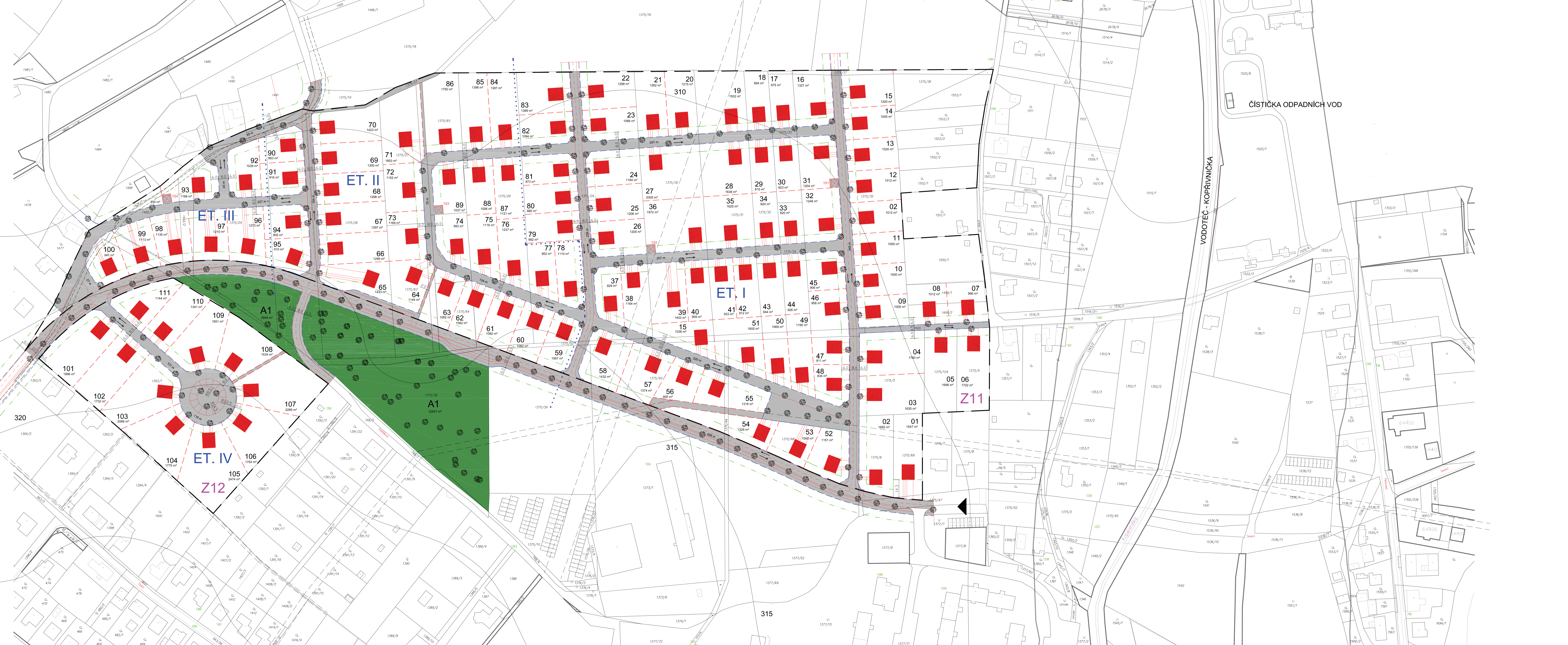


ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY Z11, Z12 KOPŘIVNICE SEVER - 111 RD VÝKRES PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



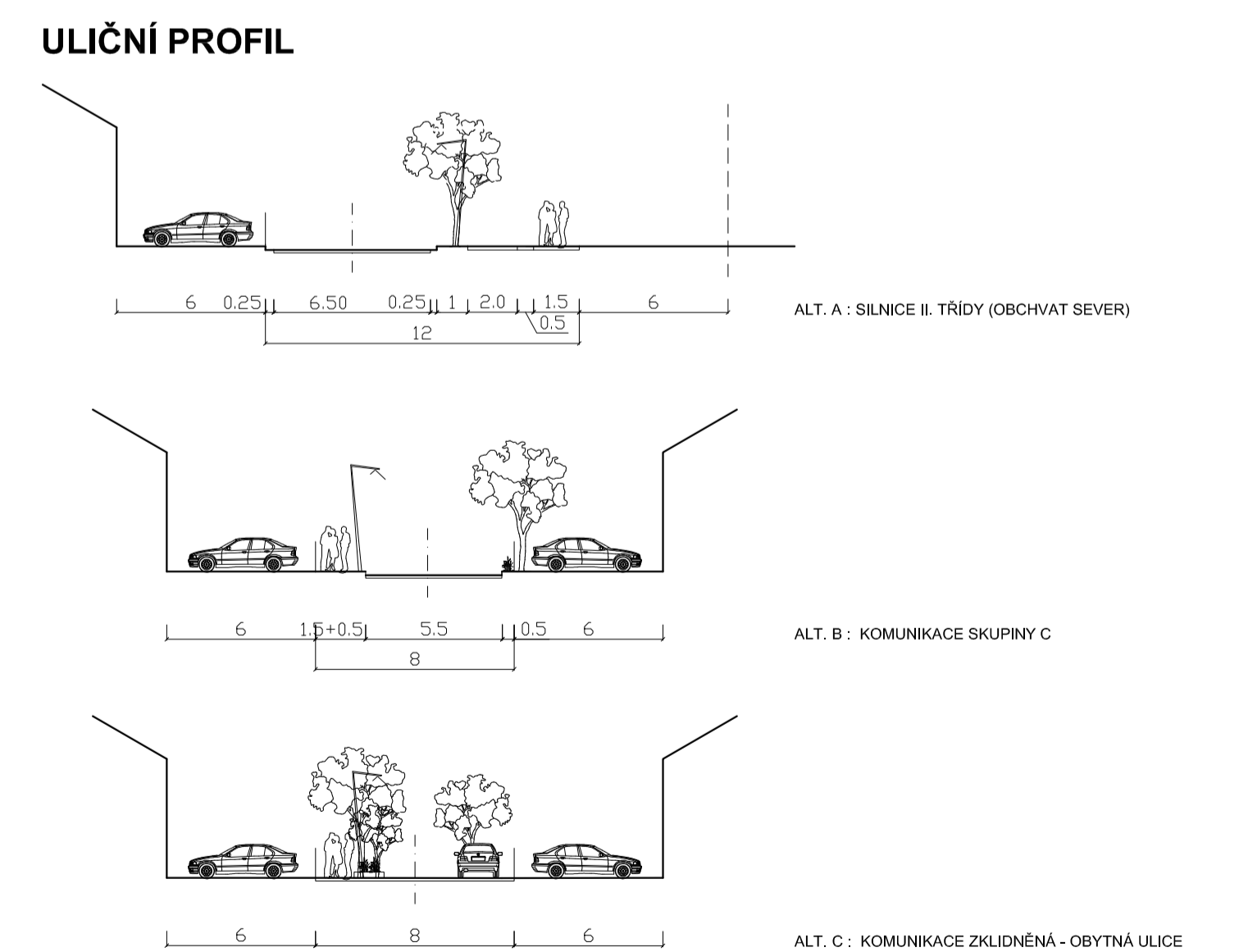
LEGENDA

- HRANICE ZÁJMĚVÉHO ÚZEMÍ Z 11 A Z 12
- STÁVAJÍCÍ PARCELE
- NAVŘENÁ PARCELE
- STAVĚBNÍ ČÁRA
- ULIČNÍ ČÁRA
- OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- NAVŘENÁ ETAPŽADCE I - IV
- NAVŘENÁ ZELENĚ V ULICI

- NEZÁVÄZNE SCHEMATICKÉ ZNAČENÍ DOMU
- PLOCHY SOUKRDNĚ, NAVRŠ PARCELE
- PLOCHY VEŘEJNĚHO PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ (PARKOVÝ CHARAKTER) - 1,52 m
- PLOCHY VEŘEJNĚHO PROSTRANSTVÍ (NEKÁ ZELENĚ, SADOVÉ ÚPRAVY, PŘÍKOPY, PÁRTERY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY) - 3,15 m
- HĀJNĚ PŘÍSTUP DO ÚZEMÍ

Závazné podmínky pro využití území jsou stanoveny územní studií:

- návrh funkčního využití území
- návrh veřejných prostranství pro komunikace, pro koridory stávajících inženýrských sítí a pro veřejnou zeleň dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 (respektující limity v řešeném území)
- dopravní napojení lokality na stávající komunikace
- uliční a stavební čára - graficky stanovená a zakotvená ve výkresu č. B3
- vzdálenost objektů od hranic pozemků směrem k ulici činí - tzv. regulační čára, která je zde i stavební čarou. Na tuto čáru musí být umístěna hrana části objektu nebo vlastní objekt, není-li ve výkresové části upřesněno jinak.
- vyměry pozemků pro bytovou výstavbu (samostatně RD) o velikosti min. 900 m². Parcelace je navržena tak, aby průměrná velikost parcel se pohybovala v rozmezí 900 - 1300 m².
- procento zastavěné plochy pozemků domem, garáží, vjezd. plochami, bazénem - 40%
- výška zástavby max. dvě nadzemní podlaží + obytné podkrovy, max. výška hřebene 12 m
- tvar střech sedlová, plochá, valbová, polovalbová, pultová - sklon více než 25° - 45°. Nepřipouští se mansardová.
- materiálová charakteristika: nepovolená výstavba roubenek, srubů apod. Je možná výstavba moderních současných dřevostaveb
- doporučeno použití fasádních přirozených barev lomených odstínů.
- oplocení do ulice řešit s podezdívkou s výplní dřev, ocel apod. Není možno do ulice jako trvalé oplocení použít pletivo na napínacích drátech, výška oplocení do ulice max. 1,5 m.
- krytí stání mohou být vybudována i jako součást oplocení před stavební čarou domu, musí se však jednat jen o přístřešky bez uzavření ze všech čtyř stran.
- každý pozemek bude mít dvě parkovací stání



CELKOVĀ PLOCHA ŘEŠENĀHO ÚZEMÍ Z 11 = 15,00 ha
CELKOVĀ PLOCHA ŘEŠENĀHO ÚZEMÍ Z 12 = 2,20 ha

CELKOVĀ PLOCHA POZEMKŮ RD = 140,450 m²
CELKOVĀ PLOCHA VEŘ. PROSTRANSTVÍ = 31,550 m²
DOPRAVNÍ KORIDOR OBCHVAT SEVERU = 10,656 m²
VEŘ. PROSTRANSTVÍ - PARK = 15,187 m² (DLE VYHL. 501 / 2006 Sb. a 269 / 2009 Sb.)