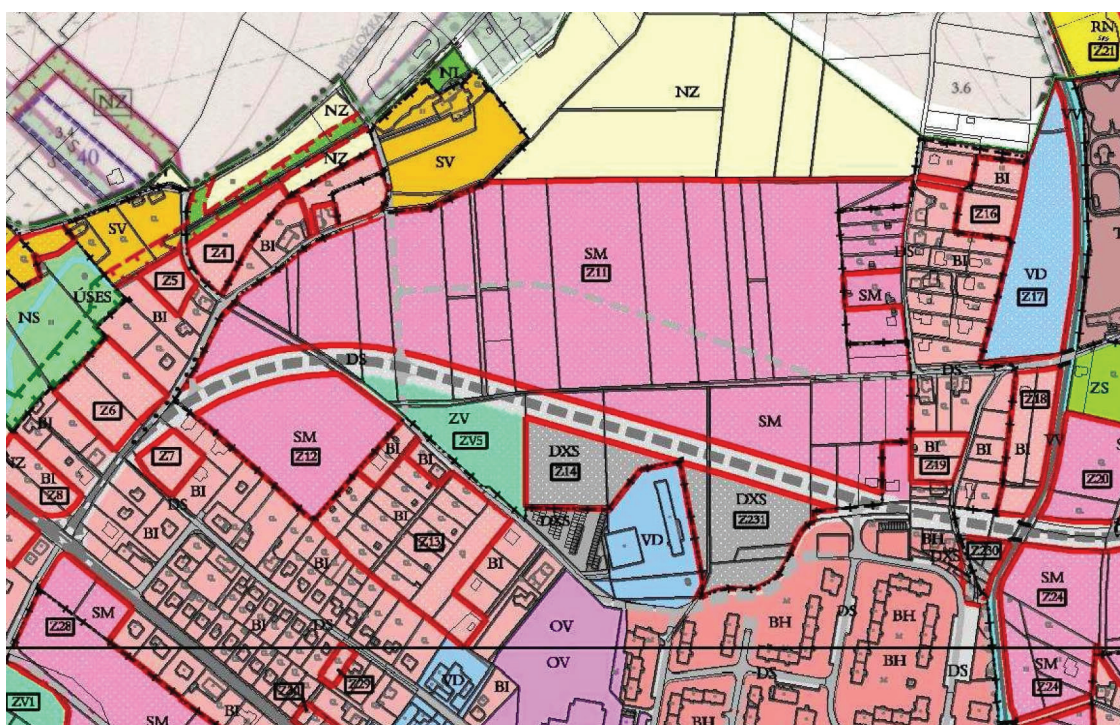


A. TEXTOVÁ ČÁST

„Územní studie Kopřivnice Sever – PLOCHY Z11, Z12“



DD | A

ING. ARCH. DAN DUŠEK
ARCHITEKT

ČKA 3834

ATELIÉR MALÁ LHOTA č.e. 4, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
WWW.DD-A.CZ, E-MAIL: ATELIER@DD-A.CZ
TEL. / FAX +42 0 571 638 002 MOB. +42 0 604 706 009
IČ : 76442942

12 / 2012

A) TEXTOVÁ ČÁST OBSAH :

- 1 ÚVOD
 - 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
 - 1.2 ZADÁNÍ (CÍL A ÚČEL US)
 - 1.3 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ
- 2 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - 2.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, CHARAKTER, ŠIRŠÍ VZTAHY
 - 2.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - 2.3 OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, PROBLÉMY A OKRUHY K ŘEŠENÍ APOD.
 - 2.4 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
- 3 URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE
 - 3.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- 4 NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- 5 NÁVRH ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- 6 FOTODOKUMENTACE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

B) GRAFICKÁ ČÁST OBSAH :

- | | |
|--|-----------|
| 1. HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 1 000 |
| 2. PROBLÉMOVÝ VÝKRES | 1 : 1 000 |
| 3. VÝKRES PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZAST. PLOCH | 1 : 1 000 |

C) DOKLADOVÁ ČÁST :

STANOVISKA VLASTNÍKŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1 ÚVOD

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce : „Územní studie Kopřivnice Sever – PLOCHY Z11, Z12“

Stupeň : Územní studie

Objednatel: Městský úřad Kopřivnice
Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
Štefánikova 1163/2
742 21 Kopřivnice

Zhotovitel: **ING. ARCH. DAN DUŠEK** **ČKA 3834**
ARCHITEKT

ATELIÉR MALÁ LHOTA č.e. 4, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ
WWW.DD-A.CZ, E-MAIL: ATELIER@DD-A.CZ
TEL. / FAX + 42 0 571 638 002 MOB. + 42 0 604 706 009
IČ : 76442942

Datum : 12 / 2012

1.2 ZADÁNÍ (CÍL A ÚČEL US)

Účelem územní studie je prověření a navržení funkčního uspořádání v lokalitě Kopřivnice Sever v plochách označených územním plánem Z11 a Z12, v souladu s vydaným ÚP Kopřivnice.

Cílem územní studie je její využití jako podmínky pro rozhodování v území.

Územní studie stanovuje podmínky pro rozhodování v území, zejména vymezení ploch a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb, řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, veřejného prostranství) a řešení zeleně.

Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v daném území, k pořízení změny územně plánovací dokumentace v případě jejího pořizování.

Zadání a způsob zpracování územní studie byly specifikovány ve smlouvě o dílo.

1.3 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

- zadávací dokumentace a podklady (kat. mapa, úz. plán, letecké snímky, regulativy) poskytnuty odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici
- platný Územní plán Kopřivnice, vydaný a schválený Zastupitelstvem města

- prohlídka, průzkumy a fotodokumentace území
- konzultace s referentkou odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Ing. Markétou Kvitovou a vedoucím oddělení rozvoje území Ing. arch. Milanem Šmídem.
- konzultace a vyjádření správců technické, dopravní infrastruktury, Povodí Odry apod.

2 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

2.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, CHARAKTER, ŠIRŠÍ VZTAHY, HISTORIE

2.1.1 Vymezení řešené území

Území řešené územní studií je vymezeno v platné územně plánovací dokumentaci jako plocha Z11 a Z12 – SM, plochy smíšené obytné městské s potřebou zpracování podrobnější dokumentace. Jedná se o území v k.ú. Kopřivnice, které se nachází severně až severozápadně od ulic Severní a Moravská, ze západní strany je ohraničeno ulicemi K Pasekám a Paseky, z východní strany ulicí Na Pinkavce, z jihu koridorem pro přeložku silnice II/482. Území je vymezeno pozemky parcelní čísla (KN) : 1375/29, 1375/50, 1375/30, 1375/31, 1375/32, 1375/33, 1375/34, 1375/35, 1375/37, 1503/5, 1375/36, 1503/1, 1503/3, 14, 1503/2, 1502/2, 1502/1, 1500/1, 1504/2, 1499/1, 1499/2, 1505, 1375/4, 1375/124, 1375/5, 1375/7, 1375/68, 1375/6, 1375/46, 15, 1375/49, 1375/40, 1375/39, 3, 1393/1, 748/2, 748/5, 1492/1, 748/6, 1375/24, 1492/2, 1375/25, 1375/26, 1375/27, 1375/63, 1375/66, 1375/64, 1375/69, 1375/65, 1375/28, 16. Celková rozloha řešeného území je přibližně Z11 - 15,0 ha, Z12 – 2.20 ha. Pozemky jsou převážně v soukromém vlastnictví či ve vlastnictví státu.

2.1.2 Charakter území

Vymezené území nepravidelného protáhlého charakteru leží na okraji místní urbánní struktury Kopřivnice. Orientace plochy je hl. osou západ – východ. Mírně svažité terén se svažuje směrem k severozápadu a severovýchodu a neklade překážky ve využití území. Území jsou dnes zemědělsky obdělávané pozemky s příslušnou ochranou, otevírající se směrem k severu do volné krajiny. Území je bez významnějších krajinných přírodních prvků.

2.1.3 Širší vztahy

Město Kopřivnice se nachází v severovýchodní části Česka, v Moravskoslezském kraji (cca 32 km jihozápadně od Ostravy), na východě okresu Nový Jičín. Je druhým největším městem okresu a je vzdálené 14 km od samotného Nového Jičína. Polská hranice se nachází asi 45 km na severovýchod od Kopřivnice a hranice se Slovenskem 40 km na východ. Oblast města tvoří přechod mezi mírně zvlněnou nížinou Moravské brány a pásmem beskydských hor. Kopřivnice náleží do

Štramberské vrchoviny a rozkládá se ve směru od jihu na sever mezi dvěma kopci – Červeným kamenem (690 m n. m.) a Bílou horou (557 m n. m.). Městem protéká vodní tok Kopřivnička, který je levým přítokem Lubiny náležící do povodí Odry. Průmyslová Kopřivnice je zástavbou úzce propojena se Štramberkem, což vytváří dojem dvojměstí. Blízké okolí dále představuje město Příbor a obec Hukvaldy. Dohromady vytvářejí Lašskou bránu Beskyd.

Území města Kopřivnice se rozkládá na ploše 2748,5 ha ve výšce 320 m n. m. Město Kopřivnice je tvořeno čtyřmi částmi, samotným městem a třemi přilehlými obcemi – Lubina, Vlčovice, Mniší. Kopřivnice je obcí s rozšířenou působností, tudíž z pohledu státní správy tvoří funkční zázemí pro širší oblast. Počet obyvatel je přibližně 23 000 osob.

Dopravní napojení - v současnosti vede hlavní tah spojující Prahu s Ostravou, po mezinárodní silnici E 462 (I/48), tedy po budoucí rychlostní komunikaci R 48, která vede od Bělotína přes Nový Jičín, Příbor, dále na Frýdek-Místek a hranice s Polskem (hranice cca 45 km). Z Ostravy se na ní odbočuje buď v Příboře – ze silnice I. třídy číslo 58, nebo ve Frýdku-Místku – ze silnice pro motorová vozidla (R 56).

Do Kopřivnice se lze z mezinárodní silnice dostat buď z Nového Jičína po silnici II. třídy č. 482, což je kvalitou komunikace horší cesta, nebo z Příboru po silnici č. 58 do Lubiny – místní části Kopřivnice. Tato silnice vedoucí z Ostravy dále pokračuje směrem do Beskyd na Frenštát p. R. (cca 13 km vzdálen od Kopřivnice) a Rožnov p. R. (cca 23 km od Kopřivnice). Jedná se tedy o spojnici se Slovenskem, hranice je od Kopřivnice asi ve vzdálenosti 40 km. V rámci Lašské brány je tedy Kopřivnice spojena s Příborem po silnici č. 58, Hukvaldy jsou dostupné přes Lubinu po silnici II. třídy (č. 480) a dále po silnicích III. třídy, nebo přes místní části Vlčovice a Mniší po silnici II. třídy (č. 486), ta se v Rychalticích napojuje na mezinárodní silnici I/48 (E 462). Jak bylo již uvedeno, Kopřivnice je zástavbou propojena se Štramberkem. Z něho se lze po silnicích III. třídy napojit na již zmiňovanou silnici č. 482 do Nového Jičína.

Městem prochází železniční trať. Hlavní trať (č. 270) spojující Moravskoslezský kraj se zbytkem Česka vede z Přerova přes Suchdol nad Odrou, Studénku do Ostravy a dále přes Bohumín (s odbočkou do Polska) na Slovensko (hraniční přechod Mosty u Jablunkova). Kopřivnice se na tuto trať napojuje místní regionální tratí č. 325 ve směru Studénka–Veřovice (délka celé tratě 27 km). Ve Veřovicích se napojuje na neelektrifikovanou trať č. 323 vedoucí z Valašského Meziříčí přes Frenštát p. R., Frýdlant n. O., Frýdek-Místek a další do Ostravy (spojení do Beskyd). Trať prochází rovněž Příborem a Štramberkem, takže vyjma Hukvald jsou obce Lašské brány propojeny železnicí.

V blízkosti Kopřivnice (ve vzdálenosti 12 km) se nachází mezinárodní Letiště Leoše Janáčka (Ostrava-Mošnov).

Kopřivnice se svou občanskou vybaveností (obchody, služby, školy, koupaliště, sportoviště, městské kulturní centrum, knihovna, muzeum atd.) stala přirozeným centrem okolních obcí.

Zájmové území se nachází severně od centra města a jeho napojení je možné ve dvou místech na silnici č. 480 a 482. V blízkosti řešené lokality se nachází obytná zástavba rodinných domů, bytová zástavba panelovými domy, zahrádky, garáže. V docházkové vzdálenosti je základní škola s mateřskou školou se sportovním areálem, která v současné době nedosahuje plných kapacit obsazenosti. Vzdáleněji supermarket a drobné služby.

2.1.4 Majetkoprávní vztahy

Pozemky jsou převážně v soukromém vlastnictví či ve vlastnictví státu. Předpokladem úspěšné přípravy území je vyřešení majetkoprávních vztahů a případných směn části soukromých pozemků tak, aby bylo možno vytvořit základní dopravní skelet s ulicemi v navržené etapizaci území.

2.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán stanovuje pro zájmové oblasti řešené územní studií – plochu ozn. (SM) funkční využití: Plochy smíšené obytné městské.

Využití hlavní

- bytové domy;
- rodinné domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas lokálního charakteru;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy;

Využití přípustné

- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 7 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště a pod.;

Využití nepřípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů)
- stavby pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- sklady;

- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná přizemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m²;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- třídící dvory a sběrný surovin; mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

Prostorové uspořádání

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50%
- maximální výška zástavby 4 NP + podkroví
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén

2.3 OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, PROBLÉMY A OKRUHY K ŘEŠENÍ APOD.

Řešené území je klidná lokalita vhodná pro zástavbu rodinnými domy včetně navazující dopravní a technické infrastruktury. Tato výstavba je limitována stávajícími inženýrskými sítěmi v řešeném území, které výstavbu i parcelaci území limitují.

Do části řešené lokality zasahují ochranná pásma technické infrastruktury. Jedná se zejména o vedení vysokého napětí 22 kV – vedení č. 245 (ochr. pásmo 7m na každou stranu) ve správě společnosti ČEZ Distribuce, a. s., vodovodní řád DN 500 (ochr. pásmo 1.5 m na každou stranu) ve správě společnosti Severomoravské vodovody a

kanalizace Ostrava a. s., optický kabel (ochr. pásmo 1.5 m na každou stranu) ve správě společnosti ČEZ ICT Services, a. s., vysokotlaký plynovod DN 200 (ochr. pásmo 20 m na každou stranu) ve správě společnosti RWE GasNet, s.r.o.

V dosahu řešených lokalit za východním břehem vodoteče Kopřivničky, se nachází stávající páteřní splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody ze stávající okolní zástavby na centrální ČOV.

Kanalizace je v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. Podél ul. na Pinkavce je směrem k řešené lokalitě situováno vedení veřejného osvětlení včetně svítidel.

Dalším limitem pro využití území je dle ÚP předpokládaný dopravní obchvat severu – přeložka silnice II / 482. Město v souvislosti s krajem k datu zpracování a pořízení úz. studie neví, zda- li tento obchvat bude výhledově realizován v dané navrhované podobě (územní rezerva dle ÚP) či bude od tohoto záměru upuštěno (P4).

Stávající městské komunikace nejsou svým směrovým a stavebním uspořádáním vyhovující pro příjezd a obsluhu zájmového území. Územní studie předpokládá využití a realizaci obchvatu a v této souvislosti je nutné dořešit v navazujících stupních projektové dokumentace i ev. napojení ulice k Pasekám adekvátní křižovatkou (P1). Mezi touto křižovatkou a hranicí zájmového území prochází koridor šíře 12 m přes soukromou stávající parcelaci a je nutno dořešit daný záměr (P2). Je doporučeno držet min. šířku koridoru v celé jeho délce. Navrhované opatření vykoupení části pozemků od stávajících vlastníků popř. vyvlastnění v případě, že obchvat zůstane veřejně prospěšnou stavbou.

Územní rezerva – obchvat severu tak jak je držen a zakreslen v rámci ÚP prochází přes pozemky p.č. 1375/6, 1375/7 a 1375/68, kde se nachází stávající výstavba. V rámci ÚS je navržena úprava trasy, která se vyhýbá v co nejvyšší míře těmto

pozemkům (P3). Možnost alternativního napojení území z ulice Na Pinkavce není reálná v důsledku stávajícího šířkového uspořádání (P5). Doporučeno výhledově toto území řešit rozšířením stávající místní komunikace s výhybnami.

Pozemek par.č. 1513 svou polohou jako nejnižší místo řešeného území Z11 a Z12 je nutný pro funkční využití ve formě veř. prostranství s umístěním podzemní retenční nádrže s řízeným odtokem a vedením dešťové gravitační kanalizace zaústěné do vodoteče Kopřivnička (P6). Navrhované opatření vykoupení pozemku p. č. 1513 od stávajícího vlastníka.

V lokalitě by se mělo nacházet stávající odvodnění vybudované r. 1972 (P7), které bylo ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. K datu 9.12.2011 došlo k jejímu zrušení, kdy správa přešla částečně na Pozemkový fond České republiky, Povodí Odry atd. Na základě jejich vyjádření, nelze v této fázi ÚS s jistotou definovat, zda-li řešené území je odvodněné a v jaké podobě či nikoliv. Tato problematika by měla být řešena v následujících fázích projektové dokumentace a stavebních průzkumech území.

P1-P7 problémy znázorněny viz výkres č. B2.

3 URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE

Řešení urbanistické koncepce rozvojové lokality Z11 a Z12 v Kopřivnici bylo vedeno snahou o nalezení optimální polohy mezi potřebami rozvoje a přiměřeného využití potenciálu lokality, existujícími vztahy a determinanty v území.

Celkový urbanistický návrh řešení je zobrazen na výkresu č. B1 – Hlavní výkres. Vychází ze zadání Odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče MÚ Kopřivnice a klade důraz na stávající parcelaci a možnost etapizace výstavby.

Územní plán umožňuje zástavbu lokality rodinnými domy. Urbanistické řešení zástavby je navrženo jako rozptýlená zástavba v rodinných domech městského typu samostatně stojících, v maximálním možném využití plochy v souladu se zadáním územní studie. Nově vzniklý urbanistický celek navazuje na prostorovou strukturu svého okolí.

Prostorové podmínky pro stavbu RD vycházejí z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. - stavby pro bydlení.

§ Rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Plošné výměry jednotlivých pozemků jsou min. 900 m², většinou 1000 – 1200 m², výjimečně více (v souladu se zadáním Územní studie). Výjimkou jsou pouze pozemky, kde stávající parcelace či limity využití území neumožňují ideální parcelaci. Navrhovaná parcelace území respektuje v maximální možné míře stávající pozemky. Územní studií je stanovena stavební čára zástavby, která stanovuje min. vzdálenost průčelí stavby RD od hrany veřejného prostranství – uliční čáry, tato vzdálenost činí min. 6,0 m. Na pozemku každého domu jsou navržena dvě odstavná stání pro osobní vozidla.

Celkem bylo navrženo 111 parcel a zakresleno schématicky optimální umístění rodinných domů. Z toho 100 rodinných domů v lokalitě Z11 a 11 rodinných domů v lokalitě Z12. Bilance počtu obyvatel 444.

Celé území je navrženo k postupné výstavbě v rámci etapizace I – IV a je vyznačeno v grafické části.

Do volné krajiny jsou ponechány v rámci území - návrhu dvě rezervy – prostupnosti v území pro ev. budoucí rozvoj a rozšíření možných zastavitelných ploch, ač nyní není dle ÚP vymezeno.

Veřejná prostranství jsou navržena na základě vyhlášky č. 269/2009 Sb. Tato prostranství jsou určena pro volnočasové aktivity, park apod. dle potřeb města.

Urbanistické řešení významným způsobem nenarušuje stávající krajinný charakter, svou nízkopodlažní rozvolněnou zástavbou se otevírá do krajiny.

Nově vzrostlá zeleň je navržena s malolistými kultivary a úsporným kořenovým systémem. Zelení je doporučeno odclonit vlastnické hranice pozemků, hrany koridorů. Živé ploty je vhodné umisťovat k vlastnickým hranicím pozemků, keře nesmí přesáhnout v. 2 m. Veřejná zeleň je navržena v ploše veřejného prostranství. V místě výsadby vzrostlé zeleně je případné křižující inž. sítě nutno uložit do chráničky. Doporučená orientační vzdálenost kmene stromu od nechráněného podzemního vedení inž. sítě. 2.0 m. Alternativním řešením je výsadba do kořenové ochranné (studnové) skruže.

3.1. Podmínky pro využití v území (funkce, provoz, prostor)

Výkres č. B1 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce stanovuje podmínky pro využití území. Ve výkresu je zakresleno členění ploch na veřejné (veřejná prostranství) a neveřejné (pozemky rodinných domů). Dále je navržena skladba veřejných prostranství – šířky a počet dopravních pruhů komunikací, chodníky a zelené pásy pro umístění navrhovaných inženýrských sítí. Orientačně je navržena parcelace neveřejných ploch na jednotlivé pozemky budoucích RD včetně orientačního umístění RD, která respektuje limity v řešeném území. Na navržený počet RD je dimenzována technická a dopravní infrastruktura.

Závazné podmínky pro využití území jsou stanoveny územní studií:

- návrh funkčního využití území
- návrh veřejných prostranství pro komunikace, pro koridory stávajících inženýrských sítí a pro veřejnou zeleň dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 (respektující limity v řešeném území)
- dopravní napojení lokality na stávající komunikace
- uliční a stavební čára - graficky stanoveny a zakótovány ve výkresu č. B3

- Vzdálenost objektů od hranic pozemků směrem k ulici 6 m – tzv. regulační čára, která je zde i stavební čarou. Na tuto čáru musí být umístěna hrana části objektu nebo vlastní objekt, není-li ve výkresové části upřesněno jinak.
- výměry pozemků pro bytovou výstavbu (samostatné RD) o velikosti min. 900 m². Parcelace je navržena tak, aby průměrná velikost parcel se pohybovala v rozmezí 900 – 1300 m².
 - procento zastavění pozemku domem, garáží, vedl. objekty, zpev. plochami, bazénem – 40 %
 - výška zástavby max. dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví, max. výška hřebene 12 m
 - tvar střech sedlová, plochá, valbová, polovalba, pultová - sklon více než 25° - 45°. Nepřipouští se mansardová.
 - materiálová charakteristika : nepovolena výstavba roubenek, srubů apod. Je možná výstavba moderních současných dřevostaveb
 - doporučeno použití fasádních přirozených barev lomených odstínů.
 - oplocení do ulice řešit s podezdívkou s výplní dřevo, ocel apod. Není možno do ulice jako trvalé oplocení použít pletivo na napínacích drátech, výška oplocení do ulice max. 1.5 m.
 - krytá stání mohou být vybudována i jako součást oplocení před stavební čarou domů, musí se však jednat jen o přístřešky bez uzavření ze všech čtyř stran.
 - každý pozemek bude mít dvě odstavná stání

4 NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní řešení je patrné z výkresu č. B1 Hlavní výkres.

Dopravní napojení rozvojové lokality Z11 a Z12 je navrženo ve dvou místech a to z ulice Severní a ulice K Pasekám prostřednictvím územní rezervy pro tzv. „obchvat Severu“ viz výkres č. B1. Tato místa jsou hlavním přístupovým bodem do území. Tento hl. koridor je navrženo v š. 12 m (0.25 m vodící pruh + 2 x 3.25 m komunikace obousměrná + 0.25 m vodící pruh + 1 m zelený pás + 2 m cyklostezka + 0.5 m dělicí pruh + 1.5 m chodník). Dopravní omezení rychlosti je stanoveno na 50 km / hod. Na něj se dále napojují obslužné komunikace skupiny C, které vymezují určitou dopravní kostru v území a zároveň slouží jako rezerva prostupnosti navazujících potencionálních ploch rozvoje. Dopravní omezení rychlosti je stanoveno na 30 km / hod, š. koridoru je stanovena na 8 m (0.5 m + 2 x 2.75m komunikace obousměrná + 0.5 m + 1.5 m chodník). Mezi touto komunikační osnovou jsou navrženy zklidněné komunikace ve formě obytných ulic, koridor š. 8 m. Obytná ulice je zklidněná stavebně upravená a vybavená místní komunikace se smíšeným provozem chodců, motorových a nemotorových vozidel, na které jsou stavebně technickými opatřeními splněny požadavky na obytnou zónu. Pobytová funkce převládá nad funkcí dopravní. Cílem budování obytné ulice je přizpůsobení provozu vozidel obytnému (ev. pobytovému) účelu komunikace a přilehlé zástavby či prostoru. V obytné zóně se všichni účastníci provozu dělí o společný prostor. Jednotlivé koridory, vymezené pro komunikace, chodníky, parkovací stání by měly být doplněny vzrostlými stromy, drobným parkovým mobiliářem, osvětlením, odpadovým hospodářstvím. Obytné ulice by měly být navrženy v následujících

stupních projektové dokumentace dle Technických podmínek TP 103 Navrhování obytných a pěších zón.

Komunikace jsou navrženy jako obousměrné. Z dopravního hlediska nelze využít dopravní napojení lokality Z11 z ulice Na Pinkavce v souvislosti se šíří koridoru.

Doprava v klidu – parkovací a odstavná stání

V řešené lokalitě se vychází výhledově plošně ze stupně automobilizace 1: 2.

V území bude vybudováno 111 nových bytů v nových rodinných domech. Pro účely výpočtu se dle ČSN 736110 rozumí:

§ parkovacím stáním plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu,

§ odstavným stáním plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě sídla provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

Z těchto údajů vychází výpočet dle ČSN potřeby odstavných stání na min. požadovanou hodnotu 111 stání, která musí být realizována na pozemcích rodinných domů. Dále z těchto údajů vychází výpočet potřeby parkovacích stání na min. 23 stání.

V územní studii je stanoveno, že každá stavba rodinného domu bude obsahovat prostor pro odstavení minimálně 2 osobních vozidel na vlastním pozemku (222 parkovacích stání). Řešení komunikační sítě umožní vytvoření dalších přibližně 50 pohotovostních stání podél komunikací. Možné rozšíření pohotovostních stání je možno realizovat formou přilehlé plochy DXS vymezené v rámci ÚP, určené pro zástavbu velkoplošnými parkovacími plochami, garážemi apod.

Dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 30/2001 Sb. Podrobné řešení a rozmístění dopravního značení bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace.

Veřejná doprava

Pro obsluhu lokalit Z11 a Z12 a blízkého okolí je navržena jedna autobusová zastávka s pravidelnou linkou navazující na městskou síť hromadné dopravy, situována v centrální části území na navržené páteřní komunikaci.

Pěší a cyklistická doprava

V prostoru navržených koridorů alt. B – komunikací skupiny C se předpokládá s vybudování chodníku šíře 1.5 + 0.5 m. Tento chodník dané šíře počítá s využitím pro handicapované občany. Návrh u alt. A předpokládá v severní části území vybudování stezky š. 4.0 m pro společný provoz cyklistů a chodců š. 2.0 + 0.5 + 1.5 m (cyklostezka + dělící proužek + chodník). Tato stezka by měla navázat na stávající osnovu cyklostezek a cyklistických tras v rámci města. V rámci obytných ulic u alt. C je komunikace společným prostorem pro pěší a dopravu š. 8m.

5 NÁVRH ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Schéma návrhu řešení technické infrastruktury je zobrazeno ve výkresu č.B1.

Vodovod

Rodinné domy v lokalitě budou napojeny výstavbou nových vodovodních řadů napojených na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 250 GG, body napojení V1, V2.

Nové vodovodní řady řešit tak, aby došlo k jeho zaokruhování, provést je z polyetylenových trub HDPE v profilu DN 100 s vnější ochranou. Pro každou uvažovanou nemovitost bude vysazena samostatná vodovodní přípojka ukončená vodoměrnou šachtou umístěnou v místě vstupu na stavební parcele jednotlivých uvažovaných RD.

Z vodovodního řádu budou dále napojeny hydranty dle platných předpisů a ČSN. Lokalita není situována v blízkosti vodního zdroje a v ochranném pásmu vodního zdroje.

Výpočet potřeby vody:

111 RD max. 4 osoby celkem 444 obyvatel $\times 35 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$ (dle vyhlášky 120/2011Sb, příloha 12) celková roční spotřeba $= 15.540 \text{ m}^3\text{rok}^{-1} = 42,57 \text{ m}^3\text{den}^{-1} = 0,493 \text{ l s}^{-1}$.

Max. denní spotřeba $Q_m = 0,493 \times 1,5 = 0,739 \text{ l s}^{-1}$

Max. hodinová spotřeba $Q_h = 0,739 \times 2,1 = 1,55 \text{ l s}^{-1}$

Kdyby nastal souběh u všech 111 domů

Výpočtový průtok pro dimenzování potrubí je stanoven dle ČSN 73 6655 „Výpočet vnitřních vodovodů“, čl. 11.a, ve kterém je uveden vztah pro výpočet průtoku vody v potrubí pro provoz v obytných domech, stanovený dle počtu zařizovacích předmětů vztahem :

$$Q_n = \sqrt{\sum_{i=1}^m (q_i^2 \times n_i)}$$

q jmenovitý výtok l/s,

n ... počet výtokových armatur stejného druhu

| | |
|----------------|--------------|
| Umyvadla | 111 ks - 0,2 |
| Dřezy | 111 ks - 0,2 |
| WC | 111 ks - 0,1 |
| Vana..... | 111 ks - 0,3 |

Dle výše uvedeného vztahu je Q_{max} pro lokalitu celkem $4,51 \text{ l s}^{-1}$.

Pro potřeby požární vody je použita hodnota podle tabulky č. 2 ČSN 73 0873 číslo položky 1 – Rodinné domy do zastavěné plochy 200 m^2 je maximální odběr vody $7,5 \text{ l s}^{-1}$ hlavní profil DN 100 je postačující.

Kanalizace

Odkanalizování lokality musí být řešeno výstavbou oddílných splaškových kanalizačních stok napojených na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu bod napojení KS1 dle výkresu č.B1. Doporučuje se provést výstavbu veřejných splaškových kanalizačních řadů z kameninových trub, trub silnostěnné PVC či PP pevnostní třídy SN 12.

Oddílné splaškové kanalizační řady budou provedeny v profilu min. DN 250 na nových splaškových kanalizačních řadech budou vysazeny odbočky (provedené navrtávkou) s osazením příslušné odbočné tvarovky pro možnost napojení splaškových kanalizačních přípojek pro uvažované jednotlivé nemovitosti. Pro každou uvažovanou nemovitost bude vysazena samostatná splašková kanalizační přípojka ukončená revizní šachtou umístěnou v místě vstupu na stavební parcele jednotlivých uvažovaných RD.

Splaškové vody budou odvedeny gravitační kanalizací DN 250 do čerpacích stanic ČS 3 a ČS 8. Hranici rozvodí bude hřbet území probíhající od severovýchodu k jihozápadu. Vzhledem ke spádu území je navrhovaný profil dostačující. Pokud by došlo k nemožnosti gravitačního napojení některých domů, bylo by toto řešeno pomocí domovních čerpacích stanic. Z čerpacích stanic ČS 3 a ČS 8 budou splaškové vody odvedeny výtlačnou kanalizací do ČOV východně od řešeného území.

Splašky – produkce je totožná se spotřebou vody = $43,34 \text{ m}^3 \text{den}^{-1}$.
 $\text{BSk}_5 = 452 \times 60 \text{g} / \text{ob.} / \text{den} = 27,12 \text{ kg BSK}_5 / \text{den} = 9,898 \text{ t BSK}_5 / \text{rok}$.
 $\text{NL} = 43,34 \text{ m}^3 \text{den}^{-1} \times 600 \text{ g NL m}^{-3} = 26,00 \text{ kg NL den}^{-1} = 9.490 \text{ kg rok}^{-1}$

Dešťové vody ze stavebních pozemků budou přednostně likvidovány v rámci těchto pozemků.

Dešťové vody z veřejných komunikací a prostor veřejného prostranství budou svedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže s regulovaným odtokem do vodního toku Kopřivnička.

Pro výpočet dešťových vod bylo použito koeficientů odtoků a návrh retence dešťových vod ČSN 75 9010. Sklon území kolísá mezi 2 – 2,5 % směrem k severovýchodu.

Celková plocha je 18,7187 ha. Podle požadavků správce povodí je uvažován retenční objem pro déšť o periodicitě 0,1 a době trvání 30 minut.

Pro stávající odtok bylo použito údajů ze srážkoměrné stanice Ostrava, která pro periodicitu 0,1 a dobu trvání 30 minut uvádí hodnotu 25,9 mm.

Stávající odtok z uvažované plochy má hodnotu:

$$18,7187 \text{ ha} \times 0,15 \times 25,9 \text{ mm} = 72,72 \text{ l s}^{-1}$$

Pro návrh retenční nádrže jsou použity tyto plochy nové zástavby :

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha | 13.440 m ² |
| Komunikace – živice | 21.323 m ² |
| Chodníky – dlažba | 5.676 m ² |

Zatrávněná plocha 13.156 m²
Park 15.187 m²

Z výpočtového nomogramu podle ČSN 75 9010 je návrhový objem zdržení dešťových vod největší pro déšť o době trvání 120 minut. Tento objem má hodnotu 1335 m³.

Na odtoku bude osazen virový regulátor nastavený na navrhovaný odtok 72,72 l s⁻¹. Doba prázdnění nádrže bude při vypočteném odtoku cca 5 hodin.

Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem se v dané lokalitě neuvažuje.

Pro napojení řešené lokality plynem je nutno provést následující.

Lokalita je plynofikována NTL plynovodem z VTL rozvodné stanice. Územím rovněž prochází i VTL plynovod DN 200 k RS KOPRIVNICE II CESKA. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.

Zájmové území, kde je uvažováno s budoucí výstavbou cca 111 RD, není možno napojit na stávající NTL síť v této lokalitě. Napojení je možno realizovat následovně - nově bude vybudována nová VTL/STL rozvodná stanice v lokalitě jihozápad podél ulice Obránců míru. Stávající vedení VTL plynovodu DN 200 bude převedeno na STL plynovod. Stávající VTL/NTL RS KOPRIVNICE II CESKA bude převedena na STL/NTL RS. Tato opatření umožní napojení nových rozvojových ploch na STL páteřní plynovod. Napojovací bod pro připojení lokality je specifikován na výkrese č. B1. V rozvojových plochách se uvažuje v maximální míře s využíváním alternativní zdrojů energie (tepelná čerpadla, sluneční energie apod.). Některé samostatně stojící objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny, pelety).

Elektro

U navrhovaných nových domů se předpokládá el. příprava TUV, vaření. Vytápění alternativními energiemi – (tepelná čerpadla, sluneční energie, biologická paliva apod.) Napojení jednotlivých rodinných domů bude provedeno zemním kabelovým vedením. Pojistkové skříně budou umístěny na hranici pozemků odběratelů, např. v pilířcích v oplocení. Vždy pro dva domy společně.

Pro zásobování celého území el. energií je veden podzemním vedením kabel VN 240 AXEKVCEY z připojovacího bodu – trafostanice TS NJ6434 do čtyř kioskových betonových trafostanic TS 1-4 do 1x400 kVA. Trafostanice TS 1, TS 2 jsou umístěny v I. etapě, TS 3 slouží pro zásobování el. energií pro etapu II, TS 4 pokrývá etapu III a IV. Souběžně s položením vedení VN budou položeny i kabely NN 3x 120+70 AYKY ev. 3x 240 + 120 AYKY v rámci jednotlivých koridorů, uličních profilů pro zásobování jednotlivých RD. Trafostanice jsou navrženy na pozemcích 5x5m s ochranným pásmem 1m. Spotřeba el. energie v soudobosti na RD 6-10 kW, 170 - 280 KW na lokalitu. Všechny rozvody jsou propojeny do sítě a výhledově by bylo vhodné i propojení nově navrženého území směrem jihozápadním na stávající el. síť.

Sdělovací vedení a optické vedení

Pro připojení RD a napojení na síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále již TCZ) využít napojovací místo traťový rozvaděč (TR) (zkratka KOPR94) v domě č.p. 1219/7 na pozemku parc. č. 1377/32. Technické řešení - od napojovacího bodu do místa zástavby 111 RD vést kabely typu TCEPKPFLE xn0,4 ukončit v rozvaděčích SIS1 (fi.Micos) – účastnické rozvaděče umístit do snadno přístupného místa (veřejně přístupné místo). Z tohoto rozvaděče připojit jednotlivé RD kabely TCEPKPFLE 3XN0,4. Současně s kabely od TR vést HDPE trubku ø40 mm až ke komunikaci p. č. 1426/1 – pro možné optické připojení (k rodinným domům postačí vést pouze silnostěnnou trubičku průměr 10mm). Dále možná dojde ke kolizi SEK okolo komunikace parc.č.1426/1 a bude potřeba provést ochranu stávajícího vedení, popřípadě realizovat překládku sítí SEK ve správě TCZ.

Kabelová televize + alt. optické vedení

Pro připojení výhledových rodinných domů a napojení na stávající síť kabelové televize či alt. optické vedení je třeba využít sekundární trasu stávajících kabelových rozvodů v domě č. p. 1228 na pozemku parc. č. 1377/16 alt. v domě č. p. 1230 na pozemku č. 1377 / 21. Vzhledem k tomu, že ÚS je výhled do budoucna a její časová realizace je otázkou, je třeba pro napojení celé lokality provést podzemní rozvody z trub HDPE 40, které lze zafouknout (zafukovací technologie), ať už metalickým kabelem nebo v budoucnu optikou (GPON + RFOG) dle potřeb a technologií budoucnosti.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je navrženo pro všechny komunikace. Osvětlovací tělesa by měla být sjednocena pro celou obec na jednom moderním úporném typu. Rozmístění ve vzdálenostech dle výšky a charakteristik konkrétních svítidel.

Napájecí soustava : 3PEN, AC, 50Hz, 400/230V/TN - C-S, vedení AYKY J4 x 16.

Bod napojení VO1 dle výkresu č. B1 – stávající RVO č.67, která musí být rekonstruována na patřičné rozšíření příkonu řešených lokalit Z11 a Z12.

Odpadové hospodářství

V řešené lokalitě jsou navrženy čtyři místa TDO pro umístění nádob na tříděný komunální odpad. Každé místo 4 ks kontejnerů o objemu 1100 l na plast, sklo, papír, směsný odpad. Místa pro umístění nádob na směsný komunální odpad budou řešena na pozemcích u RD.

Vedení technické infrastruktury budou řešena v souladu s ČSN 736005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Umísťování jednotlivých vedení doporučeno řešit mimo silnici pod chodníkem, zeleným pásem, cyklostezkou apod. Umísťování poklopů inž. sítí řešit tak, aby byly mimo dopravní prostor. Stejným způsobem řešit i vpustě pro odvodnění komunikace - podobrubníkové.

Vypracoval : Ing. arch.. Dan Dušek 12 / 2012

6 FOTODOKUMENTACE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

