených vyhláškou č. 5/94.

1) K zajištění ochrany krajinných a přírodních hodnot lze pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny:

a) na území celého parku:

1. provádět meliorační úpravy, úpravy toků a vodních ploch,
2. zřizovat, měnit či zrušovat vodní díla ve volné krajině, která mají přímý vztah k vodnímu režimu krajiny,
3. provádět rekultivaci ploch a pozemků,
4. provádět těžbu nerostů a hornin,
5. provádět leteckou aplikaci chemických prostředků,

b) v I., II. a III. zóně:

1. umísťovat a povolovat nové stavby,
2. oplocovat pozemky,
3. pořádat sportovní, rekreační a jiné hromadné akce,
4. zřizovat parkoviště, trvalá tábořiště, kempy a odstavné plochy,
5. zřizovat skládky odpadků,

c) v I. a II. zóně:

1. měnit současnou skladbu zemědělských a lesních kultur,
2. dočasně rozorávat louky a pastviny.

2) K zabezpečení ochrany přírodního parku mohou vydat stavební úřady působící na území parku po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody a krajiny rozhodnutí o stavební uzávěře podle zvláštních předpisů. Stavební uzávěrou bude řešena ochrana území přírodního parku podle článku 2. odst. 2. této vyhlášky pod písm. a:6, b:1, 2, 4, 6, d:1, 2, 3.

3) Kontrolu dodržování této vyhlášky provádějí pracovníci orgánů ochrany přírody a obcí a členové orgánů zřízených podle zvláštních předpisů.

4) Zřídit a provozovat rekreační a pobytové tábory je možno jen se souhlasem vlastníka pozemku a obecního úřadu. V dohodě s příslušnými obcemi stanoví referát životního prostředí zásady umístování a regulace pobytových táborů na území parku. Pobyt může být obci zpoplatněn podle zvláštních předpisů.

- **vzdálenost 50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

**- zájmové území Ministerstva obrany**

Město Štramberk se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovních vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ve správním území města Štramberka je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

**Příloha č. 2**

**Upravené znění textové části ÚP Štramberka Změnou č. 1 – text s vyznačením změn  
úprava pro druhé veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona – květen 2019**

- A. Vymezení zastavěného území**
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot**
- C. ~~Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~**  
**Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - C.1 Celková urbanistická koncepce **včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Štramberk
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění , **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití****
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava železniční
    - D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů
    - D.1.4 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.5 Hromadná doprava osob
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou
    - D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod
    - D.2.3 Vodní režim
    - D.2.4 Energetika
    - D.2.5 Elektronické komunikace
  - D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.4 Občanská vybavenost
  - D.5 Veřejná prostranství
- E. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů~~**  
**Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání ~~nerostů~~ **ložisek nerostných surovin**

- F. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
  - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města
  - F.3 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím
- G. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- H. **Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo**
- I. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- J. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření**
- K. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování—~~  
**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
- L. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení— a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití—~~  
**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
- M. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené~~ grafické části**

Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) ~~Zastavěné území Štramberka je vymezeno k 1. 2. 2013.~~

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2019.**

2) Zastavěné území Štramberka je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1) Základní koncepce rozvoje území města navržená územním plánem vyplývá z historického vývoje města Štramberka, prohlášení centra města za Městskou památkovou rezervaci a z postavení města ve struktuře osídlení. Územním plánem Štramberka jsou vytvářeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje města, tj. vyváženého vztahu požadavků na sociální soudržnost, možnost hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí.

2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce za účelem ochrany a rozvoje hodnot území obce je:

- ochrana architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území;
- zmírňování střetů nadměrného zatížení území a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
- stanovení podmínek pro využívání správného území města – zastavěného i nezastavitelného území;
- stanovení podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěná území a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
- vymezení stávajících i navržených ploch pro umístování technické infrastruktury (TI);
- vymezení stávajících i navržených ploch veřejných prostranství (PV) a ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV);
- vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) pro dopravní zapojení města do dopravního systému Moravskoslezského kraje;

2.1) v oblasti sociální soudržnosti

- stanovení podmínek pro rozvoj plochy smíšené obytné – městského centra (SMC), která bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek navazující na historické jádro charakterizované kompaktní zástavbou s posílením významu tohoto území s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
- stanovení podmínek pro rozvoj ploch smíšených obytných městských (SM) s důrazem na jejich polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
- dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, tj. ploch smíšených obytných městských (SM), ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV);

- zachování ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a nabídkou ploch pro rozvoj této funkce;
- zachování ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
- zachování stávajících ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace – ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a respektováním ploch rodinné rekreace (RR) a zahrad včetně zahrádkových osad, tj. ploch zemědělských - zahrad (ZZ);
- návrhem ploch zeleně ochranné (ZO) za účelem ochrany životního prostředí;

#### 2.2) v oblasti hospodářského rozvoje

- zachováním plochy smíšené výrobní a skladování (VS) a nabídkou zastavitelných ploch pro rozvoj smíšené výroby a skladování (VS) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- zachováním plochy pro těžbu nerostu a jeho zpracování (TN).

#### 2.3) v oblasti ochrany přírodních hodnot území je ochrana stanovena

- vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES), národní přírodní památky Šípka (PP), přírodní památky Kamenárka (PP), evropsky významné lokality Štramberk, ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky;
- vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a železniční (DZ);
- vymezením ploch nezastavitelných lesních (L) a zemědělských (Z).

#### 2.4) v oblasti ochrany kulturních hodnot území je ochrana zaměřena:

- na ochranu městské památkové rezervace a ochranu nemovitých kulturních památek, tzn., že urbanistické řešení nové výstavby a přestaveb v plochách smíšených obytných – městského centra (SMC) musí být regulováno tak, aby byla zachována historická parcelace, jako základní podmínka zachování historické urbanistické struktury. Drobné změny hranic parcel jsou možné jen při respektování celkového kontextu okolní historické parcelace;
- vymezení ploch se zvýšenou historickou ochranou v návaznosti na hranice městské památkové rezervace Štramberk.

V území se zvýšenou historickou ochranou se připouští se nová výstavba a změny staveb v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch v oddíle F. této textové části za podmínky, že:

- nebudou realizovány stavby přesahující výškovou hladinu staveb stávajících
- v těchto plochách nebudou realizována zařízení statické dopravy nad 5 stání na terénu
- nebudou realizovány řadové garáže

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládána stagnace počtu obyvatel a výstavba cca 6 až 10 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

**C. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~  
URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce města, tj. dominantní funkce kulturní a obytné, významné funkce těžby a částečně funkce obslužné. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování rekreační atraktivity území při respektování podmínek stanovených pro městskou památkovou rezervaci. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity. S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města. Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch:

- především s hlavní funkcí bydlení;
- pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby);
- občanského vybavení.

V souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch jsou vymezena nová veřejná prostranství, jejichž součástí budou převážně i komunikace.

V zastavěném území je vymezena plocha přestavby.

- 3) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.
- 4) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, ploše přestavby a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)

Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy těžby nerostů (TN)  
Plochy zeleně ochranné (ZO)  
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)  
Plochy lesní (L)  
Plochy zemědělské (Z)  
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)  
Plochy přírodní (PP)  
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)  
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

- 5) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části včetně maloplošných a dětských hřišť. Územním plánem je navržena také plocha územní rezervy s touto funkcí v návaznosti na severozápadní část zastavěného území a plocha přestavby v jihovýchodní části zastavěného území obce.
- 6) V jihozápadní části území jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plocha územní rezervy s touto funkcí.
- ~~7) Zastavitelná plocha smíšená obytná městská (SM) je navržena severozápadně od centra města v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského (BI). Na tuto zastavitelnou plochu SM navazuje plocha územní rezervy. Plocha přestavby s touto funkcí je navržena severním směrem od centra města.~~
- ~~8)–7) Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) je navržena v jihovýchodní části k. ú., a ve vazbě na stávající plochu OS. Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je navržena u vstupu do Národního sadu.~~
- ~~9) 8) Zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) je navržena v severovýchodní části k. ú. ve vazbě na stávající plochu s touto funkcí.~~
- Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy v severovýchodní části k. ú. ve vazbě na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití.
- ~~10) 9) Plochy stávajícího občanského vybavení – hřbitovů (OH) i nadále respektovat. Zastavitelná plocha s touto funkcí není územním plánem navržena. Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova.~~
- ~~11)–10) Plochy stávající rekreace rodinné (RR) respektovat. Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy. Změny staveb na trvalé bydlení připustit pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy a možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.~~
- ~~12) 11) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy převážně v jihovýchodní části k. ú., ve vazbě na plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).~~
- ~~13) 12) Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky lokální, regionální i nadregionální.~~
- ~~14)–13) V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura ve správním území města Štramberka.~~

- 14) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 15) V lokalitě Libotín bude v případě realizace nové výstavby včetně oplocení respektován požadavek na šířkové upořádání veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v minimální šířce 8 m.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. ŠTRAMBERK

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:  
A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)  
A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)  
Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem (aktualizace Změnou č. 1) a Změnou č. 1:

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
<del>Z1</del>	<del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>	-	<del>0,14</del>
Z2	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	2,16
<del>Z4</del>	<del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>	-	<del>0,17</del>
<del>Z5</del>	<del>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)</del>	-	<del>0,43</del>
Z6	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	1,02
Z7	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,70
Z8	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,27
Z9	Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)	-	0,79
Z10	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	<del>0,42</del> <b>0,24</b>
Z11	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	<del>0,48</del> <b>0,23</b>
Z12	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	<del>bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha</del>	<del>1,97</del> <b>1,61</b>
Z13	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,14
Z14	Plochy smíšené obytné městské (SM)	územní studie <del>do 31. 12. 2020</del> <b>do 4 let od vydání Změny č. 1</b> , na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha; <b>územní studie bude zpracována</b>	<del>4,71</del> <b>1,91</b>

		současně pro navazující část zastavitelné plochy Z15 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území	
Z15	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha územní studie - do 4 let od vydání Změny č. 1; územní studie bude zpracována současně pro navazující zastavitelnou plochy Z14 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území; na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha.	4,70 4,28
Z16	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,57
Z17	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,93 0,82
Z18	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,89 0,43
Z19	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	1,07 0,51
Z20	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,54 2,27
Z21	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,62
Z23	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	1,09 0,38
<del>Z24</del>	<del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>	-	0,10
Z25	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,59
Z26	Plochy technické infrastruktury (TI)	-	0,11
Z27	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,18
Z28	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,18
Z29	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,28 0,20
<del>Z30</del>	<del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>	-	0,05
<del>Z32</del>	<del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>	-	0,19
Z33	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	1,22 0,46
<del>Z34</del>	<del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>	-	0,37
Z35	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,47
<del>Z36</del>	<del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>	-	0,20
<del>Z37</del>	<del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>	-	0,44
<del>Z38</del>	<del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>	-	0,65
Z39	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	1,36 1,05
<del>Z40</del>	<del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>	-	0,95
Z41	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,30 0,07

Z42	Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)	regulační plán do 31. 12. 2020, v ploše budou situovány maximálně 3 rodinné domy	0,53
Z43	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	-	0,14
Z45	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,21
<del>Z46</del>	<del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>	-	<del>0,08</del>
<del>Z47</del>	<del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>	-	<del>0,08</del>
Z48	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,12
Z49	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,16
Z50	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,41
Z51	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,38
Z52	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	<del>0,41</del> 0,17
Z55	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	1,58
Z56	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	1,28
<del>Z57</del>	<del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>	-	<del>0,05</del>
Z58	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,64
Z61	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,44
Z62	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,27
Z63	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,45
<del>Z64</del>	<del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>	-	<del>0,18</del>
Z65	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	<del>0,23</del> 0,15
<del>Z66</del>	<del>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</del>	-	<del>0,18</del>
Z67	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,25
Z68	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,60
Z69	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,70
Z70	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,34
Z71	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,77
<del>Z72</del>	<del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>	-	<del>0,83</del>
Z73	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,33
Z74	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,16
Z75	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	0,69
<del>Z76</del>	<del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>	-	<del>0,33</del>

Z77	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	zpevnění parkoviště je přípustné pouze pomocí drceného vápence	0,10
Z78	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,55
Z79	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		<del>0,16</del> 0,08
<del>Z80</del>	<del>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)</del>	<del>-vydáno stavební povolení na stavbu RD</del>	<del>0,17</del>
Z81	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,26
<del>Z82</del>	<del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>		<del>0,26</del>
<del>Z83</del>	<del>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</del>		<del>0,47</del>
Z84	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,51
Z85	Plochy prostranství veřejných (PV)		0,53

### Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z2	Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)		0,18
1/Z3	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,35
1/Z5	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,47
1/Z7	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,43
1/Z10	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		0,82
1/Z11	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,32
1/Z12	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,27
1/Z13	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		0,04
1/Z14	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,20
1/Z15	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,46
1/Z16	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,26
1/Z17	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		0,16
1/Z18	Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)		0,26
1/Z19	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,76
1/Z20	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,02
1/Z21	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,10
1/Z22	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,04
1/Z23	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		0,09
1/Z24	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,10
1/Z25	Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)		0,11

## 2) Plochy přestavby

Číslo plochy	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	Plochy smíšené obytné městské (SM)	v části plochy, která je situována v ochranném pásmu vodního zdroje Štramperk, nebudou umístovány nové stavby, kromě staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury	1,46
P3	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	před zahájením výstavby průkazně doložit možnost dopravní obsluhy stavebních pozemků a možnost dostatečného zásobení staveb pitnou vodou	0,56

## C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Část zahrad v zastavěném území města je zahrnuta do ploch smíšených obytných – městského centra, smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských a ploch bydlení individuálního – **městského a příměstského**. ~~Územním plánem je navrženo dvacet jedna ploch zemědělských – zahrad (ZZ).~~
- 2) Respektovat navržené plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV3 – ZV14) vymezené především ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) a plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).
- 3) Respektovat stávající plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) vymezené územním plánem.
- 4) Respektovat navržené plochy zeleně ochranné označené ZO1, ~~ZO2~~, ZO3 a ZO4 vymezené kolem plochy smíšené výrobní a skladování (VS) a plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem ochrany životního prostředí.
- 5) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - nehospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod. Podrobněji viz oddíl E.1
- 6) Respektovat stávající plochy lesů (L). Podrobněji viz oddíl E.1
- 7) Respektovat vymezené plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES - podrobněji viz oddíl E.2) a plochy přírodní, do kterých je zařazena plocha národní přírodní památky Šipka a plocha přírodní památky Kamenárka.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Silnici II/480 je navrženo stavebně upravit na jednotnou šířkovou kategorii s případným dobudováním chodníků v zastavěném území.
- 2) Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic II/480 a III/4821 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F této textové části.

- 3) ~~U silničních křižovatek „Na Palárně“ (ul. „Nádražní“ x „Záhumenní“) a „Pod Dallasem“ (ul. „Novojičimská“ x „Závišická“ x „Dolní Bašta“) budou respektovány vymezené plochy dopravy (dopravní infrastruktury silniční) pro jejich přestavbu.~~

Respektovat vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční pro přestavbu křižovatky „Na Palárně“ (ul. Nádražní x ul. Záhumenní).

- 4) Respektovat územní rezervu pro vedení trasy nové účelové komunikace, vymezené za účelem převedení těžké nákladní dopravy do areálu firmy Kotouč Štramberk, s.r.o., která je vedena v severojižním směru od napojení na silnici III/4821 až ke vstupu do areálu (v konečném úseku s využitím stávající účelové komunikace).
- 5) V souvislosti s předpokládaným rozvojem podnikatelských aktivit v areálu statku, který je vymezen jako plocha smíšená výrobní a skladování (VS), a případnou další zástavbou v této lokalitě je pro zlepšení dopravní situace navržena trasa místní komunikace, která propojí stávající účelovou komunikaci u statku se silnicí III/4821 (ul. „Závišická“).
- 6) Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle platných ČSN, bez nutnosti jejich konkrétního vymezení v grafické části. Při jejich realizaci dodržet následující zásady:
  - u nových úseků místních komunikací, které jsou součástí navržených veřejných prostranství, respektovat minimální šířky veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
  - uslepené úseky nových místních komunikací doplnit o obratiště, která budou realizována dle místní potřeby v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch
  - nové jednopruhé komunikace opatřit výhybnami dle místní potřeby

Uvedená opatření se nevztahují k ploše smíšené obytné – městského centra (SMC).

- 7) Stávající trasy místních komunikací stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle platných norem, a to v úsecích, kde tuto úpravu umožňují prostorové poměry. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat

šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace doplnit výhybnami a uslepené komunikace obratišti, dle prostorových možností, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných podmínkách bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle platných norem.

Uvedená opatření se nevztahují k ploše smíšené obytné – městského centra (SMC).

- 8) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

Uvedená opatření se nevztahují k ploše smíšené obytné – městského centra (SMC).

- 9) Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnice II/480 bude v zastavěném území minimálně 25 m od osy komunikace a podél silnice III/4821 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být, dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech a v prolukách mezi stávající zástavbou sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. U ostatních nových budov bude postupováno individuálně.

Uvedená opatření se nevztahují k ploše smíšené obytné – městského centra (SMC).

- 10) Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.
- 11) Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy - zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umístit pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnice II. a III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

### **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) Respektovat trasu celostátní železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice včetně ochranného pásma a sledovat záměr na její optimalizaci a elektrizaci.
- 2) Respektovat vedení železniční vlečky Kotouče Štramberk, s.r.o., včetně ochranného pásma.

### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro osobní automobily obyvatel stávajících bytových domů realizovat další odstavné kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch (226 odstavných stání na sídlišti Bařiny). ~~a formou nově navržených garáží (50 stání v boxových garážích jižně od areálu statku, tj. plochy smíšené výrobní a skladovací a 50 stání v garážích pod stávajícími~~

~~volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod plochou občanského vybavení).~~ Další parkovací zařízení mohou být dle potřeby realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu.

- 2) V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci této plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně nadzemních hromadných parkovacích garáží.
- 3) Pro potřeby návštěvníků a obyvatel města jsou navržena odstavná parkoviště o celkové kapacitě cca **420 400** stání. Jde o tyto plochy:
  - 65 stání na ul. „K Očnīmu“ (rozšíření stávající kapacity)
  - ~~— 20 stání podél místní komunikace na ul. „Hornychovice“ (naproti plynové sondy)~~
  - 70 stání na místě stávajících volejbalových kurtů u sokolovny
  - 200 stání navazující na stávající parkoviště u hřbitova
  - 35 stání u arboreta (povrchová úprava přírodě blízkým způsobem)
  - 30 stání u hřiště
- ~~4) S realizací dalších parkovacích stání je uvažováno v lokalitě „Na Potrní“, kde bude potřebný počet parkovacích stání odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 konkrétně vymezen územní studií na zastavitelné ploše Z14.~~
- 5) 4) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť vybudovat další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.  
Pro případné parkování a odstavení vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 6) 5) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání jednotlivých ploch.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél silničních průtahů vedených zastavěným územím. Vedení chodníků řešit dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací řešit dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém prostranství veřejném (PV) jako jejich součást.
- 3) Respektovat trasu evropského turistického koridoru Greenways Krakow – Wien, páteřní trasu úsek C1 – Hradý a historická města, která je vedena správním územím města Štramberk.
- 4) Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vymezeny nové trasy (v trasách stávajících komunikací), které je nutno realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).

- 5) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích připustit v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty a realizaci cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů dle místní potřeby a prostorových možností.

### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.
- 3) Respektovat plochu pro realizaci nové autobusové zastávky na ul. „Nádražní“ navrženou za účelem zlepšení dostupnosti autobusové dopravy pro obyvatele jižní části zastavěného území.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Rozšířením veřejného vodovodu o zásobní řady DN 50 – DN 100 umožnit zásobení navržených zastavitelných ploch pitnou vodou. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) V navržených zastavitelných plochách Z4 a Z37, které jsou mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení pitnou vodou individuálně pomocí domovních studní.
- 3) V případě potřeby zvětšení akumulace pitné vody vybudovat pro DTP I vodojemy 2 x 50 m<sup>3</sup> (návrh) a Libotín 2 x 50 m<sup>3</sup> (územní rezerva).
- 4) Provést rekonstrukce nevyhovujících řadů pitné vody. Výtlačný řad DN 50 u vodojemu U Trůby rekonstruovat na DN 80. Řad pitné vody DN 100 nacházející se v místní části Bařiny rekonstruovat na DN 150 a řad pitné vody DN 50 z Ženkavy do místní části Libotín rekonstruovat na DN 80.

## D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Stokovou síť navrženou dle zpracovaných projektů v délce cca 2,5 km (splašková gravitační) a cca 0,6 km (dešťová) rozšířit o další stoky splaškové kanalizace (splašková gravitační a tlaková) a dešťové kanalizace pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch v dosahu stávající či plánované kanalizace.
- 2) Před napojením stok splaškové kanalizace ze zastavitelných ploch a Libotína na ČOV Kanada je potřeba ČOV Kanada zrekonstruovat na kapacitu cca 2 800 EO.
- 3) Navrženou čistírnu odpadních vod v místní části Libotín respektovat jako dočasné řešení do doby zvýšení kapacity ČOV Kanada a vybudování splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV Kanada.
- 4) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy případně trativody do vhodného recipientu. Realizaci staveb a zařízení pro odvádění dešťových vod připustit kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

## D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat **s výjimkou zvlášť odůvodněných případů**. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků, a to podél vodního toku Sedlnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území města Štramberk v šířce do 6 m od břehových hran.
- 3) Respektovat ochranná pásma 1. stupně vodních zdrojů Bílá Studna, Černý Les, Oční („Štramberk - ortopedické oddělení“) a Kotouč a 2. stupně vodního zdroje Oční („Štramberk - ortopedické oddělení“).

## D.2.4 ENERGETIKA

### Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 5 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – N5) spolu s rozšířením kabelové sítě NN.

### Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající nízkotlaké a středotlaké plynovodní sítě.

### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD ,objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro stavby a zařízení elektronických komunikací. ~~Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.~~
- 2) Respektovat vedení páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Štramberka.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území města Štramberka odvážet na řízené skládky mimo správní území města. Ve správním území města Štramberk není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Nové sběrné dvory (sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a v plochách těžby nerostů (TN) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře (sběrně surovin), popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území města Štramberk.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních a skladování (VS) a plochách těžby nerostů (TN) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Respektovat plochu Z55, Z65 a Z75 pro vybudování občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – Z43.
- 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna

s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Respektovat vymezené plochy veřejných prostranství. Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech, tj. ve stísněných poměrech, respektovat šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110.

### **~~E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

## **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).

Plochy přírodní (PP) dále zahrnují plochu národní přírodní památky Šipka a plochu přírodní památky Kamenárka.

- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ~~ochranné pásmo lesa do vzdálenosti~~ vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity ~~v tomto ochranném pásmu~~ v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.
- 4) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat **s výjimkou zvláště odvodněných případů**. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který probíhá územím Štramberka v jihovýchodním okraji území z území Ženklaavy do Koprivnice (označený v grafické části územního plánu N1 až N4, v platných ZÚR MSK K144) a to jako koridor mezofilní bučiny. Součástí nadregionálního biokoridoru jsou všechna vložená biocentra s parametry lokálních biocenter (N1 a N3).
- 2) Regionální úroveň reprezentuje regionální biocentrum označené jako R1 (v **pořizovaných platných** ZÚR MSK č. 151) na vrchu Kotouč a napojující regionální biokoridor R2 až R8 (v **pořizovaných platných** ZÚR MSK RK 539) trasovaný z regionálního biocentra k západu na území Rybí. Vložená lokální biocentra jsou označena R3, R5 a R7.
- 3) V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují:
  - nadregionální biokoridor s regionálním biocentrem na Kotouči (L1 až L5),
  - části lokálního ÚSES po toku Sedlnice od regionálního biokoridoru č. 539 k severu na území Závišic (L6 až L7), a v severním okraji Štramberka z území Závišic do obce Rybí (L7 až L9).
- 4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra nebo biokoridoru v nivě toků udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky.
- 5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech velikosti biocenter, šířky biokoridorů. Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších. Jejich upřesnění a případné zmenšení je přípustné při zpracování podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentace za předpokladu dodržení dalších podmínek předepsaných metodikou.
- 6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
  - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra je 40 ha, resp. podle biotopu;
- regionální biokoridor – maximální délka složeného biokoridoru mezi regionálními biocentry je 8 km, maximální délka jednoduchého regionálního biokoridoru mezi nejbližšími vloženými lokálními nebo vyššími biocentry je 700 metrů; minimální šířka je 40 metrů;
- nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený, a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra.

7) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod., je řešeno přerušením biokoridoru;
- křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
- křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).

8) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

9) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou vymezeny stávající významné účelové komunikace. Územním plánem je navržena územní rezerva pro účelovou komunikaci, která umožní nové komunikační napojení areálu Kotouče Štramberk, spol. s r.o. – viz výkres A.3 Doprava.

2) Doplnění sítě stávajících naučných stezek a turistických tras

Stávající naučné stezky (Lašská naučná stezka Štramberkem, Lašská naučná stezka Kopřivnicí a Novojičinská kopretina) a síť značených turistických tras (modrou - vedenou ze Štramberka přes Kopřivnici, Lubinu a dále na Hukvaldy, červenou - vedenou z lesů nad Libotínem kolem koupaliště směrem pod náměstí ve Štramberku, kolem základní školy a dále k železničnímu nádraží ve směru na Lichnov a žlutou - vedenou mezi Štramberkem a Příborem) v území zachovat. Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrženy.

### 3) Doplnění sítě stávajících cyklotras

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je vyznačena lokální cyklotrasa č. 502 (Starý Jičín – Kopřivnice - Hukvaldy), která je řešeným územím vedena po silnici III/4821 a po místních a účelových komunikacích. V širších vazbách je tato trasa součástí dálkové trasy Jihlava – Český Těšín. Územním plánem je v řešeném území vymezeno několik cyklotras, které jsou vedeny po stávající komunikační síti. Jednotlivé úseky jsou patrné v grafické části, *ve výkrese A.3 Doprava*.

### 4) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby

## E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

## E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

### ~~1) Ochrana před povodněmi není územním plánem navržena.~~

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) ~~Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty aniž jsou vymezeny v územním plánu.~~
- 2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem je vymezena stávající plocha pro dobývání nerostů (TN).

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŠTRAMBERKA**

Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)

Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy těžby nerostů (TN)

Plochy zeleně ochranné (ZO)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy přírodní (PP)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)  
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

## **F.2 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístěvaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Při realizaci nových staveb a při přestavbách stávajících staveb bude respektováno urbanistické i hmotové řešení historických staveb (charakter a struktura zástavby) ve všech plochách navazujících na plochy s historickou zástavbou. Na ostatních plochách budou stavby posuzovány s ohledem na pohledové horizonty a průhledy.
- 5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 7) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 8) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 6 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
- 9) Umístění fotovoltaických (solárních) systémů na střechách a fasádách objektů v plochách smíšených obytných - městském centru (SMC) je nepřípustné. Umístění fotovoltaických (solárních) systémů na střechách objektů mimo plochy smíšené obytné – městské centrum se přípouští. V lokalitách, které se projevují v pohledech z městské památkové rezervace nebo v dálkových pohledech na městskou památkovou rezervaci budou tyto systémy povolovány jen výjimečně, na základě individuálního posouzení, a v provedení, které bude pohledově rušit jen minimálně.  
Fotovoltaické (solární) elektrárny se přípouští v plochách těžby nerostů (TN) a v plochách výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E).
- 10) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území.

- 11) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 12) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - studní, malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků (s výjimkou plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy dopravní infrastruktury železniční, kde se nepřipouští malé vodní plochy a studny).

### F.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SMC)

##### **Využití hlavní:**

- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení městského a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

##### **Využití přípustné:**

- přeměna objektů původní zástavby na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro obchod s prodejní plochou do 100 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- dětská hřiště;
- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.

##### **Využití nepřípustné:**

- novostavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 100 m<sup>2</sup>;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- umístování billboardů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

##### **Prostorové uspořádání:**

- zastavitelnost pozemků a maximální výška zástavby bude posuzována individuálně;
- v části plochy SMC, která leží na území Městské památkové rezervace Štramberk, lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

### Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení městského a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- nové stavby pro obchod s prodejní plochou do 300 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- sportovní zařízení;
- dětská hřiště;
- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů na základě individuálního posouzení s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality;
- **parkování autobusů pouze v zastavitelné ploše označené Z14.**

### Využití nepřipustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- nové samostatné boxové garáže;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 300 m<sup>2</sup>;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- oplocování pozemků v okolí bytové zástavby a uvnitř obytných vnitrobloků kromě oplocování školských zařízení;
- umístování billboardů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném do 70 %;
- výška zástavby bude posuzována individuálně s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

### **Využití hlavní:**

- rodinné domy, venkovské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování, administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním;
- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení.

### **Využití nepřípustné:**

- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

### Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- rodinné domy stávající;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 5 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- oplocování pozemků školských zařízení včetně školních hřišť, pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury a stávajících rodinných domů.

### Využití nepřípustné:

- nové stavby rodinných domů;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat a drůbeže (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů);
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- sběrné dvory (sběrný surovin);
- mobilní stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;
- výšku objektů navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- ~~výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.~~

## PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- nízkopodlažní bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu stávající zástavby;
- nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy.

### Využití nepřípustné:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- velkosklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- sběrné dvory (sběrný surovin);
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů povolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, hromadné garáže;
- občanské vybavení celoměstského významu z oblasti školství, kulturních a sportovních zařízení sociálních služeb, bezpečnosti státu apod.;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;
- maximální výška zástavby 3 NP včetně podkrovní.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- hřiště a sportovní zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocení.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vrakoviště;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ  
(OS)**

**Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- oplocení.

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- výšku objektů navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, případně s ohledem na ochranu krajinného rázu.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)**

**Využití hlavní:**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova;
- stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- byty pro zaměstnance;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)**

### **Využití hlavní:**

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty;

### **Využití přípustné:**

- oplocení;
- odstavné plochy pro automobily;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.), dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl., o obecných požadavcích na využívání území.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 40 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)

### Hlavní využití:

- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro skladování.

### Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (sběrný surovin) - skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VS-E)**

### **Hlavní využití:**

- výrobní zařízení - fotovoltaické (solární) elektrárny;
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaických elektráren a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

### **Přípustné využití:**

- zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

### **Nepřípustné využití:**

- jiná výrobní zařízení;
- jakákoliv výstavba nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ A ŠKOLEK (ZS)**

### **Využití hlavní:**

- produkční plochy;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy.

### **Využití přípustné:**

- oplocení;
- ~~byty pro majitele, zaměstnance;~~
- ~~sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;~~
- stavby pro skladování související s produkční plochou – **celková zastavěná plocha do 100 m<sup>2</sup>**;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- ~~nejsou stanoveny.~~
- **maximální výška staveb pro skladování - do 5 m od terénu.**

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

### Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>;
- **zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami;**
- studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením).

### Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků zahrad do 30 %.
- maximální výška zástavby I NP a podkroví,
- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách.

## PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELEŇ VEŘEJNÉ (ZV)

### Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště.

### Využití přípustné:

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

### PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)

**Využití hlavní:**

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, parkoviště apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.);
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Přípustné využití:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)**

**Hlavní využití:**

- plochy pro povrchovou těžbu nerostů;
- stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytná dopravní infrastruktura včetně manipulačních a odstavných ploch.

**Přípustné využití:**

- stavby související se zpracováním nerostů ve vymezeném zastavěném území;
- stavby a zařízení pro výrobu, výrobní služby a skladování;
- sběrné dvory (sběrný surovin) - skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech ve vymezeném zastavěném území;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby a zařízení pro zaměstnance a administrativu ve vymezeném zastavěném území;
- oplocení.

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)**

**Hlavní využití:**

- zeleň ochranná – travní, keřové a stromové patro.

**Přípustné využití:**

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.
- nezbytná dopravní infrastruktura.

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod. (v aktivní zóně stanoveného záplavového území v návrhových plochách pouze travní porosty, soliterní stromy a keře).

### Využití přípustné:

- ~~-zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~-u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;~~
- ~~-stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;~~
- ~~-provádění pozemkových úprav;~~
- ~~-stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;~~
- ~~-stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.~~
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

### Využití nepřípustné:

- ~~-stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.~~

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného

dřeva,

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

### Využití přípustné:

- ~~- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;~~
- ~~- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;~~
- ~~- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~
- ~~- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.~~
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- palevní chov hospodářských zvířat.
- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a palevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu — stavby pro palevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky palevniých a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině — stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky palevniých a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěši a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;

- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

#### **Nepřípustné využití:**

- ~~- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);~~
- ~~- zřizování zahrádkových osad;~~
- ~~- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.~~
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách;
- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- ~~- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;~~
- ~~- stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně.~~
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní nebo vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

### Nepřípustné využití:

- ~~zatrubňování vodních toků;~~
- ~~realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném~~
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.**

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty.

### Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;~~
- ~~stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;~~
- ~~nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~
- ~~nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;~~
- ~~provádění pozemkových úprav;~~
- ~~odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);~~
- ~~změny stávajících staveb.~~
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Podmíněně přípustné využití:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a za podmínky, že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability.

### Nepřípustné využití:

- ~~realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.~~
- ~~zřizování trvalého oplocení.~~
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;

- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- realizace jakýchkoliv staveb nesouvisejících s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**

**Hlavní využití:**

- plocha národní přírodní památky Šipka;
- plocha přírodní památky Kamenárka.

**Přípustné využití:**

- ~~zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby pěších komunikací;
- informační tabule.

**Podmíněně přípustné využití:**

- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a za podmínky, že nedojde k narušení ochrany jevů, za jejichž účelem byly národní přírodní památka, přírodní památky a evropsky významná lokalita vyhlášeny.

**Nepřípustné využití:**

- ~~stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.~~
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

### Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, **sociální zařízení**);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky, parkoviště.

### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

### Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

### Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stávající garáže;
- ochranná a izolační zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

### Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu**

---

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro dopravu nejsou navrženy.

**Stavby pro vodní hospodářství**

---

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro vodní hospodářství (vodovod, kanalizaci, krajinné prvky – záchytné příkopy, průlehy apod.) nejsou navrženy.

**Stavby pro energetiku**

---

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro energetiku nejsou navrženy.

**Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

---

**N2, N4** - nadregionální úroveň územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor

**N1, N3** – nadregionální úroveň – lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru

**R1** - regionální úroveň územního systému ekologické stability – regionální biocentrum

**R2, R4, R6, R8** - regionální úroveň územního systému ekologické stability – regionální biokoridor

**R3, R5, R7** – regionální úroveň – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

**H. ~~VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**Stavby pro vodní hospodářství: V – vodojemy** ve prospěch Města Štramberk

V – vodojem DTP I 2 x 50 m<sup>3</sup> (parc. č. 1088)

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Štramberka nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace
R1	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	vybudování veřejného vodovodu; do čtyř let od vydání Změny č. 1 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
R2	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	vybudování dopravní a technické infrastrukturu pro obsluhu plochy; do čtyř let od vydání Změny č. 1 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
R3	<del>Plochy smíšené obytné městské (SM)</del>	<del>vybudování dopravní a technické infrastrukturu pro obsluhu plochy</del>

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z14	Plochy smíšené obytné městské (SM)	<del>územní studie do 31. 12. 2020, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha</del>	<del>7,71 1,90</del>
Část Z15	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	Zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z14 a severozápadní část zastavitelné plochy Z15 do 4 let od vydání Změny č. 1 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území; na každé 2 ha této celkové plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,30

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z42	Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)	regulační plán do 31. 12. 2020	0,53

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Štramberka obsahuje 46 listů včetně Přílohy č. 1.

Grafická část Územního plánu Štramberka obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Štramberka obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 26 stran textu včetně Přílohy č. 1.

Grafická část Územního plánu Štramberka obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 5) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 6) Drobné církevní stavby – např. kříže, kapličky, boží muka.
- 7) Drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru – např. lezecké stěny, prolézačky včetně lanových prolézaček a drah, lavice apod.
- 8) Drobná výroba – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolařství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.
- 9) Fotovoltaický systém (solární systém) – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 10) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 11) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 12) Individuální posouzení – provede odbor výstavby a územního plánování MěÚ Frenštát pod Radhoštěm.
- 13) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 14) Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 15) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 150 m<sup>2</sup>.
- 16) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 17) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.

- 18) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 19) Lehká průmyslová výroba - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.  
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
  - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů...),
  - střední strojírenství (dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - auta, motorky, traktory ....) – umístění do ploch smíšených výrobních je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu v území.
- 20) Lokální (místní) význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 21) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 22) Malá vodní nádrž – ~~v zastavěném území a zastavitelných plochách cca do 0,2 ha,~~  
~~v nezastavěném území cca 0,5 ha~~ nádrž, kterou lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>
- 23) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 24) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy. V ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na

výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.

- 25) Mobilní stavby - stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo (není potřeba stavebního povolení), např. celoroční mobilní domy (stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou).
- 26) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně dopravní infrastruktura zajišťující prostup územím, kterou není vhodné vést v jiné trase z důvodu ekonomických, konfigurace terénu, ochrany hodnot území apod.
- 27) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně zajišťující provázanost sítí technické infrastruktury.
- 28) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 29) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 30) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blízké se vybaveností rekreačním chatám.
- 31) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 32) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 33) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m<sup>2</sup>.
- 34) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 35) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 36) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu štěrkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.

- 37) Průmyslová výroba – strojírenství, elektrotechnika a elektronika, plastikářství a papírenství, výroba prefabrikátů, výroba nábytku, výroba zdravotnického materiálu, výroba konstrukcí a zařízení, stavebnictví a inženýring apod.
- 38) Prístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 39) Prístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- 40) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 41) Rodinné farmy – navazují na rodinné tradice zemědělského hospodaření. Může se jednat o rostlinnou i živočišnou výrobu, stavby nezbytné pro zemědělské hospodaření a současně o stavby sloužící bydlení vlastníkům (nájemcům) rodinné farmy. Součástí farmy mohou být stavby a zařízení pro maloobchod (především prodej vlastních produktů), stavby a zařízení pro stravování a ubytování (penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy - agroturistika), stavby a zařízení pro administrativu související s provozem farmy.
- 42) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 43) Stavby doplňkové ke stavbám hlavním – stavbám pro bydlení a pro rodinnou rekreaci (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.), dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- 44) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 45) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 46) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 47) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 48) Stavby a zařízení pro těžký průmysl – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.
- 49) Technické služby - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz suti a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.
- 50) Technické sporty – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelectví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.

- 51) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 52) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 53) Venkovská usedlost (příp. jen usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 54) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případně odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.
- 55) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 56) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušební apod.
- 57) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 58) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 59) Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 60) Zařízení pro využívání volného času – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.
- 61) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 62) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 63) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové

patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.

64) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).

65) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.