

ÚZEMNÍ STUDIE MOŠNOV Z9



TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMNÍ STUDIE MOŠNOV Z9

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	str.
1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	3
2. Podklady a dokumentace	3
3. Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	4
4. Stávající využití zastavitelné plochy	5
5. Vlastnické vztahy	5
6. Charakteristika návrhu, podmínky využití území	9
7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky	10
8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	17
9. Dopravní obsluha zastavitelné plochy	22
10. Zásobování pitnou vodou	27
11. Likvidace odpadních vod	28
12. Zásobování elektrickou energií	29
13. Zásobování plynem	29
14. Orientační odhad stavebních nákladů	31
15. Limity využití plochy	33
Příloha – podmínky využívání plochy smíšené obytné	35
Příloha – podmínky využívání plochy prostranství veřejných	36

Dokladová část

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Problémový výkres	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres majetkových vztahů	v měřítku 1 : 2 000
3. Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 1 000
4. Návrh dopravního řešení	v měřítku 1 : 1 000
5. Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 1 000
6. Návrh zásobování plynem a elektrickou energií	v měřítku 1 : 1 000
7. Orientační studie zastavěnosti pozemků	v měřítku 1 : 1 000

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Mošnov byl vydán Zastupitelstvem obce Mošnov dne 28.6.2012 usnesením ZO č. 8/85 jako Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 18. 7. 2012.

Povinnost zpracování územní studie na zastavitelnou plochu s funkcí smíšenou obytnou (SO), označenou v Územním plánu Mošnov Z9, vyplývá z Opatření obecné povahy.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 1 000, kromě Výkresu majetkoprávních vztahů a Orientační studie zastavěnosti pozemků, které jsou zpracovány v měřítku 1 : 2000 a Problémového výkresu který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 (jde o výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Mošnov). Toto měřítko bylo zvoleno z důvodu zobrazení širších vazeb v území.

Územním plánem Mošnov byla zastavitelná plocha Z9 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plocha smíšená obytná (SO). Hlavním využitím pro tuto plochu, dle podmínek stanoveným Územním plánem Mošnov, je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení veřejné infrastruktury, veřejných prostranství apod.

Cílem územní studie zpracované pro část plochy Z9 je, podle Zadání územní studie Mošnov Z9 (zprac. MěÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče) navrhnout dopravní řešení pro obsluhu pozemků vymezených v ploše Z9, zásobování staveb realizovaných na ploše pitnou vodou a energiemi (elektrickou energií a plynem) a způsob likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše. Dále je řešeno dělení pozemků s maximálním ohledem na stávající majetkoprávní vztahy v území řešeném touto studií.

Dle informací vlastníků pozemků a starosty obce budou na stavebních pozemcích realizovány rodinné domy.

2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování Územní studie Mošnov Z9 (dále jen zastavitelná plocha Z9) v obci Mošnov byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Mošnov
- katastrální mapa
- Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice (aktualizace 2012)

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Kopřivnice a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice (aktualizace 2012).

Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO), označená v Územním plánu Mošnov Z9, je situována v jižní části k. ú. Mošnov, v blízkosti hranice s obcí Skotnice.

Podle ÚP Mošnov navazuje tato plocha severní hranicí na stabilizované plochy smíšené obytné (SO), západní hranicí na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS), jižní hranicí na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury silniční vymezenou za účelem vedení silnice II. třídy a západní hranicí navazuje na zastavitelnou plochu prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), která je navržena za účelem vytvoření bariéry mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými navrženými územním plánem a plánovanou přeložkou silnice I/58.



Plocha Z9, která je řešená územní studií, má přibližně obdélníkový tvar a mírně se svažuje k severovýchodu. Celková výměra této plochy je 12,22 ha.

Dopravní přístup do lokality je v současné době zajištěn ze severu a severovýchodu prostřednictvím stávajících místních komunikací. Tyto komunikace pak navazují na silniční síť – silnici I/58, která zajišťuje nadmístní vazby v relaci Ostrava – Příbor (R48).

V zastavitelné ploše Z9 není vybudován veřejný vodovod. Severně od řešené plochy prochází stávající vodovodní řad DN 100 a DN 50, které jsou pod tlakem vodojemu letiště Mošnov.

V zastavitelné ploše nebo její blízkosti není vybudována veřejná kanalizace. Obec Mošnov má vypracovanou projektovou dokumentaci „Odkanalizování obce Mošnov“ z roku 2009 a z dubna 2010, která řeší napojení splaškové kanalizace obce Mošnov na kanalizaci letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově se zakončením na ČOV letiště.

Potřebný příkon elektrické energie je navrženo zajistit, s ohledem na předpokládaný významný rozvoj výstavby rodinných domů, výstavbou nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV.

Zásobování plynem lze zajistit vybudováním nové středotlaké plynovodní sítě napojené na stávající plynovodní síť ve 3 napojovacích bodech.

Územní studií je v zastavitelné ploše Z9 orientačně vymezeno 91 stavebních pozemků o celkové výměře 10,14 ha.

Využití pozemků ve východní části zastavitelné plochy Z9 je omezeno ochranným pásmem silnice I/58, která však po vybudování přeložky této silnice bude zařazena do kategorie silnic II. třídy.

4. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z9 je v současné době využívána jako plocha zemědělská - údaje jsou převzaty z Odůvodnění Územního plánu Mošnov, tabulky Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch. Údaje byly ověřeny na www.cuzk.cz.

označení plochy / funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)	
Plochy zastavitelné:								
Z9	SO	12,22	2,22	-	10,00	10,00	-	-

5. VLASTNICKÉ VZTAHY

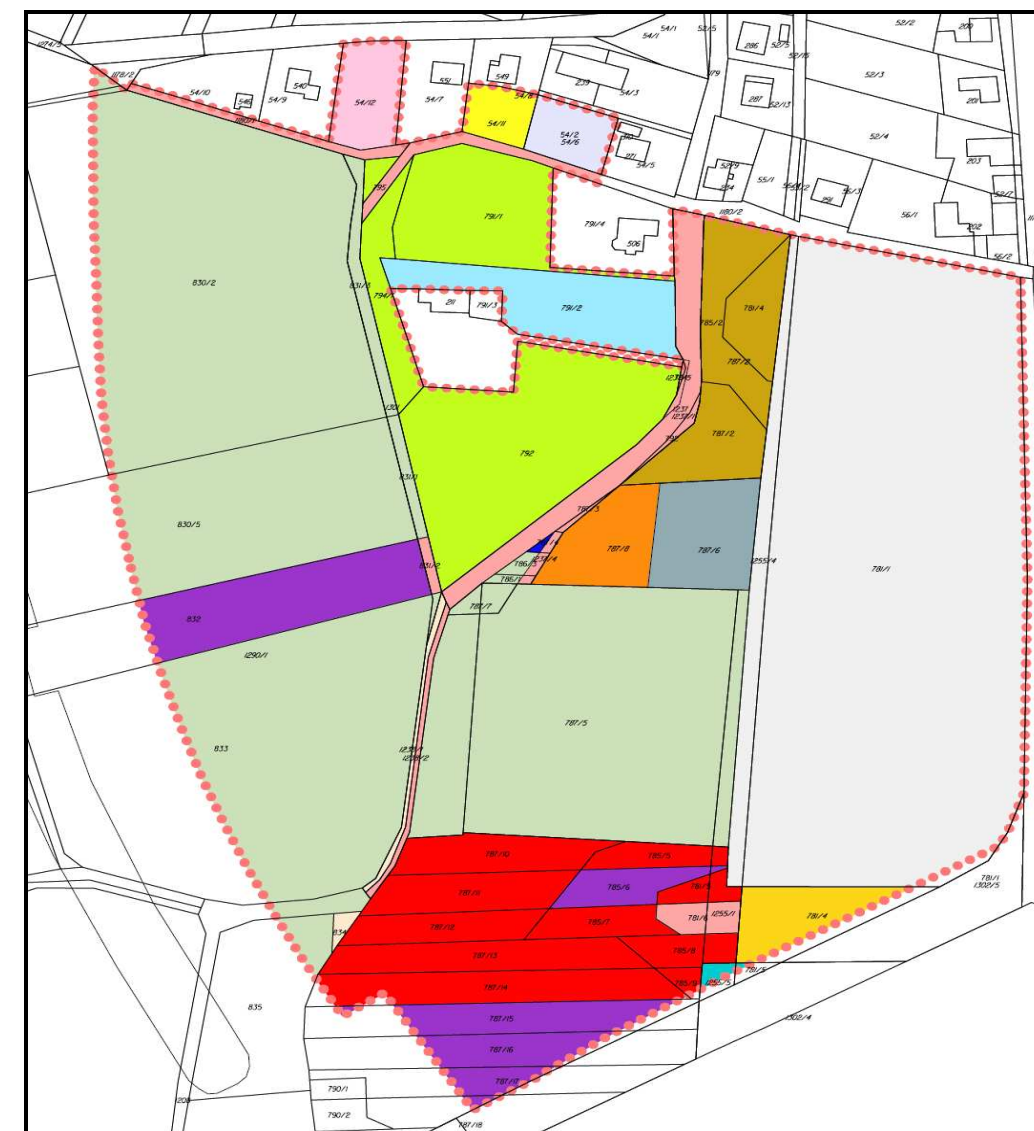
Zastavitelná plocha Z9 je tvořena 63 stávajícími pozemky ve vlastnictví 18 vlastníků (spoluvlastníků). Její celková výměra je cca 12,12 ha.

vlastník, adresa	číslo parcely	číslo parcely PK	celková výměra parcely v m ² v ploše Z9
Obec Mošnov	1180/1		396

vlastník, adresa	číslo parcely	číslo parcely PK	celková výměra parcely v m ² v ploše Z9	
č.p. 175, 74251 Mošnov	1180/2		501	
	1237/5		71	
	1237/4		173	
	1238/2		252	
	1290/1	781/6	252	
	1255/1	781/6	184	
	1301	831/2	105	
	1237/1	1237	1866	
Klimovič Richard Ing. č.p. 302, 69173 Krumvř	795		122	
	794/1		1067	
	791/1		3078	
	792		6604	
Mlčáková Kamila č.p. 80, 74251 Mošnov	791/2		2699	
Londinová Soňa č.p. 220, 74251 Mošnov	787/6		1933	
Doudová Martina Bc. Osvoboditelů 1237/3, 74221 Kopřivnice	787/8		1933	
Londín Milan č.p. 220, 74251 Mošnov	1237/1	787/4	25	
Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská	787/7		236	
	787/5		13853	
	1290/1	830/2		15205
		576		28
		575/4		57
		830/5		6370
		833		9760
		1280 díl 3		302
		835		373
	1301	831/1		255
		831/3		558
		833		36
	1237/1	786/1		50

vlastník, adresa	číslo parcely	číslo parcely PK	celková výměra parcely v m ² v ploše Z9
		786/3	88
Polášková Ludmila č.p. 207, 74251 Mošnov	1238/1		252
	1290/1	834	97
Carlo IV Real Estate, s.r.o. Vojtěšská 211/6, 11000 Praha 1	1255/4		1219
	781/1		26927
Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 16064 Praha 6	1255/5		73
	781/5		57
SJM Mácha Miroslav Ing. a Máchová Ivana Ing. č.p. 421, 74256 Sedlnice	54/12		1182
Pavlásková Monika č.p. 234, 74251 Mošnov	54/11		578
Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1290/1	832	3056
		787/15	1349
		787/16	921
		787/17	389
		787/18	49
	785/6	752	
	1255/1	785/6	15
Bumbalíková Marie Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor Holášek Jaromír Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor	1290/1	787/10	1254
		787/11	1301
		787/12	986
		787/13	1635
		787/14	1917
		785/5	500
		785/7	680
		785/8	394
		785/9	141
	781/5	183	
	1255/1	785/5	55
		785/8	175

vlastník, adresa	číslo parcely	číslo parcely PK	celková výměra parcely v m ² v ploše Z9
		781/5	135
Demel Martin Ing. č.p. 237, 74251 Mošnov	781/4	781/1 díl 1	877
Novák Jiří Ahepjukova 2804/17, 70200 Ostrava Novák Vladimír Výškovická 2569/105, 70030 Ostrava Proskeová Irena, č.p. 231, 74251 Mošnov Štefková Pavlína č.p. 221, 74251 Mošnov	787/2	787/2 díl 1	1392
		787/2 díl 2	
		785/2 díl 1	1493
		785/2 díl 2	
781/4	931		
Šajtar Aleš č.p. 49, 74251 Mošnov	54/6	54/2	835



6. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešení navržené územní studií zajišťuje dobrou dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, navrhuje napojení na síť technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem.

S ohledem na výměru plochy, která je cca 12,22 ha, je nutno podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezit v rámci zastavitelné plochy veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m² na 2 ha plochy, což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Pro zastavitelnou plochu Z9 je tedy nutno vymezit 0,611 ha veřejných prostranství.

Územní studií je tento požadavek splněn a je vymezeno celkem 0,75 ha veřejných prostranství, což je 6,18 % z výměry plochy, a to jako pásy kolem komunikací za účelem realizace chodníků, a stezek pro chodce a zeleň.

V pásech kolem komunikací budou také pokládány sítě technické infrastruktury.

Dopravní a technickou infrastrukturu je nutno řešit z části i mimo řešené území (zastavitelnou plochu Z9) s ohledem na stávající komunikace a sítě technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie).

Závazná část územní studie

- funkční využití ploch smíšených obytných (SO) a ploch prostranství veřejných – viz příloha územní studie,
- vymezení pozemků veřejného prostranství ve výše uvedené minimální výměře,
- místní komunikace obslužné v dále uvedených parametrech,
- vymezené uliční čáry (viz text dále),
- maximální procento zastavění pozemků stanovené v souladu s územním plánem (viz příloha).

Územní studií je orientačně vymezeno celkem 91 stavebních pozemků, nejmenší výměra stavebního pozemku je 802 m², největší vymezený pozemek má výměru 2 710 m² (viz kapitola 7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky). Pozemek označený č. 11 je vymezen za účelem vybudování retenční nádrže.

Toto členění je zpracováno nad katastrální mapou, nejde tedy o zaměření, z tohoto důvodu je nutno uvedené výměry považovat za orientační.

Návrh řešení byl dohodnut na pracovních schůzkách s pořizovatelem – MěÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, zastoupeným ing. Markétou Kvitovou a starostou obce Mošnov, panem Radomilem Bodzsarem.

Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy pro Územní plán Mošnov (viz Příloha).

Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů a výměry navržené územní studií jsou doporučené.

7. NÁVRH ROZČLENĚNÍ PLOCHY NA STAVEBNÍ POZEMKY

Návrh rozčlenění plochy Z9 na stavební pozemky vychází z požadavku obsaženém v zadání pro územní studii, a to tak, aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům a zároveň byly vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou.

Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden také s ohledem sledování ekonomie zástavby, tj. vynaložení nákladů na realizaci navržené dopravní obsluhy území a sítě technické infrastruktury.

Rozhodující pro náklady na infrastrukturu daného pozemku je vždy délka hranice parcely s komunikací podél níž jsou vedeny sítě. Proto jsou ekonomicky výhodnější parcely užší, protažené do hloubky.

Dopravní obsluha stavebních pozemků vymezených v ploše Z9 navrženými místními komunikacemi je popsána v kapitole 9. této textové části.

Podél navržených místních komunikací jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro případné vybudování chodníků, údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítě technické infrastruktury apod. Tyto plochy je možné realizovat také jako zelené pásy přes které budou vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů.

Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout. v případě zmenšování pozemků je nutno ale brát ohled na charakter a strukturu zástavby v okolí a nepřipustit nadměrné zahušťování zástavby s ohledem na pohodu bydlení v zástavbě rodinnými domy.

výměra zastavitelné plochy Z9	12,13 ha	100 %
celková výměra stavebních pozemků	9,96 ha	82,11 %
Plocha pro realizaci retenční nádrže	0,13 ha	1,07 %
veřejná prostranství (bez komunikací)	0,77 ha	6,35 %
komunikace a zpevněné plochy (v řešené ploše)	1,27 ha	10,47 %

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	pozn.
Carlo IV Real Estate, s.r.o.; Vojtěšská 211/6, Nové Město, 11000 Praha 1;	1	946	
	2	982	
	3	1007	
	4	1031	
	5	1056	
	6	1081	
	7	1096	
	8	1103	
	9	1110	

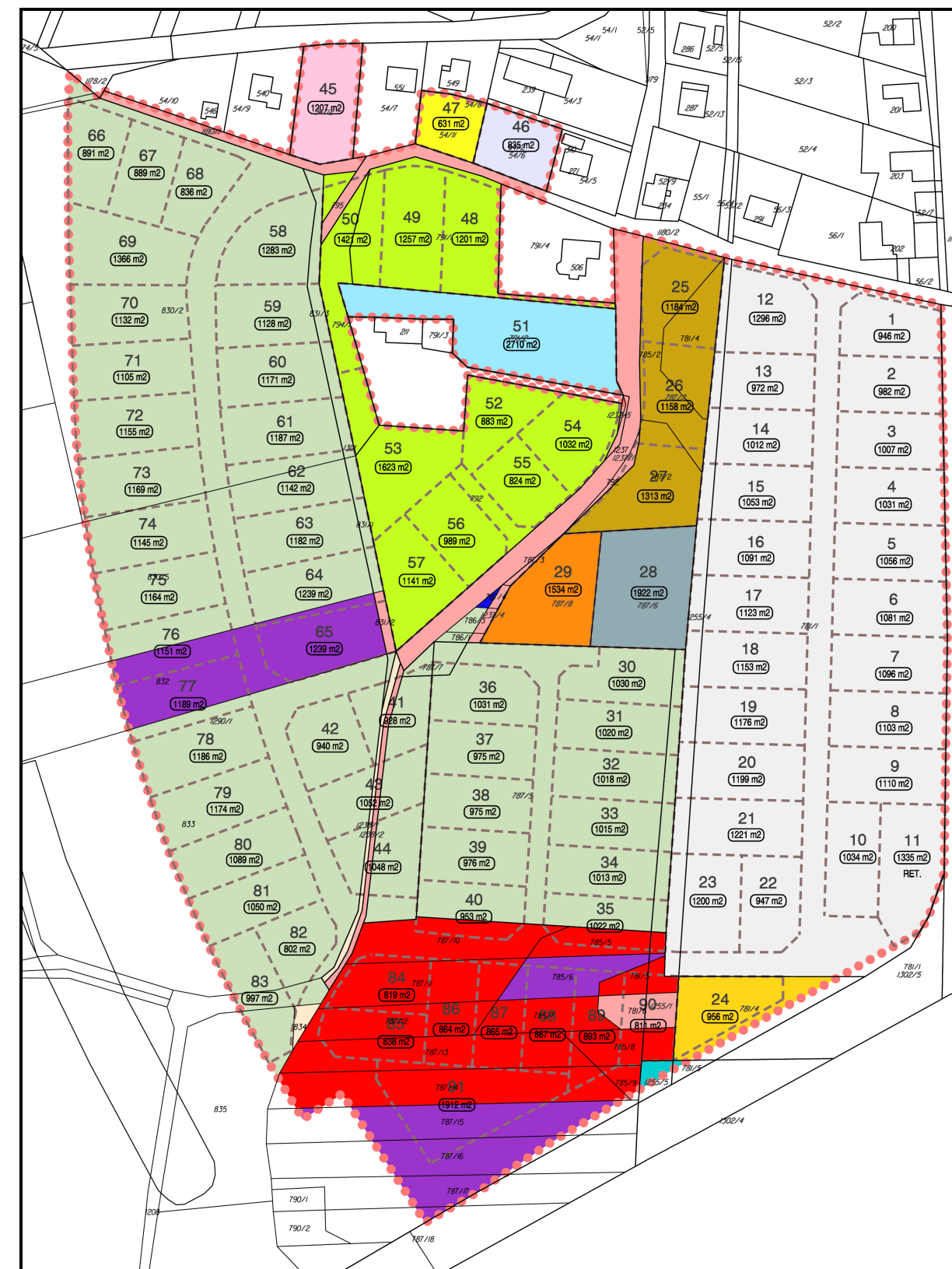
vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	pozn.
	10	1034	
	11	1335	pozemek pro umístění retenční nádrže
	12	1296	
	13	972	
	14	1012	
	15	1053	
	16	1091	
	17	1123	
	18	1153	
	19	1176	
	20	1199	
	21	1221	
	22	947	
23	1200		
Demel Martin Ing.; č.p. 237, 74251 Mošnov;	24	956	
Novák Jiří; Ahepjukova 2804/17, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava; Novák Vladimír; Výškovická 2569/105, Zábřeh, 70030 Ostrava; Proskeová Irena; č.p. 231, 74251 Mošnov; Štefková Pavlína; č.p. 221, 74251 Mošnov;	25	1184	
	26	1158	
	27	1313	
Londinová Soňa; č.p. 220, 74251 Mošnov;	28	1992	
Doudová Martina Bc.; Osvoboditelů 1237/3, 74221 Kopřivnice	29	1534	
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	30	1030	
	31	1020	
	32	1018	

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	pozn.
	33	1015	
	34	1013	
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	35	1022	
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor; Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	36	1031	
	37	975	
	38	975	
	39	976	
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	40	953	
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor; Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	41	928	
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;			
Polášková Ludmila; č.p. 207, 74251 Mošnov;			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	42	940	
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;			
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;	43	1052	
Polášková Ludmila; č.p. 207, 74251 Mošnov;			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	44	1048	
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;			
Polášková Ludmila; č.p. 207, 74251 Mošnov;	45	1207	
SJM Mácha Miroslav Ing. a Máchová Ivana Ing.; č.p. 421, 74256 Sedlnice;			
Šajtar Aleš; č.p. 49, 74251 Mošnov;			
Pavlásková Monika; č.p. 234, 74251 Mošnov;	46	835	
	47	631	

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	pozn.
Klimovič Richard Ing.; č.p. 302, 69173 Krumvíř ;	48	1201	
	49	1257	
Klimovič Richard Ing.; č.p. 302, 69173 Krumvíř ;	50	1421	
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;			
Mlčáková Kamila; č.p. 80, 74251 Mošnov;	51	2710	
Klimovič Richard Ing.; č.p. 302, 69173 Krumvíř ;	52	883	
	53	1623	
	54	1032	
	55	824	
	56	989	
	57	1141	
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	58	1283	
	59	1128	
	60	1171	
	61	1187	
	62	1142	
	63	1182	
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	64	1239	
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;			
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;	65	1239	
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;			

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	pozn.
Obec Mošnov č.p. 175, 74251 Mošnov			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	66	891	
	67	889	
	68	836	
	69	1366	
	70	1132	
	71	1105	
	72	1155	
	73	1169	
	74	1145	
	75	1164	
	Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	76	1151
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	77	1189	
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	78	1186	
	79	1174	
	80	1089	
	81	1050	
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	82	802	
Polášková Ludmila; č.p. 207, 74251 Mošnov;			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	83	997	
Polášková Ludmila; č.p. 207, 74251 Mošnov;			
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231,	84	819	

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	pozn.
74258 Příbor ; Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	85	838	
	86	864	
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ; Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	87	865	
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;			
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ; Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	88	867	
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;			
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ; Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	89	893	
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;			
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;			
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ; Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	90	811	
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;			
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ; Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	91	1912	



8. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studií pro zastavitelnou plochu Z9 je stanovena uliční čára, která je nepřekročitelná směrem ke komunikaci. Odstupové vzdálenosti od osy navržených komunikací jsou stanoveny, v souladu s platným Územním plánem Mošnov, na 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby objektů na pozemku, t. j. rodinného domu, garáží a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Není ale nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii.

Územním plánem Mošnov je stanovena pro plochy smíšené obytné (SO) zastavitelnost pozemků rodinných domů maximálně na 50 % z celkové výměry pozemku.

Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	max. zastavitelnost pozemku v m ²
Carlo IV Real Estate, s.r.o.; Vojtěšská 211/6, Nové Město, 11000 Praha 1;	1	946	473,0
	2	982	491,0
	3	1007	503,5
	4	1031	515,5
	5	1056	528,0
	6	1081	540,5
	7	1096	548,0
	8	1103	551,5
	9	1110	555,0
	10	1034	517,0
	11	1335	pozemek pro retenční nádrž
	12	1296	648,0
	13	972	486,0
	14	1012	506,0
	15	1053	526,5
	16	1091	545,5
	17	1123	561,5
	18	1153	576,5
	19	1176	588,0

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	max. zastavitelnost pozemku v m ²
	20	1199	599,5
	21	1221	610,5
	22	947	473,5
	23	1200	600,0
Demel Martin Ing.; č.p. 237, 74251 Mošnov;	24	956	478,0
Novák Jiří; Ahepjukova 2804/17, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava; Novák Vladimír; Výškovická 2569/105, Zábřeh, 70030 Ostrava; Proskeová Irena; č.p. 231, 74251 Mošnov; Štefková Pavlína; č.p. 221, 74251 Mošnov;	25	1184	592,0
	26	1158	579,0
	27	1313	656,5
Londinová Soňa; č.p. 220, 74251 Mošnov;	28	1992	996,0
Doudová Martina Bc.; Osvoboditelů 1237/3, 74221 Kopřivnice	29	1534	767,0
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	30	1030	515,0
	31	1020	510,0
	32	1018	509,0
	33	1015	507,5
34	1013	506,5	
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	35	1022	511
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ; Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	36	1031	515,5
	37	975	487,5
	38	975	487,5
	39	976	488,0
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	40	953	476,5
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ; Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237,			

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	max. zastavitelnost pozemku v m ²
74258 Příbor;			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	41	928	464
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;			
Polášková Ludmila; č.p. 207, 74251 Mošnov;	42	940	470
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	43	1052	526
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;			
Polášková Ludmila; č.p. 207, 74251 Mošnov;	44	1048	524
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;			
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;	45	1207	603,5
SJM Mácha Miroslav Ing. a Máchová Ivana Ing.; č.p. 421, 74256 Sedlnice;			
Šajtar Aleš; č.p. 49, 74251 Mošnov;	46	835	417,5
Pavlásková Monika; č.p. 234, 74251 Mošnov;	47	631	315,5
Klimovič Richard Ing.; č.p. 302, 69173 Krumvíř ;	48	1201	600,5
	49	1257	628,5
Klimovič Richard Ing.; č.p. 302, 69173 Krumvíř ;	50	1421	710,5
Mlčáková Kamila; č.p. 80, 74251 Mošnov;	51	2710	1355
Klimovič Richard Ing.; č.p. 302, 69173 Krumvíř ;	52	883	441,5
	53	1623	811,5
	54	1032	516
	55	824	412
	56	989	494,5
	57	1141	570,5
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	58	1283	641,5
	59	1128	564
	60	1171	585,5

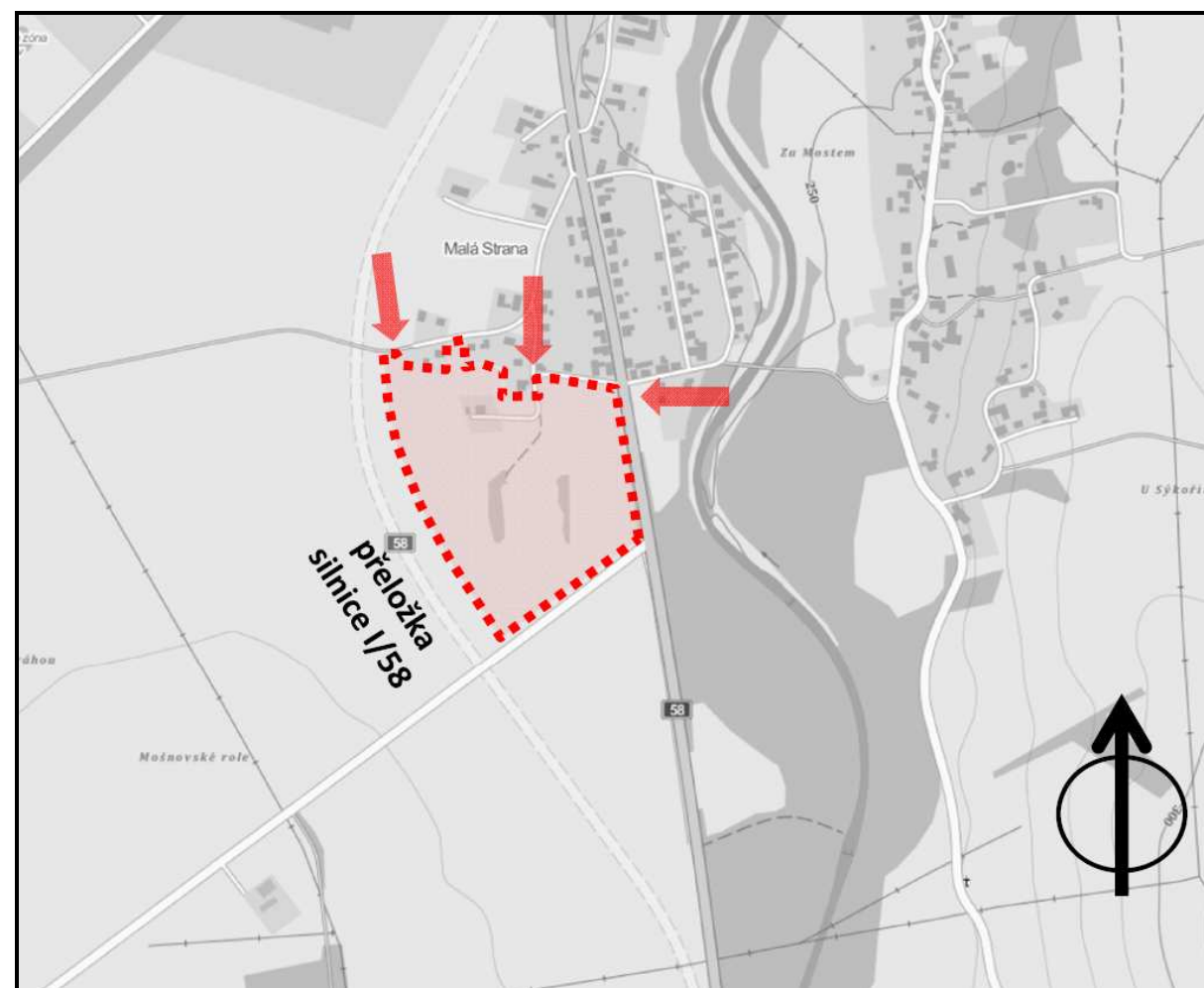
vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	max. zastavitelnost pozemku v m ²			
	61	1187	593,5			
	62	1142	571			
	63	1182	591			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	64	1239	619,5			
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;						
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;	65	1239	619,5			
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;						
Obec Mošnov č.p. 175, 74251 Mošnov	66	891	445,5			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;				67	889	444,5
				68	836	418,0
				69	1366	683,0
				70	1132	566,0
				71	1105	552,5
				72	1155	577,5
				73	1169	584,5
	74	1145	572,5			
75	1164	582,0				
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	76	1151	575,5			
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;						
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	77	1189	594,5			
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;						
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	78	1186	593,0			
	79	1174	587,0			
	80	1089	544,5			

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	max. zastavitelnost pozemku v m ²
	81	1050	525,0
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	82	802	401,0
Polášková Ludmila; č.p. 207, 74251 Mošnov;			
Statutární město Ostrava; Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava;	83	997	498,5
Polášková Ludmila; č.p. 207, 74251 Mošnov;			
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ;	84	819	409,5
Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	85	838	419,0
	86	864	432,0
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ;			
Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	87	865	432,5
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;			
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ;			
Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	88	867	433,5
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;			
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ;			
Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	89	893	446,5
Česká republika; Právo hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad; Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;			
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;			
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ;			
Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	90	811	405,5
Obec Mošnov; č.p. 175, 74251 Mošnov;			
Bumbalíková Marie; Boženy Němcové 1231, 74258 Příbor ;			
Holášek Jaromír; Boženy Němcové 1237, 74258 Příbor;	91	1912	956

9. DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Dopravní přístup do zastavitelné plochy označené Z9 je v současné době zajištěn ze severu a severovýchodu prostřednictvím stávajících místních komunikací. Tyto komunikace pak navazují na silniční síť – silnici I/58, která zajišťuje nadmístní vazby v relaci Ostrava – Příbor (R48).

Schéma širších dopravních vazeb s vymezením přístupů do řešené lokality (na podkladu <http://www.mapy.cz/>):



Významným dopravním prvkem determinujícím rozvoj území v lokalitě je přeložka silnice I/58. v rámci Územního plánu Mošnov je řešena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR), kde je záměr veden pod označením D79. v grafické části Územního plánu Mošnov je pro tuto stavbu vymezena funkční plocha dopravní infrastruktury silniční, která zahrnuje veškeré významné doprovodné stavby, včetně ochranného zemního (protihlukového) valu mezi trasou silnice a řešenou plochou Z9. Protihlukovou funkci ochranného valu je dále územním plánem navrženo podpořit volným nezastavitelným pruhem zeleně v šířce cca 30 m, který je situován mezi plochou Z9 a výše zmíněným valem.

Dopravní obsluha řešeného území

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Zapojení řešeného území je navrženo prostřednictvím stávajících místních komunikací, které jsou vedeny podél severního okraje plochy Z9 (viz předchozí schéma). Tyto lze z hlediska urbanisticko – dopravního zařadit do funkční skupiny C, a to dle zásad normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (resp. jde o místní komunikaci III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb.). Jejich stávající dopravní význam je nízký, čemuž odpovídá i jejich šířkové uspořádání, které je jednopruhové s šířkou vozovky cca 3 – 3,5 m. Na tyto komunikace pak navazuje vnitřní dopravní síť řešené lokality. Vzhledem k nevyhovujícímu šířkovému uspořádání příjezdových komunikací, je navrženo některé úseky stávajících komunikací šířkově upravit. Jde především o místní komunikaci, vedenou podél severního okraje řešeného území, která je pro dopravní obsluhu klíčová a která je zapojena přímo do stávající silnice I/58. Její šířková homogenizace na dvoupruhovou kategorii dle parametrů daných ČSN 73 6110 je nezbytná z hlediska zajištění plynulé a bezpečné dopravní obsluhy, průjezdnosti vozidel zajišťujících svoz odpadu nebo vozidel integrovaného záchranného systému a zajištění přístupu k ostatním technickým zařízením, které se nacházejí nebo jsou navrženy v řešené ploše nebo její blízkosti (např. ochranný val, zeleň apod.).

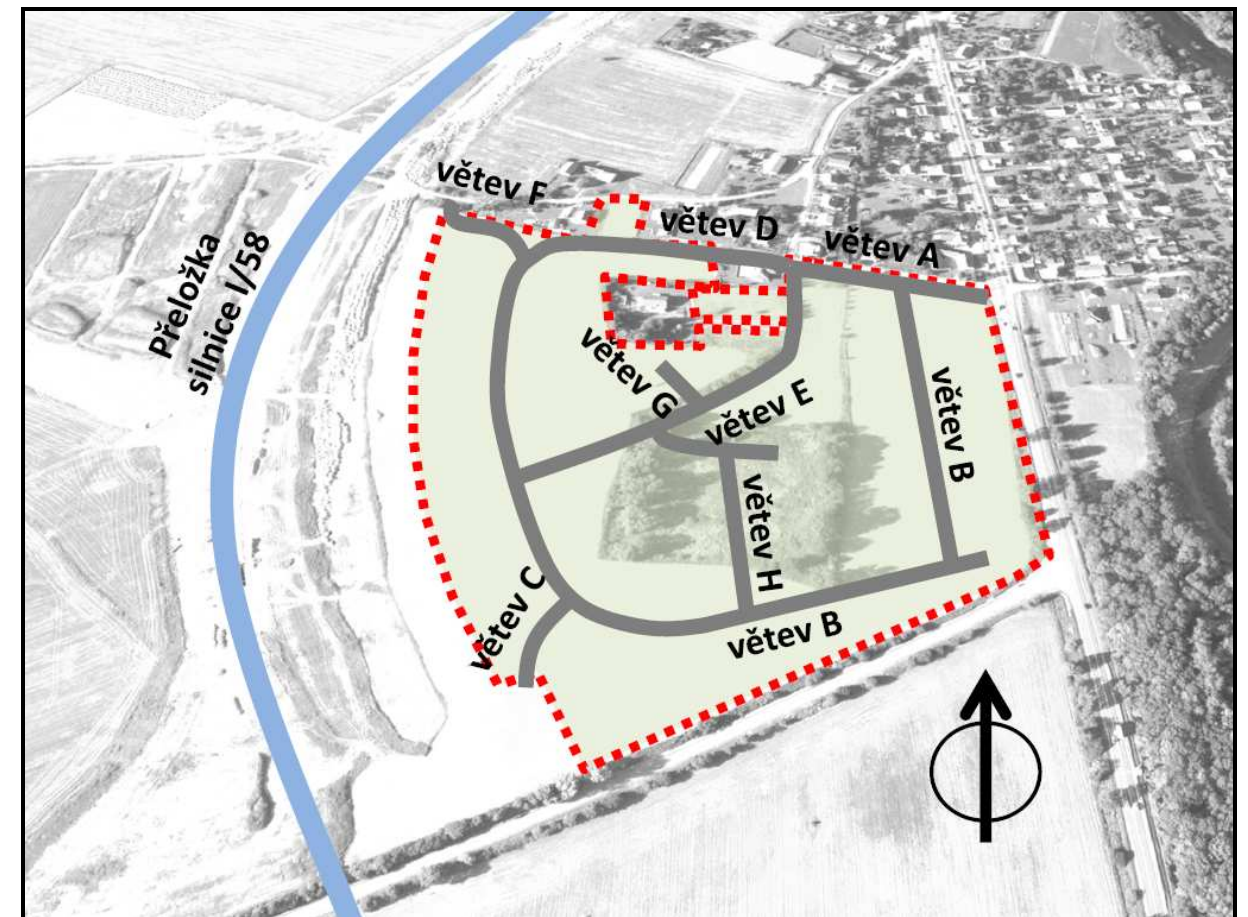
Nové dopravní řešení tedy navrhuje využít stávajících komunikací pro přímou dopravní obsluhu pozemků v severní části řešené plochy a vybudovat nové obslužné komunikace pro pozemky uvnitř plochy. Proti dopravnímu řešení územního plánu není součástí řešení územní studie navržené zapojení plochy Z9 přímo do mimoúrovňové křižovatky přeložky silnice I/58 a silnice III/4809 (Skotnice – spojka), která je situována jihozápadně řešené plochy. Důvodem je, že tato změna by mohla ovlivnit v současné době již pokročilou přípravu stavby přeložky silnice I/58. Toto zapojení je navrženo ponechat jako rezervu pro období, kdy bude plocha Z9 zastavěna z větší části.

Vnitřní komunikační síť a její technické řešení

Dopravní systém zastavitelné plochy má pravidelné uspořádání. Páteřní komunikace jsou vedeny po obvodu řešeného území a středem plochy. Toto uspořádání je nejvhodnější z hlediska možné etapizace, kdy lze předpokládat postupný rozvoj lokality od jejího severního okraje. Z hlediska šířkového uspořádání jsou navrženy komunikace řešeny v různých šířkových kategoriích, dvoupruhových i jednopruhových, které jsou navrženy v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací (včetně Změny č. 1).

Navrženy jsou nové úseky komunikací, pracovníě označených jako větve a až H (viz následující schéma).

Schéma navržené dopravní sítě (na podkladu <http://maps.google.cz/>):



Větev A představuje hlavní příjezdovou komunikaci do řešené plochy. Je vedena v trase stávající jednopruhové místní komunikace, která je zapojena do silnice I/58 prostřednictvím průsečné křižovatky. Tuto komunikaci je navrženo šířkově homogenizovat na dvoupruhovou kategorii MO2 10/6/30 s šířkou jízdních pruhů 2 x 2,50 m, vodičích proužků 2 x 0,25 m, bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m a jednostranného chodníku 1 x 1,75 m (u kterého je dále nutno uvažovat s bezpečnostním odstupem 0,25 m směrem k vozovce). Zbývající prostor místní komunikace tvoří zelené pásy, které v úsecích s šířkou 0,25 m lze na jejich úkor rozšířit o chodníkovou plochu až k případnému budoucímu oplocení. Celková šířka prostoru místní komunikace je min. 10 m. Dvoupruhová kategorie s jednostranným chodníkem je navržena z důvodu využití této komunikace pro dopravní obsluhu celé plochy (cca až 90 stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů) a s tím souvisejícím zvýšením dopravního provozu.

Větev B je navržena jako páteřní obvodová komunikace řešené plochy. Zapojena je do větve A v prostoru mezi křižovatkou se silnicí I/58 a větví E. Její šířkové uspořádání je shodné s větví A a s tím, že v prostoru směrových oblouků je navrženo rozšíření vozovky o minimální hodnoty dle ČSN 73 6110. o tyto hodnoty je pak rozšířen i prostor místní komunikace. Z větve B je v jihovýchodní části území navržena krátký úsek účelové komunikace (jako součást obratiště) pro potřeby plochy pro umístění retenční nádrže. Větev B je ukončena v místě odpojení větve F, v severní části řešené plochy.

Větev C je navržena nejen pro dopravní obsluhu pozemků v jihozápadní části řešené plochy, ale také pro zachování možnosti zapojení plochy Z9 do silnice III/4809, resp. do mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/58. Tomu odpovídá i zvolená kategorie větve C, která je

řešena jako dvoupruhová (viz větve a a B) s úvrat'ovým obratištěm v koncovém úseku. Prodloužení větve C do silnice III/4809 je pak navrženo jako rezerva.

Větev D je navržena jako prodloužení větve B do větve A, a to v kategorii MOI 6,5 (se zúžením ve stísněných podmínkách až na 4 na délce cca 20 m)/4/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů). Ve směrovém oblouku je pak navrženo rozšíření vozovky na celkovou šířku 4,4 m (dle ČSN 73 6110).

Větev E je navržena jako spojka větve a a větve B, a to přes centrální část řešené plochy. Vedena je částečně v trase stávající příjezdové komunikace k rodinnému domu. Navržena je jednak její šířková homogenizace a také prodloužení do větve B. Její šířkové uspořádání je shodné s větvemi a a B. Ve směrových obloucích je rovněž navrženo oboustranné rozšíření vozovky o minimální hodnoty dle ČSN 73 6110. o tyto hodnoty je pak rozšířen i prostor místní komunikace.

Větev F propojuje severozápadní část řešené plochy a větev B se stávající místní komunikací, která je přivedena k ochrannému valu. Navržena je v jednopruhé kategorii MOI 7,5/4/30 s rozšířením hlavního dopravního prostoru v prostoru křižovatky s větví B (jde o bezpečnostní prvek).

Větev G slouží dopravní obsluze pozemků č. 52 a 53. Navržena je jako jednopruhá v kategorii MOI 6,5/4/30.

Větev H propojuje větve B a E. Řešena je jako obytná zóna dle zásad ČSN 73 6110 a technických podmínek Ministerstva dopravy č. 103 s prostorem místní komunikace v šířce 8 m. Vymezení dopravního prostoru (šířka 3,5 m) a pobytového prostoru v grafické části je nutno chápat jako orientační. v těchto prostorech mohou být realizována parkovací stání (dle potřeby), místa pro vyhýbání vozidel, zeleň nebo případně další zpomalující prvky jako např. šikany. Podrobným urbanistickým návrhem se územní studie nezabývá, tyto prvky musí být podrobněji řešeny projektovou dokumentací. Celý prostor komunikace by však měl být řešen v jedné výškové úrovni, případně se sníženými obrubníky (0,02 m). Vjezd by měl být osazen průběžným obrubníkem max. výšky 0,02 m.

Odvodnění povrchu bude řešeno systémem dešťové kanalizace. v případě použití jiných, než navrhovaných šířkových kategorií komunikací (např. bez obrubníků, pouze s nezpevněnými krajnicemi), je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110. Zelené pásy a pobytové prostory v prostorech komunikací budou přednostně využity pro vedení sítí technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného prostranství. Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studií řešeny, předpokládá se však, že jejich prostory budou u jednopruhových úseků využity pro ojedinelé vyhýbání vozidel. Poloměry nároží navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle metodiky ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a činí minimálně 6 m. Kryt vozovky je navržen jako asfaltový (případně dlážděný v obytné zóně), návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení bude stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na malé dopravní zatížení, jejich nižší stupně.

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, případně v prostorech komunikací na parkovacích pružích nebo v obytných zónách na vymezených parkovacích místech. Parkovací plochy však nebyly požadovány, proto není řešeno jejich přesné vymezení. v řešeném území

dále nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t a s parkováním vozidel v prostoru obratišť.

Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územní studie se za ostatní druhy dopravy považuje především veřejná hromadná doprava. Železniční doprava není v samotné obci zastoupena, nejbližší zařízení dráhy se nacházejí ve Skotnici. Nejbližší autobusové zastávky (Mošnov, Malá strana) se nacházejí v dostupné vzdálenosti do 700 m od plochy Z9. Přístup na zastávky je zajištěn prostřednictvím navržených a stávajících komunikací. Se zavedením autobusové dopravy do lokality se neuvažuje.

Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací

Řešené území je dotčeno ochranným dopravním pásmem silnice I/58, které do vzdálenosti 50 m od osy vozovky zasahuje východní část řešené plochy. Stávající průtah silnice I/58 však bude po realizaci přeložky I/58 přeřazen do sítě silnic nižší třídy (II. třída) s odpovídajícím rozsahem budoucího ochranného pásma (15 m).

V řešeném území je nutno respektovat následující ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012. Do plochy Z9 zasahují ochranná pásma s výškovým omezením staveb, která zahrnují:

- ochranná pásma vnitřní vodorovné plochy (vztažena k výšce 296 m.n.m.)
- ochranná pásma kuželové plochy (vztažena k výšce 296 m.n.m.)
- ochranná pásma přechodových ploch
- ochranná pásma vnější vodorovné plochy (vztažena k výšce 396 m.n.m.)

a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení, které je tvořeno sektory A a B.

Na vjezdech do řešeného území a na vnitřních křižovatkách je dále nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. v grafické části tyto rozhledy nejsou vyznačeny. Jejich rozsah bude určen na základě podrobnější dokumentace obsahující i dopravní značení – stop a dej přednost v jízdě na vedlejších komunikacích.

Odstupové vzdálenosti od navržených i stávajících obslužných komunikací jsou stanoveny v souladu s platným Územním plánem Mošnov na 10 m (pro místní komunikace), resp. 15 m (ostatní silniční komunikace) od osy vozovky.

10. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V severní části zastavitelné plochy označené Z9 je vybudován vodovodní řad DN 80, který je pod tlakem vodojemu letiště Mošnov 2 x 400 m³ (293,00 - 288,50 m n. m.). Pod tlakem vodojemu letiště Mošnov 2 x 400 m³ jsou i vodovodní řady DN 80, které se nacházejí nejbližší k řešené ploše. Zdrojem pitné vody je OOV DN 500 Chlebovice – Hájov, na který je obec napojená přes vodovod a vodojem letiště.

Zastavitelnou plochu Z9 lze zásobit pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě obce Mošnov. Zastavitelnou plochu Z9 je navrženo napojit na stávající řady DN 80, které jsou pod tlakem vodojemu letiště Mošnov 2 x 400 m³ (293,00 - 288,50 m n. m.). Stávající vodovodní řady DN 80 je navrženo prodloužit řady DN 100 – DN 50 v celkové délce cca 1,7 km. Navržený vodovod DN 100 a DN 80 v ploše Z9 je navrženo zokruhovat. Dále je navržena přeložka stávajícího vodovodního řadu DN 80, do zatravněného prostoru vedle komunikace a zvětšení profilu z DN80 na DN100.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní).

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

91 RD po 3 obyvatelích = 273 obyvatel

bytový fond – trvale bydlících 273 obyv. x 100 l/os/den = 27 300 l/os/den = **27,3 m³/den**

obyvatelstvo

Q_p = 27,3 m³/den = 0,32 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,5$

Q_m = 40,95 m³/den = 0,47 l/s

$Q_h = Q_m \times k_h$ $k_h = 1,8$

Q_h = 73,71 m³/den = 0,85 l/s

	délka v ploše Z9	délka mimo plochu Z9
vodovod DN 50	83 m	-
vodovod DN 80	103 m	51 m
vodovod DN 100	1 494 m	60 m

11. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Mošnově je provozována nesoustavná kanalizace v délce cca 5 km doplněná systémem příkopů a propustků zaústěných do vodotečí. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV s vyústěním do stávající kanalizace, povrchových příkopů a do trativodů, které odvádí splaškové a dešťové vody do recipientů.

Obec Mošnov má vypracovanou projektovou dokumentaci „Odkanalizování obce Mošnov“ z roku 2009 a z dubna 2010, která řeší napojení splaškové kanalizace obce Mošnov na kanalizaci letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově se zakončením na ČOV letiště. Vzhledem ke konfiguraci terénu se uvažuje s realizací kombinované gravitační a tlakové kanalizační sítě pro splaškové vody a navrhuje hlavní kanalizační řady stokové sítě DN 250 a DN 300 (gravitační) v délce cca 6 km a DN 63 (výtláčné) v délce cca 1 km. Likvidace odpadních vod bude na ČOV ČSL Mošnov.

V zastavitelné ploše Z9 je navrženo odkanalizování oddílnou stokovou soustavou. Navržené stoky splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 1,5 km jsou vedeny podél navržených a stávajících komunikací a zaústěny do stok navržených v platném územním plánu se zakončením na ČOV ČSL Mošnov.

Dešťové vody je navrženo v maximální míře zadržet v území, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo touto studií odvádět dešťovou kanalizací DN 100 – DN 650 či povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v celkové délce cca 1,6 km do navržené retenční nádrže se zásobním prostorem min. 540 m³, z níž budou vody řízeným způsobem odváděny do vodního toku Lubiny. Retenční nádrž je navržena v jihovýchodní části řešeného území, na pozemku č. 11, z důvodu neekonomičtějšího řešení vyústění zadržovaných vod v retenční nádrži do vhodného recipientu, tj. Lubiny a s ohledem na konfiguraci terénu. Hloubka retenční nádrže by měla být min. 1,5 – 2 m, z důvodu vyústění dešťové kanalizace, kterou bude potřeba hlouběji zakopat. Minimální objem retenční nádrže je stanoven pro 30ti minutový déšť na 540 m³.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelné plochy Z9 na 0,3 m³/s byl proveden dle ČSN 75 6101. Množství srážkových vod je uvedeno bez rozdělení vody ze zpevněných ploch a střech objektů vzhledem k tomu, že skutečný objem těchto ploch není v době zpracování studie znám.

Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v jímkách na vyvážení (župách) nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod.

	délka v ploše Z9	délka mimo plochu Z9
splašková kanalizace - gravitační	1 389 m	114 m
dešťová kanalizace	1 511 m	97 m

12. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Potřebný soudobý příkon je orientačně stanoven podle ČSN 33 2130 pro stupeň elektrizace B na 3,1 kW/RD, pro navrženou zástavbu na cca 282 kW.

Tento příkon se navrhuje zajistit (v souladu s návrhem ÚP) výstavbou nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV, označené jako DTS – N3. Proti návrhu ÚP je nová DTS situovaná v upravené poloze, která lépe vyhovuje vyvedení výkonu do sítě NN.

Nová DTS bude betonová jednosloupová, s transformátorem o výkonu 400 kVA, napojená přípojkou 22 kV z vedení VN 249 (od stávající DTS 5946 – U splavu), provedenou zemním kabelem v délce 640 m. Odpínač VN s pojistkami budou umístěny na betonovém podpěrném bodu spolu s trafostanicí.

Na NN straně bude sloupová trafostanice vybavena skříňovým rozváděčem umístěným nad zemí v pevné schránce odolné proti vlivům prostředí i mechanickému poškození.

Pro novou zástavbu bude rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi AYKY 3 x 120 + 70, napojená z navržené trafostanice. Nová kabelová síť bude jištěna v rozpojovacích skříních s propojením do stávající nadzemní sítě NN. Vzhledem k možné variabilitě návrhu kabelové sítě NN, není její návrh graficky dokumentován.

Jednotliví odběratelé budou napojeni kabelovou smyčkou do přípojkové skříně osazené na hranici parcely.

Ochranné pásmo navrženého podzemního kabelového vedení bude podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m, měřené kolmo na vedení na obě jeho strany.

Ochranné pásmo navržené trafostanice bude podle uvedeného zákona vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 7 m od zařízení.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech bude nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto energetických zařízení.

13. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Vzhledem k plošné plynofikaci obce Mošnov se uvažuje také s rozšířením plynofikace trubním rozvodem plynu pro navrženou zástavbu.

Soudobá špičková potřeba plynu pro zajištění tepelné energie k vytápění RD a přípravu TUV je orientačně stanovena na 2,3 m³h⁻¹ pro RD, resp. 210 m³ h⁻¹ pro navrženou zástavbu.

Tato špičková potřeba plynu se navrhuje zajistit vybudováním nové středotlaké plynovodní sítě provedené z trubek PE 100 v jednotném profilu DN 63, napojené na stávající plynovodní síť ve 3 napojovacích bodech.

Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

Ochranné pásmo středotlakého plynovodu bude podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání, a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m na obě strany od jeho půdorysu.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v tomto pásmu bude nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele plynovodu.

Pro nové stavby je doporučeno nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

14. ORIENTAČNÍ ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Odhad cenových nákladů je proveden orientačně na základě publikace „Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, aktualizace 2012“, kterou vydal Ústav územního rozvoje v roce 2012 (<http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>). Hodnotové údaje jsou v cenové úrovni 1. pololetí 2012 a jsou uvažovány bez daně z přidané hodnoty. Pro přesnější určení odhadu nákladů je však vždy potřebné zohlednit konkrétní specifikace záměrů, jejich umístění a podmínky v dané lokalitě.

	konstrukční charakteristika	měrná jednotka	cena v Kč za měrnou jednotku	počet jednotek	celkem cena v Kč
ZEMNÍ PRÁCE	sejmutí ornice (do cca 30 cm) pod komunikacemi a přílehlými plochami, přemístění do 250 m	m ³	83	20 309	1 685 647
	založení parkového trávníku v rovině (ozelenění veřejných prostranství)	m ²	21	7 730	162 330
KOMUNIKACE	vozovka netuhá D1-N-1-V-PII (TP 170) pro silnice II. a III. třídy a místní komunikace, včetně podílu zemních prací, obrubníků a vodících proužků	m ²	1 183	9 813	11 608 779
	vozovka dlážděná v obytné zóně D1-D-1-V-PII (TP 170), dlažba zámková 8 cm	m ²	1 047	790	827 130
	úprava pobytového prostoru v obytné zóně, včetně parkovacích stání a zpevněných dlážděných a nezpevněných zelených ploch	m ²	873	640	558 720
	chodník, dlážděný, D2-D-1-CH-PII a PIII, dlažba zámková 6 cm (v pobytovém prostoru obytných zón je uvažováno s 50% zastoupením zeleně)	m ²	896	2 457	2 201 472
VODOVOD a KANALIZACE**	vodovod v zastavěném území, v pažené rýze nezpevněné, HD PE 100, SDR 11 (PN 16), DN 100	m	3 150	1 554	4 895 100
	vodovod v zastavěném území, v pažené rýze nezpevněné, HD PE 100, SDR 11 (PN 16), DN 80	m	3 010	154	463 540
	vodovod v zastavěném území, v pažené rýze nezpevněné, DN 50	m	2 330	83	193 390
	kanalizace gravitační z trub plastových DN 250/300, hloubka cca 2,5 m, včetně šachet (na 50 m potrubí 1 ks)	m	5 655	1 503	8 499 465
	kanalizace dešťová z trub betonových DN 100 - 650, hloubka cca 2 m, včetně vpustí	bm	5 500	1 608	8 844 000
	retenční nádrž – upravené plochy	1 m ²	380	min. 540	205 200
PLYN	trubní vedení STL, plastové, DN 63, hloubka krytí 100 cm + 10 cm, podsyp a obsyp potrubí štěrkopískem, šířka rýh 50–80 cm	m	1 045	1 546	1 615 570
ELE KTR O*	vedení VN, kabel 22 kV, zemní	m	2 129	640	1 362 560

	vedení NN, 2 x AYKY 3 x 120 + 70, podél komunikací *	m	4 050	1 400	5 670 000
	rozpojovací a jistící skříně PRIS *	ks	20 871	6	125 226
	stožárová trafostanice VN/NN jednosloupová, 22/0,4 kV – transformátor 400 kVA	ks	479 000	1	479 000
VO	veřejné osvětlení na stožárech po 30 m, kabelové vedení, svítidla, Sloup uliční do 8 m výšky, včetně zemních prací, základu stožáru a uzemnění	ks	44 500	68	3 026 000
celkem					52 423 129
celkem náklady na 1 pozemek pro výstavbu RD a pozemek retenční nádrže					576 078
celkem náklady na 1 m ² plochy Z9					432

Předpokládaná investice – náklady na zemní hráz retenční nádrže - 1 520 Kč/ m³

* kabelové distribuční vedení NN a pojistkové jistící skříně bude realizovat provozovatel distribuční soustavy na vlastní náklady.

** do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v jímkách na vyvážení (župách) nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod.

V nákladech nejsou vyčísleny sítě nebo komunikace přesahující řešenou zastavitelnou plochu.

15. LIMITY VYUŽITÍ PLOCHY

Limity omezují volné funkční využití území a jeho uspořádání.

Limity omezující využití zastavitelné plochy Z9

Ochrana dopravní infrastruktury

- **ochranné pásmo silnic I. třídy** v šířce 50 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov** vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012. Do plochy Z9 zasahují ochranná pásma s výškovým omezením staveb, která zahrnují:

- ochranná pásma vnitřní vodorovné plochy (vztažena k výšce 296 m.n.m.)
 - ochranná pásma kuželové plochy (vztažena k výšce 296 m.n.m.)
 - ochranná pásma přechodových ploch
 - ochranná pásma vnější vodorovné plochy (vztažena k výšce 396 m.n.m.)
- a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení, které je tvořeno sektory a a B.

Ochrana technické infrastruktury

Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. (vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.)

- vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm vč. – ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí

Zásobování elektrickou energií a plynem

(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- středotlaký plynovod - ochranné pásmo – prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu v šířce 1 m

Ochranné pásmo nadzemního a zemního kabelového vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

PŘÍLOHA

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- rodinné domy;- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;- byty majitelů a správců zařízení;- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných a dětských hřišť;- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- hřbitovy;- sportovní areály;- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;- samostatné sklady;- autobazary;- zahrádkové osady;- čerpací stanice pohonných hmot;- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none">- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- plochy veřejně přístupné (plochy místních komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.);- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;- mosty, lávky;- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny.