

# ÚZEMNÍ STUDIE KOPŘIVNICE LUBINA SÝKOREC 1

## HLAVNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

plochy bydlení smíšené venkovské (SV)

plochy veřejných prostranství:

komunikací vozidlových a pěších (K)

komunikací vozidlových a pěších - rezerva (R)

zeleně (Z)

ULIČNÍ ČÁRA - hranice ploch veřejných prostranství

ULIČNÍ ČÁRA - hranice ploch veřejných prostranství mimo řešené území

STAVEBNÍ ČÁRA - min. vzdálenost staveb RD od uliční čáry

S+2+P max. výška zástavby S+2+P (Sklep + 2 N.P. + Podkroví)

## SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE

možné dělení stavebních pozemků

orientační výměry stavebních pozemků

orientační umístění domů na pozemcích

## LEGENDA

795/3 katastrální mapa (skenovaná)

380 PK parcely (přibližný zákres)

výškopis

vodoteč (Sýkoreček)

mosty, lávky, propustky

památník, pomník, socha

hranice řešeného území studie

## PARKOVÁ ZELENĚ

parkové chodníky

skupiny listnatých stromů

skupiny jehličnatých stromů

nižší keřové a pokryvné výsadby

výsadby trvalek a okrasných trav

travníky

bezpečné dětské hřiště

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stávající vjezdy do území

navržené vozidlové vjezdy do území

navržené pěší prostupy územím

silnice I.třídy

silnice II.třídy

místní a účelové komunikace

hlavní dopravní trasa podmiňující možnost výstavby

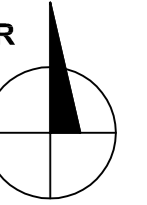
trasy možných pěších prostupů územím

hranice zpevněných ploch

hranice zpevněných ploch mimo řešené území

doporučené poloměry směrových oblouků

SEVER



## ÚZEMNÍ STUDIE LUBINA SÝKOREC 1, KOPŘIVNICE

výkres **DOPRAVA**

objednatel Město Kopřivnice

zhotovitel Pierre BUSCH, Projektová činnost ve výstavbě

pořizovatel MěÚ Kopřivnice, odbor SR, územního plánování a PP

zodpovědný projektant Ing.arch.Kateřina Buschová, autorizovaný architekt ČKA 3017

výkres č. **01**

měřítko **1:1000**

formát **1,5 x A2**

č. zak. SOD ze 3.6.2011

datum **duben 2012**