

# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA**



## **A. TEXTOVÁ ČÁST**

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>Obsah textové části Změny č. 1 Územního plánu Příbora</b> |
|--------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. Vymezení zastavěného území</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>1</b>  |
| <b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1</b>  |
| <b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>                                                                                                                                                   |           |
| C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                                                | 1         |
| C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8         |
| C.3 Systém sídelní zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12        |
| <b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>                                                                                                                                            | <b>13</b> |
| D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy dopravy                                                                                                                                                                                                                                                 | 13        |
| D.1.1 Doprava silniční                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13        |
| D.1.2 Doprava drážní                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14        |
| D.1.3 Provoz chodců a cyklistů                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14        |
| D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14        |
| D.1.5 Veřejná doprava                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14        |
| D.1.6 Ostatní druhy dopravy                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15        |
| D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy                                                                                                                                                                                                                                                             | 15        |
| D.2 Technická infrastruktura                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15        |
| D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15        |
| D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15        |
| D.2.3 Vodní režim                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15        |
| D.2.4 Energetika                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15        |
| D.2.5 Elektronické komunikace                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16        |
| D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 16        |
| D.4 Občanská vybavenost                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17        |
| D.5 Veřejná prostranství                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17        |
| <b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b> |           |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití                                                                                                                                                                                                                       | 17        |
| E.2 Územní systém ekologické stability                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18        |
| E.3 Prostupnost krajiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18        |
| E.4 Protierozní opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18        |
| E.5 Ochrana před povodněmi                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18        |
| E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18        |
| E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18        |
| <b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>19</b> |

|                                                                                                                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> | <b>32</b> |
| <b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>                                                                                                    | <b>33</b> |
| <b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>                                                                                                                                  | <b>33</b> |
| <b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>                                                                                     | <b>34</b> |
| <b>K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>                                                                                             | <b>34</b> |
| <b>L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>                                                                                             | <b>35</b> |
| <b>M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>                                                                                                                                      | <b>35</b> |

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) zní:

1) **Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2019**

Text bodu 2) se nemění.

Do názvu oddílu se před slovo „KONCEPCE“ vkládá slovo „ZÁKLADNÍ“

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3) se ruší.

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 4.1) se ve čtvrté odrážce za text „sportovních a rekreačních zařízení (OS),“ doplňuje text „**ploch rekreace – farem (RF)**“

V bodě 4.2) se v první odrážce za text „lehkého průmyslu (VL),“ doplňuje text: „**plochy výroby a skladování – farmy (VF)**“

Text bodu 4.3) a 4.4) se nemění.

V bodě 5) se:

V první větě v závorce nahrazuje rok 2025 rokem 2035;

Druhá věta se ruší a nahrazuje se textem:

**Je reálné předpokládat mírný pokles počtu obyvatel, z výchozího stavu cca 8 450 bydlících obyvatel v roce 2018 na cca 8 200 a výstavbu 15 nových bytů ročně.**

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se za slovo „plochy“ doplňuje text „**a koridory**“ a ruší se výčet ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále se pod 4) doplňuje o body 4.1 až 4.22:

#### 4.1) Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)

Plochy smíšené obytné – městského centra (SC) s hlavním a přípustným využitím pro: občanské vybavení městského a lokálního významu, domy s vestavěnou občanskou vybaveností, rodinné a bytové domy, veřejná prostranství, zeleň, komunikace a parkoviště apod. zajišťují funkce městského centra pro širší spádové okolí. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na

architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Samostatné garáže lze realizovat pouze na místech s historicky doložitelným půdorysem, za předpokladu respektování doložitelných prostorových dispozic (nutný souhlas orgánu památkové péče). Nepřípustné je zřízení hřbitova, zahrádkových osad, staveb a zařízení pro průmysl a další stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území včetně umístění billboardů, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, větrné elektrárny a solární zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách.

Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.2) Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné (SO) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků a bytové domy. Přípustné jsou fotovoltaické systémy a solární zařízení na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Nepřípustné je umístění staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů, zahrádkových osad apod. Podrobněji viz oddíl F.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

#### 4.3) Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Plochy bydlení v bytových domech (BD) s hlavním využitím pro bytové domy včetně bytových domů s vestavěnou občanskou vybaveností, zelení a systémem komunikací zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch jsou přípustné stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel bytových domů. Dále je přípustné realizovat hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 5 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města a samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Nepřípustné jsou nové stavby rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad, hřbitovů a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.4) Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města

Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.5) Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.6) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek veřejného pohřebiště. V ploše lze realizovat pouze stavby a zařízení související s provozováním hřbitova. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.7) Plochy smíšené výrobní (SV)

Plochy smíšené výrobní (SV) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace stávajících výrobních aktivit a služeb v areálech navazujících na plochy s obytnou funkcí a umožnění rozvoje výroby a služeb, které není vhodné umístit v plochách s hlavním využitím pro bydlení. V plochách lze realizovat i stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot apod. V těchto plochách není přípustné zřizování staveb pro bydlení s výjimkou služebních bytů (bytů pro zaměstnance a majitele), staveb a zařízení pro rekreaci a ani staveb a zařízení pro výrobu, která svým provozováním a technickým zařízením snižuje kvalitu životního prostředí ve svém okolí. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.8) Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování

staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.9) Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních a skladových areálů se zaměřením na zemědělskou činnost v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.10) Plochy výroby a skladování – farmy (VF)

Plocha výroby a skladování – farmy (VF) je vymezena za účelem zemědělské výroby v oblasti rostlinné výroby a chovu hospodářských zvířat včetně nezbytných zařízení a staveb souvisejících s uskladněním zemědělských výpěstků a chovem zvířat. Přípustné jsou byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování. Nepřípustné jsou samostatné stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, občanské vybavení, a další aktivity nesouvisející s provozem farmy. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.11) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb souvisejících s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.12) Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

V ploše označené 1/ZV2 je přípustná také výsadba sadů a zřízení tzv. lesní školky. Nepřípustné je využívání ploch pro stavby a zařízení nesouvisejícím s využíváním zeleně veřejné. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.13) Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny za účelem zachování náměstí jako plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch. Jde o významný komunikační prostor v historickém centru města.

#### 4.14) Plochy komunikací (K)

Plochy komunikací (K) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.15) Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.16) Plochy zeleně ochranné (ZO)

Plochy zeleně ochranné (ZO) jsou vymezeny zejména podél silnice I. třídy, v prostoru mezi trasou silnice a obytnou zástavbou za účelem vytvoření zelené bariéry zejména s funkcí izolační (protihlukovou a snížení prašnosti) a estetickou, respektující svým řešením kulturně historické hodnoty území. V plochách lze realizovat komunikace, technickou infrastrukturu a stavby sportovního a rekreačního charakteru s ohledem na rozlohu plochy a limity omezující využití plochy (ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranná pásma dopravní infrastruktury). Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.17) Ve volné krajině jsou vymezeny plochy:

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy ve volné krajině viz kapitola E.1 a podrobněji viz oddíl F.

#### 4.18) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### 4.19) Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### 4.20) Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR) je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

#### 4.21) Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)

Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) je vymezen pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní

infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

Text bodu 5) po úpravách zní:

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti lokálního významu a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části, včetně maloplošných a dětských hřišť.

V k. ú. Prchalov jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na jižní část zastavěného území.

V k. ú. Příbor jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na východní část zastavěného území.

Územním plánem je navržena plocha územní rezervy s tímto způsobem využití v návaznosti na východní část zastavěného území. Plocha je označena R2.

V k. ú. Klokočov u Příbora jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na východní část zastavěného území. V k. ú. Hájov jsou tyto plochy vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou a v návaznosti na obvod zastavěného území.

Text bodů 6) a 7) se nemění.

Text bodu 8) po úpravách zní:

Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelná plocha s touto funkcí je navržena v severní části zastavěného území k. ú. Příbor. Dále je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na východní část zastavěného území k. ú. Příbora.

V bodě 9), ve třetí větě se vypouští text:

...Z25 – plocha u vzletové a přistávací dráhy (západní část k. ú.)...

ve čtvrté větě se vypouští text:

„Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora (Z69 – severním směrem od zastavěného území) a“

Text bodu 10) se nemění.

V bodě 11) se vypouští druhá věta, která zní:

Zastavitelných ploch s touto funkcí je navrženo celkem osm, z toho je sedm ploch v k. ú. Příbor (Z20, Z23, Z24, Z27, Z63, Z64, Z65).

Do třetí věty se za slovo „vymezené“ vkládá text: „v k. ú. Příbor“

Text bodů 12) a 13) se nemění.

Text bodu 14) po úpravách zní:

Stávající plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou respektovány. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy s touto funkcí v k. ú. Příbor, Prchalov a Klokočov u Příbora. Podrobněji viz oddíl C.3.

Text bodu 15) po úpravách zní:

Stávající plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou respektovány. Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora (ZV1). Změnou č. 1 jsou plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné doplněny o plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené v souvislosti s rozvojem obytné zástavby v plochách smíšených obytných označených Z43 (pro plochu byla zpracována a schválena územní studie).

V k. ú. Hájov a v k. ú. Prchalov nejsou vymezeny plochy s touto funkcí.

Text bodu 16) se nemění.

Za text bodu 17) se vkládá text:

Dále je systém komunikací Změnou č. 1 doplněn o plochy komunikací v souvislosti s rozvojem obytné zástavby v plochách smíšených obytných označených Z43 a Z108 (pro plochy byly zpracovány a schváleny územní studie).

Text bodů 18) až 24) se nemění.

Za text bodu 25) se vkládá text:

Za účelem propojení účelových komunikací a cyklotras je v k. ú. Příbor vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční s označením 1/Z43.

Text bodu 26) se nemění.

Doplňuje se bod 27) s textem:

Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. HÁJOV, KLOKOČOV U PŘÍBORA, PRCHALOV, PŘÍBOR

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3) zní:

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem - aktualizace Změnou č. 1:

| Plocha číslo | Katastrální území | Plocha – způsob využití |                                              | Podmínky realizace                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Výměra v ha |
|--------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Z1           | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,46        |
| Z2           | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,09        |
| Z3           | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,00        |
| Z5           | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,02        |
| Z7           | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                               | podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,76        |
| Z8           | Prchalov          | DS                      | dopravní infrastruktury silniční             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,83        |
| Z9           | Prchalov, Příbor  | DS                      | dopravní infrastruktury silniční             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,67        |
| Z10          | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,76        |
| Z12          | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,93        |
| Z13          | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,52        |
| Z15          | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,25        |
| Z16          | Příbor            | DS                      | dopravní infrastruktury silniční             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,68        |
| Z17A         | Příbor            | DS                      | dopravní infrastruktury silniční             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,40        |
| Z17B         | Příbor            | DS                      | dopravní infrastruktury silniční             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,63        |
| Z18          | Příbor            | DS                      | dopravní infrastruktury silniční             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,50        |
| Z20          | Příbor            | SV                      | smíšená výrobní                              | před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR                                                                                                                                                                                                                               | 5,43        |
| Z21          | Příbor            | SO                      | smíšená obytná                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,93        |
| Z22          | Příbor            | SO                      | smíšená obytná                               | Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2                                                                                                           | 4,18        |
| Z24          | Příbor            | SV                      | smíšená výrobní                              | před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR                                                                                                                                                                                                                               | 0,72        |
| Z26          | Příbor            | OV                      | občanského vybavení – veřejné infrastruktury | Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha<br><br>v ploše zasahující do ochranného pásma silnice R48 nepovolovat umístění staveb vyžadujících realizaci ochranných opatření proti hluku a vibracím | 3,13        |

|      |        |    |                                                                |                                                                                                                                                            |      |
|------|--------|----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |        |    |                                                                | z dopravy,<br>před zahájením výstavby nutno<br>projednat dopravní obsluhu plochy<br>s ŘSD ČR,<br><br>podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7,<br>bod 2       |      |
| Z27  | Příbor | SV | smíšená výrobní                                                | -                                                                                                                                                          | 1,50 |
| Z32  | Příbor | ZZ | zemědělské - zahrady                                           | -                                                                                                                                                          | 0,90 |
| Z33  | Příbor | ZZ | zemědělské - zahrady                                           | -                                                                                                                                                          | 0,24 |
| Z34  | Příbor | SO | smíšená obytná                                                 | před zahájením výstavby bude dohodnut<br>dopravní přístup k zastavitelné ploše<br>s vlastníky pozemků                                                      | 0,83 |
| Z38  | Příbor | SO | smíšená obytná                                                 | -                                                                                                                                                          | 0,23 |
| Z39  | Příbor | ZZ | zemědělské - zahrady                                           | -                                                                                                                                                          | 0,37 |
| Z40  | Příbor | ZZ | zemědělské - zahrady                                           | -                                                                                                                                                          | 0,19 |
| Z41  | Příbor | OS | občanského vybavení –<br>sportovních a<br>rekreačních zařízení | -                                                                                                                                                          | 0,12 |
| Z42  | Příbor | ZZ | zemědělské - zahrady                                           | -                                                                                                                                                          | 0,49 |
| Z43A | Příbor | ZV | veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné                     | územní studie byla zpracována<br>a schválena dne 5. 5. 2014                                                                                                | 0,32 |
| Z43B | Příbor | OV | občanského vybavení –<br>veřejné infrastruktury                |                                                                                                                                                            | 0,90 |
| Z43C | Příbor | SO | smíšená obytná                                                 |                                                                                                                                                            | 0,59 |
| Z43D | Příbor | SO | smíšená obytná                                                 |                                                                                                                                                            | 0,38 |
| Z43E | Příbor | K  | komunikací                                                     |                                                                                                                                                            | 0,62 |
| Z43F | Příbor | SO | smíšená obytná                                                 |                                                                                                                                                            | 0,92 |
| Z43G | Příbor | SO | smíšená obytná                                                 |                                                                                                                                                            | 1,04 |
| Z43H | Příbor | K  | komunikací                                                     |                                                                                                                                                            | 0,11 |
| Z43I | Příbor | ZV | veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné                     |                                                                                                                                                            | 0,02 |
| Z43J | Příbor | ZV | veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné                     |                                                                                                                                                            | 0,41 |
| Z43K | Příbor | ZV | veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné                     |                                                                                                                                                            | 0,10 |
| Z43L | Příbor | SO | smíšená obytná                                                 |                                                                                                                                                            | 0,85 |
| Z43M | Příbor | SO | smíšená obytná                                                 |                                                                                                                                                            | 0,40 |
| Z43N | Příbor | ZV | veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné                     |                                                                                                                                                            | 0,03 |
| Z43O | Příbor | K  | komunikací                                                     |                                                                                                                                                            | 0,02 |
| Z44  | Příbor | ZZ | zemědělské - zahrady                                           |                                                                                                                                                            | 0,78 |
| Z45  | Příbor | SO | smíšená obytná                                                 |                                                                                                                                                            | 0,87 |
| Z47  | Příbor | OS | občanského vybavení –<br>sportovních a<br>rekreačních zařízení |                                                                                                                                                            | 0,48 |
| Z48  | Příbor | SO | smíšená obytná                                                 | Územní studie do pěti let od nabytí<br>účinnosti Změny č. 1;<br>na 2 ha této plochy bude vymezena<br>plocha veřejného prostranství<br>o výměře min. 0,1 ha | 5,05 |
| Z49  | Příbor | SO | smíšená obytná                                                 | -                                                                                                                                                          | 0,48 |
| Z50  | Příbor | ZZ | zemědělské - zahrady                                           | -                                                                                                                                                          | 0,73 |

|      |                    |    |                                         |                                                                                      |      |
|------|--------------------|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Z52A | Příbor             | SO | smíšená obytná                          | -                                                                                    | 0,88 |
| Z52B | Příbor             | SO | smíšená obytná                          | -                                                                                    | 0,04 |
| Z52C | Příbor             | K  | komunikací                              | -                                                                                    | 0,07 |
| Z54  | Příbor             | SO | smíšená obytná                          | -                                                                                    | 0,18 |
| Z55  | Příbor             | SO | smíšená obytná                          | -                                                                                    | 0,60 |
| Z56  | Příbor             | ZZ | zemědělské - zahrady                    | -                                                                                    | 0,45 |
| Z57  | Příbor             | ZZ | zemědělské - zahrady                    | -                                                                                    | 0,21 |
| Z58  | Příbor             | SO | smíšená obytná                          | -                                                                                    | 0,38 |
| Z59  | Příbor             | ZZ | zemědělské - zahrady                    | -                                                                                    | 0,52 |
| Z61  | Příbor             | SO | smíšená obytná                          | -                                                                                    | 0,44 |
| Z63  | Příbor             | SV | smíšená výrobní                         | -                                                                                    | 0,48 |
| Z64  | Příbor             | SV | smíšená výrobní                         | -                                                                                    | 6,37 |
| Z65  | Příbor             | SV | smíšená výrobní                         | -                                                                                    | 1,11 |
| Z66  | Příbor             | ZZ | zemědělské - zahrady                    | -                                                                                    | 0,77 |
| Z67  | Příbor             | ZZ | zemědělské - zahrady                    | -                                                                                    | 0,26 |
| Z70  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | -                                                                                    | 0,17 |
| Z71  | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady                    | -                                                                                    | 0,05 |
| Z72  | Klokočov u Příbora | K  | komunikací                              | -                                                                                    | 0,13 |
| Z73A | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | územní studie byla zpracována a schválena dne 30. 10. 2014                           | 1,04 |
| Z73B | Klokočov u Příbora | K  | komunikací                              |                                                                                      | 0,46 |
| Z73C | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          |                                                                                      | 0,35 |
| Z75  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | -                                                                                    | 0,14 |
| Z76  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | -                                                                                    | 0,71 |
| Z78  | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady                    | -                                                                                    | 0,61 |
| Z79  | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady                    | -                                                                                    | 0,17 |
| Z80  | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady                    | -                                                                                    | 1,33 |
| Z83  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | -                                                                                    | 0,68 |
| Z84  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha | 4,96 |
| Z85  | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady                    | -                                                                                    | 2,02 |
| Z86  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | -                                                                                    | 0,73 |
| Z87  | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady                    | -                                                                                    | 0,45 |
| Z88  | Klokočov u Příbora | K  | komunikací                              | -                                                                                    | 0,47 |
| Z89  | Klokočov u Příbora | DS | dopravní infrastruktury silniční        | -                                                                                    | 5,58 |
| Z90  | Klokočov u Příbora | VZ | výroby a skladování – výroby zemědělské | před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR             | 0,43 |

|       |                    |    |                                                          |                                                                          |      |
|-------|--------------------|----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|
| Z91   | Klokočov u Příbora | SV | smíšená výrobní                                          | před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR | 2,69 |
| Z93   | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                                           | před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR | 0,25 |
| Z96   | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,65 |
| Z97   | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 1,56 |
| Z98A  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,23 |
| Z98B  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,23 |
| Z99   | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,21 |
| Z100  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,16 |
| Z104  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,62 |
| Z105  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,48 |
| Z106  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,31 |
| Z107  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 1,91 |
| Z108A | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | územní studie byla zpracována a schválena dne 4. 11. 2016                | 1,24 |
| Z108B | Hájov              | K  | komunikací                                               |                                                                          | 0,21 |
| Z108C | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           |                                                                          | 1,46 |
| Z109  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,50 |
| Z110  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,16 |
| Z111  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,10 |
| Z115  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,48 |
| Z116  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,59 |
| Z118  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,36 |
| Z121  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,22 |
| Z122  | Hájov              | TI | technické infrastruktury                                 | -                                                                        | 0,15 |
| Z123  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,23 |
| Z125  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,36 |
| Z126  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,87 |
| Z127  | Hájov              | TI | technické infrastruktury                                 | -                                                                        | 0,16 |
| Z128  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 1,00 |
| Z131  | Hájov              | OS | občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení | -                                                                        | 1,52 |
| Z133  | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | -                                                                        | 0,21 |
| Z134  | Prchalov           | ZZ | zemědělské - zahrady                                     | -                                                                        | 0,14 |
| Z135  | Příbor             | ZZ | zemědělské - zahrady                                     | -                                                                        | 0,47 |

#### **Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1**

| <b>Plocha číslo</b> | <b>Katastrální území</b> | <b>Plocha – způsob využití</b> |                      | <b>Podmínky realizace</b> | <b>Výměra v ha</b> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| 1/Z4                | Prchalov                 | ZZ                             | zemědělské - zahrady |                           | 1,53               |
| 1/Z8                | Klokočov u Příbora       | ZZ                             | zemědělské - zahrady |                           | 0,23               |
| 1/Z12               | Příbor                   | SO                             | smíšená obytná       |                           | 0,09               |
| 1/Z14               | Příbor                   | SO                             | smíšená obytná       |                           | 0,13               |
| 1/Z15               | Příbor                   | SO                             | smíšená obytná       |                           | 0,35               |

|       |                    |    |                                  |  |      |
|-------|--------------------|----|----------------------------------|--|------|
| 1/Z21 | Příbor             | ZZ | zemědělské - zahrady             |  | 0,28 |
| 1/Z22 | Příbor             | SO | smíšená obytná                   |  | 0,20 |
| 1/Z29 | Příbor             | SO | smíšená obytná                   |  | 0,01 |
| 1/Z32 | Hájov              | SO | smíšená obytná                   |  | 0,35 |
| 1/Z33 | Hájov              | SO | smíšená obytná                   |  | 0,24 |
| 1/Z35 | Hájov              | SO | smíšená obytná                   |  | 0,22 |
| 1/Z37 | Hájov              | SO | smíšená obytná                   |  | 0,32 |
| 1/Z38 | Hájov              | VF | výroby a skladování - farmy      |  | 0,35 |
| 1/Z40 | Hájov              | SO | smíšená obytná                   |  | 0,23 |
| 1/Z41 | Hájov              | SO | smíšená obytná                   |  | 0,22 |
| 1/Z42 | Hájov              | SO | smíšená obytná                   |  | 0,29 |
| 1/Z43 | Příbor             | DS | dopravní infrastruktury silniční |  | 0,04 |
| 1/Z44 | Klokočov u Příbora | K  | komunikací                       |  | 0,25 |
| 1/Z45 | Příbor             | K  | komunikací                       |  | 0,01 |

**Text bodu 2) se nemění**

### **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Text bodu 1) zní:

Do systému sídelní zeleně náleží **plochy zemědělské – zahrad (ZZ)**. Část zahrad v zastavěném území města je zahrnuta do ploch smíšených obytných – městského centra (SC) a ploch smíšených obytných (SO).

**Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad vymezené územním plánem - aktualizace Změnou č. 1:**

| <b>Plocha číslo</b> | <b>Katastrální území</b> | <b>Plocha – způsob využití</b> |                      | <b>Výměra v ha</b> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| Z32                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,90               |
| Z33                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,24               |
| Z39                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,37               |
| Z40                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,19               |
| Z42                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,49               |
| Z44                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,78               |
| Z50                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,73               |
| Z56                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,45               |
| Z57                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,21               |
| Z59                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,59               |
| Z66                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,77               |
| Z67                 | Příbor                   | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,26               |
| Z71                 | Klokočov u Příbora       | ZZ                             | zemědělské - zahrady | 0,05               |

|                                                                     |                    |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|----|----------------------|------|
| Z78                                                                 | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady | 0,61 |
| Z79                                                                 | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady | 0,17 |
| Z80                                                                 | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady | 1,33 |
| Z85                                                                 | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady | 2,02 |
| Z87                                                                 | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady | 0,45 |
| Z134                                                                | Prchalov           | ZZ | zemědělské - zahrady | 0,14 |
| Z135                                                                | Příbor             | ZZ | zemědělské - zahrady | 0,47 |
| <b>Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad vymezené Změnou č. 1</b> |                    |    |                      |      |
| 1/Z4                                                                | Prchalov           | ZZ | zemědělské - zahrady | 1,53 |
| 1/Z8                                                                | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady | 0,23 |
| 1/Z21                                                               | Příbor             | ZZ | zemědělské - zahrady | 0,28 |

Text bodu 2) zní

Respektovat stávající **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** vymezené územním plánem, tj. plochy veřejně přístupné s převahou nezepevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Zastavitelné plochy veřejných prostranství – aktualizace Změnou č. 1**

| <b>Plocha číslo</b>                                                                                 | <b>Katastrální území</b> | <b>Plocha – způsob využití</b> |                                         | <b>Výměra v ha</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| ZV1                                                                                                 | Klokočov u Příbora       | ZV                             | veřejných prostranství – zeleně veřejné | 2,51               |
| <b>Plochy veřejných prostranství vymezené územní studií schválenou pro zastavitelnou plochu Z43</b> |                          |                                |                                         |                    |
| Z43A                                                                                                | Příbor                   | ZV                             | veřejných prostranství – zeleně veřejné | 0,32               |
| Z43I                                                                                                | Příbor                   | ZV                             | veřejných prostranství – zeleně veřejné | 0,02               |
| Z43J                                                                                                | Příbor                   | ZV                             | veřejných prostranství – zeleně veřejné | 0,41               |
| Z43K                                                                                                | Příbor                   | ZV                             | veřejných prostranství – zeleně veřejné | 0,10               |
| <b>Plochy veřejných prostranství vymezené Změnou č. 1</b>                                           |                          |                                |                                         |                    |
| 1/ZV1                                                                                               | Klokočov u Příbora       | ZV                             | veřejných prostranství – zeleně veřejné | 1,20               |
| 1/ZV2                                                                                               | Klokočov u Příbora       | ZV                             | veřejných prostranství – zeleně veřejné | 1,90               |

Text bodů 3) až 6) se nemění.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

V bodě 1) se text „rychlostní silnici R48“ ruší a nahrazuje se textem „dálnici II. třídy D48“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se doplňují odrážky s textem:

- přístupové komunikace pro zastavitelné plochy označené Z43B (OV), Z43C (SO), Z43D (SO), Z43F (SO), Z43G (SO), Z43L (SO) a Z43M (SO);
- přístupová komunikace pro zastavitelné plochy označené Z108A (SO) a Z108C (SO);
- přístupová komunikace pro zastavitelnou plochu Z73A (SO);
- spojovací komunikace stávajících účelových komunikací, zapojených do doprovodné komunikace v zastavitelné ploše K s označením 1/Z43, a to v místě mimoúrovňové křižovatky D48 x I/48;
- spojovací komunikace východně od zastavitelných ploch označených 1/ZV1, 1/ZV2 a plochy ZV1v zastavitelné ploše K s označením 1/Z44.
- přístupová komunikace z ulice Na Nivách pro zastavitelnou plochu SO 1/Z15 a zemědělské pozemky v zastavitelných plochách K s označením Z52C a 1/Z45.

Text bodů 4) a 5) se nemění.

#### **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

Text bodu 1) se nemění.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se vypouští odrážky s textem:

- propojení tras okruhu č. 6002 po ul. Štramberská;
- přeložení trasy č. 6002 do nadjezdu nad silnicí I/58 (obchvat Příbora).

a doplňuje se odrážka s textem:

- propojení tras okruhu č. 6039 po ul. Štramberská;

Text bodu 4) se nemění.

Text bodu 5) se vypouští:

Respektovat návrh nadchodu nad silnicí I/58 (obchvat Příbora), v blízkosti křižovatky se silnicí III/48012.

#### **D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští druhá odrážka, která zní:

- parkovací plocha (plocha K Z46) v lokalitě u koupaliště;

Text bodů 3) a 4) se nemění.

#### **D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY**

Text bodu 1) se nemění.

#### **D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští text: v délce cca 5,5 km

Text bodů 3) až 5) se nemění.

#### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Text bodu 1) zní:

Rozšířit stávající kanalizační síť o stoky splaškové kanalizace, ČS a 2 ČOV v návaznosti na zastavitelné plochy.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

#### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Text bodu 1) zní:

Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Text bodu 4) se vypouští:

Respektovat plochu pro vybudování malé vodní nádrže v jižní části k. ú. Příbor.

Text bodu 5) se nemění. Bod 5) bude číslován jako bod 4).

#### **D.2.4 ENERGETIKA**

##### **Zásobování elektrickou energií**

Text bodu 1) se vypouští:

Respektovat navrženou přeložku dvojitého vedení 22 kV – VN 05 – 48.

Text bodu 2) se nemění. Bod 2) bude číslován jako bod 1).

##### **Zásobování plynem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem

V koridoru označeném KPL vymezeném pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.

##### **Zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

**Text Zásobování pohonnými hmotami se ruší.**

**Doplňuje se text:**

##### **Produktovody**

- 1) Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.
- 2) Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením KPR - OP o šířce 300 m na obě strany od osy.

Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:

- 300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.
- 200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok.
- 75 m: Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.
- 50 m: Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).
- 40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, tělesnou výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.
- 15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

#### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Text bodu 1) se nemění.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) až 4) se nemění.

### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští „Z25“ a text „Z69 v k. ú. Klokočov u Příbora“

Text bodu 3) až 5) se nemění.

### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Ve druhé větě se vypouští slovo „nezastavěné“

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2) zní:

Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje **vzdálenost** 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v **této vzdálenosti** je nutno posuzovat individuálně.

Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy lesní.

Text bodů 3) a 4) se nemění.

Text bodu 5) zní:

Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat **s výjimkou zvlášť odůvodněných případů**. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.

Text bodu 6) se nemění.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 6) se nemění.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3) zní:

Ve stanoveném záplavovém území vodních toků Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky a Klenos nepovolovat nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

V bodě 4) se vypouští první věta:

Retenční schopnost území nesnižovat nadměrnou realizací zpevněných ploch.

Text bodu 5) se ruší a nahrazuje se textem:

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2) se ruší a nahrazuje se textem:

Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V názvu oddílu E.7 se ruší slovo „NEROSTŮ“ a nahrazuje se textem: „LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Text bodu 1) se nemění.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Obecné podmínky platné pro celé správní území města

Text bodů 1) až 11) se nemění.

Doplňuje se bod 12) s textem:

**V celém správním území města je nepřipustné umíst'ování mobilních domů.**

### Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text bodů 1) až 30) se nemění.

### Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SC)                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Využití hlavní:</b><br>Text se nemění.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Využití přípustné:</b><br>Text se nemění.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Využití podmíněně přípustné:</b><br>Text se nemění.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Využití nepřipustné:</b><br>Ruší se odrážka s textem:<br>- fotovoltaické systémy;<br>Doplňuje se odrážka s textem:<br>- fotovoltaické systémy, větrné elektrárny a solární zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách; |
| <b>Prostorové uspořádání:</b><br>Text se nemění.                                                                                                                                                                                                               |

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Využití hlavní:</b><br>Text se nemění.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Využití přípustné:</b><br>Text se nemění.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Využití podmíněně přípustné:</b><br>Ve třetí odrážce se vypouští před slovem „garáže“ slovo „samostatné“.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Využití nepřipustné:</b><br>Text se nemění.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b><br>Do první odrážky se za text „fotovoltaické systémy“ vkládá text „a solární zařízení“<br>Do odrážky: „zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %“ se vkládá „a usedlostí“<br>Doplňují se odrážky s textem:<br>- na zastavitelné ploše 1/Z37 v k. ú. Hájov je přípustné umístit pouze stavbu rodinného domu nebo |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>venkovské usedlosti a staveb souvisejících s bydlením, výšková hladina zástavby na zastavitelné ploše 1/Z37 v k. ú. Hájov max. 1 NP a podkroví;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v jižní části zastavitelné plochy 1/Z37 udržovat vzrostlou zeleň;</li> <li>- zastavitelnost pozemků rodinných domů a usedlostí situovaných ve vymezené údolní nivě do 30 %;</li> <li>- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %;</li> </ul> <p>Ruší se poslední odrážka s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní:</b><br/>Text se nemění.</p> <p><b>Využití přípustné:</b><br/>Text se nemění.</p> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b><br/>Text se nemění.</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b><br/>Text se nemění.</p> <p><b>Prostorové uspořádání:</b><br/>Ruší se poslední odrážka s textem:<br/>- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.</p> |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní:</b><br/>Text se nemění.</p> <p><b>Využití přípustné:</b><br/>Text se nemění.</p> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b><br/>Text se nemění.</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b><br/>Text se nemění.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b><br/>Doplňuje se odrážka s textem:<br/>- zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %;</p> |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)</b>                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní:</b><br/>Text se nemění.</p> <p><b>Využití přípustné:</b><br/>Text se nemění.</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b><br/>Text se nemění.</p> |

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Doplňují se odrážky s textem:

- zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %;
- pro plochu Z69 (OS) je zpracována územní studie, která byla schválena dne 13. 12. 2016. Součástí této studie jsou plochy označené ZV1 a 1/Z6 (RF).

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)****Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)****Hlavní využití:**

Text se nemění.

**Přípustné využití:**

Text se nemění.

**Nepřípustné využití:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Doplňuje se odrážka s textem:

- zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 70 %;

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)****Hlavní využití:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)</b> |
|------------------------------------------------------------|
| <b>Využití hlavní:</b><br>Text se nemění.                  |
| <b>Využití přípustné:</b><br>Text se nemění.               |
| <b>Využití nepřípustné:</b><br>Text se nemění.             |
| <b>Prostorové uspořádání</b><br>Text se nemění.            |

Doplňují se podmínky využívání ploch výroby a skladování – farem (VF)

| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY (VF)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b><br>- rostlinná výroba;<br>- chov hospodářských zvířat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Přípustné využití:</b><br>- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení; včelíny<br>- stavby a plochy pro skladování;<br>- byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;<br>- pásy zeleně po obvodu a uvnitř plochy;<br>- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;<br>- studny;<br>- oplocení. |
| <b>Nepřípustné využití:</b><br>- samostatné rodinné domy a bytové domy;<br>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;<br>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;<br>- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, stavby, které svým provozováním a technickým zařízení narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.                                     |
| <b>Prostorové uspořádání</b><br>- max. výška staveb 1 NP a podkroví, výška staveb od upraveného terénu do 7 m.<br>- zastavitelnost pozemků do 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)</b>                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Využití hlavní:</b><br>Text se nemění.                                                                                                                                                     |
| <b>Využití přípustné:</b><br>Text se nemění.                                                                                                                                                  |
| <b>Využití nepřípustné:</b><br>Doplňuje s odrážka s textem:<br>- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině; |

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Doplňuje odrážka s textem:

- u pozemku parc. č. 1414/9 stabilizované plochy zemědělské – zahrady v k. ú. Příbor je přípustné oplocení pouze živým plotem s ohledem na vazbu na stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)****Využití hlavní:**

Do druhé odrážky se doplňuje text: „s výjimkou plochy označené ZV1 a 1/ZV1“

Doplňuje se třetí odrážka s textem:

- v ploše označené ZV1 a 1/ZV1 jen mobiliář parků v přírodě blízké formě a herních prvků, plocha pro herní prvky do 1% z celkové plochy ZV1 a 1/ZV1.

**Využití přípustné:**

Do první odrážky se doplňuje text: „s výjimkou plochy označené ZV1 a 1/ZV1“;

Doplňují se odrážky s textem:

- v ploše označené ZV1 a 1/ZV1 výsadba sadů;
- v ploše označené 1/ZV2 zřízení předškolního zařízení typu „lesní školka“;

**Využití nepřípustné:**

Doplňuje se odrážka s textem:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Vypouští se text: „nejsou stanoveny“

Doplňují se odrážky s textem:

- na ploše ZV1 a 1/ZV1 dřeviny minimálně v 70% plochy;
- plocha označená ZV1 je vymezena v souladu se zpracovanou územní studií, která byla schválena dne 13. 12. 2016.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)****Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

| PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Využití hlavní:</b><br>Text se nemění.                                            |
| <b>Využití přípustné:</b><br>Text se nemění.                                         |
| <b>Využití nepřípustné:</b><br>Text se nemění.                                       |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b><br>Text se nemění. |

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Využití hlavní:</b><br>Text se nemění.                                            |
| <b>Využití přípustné:</b><br>Text se nemění.                                         |
| <b>Využití nepřípustné:</b><br>Text se nemění.                                       |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b><br>Text se nemění. |

| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Využití hlavní:</b><br>Text se nemění.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Využití přípustné:</b><br>Ruší se odrážky s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.</li> </ul> Doplňují se odrážky s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;</li> <li>- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.</li> </ul> |

Doplňuje se text:

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

**Využití nepřípustné:**

Ruší se odrážka s textem:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Doplňují se odrážky s textem:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

**PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)**

**Hlavní využití:**

Text se nemění.

**Přípustné využití:**

Text se nemění.

**Nepřípustné využití:**

Doplňuje se odrážka textem:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

Do čtvrté odrážky se doplňuje text:

- ..... protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

### Využití přípustné:

Ruší se odrážky s textem:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Doplňují se odrážky s textem:

- územní systém ekologické stability;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám

Text pro využití nepřípustné zní:

### Využití nepřípustné:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)****Hlavní využití:**

Text se nemění.

**Přípustné využití:**

Ruší se odrážky s textem:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.);
- remízky, aleje;
- stávající zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením (oplocenky);
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení;

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

**Využití podmíněně přípustné:**

- sady pro komerční pěstování a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka;
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám

Text pro využití nepřípustné zní:

**Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- jakákoliv další nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Ruší se odrážka s textem:

- nejsou stanoveny.

Doplňuje se odrážka s textem:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

Text se nemění.

### Přípustné využití:

Ruší se odrážky s textem:

- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Text pro využití nepřípustné zní:

### Nepřípustné využití:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

Text poznámky se nemění.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

Text se nemění.

### **Přípustné využití:**

Ruší se odrážky s textem:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- nové oplocení pozemků zahrnutých do ploch ÚSES se připouští pouze živým plotem, dřevěným plotem nebo pastvinářským oplocením z důvodu zachování prostupnosti krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Doplňují se odrážky s textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

### **Podmíněně přípustné využití:**

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmačením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Text pro využití nepřípustné zní:

### **Nepřípustné využití:**

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b><br>Text se nemění.                                            |
| <b>Přípustné využití:</b><br>Text se nemění.                                         |
| <b>Nepřípustné využití:</b><br>Text se nemění.                                       |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b><br>Text se nemění. |

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)</b>                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b><br>Text se nemění.                                            |
| <b>Přípustné využití:</b><br>Text se nemění.                                         |
| <b>Nepřípustné využití:</b><br>Text se nemění.                                       |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b><br>Text se nemění. |

Doplňují se podmínky využívání koridoru technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

| <b>KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Využití hlavní:</b><br>- stavba produktovodu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Využití podmíněně přípustné:</b><br>- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.<br>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen. |
| <b>Nepřípustné využití:</b><br>- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b><br>- nejsou stanoveny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Doplňují se podmínky využívání koridoru technické infrastruktury – plynovodu (KPL)

| <b>KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVODU (KPL)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Využití hlavní:</b><br>- stavba VTL plynovodu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Využití podmíněně přípustné:</b><br>- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.<br>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen. |
| <b>Nepřípustné využití:</b><br>- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b><br>- nejsou stanoveny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby pro dopravu**

- D 1 Text zní: stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy (VPS D8 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)
- D 2 Text zní: přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald - Příbor (VPS D79 dle Aktualizace č.1 ZÚR MSK) ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání, včetně úprav dotčené komunikační sítě;

Text pro D3, D4 a D5 se nemění.

**Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství**

Ruší se odrážka s textem:

- V – vodovodní přívaděč - přívodní řad DN 200 Petřvald – Příbor – přívaděč Ostravského oblastního vodovodu pro zásobování komerční zóny letiště Mošnov pitnou vodou – krytí zvýšených odběrů pitné vody v rozvojové zóně (VPS V27 dle ZÚR MSK).

**Veřejně prospěšné stavby pro energetiku**

- P1 Doplněný text zní: výstavba produktovodu Loukov – Sedlnice (VPS PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – produktovodu KPR

Doplňuje se text:

**KPL** - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)

**Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

---

Text se nemění.

Ruší se název oddílu H:

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

a nahrazuje se názvem:

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVNO**

V odstavci se vypouští za textem „veřejně prospěšné stavby a“ text: „veřejně prospěšná opatření“ a nahrazuje se textem „veřejná prostranství“.

Ruší se oddíl I

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

s textem: Územním plánem Příbora nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro která může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

a nahrazuje se oddílem I.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

S textem:

**Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

Do názvu oddílu J. se za slovo „**PLOCH**“ doplňuje text „**A KORIDORŮ**“

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Plochy územních rezerv vymezené územním plánem - **aktualizace Změnou č. 1:**

| Plocha číslo | Katastrální území | Plocha – způsob využití |                | Podmínky realizace                                                                                                                                                                         | Výměra v ha |
|--------------|-------------------|-------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| R2           | Příbor            | SO                      | smíšená obytná | Do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách | 4,35        |

Doplňuje se text:

**Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory územních rezerv.**

Ruší se název oddílu K

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

a nahrazuje se názvem

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie - **aktualizace Změnou č. 1:**

| Plocha číslo | Katastrální území  | Plocha – způsob využití |                                              | Podmínky realizace                                         | Výměra v ha |
|--------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|
| Z22          | Příbor             | SO                      | smíšená obytná                               | Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1   | 4,18        |
| Z26          | Příbor             | OV                      | občanského vybavení – veřejné infrastruktury | Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1   | 3,13        |
| Z43          | Příbor             | SO                      | smíšená obytná                               | Územní studie byla zpracována a schválena dne 5. 5. 2014   | 6,92        |
| Z48          | Příbor             | SO                      | smíšená obytná                               | Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1   | 5,05        |
| Z73          | Klokočov u Příbora | SO                      | smíšená obytná                               | územní studie byla zpracována a schválena dne 30. 10. 2014 | 3,11        |
| Z108         | Hájov              | SO                      | smíšená obytná                               | územní studie byla zpracována a schválena dne 4. 11. 2016  | 3,12        |

Ruší se název oddílu L

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

a nahrazuje se názvem

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Ruší se text:

Územním plánem Příbora nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Doplňuje se text:

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V názvu oddílu se vypouští text: „ K NĚMU PŘIPOJENÉ“

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Příbora obsahuje 49 listů (+ 2 listy obsahu).

| Grafická část Územního plánu obsahuje výkresy             | v měřítku |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| A.1 Základní členění území                                | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava                                               | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství                                    | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, elektronické komunikace                   | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Příbora obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 35 stran textu.

| Grafická část Územního plánu Příbora obsahuje výkresy     | v měřítku |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| A.1 Základní členění území                                | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava                                               | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství                                    | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, elektronické komunikace                   | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA**



## **B. TEXTOVÁ ČÁST**

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

| Název kapitoly                                                                                                                          | strana    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Příbora, údaje o podkladech</b>                                                     | <b>1</b>  |
| A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Příbora                                                                                          | 1         |
| A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Příbora                                                                                               | 2         |
| A.3) Údaje o podkladech                                                                                                                 | 3         |
| A.4) Údaje o postupu pořízení Změny č. 1 ÚP Příbora                                                                                     | 5         |
| <b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>                                                              | <b>8</b>  |
| <b>C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 a § 52 stavebního zákona</b>                        | <b>9</b>  |
| C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání                                                                                               | 9         |
| C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona                                                              | 15        |
| C.3) Vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 52 stavebního zákona                                                              | 22        |
| <b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b> | <b>23</b> |
| <b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>                                                                                         | <b>25</b> |
| E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení                                                                         | 25        |
| E.1.1 Sociodemografické podmínky                                                                                                        | 25        |
| E.1.2 Hospodářské podmínky                                                                                                              | 27        |
| E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná                                                                                                        | 28        |
| E.1.4 Rekreace a cestovní ruch                                                                                                          | 31        |
| E.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 1 ÚP Příbora, ochrany a rozvoje jeho hodnot                                              | 32        |
| E.2.1 Vymezení zastavěného území                                                                                                        | 32        |
| E.2.2 Základní koncepce rozvoje území                                                                                                   | 32        |
| E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území                                                                                                     | 33        |
| E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití                                                                         | 34        |
| E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby                                                                 | 34        |
| E.5) Systém sídelní zeleně                                                                                                              | 39        |
| <b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>                                                                                                  |           |
| E.6) Dopravní infrastruktura                                                                                                            | 40        |
| E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení                                                                       | 41        |
| E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy                                                                                       | 41        |
| E.6.3 Provoz chodců a cyklistů                                                                                                          | 41        |
| E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel                                                                                | 41        |
| E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy                                                                                        | 42        |
| E.6.6 Ostatní druhy doprav                                                                                                              | 42        |
| E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací                                                         | 42        |
| E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství                                                                                      | 42        |
| E.7.1 Zásobování pitnou vodou                                                                                                           | 42        |
| E.7.2 Zásobování užitkovou vodou                                                                                                        | 43        |
| E.7.3 Likvidace odpadních vod                                                                                                           | 43        |
| E.7.4 Vodní režim                                                                                                                       | 44        |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| E.8)                                                                                               | Technická infrastruktura - energetická zařízení                                                                                                                                                        | 45        |
| E.8.1                                                                                              | Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií                                                                                                                                                      | 45        |
| E.8.2                                                                                              | Plynoenergetika, zásobování plynem                                                                                                                                                                     | 45        |
| E.8.3                                                                                              | Teplárenství, zásobování teplem                                                                                                                                                                        | 46        |
| E.8.4                                                                                              | Produktovod                                                                                                                                                                                            | 46        |
| E.9)                                                                                               | Technická infrastruktura - elektronické komunikace                                                                                                                                                     | 47        |
| E.10)                                                                                              | Ukládání a zneškodňování odpadů                                                                                                                                                                        | 47        |
| E.11)                                                                                              | Občanské vybavení                                                                                                                                                                                      | 47        |
| E.12)                                                                                              | Veřejná prostranství                                                                                                                                                                                   | 48        |
| <b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b> |                                                                                                                                                                                                        |           |
| E.13)                                                                                              | Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití                                                                                                 | 48        |
| E.14)                                                                                              | Územní systém ekologické stability                                                                                                                                                                     | 54        |
| E.15)                                                                                              | Prostupnost krajiny                                                                                                                                                                                    | 54        |
| E.16)                                                                                              | Protierozní opatření                                                                                                                                                                                   | 55        |
| E.17)                                                                                              | Ochrana před povodněmi                                                                                                                                                                                 | 55        |
| E.18)                                                                                              | Podmínky pro rekreační využívání krajiny                                                                                                                                                               | 56        |
| E.19)                                                                                              | Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin                                                                                                                                                 | 56        |
| E.20)                                                                                              | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 56        |
| E.21)                                                                                              | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo                                                                                                   | 57        |
| E.22)                                                                                              | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona                                                                                                                                  | 57        |
| E.23)                                                                                              | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření                                                                                    | 57        |
| E.24)                                                                                              | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie                                                                                             | 58        |
| E.25)                                                                                              | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb                                                                                                                                           | 58        |
| <b>F)</b>                                                                                          | <b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>                                                                                              | <b>59</b> |
| <b>G)</b>                                                                                          | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>                                                                      | <b>67</b> |
| G.1)                                                                                               | Zábor půdy dle návrhu ÚP                                                                                                                                                                               | 69        |
| G.2)                                                                                               | Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES                                                                                                                                                                    | 69        |
| G.3)                                                                                               | Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa                                                                                                                                         | 70        |
|                                                                                                    | Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond                                                                                                       | 71        |
| <b>H)</b>                                                                                          | <b>Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Příbora podle § 53 odst. 4 stavebního zákona</b>                                                                                                                 | <b>72</b> |
| H.1)                                                                                               | Vyhodnocení souladu ÚP Příbora a jeho Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem                                                                          | 72        |

|      |                                                                                                                                                                                                                            |            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| H.2) | Vyhodnocení souladu ÚP Příbora a jeho Změny č. 1<br>s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu<br>architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky<br>na ochranu nezastavěného území | 84         |
| H.3) | Vyhodnocení souladu ÚP Příbora a jeho Změny č. 1<br>s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů                                                                                                     | 90         |
| I)   | <b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující<br/>základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků<br/>vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>                                  | <b>91</b>  |
| J)   | <b>Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Příbora s požadavky<br/>zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů<br/>podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>                | <b>92</b>  |
| K)   | <b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>                                                                                                                                                                       | <b>138</b> |
| L)   | <b>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných<br/>důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>                                                                        | <b>138</b> |
| M)   | <b>Rozhodnutí o námitkách</b>                                                                                                                                                                                              | <b>138</b> |
| N)   | <b>Vyhodnocení připomínek</b>                                                                                                                                                                                              | <b>139</b> |
|      | <b>Příloha č. 1 - Limity využití území – aktualizace Změnou č. 1</b>                                                                                                                                                       | <b>159</b> |
|      | <b>Příloha č. 2</b><br>Upravené znění textové části ÚP Příbora Změnou č. 1<br>– srovnávací text s vyznačením změn                                                                                                          | <b>166</b> |

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA**

Územní plán Příbora byl vydán Zastupitelstvem města Příbora formou Opatření obecné povahy dne 13. 12. 2012 (č. j. 14175/2012/Ra ORM-515/2012) a nabyl účinnosti dne 31. 12. 2012.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace, odbor investic a správy majetku MÚ Příbor, předložil dne 14. 9. 2017 zastupitelstvu města **Zprávu o uplatňování Územního plánu Příbora** za období od začátku roku 2013 do roku 2017, projednanou ve veřejném projednání v době od 15. května do 15. června 2017. Tento dokument obsahuje vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, dále reflektuje žádosti občanů o dílčí změny za období od začátku roku 2013 do roku 2017.

Projednanou **Zprávu o uplatňování Územního plánu Příbora** schválilo zastupitelstvo na svém 24. zasedání dne 14. 9. 2017 usnesením č. 24/8/1/2.

Ze **Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora** vyplynula potřeba zpracování Změny č. 1 Územního plánu Příbora.

**Pořízení 1. změny Územního plánu Příbora** bylo schváleno Usnesením č. 24/8/1/3.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora bylo schváleno na 30. zasedání Zastupitelstva města Příbora konaném dne 21. 6. 2018.

Důvodem zpracování Změny č. 1 Územního plánu Příbora je změna podmínek od vydání Územního plánu Příbora. Je potřeba:

- vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629;
- vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti 21. 11. 2018;
- vyhodnotit aktuální využití zastavitelných ploch a na základě tohoto vyhodnocení aktualizovat hranici zastavěného území a zastavitelných ploch ve vazbě na již realizovanou zástavbu, aktualizovat limity využití území dle ÚAP SO ORP Koprivnice, aktualizace 2016 a dle ÚAP MSK, aktualizace 2017;
- je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentaci současným potřebám rozvoje města vzhledem k tomu, že jsou zejména ze strany občanů požadovány k zástavbě pozemky, které nejsou stabilizovanými plochami umožňující zástavbu v zastavěném území a ani nejsou tyto pozemky vymezeny jako zastavitelné plochy.

Vyhodnocení splnění Zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora je provedeno v kapitole C tohoto odůvodnění.

## **A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA**

Změna č. 1 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 Územního plánu Příbora je řešeno celé správní území města Příbora, tj. k. ú. Hájev (338 ha), k. ú. Klokočov u Příbora (460 ha), k. ú. Prchalov (135 ha) a k. ú. Příbor (1281 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 214 ha.

Změna č. 1 Územního plánu Příbora (dále jen Změna č. 1) zachovává v grafické části členění Územního plánu Příbora, textová část výroku, tj. textová část A, byla upravena do souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Změna č. 1 Územního plánu Příbora obsahuje:**

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| výkresy                                                   | v měřítku |
| A.1 Základní členění území                                | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava                                               | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství                                    | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, elektronické komunikace                   | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

### **Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Příbora obsahuje:**

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy

|     |                                             |            |
|-----|---------------------------------------------|------------|
| B.1 | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| B.2 | Širší vztahy                                | 1 : 50 000 |
| B.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |

Změnou č. 1 je řešeno celé správní území města. Z tohoto důvodu jsou dokládány výkresy v plném rozsahu na průsvitkách s výjimkou výkresu B.2 Širší vztahy a výkresu B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. V elektronické podobě, ve formátu \*.pdf, je původní kresba územního plánu potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 1.

Změnou č. 1 je nově zpracován výkres Širší vztahy, který zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Přílohou č. 2 odůvodnění Změny č. 1 je výrok Územního plánu Příbora, upravený a měněný Změnou č. 1, s vyznačením změn.

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Příbora (vydán Zastupitelstvem města Příbora formou Opatření obecné povahy dne 13. 12. 2012 č. j. 14175/2012/Ra ORM-515/2012), nabytí účinnosti dne 31. 12. 2012;
- Zpráva o uplatňování územního plánu Příbora (schválena Zastupitelstvem města Příbora na 24. zasedání dne 14. 9. 2017 usnesením č. 24/8/1/2);
- Zadání pro Změnu č. 1 ÚP Příbora (schválena usnesením Zastupitelstva města Příbora na 30. zasedání Zastupitelstva města Příbora konaném dne 21. 6. 2018).

*Vyhodnocení splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.*

- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice (aktualizace 2016).
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č 629);
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018;

*Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a priorit a záměrů obsažených v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.*

- ÚAP MSK, aktualizace 2017, 4. úplná aktualizace;
- Územní studie krajiny SO ORP Kopřivnice (schválena dne 6. 11. 2018)
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2015);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2012), Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017 – 2021;
- Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (EKOLA group, spol. s r.o., 2017);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;

- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (poslední aktualizace textové části k 13. 12. 2018, grafické části k 29. 5. 2015);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Plán dílčího povodí Horní Odry pro období 2016 - 2021;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Příbora je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

#### **A.4) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Příbora za období od začátku roku 2013 do roku 2017 byla schválena Zastupitelstvem města Příbora na jeho 24. zasedání dne 14. 9. 2017 usnesením č. 24/8/1/2.

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora vyplynula potřeba zpracování Změny č. 1 Územního plánu Příbora.

Pořízení 1. změny Územního plánu Příbora bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora usnesením č. 24/8/1/3.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora bylo schváleno na 30. zasedání Zastupitelstva města Příbora konaném dne 21. 6. 2018 usnesením č. 30/06/5/2. Pořizovatelem Územního plánu Příbora je v souladu s ust. § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odbor investic a správy majetku Městského úřadu Příbor.

Změna č. 1 byla zpracována v období listopad 2018 až únor 2019 a předána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu \*.pdf za účelem projednání podle § 50 stavebního zákona.

Změnou č. 1 byly také provedeny úpravy výroku (textové části) Územního plánu Příbora s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Městský úřad Příbor, odbor investic a správy majetku, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Příbora, projednal návrh Změny č. 1 Územního plánu Příbora dle ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Dopisem č. j. 2251/2019/Ša OISM-1774/2018 ze dne 14.02.2019 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu a dotčeným obcím místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání se konalo dne 14.03.2019 na Městském úřadě v Příboře. Ve lhůtě 30 dní od společného jednání, tj. do 15.04.2019, mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a dotčené obce své připomínky. Dotčené orgány a sousední obce obdržely návrh Změny č. 1 Územního plánu Příbora na přiloženém CD nosiči. Do návrhu jim bylo umožněno nahlížet i na Městském úřadě v Příboře a na webových stránkách města Příbor a na elektronické úřední desce.

Veřejnou vyhláškou č. j. 2285/2019/Ša OISM-1774/2018 ze dne 15.02.2019 bylo oznámeno projednávání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora. Návrh změny územního plánu byl k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách města Příbora a na elektronické úřední desce v období od 20.02.2019 do 08.04.2019. Do 30 dní od doručení této veřejné vyhlášky, tj. do 08.04.2019, mohl u pořizovatele každý uplatnit písemné připomínky.

Během uvedených zákonných lhůt obdržel pořizovatel 10 stanovisek a 7 připomínek k projednávanému návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel následně požádal o částečné přehodnocení stanoviska Ministerstvo kultury, Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství a Městský úřad Kopřivnici, odbor životního prostředí. Dotčené orgány stanoviska přehodnotily – více ve vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

Po projednání návrhu změny ÚP Příbora zaslal pořizovatel krajskému úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, dopisem č. j. 6014/2019/Ša OISM-1774/2018 ze dne 29.04.2019 stanoviska a připomínky, které obdržel při projednávání návrhu změny územního plánu dle § 50 stavebního zákona, a návrh Změny č. 1 Územního plánu Příbora, a požádal o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zaslal dopisem č. j. MSK 62000/2019 ze dne 30.05.2019 stanovisko, ve kterém upozornil na nedostatky a sdělil, že dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny územního plánu na základě výsledků jeho projednání a na základě stanoviska krajského úřadu. Návrh byl upraven v těchto bodech (viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona):

1. Úpravy podle požadavků Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.
2. Úpravy vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů.
3. Úpravy vyplývající z připomínek.
4. Úpravy vyplývající z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
5. Úpravy pořizovatele v koordinaci s pověřeným zastupitelem. Tato úprava se týká především zastavitelné plochy 1/Z10, která je v Územním plánu Příbora vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady ZZ a změnou č. 1 je navržena změna způsobu využití na plochu smíšenou obytnou SO. Dopravní přístup k této ploše je možný po neveřejné účelové komunikaci široké cca 4 m, která nemá dostatečné technické parametry. Nejsou zde ani sítě technické infrastruktury. Lokalita je pohledově velmi exponovaná. Pořizovatel proto zajistil vyjmutí plochy 1/Z10 z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora.

Opravený návrh změny územního plánu zaslal pořizovatel společně se žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků krajskému úřadu dopisem č. j. 7624/2019/Ša OISM-1774/2018 ze dne 25.10.2019.

Krajský úřad potvrdil dopisem č. j. MSK 157866/2019 ze dne 13.11.2019 v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona, že nedostatky byly odstraněny.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Příbora byl podle ustanovení § 52 stavebního zákona oznámen veřejnou vyhláškou č. j. 15403/2019/Ša OISM-1774/2018 ze dne 04.12.2019, současně byl oznámen termín veřejného projednání. K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval město Příbor, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Pořizovatel vyzval všechny k uplatnění stanovisek, námitek či připomínek. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Příbor a na webových stránkách města v období od 05.12.2019 do 15.01.2020. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu za účasti jeho zpracovatele proběhlo dne 08.01.2020 v 16:00 hod. v Kulturním domě v Příboře. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 20.03.2019, mohly dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) uplatnit své námítky, každý mohl uplatnit připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, mohly ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného projednání dle § 50 změněny.

Během projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora podle § 52 stavebního

zákona obdržel pořizovatel 8 stanovisek a 1 připomínku. Námitky neobdržel pořizovatel žádné. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil, v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona, výsledky projednání.

Návrh vypořádání připomínek byl zaslán dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dopisem č. j. 559/2020/Ša OISM-1774/2018 ze dne 16.01.2020. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, jelikož námitky nebyly podány.

Na základě výsledků veřejného projednání bylo třeba návrh Změny č. 1 Územního plánu Příbora upravit. Nejednalo se o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny územního plánu na základě výsledků jeho projednání, návrh byl upraven v těchto bodech:

1. Na základě stanoviska Ministerstva dopravy č. j. 32/2020-910-UPR/2 ze dne 14.01.2020 byla z textové části odůvodnění změny územního plánu z přílohy Limity využití území vypuštěna původní verze textu o ochranných pásmech letiště Ostrava/Mošnov. Zůstal jen text: „Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17.2.2012 pod č. j. 0586-12-701.“
2. V oddílu C.1 Celková urbanistická koncepce, v odstavci 4.10) plochy výroby a skladování – farmy (VF) bylo v souladu s oddílem F – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upřesněno, že přípustné nejsou samostatné stavby pro bydlení, ale přípustné jsou byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.

Pořizovatel požádal dopisem č. j. 559/2020/Ša OISM-1774/2018 ze dne 16.01.2020 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřazený orgán o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek, jelikož námitky pořizovatel neobdržel. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení žádosti bylo doručeno 7 souhlasných stanovisek dotčených orgánů a jedno souhlasné stanovisko krajského úřadu.

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Správní území města Příbora leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu sousedí správní území Příbora se správním územím obce Skotnice a Kateřinice, z východu se správním územím obce Hukvaldy, z jihu se správním územím města Kopřivnice a obce Závašice, a ze západu se správním územím obce Sedlnice.

**Příbor patří mezi historicky stabilizovaná městská sídla** se statusem města, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Kopřivnice a do značné míry i Nového Jičína, Ostravy a Frýdku-Místku.

Správní území města tvoří čtyři katastrální území: k. ú. Hájov (338 ha), k. ú. Klokočov u Příbora (460 ha), k. ú. Prchalov (135 ha) a k. ú. Příbor (1281 ha).

Převažujícími funkcemi správního území města jsou funkce obytná, dopravní, částečně výrobní a obslužná a omezeně i rekreační.

**Změnou č. 1** byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakreslení technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016, Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017, vydaná Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 A PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

#### 1) Aktualizovat obsah s nadřazenými ÚPD

Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a priorit a záměrů obsažených v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.

#### 2) Aktualizovat obsah s ohledem na změny legislativy od schválení ÚP

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Příbora byla upravena ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

#### 3) Provéřit aktuálnost vymezení stávajících zastavitelných ploch

Využití zastavitelných a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je podrobně zpracována v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

#### 4) Provéřit reálnost dílčích požadavků uplatněných od doby schválení ÚP, vyhodnotit nové požadavky města dle přílohy č. 1.A zadání.

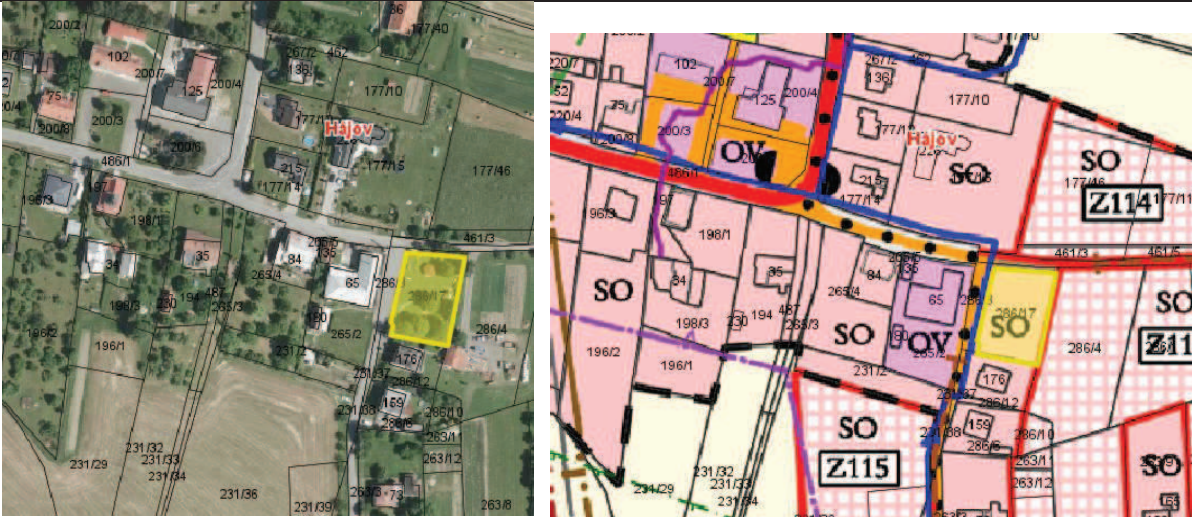
| k. ú./<br>požada-<br>vek č. | žadatel | parc.č. | Splnění požadavku Změnou č. 1                                                                                                                                     |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ha/ 01                      | FO      | 537/1   | Uvedené pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z37 s výjimkou pozemku parc. č. 534/4, vzhledem k tomu, že jde o příkop. |
|                             | FO      | 537/2   |                                                                                                                                                                   |
|                             | FO      | 537/3   |                                                                                                                                                                   |
|                             | FO      | 537/4   |                                                                                                                                                                   |
|                             | FO      | 537/5   |                                                                                                                                                                   |
|                             | FO      | 534/4   | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z36.                                                                       |
|                             | FO      | 533     |                                                                                                                                                                   |
| Ha/ 02                      | FO      | 50/4    | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z34.                                                                       |
| Ha/ 03                      | FO      | 14/1    | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z31.                                                                       |
| Ha/ 04                      | FO      | 415/13  | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z39.                                                                       |
| Ha/ 05                      | FO      | 406/60  | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z40.                                                                       |

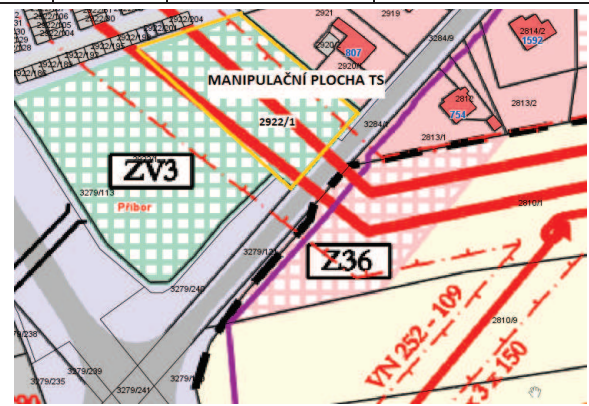
|         |    |        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ha/ 06  | FO | 404/3  | Uvedené pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z41.                                                                                                                                                         |
|         | FO | 492/3  |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ha/ 07  | FO | 262/2  | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z42.                                                                                                                                                           |
| Ha/ 09  | FO | 154/5  | Uvedené pozemky parc.č. 154/5 a 154/4 a část pozemku parc.č. 154/7 byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z33.                                                                                                      |
|         | FO | 154/4  |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|         | FO | 154/7  |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ha/ 10  | FO | 154/3  | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z32.                                                                                                                                                           |
| Ha/ 11  | FO | 5/25   | Pozemek parc.č. 5/25 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z30.                                                                                                                                                      |
|         | FO | 5/28   | Pozemek parc. č. 5/28 je již vymezen platným ÚP jako stabilizovaná plocha smíšená obytná.                                                                                                                                                             |
| Ha/ 12  | FO | 415/93 | Uvedený pozemek byl vymezen jako plocha výroby a skladování – farma (VF) s označením 1/Z38.                                                                                                                                                           |
| Ha/ 13  |    | 286/17 | Uvedený pozemek u mateřské školky byl přerazen ze stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) do stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) s ohledem na využívání plochy.                                             |
| Ha/ 15  | FO | 140/1  | Pozemek parc.č. 140/1 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z35.                                                                                                                                                     |
|         |    | 143    | Pozemek parc. č. 143 je již vymezen platným ÚP jako stabilizovaná plocha smíšená obytná.                                                                                                                                                              |
| Klo/ 01 | FO | 455/15 | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z10.<br>(sloučená plocha s pož. Klo / 03)                                                                                                                      |
| Klo/ 02 | FO | 376    | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z11.                                                                                                                                                           |
| Klo/ 03 | FO | 455/14 | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z10.<br>(sloučená plocha s pož. Klo / 01)                                                                                                                      |
| Klo/ 04 | FO | 743/5  | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z9.<br>(sloučená plocha s pož. Klo / 05)                                                                                                                       |
| Klo/ 05 | FO | 710/2  | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z9.<br>(sloučená plocha s pož. Klo / 04)                                                                                                                       |
| Klo/ 06 | FO | 692/32 | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s označením 1/Z8.                                                                                                                                                      |
| Klo/ 07 | FO | 692/33 | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením 1/Z7.                                                                                                                  |
| Pr/ 01  | FO | 112/1  | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z1.                                                                                                                                                            |
| Pr/ 03  | FO | 19/19  | Severní část uvedeného pozemku byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z3. Jižní část pozemku byly vymezeny jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s označením 1/Z4<br>(sloučení plochy s pož. Pr / 04). |

|                |           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Pr/ 04</i>  | <i>FO</i> | <i>19/6</i>   | Uvedené pozemky byly vymezeny jako zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) s označením 1/Z4.                                                                                                                                                                                                             |
|                | <i>FO</i> | <i>19/20</i>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Pr/ 05</i>  | <i>FO</i> | <i>6/8</i>    | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z2.                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Pří/ 01</i> | <i>FO</i> | <i>2678/6</i> | Západní část pozemku (podél komunikace, mimo II. tř. ochrany ZPF) byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z28. Zbývající část pozemku byla vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) v souladu se skutečným využíváním pozemku a dle katastru nemovitostí. |
| <i>Pří/ 02</i> | <i>FO</i> | <i>2703/9</i> | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z27.                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Pří/ 04</i> | <i>FO</i> | <i>2419/9</i> | Uvedené pozemky byly vymezeny jako zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) s označením 1/Z14.                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Pří/ 06</i> | <i>FO</i> | <i>2542/1</i> | Požadavek na návrh prodloužení kanalizace byl splněn (ul. Frenštátská).                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Pří/ 08</i> | <i>FO</i> | <i>2799/3</i> | Uvedené pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) s ohledem na jejich využívání jako stravovacího zařízení.                                                                                                                                            |
|                | <i>FO</i> | <i>2799/6</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Pří/ 09</i> | <i>FO</i> | <i>2667/2</i> | Uvedené pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z29.                                                                                                                                                                                                                  |
|                | <i>FO</i> | <i>2666/3</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Pří/ 10</i> | <i>FO</i> | <i>2354</i>   | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z13.                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Pří/ 12</i> | <i>FO</i> | <i>2419/2</i> | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělské – zahrady (ZZ) s označením 1/Z19.                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Pří/ 14</i> | <i>FO</i> | <i>1414/9</i> | Uvedený pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s ohledem na majetkoprávní vztahy k pozemku a požadavek na jeho další využívání.                                                                                                                                               |
| <i>Pří/ 15</i> | <i>FO</i> | <i>2807/1</i> | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z22.                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Pří/ 16</i> | <i>FO</i> | <i>2359/1</i> | Západní část pozemku, mimo I. třídu ochrany ZPF, byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z15 v návaznosti na zastavitelnou plochu Z52 smíšenou obytnou. ÚP Příbora je tento pozemek vymezen jako územní rezerva ploch SO s označením R1.                                      |
| <i>Pří/ 18</i> | <i>FO</i> | <i>482/2</i>  | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z22.                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Pří/ 20</i> |           | <i>2922/1</i> | Od požadavku bylo v průběhu zpracování Změny č. 1 upuštěno – Technické služby města Příbora stáhly svůj požadavek.                                                                                                                                                                                             |
| <i>Pří/ 21</i> | <i>FO</i> | <i>2746</i>   | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z26.                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Pří/ 22</i> | <i>FO</i> | <i>2729</i>   | Uvedené pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z24.                                                                                                                                                                                                                  |
|                |           | <i>2728/1</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|         |    |                 |                                                                                                                                                  |
|---------|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Při/ 24 | FO | 2768/1          | Pozemek p.č. 2768/1 a východní část pozemku parc. č. 2767/7 byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z23         |
|         |    | 2767/7          |                                                                                                                                                  |
|         |    | 2773/20         |                                                                                                                                                  |
| Při/ 26 | FO | 2419/3          | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělské – zahrady (ZZ) s označením 1/Z18.                                                |
| Při/ 27 | FO | 2419/2          | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělské – zahrady (ZZ) s označením 1/Z19.<br>Požadavek je totožný s požadavkem Při / 12. |
| Při/ 28 | FO | 2359/13         | Západní část pozemku, mimo tř. II. ochrany ZPF, je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 1/Z14.                           |
| Při/ 29 | FO | 3054            | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z5.                                                       |
| Při/ 30 | FO | 2966/8          | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s označením 1/Z20.                                                |
| Při/ 31 | FO | 2359/56<br>2417 | Uvedené pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy zahrad s ohledem na stávající užívání pozemku a údajů dle katastru nemovitostí.          |
| Při/ 32 | FO | 2418            | Uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z16.                                                      |
| Při/ 33 | FO | 2303/71         | Uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) s označením 1/Z34                                                |

#### Požadavky města

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |        |      |     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----|--------|
| Ha 13                                                                                                                                                                                                                                  | u školky - plocha smíšená obytná (SO)/ občanské vybavení, veřejná infrastruktura (OV) | 286/17 | 0,12 | OAN | DI, TI |
|                                                                                                                                                    |                                                                                       |        |      |     |        |
| <p>Požadavek je respektován. Uvedený pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) s ohledem na realizovanou plochu sportoviště a rejtreační plochu ve vlastnictví Města Příbora.</p> |                                                                                       |        |      |     |        |

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |        |      |       |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|--------|
| Pří 20                                                                                                                                                               | ulice Štramberská; plochá část rekultivované skládky - zeleň veřejná (ZV)/ smíšená výrobní (SV) | 2922/1 | 2,05 | OBVVN | DI, TI |
|   |                                                                                                 |        |      |       |        |
| Od požadavku bylo pořizovatelem v průběhu zpracování Změny č. 1 upuštěno.                                                                                            |                                                                                                 |        |      |       |        |

5) Zakreslit parkoviště a příjezdy dle podkladů MěÚ Příbor.

Požadavek byl splněn, parkoviště a příjezdy byly zakresleny do výkresu A.3 Doprava.

6) Zakreslit realizované sítě technické infrastruktury pro zastavitelnou plochu označenou Z43.

Požadavek byl splněn, realizovaná technická infrastruktura v blízkosti plochy byla zakreslena dle předaných podkladů.

7) Zpracovat chválené územní studie

Územní studie byly zpracovány a schváleny pro zastavitelné plochy:

- Z43 – územní studie byla schválena dne 5. 5. 2014,
- Z69 – územní studie byla schválena dne 13. 12. 2016,
- Z73 – územní studie byla schválena dne 30. 10. 2014,
- Z108 – územní studie byla schválena dne 4. 11. 2016.

Zpracované územní studie byly zpracovány do Změny č. 1 v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000.

Doplňující požadavky

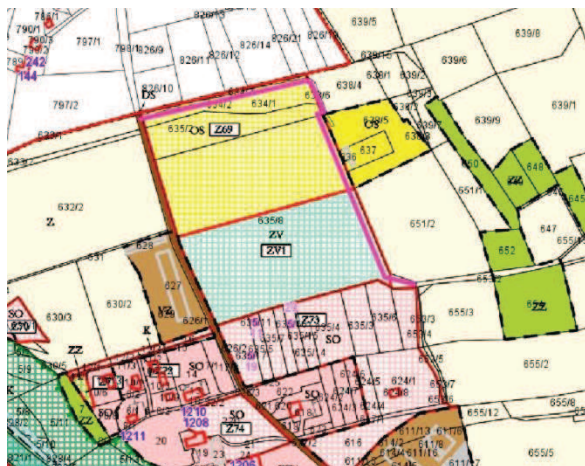
8) Plochy veřejných prostranství ZV2 a ZV3 vymezit jako plochy stabilizované.

Požadavek byl splněn.

9) Vyřadit plochu smíšené obytné - územní rezervy R1

Požadavek byl splněn.

10) Zakreslit stávající přístupovou komunikaci pro strážnicki parc. č. 634/2 v k. ú. Klokočov u Příbora a prodloužit ji k jihovýchodnímu cípu parcely č. 635/8 v k. ú. Klokočov u Příbora dle obrázku.



Požadavek byl splněn, v důsledku tohoto požadavku byly zmenšeny výměry zastavitelných ploch označených Z69 a ZV1 a vymezena nová zastavitelná plocha komunikací s označením 1/Z44.

11) *V plochách zemědělských – zahrady ZZ, veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV, veřejných prostranství PV, smíšených nezastavěného území SN, zeleně ochranné ZO, lesní L, vodní a vodohospodářské VV – ve všech těchto plochách zařadit jako nepřípustné využití samostatné přípojky pro parcely v nezastavitelných plochách.*

Požadavek byl splněn s výjimkou plochy veřejných prostranství PV, Důvodem je, že jako plocha veřejných prostranství je vymezeno pouze náměstí v k. ú. Příbor, na které nenavazuje volná krajina.

Do nepřípustného využití u ostatních vyjmenovaných ploch byla zařazena odrážka s textem:  
- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;

12) *Zrušit podmínku samostatných garáží v plochách smíšených obytných, čímž se připustí také výstavba řadových garáží*

Požadavek byl splněn.

13) *Požadavek na vymezení plochy pro realizaci propojení účelových komunikací a cykloturistické trasy jihozápadně od okružní křižovatky na silnici I/58 za účelem zvýšení bezpečnosti dopravy.*

Požadavek byl splněn, plocha byla vymezena jako plocha dopravní infrastruktury silniční s označením 1/Z43.

14) *Stanovit podmínku zpracování územní studie pro zastavitelné plochy označené Z22, Z26, Z48.*

Požadavek byl splněn.

## C.2) SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### **Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora po společném jednání dle § 50 SZ**

1. *Plochu Z69 přesunout do ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV) a rozdělit ji na dvě plochy (jedna plocha se stávajícími stromy 1/ZV1 a druhá plocha bez stromů 1/ZV2)*

Pokyn byl splněn, způsob využití plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) Z69 byl změněn na plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené 1/ZV1 a 1/ZV2 - viz grafická část Změny č. 1 ÚP, k. ú. Klokočov u Příbora.

2. *Podmínky pro využití plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV) upravit následovně:*
  - *do využití hlavního doplnit dětská hřiště s výjimkou plochy označené ZV1 a 1/ZV1*
  - *do využití hlavního doplnit v ploše označené ZV1 a 1/ZV1 jen mobiliář parků v přírodě blízké formě a herních prvků, plocha pro herní prvky do 1% z celkové plochy ZV1 a 1/ZV1*
  - *do využití přípustného doplnit nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením s výjimkou plochy označené ZV1 a 1/ZV1*
  - *do využití přípustného doplnit v ploše označené 1/ZV2 zřízení předškolního zařízení typu „lesní školka“*
  - *ve využití přípustném zrušit v ploše označené ZV1 zřízení předškolního zařízení typu „lesní školka“*
  - *v podmínkách prostorového uspořádání, ochraně krajinného rázu zrušit nejsou stanoveny*
  - *v podmínkách prostorového uspořádání, ochraně krajinného rázu doplnit na ploše označené ZV1 a 1/ZV1 dřeviny minimálně v 70% plochy*

Pokyn byl splněn, podmínky pro využití ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) byly upraveny – viz oddíl F textové části A (výroku).

3. *Pozemek parc. č. 219/31 v k. ú. Hájov - změna využití z ploch LESNÍCH (L) na plochu zemědělskou - zahrad (ZZ) - náprava stavu dle skutečnosti viz. katastr nemovitostí*

Pokyn byl splněn, způsob využití plochy lesní (L) byl změněn na stabilizovanou plochu zemědělskou - zahrad (ZZ), viz grafická část Změny č. 1 ÚP, k. ú. Hájov.

4. *Pozemky parc. č. 118/1 a 130/2 vše v k. ú. Hájov v rozsahu zastavěného území změnit na plochu smíšenou obytnou SO*

Pokyn byl splněn, uvedené pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná. Jde o proluku v zastavěném území sídla Hájov a pozemky související s pozemkem sousedícího rodinného domu (stejný vlastník) - viz grafická část Změny č. 1 ÚP, k. ú. Hájov.

5. *Zrušit návrh přeložky VN 05-48 - správce sítí s ní nepočítá*

Pokyn byl splněn – viz textová část A (výrok), oddíl D.2.4 Energetika, Zásobování elektrickou energií a grafická část Změny č. 1, výkres A.5 Energetika, elektronické komunikace a výkres B.1 Koordinační výkres, k. ú. Příbor .

6. *V celém řešeném území zakázat umístění mobilních domů.*

Pokyn byl splněn, viz textová část A (výrok), oddíl F, Obecné podmínky platné pro celé správní území města, bod 12.

7. *Plochu 1/Z1 vyjmout z návrhu Změny č.1*

8. *Plochu 1/Z2 vyjmout z návrhu Změny č.1*

Pokyn byl splněn.

9. *Plochu 1/Z3 nahradit plochou zemědělskou - zahrad ZZ (spojit s plochou 1/Z4)*

Pokyn byl splněn, u zastavitelné plochy 1/Z3 vymezené Změnou č. 1 pro společné jednání podle § 50 SZ jako plocha smíšená obytná v k. ú. Prchalov je změněn způsob využití na ploch zemědělskou – zahrady (ZZ) a je sloučena do jedné zastavitelné plochy zemědělské – zahrady s plochou označenou 1/Z4.

10. *Plochu 1/Z5 vyjmout z návrhu Změny č.1*

11. *Plochu 1/Z6 vyjmout z návrhu Změny č.1*

12. *Plochu 1/Z7 vyjmout z návrhu Změny č.1*

Pokyn byl splněn.

13. *Plochu 1/Z8 – zmenšit rozsah na cca. 1/3 v západní části plochy*

Pokyn byl splněn, rozsah plochy zemědělské – zahrady 1/Z8 v k. ú. Klokočov u Příbora byl upraven v souladu s pokynem.

14. *Plochu 1/Z9 vyjmout z návrhu Změny č.1*

15. *Plochu 1/Z10 vyjmout z návrhu Změny č.1*

16. *Plochu 1/Z11 vyjmout z návrhu Změny č.1*

17. *Plochu 1/Z13 vyjmout z návrhu Změny č.1*

Pokyn byl splněn.

18. *Plochu 1/Z15 ponechat v návrhu Změny č. 1, dokreslit návrh komunikace přes pozemek p. č. 2359/73 v k. ú. Příbor*

Pokyn byl splněn, vymezená zastavitelná plocha komunikace je označena K - 1/Z45.

19. *Plochu 1/Z16 vyjmout z návrhu Změny č.1*

20. *Plochu 1/Z17 vyjmout z návrhu Změny č.1*

21. *Plochu 1/Z18 vyjmout z návrhu Změny č.1*

22. *Plochu 1/Z19 vyjmout z návrhu Změny č.1*

23. *Plochu 1/Z20 vyjmout z návrhu Změny č.1*

Pokyn byl splněn.

24. *Plochu 1/Z23 vyjmout z návrhu Změny č.1*

25. *Plochu 1/Z24 vyjmout z návrhu Změny č.1*

26. *Plochu 1/Z25 vyjmout z návrhu Změny č.1*

27. *Plochu 1/Z26 vyjmout z návrhu Změny č.1*

28. *Plochu 1/Z27 vyjmout z návrhu Změny č.1*

29. *Plochu 1/Z28 vyjmout z návrhu Změny č.1*

*30. Plochu 1/Z30 vyjmout z návrhu Změny č.1*

*31. Plochu 1/Z31 vyjmout z návrhu Změny č.1*

Pokyn byl splněn.

*32. Plocha 1/Z33 – zmenšit rozsah plochy jen na pozemky parc. č. 154/4, 154/5 a 162/2, vše v k. ú. Hájov*

Pokyn byl splněn, rozsah plochy smíšené obytné označené 1/Z33 v k. ú. Hájov byl upraven v souladu s pokynem.

*33. Plochu 1/Z34 vyjmout z návrhu Změny č.1*

*34. Plochu 1/Z36 vyjmout z návrhu Změny č.1*

Pokyn byl splněn.

*35. Plochu 1/Z37 redukovat pouze na parcely č. 537/4 a 537/5, oba k. ú. Hájov a zároveň zpracovat do návrhu Změny č.1, do části: "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu": na pozemcích parc. č. 537/4 a 537/5 v k. ú. Hájov lze umístit venkovskou usedlost nebo rodinný dům s ohledem na charakter současné zástavby, zastavitelnost pozemku bude maximálně 40 %, výšková hladina zástavby je stanovena na 1NP a podkroví, přípustný tvar střechy - sedlová. V jižní části pozemku 537/5 k. ú. Hájov zachovat stávající polní cestu s doprovodným porostem původních dřevin.*

Pokyn byl splněn takto:

- rozsah plochy smíšené obytné označené 1/Z37 v k. ú. Hájov byl upraven v souladu s pokynem;

Do podmínek pro využívání ploch smíšených obytných, části Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu byla vložena odrážka s textem:

- na zastavitelné ploše 1/Z37 v k. ú. Hájov je přípustné umístit pouze stavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti a staveb souvisejících s bydlením, výšková hladina zástavby na zastavitelné ploše 1/Z37 v k. ú. Hájov max. 1 NP a podkroví;
- Zastavitelnost pozemku pro plochu 1/Z37 se nezpřesňuje, vzhledem k tomu, že je pro všechny rodinné domy a usedlosti v plochách smíšených obytných stanovena zastavitelnost pozemku do 40 %.
- tvar střechy do výroku zpracován nebyl, jde o podrobnost nad rámec územního plánu;
- polní cesta je situována mimo plochu 1/Z37 na pozemku parc. č. 558/8, na pozemek 537/5 zasahuje vzrostlá zeleň lemující polní cestu; do výroku – podmínek využívání ploch smíšených obytných, prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu byl zapracována odrážka s textem: - v jižní části zastavitelné plochy 1/Z37 udržovat vzrostlou zeleň.

*36. Zmenšit rozsah plochy 1/Z38 – rozsahem navázat na linii zastavěného území na parcele 415/19 k. ú. Hájov.*

Pokyn byl splněn, rozsah plochy smíšené obytné označené 1/Z38 v k. ú. Hájov byl upraven v souladu s pokynem.

37. Podmínky pro využití plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY (VF) upravit následovně:

- Do využití přípustného doplnit – byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování
- V nepřípustném využití zrušit – stavby pro bydlení
- Do nepřípustného využití doplnit – samostatné rodinné a bytové domy
- V prostorovém uspořádání upravit první odrážku následovně: max. výška staveb 1 NP a podkroví, od upraveného terénu – 7m
- Do prostorového uspořádání doplnit – zastavitelnost pozemku parc. č. 415/93 v k. ú. Hájev v ploše VF do 20 %
- V prostorovém uspořádání zrušit – zastavitelnost plochy zahrad do 10 %

Pokyn byl splněn, způsob využití ploch Výroby a skladování – farmy (VF) byl zpřesněn dle výše uvedených požadavků, viz oddíl F textové části A (výroku).

38. Plochu 1/Z39 vyjmout z návrhu Změny č.1

Pokyn byl splněn.

39. Zmenšit rozsah plochy 1/Z41 dle následující mapky:



Pokyn byl splněn, rozsah plochy smíšené obytné označené 1/Z41 v k. ú. Hájev byl upraven v souladu s pokynem.

40. Do PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM (SC) doplnit do využití nepřípustného **větrné elektrárny a solární zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách.**

Pokyn byl splněn, způsob využití ploch Smíšených obytných – městského centra byl zpřesněn dle výše uvedeného požadavku, viz oddíl F textové části A (výroku).

41. Do odstavce C1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ad. 4.1) Plochy smíšené obytné - městské centrum (SC) doplnit, že nepřípustné využití jsou i **fotovoltaické systémy, větrné elektrárny a solární zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách.**

Pokyn byl splněn takto. Ve využití nepřípustném stanoveném pro plochy Smíšené obytné – městského centra je stanovena platným územním plánem podmínka:

- fotovoltaické systémy, větrné elektrárny a solární zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách.

42. *Doplnit do textu: **ad 4.17) Plochy zeleně ochranné str. 5** "Plochy zeleně ochranné (ZO) jsou vymezeny zejména podél silnice I. třídy, v prostoru mezi trasou silnice a obytnou zástavbou za účelem vytvoření zelené bariéry zejména s funkcí izolační (protihlukovou a snížení prašnosti) a estetickou, **respektující svým řešením kulturně historické hodnoty území.** V plochách lze realizovat komunikace, technickou infrastrukturu a stavby sportovního a rekreačního charakteru s ohledem na rozlohu plochy a limity omezující využití plochy (ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranná pásma dopravní infrastruktury)."*

Pokyn byl splněn, viz textová část A (výrok), oddíl C.1, odstavec 4.17).

43. *V položce **"ochrana památek" (str. 93)** změnit formulaci následovně: **"Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ostatní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů"**.*

Pokyn byl splněn, byly doplněny Limity využití území, příloha č. 1 odůvodnění, území archeologickými nálezy, o text:

Celé správní území města Příbora je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

44. *Do grafické části návrhu Změny č.1 ÚP Příbora zanést ochranná pásma (OP) veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, konkrétně OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17.2.2012 pod č. j. 0586-12-701.*

Pokyn byl splněn, OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov byla zakreslena do Koordinačního výkresu a do výkresu A.3 Doprava Změny č. 1 ÚP.

45. *Do textové části návrhu Změny č.1 Územního plánu Příbora do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR zapracovat, že celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR - **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR jsou popsány v Limitech využití území, příloze č. 1 odůvodnění takto:

**Příbor se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.**

Správní území Příbora zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě

závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek,
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem omezena nebo zakázána.

Ve správním území Příbora je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice..),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

*46. Zapracovat limit Ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany zapsáním do návrhu textovou poznámku pod legendu koordinačního výkresu: " Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany."*

Pokyn byl splněn, do legendy Koordinačního výkresu byl doplněn text:

Celé správní území města Příbora je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

*47. Do textové části návrhu Změny č.1 Územního plánu Příbora do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR zapracovat, že celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ....); výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky); výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR jsou popsány v Limitech využití území, příloze č. 1 – viz pokyn 46.

48. *Zpracovat zájem Ministerstva obrany zapsáním textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."*

Pokyn byl splněn, do legendy Koordinačního výkresu byl doplněn text:

Celé správní území města Příbora je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

49. *V návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora upřesnit vedení PZ 14 VTL plynovodu Libhošť - Třanovice (koridor KPL) a v místech střetu se stávající zástavbou a navrhovanými zastavitelnými plochami koridor zúžit.*

Pokyn byl splněn, rozsah koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) byl upraven s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy – viz grafická část Změny č. 1.

50. *Záměr PR1 – produktovod Loukov - Sedlnice také upřesnit a stávající zastavitelnou plochu Z1 zmenšit na rozsah parcel pro dva rodinné domy.*

Pokyn byl splněn, rozsah koridoru technické infrastruktury – produktovodu (KPR) byl upraven s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy – viz grafická část Změny č. 1.

Rozsah zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z1 v k. ú. Prchalov byl zmenšen tak, aby umožňoval výstavbu dvou rodinných domů. Úpravou rozsahu koridoru KPR a úpravou rozsahu plochy Z1 je omezen možný střet veřejných a soukromých zájmů v dané lokalitě.

51. *Do plochy smíšené obytné SO doplnit do využití nepřipustného fotovoltaické systémy a solární zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města.*

Pokyn byl splněn takto. Ve využití podmíněně přípustném stanoveném pro plochy Smíšené obytné je stanovena platným územním plánem podmínka:

- fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;

Za účelem splnění pokynu je za „fotovoltaické systémy“ vložen text „a solární zařízení“.

Odrážka v podmíněně přípustném využití po úpravě zní:

- fotovoltaické systémy a solární zařízení na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města.

### **C.3) SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Požadavky na úpravu textových částí Změny č. 1 ÚP Příbora*

- 1. Na základě stanoviska Ministerstva dopravy č. j. 32/2020-910-UPR/2 ze dne 14.01.2020 z textové části odůvodnění změny územního plánu z přílohy Limity využití území vypustit původní verzi textu o ochranných pásmech letiště Ostrava/Mošnov. Ponechat jen text: „Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17.2.2012 pod č. j. 0586-12-701.“*

Požadavek byl splněn – viz příloha č. 1 tohoto odůvodnění - Limity využití území – aktualizace Změnou č. 1

- 2. V oddílu C.1 Celková urbanistická koncepce, v odstavci 4.10) plochy výroby a skladování – farmy (VF) v souladu s oddílem F – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upřesnit, že přípustné nejsou samostatné stavby pro bydlení, ale přípustné jsou byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.*

Požadavek byl splněn, text bodu 4.10) oddílu C.1 Celková urbanistická koncepce textové části Změny č. 1 ÚP Příbora (výroku) byl upraven.

**D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 jsou vymezeny dle Územní studie krajiny SO ORP Kopřivnice údolní nivy, infiltrační oblasti a významné výhledy do krajiny a na dominanty v území.

**Údolní niva** je podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §3 taxativně vyjmenovaným významným krajinným prvkem.

„Niva je akumulární rovina podél vodního toku tvořená nekonsolidovanými sedimenty transportovanými a usazenými vodním tokem.“ (Demek, J., 1998)

Z pedologického pohledu je chápání nivy vázáno na výskyt několika půdních typů. Kromě doplňkové přítomnosti glejů se jedná v první řadě o fluvizemě, tj. půdy vzniklé periodickým ukládáním povodňových sedimentů, jejichž plošný rozsah v podstatě delimituje hranice nivy.  
[http://www.kotik.eu/data/VKP\\_udolni\\_niva.pdf](http://www.kotik.eu/data/VKP_udolni_niva.pdf)

Hranice nivních oblastí vodních toků Sedlnice, Lubiny a významnějších přítoků, Odry v k. ú. Petřvaldík v SO ORP Kopřivnice byly určeny kombinací vymezených záplavových zón pro Q100, aktivních zón, rozsahu půdních typů (fluvizemě) a v případě drobných přítoků byly částečně zohledněny i porosty v příbřežní oblasti.

Vymezené nivní oblasti v okolí řek Sedlnice, Lubiny a Odry (mimo zastavěné území) představují území se zachovalými přírodními procesy přirozeného nivního ekosystému s typickým krajinným rázem meandrujících toků a s režimem povodňových rozlivů. V zastavěném území je pak nivní oblast porušena zástavbou.

Ochrana nivních oblastí spočívá zejména v eliminaci zastavěnosti území a vzniku zemědělských půd se zachováním přirozeného charakteru krajiny. V zastavěných místech je pak vhodná protipovodňová ochrana, příp. stagnace ve smyslu rozvoje výstavby.

Doporučený návrh opatření v rámci územního plánování:

- posoudit možnosti území k založení vodních ekosystémů a nových vodních ploch v dosud nezastavěných částech údolních niv, zejména v lokalitách, kdy historicky takováto území byla,
- vyloučit ve vodních nivách hospodaření na orné půdě,
- navrhnout v nivě doprovodné vodní ekosystémy,
- sledovat změny v říční síti,
- nenavrhouvat v nivních oblastech nové zastavitelné plochy, posoudit možnosti vyřazení dosud nezastavěných zastavitelných ploch z vymezených niv,
- stanovit omezující podmínky pro využití území v nivách.

**Vymezené infiltrační oblasti tak představují důležité zóny místního hydrogeologického významu.** V SO ORP Kopřivnice byly tyto infiltrační oblasti vymezeny na základě geomorfologie terénu a v návaznosti na zvýšený výskyt pramenních vývěrů.

Jde většinou o mělký oběh vody, který spočívá na méně propustných horizontech půdních vrstev, příp. horninového podloží, které nebývá hydraulicky propojeno s hlubšími zvodněmi. Část vody však do hlubších partií prostupuje, doplňuje jejich zásoby a může přinášet znečištění z povrchu. Tyto infiltrační, resp. propustné partie horninového prostředí představují zároveň i zranitelné půdní oblasti vůči plošnému znečištění vody v důsledku zrychlení průsaku.

Ochrana infiltračních oblastí je důležitá z hlediska zachování vydatnosti vodonosných vrstev, kvality podzemní vody a celkové hydrogeologické bilance. V infiltračních oblastech není

vhodná výstavba, která snižuje míru infiltrace, resp. vydatnost pramenů a často je spojena i s následným možným přenosem znečištění do podzemních vod. Rovněž v těchto oblastech není vhodná zemědělská činnost, která rovněž snižuje podíl infiltrovaných vod zhutněním půdy a představuje dlouhodobý zdroj znečištění z důvodu používání hnojiv a pesticidních látek.

Limitujícím faktorem je i významné odlesnění, které může zapříčinit značně zrychlenou infiltraci vod, která může vyústit až v dílčí nestabilitu svahů se vznikem sesuvných ploch. Další zdroj znečištění vod pak mohou představovat i kalamitní situace charakteru polomů, kdy se do infiltrovaných vod přenášejí zvýšené koncentrace produktů rozkladu organické hmoty.

**Vymezené infiltrační oblasti** tedy představují dílčí části území, ve kterých je vhodné zajistit stagnaci stávajícího využití pro zajištění dlouhodobého vyhovujícího kvalitativního a kvantitativního stavu podzemních vod z hlediska lokální hydrogeologické a hydrologické bilance vod.

## E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 1 byly aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území města Příbor. Posouzení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje počtu obyvatel, tj. upřesnění koncepce rozvoje obce, během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 10-15 let).

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) byl charakteristický mírný dlouhodobý růst, který omezily zejména důsledky druhé světové války. Poválečný růst počtu obyvatel prakticky ustal až po r. 1980, v návaznosti na pokles bytové výstavby ve městě (zejména sídliště financovaných z veřejných zdrojů).

**Tab. Vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území**

|          | s k u t e č n o s t |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       | prognóza |
|----------|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|----------|
| Rok      | 1869                | 1900 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 | 2018* | 2025     |
| Celkem   | 6281                | 7242 | 7701 | 6149 | 7409 | 8378 | 9878 | 8887 | 8754 | 8366 | 8450  | 8650     |
| Hájov    | 353                 | 446  | 428  | 379  | 423  | 405  | 368  | 395  | 416  | 435  | 450   | 450      |
| Prchalov | 228                 | 237  | 238  | 206  | 213  | 228  | 210  | 194  | 196  | 239  | 250   | 250      |
| Příbor   | 5700                | 6559 | 7035 | 5564 | 6773 | 7745 | 9300 | 8298 | 8142 | 7692 | 7750  | 7950     |

\*podle sdělení městského úřadu, kalibrováno na celkový počet obyvatel podle ČSÚ

**V územním plánu (bilance z r. 2011) bylo uvažováno s počtem 8650 obyvatel do r. 2025, skutečný vývoj byl však nepříznivější než prognóza), celkový pokles v posledních letech však mírně zvolnil (vlivem růstu v okrajových částech města) – viz následující tabulka..**

**Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)**

| Rok                                       | stav l.l.    | Narození | Zemřelí | Přistěhovalí | Vystěhovalí | Přirozená změna<br>= narození-zemřelí | Saldo migrace=<br>přistěhovalí-vystěhovalí | Změna celkem |
|-------------------------------------------|--------------|----------|---------|--------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| 2003                                      | <b>8 750</b> | 79       | 106     | 194          | 128         | -27                                   | 66                                         | 39           |
| 2004                                      | <b>8 789</b> | 99       | 98      | 148          | 140         | 1                                     | 8                                          | 9            |
| 2005                                      | <b>8 798</b> | 82       | 92      | 135          | 159         | -10                                   | -24                                        | -34          |
| 2006                                      | <b>8 764</b> | 87       | 82      | 148          | 138         | 5                                     | 10                                         | 15           |
| 2007                                      | <b>8 779</b> | 94       | 80      | 178          | 182         | 14                                    | -4                                         | 10           |
| 2008                                      | <b>8 789</b> | 86       | 91      | 124          | 141         | -5                                    | -17                                        | -22          |
| 2009                                      | <b>8 767</b> | 100      | 97      | 143          | 166         | 3                                     | -23                                        | -20          |
| 2010                                      | <b>8 747</b> | 90       | 83      | 134          | 172         | 7                                     | -38                                        | -31          |
| 2011                                      | <b>8 680</b> | 89       | 101     | 149          | 175         | -12                                   | -26                                        | -38          |
| 2012                                      | <b>8 642</b> | 84       | 103     | 136          | 218         | -19                                   | -82                                        | -101         |
| 2013                                      | <b>8 541</b> | 79       | 93      | 144          | 142         | -14                                   | 2                                          | -12          |
| 2014                                      | <b>8 529</b> | 91       | 80      | 164          | 218         | 11                                    | -54                                        | -43          |
| 2015                                      | <b>8 486</b> | 84       | 92      | 185          | 197         | -8                                    | -12                                        | -20          |
| 2016                                      | <b>8 466</b> | 94       | 90      | 151          | 174         | 4                                     | -23                                        | -19          |
| 2017                                      | <b>8 447</b> | 91       | 104     | 190          | 187         | -13                                   | 3                                          | -10          |
| 2018                                      | <b>8 437</b> |          |         |              |             |                                       |                                            |              |
| <b>Průměr</b>                             |              | 89       | 93      | 155          | 169         | -4                                    | -14                                        | -18          |
| Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 |              |          |         |              |             |                                       |                                            | <b>-36</b>   |

Na začátku roku 2018 bylo v řešeném území 8 437 bydlících obyvatel (podle ČSÚ). Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 2001 nepříznivý, způsobený zejména úbytkem počtu obyvatel ve střediskovém sídelním útvaru – na sídlištích města. Problémem je zřejmě i přesnost evidencí obyvatel (např. ve sčítání r. 2011 ČSÚ uvádí 8366 obvykle bydlících obyvatel a 8687 trvale bydlících obyvatel, tj. difference obou údajů je značná).

Příměstská a částečně i rekreační sídla představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak města vykazují obvykle poklesy počtu obyvatel. Příbor k většině těchto měst patří.

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech**

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

| Ukazatel / konec roku (tj. 31.12.)       | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  |
|------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Počet obyvatel                           | 8 529 | 8 486 | 8 466 | 8 447 | 8 437 |
| Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)    | 15,0  | 15,1  | 15,3  | 15,3  | 15,7  |
| Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let        | 1 280 | 1 279 | 1 292 | 1 296 | 1 323 |
| Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%) | 17,3  | 17,7  | 18,0  | 18,4  | 18,7  |
| Počet obyvatel ve věku 65 a více let     | 1 474 | 1 505 | 1 528 | 1 555 | 1 581 |
| <b>SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR</b>                |       |       |       |       |       |
| Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)    | 15,0  | 15,2  | 15,4  | 15,6  | 15,7  |
| Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%) | 17,4  | 17,8  | 18,3  | 18,8  | 19,2  |

Věková struktura obyvatel řešeného území se v posledních letech mírně zhoršila, avšak pomaleji než průměr ČR. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl na konci roku 2017 18,7%, průměr ČR byl mírně vyšší. **V dlouhodobém vývoji podíl obyvatel nad 65 let dále mírně poroste, podíl dětí bude výhledově stagnovat.** To se promítne především do stagnace nároků v oblasti základního školství. Postupně porostou nároky na sociálně zdravotní péči vyvolané „stárnutím“ populace.

**Do roku 2035 je reálné předpokládat další pokles počtu obyvatel, z výchozího stavu cca 8450 bydlících obyvatel na cca 8200.** V úvahu jsou vzaty jak vlastní předpoklady řešeného území (výhodná dopravní poloha a atraktivita bydlení), zájem o novou bytovou výstavbu v řešeném území, tak i širší hospodářské podmínky regionu a mírně příznivé demografické tendence v celé ČR

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn především přípravou pozemků pro novou bytovou výstavbu (nejen vymezením v územním plánu, což je pouze první krok), částečně i udržením nabídky pracovních míst ve městě a v širším regionu a ochotou obyvatel dojížděky za prací.

Významnou pobídkou by mohla být také veřejná podpora výstavby nových bytových domů s příznivým nájemným.

## E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území).

Zásadním faktorem dalšího vývoje města jsou poměry zaměstnanosti v regionu, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Kopřivnicka, Příborska a Frenštátska. Mikroregiony vykazují historicky nízké hodnoty uchazečů o práci připadající na 1 místo.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uváděly v Příboře 4 086 ekonomicky aktivních obyvatel, z nichž bylo 376 nezaměstnaných. Za prací vyjíždělo mimo obec 1 435 osob, do obce dojíždělo 668 osob. Z údajů je patrné značné záporné saldo pohybu za prací, vzhledem k dobré dopravní poloze Příbora je spíše odrazem přirozené dělby funkcí v území.

Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 3 100 (včetně podnikatelů - fyzických osob) a to především v průmyslu, službách, zemědělství, počet zaměstnanců byl cca 2530 (v r. 2016 podle evidence MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Kopřivnice, Nového Jičína, ale i do vzdálenější Ostravy.

**Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti.**

**Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR**

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

| Územní jednotka<br>Okres (mikroregion ) | Dosažitelní<br>uchazeči 15-64 let | Podíl<br>nezaměstnaných<br>osob | Volná místa | Uchazečů/místo |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------|
| Bruntál                                 | 7 419                             | 11,70 %                         | 532         | 13,9           |
| Frýdek-Místek                           | 8 201                             | 5,70 %                          | 1 522       | 5,4            |
| Karviná                                 | 19 085                            | 11,10 %                         | 980         | 19,5           |
| Nový Jičín                              | 5 412                             | 5,30 %                          | 2 287       | 2,4            |
| <b>Frenštát</b>                         | <b>543</b>                        | <b>4,20 %</b>                   | <b>266</b>  | <b>2,0</b>     |
| <b>Kopřivnice</b>                       | <b>1 430</b>                      | <b>5,10 %</b>                   | <b>846</b>  | <b>1,7</b>     |
| <b>Příbor</b>                           | <b>408</b>                        | <b>4,4 %</b>                    | <b>381</b>  | <b>1,1</b>     |
| Opava                                   | 8 581                             | 7,20 %                          | 1 210       | 7,1            |
| Ostrava-město                           | 22 219                            | 10,20 %                         | 3 846       | 5,8            |
| Moravskoslezský kraj                    | 70 917                            | 8,70 %                          | 10 377      | 6,8            |
| ČR                                      | 450 703                           | 6,40 %                          | 107 788     | 4,2            |

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)**

| Rok                                                     | 2014       | 2015       | 2016       | 2017       |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)             | <b>5,9</b> | <b>4,5</b> | <b>4,4</b> | <b>3,3</b> |
| Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní    | 339        | 258        | 250        | 187        |
| Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem           | 356        | 275        | 264        | 195        |
| Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - <b>ČR</b> | <b>8,2</b> | <b>7,4</b> | <b>6,1</b> | <b>3,8</b> |

Okres Nový Jičín patřil z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k významně postiženým okresům, situace se výrazně zlepšila (např. v blízké Kopřivnici), otázkou je zachování tohoto příznivého stavu. Pozitivním faktorem je návaznost obce na okolní města s různorodou strukturou pracovních příležitostí (Nový Jičín, Ostrava, Frýdek - Místek). Z celkového pohledu je možno vnímat poměrně dobré možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z rozhodujících faktorů pro rozvoj řešeného území.

**Tab. Struktura zaměstnanosti v řešeném území** (zdroj: RIS, r. 2017)

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů          | 1 255 |
| Svobodná povolání - počet subjektů                    | 78    |
| Ostatní právní formy - počet subjektů                 | 103   |
| Počet subjektů bez zaměstnanců                        | 542   |
| Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky        | 137   |
| Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky     | 16    |
| Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky | 6     |
| Počet subjektů s >249 zaměstnanci - velké podniky     | 1     |

Pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby a skladování jsou v ÚP Příbora vymezeny stabilizované plochy smíšené výrobní (SV), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV). Změnou č. 1 je vymezena plocha výroby a skladování – farmy (VZ) s označením

### E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

V řešeném území je v současnosti cca **3480 trvale obydlených bytů**. V r. 2001 zde bylo 3 242 trvale obydlených bytů, z toho 1 902 v bytových domech (prakticky všechny v části Příbor), v roce 2011 – 3 371 obydlených bytů.

Počet neobydlených bytů byl 378 v r. 2001 (v r. 1991 - 78), do roku 2011 vzrostl na 434. Individuální rekreační objekty nebyly v r. 2011 sčítány, v r. 1991 byly v obci vykazovány pouze 4 objekty pro individuální rekreaci. V současnosti nejsou vykazovány žádné objekty, což zřejmě neodpovídá skutečnosti. Ke druhému bydlení (široce definovanému – tj. objekty individuální rekreace, včetně neobydlených bytů, bez úplného započtení mnohdy sporných zahradních chat a jiných objektů bez evidenčních čísel), je v současnosti využíváno **cca 440 jednotek druhého bydlení**. Rozsah druhého bydlení trvale roste, je odrazem rostoucího bohatství domácností i jejich sociální diference.

**Tab. Bytový fond** ( SLDB, r. 2011, definitivní výsledky, podle obvyklého bydliště)

| Byty                              | Byty celkem | z toho             |                   | Počet osob |                           |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|------------|---------------------------|
|                                   |             | v rodinných domech | v bytových domech | celkem     | z toho v rodinných domech |
| Byty celkem                       | 3 805       | 1 797              | 1 901             | 8 277      | 4 118                     |
| Obydlené                          | 3 371       | 1 478              | 1 814             | 8 277      | 4 118                     |
| z toho právní důvod užívání bytu: |             |                    |                   |            |                           |
| ve vlastním domě                  | 1 179       | 1 170              | 7                 | 3 515      | 3 487                     |
| v osobním vlastnictví             | 102         | -                  | 102               | 232        | -                         |
| Nájemní                           | 854         | 40                 | 753               | 1 886      | 101                       |
| Družstevní                        | 843         | 2                  | 841               | 1 881      | 6                         |
| Neobydlené                        | 434         | 319                | 87                | x          | x                         |
| z toho důvod neobydlenosti:       |             |                    |                   |            |                           |
| změna uživatele                   | 11          | 6                  | 5                 | x          | x                         |
| slouží k rekreaci                 | 52          | 51                 | -                 | x          | x                         |
| přestavba                         | 39          | 30                 | 9                 | x          | x                         |
| nezpůsobilé k bydlení             | 27          | 27                 | -                 | x          | x                         |

V období 2001 - 2010 bylo v obci dokončeno 183 nových bytů. Po r. 2011 bylo v řešeném území dokončováno 6 až 20 bytů ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby v posledních 21 letech (od doby „nové“ evidence v r. 1997) byla nižší než 2 byty/1000 obyvatel, tj. cca na 2/3 průměru ČR.

Zájem o bytovou výstavbu ve městě je značný a to i ze širšího regionu Ostravska. Město podporuje přípravu stavebních pozemků. Dlouhodobě absentuje výstavba bytů v bytových domech (zejména pro sociální účely), podobně jako v jiných městech.

**Tab. Nová bytová výstavba v řešeném území od r. 1997 (zdroj: ČSÚ)**

| Rok            | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Dokončené byty | 8    | 20   | 7    | 16   | 15   | 21   | 16   | 30   | 21   | 12   | 12   |
| Rok            | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Dokončené byty | 19   | 20   | 17   | 16   | 17   | 7    | 6    | 18   | 15   | 19   | 20   |

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o jejich zánik v důsledku zásadní rekonstrukce - přestaveb, slučování bytů, nebo převod na druhé (rekreační) bydlení apod., cca 100 - 120 bytů / 15 let.
- neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca 180 - 190 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

**Pro zajištění stagnace počtu obyvatel** (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba cca 300 - 310 bytů (mírně nižší než v podkladu Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifik.

Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný pokles počtu obyvatel je zásadním faktorem ovlivňujícím potřebu – pokles o cca 50 bytů.

V Příboře od r. 2013 do r. 2017 proběhlo široce založené dotazníkové šetření, respondenti jsou **ve výrazné většině** (v roce 2017 to bylo 93%, v roce 2015 pak 94%) **spokojeni s úrovní svého bydlení**. Otázka bydlení je ze 13 preferovaných oblastí na třetím nejvýznamnějším místě z hlediska potřeb občanů, je obecně závažným problémem. Čtvrtina respondentů zvažuje, že by svou bytovou situaci do budoucna mohla řešit výstavbou vlastního domu nebo bytu. Indikuje to poměrně vysoký zájem o individuální výstavbu.

**Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 15 nových bytů ročně, celkem cca 260 bytů.** Potřeba ploch je pro cca 180 rodinných domů do roku 2035. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do r. 2018 do značné míry vyčerpány.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí, která netvoří ani promile z hodnoty nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace)
- v rámci bilance je uvažováno s výstavbou bytových domů, i když zájem komerčních investorů je malý (rentabilita bytové výstavby je zde nízká), v návaznosti na veřejnou podporu je žádoucí výstavbu „oživit“ s cílením na vybrané sociální skupiny obyvatel

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

| obec-část obce                      | Obyvatel |      | obydlených bytů |      | úbytek bytů |
|-------------------------------------|----------|------|-----------------|------|-------------|
| Rok                                 | 2018     | 2035 | 2018            | 2035 | do r. 2035  |
| <b>řešené území celkem, z toho:</b> |          | 8200 |                 | 3640 | 100         |
|                                     | 8450     |      | 3480            |      |             |
| Hájov                               | 450      | 500  | 145             | 180  | 5 - 10      |
| Prchalov                            | 250      | 270  | 95              | 105  | 5           |
| Příbor<br>+ Klokočov u Příb.        | 7750     | 7430 | 3240            | 3355 | 85 - 95     |

| obec-část obce      | nových bytů do r. 2035 |                         |             |      | druhé bydlení     |         |
|---------------------|------------------------|-------------------------|-------------|------|-------------------|---------|
|                     | v bytových domech (BD) | v rodinných domech (RD) | plocha [ha] |      | obytných jednotek |         |
|                     |                        |                         | BD          | RD   | r. 2018           | r. 2035 |
| <b>řešené území</b> | 40                     | 220                     | 0,8         | 33,0 | 440               | 470     |
| Hájov               | 0                      | 50                      | 0           | 7,5  | 30                | 35      |
| Prchalov            | 0                      | 10                      | 0           | 1,5  | 20                | 25      |
| Příbor              | 40                     | 160                     | 0,8         | 24,0 | 390               | 410     |

Nárůst druhého bydlení bude realizován zejména formou odpadu obydlí bytů (nikoliv demolice).

Územním plánem jsou bytovou výstavbu vymezeny především zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Příbora). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je orientačně počítáno 1 500 m<sup>2</sup>, na 1 byt v bytových domech je počítáno s 200 m<sup>2</sup>. Jde o obvyklou průměrnou výměru stavebních pozemků ve správním území města Příbora stanovenou za účelem výpočtu potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) vymezených ÚP Příbora o celkové rozloze 78,04 ha bylo využito 23,66 ha a Změnou č. 1 vyraženo 2,15 ha. K zastavění zůstává 52,23 ha (podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

**Změnou č. 1 ÚP Příbora je vymezeno celkem 2,65 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO), z toho 0,78 ha v k. ú. Příbor a 1,87 ha v k. ú. Hájov.**

**Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené územním plánem po aktualizaci Změnou č. 1 včetně ploch vymezených Změnou č. 1**

| Zastavitelné plochy | Výměra<br>v ha | Předpoklad<br>využití pro<br>výstavbu<br>bytů (%/ha) | v rodinných<br>domů | bytů<br>v bytových<br>domech | nabídka převís<br>nabídky<br>- počet bytů /<br>%<br>k roku 2035             |
|---------------------|----------------|------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Smíšené obytné      | 54,88          | 70 % / 38,42                                         | 251                 | 40                           | 31 bytů v RD /<br>14 %<br><br>Převís nabídky<br>pro BD není<br>předpokládán |

Demografickým rozbohem je doporučen převís nabídky bytů cca 40 %.

Převís nabídky bytů ve vazbě na demografický odhad k roku 2035 je odhadován na 31 bytů, což je cca 14 % v případě, že je uvažováno se 70% zastavitelností u ploch smíšených obytných.

V případě, že by pro výstavbu rodinných domů bylo uvažováno s výměrou 54,08 ha (100 %), byl by převís nabídky ploch cca 64 %.

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Žádoucí je podporovat přiměřený růst počtu obyvatel, nebo se alespoň snažit o stagnaci počtu obyvatel, a to např. i formou kladného salda migrace.

Podrobný popis změn v území v rámci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

#### **E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. Zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nebyly vymezeny ani Územním plánem Příbora. Navržen byl rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Tyto plochy jsou Změnou č. 1 respektovány s výjimkou plochy označené Z69, u které se Změnou č. 1 mění způsob využití na plochy prostranství veřejných – zelně veřejné s označením 1/ZV1 a 1/ZV2.

## **E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ NAVRŽENÁ ZMĚNOU Č. 1 ÚP PŘÍBORA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 1 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 9. 2019, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Příbora k 1. 10. 2011.

**Hranice zastavěného území** je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena v Územním plánu Příbora, ve výkrese B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí vymezeného zastavěného území k 1. 9. 2019 jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A územního plánu, oddíle F.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny bez rozlišení způsobu využití ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A. Územního plánu Příbora (tzv. výroku) a jeho Změny č. 1, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres.

### **E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Změnou č. 1 se základní koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Příbora nemění.

Podrobný popis změn v území v rámci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Příbora viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území.

Změnou č. 1 navrženo celkem 12 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze

2,65 ha; z toho je 7 ploch o rozloze 1,87 ha vymezeno v k. ú. Hájov, kde dochází k zahušťování rozvolněné zástavby zejména kolem komunikací a 5 ploch o rozloze 0,78 ha je vymezeno v k. ú. Příbor. Plochy v k. ú. Příbor jsou vymezeny zejména po obvodu stávající zástavby, v návaznosti na zastavěné území.

Dále je Změnou č. 1 vymezeno celkem 2,04 ha zastavitelných ploch zemědělských zahrad zejména na základě požadavků občanů a jejich zájmu o pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu a aktivní rekreace na zahradách.

V jihozápadní části k. ú. Hájov, bez návaznosti na zastavěné území, je vymezena plocha o rozloze 0,35 ha výroby a skladování – farem za účelem chovu hospodářských zvířat včetně včel.

Podrobný popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Na vymezených zastavitelných plochách Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 je nutno při realizaci nové zástavby respektovat pohledové scenérie a výhledy na dominantu města situovanou v historickém jádru města Příbora – kostel Narození Panny Marie.

### **E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Změnou č. 1 jsou vymezeny dle Územní studie krajiny SO ORP Kopřivnice údolní nivy, infiltrační oblasti a významné výhledy do krajiny a na dominanty v území.

**Vymezené infiltrační oblasti** tedy představují dílčí části území, ve kterých je vhodné zajistit stagnaci stávajícího využití pro zajištění dlouhodobého vyhovujícího kvalitativního a kvantitativního stavu podzemních vod z hlediska lokální hydrogeologické a hydrologické bilance vod.

**Údolní niva** je podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §3 taxativně vyjmenovaným významným krajinným prvkem.

„Niva je akumulární rovina podél vodního toku tvořená nekonsolidovanými sedimenty transportovanými a usazenými vodním tokem.“ (Demek, J., 1998)

Změnou č. 1 jsou respektovány prvky zvláštní ochrany přírody – přírodní památka Sedlnické sněženky, památné stromy, podmínky stanovené pro Přírodní park Podbeskydí i obecná ochrana přírody. Zároveň je respektován vymezený územní systém ekologické stability, který se Změnou č. 1 nemění.

Dále jsou respektovány podmínky ochrany Městské památkové rezervace Příbor a její stanovené ochranné pásmo a ochrana nemovitých kulturních památek.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou vymezeny převážně v návaznosti na okrajové části zastavěného území v jednotlivých k. ú. a nemají negativní vliv na výše uvedené hodnoty území.

### **E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Příbora jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

- Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy bydlení v bytových domech (BD)
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy smíšené výrobní (SV)
- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy komunikací (K)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy zeleně ochranné (ZO)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 1 je toto členění zachováno a dále je vymezena plocha s jiným způsobem využití, pro kterou by bylo nutno stanovit podmínky využívání ploch:

#### **Plochy výroby a skladování – farmy (VF)**

Plocha výroby a skladování – farmy (VF) je vymezena za účelem zemědělské výroby v oblasti rostlinné výroby a chovu hospodářských zvířat včetně nezbytných zařízení a staveb souvisejících s uskladněním zemědělských výpěstků a chovem zvířat. Přípustné nejsou stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, a další aktivity nesouvisející s provozem farmy. Podrobněji viz oddíl F textové části A Změny č. 1.

### **E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Příbora je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu a které plochy byly ze zastavitelných ploch Změnou č. 1 vyřazeny, případně u kterých zastavitelných ploch se Změnou č.1 navrhuje změna způsobu využití.

Územním plánem byla stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z22, Z26, Z43, Z48, Z69, Z73, Z84 a Z108 do 1. 1. 2017.

Územní studie byly zpracovány a schváleny pro zastavitelné plochy:

Z43 – územní studie byla schválena dne 5. 5. 2014,

Z69 – územní studie byla schválena dne 13. 12. 2016,

Z73 – územní studie byla schválena dne 30. 10. 2014,

Z108 – územní studie byla schválena dne 4. 11. 2016.

Zpracované územní studie byly zapracovány do Změny č. 1 v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000. U plochy Z69 se Změnou č. 1 mění způsob využití z plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení na plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné s označením 1/ZV1 a 1/ZV2.

Pro zastavitelné plochy označené Z22, Z26, Z48 a Z84 územní studie zpracovány nebyly. Změnou č. 1 se ukládá podmínka zpracování územních studií do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1 pro zastavitelné plochy označené Z22 (SO), Z26 (OV) a Z48 (SO).

### **Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1**

1) Změnou č. 1 ÚP Příbora je vymezeno celkem 2,65 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO), z toho 0,78 ha v k. ú. Příbor a 1,87 ha v k. ú. Hájov.

| <b>Zastavitelná plocha</b> | <b>(ha)</b> | <b>Plochy smíšené obytné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>SO</b> |
|----------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>K. ú. Příbor</b>        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| <b>1/Z12</b>               | <b>0,09</b> | <p>Plocha je situována v zastavěném území, a je využívána jako zahrada, v prostoru mezi plochou bytových domů a plochou smíšenou obytnou. Dopravní přístup k ploše je po komunikaci vedené mezi bytovými domy a dále po soukromé komunikaci.</p> <p>Zásobování pitnou vodou by bylo možné ze stávající vodovodní sítě vedené severně od bytových domů v souladu s návrhem dle ÚP.</p> <p>Likvidace odpadních vod by byla možná vybudováním kanalizačního řadu zaústěného do stávající jednotné kanalizace v souladu s návrhem dle ÚP.</p> <p>Zásobování plynem je možné vybudováním řadu NTL plynovodu ze stávajícího NTL plynovodu vedeného severně od bytových domů.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> <p>Okrajová část pozemku je situována v OP VN a DTS.</p> |           |
| <b>1/Z14</b>               | <b>0,13</b> | <p>Plocha je ÚP vymezena jako územní rezerva plochy smíšené obytné. Její část je navržena k přefazení do ploch zastavitelných.</p> <p>Vymezená zastavitelná plocha navazuje zastavěné území, lokalitu s rozvíjející se novou zástavbou rodinnými domy.</p> <p>Dopravní obsluha je možná ze stávající účelové komunikace.</p> <p>S ohledem na rozvíjející se zástavbu bude vhodné v lokalitě dobudovat technickou infrastrukturu prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s návrhem dle ÚP.</p> <p>Dále lze v této lokalitě rozšířit stávající STL plynovod.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> <p>Využití části plochy je omezeno OP VN.</p>                                                                                            |           |

|                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1/Z15</b>       | <b>0,35</b> | <p>Plocha je ÚP vymezena jako územní rezerva plochy smíšené obytné. Její část je navržena k přeřazení do ploch zastavitelných.</p> <p>Vymezená zastavitelná plocha navazuje zastavěné území, zastavitelné plochy smíšené obytné.</p> <p>K ploše by bylo nutno vybudovat dopravní přístup a veškerou technickou infrastrukturu.</p> <p>Využití plochy je významným způsobem omezeno BP VTL plynovodu, OP vodovodního přivaděče a navrženou přeložkou VN 05 - 48.</p>                                   |
| <b>1/Z22</b>       | <b>0,20</b> | <p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území podél silnice III/48012, v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, v blízkosti stabilizovaných ploch smíšených výrobních, situovaných jižně od souvislé zástavby.</p> <p>V lokalitě nejsou vybudovány sítě technické infrastruktury s výjimkou sítě NN.</p>                                                                                                                                                                       |
| <b>1/Z29</b>       | <b>0,01</b> | Jde o plochu zabezpečující přístup ke stávajícímu RD situovanému v jižní části k. ú.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>K. ú. Hájov</b> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1/Z32</b>       | <b>0,35</b> | <p>Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú., na hranici s obcí Hukvaldy, v návaznosti na zastavěné území.</p> <p>V lokalitě není vybudována technická infrastruktura s výjimkou NN.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1/Z33</b>       | <b>0,24</b> | <p>Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú., na hranici s obcí Hukvaldy, v návaznosti na zastavěné území.</p> <p>Dopravní přístup je možné vybudovat z obce Hukvaldy.</p> <p>V lokalitě není vybudována technická infrastruktura s výjimkou NN.</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1/Z35</b>       | <b>0,22</b> | <p>Plocha je vymezena v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné, podél silnice III/4806.</p> <p>Západním okrajem plochy, podél silnice, prochází veřejný vodovod.</p> <p>Kanalizace není v Hájově vybudována, je však územním plánem navržena.</p> <p>Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p>                                                                           |
| <b>1/Z37</b>       | <b>0,32</b> | <p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, plochu smíšenou obytnou – rozptýlenou zástavbu.</p> <p>Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodu nebo přípojkou na tento vodovod, ze kterého je zásobována stávající zástavba.</p> <p>Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu, vedeného podél komunikace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> |
| <b>1/Z40</b>       | <b>0,23</b> | <p>Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území Hájova, plochy smíšené obytné, podél silnice III/4806.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením vodovodního řadu vedeného severně od této plochy.</p> <p>Kanalizace není vybudována, ÚP je v této lokalitě navržena.</p> <p>Zásobování plynem je možné prodloužením STL plynovodu.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p>                                                |
| <b>1/Z41</b>       | <b>0,22</b> | <p>Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území Hájova, plochy smíšené obytné.</p> <p>Plocha není dopravně přístupná, dopravní přístup bude nutno vybudovat, stejně tak technickou infrastrukturu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1/Z42</b> | <b>0,29</b> | <p>Plocha je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území – plochy smíšené obytné, podél komunikace.</p> <p>Územním plánem je v této lokalitě navrženo zokruhování vodovodních řadů a vybudování kanalizace.</p> <p>Zásobování plynem by bylo možné prodloužením STL plynovodu podél komunikace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> <p>Jiní část plochy je situována v BP VTL plynovodu a ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> |
|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 2) Změnou č. 1 ÚP Příbora je vymezeno celkem 2,04 ha zastavitelných ploch zemědělských - zahrad, z toho 1,53 ha v k. ú. Prchalov, 0,23 ha v k. ú. Klokočov u Příbora a 0,28 ha v k. ú. Příbor. Plochy zemědělské – zahrady jsou součástí sídelní zeleně.

| <b>Zastavitelná plocha</b>      | <b>(ha)</b> | <b>Plochy zemědělské - zahrady</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>ZZ</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>K. ú. Prchalov</b>           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <b>1/Z4</b>                     | <b>1,53</b> | <p>Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území – plochy smíšené obytné, mimo stávající komunikace a v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z3.</p> <p>Plocha je situována v infiltrační oblasti.</p> |           |
| <b>K. ú. Klokočov u Příbora</b> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <b>1/Z8</b>                     | <b>0,23</b> | <p>Plocha navazuje na zastavěné území - plochy smíšené obytné a zastavitelné plochy zemědělské – zahrady.</p> <p>Plochou prochází VTL plynovod, téměř celá plocha je situována v jeho BP.</p>                                                                    |           |
| <b>K. ú. Příbor</b>             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <b>1/Z21</b>                    | <b>0,28</b> | <p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné a stabilizované plochy zemědělské – zahrady.</p>                                                                                                                      |           |

- 3) Změnou č. 1 je vymezena plocha výroby a skladování – farma o rozloze 1,10 ha.

| <b>Zastavitelná plocha</b> | <b>(ha)</b> | <b>Plocha výroby a skladování - farma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>VF</b> |
|----------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>K. ú. Hájov</b>         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| <b>1/Z38</b>               | <b>0,35</b> | <p>Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú. u silnice III/4863 za účelem chovu hospodářských zvířat.</p> <p>V této části k. ú. nejsou vybudovány sítě technické infrastruktury, zásobování pitnou vodou se předpokládá individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií ze stávající sítě NN, ze které je zásobována stávající rozptýlená zástavba.</p> <p>Část plochy je situována v BP plynové sondy.</p> |           |

4) Změnou č. 1 je vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční o rozloze 0,20 ha.

| Zastavitelná plocha | (ha) | Plocha dopravní infrastruktury silniční                                                                                                                                           | DS |
|---------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>K. ú. Příbor</b> |      |                                                                                                                                                                                   |    |
| 1/Z43               | 0,20 | Zastavitelná plocha je vymezena za účelem realizace účelové komunikace a cyklotrasy jižně od okružní křižovatky na silnici I/58 za účelem zvýšení bezpečnosti dopravního provozu. |    |

5) Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy komunikací o rozloze 0,05 ha.

| Zastavitelná plocha             | (ha) | Plocha komunikací                                                                                                                                                         | K |
|---------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>K. ú. Klokočov u Příbora</b> |      |                                                                                                                                                                           |   |
| 1/Z44                           | 0,04 | Zastavitelná plocha je vymezena za účelem realizace účelové komunikace kolem areálu střelnice za účelem propojení stávajících účelových komunikací a zokružování dopravy. |   |
| 1/Z45                           | 0,01 | Zastavitelná plocha je vymezena jako pokračování plochy Z52C za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné označené 1/Z15                                 |   |

6) Změnou č. 1 je vymezen **koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)** pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Koridor je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a pro potřebu územního plánu je zpřesněn nad katastrální mapou.

7) Změnou č. 1 je vymezen **koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)** pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. Koridor je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a pro potřebu územního plánu je zpřesněn nad katastrální mapou.

**Plochy přestavby** nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

## E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Jako **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou Změnou č. 1 vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, bod 4.

## **E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Změna č. 1 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Z jejich Aktualizace č. 1 pro řešené území nevyplývají žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy. Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 1 nemění.

V rámci Změny č. 1 byl aktualizován stav silniční sítě (k r. 2019), a to v souvislosti s postupně realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálniční komunikaci D48 a přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem a Skotnicí. U těchto záměrů, na základě vydaného rozhodnutí o umístění staveb, bylo zakresleno platné silniční ochranné pásmo (zařazení do stávající dálniční nebo silniční sítě bude provedeno po jejich uvedení do provozu). Mezi stávající komunikace byla již zařazena po svém zprovoznění v r. 2018 tzv. doprovodná komunikace - propojení silnice III/4822 se silnicí III/04823, a to jako silnice III. třídy (v současné době bez označení), která je vedena od Borovce do Příbora (k MÚK D48 x I/58).

Na úrovni dopravního systému nižšího významu (místní a účelové nebo veřejně přístupné komunikace) byly upraveny nebo doplněny trasy vybraných navržených komunikací, a to v souladu se zpracovanými a schválenými územními studii pro zastavitelné plochy Z43 (k. ú. Příbor), Z108 (k. ú. Hájov) a Z73 (k. ú. Klokočov u Příbora) a doplněny nové úseky nad rámec těchto studií. Jde o rekonstrukci ulice Vrchlického ve dvou úsecích, vedených podél areálu Základní školy Npor. Loma, spojku stávajících účelových komunikací, zapojených do tzv. doprovodné komunikace v ploše K s označením 1/Z43, a to v místě MÚK D48 x I/48 a novou spojovací účelovou komunikaci v severní části Příbora v ploše K s označením 1/Z44, která zajistí alternativní dopravní obsluhu původních zastavitelných ploch Z69 a ZV1 v případě dalšího členění pozemků v jejich rámci. Nová komunikace je navržena pro zajištění dopravního přístupu do zastavitelné plochy SO 1/Z15. Ta je vymezena mimo dosah stávajícího komunikačního systému (za souvislou řadou rodinných domů). Nová komunikace je navržena jako uslepená (z ulice Na Nivách) v zastavitelných plochách K Z52C a 1/Z45 a bude mimo obsluhu přilehlých zastavitelných ploch zajišťovat i přístup na zemědělské pozemky východně (nebude tedy oplocena). Ostatní zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 1 jsou situovány podél stávajících komunikací, případně je již komunikace pro dopravní obsluhu plochy navržena územním plánem. Pro části nově vymezených zastavitelných ploch, které nejsou dopravně přístupné a pro které není územním plánem navržena dopravní obsluha, si budou muset stavebníci dohodnout přístup přes pozemky sousedící s jejich vlastníky.

Dalším požadavkem je respektování § 22, bodu 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a to, že v případě realizace nové výstavby včetně oplocení na vymezených zastavitelných plochách bude důsledně respektován požadavek na šířkové upořádání veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v minimální šířce 8 m. Výjimkou je dostavba proluk, kde je potřeba zohlednit stávající uliční nebo stavební čáru.

### **E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy drážní. Stávající plochy dopravní infrastruktury drážní (DD), včetně ochranného pásma dráhy, vymezené Územním plánem Příbora jsou Změnou č. 1 respektovány.

### **E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Změnou č. 1 je řešena aktualizace stavu a doplnění sítě pěších a cyklistických komunikací a tras. Nové komunikace pro chodce a cyklisty byly vymezeny v souladu se zpracovanými a schválenými územními studiemi, zejména pro zastavitelnou plochu Z43 v k. ú. Příbor, pro kterou již byla zpracována i podrobnější projektová dokumentace. Komunikace byly dále doplněny o trasu, která je navržena na nově uvažované spojení stávajících účelových komunikací v místě MÚK D48 x I/48.

Nové plochy pro komunikace pro chodce a cyklisty nejsou vymezeny (plochy komunikací nebo veřejných prostranství pro realizaci cyklostezek nebo chodníků), a to vzhledem k tomu, že realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky. Obdobně lze realizovat chodníky dle potřeby v území a dle prostorových možností dané lokality.

### **E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL**

Změnou č. 1 jsou do výkresu A.3 Doprava a do výkresu B.1 Koordinačního výkresu zakreslena realizovaná a navržená parkoviště dle podkladu MěÚ Příbora. Nové parkovací a odstavné plochy jsou vymezeny v lokalitách:

- v koncovém úseku ulice Npor. Loma, kde je navržena odstavná plocha pro potřeby odstavování osobních vozidel obyvatel přilehlých bytových domů (na místě stávajícího asfaltobetonového hřiště);
- na ulici Vrchlického před Základní školou Npor. Loma, kde jde o úpravu původně řešené parkovací plochy;
- v zastavitelné ploše Z43B pro potřeby navržené zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (pozn.: parkovací plocha je vymezena dle zpracované územní studie).
- parkovací plocha v ulici U Tatry (parkovací plocha u kotelny Lomená), která je navržena pro potřeby odstavování osobních vozidel obyvatel přilehlých bytových domů a parkování návštěvníků.

Pro tyto parkovací a odstavné plochy nejsou vymezeny samostatné zastavitelné plochy nebo plochy přestaveb. Jejich rozsah a kapacitu lze případně zpřesnit v rámci podrobnější projektové dokumentace (zejména u zastavitelné plochy Z43B, kde konkrétní budoucí využití plochy není známo).

Změnou č. 1 se ruší část zastavitelné plochy komunikací označená Z46, která byla vymezena za účelem vybudování parkoviště v blízkosti koupaliště – plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Parkoviště bude realizováno v zastavitelné ploše Z47 občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, která přímo navazuje na areál koupaliště a je vymezena podél stávající místní komunikace.

## **E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Změnou č. 1 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy a zařízení veřejné dopravy nemění.

## **E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti ostatních druhů doprav (hipotras a hipostezek) nemění.

## **E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

Změnou č. 1 jsou zakreslena ve výkrese A.3 Doprava a ve výkrese B.1 Koordinačního výkresu ochranná pásma budované dálnice D48 ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého pásu na obě strany a přeložky silnice I/58 ve vzdálenosti 50 m od osy silnice na obě strany.

## **E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená Územním plánem Příbora nemění. V Příboře je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Nový Jičín. Vodovod je rozdělen na dvě samostatné části. Obě části jsou zásobeny z přivaděče OOV DN 500 Chlebovice – Hájov. První část vodovodu zahrnuje k. ú. Příbor, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Prchalov. Druhá část vodovodu zahrnuje k. ú. Hájov.

Územní plán předpokládá potřebu vody v k. ú. Příbor a k. ú. Klokočov u Příbora ve výši  $Q_m = 2\,067,96\text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 23,93 l/s, v k. ú. Hájov  $Q_m = 94,50\text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 1,09 l/s a v k. ú. Prchalov  $Q_m = 56,00\text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 0,65 l/s.

Akumulací pitné vody pro k. ú. Příbora a k. ú. Klokočov u Příbora jsou vodojemy Příbor - Benátky  $2 \times 1000\text{ m}^3$  a vodojem Příbor – Vojenský  $2 \times 650\text{ m}^3$ . Akumulací pitné vody pro k. ú. Prchalov je vodojem Hájov OOV  $2\,000\text{ m}^3$  a pro k. ú. Hájov je to vodojem Hájov  $60\text{ m}^3$ .

Z orientačního výpočtu provedeného pro potřebu územního plánu vyplývá, že akumulace pitné vody, na které je k. ú. Příbor a k. ú. Klokočov u Příbora napojena pokryje 100% denní potřebu pitné vody. Akumulace pitné vody, na kterou je napojeno k. ú. Hájov, pokryje 63% denní potřeby pitné vody.

Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60% maximální denní potřeby. Z orientačního výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody jsou dostačující.

Vzhledem k předpokládanému dalšímu mírnému poklesu počtu obyvatel z 8 450 obyvatel v roce 2018 na 8 200 obyvatel v roce 2035 lze předpokládat, že stávající akumulace pitné vody ve vodojemech bude i pro další roky dostatečná a umožňuje rozšiřování vodovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy. Důvodem pro rozšiřování veřejného vodovodu je i možná snížená kvalita pitné vody z individuálních zdrojů (studní).

Do doby než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Dle ZÚR MSK a PRVKÚK MSK byl Územní plánem Příbora navržen přívodní řad DN 200 Petřvald – Příbor z OOV DN 1600 Bílov – Krmelín, který měl sloužit pro zajištění plynulé dodávky pitné vody pro Příbor. V ZÚR MSK byl přívodní řad DN 200 označen jako veřejně prospěšná stavba (VPS) č. V27.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je od tohoto záměru upuštěno a tento navržený vodovod se Změnou č. 1 z územního plánu vypouští.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese je aktualizováno zakreslení vodovodní sítě dle dat předaných správci sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice 2016.

## **E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Územním plánem Příbora nebylo navrženo zásobování stávajících výrobních areálů užitkovou vodou a Změna č. 1 územního plánu nenavrhuje v této oblasti změny.

## **E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod navržená Územním plánem Příbora nemění.

V Příboře je vybudována soustavná síť jednotné kanalizace. Celková délka stokové sítě je cca 24 km, profily jednotlivých kanalizačních stok jsou DN 300 - DN 600/800. Stávající kanalizační síť města je dle PRKÚK MSK ve vyhovujícím technickém stavu. Její převážná část byla budována od roku 1973 do dnešních dnů. V posledních letech byly na ČOV napojeny původní kanalizační výusti, které vypouštěly odpadní vody bez čištění přímo do recipientů. Na kanalizaci je napojeno cca 99 % obyvatel k.ú. Příbor a k.ú. Klokočov u Příbora. Provoz a údržbu stokové sítě zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

Likvidace odpadních vod z k.ú. Hájev, k.ú. Prchalov, a z okrajových lokalit nenapojených na stokový systém ČOV, probíhá přímo u zdrojů. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách či domovních ČOV, ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně tratí vodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Územním plánem je navržena v k.ú. Hájev kanalizace se zakončením na dvou lokálních ČOV dle studie „Splašková kanalizace a ČOV Prchalov“.

Pro k.ú. Prchalov je navržena kanalizace s napojením na kanalizaci obce Skotnice.

Do doby realizace splaškové kanalizace je pro stavby v zastavitelných plochách navržena individuální likvidace odpadních vod pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti likvidace odpadních vod.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese je aktualizováno zakreslení kanalizační sítě dle dat předaných správci sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice 2016.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

#### **E.7.4 VODNÍ REŽIM**

Změnou č. 1 je aktualizován průběh hranice záplavového území vodního toku Lubiny a jeho aktivní zóny, záplavového území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny a nově jsou zakresleny hranice záplavového území vodního toku Klenos a jeho aktivní zóny a vodního toku Kopřivnička a jeho aktivní zóny.

Pro vodní tok Lubinu je v ř. km 0,000 – 28,900 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno v ř. km.3,777 - 13,944 záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Moravskoslezského kraje č. j. MSK 11918/2014 ze dne 5. květen 2014.

Záplavové území pro vodní tok Kopřivničku v ř. km 0,000 – 6,421 bylo stanoveno opatření Městského úřadu Kopřivnice č. j. 30616/2016/JS ze dne 6. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 23. 6. 2016.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti vodního režimu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít zásadní vliv na vodní režim v území.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) nebo pomocí technických zařízení v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

## **E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR, Aktualizace č. 1), Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií.

Změnou č. 1 se tedy základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění. Byly prověřeny a upraveny trasy energetických sítí (trasy VN dle aktualizovaných ÚAP ORP Kopřivnice 2016) a zařízení. Nové trasy sítí VN jsou navrženy v lokalitě ulice Vrchlického, kde je nově navrženo propojení stávajících DTS č. 5974 a č. 5969 zemním kabelovým vedením, a to v souvislosti s úpravou ulice Vrchlického a v lokalitě původní zastavitelné plochy Z43, kde je dle zpracované projektové dokumentace vymezena trasa přeložky vzdušného vedení, procházejícího napříč lokalitou ve směru východ - západ do zemního kabelu, který je navrženo vést v budoucím uličním prostoru (v ploše K s označením Z43 a OV Z43B).

### **E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Řešení plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR, Aktualizace č. 1), Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – vyplývá požadavek na vymezení koridoru plynoenergetiky mezinárodního a republikového významu pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Tato stavba je v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK sledována pod označením PZ14 a je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Změna územního plánu tento záměr upřesňuje do koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky (KPL), který je veden severní částí správního území Příbora v přibližném souběhu se stávajícím tranzitním VTL plynovodem DN 500, PN 63 č. 631 6106. Nový koridor KPL je veden v trase dle A-ZÚR MSK, kde je označen PZ14. Změnou č. 1 Územního plánu Příbor je zpřesněn do převažující šířky cca 300 m (tj. 150 m od osy zákresu na obě strany), v místě střetu se stávající zástavbou a zastavitelnými plochami v k. ú. Klokočov u Příbora je zúžen na cca 160 m. Šířka 300 m odpovídá rozsahu bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu.

Důvodem pro realizaci nového tranzitního plynovodu je především posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu přepravní soustavy (vysokotlaký plynovod nad 40 bar č. 631 6106) a jeho zálohování v návaznosti na realizaci plynovodu Moravia a pro zajištění stability dodávek a pokrytí zvýšených odběrů na území Moravskoslezského kraje. Trasování koridoru odpovídá tomu, že nový plynovod je koncepčně veden v souběhu se stávající trasou vysokotlakého plynovodu, vedeného mezi Libhoští a Třanovicemi.

V oblasti plynoenergetiky a zásobování plynem byly dále Změnou č. 1 prověřeny trasy sítí VTL, STL a NTL plynovodů a plynovodních zařízení dle aktualizovaných ÚAP ORP Kopřivnice 2016. Zrušen byl zákres již nefunkčních plynových sond v západní části správního území Příbora.

### **E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti teplárenství.

### **E.8.4 PRODUKTOVOD**

Změnou č. 1 je aktualizována trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) a pro jeho zabezpečení jeho realizace je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR. Rozsah tohoto koridoru je stanoven na celkových 600 m, což je rozsah budoucího ochranného pásma, které je dle vládního nařízení 29/1959 Sb. určeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí s výjimkou střetu se stávající zástavbou a zastavitelnými plochami v k. ú. Prchalov, kde je koridor na území k. ú. Prchalov zúžen na cca 300 m.

Ochranným pásmem produktovodu se rozumí prostor, který je určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti):

- 300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.  
Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod.  
Odvaly hlusiny.
- 200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.  
Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.
- 75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely.  
Železniční stanice a autobusové nádraží.  
Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu.  
Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí.  
Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.
- 50 m: Vodní toky a nádrže.  
Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné

- telekomunikační (trvale obsluhované).
- 40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.  
Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.
- 15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.  
Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.  
Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.  
Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

## **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Pátevní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Příbor jsou Změnou č. 1 respektovány.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají pro správní území města Příbor žádné záměry v oblasti elektronických komunikací.

## **E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Změnou č. 1 se koncepce nakládání s odpady na území města nemění. Nové sběrné dvory (sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F výroku ÚP Příbora pro tyto plochy.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají pro správní území města Příbor žádné záměry v oblasti ukládání a zneškodňování odpadů.

## **E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené Z69 na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné označené 1/ZV2 a 1/ZV1 a východní část plochy se mění na plochu komunikací (K) označenou 1/Z44, která je vymezena za účelem zlepšení prostupnosti územím a propojením stávajících účelových komunikace vedených v severní části k. ú. Klokočov u Příbora.

Důvodem změny způsobu využití této plochy je střet jižní části této zastavitelné plochy s vymezeným koridorem pro trasu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice a snaha města o zvýšení výměr veřejně přístupné udržované zeleně pro obyvatele zejména Klokočova u Příbora.

V ploše označené 1/ZV2, která je situována mimo vymezený koridor VTL plynovodu je přípustná také výsadba sadů a zřízení tzv. lesní školky (alternativního předškolního zařízení pro děti, které vytváří podnětné prostředí pro vzdělávání předškoláků v přírodě).

Dále je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená Z43B v souladu se schválenou územní studií pro zastavitelnou plochu Z43.

Změna č. 1 nemá vliv na ostatní plochy občanského vybavení vymezené Územním plánem Příbora, tj. na stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV), stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení (OS) a stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

#### **E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změnou č. 1 byl aktualizován stav ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Do stabilizovaných ploch z ploch návrhových byly přerazeny plochy označené ZV2 a ZV3.

Dále byly vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné v souladu se schválenou územní studií zpracovanou pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z43.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou označeny Z43A, Z43I, Z43J a Z43N.

Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené Z69 na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné označené 1/ZV2 a 1/ZV1.

V ploše označené 1/ZV2 je přípustné zřízení tzv. lesní školky (alternativního předškolního zařízení pro děti).

#### **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Příbora je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídel ve správním území města (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Jsou respektovány podmínky na ochranu Městské památkové rezervace Příbor.

Změnou č. 1 se navržená koncepce zásadním způsobem nemění, Změnou č. 1 jsou navrženy menší plochy pro rozvoj zástavby zejména rodinnými domy, část ploch vymezených územním plánem pro výstavbu bytů byla Změnou č. 1 vyřazena. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem Příbora nemění. **Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:**

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES),

Změnou č. 1 došlo úpravám podmínek pro využívání výše uvedených ploch stanovených ÚP Příbora s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 (zejména ve vazbě na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území).

### **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)**

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Plochy, které nejsou součástí územního systému ekologické stability jsou převážně interakčními prvky územního systému ekologické stability. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující přístupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřípustné hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování přístupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy lesní (L),**

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré

aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability územní systém ekologické stability – lokálních biokoridorů. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy zemědělské (Z)**

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro

ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m<sup>2</sup>) je stanovena na základě § 103 odst. 1 písm. e), podle něž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro realizaci sadů a komerčního pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem. Podmínkou je, že nesmí dojít k narušení obhospodařování půdních celků a významnému zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby hygienických zařízení a ekologických a informačních center. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Na plochách jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích

staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Při budování vodních ploch je třeba vzít na vědomí, že i menší vodní plochy ovlivňují vodní režim v území a mikroklima blízkého okolí.

### **Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny.

Na plochách přírodních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>, nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, které se týká celé řady staveb a opatření. Stavby pro odvodňování pozemků budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků budou povoleny při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní. Nové komunikace pro zajištění

obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky budou povoleny při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany lesů, vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Podrobněji viz kapitola E.14.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části A územního plánu.

**Ve vazbě na urbanizovanou krajinu byly Změnou č. 1** prověřeny také zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Příbora.

Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 je část zastavitelných ploch vymezena v prolukách v zastavěném území. Omezení pro novou výstavbu v zastavěném území vyplývají také ze stanoveného záplavového území vodního toku Lubiny. Vzhledem k tomu, že vhodných ploch pro další výstavbu v zastavěném území není dostatek, byly vymezeny zastavitelné plochy také mimo hranici zastavěného území, převážně však v přímé návaznosti na plochy již zastavěné.

Podrobněji viz kapitola E.2.2) Základní koncepce rozvoje území a F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Část ploch byla Změnou č. 1 z územního plánu vyřazena (Z14 – smíšená obytná, Z23 – smíšená výrobní, Z36 – smíšená obytná, část Z46 – komunikací), dále byla vyřazena plocha územní rezervy R1 pro plochy smíšené obytné. Jde o plochy, na kterých nebyl projeven zájem o výstavbu, případně bylo od záměru upuštěno a u plochy územní rezervy jde o plochu na kvalitních zemědělských půdách, kde by bylo potřeba vybudovat celou dopravní a technickou infrastrukturu.

Po společném jednání o Změně č. 1 podle stavebního zákona byl Změně způsob využití zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené Z69 na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné označené 1/ZV2 a 1/ZV1 a východní část plochy se mění na plochu komunikací (K) označenou 1/Z44, která je vymezena za účelem zlepšení prostupnosti územím a propojením stávajících účelových komunikace vedených v severní části k. ú. Klokočov u Příbora.

Důvodem změny způsobu využití této plochy je střet jižní části této zastavitelné plochy s vymezeným koridorem pro trasu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice a snaha města o zvýšení výměr veřejně přístupné udržované zeleně pro obyvatele zejména Klokočova u Příbora.

Na zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 1 budou realizovány zejména rodinné domy se zázemím, související plochy pro dopravní obsluhu území a případně stavby občanského vybavení a služeb souvisejících

s bydlením. Nebudou tedy vznikat významnější výškové pohledové bariéry.

Nová zástavba by měla harmonicky navázat na zástavbu stabilizovanou.

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu.

Řešením územního plánu a jeho Změnou č. 1 je respektována struktura sídla – architektonické a urbanistické znaky.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dva koridory pro liniové stavby v severní části správního území města Příbora, a to koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR) pro výstavbu produktovodu Loukov Sedlnice (VPS PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) a koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK).

#### **E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územním plánem Příbora byl vymezen územní systém ekologické stability, prvky regionální a lokální.

Popis regionálních prvků je uveden se značením dle ZÚR MSK, v závorce pak podle ÚP Příbora. Vymezení regionálního ÚSES v územním plánu bylo zapracováno na podkladě vydaných zásad územního rozvoje kraje. Do nadregionálních biokoridorů byla dle metodiky vložena lokální biocentra.

Na území Příbora je vymezena část regionálního biokoridoru 540 (R5 LBC) - vložené lokální biocentrum, celý biokoridor je charakterizován jako mezofilní hájový, hygrofilní a hydrofilní, vymezení je v severozápadním okraji správního území města Příbora, nově (dle ZÚR MSK) je vložena regionální trasa tvořená regionálním biokoridorem 546 (R1 až R3), charakterizovaný jako vodní a nivní a je značen proti toku Lubiny a regionálním biocentrem 127 Helenské údolí (R4), vodní a nivní.

Lokální úroveň tvoří biocentra a biokoridory na živinami obohacených stanovištích, vlhkých a mokřadních : od RBK 546 (R2) proti toku potoka Klenos a pokračující do území Větrkovice – L1 až L6 a od RBK 546 (R3) proti toku Kopřivničky (L7 až L8) a pokračující proti toku Kopřivničky dále do území Kopřivnice a s napojením přes vlhkostně a živinami normální stanoviště L9 až L13 až na tok Sedlnice na hranici mezi Příborem a Sedlnicí. (Mezi L10 a L11 přes území Závišic)

Změnou č. 1 se vymezený územní systém ekologické stability nemění. Je ale nutno počítat s průchodem nové stavby VTL plynovodu ve vymezené koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) regionálním biokoridorem vymezeným podél vodního toku Lubiny.

#### **E.15) PROSTUPNOST KRAJINY**

Zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 1 se prostupnost krajiny zásadním způsobem nemění.

Za účelem zlepšení prostupnosti územím pro lidi jsou Změnou č. 1 vymezeny tři plochy, a to plocha dopravní infrastruktury silniční označená 1/Z43, plocha komunikací 1/Z44, v rámci

kterých se předpokládá realizace účelových komunikací, které propojí stávající účelové komunikace využívané i jako cyklotrasy. Dále je vymezena plocha komunikací 1/Z45, která navazuje na plochu Z52 C, v rámci kterých bude vybudována komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy 1/Z15 a zároveň zabezpečí prostupnost zastavěným územím do volné krajiny.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy nebo koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím.

Produktovod i VTL plynovod ve vymezených koridorech jsou stavby vedené pod zemí.

#### **E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Ve správním území města Příbora nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navržena protierozní opatření. Nezbytné je však dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo splachování půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

#### **E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Územním plánem se připouští vybudování mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného vodního toku (recipientu) pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území podle místních potřeb, s ohledem na stávající zástavbu, rozvoj výstavby a související terénní úpravy, aniž jsou tato zařízení vymezena územním plánem.

Územním plánem jsou vymezena stanovená záplavová území vodních toků:

Pro vodní tok Lubinu je v ř. km 0,000 – 28,900 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje č.j. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno v ř. km.3,777 - 13,944 záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Moravskoslezského kraje č. j. MSK 11918/2014 ze dne 5. květen 2014.

Záplavové území pro vodní tok Kopřivničku v ř. km 0,000 – 6,421 bylo stanoveno opatření Městského úřadu Kopřivnice č. j. 30616/2016/JS ze dne 6. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 23. 6. 2016.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č.j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.

Územním plánem je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především u ploch: smíšených obytných, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, ploch smíšených výrobních, ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu a ploch zemědělských – zahrad z důvodu alespoň částečného omezení nadměrné realizace zpevněných ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a alespoň částečného zachování retenčních schopností v těchto plochách.

Územním plánem je navržena plocha pro vybudování hrázky s retenčním prostorem ve východní části k. ú. Příbor. Kolem ČOV Příbor je navržena protipovodňová hráz, která bude chránit ČOV před poškozením a zároveň čistotu vod před případným vyplavením znečištěných vod z ČOV do vodního toku Lubiny a na okolní plochy v případě povodně.

Změnou č. 1 se uvedené podmínky využívání území nemění.

#### **E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Krajina správního území města Příbora je vhodná k celoroční pěší turistice, cykloturistice, jezdeckým a případně i zimním sportům.

Pro cykloturistiku nebo stezku pro společný pohyb chodců a cyklistů je územním plánem navržena trasa stezky podél řeky Lubiny v Klokočově u Příbora.

Územním plánem nejsou vymezeny hipostezky, odpočívadla pro turisty apod., ale realizace těchto staveb a zařízení souvisejících s turistickými aktivitami se připouští v plochách ve volné krajině, tj. v plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a v plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) aniž jsou vymezeny v územním plánu. Přednostně je vhodné využívat stávající síť polních a lesních cest, pěšin apod.

Změnou č. 1 se nestanovují nové podmínky pro rekreační využívání krajiny.

#### **E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 není vymezena plocha pro dobývání (těžbu) nerostů.

Hranice ložisek nerostných surovin byly vymezeny Územním plánem Příbora a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Změnou č. 1 byl prověřen jejich soulad s ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizací 2016. Zejména je nutno respektovat ochranu dobývacích prostorů v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 se vymezení ložisek nerostných surovin nemění.

#### **E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V textové části Územního plánu Příbora, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro realizaci územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva

k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 1 se vypouští z navržených veřejně prospěšných staveb vodovodní přivaděč - přívodní řad DN 200 Petřvald – Příbor – přivaděč Ostravského oblastního vodovodu pro zásobování komerční zóny letiště Mošnov pitnou vodou – krytí zvýšených odběrů pitné vody v rozvojové zóně (původně VPS V27 dle ZÚR MSK). V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK již tento záměr není sledován.

Změnou č. 1 je v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu - VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK).

#### **E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

#### **E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územním plánem Příbora jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv s hlavním využitím pro bydlení. Jde o plochy označené R1 a R2 smíšené obytné.

Změnou č. 1 se plocha územní rezervy označená R1 vypouští s výjimkou částí plochy, které se Změnou č. 1 vymezují jako plochy zastavitelné smíšené obytné s označením 1/Z14 a 1/Z15. Důvodem je její vymezení její významné části na půdách ve II. třídě ochrany, bez vhodné dopravní a technické infrastruktury.

Do čtyř let od vydání a nabytí účinnosti Změny č. 1 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy označené R2 do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách. V plochách územních rezerv nelze připustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

#### **E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Příbora byla stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z22, Z26, Z43, Z48, Z69, Z73, Z84 a Z108 do 1. 1. 2017.

Územní studie byly zpracovány a schváleny pro zastavitelné plochy:

Z43 – územní studie byla schválena dne 5. 5. 2014,

Z69 – územní studie byla schválena dne 13. 12. 2016,

Z73 – územní studie byla schválena dne 30. 10. 2014,

Z108 – územní studie byla schválena dne 4. 11. 2016.

Zpracované územní studie byly zapracovány do Změny č. 1 v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000.

Pro zastavitelné plochy označené Z22, Z26, Z48 a Z84 územní studie zpracovány nebyly. Změnou č. 1 se ukládá podmínka zpracování územních studií do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1 pro zastavitelné plochy označené Z22 (SO), Z26 (OV) a Z48 (SO).

#### **E.25) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Architektonicky a urbanisticky významné stavby jsou evidované nemovité kulturní památky a dále stavby dle ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizace 2016:

- Piaristická kolej (klášter),
- Kaple na Prchalově,
- Kaple Nanebevzetí Panny Marie na Hájově,
- Kaple na Pasekách,
- RD na ul. Šmeralově č.p. 716,
- RD na ul. B. Němcové č.p. 716,
- Vily v bývalém areálu Lonky, p.č. 171 a 179/5,
- Zlatá hvězda na ul. Místecké, p.č. 1588,
- Dům Lexures na u. Místecké, p.č. 1582,
- Činžovní dům na ul. Místecké, p.č. 1606,
- ZŠ Jičínská, p.č. 952/1,
- Gymnázium, p.č. 134/1,
- Hvězdárna, p.č. 1284/1,
- Pošta, p.č. 131/5,
- Socha osvobození, p.č. 994,
- Flussova továrna, p.č. 167, 179/2, 176/3, 176/4, 112,
- Městský dům s prodejnou, č.p. 29 náměstí S. Freuda,
- Městský dům, č.p. 34 náměstí S. Freuda,
- Městský dům, č.p. 118 „Sklípek“,
- Dům, č.p. 637, ul. Masarykova, sídlo Policie ČR.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v blízkosti nemovitých kulturních památek ani výše uvedených významných staveb.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 Územního plánu Příbora bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

**Tabulka zastavitelných ploch ÚP Příbora, aktualizace k 1. 9. 2019**

| Plocha číslo         | Katastrální území | Plocha – způsob využití |                                  | Stav využití plochy       | Výměra v ha v ÚP Příbora | Zastavěno Vyřazeno Proluka Změna způsobu využití | Zůstává k zastavění |
|----------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| Z1                   | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   | Část vyřazena Změnou č. 1 | 0,74                     | 0,28                                             | 0,46                |
| Z2                   | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   |                           | 0,09                     | 0,00                                             | 0,09                |
| Z3                   | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   |                           | 3,00                     | 0,80                                             | 3,00                |
| Z4                   | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   | Zahrada + proluka         | 0,18                     | 0,18                                             | 0,00                |
| Z5                   | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   |                           | 1,02                     | 0,00                                             | 1,02                |
| Z6                   | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   | Zastavěna                 | 0,39                     | 0,39                                             | 0,00                |
| Z7                   | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   |                           | 2,76                     | 0,00                                             | 2,76                |
| Z8                   | Prchalov          | DS                      | dopravní infrastruktury silniční |                           | 0,83                     | 0,00                                             | 0,83                |
| Z9                   | Prchalov, Příbor  | DS                      | dopravní infrastruktury silniční | Částečně zastavěna        | 6,67                     | 2,00                                             | 4,67                |
| Z10                  | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   |                           | 0,76                     | 0,00                                             | 0,76                |
| Z11                  | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   | Zastavěna                 | 0,47                     | 0,47                                             | 0,00                |
| Z12                  | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   |                           | 0,93                     | 0,00                                             | 0,93                |
| Z13                  | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   |                           | 0,52                     | 0,00                                             | 0,52                |
| Z14                  | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   | Vyřazena Změnou č. 1      | 1,45                     | 1,45                                             | 0,00                |
| Z15                  | Prchalov          | SO                      | smíšená obytná                   |                           | 0,25                     | 0,00                                             | 0,25                |
| Z16                  | Příbor            | DS                      | dopravní infrastruktury silniční |                           | 0,68                     | 0,00                                             | 0,68                |
| Z17:<br>Z17A<br>Z17B | Příbor            | DS                      | dopravní infrastruktury silniční |                           | 9,37                     | 4,34                                             | 5,03                |
| Z18                  | Příbor            | DS                      | dopravní infrastruktury silniční |                           | 0,50                     | 0,00                                             | 0,50                |
| Z19                  | Příbor            | SO                      | smíšená obytná                   | Zastavěna                 | 0,58                     | 0,58                                             | 0,00                |
| Z20                  | Příbor            | SV                      | smíšená výrobní                  |                           | 5,43                     | 0,00                                             | 5,43                |
| Z21                  | Příbor            | SO                      | smíšená obytná                   |                           | 0,93                     | 0,00                                             | 0,93                |
| Z22                  | Příbor            | SO                      | smíšená obytná                   |                           | 4,18                     | 0,00                                             | 4,18                |
| Z23                  | Příbor            | SV                      | smíšená výrobní                  | Vyřazena změnou č. 1      | 1,14                     | 1,14                                             | 0,00                |

|                                                                                                                              |        |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |      |      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------|
| Z24                                                                                                                          | Příbor | SV                                                                                             | smíšená výrobní                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           | 1,36 | 0,64 | <b>0,72</b> |
| Z25                                                                                                                          | Příbor | OS                                                                                             | občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení                                                                                                                                                                                                                                            | Zastavěna                                                                 | 0,59 | 0,59 | 0,00        |
| Z26                                                                                                                          | Příbor | OV                                                                                             | občanského vybavení – veřejné infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           | 3,13 | 0,00 | 3,13        |
| Z27                                                                                                                          | Příbor | SV                                                                                             | smíšená výrobní                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           | 1,50 | 0,00 | 1,50        |
| Z28                                                                                                                          | Příbor | SO                                                                                             | smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zastavěna                                                                 | 0,43 | 0,43 | 0,00        |
| Z29                                                                                                                          | Příbor | SO                                                                                             | smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zastavěna + proluka                                                       | 0,70 | 0,70 | 0,00        |
| Z30                                                                                                                          | Příbor | SO                                                                                             | smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plocha oplocena k RD                                                      | 0,25 | 0,25 | 0,00        |
| Z31                                                                                                                          | Příbor | SO                                                                                             | smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Převážná část plochy oplocena k RD                                        | 0,27 | 0,27 | 0,00        |
| Z32                                                                                                                          | Příbor | ZZ                                                                                             | zemědělské - zahrady                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           | 0,90 | 0,00 | 0,90        |
| Z33                                                                                                                          | Příbor | ZZ                                                                                             | zemědělské - zahrady                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           | 0,24 | 0,00 | 0,24        |
| Z34                                                                                                                          | Příbor | SO                                                                                             | smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           | 0,83 | 0,00 | 0,83        |
| Z35                                                                                                                          | Příbor | SO                                                                                             | smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Část zastavěna + proluka                                                  | 0,68 | 0,68 | 0,00        |
| Z36                                                                                                                          | Příbor | SO                                                                                             | smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plocha vyřazena Změnou č. 1                                               | 0,42 | 0,42 | 0,00        |
| Z38                                                                                                                          | Příbor | SO                                                                                             | smíšená obytná                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           | 0,23 | 0,00 | 0,23        |
| Z39                                                                                                                          | Příbor | ZZ                                                                                             | zemědělské - zahrady                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           | 0,37 | 0,00 | 0,37        |
| Z40                                                                                                                          | Příbor | ZZ                                                                                             | zemědělské - zahrady                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           | 0,19 | 0,00 | 0,19        |
| Z41                                                                                                                          | Příbor | OS                                                                                             | občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           | 0,12 | 0,00 | 0,12        |
| Z42                                                                                                                          | Příbor | ZZ                                                                                             | zemědělské - zahrady                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           | 0,49 | 0,00 | 0,49        |
| Z43:<br>Z43A<br><br>Z43B<br><br>Z43C<br>Z43D<br>Z43E<br>Z43F<br>Z43G<br>Z43H<br>Z43I<br><br>Z43J<br>Z43K<br><br>Z43L<br>Z43M | Příbor | SO<br>ZV<br><br>OV<br><br>SO<br>SO<br>K<br>SO<br>SO<br>K<br>ZV<br><br>ZV<br>ZV<br><br>SO<br>SO | smíšená obytná veřejných prostranství – zeleně veřejné občanského vybavení – veřejné infrastruktury<br>smíšená obytná<br>smíšená obytná komunikací<br>smíšená obytná komunikací veřejných prostranství – zeleně veřejné veřejných prostranství – zeleně veřejné<br>smíšená obytná<br>smíšená obytná | Zpracována územní studie, schválena dne 5. 5. 2014, část plochy zastavěna | 6,92 | 0,38 | 6,54        |

|                              |                       |                     |                                                                      |                                                                                                                                                                             |      |      |      |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Z43N                         | Příbor                | ZV                  | veřejných<br>prostranství –<br>zeleně veřejné                        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |
| Z43O                         |                       | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                                                             |      |      |      |
| Z44                          | Příbor                | ZZ                  | zemědělské -<br>zahrady                                              |                                                                                                                                                                             | 0,78 | 0,00 | 0,78 |
| Z45                          | Příbor                | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                                                             | 0,87 | 0,00 | 0,87 |
| Z46                          | Příbor                | K                   | komunikací                                                           | Část vyřazena Změnou č. 1                                                                                                                                                   | 0,67 | 0,08 | 0,59 |
| Z47                          | Příbor                | OS                  | občanského<br>vybavení –<br>sportovních a<br>rekreačních<br>zařízení |                                                                                                                                                                             | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| Z48                          | Příbor                | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                                                             | 5,05 | 0,00 | 5,05 |
| Z49                          | Příbor                | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                                                             | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| Z50                          | Příbor                | ZZ                  | zemědělské -<br>zahrady                                              |                                                                                                                                                                             | 0,73 | 0,00 | 0,73 |
| Z51                          | Příbor                | SO                  | smíšená obytná                                                       | Zastavěna                                                                                                                                                                   | 0,28 | 0,28 | 0,00 |
| Z52                          | Příbor                | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                                                             | 0,98 | 0,00 | 0,98 |
| Z53                          | Příbor                | SO                  | smíšená obytná                                                       | Proluka                                                                                                                                                                     | 0,32 | 0,32 | 0,00 |
| Z54                          | Příbor                | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                                                             | 0,18 |      | 0,18 |
| Z55                          | Příbor                | SO                  | smíšená obytná                                                       | Část zastavěna + proluka                                                                                                                                                    | 1,39 | 0,79 | 0,60 |
| Z56                          | Příbor                | ZZ                  | zemědělské -<br>zahrady                                              |                                                                                                                                                                             | 0,45 | 0,00 | 0,45 |
| Z57                          | Příbor                | ZZ                  | zemědělské -<br>zahrady                                              |                                                                                                                                                                             | 0,21 | 0,00 | 0,21 |
| Z58                          | Příbor                | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                                                             | 0,38 | 0,00 | 0,38 |
| Z59                          | Příbor                | ZZ                  | zemědělské -<br>zahrady                                              |                                                                                                                                                                             | 0,52 | 0,00 | 0,52 |
| Z61                          | Příbor                | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                                                             | 0,44 | 0,00 | 0,44 |
| Z63                          | Příbor                | SV                  | smíšená výrobní                                                      |                                                                                                                                                                             | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| Z64                          | Příbor                | SV                  | smíšená výrobní                                                      |                                                                                                                                                                             | 6,37 | 0,00 | 6,37 |
| Z65                          | Příbor                | SV                  | smíšená výrobní                                                      |                                                                                                                                                                             | 1,11 | 0,00 | 1,11 |
| Z66                          | Příbor                | ZZ                  | zemědělské -<br>zahrady                                              |                                                                                                                                                                             | 0,77 | 0,00 | 0,77 |
| Z67                          | Příbor                | ZZ                  | zemědělské -<br>zahrady                                              |                                                                                                                                                                             | 0,26 | 0,00 | 0,26 |
| Z69                          | Klokočov<br>u Příbora | OS                  | občanského<br>vybavení –<br>sportovních a<br>rekreačních<br>zařízení | Zpracována územní studie,<br>schválena dne 13. 12. 2016<br>Změnou č. 1 dochází ke<br>změně využití na plochy<br>veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné 1/ZV1<br>a 1/ZV2 | 3,35 | 3,35 | 0,00 |
| Z70                          | Klokočov<br>u Příbora | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                                                             | 0,17 | 0,00 | 0,17 |
| Z71                          | Klokočov<br>u Příbora | ZZ                  | zemědělské -<br>zahrady                                              |                                                                                                                                                                             | 0,05 | 0,00 | 0,05 |
| Z72                          | Klokočov<br>u Příbora | K                   | komunikací                                                           |                                                                                                                                                                             | 0,13 | 0,00 | 0,13 |
| Z73:<br>Z73A<br>Z73B<br>Z73C | Klokočov<br>u Příbora | SO<br>SO<br>K<br>SO | smíšená obytná<br>smíšená obytná<br>komunikací<br>smíšená obytná     | Zpracována územní studie,<br>schválena dne 30. 10. 2014,<br>část plochy zastavěna                                                                                           | 3,11 | 1,26 | 1,85 |

|                      |                    |    |                                         |                                                  |      |      |      |
|----------------------|--------------------|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|------|------|------|
| Z74                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | Část plochy využita pro stávající RD + proluka   | 0,60 | 0,60 | 0,00 |
| Z75                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | Část plochy zastavěna + proluka                  | 0,23 | 0,09 | 0,14 |
| Z76                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | Část plochy zastavěna                            | 1,24 | 0,53 | 0,71 |
| Z77                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | Oplocené zahrady se stavbami                     | 0,15 | 0,15 | 0,00 |
| Z78                  | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady                    |                                                  | 0,61 | 0,00 | 0,61 |
| Z79                  | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady                    |                                                  | 0,17 | 0,00 | 0,17 |
| Z80                  | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady                    | Část využita                                     | 1,48 | 0,15 | 1,33 |
| Z81                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | Část proluka                                     | 0,30 | 0,30 | 0,00 |
| Z82                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | Proluka                                          | 0,40 | 0,40 | 0,00 |
| Z83                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          |                                                  | 0,68 | 0,00 | 0,68 |
| Z84                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | Část zastavěna                                   | 6,07 | 1,11 | 4,96 |
| Z85                  | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady                    |                                                  | 2,02 | 0,00 | 2,02 |
| Z86                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | Oplocené zahrady se stavbami rodinné rekreace    | 1,14 | 0,41 | 0,73 |
| Z87                  | Klokočov u Příbora | ZZ | zemědělské - zahrady                    | Změna způsobu využití na plochu smíšenou obytnou | 0,45 | 0,00 | 0,45 |
| Z88                  | Klokočov u Příbora | K  | komunikační                             |                                                  | 0,47 | 0,00 | 0,47 |
| Z89                  | Klokočov u Příbora | DS | dopravní infrastruktury silniční        |                                                  | 5,58 | 0,00 | 5,58 |
| Z90                  | Klokočov u Příbora | VZ | výroby a skladování – výroby zemědělské |                                                  | 0,43 | 0,00 | 0,43 |
| Z91                  | Klokočov u Příbora | SV | smíšená výrobní                         |                                                  | 2,69 | 0,00 | 2,69 |
| Z92                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | Zastavěna                                        | 1,11 | 1,11 | 0,00 |
| Z93                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          |                                                  | 0,25 | 0,00 | 0,25 |
| Z94                  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                          | Zahrada pod jedním oplocením s RD                | 0,36 | 0,36 | 0,00 |
| Z95                  | Hájov              | SO | smíšená obytná                          | Část zastavěna + proluka                         | 0,77 | 0,77 | 0,00 |
| Z96                  | Hájov              | SO | smíšená obytná                          |                                                  | 0,65 | 0,00 | 0,65 |
| Z97                  | Hájov              | SO | smíšená obytná                          |                                                  | 1,56 | 0,00 | 1,56 |
| Z98:<br>Z98A<br>Z98B | Hájov              | SO | smíšená obytná                          | Část zastavěna                                   | 0,59 | 0,13 | 0,46 |
| Z99                  | Hájov              | SO | smíšená obytná                          |                                                  | 0,21 | 0,00 | 0,21 |
| Z100                 | Hájov              | SO | smíšená obytná                          |                                                  | 0,16 | 0,00 | 0,16 |
| Z101                 | Hájov              | SO | smíšená obytná                          | Proluka                                          | 0,28 | 0,28 | 0,00 |
| Z102                 | Hájov              | SO | smíšená obytná                          | Část zastavěna + proluka                         | 0,61 | 0,61 | 0,00 |
| Z103                 | Hájov              | SO | smíšená obytná                          | Proluka                                          | 0,46 | 0,46 | 0,00 |
| Z104                 | Hájov              | SO | smíšená obytná                          |                                                  | 0,62 | 0,00 | 0,62 |

|                                  |          |                     |                                                                      |                                                                                                                                |      |      |      |
|----------------------------------|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Z105                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| Z106                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,31 | 0,00 | 0,31 |
| Z107                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 1,91 | 0,00 | 1,91 |
| Z108:<br>Z108A<br>Z108B<br>Z108C | Hájov    | SO<br>SO<br>K<br>SO | smíšená obytná<br>smíšená obytná<br>komunikační<br>smíšená obytná    | Zpracována územní studie,<br>schválena dne 4. 11. 2016,<br>část plochy ponechána dle<br>studie jako stabilizovaná<br>plocha SN | 3,12 | 0,21 | 2,91 |
| Z109                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,50 | 0,00 | 0,50 |
| Z110                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,16 | 0,00 | 0,16 |
| Z111                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,10 | 0,00 | 0,10 |
| Z112                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       | Proluka                                                                                                                        | 0,13 | 0,13 | 0,00 |
| Z113                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       | Zastavěna                                                                                                                      | 0,96 | 0,96 | 0,00 |
| Z114                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       | Část zastavěna + proluka                                                                                                       | 0,74 | 0,74 | 0,00 |
| Z115                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       | Část zastavěna                                                                                                                 | 0,61 | 0,13 | 0,48 |
| Z116                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       | Část zastavěna + proluka                                                                                                       | 1,37 | 0,78 | 0,59 |
| Z117                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       | Zastavěna                                                                                                                      | 0,17 | 0,17 | 0,00 |
| Z118                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,36 | 0,00 | 0,36 |
| Z119                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,09 | 0,09 | 0,00 |
| Z120                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       | Zastavěna + proluka                                                                                                            | 0,39 | 0,39 | 0,00 |
| Z121                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,90 | 0,68 | 0,22 |
| Z122                             | Hájov    | TI                  | technické<br>infrastruktury                                          |                                                                                                                                | 0,15 | 0,00 | 0,15 |
| Z123                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,23 | 0,00 | 0,23 |
| Z124                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       | Proluka                                                                                                                        | 0,18 | 0,18 | 0,00 |
| Z125                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,36 | 0,00 | 0,36 |
| Z126                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,87 | 0,00 | 0,87 |
| Z127                             | Hájov    | TI                  | technické<br>infrastruktury                                          |                                                                                                                                | 0,16 | 0,00 | 0,16 |
| Z128                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| Z129                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       | Proluka                                                                                                                        | 0,10 | 0,10 | 0,00 |
| Z130                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       | Zastavěna                                                                                                                      | 0,20 | 0,20 | 0,00 |
| Z131                             | Hájov    | OS                  | občanského<br>vybavení –<br>sportovních a<br>rekreačních<br>zařízení |                                                                                                                                | 1,52 | 0,00 | 1,52 |
| Z132                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       | Oplocený pozemek se<br>stavbou rodinné rekreace                                                                                | 1,52 | 1,52 | 0,00 |
| Z133                             | Hájov    | SO                  | smíšená obytná                                                       |                                                                                                                                | 0,21 | 0,00 | 0,21 |
| Z134                             | Prchalov | ZZ                  | zemědělské -<br>zahrady                                              |                                                                                                                                | 0,14 | 0,00 | 0,14 |
| Z135                             | Příbor   | ZZ                  | zemědělské -<br>zahrady                                              |                                                                                                                                | 0,47 | 0,00 | 0,47 |

| Způsob využití ploch dle ÚP Příbora |                                                                       | zábór půdy<br>celkem<br>dle ÚP Příbora | zastavěno +<br>proluky/<br>změna využití | vyřazeno<br>Změnou č. 1 | zůstává<br>k zastavění |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                     |                                                                       | ha                                     | ha                                       | ha                      | ha                     |
| SO                                  | Plochy smíšené obytné                                                 | 78,04                                  | -23,66                                   | -2,15                   | 52,23                  |
| OV                                  | Plochy občanského vybavení-<br>veřejné infrastruktury                 | 3,13                                   | +0,90                                    | 0,00                    | 4,05                   |
| OS                                  | Plochy občanského vybavení –<br>sportovních a rekreačních<br>zařízení | 6,06                                   | -0,39                                    | -3,55                   | 2,12                   |
| SV                                  | Plochy smíšené výrobní                                                | 20,08                                  | -0,64                                    | -1,14                   | 18,30                  |
| VZ                                  | Plochy výroby a skladování –<br>výroby zemědělské                     | 0,43                                   | 0,00                                     | 0,00                    | 0,43                   |
| ZZ                                  | Plochy zemědělské – zahrady                                           | 11,30                                  | -0,60                                    | 0,00                    | 10,70                  |
| TI                                  | Technické infrastruktury                                              | 0,31                                   | 0,00                                     | 0,00                    | 0,31                   |
| K                                   | Plochy komunikací                                                     | 1,27                                   | +0,90                                    | -0,08                   | 2,09                   |
| DS                                  | Plochy dopravní infrastruktury<br>silniční                            | 23,63                                  | -6,34                                    | 0,00                    | 17,29                  |
| ZV                                  | Plochy veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné                     | 4,15                                   | -1,64<br>+0,88                           | 0,00                    | 3,39                   |
| ZO                                  | Plochy zeleně ochranné                                                | 15,41                                  | 0,00                                     | 0,00                    | 15,41                  |
| VV                                  | Plochy vodní a vodohospodářské                                        | 0,17                                   | 0,17                                     | 0,00                    | 0,00                   |
| celkem                              |                                                                       | 163,98                                 | 30,74                                    | 6,92                    | 126,32                 |

#### Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

| Plocha<br>číslo | Katastrální<br>území  | Plocha – způsob využití |                            | Podmínky realizace | Výměra<br>v ha |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| 1/Z4            | Prchalov              | ZZ                      | zemědělské - zahrady       | -                  | 1,53           |
| 1/Z8            | Klokočov<br>u Příbora | ZZ                      | zemědělské - zahrady       | -                  | 0,23           |
| 1/Z12           | Příbor                | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,09           |
| 1/Z14           | Příbor                | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,13           |
| 1/Z15           | Příbor                | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,35           |
| 1/Z21           | Příbor                | ZZ                      | zemědělské - zahrady       | -                  | 0,28           |
| 1/Z22           | Příbor                | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,20           |
| 1/Z29           | Příbor                | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,01           |
| 1/Z32           | Hájov                 | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,35           |
| 1/Z33           | Hájov                 | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,24           |
| 1/Z35           | Hájov                 | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,22           |
| 1/Z37           | Hájov                 | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,32           |
| 1/Z38           | Hájov                 | VF                      | výroby a skladování -farmy | -                  | 0,35           |
| 1/Z40           | Hájov                 | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,23           |
| 1/Z41           | Hájov                 | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,22           |
| 1/Z42           | Hájov                 | SO                      | smíšená obytná             | -                  | 0,29           |

|       |                    |    |                                  |   |      |
|-------|--------------------|----|----------------------------------|---|------|
| 1/Z43 | Příbor             | DS | dopravní infrastruktury silniční | - | 0,04 |
| 1/Z44 | Klokočov u Příbora | K  | komunikací                       | - | 0,25 |
| 1/Z45 | Příbor             | K  | komunikací                       | - | 0,01 |

**Změnou č. 1 ÚP Příbora je vymezeno celkem 2,65 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO), z toho 0,78 ha v k. ú. Příbor a 1,87 ha v k. ú. Hájov.**

**Dále je Změnou č. 1 vymezeno celkem 2,04 ha zastavitelných ploch zemědělských zahrad, 1,10 ha ploch výroby a skladování – farem.**

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ, bylo v období 2001 - 2010 dokončeno 183 nových bytů v celém správním území města Příbora. Po r. 2011 bylo v řešeném území dokončováno 6 až 20 bytů ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby v posledních 21 letech (od doby „nové“ evidence v r. 1997) byla nižší než 2 byty/1000 obyvatel, tj. cca na 2/3 průměru ČR.

Zájem o bytovou výstavbu ve městě je značný a to i ze širšího regionu Ostravska. Město podporuje přípravu stavebních pozemků. Dlouhodobě absentuje výstavba bytů v bytových domech (zejména pro sociální účely), podobně jako v jiných městech.

**Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

| obec-část obce | Obyvatel |       | Obydlených bytů |       | Úbytek bytů |
|----------------|----------|-------|-----------------|-------|-------------|
| rok            | 2018     | 2035  | 2018            | 2035  | do r. 2035  |
| řešené území   | 8 450    | 8 200 | 3 480           | 3 640 | 100         |

| obec-část obce                | nových bytů do r. 2035 |                         |             |      | druhé bydlení     |         |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|------|-------------------|---------|
|                               | v bytových domech (BD) | v rodinných domech (RD) | plocha [ha] |      | obytných jednotek |         |
|                               |                        |                         | BD          | RD   | r. 2018           | r. 2035 |
| <b>řešené území celkem</b>    | 40                     | 220                     | 0,8         | 33,0 | 440               | 470     |
| Hájov                         | 0                      | 50                      | 0           | 7,5  | 30                | 35      |
| Prchalov                      | 0                      | 10                      | 0           | 1,5  | 20                | 25      |
| Příbor včetně Klokočova u Př. | 40                     | 160                     | 0,8         | 24,0 | 390               | 410     |

**Celkem je Územním plánem Příbora (po vyhodnocení zastavěnosti) a jeho Změnou č. 1 vymezeno 54,88 ha ploch smíšených obytných, z toho je 16,01 ha v k. ú. Hájov, 9,03 ha v k. ú. Klokočov u Příbora, 9,79 ha v k. ú. Prchalov a 20,05 v k. ú. Příbor. S ohledem na možnosti využívání ploch smíšených obytných i pro jiný způsob, než pouze pro bydlení, se předpokládá, že pro bydlení bude využito cca 70 % ploch smíšených obytných.**

Celkem se odhaduje výstavba bytů na 38,42 ha ploch smíšených obytných a realizace cca 251 bytů v rodinných domech na 37,62 ha při průměrné výměře 1 500 m<sup>2</sup> na rodinný dům (včetně dopravní obsluhy pozemku apod.) a 40 bytů v bytových domech na 0,8 ha při předpokladu potřeby 200 m<sup>2</sup> na 1 byt.

**Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené územním plánem po aktualizaci Změnou č. 1 včetně ploch vymezených Změnou č. 1**

| Zastavitelné plochy | Výměra<br>v ha | Předpoklad<br>využití pro<br>výstavbu<br>bytů (%/ha) | v rodinných<br>domů | bytů<br>v bytových<br>domech | nabídka převis<br>nabídky<br>- počet bytů /<br>%<br>k roku 2035             |
|---------------------|----------------|------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Smíšené obytné      | 54,88          | 70 % / 38,42                                         | 251                 | 40                           | 31 bytů v RD /<br>14 %<br><br>Převis nabídky<br>pro BD není<br>předpokládán |

Demografickým rozbohem je doporučen převis nabídky bytů cca 40 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Převis nabídky bytů ve vazbě na demografický odhad k roku 2035 je odhadován na 31 bytů, což je cca 14 % v případě, že je uvažováno se 70% zastavitelností u ploch smíšených obytných.

V případě, že by pro výstavbu rodinných domů bylo uvažováno s výměrou 54,08 ha (100 %), byl by převis nabídky ploch cca 64 %.

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Žádoucí je podporovat přiměřený růst počtu obyvatel, nebo se alespoň snažit o stagnaci počtu obyvatel, a to např. i formou kladného salda migrace.

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady:**

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – leden 2019

### **Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území**

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### **Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce**

V zastavěném území převládá zástavba bytovými domy (cca 1 900 bytů) a rodinnými domy (cca 1800 bytů). Nezastavěné části stavebních pozemků o bytových domů jsou využívány jako veřejná prostranství, nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů. Bytové domy jsou soustředěny v k. ú. Příbor, Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk**

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky

zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou.

### **Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Změnou č. 1 územního plánu dochází ke změně způsobu využití u zastavitelných ploch (nebo jejich částí) vymezených územním plánem u zastavitelných ploch, které byly vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné, byla pro ně zpracována územní studie, která je zapracována do Změny č. 1 územního plánu v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a členění plochy na plochy pro výstavbu rodinných domů, komunikací, veřejných prostranství – zeleně veřejné apod. Jde např. o plochu označenou Z43, Z73, Z108.

Část zastavitelné plochy komunikací 1/Z44 - K - o výměře 0,21 ha byla vyhodnocena k záboru v ÚP Příbor v rámci plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení Z69 – OS, u které Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu využití na plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. K záboru je v následujících tabulkách vyhodnocena zbývající část plochy 1/Z44 o výměře 0,04 ha.

### **Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by významným způsobem narušily krajinu a její funkci.

### **Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Změnou č. 1 je navržen zábor celkem 18,50 ha, z toho je 6,57 ha odvodněných. Vesměs jde o plochy smíšené obytné. Podrobněji viz tabulka uvedená za kapitolou G.4.

### **Sít' zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány**

Navrženým řešením Změnou č. 1 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

### **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy**

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.25) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

### **Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám**

Změnou č. 1 jsou vymezeny koridory liniových staveb pro výstavbu produktovodu a VTL plynovodu (viz předcházející kapitoly).

Pozemkové úpravy pro správní území města Příbora, s výjimkou k. ú. Hájev, zahájeny.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

## G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy navržený Změnou č. 1 územního plánu je 3,25 ha z toho je 3,18 ha zemědělských pozemků.

**Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch**

| Způsob využití                    |                                         | zábor půdy celkem (ha) | z toho zemědělských pozemků (ha) |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavitelné plochy</b>        |                                         |                        |                                  |
| SO                                | plochy smíšené obytné                   | 2,65                   | 2,62                             |
| VF                                | plochy výroby a skladování - farmy      | 1,10                   | 1,10                             |
| K                                 | plochy komunikací                       | 0,04                   | 0,04                             |
| DS                                | plochy dopravní infrastruktury silniční | 0,20                   | 0,16                             |
| <b>Celkem plochy zastavitelné</b> |                                         | <b>3,25</b>            | <b>3,18</b>                      |

**Meliorace** – celkem se předpokládá **zábor 6,57 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

**Plochy přestavby** nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

### **Posouzení záboru zemědělských pozemků**

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou menšího rozsahu a navazují na zastavěné území. Nedojde tedy k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou ve třídě ochrany:

II - celkem 0,04 ha, tj. 1,5 % z celkového záboru zemědělských pozemků,

III - celkem 0,65ha, tj. 24,5 % z celkového záboru zemědělských pozemků,

IV - celkem 1,22 ha, tj. 46,0 % z celkového záboru zemědělských pozemků,

V - celkem 1,27 ha, tj. 47,9 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Ve třídě ochrany I nejsou navrženy žádné pozemky k záboru zemědělského půdního fondu.

### **Změna způsobu využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Příbor:**

Část zastavitelné plochy komunikací 1/Z44 - K - o výměře 0,21 ha byla vyhodnocena k záboru v ÚP Příbor v rámci plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení Z69 – OS. K záboru je v tabulce vyhodnocena zbývající část plochy 1/Z44 o výměře 0,04 ha.

**Změna druhů pozemků** na plochy zemědělské – zahrady (ZZ) činí celkem 2,04 ha:

1/Z4 - ZZ (1,53 ha), 1/Z8 - ZZ -(0,23 ha), 1/Z21 - ZZ (0,28 ha).

## G.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚSES

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Změnou č. 1 se vymezený územní systém ekologické stability nemění.

Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability

### **G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

**Změnou č. 1 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy částečně situované v této vzdálenosti: 1/Z32 - SO, 1/Z35 – SO, 1/42 - SO.

Tab.: Vyhodnocení záborů půdy Změnou č. 1

| číslo plochy               | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |         |      | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |      |      |      |      | Odvodnění (ha) |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|------------|------------------------------------------|---------|------|-----------------------------------|------|------|------|------|----------------|
|                            |                       |                           |                           |                    |            | orná půda                                | zahrady | TTP  | I.                                | II.  | III. | IV.  | V.   |                |
| zastavitelné plochy        |                       |                           |                           |                    |            |                                          |         |      |                                   |      |      |      |      |                |
| 1/Z12                      | SO                    | 0,09                      |                           |                    | 0,09       |                                          | 0,09    |      |                                   |      | 0,09 |      |      |                |
| 1/Z14                      | SO                    | 0,13                      |                           |                    | 0,13       | 0,13                                     |         |      |                                   |      |      |      | 0,13 |                |
| 1/Z15                      | SO                    | 0,35                      |                           |                    | 0,35       | 0,35                                     |         |      |                                   |      |      |      | 0,35 |                |
| 1/Z22                      | SO                    | 0,20                      |                           |                    | 0,20       | 0,20                                     |         |      |                                   |      | 0,20 |      |      | 0,20           |
| 1/Z29                      | SO                    | 0,01                      |                           |                    | 0,01       | 0,01                                     |         |      |                                   |      | 0,01 |      |      |                |
| 1/Z32                      | SO                    | 0,35                      |                           |                    | 0,35       | 0,35                                     |         |      |                                   |      |      |      | 0,35 |                |
| 1/Z33                      | SO                    | 0,24                      | 0,03                      |                    | 0,21       | 0,04                                     |         | 0,17 |                                   |      |      |      | 0,21 |                |
| 1/Z35                      | SO                    | 0,22                      |                           |                    | 0,22       | 0,22                                     |         |      |                                   |      |      | 0,22 |      |                |
| 1/Z37                      | SO                    | 0,32                      |                           |                    | 0,32       | 0,24                                     |         | 0,08 |                                   |      |      | 0,32 |      | 0,31           |
| 1/Z40                      | SO                    | 0,23                      |                           |                    | 0,23       | 0,23                                     |         |      |                                   |      |      | 0,23 |      | 0,23           |
| 1/Z41                      | SO                    | 0,22                      |                           |                    | 0,22       |                                          |         | 0,22 |                                   |      |      |      | 0,22 |                |
| 1/Z42                      | SO                    | 0,29                      |                           |                    | 0,29       | 0,29                                     |         |      |                                   |      |      | 0,29 |      |                |
| Celkem SO                  |                       | 2,65                      | 0,03                      | 0,00               | 2,62       | 2,06                                     | 0,09    | 0,47 | 0,00                              | 0,00 | 0,30 | 1,06 | 1,26 | 0,74           |
| 1/Z38                      | VF                    | 0,35                      |                           |                    | 0,35       | 0,35                                     |         |      |                                   |      | 0,35 |      |      |                |
| Celkem VF                  |                       | 0,35                      | 0,00                      | 0,00               | 0,35       | 0,35                                     | 0,00    | 0,00 | 0,00                              | 0,00 | 0,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00           |
| 1/Z44                      | K                     | 0,04                      |                           |                    | 0,04       | 0,04                                     |         |      |                                   | 0,04 |      |      |      |                |
| 1/Z45                      | K                     | 0,01                      |                           |                    | 0,01       | 0,01                                     |         |      |                                   |      |      |      | 0,01 |                |
| Celkem K                   |                       | 0,05                      | 0,00                      | 0,00               | 0,05       | 0,05                                     | 0,00    | 0,00 | 0,00                              | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,00           |
| 1/Z43                      | DS                    | 0,20                      | 0,04                      |                    | 0,16       | 0,16                                     |         |      |                                   |      |      | 0,16 |      |                |
| Celkem DS                  |                       | 0,20                      | 0,04                      | 0,00               | 0,16       | 0,16                                     | 0,00    | 0,00 | 0,00                              | 0,00 | 0,00 | 0,16 | 0,00 | 0,00           |
| Celkem zastavitelné plochy |                       | 3,25                      | 0,07                      | 0,00               | 3,18       | 2,62                                     | 0,09    | 0,47 | 0,00                              | 0,04 | 0,65 | 1,22 | 1,27 | 0,74           |
| ZÁBOR CELKEM               |                       | 3,25                      | 0,07                      | 0,00               | 3,18       | 2,62                                     | 0,09    | 0,47 | 0,00                              | 0,04 | 0,65 | 1,22 | 1,27 | 0,74           |

## **H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP PŘÍBORA PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP PŘÍBORA A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **Vyhodnocení souladu Územního plánu Příbora a jeho Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválená usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. září 2019) vymezuje město Příbor jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkolem pro územní plánování v uvedené oblasti je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

ÚP Příbora je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jelikož výše uvedená Aktualizace č. 1 byla schválena až po vydání ÚP Příbora, je dále podrobně vyhodnocen soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování, kterými jsou:

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Do správního území města Příbora náleží také k. ú. Prchalov, k. ú. Hájov a k. ú. Klokočov u Příbora. Zástavba sídel v k. ú. Prchalov a k. ú. Hájov má charakter venkovských území. Územním plánem Příbora a jeho Změny č. 1 je chráněna volná krajina v celém správním území města stanovením podmínek pro využívání ploch zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN). Podrobněji viz kapitola E.13 Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Město Příbor je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty města a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán Příbora i jeho Změna č. 1 výše uvedené požadavky respektují v rámci možností, zejména s ohledem na realizované a rozestavěné dopravní stavby, které jsou významnými bariérami v území.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy na hranicích k. ú., zejména v k. ú. Hájov. Vymezené zastavitelné plochy ale nenavazují na zástavbu sousedících k. ú., ale na volnou krajinu.

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (USES)

- (23) ... Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostředky obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Správním územím města Příbora prochází dálnice D48, silnice I. třídy i silnice II. třídy. Na území k. ú. Prchalov je zahájena stavba přeložky silnice I/58, pro kterou je vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční platným územním plánem. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro dopravu v blízkosti obytné zástavby.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ... Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. ...

Územní plán respektuje stávající komunikace. Nové zastavitelné plochy vymezené územním plánem i jeho Změnou č. 1 jsou relativně malé a nepotřebují řešit dopravní infrastrukturu přímo územním plánem. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční a zastavitelné plochy komunikací. V rámci těchto ploch se předpokládá vybudování účelových komunikací, po kterých budou zároveň vedeny cyklotrasy, které zlepší bezpečnost dopravy zejména pro cyklisty.

Kapacity občanského vybavení jsou v současné době dostačující. Územním plánem je navržen rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy s tímto způsobem využití s výjimkou plochy označené Z43A občanského vybavení – veřejné infrastruktury, která byla vymezena v souladu se schválenou územní studií pro plochu Z43.

- (24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti areálů s výrobními aktivitami.

- (25) ... V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V zastavěném území bytovými domy je nutné řešit odvod dešťových vod kanalizací. V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

(29) ... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán Příbora respektuje stávající vymezené cyklotrasy. Návrh nové infrastruktury pro cyklisty se soustřeďuje především na doplnění stávajících tras pro cyklisty a stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů a především stanovení podmínek pro realizaci tras nových nebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy do samostatných pruhů nebo pásů. Podrobněji viz kapitola 4.5.3 Provoz chodců a cyklistů odůvodnění ÚP Příbora.

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje pro bezkolizní pohyb chodců preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti tohoto druhu dopravy. Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců). Realizace těchto návrhů se připouští v dotčených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční a dvě zastavitelné plochy komunikací. V rámci těchto ploch se předpokládá vybudování účelových komunikací, po kterých budou zároveň vedeny cyklotrasy, které zlepší bezpečnost dopravy zejména pro cyklisty.

#### **Závěr**

Územní plán Příbora a jeho Změna č. 1 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Správní území města Příbor je dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“.

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

### **Specifické oblasti**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 není správní území města Příbora zařazeno do žádné specifické oblasti.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nezasahuje na území města Příbora žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

## Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nezasahuje na území města Příbora žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

### Vyhodnocení souladu Územního plánu Příbora a jeho Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změna č. 1 Územního plánu Příbora upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

**Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území** (ve vztahu k území města Příbora):

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím města neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Vedení nadřazené soustavy ZVN - 400 kV správním územím města Příbor neprochází.

Jihovýchodní částí území prochází dvojité vedení nadřazené soustavy 220 kV – VVN 253-254 Prosenice – Lískovec.

Správní území města Příbora je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, napojené z TS 110/22 kV Příbor v dostatečných kapacitách.

Územím města prochází dálkový plynovod přepravní soustavy (VTL) s tlakem nad 40 barů 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – PZP Třanovice (631 6106), který zajišťuje tranzit zemního plynu územím do podzemního zásobníku plynu (PZP) v Třanovicích.

Páteřním plynovodem distribuční soustavy v řešeném území je vysokotlaký plynovod DN 500, PN 40 Lipník – Příbor (632 024), na který navazuje řada dalších VTL plynovodů.

Z A-ZÚR MSK vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky, označeného KPL, (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK). Vymezený koridor prochází severní částí správního území města Příbora.

Severovýchodní částí území Příbora je prochází navržená trasa produktovodu DN 200, který spojí středisko ČEPRA a.s. v Loukově s novým skladem PH v Sedlnicích. (VPS PR1 dle A-ZÚR MSK). Změnou č. 1 je pro tento produktovod vymezen koridor technické infrastruktury - produktovodu označený KPR.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 je podpořen rozvoj správního území města při respektování stávajících dopravních vazeb a navržených dopravních vazeb, u kterých byla prověřena návaznost na zpracované územní plány sousedících obcí.

Důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce za účelem zabránění trvalému poklesu počtu obyvatel a s ohledem na omezující podmínky pro novou výstavbu v městské památkové rezervaci a významné omezení pro rozvoj zastavitelných ploch zejména bezpečnostními pásmy plynoenergetických zařízení, tj. plynových sond a VTL plynovodu a ochrannými pásmy VVN a VN a TS 110/22 kV.

V rámci vyhodnocení plošného rozsahu bezpečnostních pásem plynoenergetické infrastruktury Územní studií krajiny SO ORP Kopřivnice bylo zjištěno, že z celkové výměry správního území města, která je 2 214,9 ha, je rozsah území situovaného ve stávajících ochranných pásmech vzdušných vedení elektrické energie je 17,1 ha území (7,71 %), v bezpečnostních pásmech stávající plynoenergetické soustavy je to 382,56 ha, což je 17,27 % z území města.

#### 6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy převážně navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Návrh ploch pro rozptýlenou zástavbu je minimalizován.

Ve správním území města Příbora nejsou tzv. brownfields.

Část zastavitelných ploch je vymezena na hranici správního území v k. ú. Hájov. Vymezené zastavitelné plochy ale nenavazují na zástavbu sousedící obce Hukvaldy.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanovených záplavových územích vodních toků Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky nebo Klenosu ani v ploše dopravní infrastruktury silniční vymezené pro přeložku silnice I/58.

#### 7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Změnou č. 1 je navrženo doplnění dopravní obsluhy území zejména s ohledem na zlepšení bezpečnosti v oblasti cyklo dopravy a s ohledem na podrobnější dořešení dopravní obsluhy zastavitelných ploch, pro které byla zpracována územní studie.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi města a ochotou obyvatel, požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, se podílet na těchto investicích.

#### 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít zásadní vliv na vodní režim v území.

Změnou č. 1 byly v Koordinačním výkrese vymezeny údolní nivy a v infiltrační oblasti, které byly vymezeny Územní studií krajiny SO ORP Kopřivnice.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Tato priorita se netýká přímo řešeného území s ohledem na polohu města v Příborské pahorkatině, která je předhůřím Beskyd. Město Příbor je z hlediska cestovního ruchu atraktivním územím, i když ne natolik, jako blízká Městská památková rezervace Štramberk a věž Trúba, která slouží v současné době jako rozhledna.

Snahou územního plánování je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Značené cykloturistické trasy na území Příbora jsou respektovány. Jedná se o mezinárodní cyklotrasu Greenway Krakow – Morava – Vídeň, cyklotrasu III. třídy č. 502 (Starý Jičín – Štramberk – Horní Sklenov), regionální cyklotrasy IV. třídy č. 6001 (Hukvaldy – Kopřivnice – Příbor), č. 6002 (Příbor – Závašice – Kopřivnice, tzv. okruh Paseky č. 6134 (Příbor, Klokočov – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí).

Územním plánem je navržena stezka pro cyklisty nebo pro společný pohyb chodců a cyklistů podél řeky Lubiny v Klokočově u Příbora.

Změnou č. 1 je vymezena plocha doprání infrastruktury silniční v k. ú. Příbor v blízkosti okružní křižovatky na silnici I/58 za účelem propojení účelových komunikací využívaných také k cyklo dopravě, a tím zvýšení bezpečnosti zejména pro cyklisty.

*13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Změnou č. 1 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016. Změnou č. 1 byl aktualizován zákres sítí technické infrastruktury - v grafické části jsou zobrazeny realizované řady technické infrastruktury.

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby s negativními vlivy na okolí.

Územním plánem jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční vzhledem k tomu, že

správním územím města Příbora je veden úsek dálnice D48, dále územím prochází silnice I/48, I/58, II/464 a několik silnic III. třídy (podrobněji viz kapitola 4.5.1 Pozemní komunikace a významnější dopravní zařízení Odůvodnění ÚP Příbora).

Přeložkou silnice I/58, která se postupně realizuje, dochází k odvedení tranzitní dopravy z města a tím ke snížení zatížení souvislé zástavby externalitami z dopravy.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

*14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Na správní území města Příbora nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Západní část území je součástí přírodního parku Podbeskydí, do severozápadní části území zasahuje přírodní památka Sedlnické sněženky. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 respektovány.

Podrobnější popis prvků přírodních hodnot je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese).

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky regionálními a lokálními.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením významnějším způsobem narušen, vzhledem k tomu, že převážně lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

Územním plánem Příbora i jeho Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky stanovené pro novou výstavbu a změny stávajících staveb zejména v městské památkové rezervaci a v blízkosti nemovitých kulturních památek (viz oddíl F výroku ÚP Příbora).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Změnou č. 1 je aktualizován průběh hranice záplavového území vodního toku Lubiny a jeho aktivní zóny, záplavového území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny a nově jsou zakresleny hranice záplavového území vodního toku Klenos a jeho aktivní zóny a vodního toku Kopřivnička a jeho aktivní zóny.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25, lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, rekreačních zařízení, občanského vybavení nebo pro výrobní aktivity.

Grafické zobrazení hranice stanovených záplavových území je provedeno ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese Změny č. 1.

Evidovaná sesuvná území zasahují i do zastavěného území. Zastavitelné plochy nezasahují do evidovaných sesuvů (viz Koordinační výkres Změny č. 1, kde byl doplněn nově evidovaný sesuv č. 9279 v k. ú. Prchalov).

#### *16. Respektování zájmů obrany státu.*

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 respektovány – podrobněji viz příloha odůvodnění Limity území.

#### *16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Viz bod 15.

#### *16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Do správního území města Příbora zasahují chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry, výhradní ložiska a dobývací prostory těžené. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Podrobný výčet ložisek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK**

---

Správní území města Příbora je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území města Příbora platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

*Společnými požadavky jsou:*

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Na správní území města Příbora nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Západní část území je součástí přírodního parku Podbeskydí, do severozápadní části území zasahuje přírodní památka Sedlnické sněženky. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 respektovány. Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky regionálními a lokálními.

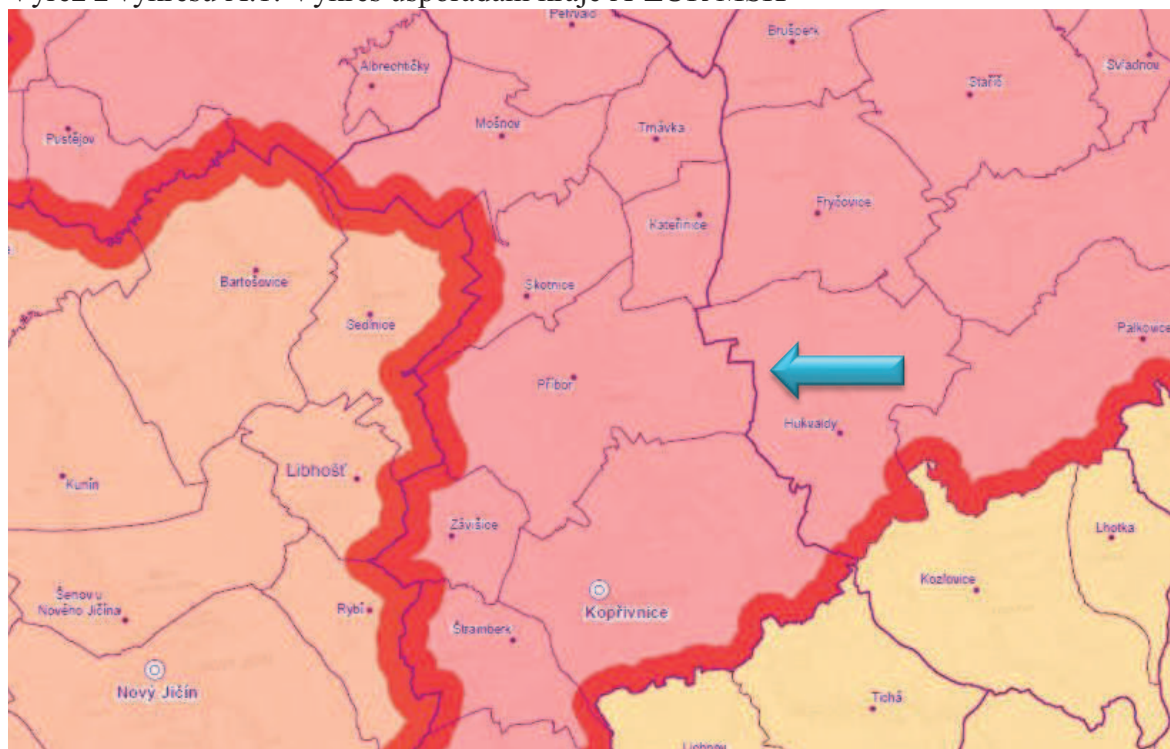
Dále je územním plánem řešena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Územním plánem Příbora i jeho Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky stanovené pro novou výstavbu a změny stávajících staveb zejména v městské památkové rezervaci a v blízkosti nemovitých kulturních památek (viz oddíl F výroku ÚP Příbora).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

**Správní území města Příbora není zařazeno do žádné rozvojové osy.**

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



|                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | rozvojová oblast republikového významu OB2; |  | rozvojová osa republik. významu OS10; |
|  | rozvojová oblast nadmístního významu OB-N1. |                                                                                     |                                       |

### **Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK**

Na území města zasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury

D8 - stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy,

D79 - přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání,

PR1 - výstavba produktovodu DN Loukov – Sedlnice,

PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

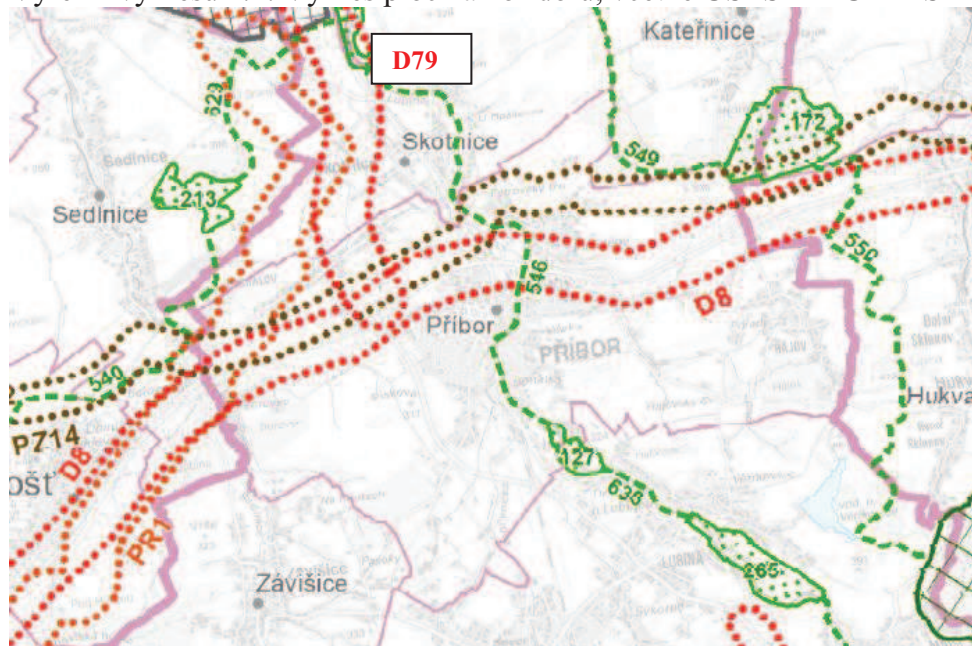
Plochy a koridory pro ÚSES

Územní systém ekologické stability byl vymezenou v souladu se ZÚR MSK. Na území Příbora zasahuje:

část regionálního biokoridoru 540 - vložené lokální biocentrum označené v ÚP R5 LBC, regionální trasa tvořená regionálním biokoridorem 546, v ÚP označená R1 až R3, regionálním biocentrem 127 Helenské údolí, v ÚP označené R4.

A-ZÚR MSK se vymezení regionálních prvků ÚSES na území města Příbora a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo. ÚSES vymezený Územním plánem Příbora je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK

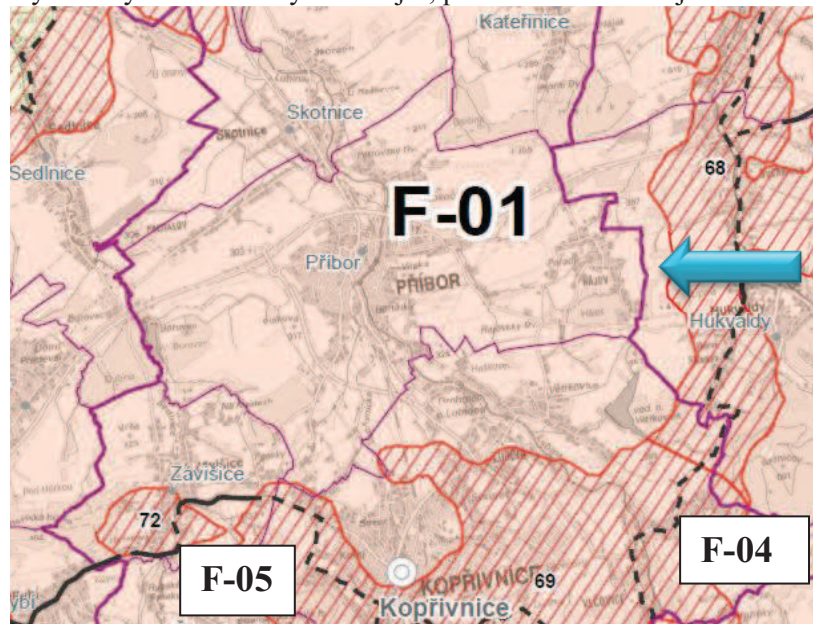


Na území města Příbora nezasahují žádné územní rezervy vymezené A-ZÚR MSK.

### Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území města Příbora zařazeno do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



 18 Přechodové pásmo s označením; 
  F-01 Označení specifické krajiny; 
 — Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; 
 - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; 
 — Hranice SO ORP; 
 — Hranice správního obvodu obce.

**Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu ke správnímu území města Příbora)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Charakteristické znaky krajiny</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Přírodní dominanty: Libhošťská hůrka (494 m n.m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).</li><li>- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů.</li><li>- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.</li><li>- Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |
| <b>Cílová kvalita (CK)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>                    |
| Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.     |
| Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Celé území specifické krajiny F-01.                              |
| Krajina se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Okruh viditelnosti kulturních dominant a siluet uvedených sídel. |
| <b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.</li><li>- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.</li><li>- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.</li><li>- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.</li><li>- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.</li><li>- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.</li></ul> |                                                                  |

Koncepce rozvoje správního území města Příbora navazuje na historický rozvoj jednotlivých sídel. Krajina je nadměrně zatížena sítěmi technické infrastruktury z oblasti elektroenergetiky a plynoenergetiky a dopravní infrastrukturou (viz předcházející kapitoly odůvodnění) regionálního až nadregionálního významu.

Územním plánem a jeho Změnou č. 1 je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce a funkcí souvisejících s bydlením. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, převážně u stávajících komunikací.

Při vymezování zastavitelných ploch je kladen důraz na ochranu pohledového obrazu na siluetu města, zejména městské památkové rezervace a významnou dominantní stavbu kostela Narození Panny Marie. Na území města, ve všech k. ú., převažuje rozvoj zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, který svou výškovou hladinou nenaruší pohledové dominanty v území.

Strukturu lánové vsi má sídlo Prchalov, která je navrženým řešením respektována.

Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy na březích vodních toků.

Volná krajina a zeleň ve volné krajině je chráněna stanovením podmínek pro využívání ploch lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a přírodních - územního systému ekologické stability.

## **Veřejně prospěšné stavby dle A-ZÚR MSK**

---

ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve správním území Příbora jde o stavby:

### **Dopravní infrastruktura – silniční doprava**

D8 – stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy ( v ÚP Příbora, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena D1).

D79 – přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald - Příbor ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání, včetně úprav dotčené komunikační sítě ( v ÚP Příbora, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena D2).

### **Energetická infrastruktura – plynoenergetika**

PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), Změnou č. 1 ÚP je pro stavbu vymezen koridor označený KPL.

### **Energetická infrastruktura - produktovody**

PR1 – stavba produktovodu DN 200, v ÚP Příbora je produktovod vymezen jako linie, Změnou č. 1 je pro stavbu vymezen koridor označený KPR.

## **Veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK**

---

ZÚR vymezují veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve správním území Příbora jde o plochy a koridory pro ÚSES:

540 – nadregionální biokoridor – část vedená správním územím města Příbora v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena R5.

546 – nadregionální biokoridor – část vedená správním územím města Příbora v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena R1, R2 a R3

127 – regionální biocentrum – část vymezená na správním území města Příbora v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena R4.

A-ZÚR MSK se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES na území města Příbora a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo. ÚSES vymezený Územním plánem Příbora jako veřejně prospěšné opatření je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

## **H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP PŘÍBORA A JEHO ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán Příbora svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině je omezena. Změnou č. 1 je požadováno vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro výstavbu bytů, dále pro zemědělství – farmy a pro změnu využívání zemědělsky obhospodařované půdy na zahrady.

Ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) vymezených ÚP Příbora o celkové rozloze 78,04 ha bylo využito 23,66 ha a Změnou č. 1 vyřazeno 2,15 ha. K zastavění zůstává 52,23 ha (podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 ÚP Příbora je vymezeno celkem 2,65 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO), z toho 0,78 ha v k. ú. Příbor a 1,87 ha v k. ú. Hájev.

Převís nabídky bytů ve vazbě na demografický odhad k roku 2035 je odhadován na 31 bytů, což je cca 14 % v případě, že je uvažováno se 70% zastavitelností u ploch smíšených obytných.

V případě, že by pro výstavbu rodinných domů bylo uvažováno s výměrou 54,08 ha (100 %), byl by převís nabídky ploch cca 64 %.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

S rozvojem ploch pro výstavbu bytů je navržen rozvoj ploch pro občanské vybavení, dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit na plochách smíšených výrobních, plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochách výroby a skladování – výroby zemědělské, které zároveň umožňují vytváření pracovních míst přímo ve správním území města Příbora. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy související se zemědělskou výrobou – farem.

Územním plánem a jeho Změnou č. 1 jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

- 2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Příbora je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města, je ale nutné si uvědomit, že jde o území významným způsobem zatížené dopravní a technickou infrastrukturou regionálního až republikového významu. Změnou č. 1 byla prověřena návaznost na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Příbora bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Příbora a plochy, u kterých není předpoklad realizace zástavby v následujících čtyřech až pěti letech od vydání Změny č. 1, byly z územního plánu vyřazeny. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Vhodné plochy byly vymezeny jako plochy zastavitelné v souladu se schváleným zadáním pro Změnu č. 1.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území města. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby. Změnou č. 1 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 1 Územního plánu Příbora.

Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 1 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

- 3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Příbora a ve schváleném zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Příbora. Další úpravy a vymezení nových zastavitelných ploch bylo provedeno dle výsledku společného jednání a pokynů na úpravu Změny č. 1. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1 byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, zejména záplavové území, sesuvná území a jiné svahové nestability, ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území*

*a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 je správní území města rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Příbora, jejíž znění je upraveno Změnou č. 1 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 1 navržen také ve vazbě na aktualizovaný odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst - viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 1.

*5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. orientačně do roku cca 2025 - 2035.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem Příbora nemění. Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 1 došlo k úpravám podmínek pro využívání výše uvedených ploch stanovených ÚP Příbora s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 (zejména ve vazbě na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území).

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zpracována v oddíle F. textové části A.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování**

---

(1) Úkolem územního plánování je zejména

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 Územnímu plánu Příbora zpracovaných pro potřebu zhotovitele Změny č. 1 územního plánu, a aktualizací 2016 ÚAP SO ORP Kopřivnice.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu a jeho Změny č. 1. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Příbora a projednání návrhu zadání pro jeho Změnu č. 1. Územní plán Příbora byl také posouzen z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. AQUATEST a.s. 2011).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Příbora zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Příbora na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro zástavbu je přípustné multifunkční využití.

- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace dopravní a technické infrastruktury a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 navrženy s výjimkou návrhu na vybudování protipovodňové hráze kolem ČOV Příbor.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Příbora vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Zastavitelné plochy smíšené výrobní navazují zejména na plochy dopravní infrastruktury silniční. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu, ale jsou vymezeny plochy pro aktivity v oblasti zemědělské výroby – farmy.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Příbora a jeho Změna č. 1 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných – městského centra, smíšených obytných bydlení v bytových domech, občanského vybavení a ploch veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Příbora bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Příbora, které nebyly dosud využity a plochy, u kterých není předpoklad realizace zástavby v následujících čtyřech až pěti letech od vydání Změny č. 1, byly z územního plánu vyřazeny. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Příbora a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající dopravní a technické infrastruktury nebo prodloužení řadů stávající technické infrastruktury.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území, navržené Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 1, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územní plán Příbora a jeho Změna č. 1 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navržena.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Územního plánu Příbora a jeho Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, u Změny č. 1 informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016 a informace od zástupců obce. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti.*

Řešení Územního plánu Příbora bylo také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu Příbora podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadáním pro Změnu č. 1 stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Příbora zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Příbora na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území

### **H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP PŘÍBORA A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tj. ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb. - novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a s vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Příbora a jeho Změna č. 1 stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje také plochy územních rezerv pro stavby, jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat v následujících, např. 10 letech, a stanoví omezující podmínky pro využití těchto ploch.

Územní plán Příbora a jeho Změna č. 1 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou Územní plán Příbora a jeho Změna č. 1 pořízeny pro celé správní území města, které je tvořeno k. ú. Hájov (338 ha), k. ú. Klokočov u Příbora (460 ha), k. ú. Prchalov (135 ha) a k. ú. Příbor (1281 ha).

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu Zastupitelstvo města Příbora na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora, kterou schválilo zastupitelstvo na svém 24. zasedání dne 14. 9. 2017 usnesením č. 24/8/1/2. Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora vyplynula potřeba zpracování Změny č. 1 Územního plánu Příbora. Pořízení 1. změny Územního plánu Příbora bylo schváleno Usnesením č. 24/8/1/3.

Zodpovědným projektantem Územního plánu Příbora a jeho Změny č. 1 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Územní plán Příbora a jeho Změna č.1 byly zpracovány osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v Územním plánu Příbora a v jeho Změně č. 1 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější členění ploch je odůvodněno v kapitole E.20 odůvodnění Územního plánu Příbora a v kapitole E.3 tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Příbora a jeho Změna č. 1 jsou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

#### **D) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Územní plán Příbora byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

**Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.** Krajský úřad Moravskoslezského kraje, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Příbora podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Příbora na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

**J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP PŘÍBORA S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Příbora je pořízena a zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. Konkrétně v souladu s požadavky zákona č. 100/2001Sb. § 10i, zákona č. 114/1992Sb. § 77a odstavec x), zákona č. 44/1988Sb. § 15 odst. 2), § 25 odst. 1), § 26 odst. 3) a § 27 odst. 6), zákona 219/2000Sb. § 7, odst. 2), zákona č. 133/1985Sb. § 31 odst. 1, písm. b), zákona č. 239/2000Sb. § 10 odst. 6), zákona č. 166/1999Sb. § 47, odst. 4) a 8) a § 49 odst. 1), písm. j), zákona 258/2000Sb. § 82 odst. 2) písm. j), zákona č. 2/1969Sb. § 22, zákona č. 19/1997Sb. § 40, odst. 2) písm. g), zákona č. 266/1994Sb. § 56 písm. d), zákona č. 49/1997Sb. § 88 odst. 1) písm. o) a p), zákona č. 114/1995Sb. § 4, zákona 20/1987Sb. zákona č. 289/1995Sb., zákona č. 254/2001Sb., zákona č. 185/2001Sb. zákona č. 334/1992Sb., zákona č. 201/2012Sb., § 11 odst. 2), písm. a), § 12 odst. 1), zákona č. 59/2006Sb., § 32 odst. 2), zákona č. 258/2000Sb., zákona č. 320/2002Sb., zákona č. 62/1988Sb., § 13 odst. 2)

Na základě uvedených zvláštních právních předpisů byly v rámci projednání Změny č. 1 územního plánu uplatněny stanoviska dotčených orgánů.

Rozpory nebyly Změnou č. 1 Územního plánu Příbora řešeny.

**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Příbora – projednání dle ustanovení § 50 odst. 2  
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů**

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava 2, č. j. MZP/2019/580/357357 ze dne 12.04.2019

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu města Příbor

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu

**nemá žádné připomínky.**

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v návrhu změny č. 1 územního plánu města Příbor jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

**VYHODNOCENÍ STANOVISKA**

Bere se na vědomí.

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j. KHSMS09707/2019/NJ/HOK ze dne 18.03.2019

Stanovisko k návrhu Změny č.1 územního plánu Příbora

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání posoudila podání Městského úřadu Příbor, odboru investic a správy majetku, ze dne 25.2.2019, ohledně oznámení o konání veřejného jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Příbora a výzvy k uplatnění stanoviska.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 územního plánu Příbor **souhlasí bez připomínek**

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Příbor, odboru investic a správy majetku, ze dne 25.2.2019, a oznámení o konání veřejného jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Příbora, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu územního plánu. Jedná se převážně o vymezení nových zastavitelných ploch určených pro bydlení, dále ploch občanské vybavenosti a návrh řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury území ve vazbě na nove navržené plochy a požadavky na využití území. Změnou č. 1 navrženo celkem 32 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 14,37 ha; z toho je 12 ploch o rozloze 5,85 ha vymezeno v k.ú. Hájov, kde dochází k zahušťování rozvolněné zástavby zejména kolem komunikací, 3 plochy o rozloze 2,3 ha jsou vymezeny v k.ú. Prchalov, 3 plochy o rozloze 1,09 ha jsou vymezeny v k. ú. Klokočov u Příbora a 14 ploch o rozloze 5,03 ha je vymezeno v k. ú. Příbor. Plochy v k. ú. Klokočov u Příbora, Prchalov a Příbor jsou vymezeny zejména po obvodu stávající zástavby, v návaznosti na zastavěné území. Pro soukromou potřebu je na základě požadavku vymezeno 0,05 ha ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v návaznosti na stabilizované plochy zemědělské – zahrady v k. ú. Klokočov u Příbora. Za účelem realizace sběrného dvora v k.ú. Příbor dochází ke změně způsobu využití části vymezené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené ZV3 o rozloze 0,34 ha na plochu smíšenou výrobní – specifickou. V jihozápadní části k.ú. Hájov, bez návaznosti na zastavěné území, je vymezena plocha o rozloze 1,10 ha výroby a skladování – farem za účelem chovu hospodářských zvířat včetně včel. Změna č. 1 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Z jejich Aktualizace č. 1 pro řešené území nevyplývají žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy. V rámci Změny č. 1 proto byl aktualizován stav silniční sítě (k roku 2019), a to v souvislosti s postupně realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálniční komunikaci D48 a přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem a Skotnicí. U těchto záměrů, na základě vydaného

rozhodnutí o umístění staveb, bylo zakresleno platné silniční ochranné pásmo (zařazení do stávající dálniční nebo silniční sítě bude provedeno po jejich uvedení do provozu). Mezi stávající komunikace byla již zařazena po svém zprovoznění v r. 2018 tzv. doprovodná komunikace - propojení silnice III/4822 se silnicí III/04823, a to jako silnice III. třídy (v současné době bez označení), která je vedena od Borovce do Příbora (k MÚK D48 x I/58). Změnou č. 1 je řešena aktualizace stavu a doplnění sítě pěších a cyklistických komunikací a tras. Nové komunikace pro chodce a cyklisty byly vymezeny v souladu se zpracovanými a schválenými územními studiemi (zejména pro zastavitelnou plochu Z43 v k. ú. Příbor, pro kterou již byla zpracována i podrobnější projektová dokumentace), a doplněny o trasu, která je navržena na nově uvažované spojce stávajících účelových komunikací v místě MÚK D48 x I/48.

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Příbor je zpřesněn koridor stavby VTL plynovodu Libhošť - Třanovice do celkové šířky cca 300 m od osy zákresu na obě strany. Tato šířka odpovídá přibližně rozsahu bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu. Změnou č. 1 je aktualizována trasa produktovodu Loukov - Sedlnice a pro zabezpečení jeho realizace je vymezen koridor technické infrastruktury v rozsahu 600 m.

Obsahem návrhu změny č.1 územního plánu Příbora nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Bere se na vědomí.

3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice, č.j. SVS/2019/034690-T ze dne 15.03.2019

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 1 Územního plánu Příbora **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Příbora a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Bere se na vědomí.

4. Ministerstvo kultury ČR, Odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha, č. j. MK 29813/2019 ze dne 08.04.2019

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Příbor

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. 2251/2019/Ša ze dne 14. 2. 2019 o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbor.

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Příbor, odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Datum zpracování: leden 2019

Návrh Změny č. 1 územního plánu je pořizován pro celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území Hájov, Klokočov, Prchalov a Příbor. V dané věci byl prostudován uvedený návrh dostupný v elektronické podobě na úřední desce Města Příbor - <http://www.pribor.eu/obcan/uredni-deska>.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy a mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy – legislativní rámec:

V rámci území dotčeného návrhem ÚP Příbor se nalézá:

- Památková rezervace (dále jen PR) Příbor, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace s nabytím právní moci dne 1. 6. 1989; vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1050 a katalogovým číslem 1001093158.

- Ochrané pásmo (dále jen OP) pro Městskou památkovou rezervaci Příbor, vyhlášenou 19. 4. 1989 nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., vydané Rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Okresního úřadu Nový Jičín, referátem regionálního rozvoje, ze dne 8. 6. 1998; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3060 a katalogovým číslem 1000084933.

- V území řešeného ÚP se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) ČR pod příslušnými čísly rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPU v rubrice Památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz>. Zároveň jsou nemovité kulturní památky zaneseny v mapové aplikaci NPU, která je přístupná na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.

- Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba či přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí, zakládání viničních tratí aj.) je nutné postupovat v souladu s touto platnou legislativou. Státní archeologický seznam ČR (SAS ČR) je jedním ze zdrojů informací o územích s archeologickými nálezy (UAN). SAS ČR eviduje dosud rozpoznaná UAN dle míry výskytu archeologického dědictví. V současné době je formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/> nově umožněno prohlížení jednotlivých ÚAN v informačním systému SAS ČR také pro širokou veřejnost.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbor následující.

#### PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP PŘÍBOR

Výrok ÚP – textová část:

a) ad C Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

ad C1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ad 4.2) Plochy smíšené obytné str. 2

*„.....Připustné jsou fotovoltaičné systémy na strechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v prípade, že jejich umiestni*

*nebude narušovat pohľadové súvislosti na území centra mesta a pohľady z území centra*

*města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).....“*

*Výrok:*

Ministerstvo kultury požaduje celoplošně vyloučit umístování fotovoltaických a solárních zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách nacházejících se v plošně památkově chráněném území památkové rezervace Příbor a to nejen z jejího ochranného pásma.

A upravit v text v tomto znění:

*„.....Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo MPR a její ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách **mimo MPR** a ochranného pásma městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).....“*

*Odůvodnění:*

Opětovně upozorňujeme, že uplatnění fotovoltaických a solárních zařízení v plošně památkově chráněných územích zahrnujících nejen ochranná pásma, ale zejména území MPR je z pohledu památkové péče obecně nežádoucí. Předmětem ochrany je v tomto případě nenahraditelná kulturně historická hodnota MPR Příbor zajišťovaná hmotným prostředím ochranného pásma. Umístění fotovoltaických systémů na území MPR vnímáme v rozporu s kulturními hodnotami, pro které byla MPR prohlášena památkovou rezervací a nerespektující §3 podmínky ochrany v odstavci a) a b) 54. Nařízení vlády o prohlášení území historických měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace s nabytím právní moci dne 1. 6. 1989. Fotovoltaické systémy představují jednoduché utilitární stavby technického charakteru tvořené zpravidla sestavou jednotlivých panelů natočených ve směru slunečního svitu. Jejich případným umístěním na střechách v památkově chráněném území by tak mohlo docházet k nežádoucímu efektu, tj. k narušení celistvosti střešní krajiny, vnímatelné v rámci území MPR z různých stanovišť, ale vnímatelné i z dálkových či panoramatických pohledů. Odraz slunečního jasu v souvislosti s vizuálním vjemem chráněného území není z pohledu státní památkové péče jevem žádoucím, neboť tento může ovlivňovat negativním způsobem vnímání památkového území jako celku. Užití těchto technických prvků by bylo zcela v rozporu s dlouhodobě uplatňovanými principy památkové péče na území plošné památkové ochrany. Na základě této skutečnosti a též i dlouhodobé praxe zastáváme názor, že akceptování fotovoltaických systémů jako přípustného či případně podmíněného přípustného využití by mělo zásadní vliv na budoucí vývoj a změny v památkově chráněném území. Případná realizace by se mohla stát precedentem a území památkové rezervace by mohlo být poškozováno i nadále. Z těchto důvodů požadujeme fotovoltaické systémy na území MPR zcela vyloučit a tím i eliminovat jejich možný negativní vliv na kulturně historické hodnoty vlastního památkově chráněného území.

b) ad 4.17) **Plochy zeleně ochranné** str. 5

*„Plochy zeleně ochranné (ZO)*

*Plochy zeleně ochranné (ZO) jsou vymezeny zejména podél silnice I. třídy, v prostoru mezi trasou silnice a obytnou zástavbou za účelem vytvoření zelené bariéry zejména s funkcí izolační (protihlukovou a snížení prašnosti) a estetickou. V plochách lze realizovat komunikace, technickou infrastrukturu a stavby sportovního a rekreačního charakteru s ohledem na rozlohu plochy a limity omezující využití plochy (ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranná pásma dopravní infrastruktury).“*

Výrok:

V souladu se svým předchozím vyjádřením čj. MK 16689/2018 OPP ze dne 7. 3. 2018 požadujeme při návrhu doplnění liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů i navržených ploch výroby, ať již s funkcí clonnou, protiprachovou nebo protihlukovou, respektovat historické urbanistické hodnoty památkové rezervace Příbor včetně ochranného pásma. Z těchto se jedná především o siluetu, panoramatické pohledy a stavební dominanty včetně určujících průhledů. Ochranou zeleně již se v některých plochách nevhodně uplatňující požadujeme prostorově a výškově regulovat nebo upravit tak, aby byly umožněny dálkové pohledy na panorama města. Výše uvedené znění proto požadujeme doplnit takto:

*"Plochy zeleně ochranné (ZO) jsou vymezeny zejména podél silnice I. třídy, v prostoru mezi trasou silnice a obytnou zástavbou za účelem vytvoření zelené bariéry zejména s funkcí izolační (protihlukovou a snížení prašnosti) a estetickou, **respektující svým řešením kulturně historické hodnoty území**. V plochách lze realizovat komunikace, technickou infrastrukturu a stavby sportovního a rekreačního charakteru s ohledem na rozlohu plochy a limity omezující využití plochy (ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranná pásma dopravní infrastruktury)."*

Odůvodnění:

Požadavek na návrh vyššího stromového patra mimo pohledy na historické jádro města včetně úprav nevhodného stavu vychází ze stanovených podmínek ochrany. Dle odst. 1 při pořizování územně plánovací dokumentace nutno dbát, aby změnami zástavby a přírodních prvků nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, její estetická hodnota a silueta památkové rezervace. Obdobně jako u omezení výškového rozměru novostaveb i nástaveb v jednotlivých částech ochranného pásma za účelem zamezení znehodnocení estetické hodnoty a siluety památkové rezervace (odst. 3) je vhodné obdobné podmínky uplatnit rovněž na nově navrhovanou liniovou a plošnou výsadbu, která by neměla zakrývat v minulosti otevřené dálkové pohledy.

c) Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Příbor – textová část

Ad PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1

Cit:

*„Za **území s archeologickými nálezy** je označeno historické jádra města a dále samostatně vymezené plochy v terénu.“*

Výrok:

V položce "ochrana památek" (str. 93) požadují změnit formulaci následovně: "Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů"

Odůvodnění:

Původní znění, obsažené v Příloze č. 1 odkazuje pouze na pozitivně zjištěná území s archeologickými nálezy, kterých je v posuzovaném prostoru dvacet sedm a jejichž

popis i grafické vyjádření je obsaženo v informačním systému „Státní archeologický seznam ČR.“ Navržená formulace tak přesněji popisuje údaje o lokalitě, kdy územím s archeologickými nálezy je třeba chápat celou plochu posuzované změny.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbor, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.

## VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Ad a)

Pořizovatel na základě telefonické dohody zaslal žádost o přehodnocení stanoviska - č. j. 9666/2019/Ša OISM-1774/2018 ze dne 18.07.2019 ve věci fotovoltaických systémů v následujícím znění: Pro MPR Příbor je v aktuálně platném Územní plánu Příbora stanovena samostatná plocha – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SC), celá MPR se nachází v této ploše. V této ploše jsou fotovoltaické systémy zařazeny ve využití nepřipustném, větrné elektrárny jmenovitě ve využití nepřipustném uvedené nejsou, ale řadí se mezi ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Pro úplnost ale zahrneme **větrné elektrárny** do využití nepřipustného této plochy a stejně tak doplníme do využití nepřipustného i **solární zařízení**. Opět pro úplnost doplníme také do odstavce C1. *Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ad. 4.1) Plochy smíšené obytné - městské centrum (SC)* že nepřipustné využití jsou i fotovoltaické systémy, solární zařízení a větrné elektrárny. Umístění fotovoltaických zařízení bylo plošně vyloučeno v MPR Příbor již v aktuálně platném Územním plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 31.12.2012, a toto návrh Změny č. 1 Územního plánu Příbora zachovává.

Přehodnocené stanovisko Ministerstva kultury č.j. MK 54402/2019 OPP ze dne 29.07.2019 souhlasí s předloženým návrhem vypořádání připomínek a tímto považuje stanovisko k návrhu změny za dohodnuté.

## ZÁVĚR:

Do PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM (SC) doplněno do využití nepřipustného **větrné elektrárny a solární zařízení**.

Do odstavce C1. *Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ad. 4.1) Plochy smíšené obytné - městské centrum (SC)* doplněno, že nepřipustné využití jsou i **fotovoltaické systémy, solární zařízení a větrné elektrárny**.

Ad b)

Zpracováno do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora.

Ad c)

Zpracováno do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora.

5. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, č. j. 235/2019-910-UPR/2 ze dne 15.04.2019

Věc: Příbor - návrh změny č. 1 územního plánu

## STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu

své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Příbor vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Příbor a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Příbor a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Příbor za následující podmínky:

- a) požadujeme respektovat ochranné pásmo letiště Ostrava/Mošnov dle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Ad Letecká doprava)

Řešené území změny č. 1 ÚP Příbor zasahuje do ochranných pásem (OP) veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov. Konkrétně se jedná o OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17.2.2012 pod č. j. 0586-12-701.

Textová část územního plánu OP letiště respektuje, ale v grafické části chybí. Vzhledem k výše uvedenému požadujeme, aby OP byla do grafické části zanesena a OP letiště respektována v plném rozsahu dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Dále upozorňujeme, že limitem pro využití lokalit 1/Z3 a 1/Z20 je silniční ochranné pásmo silnice I/58 a přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.

## VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Ad a)

Zpracováno do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora.

Ad b)

Bere se na vědomí.

Zastavitelná plocha 1/Z3 smíšená obytná (SO) vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora a přesunuta do plochy zemědělské zahrad (ZZ), spojena s plochou 1/Z4 z důvodu rozsáhlého vstupu do krajiny a ZPF, plocha vystupuje ze stávajícího urbanistického pojetí místní části Prchalov a je situována v bezprostřední blízkosti realizované silnice I/58 a v infiltrační oblasti. Změna na plochu zemědělskou zahrad (ZZ) umožní odclonění silnice I/58 zelení. Ministerstvo dopravy č. j. 235/2019-910-UPR/2 ze dne 15.04.2019 upozorňuje, že limitem pro využití této lokality je silniční ochranné pásmo silnice I/58 a přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

č. j. MSK 62000/2019 požaduje, aby bylo u této plochy navrženo odpovídající dopravní napojení, a pokud to není možné, tuto plochu z návrhu vypustit. Zahrady budou využívat majitelé přilehlých domů, přístup bude tedy realizován přes stávající pozemky v jejich vlastnictví.

Plocha 1/Z20 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě absence inženýrských sítí, neveřejné přístupové komunikace, částečného dotčení ochranným pásmem silnice 1.třídy, nachází se v blízkosti zemědělského areálu, tj. plochy výroby a skladování, výroby zemědělské, nachází se ve volné krajině. Ministerstvo dopravy č. j. 235/2019-910-UPR/2 ze dne 15.04.2019 upozorňuje že limitem pro využití této lokality je silniční ochranné pásmo silnice I/58 a přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.

6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 18788/2019 ze dne 05.04.2019

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbor

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Příbor **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Do správního území Příbora zasahují výhradní ložiska černého uhlí Příbor-západ (ID: 3144000) a Příbor – východ (ID: 3072000), výhradní ložisko černého uhlí a zemního plynu Příbor – sever (ID: 3144100) a výhradní ložisko zemního plynu Příbor – Klokočov (ID: 3083672). Celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Téměř celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu Příbor (ID: 08367200), jehož hranice je totožná s těženým dobývacím prostorem Příbor (ID: 40025). Do jižní části obce zasahuje chráněné ložiskové území Štramberk III. (ID: 40025000) – podzemní zásobník plynu, zemní plyn, jehož hranice je totožná s chráněným ložiskovým územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberk 3-PZP (ID: 4002500).

Návrh změny č. 1 Územního plánu Příbor (dále jen „změna územního plánu“) respektuje limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území (vč. podmínek vyplývajících z dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“). V rámci úprav podmínek využití území v plochách smíšeného nezastavěného území (SN), plochách lesních (L), plochách zemědělských (Z), plochách vodních a vodohospodářských (VV) je navrhováno, aby „*umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým*

*dominantám*“. Tyto podmínky jsou akceptovatelné z pohledu ochrany a využití nerostného bohatství. Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

Trasa vedení koridoru pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) vyplývá z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že změna územního plánu respektuje ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.

## VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Bere se na vědomí.

7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, č.j. MO 87478/2019-1150 ze dne 20.03.2019

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

a) - **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

b) Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zpracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. **“Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.**

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

(dle ÚAP jev 119).

**c) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

d) Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: **„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené zájmy a vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (v Odůvodnění nejsou zpracovány dle výše uvedeného) a do grafické části - koordinačního výkresu.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po bdržení

oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-

ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

**Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany**

ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

## VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Ad a) Zpracováno do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora.

Ad b) Zpracováno do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora.

Ad c) Zpracováno do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora.

Ad d) Zpracováno do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora.

### 8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Příbor toto koordinované stanovisko:

1. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů  
Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů  
Odůvodnění:  
Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.  
Odůvodnění:  
Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, předložený návrh změny č. 1 ÚP Příbor nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.
3. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Příbor ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona dotčeny.  
Odůvodnění:  
Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Příbor nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

4. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.  
Odůvodnění:  
Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.
5. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.  
Odůvodnění:  
Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.
6. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů  
Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Příbor – změna č. 1, v etapě společného jednání.  
Odůvodnění:  
Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.  
Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Příbor respektovány. Návrhem změny č. 1 ÚP Příbor jsou respektovány podmínky ochrany ÚSES, který je vymezen v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezenou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Plochy řešené změnou č. 1 ÚP Příbor se nacházejí mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, ptačí oblasti a evropsky významné lokality.
7. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:  
Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložené podklady předkládaného návrhu, a to dle zásad vymezených § 4 a § 5 téhož zákona, přičemž využil i postupů vymezených Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96 a s předloženým návrhem nesouhlasí. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí se záměry ozn. 1/Z1, 1/Z6, 1/Z11, 1/Z23, 1/Z25, 1/Z30, 1/Z34, 1/Z37, 1/Z38. Ke zbývajícím případům není ze strany ochrany zemědělského půdního fondu výhrad.  
Odůvodnění:  
Krajský úřad posoudil předložené podklady z hlediska zásad vymezených § 4 uvedeného zákona, v případě požadavků začleněných do II. třídy ochrany bylo užito postupů vymezených § 4 odst. 3 této právní úpravy, kde je nezbytné prokázat veřejný

zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž toto potřebné vyhodnocení nebylo možno z předložených podkladů vysledovat. Krajský úřad na základě těchto zjištění, vyplývajících z textové, tabulkové a grafické části předložených podkladů dospěl k následujícím důvodům omezení předkládaného návrhu.

V případě požadavku ozn. 1/Z1 je možno konstatovat, že se jedná o zásah do území s provedenými melioračními opatřeními, přičemž zde není návaznost na pokračující linii zástavby (oproti stávající zástavbě soustředěné podél komunikace).

Požadavek 1/Z6 představuje zásadní záměr zasahující do kvalitně nejlepší půdy v daném území, kde je nezbytné s ohledem na výše uvedené posoudit veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, a to dle postupů daných § 4 odst. 3 uvedené právní úpravy.

Záměr ozn. 1/Z11 vyhodnotil zdejší správní orgán v souladu s postupy vymezenými § 4 odst. 3 uvedeného zákona, jedná se sice o požadavek menší výměry, který je však nezbytné vyhodnotit s ohledem na výše uvedené zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha 1/Z23 představuje zásah do dosud nedotčené zemědělské krajiny s důsledkem vytváření proluk v zástavbě podél komunikace.

Požadavek 1/Z25 je zásahem do volné krajiny se zemědělskou půdou a představuje ucelenou plochu s provedenými melioračními opatřeními.

Záměr ozn. 1/Z30 je požadavkem zasahujícím do dosud nedotčeného území s funkčním využitím zemědělská půda.

Plocha ozn. 1/Z34 je výrazným zásahem do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, předpokládající zábor meliorované zemědělské půdy, který vyžaduje úpravu ve smyslu nezbytné redukce navazující na stávající zástavbu v území.

Požadavek ozn. 1/Z37 je nezbytné omezit plošně tak, aby byla maximálně respektována západní hranice v rozsahu severně vymezeného zastavěného území.

Plochu ozn. 1/Z38 krajský úřad vyhodnotil jako záměr narušující organizaci zemědělského půdního fondu v daném území, dle zásad vymezených § 4 uvedeného zákona, jedná se o záměr nenavazující na stávající urbanizovanou část posuzovaného území.

Krajský úřad bedlivě posoudil navrhovaný záměr s cílem optimalizovat požadavky předpokládaného záboru půdy, a to s přihlédnutím ke snaze dále nenarušovat dosud nedotčené půdní celky a zástavbu soustředit tak, aby odpovídala zájmům výhodným i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 5 odst. 1 uvedené právní úpravy.

8. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat ÚP podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

9. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně

ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10. Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající z uvedeného zákona, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci.

S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Ad 1. Bere se na vědomí

Ad 2. Bere se na vědomí

Ad 3. Bere se na vědomí

Ad 4. Bere se na vědomí

Ad 5. Bere se na vědomí

Ad 6. Bere se na vědomí

Ad 7.

Záměr 1/Z1 vyjmut na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.4.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V případě tohoto požadavku se jedná o zásah do území s provedenými melioračními opatřeními, přičemž zde není návaznost na pokračující linii výstavby (oproti stávající zástavbě soustředěné podél komunikace).

Záměr 1/Z6 vyjmut na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Požadavek 1/Z6 představuje zásadní záměr zasahující do kvalitně nejlepší půdy v daném území, kde je nezbytné s ohledem na výše uvedené posoudit veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, a to dle postupů daných §4 odst. 3 uvedené právní úpravy. Veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu v tomto případě plochy rekreace – farmy VF nelze prokázat.

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí vydal k této změně souhlasné stanovisko

s podmínkami s č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019. Při projednávání konkrétního záměru v území budou doloženy výsledky zoologického a botanického průzkumu lokality provedeného odborně způsobilou osobou tak, aby orgán ochrany přírody mohl posoudit a vyhodnotit veřejný zájem na realizaci záměru a veřejný zájem ochrany přírody. Ve vyjádření č. j.: 54224/2016/BoZu, spis.zn.: OŽP-28/2016 k "Územní studii zastavitelné plochy Z69 a navazujících ploch v k. ú. Klokočov u Příbora" (dále "územní studie"), která upřesňuje využití zastavitelné plochy Z69 v k. ú. Klokočov u Příbora, orgán ochrany přírody doporučil provedení zoologického a botanického průzkumu lokality pro účely posouzení záměru v dalších stupních řízení. Okrajově je provedení průzkumu zmíněno v textové části územní studie, avšak podrobné zpracování, délka průzkumu a jeho závěry orgánu ochrany přírody dosud dostupné nejsou. V dotčeném území je limitujících několik faktorů - dřeviny rostoucí mimo les chráněné dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody, hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody, přičemž nelze spolehlivě vyloučit ovlivnění zájmů chráněných ustanoveními § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody, která se vztahují k obecné ochraně ptáků a ustanoveními § 49 a § 50 zákona o ochraně přírody, která se vztahují k ochraně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Změna využití plochy 1/Z6 a především realizace navazujících záměrů je spojena s mnoha změnami v území, se zásahy do plochy zapojeného porostu dřevin, který plní funkci významného hnízdního biotopu (dosud nepodloženo odborným biologickým průzkumem s vyloučením ovlivnění výše jmenovaných zájmů) s vazbou na obhospodařovaná pole a travní pásy jako biotopu potravního. Jde o poslední průchod krajinou pro zvěř v dlouhém úseku Příbor "Benátky" - Skotnice "Skorotín" a možnost napojení zvěře na biokoridor ÚSES regionální úrovně RBK 546 (R1 až R3) a na směr k. ú. Prchalov. Je nezbytné ponechat lokalitu bez oplocení. V části "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu", které upravují využití plochy "rekreace farmy RF" bude obsaženo: Na pozemku parc. č. 632/2 v k. ú. Klokočov u Příbora budou výška a rozsah oplocení řešeny individuálně a pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby zůstal zachován průchod krajinou pro zvěř.

Záměr 1/Z11 vyjmut na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tento záměr byl vyhodnocen v souladu s postupy vymezenými § 4 odst. 3 uvedeného zákona, jedná se sice o požadavek menší výměry, který je však nezbytné vyhodnotit s ohledem na výše uvedené zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Záměr 1/Z23 vyjmut na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tato plocha představuje zásah do dosud nedotčené zemědělské krajiny s důsledkem vytváření proluk v zástavbě podél komunikace.

A na základě nesouhlasného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019: Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání

sídel. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

Dále na základě stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019, kde se uvádí: zastavitelná plocha 1/Z23 není v souladu s "Územní studií krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice". Tato územní studie je podkladem pro pořizovanou Změnu č. 1 Územního plánu Příbora. Územní studie mimo jiné rozdělila řešené území na jednotlivé krajinné okrsky, pro které stanovila jejich charakteristiky a rámcové podmínky pro využití. Oblast Příborských pasek je součástí okrsku zemědělského s rozptýlenou zástavbou a označením F-01-03-RZ Příbor - Závišice - Kopřivnice s následujícími podmínkami využití území: - zachovat charakter krajiny, případné nové záměry podrobit hodnocení vlivu na krajinný ráz, - navrhnout na zemědělských pozemcích prvky krajinné zeleně (remízky, liniové výsadby dřevin) pro zvýšení biodiverzity území a zvyšování sorpční schopnosti půdy v zemědělských plochách, - omezit srůstání zastavěného území. Tyto podmínky vycházejí mimo jiné také z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jsou pro "specifickou krajinu F-01 Příbor - Nový Jičín" stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik: - Rozvoj obytné funkce řešit společně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Tato zastavitelná plocha zasahuje do zemědělských lánů a může tak narušit organizaci zemědělského půdního fondu.

Záměr 1/Z25 vyjmut na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek je zásahem do volné krajiny se zemědělskou půdou a představuje ucelenou plochu s provedenými melioračními opatřeními.

A na základě nesouhlasného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č.j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019, kde se uvádí limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

Dále na základě stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019 ve kterém se uvádí, že zastavitelná plocha 1/Z25 není v souladu s "Územní studií krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice". Tato územní studie je podkladem pro pořizovanou Změnu č. 1 Územního plánu Příbora. Územní studie mimo jiné rozdělila řešené území na jednotlivé krajinné okrsky, pro které stanovila jejich charakteristiky a rámcové podmínky pro využití. Oblast Příborských pasek je součástí okrsku zemědělského s rozptýlenou zástavbou a označením F-01-03-RZ Příbor - Závišice - Kopřivnice s následujícími podmínkami využití území: - zachovat charakter krajiny, případné nové záměry podrobit hodnocení vlivu na krajinný ráz, - navrhnout na zemědělských pozemcích prvky krajinné zeleně (remízky, liniové výsadby dřevin) pro zvýšení biodiverzity území a zvyšování sorpční schopnosti půdy v zemědělských plochách, - omezit srůstání zastavěného území. Tyto podmínky vycházejí mimo jiné také

z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jsou pro "specifickou krajinu F-01 Příbor - Nový Jičín" stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik: - Rozvoj obytné funkce řešit společně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Tato zastavitelná plocha zasahuje do zemědělských lánů a může tak narušit organizaci zemědělského půdního fondu.

Záměr 1/Z30 vyjmut na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek zasahuje do dosud nedotčeného území s funkčním využitím zemědělská půda.

Záměr 1/Z34 vyjmut na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tato plocha je výrazným zásahem do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, předpokládající zabor meliorované zemědělské půdy, který vyžaduje úpravu ve smyslu nezbytné redukce navazující na stávající zástavbu v území.

A na základě nesouhlasného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019 ke změně 1/Z34 vymezené v grafické části na pozemcích parc. č. 50/4, 50/5 a 2303/71 v k. ú. Hájev. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: - zástavba navržena v pohledovém horizontu lokálního významu a v jeho ochranném pásmu. (Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice, 2008). - Horizont a výhled do krajiny. (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018). Umístění zástavby na takto exponované lokalitě nelze kompenzovat jinými opatřeními a negativní ovlivnění by bylo trvalého charakteru.

Záměr ozn. 1/Z37 byl redukován pouze na parcely č. 537/4 a 537/5, oba k. ú. Hájev a bylo zapracováno do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora do části: "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu": na pozemcích parc. č. 537/4 a 537/5 v k. ú. Hájev lze umístit venkovskou usedlost nebo rodinný dům s ohledem na charakter současné zástavby, zastavitelnost pozemku bude maximálně 40 %, výšková hladina zástavby je stanovena na 1NP a podkroví, přípustný tvar střechy - sedlová. V jižní části pozemku 537/5 k. ú. Hájev zachovat stávající polní cestu s doprovodným porostem původních dřevin.

Plocha byla redukována na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek je nezbytné omezit plošně tak, aby byla maximálně respektována západní hranice v rozsahu severně vymezeného zastavěného území.

Byly zapracovány podmínky stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019. Souhlas s vymezením plochy lze udělit za podmínek, které budou zohledňovat zájmy chráněné dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Plocha "smíšená obytná - SO" definuje podmínky zastavitelnosti pozemků a rozlišuje při tom zastavitelnost v údolní nivě. Předmětné pozemky nejsou do údolní nivy začleněny, avšak charakter zástavby, na niž pozemky navazují a současně blízkost

údolní nivy, je nezbytné v daném případě dodržet. Plocha 1/Z37 je na jižním okraji lemována tzv. historickými krajinnými strukturami - polní cesta s doprovodným porostem původních dřevin. Jejich zachování je z hlediska zachování původních hodnot území a ochrany dřevin rostoucích mimo les dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody nezbytné. Podmínky využití pozemků dotčených výše uvedenou změnou budou definovány jednoznačně a budou vztaženy na konkrétní pozemky parc. č. 537/2, 537/4, 537/1 a 537/5 v k.ú. Hájov, tzn. v části "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu" bude obsaženo: na pozemcích parc. č. 537/2, 537/4, 537/1 a 537/5 v k.ú. Hájov lze umístit venkovskou usedlost nebo rodinný dům s ohledem na charakter současné zástavby, zastavitelnost pozemku bude maximálně 40 %. Vzhledem k tomu, že se jedná o svažitý pozemek, výšková hladina zástavby bude stanovena na 1NP a podkroví, přípustný tvar střechy - sedlová. Lokalita je součástí území dochované zemědělské krajiny s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018), kde je nutno ponechat stávající charakter osídlení.

Souhlasné stanovisko MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č.j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019 s upozorněním na zákonnou podmínku bylo vzato na vědomí. Podle § 14 odst. 2 zákona o lesích je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání souhlasu dbá zejména na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet zájmu na ochranu staveb a zachování blízkého lesního porostu). Z tohoto důvodu je možné omezení umístování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Obecně lze konstatovat, že umístování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

K záměru ozn. 1/Z38 byl vydán nesouhlas v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 28792/2019 ze dne 11.4.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tato plocha byla vyhodnocena jako záměr narušující organizaci zemědělského půdního fondu v daném území, dle zásad vymezených § 4 uvedeného zákona, jedná se o záměr nenavazující na stávající urbanizovanou část posuzovaného území.

Bylo vydáno nesouhlasné stanovisko ke změně 1/Z38 v k.ú. Hájov Městským úřadem Kopřivnice, odborem životního prostředí, č.j. 27527/2017/KleŠ dne 12.04.2019. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018). Pohledově exponovaná lokalita s rozptýlenou zástavbou venkovského typu propojenou uceleným, obhospodařovaným lánem pole. Doposud bez zásahu stavební činnosti výrobního či skladovacího charakteru. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území. Orgán ochrany přírody a krajiny MÚ Kopřivnice se ke změnám v předmětném území ve smyslu umístování stavebních záměrů a následnému ovlivnění hodnot chráněných ustanovením § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody vyslovil již v roce 2011, spis: OŽP-122/2012, č. j.: 11161/2012/KrVe. Stanovisko správního orgánu považujeme za nadále platné a neměnné.

Následně bylo dne 12.08.2019 svoláno jednání s Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením ochrany přírody a zemědělství a s Městským úřadem Kopřivnice, odborem životního prostředí. Na základě dohody bylo následně požádáno o přehodnocení stanovisek Krajského úřadu i Městského úřadu Kopřivnice žádostmi

**Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství** vydal dne 30.08.2019 navazující stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora č. j. MSK 123186/2019, ve kterém uvádí následovně: Pokud se týká plochy 1/Z38, pro účely realizace faremního chovu, krajský úřad dospěl k závěru, že lze, za předpokladu snížení původního požadavku rozsahu navrhované plochy, tyto aktivity v území umožnit. Nově předpokládaný návrh soustřeďuje tyto aktivity (pokud se týká nezbytné realizace potřebných staveb pro tyto účely) v plošně omezenější části, přičemž rozsah původního, předpokládaného záboru byl snížen cca na 1/3 a situován v návaznosti na stávající komunikaci. K tomuto návrhu lze poznamenat, že se jedná o výrazné snížení původního záboru, kdy i navazující zemědělská půda poskytuje produkční zázemí a krmivovou základnu pro chovatelské záměry. Krajský úřad je, při této nezbytné úpravě toho názoru, že zde nebude docházet k omezení specifikovanému ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území a samotný záměr přispěje k účelnému a intenzivnímu využívání zemědělské půdy. Pokud se týká specifikace týkající se stanovení podmínek v plochách výroby a skladování – farmy (VF), nemá krajský úřad (jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu) k těmto úpravám, sledujícím zamezení případného zneužití funkčního využití území, námitek a s předloženou úpravou textu souhlasí.

**Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí** vydal dne 11.9.2019 změnu stanoviska k „Návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora“ č. j. 74790/2019/KleŠ v tomto znění: Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody, orgán ochrany přírody a krajiny vydává souhlasné stanovisko s podmínkami ke změně 1/Z38 v k. ú. Hájev vymezené na části pozemku parc. č. 415/93 v k. ú. Hájev. Souhlas s vymezením plochy lze udělit za podmínek, které budou zohledňovat zájmy chráněné dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Plocha „výroby a skladování – farmy (VF)“ definuje charakter zástavby, kterou je možno zde umístit i výšku staveb nad okolním terénem, nedefinuje však plošné podmínky zastavitelnosti pozemků. Podmínky využití pozemků zahrnutých do plochy „výroby a skladování – farmy (VF)“ budou v části „Prostorové uspořádání“ definovány jednoznačně a bude určena procentuální zastavitelnost plochy, případně vztažena přímo na konkrétní pozemek parc. č. 415/93 v k. ú. Hájev. Lokalita je součástí území dochované zemědělské krajiny s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018), kde je nutno ponechat stávající charakter osídlení.

**Pořizovatel** na základě přehodnocených stanovisek zajistil úpravu této zastavitelné plochy 1/Z38 v návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora. Zmenšil se rozsah plochy 1/Z38 – rozsahem bylo navázáno na linii zastavěného území na parcele 415/19 k. ú. Hájev. Podmínky pro využití plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY (VF) byly upraveny následovně:

- Do využití přípustného doplnit – byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování
- V nepřípustném využití zrušit – stavby pro bydlení
- Do nepřípustného využití doplnit – samostatné rodinné a bytové domy
- V prostorovém uspořádání upravit první odrážku následovně: max. výška staveb 1 NP a podkroví, od upraveného terénu – 7m
- Do prostorového uspořádání doplnit – zastavitelnost pozemku parc. č. 415/93 v k. ú. Hájev v ploše VF do 20 %

- V prostorovém uspořádání zrušit – zastavitelnost plochy zahrad do 10 %

Ad 8. Bere se na vědomí

Ad 9. Bere se na vědomí

Ad 10. Bere se na vědomí

9. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21  
Kopřivnice, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a)

zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Příbora toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- Oddělení vodního a odpadového hospodářství

Vodoprávní úřad

Príslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K návrhu změny č. 1 Územního plánu Příbora nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.

- Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny

Príslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

v platném znění. K návrhu změny č. 1 Územního plánu Příbora vydáváme:

- a) **Nesouhlasné stanovisko** ke změně 1/Z34 vymezené v grafické části na pozemcích parcelní číslo 50/4, 50/5 a 2303/71 v k. ú. Hájev. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: - zástavba navržena v pohledovém horizontu lokálního významu a v jeho ochranném pásmu. (Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice, 2008) - Horizont a výhled do krajiny (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018). **Umístění zástavby na takto exponované lokalitě nelze kompenzovat jinými opatřeními a negativní ovlivnění by bylo trvalého charakteru.**
- b) **Nesouhlasné stanovisko** ke změnám 1/Z23, 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26 a 1/Z27 v k. ú. Příbor. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. **Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.**
- c) **Nesouhlasné stanovisko** ke změnám 1/Z38 a 1/Z39 v k. ú. Hájev vymezeným na pozemku parc.č. 415/93 a části pozemku parc. č. 514/13 v k. ú. Hájev. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018). Pohledově exponovaná lokalita s rozptýlenou zástavbou venkovského typu propojenou uceleným, obhospodařovaným lánem pole. Doposud bez zásahu stavební činnosti výrobního či skladovacího charakteru. **Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území. Orgán ochrany přírody a krajiny**

MÚ Kopřivnice se ke změnám v předmětném území ve smyslu umístování stavebních záměrů a následnému ovlivnění hodnot chráněných ustanovením § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody vyslovil již v roce 2011, spis: OŽP-122/2012, č. j.: 11161/2012/KrVe. Stanovisko správního orgánu považují za nadále platné a neměnné.

- d) **Souhlasné stanovisko s podmínkami** ke změnám 1/Z5 a 1/Z16 v k. ú. Příbor. Souhlas s vymezením plochy lze udělit za podmínek, které budou zohledňovat zájmy chráněné dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Plocha "smíšená obytná - SO" definuje podmínky zastavitelnosti pozemků a rozlišuje při tom zastavitelnost v údolní nivě. Pozemek parc. č. 2418 v k. ú. Příbor není do údolní nivy začleněn, avšak bezprostředně na ni navazuje. V kombinaci s pohledovou expozicí předmětného pozemku (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018), je v daném případě nezbytné ošetřit konkrétní podmínky zastavitelnosti plochy 1/Z16, která je zcela nově vymezena a plynule nenavazuje na současnou zástavbu. Stejně je tomu u plochy 1/Z5 na pozemku parc. č. 3054 v k. ú. Příbor. Podmínky využití obou pozemků dotčených výše uvedenou změnou budou definovány jednoznačně a budou vztaženy na konkrétní pozemek parc. č. 2418 a parc. č. 3054 v k. ú. Příbor tzn. v části "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu" bude obsaženo: Na pozemku parc. č. 2418 a parc. č. 3054 v k. ú. Příbor lze umístit venkovskou usedlost nebo rodinný dům s ohledem na charakter současné zástavby a zastavitelnost pozemku bude maximálně 40 %. Stanoven bude přípustný tvar střechy - sedlová, jako dominantní znak pohledově exponované stavby, výšková hladina zástavby bude stanovena na 1NP a podkroví. Dále bude kromě zastavitelnosti uveden % podíl zeleně na těchto konkrétních pozemcích parc. č. 2418 a parc. č. 3054 v k. ú. Příbor tak, aby byla respektována stávající zeleň případně zajištěna její obnova.
- e) **Souhlasné stanovisko s podmínkami** ke změnám 1/Z36 a 1/Z37 v k. ú. Hájov. Souhlas s vymezením plochy lze udělit za podmínek, které budou zohledňovat zájmy chráněné dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Plocha "smíšená obytná - SO" definuje podmínky zastavitelnosti pozemků a rozlišuje při tom zastavitelnost v údolní nivě. Předmětné pozemky nejsou do údolní nivy začleněny, avšak charakter zástavby, na niž pozemky navazují a současně blízkost údolní nivy, je nezbytné v daném případě dodržet. Plocha 1/Z37 je na jižním okraji lemována tzv. historickými krajinnými strukturami - polní cesta s doprovodným porostem původních dřevin. Jejich zachování je z hlediska zachování původních hodnot území a ochrany dřevin rostoucích mimo les dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody, nezbytné. Podmínky využití pozemků dotčených výše uvedenou změnou budou definovány jednoznačně a budou vztaženy na konkrétní pozemky parc. č. 533, 537/2, 537/4, 537/1 a 537/5 v k. ú. Hájov tzn. v části "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu" bude obsaženo: na pozemcích parc. č. 533, 537/2, 537/4, 537/1 a 537/5 v k. ú. Hájov lze umístit venkovskou usedlost nebo rodinný dům s ohledem na charakter současné zástavby, zastavitelnost pozemku bude maximálně 40 %. Vzhledem k tomu, že se jedná o svažitý pozemek, výšková hladina zástavby bude stanovena na 1NP a podkroví, přípustný tvar střechy - sedlová. Lokalita je součástí území dochované zemědělské krajiny s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018), kde je nutno ponechat stávající charakter osídlení.
- f) **Souhlasné stanovisko s podmínkami** ke změně 1/Z6 v k. ú. Klokočov u Příbora. Při projednávání konkrétního záměru v území budou doloženy výsledky zoologického

a botanického průzkumu lokality provedeného odborně způsobilou osobou tak, aby orgán ochrany přírody mohl posoudit a vyhodnotit veřejný zájem na realizaci záměru a veřejný zájem ochrany přírody.

Ve vyjádření č. j.: 54224/2016/BoZu, spis.zn.: OŽP-28/2016 k "Územní studii zastavitelné plochy Z69 a navazujících ploch v k. ú. Klokočov u Příbora" (dále "územní studie"), která upřesňuje využití zastavitelné plochy Z69 v k. ú. Klokočov u Příbora, orgán ochrany přírody doporučil provedení zoologického a botanického průzkumu lokality pro účely posouzení záměru v dalších stupních řízení. Okrajově je provedení průzkumu zmíněno v textové části územní studie, avšak podrobné zpracování, délka průzkumu a jeho závěry orgánu ochrany přírody dosud dostupné nejsou. V dotčeném území je limitujících několik faktorů - dřeviny rostoucí mimo les chráněné dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody, hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody, přičemž nelze spolehlivě vyloučit ovlivnění zájmů chráněných ustanoveními § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody, která se vztahují k ochraně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Změna využití plochy 1/Z6 a především realizace navazujících záměrů je spojena s mnoha změnami v území, se zásahy do plochy zapojeného porostu dřevin, který plní funkci významného hnízdního biotopu (dosud nepodloženo odborným biologickým průzkumem s vyloučením ovlivnění výše jmenovaných zájmů) s vazbou na obhospodařovaná pole a travní pásy jako biotopu potravního. Jde o poslední průchod krajinou pro zvěř v dlouhém úseku "Příbor - Benátky" - Skotnice "Skorotín" a možnost napojení zvěře na biokoridor ÚSES regionální úrovně RBK 546 (R1 až R3) a na směr k. ú. Prchalov. Je nezbytné ponechat lokalitu bez oplocení. V části "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu", které upravují využití plochy "rekreace - farmy RF" bude obsaženo: Na pozemku parc.č. 632/2 v k. ú. Klokočov u Příbora budou výška a rozsah oplocení řešeny individuálně a pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby zůstal zachován průchod krajinou pro zvěř.

**Souhlasné stanovisko** ke všem navrženým změnám v k. ú. Prchalov a ke změnám v k. ú. Příbor, Hájov a Klokočov u Příbora výše nejmenovaným.

● **Orgán státní správy lesů**

Městský úřad Kopřivnice jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích),

k návrhu změny č. 1 Územního plánu Příbora vydává:

**g) Souhlasné stanovisko** s upozorněním na zákonnou podmínku k následujícím pozemkům v k. ú. Hájov - pozemky parc.č. 140/1, 537/4, 537/5, 404/3, 262/2 a 154/7. Podle § 14 odst. 2 zákona o lesích je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání souhlasu dbá zejména zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet zájmů na ochranu staveb a zachování blízkého lesního porostu). Z tohoto důvodu je možné omezení umístění staveb ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa. **Obecně lze konstatovat, že umístění nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.**

**Odůvodnění**

Dne 15.02.2019 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Příbora, o konání společného jednání a výzvu

k uplatnění stanoviska. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo požadavky zapracovaly do výrokové části.

**Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro tyto plochy: 1/Z5, 1/Z6, 1/Z16, 1/Z23, 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26, 1/Z27, 1/Z34, 1/Z36, 1/Z37, 1/Z38, 1/Z39.**

Seznam použitých podkladů: Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice, zpracovatel Regionální centrum EIA s.r.o., 2008; Územní studie krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice, zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2018; 4. Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2016 Průběžná aktualizace 2018; katastr nemovitostí dostupný na webových stránkách Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, Ústřední seznam ochrany přírody dostupný na webových stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, stávající Územní plán Příbora; Územní studie zastavitelné plochy Z69 a navazujících ploch v k. ú. Klokočov u Příbora; Věstník Ministerstva životního prostředí, ročník XXVII – září 2018 – částka 9; Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, 2004.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Ad a)

Zastavitelná plocha 1/Z 34 vyjmuta na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tato plocha je výrazným zásahem do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, předpokládající zábor meliorované zemědělské půdy, který vyžaduje úpravu ve smyslu nezbytné redukce navazující na stávající zástavbu v území.

A na základě nesouhlasného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019 ke změně 1/Z34 vymezené v grafické části na pozemcích parc. č. 50/4, 50/5 a 2303/71 v k. ú. Hájov. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: - zástavba navržena v pohledovém horizontu lokálního významu a v jeho ochranném pásmu. (Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice, 2008). - Horizont a výhled do krajiny. (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018). Umístění zástavby na takto exponované lokalitě nelze kompenzovat jinými opatřeními a negativní ovlivnění by bylo trvalého charakteru.

Ad b)

Záměr 1/Z23 vyjmut na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tato plocha představuje zásah do dosud nedotčené zemědělské krajiny s důsledkem vytváření proluk v zástavbě podél komunikace.

A na základě nesouhlasného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019: Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

A na základě stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019 kde se uvádí: zastavitelná plocha 1/Z23 není v souladu s "Územní studií krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice". Tato územní studie je podkladem pro pořizovanou Změnu č.1 Územního plánu Příbora. Územní studie mimo jiné rozdělila řešené území na jednotlivé krajinné okrsky, pro které stanovila jejich charakteristiky a rámcové podmínky pro využití. Oblast Příborských pasek je součástí okrsku zemědělského s rozptýlenou zástavbou a označením F-01-03-RZ Příbor - Závašice - Kopřivnice s následujícími podmínkami využití území: - zachovat charakter krajiny, případné nové záměry podrobit hodnocení vlivu na krajinný ráz, - navrhnout na zemědělských pozemcích prvky krajinné zeleně (remízky, liniové výsadby dřevin) pro zvýšení biodiverzity území a zvyšování sorpční schopnosti půdy v zemědělských plochách, - omezit srůstání zastavěného území. Tyto podmínky vycházejí mimo jiné také z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jsou pro "specifickou krajinu F-01 Příbor - Nový Jičín" stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik: - Rozvoj obytné funkce řešit společně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Tato zastavitelná plocha zasahuje do zemědělského lánu a může tak narušit organizaci zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha 1/Z24 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě nesouhlasného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj dne 12.4.2019 uvedl, že zastavitelná plocha 1/Z24 není v souladu s "Územní studií krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice". Tato územní studie je podkladem pro pořizovanou Změnu č.1 Územního plánu Příbora. Územní studie mimo jiné rozdělila řešené území na jednotlivé krajinné okrsky, pro které stanovila jejich charakteristiky a rámcové podmínky pro využití. Oblast Příborských pasek je součástí okrsku zemědělského s rozptýlenou zástavbou a označením F-01-03-RZ Příbor - Závašice - Kopřivnice s následujícími podmínkami využití území: - zachovat charakter krajiny, případné nové záměry podrobit hodnocení vlivu na krajinný ráz, - navrhnout na zemědělských pozemcích prvky krajinné zeleně (remízky, liniové výsadby dřevin) pro

zvýšení biodiverzity území a zvyšování sorpční schopnosti půdy v zemědělských plochách, - omezit srůstání zastavěného území. Tyto podmínky vycházejí mimo jiné také z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jsou pro "specifickou krajinu F-01 Příbor - Nový Jičín" stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik: - Rozvoj obytné funkce řešit společně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

Zastavitelná plocha 1/Z25 vyjmuta na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek je zásahem do volné krajiny se zemědělskou půdou a představuje ucelenou plochu s provedenými melioračními opatřeními.

A na základě nesouhlasného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č.j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.4.2019, kde se uvádí limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

A na základě stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019 ve kterém se uvádí, že zastavitelná plocha 1/Z25 není v souladu s "Územní studií krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice". Tato územní studie je podkladem pro pořizovanou Změnu č. 1 Územního plánu Příbora. Územní studie mimo jiné rozdělila řešené území na jednotlivé krajinné okrsky, pro které stanovila jejich charakteristiky a rámcové podmínky pro využití. Oblast Příborských pasek je součástí okrsku zemědělského s rozptýlenou zástavbou a označením F-01-03-RZ Příbor - Závišice - Kopřivnice s následujícími podmínkami využití území: - zachovat charakter krajiny, případné nové záměry podrobit hodnocení vlivu na krajinný ráz, - navrhnout na zemědělských pozemcích prvky krajinné zeleně (remízky, liniové výsadby dřevin) pro zvýšení biodiverzity území a zvyšování sorpční schopnosti půdy v zemědělských plochách, - omezit srůstání zastavěného území. Tyto podmínky vycházejí mimo jiné také z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jsou pro "specifickou krajinu F-01 Příbor - Nový Jičín" stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik: - Rozvoj obytné funkce řešit společně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Tato zastavitelná plocha zasahuje do zemědělských lánů a může tak narušit organizaci zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha 1/Z26 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě nesouhlasného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č.j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím

s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj dne 12.04.2019 uvedl, že zastavitelná plocha 1/Z26 není v souladu s "Územní studií krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice". Tato územní studie je podkladem pro pořizovanou Změnu č.1 Územního plánu Příbora. Územní studie mimo jiné rozdělila řešené území na jednotlivé krajinné okrsky, pro které stanovila jejich charakteristiky a rámcové podmínky pro využití. Oblast Příborských pasek je součástí okrsku zemědělského s rozptýlenou zástavbou a označením F-01-03-RZ Příbor - Závišice - Kopřivnice s následujícími podmínkami využití území: - zachovat charakter krajiny, případné nové záměry podrobit hodnocení vlivu na krajinný ráz, - navrhnout na zemědělských pozemcích prvky krajinné zeleně (remízky, liniové výsadby dřevin) pro zvýšení biodiverzity území a zvyšování sorpční schopnosti půdy v zemědělských plochách, - omezit srůstání zastavěného území. Tyto podmínky vycházejí mimo jiné také z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jsou pro "specifickou krajinu F-01 Příbor - Nový Jičín" stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik: - Rozvoj obytné funkce řešit společně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

Zastavitelná plocha 1/Z27 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě nesouhlasného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/Kleš ze dne 12.04.2019. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj dne 12.04.2019 vydal také nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy 1/Z27. Město Kopřivnice jako sousední obec uplatnila podnět k návrhu zadání Změny č.1, ve kterém nesouhlasilo s vymezením nových zastavitelných ploch v lokalitách s označením Pří 01, Pří 02, Pří 05, Pří 09, Pří 13, Pří 25, které přímo navazují na katastrální území Kopřivnice nebo jsou v takové blízkosti, že jejich vliv může přesahovat na území města Kopřivnice. V nyní projednávaném návrhu Změny č. 1 je, v lokalitě dříve označené Pří 02, vymezena zastavitelná plocha 1/Z27 (0,38 ha) coby plocha "smíšená obytná" (SO). V této ploše by bylo možné umístit až čtyři rodinné domy. Zastavitelná plocha 1/Z27 není v souladu s "Územní studií krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice". Tato územní studie je podkladem pro pořizovanou Změnu č.1 Územního plánu Příbora. Územní studie mimo jiné rozdělila řešené území na jednotlivé krajinné okrsky, pro které stanovila jejich charakteristiky a rámcové podmínky pro využití. Oblast Příborských pasek je součástí okrsku zemědělského s rozptýlenou zástavbou a označením F-01-03-RZ Příbor - Závišice - Kopřivnice s následujícími podmínkami využití území: - zachovat charakter krajiny, případné nové

záměry podrobit hodnocení vlivu na krajinný ráz, - navrhnout na zemědělských pozemcích prvky krajinné zeleně (remízky, liniové výsadby dřevin) pro zvýšení biodiverzity území a zvyšování sorpční schopnosti půdy v zemědělských plochách, - omezit srůstání zastavěného území. Tyto podmínky vycházejí mimo jiné také z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jsou pro "specifickou krajinu F-01 Příbor - Nový Jičín" stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik: - Rozvoj obytné funkce řešit společně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

Ad c)

K záměru ozn. 1/Z38 byl vydán nesouhlas v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tato plocha byla vyhodnocena jako záměr narušující organizaci zemědělského půdního fondu v daném území, dle zásad vymezených § 4 uvedeného zákona, jedná se o záměr nenavazující na stávající urbanizovanou část posuzovaného území.

Bylo vydáno nesouhlasné stanovisko ke změně 1/Z38 v k. ú. Hájov MÚ Kopřivnice, odborem životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ dne 12.04.2019. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018). Pohledově exponovaná lokalita s rozptýlenou zástavbou venkovského typu propojenou uceleným, obhospodařovaným lánem pole. Doposud bez zásahu stavební činnosti výrobního či skladovacího charakteru. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území. Orgán ochrany přírody a krajiny MÚ Kopřivnice se ke změnám v předmětném území ve smyslu umístění stavebních záměrů a následnému ovlivnění hodnot chráněných ustanovením § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody vyslovil již v roce 2011, spis: OŽP-122/2012, č. j.: 11161/2012/KrVe. Stanovisko správního orgánu považujeme za nadále platné a neměnné.

Následně bylo dne 12.08.2019 svoláno jednání s Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením ochrany přírody a zemědělství a s Městským úřadem Kopřivnice, odborem životního prostředí. Na základě dohody bylo následně požádáno o přehodnocení stanovisek Krajského úřadu i Městského úřadu Kopřivnice žádostmi č. j. 10587/2019/Ša OISM-1774/2018 a č. j. 10625/2019/Ša OISM-1774/2018.

**Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství** vydal dne 30.8.2019 navazující stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora č. j. MSK 123186/2019, ve kterém uvádí následovně: Pokud se týká plochy 1/Z38, pro účely realizace faremního chovu, krajský úřad dospěl k závěru, že lze, za předpokladu snížení původního požadavku rozsahu navrhované plochy, tyto aktivity v území umožnit. Nově předpokládaný návrh soustřeďuje tyto aktivity (pokud se týká nezbytné realizace potřebných staveb pro tyto účely) v plošně omezenější části, přičemž rozsah původního, předpokládaného záboru byl snížen cca na 1/3 a situován v návaznosti na stávající komunikaci. K tomuto návrhu lze poznamenat, že se jedná o výrazné snížení původního záboru, kdy i navazující zemědělská půda poskytuje produkční zázemí a krmivovou základnu pro chovatelské záměry. Krajský úřad je, při této nezbytné úpravě toho názoru, že zde nebude docházet k omezení specifikovanému ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy narušení organizace zemědělského

půdního fondu v daném území a samotný záměr přispěje k účelnému a intenzivnímu využívání zemědělské půdy. Pokud se týká specifikace týkající se stanovení podmínek v plochách výroby a skladování – farmy (VF), nemá krajský úřad (jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu) k těmto úpravám, sledujícím zamezení případného zneužití funkčního využití území, námitek a s předloženou úpravou textu souhlasí.

**Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí** vydal dne 11.09.2019 změnu stanoviska k „Návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora“ č. j. 74790/2019/KleŠ v tomto znění: Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody, orgán ochrany přírody a krajiny vydává souhlasné stanovisko s podmínkami ke změně 1/Z38 v k. ú. Hájev vymezené na části pozemku parc. č. 415/93 v k. ú. Hájev. Souhlas s vymezením plochy lze udělit za podmínek, které budou zohledňovat zájmy chráněné dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Plocha „výroby a skladování – farmy (VF)“ definuje charakter zástavby, kterou je možno zde umístit i výšku staveb nad okolním terénem, nedefinuje však plošné podmínky zastavitelnosti pozemků. Podmínky využití pozemků zahrnutých do plochy „výroby a skladování – farmy (VF)“ budou v části „Prostorové uspořádání“ definovány jednoznačně a bude určena procentuální zastavitelnost plochy, případně vztažena přímo na konkrétní pozemek parc. č. 415/93 v k. ú. Hájev. Lokalita je součástí území dochované zemědělské krajiny s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018), kde je nutno ponechat stávající charakter osídlení.

**Pořizovatel** na základě přehodnocených stanovisek zajistil úpravu této zastavitelné plochy 1/Z38 v návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora. Zmenšil se rozsah plochy 1/Z38 – rozsahem bylo navázáno na linii zastavěného území na parcele 415/19 k. ú. Hájev. Podmínky pro využití plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY (VF) byly upraveny následovně:

- Do využití přípustného doplnit – byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování
- V nepřípustném využití zrušit – stavby pro bydlení
- Do nepřípustného využití doplnit – samostatné rodinné a bytové domy
- V prostorovém uspořádání upravit první odrážku následovně: max. výška staveb 1 NP a podkroví, od upraveného terénu – 7m
- Do prostorového uspořádání doplnit – zastavitelnost pozemku parc. č. 415/93 v k. ú. Hájev v ploše VF do 20 %
- V prostorovém uspořádání zrušit – zastavitelnost plochy zahrad do 10 %

Zastavitelná plocha 1/Z39 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě nesouhlasného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018). Pohledově exponovaná lokalita s rozptýlenou zástavbou venkovského typu propojenou uceleným, obhospodařovaným lánem pole. Doposud bez zásahu stavební činnosti výrobního či skladovacího charakteru. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území. Orgán ochrany přírody a krajiny MÚ Kopřivnice se ke změnám v předmětném území ve smyslu umístění stavebních záměrů a následnému ovlivnění hodnot chráněných ustanovením § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody vyslovil již v roce 2011, spis: OŽP-122/2012, č. j.: 11161/2012/KrVe. Stanovisko správního orgánu

považujeme za nadále platné a neměnné.

Ad d)

Zastavitelná plocha 1/Z5 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě tohoto stanoviska, absence inženýrských sítí, přístupu po neveřejné účelové komunikaci, částečného dotčení ochrannými pásmy VN, VVN DTS. Jde o zábor ZPF ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, nevhodná je i blízkost dálnice bez jakýchkoliv protihlukových opatření (na okraji OP dálnice). Dva RD jižně od tohoto pozemku byly realizovány náhradou za demolice RD z důvodu stavby dálnice.

Zastavitelná plocha 1/Z16 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě nesouhlasu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. MSK 62000/2019 ze dne 30.05.2019, jelikož se nachází v území svahových nestabilit - plošných - dočasně uklidněných, což je v rozporu s PÚR ČR - republikovou prioritou č. 25. Dále konstatuje, že plocha je lokalizována ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území a stávající zastavitelné plochy, v okolí se nachází stávající plocha zahrad a nově navrhované zastavitelné plochy zemědělské - zahrady (ZZ). Plocha by vzniklou zástavbou narušila pohledový obraz a dochované krajinné struktury.

Ad e)

Zastavitelná plocha 1/Z36 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě tohoto stanoviska a stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019 které upozorňuje, že je tato zastavitelná plocha umístěna v sousedství stávající rozptýlené zástavby a narušuje její charakter. Plocha je bez dopravního napojení a veškeré technické infrastruktury.

Záměr ozn. 1/Z37 byl redukován pouze na parcely č. 537/4 a 537/5, oba k. ú. Hájov a bylo zapracováno do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora do části: "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu": na pozemcích parc. č. 537/4 a 537/5 v k. ú. Hájov lze umístit venkovskou usedlost nebo rodinný dům s ohledem na charakter současné zástavby, zastavitelnost pozemku bude maximálně 40 %, výšková hladina zástavby je stanovena na 1NP a podkroví, přípustný tvar střechy - sedlová. V jižní části pozemku 537/5 k. ú. Hájov zachovat stávající polní cestu s doprovodným porostem původních dřevin.

Plocha byla redukována na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek je nezbytné omezit plošně tak, aby byla maximálně respektována západní hranice v rozsahu severně vymezeného zastavěného území. Byly zapracovány podmínky stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.4.2019. Souhlas s vymezením plochy lze udělit za podmínek, které budou zohledňovat zájmy chráněné dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Plocha "smíšená obytná - SO" definuje podmínky zastavitelnosti pozemků a rozlišuje při tom zastavitelnost v údolní nivě. Předmětné pozemky nejsou do údolní nivy začleněny, avšak charakter zástavby, na niž pozemky navazují a současně blízkost údolní nivy, je nezbytné v daném případě dodržet. Plocha 1/Z37 je na jižním okraji lemována tzv. historickými krajinnými strukturami - polní cesta s doprovodným porostem původních dřevin. Jejich zachování je z hlediska zachování původních hodnot území a ochrany dřevin rostoucích mimo les

dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody nezbytné. Podmínky využití pozemků dotčených výše uvedenou změnou budou definovány jednoznačně a budou vztaženy na konkrétní pozemky parc. č. 537/2, 537/4, 537/1 a 537/5 v k. ú. Hájov, tzn. v části "Podmínky prostorového uspořádání , ochrana krajinného rázu" bude obsaženo: na pozemcích parc. č. 537/2, 537/4, 537/1 a 537/5 v k. ú. Hájov lze umístit venkovskou usedlost nebo rodinný dům s ohledem na charakter současné zástavby, zastavitelnost pozemku bude maximálně 40 %. Vzhledem k tomu, že se jedná o svažitý pozemek, výšková hladina zástavby bude stanovena na 1NP a podkroví, přípustný tvar střechy - sedlová. Lokalita je součástí území dochované zemědělské krajiny s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018), kde je nutno ponechat stávající charakter osídlení.

Souhlasné stanovisko MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019 s upozorněním na zákonnou podmínku bylo vzato na vědomí. Podle § 14 odst. 2 zákona o lesích je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání souhlasu dbá zejména na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet zájmu na ochranu staveb a zachování blízkého lesního porostu). Z tohoto důvodu je možné omezení umístování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Obecně lze konstatovat, že umístování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

Ad f)

Záměr 1/Z6 vyjmut na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.4.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Požadavek 1/Z6 představuje zásadní záměr zasahující do kvalitně nejlepší půdy v daném území, kde je nezbytné s ohledem na výše uvedené posoudit veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, a to dle postupů daných §4 odst. 3 uvedené právní úpravy. Veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu v tomto případě plochy rekreace – farmy VF nelze prokázat.

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí vydal k této změně souhlasné stanovisko s podmínkami s č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019. Při projednávání konkrétního záměru v území budou doloženy výsledky zoologického a botanického průzkumu lokality provedeného odborně způsobilou osobou tak, aby orgán ochrany přírody mohl posoudit a vyhodnotit veřejný zájem na realizaci záměru a veřejný zájem ochrany přírody. Ve vyjádření č. j.: 54224/2016/BoZu, spis.zn.: OŽP-28/2016 k "Územní studii zastavitelné plochy Z69 a navazujících ploch v k. ú. Klokočov u Příbora" (dále "územní studie"), která upřesňuje využití zastavitelné plochy Z69 v k. ú. Klokočov u Příbora, orgán ochrany přírody doporučil provedení zoologického a botanického průzkumu lokality pro účely posouzení záměru v dalších stupních řízení. Okrajově je provedení průzkumu zmíněno v textové části územní studie, avšak podrobné zpracování, délka průzkumu a jeho závěry orgánu ochrany přírody dosud dostupné nejsou. V dotčeném území je limitujících několik faktorů - dřeviny rostoucí mimo les chráněné dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody, hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody, přičemž nelze spolehlivě vyloučit ovlivnění zájmů chráněných ustanoveními §5a odst. 1 zákona o ochraně přírody, která se vztahují k obecné ochraně ptáků a ustanoveními § 49 a § 50 zákona o ochraně přírody, která se vztahují k ochraně

zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Změna využití plochy 1/Z6 a především realizace navazujících záměrů je spojena s mnoha změnami v území, se zásahy do plochy zapojeného porostu dřevin, který plní funkci významného hnízdního biotopu (dosud nepodloženo odborným biologickým průzkumem s vyloučením ovlivnění výše jmenovaných zájmů) s vazbou na obhospodařovaná pole a travní pásy jako biotopu potravního. Jde o poslední průchod krajinou pro zvěř v dlouhém úseku Příbor "Benátky" - Skotnice "Skorotín" a možnost napojení zvěře na biokoridor ÚSES regionální úrovně RBK 546 (R1 až R3) a na směr k. ú. Prchalov. Je nezbytné ponechat lokalitu bez oplocení. V části "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu", které upravují využití plochy "rekreace farmy RF" bude obsaženo: Na pozemku parc. č. 632/2 v k. ú. Klokočov u Příbora budou výška a rozsah oplocení řešeny individuálně a pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby zůstal zachován průchod krajinou pro zvěř.

Ad g)

Bere se na vědomí.

#### **Návrh Změny č. 1 Územního plánu Příbora – projednání dle ustanovení § 50 odst. 7**

10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, č. j. MSK 62000/2019 ze dne 30.05.2019

Vážení,

dopisem ze dne 03.05.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad) o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbor (dále jen Zm. č. 1 ÚP Příbor) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel územně plánovací dokumentace, Městský úřad Příbor, odbor investic a správy majetku, předložil dne 14.09.2017 zastupitelstvu města Zprávu o uplatňování Územního plánu Příbor za období od začátku roku 2013 do roku 2017. Projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Příbor schválilo zastupitelstvo na 24. zasedání dne 14.09.2017 usnesením č. 24/8/1/2. Z této Zprávy vyplynula potřeba pořízení Zm. č. 1 ÚP Příbor. Zadání této změny bylo schváleno na 30. zasedání Zastupitelstva města Příbor dne 21.06.2018. Zodpovědným projektantem Zm. č. 1 ÚP Příbor je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaná architektka ČKA – číslo autorizace 01 022.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zm. č. 1 ÚP Příbor – předán na CD nosiči,
2. Stanoviska a připomínky k návrhu Zm. č. 1 ÚP Příbor.

Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny následující stanoviska a připomínky k návrhu Zm. č. 1

ÚP Příbor:

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, čj. MO 87478/2019-1150 ze dne 20.03.2019,
- Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody, 110 15 Praha, čj. 235/2019-910-UPR/2 ze dne 15.04.2019,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 18788/2019 ze dne 05.04.2019,

- Ministerstvo životního prostředí, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, č. j. MZP/2019/580/35757 ze dne 12.04.2019,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019,
- Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, čj. 27527/2017/Kleš ze dne 12.04.2019,
- Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, čj. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019,
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. KHSMS09707/2019/NJ/HOK ze dne 18.03.2019,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava, čj. SVS/2019/034690-T ze dne 15.03.2019,
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha, čj. MK 29813/2019 OPP ze dne 08.04.2019,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 602 00 Brno, čj. 000591/11300/2019 ze dne 03.04.2019,
- Stanislav Lichnovský, podání ze dne 04.02.2019,
- Ing. Ondřej Žárský, podání ze dne 13.03.2019,
- Jaroslava Možná, podání ze dne 07.03.2019,
- Ing. Jiří Kotrc, MVDr. Hana Kotrcová, podání ze dne 01.04.2019,
- Lenka Honsová, podání ze dne 04.04.2019.

Na základě předložených stanovisek krajský úřad dovodil, že návrh Zm. č. 1 ÚP Příbor bude upraven, a to především:

- a) - bude vyloučeno umístění fotovoltaických a solárních zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách nacházejících se v ploše památkové chráněného území památkové rezervace Příbor a to nejen z jejího ochranného pásma (požadavek MK ČR);
- bude doplněno, že „Plochy zeleně ochranné (ZO)“ musí respektovat svým řešením kulturně historické hodnoty území (požadavek MK ČR);
  - budou z návrhu vypuštěny navrhované zastavitelné plochy 1/Z1, 1/Z6, 1/Z11, 1/Z23, 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26, 1/Z27, 1/Z30, 1/Z34, 1/Z38, 1/Z39 (požadavek KÚ MSK – koordinované stanovisko, MěÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí).

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 1 ÚP Příbor v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

- zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením předložené změny územního plánu nedojde k narušení širších vztahů v území.

Dne 15.04.2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen APÚR ČR). Ke zveřejnění APÚR ČR včetně souvisejících dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16.04.2015 a od následujícího dne, tzn. od 17.04.2015, se stala pro území města Příbor závaznou. APÚR ČR vymezuje Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2, do které patří území obcí z ORP Kopřivnice (bez obcí ve střední části) – lze tedy konstatovat, že město Příbor je do této oblasti zařazeno.

Textová část odůvodnění návrhu změny obsahuje kapitolu „H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚPPŘÍBORA A JEHO ZMĚNY Č.1 SPÚR ČR A ÚPD VYDANOU

KRAJEM“, ve které je provedeno vyhodnocení jednotlivých republikových priorit ve vztahu k platnému územního plánu a návrhu změny. Krajský úřad toto vyhodnocení prověřil a zjistil, že návrh změny územního plánu zakládá rozpor s těmito republikovými prioritami:

Návrh Zm. č. 1 ÚP Příbor není v souladu s prioritou č. (16a), kde je uvedeno, citujeme: „Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“ Z výše uvedeného vyplývá, že navrhované zastavitelné plochy pro bydlení musí být vyřešeny komplexně, tj. musí být

zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, a to i s ohledem na republikovou prioritu č. (24), citujeme: „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečně veřejnou infrastrukturou přímo podmínit...“. Vymezení ploch bez napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu je v rozporu s APÚR ČR. Požadujeme proto u navrhovaných zastavitelných ploch 1/Z3, 1/Z15, 1/Z36 navrhnout odpovídající dopravní napojení, a pokud to není možné tyto plochy z návrhu vypustit. Dopravně nejsou napojeny také navrhované plochy 1/Z1, 1/Z27 a 1/Z30 – tyto plochy požaduje z návrhu vypustit dotčený orgán.

Dle republikové priority č. (25) je pro zajištění udržitelného rozvoje území dodržovat následující podmínku, citujeme: „*Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze území, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*“ S ohledem na uvedenou republikovou prioritu bylo zjištěno, že návrh Zm. č. 1 ÚP Příbor vymezuje zastavitelnou plochu označenou 1/Z16 v území svahových nestabilit – plošných – dočasně uklidněných. Krajský úřad požaduje navrhovanou zastavitelnou plochu 1/Z16 z návrhu vypustit.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro město Příbor Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabýly dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a účinnosti nabýla dne 21.11.2018.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1 (dále jen A1-ZÚR MSK) je město Příbor zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Z textové části z kapitoly „*H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU*“ vyplývají pro město Příbor následující záměry:

- D8 – D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy,
- D79 – I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy,
- PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP),
- PR1 – produktovod DN 200,
- R ÚSES – 127 – regionální biocentrum Helenské údolí,
- R ÚSES - 540, 546, 549 – regionální biokoridory.

Záměry dopravní infrastruktury označené D8 a D79 jsou do územně plánovací dokumentace města Příbor zpracovány.

Záměr PZ14 vyplývající z A1-ZÚR MSK je do návrhu změny zpracován prostřednictvím koridoru technické infrastruktury KPL o celkové šířce cca 300 m a stavba plynovodu je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Krajský úřad požaduje

předložený návrh koridoru upravit, a to způsobem, aby byl vyřešen střet se zastavěným územím a se stávajícími i navrhovanými zastavitelnými plochami, konkrétně se jedná o plochy Z80, Z73A, Z73B, 1/Z44, 1/Z7, Z69, ZV1, Z9. (V koridoru je navržena také zastavitelná plocha 1/Z6, ta je z návrhu změny vypuštěna na základě požadavku dotčeného orgánu.) Vzhledem k tomu, že trasování navrhovaného koridoru odpovídá tomu, že nový plynovod je koncepčně veden v souběhu se stávající trasou VTL plynovodu vedeného mezi Libhoštěm a Třanovicemi, je možností v místech střetu se stávající zástavbou a navrhovanými zastavitelnými plochami koridor zúžit.

Pro záměr PR1 produktovod DN200 je navržen koridor technické infrastruktury KPR a stavba produktovodu je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Krajský úřad u tohoto vymezeného koridoru také požaduje koridor upřesnit a řešit kolizi koridoru se zastavěným územím a zastavitelnými plochami.

Prvky regionálního ÚSES biocentrum 127 a biokoridory 540, 546 jsou v územně plánovací dokumentaci města zapracovány. Regionální biokoridor 549 je lokalizován na území sousední obce Kateřinice.

Dle A1-ZÚR MSK byly některé záměry staveb z územně plánovací dokumentace kraje vypuštěny, a to záměr označený D80 a V27 – návrhem Zm. č. 1 ÚP Příbor byly tyto záměry z územně plánovací dokumentace města Příbor vypuštěny.

Posuzované město Příbor se dle grafické části A1-ZÚR MSK výkresu „A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality“ a textové části kapitoly „*F.STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ*“ nachází v oblasti specifické krajiny Beskydské podhůří (F) – konkrétně **Příbor – Nový Jičín (F-01)**.

Krajský úřad posoudil soulad ÚP Příbor a návrhu Zm. č. 1 ÚP Příbor s podmínkami vztahujícím se ke krajině F-01 a zjistil následující:

- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.* – ÚP navrhuje pro nové zastavitelné plochy stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady v délce cca 6 km pro zásobování zastavitelných ploch. V k. ú. Příbor a v k. ú. Klokočov u Příbora je navrženo rozšíření stávající kanalizace o další splaškové stoky DN 300. V k. ú. Hájov a k. ú. Prchalov je vzhledem ke konfiguraci terénu pro novou zástavbu navržena kombinovaná gravitační a tlaková kanalizační síť se zakončením na dvou lokálních ČOV. Rozšíření distribuční sítě 22 kV je navrženo formou přípojek k novým trafostanicím, které jsou v městské části zásadně řešeny zemními kabely, v okrajových částech pak nadzemním vedením. Pro nové zastavitelné plochy je navrženo doplnění cca 13 nových distribučních trafostanic. Rozvoj plynofikace je orientován především na dodávku plynu ze středotlaké sítě. Nové středotlaké plynovody jsou navrženy pro zastavitelné plochy napojené na stávající komunikace příp. tam, kde je navržena síť místních komunikací. Dopravní obsluha zastavitelných ploch je řešena ze stávajícího komunikačního systému. Dopravně nejsou napojeny navrhované zastavitelné plochy 1/Z3, 1/Z15, 1/Z27, 1/Z30 a 1/Z36. Návrh Zm. č. 1 je v rozporu s touto podmínkou, a to v případě nevyřešení dopravního napojení navrhovaných zastavitelných ploch 1/Z3, 1/Z15 a 1/Z36. Dopravně nejsou napojeny také navrhované plochy 1/Z1, 1/Z27 a 1/Z30 – tyto plochy požaduje však z návrhu vypustit dotčený orgán.

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.* – Textová část odůvodnění návrhu Zm. č. 1 ÚP Příbor obsahuje kapitolu „*E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY*“, ve které je obsažena tabulka která obsahuje popis jednotlivých navrhovaných zastavitelných ploch. V případě

navrhovaných ploch 1/Z10 a 1/Z16 je v tabulce mimo jiné uvedeno, citujeme: „Lokalita je pohledově velmi exponovaná.“ V případě ploch 1/Z23, 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26, 1/Z27 a 1/Z28 je uvedeno, citujeme: „Jde o oblast „Příborských pasek“, kterou lze považovat za historickou krajinnou strukturu na území Příbora a Kopřivnice, bez dostatečné stávající dopravní a technické infrastruktury a bez jakéhokoliv občanského vybavení.“ A v případě ploch 1/Z30 a 1/Z34 je uvedeno, citujeme: „Plocha je situována na pohledově velmi exponovaném místě, lokálním krajinném horizontu“. Krajský úřad výše uvedená tvrzení ověřil, a zjistil u jednotlivých ploch následující:

- 1/Z10 – plocha navazuje na stávající zastavitelné plochy, kdy lze dovodit, že k výraznému

zhoršení pohledového obrazu navrhovanou plochou nedojde.

- 1/Z16 – plocha je lokalizována ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území a stávající zastavitelné plochy, v okolí se nachází stávající plocha zahrad a nově navrhované zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ). Plocha by vzniklou zástavbou narušila pohledový obraz a dochované krajinné struktury. Plocha je také lokalizována do sesuvného území.

- 1/Z23, 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26, 1/Z27 – návrhem těchto zastavitelných ploch by došlo k narušení historické krajinné struktury na území města Příbor i Kopřivnice. Tyto plochy však požaduje z návrhu vypustit dotčený orgán.

- 1/Z28 – navrhovaná zastavitelná plocha se nachází mezi vzrostlou zelení a je součástí již

stávajících oplocených zahrad, na některých je lokalizována i stávající zástavba. K pohledovému narušení navrhovanou plochou nedochází.

- 1/Z30 – plocha navazuje na stávající zástavbu, lze dovodit, že realizace zástavby na této ploše malého rozsahu by výrazným způsobem nezhoršila stávající pohledový obraz území. Tuto plochu však požaduje z návrhu vypustit dotčený orgán.

- 1/Z34 – jedná se o návrh rozsáhlé zastavitelné plochy, která by výrazným způsobem změnila pohledový obraz i historickou krajinnou strukturu území. Tuto plochu však požaduje z návrhu vypustit dotčený orgán.

Návrhem Zm. č. 1 ÚP Příbor není tato podmínka plně respektována, krajský úřad proto požaduje z návrhu vypustit zastavitelnou plochu 1/Z16, která se navíc nachází v sesuvném území. Ostatní zmíněné plochy 1/Z23, 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26, 1/Z27, 1/Z30 a 1/Z34 jsou z návrhu vypuštěny na základě požadavku dotčeného orgánu.

- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.* – Převážnou část povrchových vod z území města odvádí vodní tok Lubina, který protéká středem městské zástavby Příbora. Kolem tohoto vodního toku jsou po celé délce lokalizovány prvky regionálního ÚSES, které zajišťují požadovanou ochranu. Návrhem Zm. č. 1 ÚP Příbory není tato koncepce měněna.

- *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* – Nelesní zeleň je především zařazena do „Ploch smíšených nezastavěného území (SN)“, které zahrnují převážně plochy krajinné zeleně tvořené dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalými travními porosty atd. Tyto plochy plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí územního systému ekologické stability. Návrhem Změny č. 1 ÚP Příbor není tento koncept měněn.

- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* – Lesy jsou v řešeném území zastoupeny menšími lesními celky a drobnými lesíky v polích. Jde o území s nízkým zastoupením lesních pozemků. Lesy jsou zařazeny do „Ploch lesních (L)“, kdy část

lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability území. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost území včetně komunikací pro pěší, cyklisty a hipostezky atd. – stanoveným funkčním využitím jsou stanoveny vhodné podmínky pro zachování a ochranu izolovaných lesních celků. Návrhem Změny č. 1 není tento koncept měněn.

● *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.*– Koncepce rozvoje území města, navržená územním plánem, vyplývá z historického vývoje katastrálních území tvořících správní území města, prohlášení centra katastrálního území Příbor za Městskou památkovou rezervaci Příbor a z postavení města ve struktuře osídlení. Urbanistická koncepce řešení územního plánu navazuje na dosavadní vývoj zástavby v jednotlivých katastrálních územích ve správním území města. K dostavbě jsou navrženy především proluky mezi stávající zástavbou a plochy navazující na zastavěné území. V obecných podmínkách platných pro celé správní území je podmínka, že při realizaci nových staveb a při přestavbách stávajících staveb bude respektováno urbanistické i hmotové řešení historických staveb ve všech plochách navazujících na plochy s historickou zástavbou. Na ostatních plochách budou posuzovány s ohledem na pohledové horizonty a průhledy. Územním plánem jsou nemovité kulturní památky respektovány. Návrhem Zm. č. 1 ÚP Příbor není tento koncept měněn.

Krajský úřad prověřil stanovené podmínky vyplývající ze specifické krajiny F-01 a v případě dvou z nich shledal rozpor – krajský úřad proto požaduje návrh Změny č. 1 ÚP Příbor upravit.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Příbor v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu z hlediska koordinace s ohledem na soulad politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - požaduje řešení změny upravit v kontextu výše uvedených požadavků, a to:

- b) ● **vypustit z návrhu zastavitelnou plochu 1/Z16,**
  - **u navrhovaných ploch 1/Z3, 1/Z15, 1/Z36 vyřešit napojení na dopravní infrastrukturu, příp. plochy z návrhu vypustit,**
- c) ● **upravit vymezení koridorů technické infrastruktury KPR a KPL s ohledem na konflikt se zastavitelným územím a zastavitelnými plochami.**

**Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.**

## VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Ad a)

Do plochy smíšené obytné - městské centrum (SC) do využití nepřípustného doplnit k fotovoltaickým systémům i solární zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách.

Do plochy smíšené obytné SO doplnit do využití nepřípustného fotovoltaické systémy a solární zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města.

Doplnit, že plochy zeleně ochranné (ZO) musí respektovat svým řešením kulturně historické hodnoty území.

Ad b)

Zastavitelná plocha 1/Z16 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě stanoviska KÚ MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 62000/2019 ze dne 30.05.2019, který požaduje tuto plochu vypustit, jelikož se nachází v území svahových nestabilit - plošných - dočasně uklidněných, což je v rozporu s PÚR ČR - republikovou prioritou č. 25. Dále konstatuje, že plocha je lokalizována ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území a stávající zastavitelné plochy, v okolí se nachází stávající plocha zahrad a nově navrhované zastavitelné plochy zemědělské - zahrady (ZZ). Plocha by vzniklou zástavbou narušila pohledový obraz a dochované krajinné struktury.

Zastavitelná plocha 1/Z3 smíšená obytná (SO) vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora a přesunuta do plochy zemědělské zahrad (ZZ), spojena s plochou 1/Z4 z důvodu rozsáhlého vstupu do krajiny a ZPF, plocha vystupuje ze stávajícího urbanistického pojetí místní části Prchalov a je situována v bezprostřední blízkosti realizované silnice I/58 a v infiltrační oblasti. Změna na plochu zemědělskou zahrad (ZZ) umožní odclonění silnice I/58 zelení. Ministerstvo dopravy č.j. 235/2019-910-UPR/2 upozorňuje že limitem pro využití této lokality je silniční ochranné pásmo silnice I/58 a přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu. KÚ MSK, odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. MSK 62000/2019 požaduje, aby bylo u této plochy navrženo odpovídající dopravní napojení, a pokud to není možné, tuto plochu z návrhu vypustit. Zahrady budou využívat majitelé přilehlých domů, přístup bude tedy realizován přes stávající pozemky v jejich vlastnictví.

Zastavitelná plocha 1/Z15 ponechána v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora, navržena komunikace přes pozemek parc. č. 2359/73 v k. ú. Příbor.

Zastavitelná plocha 1/Z36 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora, jedná se o plochu bez dopravního napojení a veškeré technické infrastruktury, která narušuje charakter sousední rozptýlené zástavby. MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j. 13962/2019/Buj upozorňuje, že je tato zastavitelná plocha umístěna v sousedství stávající rozptýlené zástavby a narušuje její charakter.

Ad c)

V návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora upřesnit vedení PZ 14 VTL plynovodu Libhošť - Třanovice (koridor KPL), v místech střetu se stávající zástavbou a navrhovanými zastavitelnými plochami koridor zúžit. Záměr PR1 - produktovod DN200 (koridor KPR) také upřesnit a řešit kolizi koridoru se zastavěným územím a zastavitelnými plochami.

Střet zastavitelných ploch 1/Z44, ZV1, Z9 s koridorem KPL bude řešen podrobnější projektovou dokumentací. Na ploše ZV1 se již v současnosti nachází vzrostlá stromová zeleň. Plocha Z69 byla rozdělena na plochu 1/ZV1 a 1/ZV2, plocha 1/ZV2 se nachází mimo koridor KPL a kolizi plochy 1/ZV1 s koridorem KPL bude řešit podrobnější projektová dokumentace, na této ploše se již v současnosti nachází vzrostlá stromová zeleň.

Plocha 1/Z7 byla vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora s ohledem na stanovisko MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí k zadání č. j. 11717/2018/KleŠ ze dne 06.03.2018, ve kterém je uvedeno, že v tomto případě nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a s ohledem na stanovisko MÚ Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019, kde upozorňují, že tato plocha je vymezena jako plocha „občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení“ OS na okraji zástavby v sousedství ploch „zemědělských zahrad“ (ZZ). Plocha je bez dopravního napojení.

Projektant: Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - plochu zemědělskou - zahrady ZZ. K ploše není dopravní přístup ani zde není žádná technická infrastruktura pro potřeby této plochy. Celá plocha je v BP VTL plynovodu a v koridoru plánovaného VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), vymezeného v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Pořizovatel: Plochu vyjmout na základě výše uvedeného, plocha je bez dopravního napojení a bez technické infrastruktura pro potřeby této plochy.

11. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, č. j. MSK 157866/2019 ze dne 13.11.2019

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Příbor

Vážení, dopisem čj. 6014/2019/Ša OISM-1774/2018 ze dne 03.05.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbor (dále jen Zm. č. 1 ÚP Příbor) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dopisem čj. MSK 62000/2019 ze dne 30.05.2019 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu změny územního plánu, ve kterém jste byli upozorněni na nedostatky ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Nyní zaslaným dopisem jste požádali o posouzení upraveného návrhu Zm. č. 1 ÚP Příbor, který nám byl předán e-mailem prostřednictvím služby Úschovna.cz. Krajský úřad požadoval návrh Zm. č. 1 ÚP Příbor upravit, a to následujícím způsobem:

- vypustit z návrhu zastavitelnou plochu 1/Z16 – plocha byla z návrhu změny vypuštěna,
- u navrhovaných ploch 1/Z3, 1/Z15, 1/Z36 vyřešit napojení na dopravní infrastrukturu, příp. plochy z návrhu vypustit – plochy 1/Z3 a 1/Z36 byly z návrhu vypuštěny, k ploše 1/Z15 bylo navrženo dopravní napojení,
- upravit vymezení koridorů technické infrastruktury KPR a KPL s ohledem na konflikt se zastavitelným územím a zastavitelnými plochami – vymezení koridorů bylo upraveno. Závěr:

**Na základě uvedených úprav návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbor potvrzujeme, že nedostatky byly odstraněny a v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o návrhu změny tohoto územního plánu.**

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Bere se na vědomí.

**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Příbora – řízení o územním plánu dle § 52  
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů**

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 OSTRAVA – MORAVSKÁ OSTRAVA, č. j. SBS/44239/2019/OBÚ-05 ze dne 10.12.2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o projednání shora uvedeného návrhu uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá námítky** k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Zároveň OBÚ shledal, že ve výkresové dokumentaci Územního plánu Příbora není nezakreslen dobývací prostor (dále DP) ID: 4 0025 s názvem Příbor, který byl stanoven oprávněnou organizací Green Gas DPB a.s., IČ: 00494356, pro dobývání výhradního ložiska karbonského zemního plynu.

OBÚ požaduje dodržení ustanovení § 26 odst. 3 horního zákona: Hranice stanoveného dobývacího prostoru vyznačí orgán územního plánování v územně plánovací dokumentaci s tím, že dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona platí: Stanovení a změna dobývacího prostoru je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.

**VYHODNOCENÍ STANOVISKA**

Dobývací prostor ID: 4 0025 s názvem Příbor není zakreslen v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora, protože tato změna se zpracovává v rozsahu měněných částí a tento dobývací prostor je již zakreslen v Územním plánu Příbora, který nabyt účinnosti dne 31.12.2012, a v rámci této pořizované změny nebude změněn a zůstane zachován. V soutisku návrhu Změny č. 1 a Územního plánu Příbora lze tento dobývací prostor dohledat. Tento požadavek nebude tedy do návrhu Změny č. 1 zapracován, jelikož již je zakreslen ve stávajícím Územním plánu Příbora a zůstane zachován.

2. Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č. j. MO 371130/2019-1150 ze dne 18.12.2019

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

**Ministerstvo obrany souhlasí** s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR. Vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou v textu i v koordinačním výkrese zpracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona

provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD. Ministerstvo obrany ČR dále požadovalo zapracování vymezených území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném jednání. Vzhledem k tomu, že vymezená území MO-ČR byla pořizovatelem respektována a zapracována do textové a grafické části, Ministerstvo obrany souhlasí s předloženou ÚPD.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Stanovisko se bere na vědomí.

#### 3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č. j. KHSMS65122/2019/NJ/HOK ze dne 20.12.2019

Stanovisko k upravenému návrhu Změny č.1 územního plánu Příbora

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání posoudila podání Městského úřadu Příbor, odboru investic a správy majetku, ze dne 4.12.2019, ohledně oznámení o konání společného projednání upraveného návrhu Změny č.1 územního plánu Příbora.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S upraveným návrhem Změny č.1 územního plánu Příbora **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Příbor, odboru investic a správy majetku, ze dne 4.12.2019, a oznámení o konání společného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Příbora, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Úprava návrhu změny č. 1 územního plánu není zásadního významu, nemění se koncepce využití území, nenavrhují se nové plochy pro průmysl či výrobu, nenavrhují se rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Návrh změny územního plánu je upraven v textové i grafické části. Obsahem upraveného návrhu Změny č.1 územního plánu Příbora nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Stanovisko se bere na vědomí.

4. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 177383/2019 ze dne 06.01.2020

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Příbora, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

**1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh změny č. 1 ÚP Příbor nenavrhuje v koncepci silnic II. a III. třídy žádné změny.

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou č. 1 návrhu ÚP Příbor ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou změnou č. 1 návrhu ÚP Příbor ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Příbor změna č. 1 v etapě řízení – veřejného projednání dle § 52 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Odůvodnění: Návrh změny č. 1 územního plánu Příbor se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad posoudil v souladu s kompetencí danou § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předložené podklady, a to ve smyslu dosavadních úkonů činěných ze strany zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, nemá k předloženému dalších připomínek a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z uvedených podkladů lze dovodit, že dosavadní postupy projednání dané změny byly z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu respektovány, přičemž byly upraveny i na základě navazujícího závazného stanoviska ze dne 30. 8. 2019, vedeného pod č. j. MSK 123186/2019. S ohledem na tyto skutečnosti, posuzované v předchozím jednání za účast zainteresovaných stran, nemá zdejší správní orgán k uvedenému dalších připomínek.

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.

Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění: Změna č. 1 ÚP Příbor neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování. Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Závěr: Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

**VYHODNOCENÍ STANOVISKA**

Stanovisko se bere na vědomí.

5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, č. j. MZP/2019/580/1703 ze dne 10.01.2020

Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu města Příbor

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu města Příbor jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

**VYHODNOCENÍ STANOVISKA**

Stanovisko se bere na vědomí.

6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č. j. MPO 97435/2019 ze dne 13.01.2020

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbor

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

**S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Příbor souhlasíme.**

Odůvodnění: Části řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Stanovisko se bere na vědomí.

7. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, POBOX 9, 110 15 Praha 1, č. j. 32/2020-910-UPR/2 ze dne 14.01.2020

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Příbor vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu

Příbor a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Příbor a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Příbor za následující podmínky:

- Požadujeme z textové části návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) vypustit původní verzi textu o ochranných pásmech (dále jen „OP“) letiště Ostrava/Mošnov.

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

Odůvodnění:

Ad Letecká doprava)

Řešené území změny č. 1 ÚP Příbor zasahuje do ochranných pásem (OP) veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov. Konkrétně se jedná o OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17.2.2012 pod č. j. 0586-12-701. Vzhledem k tomu, že textová část návrhu stále obsahuje původní verzi textu o OP, je ve výroku stanoviska uvedena předmětná podmínka.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Podmínka ve stanovisku bude akceptována a bude zapracována do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora.

Ochranná pásma letiště jsou popsána v Limitech využití území, příloze č. 1 odůvodnění. Původní verze textu o ochranných pásmech bude vypuštěna zůstane jen text: „Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17.2.2012 pod č. j. 0586-12-701.“

#### 8. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, č. j. 99204/2019/KleŠ ze dne 14.01.2020

Stanovisko k upravenému a posouzenému „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora“

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává k upravenému „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora“ toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- Oddělení vodního a odpadového hospodářství

Vodoprávní úřad

Příslušný podle § 106 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K upravenému „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora“ nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.

- Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K upravenému „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora“ nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.

Orgán státní správy lesů

Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. K upravenému „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora“ nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Dne 04.12.2019 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o upraveném a posouzeném Návrhu změny č. 1 Územního plánu Příbora, o konání veřejného projednání a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo požadavky zapracovaly do výrokové části.

#### Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Stanovisko se bere na vědomí.

### **K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Ze stanoviska příslušného úřadu dle § 47 odst. 3) stavebního zákona vyplynulo, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Příbora podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny nemůže mít Změna č. 1 Územního plánu Příbora samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Z výše uvedených stanovisek vyplynulo, že vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č. 1 Územního plánu Příbora a stanovisko dle § 50 odst. 5) stavebního zákona tak krajský úřad neuplatňoval.

### **L) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Z výše uvedené kapitoly K) **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona** vyplývá, že vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č. 1 Územního plánu Příbora, tudíž nebylo vypracováno ani sdělení jak bylo stanovisko zohledněno.

### **M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

Vyhodnocení námitek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora – řízení o územním plánu dle § 52

Námítky ke Změně č. 1 ÚP Příbora nebyly podány.

## N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora – projednání dle ustanovení § 50 odst. 3

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č. j. 000591/11300/2019 ze dne 03.04.2019

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Příbor sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující: Z hlediska našich zájmů jsou správním územím města vedeny dálnice D48 MÚK Příbor-západ, silnice I/48 Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – st. Hranice a silnice I/58 Rožnov pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava a v současné době budované záměry přeložky silnice I/58 Petřvald – Příbor a dálnice D48 Rybí – Rychaltice. K návrhu zadání předmětné Změny č. 1 ÚP Příbor jsme se vyjádřili spisem č. j. 000351/11300/2018 ze dne 6. března 2018. V tomto vyjádření jsme upozorňovali na několik nedostatků týkajících se přeložky silnice I/58 a dálnice D48, které byly do tohoto návrhu zapracovány. K zastavitelným plochám 1/Z3 a 1/Z30 pouze upozorňují, že zasahují do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje. K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora nemáme připomínky.

#### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínku lze akceptovat.

Zastavitelná plocha 1/Z3 smíšená obytná (SO) je vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora a přesunuta do plochy zemědělské zahrad (ZZ), spojena s plochou 1/Z4 z důvodu rozsáhlého vstupu do krajiny a ZPF, plocha vystupuje ze stávajícího urbanistického pojetí místní části Prchalov a je situována v bezprostřední blízkosti realizované silnice I/58 a v infiltrační oblasti. Změna na plochu zemědělskou zahrad (ZZ) umožní odclonění silnice I/58 zelení. Ministerstvo dopravy č. j. 235/2019-910-UPR/2 upozorňuje že limitem pro využití této lokality je silniční ochranné pásmo silnice I/58 a přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č. j. MSK 62000/2019 ze dne 30.05.2019 požaduje, aby bylo u této plochy navrženo odpovídající dopravní napojení, a pokud to není možné, tuto plochu z návrhu vypustit. Zahrady budou využívat majitelé přilehlých domů, přístup bude tedy realizován přes stávající pozemky v jejich vlastnictví.

Zastavitelná plocha 1/Z30 je vyjmuta na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek zasahuje do dosud nedotčeného území s funkčním využitím zemědělská půda.

2. Město Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, kterým je dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se seznámil s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Příbora, který byl zpracován pro projednání podle § 50 stavebního zákona.

Úřad územního plánování uplatňuje tímto připomínku k projednávanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora (dále jen „Změny č. 1“):

a) Nesouhlasíme s vymezením zastavitelných ploch 1/Z28 a 1/Z27.

Odůvodnění: Město Kopřivnice jako sousední obec, uplatnila podnět k návrhu zadání Změny č. 1 č. j. 7980/2018/Buj ze dne 15.02.2018, ve kterém nesouhlasilo s vymezením nových zastavitelných ploch v lokalitách s označením Pří 01, Pří 02, Pří 05, Pří 09, Pří 13, Pří 25, které přímo navazují na katastrální území Kopřivnice nebo jsou v takové blízkosti, že jejich vliv může přesahovat na území města Kopřivnice. V nyní projednávaném návrhu Změny č. 1 je, v lokalitě dříve označené Pří 01, vymezena zastavitelná plocha 1/Z28 (0,18 ha) coby plocha „smíšená obytná“ (SO). V této ploše by bylo možné umístit až dva rodinné domy. Rovněž je v nyní projednávaném návrhu Změny č. 1, v lokalitě dříve označené Pří 02, vymezena zastavitelná plocha 1/Z27 (0,38 ha) coby plocha „smíšená obytná“ (SO). V této ploše by bylo možné umístit až čtyři rodinné domy.

V podnětu Města Kopřivnice, coby sousední obce, bylo uvedeno: „Lokalita je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která není dostačující ani pro stávající zástavbu, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Lze důvodně předpokládat, že pro příjezd k této ploše bude využívána nedostatečně kapacitní komunikace na k. ú. Kopřivnice.

Poznámka: Z hlediska zachování historické krajinné struktury „Příborských pasek“ není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu.

Město Kopřivnice nesouhlasí s vymezením nových zastavitelných ploch o celkové výměře více než 2 ha, u nichž je jediná, resp. nejjednodušší varianta napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu z území města Kopřivnice. Oblast tzv. Pasek je obsloužena komunikacemi, které nemají dostatečnou kapacitu pro navýšení dopravní zátěže, a ani zde není potenciál ke zkapacitnění těchto komunikací. Dle názoru města Kopřivnice je rozsah ploch neadekvátní, neodůvodnitelný, a není dokonce ani opřen o vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Celá oblast tzv. Příborských pasek, která navazuje na hranice města Kopřivnice, je podle závazné územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, součástí krajinné oblasti „E – Příborská pahorkatina“. Jedná se o pohledově exponovanou krajinnou scénu s výrazným projevem makrostruktur polí a krajinných horizontů (zejména Beskydy). Jako možná ohrožení jsou uvedeny extenzivní rozvoj sídel a suburbanizace, intenzivní zástavba zemědělské krajiny, změny krajinných horizontů, změny vnějšího obrazu památkově chráněných sídel a zánik historických krajinných struktur. Právě oblast „Příborských pasek“ lze považovat za historickou krajinnou strukturu a zájem obou měst (Příbora a Kopřivnice) je tuto chránit. Rozvoj nové výstavby v této lokalitě není žádoucí jak z krajinného hlediska, tak z hlediska ekonomického – vysoké pořizovací náklady na neexistující nebo

neodpovídající dopravní a technickou infrastrukturu a následně na její provoz a údržbu. Neopomenutelná je oblast zcela chybějícího občanského vybavení, kdy na území „Příborských pasek“ nejsou žádné stavby sloužící například pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, zdravotní služby, veřejnou správu apod.

V pořizované Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je území Příborských pasek zařazeno do specifické krajiny „F-01 Příbor – Nový Jičín“. Kde se požaduje řešit rozvoj obytné funkce současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území a při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Závěrem připomínáme, že zdejší odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, kterým je dle ustanovení § 6 odst. 1 stavebního zákona, uplatnil své připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora ( č. j. 24921/2017/Buj ze dne 14.06.2017). Ve svém sdělení již tehdy nedoporučil vymezení nových zastavitelných ploch v lokalitách s označením Pří 01 a Pří 05 uvedených v kapitole „B.6 Návrhy na změnu územního plánu“. Důvodem byla skutečnost, že tyto lokality navazují přímo na katastrální území Kopřivnice v místě bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.“

Poukážeme na to, že i přímo v návrhu Změny č. 1 je uvedeno v kapitole „E.4/. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby“ v popisu předmětných zastavitelných ploch, že se jedná o plochy bez sítí technické infrastruktury s výjimkou sítě NN, bez dopravního přístupu (1/Z27) nebo s přístupem z účelové komunikace (1/Z28). Pro obě zastavitelné plochy je dále uvedeno následující: „Jde o oblast „Příborských pasek“, kterou lze považovat za historickou krajinnou strukturu na území Příbora a Kopřivnice, bez dostatečné stávající dopravní a technické infrastruktury a bez jakéhokoli občanského vybavení. Případná realizace nové zástavby a následná potřeba úpravy a zkapacitnění stávajících komunikací a dobudování technické infrastruktury bude mít vliv na dosud dochovanou krajinnou strukturu a na její pohledový obraz.“

Vymezení předmětných zastavitelných ploch není ani v souladu s Územní studií krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice (podrobněji viz bod b)).

- b) Vymezení zastavitelných ploch 1/Z23, 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26 a také 1/Z27 a 1/Z28 v oblasti „Příborských pasek“ není v souladu s územní studií krajiny.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování pořídil "Územní studii krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice". Tato územní studie je podkladem pro pořizovanou Změnu č. 1 Územního plánu Příbora. Územní studie mimo jiné rozdělila řešené území na jednotlivé krajinné okrsky, pro které stanovila jejich charakteristiky a rámcové podmínky pro využití. Oblast Příborských pasek je součástí okrsku zemědělského s rozptýlenou zástavbou a označením F-01-03-RZ Příbor - Závišice - Kopřivnice s následujícími podmínkami využití území:

- zachovat charakter krajiny, případné nové záměry podrobit hodnocení vlivu na krajinný ráz,
- navrhnout na zemědělských pozemcích prvky krajinné zeleně (remízky, liniové výsadby dřevin) pro zvýšení biodiverzity území a zvyšování sorpční schopnosti půdy v zemědělských plochách,
- omezit srůstání zastavěného území.

Tyto podmínky vycházejí mimo jiné také z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jsou pro "specifickou krajinu F-01 Příbor - Nový Jičín" stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- rozvoj obytné funkce řešit společně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel,
  - při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- c) Upozorňujeme, že návrh Změny č.1 Územního plánu Příbora vymezuje několik zastavitelných ploch, které zasahují do zemědělských lánů a mohou tak narušit organizaci zemědělského půdního fondu. Jedná se o plochy 1/Z1, 1/Z2, 1/Z3, 1/Z9, 1/Z14, 1/Z15, 1/Z23, 1/Z25, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z33, 1/Z34, 1/Z37, 1/Z39, 1/Z41, 1/Z17, 1/Z18, 1/Z19. Část zastavitelné plochy 1/Z11 je umístěna v záplavovém území vodního toku Klenos a v jeho údolní nivě, která je ze zákona významným krajinným prvkem. S údolní nivou přímo sousedí zastavitelná plocha 1/Z14. Zastavitelné plochy 1/Z1, 1/Z2, 1/Z16, 1/Z30, 1/Z34, 1/Z17, 1/Z18, 1/Z19 leží na pohledově velmi exponovaném místě, krajinném horizontu nebo v jeho těsné blízkosti (viz. Územní studie krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice). Zastavitelné plochy 1/Z5, 1/Z13, 1/Z39, 1/Z17, 1/Z18, 1/Z19 nenavazují na zastavěné území. Zastavitelné plochy 1/Z36, 1/Z37 jsou umístěny v sousedství stávající rozptýlené zástavby a narušují tak její charakter. Zastavitelná plocha 1/Z7 je vymezena jako plocha "občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení" (OS) na okraji zástavby v sousedství ploch "zemědělských - zahrad" (ZZ).

#### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínky lze akceptovat.

Upozornění lze částečně akceptovat.

Ad a)

Zastavitelná plocha 1/Z27 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

A také na základě tohoto nesouhlasu s vymezením této zastavitelné plochy 1/Z27 Městského úřadu Kopřivnice, odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019.

Zastavitelná plocha 1/Z28 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě nesouhlasu Městského úřadu Kopřivnice, odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019.

Zástavba v „příborských pasekách“ je již hraniční, přístup je možný jen po historicky dané komunikaci, která nemá dostatečnou kapacitu ani technický stav, chybí zde technická i veřejná infrastruktura. Nová zástavba v této lokalitě není v souladu s "Územní studií krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice". Tato územní studie je podkladem pro pořizovanou Změnu č. 1 Územního plánu Příbora ani s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

A také na základě tohoto nesouhlasu s vymezením této zastavitelné plochy 1/Z27

Městského úřadu Kopřivnice, odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019.

Ad b)

Zastavitelná plocha 1/Z23 vyjmuta na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tato plocha představuje zásah do dosud nedotčené zemědělské krajiny s důsledkem vytváření proluk v zástavbě podél komunikace.

A na základě nesouhlasného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019: Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

A také na základě tohoto stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019.

Zastavitelná plocha 1/Z24 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

A také na základě tohoto nesouhlasu Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019.

Zastavitelná plocha 1/Z25 vyjmuta na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek je zásahem do volné krajiny se zemědělskou půdou a představuje ucelenou plochu s provedenými melioračními opatřeními.

A také na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019, kde se uvádí limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. Umístěním jakéhokoli

stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

A také na základě tohoto stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.4.2019.

Zastavitelná plocha 1/Z26 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice 2018). Lokalita Paseky je výjimečným územím s rozptýlenou zástavbou venkovského typu se všemi typickými prvky, které ji utváří. Navazováním dalších ploch určených k zástavbě dojde k narušení obrazu a pozvolnému zániku této hodnotné lokality včetně zániku volných průchodů krajinou tzv. srůstání sídel. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území.

A také na základě tohoto stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj dne 12.04.2019.

Zastavitelné plochy 1/Z27 a 1/Z28 vyhodnoceny v předchozím odstavci ad a).

Ad c)

Zastavitelná plocha 1/Z1 vyjmuta na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V případě tohoto požadavku se jedná o zásah do území s provedenými melioračními opatřeními, přičemž zde není návaznost na pokračující linii výstavby (oproti stávající zástavbě soustředěné podél komunikace).

Zastavitelná plocha 1/Z2 vyjmuta z důvodu rozsáhlého vstupu do krajiny a ZPF, jedná se o zástavbu vystupující ze stávajícího urbanistického pojetí místní části Prchalov v blízkosti zemědělského výrobního areálu vymezeného jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské a také na základě tohoto stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj dne 12.04.2019.

Zastavitelná plocha 1/Z3 smíšená obytná (SO) vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora a přesunuta do plochy zemědělské zahrad (ZZ), spojená s plochou 1/Z4 z důvodu rozsáhlého vstupu do krajiny a ZPF, plocha vystupuje ze stávajícího urbanistického pojetí místní části Prchalov a je situována v bezprostřední blízkosti realizované silnice I/58 a v infiltrační oblasti. Změna na plochu zemědělskou zahrad (ZZ) umožní odclonění silnice I/58 zelení. Ministerstvo dopravy č. j. 235/2019-910-UPR/2 upozorňuje že limitem pro využití této lokality je silniční ochranné pásmo silnice I/58 a přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.

Také Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č. j. MSK 62000/2019 požaduje, aby bylo u této plochy navrženo odpovídající dopravní napojení, a pokud to není možné, požaduje tuto plochu z návrhu vypustit. Zahrady budou využívat majitelé přilehlých domů, přístup bude

tedy realizován přes stávající pozemky v jejich vlastnictví.

Zastavitelná plocha 1/Z9 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora s ohledem na stanovisko Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí k zadání č. j. 11717/2018/KleŠ ze dne 06.03.2018, ve kterém se uvádí, že nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit. Dále z důvodu existence bezpečnostního pásma VTL plynu (téměř celá plocha je situována v tomto BP plynu), OP lesa, které zasahuje do severní části plochy, záborů ZPF a volné krajiny, jde o pozemek bez vhodného dopravního přístupu a inženýrských sítí. Dále také na základě tohoto stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019.

Zastavitelné plochy 1/Z14 a 1/Z15 přímo navazují na zastavěné území, na lokalitu s rozvíjející se novou zástavbou rodinnými domy, organizaci zemědělského půdního fondu proto negativně neovlivní a v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora budou ponechány. Ani krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, neměl k těmto zastavitelným plochám připomínky.

Zastavitelné plochy 1/Z23 a 1/Z24 jsou vyhodnoceny v odstavci ad b).

Zastavitelná plocha 1/Z30 vyjmuta na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek zasahuje do dosud nedotčeného území s funkčním využitím zemědělská půda.

Zastavitelná plocha 1/Z31 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora z důvodu pohledově exponovaného místa, stávající hranice zastavitelnosti v této části Hájovaly je již z tohoto hlediska hraniční. V lokalitě není vybudována technická infrastruktura s výjimkou NN. Vyjmuta také na základě tohoto stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019. Tato plocha zasahuje do zemědělských lánů a může narušit organizaci zemědělského půdního fondu.

Zmenšen rozsah zastavitelné plochy 1/Z33 jen na pozemky parc. č. 154/4, 154/5 a 162/2, vše v k. ú. Hájovaly z důvodu rozsáhlého záboru ploch za stávající zástavbou. V lokalitě není vybudována technická infrastruktura s výjimkou NN.

Také na základě souhlasného stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019 s upozorněním na zákonnou podmínku k následujícímu pozemku v k. ú. Hájovaly parc. č. 154/7. Podle § 14 odst. 2 zákona o lesích je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání souhlasu dbá zejména na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet zájmu na ochranu staveb a zachování blízkého lesního porostu). Z tohoto důvodu je možné omezení umísťování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Obecně lze konstatovat, že umísťování

nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

A také na základě tohoto stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019.

Zastavitelná plocha 1/Z34 vyjmuta na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tato plocha je výrazným zásahem do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, předpokládající zábor meliorované zemědělské půdy, který vyžaduje úpravu ve smyslu nezbytné redukce navazující na stávající zástavbu v území.

A na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019 ke změně 1/Z34 vymezené v grafické části na pozemcích parc. č. 50/4, 50/5 a 2303/71 v k. ú. Hájev. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: - zástavba navržena v pohledovém horizontu lokálního významu a v jeho ochranném pásmu. (Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice, 2008). - Horizont a výhled do krajiny. (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018). Umístění zástavby na takto exponované lokalitě nelze kompenzovat jinými opatřeními a negativní ovlivnění by bylo trvalého charakteru.

Záměr ozn. 1/Z37 byl redukován pouze na parcely č. 537/4 a 537/5, oba k. ú. Hájev a bylo zapracováno do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora do části: "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu": na pozemcích parc. č. 537/4 a 537/5 v k. ú. Hájev lze umístit venkovskou usedlost nebo rodinný dům s ohledem na charakter současné zástavby, zastavitelnost pozemku bude maximálně 40 %, výšková hladina zástavby je stanovena na 1NP a podkroví, přípustný tvar střechy - sedlová. V jižní části pozemku 537/5 k. ú. Hájev zachovat stávající polní cestu s doprovodným porostem původních dřevin."

Plocha byla redukována na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek je nezbytné omezit plošně tak, aby byla maximálně respektována západní hranice v rozsahu severně vymezeného zastavěného území.

Byly zapracovány podmínky stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019. Souhlas s vymezením plochy lze udělit za podmínek, které budou zohledňovat zájmy chráněné dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Plocha "smíšená obytná - SO" definuje podmínky zastavitelnosti pozemků a rozlišuje při tom zastavitelnost v údolní nivě. Předmětné pozemky nejsou do údolní nivy začleněny, avšak charakter zástavby, na niž pozemky navazují a současně blízkost údolní nivy, je nezbytné v daném případě dodržet. Plocha 1/Z37 je na jižním okraji lemována tzv. historickými krajinnými strukturami - polní cesta s doprovodným porostem původních dřevin. Jejich zachování je z hlediska zachování původních hodnot území a ochrany dřevin rostoucích mimo les dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody nezbytné. Podmínky využití pozemků dotčených výše uvedenou změnou budou definovány jednoznačně a budou vztaženy na konkrétní pozemky

parc. č. 537/2, 537/4, 537/1 a 537/5 v k.ú. Hájov, tzn. v části "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu" bude obsaženo: na pozemcích parc. č. 537/2, 537/4, 537/1 a 537/5 v k.ú. Hájov lze umístit venkovskou usedlost nebo rodinný dům s ohledem na charakter současné zástavby, zastavitelnost pozemku bude maximálně 40 %. Vzhledem k tomu, že se jedná o svažité pozemek, výšková hladina zástavby bude stanovena na 1NP a podkroví, přípustný tvar střechy - sedlová. Lokalita je součástí území dochované zemědělské krajiny s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018), kde je nutno ponechat stávající charakter osídlení.

Souhlasné stanovisko Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.4.2019 s upozorněním na zákonnou podmínku bylo vzato na vědomí. Podle § 14 odst. 2 zákona o lesích je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání souhlasu dbá zejména na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet zájmu na ochranu staveb a zachování blízkého lesního porostu). Z tohoto důvodu je možné omezení umísťování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

Zastavitelná plocha 1/Z39 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019. Limity v území dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody: Dochovaná zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (Územní studie krajiny ORP Kopřivnice, 2018). Pohledově exponovaná lokalita s rozptýlenou zástavbou venkovského typu propojenou uceleným, obhospodařovaným lánem pole. Doposud bez zásahu stavební činnosti výrobního či skladovacího charakteru. Umístěním jakéhokoli stavebního záměru může dojít k zásadní změně současného vzhledu území. Orgán ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Kopřivnice se ke změnám v předmětném území ve smyslu umísťování stavebních záměrů a následnému ovlivnění hodnot chráněných ustanovením § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody vyslovil již v roce 2011, spis: OŽP-122/2012, č. j.: 11161/2012/KrVe. Stanovisko správního orgánu považujeme za nadále platné a neměnné.

Zmenšen rozsah zastavitelné plochy 1/Z41 dle následující mapy (vyznačeno zelenou barvou).



Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019 vydal souhlasné stanovisko s upozorněním na zákonnou podmínku k následujícímu pozemku v k. ú. Hájov parc. č. 404/3. Podle § 14 odst. 2 zákona o lesích je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání souhlasu dbá zejména na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet zájmu na ochranu staveb a zachování blízkého lesního porostu). Z tohoto důvodu je možné omezení umísťování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče vydal stanovisko č. j. 13962/2019/Buj ve kterém upozorňuje, že plocha zasahuje do zemědělských lánů a může tak narušit organizaci zemědělského půdního fondu.

Projektant: Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území Hájova, plochy smíšené obytné. Plocha není dopravně přístupná, dopravní přístup bude nutno vybudovat, stejně tak technickou infrastrukturu.

K zadání této zastavitelné plochy se vyjádřil i Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí č. j. 11717/2018/KleŠ ze dne 06.03.2018, že při vymezení pro zástavbu rodinnými domy nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

Pořizovatel: Zmenšit rozsah plochy z důvodu velkého záboru plochy za stávající zástavbou, plocha není dopravně přístupná, bez technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha 1/Z17 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě stanoviska k zadání Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí č. j. 11717/2018/KleŠ ze dne 06.03.2018, ve kterém se uvádí, že nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněného dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jde o volnou krajinu, přístup je po nekapacitní přilehlé nezpevněné účelové komunikaci města, která je ve špatném stavu a vede po ní cyklotrasa 6001, jde o pohledově velmi exponované místo, v blízkosti se nachází boží muka, vyjmuto také na základě tohoto stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019.

Zastavitelná plocha 1/Z18 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí č. j. 11717/2018/KleŠ ze dne 06.03.2018 k zadání, ve kterém se uvádí, že nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněného dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jde o volnou krajinu, k ploše není dopravní přístup, pohledově velmi exponované místo, v blízkosti boží muka. Vyjmuto také na základě tohoto stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019.

Zastavitelná plocha 1/Z19 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí č. j. 11717/2018/KleŠ ze dne 06.03.2018 k zadání, ve kterém se uvádí, že nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněného dle § 12 zákona

o ochraně přírody a krajiny. Jde o volnou krajinu, k ploše není dopravní přístup, pohledově velmi exponované místo, v blízkosti se nachází boží muka. Vyjmuto také na základě tohoto stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j. 13962/2019/Buj ze dne 12.04.2019.

Záměr 1/Z11 vyjmut na základě nesouhlasu v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 28792/2019 ze dne 11.04.2019 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Tento záměr byl vyhodnocen v souladu s postupy vymezenými § 4 odst. 3 uvedeného zákona, jedná se sice o požadavek menší výměry, který je však nezbytné vyhodnotit s ohledem na výše uvedené zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha 1/Z16 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 62000/2019, který požaduje tuto plochu vypustit, jelikož se nachází v území svahových nestabilit - plošných - dočasně uklidněných, což je v rozporu s PÚR ČR - republikovou prioritou č. 25. Dále konstatuje, že plocha je lokalizována ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území a stávající zastavitelné plochy, v okolí se nachází stávající plocha zahrad a nově navrhované zastavitelné plochy zemědělské - zahrady (ZZ). Plocha by vzniklou zástavbou narušila pohledový obraz a dochované krajinné struktury.

Zastavitelná plocha 1/Z5 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.04.2019, dále z důvodu absence inženýrských sítí, přístupu po neveřejné účelové komunikaci, částečného dotčení ochrannými pásmy VN, VVN DTS. Jde o zábor ZPF ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, nevhodná je i blízkost dálnice bez jakýchkoliv protihlukových opatření (na okraji OP dálnice). Dva rodinné domy jižně od tohoto pozemku byly realizovány náhradou za demolice rodinných domů z důvodu stavby dálnice.

Zastavitelná plocha 1/Z13 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě odstoupení majitele pozemku od žádosti na změnu využití plochy ze dne 18.06.2019.

Zastavitelná plocha 1/Z36 vyjmuta z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě tohoto stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j. 13962/2019/Buj ze dne 12.4.2019, které upozorňuje, že je tato zastavitelná plocha umístěna v sousedství stávající rozptýlené zástavby a narušuje její charakter.

Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, č. j. 27527/2017/KleŠ ze dne 12.4.2019 vydal souhlasné stanovisko s podmínkami ke změně 1/Z36 v k. ú. Hájov. Souhlas s vymezením plochy lze udělit za podmínek, které budou zohledňovat zájmy chráněné dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Plocha "smíšená obytná - SO" definuje podmínky zastavitelnosti pozemků a rozlišuje přitom zastavitelnost v údolní nivě. Předmětné pozemky nejsou do údolní nivy začleněny, avšak charakter zástavby, na niž pozemky navazují a současně blízkost údolní nivy, je nezbytné v daném případě dodržet. Podmínky využití pozemku parc. č. 533 k. ú. Hájov budou definovány jednoznačně a budou vztaženy na konkrétní pozemek parc.č. 533 k. ú. Hájov, tzn. v části "Podmínky prostorového uspořádání, ochrana

krajinného rázu" bude obsaženo: na pozemku parc. č. 533 v k. ú. Hájov lze umístit venkovskou usedlost nebo rodinný dům s ohledem na charakter současné zástavby, zastavitelnost pozemku bude maximálně 40 %. Vzhledem k tomu, že se jedná o svažitý pozemek, výšková hladina zástavby bude stanovena na 1NP a podkroví, přípustný tvar střechy - sedlová. Lokalita je součástí dochované zemědělské krajiny s rozptýlenou zástavbou (Územní studie ORP Kopřivnice, 2018), kde je nutno ponechat stávající charakter osídlení.

Vyjmuto i z důvodu plochy bez dopravního napojení a bez veškeré technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha 1/7 vyjmuto z návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora na základě tohoto stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j. 13962/2019/Buj ze dne 12.4.2019, kde je uvedeno, že tato plocha je vymezena jako plocha „občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení“ OS na okraji zástavby v sousedství ploch „zemědělských zahrad“ (ZZ). Plocha je bez dopravního napojení.

K ploše není dopravní přístup ani zde není žádná technická infrastruktura pro potřeby této plochy. Z části je plocha v BP VTL plynovodu a v koridoru plánovaného VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), vymezeného v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Vyjmuto i s ohledem na stanovisko Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí č.j. 11717/2018/KleŠ ze dne 06.03.2018 k zadání kde je uvedeno, že nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

3. Stanislav Lichnovský, Štramberská 554, 742 58 Příbor, evidováno pod č.j. 2845/2019 ze dne 04.03.2019

Navrhuji změnu využití parcel č. 441/5, 441/4, 441/7, 441/6, 445/1, 2966/21 a část parcely 2966/28 ve vzdálenosti cca 135 m od parcely č. 2966/21, vše v k. ú. Příbor, které jsou v mém vlastnictví na využití SO smíšená obytná. Všechny tyto pozemky sousedí s pozemky, které již využití SO mají. Mé pozemky by se po změně využití přirozeně přiřadily k pozemkům již takto využívaným.

#### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY:

Připomínku nelze akceptovat.

Jedná se o nový požadavek, který nebyl součástí zadání Změny č. 1 ÚP Příbora. Dle § 55 odst. (6) se změna územního plánu zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Tento nový požadavek nebude tedy do projednávání této Změny č.1 Územního plánu Příbora zahrnut.

4. Ing. Ondřej Žárský, 28. října 756, 742 58 Příbor, evidováno pod č.j. 3257/2019 ze dne 13.03.2019

Námítka ke změně navrhovaného územního plánu

Jsem vlastníkem v k. ú. Klokočov u Příbora (735370) několika parcel pod LV 389. Parcela č. 479/8 je v připravovaném územním plánu vedena jako plocha Z84 smíšeně obytná, parcela č. 724/3 jako zemědělská plocha nebo zahrada pod číslem Z85. Tento stav je totožný i v připravované změně územního plánu.

Žádám o nové posouzení žádosti na změnu užívání p. č. 724/3 v k. ú. Klokočov u Příbora na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou z důvodu uvažované výstavby RD a zahrnutí této parcely do smíšené obytné plochy Z84, která sousedí s mou parcelou č. 724/3. Příjezd na parcelu č. 724/3 bude přes parcelu č. 479/8, která je v katastru vedena jako ostatní komunikace. Jsem v kontaktu s vlastníky sousední parcely č. 479/7 a pracujeme na prodloužení komunikace přes tuto parcelu na stávající městskou komunikaci na parcele č. 479/1. V lokalitě není veřejný vodovodní řád ani kanalizace. Pitná voda plánovaného RD bude na parcele č. 724/3 zajištěna vrtanou studnou a odpadní vody budou čištěny biologickou čistírnou odpadních vod. Nakládání s dešťovými vodami bude v souladu s aktuálními předpisy. Aktuální územní plán počítá do budoucna s převedením okolních parcel na plochy smíšené obytné. Důkazem je plánovaná výstavba komunikace (plocha Z88), která bude sloužit jako příjezdová komunikace pro ostatní parcely v bezprostředním okolí této komunikace. Děkuji Vám za přezkoumání mé námitky a věřím v kladné vyřízení mého požadavku.

#### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY:

Připomínku nelze akceptovat.

Jedná se o nový požadavek, který nebyl součástí zadání Změny č. 1 ÚP Příbora. Dle § 55 odst. (6) se změna územního plánu zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Tento nový požadavek nebude tedy do projednávání této Změny č.1 Územního plánu Příbora zahrnut.

#### 5. Možná Jaroslava, Žeranovská 22a, 796 01 Prostějov, evidováno pod č. j. 3052/2019 ze dne 04.04.2019

1. Existence prvku systému ekologické stability na pozemku p. č. 2668/2

a) ÚSES byl na mých pozemcích vyhlášen bez mého souhlasu, písemnosti k tomuto nesouhlasu mohu doložit. Byl to zásah do mých vlastnických práv a nebyla dodržena LZPS čl. 11, 4. část.

b) ÚSES na mém pozemku p.č. 2668/2 je pouze vyznačen na mapě a v současné době neplní svou funkci. Pozemek se nachází v proluce mezi RD č. p. 430 a č. p. 466, dále následuje RD č. p. 641 a č. p. 587. Na hranici pozemku vede místní komunikace p. č. 2700/1, kde si řidiči zkracují cestu mezi Příborem a Kopřivnicí a zamořují přírodu výfukovými plyny a hlukem. Provoz na tak úzké komunikaci je abnormální. U domu č. p. 466 je v biokoridoru garáž, dílna a kotec pro psa a zvuky z těchto staveb se šíří do širokého okolí. Na základě těchto skutečností žádám o zrušení ÚSES na mém pozemku p. č. 2668/2. Biokoridor na pozemku p. č. 2669/6 zůstane zachován, jedná se o biokoridor na bezejmenném potůčku.

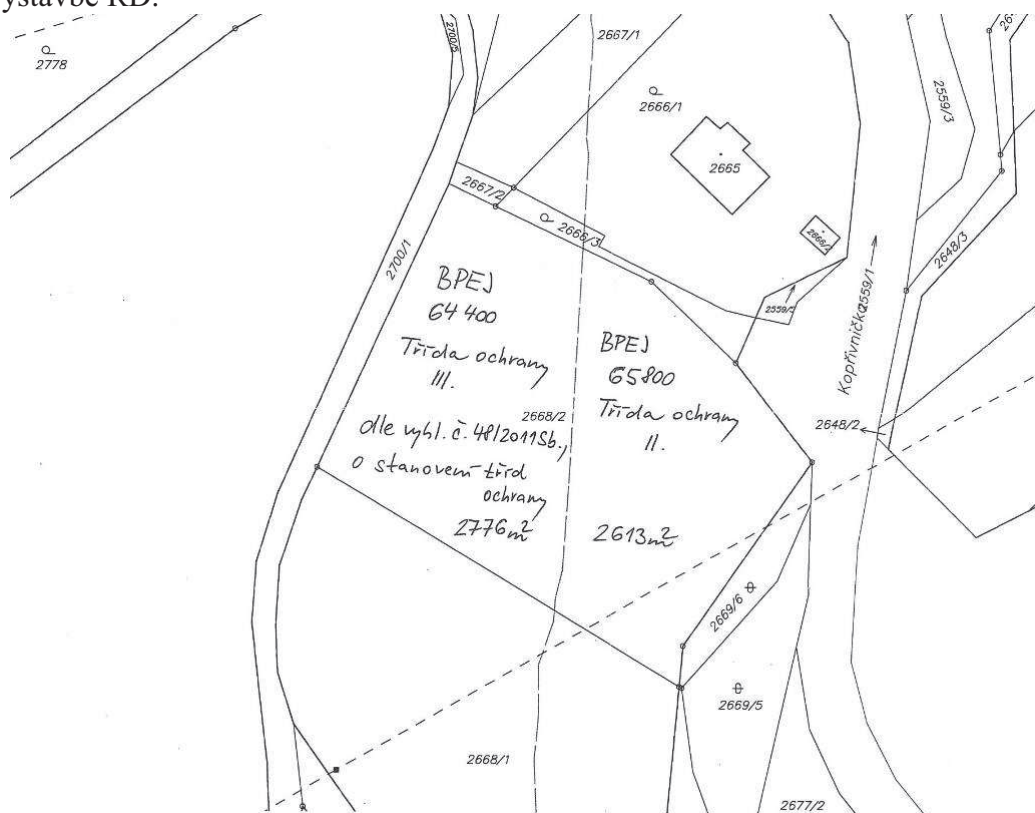
2. Existence II. bonitní třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ustanovení § 4, odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.)

V tomto bodě přehodnocuji svůj požadavek.

BPJ na tomto pozemku existuje ve dvou kvalitních třídách a to: BPJ 65 800 - II. bonitní třída 2 613 m<sup>2</sup>, BPJ 64 400 - III. bonitní třída 2 776 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu žádám povolit stavební pozemek na III. bonitní třídě, velikost pozemku 2 776 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází podél místní komunikace p. č. 2700/1. Při místním šetření bylo zjištěno, že kritéria pro povolování stavebních pozemků v Příboře jsou nepochopitelná. Například na p. č. 624/1 v k. ú. Klokočov, výměra 5 293 m<sup>2</sup>, orná

půda, zemědělský půdní fond, BPJ 65800 - II. bonitní třída, stojí rodinný dům č. p. 1649, zkolaudovaný v r. 2016. Pokud máte zájem, mohu doložit další případy.

3. Námitka k dopisu č. j. 13462/2018/Ša OISM - 1774/2018 ze dne 16.11.2018. Nesouhlasím se zněním tohoto dopisu. Jsou to pouze teoretické údaje, které většinou neodpovídají skutečnosti. Např. v Příboře na Pasekách p. č. 2703/5, výměra 4 325 m<sup>2</sup> jste v minulosti povolili výstavbu RD č. p. 1639 a to na zemědělském půdním fondu BPJ 64 400, orná půda v lánu. V dnešní době na uvedeném pozemku stojí luxusní rodinný dům, zastavěná plocha 316 m<sup>2</sup>, zkolaudovaný v r. 2015. Bez vodovodu, bez kanalizace apod. Na základě podaných námitek žádám, aby na mém pozemku p. č. 2668/2 byla povolena stavební parcela k výstavbě RD.



#### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY:

Připomínku nelze akceptovat.

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příboře není akceptováno zařazení parcely č. 2668/2 v k. ú. Příbor do plochy smíšené obytné SO z důvodu střetu tohoto požadavku se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dle § 4 odst. 1) a se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dle § 4 odst. 3), na základě podnětu obce Kopřivnice č. j. 7980/2018/Buj ze dne 15.02.2018 a z důvodu ochrany veřejného zájmu.

Požadavek je ve střetu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny dle § 4 odst. 1 z důvodu existence Územního Systému Ekologické Stability (ÚSES) – lokálního biocentra L8 Drnholec – Příbor na řešeném pozemku s přesahem na území města Kopřivnice.

Požadavek je ve střetu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu dle § 4 odst. 3, jelikož se větší část pozemku nachází ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

V rámci projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora podalo město Kopřivnice dne 15.02.2018 podnět sousední obce č. j. 7980/2018/Buj, ve kterém upozorňuje na dva výše uvedené střety se zákonem o ochraně přírody a krajiny a se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu na řešených pozemcích a zároveň upozorňuje na to, že lokalita je bez dostatečného kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká a nezpevněná komunikace bez výhyben ve směru z Kopřivnice, příp. ve směru z Příbora zpevněná, ale již nyní kapacitně nedostačující pro stávající zástavbu a provoz motorové dopravy, cyklistické dopravy a chodců, lokalita je bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Lokalita je v takové blízkosti Kopřivnice, že budoucí obyvatelé domů v této ploše budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci, která nejen že nemá dostatečnou kapacitu, ale ani zde není potenciál ke zkapacitnění těchto komunikací. Proto s vymezením této lokality ke stavbě rodinných domů město Kopřivnice zásadně nesouhlasí. Současně, z hlediska zachování historické krajinné struktury „Příborských pasek“ není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu.

Dle závazné územně plánovací dokumentace kraje – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 dne 13.9.2018 jako opatření obecné povahy, je celá oblast tzv. Příborských pasek, zařazena do specifické krajiny „F-01 Příbor – Nový Jičín,“ kde se požaduje řešit rozvoj obytné funkce současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území a při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Právě oblast „Příborských pasek“ lze považovat za dochovanou krajinnou strukturu, kterou je třeba chránit. Rozvoj nové zástavby v této lokalitě není žádoucí jak z krajinného hlediska, tak z hlediska ekonomického – vysoké pořizovací náklady na neexistující a neodpovídající dopravní a technickou infrastrukturu a následně na její provoz a údržbu. Neopomenutelná je oblast zcela chybějícího občanského vybavení, kdy v této oblasti zcela chybí stavby sloužící například pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, zdravotní služby, veřejnou správu apod.

Ad 1.

ad a)

„Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních právních předpisů. V případě tohoto návrhu je nutno respektovat právními předpisy chráněné veřejné zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny a ochrany nezastavěného území. Rovněž tak nelze popírat právo zastupitelstva obce dané zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v § 84 odst. 2 a stavebním zákonem v § 5, rozhodovat v samostatné působnosti o pořízení územního plánu, o návrzích na změnu územního plánu, o schválení zadání a vydání územního plánu.

Územní plánování obecně je zásahem do vlastnického práva, které však nelze chápat jako právo zcela nedotknutelné, jak například uvedl Nejvyšší správní soud ve svém rozsudku ze dne 19.5.2011, č. j. 1 Ao 2/2011 – 17, podle kterého „...navrhovatelka nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jejím vlastnictví, které by plně vyhovovaly jejím

*soukromoprávním zájmům“*. – citace z vyjádření Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č. j. 1046/2019/Buj ze dne 01.02.2019.

Ad b)

Dne 06.02.2019 vydal Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí vyjádření s č. j. 8999/2019/Kleš ve kterém uvedl, že podklady pro vymezení ÚSES (Územní Systém Ekologické Stability), jehož jsou biocentra a biokoridory součástí, zpracovávají odborně způsobilé osoby. Stejně tak i v případě pořizování a zpracování podkladů pro Změnu č. 1 Územního plánu Příbor. Správní orgán při hodnocení předkládané dokumentace z této skutečnosti vychází. Vymezení a tvorba ÚSES na všech úrovních (lokální, regionální i nadregionální) je dlouhodobým a trvalým procesem a jednotlivé úrovně na sebe vzájemně navazují. Zásahy do struktury již vymezených biocenter či biokoridorů jsou spojeny s narušením celistvosti celé sítě vzájemně propojených složek ÚSES. V současné době je pozemek využíván k pastvě hospodářských zvířat a je oplocen pastevním plotem, což je z hlediska využití území dle platné územně plánovací dokumentace přijatelné. Ideálním způsobem využití pozemků v nivě řeky Kopřivničky jsou přírodě blízké extenzivní louky, louky s keři nebo malými stromy. Porosty charakteru lesa zde, vzhledem k existenci a průběhu ochranného pásma nadzemního kabelového vedení, zakládat nelze. Současná forma využití pozemku je proto do jisté míry vhodná. Ochrana přírody zde tedy, v rámci jistých mezí probíhá, ačkoli prostupnost pozemku pro zvěř, z pohledu rozsahu současného zmiňovaného oplocení, by mohla být větší. Nadále nepovažujeme za vhodné měnit využití území, resp. jmenovaného pozemku směrem k zástavbě, či jakýmkoli zásahům, které by představovaly zánik biocentra. Naše stanovisko uplatněné ve fázi Návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora pod č. j. 11717/2018/Kleš ze dne 06.03.2018 je neměnné.

Ad 2.

Přehodnocení požadavku na zmenšení rozsahu požadované zastavitelné plochy jen na III. bonitní třídu na parcele č. 2668/2 v k. ú. Příbor bereme na vědomí, ale požadavek neakceptujeme, přetrvává zde střet se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, střet s podnětem obce Kopřivnice jako sousední obce a tento požadavek také není v souladu s veřejným zájmem. V projednávaném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora není akceptován žádný požadavek na novou zastavitelnou plochu na území „příborských pasek“.

Ad 3.

Nesouhlas se zněním dopisu č. j. 13462/2018/Ša OISM - 1774/2018 ze dne 16.11.2018 (odpověď na stížnost na zastupitelstvo) bereme na vědomí. Na znění této odpovědi trváme. Tento nesouhlas není námitkou ani připomínkou k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora. Námitka ke znění této odpovědi na stížnost na zastupitelstvo se do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora nijak nepromítne.

#### ZÁVĚR VYHODNOCENÍ TÉTO PŘIPOMÍNKY:

**Připomínka nebude zpracována do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora** z důvodu střetu tohoto požadavku se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dle § 4 odst. 1), na základě podnětu obce Kopřivnice č. j. 7980/2018/Buj ze dne 15.02.2018 a z důvodu ochrany veřejného zájmu.

V současnosti probíhají na území Příbora komplexní pozemkové úpravy, tento řešený pozemek je do nich zařazen. Majitelka je oslokována z důvodu výměny pozemku za pozemek stejného druhu i výměry tak, aby bylo možné na tomto pozemku ÚSES realizovat.

6. Ing. Jiří Kotrc a MVDr. Hana Kotrcová, Kamenná 1543, 742 58 Příbor, evidováno pod č. j. 4621/2019 dne 02.04.2019

Dodatečně žádáme o vyjmutí parcely číslo 2359/46 (katastrální území Příbor 735329) z půdních rezerv a přearažení do ploch zastavitelných smíšených obytných za účelem plánované stavby rodinného domu. Tato parcela bezprostředně navazuje na hranici zastavěného území k 01.01.2019, a to s parcelami 2359/2 a 2359/15. Dopravní obsluha je možná po současné obecní komunikaci parcelní číslo 2359/21.

#### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY:

Připomínku nelze akceptovat.

Jedná se o nový požadavek, který nebyl součástí zadání Změny č. 1 ÚP Příbora. Dle § 55 odst. (6) se změna územního plánu zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Tento nový požadavek nebude tedy do projednávání této Změny č.1 Územního plánu Příbora zahrnut.

7. Mgr. Lenka Honsová, Moravská 924/6, 120 00 Praha – Vinohrady, evidováno pod č. j. 4771/2019 dne 4.4.2019

Podávali jsme návrh na změnu parcely č. 143 v Hájově z parcely zemědělské na parcelu smíšenou obytnou. V návrhu na zadání změny územního plánu je uvedeno, že plocha je již vymezena jako smíšená obytná. Nejsm si vědoma, že by tomu tak ve stávajícím územním plánu bylo. Prosím proto o prověření a začlenění návrhu na změnu této parcely do nového územního plánu. Podávali jsme dále návrh na změnu parcely č. 142 v Hájově z parcely lesní na parcelu smíšenou nezastavěnou či plochu zemědělskou. Návrh byl vyražen z důvodu, že na pozemku roste les. Ráda bych upřesnila, že na pozemku rostou stromy, které na základě rozhodnutí orgánu správy lesů zčásti již byly a ze zbylé části budou vykáceny v tomto roce. Dále se na hranici pozemku nachází vedení veřejného osvětlení, okolní zástavba rodinných domů a veřejná komunikace, vzhledem k čemuž je nebezpečné stromy v této lokalitě středu obce vysazovat. Proto žádám o znovuprojednání této změny. Plocha lesa je silně podmáčená, stromy samovolně padají pro hnilobu kořenů v podmáčeném terénu a ohrožují životy a majetky, když předpokládám, že nežli výsadba nových stromů, by lokalitě prospělo zbudování nivy Klenosu nebo zbudování mokřadní kultury.

#### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY:

Připomínku nelze akceptovat.

Parcela č. 143 v k. ú. Hájov je ve stávajícím Územním plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 31.12.2012, zařazena cca z jedné poloviny v ploše zemědělské – Z a druhá polovina pozemku je zařazena v ploše smíšené nezastavěného území SN. Celý pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí vydal dne 12.04.2019 stanovisko s č. j. 27527/2017/KleŠ, ve kterém upozorňuje na zákonnou podmínku §14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve které se uvádí, že pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání

souhlasu dbá zejména zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet zájmu na ochranu staveb a zachování blízkého lesního porostu). Z tohoto důvodu je možné omezení umísťování staveb ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa. Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné. Větší část této parcely se nachází ve vzdálenosti do 20 m od okraje lesa, kde je umísťování nových staveb z hlediska výše uvedeného zákona neakceptovatelné, a zbývající část pozemku je tak malá, že by nebylo možné ji využít k zastavění.

Ve vyjádření Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí s č. j. 11717/2018/KleŠ ze dne 06.03.2018 k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora není doporučeno tuto navrženou změnu akceptovat z důvodu možného konfliktu se zájmy ochrany přírody v budoucnu. Je nutno brát v úvahu, že lokalita na JV hranici sousedí s pozemkem, kde se nachází vodní tok a jeho doprovodný břehový porost, které jsou chráněny dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dále je v tomto stanovisku uvedeno, že jde o pozemek ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, který svým tvarem neumožňuje stavbu rodinného domu v takové vzdálenosti od okraje lesa, aby bylo možné tuto stavbu zabezpečit před škodami z pozemků určených k plnění funkce lesa a zároveň nedošlo k ohrožení zachování lesa a plnění všech jeho funkcí. Nedoporučujeme tedy stávající změnu funkčního využití území na plochu bydlení. S tímto vyjádřením se ztotožňujeme.

Druhá část připomínky se týká pozemku parc. č. 142 v k. ú. Hájov. Tento pozemek se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora nachází v ploše lesní L. V katastru nemovitostí je uveden druh tohoto pozemku: lesní pozemek a ve způsobu ochrany je uveden jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Jde o pozemek, na kterém se nachází vzrostlý porost lesních dřevin.

Ve vyjádření MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí s č. j. 11717/2018/KleŠ ze dne 06.03.2018 k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora je uvedeno upozornění, že je na tomto pozemku evidován významný krajinný prvek vodní tok včetně doprovodného břehového porostu (viz. ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), významný krajinný prvek je zájem chráněný podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

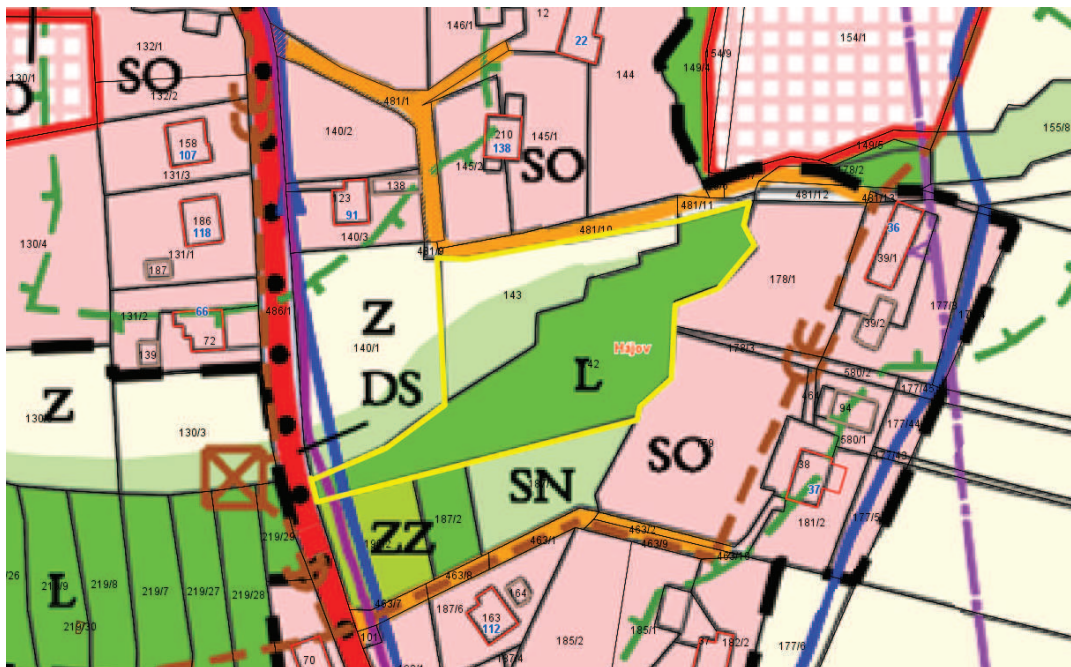
Dále je v tomto vyjádření uvedeno, že podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění „jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení,..."

Pořizovatel vyhodnotil, že odůvodnění majitele pozemku, že je nebezpečné umístění stromů na této parcele z toho důvodu, že se na hranici pozemku nachází vedení veřejného osvětlení, okolní zástavba stávajících rodinných domů a veřejná komunikace, není dostatečné. Okolní zástavba se nachází ve vzdálenosti cca. 35 m od hranice lesa a komunikace sousedí s pozemkem lesa jen v délce cca. 20 m.

Rozhledové poměry na přilehlé komunikaci také stromy neomezují. V případě řádné péče o porost lesa nehrozí žádné nebezpečí a tento požadavek není dostatečně odůvodnitelný.

#### ZÁVĚR VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNKY:

Přípomínka nebude zapracována do návrhu Změny č. 1 ÚP Příbora. Pozemek parc. č. 143 v k. ú. Hájov zůstane zařazen v ploše zemědělské – Z a v ploše smíšené nezastavěného území SN. Pozemek parc. č. 142 zůstane zařazen v ploše lesní – L.



### **Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora – řízení o územním plánu dle § 52**

#### **Vyhodnocení připomínek**

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č. j. 000048/11300/2020 ze dne 08.01.2020

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Příbor sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující: Ke společnému jednání o návrhu předmětné Změny č. 1 ÚP Příbor jsme se vyjádřili spisem č. j. 000591/11300/2019 ze dne 3. dubna 2019. V tomto vyjádření jsme pouze upozorňovali na zastavitelné plochy 1/Z3 a 1/Z20, které zasahovaly do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Tyto plochy byly vypuštěny. Z hlediska našich zájmů (dálnice D48 a silnice I/48 a I/58) nedošlo od společného jednání mimo výše uvedeného k žádným změnám. K předloženému návrhu Změny č. 1 územního plánu Příbor proto nemáme námitky.

#### VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNKY

Bere se na vědomí.

## PŘÍLOHA Č. 1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1

#### 1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Územním plánem Příbora je nutno v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby:

pro dopravu

D8 dle A-ZÚR MSK – stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy D79 dle A-ZÚR MSK – I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

pro energetiku

PR1 dle A-ZÚR MSK - výstavba produktovodu Loukov – Sedlnice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – produktovodu KPR

PZ14 dle A-ZÚR MSK stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability

540 dle A- ZÚR MSK regionálního biokoridoru

546 dle A-ZÚR MSK – regionální biokoridor

127 dle A-ZÚR MSK – regionální biocentrum

#### 2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

##### **silniční ochranná pásma:**

- k ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu pro rychlostní silnice nebo od osy větve jejich křižovatek;
- 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
- 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

##### **rozhledová pole křižovatek:**

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

##### **ochranná pásma dráhy:**

- k ochraně regionální železniční trati č. 325 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

**- ochranná pásma letiště:**

V území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující do správního území města:

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

**- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

**- záplavová území**

Pro vodní tok Lubinu je v ř. km 0,000 – 28,900 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje č. j. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno v ř. km.3,777 - 13,944 záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Moravskoslezského kraje č. j. MSK 11918/2014 ze dne 5. květen 2014.

Záplavové území pro vodní tok Kopřivničku v ř. km 0,000 – 6,421 bylo stanoveno opatření Městského úřadu Kopřivnice č. j. 30616/2016/JS ze dne 6. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 23. 6. 2016.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.

**- ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v záorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:

Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m (20 m) |
| u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně  | 12 m (15 m) |
| u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně    |             |
| pro vodiče bez izolace               | 7 m (10 m)  |
| pro vodiče s izolací základní        | 2 m         |
| pro závěsná kabelová vedení          | 1 m         |

Ochranné pásmo elektrických stanic stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV | 7 m od zařízení   |
| u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV     | 2 m od zařízení   |
| u vestavěných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV | 1 m od obestavění |

- **ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č.158/2009 Sb.:

Ochranným a bezpečnostní pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany. Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009 Sb.

|                                                                    | <u>BP</u>     | <u>OP</u> |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů<br>nad DN 100 do DN 500      | 120 m (150 m) | 4 m       |
| pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně<br>nad DN 250 (DN 300) | 30 m (40 m)   | 4 m       |
| do DN 250 (DN 300)                                                 | 20 m (20 m)   | 4 m       |
| pro STL a NTL plynovod                                             |               | 1 m       |
| pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)                       | 10 m (10 m)   | 4 m       |

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009

- **ochranné pásmo produktovodu** podle vládního nařízení č. 29/1959 Sb., je prostor v blízkosti produktovodu (dálkovodu), který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení provozu dálkovodu a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

Ochranným pásmem produktovodu se rozumí prostor, který je určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti):

- 300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.  
Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod.  
Odvaly hlusiny.
- 200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.  
Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.
- 75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely.  
Železniční stanice a autobusové nádraží.  
Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu.  
Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí.  
Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.
- 50 m: Vodní toky a nádrže.  
Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).
- 40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.  
Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.
- 15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.  
Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.  
Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.  
Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

- **bezpečnostní vzdálenost produktovodu** – je nejmenší přípustná kolmá vzdálenost produktovodu (dálkovodu) od jiných objektů, stanovená se zřetelem k možnému vzájemnému ohrožení. Bezpečnostní vzdálenost podzemního úseku dálkovodu od jiných nadzemních objektů a zařízení je dána kategorií dálkovodu a určuje se pro dané skupiny podle ČSN 650204 - Dálkovody hořlavých kapalin.

V daném případě je bezpečnostní vzdálenost stanovena jako zkrácená – 75 m od trasy produktovodu na obě strany.

- **zabezpečovací pásmo produktovodu** je stanoveno podle uvedené normy a v daném případě tvoří pás po obou stranách produktovodu v šířce 5 m, který slouží k jeho ochraně před mechanickým nebo jiným poškozením. V tomto pásmu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, které by mohly vést k poškození dálkovodu.

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Územní systém ekologické stability:

regionální biokoridor, regionální biocentrum

lokální biokoridor, lokální biocentrum

Zvláštní ochrana přírody:

PP Sedlnické sněžanky

Vyhláška ze dne 15. 6. 1988, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Sedlnické sněžanky".

Přehlášeno: Nařízením Moravskoslezského kraje č. 3/2006 ze dne 1. 11. 2006, o zřízení Přírodní památky Sedlnické sněžanky a stanovení jejích bližších ochranných podmínek.

Přírodní park Podbeskydí zřízený vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994

Památné stromy ve správním území města Příbor, k. ú. Příbor se nacházejí památné stromy:

- Liliovník u muzea, p. č. 1383/3, vyhlášen 28. 5. 1996;

- Lípa v parku, p. č. 22/1, vyhlášen 28. 5. 1996;

- Lípy u Mutinova statku, p. č. 3073, vyhlášen 28. 5. 1996.

Ochranné pásmo památných stromů, pokud orgán ochrany přírody nestanoví jinak, je automaticky stanoveno jako kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí.

Obecná ochrana přírody:

Významné krajinné prvky „ze zákona“

- **vzdálenost 50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Městská památková rezervace Příbor o rozloze 8,5 ha byla prohlášena 19. 4. 1989 nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příbora za památkové rezervace.
- Ochranné pásmo MPR Příbor, vymezené rozhodnutím OkÚ v Novém Jičíně o vymezení ochranného pásma MPR Příbor, č. j.: 911/98/-RR-401/Ma ze dne 8. 6. 1998.
- Nemovité kulturní památky (památky označené \* jsou součástí MPR Příbor)

| Číslo rejstříku | čp.   | Památka                             | Ulice,nám./umístění         |
|-----------------|-------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 36112/8-1661*   |       | kostel Narození Panny Marie (areál) | Farní ul.                   |
| 30681/8-1663*   |       | kostel sv. Kříže                    | Místecká ul.                |
| 19162/8-1664*   |       | kostel sv. Valentina                | Lidická ul.                 |
| 42230/8-1662    |       | kaple sv. Františka Serafinského    | Křivá ul.                   |
| 10196/8-3861    |       | krucifix                            | Na Benátkách, při čp. 912   |
| 52157/8-4092    |       | krucifix                            | na zahradě při domu čp. 868 |
| 101228*         |       | krucifix                            | u kostela sv. Valentina     |
| 50674/8-4005*   |       | socha sv. Jana Nepomuckého          | Nádražní                    |
| 30982/8-1665*   |       | sousoší P. Marie                    | nám. Sigmunda Freuda        |
| 39354/8-2099    |       | sloup se sochou P. Marie Assumpty   | Tyršova, při čp. 475        |
| 50495/8-4004    |       | pomník P. Řehoře Volného            | Frenštátská ul., u nádraží  |
| 11359/8-3951*   |       | kašna - fontána                     | nám. Sigmunda Freuda        |
| 37293/8-2300*   | čp.1  | měšťanský dům                       | Politických vězňů           |
| 22815/8-2301*   | čp.2  | měšťanský dům                       | Politických vězňů           |
| 35964/8-2302*   | čp.3  | měšťanský dům                       | Politických vězňů           |
| 27898/8-2278*   | čp.4  | měšťanský dům                       | nám. Sigmunda Freuda        |
| 37843/8-1657*   | čp.5  | měšťanský dům                       | nám. Sigmunda Freuda        |
| 21051/8-1658*   | čp.6  | měšťanský dům                       | nám. Sigmunda Freuda        |
| 29317/8-2279*   | čp.7  | měšťanský dům                       | nám. Sigmunda Freuda        |
| 36634/8-2280*   | čp.8  | měšťanský dům                       | nám. Sigmunda Freuda        |
| 26711/8-2281*   | čp.9  | měšťanský dům                       | nám. Sigmunda Freuda        |
| 22176/8-2282*   | čp.10 | měšťanský dům                       | nám. Sigmunda Freuda        |
| 36476/8-1659*   | čp.11 | městský dům                         | Jičínská                    |
| 39260/8-2295*   | čp.12 | městský dům                         | Jičínská                    |
| 20762/8-2296*   | čp.13 | městský dům                         | Jičínská                    |
| 20630/8-2297*   | čp.14 | městský dům                         | Jičínská                    |
| 15778/8-2298*   | čp.15 | městský dům                         | Jičínská                    |
| 27799/8-2299*   | čp.16 | městský dům                         | Jičínská                    |
| 11369/8-3953*   | čp.19 | radnice                             | nám. Sigmunda Freuda        |
| 21493/8-1653*   | čp.20 | městský dům                         | nám. Sigmunda Freuda        |
| 26271/8-1654*   | čp.21 | městský dům                         | nám. Sigmunda Freuda        |
| 45103/8-1655*   | čp.22 | městský dům                         | nám. Sigmunda Freuda        |
| 21813/8-1656*   | čp.23 | měšťanský dům                       | nám. Sigmunda Freuda        |
| 46388/8-2283*   | čp.24 | městský dům                         | nám. Sigmunda Freuda        |
| 19382/8-2284*   | čp.27 | měšťanský dům                       | nám. Sigmunda Freuda        |
| 22208/8-2285*   | čp.28 | městský dům                         | nám. Sigmunda Freuda        |
| 40762/8-2286*   | čp.30 | městský dům                         | nám. Sigmunda Freuda        |
| 41818/8-2287*   | čp.31 | městský dům                         | nám. Sigmunda Freuda        |
| 14968/8-2288*   | čp.32 | měšťanský dům                       | nám. Sigmunda Freuda        |
| 49747/8-3983    | čp.35 | čínžovní dům                        | nám. Sigmunda Freuda        |
| 16697/8-2303    | čp.36 | městský dům                         | K. H. Máchy                 |
| 46721/8-2304*   | čp.37 | městský dům                         | Místecká                    |
| 20383/8-2305*   | čp.38 | měšťanský dům                       | Místecká                    |

|               |        |                                         |                      |
|---------------|--------|-----------------------------------------|----------------------|
| 20666/8-2306* | čp.40  | měšťanský dům                           | Místecká             |
| 16123/8-2307* | čp.41  | městský dům                             | Místecká             |
| 16222/8-2289* | čp.42  | městský dům                             | nám. Sigmunda Freuda |
| 13950/8-2290* | čp.43  | měšťanský dům                           | nám. Sigmunda Freuda |
| 27214/8-2292* | čp.44  | městský dům                             | nám. Sigmunda Freuda |
| 46286/8-2291* | čp.45  | městský dům                             | nám. Sigmunda Freuda |
| 23772/8-2293* | čp.46  | měšťanský dům                           | nám. Sigmunda Freuda |
| 29847/8-2294* | čp.47  | měšťanský dům                           | nám. Sigmunda Freuda |
| 32345/8-1666* | čp.50  | kolej piaristická                       | Lidická ul.          |
| 50710/8-4017  | čp.80  | městský dům                             | Ostravská            |
| 101582*       | čp.117 | městský dům - rodný dům Sigmunda Freuda | Zámečnická           |
| 34898/8-1660  | čp.266 | městský dům Pod Františkem              | Křivá                |
| 29733/8-2841  | čp.317 | městský dům                             | Úzká                 |
| 11360/8-3952* | čp.354 | škola Armanka                           | V Kopci              |
| 33991/8-2310* | čp.358 | městský dům                             | Farní                |
| 23654/8-2842* | čp.363 | městský dům                             | Stojanova            |
| 47013/8-2311  | čp.364 | fara                                    | Stojanova            |
| 29469/8-2843* | čp.399 | městský dům                             | Stojanova            |
| 20131/8-2844* | čp.417 | městský dům                             | Nádražní             |
| 28916/8-2308* | čp.685 | městský dům                             | Nádražní             |
| 103152        | čp.764 | sýpka                                   | Ostravská            |

#### - území s archeologickými nálezy

Celé správní území města Příbora je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

#### - ochrana a využití nerostného bohatství (horní zákon) – zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Do správního území Příbor zasahuje těžený dobývací prostor:

40025 Příbor, nerost – karb. zemní plyn.

Do správního území Příbora zasahují chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

08367200 Příbor, surovina – zemní plyn;

40025000 Štramberská III., surovina – podzemní zásobník plynu, zemní plyn.

Do správního území Příbora zasahuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

400250000 Štramberská III., využití – podzemní zásobník plynu, zemní plyn;

Do správního území Příbora zasahují výhradní ložiska nerostných surovin:

3144000 Příbor-západ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

3083672 Příbor-Klokočov, stav – současná z vrtu, surovina – zemní plyn;

3072000 Příbor-východ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

3144100 Příbor-sever, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zemní plyn.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území Příbora v ploše C<sub>2</sub>.

C<sub>2</sub> – plochy představují území mimo vlivy důlní činnosti. Veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, jsou v takto označených plochách umísťovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

Do správního území Příbora zasahují sesuvná území (svahové nestability):

9279 Prchalov - proud, potenciální, rok pořízení záznamu 2010, rok aktualizace 2010;  
3660 Skotnice – sesuv, potenciální, rok pořízení záznamu 1963, rok aktualizace 1979;  
3661 Sedlnice – sesuv, potenciální, rok pořízení záznamu 1963, rok aktualizace 1979;  
3662 Prchalov – sesuv, potenciální, rok pořízení záznamu 1963, rok aktualizace 1979;  
6341 Příbor – sesuv, stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1996, rok aktualizace 1996;  
6342 Příbor – sesuv, stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1996, rok aktualizace 1996;  
6343 Klokočov – sesuv, stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1996, rok aktualizace 1996;  
6536 Příbor – sesuv, stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1997, rok aktualizace 2008;  
6166 Příbor – sesuv, stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1989, rok aktualizace 2008;  
9279 Prchalov, Sedlnice, potenciální, datum revize 2010.

**Příbor se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.**

Správní území Příbora zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek,
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem omezena nebo zakázána.

Ve správním území Příbora je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice..),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

**Příloha č. 2**

Upravené znění textové části ÚP Příbora Změnou č. 1 – srovnávací text s vyznačením změn

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Úvod</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>1</b>  |
| <b>A. Vymezení zastavěného území</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1</b>  |
| <b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1</b>  |
| <b>C. <del>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</del></b>                                                                                                                                                                                                | <b>3</b>  |
| Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně                                                                                                                                                   |           |
| C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                                      | 3         |
| C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby                                                                                                                                                                                                                                                                | 11        |
| C.3 Systém sídelní zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17        |
| <b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>                                                                                                                                  | <b>19</b> |
| D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav                                                                                                                                                                                                                                        | 19        |
| D.1.1 Doprava silniční                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20        |
| D.1.2 Doprava drážní                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21        |
| D.1.3 Provoz chodců a cyklistů                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 21        |
| D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů                                                                                                                                                                                                                                                        | 22        |
| D.1.5 Veřejná doprava                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22        |
| D.1.6 Ostatní druhy doprav                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22        |
| D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy                                                                                                                                                                                                                                                   | 23        |
| D.2 Technická infrastruktura                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23        |
| D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou                                                                                                                                                                                                                                                                 | 23        |
| D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24        |
| D.2.3 Vodní režim                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24        |
| D.2.4 Energetika                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24        |
| D.2.5 Elektronické komunikace                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26        |
| D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26        |
| D.4 Občanská vybavenost                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 26        |
| D.5 Veřejná prostranství                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 26        |
| <b>E. <del>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</del></b>                                                         | <b>27</b> |
| Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně |           |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití                                                                                                                                                                                                             | 27        |
| E.2 Územní systém ekologické stability                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28        |
| E.3 Prostupnost krajiny                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 29        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| E.4 | Protierozní opatření                                                                                                                                                                                                                                     | 29 |
| E.5 | Ochrana před povodněmi                                                                                                                                                                                                                                   | 30 |
| E.6 | Podmínky pro rekreační využívání krajiny                                                                                                                                                                                                                 | 30 |
| E.7 | Vymezení ploch pro dobývání <del>nerostů</del> <b>ložisek nerostných surovin</b>                                                                                                                                                                         | 30 |
| F.  | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                        | 31 |
| G.  | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit                                                   | 58 |
| H.  | Vymezení <del>dalších</del> veřejně prospěšných staveb a <del>veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství</del> , pro které lze uplatnit překupní právo                                                                                          | 59 |
| I.  | <del>Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt—</del>                                                                                                                        | 59 |
| I.  | <b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>                                                                                                                                                                             |    |
| J.  | Vymezení ploch a <b>koridorů</b> územních rezerv a stanovení možného budoucího využití <del>a stanovení</del> včetně podmínek pro jeho prověření                                                                                                         | 59 |
| K.  | <del>Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování—</del><br>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie                            | 59 |
| L.  | <del>Vymezení plocha koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití—</del><br>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu | 60 |
| M.  | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů <del>k němu připojené</del> grafické části                                                                                                                                                            | 61 |

## ÚVOD

~~—Řešeným územím Územního plánu Příbora je správní území města Příbor, které je tvořeno katastrálními územími: Hájev (338 ha), Klokočov u Příbora (460 ha), Prehalov (135 ha) a Příbor (1281 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 214 ha.~~

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) ~~Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2011.~~

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2019**

- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| A.1 Základní členění území              | měřítko 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres                       | měřítko 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava                             | měřítko 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství                  | měřítko 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, elektronické komunikace | měřítko 1 : 5 000 |

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Územním plánem Příbora jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území města Příbora, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel v území. Koncepce rozvoje území města, navržená územním plánem, vyplývá z historického vývoje katastrálních území tvořících správní území města, prohlášení centra katastrálního území Příbor za Městskou památkovou rezervaci Příbor a z postavení města ve struktuře osídlení.
- 2) Územním plánem Příbora je podpořen rozvoj obytné, rekreační, obslužné a výrobní funkce. Rozvojové možnosti jednotlivých katastrálních území, které tvoří správní území města Příbora, jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení, rekreačního potenciálu a možností vytváření nových pracovních míst.
- ~~3) Koncepce rozvoje území navržená územním plánem respektuje zařazení správního území města Příbora do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.~~
- 4) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce za účelem ochrany a rozvoje hodnot území obce je:
- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot včetně archeologického dědictví a ochrana přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území;
  - zmírňování střetů nadměrného zatížení území a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
  - stanovení podmínek pro využívání zastavěného území, zastavitelných ploch a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
  - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území a nezastavitelných ploch;

- vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) dopravní infrastruktury drážní (DD) pro dopravní zapojení města Příbora do dopravního systému Moravskoslezského kraje;

#### 4.1) v oblasti sociální soudržnosti

- stanovení podmínek pro rozvoj plochy smíšené obytné – městského centra (SC), která bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek - historické jádro - charakterizované kompaktní zástavbou s posílením významu tohoto území s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
- dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem zachování významného podílu funkce bydlení, udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, tj. především ploch smíšených obytných (SO);
- zachování a rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
- respektování a rozvoj ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – tj. ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), **ploch rekreace – farem (RF)** a respektování a rozvoj ploch zemědělských - zahrad (ZZ);

#### 4.2) v oblasti hospodářského rozvoje

- vymezení ploch pro výrobu zemědělskou (VZ), ploch smíšených výrobních (SV) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), **plochy výroby a skladování – farmy (VF)** za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- stanovením podmínek pro drobné podnikání v plochách smíšených obytných (SO), v plochách bydlení v bytových domech (BD) a v ploše smíšené obytné – městského centra (SC);

#### 4.3) v oblasti ochrany přírodních hodnot území je ochrana zaměřena

- na ochranu památných stromů a významných krajinných prvků (viz odůvodnění ÚP Příbor, kap. 4.2.3 Ochrana přírodních hodnot území).
- vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
- vymezení ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
- vymezení ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z).

#### 4.4) v oblasti ochrany kulturních hodnot území je ochrana zaměřena:

- především na ochranu městské památkové rezervace a nemovitých kulturních památek (viz odůvodnění ÚP Příbor, 4.2.2 Ochrana urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot území).

5) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. ~~2025~~ **2035**), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území. ~~Je předpokládána stagnace počtu obyvatel, tj. zachování stavu cca 8 700 obyvatel a výstavba cca 15 až 20 nových bytů ročně. Je reálné předpokládat mírný pokles počtu obyvatel, z výchozího stavu cca 8 450 bydlících obyvatel v roce 2018 na cca 8 250 a výstavbu 15 nových bytů ročně.~~ Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce města, tj. dominantní funkce obytné, doplňující funkce obslužné, rekreační a výrobní. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování atraktivitu území při respektování podmínek stanovených pro městskou památkovou rezervaci. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro sportovní a relaxační aktivity, občanského vybavení, podpora podnikání s ohledem na možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města. Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch:
  - s hlavní funkcí bydlení;
  - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby);
  - občanského vybavení.
- 3) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.
- 4) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
  - ~~Plochy smíšené obytné—městské centrum (SC)~~
  - ~~Plochy smíšené obytné (SO)~~
  - ~~Plochy bydlení v bytových domech (BD)~~
  - ~~Plochy občanského vybavení—veřejné infrastruktury (OV)~~
  - ~~Plochy občanského vybavení—sportovních a rekreačních zařízení (OS)~~
  - ~~Plochy občanského vybavení—hřbitovů (OH)~~
  - ~~Plochy smíšené výrobní (SV)~~
  - ~~Plochy výroby a skladování—lehkého průmyslu (VL)~~
  - ~~Plochy výroby a skladování—výroby zemědělské (VZ)~~
  - ~~Plochy zemědělské—zahrady (ZZ)~~
  - ~~Plochy veřejných prostranství—zeleně veřejné (ZV)~~
  - ~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~
  - ~~Plochy komunikací (K)~~
  - ~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~
  - ~~Plochy zeleně ochranné (ZO)~~
  - ~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN)~~
  - ~~Plochy lesní (L)~~
  - ~~Plochy zemědělské (Z)~~
  - ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~
  - ~~Plochy přírodní—územního systému ekologické stability (ÚSES)~~
  - ~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)~~
  - ~~Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)~~

#### 4.1) Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)

Plochy smíšené obytné – městského centra (SC) s hlavním a přípustným využitím pro: občanské vybavení městského a lokálního významu, domy s vestavěnou občanskou vybaveností, rodinné a bytové domy, veřejná prostranství, zeleň, komunikace a parkoviště apod. zajišťují funkce městského centra pro širší spádové okolí. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Samostatné garáže lze realizovat pouze na místech s historicky doložitelným půdorysem, za předpokladu respektování doložitelných prostorových dispozic (nutný souhlas orgánu památkové péče). Nepřípustné je zřízení hřbitova, zahrádkových osad, staveb a zařízení pro průmysl a další stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území včetně umístění billboardů, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, větrné elektrárny a solární zařízení na střeších, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách.

Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.2) Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné (SO) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků a bytové domy. Přípustné jsou fotovoltaické systémy a solární zařízení na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Nepřípustné je umístění staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů, zahrádkových osad apod. Podrobněji viz oddíl F.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

#### 4.3) Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Plochy bydlení v bytových domech (BD) s hlavním využitím pro bytové domy včetně bytových domů s vestavěnou občanskou vybaveností, zelení a systémem komunikací zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch jsou přípustné stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel bytových domů. Dále je přípustné realizovat hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 5 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění

nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města a samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Nepřípustné jsou nové stavby rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad, hřbitovů a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.4) Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města

Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.5) Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.6) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek veřejného pohřebiště. V ploše lze realizovat pouze stavby a zařízení související s provozováním hřbitova. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.7) Plochy smíšené výrobní (SV)

Plochy smíšené výrobní (SV) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace stávajících výrobních aktivit a služeb v areálech navazujících na plochy s obytnou funkcí a umožnění rozvoje výroby a služeb, které není vhodné umístit v plochách s hlavním využitím pro bydlení. V plochách lze realizovat i stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot apod. V těchto plochách není přípustné zřizování staveb pro bydlení s výjimkou služebních bytů (bytů pro zaměstnance a majitele), staveb a zařízení pro rekreaci a ani staveb a zařízení pro výrobu, která svým

provozováním a technickým zařízením snižuje kvalitu životního prostředí ve svém okolí. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.8) Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.9) Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních a skladových areálů se zaměřením na zemědělskou činnost v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.10) Plochy výroby a skladování – farmy (VF)

Plocha výroby a skladování – farmy (VF) je vymezena za účelem zemědělské výroby v oblasti rostlinné výroby a chovu hospodářských zvířat včetně nezbytných zařízení a staveb souvisejících s uskladněním zemědělských výpěstků a chovem zvířat. Přípustné jsou byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování. Nepřípustné jsou samostatné stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, občanské vybavení, a další aktivity nesouvisející s provozem farmy. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.11) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.12) Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

V ploše označené 1/ZV2 je přípustná také výsadba sadů a zřízení tzv. lesní školky. Nepřípustné je využívání ploch pro stavby a zařízení nesouvisejícím s využíváním zeleně veřejné. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.13) Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny za účelem zachování náměstí jako plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch. Jde o významný komunikační prostor v historickém centru města.

#### 4.14) Plochy komunikací (K)

Plochy komunikací (K) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.15) Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.16) Plochy zeleně ochranné (ZO)

Plochy zeleně ochranné (ZO) jsou vymezeny zejména podél silnice I. třídy, v prostoru mezi trasou silnice a obytnou zástavbou za účelem vytvoření zelené bariéry zejména s funkcí izolační (protihlukovou a snížení prašnosti) a estetickou, respektující svým řešením kulturně historické hodnoty území. V plochách lze realizovat komunikace, technickou infrastrukturu a stavby sportovního a rekreačního charakteru s ohledem na rozlohu plochy a limity omezující využití plochy (ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranná pásma dopravní infrastruktury). Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.17) **Ve volné krajině jsou vymezeny plochy:**

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy ve volné krajině viz kapitola E.1 a podrobněji viz oddíl F.

#### 4.18) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### 4.19) Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### 4.20) Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR) je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb

a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

#### 4.21) Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)

Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) je vymezen pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

- 5) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti lokálního významu a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části, včetně maloplošných a dětských hřišť.

~~Územním plánem je navrženo celkem osmdesát sedm ploch s touto funkcí.~~

V k. ú. Prchalov jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na jižní část zastavěného území. ~~Plochy jsou označeny jako Z1 až Z7, Z10 až Z15.~~

V k. ú. Příbor jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na východní část zastavěného území. ~~a jsou označeny jako Z19, Z21, Z22, Z25, Z28 až Z31, Z34 až Z36, Z38, Z43, Z45, Z46, Z48, Z49, Z51 až Z55, Z58.~~

~~Územním plánem jsou navrženy také plochy územních rezerv s touto funkcí v návaznosti na západní část zastavěného území v k. ú. Příbor (R1, R2).~~

Územním plánem je navržena plocha územní rezervy s tímto způsobem využití v návaznosti na východní část zastavěného území. Plocha je označena R2.

V k. ú. Klokočov u Příbora jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na východní část zastavěného území. ~~a jsou označeny Z70, Z73 až Z77, Z81 až Z84, Z86, Z92 až Z94.~~

V k. ú. Hájov jsou tyto plochy vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou a v návaznosti na obvod zastavěného území. ~~Plochy jsou označeny Z95 až Z121, Z123 až Z126, Z128 až Z130, Z132 a Z133.~~

- 6) Územním plánem je vymezena plocha smíšená obytná – městské centrum (SC) s ohledem na stávající funkci této plochy a stanovení Městské památkové rezervace Příbor. Zastavitelné plochy s touto funkcí nejsou územním plánem navrženy.
- 7) Stabilizované plochy s převažující funkcí hromadného bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelné plochy s touto funkcí nejsou územním plánem navrženy. Výstavba bytových domů je přípustná v plochách smíšených obytných.
- 8) Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelná plocha s touto funkcí je navržena ~~jedna (Z26)~~ v severní části zastavěného

území k. ú. Příbor. Dále je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na východní část zastavěného území k. ú. Příbora.

- 9) Stávající plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou respektovány. Nových ploch s touto funkcí je navrženo celkem šest. Čtyři plochy jsou navrženy v k. ú. Příbor, z toho jedna plocha není vymezena jako zastavitelná – jedná se o vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení vymezenou západním směrem od zastavěného území (OS1). Zastavitelné plochy jsou označeny jako ~~Z25 – plocha u vzletové a přistávací dráhy (západní část k. ú.)~~, Z41 – plocha v jižní části k. ú. a Z47 (východní část zastavěného území). ~~Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora (Z69 – severním směrem od zastavěného území)~~ a jedna plocha je navržena v k. ú. Hájev (Z131 – jihozápadním směrem od zastavěného území).
- 10) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy s touto funkcí.
- 11) Stávající plochy smíšené výrobní (SV) jsou respektovány. ~~Zastavitelných ploch s touto funkcí je navrženo celkem osm, z toho je sedm ploch v k. ú. Příbor (Z20, Z23, Z24, Z27, Z63, Z64, Z65).~~ Zastavitelné plochy vymezené v k. ú. Příbor navazují na stávající plochy smíšené výrobní nebo na plochy dopravní infrastruktury silniční a jsou vymezeny severním, západním a jižním směrem od stávající zástavby. Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora (Z91), a to v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské a plochu dopravní infrastruktury silniční.
- V k. ú. Hájev a v k. ú. Prchalov nejsou vymezeny plochy s touto funkcí.
- 12) Stávající plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy s touto funkcí.
- 13) Stávající plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) jsou respektovány. Územním plánem je navržena jedna zastavitelná plocha s touto funkcí v k. ú. Klokočov u Příbora (Z90), v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské.
- 14) Stávající plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou respektovány. ~~Územním plánem je navrženo dvacet zastavitelných ploch s touto funkcí, z toho třináct ploch v k. ú. Příbor, šest ploch v k. ú. Klokočov u Příbora a jedna plocha v k. ú. Prchalov. V k. ú. Hájev nejsou vymezeny plochy s touto funkcí.~~ Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy s touto funkcí v k. ú. Příbor, Prchalov a Klokočov u Příbora. Podrobněji viz oddíl C.3.
- 15) Stávající plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou respektovány. ~~Územním plánem byly navrženy tři plochy s touto funkcí.~~ Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora (ZV1). ~~a dvě v k. ú. Příbor (ZV2 a ZV3).~~ Změnou č. 1 jsou plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné doplněny o plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené v souvislosti s rozvojem obytné zástavby v plochách smíšených obytných označených Z43 (pro plochu byla zpracována a schválena územní studie).
- V k. ú. Hájev a v k. ú. Prchalov nejsou vymezeny plochy s touto funkcí.
- 16) Stávající plocha veřejného prostranství (PV) je respektována (náměstí v k. ú. Příbor). Územním plánem nejsou navrženy plochy s touto funkcí.
- 17) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a navrhované plochy komunikací (K), tj. plochy místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, plochy účelových

komunikací a dalších komunikačních prostorů. Navržené plochy komunikací jsou označeny Z46 (k. ú. Příbor), Z72 a Z88 (k. ú. Klokočov u Příbora). Dále je systém komunikací Změnou č. 1 doplněn o plochy komunikací v souvislosti s rozvojem obytné zástavby v plochách smíšených obytných označených Z43 a Z108 (pro plochy byly zpracovány a schváleny územní studie).

- 18) Stávající plochy technické infrastruktury (TI) jsou respektovány. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy s touto funkcí v k. ú. Hájev pro výstavbu čistíren odpadních vod (Z122 a Z127).
- 19) Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy smíšené nezastavěného území (SN) Zeleň na těchto plochách bude plnit kromě krajinnotvorné funkce funkci ochrannou. Územním plánem nejsou navrženy plochy s touto funkcí.
- 20) Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy zeleně ochranné ZO1 až ZO4 v k. ú. Příbor. V k. ú. Prchalov, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Hájev nejsou plochy s touto funkcí navrženy. Stávající plochy s touto funkcí nejsou územním plánem vymezeny.
- 21) Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy pozemků k plnění funkcí lesa jako plochy lesní (L). Nové plochy s touto funkcí jsou územním plánem navrženy celkem čtyři L1 až L4 v k. ú. Příbor.
- 22) Pozemky orné půdy, trvalých travních porostů včetně drobných remízků a drobných vodních toků jsou vymezeny jako plochy zemědělské (Z). Územním plánem nejsou navrženy plochy k navrácení do této funkce.
- 23) Vodní plochy a vodní toky jsou respektovány a jsou vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské (VV). Územním plánem je navržena jedna plocha s touto funkcí v k. ú. Příbor (VV1). Přeložky vodních toků nejsou územním plánem navrženy.
- 24) Územním plánem jsou navrženy plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES – podrobněji viz oddíl E.2).
- 25) Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na plochu pro rychlostní komunikaci R48. Jedná se o plochu v k. ú. Prchalov (Z8), plochu přecházející z k. ú. Prchalov na k. ú. Příbor (Z9), čtyři plochy v k. ú. Příbor (Z16 až Z18) a jednu plochu v k. ú. Klokočov u Příbora (Z89). Za účelem propojení účelových komunikací a cyklotras je v k. ú. Příbor vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční s označením 1/Z43.
- 26) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní (DD). Zastavitelné plochy s touto funkcí nejsou územním plánem navrženy.
- 27) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. HÁJOV, KLOKOČOV U PŘÍBORA, PRCHALOV, PŘÍBOR

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a plocha přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:  
 A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)  
 A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)  
 Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem - **aktualizace Změnou č. 1:**

| Plocha číslo                   | Katastrální území   | Plocha – způsob využití |                                  | Podmínky realizace                                                                                                                                                        | Výměra v ha                     |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Z1                             | Prchalov            | SO                      | smíšená obytná                   | -                                                                                                                                                                         | <del>0,74</del><br>0,46         |
| Z2                             | Prchalov            | SO                      | smíšená obytná                   | -                                                                                                                                                                         | 0,09                            |
| Z3                             | Prchalov            | SO                      | smíšená obytná                   | -                                                                                                                                                                         | 3,00                            |
| <del>Z4</del>                  | <del>Prchalov</del> | <del>SO</del>           | <del>smíšená obytná</del>        | -                                                                                                                                                                         | <del>0,18</del>                 |
| Z5                             | Prchalov            | SO                      | smíšená obytná                   | -                                                                                                                                                                         | 1,02                            |
| <del>Z6</del>                  | <del>Prchalov</del> | <del>SO</del>           | <del>smíšená obytná</del>        | -                                                                                                                                                                         | <del>0,39</del>                 |
| Z7                             | Prchalov            | SO                      | smíšená obytná                   | podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2                                                                                                                              | 2,76                            |
| Z8                             | Prchalov            | DS                      | dopravní infrastruktury silniční | -                                                                                                                                                                         | 0,83                            |
| Z9                             | Prchalov, Příbor    | DS                      | dopravní infrastruktury silniční | -                                                                                                                                                                         | <del>6,67</del><br>4,67         |
| Z10                            | Prchalov            | SO                      | smíšená obytná                   | -                                                                                                                                                                         | 0,76                            |
| <del>Z11</del>                 | <del>Prchalov</del> | <del>SO</del>           | <del>smíšená obytná</del>        | -                                                                                                                                                                         | <del>0,47</del>                 |
| Z12                            | Prchalov            | SO                      | smíšená obytná                   | -                                                                                                                                                                         | 0,93                            |
| Z13                            | Prchalov            | SO                      | smíšená obytná                   | -                                                                                                                                                                         | 0,52                            |
| <del>Z14</del>                 | <del>Prchalov</del> | <del>SO</del>           | <del>smíšená obytná</del>        | -                                                                                                                                                                         | <del>1,45</del>                 |
| Z15                            | Prchalov            | SO                      | smíšená obytná                   | -                                                                                                                                                                         | 0,25                            |
| Z16                            | Příbor              | DS                      | dopravní infrastruktury silniční | -                                                                                                                                                                         | 0,68                            |
| <del>Z17</del><br>Z17A<br>Z17B | Příbor              | DS                      | dopravní infrastruktury silniční | -                                                                                                                                                                         | <del>9,37</del><br>2,40<br>2,63 |
| Z18                            | Příbor              | DS                      | dopravní infrastruktury silniční | -                                                                                                                                                                         | 0,50                            |
| <del>Z19</del>                 | <del>Příbor</del>   | <del>SO</del>           | <del>smíšená obytná</del>        | <del>zahájena výstavba rodinného domu</del>                                                                                                                               | <del>0,58</del>                 |
| Z20                            | Příbor              | SV                      | smíšená výrobní                  | přede zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR                                                                                                 | 5,43                            |
| Z21                            | Příbor              | SO                      | smíšená obytná                   |                                                                                                                                                                           | 0,93                            |
| Z22                            | Příbor              | SO                      | smíšená obytná                   | <del>územní studie (do 1. 1. 2017);</del><br>Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1;<br>na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství | 4,18                            |

|                                        |                   |                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |
|----------------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                        |                   |                                 |                                                                                                                                              | o výměře min. 0,1 ha,<br>podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7,<br>bod 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| <del>Z23</del>                         | <del>Příbor</del> | <del>SV</del>                   | <del>smíšená výrobní</del>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <del>1,14</del>                                              |
| Z24                                    | Příbor            | SV                              | smíšená výrobní                                                                                                                              | <del>plochu lze využívat až po realizaci<br/>přeložky silnice I/58;</del><br>před zahájením výstavby nutno<br>projednat dopravní obsluhu plochy<br>s ŘSD ČR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <del>1,36</del><br><b>0,72</b>                               |
| <del>Z25</del>                         | <del>Příbor</del> | <del>OS</del>                   | <del>občanského vybavení –<br/>sportovních a<br/>rekreačních zařízení</del>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <del>0,59</del>                                              |
| Z26                                    | Příbor            | OV                              | občanského vybavení –<br>veřejné infrastruktury                                                                                              | <del>územní studie<br/>(do 1. 1. 2017);</del><br><b>Územní studie do pěti let od nabytí<br/>účinnosti Změny č. 1;</b><br>na 2 ha této plochy bude vymezena<br>plocha veřejného prostranství<br>o výměře min. 0,1 ha<br><br>v ploše zasahující do ochranného pásma<br>silnice R48 nepovolovat umístění staveb<br>vyžadujících realizaci ochranných<br>opatření proti hluku a vibracím<br>z dopravy,<br><br>před zahájením výstavby nutno<br>projednat dopravní obsluhu plochy<br>s ŘSD ČR,<br><br>podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7,<br>bod 2 | 3,13                                                         |
| Z27                                    | Příbor            | SV                              | smíšená výrobní                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,50                                                         |
| <del>Z28</del>                         | <del>Příbor</del> | <del>SO</del>                   | <del>smíšená obytná</del>                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <del>0,43</del>                                              |
| <del>Z29</del>                         | <del>Příbor</del> | <del>SO</del>                   | <del>smíšená obytná</del>                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <del>0,70</del>                                              |
| <del>Z30</del>                         | <del>Příbor</del> | <del>SO</del>                   | <del>smíšená obytná</del>                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <del>0,25</del>                                              |
| <del>Z31</del>                         | <del>Příbor</del> | <del>SO</del>                   | <del>smíšená obytná</del>                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <del>0,27</del>                                              |
| Z32                                    | Příbor            | ZZ                              | zemědělské - zahrady                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,90                                                         |
| Z33                                    | Příbor            | ZZ                              | zemědělské - zahrady                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,24                                                         |
| Z34                                    | Příbor            | SO                              | smíšená obytná                                                                                                                               | před zahájením výstavby bude dohodnut<br>dopravní přístup k zastavitelné ploše<br>s vlastníky pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,83                                                         |
| <del>Z35</del>                         | <del>Příbor</del> | <del>SO</del>                   | <del>smíšená obytná</del>                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <del>0,68</del>                                              |
| <del>Z36</del>                         | <del>Příbor</del> | <del>SO</del>                   | <del>smíšená obytná</del>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <del>0,42</del>                                              |
| Z38                                    | Příbor            | SO                              | smíšená obytná                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,23                                                         |
| Z39                                    | Příbor            | ZZ                              | zemědělské - zahrady                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,37                                                         |
| Z40                                    | Příbor            | ZZ                              | zemědělské - zahrady                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,19                                                         |
| Z41                                    | Příbor            | OS                              | občanského vybavení –<br>sportovních a<br>rekreačních zařízení                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,12                                                         |
| Z42                                    | Příbor            | ZZ                              | zemědělské - zahrady                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,49                                                         |
| <del>Z43</del><br>Z43A<br>Z43B<br>Z43C | <del>Příbor</del> | <del>SO</del><br>ZV<br>OV<br>SO | <del>smíšená obytná</del><br>veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné<br>občanského vybavení –<br>veřejné infrastruktury<br>smíšená obytná | <del>územní studie<br/>(do 1. 1. 2017);</del><br><del>na 2 ha této plochy bude vymezena<br/>plocha veřejného prostranství<br/>o výměře min. 0,1 ha</del><br>územní studie byla zpracována                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <del>6,92</del><br><b>0,32</b><br><b>0,90</b><br><b>0,59</b> |

|                |                              |               |                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |                         |
|----------------|------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Z43D           | Příbor                       | SO            | smíšená obytná                                                              | a schválena dne 5. 5. 2014                                                                                                                                                                      | 0,38                    |
| Z43E           |                              | K             | komunikací                                                                  |                                                                                                                                                                                                 | 0,62                    |
| Z43F           |                              | SO            | smíšená obytná                                                              |                                                                                                                                                                                                 | 0,92                    |
| Z43G           |                              | SO            | smíšená obytná                                                              |                                                                                                                                                                                                 | 1,04                    |
| Z43H           |                              | K             | komunikací                                                                  |                                                                                                                                                                                                 | 0,11                    |
| Z43I           |                              | ZV            | veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné                                  |                                                                                                                                                                                                 | 0,02                    |
| Z43J           |                              | ZV            | veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné                                  |                                                                                                                                                                                                 | 0,41                    |
| Z43K           |                              | ZV            | veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné                                  |                                                                                                                                                                                                 | 0,10                    |
| Z43L           |                              | SO            | smíšená obytná                                                              |                                                                                                                                                                                                 | 0,85                    |
| Z43M           |                              | SO            | smíšená obytná                                                              |                                                                                                                                                                                                 | 0,40                    |
| Z43N           |                              | ZV            | veřejných prostranství –<br>zeleně veřejné                                  |                                                                                                                                                                                                 | 0,03                    |
| Z43O           |                              | K             | komunikací                                                                  |                                                                                                                                                                                                 | 0,02                    |
| Z44            | Příbor                       | ZZ            | zemědělské - zahrady                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 0,78                    |
| Z45            | Příbor                       | SO            | smíšená obytná                                                              |                                                                                                                                                                                                 | 0,87                    |
| <del>Z46</del> | <del>Příbor</del>            | <del>K</del>  | <del>komunikací</del>                                                       |                                                                                                                                                                                                 | <del>0,67</del>         |
| Z47            | Příbor                       | OS            | občanského vybavení –<br>sportovních a<br>rekreačních zařízení              |                                                                                                                                                                                                 | 0,48                    |
| Z48            | Příbor                       | SO            | smíšená obytná                                                              | územní studie<br>(do 1. 1. 2017);<br>Územní studie do pěti let od nabytí<br>účinnosti Změny č. 1;<br>na 2 ha této plochy bude vymezena<br>plocha veřejného prostranství<br>o výměře min. 0,1 ha | 5,05                    |
| Z49            | Příbor                       | SO            | smíšená obytná                                                              | -                                                                                                                                                                                               | 0,48                    |
| Z50            | Příbor                       | ZZ            | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                               | 0,73                    |
| <del>Z51</del> | <del>Příbor</del>            | <del>SO</del> | <del>smíšená obytná</del>                                                   | -                                                                                                                                                                                               | <del>0,28</del>         |
| <del>Z52</del> | Příbor                       | SO            | smíšená obytná                                                              | -                                                                                                                                                                                               | <del>0,98</del>         |
| Z52A           |                              |               |                                                                             |                                                                                                                                                                                                 | 0,88                    |
| Z52B           |                              |               |                                                                             |                                                                                                                                                                                                 | 0,04                    |
| Z52C           |                              |               |                                                                             |                                                                                                                                                                                                 | 0,07                    |
| <del>Z53</del> | <del>Příbor</del>            | <del>SO</del> | <del>smíšená obytná</del>                                                   | -                                                                                                                                                                                               | <del>0,32</del>         |
| Z54            | Příbor                       | SO            | smíšená obytná                                                              | -                                                                                                                                                                                               | 0,18                    |
| Z55            | Příbor                       | SO            | smíšená obytná                                                              | -                                                                                                                                                                                               | <del>1,39</del><br>0,60 |
| Z56            | Příbor                       | ZZ            | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                               | 0,45                    |
| Z57            | Příbor                       | ZZ            | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                               | 0,21                    |
| Z58            | Příbor                       | SO            | smíšená obytná                                                              | -                                                                                                                                                                                               | 0,38                    |
| Z59            | Příbor                       | ZZ            | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                               | 0,52                    |
| Z61            | Příbor                       | SO            | smíšená obytná                                                              |                                                                                                                                                                                                 | 0,44                    |
| Z63            | Příbor                       | SV            | smíšená výrobní                                                             | -                                                                                                                                                                                               | 0,48                    |
| Z64            | Příbor                       | SV            | smíšená výrobní                                                             | -                                                                                                                                                                                               | 6,37                    |
| Z65            | Příbor                       | SV            | smíšená výrobní                                                             | -                                                                                                                                                                                               | 1,11                    |
| Z66            | Příbor                       | ZZ            | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                               | 0,77                    |
| Z67            | Příbor                       | ZZ            | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                               | 0,26                    |
| <del>Z69</del> | <del>Klokočova Příbora</del> | <del>OS</del> | <del>občanského vybavení –<br/>sportovních a<br/>rekreačních zařízení</del> | územní studie (do 1. 1. 2017);<br>na 2 ha této plochy bude vymezena<br>plocha veřejného prostranství<br>o výměře min. 0,1 ha; územní studie<br>byla zpracována a schválena dne 13. 12.          | <del>3,35</del>         |

|                                        |                               |                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                              |                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                        |                               |                                |                                                                             | 2016. Změnou č. 1 dochází ke změně využití na plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné 1/ZV1 a 1/ZV2                                                                                   |                                         |
| Z70                                    | Klokočov u Příbora            | SO                             | smíšená obytná                                                              | -                                                                                                                                                                                            | 0,17                                    |
| Z71                                    | Klokočov u Příbora            | ZZ                             | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                            | 0,05                                    |
| Z72                                    | Klokočov u Příbora            | K                              | komunikací                                                                  | -                                                                                                                                                                                            | 0,13                                    |
| <del>Z73</del><br>Z73A<br>Z73B<br>Z73C | Klokočov u Příbora            | <del>SO</del><br>SO<br>K<br>SO | <del>smíšená obytná</del><br>smíšená obytná<br>komunikací<br>smíšená obytná | <del>územní studie (do 1. 1. 2017), na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha</del><br>územní studie byla zpracována a schválena dne 30. 10. 2014 | <del>3,11</del><br>1,04<br>0,46<br>0,35 |
| <del>Z74</del>                         | <del>Klokočov u Příbora</del> | <del>SO</del>                  | <del>smíšená obytná</del>                                                   | -                                                                                                                                                                                            | <del>0,60</del>                         |
| Z75                                    | Klokočov u Příbora            | SO                             | smíšená obytná                                                              | -                                                                                                                                                                                            | <del>0,23</del><br>0,14                 |
| Z76                                    | Klokočov u Příbora            | SO                             | smíšená obytná                                                              | -                                                                                                                                                                                            | <del>1,24</del><br>0,71                 |
| <del>Z77</del>                         | <del>Klokočov u Příbora</del> | <del>SO</del>                  | <del>smíšená obytná</del>                                                   | -                                                                                                                                                                                            | <del>0,15</del>                         |
| Z78                                    | Klokočov u Příbora            | ZZ                             | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                            | 0,61                                    |
| Z79                                    | Klokočov u Příbora            | ZZ                             | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                            | 0,17                                    |
| Z80                                    | Klokočov u Příbora            | ZZ                             | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                            | <del>1,48</del><br>1,33                 |
| <del>Z81</del>                         | <del>Klokočov u Příbora</del> | <del>SO</del>                  | <del>smíšená obytná</del>                                                   | -                                                                                                                                                                                            | <del>0,30</del>                         |
| <del>Z82</del>                         | <del>Klokočov u Příbora</del> | <del>SO</del>                  | <del>smíšená obytná</del>                                                   | -                                                                                                                                                                                            | <del>0,40</del>                         |
| Z83                                    | Klokočov u Příbora            | SO                             | smíšená obytná                                                              | -                                                                                                                                                                                            | 0,68                                    |
| Z84                                    | Klokočov u Příbora            | SO                             | smíšená obytná                                                              | <del>územní studie (do 1. 1. 2017), na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha</del>                                                               | <del>6,07</del><br>4,96                 |
| Z85                                    | Klokočov u Příbora            | ZZ                             | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                            | 2,02                                    |
| Z86                                    | Klokočov u Příbora            | SO                             | smíšená obytná                                                              | -                                                                                                                                                                                            | <del>1,14</del><br>0,73                 |
| Z87                                    | Klokočov u Příbora            | ZZ                             | zemědělské - zahrady                                                        | -                                                                                                                                                                                            | 0,45                                    |
| Z88                                    | Klokočov u Příbora            | K                              | komunikací                                                                  | -                                                                                                                                                                                            | 0,47                                    |
| Z89                                    | Klokočov u Příbora            | DS                             | dopravní infrastruktury silniční                                            | -                                                                                                                                                                                            | 5,58                                    |
| Z90                                    | Klokočov u Příbora            | VZ                             | výroby a skladování – výroby zemědělské                                     | před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR                                                                                                                     | 0,43                                    |
| Z91                                    | Klokočov u Příbora            | SV                             | smíšená výrobní                                                             | před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR                                                                                                                     | 2,69                                    |

|                                 |                       |                     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                              |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Z92                             | Klokočov<br>u Příbora | SO                  | smíšená obytná                                                   |                                                                                                                                                                                                 | 1,11                         |
| Z93                             | Klokočov<br>u Příbora | SO                  | smíšená obytná                                                   | před zahájením výstavby nutno<br>projednat dopravní obsluhu plochy<br>s ŘSD ČR                                                                                                                  | 0,25                         |
| Z94                             | Klokočov<br>u Příbora | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,36                         |
| Z95                             | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,77                         |
| Z96                             | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,65                         |
| Z97                             | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 1,56                         |
| Z98<br>Z98A<br>Z98B             | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,59<br>0,23<br>0,23         |
| Z99                             | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,21                         |
| Z100                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,16                         |
| Z101                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,28                         |
| Z102                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,61                         |
| Z103                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,46                         |
| Z104                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,62                         |
| Z105                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,48                         |
| Z106                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,31                         |
| Z107                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 1,91                         |
| Z108<br>Z108A<br>Z108B<br>Z108C | Hájov                 | SO<br>SO<br>K<br>SO | smíšená obytná<br>smíšená obytná<br>komunikací<br>smíšená obytná | územní studie<br>(do 1. 1. 2017),<br>na 2 ha této plochy bude vymezena<br>plocha veřejného prostranství<br>o výměře min. 0,1 ha<br>územní studie byla zpracována<br>a schválena dne 4. 11. 2016 | 3,12<br>1,24<br>0,21<br>1,46 |
| Z109                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,50                         |
| Z110                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,16                         |
| Z111                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,10                         |
| Z112                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,13                         |
| Z113                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,96                         |
| Z114                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,74                         |
| Z115                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,61<br>0,48                 |
| Z116                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 1,37<br>0,59                 |
| Z117                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,17                         |
| Z118                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,36                         |
| Z119                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,09                         |
| Z120                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,39                         |
| Z121                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,90<br>0,22                 |
| Z122                            | Hájov                 | TI                  | technické infrastruktury                                         | -                                                                                                                                                                                               | 0,15                         |
| Z123                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,23                         |
| Z124                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,18                         |
| Z125                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,36                         |
| Z126                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 0,87                         |
| Z127                            | Hájov                 | TI                  | technické infrastruktury                                         | -                                                                                                                                                                                               | 0,16                         |
| Z128                            | Hájov                 | SO                  | smíšená obytná                                                   | -                                                                                                                                                                                               | 1,00                         |

|                 |                  |               |                                                          |              |                 |
|-----------------|------------------|---------------|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| <del>Z129</del> | <del>Hájov</del> | <del>SO</del> | <del>smíšená obytná</del>                                | <del>-</del> | <del>0,10</del> |
| <del>Z130</del> | <del>Hájov</del> | <del>SO</del> | <del>smíšená obytná</del>                                | <del>-</del> | <del>0,20</del> |
| Z131            | Hájov            | OS            | občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení | -            | 1,52            |
| <del>Z132</del> | <del>Hájov</del> | <del>SO</del> | <del>smíšená obytná</del>                                | <del>-</del> | <del>1,52</del> |
| Z133            | Hájov            | SO            | smíšená obytná                                           | -            | 0,21            |
| Z134            | Prchalov         | ZZ            | zemědělské - zahrady                                     | -            | 0,14            |
| Z135            | Příbor           | ZZ            | zemědělské - zahrady                                     | -            | 0,47            |

| Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 |                    |                         |                                  |                    |             |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------|
| Plocha číslo                             | Katastrální území  | Plocha – způsob využití |                                  | Podmínky realizace | Výměra v ha |
| 1/Z4                                     | Prchalov           | ZZ                      | zemědělské - zahrady             |                    | 1,53        |
| 1/Z8                                     | Klokočov u Příbora | ZZ                      | zemědělské - zahrady             |                    | 0,23        |
| 1/Z12                                    | Příbor             | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,09        |
| 1/Z14                                    | Příbor             | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,13        |
| 1/Z15                                    | Příbor             | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,35        |
| 1/Z21                                    | Příbor             | ZZ                      | zemědělské - zahrady             |                    | 0,28        |
| 1/Z22                                    | Příbor             | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,20        |
| 1/Z29                                    | Příbor             | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,01        |
| 1/Z32                                    | Hájov              | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,35        |
| 1/Z33                                    | Hájov              | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,24        |
| 1/Z35                                    | Hájov              | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,22        |
| 1/Z37                                    | Hájov              | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,32        |
| 1/Z38                                    | Hájov              | VF                      | výroby a skladování - farmy      |                    | 0,35        |
| 1/Z40                                    | Hájov              | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,23        |
| 1/Z41                                    | Hájov              | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,22        |
| 1/Z42                                    | Hájov              | SO                      | smíšená obytná                   |                    | 0,29        |
| 1/Z43                                    | Příbor             | DS                      | dopravní infrastruktury silniční |                    | 0,04        |
| 1/Z44                                    | Klokočov u Příbora | K                       | komunikací                       |                    | 0,25        |
| 1/Z45                                    | Příbor             | K                       | komunikací                       |                    | 0,01        |

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání:

- byly vyřazeny zastavitelné plochy Z68 – občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), Z37, Z60 a Z62 – smíšené obytné (SO);
- byl zmenšen rozsah zastavitelných ploch Z20 – smíšené výrobní (SV), Z15, Z22, Z43 – smíšených obytných (SO)
- byla vymezena zastavitelná plocha Z133 – smíšená obytná (SO)
- bylo změněno funkční využití u zastavitelných ploch: části ploch Z15 a Z22 smíšených obytných (SO) na plochy zemědělské – zahrad (ZZ) s označením Z134 a Z135, plochy Z59 smíšené obytné (SO) na plochu

~~zemědělskou – zahrad (ZZ), plochy Z90 smíšené výrobní (SV) na plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)~~

## 2) Plochy přestavby

| Plocha číslo | Katastrální území          | Plocha – způsob využití |                                  | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|--------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------|
| P1           | Příbor, Klokočov u Příbora | DS                      | dopravní infrastruktury silniční | -                  | 56,86       |

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Do systému sídelní zeleně náleží **plochy zemědělské – zahrad (ZZ)**. Část zahrad v zastavěném území města je zahrnuta do ploch smíšených obytných – městského centra (SC) a ploch smíšených obytných (SO).

~~Územním plánem je navrženo dvacet zastavitelných ploch s touto funkcí, z toho třináct ploch v k. ú. Příbor a šest ploch v k. ú. Klokočov u Příbora a jedna plocha v k. ú. Prchalov. V k. ú. Háje nejsou vymezeny plochy s touto funkcí.~~

#### Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad vymezené územním plánem - aktualizace Změnou č.1:

| Plocha číslo                                                        | Katastrální území         | Plocha – způsob využití |                             | Výměra v ha |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------|
| Z32                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,90        |
| Z33                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,24        |
| Z39                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,37        |
| Z40                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,19        |
| Z42                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,49        |
| Z44                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,78        |
| Z50                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,73        |
| Z56                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,45        |
| Z57                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,21        |
| Z59                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,59        |
| Z66                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,77        |
| Z67                                                                 | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,26        |
| Z71                                                                 | Klokočov u Příbora        | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,05        |
| Z78                                                                 | Klokočov u Příbora        | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,61        |
| Z79                                                                 | Klokočov u Příbora        | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,17        |
| Z80                                                                 | Klokočov u Příbora        | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 1,48        |
| Z85                                                                 | Klokočov u Příbora        | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 2,02        |
| Z87                                                                 | Klokočov u Příbora        | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,45        |
| Z134                                                                | Prchalov                  | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,14        |
| Z135                                                                | Příbor                    | ZZ                      | zemědělské - zahrady        | 0,47        |
| <b>Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad vymezené Změnou č. 1</b> |                           |                         |                             |             |
| <b>1/Z4</b>                                                         | <b>Prchalov</b>           | <b>ZZ</b>               | <b>zemědělské - zahrady</b> | <b>1,53</b> |
| <b>1/Z8</b>                                                         | <b>Klokočov u Příbora</b> | <b>ZZ</b>               | <b>zemědělské - zahrady</b> | <b>0,23</b> |
| <b>1/Z21</b>                                                        | <b>Příbor</b>             | <b>ZZ</b>               | <b>zemědělské - zahrady</b> | <b>0,28</b> |

- 2) Respektovat stávající **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** vymezené územním plánem, tj. plochy veřejně přístupné s převahou nezaplněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

~~Respektovat tři navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora (ZV1) a dvě plochy jsou vymezeny v k. ú. Příbor (ZV2 a ZV3). V k. ú. Hájev a v k. ú. Prehalov nejsou vymezeny plochy s touto funkcí.~~

#### Zastavitelné plochy veřejných prostranství – aktualizace Změnou č. 1

| Plocha číslo                                                                                        | Katastrální území  | Plocha – způsob využití |                                                    | Výměra v ha             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| ZV1                                                                                                 | Klokočov u Příbora | ZV                      | veřejných prostranství – zeleně veřejné            | <del>2,60</del><br>2,51 |
| <del>ZV2</del>                                                                                      | <del>Příbor</del>  | <del>ZV</del>           | <del>veřejných prostranství – zeleně veřejné</del> | <del>0,56</del>         |
| <del>ZV3</del>                                                                                      | <del>Příbor</del>  | <del>ZV</del>           | <del>veřejných prostranství – zeleně veřejné</del> | <del>0,99</del>         |
| <b>Plochy veřejných prostranství vymezené územní studií schválenou pro zastavitelnou plochu Z43</b> |                    |                         |                                                    |                         |
| Z43A                                                                                                | Příbor             | ZV                      | veřejných prostranství – zeleně veřejné            | 0,32                    |
| Z43I                                                                                                | Příbor             | ZV                      | veřejných prostranství – zeleně veřejné            | 0,02                    |
| Z43J                                                                                                | Příbor             | ZV                      | veřejných prostranství – zeleně veřejné            | 0,41                    |
| Z43K                                                                                                | Příbor             | ZV                      | veřejných prostranství – zeleně veřejné            | 0,10                    |
| Z43N                                                                                                | Příbor             | ZV                      | veřejných prostranství – zeleně veřejné            | 0,03                    |
| <b>Plochy veřejných prostranství vymezené Změnou č. 1</b>                                           |                    |                         |                                                    |                         |
| 1/ZV1                                                                                               | Klokočov u Příbora | ZV                      | veřejných prostranství – zeleně veřejné            | 1,20                    |
| 1/ZV2                                                                                               | Klokočov u Příbora | ZV                      | veřejných prostranství – zeleně veřejné            | 1,90                    |

- 3) Respektovat stávající plochy **smíšené nezastavěného území (SN)**, tj. plochy krajinné zeleně. Podrobněji viz oddíl E.1
- 4) Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy zeleně ochranné ZO1 až ZO4, s doplňující funkcí krajinnotvornou, mezi západní částí zastavěného území k. ú. Příbor a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční.

V k. ú. Prehalov, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Hájev nejsou plochy s touto funkcí navrženy. Stabilizované plochy s touto funkcí nejsou územním plánem vymezeny.

| Plocha číslo | Katastrální území | Plocha – způsob využití |                 | Výměra v ha |
|--------------|-------------------|-------------------------|-----------------|-------------|
| ZO1          | Příbor            | ZO                      | zeleně ochranné | 4,17        |
| ZO2          | Příbor            | ZO                      | zeleně ochranné | 2,07        |
| ZO3          | Příbor            | ZO                      | zeleně ochranné | 8,61        |
| ZO4          | Příbor            | ZO                      | zeleně ochranné | 0,56        |

- 5) Respektovat **stávající plochy lesů (L)** a čtyři navržené plochy L1 až L4. Podrobněji viz oddíl E.1

| Plocha číslo | Katastrální území | Plocha – způsob využití |      | Výměra v ha |
|--------------|-------------------|-------------------------|------|-------------|
| L1           | Příbor            | L                       | lesů | 1,26        |
| L2           | Příbor            | L                       | lesů | 0,71        |

|    |        |   |      |      |
|----|--------|---|------|------|
| L3 | Příbor | L | lesů | 0,52 |
| L4 | Příbor | L | lesů | 1,78 |

- 6) Respektovat **vymezené plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)**. Podrobněji viz oddíl E.2.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

- 1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezit negativní vlivy silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé návrhy silničních přeložek budou respektovány v příslušných plochách dopravy (DS – dopravní infrastruktury silniční, K - komunikací). Jde o plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace budou následně řešeny v dopravních plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Železniční trať č. 325 včetně souvisejících zařízení je považována za stabilizovaný prvek v území. Případné úpravy železniční trati budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

- 2) Základ koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřen na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení propustnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve vymezených funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Návrh řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je dán především stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Stanoven je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Parkovací a odstavné kapacity malého rozsahu, neřešené Územním plánem Příbor, lze realizovat dle potřeby (bez vymezení v grafické části územního plánu) v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Budování podzemních parkovišť a podzemních garážových stání v celém území Městské památkové rezervace Příbor není přípustné, samostatné nadzemní garáže lze připustit pouze na místech s historicky doložitelným půdorysem.
- 4) Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje její stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj.

### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Územním plánem jsou navrženy stavební úpravy silnice I/48 – přestavba na ~~rychlostní silnici R48~~ dálnici II. třídy D48 v úseku Rybí - Rychaltice (VPS D8 dle ZÚR) v severní části správního území města Příbor, včetně realizace doprovodných silnic III. třídy.
- 2) Územním plánem je navržena přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald - Příbor (VPS D79 dle ZÚR MSK) ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
3. Na síti místních a účelových komunikací se navrhuje:
  - spojovací komunikace ve střední části řešeného území mezi ul. Myslbekova a Na Benátkách, s přístupy z ul. Leoše Janáčka a Vrchlického, včetně územní rezervy pro její prodloužení do silnice II/464 (původní I/56);
  - spojovací komunikace v severní části řešeného území mezi ul. Lesní, Hluboká a Sadová, včetně územní rezervy pro její prodloužení do ul. B. Němcové;
  - přístupové komunikace do zastavitelných ploch SV Z20 a SO Z22 navržená z ul. Štefánikova a silnice III/04823 (ul. Jičínská);
  - přístupové komunikace pro zastavitelné plochy označené Z43B (OV), Z43C (SO), Z43D (SO), Z43F (SO), Z43G (SO), Z43L (SO) a Z43M (SO);
  - přístupová komunikace pro zastavitelné plochy označené Z108A (SO) a Z108C (SO);
  - přístupová komunikace pro zastavitelnou plochu Z73A (SO);
  - spojovací komunikace stávajících účelových komunikací, zapojených do doprovodné komunikace v zastavitelné ploše K s označením 1/Z43, a to v místě mimoúrovňové křižovatky D48 x I/48;
  - spojovací komunikace východně od zastavitelných ploch označených 1/ZV1, 1/ZV2 a plochy ZV1 v zastavitelné ploše K s označením 1/Z44.
  - přístupová komunikace z ulice Na Nivách pro zastavitelnou plochu SO 1/Z15 a zemědělské pozemky v zastavitelných plochách K s označením Z52C a 1/Z45.
4. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajistitelnou dopravní obslužností, jejíž způsob není Územním plánem Příbora stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věčných břemen apod.).

Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch, a to za následujících podmínek:

- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- řešení směrových a šířkových úprav komunikací a křižovatek nebude řešeno v rozporu s podmínkami ochrany kulturních památek a chráněného území;
- nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti;
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhé komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);

- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
  - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
  - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
  - bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury;
  - nové komunikace budou řešeny v jednotlivých funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo plochy s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití;
5. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách DS, K nebo navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 4.

### **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

- 1) V prostorech křížení místních a účelových komunikací a komunikací pro chodce s železniční tratí uvolnit rozhledová pole dle příslušných předpisů.

### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Podél stávajících komunikací je přípustné realizovat nové chodníky dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
- 2) Infrastrukturu pro cyklisty je, vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení, přípustné realizovat v prostorech komunikací dle místní potřeby.
- 3) Respektovat návrh cykloturistických tras:
  - propojení ul. Boženy Němcové a silnice III/4806, po které je vedena mezinárodní cyklotrasa Greenway Krakow – Morava – Vídeň podél trasy rychlostní silnice R48 (doprovodné silnice III. třídy);
  - propojení Příbora a Hájova po ul. Myslbekova a silnici III/4863 s návazností na mezinárodní trasu Greenway a trasu č. 502;
  - propojení Příbora a Prchalova v trase místní komunikace s prodloužením do Skotnice;
  - propojení Příbora a Kopřivnice v trase silnice II/464 (původní silnice I/58);
  - propojení Příbora a západní části řešeného území vedené po účelových komunikacích;

- ~~— propojení tras okruhu č. 6002 – po ul. Štramberská;~~
- ~~— přeložení trasy č. 6002 do nadjezdu nad silnicí I/58 (obchvat Příbora);~~
- **propojení tras okruhu č. 6039 po ul. Štramberská;**

4) Respektovat návrh stezky pro cyklisty nebo pro společný pohyb chodců a cyklistů vymezené podél řeky Lubiny v Klokočově u Příbora.

~~5) Respektovat návrh nadehodu nad silnicí I/58 (obchvat Příbora), v blízkosti křižovatky se silnicí III/48012.~~

#### **D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Pro parkování a odstavování osobních vozidel se navrhuje (dle jednotlivých částí):
  - parkovací plocha u ZŠ Npor. Loma (ve stávající ploše OV);
  - ~~— parkovací plocha (plocha K Z46) v lokalitě u koupaliště;~~
  - parkovací plocha na ul. Štramberská (ve stávající ploše DS).
- 3) Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla je přípustné, za dodržení příslušných předpisů a normových ustanovení normových podmínek, realizovat v dopravních a přidružených prostorech místních komunikací.
- 4) Odstavné plochy pro nákladní automobily je přípustné realizovat pouze v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), smíšených výrobních (SV), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel.

#### **D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území nebude omezován.
- 2) Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je připuštěna ve funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY**

- 1) Realizace hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

- 1) Podél trasy silnice I/48, která je v bližším kontaktu se zástavbou, realizovat protihluková opatření.
- 2) V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy komunikací, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce:

- 200 m od osy silnice I/48 (R48), pokud nebude lokalita ochráněna protihlukovou stěnou nebo jiným opatřením účinně snižujícím hlukové imise;
- 100 m od os silnic I/58;
- 25 m od silnic III. třídy;
- 10 m u místních komunikací.

V plochách označených Z7, Z22 a Z26 investor (stavebník) před zahájením výstavby provede negativní vlivy z dopravy (zejména hluk) a zabezpečí stavby před těmito vlivy dle účelu staveb.

- 3) V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Respektovat trasu ostravského oblastního vodovodu navrženou v k. ú. Prchalov a k. ú. Příbor.

- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 ~~v délce cca 5,5 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 – DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Objekty realizované v zastavěném území a zastavitelných plochách mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (ze studní).
- 4) Respektovat přeložku vodovodního řadu DN 225 v k. ú. Příbor, v jihozápadní části souvisle zastavěného území.
- 5) Vybudovat dvě ATS pro zlepšení tlakových poměrů v síti v severní části k. ú. Hájov a v severní části k. ú. Příbor.

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Rozšířit stávající kanalizační síť ~~v celkové délce cca 24 km~~ o stoky splaškové kanalizace ~~v celkové délce cca 16 km (gravitační), 2,5 km (tlaková), o 9~~ ČS a 2 ČOV v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 2) Likvidaci odpadních vod z objektů realizovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 3) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

### D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat **s výjimkou zvláště odůvodněných případů**. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků nacházejících se na k. ú. Příbor, k. ú. Klokočov u Příbora, k. ú. Prchalov a k. ú. Hájov, a to u významných vodních toků Lubiny a Sedlnice v šířce nejvýše do 8 m od břehových hran a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
- 3) Respektovat plochu pro vybudování hrázky s retenčním prostorem v západní části k. ú. Příbor.
- 4) ~~Respektovat plochu pro vybudování malé vodní nádrže v jižní části k. ú. Příbor.~~
- 5) 4) Respektovat návrh na vybudování protipovodňové hráze kolem ČOV Příbor.

### D.2.4 ENERGETIKA

#### Zásobování elektrickou energií

- 1) ~~Respektovat navrženou přeložku dvojitého vedení 22 kV — VN 05 — 48.~~

- 2) 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 13 novými DTS (DTS N1 – N13).

### **Zásobování plynem**

- 1) Postupně rekonstruovat stávající nízkotlakou plynovodní síť na středotlakou.
- 2) Rozšířit plynofikaci stávající i nové zástavby středotlakým rozvodem plynu.
- 3) V koridoru označeném KPL vymezeném pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.

### **Zásobování teplem**

- 1) Pro stávající i novou výstavbu zachovat decentralizovaný způsobem vytápění. Územním plánem nejsou navrženy plochy pro výstavbu tepelných zdrojů
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu rozšířením plynovodní sítě. Vytápění dřevní hmotou, elektrickou a solární energií respektovat jako funkci doplňkovou.

### **~~Zásobování pohonnými hmotami~~**

~~Pro dopravu pohonných hmot mezi střediskem ČEPRA a.s. v Loukově a novým skladem PH v Sedlnicích respektovat trasu produktovodu DN 200, která prochází severozápadním okrajem správního území města Příbor.~~

### **Produktovody**

- 1) Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.
- 2) Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením KPR - OP o šířce 300 m na obě strany od osy.

Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:

- 300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.
- 200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok.
- 75 m: Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.
- 50 m: Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).
- 40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, tělesnou výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.
- 15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro výstavbu nových elektronických komunikací nebo zařízení.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území města Příbor odvážet na řízené skládky mimo správní území města. Ve správním území města Příbor není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Nové sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svázat mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území města Příbor.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadů.

### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – Z26 v k. ú. Příbor.
- 2) Respektovat zastavitelné plochy pro vybudování občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) ~~Z25~~, Z41 a Z47 v k. ú. Příbor, ~~Z69 v k. ú. Klokočov u Příbora~~, Z131 v k. ú. Hájev a plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) navrženou pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor. Část této plochy je navržena jako zastavitelná Z25.
- 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 4) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Respektovat vymezenou plochu veřejného prostranství (PV) – náměstí v k. ú. Příbor.

- 2) Územním plánem jsou stanoveny v oddíle C.2 této textové části podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství pro vybrané zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) a zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení větších než 2 ha. Do výměry veřejných prostranství nebudou započteny plochy pro pozemní komunikace.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy **nezastavěné** s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách, respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).
- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje **ochranné pásmo lesa do vzdálenosti vzdálenost 50 m** od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v **tomto ochranném pásmu- této vzdálenosti** je nutno posuzovat individuálně.

Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy lesní.

- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.

Územním plánem nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území.

- 4) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

Územním plánem není navrženo navrácení pozemků do zemědělsky obhospodařované půdy.

5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat **s výjimkou zvláště odůvodněných případů**. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.

~~V k. ú. Příbor respektovat návrh vodní plochy, která bude soukromá a bude sloužit k chovným a krajinotvorným účelům.~~

6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací připustit realizaci vhodného přístupu k obhospodařovaným zemědělským a lesním pozemkům aniž je vymezen v územním plánu.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Prvky regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje (grafická část) a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí v Územním plánu Příbora.

1) Regionální úroveň je zastoupena

- částí regionálního biokoridoru 540 (R5) mezofilní hájový, hydrofilní a hygrofilní v severozápadním okraji území Příbora;
- částí regionálního biokoridoru 546 (R1, R2, R3), nivní a vodní, podél toku Lubiny;
- částí regionálního biocentra 127 Helenské údolí (R4), vodní a nivní

2) Lokální úroveň je zastoupena:

- napojením lokálního ÚSES od regionálního biokoridoru 546 (R2) proti toku potoka Klenos a dále do k. ú. Větrkovice u Lubiny L1 až L6;
- napojením lokálních biocenter a biokoridorů od RBK 546 (resp. RBC 127) proti toku Kopřivničky a s propojením na tok Sedlnice L7 až L13;

3) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty, pokud se nejedná o samotný tok nebo vodní plochy. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – niva Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky.

4) Chybějící části prvků jsou vymezeny převážně v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění (zmenšení) je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

5) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter, pro mokřadní biokoridory je maximální délka 1000 m - tento parametr nelze u nově navrženého biokoridoru 546 v průchodu městem Příbor dodržet
- regionální biocentrum – má minimální výměru dle typu společenstev od 10 ha (pro olšiny a měkký vrbo-topolový luh).

- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Doplnění komunikační sítě v území  
Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována. Nové účelové komunikace nebo lesní a polní cesty nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Doplnění stávající sítě cykloturistických tras  
Pro zlepšení napojení obce na stávající infrastrukturu pro cyklisty je navrženo doplnit cykloturistické trasy a stezky pro cyklisty navazující na stávající trasy. Jde o cykloturistické trasy:
  - propojení ul. Boženy Němcové a silnice III/4806, po které je vedena mezinárodní cyklotrasa Greenway Krakow – Morava – Vídeň podél trasy rychlostní silnice R48 (doprovodné silnice III. třídy);
  - propojení k. ú. Příbor a k. ú. Hájov po ul. Myslbekova a silnici III/4863 s návazností na mezinárodní trasu Greenway a trasu č. 502;
  - propojení k. ú. Příbor a k. ú. Prchalov v trase místní komunikace s prodloužením do Skotnice;
  - propojení Příbora a Kopřivnice v trase původní silnice I/58 (nyní II/464);
  - propojení Příbora a západní části řešeného území vedené po účelových komunikacích;
  - propojení tras okruhu č. 6002 po ul. Štramberská;
  - přeložení trasy č. 6002 do nadjezdu nad silnicí I/58 (obchvat Příbora);
  - stezka pro cyklisty nebo pro společný pohyb chodců a cyklistů podél Lubiny v Klokočově.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, a to u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany a podél vodního toku Lubiny a Sedlnice do 8 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- 2) Jako prvek protierozních opatření v krajině je navrženo vybudovat hrázku s retenčním prostorem 250 – 300 m<sup>3</sup> ve východní části k. ú. Příbor.

## E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Respektovat návrh plochy vymezené za účelem vybudování hrázky s retenčním prostorem ve východní části k. ú. Příbor.
- 2) Ochrana před povodněmi pomocí protipovodňových hrází je navržena kolem ČOV Příbor v k. ú. Příbor.
- 3) Ve stanoveném záplavovém území ~~řeky Lubiny~~ vodních toků Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky a Klenos nepovolovat nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 4) ~~Retenční schopnost území nesnižovat nadměrnou realizací zpevněných ploch,~~ Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 5) ~~Připustit realizaci odvodňovacích příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu na ochranu zástavby před dlouhotrvajícími nebo přívalovými dešti dle místní potřeby aniž jsou plochy pro tyto příkopy nebo trativody vymezeny územním plánem.~~
- 5) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá především v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) ~~Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty aniž jsou plochy pro tyto stavby a zařízení vymezeny v územním plánu.~~
- 2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem není vymezena žádná plocha pro dobývání nerostů.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **Obecné podmínky platné pro celé správní území města**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Při realizaci nových staveb a při přestavbách stávajících staveb bude respektováno urbanistické i hmotové řešení historických staveb ve všech plochách navazujících na plochy s historickou zástavbou. Na ostatních plochách budou stavby posuzovány s ohledem na pohledové horizonty a průhledy.
- 5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 7) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 8) Nepovolovat v zastavěném území a zastavitelných plochách výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků nacházejících se na k. ú. Příbor, k. ú. Klokočov u Příbora, k. ú. Prchalov a k. ú. Hájev (u významných vodních toků Lubiny a Sedlnice v šířce do 8 m od břehových hran a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran). Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m.
- 9) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 10) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 11) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
  - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody

- a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
- drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
- malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- studní, malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch dopravní infrastruktury drážní, kde se nepřipouští malé vodní plochy a studny).

## **12) V celém správním území města je nepřípustné umístování mobilních domů.**

### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

- 1) Nadzemní podlaží (NP), podzemní podlaží:
  - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,
  - nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.
- 2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 6) Doplňková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastnímu, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 9) Venkovská usedlost, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.

- 10) Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- 11) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 12) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 13) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 14) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 15) Malá vodní plocha – v zastavěném území a zastavitelných plochách cca 2 ha, v nezastavěném území cca 5 ha.
- 16) Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně dopravní infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- 17) Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně technická infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- 18) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 19) Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 20) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 21) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

- 22) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. ( § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.
- 23) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 24) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 25) Fotovoltaický (solární) systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 26) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 27) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 28) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 29) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 30) Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

## Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení městského a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li> <li>- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;</li> <li>- domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);</li> <li>- rodinné domy, bytové domy;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;</li> <li>- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod s prodejní plochou do 100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;</li> <li>- dětská hřiště, stávající samostatné zahrady;</li> <li>- oplocování pozemků;</li> <li>- zařízení a stavby technického vybavení.</li> </ul> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- samostatné garáže na místech s historicky doložitelným půdorysem, za předpokladu respektování doložitelných prostorových dispozic (nutný souhlas orgánu památkové péče).</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hřbitovy;</li> <li>- zahrádkové osady;</li> <li>- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, výrobu elektrické energie, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;</li> <li>- samostatné sklady, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště;</li> <li>- nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- samostatné garáže jiné než podmíněně přípustné;</li> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- umístování billboardů;</li> <li><del>- fotovoltaické systémy;</del></li> <li>- fotovoltaické systémy, větrné elektrárny a solární zařízení na střeších, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul> <p><b>Prostorové uspořádání:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelnost pozemků a maximální výška zástavby bude posuzována individuálně s ohledem na stávající výškovou hladinu.</li> </ul> |

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní:

rodinné domy, stávající venkovské usedlosti;

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, administrativu, ubytování, (hotely, penziony);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- nové venkovské usedlosti s ohledem na charakter okolní zástavby;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- byty majitelů a správců zařízení;
- samostatné zahrady;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- přístřešky pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, plochy pro realizaci územ. systému ekol. stability.

### Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické systémy **a solární zařízení** na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- **samostatné** garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

### Využití nepřípustné:

- hřbitovy, plošně rozsáhlé sportovní areály, zahrádkové osady;
- komerční zařízení s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, pro těžbu nerostných surovin a pro výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném);
- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;

- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- **na zastavitelné ploše 1/Z37 v k. ú. Hájov je přípustné umístit pouze stavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti a staveb souvisejících s bydlením, výšková hladina zástavby na zastavitelné ploše 1/Z37 v k. ú. Hájov max. 1 NP a podkroví ;**
- **v jižní části zastavitelné plochy 1/Z37 udržovat vzrostlou zeleň;**
- zastavitelnost pozemků rodinných domů **a usedlostí** do 40 %;
- **zastavitelnost pozemků rodinných domů a usedlostí situovaných ve vymezené údolní nivě do 30 %;**
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 60 %;
- **zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %;**
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při realizaci staveb ve stávající uliční zástavbě v maximální možné míře respektovat uliční čáru a orientaci staveb s ohledem na stavby stávající (rovnoběžnost staveb);
- ~~výška oplocení v uliční frontě do 1,5 nad upravený terén.~~

## **PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)**

### **Využití hlavní:**

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- stavby veřejné infrastruktury - občanského vybavení lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení občanského vybavení;
- stávající rodinné domy;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby vybavení,
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 5 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení,
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků školských zařízení včetně školních hřišť, maloplošných hřišť, pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury a stávajících rodinných domů.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města.

### **Využití nepřípustné:**

- nové stavby rodinných domů;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkář. chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat a drůbeže (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů);
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném), pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- komerční zařízení přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>,
- třídící dvory a sběrný surovin, mobilní stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorové uspořádání:**

- zastavitelnost pozemků stávajících rodinných domů do 40 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při realizaci staveb ve stávající uliční zástavbě v maximální možné míře respektovat uliční čáru a orientaci staveb s ohledem na stavby stávající (rovnoběžnost staveb);
- ~~výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.~~

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)****Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- hřiště a sportovní zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocení.

**Využití podmíněně přípustné:**

- fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města.

**Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném), pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vrakoviště;
- čerpací stanice pohonných hmot;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul>                                                                                                                                                                      |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelnost pozemků do 70 %;</li> <li>- <b>zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %;</b></li> <li>- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.</li> </ul> |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Využití hlavní:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sport a rekreaci;</li> <li>- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky, kromě plochy pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor, kde budou povoleny stavby hangárů v zastavitelné ploše Z25.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Využití přípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);</li> <li>- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;</li> <li>- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;</li> <li>- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;</li> <li>- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů, větrné elektrárny pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v případě, že umístění této elektrárny nebude narušovat pohledově exponované plochy centra města;</li> <li>- oplocení.</li> </ul> |
| <b>Využití nepřípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, případně s ohledem na ochranu krajinného rázu;</li> <li>- <b>zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %.</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areály hřbitovů;</li> <li>- obřadní síně a stavby církevní;</li> <li>- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;</li> <li>- oplocení areálu hřbitova.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova;</li> <li>- sociální zařízení pro návštěvníky;</li> <li>- byty pro zaměstnance;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů;</li> <li>- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje.</li> </ul> |
| <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**

### **Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro skladování.

### **Přípustné využití:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů, větrné elektrárny pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v případě, že umístění této elektrárny nebude narušovat pohledově exponované plochy centra města;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- **zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 70 %;**
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)**

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy.

### **Přípustné využití:**

- stavby a plochy pro skladování;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopny, rozvodné závody, spalovny;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v případě, že umístění této elektrárny nebude narušovat pohledově exponované plochy centra města;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- zeleň;
- železniční vlečky.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 80 %.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)**

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby a plochy pro skladování;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace;
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže;
- pásy zeleně po obvodu a uvnitř výrobních areálů.

### **Přípustné využití:**

- stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin v uzavřených objektech);
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- stavby pro administrativu a vybavenost sloužící zaměstnancům včetně staveb pro jejich relaxaci;
- byty pro majitele a zaměstnance (služební byty);
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel;
- fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v případě, že umístění této elektrárny nebude narušovat pohledově exponované plochy centra města;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- oplocení.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (služební byty);
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Prostorové uspořádání**

- max. výška nových staveb od upraveného terénu – 12 m

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY (VF)

### Hlavní využití:

- rostlinná výroba;
- chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení; včelíny
- stavby a plochy pro skladování;
- byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- pásy zeleně po obvodu a uvnitř plochy;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- studny;
- oplocení.

### Nepřípustné využití:

- samostatné rodinné domy a bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání

- max. výška staveb 1 NP a podkroví, výška staveb od upraveného terénu do 7 m.
- zastavitelnost pozemků do 20 %.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

### Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>;
- studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy se připouští nové oplocení živým plotem, dřevěným plotem nebo pastvinářským oplocením).

### Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřípustné:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků zahrad do 30 %.
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;
- u pozemku parc. č. 1414/9 stabilizované plochy zemědělské – zahrady v k. ú. Příbor je přípustné oplocení pouze živým plotem s ohledem na vazbu na stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ VEŘEJNÉ (ZV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň veřejně přístupná;</li> <li>- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště s výjimkou plochy označené ZV1 a 1/ZV1;</li> <li>- v ploše označené ZV1 a 1/ ZV1 jen mobiliář parků v přírodě blízké formě a herních prvků, plocha pro herní prvky do 1% z celkové plochy ZV1 a 1/ZV1.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením s výjimkou plochy označené ZV1 a 1/ZV1;</li> <li>- v ploše označené ZV1 a 1/ZV1 výsadba sadů;</li> <li>- v ploše označené 1/ZV2 zřízení předškolního zařízení typu „lesní školka“;</li> <li>- mosty, lávky;</li> <li>- stavby a zřízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;</li> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <p><del>—nejsou stanoveny—</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na ploše ZV1 a 1/ZV1 dřeviny minimálně v 70% plochy;</li> <li>- plocha označená ZV1 je vymezena v souladu se zpracovanou územní studií, která byla schválena dne 13. 12. 2016.</li> </ul> |

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné;</li> <li>- prvky drobné architektury, mobiliář.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty;</li> <li>- mosty, lávky;</li> <li>- stavby a zřízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul> |

| <b>PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;</li> <li>- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících;</li> <li>- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul> |

| <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, trafostanice, plynové sondy apod.);</li> <li>- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul> |

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod.

### Využití přípustné:

- ~~- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;~~
- ~~- provádění pozemkových úprav;~~
- ~~- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;~~
- ~~- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.~~
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

### Využití nepřípustné:

- ~~- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.~~
- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

## **PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)**

### **Hlavní využití:**

- zeleň ochranná – travní, keřové a stromové patro.

### **Přípustné využití:**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením, parkový mobiliář;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru dle místních možností, uspořádání zeleně a funkčního využití navazujících ploch a případných ochranných pásem omezujících využití těchto ploch.

### **Nepřípustné využití:**

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- jakékoliv jiné stavby.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

### Využití přípustné:

- ~~zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;~~
- ~~stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;~~
- ~~stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~
- ~~stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.~~
- územní systém ekologické stability;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám

### Využití nepřípustné:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;~~
- ~~přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;~~
- ~~stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;~~
- ~~stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci;~~
- ~~stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;~~
- ~~drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;~~
- ~~stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodo hospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.);~~
- ~~remízky, aleje;~~
- ~~stávající zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením (oplocenky);~~
- ~~stožáry telekomunikačních zařízení;~~
- ~~stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;~~
- ~~komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení;~~
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodo hospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

**Využití podmíněně přípustné:**

- sady pro komerční pěstování a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám

**Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- jakákoliv další nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

~~nejsou stanoveny.~~

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- ~~stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;~~
- ~~stavby mostů a lávek;~~
- ~~výsadba břehové zeleně.~~
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

### Nepřípustné využití:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

### V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- ~~- nové oplocení pozemků zahrnutých do ploch ÚSES se připouští pouze živým plotem, dřevěným plotem nebo pastvinářským oplocením z důvodu zachování prostupnosti krajiny;~~
- ~~- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;~~
- ~~- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;~~
- ~~- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~
- ~~- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;~~
- ~~- provádění pozemkových úprav;~~
- ~~- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);~~
- ~~- změny stávajících staveb.~~
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Podmíněně přípustné využití:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### Nepřípustné využití:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační

- doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin,
- v lokálním biocentru označeném v grafické části L8 LBC a navazujících pozemcích v k. ú. Příbor připustit (dle schváleného zadání) na pozemcích parc. č.:
    - 2666/3, 2667/2, 2668 a 2699/3 dohromady - oplocení živým plotem, 2 studny, 2 hospodářské budovy o ploše do 10 m<sup>2</sup> bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), 2 suché WC o ploše do 1,5 m<sup>2</sup>;
    - 2677/2, 2677/23 a 2669/5 dohromady - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m<sup>2</sup> bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m<sup>2</sup>.
    - 2677/1 a 2677/19 dohromady - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m<sup>2</sup> bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m<sup>2</sup>.
    - 2677/18, 2677/25 - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m<sup>2</sup> bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m<sup>2</sup>.
    - 2677/24 - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m<sup>2</sup> bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m<sup>2</sup>.
    - 2680/18 - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m<sup>2</sup> bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m<sup>2</sup>.

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby komunikací, mosty, lávky;</li> <li>- komunikace pro chodce a cyklisty;</li> <li>- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, jejichž součástí může být ubytovací a stravovací zařízení);</li> <li>- řadové a hromadné garáže;</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel;</li> <li>- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul> |

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- provozní zařízení.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li> <li>- stávající garáže;</li> <li>- ochranná a izolační zeleň;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul> |

| KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba produktovodu.</li> </ul> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.</li> <li>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul> |

| KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVODU (KPL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba VTL plynovodu.</li> </ul> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.</li> <li>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul> |

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **Veřejně prospěšné stavby pro dopravu**

---

- D 1 stavební úpravy silnice I/48 — ~~přestavba na rychlostní silnici R48 v úseku Rybí – Rychaltice (VPS D8 dle ZÚR MSK) v severní části Příbora, včetně úprav ostatní komunikační sítě;~~ na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy (VPS D8 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)
- D 2 přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald - Příbor (VPS D79 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) ve čtyřpruhovém směrově ~~rozděleném~~ děleném šířkovém uspořádání, včetně úprav dotčené komunikační sítě;
- D 3 spojovací komunikace ve střední části řešeného území mezi ul. Myslbekova a Na Benátkách s přístupy z ul. Leoše Janáčka a Vrchlického;
- D 4 spojovací komunikace v severní části řešeného území mezi ul. Lesní, Hluboká a Sadová;
- D 5 nadchod nad silnicí I/58 (obchvat Příbora), včetně realizace přístupové stezky pro chodce;

#### **Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství**

---

PH – protipovodňová hráz

~~V – vodovodní přivaděč – přívodní řad DN 200 Petřvald – Příbor – přivaděč Ostravského oblastního vodovodu pro zásobování komerční zóny letiště Mošnov pitnou vodou – krytí zvýšených odběrů pitné vody v rozvojové zóně (VPS V27 dle ZÚR MSK).~~

#### **Veřejně prospěšné stavby pro energetiku**

---

P1 – výstavba produktovodu Loukov – Sedlnice (VPS PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – produktovodu KPR

**KPL** - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)

#### **Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

---

R5 – část regionálního biokoridoru (540 dle ZÚR MSK)

R1, R2, R3 - část regionálního biokoridoru (546 dle ZÚR MSK)

R4 – část regionálního biocentra (127 dle ZÚR MSK)

**H. ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVNO**

Územním plánem Příbora nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a ~~veřejně prospěšná opatření~~ veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. ~~VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

~~Územním plánem Příbora nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro která může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.~~

Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

| Plocha číslo  | Katastrální území | Plocha – způsob využití |                           | Podmínky realizace                                                                                                                                                                         | Výměra v ha     |
|---------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <del>R1</del> | <del>Příbor</del> | <del>SO</del>           | <del>smíšená obytná</del> | <del>nejsou stanoveny</del>                                                                                                                                                                | <del>7,71</del> |
| R2            | Příbor            | SO                      | smíšená obytná            | Do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách | 4,35            |

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory územních rezerv.

**K. ~~VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

| Plocha číslo | Katastrální území | Plocha – způsob využití |                | Podmínky realizace                                                                                                                                            | Výměra v ha |
|--------------|-------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Z22          | Příbor            | SO                      | smíšená obytná | <del>územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017</del><br>Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1 | 4,18        |

|      |                    |    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|------|--------------------|----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Z26  | Příbor             | OV | občanského vybavení – veřejné infrastruktury             | <del>územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017</del><br>Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1                                                                                    | 3,13 |
| Z43  | Příbor             | SO | smíšená obytná                                           | <del>územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017</del><br>Územní studie byla zpracována a schválena dne 5. 5. 2014                                                                                    | 6,92 |
| Z48  | Příbor             | SO | smíšená obytná                                           | <del>územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017</del><br>Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1                                                                                    | 5,05 |
| Z69  | Klokočov u Příbora | OS | Občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení | <del>územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017</del><br>Územní studie byla zpracována a schválena dne 13. 12. 2016. Změnou č. 1 se způsob využití plochy Z69 mění na plochy označené 1/ZV1 a 1/ZV2. | 3,35 |
| Z73  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                                           | <del>územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017</del><br>Územní studie byla zpracována a schválena dne 30. 10. 2014                                                                                  | 3,11 |
| Z84  | Klokočov u Příbora | SO | smíšená obytná                                           | <del>územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017</del>                                                                                                                                                | 6,07 |
| Z108 | Hájov              | SO | smíšená obytná                                           | <del>územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017</del><br>Územní studie byla zpracována a schválena dne 4. 11. 2016                                                                                   | 3,12 |

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územním plánem Příbora nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ <del>K NĚMU</del><br/>PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Textová část Územního plánu Příbora obsahuje 49 listů (+ 2 listy obsahu).

| Grafická část Územního plánu obsahuje výkresy             | v měřítku |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| A.1 Základní členění území                                | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava                                               | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství                                    | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, elektronické komunikace                   | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Příbora obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 35 stran textu.

| Grafická část Územního plánu Příbora obsahuje výkresy     | v měřítku |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| A.1 Základní členění území                                | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava                                               | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství                                    | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, elektronické komunikace                   | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |



# ZMĚNA Č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

### A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

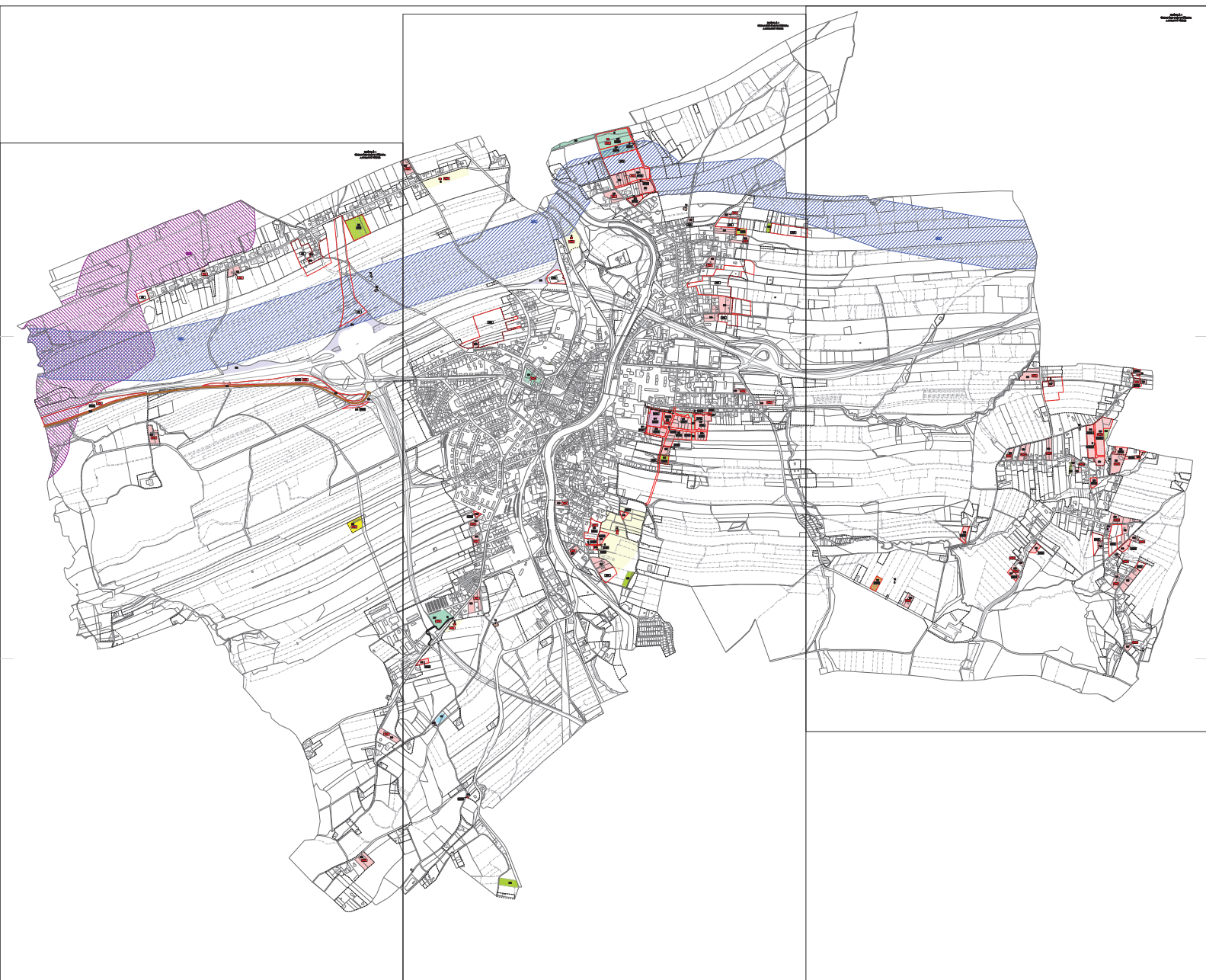
| STAV                                                                               | NÁVRH                                                                               |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    |    | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2019                           |
|    |    | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 9. 2019                                     |
|    |    | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                              |
|    |    | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                              |
|    |    | ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY) |
|   |   | RUŠENÍ JEVU                                                      |
|  |  | PODMÍNKY REALIZACE - ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE                    |
|  |  | ZPRACOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIE                                         |

#### KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

##### PLOCHY ZMĚN

|                                                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (KPI) |
|  | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)    |

|                                                                                       |                                                                 |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, BIOLOGIE, GIS |                           |
|                                                                                       | <b>URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.</b>                   |                           |
|                                                                                       | Ostrava s.r.o. Spálenkova 3, Ostrava-Poruba, 70800              | tel: 596995530, 596995531 |
| ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ                                         |                                                                 | ZAK. ČÍSLO: U - 532       |
| ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. ZDENĚKA VESELÁ                        |                                                                 |                           |
| POŘIZOVATEL: MĚSTO PŘÍBOR                                                             |                                                                 | DATUM: R. 2020            |



# ZMĚNA Č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

### A.2 HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH |                                                             |
|------|-------|-------------------------------------------------------------|
| SO   | SO    | SMÍŠENÉ OBYTNÉ                                              |
| OV   | OV    | OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>- VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY             |
| OS   |       | OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH<br>A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ |
|      | VF    | VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FARMY                                 |
| ZZ   | ZZ    | ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY                                        |
| ZV   | ZV    | VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ                     |
| K    | K     | KOMUNIKACÍ                                                  |
| TI   |       | TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                                    |
| VV   |       | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                                     |
| DS   | DS    | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ                            |

#### KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| PLOCHY ZMĚN |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
|             | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (KPI) |
|             | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)    |

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| STAV | NÁVRH |                                                                               |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM                                          |
|      |       | VÝZNAMNĚJŠÍ STEZKY PRO CYKLISTY<br>(event. SPOLEČNÝ PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ) |
|      |       | MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE                                       |

#### INFORMACE O ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH |                                                                     |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------|
|      |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2019                              |
|      |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                                 |
|      |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                                 |
|      |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ČÍSLO ZMĚNY /<br>OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY) |
|      |       | RUŠENÍ JEVU                                                         |



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, BIOLOGIE, GIS

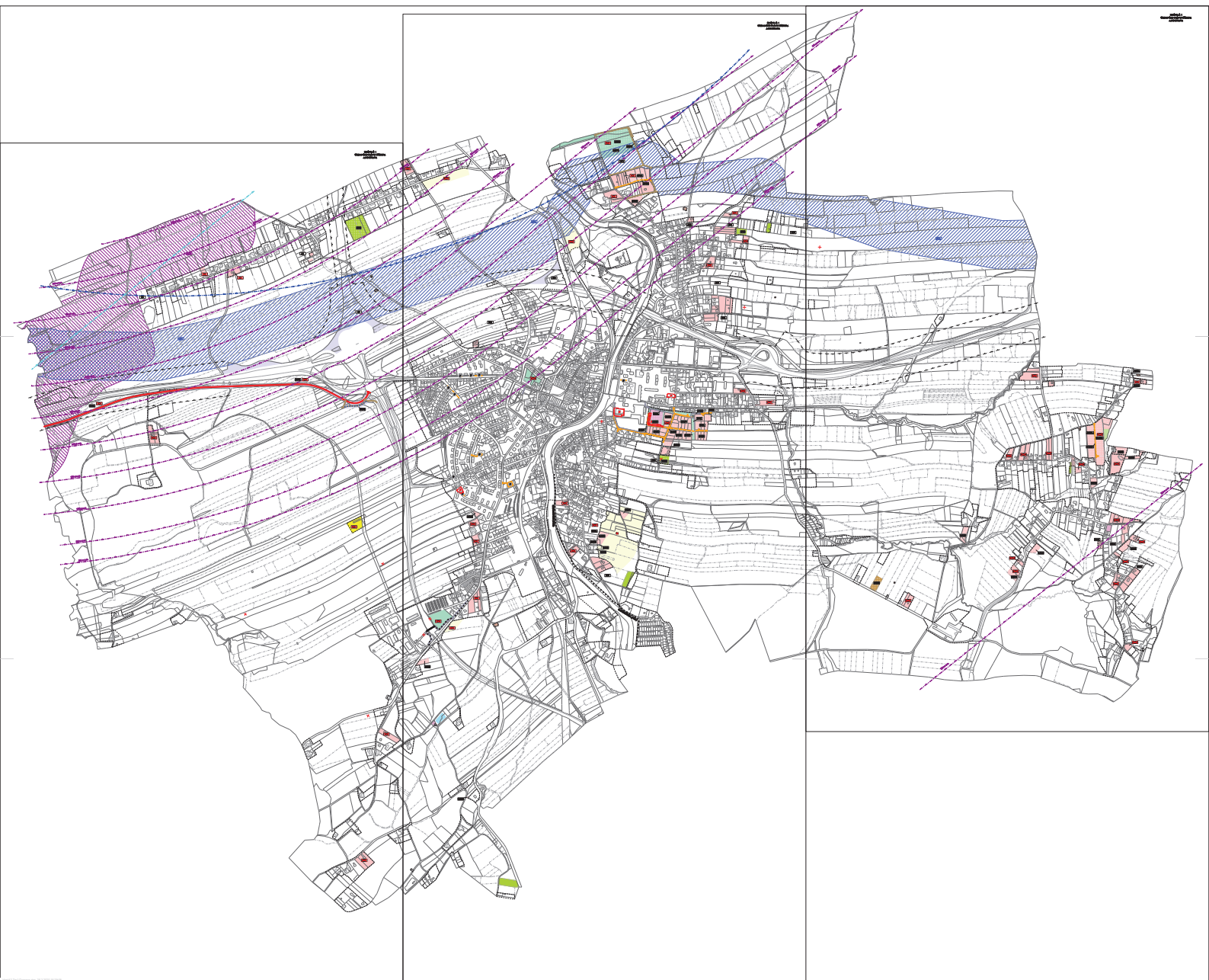
**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

OSTRAVA a.s.o. Spartakova 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596995530, 596995531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ZAK. ČÍSLO: U - 532

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAŇ, ING. Z. VESELÁ

PORÍZOVATEL: MĚSTO PŘÍBOR DATUM: R. 2020



# ZMĚNA Č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

### A.3 DOPRAVA

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

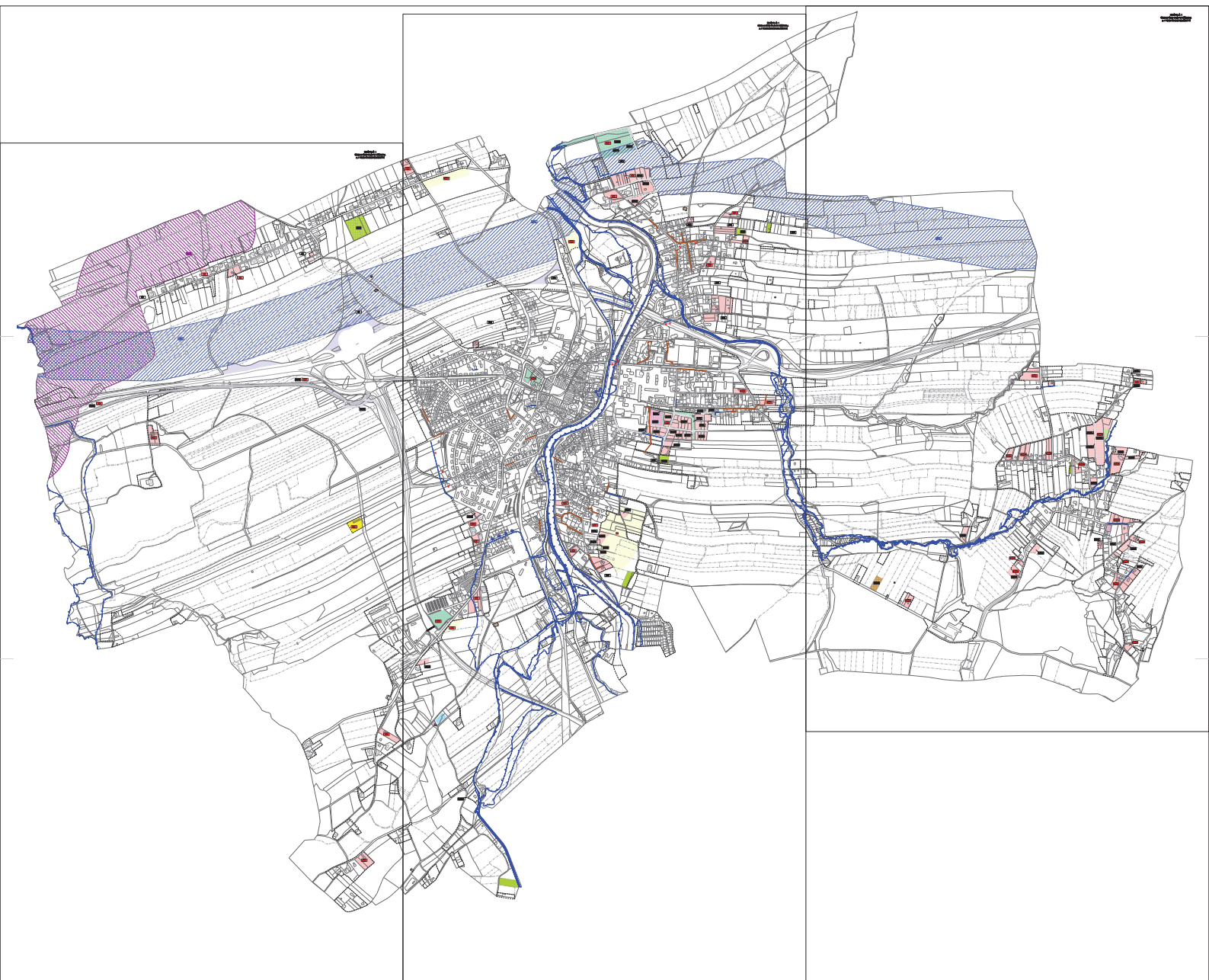
| STAV | NÁVRH |                                                                                                                                                     |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM                                                                                                                |
|      |       | MÍSTNÍ KOMUNIKACE                                                                                                                                   |
|      |       | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE                                                                                                                                  |
|      |       | VÝZNAMNĚJŠÍ KOMUNIKACE S VYLOUČENOU MOTOROVOU DOPRAVOU, STEZKY PRO CHODCE                                                                           |
|      |       | VÝZNAMNĚJŠÍ STEZKY PRO CYKLISTY (event. SPOLEČNÝ PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ)                                                                          |
|      |       | CYKLOTURISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH, PRUHY, PÁSY PRO CYKLISTY V PROSTORU KOMUNIKACÍ, OSTATNÍ ÚPRAVY UMOŽŇUJÍCÍ PROVOZ CYKLISTŮ |
|      |       | VÝZNAMNĚJŠÍ PARKOVACÍ, ODSIAVNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY (P - PARKOVACÍ A ODSIAVNÉ PLOCHY NAD 20 STÁNÍ)                                                 |
|      |       | MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE                                                                                                             |
|      |       | OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA                                                                                                                             |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ - OCHRANNÉ PÁSMA PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ - SEKTOR A (SEKTOR B POKRÝVÁ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)                                     |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ - OCHRANNÁ PÁSMA S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM (VÝŠKOVÝ ATRIBUT VIZ VÝKRES)                                                            |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ                                                                                                   |

| PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |       |                                                          |
|-------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|
| STAV                                | NÁVRH |                                                          |
|                                     |       | SMÍŠENÉ OBYTNÉ                                           |
|                                     |       | OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY             |
|                                     |       | OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ |
|                                     |       | VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FARMY                              |
|                                     |       | ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY                                     |
|                                     |       | VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ                  |
|                                     |       | KOMUNIKACÍ                                               |
|                                     |       | TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                                 |
|                                     |       | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                                  |
|                                     |       | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ                         |

| KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |  |                                                          |
|---------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|
| PLOCHY ZMĚN                           |  |                                                          |
|                                       |  | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (KPI) |
|                                       |  | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPI)    |

| INFORMACE O ÚZEMÍ |       |                                                                  |
|-------------------|-------|------------------------------------------------------------------|
| STAV              | NÁVRH |                                                                  |
|                   |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2019                           |
|                   |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                              |
|                   |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                              |
|                   |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY) |
|                   |       | RUŠENÍ JEVU                                                      |

|                                                    |  |                                                                 |
|----------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|
|                                                    |  | PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS |
| OSTRAVA a.s.                                       |  | tel: 596995530, 596995531                                       |
| ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ     |  | ZAK. ČÍSLO: U - 532                                             |
| ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAJN |  |                                                                 |
| POŘIZOVATEL: MĚSTO PŘÍBOR                          |  | DATUM: R. 2020                                                  |



# ZMĚNA Č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

### A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

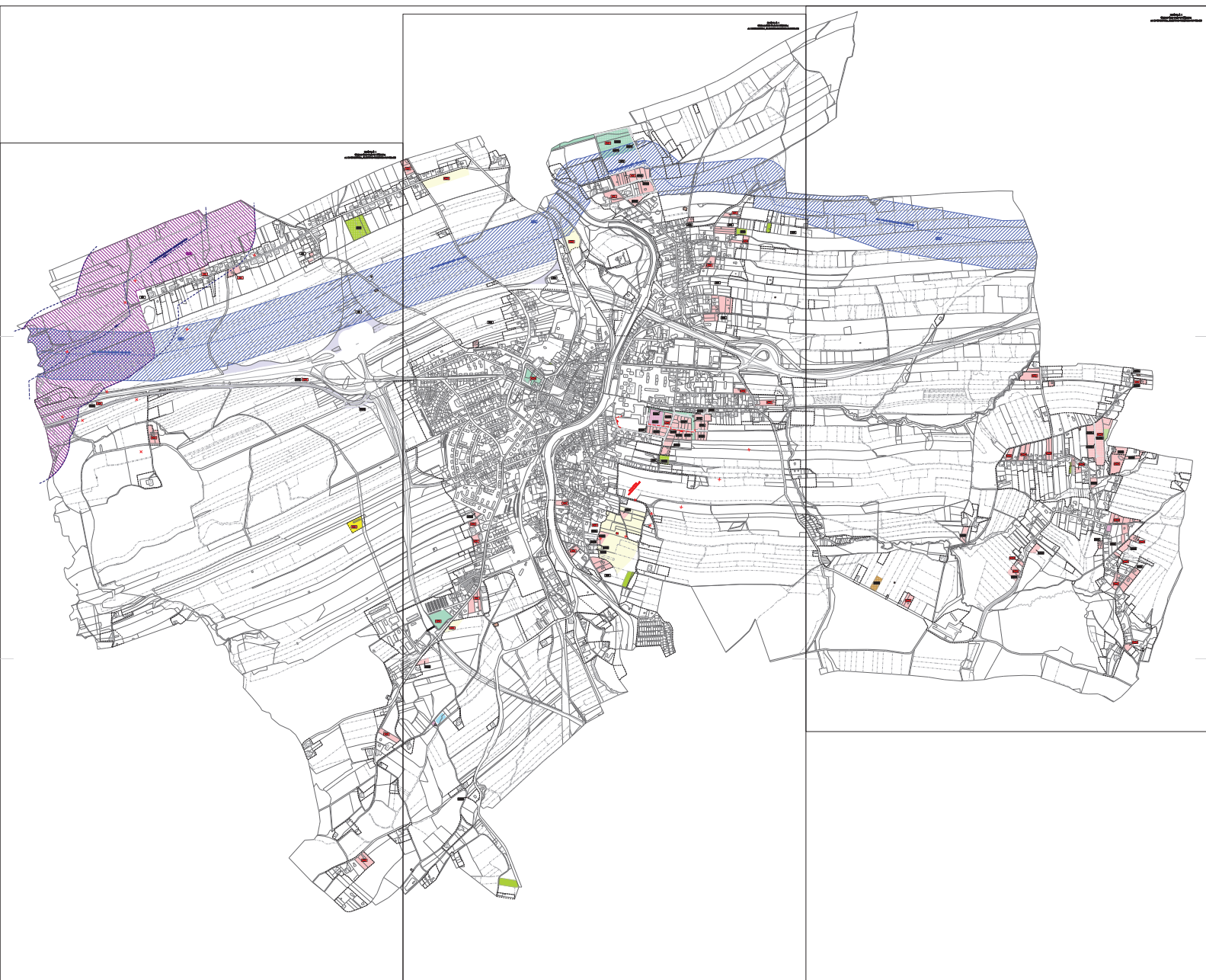
| STAV | NÁVRH |                                       |
|------|-------|---------------------------------------|
|      |       | ŘADY PITNÉ VODY                       |
|      |       | STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE             |
|      |       | HRANICE STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ |
|      |       | HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY                  |

| PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |       |                                                             |
|-------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| STAV                                | NÁVRH |                                                             |
|                                     |       | SMÍŠENÉ OBYTNÉ                                              |
|                                     |       | OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>- VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY             |
|                                     |       | OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH<br>A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ |
|                                     |       | VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FARMY                                 |
|                                     |       | ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY                                        |
|                                     |       | VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ                     |
|                                     |       | KOMUNIKACE                                                  |
|                                     |       | TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                                    |
|                                     |       | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                                     |
|                                     |       | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ                            |

| KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PLOCHY ZMĚN                           |                                                          |
|                                       | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (KPI) |
|                                       | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)    |

| INFORMACE O ÚZEMÍ       |       |                                                                       |
|-------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| STAV                    | NÁVRH |                                                                       |
|                         |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2019                                |
|                         |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                                   |
|                         |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                                   |
|                         |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ČÍSLO ZMĚNY /<br>/ OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY) |
|                         |       | RUŠENÍ JEVU                                                           |
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA |       |                                                                       |
| STAV                    | NÁVRH |                                                                       |
|                         |       | RYCHLOSTNÍ SILNICE, SILNICE I., II.<br>A III. TŘÍDY                   |
|                         |       | MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE                                           |
|                         |       | MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE                               |

|                                                    |                                                                            |                     |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                    | PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, BIOLOGIE, GIS            |                     |
|                                                    | OSTRAVA a.s. Spátníkova 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596995530, 596995531 |                     |
| ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ      |                                                                            | ZAK. ČÍSLO: U - 532 |
| ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. Z. VESELÁ |                                                                            |                     |
| POŘIZOVATEL: MĚSTO PŘÍBOR                          |                                                                            | DATUM: R. 2020      |



# ZMĚNA Č. 1

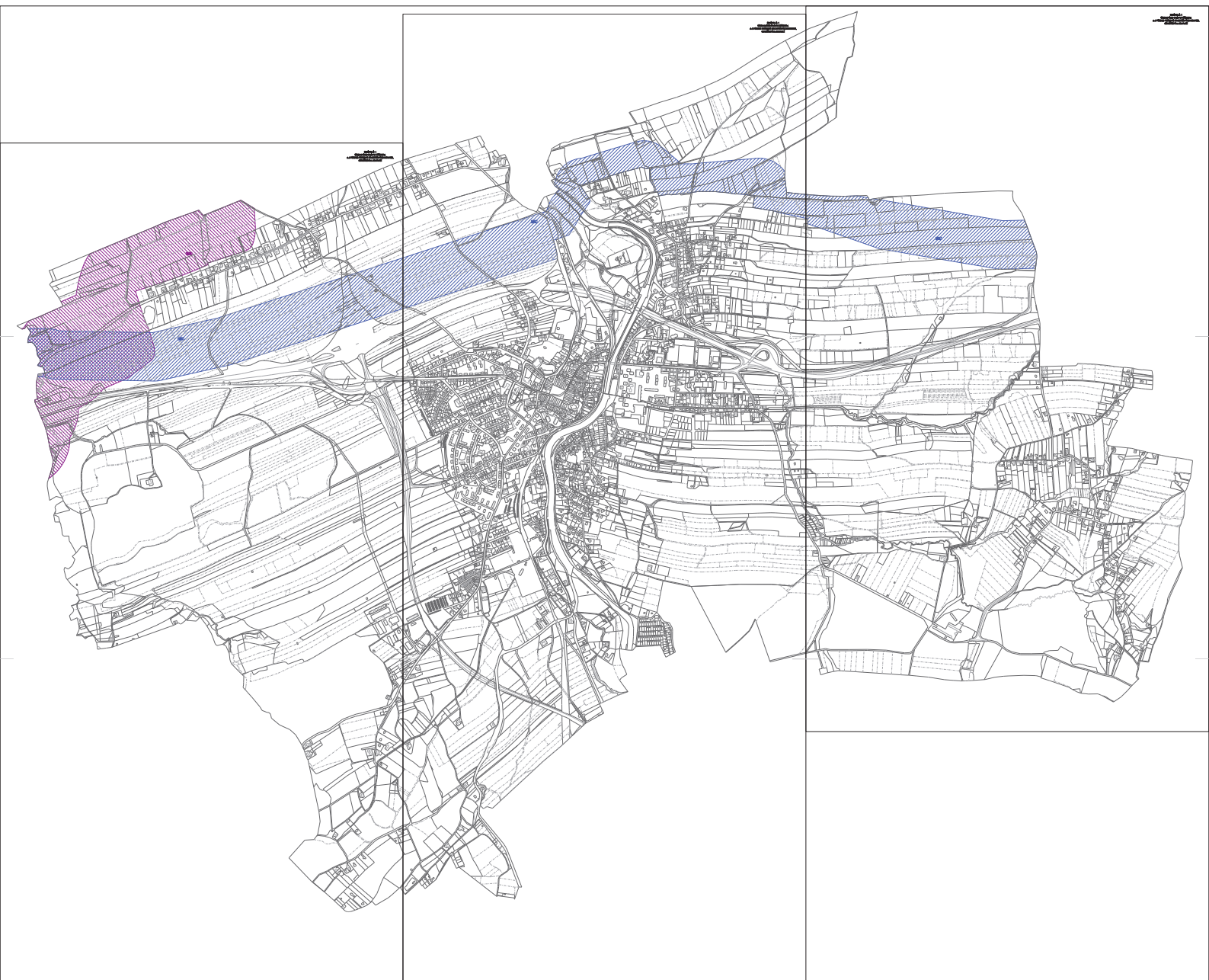
## ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

### A.5 ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

| STAV                                  |       | NÁVRH |                                                                  |
|---------------------------------------|-------|-------|------------------------------------------------------------------|
|                                       |       |       | VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (s tlakem nad 40 barů)                      |
|                                       |       |       | PRODUKTOVOD S OCHRANNÝM PÁSMEM                                   |
|                                       |       |       | VEDENÍ VN 22 kV - ZEMNÍ, KABELOVÉ                                |
| KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |       |       |                                                                  |
| PLOCHY ZMĚN                           |       |       |                                                                  |
|                                       |       |       | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (KPI)         |
|                                       |       |       | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)            |
| STAV                                  |       | NÁVRH |                                                                  |
|                                       |       |       | SMÍŠENÉ OBYTNÉ                                                   |
|                                       |       |       | OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY                     |
|                                       |       |       | OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ         |
|                                       |       |       | VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FARMY                                      |
|                                       |       |       | ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY                                             |
|                                       |       |       | VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ                          |
|                                       |       |       | KOMUNIKACE                                                       |
|                                       |       |       | TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                                         |
|                                       |       |       | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                                          |
|                                       |       |       | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ                                 |
| INFORMACE O ÚZEMÍ                     |       |       |                                                                  |
| STAV                                  | NÁVRH |       |                                                                  |
|                                       |       |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2019                           |
|                                       |       |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                              |
|                                       |       |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                              |
|                                       |       |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY) |
|                                       |       |       | RUŠENÍ JEVU                                                      |
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA               |       |       |                                                                  |
| STAV                                  | NÁVRH |       |                                                                  |
|                                       |       |       | RYCHLOSTNÍ SILNICE, SILNICE I., II. A III. TŘÍDY                 |
|                                       |       |       | MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE                                      |
|                                       |       |       | MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE                          |

|                                                                                       |                                                                 |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS |                         |
|                                                                                       | URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.                          |                         |
| Spartakovci 3, Ostrava-Poruba, 70800                                                  |                                                                 | tel: 59699530, 59699531 |
| ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ                                         |                                                                 | ZAK. ČÍSLO: U - 532     |
| ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAJN                                    |                                                                 |                         |
| POŘIZOVATEL: MĚSTO PŘÍBOR                                                             |                                                                 | DATUM: R. 2020          |



# ZMĚNA Č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

### A.6 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

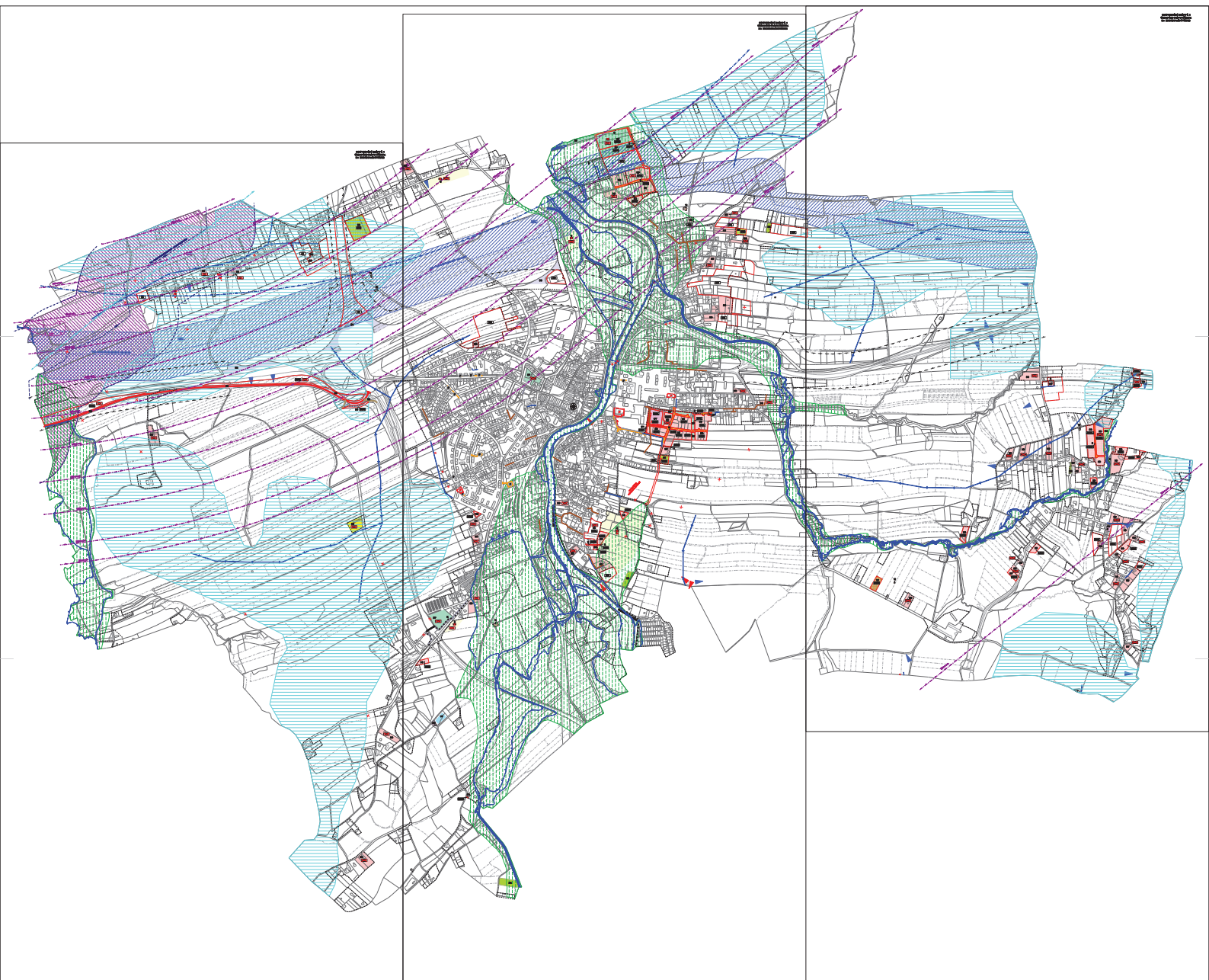
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT:



KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (KPL)

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)

|                                                                                       |                                                                 |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, BIOLOGIE, GIS |                         |
|                                                                                       | <b>URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.</b>                   |                         |
| OSTRAVA s.r.o. Spartakova 3, Ostrava-Poruba, 70800                                    |                                                                 | tel: 59699530, 59699531 |
| ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ                                         |                                                                 | ZAK. ČÍSLO: U - 532     |
| ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAIN, ING. Z. VESELÁ                    |                                                                 |                         |
| POŘIZOVATEL: MĚSTO PŘÍBOR                                                             |                                                                 | DATUM: R. 2020          |



# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

## B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH |                                                             |
|------|-------|-------------------------------------------------------------|
| SO   | SO    |                                                             |
| OV   | OV    | OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>- VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY             |
| OS   | OS    | OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH<br>A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ |
|      | VF    | VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FARMY                                 |
| ZZ   | ZZ    | ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY                                        |
| ZV   | ZV    | VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ                     |
| K    | K     | KOMUNIKACE                                                  |
| TI   | TI    | TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                                    |
| VV   | VV    | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                                     |
| DS   | DS    | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ                            |

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| STAV     | NÁVRH |                                                                                                                                                             |
|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| III/4623 |       | SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM                                                                                                                        |
|          |       | MÍSTNÍ KOMUNIKACE                                                                                                                                           |
|          |       | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE                                                                                                                                          |
|          |       | VÝZNAMNĚJŠÍ KOMUNIKACE S VYLOUČENOU<br>MOTOROVOU DOPRAVOU, STEZKY PRO CHODCE                                                                                |
|          |       | VÝZNAMNĚJŠÍ STEZKY PRO CYKLISTY<br>(event. SPOLEČNÝ PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ)                                                                               |
|          |       | CYKLOTURISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKA-<br>CÍCH, PRUHY, PÁSY PRO CYKLISTY V PROSTORU KOMUNIKACÍ,<br>OSTATNÍ ÚPRAVY UMOŽŇUJÍCÍ PROVOZ CYKLISTŮ |
|          |       | VÝZNAMNĚJŠÍ PARKOVACÍ, ODSŮSTAVNĚ A MANIPULAČNÍ PLOCHY<br>(P - PARKOVACÍ A ODSŮSTAVNĚ PLOCHY NAD 20 STÁNÍ)                                                  |
|          |       | MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE                                                                                                                     |
|          |       | OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMO                                                                                                                                     |
|          |       | OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OCHRANNÉ PÁSMO PROTI<br>LASEROVÉMU ZÁŘENÍ - SEKTOR A (SEKTOR B POKRÝVÁ<br>CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)                                       |
|          |       | OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OCHRANNÁ PÁSMO S VÝŠKOVÝM<br>OMEZENÍM (VÝŠKOVÝ ATRIBUT VIZ VÝKRES)                                                                 |
|          |       | OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ                                                                                                           |

### KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| PLOCHY ZMĚN |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
|             | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (KPL) |
|             | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)    |

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| STAV | NÁVRH |                                             |
|------|-------|---------------------------------------------|
|      |       | ŘÁDY PITNÉ VODY                             |
|      |       | STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE                   |
|      |       | HRANICE STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ       |
|      |       | HRANICE AKTIVNÍCH ZÓN                       |
|      |       | VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (s tlakem nad 40 barů) |
|      |       | PRODUKTOVOD S OCHRANNÝM PÁSMEM              |
|      |       | VEDENÍ VN 22 kV - ZEMNÍ, KABELOVÉ           |

### INFORMACE O ÚZEMÍ

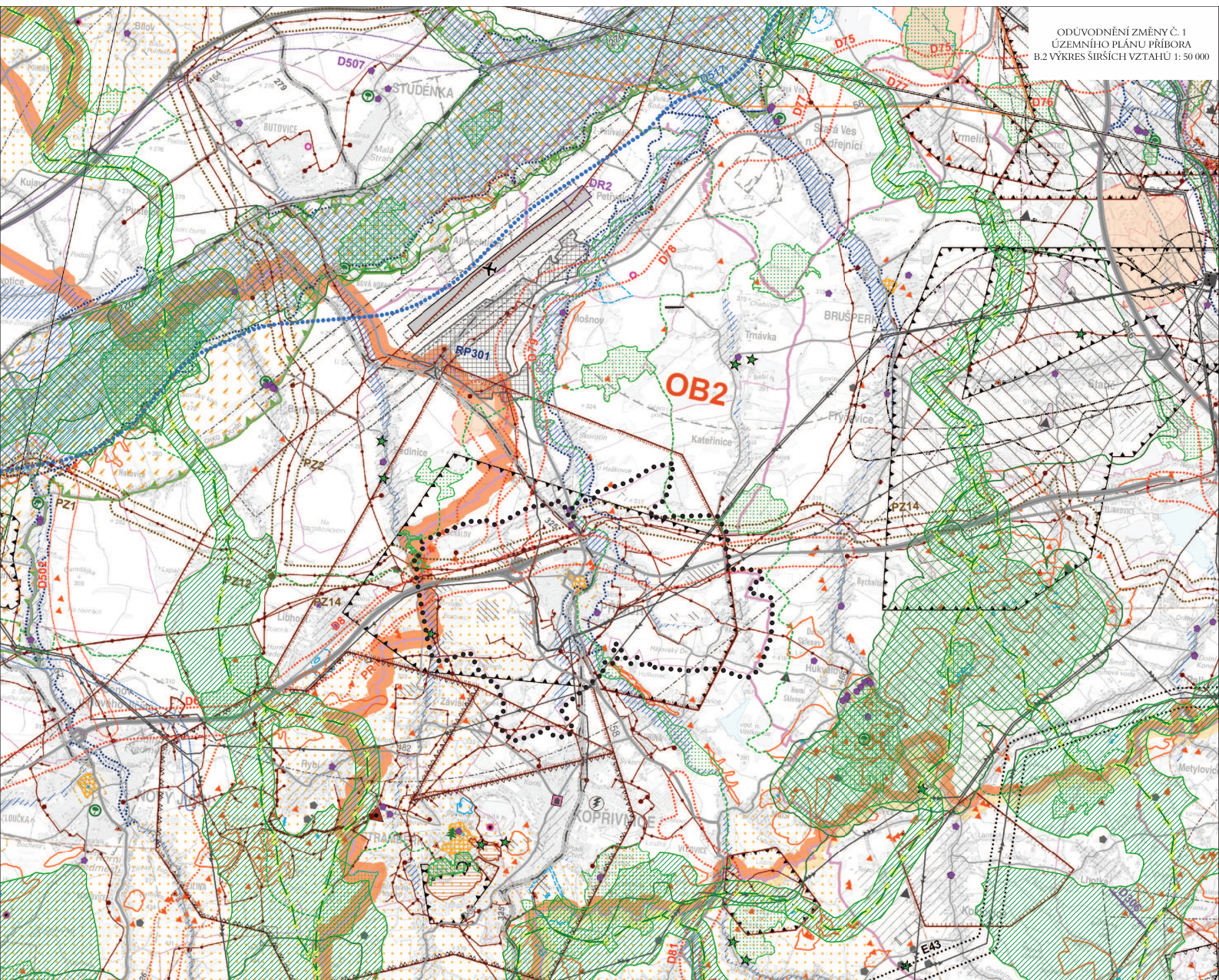
| STAV | NÁVRH |                                                                            |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
|      |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2019                                     |
|      | Z1    | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                                        |
|      | ZV2   | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                                        |
|      | U21   | ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ČÍSLO ZMĚNY /<br>/ OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY)      |
|      | X     | RUŠENÍ JEVU                                                                |
|      |       | SESUVNÁ ÚZEMÍ PLOŠNÁ                                                       |
|      |       | INFILTRAČNÍ OBLASTI                                                        |
|      |       | ÚDOLNÍ NIVY                                                                |
|      |       | LOKÁLNÍ KRAJINNÉ HORIZONTY DLE HODNOCENÍ<br>KRAJINNÉHO RÁZU ORP KOPŘIVNICE |
|      |       | HORIZONTY A VÝHLÉDY DO KRAJINY                                             |
|      |       | HORIZONTY A VÝHLÉDY NA NEJVÝZNAMNĚJŠÍ<br>STAVEBNÍ DOMINANTY                |
|      |       | NEJVÝZNAMNĚJŠÍ STAVEBNÍ DOMINANTY                                          |

POZNÁMKA:  
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBORA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH  
LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

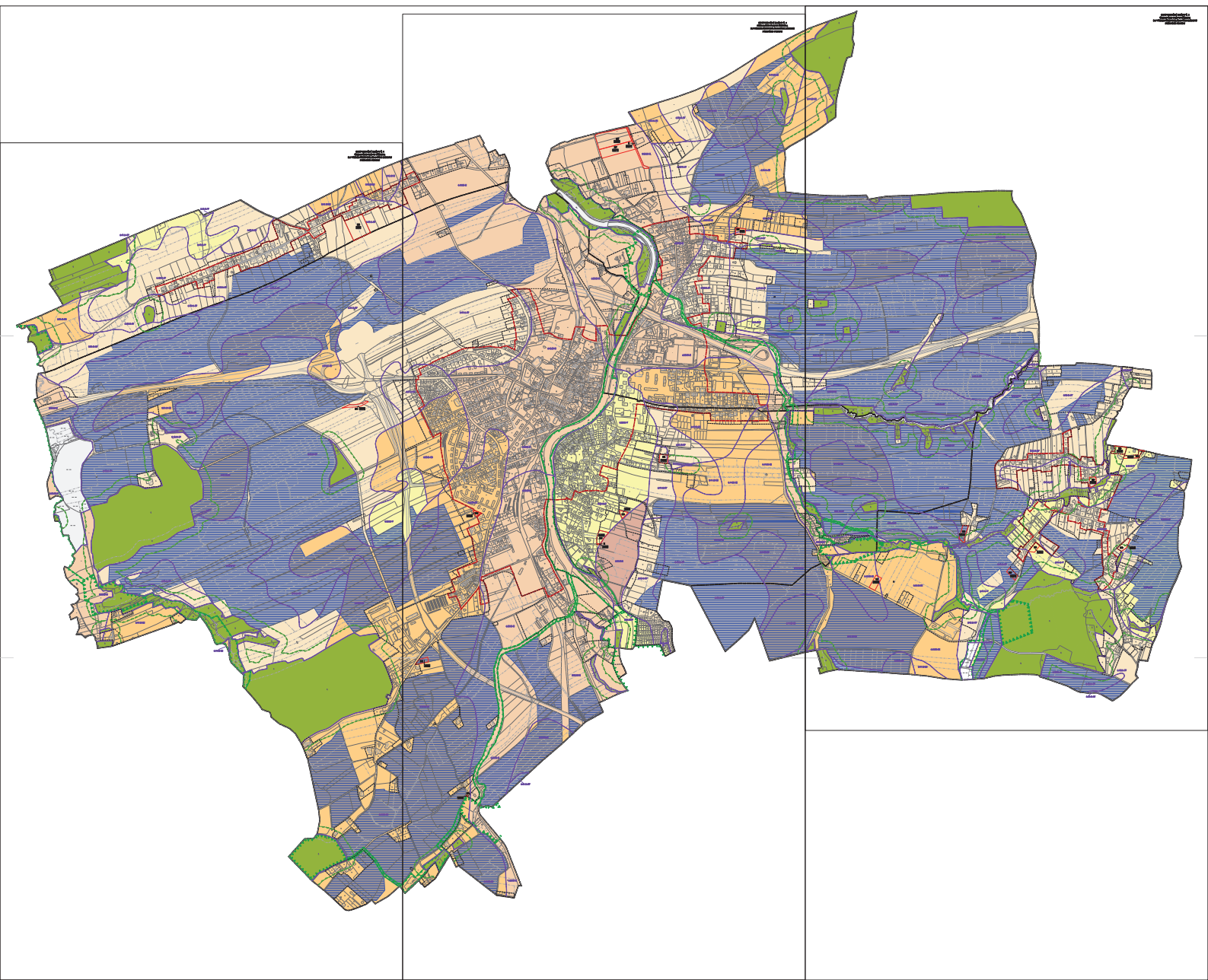
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBORA JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM  
MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA VYJEDNÁVÁNÝCH DRUHŮ STAVEB

|                                                                                      |                                                                 |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS |                           |
|                                                                                      | URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.                          |                           |
| OSTRAVA a.s.o.                                                                       | Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800                            | tel: 596939530, 596939531 |
| ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ                                        |                                                                 | ZAČ. ČÍSLO: U - 532       |
| ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAIN, ING. Z. VESELÁ                   |                                                                 |                           |
| POŘIZOVATEL: MĚSTO PŘÍBOR                                                            |                                                                 | DATUM: R. 2020            |

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA  
B.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHU 1:50 000







# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

## B.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

| STAV | NÁVRH                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------|
|      | HRANICE OBCE                                                    |
|      | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ                                     |
|      | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.9.1966                            |
|      | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.9.2019                            |
|      | HRANICE BPEJ                                                    |
|      | KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ                   |
|      | HRANICE 50 m OD OKRAJE POZEMKŮ<br>URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
|      | ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY I.                          |
|      | ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY II.                         |
|      | ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY III.                        |
|      | ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY IV.                         |
|      | ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY V.                          |
|      | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA                             |
|      | NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY                                            |
|      | ODVODNĚNÉ POZEMKY                                               |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

| STAV | NÁVRH                  |
|------|------------------------|
|      | LOKÁLNÍ BIOKORIDORY    |
|      | LOKÁLNÍ BIOCENTRA      |
|      | REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY |
|      | REGIONÁLNÍ BIOCENTRA   |

| NÁVRH |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
|       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ČÍSLO ZMĚNY /<br>OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY) |
|       | SMÍŠENÉ OBYTNÉ                                                      |
|       | VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FARMY                                         |
|       | ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY                                                |
|       | KOMUNIKACÍ                                                          |
|       | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ                                    |

|                                                    |                                                                 |                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                    | PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS |                           |
|                                                    | <b>URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.</b>                   |                           |
| OSTRAVA a.s.o. Spálenkova 3, Ostrava-Poruba, 70800 |                                                                 | tel: 596995530, 596995531 |
| ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ      |                                                                 | ZAK. ČÍSLO: U - 532       |
| ZPRACOVATEL: ING. Z. VESELÁ                        |                                                                 |                           |
| POŘIZOVATEL: MĚSTO PŘÍBOR                          |                                                                 | DATUM: R. 2020            |