

# Lokalita "Kopřivnice - západ"

## ÚZEMNÍ STUDIE

### PŘÍKLADY PROJEKTŮ BYTOVÝCH DOMŮ - VILADOMŮ



Příklady realizovaných viladomů v lokalitách : "Hanspaulka" v Praze se 4 luxusními mezonetovými byty (nahore vpravo), "Zlatý kopec" v obci Přezletice s 6 až 12 byty v domě (nahore vlevo a dole vpravo), "Svatý Petr" v obci Špindlerův mlýn se 13 byty v jednom viladomě. Na příkladech je vidět, že architektonické návrhy bytovek mohou dobře reflektovat jedinečnost místa a kvalitu daného prostředí (podhorská oblast, příměstská zástavba, krajinné hodnoty, apod.). Vždy je vhodné se vyhnout katalogové uniformitě a na míru přizpůsobit stavbu konkrétnímu místu.

Viladomy se řadí do skupiny nízkopodlažních bytových domů s relativně nízkým počtem bytů. Většinou se jedná o domy se 2 - 4 nadzemními podlažními včetně podkrovní, přičemž použité materiály, tvarosloví i úprava okolí domů se blíží spíše typologii rodinného bydlení než hromadných panelových sídlišť. Počet bytů a obyvatel viladomu závisí na velikosti zastavěné plochy domu a na výměřích jednotlivých bytů.

Viladům může nabídnout kvalitu bydlení srovnatelnou s bydlením v rodinném domě, jako např. soukromou zahrádku s přímým vstupem do přízemních bytů, garážové stání pro automobil vestavěné do podzemního podlaží domu, terasu nebo prostorný balkon, apod.

# Lokalita "Kopřivnice - západ"

ÚZEMNÍ STUDIE

## PŘÍKLADY PROJEKTŮ BYTOVÝCH DOMŮ - VILADOMŮ



Příklad obytného souboru "Mladíkov" v obci Jesenice u Prahy se 6 byty v každém domě . Nezbytnou součástí návrhu je kvalitní vybavenost veřejných prostranství zahrnující dětská hřiště, parkové lavičky a chodníky s osvětlením, výsadbu stromové a keřové zeleně. Parkoviště jsou z ekonomických důvodů sice většinou na terénu a ubírají tak zelených ploch, přičemž mohou být alespoň zčásti umístěna jako vestavěné garáže do podzemního podlaží.