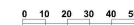


Jediný nový vjezd do lokality je možný ze třídy Obránců míru do ulice K očnímu (1). Z areálu hromadných garáží je vjezd do lokality stávajícími komunikacemi nemožný (2). Další vjezdy do lokality jsou možné prodloužením ulice Polní (3) a ulice Pod zahradami (4). Nezastavitelná plocha ekologické zátěže lokality č.3 bývalé skládky kalů (5). Dané majetkové poměry dle dělení pozemků pro další zástavbu rodinných domů v areálu ulice Sluneční (6). Dané využití pozemků zahrad pro rodinné bydlení a podnikání (7). Plocha v majetku města dlouhodobě využívaná jako pěstěná soukromá zahrada vytváří vhodné odclonění nevzhledného areálu garáží (8). Trasy stávajících trubních vedení vodovodu jsou limitem ve využití pozemků (9). Je třeba vymezit ucelenou plochu v majetku města vhodnou pro komerční výstavbu nájemného bydlení v bytových domech do 4.N.P. (10). Zemědělsky využívané pole, návrh zástavby nutno provést v samostatné etapě (11).

SEVER



MĚŘÍTKO 1:2000



- Hranice řešeného území
- Obytná zeleň zahrad RD
- Rodinné domy
- Doplňkové hospodářské stavby k RD
- Plochy občanského vybavení
- Objekty občanské a technické vybavenosti vč. popisu
- Veřejná zeleň stávající
- Bytové domy
- Podlažnost / Počty bytů (Vestavěné garáže)
- Zahrady
- Pole
- Trvalý travní porost
- Stromy, vzrostlá zeleň

- Hlavní problémy k řešení **11**
- Vozidlové komunikace Parkoviště s kapacitou
  - Polní cesta
  - Zkratka
  - Možný vjezd
  - Průjezd zakázaný Nemožný vjezd ze stáv. komunikace
  - Ochranná a dopravní zeď

Stav využití území je proveden na základě průzkumů ve terénu, informací od objednatele a podkladů z ÚP a ÚAP.

název výkresu **PROBLÉMOVÝ VÝKRES**  
 název akce Územní studie lokality "KOPŘIVNICE ZÁPAD"

objednatel Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21  
 zhotovitel Atelier Archplan Ostrava s.r.o.

č. výkresu **A4**  
 měřítko **1:2000**  
 datum **12/2009**  
 č. zak. **1106/09**

