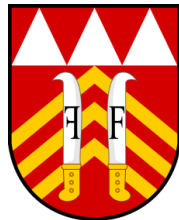


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	1
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava drážní	7
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.5 Veřejná doprava	8
D.1.6 Ostatní druhy doprav	8
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	9
D.2 Technická infrastruktura	
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	9
D.2.3 Vodní režim	9
D.2.4 Energetika	9
D.2.5 Elektronické komunikace	9
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.4 Občanská vybavenost	10
D.5 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	10
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	20
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	21
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	21
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	21
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	21

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text, který zní

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2019“
ruší a nahrazuje se textem

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2021.“

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 5) se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 6) a 8) až 24) se nemění.

V bodě 7) se za text věty „Zastavitelné plochy s touto funkcí nejsou územním plánem navrženy“ doplňuje text „ s výjimkou plochy označené 2/Z2“.

V bodě 25) se text, který zní

„Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na plochu pro rychlostní komunikaci R48. Jedná se o plochu v k. ú. Prchalov (Z8), plochu přecházející z k. ú. Prchalov na k. ú. Příbor (Z9), čtyři plochy v k. ú. Příbor (Z16 až Z 18) a jednu plochu v k. ú. Klokočov u Příbora (Z89).“

ruší a nahrazuje se textem

„Zastavitelné plochy označené Z9A, Z9B, Z9C a Z18 jsou vymezeny podél stabilizované plochy pro silnici I/58, tři zastavitelné plochy jsou vymezeny podél plochy přestavby pro komunikaci D48 a jsou označeny Z16, Z17A, Z17B (k. ú. Příbor) a jednu zastavitelná plocha označená Z89 je vymezena v k. ú. Klokočov u Příbora.“

Text bodů 26) a 27) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. HÁJOV, KLOKOČOV U PŘÍBORA, PRCHALOV, PŘÍBOR

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text „aktualizace Změnou č. 1“

ruší a nahrazuje se textem

„aktualizace Změnou č. 2:“

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje tabulkou novou.

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,46
Z2	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,09
Z3	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	3,00
Z5	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	1,02
Z7	Prchalov	SO	smíšená obytná	podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	2,76
Z9A Z9B Z9C Z9D	Prchalov, Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	0,11 0,13 0,15 0,32
Z10	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,63
Z12	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,69
Z13	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,52
Z15	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,25
Z16	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	0,68
Z17A	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,40
Z17B	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,63
Z18	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	0,06
Z20A Z20B	Příbor	SV	smíšená výrobní	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	2,47 2,73
Z21	Příbor	SO	smíšená obytná		0,93
Z22	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	4,18
Z24	Příbor	SV	smíšená výrobní	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	0,72
Z26	Příbor	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha v ploše zasahující do ochranného pásma silnice R48 nepovolovat umístění staveb vyžadujících realizaci ochranných opatření proti hluku a vibracím z dopravy, před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	3,13
Z27	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	1,50
Z32	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,90

Z33	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,24
Z34	Příbor	SO	smíšená obytná	před zahájením výstavby bude dohodnut dopravní přístup k zastavitelné ploše s vlastníky pozemků	0,83
Z38	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z39	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,37
Z40	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,19
Z41	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,12
Z42	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,49
Z43A	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	územní studie byla zpracována a schválena dne 5. 5. 2014	0,12
Z43C	Příbor	SO	smíšená obytná		0,59
Z43D	Příbor	SO	smíšená obytná		0,38
Z43F	Příbor	SO	smíšená obytná		0,85
Z43G	Příbor	SO	smíšená obytná		0,95
Z43I	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,02
Z43K	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,10
Z43L	Příbor	SO	smíšená obytná		0,85
Z43M	Příbor	SO	smíšená obytná		0,30
Z43N	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,03
Z43O	Příbor	K	komunikací		0,02
Z44	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		
Z45	Příbor	SO	smíšená obytná		0,87
Z46	Příbor	K	komunikací		0,54
Z47	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,48
Z48	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	5,05
Z49	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,42
Z50	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,73
Z52A	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,82
Z54	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,18
Z55	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,60
Z56	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,45
Z57	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,21
Z58	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,38
Z59	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,52
Z61	Příbor	SO	smíšená obytná		0,44
Z63	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	0,48
Z64	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	6,37
Z65	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	1,11
Z66	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,77
Z67	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,26

Z70	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,17
Z71	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,05
Z72	Klokočov u Příbora	K	komunikací	-	0,13
Z73A	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	územní studie byla zpracována a schválena dne 30. 10. 2014	1,04
Z73B	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,46
Z73C	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,35
Z75	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,14
Z76	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,71
Z80	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,95
Z83	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,68
Z84A Z84B Z84C	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	0,36 2,95 0,90
Z85	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	2,02
Z87	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,45
Z88	Klokočov u Příbora	K	komunikací	-	0,47
Z90	Klokočov u Příbora	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	0,43
Z91	Klokočov u Příbora	SV	smíšená výrobní	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	2,69
Z93	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	0,25
Z96	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,65
Z97	Hájov	SO	smíšená obytná	-	1,19
Z98A	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z98B	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z99	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,12
Z104	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,62
Z105	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,48
Z107	Hájov	SO	smíšená obytná	-	1,91
Z108A	Hájov	SO	smíšená obytná	územní studie byla zpracována a schválena dne 4. 11. 2016	1,24
Z108B	Hájov	K	komunikací		0,21
Z108C	Hájov	SO	smíšená obytná		1,46
Z109	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,50
Z110	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,16
Z115	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,48
Z116	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,59
Z118	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,36
Z121	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,22

Z122	Hájov	TI	technické infrastruktury	-	0,15
Z123	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z125	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,36
Z126	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,87
Z127	Hájov	TI	technické infrastruktury	-	0,16
Z128	Hájov	SO	smíšená obytná	-	1,00
Z131	Hájov	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	1,52
Z133	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,21
Z134	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,14
Z135	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,47

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z4	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady		1,53
1/Z8	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,23
1/Z12	Příbor	SO	smíšená obytná		0,09
1/Z14	Příbor	SO	smíšená obytná		0,13
1/Z15	Příbor	SO	smíšená obytná		0,29
1/Z21	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,28
1/Z22	Příbor	SO	smíšená obytná		0,20
1/Z32	Hájov	SO	smíšená obytná		0,35
1/Z33	Hájov	SO	smíšená obytná		0,24
1/Z35	Hájov	SO	smíšená obytná		0,22
1/Z37	Hájov	SO	smíšená obytná		0,32
1/Z38	Hájov	VF	výroby a skladování - farmy		0,35
1/Z40	Hájov	SO	smíšená obytná		0,23
1/Z41	Hájov	SO	smíšená obytná		0,22
1/Z42	Hájov	SO	smíšená obytná		0,29
1/Z43	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,04
1/Z44	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,25

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
2/Z1	Příbor	SV	smíšená výrobní		0,44
2/Z2	Příbor	BD	bytové domy		0,90

2) Plochy přestavby

Vypouští se tabulka s plochou přestavby:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	Příbor, Klokočov u Příbora	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	56,86

a doplňuje se text:

„Územním plánem Příbora nejsou vymezeny plochy přestavby.“

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se v nadpise nad tabulkou s výčtem zastavitelných ploch zemědělských – zahrad vymezených územním plánem ruší text, který zní

„aktualizace Změnou č. 1“

a nahrazuje se textem

„aktualizace Změnou č. 2“

Z tabulky se vypouští řádky:

Z78	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	0,61
Z79	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	0,17

V bodě 2) se v nadpise nad tabulkou s výčtem zastavitelných ploch veřejných prostranství ruší text, který zní

„aktualizace Změnou č. 1“

a nahrazuje se textem

„aktualizace Změnou č. 2“

V tabulce se ruší výměra plochy označené Z43A „0,32 ha“ a nahrazuje se výměrou „0,12 ha“

Z tabulky se vypouští řádek:

Z43J	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,41
------	--------	----	---	------

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se za první odstavec vkládá odstavec s textem:

Plocha zeleně ochranné označená 2/ZO1 je vymezena v k. ú. Příbor mezi zastavitelnými plochami smíšenými výrobními označenými Z20A a Z20B.

Do tabulky s výčtem ploch zeleně ochranné se doplňují řádky s textem:

Plochy zeleně ochranné vymezené Změnou č. 2				
2/ZO1	Příbor	ZO	zeleně ochranné	0,23

Text bodů 5) a 6) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1) který zní

„Územním plánem jsou navrženy stavební úpravy silnice I/48 – přestavba na dálnici II. třídy D48 v úseku Rybí - Rychaltice (VPS D8 dle ZÚR) v severní části správního území města Příbor, včetně realizace doprovodných silnic III. třídy.“

se ruší.

Číslování bodů 2) až 5) se upravuje na 1) až 4).

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se úvodní věta nemění.

V první odrážce se název ul. „Myslbekova“ nahrazuje názvem „Za Školou“ a vypouští se text „a Vrchlického“ a text „(původní I/56)“

Text druhé odrážky se nemění

Text třetí odrážky, který zní

přístupové komunikace do zastavitelných ploch SV Z20 a SO Z22 navržená z ul. Štefánikova a silnice III/04823 (ul. Jičínská);

se ruší a nahrazuje se textem

komunikace do zastavitelných ploch SO Z22 navržená z ul. Štefánikova

Text čtvrté odrážky, který zní

přístupové komunikace pro zastavitelné plochy označené Z43B (OV), Z43C (SO), Z43D (SO), Z43F (SO), Z43G (SO), Z43L (SO) a Z43M (SO);

se ruší

Text páté až osmé odrážky se nemění.

Text deváté odrážky, který zní

přístupová komunikace z ulice Na Nivách pro zastavitelnou plochu SO 1/Z45 a zemědělské pozemky v zastavitelných plochách K s označením Z52C a 1/Z45.

se ruší

Text bodů 3) a 4) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1) se nemění.

s železniční tratí uvolnit rozhledová pole dle příslušných předpisů.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodu 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se úvodní věta nemění.

Text první odrážky, který zní

„propojení ul. Boženy Němcové a silnice III/4806, po které je vedena mezinárodní cyklotrasa Greenway Krakow – Morava – Vídeň podél trasy rychlostní silnice R48 (doprovodné silnice III. třídy);“

ruší a nahrazuje se textem

„propojení ul. Boženy Němcové a silnice III/4806, po které je vedena mezinárodní cyklotrasa Greenway Krakow – Morava – Vídeň v trase silnice III/04825h“

Text druhé odrážky se nemění.

Text třetí odrážky, který zní

„propojení Příbora a Prchalova v trase místní komunikace s prodloužením do Skotnice;“

ruší a nahrazuje se textem

„propojení Prchalova a Skotnice v trase místní komunikace;“

Text čtvrté a páté odrážky se nemění.

Text šesté odrážky, který zní

„propojení tras okruhu č. 6039 po ul. Štramberská;“

ruší a nahrazuje se textem

„propojení silnice III/48012 po ul. Štramberská“

Text bodu 4) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Doplňuje se bod 2) s textem

„Respektovat plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení navrženou pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor označenou OS1.“

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

V bodě 1) se text „silnice I/48“ ruší a nahrazuje se textem „dálnice D48“

V bodě 2), v první odrážce se text „silnice I/48 (R48)“ ruší a nahrazuje se textem „dálnice D48“

Text bodu 3) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Produktovody

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro výstavbu nových elektronických komunikací nebo zařízení.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští poslední věta, která zní

„Část této plochy je navržena jako zastavitelná Z25.“

Text bodů 3) až 5) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní text a text bodů 1) až 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Úvodní text a text bodů 1) až 6) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 5) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území města

Text bodů 1) až 10) se nemění.

V bodě 11) se vypouští šestá odrážka s textem, který zní

- malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.

Text bodu 12) se nemění.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text bodů 1) až 30) se nemění.

Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SC)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY (VF)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití podmíněně přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - oplocení v případě, že je zeleň ochranná vysázena na pozemcích výrobního areálu, tj. ploch výroby a skladování nebo ploch smíšených výrobních.</p>
<p>Využití nepřípustné: do druhé odrážky se za text „jakékoliv jiné stavby“ doplňuje text „mimo stavby uvedené ve využití přípustném.“</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Text poznámky se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)

Využití hlavní:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVODU (KPL)

Využití hlavní:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

Ruší se text, který zní:

D 1 stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy (VPS D8 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)

D 2 text se nemění

D 3 Text, který zní: „spojovací komunikace ve střední části řešeného území mezi ul. Myslbekova a Na Benátkách s přístupy z ul. Leoše Janáčka a Vrchlického;“
se ruší a nahrazuje se textem
„spojovací komunikace ve střední části řešeného území mezi ul. Za Školou a Na Benátkách s přístupy z ul. Leoše Janáčka;“

D 4 text se nemění

Ruší se text, který zní:

D 5 nadchod nad silnicí I/58 (obchvat Příbora), včetně realizace přístupové stezky pro chodce;

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství

Text se nemění.

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku

Text se nemění.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Text se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text, který zní:

„Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

se ruší a nahrazuje se textem.

„Územním plánem Příbora nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text v tabulce se nemění.

Text, který zní:

„Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory územních rezerv.“

se ruší a nahrazuje se textem:

„Územním plánem Příbora nejsou vymezeny koridory územních rezerv.“

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text v tabulce se nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text, který zní:

„Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.“

se ruší a nahrazuje se textem:

„Platným Územním plánem Příbora nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.“

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Příbora obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 21 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Příbora obsahuje

	v měřítku
výkresy	
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA



B. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah - název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Příbora, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Příbora	1
A.2) Obsah a rozsah textové a grafické části Změny č. 2 ÚP Příbora	2
A.3) Údaje o podkladech	3
A.4) Údaje o postupu pořízení Změny č. 2 ÚP Příbora	5
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	9
B.1) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	9
C) Vyhodnocení splnění obsahu Změny č. 2, splnění pokynů po projednání podle § 52 stavebního zákona	11
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č. 2	11
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 52 stavebního zákona	12
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	12
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	13
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	13
E.1.1 Sociodemografické podmínky	13
E.1.2 Hospodářské podmínky	15
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	16
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	17
E.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 2 ÚP Příbora, ochrany a rozvoje jeho hodnot	18
E.2.1 Vymezení zastavěného území	18
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	19
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	19
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	20
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	21
E.5) Systém sídelní zeleně	21
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	23
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	23
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	23
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	23
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	24
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	24
E.6.6 Ostatní druhy doprav	24
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	25
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	26
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	26
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	26
E.7.3 Likvidace odpadních vod	26
E.7.4 Vodní režim	27

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	29
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	29
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	29
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	30
E.8.4	Produktovod	31
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	31
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	32
E.11)	Občanské vybavení	32
E.12)	Veřejná prostranství	32
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	32
E.14)	Územní systém ekologické stability	33
E.15)	Prostupnost krajiny	33
E.16)	Protierozní opatření	34
E.17)	Ochrana před povodněmi	34
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	34
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	35
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	35
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	36
E.25)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	36
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	38
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	45
H)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 ÚP Příbora podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	46
H.1)	Vyhodnocení souladu ÚP Příbora a jeho Změny č. 2 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	46
H.2)	Vyhodnocení souladu ÚP Příbora a jeho Změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	63
H.3)	Vyhodnocení souladu ÚP Příbora a jeho Změny č. 2 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	69
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	70

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

J) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Příbora s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	71
K) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	82
L) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	82
M) Rozhodnutí o námitkách	82
N) Vyhodnocení připomínek	82
Příloha č. 1 - Limity využití území – aktualizace Změnou č. 2	87
Příloha č. 2	
Upravené znění textové části ÚP Příbora Změnou č. 2 – srovnávací text s vyznačením změn	

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

Územní plán Příbora byl vydán Zastupitelstvem města Příbora formou Opatření obecné povahy dne 13. 12. 2012 (č. j. 14175/2012/Ra ORM-515/2012) a nabyl účinnosti dne 31. 12. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Příbora byla vydána usnesením č. 19/12/ZM/2020 dne 6. 5. 2020 a nabyla účinnosti dne 1. 6. 2020.

Dne 10. 2. 2021 odsouhlasilo Zastupitelstvo města Příbora, v souladu s § 55a odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **pořízení Změny č. 2 Územního plánu Příbora** zkráceným způsobem spočívající v rozšíření stávající plochy SV (smíšená výrobní) – Z 20 na úkor stávající plochy DS (dopravní stavby) – Z 18 a ve změně plochy OV (občanská vybavenost) – Z 43B na plochu BD (bydlení v bytových domech) – 43B.

Ze stanoviska Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, čj.: MSK 31349/2021 ze dne 8. 3. 2021 vyplývá, že změna funkčního využití stávajících dvou ploch Z20 a Z 18 v k. ú. Příbor (změna spočívá v rozdělení uvedených ploch na čtyři samostatné plochy, a to na smíšené výrobní „SV“ - Z 20a, Z 20b, zeleň ochranná „ZO“ a dopravní infrastruktura silniční „DS Z18“), nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve stanovisku Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, čj.: MSK 30551/2021 ze dne 16. 3. 2021, je konstatováno, že návrh Změny č. 2 ÚP Příbora nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Součástí zpracování Změny č. 2 Územního plánu Příbora je:

- vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu s Aktualizací č. 1 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK); Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 5 nabylo účinnosti 31. 7. 2021;
- vyhodnocení využití zastavitelných ploch a na základě tohoto vyhodnocení je aktualizována hranice zastavěného území a zastavitelných ploch ve vazbě na již realizovanou zástavbu;
- aktualizace limitů využití území dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020.

Vyhodnocení splnění obsahu Změny č. 2 Územního plánu Příbora je provedeno v kapitole C tohoto odůvodnění.

A.2) OBSAH A ROZSAH TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

Změna č. 2 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 2 Územního plánu Příbora je řešeno celé správní území města Příbora, tj. k. ú. Hájov (338 ha), k. ú. Klokočov u Příbora (460 ha), k. ú. Prchalov (135 ha) a k. ú. Příbor (1281 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 214 ha.

Změna č. 2 Územního plánu Příbora obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje	výkresy	v měřítku
A.1	Základní členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Doprava	1 : 5 000
A.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5	Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Příbora obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje	výkresy	v měřítku
B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Širší vztahy	1 : 50 000

Změna č. 2 Územního plánu Příbora (dále jen Změna č. 2) zachovává v grafické části členění Územního plánu Příbora.

Výkresy jsou dokládány v plném rozsahu ve formátu *.pdf, kde je kresba výkresů platného územního plánu potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 2, s výjimkou výkresu B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který se nedokládá vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 se navrhuje pouze změny způsobu využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Příbora, a to části zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené Z18 na plochu smíšenou výrobní označenou 2/Z1, části zastavitelné plochy smíšené výrobní označené Z20 na plochu zeleně ochranné označenou 2/ZO1a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z43B na plochu pro bydlení v bytových domech označenou 2/Z2.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Změnou č. 2 je nově zpracován výkres Širší vztahy, který zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Přílohou č. 2 odůvodnění Změny č. 2 je Upravené znění textové části Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Příbora (vydán Zastupitelstvem města Příbora formou Opatření obecné povahy dne 13. 12. 2012 č.j. 14175/2012/Ra ORM-515/2012), nabytí účinnosti dne 31. 12. 2012;
- Změna č. 1 Územního plánu Příbora
- Úplné znění Územního plánu Příbora po Změně č. 1, nabytí účinnosti dne 1. 6. 2020;
- Obsah Změny č. 2 ÚP Příbora odsouhlasen Zastupitelstva města Příbora 10. 2. 2021;
Vyhodnocení splnění obsahu je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.
- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice (aktualizace 2020).
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018;
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 5, nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021;
Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 a priorit a záměrů obsažených v Aktualizaci č. 1 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.
- ÚAP MSK, aktualizace 2017, 4. úplná aktualizace;
- Územní studie krajiny SO ORP Kopřivnice (schválena dne 6. 11. 2018)
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2015);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2012), Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017 – 2021;

- Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (EKOLA group, spol. s r.o., 2017);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (poslední aktualizace textové části k 13. 12. 2018, grafické části k 29. 5. 2015);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Plán dílčího povodí Horní Odry pro období 2016 - 2021;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Příbora je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

A.4) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PŘÍBORA

Aktuálně platný Územní plán Příbora byl pořizován v letech 2010 – 2012 a byl vydán Zastupitelstvem města Příbora usnesením č. 18/7/1/3 dne 13.12.2012 s účinností od 31.12.2012.

Změna č. 1 Územního plánu Příbora byla pořizována v letech 2018 – 2020 a byla vydána Zastupitelstvem města Příbora dne 06.05.2020 usnesením č. 19/12/RM/2020 s účinností od 01.06.2020.

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Příbora bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora dne 10.2.2021 usnesením č. 10/17/ZM/2021 v souladu s § 55a odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Příbora projednávané zkráceným způsobem bylo rozšíření stávající plochy SV (smíšená výrobní) – Z 20 na úkor stávající plochy DS (dopravní stavby) – Z 18 a změna plochy OV (občanská vybavenost) – Z 43B na plochu BD (bydlení v bytových domech) – 43B.

Zároveň Zastupitelstvo města Příbora v souladu s § 55a odst. 6) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů podmínilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Příbora v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě úhradou nákladů souvisejících se zpracováním Změny č. 2 Územního plánu Příbora včetně zpracování úplného znění Územního plánu Příbora po jeho změně č. 2 navrhovatelem změny.

Pořizovatelem Územního plánu Příbora je v souladu s ust. § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odbor investic, rozvoje a správy majetku Městského úřadu Příbor.

Vzhledem k tomu, že Změnu č. 2 Územního plánu Příbora bylo navrženo projednávat zkráceným způsobem, předložil pořizovatel Zastupitelstvu města Příbora k rozhodnutí o pořízení Změny č. 2

stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve které správní orgán uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

- Vydáno KÚ MSK, odborem životního prostředí a zemědělství dne 17.6.2020 pod č.j. MSK 69090/2020 k dílčí změně funkčního využití ploch Z18 a Z20
- Vydáno KÚ MSK, odborem životního prostředí a zemědělství dne 19.1.2021 pod č.j. MSK 9480/2021 k dílčí změně funkčního využití plochy Z43B

s tím, že navrhovaná změna nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

a

stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Vydáno KÚ MSK, odborem životního prostředí a zemědělství dne 22.6.2020 pod č.j. MSK 68162/2020 k dílčí změně funkčního využití ploch Z18 a Z20

- Vydáno KÚ MSK, odborem životního prostředí a zemědělství dne 25.1.2021 pod č.j. MSK 8779/2021 k dílčí změně funkčního využití plochy Z43B

Dne 3.3.2021 požádal dopisem č.j. 2845/2021/Šaš pořizovatel KÚ MSK o posouzení upřesnění navrhované dílčí změny, a to rozdělení uvedených ploch Z18 a Z20 na čtyři samostatné plochy, a to na smíšené výrobní „SV“ - Z 20a, Z 20b, zeleň ochrannou „ZO“ a dopravní infrastrukturu silniční „DS Z18“ dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ze stanoviska Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j.: MSK 31349/2021 ze dne 8. 3. 2021 vyplynulo, že změna funkčního využití stávajících dvou ploch Z20 a Z 18 v k. ú. Příbor (změna spočívá v rozdělení uvedených ploch na čtyři samostatné plochy, a to na smíšené výrobní „SV“ - Z 20a, Z 20b, zeleň ochranná „ZO“ a dopravní infrastruktura silniční „DS Z18“), nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve stanovisku Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, č.j.: MSK 30551/2021 ze dne 16. 3. 2021, je konstatováno, že návrh Změny č. 2 ÚP Příbora nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo města Příbora dne 24. 3. 2021 v souladu s § 55a odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následně souhlasilo s doplněním pořízení Změny č. 2 Územního plánu Příbora zkráceným způsobem schválené dne 10. 2. 2021 usnesením č. 10/17/ZM/2021 o rozdělení ploch Z20 a Z18 na čtyři samostatné plochy, a to SV (smíšené výrobní) Z20a a Z20b, oddělené plochou ochranné zeleně ZO a plochu DS (dopravní stavby) – Z18 vše v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě.

Změna č. 2 byla zpracována v období březen 2021 – červen 2021 zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba a předána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu *.pdf za účelem projednání podle § 55b stavebního zákona.

Městský úřad Příbor, odbor investic, rozvoje a správy majetku, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Příbora, projednal návrh Změny č. 2 Územního plánu Příbora dle ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Dopisem č. j. 7612/2021/Šaš ze dne 16.06.2021 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, dotčeným obcím a oprávněným investorům zahájení projednání Změny č.2 Územního plánu Příbora a oznámil v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona konání veřejného projednání této změny dne 19. 7. 2021. Zároveň vyzval k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Veřejnou vyhláškou bylo projednávání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora oznámeno i veřejnosti. Návrh změny územního plánu byl k nahlédnutí u pořizovatele a na

webových stránkách města Příbora a na elektronické úřední desce v období od 16.06.2021 do 27.07.2021.

Veřejné projednání se konalo dne 19.07.2021 v 16:00 hodin v Kulturním domě Příbor, Lidická 560, 742 58 Příbor.

Námítky mohli dle ustanovení § 52 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Dotčené osoby mohly nejpozději do 7 dní ode dne veřejného projednání (tj. do 26. 7. 2021) uplatnit své námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou.

Nejpozději do 7 dní ode dne veřejného projednání (tj. do 26. 7. 2021) mohl každý uplatnit své **připomínky**. Připomínky musí splňovat náležitosti podle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá **stanoviska** k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora.

Během uvedených zákonných lhůt obdržel pořizovatel v rámci veřejného projednání pořízení Změny č. 2 Územního plánu Příbora zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 celkem 3 připomínky oprávněných investorů včetně jednoho doplnění. Námítky nebyly k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora uplatněny. Zároveň pořizovatel obdržel celkem 8 stanovisek dotčených orgánů.

Na základě výsledků veřejného projednání bylo třeba návrh Změny č. 2 Územního plánu Příbora upravit. Nejednalo se o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny územního plánu na základě výsledků jeho projednání, přičemž návrh byl upraven v těchto bodech:

Na základě stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, viz - č. j. 114601/2021-1150-0ÚZ-BR ze dne 7. 7. 2021 byla doplněna textová část **Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany** o informaci, že na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR bude akceptován s tím, že zde budou doplněny dva druhy staveb (výstavba vedení VN a VVN a výstavba objektů tvořících dominanty v území - např. rozhledny).

Zbývající druhy staveb, na které se vztahuje povinnost vyplývající z ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. jsou v aktuálně platném znění ÚP Příbora již uvedeny.

Na základě stanoviska GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem - viz **doplnění vyjádření č.j. 5002431222 ze dne 29.07.2021** byla do návrhu textové části Změny č. 2 Územního plánu Příbora doplněna do části týkající se limitů využití území informace o ochranných pásmech plynárenských rozvodů a souvisejících zařízeních v plném rozsahu ustanovení § 68 odst. 2 písm a) – g) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Včetně doplnění informace o možném ovlivnění zástavby interferenčním pásmem stanice katodové ochrany PKO SKAO Hájov.

Městský úřad Příbor, odbor investic, rozvoje a správy majetku, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Příbora, příslušný dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. arch. Janem Malíkem, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora, který dopisem č.j.

9790/2021/Šaš ze dne 05.08.2021 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pořizovatel obdržel v rámci veřejného projednání porízení Změny č. 2 Územního plánu Příbora zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 celkem 3 připomínky oprávněných investorů včetně jednoho doplnění. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, jelikož námitky nebyly podány.

Ve lhůtě 30 dnů od obdržení žádosti bylo doručeno 5 souhlasných stanovisek dotčených orgánů a jedno souhlasné stanovisko krajského úřadu.

Pořizovatel rovněž dopisem č.j. 10306/2021/Šaš ze dne 18.08.2021 požádal Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska dle § 55b, odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 23.08.2021 dopisem č.j. MSK 100443/2021 potvrdil Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, že neuplatňuje k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora žádné připomínky.

Zároveň 23.08.2021 dopisem č.j. 104851/2021 Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Příbora v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Vzhledem k tomu, že po doručení tohoto stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru územního plánování a stavebního řádu byla vydána Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje, požádal pořizovatel dne 1. 10. 2021 ještě o dodatečné posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování a stavebního řádu dopisem č.j. MSK 119006/2021 ze dne 4.10.2021 konstatoval, že z hlediska obsahu Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje neshledal v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora nedostatky.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území města Příbora leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu sousedí správní území Příbora se správním územím obce Skotnice a Kateřinice, z východu se správním územím obce Hukvaldy, z jihu se správním územím města Kopřivnice a obce Závišice, a ze západu se správním územím obce Sedlnice.

Příbor patří mezi historicky stabilizovaná městská sídla se statutem města, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Kopřivnice a do značné míry i Nového Jičina, Ostravy a Frýdku-Místku.

Správní území města tvoří čtyři katastrální území: k. ú. Hájov (338 ha), k. ú. Klokočov u Příbora (460 ha), k. ú. Prchalov (135 ha) a k. ú. Příbor (1281 ha).

Převažujícími funkcemi správního území města jsou funkce obytná, dopravní, částečně výrobní a obslužná a omezeně i rekreační.

Změnou č. 2 byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020.

Změnou č. 2 byl aktualizován stav silniční sítě (k r. 2021), a to v souvislosti s realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálnici D48 (dálnice II. třídy) a vybudovanou přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem a Skotnicí.

Mezi stávající komunikace byla zařazena také nová silnice III/04825h, realizovaná mezi MÚK Příbor - východ a silnicí III/4806 mezi Trnávkou a Hájovem.

Změnou č. 2 bylo upraveno označení silnice III/04823h na III/04823 (úsek mezi Libhoští a Příborem).

Změnou č. 2 je řešena aktualizace stavu a doplnění sítě pěších a cyklistických komunikací a tras. Komunikace pro cyklisty byly doplněny o vedení cyklotrasy č. 6039 a Greenways, které byly původně vedeny jihozápadní částí Příbora po silnici III/48012. Tyto trasy jsou nyní sledovány ve stopě stávajících místních komunikací.

Změnou č. 2 byly prověřeny a upraveny trasy energetických sítí (trasy VN dle aktualizovaných ÚAP ORP Kopřivnice 2020) a zařízení.

Změnou č. 2 jsou páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města doplněny a upřesněny.

B.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Správní území Příbora zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek,
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem omezena nebo zakázána.

Ve správním území Příbora je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 2, SPLNĚNÍ POKYNU PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2

Obsah Změny č. 2 odsouhlasený Zastupitelstvem města Příbora dne 10. 2. 2021

- 1) Rozšíření stávající plochy SV (smíšená výrobní) – Z 20 na úkor stávající plochy DS (dopravní stavby) – Z 18;
- 2) Změna plochy OV (občanská vybavenost) – Z 43B na plochu BD (bydlení v bytových domech) – 43B.

Ad1) Plošné vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z18 bylo zmenšeno tak, aby zbývající část zastavitelné plochy Z18 umožňovala přestavbu dvoupruhové silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor na čtyřpruhové směrově dělené šířkové uspořádání v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, kde je tato stavba označena D79.

Zastavitelná plocha označená Z20 smíšená výrobní je, s ohledem na konfiguraci terénu a majetkoprávní vztahy v území a v souladu s plánovanými výrobními aktivitami v této zastavitelné ploše, rozdělena do dvou ploch smíšených výrobních označených Z20A a Z20B a v terénním zlomu je vymezena plocha zeleně ochranné označené 2/ZO1.

Plocha související s rozšířením zastavitelné plochy smíšené výrobní Z20A je označena 2/Z1.

Ve výkresu A.3 Doprava je zároveň řešena dopravní obsluha zastavitelné plochy Z20A rozšířené o plochu 2/Z1, kdy na základě závazného stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 27. 5. 2021 bude plocha smíšená výrobní pro stavbu „Svarmetal, obchodní a skladová zóna v Příboře“ napojena prostřednictvím další větve stávající okružní křižovatky na silnici I/58.

Ad2) Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2.

Součástí zpracování Změny č. 2 Územního plánu Příbora je:

- vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti 21. 11. 2018.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Příbora s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 5 a vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu s Aktualizací č. 1 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Příbora a jeho Změny č. 2 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

- vyhodnocení využití zastavitelných ploch, na základě kterého je aktualizována hranice zastavěného území a zastavitelných ploch ve vazbě na již realizovanou zástavbu

je provedeno v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- aktualizace limitů využití území dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020

je provedena v Koordinačním výkrese, kde jsou upraveny zákresy chráněného ložiskového území, zvláště chráněného území přírody – PP Sedlnické sněžanky a sesuvných území.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky na úpravu textových částí Změny č. 2 ÚP Příbora

1. Na základě stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, viz - č. j. 114601/2021-1150-0ÚZ-BR ze dne 7. 7. 2021 doplnit do textové části **Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany** informaci, že na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR bude akceptován s tím, že zde budou doplněny dva druhy staveb (výstavba vedení VN a VVN a výstavba objektů tvořících dominanty v území - např. rozhledny). Zbývající druhy staveb, na které se vztahuje povinnost vyplývající z ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. jsou v aktuálně platném znění ÚP Příbora již uvedeny.

Požadavek na úpravu byl splněn. Do textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Příbora byla doplněna kapitola B.1) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a zároveň byly upraveny podmínky pro výstavbu v zájmovém území Ministerstva obrany uvedené v Příloze č. 1 - Limity využití území – aktualizace Změnou č. 2.

2. Na základě stanoviska GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem - viz **doplnění vyjádření č.j. 5002431222 ze dne 29.07.2021** do návrhu textové části Změny č. 2 Územního plánu Příbora doplnit do části týkající se limitů využití území informace o ochranných pásmech plynárenských rozvodů a souvisejících zařízeních v plném rozsahu ustanovení § 68 odst. 2 písm a) – g) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, včetně doplnění informace o možném ovlivnění zástavby interferenčním pásmem stanice katodové ochrany PKO SKAO Hájov.

Požadavek na úpravu byl splněn. Byl upraven text v Příloze č. 1 - Limity využití území – aktualizace Změnou č. 2 ve vazbě na ochranu plynárenských zařízení a zároveň byla upravena kapitola E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem. Doplněna byla informace o zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Hájov v k. ú. Hájov a stanovení nebezpečného interferenčního pásma na 100 m od osy anodového uzemnění (AU) všemi směry.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 2 byly aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území města Příbor. Posouzení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje počtu obyvatel, tj. upřesnění koncepce rozvoje obce, během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 10-15 let).

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) byl charakteristický mírný dlouhodobý růst, který omezily zejména důsledky druhé světové války. Poválečný růst počtu obyvatel prakticky ustal až po r. 1980, v návaznosti na pokles bytové výstavby ve městě (zejména sídlišť financovaných z veřejných zdrojů).

Od roku 1980 však dochází k trvalému poklesu počtu obyvatel.

V Územním plánu Příbora bylo uvažováno s počtem 8650 obyvatel do r. 2025, skutečný vývoj byl však nepříznivější než prognóza.

Na konci roku 2020 bylo ve správním území města Příbora 8 428 bydlících obyvatel (podle ČSÚ). Celkově je vývoj počtu obyvatel již od roku 2001 nepříznivý.

Tab. Vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území

	s k u t e ě n o s t											prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2020	2025
Celkem	6281	7242	7701	6149	7409	8378	9878	8887	8754	8366	8458	8650

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2011	8 642	89	101	149	175	-12	-26	-38
2012	8 541	84	103	136	218	-19	-82	-101
2013	8 529	79	93	144	142	-14	2	-12
2014	8 486	91	80	164	218	11	-54	-43
2015	8 466	84	92	185	197	-8	-12	-20
2016	8 447	94	90	151	174	4	-23	-19
2017	8 437	91	104	190	187	-13	3	-10
2018	8 452	97	88	198	192	9	6	15
2019	8 476	95	84	174	161	11	13	24
2020	8 428	88	117	165	184	-29	-19	-48
Průměr		7,95	8,64	14,58	16,56	-0,69	-1,98	-2,67

Věková struktura obyvatel správního území města Příbora se v posledních letech mírně zhoršila.

Do roku 2035 je reálné předpokládat další mírný pokles počtu obyvatel, v optimistickém případě stagnaci počtu obyvatel až velmi mírný nárůst.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / konec roku (tj. 31.12.)	2013	2014	2015	2016	2017
Počet obyvatel	8 529	8 486	8 466	8 447	8 437
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,0	15,1	15,3	15,3	15,7
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	1 280	1 279	1 292	1 296	1 323
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,3	17,7	18,0	18,4	18,7
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	1 474	1 505	1 528	1 555	1 581
Průměrný věk	41,5	41,8	42,1	42,2	42,3
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2
Průměrný věk	41,5	41,7	41,9	42,0	42,2

Ukazatel / konec roku (tj. 31.12.)	2018	2019	2020
Počet obyvatel	8 452	8 476	8 428
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	16,03	16,14	16,23
Počet obyvatel ve věku 0 – 14 let	1 355	1 368	1 368
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	19,49	20,00	20,42
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	1 647	1 696	1 721
Průměrný věk	42,4	42,6	42,7
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR			
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	15,7	16,1	16,7
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	19,2	19,9	20,2
Průměrný věk	42,3	42,5	42,6

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Žádoucí je podporovat přiměřený růst počtu obyvatel, nebo se alespoň snažit o stagnaci počtu obyvatel, a to např. i formou kladného salda migrace.

V úvahu jsou vzaty jak vlastní předpoklady řešeného území (výhodná dopravní poloha a atraktivita bydlení), zájem o novou bytovou výstavbu v řešeném území, tak i širší hospodářské podmínky regionu a mírně příznivé demografické tendence v celé ČR

Významnou pobídkou by mohla být také veřejná podpora výstavby nových bytových domů s příznivým nájmem.

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2.

Změnou č. 2 se nevymezují plochy pro výstavbu rodinných domů.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území).

Zásadním faktorem dalšího vývoje města jsou poměry zaměstnanosti v regionu, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Kopřivnicka, Příborska a Frenštátska. Mikroregiony vykazují historicky nízké hodnoty uchazečů o práci připadající na 1 místo.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok (k 31. 12.)	2014	2015	2016	2017
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	356	275	264	195
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	339	258	250	187
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	5,9	4,5	4,4	3,3
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	8,2	7,4	6,1	3,8
Moravskoslezský kraj	9,80	8,56	7,45	5,77

Rok (k 31. 12.)	2018	2019	2020	30. 4. 2021
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	190	194	210	-
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	182	183	202	202
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	3,29	3,36	3,73	3,73
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	3,07	2,87	4,02	-
Moravskoslezský kraj	4,65	4,44	5,55	-

Okres Nový Jičín patřil z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k významně postiženým okresům, situace se výrazně zlepšila (např. v blízké Kopřivnici), otázkou je zachování tohoto příznivého stavu. Pozitivním faktorem je návaznost obce na okolní města s různorodou strukturou pracovních příležitostí (Nový Jičín, Ostrava, Frýdek - Místek). Z celkového pohledu je možno vnímat poměrně dobré možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z rozhodujících faktorů pro rozvoj řešeného území.

Pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby a skladování jsou v ÚP Příbora vymezeny stabilizované plochy smíšené výrobní (SV), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV).

Změnou č. 2 se navrhuje rozšíření plochy smíšené výrobní Z 20 na úkor stávající plochy DS (dopravní stavby) – Z 18. Zastavitelná plocha označená Z20 smíšená výrobní je, s ohledem na konfiguraci terénu a majetkoprávní vztahy v území a v souladu s plánovanými výrobními aktivitami v této zastavitelné ploše, rozdělena do dvou ploch smíšených výrobních označených Z20A a Z20B a v terénním zlomu je vymezena plocha zeleně ochranné označené 2/ZO1. Plocha související s rozšířením zastavitelné plochy smíšené výrobní Z20A je označena 2/Z1. Důvodem je zajištění rozvojové plochy pro konkrétní stavbu „Svarmetal, obchodní a skladová zóna v Příboře“.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

V období 2000 - 2010 bylo ve správním území Příbora dokončeno 199 nových bytů. Od r. 2011 do roku 2019 bylo dokončeno 137 bytů, tj. bylo dokončeno 16,8 bytů ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby je cca 2 byty/1000 obyvatel, tj. cca na 2/3 průměru ČR.

Zájem o bytovou výstavbu ve městě je značný a to i ze širšího regionu Ostravska. Město podporuje přípravu stavebních pozemků. Dlouhodobě absentuje výstavba bytů v bytových domech (zejména pro sociální účely), podobně jako v jiných městech.

Tab. Nová bytová výstavba v řešeném území od r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Dokončené byty	16	15	21	16	30	21	12	12	19	20	17

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Dokončené byty	16	17	7	6	18	15	19	20	19	*	

- údaje dosud nejsou zveřejněny

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 15 nových bytů ročně v rodinných domech, celkem cca 210 bytů do roku 2035. Odhad realizace bytových domů v plochách smíšených obytných byl platným územním stanoven na cca 40 bytů. Odhad zůstává v platnosti, ale dá se předpokládat, že tato výstavba bytů v bytových domech bude realizována spíše na plochách bydlení v bytových domech (BD) vymezených Změnou č. 2 územního plánu, na ploše označené 2/Z2.

Celkem je tedy odhadována potřeby výstavby 250 bytů za účelem zabránění dalšího poklesu počtu obyvatel.

Územním plánem jsou bytovou výstavbu vymezeny především zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Příbora). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je orientačně počítáno 1 500 m², na 1 byt v bytových domech je počítáno s 200 m². Jde o obvyklou průměrnou výměru stavebních pozemků ve správním území města Příbora stanovenou za účelem výpočtu potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů;
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí, která netvoří ani promile z hodnoty nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý;
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace);

- v rámci bilance je uvažováno s výstavbou bytových domů, i když zájem komerčních investorů je malý (rentabilita bytové výstavby je zde nízká), v návaznosti na veřejnou podporu je žádoucí výstavbu „oživit“ s cílením na vybrané sociální skupiny obyvatel.

Se 40% převisem nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů by být vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu až 350 bytů.

Celkem je platným Územním plánem Příbora (po vyhodnocení zastavěnosti) vymezeno 51,51 ha ploch smíšených obytných. S ohledem na možnosti využívání ploch smíšených obytných i pro jiný způsob, než pouze pro bydlení, se předpokládá, že pro bydlení bude využito cca 70 % ploch smíšených obytných, tj. 36,06. Na těchto plochách se odhaduje realizace cca 240 bytů v rodinných domech při průměrné výměře 1 500 m² na rodinný dům (včetně dopravní obsluhy pozemku apod.) a 40 bytů v bytových domech na 0,8 ha při předpokladu potřeby 200 m² na 1 byt.

Odhad pro realizaci bytů v bytových domech zůstává v platnosti, ale dá se předpokládat, že tato výstavba bytů bude realizována spíše na plochách bydlení v bytových domech (BD) vymezených Změnou č. 2 územního plánu, na ploše označené 2/Z2.

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2.

Na zastavitelné ploše bydlení v bytových domech vymezené Změnou č. 2 se předpokládá realizace dalších 40 až 46 bytů.

Tímto se ale neruší možnost realizace dalších bytových domů v plochách smíšených obytných.

Změnou č. 2 se nevymezují plochy pro výstavbu rodinných domů.

Podrobný popis změn v území v rámci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou nebo hromadnou rekreaci. Zastavitelné plochy pro rodinnou nebo hromadnou rekreaci nejsou vymezeny ani platným Územním plánem Příbora.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ NAVRŽENÁ ZMĚNOU Č. 2 ÚP PŘÍBORA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 4. 2021, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená platným územním plánem, tj. Územním plánem Příbora – úplným zněním po Změně č. 1 k 1. 9. 2019.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena v Územním plánu Příbora, ve výkrese B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí vymezeného zastavěného území k 1. 4. 2021 jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A územního plánu, oddíle F.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny bez rozlišení způsobu využití ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A platného Územního plánu Příbora (tzv. výroku po Změně č. 1) a jeho Změny č. 2, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres.

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Příbora, tj. územním plánem po Změně č. 1, nemění.

Podrobný popis změn ve využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Příbora viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Dílní změny v území řešené v souladu s obsahem Změny č. 2 se týkají k. ú. Příbor.

Změnou č. 2 se upravuje rozsah vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z18 ve prospěch plochy smíšené výrobní označené 2/Z1. Rozsah plochy Z18 zůstává vymezen tak, aby zastavitelná plocha Z18 umožňovala přestavbu dvoupruhové silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor na čtyřpruhové směrově dělené šířkové uspořádání v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, kde je tato stavba označena D79.

Zastavitelná plocha označená Z20 smíšená výrobní je Změnou č. 2 s ohledem na konfiguraci terénu a majetkoprávní vztahy v území a v souladu s plánovanými výrobními aktivitami v této zastavitelné ploše, rozdělena do dvou ploch smíšených výrobních označených Z20A a Z20B a v terénním zlomu je vymezena plocha zeleně ochranné označené 2/ZO1.

Plocha související s rozšířením zastavitelné plochy smíšené výrobní Z20A je označena 2/Z1.

Ve výkrese A.3 Doprava je zároveň řešena dopravní obsluha zastavitelné plochy Z20A rozšířené o plochu 2/Z1, kdy na základě závazného stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 27. 5. 2021 bude plocha smíšená výrobní pro stavbu „Svarmetal, obchodní a skladová zóna v Příboře“ napojena prostřednictvím další větve stávající okružní křižovatky na silnici I/58.

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2, tj. zmenšení rozsahu zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené Z18 ve prospěch plochy smíšené výrobní označené 2/Z1, návrh dopravní obsluhy ploch smíšených výrobních označených 2/Z1 a Z20A a změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2 nemají vliv na ochranu a rozvoj hodnot.

Změnou č. 2 jsou respektovány prvky zvláštní ochrany přírody – přírodní památka Sedlnické sněžanky, památné stromy, podmínky stanovené pro Přírodní park Podbeskydí i obecná ochrana přírody. Změnou č. 2 byl zpřesněn zákres přírodní památky Sedlnické sněžanky je ochranného pásma této přírodní památky dle Územně analytických podkladů SO ORP Kopřivnice 2020.

Změnou č. 2 je respektován vymezený územní systém ekologické stability.

Dále jsou respektovány podmínky ochrany Městské památkové rezervace Příbor a její stanovené ochranné pásmo a ochrana nemovitých kulturních památek.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Příbora jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

- Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy bydlení v bytových domech (BD)
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy smíšené výrobní (SV)
- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- Plochy výroby a skladování - farmy (VF)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy komunikací (K)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy zeleně ochranné (ZO)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 2 je toto členění zachováno. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, pro které by bylo nutno stanovit podmínky využívání ploch.

Změnou č. 2 se upravuje rozsah vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z18 ve prospěch plochy smíšené výrobní označené 2/Z1.

Zastavitelná plocha označená Z20 smíšená výrobní je Změnou č. 2 s ohledem na konfiguraci terénu a majetkoprávní vztahy v území a v souladu s plánovanými výrobními aktivitami v této zastavitelné ploše, rozdělena do dvou ploch smíšených výrobních označených Z20A a Z20B a v terénním zlomu je vymezena plocha zeleně ochranné označené 2/ZO1.

Plocha související s rozšířením zastavitelné plochy smíšené výrobní Z20A je označena 2/Z1.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Příbora je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu a které plochy byly ze zastavitelných ploch Změnou č. 2 vyřazeny, případně u kterých zastavitelných ploch se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití.

Zastavitelné plochy v k. ú. Příbor vymezené Změnou č. 2

Zastavitelná plocha	(ha)	Způsob využití plochy	
2/Z1	0,44	SV	Plocha smíšená výrobní je vymezena za účelem rozšíření zastavitelné plochy smíšené výrobní označené Z20A a to z důvodu konfigurace terénu v zastavitelné ploše označené platným územním plánem Z20 a návrhu změny dopravní obsluhy uvedených zastavitelných ploch pro již konkrétní stavbu „Svarmetal, obchodní a skladová zóna v Příboře“.
2/Z2	0,90	BD	Zastavitelná plocha pro bytové domy nahrazuje zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury označenou platným územním plánem Z43B.
2/ZO1	0,23	ZO	Plocha zeleně ochranné nahrazuje část zastavitelné plochy smíšené výrobní Z20. Je vymezena na terénním zlomu a rozděluje tak plochu Z20 na části Z20A a Z20B. Účelem této zeleně je jak rozdělení plochy v souvislosti s již konkrétními plánovanými výrobními aktivitami v ploše Z20A, tak ochrana obytné zástavby situované východním směrem od této lokality před případnými negativními vlivy z výrobních a skladových aktivit v ploše smíšené výrobní.

Plochy přestavby nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení nebo o zeleň ochrannou vymezenou podél komunikací, okolo výrobních areálů, břehovou zeleň vodních toků protékajících zástavbou apod. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Změnou č. 2 je vymezena plocha zeleně ochranné na terénním zlomu v zastavitelné ploše smíšené obytné Z20, vymezené platným územním plánem. Plocha je označena popisem 2/ZO1 a rozděluje plochu Z20 na části Z20A a Z20B.

Účelem této zeleně je jak ochrana obytné zástavby situované východním směrem od plochy Z20A před případnými negativními vlivy z výrobních a skladových aktivit v ploše smíšené výrobní, tak rozdělení plochy v souvislosti s již konkrétními plánovanými výrobními aktivitami v ploše Z20A.

Změnou č. 2 se upravují podmínky využívání ploch zeleně ochranné (ZO) a to využití přípustné, kdy je doplněna možnost oplocení zeleně ochranné v případě, že je zezeň ochranná vysázena na plochách výroby a skladování nebo plochách smíšených výrobních, tj. na pozemcích výrobního areálu.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změna č. 2 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 5 (A-ZÚR MSK).

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 2 nemění.

V rámci Změny č. 2 byl aktualizován stav silniční sítě (k r. 2021), a to v souvislosti s realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálnici D48 (dálnice II. třídy) a vybudovanou přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem a Skotnicí. Obě komunikace byly zprovozněny a v grafické části jsou vedeny jako stávající s označením D48 a I/58. Původní úsek silnice I/58 od Skotnice k hranici zastavby Příbora je stále veden jako silnice I. třídy s označením I/58H a takto je rovněž zakreslen Změnou č. 2 v grafické části územního plánu (včetně ochranného pásma). Mezi stávající komunikace byla zařazena také nová silnice III/04825h, realizovaná mezi MÚK Příbor - východ a silnicí III/4806 mezi Trnávkou a Hájovem.

Změnou č. 2 bylo upraveno označení silnice III/04823h na III/04823 (úsek mezi Libhoští a Příborem).

Pro případné další úpravy dálnice D48 a souvisejících komunikací a zařízení (např. další protihlukové stěny, rekultivace apod.) je navrženo respektovat zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z17A, Z17B vymezené podél stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční.

Pro případné dokončení přeložky silnice I/58 (obchvat Skotnice) ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání (jak je řešeno v rámci platných ZÚR MSK, viz stavba D79 I/58 Petřvald - Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy) je respektován rozsah ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) vymezený platným územním plánem s tím, že do stabilizovaných ploch DS byly přeřazeny plochy využitě pro stavbu přeložky silnice I/58, zbytkové zastavitelné plochy DS pro případné rozšíření na dělený čtyřpruh mají pak označení Z9A, Z9B, Z9C, Z9D a Z18. Plošný rozsah plochy označené Z18 byl zmenšen ve prospěch plochy smíšené výrobní označené 2/Z1, ale i nadále plocha Z18 umožňuje rozšíření silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy.

Na úrovni dopravního systému nižšího významu (místních a účelových nebo veřejně přístupných komunikací) byly doplněny trasy již realizovaných komunikací (nové ulice Za Školou a Hájovská) a upraveno vedení ulice Nerudova u nádraží.

Pro zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV) Z20A, spolu s 2/Z1 a Z20B byl navržen nový způsob dopravní obsluhy. Zastavitelné plochy SV Z20A a 2/Z1 je navrženo obsluhovat z okružní křižovatky, která je součástí MÚK Příbor - západ, a to prostřednictvím nového sjezdu (ramene okružní křižovatky). Ten je navržen mezi ramenem silnice III/04823 ve směru do centra města a ramenem silnice I/58 ve směru do Skotnice. Dopravní obsluha plochy SV Z20B bude řešena ze silnice III/04823 (přesná poloha sjezdu bude řešena podrobnější projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými předpisy a oborovými normami pro dopravu).

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy drážní. Stávající plochy dopravní infrastruktury drážní (DD), včetně ochranného pásma dráhy, vymezené Územním plánem Příbora jsou Změnou č. 2 respektovány.

K ochraně regionální železniční trati č. 325 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změnou č. 2 je řešena aktualizace stavu a doplnění sítě pěších a cyklistických komunikací a tras. Nové komunikace pro chodce a cyklisty byly vymezeny v lokalitě Za Školou (nové ulice Za Školou a Hájovská). Komunikace pro cyklisty byly doplněny o trasu tzv. Příborského okruhu, místní cyklotrasy, která je vedena mezi centrem města, Borovcem a Prchalovem. Upraveno bylo také vedení cyklotrasy č. 6039 a Greenways, které byly původně vedeny jihozápadní částí Příbora po silnici III/48012. Tyto trasy jsou nyní sledovány ve stopě stávajících místních komunikací.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL

Změnou č. 2 je do výkresů A.3 Doprava a B.1 Koordinační výkres zakreslena realizovaná parkovací plocha na ulici Svatopluka Čecha u objektu občanské vybavenosti.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 2 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy a zařízení veřejné dopravy nemění.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti ostatních druhů doprav (hipotras a hiposteze) nemění.

V území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující do správního území města:

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 2 jsou ve výkrese A.3 Doprava a ve výkrese B.1 Koordinačního výkresu vyznačeny realizované protihlukové stěny podél D48.

K ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu pro rychlostní silnice nebo od osy větve jejich křižovatek;
- 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
- 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

Na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená Územním plánem Příbora nemění. V Příboře je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Nový Jičín. Vodovod je rozdělen na dvě samostatné části. Obě části jsou zásobeny z přívaděče OOV DN 500 Chlebovice – Hájov. První část vodovodu zahrnuje k. ú. Příbor, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Prchalov. Druhá část vodovodu zahrnuje k. ú. Hájov.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese je aktualizováno zakreslení vodovodní sítě dle Územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020.

Zastavitelnou plochu smíšenou výrobní označenou 2/Z1, vymezenou Změnou č. 2 v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní označenou Z20A, bude možno zásobit pitnou vodou prodloužením stávajících vodovodních řadů.

Zastavitelnou plochu bydlení v bytových domech vymezenou Změnou č. 2 a označenou 2/Z2 bude možno zásobit pitnou vodou prodloužením stávajících vodovodních řadů.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územním plánem Příbora nebylo navrženo zásobování stávajících výrobních areálů užitkovou vodou a Změna č. 2 územního plánu nenavrhuje v této oblasti změny.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod navržená Územním plánem Příbora nemění.

V Příboře je vybudována soustavná síť jednotné kanalizace. Celková délka stokové sítě je cca 24 km, profily jednotlivých kanalizačních stok jsou DN 300 - DN 600/800. Stávající kanalizační síť města je dle PRKÚK MSK ve vyhovujícím technickém stavu. Její převážná část byla budována od roku 1973 do dnešních dnů. V posledních letech byly na ČOV napojeny původní kanalizační výusti, které vypouštěly odpadní vody bez čištění přímo do recipientů. Na kanalizaci je napojeno cca 99 % obyvatel k. ú. Příbor a k. ú. Klokočov u Příbora. Provoz a údržbu stokové sítě zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

Likvidace odpadních vod z k. ú. Hájov, k. ú. Prchalov, a z okrajových lokalit nenapojených na stokový systém ČOV, probíhá přímo u zdrojů. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách či domovních ČOV, ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Územním plánem je navržena v k. ú. Hájov kanalizace se zakončením na dvou lokálních ČOV dle studie „Splašková kanalizace a ČOV Prchalov“.

Pro k. ú. Prchalov je navržena kanalizace s napojením na kanalizaci obce Skotnice.

Do doby realizace splaškové kanalizace je pro stavby v zastavitelných plochách navržena individuální likvidace odpadních vod pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti likvidace odpadních vod.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství je aktualizováno zakreslení stok jednotné a stok dešťové kanalizace dle Územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020.

V Koordinačním výkrese je aktualizováno zakreslení stok jednotné kanalizace, stoky dešťové kanalizace zakresleny nejsou z důvodu zachování čitelnosti výkresu s ohledem na množství jevů zobrazených v tomto výkrese.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 1 byl aktualizován průběh hranice záplavového území vodního toku Lubiny a jeho aktivní zóny, záplavového území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny a nově jsou zakresleny hranice záplavového území vodního toku Klenos a jeho aktivní zóny a vodního toku Kopřivnička a jeho aktivní zóny. **Změnou č. 2** se v oblasti vodního režimu nedoplňují nové jevy.

Pro vodní tok Lubinu je v ř. km 0,000 – 28,900 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje č.j. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno v ř. km.3,777 - 13,944 záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Moravskoslezského kraje č.j. MSK 11918/2014 ze dne 5. květen 2014.

Záplavové území pro vodní tok Kopřivničku v ř. km 0,000 – 6,421 bylo stanoveno opatření Městského úřadu Kopřivnice č. j. 30616/2016/JS ze dne 6. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 23. 6. 2016.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č.j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti vodního režimu.

Zastavitelné plochy vymezené **Změnou č. 2** nebudou mít zásadní vliv na vodní režim v území.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) nebo pomocí technických zařízení v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR, Aktualizací č. 1 - 5), Aktualizací č. 1 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – A-ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií.

Změnou č. 2 se tedy základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění. Byly prověřeny a upraveny trasy energetických sítí (trasy VN dle aktualizovaných ÚAP ORP Kopřivnice 2020) a zařízení. Upřesněna byla také legenda elektroenergetiky (chybné vyznačení položky vedení VN 22 kV - nadzemní, kabelové).

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení

(vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:

Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrických stanic stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešení plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR, Aktualizací č. 1 - 5), Aktualizace č. 1 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Aktualizace č. 5 ZÚR MSK se netýká správního území města Příbora.

Zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací bylo provedeno v rámci Změny č. 1 Územního plánu Příbora – byl vymezen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (KPL) mezinárodního a republikového významu pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Tato stavba je v rámci A - ZÚR MSK sledována pod označením PZ14 a je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Změnou č. 2 územního plánu jsou především aktualizovány stávající plynovody, a to v souvislosti s postupnou přestavbou nízkotlaké (NTL) plynovodní sítě na středotlakou (STL). Vymezeny jsou tedy nové trasy STL plynovodů, které ve vybraných lokalitách nahrazují NTL síť.

Ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č.158/2009 Sb. Ochranným (OP) a bezpečnostním pásmem (BP) se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany. Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009 Sb.

	<u>BP</u>	<u>OP na obě strany</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 bar nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 bar včetně nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL a NTL plynovod do 4 bar včetně v zastavěném území		1 m
mimo zastavěné území		2 m
u plynovodů a plynovod. přípojek nad 4 bar do 40 bar		2 m
u technologických objektů (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m
u sond zásobníku plynu od osy jejich ústí		30 m
u zásobníku plynu vně jejich oplocení		30 m
u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence		1 m

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č. 158/2009

Ve správním území města Příbora v k. ú. Hájov se nachází zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Hájov. V prostoru anodového uzemnění (AU) se vyskytuje nebezpečné interferenční pásmo, v kterém se nedoporučuje zřizovat v zemi kovové a železobetonové konstrukce (uzemnění budovy, železobetonová základová deska). Stanovení nebezpečného interferenčního pásma je provedeno v souladu s ČSN EN 12954 a TPG 920 25. V daném případě je pásmo stanoveno na 100 m od osy AU všemi směry.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti teplárenství.

E.8.4 PRODUKTOVOD

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti produktovodů nemění.

Trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) byla aktualizována Změnou č. 1 a pro zabezpečení jeho realizace byl vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR.

Aktualizace č. 5 ZÚR MSK se netýká správního území města Příbora.

Ochranným pásmem produktovodu se rozumí prostor, který je určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti):

- 300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.
Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod.
Odvaly hlusiny.
- 200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.
Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.
- 75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely.
Železniční stanice a autobusové nádraží.
Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu.
Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí.
Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.
- 50 m: Vodní toky a nádrže.
Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).
- 40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.
Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.
- 15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.
Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.
Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.
Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č. 2 se koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Příbor jsou Změnou č. 2 respektovány, doplněny a upřesněny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK – nevyplývají pro správní území města Příbor žádné záměry v oblasti elektronických komunikací.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 2 se koncepce nakládání s odpady na území města nemění. Nové sběrné dvory (sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F výroku ÚP Příbora pro tyto plochy.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK – nevyplývají pro správní území města Příbor žádné záměry v oblasti ukládání a zneškodňování odpadů.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z43A na plochu bydlení v bytových domech označenou 2/Z2. Důvodem změny způsobu využití plochy je zájem o výstavbu bytových domů v blízkosti centra města, v lokalitě dopravně přístupné, se stávající technickou infrastrukturou.

Změna č. 2 nemá vliv na ostatní plochy občanského vybavení vymezené platným Územním plánem Příbora, tj. na stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV), stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení (OS) a stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 2 byl aktualizován stav ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Do stabilizovaných ploch z ploch návrhových byla přeřazena plocha označená Z43J.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Navrženou urbanistickou koncepcí platným Územním plánem Příbora je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídel ve správním území města (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Jsou respektovány podmínky na ochranu Městské památkové rezervace Příbor.

Změnou č. 2 se navržená koncepce nemění. Změnou č. 2 nejsou navrženy změny v území, které by mohly mít vliv na uspořádání krajiny a na členění nezastavěného území.

Změnou č. 2 se navrhuje pouze změny způsobu využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Příbora, a to části zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené Z18 na plochu smíšenou výrobní označenou 2/Z1, části zastavitelné plochy smíšené výrobní označené Z20 na plochu zeleně ochranné označenou 2/ZO1a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z43B na plochu pro bydlení v bytových domech označenou 2/Z2.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Platným Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území

a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 2 se podmínky výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územním plánem Příbora byl vymezen územní systém ekologické stability, prvky regionální a lokální.

Změnou č. 2 se vymezený územní systém ekologické stability nemění.

Popis regionálních prvků je uveden se značením dle ZÚR MSK, v závorce pak podle ÚP Příbora. Vymezení regionálního ÚSES v územním plánu bylo zapracováno na podkladě vydaných zásad územního rozvoje kraje. Do nadregionálních biokoridorů byla dle metodiky vložena lokální biocentra.

Na území Příbora je vymezena část regionálního biokoridoru 540 (R5 LBC) - vložené lokální biocentrum, celý biokoridor je charakterizován jako mezofilní hájový, hygrofilní a hydrofilní, vymezení je v severozápadním okraji správního území města Příbora, nově (dle ZÚR MSK) je vložena regionální trasa tvořená regionálním biokoridorem 546 (R1 až R3), charakterizovaný jako vodní a nivní a je značen proti toku Lubiny a regionálním biocentrem 127 Helenské údolí (R4), vodní a nivní.

Lokální úroveň tvoří biocentra a biokoridory na živinami obohacených stanovištích, vlhkých a mokřadních: od RBK 546 (R2) proti toku potoka Klenos a pokračující do území Větrkovic – L1 až L6 a od RBK 546 (R3) proti toku Kopřivničky (L7 až L8) a pokračující proti toku Kopřivničky, dále do území Kopřivnice a s napojením přes vlhkostně a živinami normální stanoviště L9 až L13 až na tok Sedlnice na hranici mezi Příborem a Sedlnicí. (Mezi L10 a L11 přes území Závašic).

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 2 se navrhuje pouze změny způsobu využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Příbora, a to části zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené Z18 na plochu smíšenou výrobní označenou 2/Z1, části zastavitelné plochy smíšené výrobní označené Z20 na plochu zeleně ochranné označenou 2/ZO1a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z43B na plochu pro bydlení v bytových domech označenou 2/Z2.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území města Příbora nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena protierozní opatření. Nezbytné je však dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo splachování půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným Územním plánem Příbora se připouští vybudování mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného vodního toku (recipientu) pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území podle místních potřeb, s ohledem na stávající zástavbu, rozvoj výstavby a související terénní úpravy, aniž jsou tato zařízení vymezena územním plánem.

Platným Územním plánem Příbora je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především u ploch: smíšených obytných, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, ploch smíšených výrobních, ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu a ploch zemědělských – zahrad z důvodu alespoň částečného omezení nadměrné realizace zpevněných ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a alespoň částečného zachování retenčních schopností v těchto plochách.

Platným Územním plánem Příbora je navržena plocha pro vybudování hrázky s retenčním prostorem ve východní části k. ú. Příbor. Kolem ČOV Příbor je navržena protipovodňová hráz, která bude chránit ČOV před poškozením a zároveň čistotu vod před případným vyplavením znečištěných vod z ČOV do vodního toku Lubiny a na okolní plochy v případě povodně.

Změnou č. 2 se uvedené podmínky využívání území nemění.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Krajina správního území města Příbora je vhodná k celoroční pěší turistice, cykloturistice, jezdeckým a případně i zimním sportům.

Pro cykloturistiku nebo stezku pro společný pohyb chodců a cyklistů je územním plánem navržena trasa stezky podél řeky Lubiny v Klokočově u Příbora.

Územním plánem nejsou vymezeny hipostezky, odpočívadla pro turisty apod., ale realizace těchto staveb a zařízení souvisejících s turistickými aktivitami se připouští v plochách ve volné krajině, tj. v plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a v plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) aniž jsou vymezeny v územním plánu. Přednostně je vhodné využívat stávající síť polních a lesních cest, pěšin apod.

Změnou č. 2 se nestanovují nové podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 2 není vymezena plocha pro dobývání (těžbu) nerostů.

Hranice ložisek nerostných surovin byly vymezeny v Koordinačním výkrese Územního plánu Příbora. Změnou č. 2 byl prověřen jejich soulad s ÚAP ORP Koprivnice, aktualizací 2020 a byl aktualizován zákres hranice chráněného ložiskového území 08367200.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části platného Územního plánu Příbora, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro realizaci územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 2 se vypouští z navržených veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D 1 stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí (správně Rybí – Rychaltice), dálnici II. třídy (VPS D8 dle Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK);

D 5 nadchod nad silnicí I/58 (obchvat Příbora), včetně realizace přístupové stezky pro chodce

z důvodu jejich realizace.

Změnou č. 2 se nevymezují další veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Příbora je vymezena plocha územní rezervy označená R2 smíšená obytná (SO) s hlavním využitím pro bydlení.

Do čtyř let od vydání a nabytí účinnosti Změny č. 1 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy označené R2 do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách. V plochách územních rezerv nelze připustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

Změnou č. 2 je výše uvedená plocha územní rezervy respektována. Změnou č. 2 se plochy nebo koridory územních rezerv nevymezují.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Příbora byla stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z22, Z26, Z43, Z48, Z69, Z73, Z84 a Z108 do 1. 1. 2017.

Územní studie byly zpracovány a schváleny pro zastavitelné plochy:

Z43 – územní studie byla schválena dne 5. 5. 2014,

Z69 – územní studie byla schválena dne 13. 12. 2016,

Z73 – územní studie byla schválena dne 30. 10. 2014,

Z108 – územní studie byla schválena dne 4. 11. 2016.

Zpracované územní studie byly zapracovány do Změny č. 1 v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000.

Pro zastavitelné plochy označené Z22, Z26, Z48 a Z84 územní studie zpracovány nebyly. Platným Územním plánem Příbora je stanovena podmínka zpracování územních studií do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1 pro zastavitelné plochy označené Z22 (SO), Z26 (OV) a Z48 (SO).

Změnou č. 2 se výše uvedené podmínky nemění. **Změnou č. 2** se neukládá pro žádnou zastavitelnou plochu podmínky zpracování územní studie.

E.25) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky a urbanisticky významné stavby jsou evidované nemovité kulturní památky a dále stavby dle ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizace 2020:

- Piaristická kolej (klášter),
- Kaple na Prchalově,
- Kaple Nanebevzetí Panny Marie na Hájově,
- Kaple na Pasekách,
- RD na ul. Šmeralově č.p. 716,
- RD na ul. B. Němcové č.p. 716,

- Vily v bývalém areálu Lonky, p.č. 171 a 179/5,
- Zlatá hvězda na ul. Místecké, p.č. 1588,
- Dům Lexures na u. Místecké, p.č. 1582,
- Činžovní dům na ul. Místecké, p.č. 1606,
- ZŠ Jičínská, p.č. 952/1,
- Gymnázium, p.č. 134/1,
- Hvězdárna, p.č. 1284/1,
- Pošta, p.č. 131/5,
- Socha osvobození, p.č. 994,
- Flussova továrna, p.č. 167, 179/2, 176/3, 176/4, 112,
- Městský dům s prodejnou, č.p. 29 náměstí S. Freuda,
- Městský dům, č.p. 34 náměstí S. Freuda,
- Městský dům, č.p. 118 „Sklípek“,
- Dům, č.p. 637, ul. Masarykova, sídlo Policie ČR.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v blízkosti nemovitých kulturních památek ani výše uvedených významných staveb.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 2 Územního plánu Příbora bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch ÚP Příbora, aktualizace k 1. 4. 2021

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Stav využití plochy	Výměra v ha v ÚP Příbora	Zastavěno Vyřazeno Proluka Změna způsobu využití	Zůstává k zastavění
Z1	Prchalov	SO	smíšená obytná		0,46	0,00	0,46
Z2	Prchalov	SO	smíšená obytná		0,09	0,00	0,09
Z3	Prchalov	SO	smíšená obytná		3,00	0,00	3,00
Z5	Prchalov	SO	smíšená obytná		1,02	0,00	1,02
Z7	Prchalov	SO	smíšená obytná		2,76	0,00	2,76
Z8	Prchalov	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,83	0,83	0,00
Z9	Prchalov, Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	část zastavěna, k zastavění části označené Z9A, Z9B, Z9C, Z9D	4,67	3,96	0,71
Z10	Prchalov	SO	smíšená obytná	část přiřazena k RD	0,76	0,13	0,63
Z12	Prchalov	SO	smíšená obytná		0,93	0,24	0,69
Z13	Prchalov	SO	smíšená obytná		0,52	0,00	0,52
Z15	Prchalov	SO	smíšená obytná		0,25	0,00	0,25
Z16	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,68	0,00	0,68
Z17A	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		2,40	0,00	2,40
Z17B	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		2,63	0,00	2,63
Z18	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,50	0,44	0,06
Z20	Příbor	SV	smíšená výrobní	Z20A, Z20B část plochy změna způsobu využití na plochu zeleně ochranné	5,43	0,23	5,20
Z21	Příbor	SO	smíšená obytná		0,93	0,00	0,93
Z22	Příbor	SO	smíšená obytná		4,18	0,00	4,18
Z24	Příbor	SV	smíšená výrobní		0,72	0,00	0,72
Z26	Příbor	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		3,13	0,00	3,13
Z27	Příbor	SV	smíšená výrobní		1,50	0,00	1,50

Z32	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,90	0,00	0,90
Z33	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,24	0,00	0,24
Z34	Příbor	SO	smíšená obytná		0,83	0,00	0,83
Z38	Příbor	SO	smíšená obytná		0,23	0,00	0,23
Z39	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,37	0,00	0,37
Z40	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,19	0,00	0,19
Z41	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,12	0,00	0,12
Z42	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,49	0,00	0,49
Z43A	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	část využita	0,32	0,20	0,12
Z43B	Příbor	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech	0,90	0,90	0,00
Z43C	Příbor	SO	smíšená obytná		0,59	0,00	0,59
Z43D	Příbor	SO	smíšená obytná		0,38	0,00	0,38
Z43E	Příbor	K	komunikací	zastavěna	0,62	0,62	0,00
Z43F	Příbor	SO	smíšená obytná		0,92	0,07	0,85
Z43G	Příbor	SO	smíšená obytná		1,04	0,09	0,95
Z43H	Příbor	K	komunikací	zastavěna	0,11	0,11	0,00
Z43I	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,02	0,00	0,02
Z43J	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,41	0,41	0,00
Z43K	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,10	0,00	0,10
Z43L	Příbor	SO	smíšená obytná		0,85	0,00	0,85
Z43M	Příbor	SO	smíšená obytná	část zastavěna	0,40	0,10	0,30
Z43N	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,03	0,00	0,03
Z43O	Příbor	K	komunikací		0,02	0,00	0,02
Z44	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,78	0,00	0,78
Z45	Příbor	SO	smíšená obytná		0,87	0,00	0,87
Z46	Příbor	K	komunikací	část zastavěna	0,67	0,13	0,54
Z47	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,48	0,00	0,48
Z48	Příbor	SO	smíšená obytná		5,05	0,00	5,05
Z49	Příbor	SO	smíšená obytná	část přiřazena k RD	0,48	0,06	0,42
Z50	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,73	0,00	0,73
Z52A	Příbor	SO	smíšená obytná	část zastavěna	0,88	0,06	0,82
Z52B	Příbor	SO	smíšená obytná	proluka	0,04	0,04	0,00
Z52C	Příbor	K	komunikací	zastavěna	0,07	0,07	0,00
Z54	Příbor	SO	smíšená obytná		0,18	0,00	0,18
Z55	Příbor	SO	smíšená obytná		0,60	0,00	0,60
Z56	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,45	0,00	0,45
Z57	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,21	0,00	0,21
Z58	Příbor	SO	smíšená obytná		0,38	0,00	0,38
Z59	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,52	0,00	0,52

Z61	Příbor	SO	smíšená obytná		0,44	0,00	0,44
Z63	Příbor	SV	smíšená výrobní		0,48	0,00	0,48
Z64	Příbor	SV	smíšená výrobní		6,37	0,00	6,37
Z65	Příbor	SV	smíšená výrobní		1,11	0,00	1,11
Z66	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,77	0,00	0,77
Z67	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,26	0,00	0,26
Z70	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,17	0,00	0,17
Z71	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,05	0,00	0,05
Z72	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,13	0,00	0,13
Z73A	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		1,04	0,00	1,04
Z73B	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,46	0,00	0,46
Z73C	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,35	0,00	0,35
Z75	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,14	0,00	0,14
Z76	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,71	0,00	0,71
Z78	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	zastavěna	0,61	0,61	0,00
Z79	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	zastavěna	0,17	0,17	0,00
Z80	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		1,33	0,38	0,95
Z83	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,68	0,00	0,68
Z84	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	část zastavěna, část přiřazena k RD, Z84A, Z84B, Z84C	4,96	0,75	4,21
Z85	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		2,02	0,00	2,02
Z86	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	část zastavěna, část proluky	0,73	0,73	0,00
Z87	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,45	0,00	0,45
Z88	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,47	0,00	0,47
Z89	Klokočov u Příbora	DS	dopravní infrastruktury silniční	zastavěna	5,58	5,58	0,00
Z90	Klokočov u Příbora	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské		0,43	0,00	0,43
Z91	Klokočov u Příbora	SV	smíšená výrobní		2,69	0,00	2,69
Z93	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,25	0,00	0,25
Z96	Hájov	SO	smíšená obytná		0,65	0,00	0,65
Z97	Hájov	SO	smíšená obytná	část zastavěna, část přiřazena ke RD	1,56	0,37	1,19
Z98A	Hájov	SO	smíšená obytná		0,23	0,00	0,23
Z98B	Hájov	SO	smíšená obytná		0,23	0,00	0,23
Z99	Hájov	SO	smíšená obytná		0,21	0,09	0,12

Z100	Hájov	SO	smíšená obytná	část zastavěna, část proluka	0,16	0,16	0,00
Z104	Hájov	SO	smíšená obytná		0,62	0,00	0,62
Z105	Hájov	SO	smíšená obytná		0,48	0,00	0,48
Z106	Hájov	SO	smíšená obytná	část přiřazena k RD, část proluka	0,31	0,31	0,00
Z107	Hájov	SO	smíšená obytná		1,91	0,00	1,91
Z108A	Hájov	SO	smíšená obytná		1,24	0,00	1,24
Z108B	Hájov	K	komunikační		0,21	0,00	0,21
Z108C	Hájov	SO	smíšená obytná		1,46	0,00	1,46
Z109	Hájov	SO	smíšená obytná		0,50	0,00	0,50
Z110	Hájov	SO	smíšená obytná		0,16	0,00	0,16
Z111	Hájov	SO	smíšená obytná	přiřazeno k RD	0,10	0,10	0,00
Z115	Hájov	SO	smíšená obytná		0,48	0,00	0,48
Z116	Hájov	SO	smíšená obytná		0,59	0,00	0,59
Z118	Hájov	SO	smíšená obytná		0,36	0,00	0,36
Z121	Hájov	SO	smíšená obytná		0,22	0,00	0,22
Z122	Hájov	TI	technické infrastruktury		0,15	0,00	0,15
Z123	Hájov	SO	smíšená obytná		0,23	0,00	0,23
Z125	Hájov	SO	smíšená obytná		0,36	0,00	0,36
Z126	Hájov	SO	smíšená obytná		0,87	0,00	0,87
Z127	Hájov	TI	technické infrastruktury		0,16	0,00	0,16
Z128	Hájov	SO	smíšená obytná		1,00	0,00	1,00
Z131	Hájov	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		1,52	0,00	1,52
Z133	Hájov	SO	smíšená obytná		0,21	0,00	0,21
Z134	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady		0,14	0,00	0,14
Z135	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,47	0,00	0,47
1/Z4	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady		1,53	0,00	1,53
1/Z8	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,23	0,00	0,23
1/Z12	Příbor	SO	smíšená obytná		0,09	0,00	0,09
1/Z14	Příbor	SO	smíšená obytná		0,13	0,00	0,13
1/Z15	Příbor	SO	smíšená obytná	část zastavěna	0,35	0,06	0,29
1/Z21	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,28	0,00	0,28
1/Z22	Příbor	SO	smíšená obytná		0,20	0,00	0,20
1/Z29	Příbor	SO	smíšená obytná	zastavěna	0,01	0,01	0,00
1/Z32	Hájov	SO	smíšená obytná		0,35	0,00	0,35
1/Z33	Hájov	SO	smíšená obytná		0,24	0,00	0,24
1/Z35	Hájov	SO	smíšená obytná		0,22	0,00	0,22
1/Z37	Hájov	SO	smíšená obytná		0,32	0,00	0,32

1/Z38	Hájov	VF	výroby a skladování - farmy		0,35	0,00	0,35
1/Z40	Hájov	SO	smíšená obytná		0,23	0,00	0,23
1/Z41	Hájov	SO	smíšená obytná		0,22	0,00	0,22
1/Z42	Hájov	SO	smíšená obytná		0,29	0,00	0,29
1/Z43	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,04	0,00	0,04
1/Z44	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,25	0,00	0,25
1/Z45	Příbor	K	komunikací	zastavěna	0,01	0,01	0,00
1/ZV1	Klokočov u Příbora	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		1,20	0,00	1,20
1/ZV2	Klokočov u Příbora	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		1,90	0,00	1,90
Celkem					117,94	18,02	99,92

Způsob využití ploch dle ÚP Příbora- úplném znění po Změně č. 1		zastavi- telné plochy	zastavěno + proluky/ změna využití	zůstává k zastavění
		ha	ha	ha
SO	Plochy smíšené obytné	54,88	3,37	51,51
OV	Plochy občanského vybavení- veřejné infrastruktury	4,03	0,90	3,13
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,12	0,00	2,12
SV	Plochy smíšené výrobní	18,30	0,23	18,07
VZ	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	0,43	0,00	0,43
VF	Plochy výroby a skladování - farmy	0,35	0,00	0,35
ZZ	Plochy zemědělské – zahrady	13,19	1,16	12,03
TI	Plochy technické infrastruktury	0,31	0,00	0,31
K	Plochy komunikací	3,02	0,94	2,08
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	17,33	10,81	6,52
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	3,98	0,61	3,37
celkem		117,94	18,02	99,92

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2					
Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
2/Z1	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	0,44
2/Z2	Příbor	BD	bydlení v bytových domech	-	0,90

Změnou č. 2 ÚP Příbora je vymezena plocha bydlení v bytových domech o výměře 0,90 ha a plocha smíšená výrobní o výměře 0,44 ha.

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ bylo v období 2000 - 2010 ve správním území Příbora dokončeno 199 nových bytů. Od r. 2011 do roku 2019 bylo dokončeno 137 bytů, tj. bylo dokončeno 16,8 bytů ročně novou bytovou výstavbou.

Zájem o bytovou výstavbu ve městě je značný a to i ze širšího regionu Ostravska. Město podporuje přípravu stavebních pozemků. Dlouhodobě absentuje výstavba bytů v bytových domech (zejména pro sociální účely), podobně jako v jiných městech.

	odhad realizace nových bytů do r. 2035 v plochách smíšených obytných			
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]	
			BD	RD
řešené území celkem	40	210	0,8	31,5

K roku 2035 je tedy odhadována potřeba výstavby 250 bytů za účelem zabránění dalšího poklesu počtu obyvatel.

Demografickým rozбором je doporučen převis nabídky bytů cca 40 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná, tj. měly by být vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu až 350 bytů.

Celkem je platným Územním plánem Příbora (po vyhodnocení zastavěnosti) vymezeno 51,51 ha ploch smíšených obytných. S ohledem na možnosti využívání ploch smíšených obytných i pro jiný způsob, než pouze pro bydlení, se předpokládá, že pro bydlení bude využito cca 70 % ploch smíšených obytných, tj. 36,06. Na těchto plochách se odhaduje realizace cca 240 bytů v rodinných domech při průměrné výměře 1 500 m² na rodinný dům (včetně dopravní obsluhy pozemku apod.) a 40 bytů v bytových domech na 0,8 ha při předpokladu potřeby 200 m² na 1 byt.

Odhad pro realizaci bytů v bytových domech zůstává v platnosti, ale dá se předpokládat, že tato výstavba bytů bude realizována spíše na plochách bydlení v bytových domech (BD) vymezených Změnou č. 2 územního plánu, na ploše označené 2/Z2.

Na zastavitelné ploše bydlení v bytových domech vymezené Změnou č. 2 se předpokládá realizace dalších 40 až 46 bytů.

Tímto se ale neruší možnost realizace dalších bytových domů v plochách smíšených obytných.

Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené územním plánem po aktualizaci Změnou č. 2

Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	v rodinných domech (ha)	bytů v bytových domech (ha)	nabídka převis nabídky - počet bytů / % k roku 2035
Smíšené obytné	51,51	70 % / 36,06	235 (35,26)	40 (0,8 ha)	25 bytů v RD / 12 %
Bydlení v bytových domech	0,90		-	40 – 46 (0,90 ha)	Převis nabídky pro BD není předpokládán

Převís nabídky bytů v rodinných domech ve vazbě na demografický odhad k roku 2035 je odhadován na 25 bytů, což je cca 12 % v případě, že je uvažováno se 70% zastavitelností u ploch smíšených obytných.

V případě, že by bylo realizováno 235 bytů v rodinných domech a celkem cca 80 bytů v bytových domech do roku 2035, byl by celkový převis nabídky bytů cca 65 bytů, tj. 26 %.

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Žádoucí je podporovat přiměřený růst počtu obyvatel, nebo se alespoň snažit o stagnaci počtu obyvatel, a to např. i formou kladného salda migrace.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 se nevymezují nové zastavitelné plochy, ale navrhuje změna způsobu využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Příbora, tj. územním plánem po Změně č. 1.

Změnou č. 2 se upravuje rozsah vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z18 ve prospěch plochy smíšené výrobní označené 2/Z1 pro stavbu „Svarmetal, obchodní a skladová zóna v Příboře“.

Původní výměra plochy Z18 0,50 ha se zmenšuje na 0,06 ha.

Plocha smíšená výrobní vymezená Změnou č. 2 a označená 2/Z1 má výměru 0,44 ha.

Jde o pozemky ve IV. třídě ochrany.

Změnou č. 2 se upravuje rozsah vymezení zastavitelné plochy smíšené výrobní označené Z20 ve prospěch plochy zeleně ochranné označené 2/ZO1, kterou je plocha smíšená výrobní Z20 rozdělena do částí Z20A a Z20B.

Původní výměra plochy Z20 5,43 ha se zmenšuje na 5,20 ha, plochy smíšené výrobní označené Z20A (2,47 ha) a Z20B (2,73 ha).

Plocha zeleně ochranné vymezená Změnou č. 2 má výměru 0,23 ha. Jde o pozemky ve IV. a V. třídě ochrany.

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B o výměře 0,90 ha na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2. Jde o pozemky ve IV. a V. třídě ochrany.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PŘÍBORA PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP PŘÍBORA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Příbora a jeho Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020) vymezuje město Příbor jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkolem pro územní plánování v uvedené oblasti je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 (schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021)

Platný ÚP Příbora je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Příbora v platném znění stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Tyto podmínky jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny. Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by měly negativní vliv na kulturní nebo přírodní hodnoty území, nebo na ekonomický rozvoj sídel ve správním území města Příbora.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Do správního území města Příbora náleží také k. ú. Prchalov, k. ú. Hájov a k. ú. Klokočov u Příbora. Zástavba sídel v k. ú. Prchalov a k. ú. Hájov má charakter venkovských území. Platným Územním plánem Příbora je chráněna volná krajina v celém správním území města stanovením podmínek pro využívání ploch zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN). Podrobněji viz kapitola E.13 Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 se nevymezují nové zastavitelné plochy, ale mění se způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem v k. ú. Příbor, a to:

- upravuje se rozsah vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z18 ve prospěch plochy smíšené výrobní označené 2/Z1;
- zastavitelná plocha označená Z20 smíšená výrobní je Změnou č. 2 s ohledem na konfiguraci terénu a majetkoprávní vztahy v území a v souladu s plánovanými výrobními aktivitami v této zastavitelné ploše, rozdělena do dvou ploch smíšených výrobních označených Z20A a Z20B a v terénním zlomu je vymezena plocha zeleně ochranné označené 2/ZO1;
- navrhuje se změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný Územní plán Příbora ani jeho Změna č. 2 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Příbora i jeho Změna č. 2 stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení i výrobních areálů. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změnou č. 2 se nevynezuují nové zastavitelné plochy, ale mění se způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem v k. ú. Příbor – viz priorita (14a).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Příbora stabilizuje v území plochy výrobních areálů v plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Změnou č. 2 se navrhuje rozšíření plochy smíšené výrobní Z 20 na úkor stávající plochy DS (dopravní stavby) – Z 18. Zastavitelná plocha označená Z20 smíšená výrobní je, s ohledem na konfiguraci terénu a majetkoprávní vztahy v území a v souladu s plánovanými výrobními aktivitami v této zastavitelné ploše, rozdělena do dvou ploch smíšených výrobních označených Z20A a Z20B a v terénním zlomu je vymezena plocha zeleně ochranné označené 2/ZO1. Plocha související s rozšířením zastavitelné plochy smíšené výrobní Z20A je označena 2/Z1. Důvodem je zajištění rozvojové plochy pro konkrétní stavbu „Svarmetal, obchodní a skladová zóna v Příboře“.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na

jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Sídla ve správním území města Příbor mají rozdílný charakter. Zástavba v k. ú. Prchalov, Hájov a Klokočov u Příbora má venkovský charakter. Zástavba v k. ú. Příbor, má městský charakter a je zde také soustředěna převážná část občanského vybavení. Platný Územní plán Příbora a jeho Změna č. 2 respektuje rozdílnost jednotlivých k. ú., a navrhuje jejich rozvoj s ohledem na jejich přírodní, krajinné, urbanistické i hospodářské prostředí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území města Příbor nejsou opuštěné areály nebo plochy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným Územním plánem Příbora tvoří plochy pro bytovou výstavbu, které jsou v naprosté většině vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny.

Změnou č. 2 se nevymezují nové zastavitelné plochy, ale mění se způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem v k. ú. Příbor, a to:

- upravuje se rozsah vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z18 ve prospěch plochy smíšené výrobní označené 2/Z1;
- zastavitelná plocha označená Z20 smíšená výrobní je Změnou č. 2 s ohledem na konfiguraci terénu a majetkoprávní vztahy v území a v souladu s plánovanými výrobními aktivitami v této zastavitelné ploše, rozdělena do dvou ploch smíšených výrobních označených Z20A a Z20B a v terénním zlomu je vymezena plocha zeleně ochranné označené 2/ZO1;
- navrhuje se změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Územní plán Příbora i jeho Změna č. 2 výše uvedené požadavky respektují v rámci možností, zejména s ohledem na realizované a rozestavěné dopravní stavby, které jsou významnými bariérami v území. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2, viz priorita (14a), nemají vliv na zhoršení migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (USES).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Správní území města Příbora je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Územním plánem jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území. Prostupnost krajiny je zachována – viz priorita 20a. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2, viz priorita (14a), nemají vliv na vymezené plochy veřejně přístupné zeleně ani podmínky pro krátkodobou rekreaci v území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Správní území města Příbora je z hlediska turistického ruchu atraktivním územím s významnými kulturními památkami, přírodními zajímavostmi, turistickými trasami a cyklotrasami. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové stavby a zařízení pro rozvoj cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Správním územím města Příbora prochází dálnice D48, silnice I. třídy i silnice II. třídy. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro silnici I/58 v úseku Petřvald – Příbor realizovanou jako dvoupruhová na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro dopravu v blízkosti obytné zástavby.

V rámci Změny č. 2 byl aktualizován stav silniční sítě (k r. 2021), a to v souvislosti s realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálnici D48 (dálnice II. třídy) a vybudovanou přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem a Skotnicí. Obě komunikace byly zprovozněny a v grafické části jsou vedeny jako stávající s označením D48 a I/58. Původní úsek silnice I/58 od Skotnice k hranici zástavby Příbora je stále veden jako silnice I. třídy s označením I/58H a takto je rovněž zakreslen Změnou č. 2 v grafické části územního plánu (včetně ochranného pásma). Mezi stávající komunikace byla zařazena také nová silnice III/04825h, realizovaná mezi MÚK Příbor - východ a silnicí III/4806 mezi Trnávkou a Hájovem.

Změnou č. 2 bylo upraveno označení silnice III/04823h na III/04823 (úsek mezi Libhoští a Příborem).

Plocha smíšená výrobní vymezená Změnou č. 2 a označená 2/Z1 je z části situována v ochranném pásmu dálnice a ochranném pásmu silnice I. třídy. Plocha 2/Z1 je vymezena za účelem rozšíření zastavitelné plochy smíšené výrobní označené Z20A. Důvodem je zajištění rozvojové plochy pro konkrétní stavbu „Svarmetal, obchodní a skladová zóna v Příboře“.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územní plán respektuje stávající komunikace. Změnou č.2 je zároveň řešena dopravní obsluha zastavitelné plochy Z20A rozšířené o plochu 2/Z1, kdy na základě závazného stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 27. 5. 2021 bude plocha smíšená výrobní pro stavbu „Svarmetal, obchodní a skladová zóna v Příboře“ napojena prostřednictvím další větve stávající okružní křižovatky na silnici I/58.

Kapacity občanského vybavení jsou v současné době dostačující. Územním plánem je navržen rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2. Tato plocha není vymezena v blízkosti výrobních průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2. V zastavěném území bytovými domy je nutné řešit odvod dešťových vod kanalizací. V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet srážkové vody v území a dále je využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavových územích stanovených pro vodní toky Lubinu, Sedlnici, Kopřivničku a Klenos.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Územním plánem Příbora je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury. Změnou č. 2 byl aktualizován stav realizované dopravní infrastruktury silniční – viz priorita 23.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území obce Příbora je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Změnou č. 2 je řešena aktualizace stavu a doplnění sítě pěších a cyklistických komunikací a tras. Nové komunikace pro chodce a cyklisty byly vymezeny v lokalitě Za Školou (nové ulice Za Školou a Hájovská). Komunikace pro cyklisty byly doplněny o trasu tzv. Příborského okruhu, místní cyklotrasy, která je vedena mezi centrem města, Borovcem a Prchalovem. Upraveno bylo také vedení cyklotrasy č. 6039 a Greenways, které byly původně vedeny jihozápadní částí Příbora po silnici III/48012. Tyto trasy jsou nyní sledovány ve stopě stávajících místních komunikací.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Zásobování sídel ve správním území města Příbora pitnou vodou a likvidace odpadních vod je již řešena platným územním plánem. Změnou č. 2 se koncepce této technické infrastruktury nemění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Platným územním Plánem Příbora ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města. Změnou č. 2 se uvedené podmínky nemění.

Závěr

Platný Územní plán Příbora a jeho Změna č. 2 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5. Koncepce veřejné infrastruktury (technické

a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Příbor je dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“.

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 není správní území města Příbora zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nezasahuje na území města Příbora žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nezasahuje na území města Příbora žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Příbora a jeho Změny č. 2 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Územní plán Příbora byl upraven do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK Změnou č. 1.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se netýká správního území města Příbora ani jeho blízkého okolí, tj. nemá vliv na širší vztahy v území.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5 (dále A-ZÚR MSK), stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad Územního plánu Příbora s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území města Příbora):

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím města neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Změnou č. 2 se nevymezují nové zastavitelné plochy, ale mění se způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem v k. ú. Příbor, a to:

- upravuje se rozsah vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z18 ve prospěch plochy smíšené výrobní označené 2/Z1;
- zastavitelná plocha označená Z20 smíšená výrobní je Změnou č. 2 s ohledem na konfiguraci terénu a majetkoprávní vztahy v území a v souladu s plánovanými výrobními aktivitami v této zastavitelné ploše, rozdělena do dvou ploch smíšených výrobních označených Z20A a Z20B a v terénním zlomu je vymezena plocha zeleně ochranné označené 2/ZO1;
- navrhuje se změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2.

Změnou č. 2 je tedy podpořen rozvoj rezidenční a výrobní funkce v k. ú. Příbor.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině;*

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Viz priorita 5. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány:

- v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- plocha vymezená pro realizaci bytových domů není vymezena v blízkosti dálnice, silnice I. třídy nebo železnice;
- ve stanovených záplavových územích vodních toků Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky nebo Klenosu.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2. Plocha je situována v návaznosti na zastavěné území, v blízkosti centrální části zástavby v k. ú. Příbor, u stávající komunikace. Síť technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství lze řešit prodloužením stávajících sítí.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít zásadní vliv na vodní režim v území. Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

V případě realizace bytových domů ve vymezené zastavitelné ploše označené 2/Z2 a realizace zástavby v plochách smíšených výrobních označených 2/Z1 a Z20A bude potřeba řešit odvádění a čištění srážkových vod z těchto ploch podrobnější dokumentací.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo řešeného území s ohledem na polohu města v Příborské pahorkatině, která je předhůřím Beskyd. Město Příbor je z hlediska cestovního ruchu atraktivním územím, i když ne natolik, jako blízká Městská památková rezervace Štramberk a věž Trúba, která slouží v současné době jako rozhledna.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Změnou č. 2 je řešena aktualizace stavu a doplnění sítě pěších a cyklistických komunikací a tras. Nové komunikace pro chodce a cyklisty byly vymezeny v lokalitě Za Školou (nové ulice Za Školou a Hájovská). Komunikace pro cyklisty byly doplněny o trasu tzv. Příborského okruhu, místní cyklotrasy, která je vedena mezi centrem města, Borovcem a Prchalovem. Upraveno bylo také vedení cyklotrasy č. 6039 a Greenways, které byly původně vedeny jihozápadní částí Příbora po silnici III/48012. Tyto trasy jsou nyní sledovány ve stopě stávajících místních komunikací.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Změnou č. 2 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020. Změnou č. 2 byl v grafické části aktualizován zákres sítě technické infrastruktury.

Změnou č. 2 je vymezena plocha zeleně ochranné, která nahrazuje část zastavitelné plochy smíšené výrobní Z20. Je vymezena na terénním zlomu v této zastavitelné ploše a rozděluje tak plochu Z20 na části Z20A a Z20B. Účelem této zeleně je jak rozdělení plochy v souvislosti s již konkrétními plánovanými výrobními aktivitami v ploše Z20A, tak ochrana obytné zástavby situované východním směrem od této lokality před případnými negativními vlivy z výrobních a skladových aktivit v ploše smíšené výrobní.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Na správním území města Příbora nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Západní část území je součástí přírodního parku Podbeskydí, do severozápadní části území zasahuje přírodní památka Sedlnické sněžanky. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 2 respektovány.

Podrobnější popis prvků přírodních hodnot je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese).

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky regionálními a lokálními.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením významnějším způsobem narušen, vzhledem k tomu, že převážně lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Změnou č. 1 byl aktualizován průběh hranice záplavového území vodního toku Lubiny a jeho aktivní zóny, záplavového území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny a nově jsou zakresleny hranice záplavového území vodního toku Klenos a jeho aktivní zóny a vodního toku Kopřivnička a jeho aktivní zóny.

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 2 nejsou ve stanovém záplavovém území vodního toku Lubiny, Sedlnice, Klenos a Kopřivnička navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, rekreačních zařízení, občanského vybavení nebo pro výrobní aktivity.

Grafické zobrazení hranice stanovených záplavových území je provedeno ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Příbora.

Evidovaná sesuvná území zasahují i do zastavěného území. Zastavitelné plochy nezasahují do evidovaných sesuvů (viz Koordinační výkres Změny č. 2, kde byly doplněny nově evidované sesuvy plošné i bodové dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020).

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 2 respektovány – podrobněji viz příloha odůvodnění Limity území.

16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Viz bod 15.

16b. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Do správního území města Příbora zasahují chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry, výhradní ložiska a dobývací prostor těžený. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese platného územního plánu. Změnou č. 2 byl aktualizován zakreslení hranice chráněného ložiskového území 08367200. Podrobný výčet ložisek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území města Příbora je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území města Příbora platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

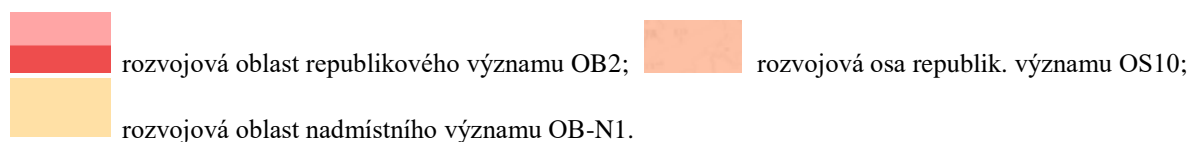
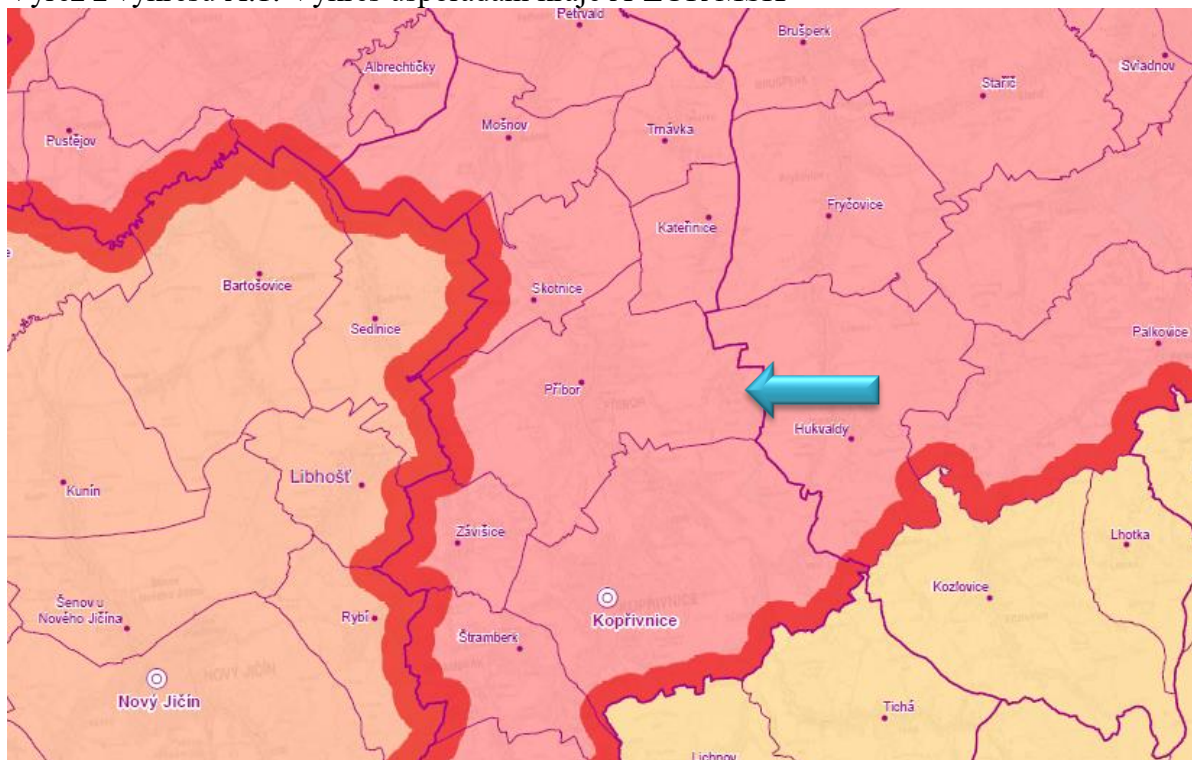
Na správní území města Příbora nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Západní část území je součástí přírodního parku Podbeskydí, do severozápadní části území zasahuje přírodní památka Sedlnické sněžanky. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Příbora

a jeho Změnou č. 2 respektovány. Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky regionálními a lokálními. Dále je územním plánem řešena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Příbora, a to části zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené Z18 na plochu smíšenou výrobní označenou 2/Z1, části zastavitelné plochy smíšené výrobní označené Z20 na plochu zeleně ochranné označenou 2/ZO1a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z43B na plochu pro bydlení v bytových domech označenou 2/Z2.

Správní území města Příbora není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území města zasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury

D8 - stavební úpravy silnice I/48 na D48, dálnici II. třídy již byly ve správním území města Příbor realizovány – **Změnou č. 2** je dálnice v územním plánu vymezena jako komunikace stabilizovaná v plochách dopravní infrastruktury silniční;

D79 - přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání – přeložka silnice byla realizována jako dvoupruhová, územním plánem jsou podél stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury silniční ponechány zastavitelné plochy pro případné rozšíření této silnice na čtyřpruhové směrově dělené uspořádání;

PR1 - výstavba produktovodu DN Loukov – Sedlnice – platným územním plánem je pro tuto stavbu vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR), Změnou č. 2 je tento koridor respektován;

PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) - platným územním plánem je pro tuto stavbu vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL), Změnou č. 2 je tento koridor respektován.

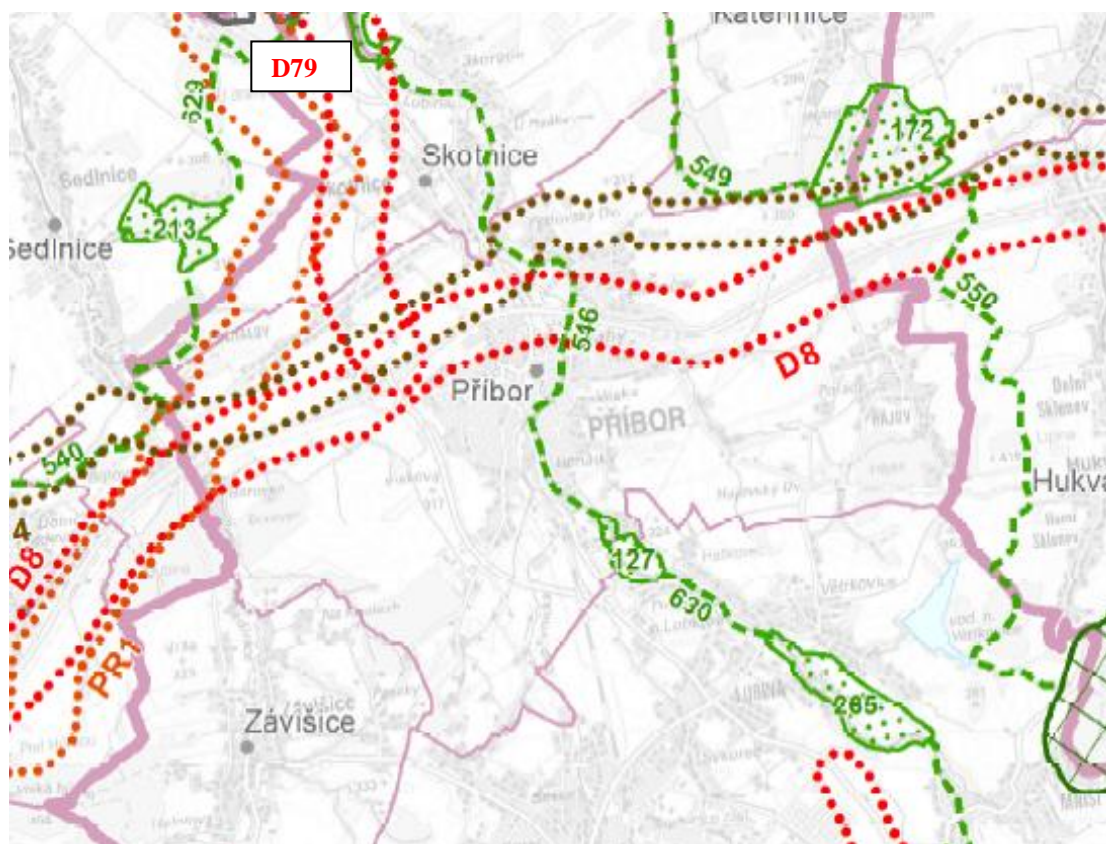
Plochy a koridory pro ÚSES

Územní systém ekologické stability byl vymezenou v souladu se ZÚR MSK. Na území Příbora zasahuje:

část regionálního biokoridoru 540 - vložené lokální biocentrum označené v ÚP R5 LBC, regionální trasa tvořená regionálním biokoridorem 546, v ÚP označená R1 až R3, regionálním biocentrem 127 Helenské údolí, v ÚP označené R4.

A-ZÚR MSK se vymezení regionálních prvků ÚSES na území města Příbora a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo. ÚSES vymezený Územním plánem Příbora je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK

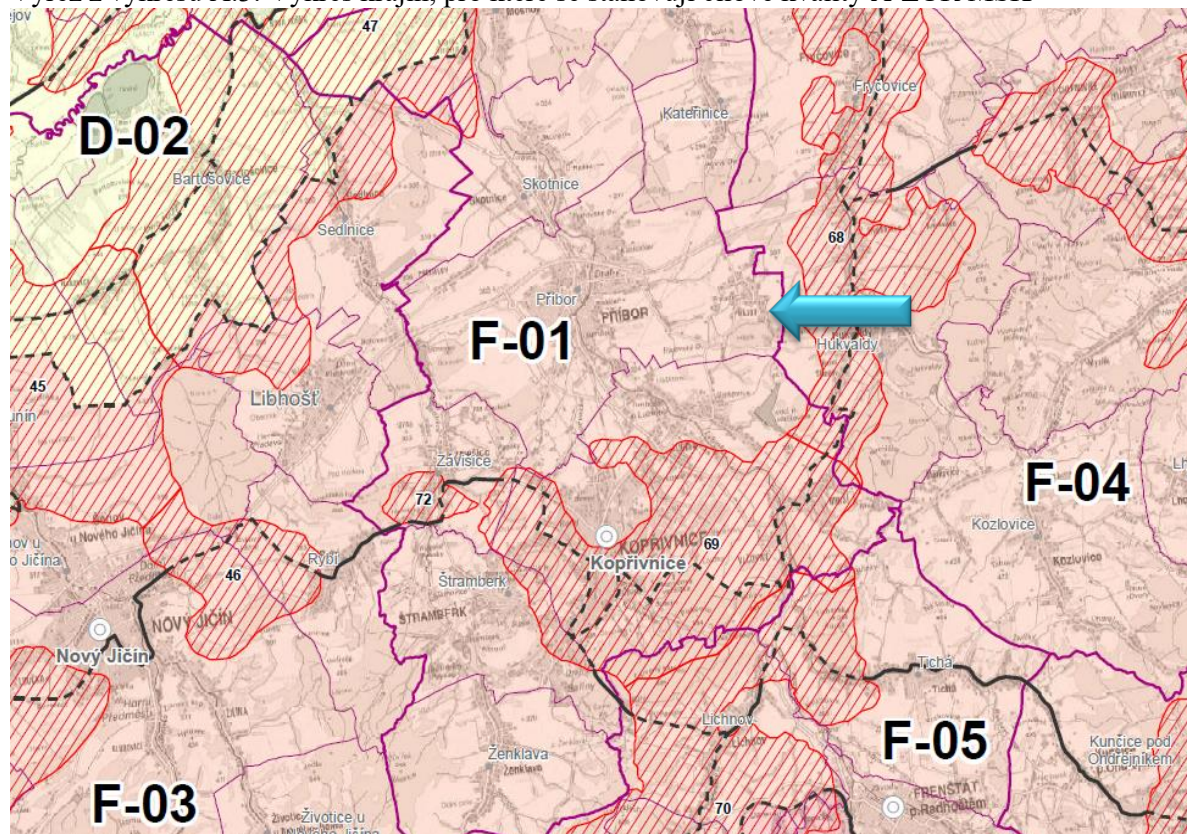


Na území města Příbora nezasahují žádné územní rezervy vymezené A-ZÚR MSK.

Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území města Příbora zařazeno do oblasti specifických krajiny Beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



- 18 Přechodové pásmo s označením; F-01 Označení specifické krajiny;
 — Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu ke správnímu území města Příbora)

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Libhošťská hůrka (494 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor.

Cílová kvalita (CK)

Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.

Platnost CK v rámci specifické krajiny

Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.

Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk).	Okruh viditelnosti kulturních dominant a siluet uvedených sídel.
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí. - Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. - Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. - Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích. 	

Koncepce rozvoje správního území města Příbora navazuje na historický rozvoj jednotlivých sídel. Krajina je nadměrně zatížena sítěmi technické infrastruktury z oblasti elektroenergetiky a plynoenergetiky a dopravní infrastrukturou (viz předcházející kapitoly odůvodnění) regionálního až nadregionálního významu.

Platným Územním plánem a jeho Změnou č. 2 je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce a funkcí souvisejících s bydlením. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, převážně u stávajících komunikací.

Významným omezením pro rozvoj zastavitelných ploch jsou zejména bezpečnostní pásma plynoenergetických zařízení, tj. plynových sond a VTL plynovodu a ochranná pásma VVN a VN a TS 110/22 kV.

V rámci vyhodnocení plošného rozsahu bezpečnostních pásem plynoenergetické infrastruktury Územní studií krajiny SO ORP Kopřivnice bylo zjištěno, že z celkové výměry správního území města, která je 2 214,9 ha, je rozsah území situovaného ve stávajících ochranných pásmech vzdušných vedení elektrické energie je 17,1 ha území (7,71 %), v bezpečnostních pásmech stávající plynoenergetické soustavy je to 382,56 ha, což je 17,27 % z území města.

Při vymezování zastavitelných ploch je sledována ochrana pohledového obrazu na siluetu města, zejména městské památkové rezervace a významnou dominantní stavbu kostela Narození Panny Marie. Na území města, ve všech k. ú., převažuje rozvoj zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, který svou výškovou hladinou nenaruší pohledové dominanty v území.

Strukturu lánové vsi má sídlo Prchalov, která je navrženým řešením respektována.

Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy na březích vodních toků.

Volná krajina a zeleň ve volné krajině je chráněna stanovením podmínek pro využívání ploch lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a přírodních - územního systému ekologické stability.

Stavby realizované na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 2 pro rozšíření plochy smíšené výrobní a plochy pro výstavbu bytových domů nebudou mít negativní vliv na pohledový obraz volné krajiny nebo na historické centrum města.

Veřejně prospěšné stavby dle A-ZÚR MSK

ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve správním území Příbora jde o stavby:

Dopravní infrastruktura – silniční doprava

D8 - stavební úpravy silnice I/48 na D48, dálnici II. třídy již byly ve správním území města Příbor realizovány – **Změnou č. 2** je dálnice v územním plánu vymezena jako komunikace stabilizovaná v plochách dopravní infrastruktury silniční; Změnou č. 2 se územního plánu vypouští tato veřejně prospěšná stavba.

D79 - přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání – přeložka silnice byla realizována jako dvoupruhová, územním plánem jsou podél stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury silniční ponechány zastavitelné plochy pro případné rozšíření této silnice na čtyřpruhové směrově dělené uspořádání v souladu s **A-ZÚR MSK**.

Energetická infrastruktura – plynoenergetika

PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), platným Územním plánem Příbora je pro stavbu vymezen koridor označený KPL.

Energetická infrastruktura - produktovody

PR1 – stavba produktovodu DN 200, platným Územním plánem Příbora je pro stavbu vymezen koridor označený KPR.

Veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezený platným Územním plánem Příbora jako veřejně prospěšné opatření je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

540 – nadregionální biokoridor – část vedená správním územím města Příbora v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena R5.

546 – nadregionální biokoridor – část vedená správním územím města Příbora v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena R1, R2 a R3

127 – regionální biocentrum – část vymezená na správním území města Příbora v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena R4.

A-ZÚR MSK se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES na území města Příbora a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** územního plánu nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP PŘÍBORA A JEHO ZMĚNY Č. 2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platný Územní plán Příbora svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině je omezena.

Změnou č. 2 se nevynezuji nové zastavitelné plochy, ale mění se způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem v k. ú. Příbor, a to:

- upravuje se rozsah vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z18 ve prospěch plochy smíšené výrobní označené 2/Z1;
- zastavitelná plocha označená Z20 smíšená výrobní je Změnou č. 2 s ohledem na konfiguraci terénu a majetkoprávní vztahy v území a v souladu s plánovanými výrobními aktivitami v této zastavitelné ploše, rozdělena do dvou ploch smíšených výrobních označených Z20A a Z20B a v terénním zlomu je vymezena plocha zeleně ochranné označené 2/ZO1;
- navrhuje se změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Příbora je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města, je ale nutné si uvědomit, že jde o území významným způsobem zatížené dopravní a technickou infrastrukturou regionálního až republikového významu. Změnou č. 2 byla prověřena návaznost na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Příbora bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území města. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Návrh řešení územního plánu a jeho Změny č. 2 minimalizuje střety zájmů v území za účelem dosažení souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené ve Změně č. 2 jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 2 je správní území města rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Příbora, jejíž znění je upraveno Změnou č. 2 s ohledem na změny v území.

Změnou č. 2 se nevymezují nové zastavitelné plochy, ale mění se způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem v k. ú. Příbor – viz bod 1).

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.

Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly

stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. orientačně do roku cca 2025 - 2035.

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem Příbora nemění. Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožný jejich dosavadní užívání.

Viz bod 5).

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 2 Územního plánu Příbora zpracovaných pro potřebu zhotovitele Změny č. 2 územního plánu a aktualizací 2020 ÚAP SO ORP Kopřivnice.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu a jeho Změny č. 2. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Změnou č. 2 se nevymezují nové zastavitelné plochy, ale mění se způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem v k. ú. Příbor, a to:

- upravuje se rozsah vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z18 ve prospěch plochy smíšené výrobní označené 2/Z1;
- zastavitelná plocha označená Z20 smíšená výrobní je Změnou č. 2 s ohledem na konfiguraci terénu a majetkoprávní vztahy v území a v souladu s plánovanými výrobními aktivitami v této zastavitelné ploše, rozdělena do dvou ploch smíšených výrobních označených Z20A a Z20B a v terénním zlomu je vymezena plocha zeleně ochranné označené 2/ZO1;
- navrhuje se změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z43B na plochu bydlení v bytových domech (BD) označenou 2/Z2.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 2 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Proveření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bude provedeno v rámci projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj

území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro zástavbu je přípustné multifunkční využití.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace dopravní a technické infrastruktury a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 2 navrženy s výjimkou návrhu na vybudování protipovodňové hráze kolem ČOV Příbor.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Příbora vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Zastavitelné plochy smíšené výrobní navazují zejména na plochy dopravní infrastruktury silniční. Změnou č. 2 upravuje se rozsah vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z18 ve prospěch plochy smíšené výrobní označené 2/Z1

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Příbora a jeho Změna č. 2 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných – městského centra, smíšených obytných bydlení v bytových domech, občanského vybavení a ploch veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Příbora bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené platným Územním plánem Příbora. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území řešené Změnou č. 2 za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Příbora a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající dopravní a technické infrastruktury nebo prodloužení řadů stávající technické infrastruktury. Změnou č. 2 se nevymezují nové zastavitelné plochy, ale mění se způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem v k. ú. Příbor – viz bod b).

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené platným Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 2, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán Příbora a jeho Změna č. 2 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Územního plánu Příbora a jeho Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, u Změny č. 2 informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a informace od zástupců obce. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti.

Ze stanoviska Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, čj.: MSK 31349/2021 ze dne 8. 3. 2021 vyplývá, že změna funkčního využití stávajících dvou ploch Z20 a Z 18 v k. ú. Příbor (změna spočívá v rozdělení uvedených ploch na čtyři samostatné plochy, a to na smíšené výrobní „SV“ - Z 20a, Z 20b, zeleň ochranná „ZO“ a dopravní infrastruktura silniční „DS Z18“), nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve stanovisku Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, čj.: MSK 30551/2021 ze dne 16. 3. 2021, je konstatováno, že návrh Změny č. 2 ÚP Příbora nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným obsahem pro Změnu č. 2 územního plánu stanoveno, že nebude zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Příbora na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP PŘÍBORA A JEHO ZMĚNY Č. 2 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Platný Územní plán Příbora a jeho Změna č. 2 stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje také plochy územních rezerv pro stavby, jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat v následujících, např. 10 letech, a stanoví omezující podmínky pro využití těchto ploch.

Územní plán Příbora a jeho Změna č. 2 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 2 Územního plánu Příbora pořízena pro celé správní území města, které je tvořeno k. ú. Hájev (338 ha), k. ú. Klokočov u Příbora (460 ha), k. ú. Prchalov (135 ha) a k. ú. Příbor (1281 ha).

Dne 10. 2. 2021 odsouhlasilo Zastupitelstvo města Příbora, v souladu s § 55a odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **pořízení Změny č. 2 Územního plánu Příbora** zkráceným způsobem spočívající v rozšíření stávající plochy SV (smíšená výrobní) – Z 20 na úkor stávající plochy DS (dopravní stavby) – Z 18 a ve změně plochy OV (občanská vybavenost) – Z 43B na plochu BD (bydlení v bytových domech).

Zodpovědným projektantem Změny č. 2 Územního plánu Příbora je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 2 Územního plánu Příbora byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly Změně č. 2 Územního plánu Příbora vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější členění zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 je odůvodněno v kapitole E.3 tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ze stanoviska Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, čj.: MSK 31349/2021 ze dne 8. 3. 2021 vyplývá, že změna funkčního využití stávajících dvou ploch Z20 a Z 18 v k. ú. Příbor (změna spočívá v rozdělení uvedených ploch na čtyři samostatné plochy, a to na smíšené výrobní „SV“ - Z 20a, Z 20b, zeleň ochranná „ZO“ a dopravní infrastruktura silniční „DS Z18“), nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve stanovisku Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, čj.: MSK 30551/2021 ze dne 16. 3. 2021, je konstatováno, že návrh Změny č. 2 ÚP Příbora nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným obsahem pro Změnu č. 2 územního plánu stanoveno, že nebude zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Příbora na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP PŘÍBORA S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Příbora je pořízena a zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. Konkrétně v souladu s požadavky zákona č. 100/2001Sb. § 10i, zákona č. 114/1992Sb. § 77a odstavec x), zákona č. 44/1988Sb. § 15 odst. 2), § 25 odst. 1), § 26 odst. 3) a § 27 odst. 6), zákona 219/200Sb. § 7, odst. 2), zákona č. 133/1985Sb. § 31 odst. 1, písm. b), zákona č. 239/2000Sb. § 10 odst. 6), zákona č. 166/1999Sb. § 47, odst. 4) a 8) a § 49 odst. 1), písm. j), zákona 258/2000Sb. § 82 odst. 2) písm. j), zákona č. 2/1969Sb. § 22, zákona č. 19/1997Sb. § 40, odst. 2) písm. g), zákona č. 266/1994Sb. § 56 písm. d), zákona č. 49/1997Sb. § 88 odst. 1) písm. o) a p), zákona č. 114/1995Sb. § 4, zákona 20/1987Sb. zákona č. 289/1995Sb., zákona č. 254/2001Sb., zákona č. 185/2001Sb. zákona č. 334/1992Sb., zákona č. 201/2012Sb., § 11 odst. 2), písm. a), § 12 odst. 1), zákona č. 59/2006Sb., § 32 odst. 2), zákona č. 258/2000Sb., zákona č. 320/2002Sb., zákona č. 62/1988Sb., § 13 odst. 2)

Na základě uvedených zvláštních právních předpisů byly v rámci projednání Změny č. 2 Územního plánu Příbora uplatněny stanoviska dotčených orgánů.

Rozpory nebyly Změnou č. 1 Územního plánu Příbora řešeny.

**Návrh Změny č. 2 Územního plánu Příbora – projednání dle ustanovení § 52
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů**

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava 2, č. j. MZP/2021/580/892 ze dne 23.7.2021

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Příbor jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Bere se na vědomí.

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č. j. KHSMS09707/2019/NJ/HOK ze dne 18.03.2019

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání posoudila podání Městského úřadu Příbor, odboru investic a správy majetku, ze dne 25. 2. 2019, ohledně oznámení o konání veřejného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora a výzvy k uplatnění stanoviska.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 územního plánu Příbor **souhlasí** bez připomínek

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Příbor, odboru investic a správy majetku, ze dne 16. 6. 2021, a oznámení o konání veřejného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu územního plánu. Změna č. 2 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 2 Územního plánu Příbora je řešeno celé správní území města Příbora, tj. k. ú. Hájov (338 ha), k. ú. Klokočov u Příbora (460 ha), k. ú. Prchalov (135 ha) a k. ú. Příbor (1281 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 214 ha.

Obsahem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Bere se na vědomí.

3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, č. j. SBS 26642/2021/OBÚ-05/2 ze dne 28.6.2021

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské

správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě k uplatnění stanoviska ke shora uvedenému návrhu (dále Návrh) uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá námítky** k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora vzhledem k tomu, že zákonem chráněné obecné zájmy nejsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství dotčeny.

OBÚ shledal, že ve výkresové dokumentaci Územního plánu Příbora není nezakreslen dobývací prostor (dále DP) ID: 4 0025 s názvem Příbor, který byl stanoven oprávněnou organizací Green Gas DPB a.s., IČ: 004 94 356, pro dobývání výhradního ložiska karbonského zemního plynu.

OBÚ požaduje, jak již uvedl ve svém přípisu SBS 44239/2019/OBÚ-05 ze dne 10.12.2019, dodržení ustanovení § 26 odst. 3 horního zákona: *Hranice stanoveného dobývacího prostoru vyznačí orgán územního plánování v územně plánovací dokumentaci* s tím, že dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona platí: *Stanovení a změna dobývacího prostoru je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.*

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Dobývací prostor ID: 4 0025 s názvem Příbor není zakreslen v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora, protože tato změna se zpracovává v rozsahu měněných částí a tento dobývací prostor je již zakreslen v Územním plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 31.12.2012. V rámci této pořizované změny nebude změněn a zůstane zachován. V soutisku návrhu Změny č. 2 a Územního plánu Příbora lze tento dobývací prostor dohledat. Tento požadavek nebude tedy do návrhu Změny č. 2 zapracován, jelikož již je zakreslen ve stávajícím Územním plánu Příbora a zůstane zachován.

4. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, č. j. 235/2019-910-UPR/2 ze dne 15.04.2019

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 2 územního plánu Příbor vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Příbor a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Příbor a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou

respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Příbor **za následujícího upozornění:**

1. Zastavitelné plochy Z20A a 2/Z1 zasahují do ochranného pásma dálnice D48. Upozorňujeme na limity v ochranném pásmu dálnice, kdy do vzdálenosti 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D48 se nesmí umisťovat žádné stavby a do vzdálenosti 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D48 se nesmí umisťovat stavby trvalého charakteru.

Z hlediska *letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Příbor **za následující podmínky:**

2. Požadujeme do grafické části návrhu změny č. 2 zpracovat ochranná pásma (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Otrava/Mošnov dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Ad) Dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy

Ad 1) Zastavitelné plochy Z20A a 2/Z1 zasahují do ochranných pásem dálnice D48 (100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice) a silnice I/58 dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v případě dálnice D48 Ministerstvo dopravy. V souvislosti s tím upozorňujeme, že dle ustálené rozhodovací praxe do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nepovoluje Ministerstvo dopravy stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to ve vzdálenosti nejméně 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, nebo na základě vydaného souhlasu. Upozorňujeme, že Ministerstvo dopravy již vydalo souhlas se stavbou obchodní a skladovací zóny s názvem „Svarmetal“, jejíž schválený rozsah zasíláme v příloze.

Ad) Letecká doprava

Ad 2) Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Otrava/Mošnov, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy a OP vnější vodorovné plochy) a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A + B. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č.j. 0586-12-701. Vzhledem k tomu, že v grafické části návrhu změny č. 2 nejsou předmětná OP evidována, požadujeme, aby výše uvedené informace byly do grafické části zakomponovány a OP letiště respektována v plném rozsahu.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Ad 1)

Ochranná pásma silnic D48 a I/58 nejsou zakreslena v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora, protože tato změna se zpracovává v rozsahu měněných částí a tato ochranná pásma prostor jsou již zakreslena v Územním plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 31.12.2012, a v rámci této pořizované změny nebude změněn a zůstane

zachován. V soutisku návrhu Změny č. 2 a Územního plánu Příbora lze tato ochranná pásma dohledat. Tento požadavek nebude tedy do návrhu Změny č. 2 zapracován, jelikož již je zakreslen ve stávajícím Územním plánu Příbora a zůstane zachován. Existenci souhlasu MD ČR se stavbou obchodní a skladovací zóny s názvem „Svarmetal“ v rámci zastavitelných ploch Z20A a 2/Z1 se bere na vědomí.

Ad 2)

Ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně OP s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy a OP vnější vodorovné plochy) a OP se zákazem laserových zařízení - sektor A + B Příbor 0025 nejsou zakreslena v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora, protože tato změna se zpracovává v rozsahu měněných částí a tato ochranná pásma prostor jsou již zakreslena v Územním plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 31.12.2012, a v rámci této pořizované změny nebude změněn a zůstane zachován. V soutisku návrhu Změny č. 2 a Územního plánu Příbora lze tato ochranná pásma dohledat. Tento požadavek nebude tedy do návrhu Změny č. 2 zapracován, jelikož již je zakreslen ve stávajícím Územním plánu Příbora a zůstane zachován.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č. j. MPO 531461/2021 ze dne 14.7.2021

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Příbor **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Do správního území Příbora zasahují výhradní ložiska černého uhlí Příbor-západ (ID: 3144000) a Příbor – východ (ID: 3072000), výhradní ložisko černého uhlí a zemního plynu Příbor – sever (ID: 3144100) a výhradní ložisko zemního plynu Příbor – Klokočov (ID: 3083672). Celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Téměř celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu Příbor (ID: 08367200), jehož hranice je totožná s těženým dobývacím prostorem Příbor (ID: 40025). Do jižní části obce zasahuje chráněné ložiskové území Štramberk III. (ID: 40025000) – podzemní zásobník plynu, zemní plyn, jehož hranice je totožná s chráněným ložiskovým územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberk 3-PZP (ID: 4002500).

Změny, které jsou předmětem změny č. 2 Územního plánu Příbor, nemají vliv na ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Bere se na vědomí.

6. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, č. j. 114601/2021-1150-0ÚZ-BR ze dne 7.7.2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného

stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně *analytických* podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Odůvodnění:

Jedná se o významný limit v území chránící strategicky velmi důležité speciální zařízení ministerstva obrany provozované ve veřejném zájmu zajištění obrany a bezpečnosti státu.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Požadavek na doplnění textové části **Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany** o informaci, že na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR bude akceptován s tím, že zde budou doplněny dva druhy staveb (výstavba vedení VN a VVN a výstavba objektů tvořících dominanty v území - např. rozhledny).

Zbývající druhy staveb, na které se vztahuje povinnost vyplývající z ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. jsou v aktuálně platném znění ÚP Příbora již uvedeny.

Požadavek na doplnění textu do legendy koordinačního výkresu ÚP Příbora - „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ nebude akceptován, protože Změna č. 2 ÚP Příbora se zpracovává v rozsahu měněných částí a tento text je již zapracován koordinačním výkresem Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 31.12.2012, a v rámci této pořizované změny nebude změněn a zůstane zachován. V soutisku návrhu Změny č. 2 a Územního plánu Příbora lze tento text dohledat.

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Příbor, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 2 ÚP Příbor nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Příbor ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Příbor nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Příbor zm. č. 2 v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh, dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96, nemá k tomuto výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se zde jedná o změnu funkčního využití území, již dříve projednaného i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad zde vycházel z deklarace předkladatele, že se zde jedná o změnu, kde nejsou požadovány další úpravy předpokládající změnu funkčního využití zemědělské půdy

náležící zemědělskému půdnímu fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Příbor neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů

na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Ad 1/ Bere se na vědomí

Ad 2/ Bere se na vědomí

Ad 3/ Bere se na vědomí

Ad 4/ Bere se na vědomí

Ad 5/ Bere se na vědomí

Ad 6/ Bere se na vědomí

Ad 7/ Bere se na vědomí

Ad 8/ Bere se na vědomí
Ad 9/ Bere se na vědomí
Ad 10/ Bere se na vědomí

8. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21
Kopřivnice, č. j. 56544/2021/KleŠ ze dne 22.07.2021

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a)

zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Příbora toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

● **Oddělení vodního a odpadového hospodářství**

Vodoprávní úřad

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K návrhu změny č. 2 Územního plánu Příbora nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

● **Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody**

Orgán ochrany přírody a krajiny

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K návrhu změny č. 2 Územního plánu Příbora nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

● **Oddělení státní správy lesů**

Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

K upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**

Odůvodnění

Dne 16.06.2021 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Příbora, o konání společného jednání a výzvu k uplatnění stanoviska. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo požadavky zapracovaly do výrokové části.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Bere se na vědomí

K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Ze stanoviska příslušného úřadu dle § 47 odst. 3) stavebního zákona vyplynulo, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 Územního plánu Příbora podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny nemůže mít Změna č. 2 Územního plánu Příbora samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Z výše uvedených stanovisek vyplynulo, že vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č. 2 Územního plánu Příbora a stanovisko dle § 50 odst. 5) stavebního zákona tak krajský úřad neuplatňoval.

L) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Z výše uvedené kapitoly K) **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona** vyplývá, že vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č. 2 Územního plánu Příbora, tudíž nebylo vypracováno ani sdělení jak bylo stanovisko zohledněno.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Vyhodnocení námitek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora – řízení o územním plánu dle § 55b.

Námítky ke Změně č. 2 ÚP Příbora nebyly podány.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č. j. RSD-351657/2021-2 ze dne 15.7.2021 – oprávněný investor

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Příbor sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Upozorňujeme, že stavby dálnice D48 a silnice I/58 již byly dokončeny. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici.

Dále upozorňujeme, že zastavitelné plochy Z20A a 2/Z1 zasahují do ochranných pásem dálnice D48 (100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice) a silnice I/58 (50 m od osy

silnice na obě strany) dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v případě dálnice D48 Ministerstvo dopravy a v případě silnice I/58 Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice uvádíme pravidla Ministerstva dopravy. **Do 50 m od osy přilehlého pásu dálnice nepovoluje stavby trvalého charakteru.** Výjimku lze udělit pouze v případě, že:

a) se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přilehlého pásu dálnice;

b) se v daném území již nachází jiná legální stavba trvalého charakteru (povolání se v tomto případě může vydat pouze po hranici této stávající stavby);

c) je vydán souhlas majetkového správce dálnic, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Zastavitelné plochy Z20A a 2/Z1 proto doporučujeme upravit dle výše uvedených pravidel.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY

Limity uváděné v této připomínce jsou obsaženy již v aktuálně platné územní plánovací dokumentaci města Příbora. Informace o výhledových záměrech v oblasti navrhování silniční sítě v okolí města Příbora budou evidovány a zahrnuty do zadání následující změny Územního plánu Příbora. Tato změna vychází z aktuálně platných ZÚR MSK.

Vzhledem k tomu, že dne 27.5.2021 bylo pod č.j. 290/2019-910-IPK/16 bylo vydáno souhlasné stanovisko Ministerstva dopravy ČR k návrhu záměru „Svarmetal, obchodní a skladová zóna v Příboře“, která je situována v zastavitelných plochách Z20/A a 2/Z1 jsou výše uvedené požadavky uplatněné ŘSD ČR akceptovány návrhem Změny č. 2 Územního plánu Příbora akceptovány.

2. NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 – Nusle, č.j. 7258/21/OVP/Z ze dne 16.7.2021

Na základě Vašeho oznámení o projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora ze dne 17.6.2021, Vaše číslo jednací: 7762/2291/Šaš, Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4m a bezpečnostní pásmo na 150m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Třanovice“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v příložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.

5. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury – plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Moravskoslezský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.

6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon) je 4m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160m na obě strany od plynovodu.

7. V severní části obce Příbor je plánovaný plynovod Libhošť – Třanovice řešen ve dvou variantách: jedna podél stávajícího plynovodu DN 500 a druhá o něco severněji o délce cca 300metrů. Požadujeme do ÚP zpracovat koridor pro obě trasy plánovaného plynovodu dle příložené situace. Obě varianty jsou k dispozici na portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> nebo na adrese data@net4gas.cz viz bod 3.

8. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS (doplňte stanici katodové ochrany a anodové uzemnění), s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

9. Upozorňujeme, že navrhované plochy Z9B a Z9D zasahují do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

10. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

11. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbor máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Požadujeme k plochám Z9B a Z9D do textové části doplnit informaci o tom, že umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím

vydáním písemného souhlasu provozovatele.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY:

Limity uváděné v této připomínce jsou obsaženy již v aktuálně platné územní plánovací dokumentaci města Příbora. Informace o výhledových záměrech v oblasti navrhování plynárenské sítě v okolí města Příbora jsou evidovány a jsou zahrnuty v aktuálně platné územní plánovací dokumentaci města Příbora. Tyto informace vychází i z aktuálně platných ZÚR MSK.

Pokud se týká připomínky související s plochami označenými jako Z9B a Z9D, konstatujeme, že se nejedná o navržené změny, ale o zakreslení aktualizovaného stavu v území. V tomto případě stavu po dokončení stavby „Silnice I/58 Příbor – Skotnice“.

3. GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem č.j. 500242589 ze dne 19.07.2021

K návrhu změny územního plánu máme následující námítky:

1. V návrhu ÚPD není zakreslena celá stavba SKAO PKO Hájov včetně vlivu anodového uzemnění. Tento stav považujeme za chybu územně plánovací dokumentace, která nepřesně informuje veřejnost o limitech využití území. Vyzíváme tímto k aktualizaci mapových podkladů, které jsou pro tyto účely dostupné na <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-ovektorova-data/>.
2. Z tohoto důvodu nesouhlasíme s návrhem celé plochy Z 97 jako plochy SO (smíšené obytné) – je potřeba respektovat pásmo vlivu anodového uzemnění. (Již stávající plocha Z96 takto neměla být vymezena a doporučujeme změnu).
3. V zájmovém území se nachází zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Hájov, které je nutné respektovat dle příslušných předpisů a norem. Požadujeme dodržení ochranných pásem (OP) dle zákona 458/2000 Sb. – anodové uzemnění (AU) a kiosky SKAO 4 m od osy všemi směry, kabelové vedení (zemní) 1 m od osy všemi směry. Dále Vás upozorňujeme, že v prostoru AU se vyskytuje nebezpečné interferenční pásmo, v kterém se nedoporučuje zřizovat v zemi kovové a železobetonové konstrukce (uzemnění budovy, železobetonová základová deska). Stanovení nebezpečného interferenčního pásma je provedeno v souladu s ČSN EN 12954 a TPG 920 25. V daném případě je pásmo stanoveno na 100 m od osy AU všemi směry.
4. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

4. GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem - **doplnění vyjádření č.j. 5002431222 ze dne 29.07.2021**

V zájmovém území města Příbora v k.ú. Hájov se nachází zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Hájov, které je nutné respektovat dle příslušných předpisů a norem. Požadujeme dodržení ochranných pásem (OP) dle zákona 458/2000 Sb. - u zařízení katodické protikorozi ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany. Dále Vás upozorňujeme, že v prostoru anodového uzemnění (AU) se vyskytuje nebezpečné interferenční pásmo, v kterém se nedoporučuje zřizovat v zemi kovové a železobetonové konstrukce (uzemnění budovy, železobetonová základová deska). Stanovení nebezpečného interferenčního pásma je provedeno v souladu s ČSN EN 12954 a TPG 920 25. V daném případě je pásmo stanoveno na 100 m od osy AU

všemi směry.

Vzhledem k charakteru a obsahu navrhovaných dvou dílčích změn (2/Z1 a 2/Z2), které jsou předmětem Změny č. 2 Územního plánu Příbora a které se nedotýkají zařízení spravovaných společností GasNet, s.r.o., si dovoluujeme doplnit a upravit naše vyjádření č. 5002424589 ze dne 19. 07. 2021 s tím, že nepovažujeme toto vyjádření za námitku vůči návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbora, ale doporučujeme zpracovateli a pořizovateli této územně plánovací dokumentace akceptovat tyto připomínky:

- Do návrhu textové části Změny č. 2 Územního plánu Příbora doplnit do části týkající se limitů využití území informace o ochranných pásmech plynárenských rozvodů a souvisejících zařízení v plném rozsahu ustanovení § 68 odst. 2 písm a) – g) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Včetně doplnění informace o možném ovlivnění zástavby interferenčním pásmem výše uvedené PKO SKAO Hájov.
- V případě zahájení prací na další změně ÚP Příbora zahrnujících celé správní území města doplnit do grafické části informace o rozsahu interferenčního pásma v prostoru anodového uzemnění v k.ú. Hájov, vč. úpravy rozsahu zastavitelných ploch mimo toto pásmo.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY:

Do textové části týkající se limitů využití území budou doplněny informace o ochranných pásmech plynárenských rozvodů a souvisejících zařízení v plném rozsahu ustanovení § 68 odst. 2 písm a) – g) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Včetně doplnění informace o možném ovlivnění zástavby interferenčním pásmem výše uvedené PKO SKAO Hájov.

Limity uváděné v této připomínce, které se neváží přímo k projednávaným změnám 2/Z1 a 2/Z2 budou evidovány a zahrnuty do zadání následující změny Územního plánu Příbora.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 2

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Územním plánem Příbora je nutno v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby:

pro dopravu

D8 dle A-ZÚR MSK – stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy
D79 dle A-ZÚR MSK – I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

pro energetiku

PR1 dle A-ZÚR MSK - výstavba produktovodu Loukov – Sedlnice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – produktovodu KPR
PZ14 dle A-ZÚR MSK stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability

540 dle A- ZÚR MSK regionálního biokoridoru

546 dle A-ZÚR MSK – regionální biokoridor

127 dle A-ZÚR MSK – regionální biocentrum

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

silniční ochranná pásma:

- k ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu pro rychlostní silnice nebo od osy větve jejich křižovatek;
- 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
- 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně regionální železniční trati č. 325 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

- ochranná pásma letiště:

V území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující do správního území města:

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- záplavová území

Pro vodní tok Lubinu je v ř. km 0,000 – 28,900 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno v ř. km.3,777 - 13,944 záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Moravskoslezského kraje č. j. MSK 11918/2014 ze dne 5. květen 2014.

Záplavové území pro vodní tok Koprivničku v ř. km 0,000 – 6,421 bylo stanoveno opatření Městského úřadu Koprivnice č. j. 30616/2016/JS ze dne 6. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 23. 6. 2016.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Koprivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.

- ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:

Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrických stanic stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

- **ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č.158/2009 Sb.:

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
- c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
- f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
- g) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostní pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany. Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009 Sb.

	<u>Bezpečnostní pásma</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)
pro STL a NTL plynovod	není stanoveno
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009

Ve správním území města Příbora v k.ú. Hájev se nachází zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Hájev. V prostoru anodového uzemnění (AU) se vyskytuje nebezpečné interferenční pásmo, v kterém se nedoporučuje zřizovat v zemi kovové a železobetonové konstrukce (uzemnění budovy, železobetonová základová deska). Stanovení nebezpečného interferenčního pásma je provedeno v souladu s ČSN EN 12954 a TPG 920 25. V daném případě je pásmo stanoveno na 100 m od osy AU všemi směry.

- **ochranné pásmo produktovodu** podle vládního nařízení č. 29/1959 Sb., je prostor v blízkosti produktovodu (dálkovodu), který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení provozu dálkovodu a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

Ochranným pásmem produktovodu se rozumí prostor, který je určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti):

- 300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.
Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod.
Odvaly hlušiny.
- 200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.
Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.
- 75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely.
Železniční stanice a autobusové nádraží.
Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu.
Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí.
Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.
- 50 m: Vodní toky a nádrže.
Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).
- 40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.
Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.
- 15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.
Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.
Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.
Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

- **bezpečnostní vzdálenost produktovodu** – je nejmenší přípustná kolmá vzdálenost produktovodu (dálkovodu) od jiných objektů, stanovená se zřetelem k možnému vzájemnému ohrožení. Bezpečnostní vzdálenost podzemního úseku dálkovodu od jiných nadzemních objektů a zařízení je dána kategorií dálkovodu a určuje se pro dané skupiny podle ČSN 650204 - Dálkovody hořlavých kapalin.

V daném případě je bezpečnostní vzdálenost stanovena jako zkrácená – 75 m od trasy produktovodu na obě strany.

- **zabezpečovací pásmo produktovodu** je stanoveno podle uvedené normy a v daném případě tvoří pás po obou stranách produktovodu v šířce 5 m, který slouží k jeho ochraně před mechanickým nebo jiným poškozením. V tomto pásmu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, které by mohly vést k poškození dálkovodu.

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

3) **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Územní systém ekologické stability:
regionální biokoridor, regionální biocentrum
lokální biokoridor, lokální biocentrum

Zvláštní ochrana přírody:

PP Sedlnické sněžanky

Vyhláška ze dne 15. 6 1988, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Sedlnické sněžanky".

Přehlášeno: Nařízením Moravskoslezského kraje č. 3/2006 ze dne 1. 11. 2006, o zřízení Přírodní památky Sedlnické sněžanky a stanovení jejích bližších ochranných podmínek.

Přírodní park Podbeskydí zřízený vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994

Památné stromy ve správním území města Příbor, k. ú. Příbor, se nacházejí památné stromy:

- Liliovník u muzea, p. č. 1383/3, vyhlášen 28. 5. 1996;
- Lípa v parku, p. č. 22/1, vyhlášen 28. 5. 1996;
- Lípy u Mutinova statku, p. č. 3073, vyhlášen 28. 5. 1996.

Ochranné pásmo památných stromů, pokud orgán ochrany přírody nestanoví jinak, je automaticky stanoveno jako kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí.

Obecná ochrana přírody:

Významné krajinné prvky „ze zákona“

- vzdálenost 50 m od okraje lesa dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- ochrana památek - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- Městská památková rezervace Příbor o rozloze 8,5 ha byla prohlášena 19. 4. 1989 nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příbora za památkové rezervace.

- Ochranné pásmo MPR Příbor, vymezené rozhodnutím OkÚ v Novém Jičíně o vymezení ochranného pásma MPR Příbor, č. j.: 911/98/-RR-401/Ma ze dne 8. 6. 1998.

- Nemovité kulturní památky (památky označené * jsou součástí MPR Příbor)

Číslo rejstříku	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
36112/8-1661*		kostel Narození Panny Marie (areál)	Farní ul.
30681/8-1663*		kostel sv. Kříže	Místecká ul.
19162/8-1664*		kostel sv. Valentina	Lidická ul.
42230/8-1662		kaple sv. Františka Serafinského	Křivá ul.
10196/8-3861		krucifix	Na Benátkách, při čp. 912
52157/8-4092		krucifix	na zahradě při domu čp. 868
101228*		krucifix	u kostela sv. Valentina
50674/8-4005*		socha sv. Jana Nepomuckého	Nádražní
30982/8-1665*		sousoší P. Marie	nám. Sigmunda Freuda
39354/8-2099		sloup se sochou P. Marie Assumpty	Tyršova, při čp. 475
50495/8-4004		pomník P. Řehoře Volného	Frenštátská ul., u nádraží
11359/8-3951*		kašna - fontána	nám. Sigmunda Freuda
37293/8-2300*	čp.1	měšťanský dům	Politických vězňů
22815/8-2301*	čp.2	měšťanský dům	Politických vězňů
35964/8-2302*	čp.3	měšťanský dům	Politických vězňů
27898/8-2278*	čp.4	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
37843/8-1657*	čp.5	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
21051/8-1658*	čp.6	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
29317/8-2279*	čp.7	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
36634/8-2280*	čp.8	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
26711/8-2281*	čp.9	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
22176/8-2282*	čp.10	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
36476/8-1659*	čp.11	měšťanský dům	Jičínská

39260/8-2295*	čp.12	městský dům	Jičínská
20762/8-2296*	čp.13	městský dům	Jičínská
20630/8-2297*	čp.14	městský dům	Jičínská
15778/8-2298*	čp.15	městský dům	Jičínská
27799/8-2299*	čp.16	městský dům	Jičínská
11369/8-3953*	čp.19	radnice	nám. Sigmunda Freuda
21493/8-1653*	čp.20	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
26271/8-1654*	čp.21	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
45103/8-1655*	čp.22	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
21813/8-1656*	čp.23	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
46388/8-2283*	čp.24	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
19382/8-2284*	čp.27	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
22208/8-2285*	čp.28	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
40762/8-2286*	čp.30	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
41818/8-2287*	čp.31	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
14968/8-2288*	čp.32	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
49747/8-3983	čp.35	čínžovní dům	nám. Sigmunda Freuda
16697/8-2303	čp.36	městský dům	K. H. Máchy
46721/8-2304*	čp.37	městský dům	Místecká
20383/8-2305*	čp.38	měšťanský dům	Místecká
20666/8-2306*	čp.40	měšťanský dům	Místecká
16123/8-2307*	čp.41	městský dům	Místecká
16222/8-2289*	čp.42	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
13950/8-2290*	čp.43	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
27214/8-2292*	čp.44	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
46286/8-2291*	čp.45	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
23772/8-2293*	čp.46	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
29847/8-2294*	čp.47	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
32345/8-1666*	čp.50	kolej piaristická	Lidická ul.
50710/8-4017	čp.80	městský dům	Ostravská
101582*	čp.117	městský dům - rodný dům Sigmunda Freuda	Zámečnická
34898/8-1660	čp.266	městský dům Pod Františkem	Křivá
29733/8-2841	čp.317	městský dům	Úzká
11360/8-3952*	čp.354	škola Armanka	V Kopci
33991/8-2310*	čp.358	městský dům	Farní
23654/8-2842*	čp.363	městský dům	Stojanova
47013/8-2311	čp.364	fara	Stojanova
29469/8-2843*	čp.399	městský dům	Stojanova
20131/8-2844*	čp.417	městský dům	Nádražní
28916/8-2308*	čp.685	městský dům	Nádražní
103152	čp.764	sýpka	Ostravská

- území s archeologickými nálezy

Celé správní území města Příbora je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

- ochrana a využití nerostného bohatství (horní zákon) – zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Do správního území Příbor zasahuje těžený dobývací prostor:
40025 Příbor, nerost – karb. zemní plyn.

Do správního území Příbora zasahují chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;
08367200 Příbor, surovina – zemní plyn;
40025000 Štramberk III., surovina – podzemní zásobník plynu, zemní plyn.

Do správního území Příbora zasahuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:
400250000 Štramberk III., využití – podzemní zásobník plynu, zemní plyn;

Do správního území Příbora zasahují výhradní ložiska nerostných surovin:
3144000 Příbor-západ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;
3083672 Příbor-Klokočov, stav – současná z vrtu, surovina – zemní plyn;
3072000 Příbor-východ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;
3144100 Příbor-sever, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zemní plyn.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území Příbora v ploše C₂.

C₂ – plochy představují území mimo vlivy důlní činnosti. Veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, jsou v takto označených plochách umístovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

Do správního území Příbora zasahují sesuvná území (svahové nestability):
9279 Prchalov - proud, potenciální, rok pořízení záznamu 2010, rok aktualizace 2010;
3660 Skotnice – sesuv, potenciální, rok pořízení záznamu 1963, rok aktualizace 1979;
3661 Sedlnice – sesuv, potenciální, rok pořízení záznamu 1963, rok aktualizace 1979;
3662 Prchalov – sesuv, potenciální, rok pořízení záznamu 1963, rok aktualizace 1979;
6341 Příbor – sesuv, stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1996, rok aktualizace 1996;
6342 Příbor – sesuv, stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1996, rok aktualizace 1996;
6343 Klokočov – sesuv, stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1996, rok aktualizace 1996;
6536 Příbor – sesuv, stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1997, rok aktualizace 2008;
6166 Příbor – sesuv, stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1989, rok aktualizace 2008;
9279 Prchalov, Sedlnice, potenciální, datum revize 2010;
1 až 7 Prchalov; 1a, 2, 12 – 14 Příbor,

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Příbor se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Správní území Příbora zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek,
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem omezena nebo zakázána.

Ve správním území Příbora je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska

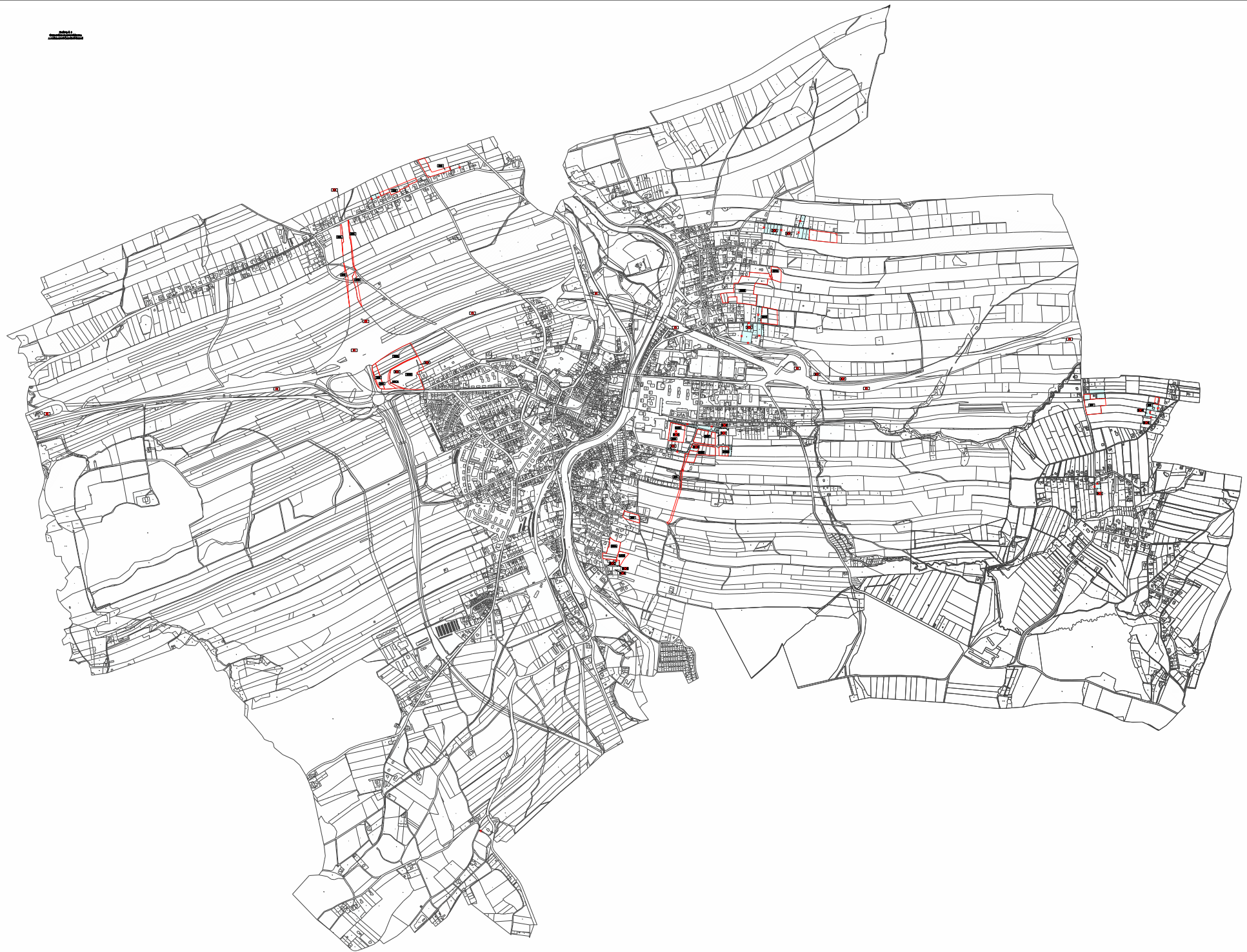
Ministerstva obrany:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Příloha č. 2

Upravené znění textové části Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA


A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
-----		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2021
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 4. 2021
	Z10	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	ZZ1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
	P1	PLOCHY PŘESTAVBY
	×	RUŠENÉ JEVI

PODTISK - PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBORA

	PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS
OSTRAVA s.r.o.	URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800	tel: 596939530, 596939531
ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 532
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ	
OBJEDNATEL: SVARMETAL s.r.o.	DATUM: ZÁŘÍ 2021



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

A.2 HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
ZZ		ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
ZV		VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
K		KOMUNIKACÍ
TI		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		ZELENĚ OCHRANNÉ
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
SN		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2021
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		PLOCHY PŘESTAVBY
		RUŠENÉ JEVI

PODTISK - PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBORA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		DÁLNIČE, SILNICE I, II A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM, VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
		TUNEL
		PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ (PROTIHLUKOVÉ ZDI, STĚNY)



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Ostrava s.r.o. | Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 | tel: 596939530, 596939531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ | ZAK. ČÍSLO: U - 532

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ

OBJEDNATEL: SVARMETAL s.r.o.

DATUM: ZÁŘÍ 2021



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

A.3 DOPRAVA

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
		VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
		KOMUNIKACÍ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		ZELENĚ OCHRANNÉ
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2021
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		PLOCHY PŘESTAVBY
		RUŠENÉ JEVY

PODTISK - PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBORA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		DÁLNIČE S OZNAČENÍM
		SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		SILNICE II A III TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNĚJŠÍ KOMUNIKACE S VYLOUČENOU MOTOROVOU DOPRAVOU, STEZKY PRO CHODCE
		VÝZNAMNĚJŠÍ STEZKY PRO CYKLISTY (event. SPOLEČNÝ PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ) CYKLOTURISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKA- CÍCH, PRUHY, PÁSVY PRO CYKLISTY V PROSTORU KOMUNIKA- CÍ, OSTATNÍ ÚPRAVY UMOŽŇUJÍCÍ PROVOZ CYKLISTŮ
		VÝZNAMNĚJŠÍ PARKOVACÍ, ODSTAVNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY (P - PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY NAD 20 STÁNÍ)
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
		IZOCHRONY DOSTUPNOSTI NA ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB (r=400 m)
		MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
		TUNEL
		PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ (PROTIHLUKOVÉ ZDI, STĚNY)
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596939530, 596939531

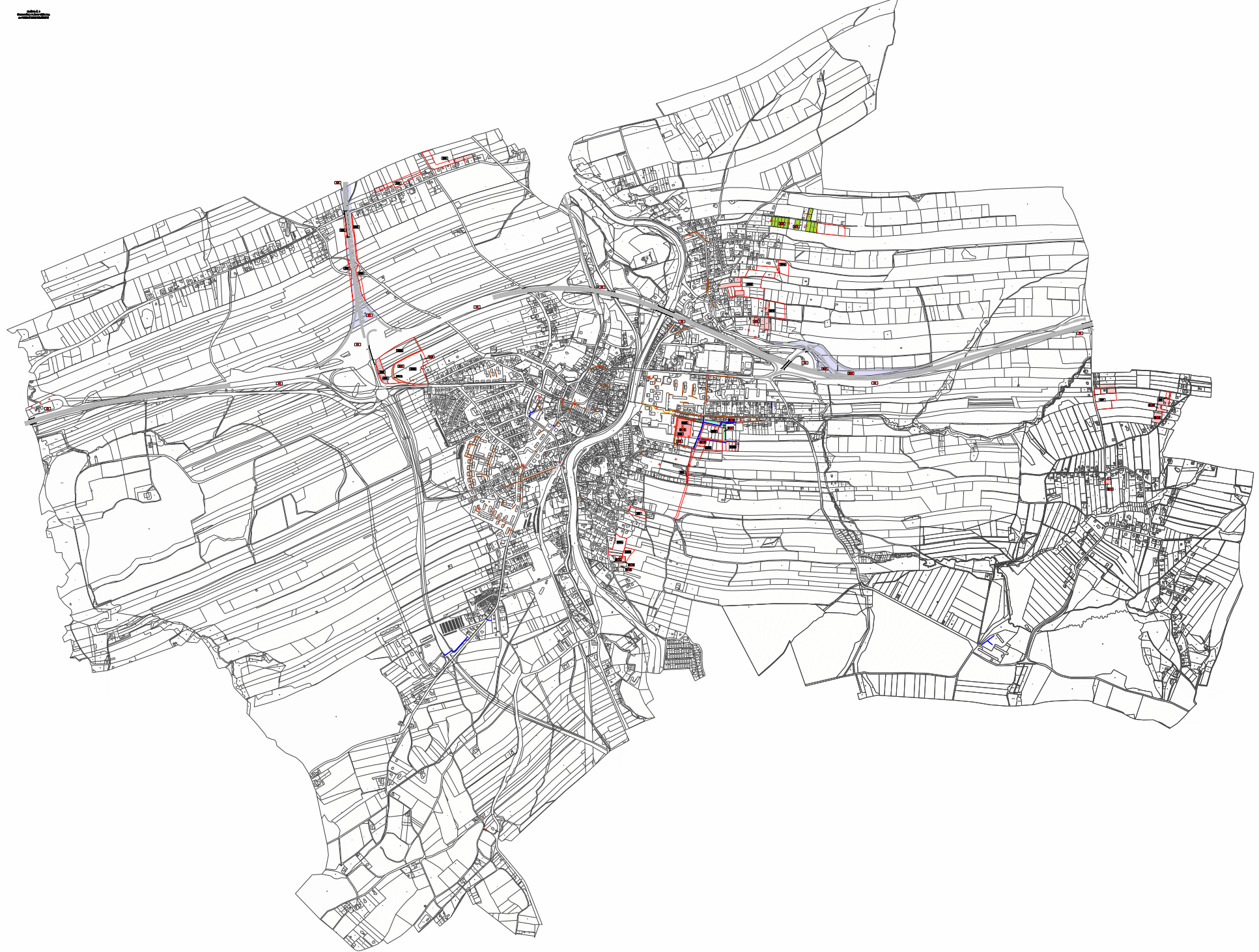
ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZAK. ČÍSLO: U - 532

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAIN, ING. I. MIČKOVÁ

OBJEDNATEL: SVARMETAL s.r.o.

DATUM: ZÁŘÍ 2021



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
		VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
		KOMUNIKACÍ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		ZELENĚ OCHRANNÉ
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2021
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM [Z10]
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM [Z21] (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		PLOCHY PŘESTAVBY
		RUŠENÉ JEVI

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		DÁLNIČE, SILNICE I, II A III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
		TUNEL

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

PODTISK - PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBORA



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o. | Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 | tel: 596939530, 596939531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ | ZAK. ČÍSLO: U - 532

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. Z. VESELÁ

OBJEDNATEL: SVARMETAL s.r.o.

DATUM: ZÁŘÍ 2021



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

A.5 ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
		VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
		KOMUNIKACÍ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		ZELENĚ OCHRANNÉ
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2021
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		PLOCHY PŘESTAVBY
		RUŠENÉ JEVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		DÁLNIČE, SILNICE I, II A III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
		TUNEL

ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	
		ČEZ VEDENÍ VN 22 kV - NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV - NADZEMNÍ, KABELOVÉ
		VEDENÍ VN 22 kV - ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAPOSTANICE
		RWE - SMP STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL)
		RWE - SMP NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD (NTL)
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SÍTĚ
		RADIORELÉOVÝ SPOJ

PODTISK - PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍBORA



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, BIOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Ostrava s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596939530, 596939531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZAK. ČÍSLO: U - 532

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAJN, ING. I. MIČKOVÁ

OBJEDNATEL: SVARMETAL s.r.o.

DATUM: ZÁŘÍ 2021



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

A.6 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT:



D3

ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ NAVRŽENÝCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH DOPRAVNÍCH STAVEB



RUŠENÉ JEVI



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o. | Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596939530, 596939531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZAK. ČÍSLO: U - 532

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. I. MIČKOVÁ, ING. V. ŠKVAIN

OBJEDNATEL: SVARMETAL s.r.o.

DATUM: ZÁŘÍ 2021



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PLOCHY S ROZDĚLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMKCH
	OV	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
	SV	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
ZZ		ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
ZV		VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNĚ
K		KOMUNIKACE
TI		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	ZO	ZELENĚ OCHRANNÉ
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
SN		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2021
	ZH	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	ZH1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY/ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
	ZOH	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ČÍSLO ZMĚNY/ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
	PE	PLOCHY PŘESTAVBY
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		SESVUNÁ ÚZEMÍ (PLOŠNÁ / BODOVÁ)
		ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY- PP SEDLICKÉ SNĚŽENKY (S OCHRANNÝM PÁSMEM)
	X	RUŠENÉ JEVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		DÁLNIČNÍ S OZNAČENÍM
VI8		SILNIČNÍ I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
III4023		SILNIČNÍ II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MĚSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNĚJŠÍ KOMUNIKACE S VYLOUČENOU MOTOROVOU DOPRAVOU, STEZKY PRO CHODCE
		VÝZNAMNĚJŠÍ STEZKY PRO CYKLISTY (resp. SPOLÉKNÝ PROZ. CHODCŮ A CYKLISTŮ)
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKA- CÍCH, PRUHY, PÁSY PRO CYKLISTY V PROSTORU KOMUNIKACÍ, OSTATNÍ ÚPRAVY UMĚŘNĚNÍ PROVOZU CYKLISTŮ
		VÝZNAMNĚJŠÍ PÁKOVACÍ, Odstavné a MANIPULAČNÍ PLOCHY (P - PARK. A Odstavné PLOCHY NAD 20 STÁNÍ)
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
		MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
		TUNEL
		PROTILUKOVÁ OPATŘENÍ (PROTILUKOVÉ ZDI, STĚNY)
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMO

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		ŘÁDY FITNÉ VODY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		ČEZ VEDENÍ VN 22 kV - NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV - NADZEMNÍ, KABELOVÉ
		VEDENÍ VN 22 kV - ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SŤŽE
		RADIORELÉOVÝ SPOJ

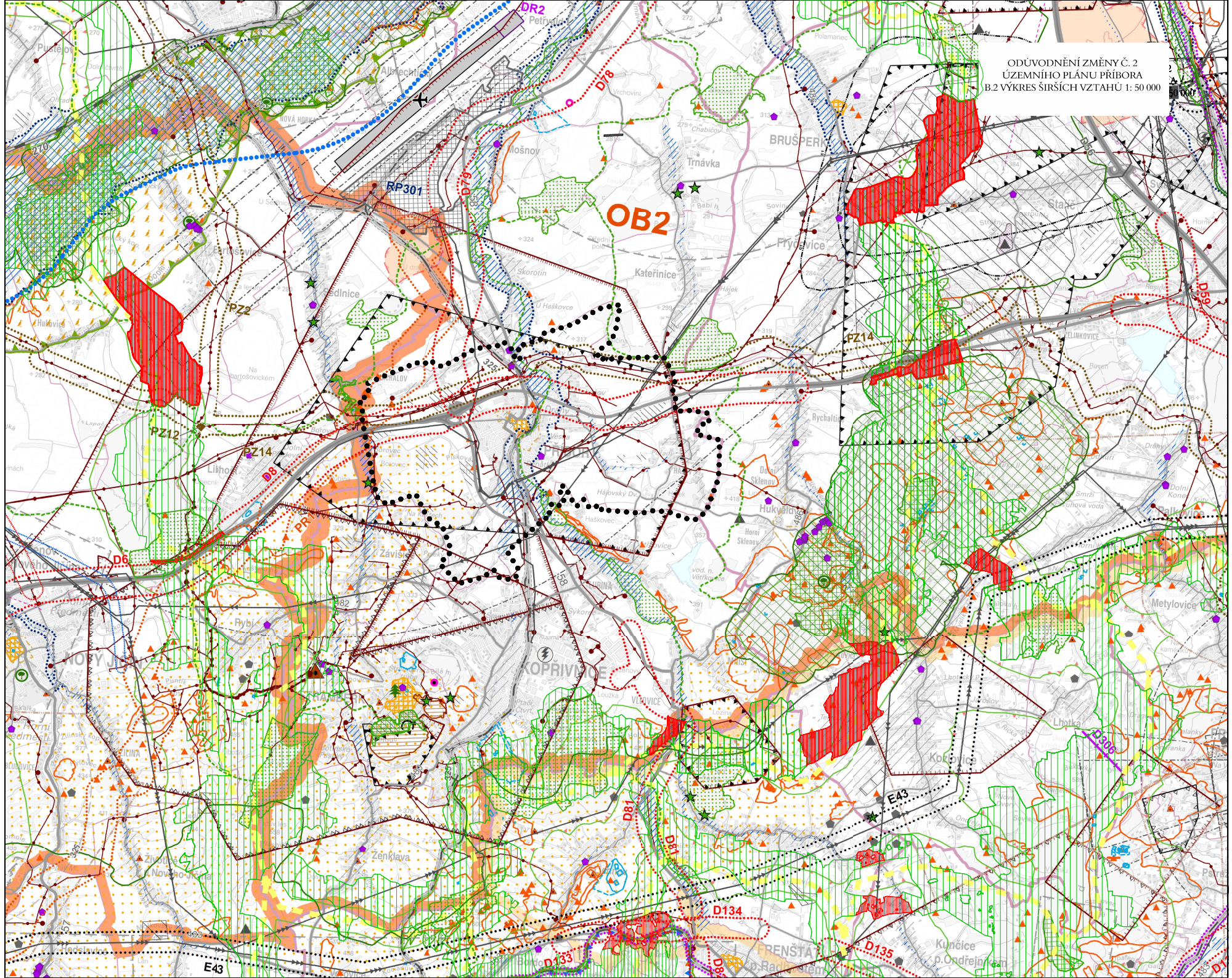
POZNÁMKA:

CELÁ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBORA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMÍCH
LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

CELÁ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBORA JE ZÁJMŮVNÁ ÚZEMÍM
MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLAVICKÁ VYJMĚNOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB

	PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS
	URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Ostrava s.r.o.	Spartakovec 3, Ostrava-Poruba, 70000 tel: 596299530, 596299531
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSEKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 332
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSEKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ, ING. V. ŠKVAŇ	
OBJEDNATEL: SVARMETAL s.r.o.	DATA: ZÁŘÍ 2021

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA
B.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1: 50 000



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

B.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 50 000

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - JÁDROVÁ ÚZEMÍ
BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDORY
BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - KRITICKÁ MÍSTA

PŘEVZATO ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVOSLEZSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 A 5

JEVY INFORMATIVNÍ

ADMINISTRATIVNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

HRANICE KRAJE
HRANICE SPRÁVNÍHO OBLASTI
HRANICE SPRÁVNÍHO OBLASTI S ROZŠIŘENOU PŮSOBNOSTÍ
HRANICE SPRÁVNÍHO OBLASTI

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVA

DÁLNIČE I. TŘÍDY
DÁLNIČE II. TŘÍDY
SILNIČE I. TŘÍDY - ČTYŘPŘUHOVÁ
SILNIČE I. TŘÍDY - DVOUHRUHOVÁ
SILNIČE II. TŘÍDY - ČTYŘPŘUHOVÁ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (pokračování)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZE AKUMULACE VOD
OPZEVII. STUPNE
OPZEVII. STUPNE A E. STUPNE VNEJŠÍ
OPZEVII. STUPNE A E. STUPNE VNITŘNÍ
OPZEVIII. STUPNE
OPZEVBLZE NEURČENÉ
OP PŘÍRODNÍCH LÉČEYCH ZDROJŮ
SILNODRŽE
STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
VODNÍ PLOCHA NAD 5 HA
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

HORNINOVÉ PROSÉDI

PROGNÓZOVANÝ ZDROJE - VYHRAZENÉ NEROSTY
DOBYVACÍ PROSTOR - TEŽENÍ > 10 HA
DOBYVACÍ PROSTOR - TEŽENÍ > 10 HA
DOBYVACÍ PROSTOR - NETEŽENÍ > 10 HA
DOBYVACÍ PROSTOR - NETEŽENÍ > 10 HA
DOBYVACÍ PROSTOR - NETEŽENÍ > 10 HA
CHRÁNĚNÉ LOŽIŠKOVÉ ÚZEMÍ
A₁ - PLOCHA DOLNÍ ČINNOSTI
B - PLOCHA DOLNÍ ČINNOSTI
B₁ - PLOCHA DOLNÍ ČINNOSTI
C₁ - PLOCHA DOLNÍ ČINNOSTI
C₂ - PLOCHA DOLNÍ ČINNOSTI
C₃ - PLOCHA DOLNÍ ČINNOSTI
C₄ - PLOCHA DOLNÍ ČINNOSTI
C₅ - PLOCHA DOLNÍ ČINNOSTI
M - PLOCHA DOLNÍ ČINNOSTI
ÚZEMÍ S PŘEDPOKLADANÝM VYSYTEM DOLNÍCH DĚL > 10 HA
ÚZEMÍ S PŘEDPOKLADANÝM VYSYTEM DOLNÍCH DĚL > 10 HA
SESUNÁ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ > 10 HA
SESUNÁ ÚZEMÍ - OSTATNÍ > 10 HA
SESUNÁ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ > 10 HA
SESUNÁ ÚZEMÍ - OSTATNÍ > 10 HA

ÚZEMNÍ OCHRANA A BEZPEČNOSTI STAVŮ

ZONA HAVARUJÚHO PLÁNŮVÁNÍ
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MD ČR NEBOVY ČR

JEVY NAVRHOVANÉ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SILNIČNÍ DOPRAVA
ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
LETIŠTĚ
DOPRAVNÍ TERMINÁL, LOGISTICKÉ CENTRUM
LANDING
ELEKTROENERGETIKA
VÝZNAMNÁ ROZVOJNÁ VÝVYVNÍ NEBO VÝVYV
VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ
PLYNOENERGETIKA
VĚTRNÁ ELEKTROSTANICE VĚTRNÝ PARK
KOMPRESOROVÁ STANICE
TEPELNÝ NAPÁJEČ
PRŮDUKTOVOD
VÝZNAMNÝ VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY

ÚZEMNÍ REZERVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
SILNIČNÍ DOPRAVA
VÝSKOKOVÝCH OBLASTI TRAT
ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
LEHKA KOLEJOVÁ DOPRAVA
ROZŠŘENÍ VÝP LETIŠTĚ MOŽNŮV
PROJEKOVANÉ SPOLNÉ DUKOVÉ ODR-LABE
VODNÍ CESTA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ELEKTROENERGETIKA
VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ
PLYNOENERGETIKA
VÝZNAMNÝ VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY

NĚKTERÉ OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU ÚZEMNÍCH REZERV

Průmysl a služby
D11 D21 D31 D41
D11 D21 D31 D41
D11 D21 D31 D41
R21 R31 R41
P11 P21 P31
T1 T2 T3 T4
V21
A21
R21 R31 R41
O21

ROZVOJOVÉ OBY A OBLASTI

OB2 ROZV. OBLAST REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
OB-N1 ROZV. OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
OS10 ROZV. OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
OS-N1 ROZV. OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SPĚCIFICKÉ OBLASTI

SOB4 SPEC. OBL. REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
SOB-N1 SPEC. OBL. NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

MLÁ VARIANTA V N. NOVE HERMANŮV (O21)
KORIDORY A PLOCHY PRO SOUBOR DOPROVODNÝCH TECHNICKÝCH OPATŘENÍ A KONTROLA ÚČINNOSTI VE VODNÍ KANALIZACI
SUCHA OCHRANNA NÁDRŽ (VČ OCHRANNÉ HRÁZE)
OCHRANNA HRÁZNEBO JINÉ DYPŘEN
REVITALIZACE VODNÍHO TOKU
PLOCHA PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY

NDREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (NRBC)
NDREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)

LOKALITA VÝZNAMNÁ PRO AKUMULACI VOD
PLOCHA PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY

OP VZLETOVÉHO A PŘÍSTÁVACÍHO PROSTORU LETIŠTĚ

ENERGETIKA

ELEKTRICKÉ VĚDEŇNÍ 400 KV
ELEKTRICKÉ VĚDEŇNÍ 220 KV
ELEKTRICKÉ VĚDEŇNÍ 110 KV
ROZVOJENÁ 400/110 KV A 220/110 KV
VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ
VĚTRNÁ ELEKTROSTANICE
VTL PLYNOVOD
VTL PLYNOVOD
REGULAČNÍ STANICE PLYNŮ VYL/VTL
PODZEMNÍ ZÁSOBNÍK PLYNŮ (PZP)

SPOJE

RADIOVÁ STANICE
RADIOVÁ STANICE MV ČR
TELEVNÍ VYSÍLAČ
OP VYSÍLAČE, ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, A.S.
OP VYSÍLAČE (MD ČR NEBO MV ČR)
PÁŤERNÍ RADIORELEOVÁ TRASA

OPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

SKLÁDKA
SPALOVNÁ ODPADŮ
KALŠTĚ, ČOVALY

LÁZNĚ

LÁZEŇSKÉ MÍSTO
VNĚJŠÍ ÚZEMÍ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA
VNITŘNÍ ÚZEMÍ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA

KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE ZONA
VEŠNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE ZONA > 20 HA
VEŠNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE ZONA < 20 HA
OP NĚMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 1. KATEGORIE
ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 2. KATEGORIE
VÝZNAMNÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
HISTORICKÝ PARK A ZÁHRADA

POZNÁMKA: NĚKTERÉ JEVY OZNAŽENÉ V LEGENDĚ SE VE VÝKRESE NEMUSÍ VYSKYTOVAT

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNŮVÁNÍ, EKOLÓGIE, GIS
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Sparkslová 3, Ostrava-Poruba, 70800
tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO	U-4/07
ZPRAKOVATEL	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIKŠOVÁ		
OBEDNATEL	SVARSKÝ P. s.r.o.	DATAUM	ZÁŘÍ 2011