



Obecní úřad Závišice

Závišice 115
PSČ 742 21 Kopřivnice

Č.j.: ZÁV-280/2019-Líp

V Závišicích 22.05.2019

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC

Zastupitelstvo obce Závišice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona tuto **Změnu č. 2 Územního plánu Závišic:**

Textová část výrokové části Územního plánu Závišic v úplném znění po Změně č. 1, účinné od 03.07.2014, se mění v bodech a způsobem dále uvedeným:

1. Aktualizuje se rejstřík obsahu dokumentu dle aktuálního stavu.
2. Kapitola A. Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 2.1. Odstavec 2) - ve znění odstavce se
 - ruší text „vymezeno k 1.10.2013“ a nahrazuje textem „aktualizováno k 01.05.2018“
3. Kapitola B. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 3.1. Upravuje se název kapitoly – před slovo „Koncepce“ se vkládá slovo „Základní“ – nový název kapitoly B. zní „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
 - 3.2. Odstavec 3) - ve znění odstavce se
 - ruší text
 - začátek rušeného textu --
 - (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 3 - 6 nových bytů ročně. Asi u
 - konec rušeného textu --
 - původní text se nahrazuje textem
 - začátek nového textu --
 - a z předpokladu, že

-- konec nového textu –

- ruší text

-- začátek rušeného textu --

z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování

-- konec rušeného textu –

- původní text se nahrazuje textem

-- začátek nového textu --

potřeby bude realizováno

-- konec nového textu –

3.3. Odstavec 4. - ve znění odstavce se

- ruší část textu v bodu 4.1)

-- začátek rušeného textu --

(viz odůvodnění ÚP Závěšic - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území)

-- konec rušeného textu –

- ruší část textu v bodu 4.2)

-- začátek rušeného textu --

(viz odůvodnění ÚP Závěšic – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území)

-- konec rušeného textu –

4. Kapitola C. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

4.1. Upravuje se název kapitoly – za slovo „Koncepte,“ se vkládá textová řetězec „včetně urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá textový řetězec „ploch s rozdílným způsobem využití“ – nový název kapitoly C. zní „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

4.2. Vkládá se nová podkapitola C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

-- začátek nového textu –

C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy výroby zemědělské (VZ)
- Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy nezastavěné smíšené (NS)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy zemědělské - zeleně soukromé (ZS)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

-- konec nového textu --

4.3. V souvislosti s vložením podkapitoly se přečíslovávají následující podkapitoly v postupné řadě

4.4. Podkapitola C.3 (původní C.2), odstavec 1) - ve znění odstavce se

- ruší se vymezení zastavitelné plochy Z47 – plocha smíšená obytná (SO);
- ruší se vymezení části zastavitelné plochy Z12 – plocha smíšená obytná (SO);
- aktualizuje a doplňuje tabulka zastavitelných ploch, aktualizují se výměry, způsob využití a vkládají se poznámky – aktuální nové hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
Z3	plocha smíšená obytná (SO)		1,33
Z4	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		1,39
Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,45
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,62
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,49
Z9	plocha smíšená obytná (SO)		0,46
Z10	plocha smíšená obytná (SO)		1,50
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,68
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		1,00
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,38
Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,11
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		1,14
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z26	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z27	plocha smíšená obytná (SO)		0,69
Z28	plocha občanského vybavení – sportovních		0,67

	zařízení (OS)		
Z29	plocha smíšená obytná (SO)		0,47
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,38
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z32	plocha smíšená obytná (SO)		0,34
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		0,06
Z34	plocha smíšená obytná (SO)		0,21
Z35	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z36	plocha smíšená obytná (SO)		1,02
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		0,07
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z39	plocha smíšená obytná (SO)		2,39
Z40a	plocha smíšená obytná (SO)		0,61
Z40b	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z40c	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z41	plocha smíšená obytná (SO)		0,55
Z42	plocha smíšená obytná (SO)		0,80
Z43	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z44	plocha smíšená obytná (SO)		0,40
Z45	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z46	plocha smíšená obytná (SO)		2,16
Z48	plocha výroby zemědělské (VZ)		0,25
Z49	plocha technické infrastruktury (TI)		0,06
Z50	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z51	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z53	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,46
Z1/2	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z1/3	plocha smíšená obytná (SO)		0,07
Z1/4	plocha prostranství veřejných (PV)		0,14
Z1/5	plocha smíšená obytná (SO)		0,22

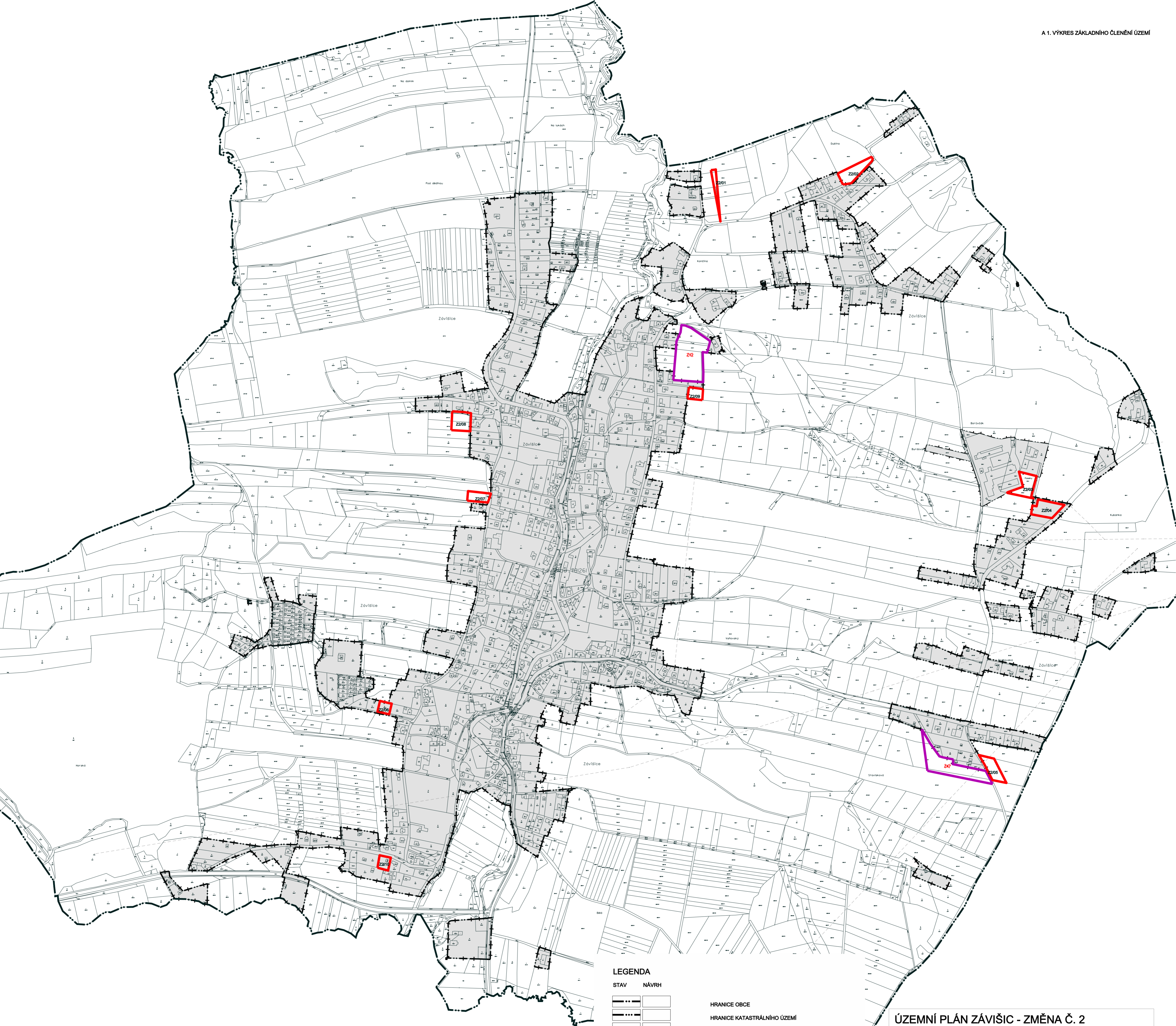
- za stávající zastavitelné plochy se vkládají nově vymezené zastavitelné plochy:

Z2/01	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z2/02	plocha smíšená obytná (SO)		0,27
Z2/03	plocha zemědělská - zeleně soukromé (ZS)		0,26
Z2/04	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z2/05	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z2/06	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z2/07	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
Z2/08	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z2/09	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z2/10	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
Z2/11	plocha zemědělská - zeleně soukromé (ZS)		0,12

5. Kapitola D. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 5.1. Upravuje se název kapitoly – za slovo „umístování“ se vkládá textový řetězec „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ – nový název kapitoly D. zní „Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
- 5.2. Podkapitola D.2.2
- ve znění odstavce 1) se ruší části textu:
 - ruší se slovo „tlakovou“ za slovem „splaškovou“;
 - ruší se textový řetězec „dle projektu „Kanalizace obce Závěšice““ za slovem „kanalizaci“;
 - ve znění odstavce 2) se ruší části textu:
 - ruší se slovo „Navrženou“ před slovem „splaškovou“;
 - ruší se slovo „tlakovou“ za slovem „splaškovou“;
 - ruší se textový řetězec „dle projektu „Kanalizace obce Závěšice“ v délce cca 14 km“ za slovem „kanalizaci“;
 - ruší se textový řetězec „v délce cca 1,5 km“ za slovem „kanalizace“;
 - ve znění odstavce 3) se ruší část textu:
 - ruší se textový řetězec „v délce cca 4 km“ za slovem „kanalizaci“;
- 5.3. Podkapitola D.2.4 – odstavec „Zásobování elektrickou energií“
- ve znění odstavce 2) se ruší části textu:
 - ruší se textový řetězec „90 %“ za slovem „pro“;
 - ve znění odstavce 2) se vkládá text:
 - vkládá se slovo „vytápění“ za slovo „pro“;
- 5.4. Podkapitola D.5, odstavec 1.
- ve znění odstavce 1) se ruší části textu:
 - ruší se textový řetězec „§ 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území“ za slovem „zákonu“;
 - ruší se slovo „736110“ za slovem „ČSN“;
6. Kapitola E. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 6.1. Upravuje se název kapitoly – za slovo „ploch“ se vkládá textový řetězec „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, ruší se textový řetězec „změny v“, ve slově „ochrana“ se mění koncovka „u“ na „y“, ruší se slovo „nerostů“ a nahrazuje se textovým řetězcem „ložisek nerostných surovin“ – nový název kapitoly E. zní „Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch, s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin“
- 6.2. Podkapitola E.5 – vkládá se nový odstavec 2) ve znění
- začátek rušeného textu –
- Respektovat stanovená záplavová území vodního toku Sedlnice.
- konec rušeného textu –

7. Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 7.1. Podkapitola F.1 (původní) – se ruší v celém rozsahu
-- začátek rušeného textu –
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP
Závišic
Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy rekreace rodinné (RR)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
Plochy zemědělské - zeleně soukromé (ZS)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy výroby zemědělské (VZ)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy nezastavěné smíšené (NS)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
-- konec rušeného textu –
- 7.2. Podkapitola F.2 se mění na podkapitolu F.1 a v části „Obecné podmínky platné pro celé správní území obce“ v odstavci 7) se ruší část textu
-- začátek rušeného textu –
těžbu nerostů
-- konec rušeného textu –
8. Kapitola G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 8.1. Kapitola G., odstavec „Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, KP - krajinné prvky“
- ve znění textu stavby „K1“ se ruší části textu:
 - ruší se slovo „výtlačné“ za slovem „splaškové“;
 - ruší se textový řetězec „dle územního plánu“ za slovem „kanalizace“;
 - ve znění textu stavby „K2“ se ruší části textu:
 - ruší se slovo „výtlačné“ za slovem „splaškové“;

- ruší se textový řetězec „dle projektu“ za slovem „kanalizace“;
9. Kapitola H. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 9.1. Upravuje se název kapitoly – za slovem „vymezení“ se ruší slovo „dalších“, za slovním spojením „staveb a“ se ruší textový řetězec „veřejně prospěšných opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva“ a nahrazuje se textovým řetězcem „veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ – nový název kapitoly H. zní „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“
10. Kapitola J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- vkládá se text:
 - vkládá se textový řetězec „úplného znění“ za textový řetězec „Textová část“;
 - vkládá se textový řetězec „po změně č. 2“ za slovo „Závišic“ v řádku prvním;
 - vkládá se textový řetězec „úplného znění“ za textový řetězec „Grafická část“;
 - vkládá se textový řetězec „po změně č. 2“ za slovo „Závišic“ v řádku druhém;



LEGENDA

STAV NÁVRH

	Z2/01
	Z12

HRANICE OBCE

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01.05.2018

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.05.2018

ZASTAVITELNÁ PLOCHA - S OZNAČENÍM

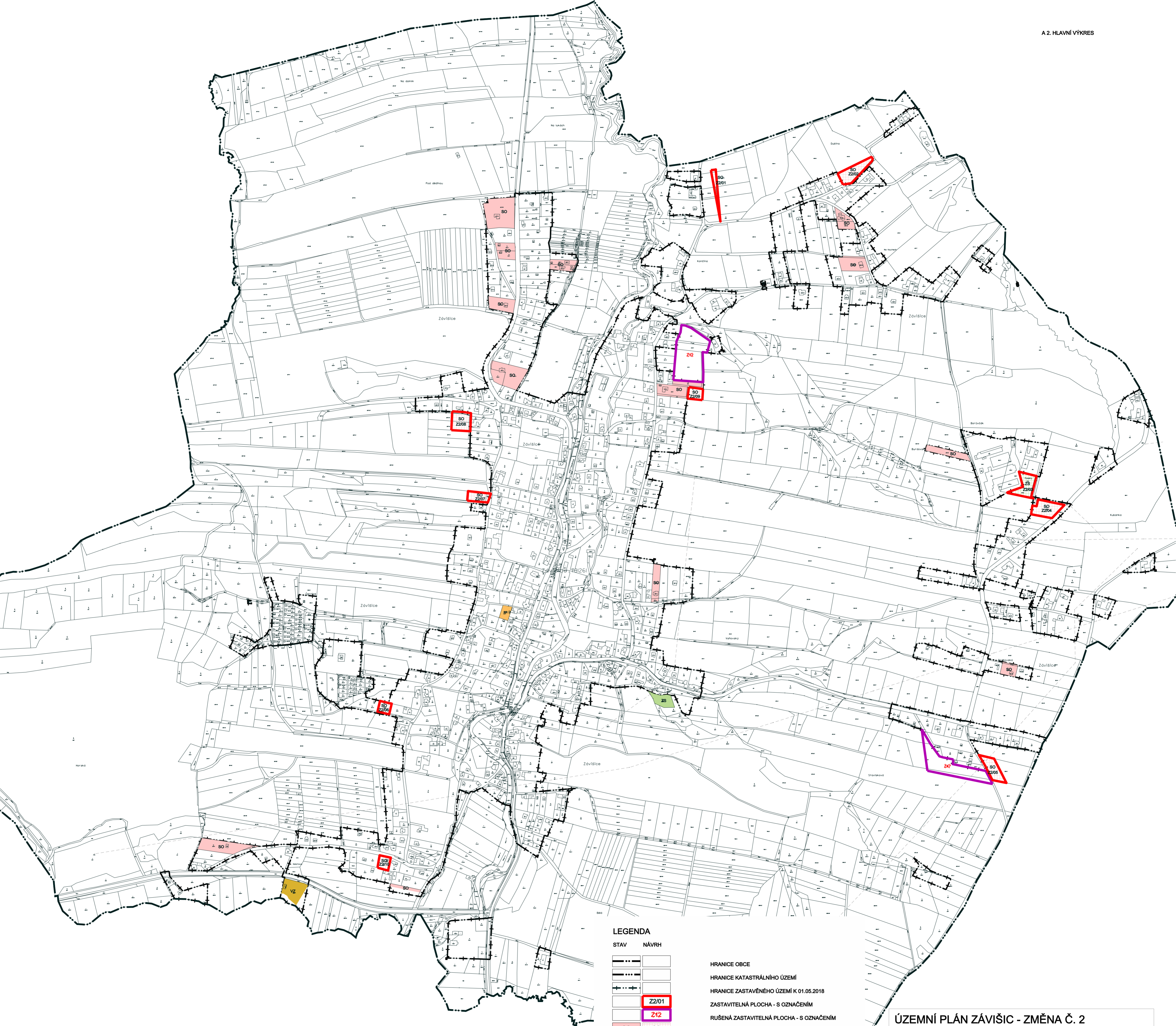
RUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA - S OZNAČENÍM

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVIŠICE - ZMĚNA Č. 2

A 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ

ZPRACOVATEL	ALEŠ PALACKÝ & kol.	VÝKRES Č.	A 1.
OBEC	ZÁVIŠICE	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
POŘIZOVATEL	MÚ KOPŘIVNICE	DATUM	05 / 2019



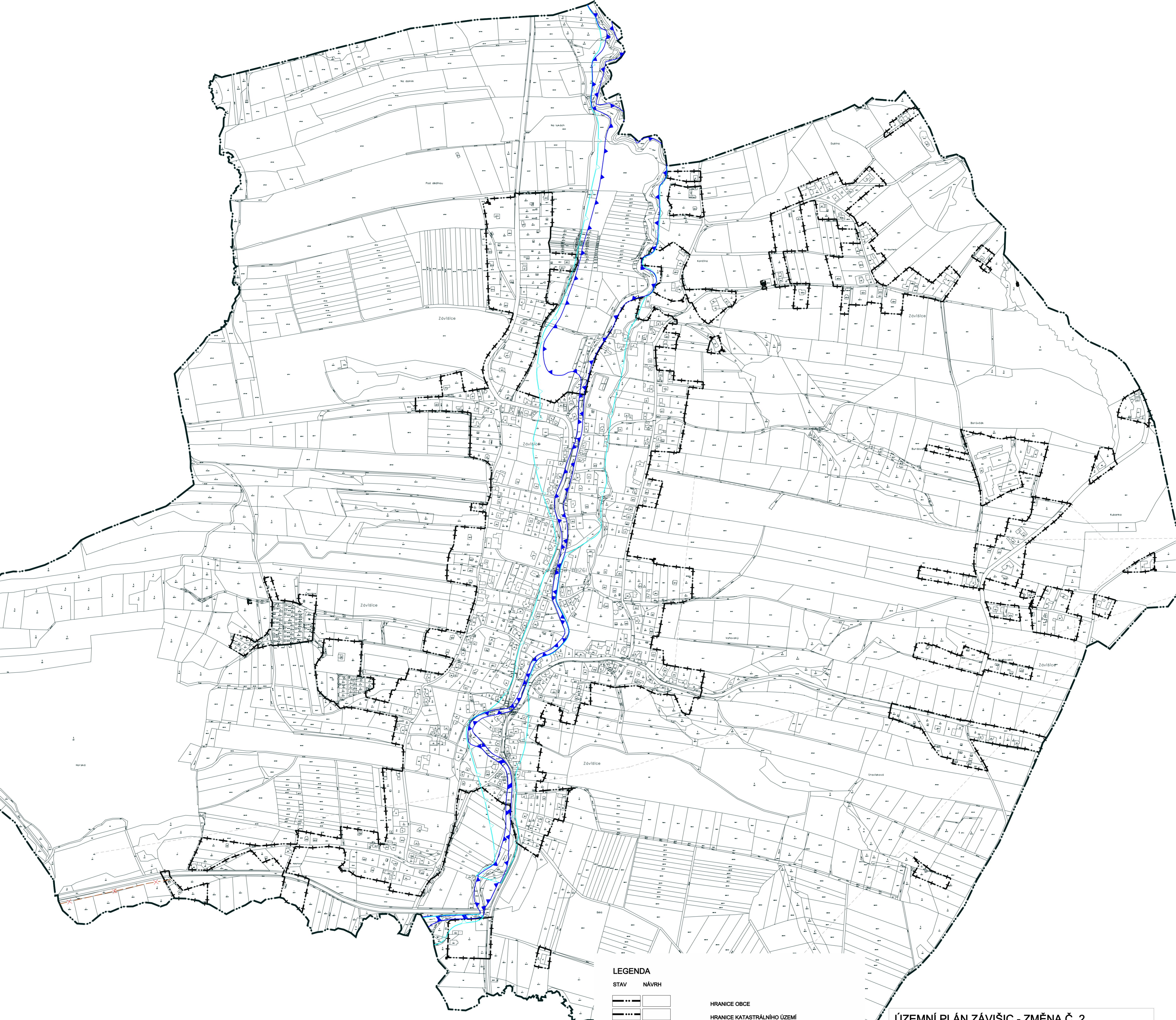
LEGENDA

STAV NÁVRH

- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01.05.2018
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA - S OZNAČENÍM
- RUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA - S OZNAČENÍM
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY RODINNÉ REKREACE
- PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZELENĚ SOUKROMÉ

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVĚŠICE - ZMĚNA Č. 2

A 2. HLAVNÍ VÝKRES			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ	
ZPRACOVATEL	ALEŠ PALACKÝ & kol.	VÝKRES Č.	A 2.
OBEC	ZÁVĚŠICE	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
POŘIZOVATEL	MÚ KOPŘIVNICE	DATUM	05 / 2019



LEGENDA

STAV NÁVRH

HRANICE OBCE

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01.05.2018

RUŠENÝ JEV - STOKA SPLAŠKOVÉ VÝTLAČNÉ KANALIZACE

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA

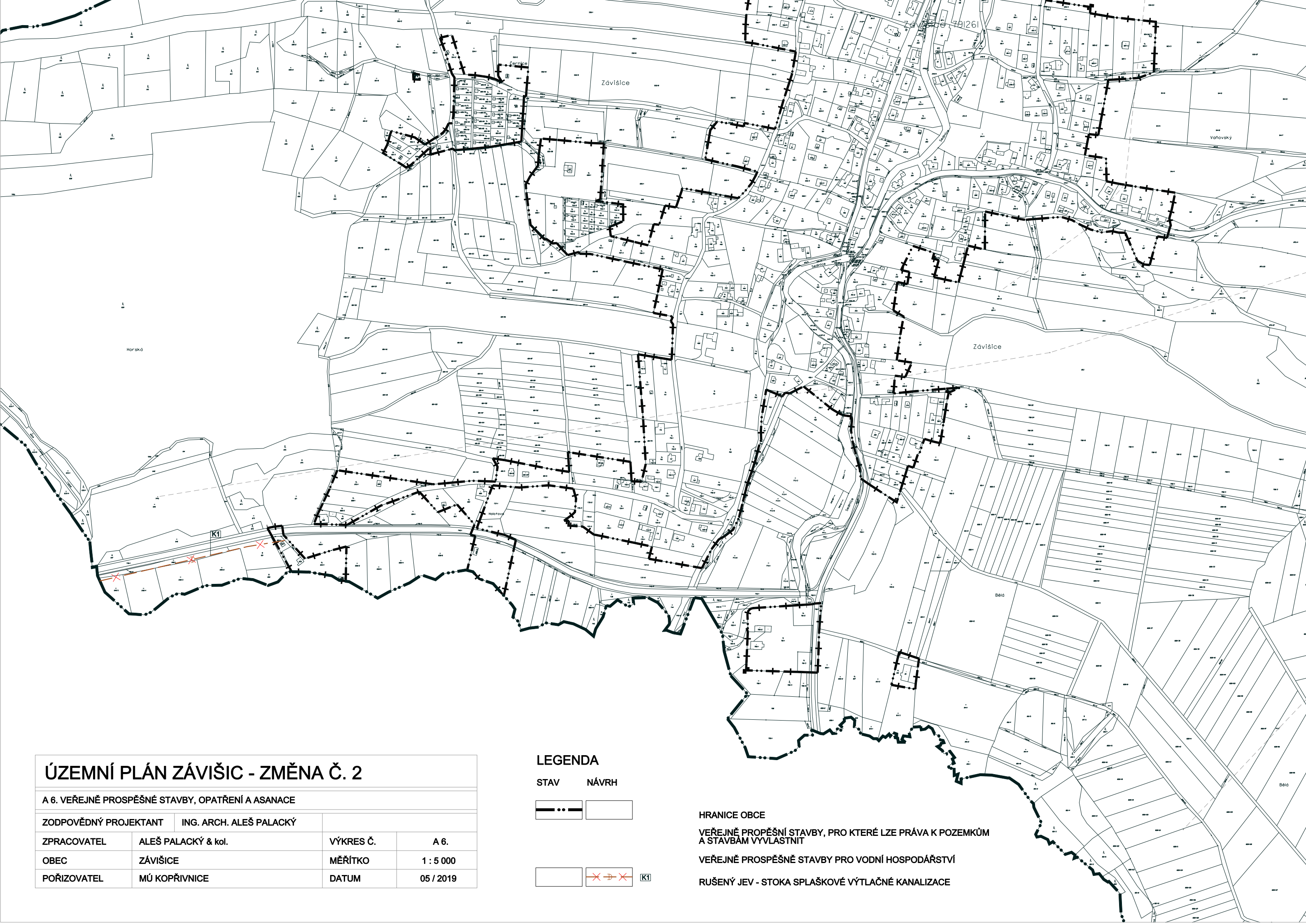
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - Q100

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVŠICE - ZMĚNA Č. 2

A 4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ

ZPRACOVATEL	ALEŠ PALACKÝ & kol.	VÝKRES Č.	A 4.
OBEC	ZÁVŠICE	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
POŘIZOVATEL	MÚ KOPŘIVNICE	DATUM	05 / 2019



ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVŠICE - ZMĚNA Č. 2

A 6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ

ZPRACOVATEL ALEŠ PALACKÝ & kol. VÝKRES Č. A 6.

OBEC ZÁVŠICE MĚŘÍTKO 1 : 5 000

POŘIZOVATEL MÚ KOPŘIVNICE DATUM 05 / 2019

LEGENDA

STAV NÁVRH



HRANICE OBCE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÍ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBĚM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

RUŠENÝ JEV - STOKA SPLAŠKOVÉ VÝTLAČNÉ KANALIZACE



Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Závěšic

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVĚŠIC	1
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	3
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	7
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	7
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	11
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	12
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	12
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	15
F.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	15
F.2.	Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	19
F.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
F.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	22
G.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	39
H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	39
I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	39
J.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	41
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	47
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	50
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	53

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Závěšic rozhodlo Zastupitelstvo obce Závěšice na svém 25. zasedání konaném dne 27.09.2017. Potřeba pořízení změny územního plánu vyplynula ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Závěšic. Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Závěšic je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Závěšic č.j. 28496/2017/Kvito bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Závěšice a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Závěšice dne 05.06.2017. Jednotlivě bylo oznámení spolu s návrhem zadání zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Závěšic byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Závěšice, na webových stránkách města Kopřivnice a obce Závěšice, na Městském úřadě v Kopřivnici a na Obecním úřadě v Závěšicích od 05.06.2017 do 07.07.2017. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na její obsah, sousední obce mohly uplatnit své podněty. Na základě uplatněných požadavků a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Zdeňkem Vajdou, upravil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Závěšic a předložil ji ke schválení Zastupitelstvu obce Závěšice. Zpráva o uplatňování Územního plánu Závěšic byla schválena Zastupitelstvem obce Závěšice na 25. zasedání konaném dne 27.09.2017.

Projektantem Změny č. 2 Územního plánu Závěšic je Ing. arch. Aleš Palacký, číslo autorizace ČKA 03 760. Dopisem č.j. 32950/2018/Kvito ze dne 28.06.2018 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Závěšice a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se konalo dne 13.07.2018 na Městském úřadě v Kopřivnici. Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 13.08.2018, mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Po tuto dobu jim bylo umožněno nahlížet do návrhu změny územního plánu na Městském úřadě v Kopřivnici a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Závěšice, návrh byl rovněž přílohou oznámení. Pořizovatel doručil návrh změny v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou č.j. 32958/2018/Kvito ze dne 28.06.2018. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28.06.2018 do 13.08.2018 na Městském úřadě v Kopřivnici a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Závěšice. Po tuto dobu mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Ve stanovené lhůtě bylo pořizovateli doručeno 6 stanovisek dotčených orgánů a 4 připomínky veřejnosti. Návrh územního plánu společně s doručenými stanovisky a připomínkami zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 45959/2018/Kvito ze dne 29.08.2018. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Závěšic v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky. Pořizovatel zajistil řešení rozporu s dotčeným orgánem – Ministerstvem průmyslu a obchodu, který hájí veřejné zájmy chráněné horním zákonem. Rozpor byl

vyřešen smírně, navazující souhlasné stanovisko bylo pořizovateli doručeno dne 03.10.2018. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Zdeňkem Vajdou, vyhodnotil výsledky projednání a zajistil úpravu návrhu.

Projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Závěšic a konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 1216/2019/Kvito ze dne 7.1.2019, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Závěšice a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Závěšice. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány a dotčené obce. Veřejné projednání spojené s výkladem se konalo dne 11.2.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Závěšicích. Návrh Změny č. 2 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9.1.2019 do 18.2.2019 na Městském úřadě v Kopřivnici a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Závěšice. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Ladislavem Lípovým, vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitce, uplatněné k návrhu Změny č. 2. Návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu dopisem č.j. 16040/2019/Kvito ze dne 5.3.2019 a vyzval je k uplatnění stanovisek. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu. Jelikož se nejednalo o podstatnou úpravu, nebylo nutné návrh v rozsahu provedených úprav znovu projednat.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Závěšice návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Závěšic.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Závěšic - změna č. 2 (dále jen „změna č. 2“)

- je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- je zpracován na základě zprávy o uplatňování územního plánu, požadavků obce a požadavků soukromých subjektů na provedení změn v území, pro které je podmínkou změna platného územního plánu;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Závěšic je Zpráva o uplatňování územního plánu Závěšic zpracovaná pořizovatelem územního plánu Městským úřadem Kopřivnice (dále jen "pořizovatel");

3. Podklady pro zpracování změny č. 2

- **Územní plán Závěšic** - změna č. 2 byla zpracována nad platným územním plánem vydaným Zastupitelstvem obce Závěšice na svém 28. zasedání konaném dne 30.8.2010 usnesením č. 432/2010 s nabytím účinnosti dne 21.9.2010. Územní plán Závěšic byl změněn Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 3.7.2014.
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v úplném znění po Aktualizaci č. 1** - účinné od 21. 11. 2018, ZÚR MSK vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č. 16/1462, A1-ZÚR MSK vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957.
- **Územně analytické podklady** - v aktualizované verzi;
- **Použité mapové podklady**
 - katastrální mapa řešeného území - digitální katastrální mapa;
 - letecké snímky (www.cuzk.cz);
 - digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

4. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 2

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** - vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026** - pořídil KÚ MS kraje - odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 18/1834 ze dne 25. 2. 2016 (vydáno OZV MS kraje č. 1/2016);

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009–2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LOW & spol., s.r.o., 2013;

Další použité územně analytické a rezortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese**

Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město (OKD a.s. IMGE, o. z., únor 1998, ve znění rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 25. 6. 2013);

- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí;**
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Závěšice, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A.VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Závašice, k. ú. Závašice patří do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (PÚR ČR, A1), resp. dle ZÚR MSK do rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Obec Závašice je zařazena do krajinných oblastí Podbeskydí a Příborská pahorkatina.

Změna č. 2 nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zpracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území, na vymezený územní systém ekologické stability. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 2 Územního plánu Závašic je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Zpráva o uplatňování Územního plánu Závašic zpracovaná pořizovatelem územního plánu Městským úřadem Kopřivnice, projednaná a schválená zastupitelstvem obce Závašice dne 27.09.2017 (dále též „zadání“).

Požadavky vyplývající ze schválených Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (kapitola E) Zprávy o uplatňování) byly návrhem změny č. 2 splněny následujícím způsobem:

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Aktualizovat zastavěné území.

- *Požadavek splněn - zastavěné území bylo aktualizováno k 01.05.2018 pro celé správní území obce.*

Prověřit možnost snížení výměry zastavitelných ploch Z12 a Z47 tak, jak je uvedeno v kapitole D) Zprávy.

- *Požadavek splněn - možnost snížení výměry byla prověřena, zastavitelná plocha Z12 byla rozsahem omezena na 0,68 ha, zastavitelná plocha Z47 byla zrušena.*

Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 Zprávy (pouze ty návrhy, o jejichž zařazení do projednávání v rámci Změny č. 2 Územního plánu Závěšic rozhodne Zastupitelstvo obce Závěšice).

- *Požadavek splněn – v souladu s Přílohou č. 2 Zprávy o uplatňování byly vymezené zastavitelné plochy Z2/01, Z2/02, Z2/04 až Z2/10 – plochy smíšené obytné (SO) a zastavitelná plocha Z2/03 – plocha zemědělská – zeleně soukromé (ZS).*

Vymezit pozemky p.č. 530/1 a 530/2 jako stávající plochu rekreace rodinné (RR) (dnes v ploše prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)). Na pozemku p.č. 530/2 je umístěna stavba zahradní chaty, která byla povolena a zkolaudována v r. 1998. Jedná se o napravení nesprávného vymezení pozemků v předchozí územně plánovací dokumentaci.

- *Požadavek splněn – nesprávné vymezení pozemků v předchozí územně plánovací dokumentaci bylo napraveno v souladu s požadavkem.*

Pozemek p.č. 1004/2 vymezit jako stávající plochu smíšenou obytnou (SO) (dnes v ploše rekreace rodinné (RR)). Jedná se o napravení nesprávného vymezení pozemků v předchozí územně plánovací dokumentaci.

- *Požadavek splněn – nesprávné vymezení pozemků v předchozí územně plánovací dokumentaci bylo napraveno v souladu s požadavkem.*

Vymezit pozemek p.č. 861 jako stávající plochu zemědělskou - zeleně soukromé (ZS) v souladu se stávajícím využitím (povoleno užívání od r. 1986).

- *Požadavek splněn – nesprávné vymezení pozemků v předchozí územně plánovací dokumentaci bylo napraveno v souladu s požadavkem.*

Navrhnout nově odkanalizování obce s koncovým čištěním na centrální čistírně odpadních vod. Při návrhu dále již neuvažovat se společnou čistírnou odpadních vod pro obce Závěšice a Rybí.

- *Požadavek splněn – požadavek byl prověřen, byl sledován reálným. V souladu s tím byl upraven územní plán tak, aby odkanalizování obce nebylo vázáno na společnou investici s obcí Rybí a aby územně plánovací dokumentace nepředjímala typ kanalizace z hlediska pohybu splašků (gravitační, výtlačná).*

Z územně analytických podkladů vyplynul požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany:

- do grafické části formou dvou textových poznámek pod legendu ve znění: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

- do textové části odůvodnění bude zpracován text: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví, podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona (dle ÚAP jev 103). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

- *Požadavek splněn – do koordinačního výkresu byly pod legendu doplněny poznámky „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“. do textové části odůvodnění byla zařazena kapitola „Zájmy obrany státu“ s doslovným uvedením požadované textace.*

Z územně analytických podkladů vyplynul požadavek na aktualizaci vymezených sesuvných území (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území).

- *Požadavek splněn – sesuvná území byla aktualizována v souladu s požadavkem.*

E.2) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu víceúčelového hřiště na pozemcích p.č. 241/2, 241/4 a 242/1.

- *Požadavek není akceptován – nelze vymezovat veřejně prospěšné stavby pro zařízení občanské vybavenosti, zvláště v případě nemožnosti prokázat nesporný veřejný zájem a nemožnost realizace záměru v jiné ploše.*

E.3) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 2 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn. bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Základní členění území	měř. 1 : 5 000
Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000
Doprava	měř. 1 : 5 000
Vodní hospodářství	měř. 1 : 5 000
Energetika, spoje	měř. 1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Koordinační výkres	měř. 1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5 000

Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

- Požadavek je splněn – změna územního plánu je formálně zpracována ve shodě s požadavky zadání, grafická část je zpracovaná tak, aby byly pokryté měněné části územního plánu. Výkresy Doprava a Energetika a spoje nejsou pro změnu č. 2 relevantní.*

E.4) Další údaje

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce by mělo zadání obsahovat další údaje, které však nejsou více řešeny, neboť:

- nejsou vzneseny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - nejsou vzneseny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - není požadavek na zpracování variant řešení (viz kapitola G) Zprávy,
 - nejedná se o území hlavního města Prahy,
 - požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozebrány v kapitole F) Zprávy.
- Nebyly stanoveny požadavky k řešení. K vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí příslušný úřad konstatoval, že Změnu č. 2 Územního plánu Závěšic není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť tato změna nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska*

příslušného orgánu ochrany přírody změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti.

Požadavky vyplývající z Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Závišic byly návrhem změny č. 2 splněny následujícím způsobem:

1. Z kapitoly F.1 odstranit část textu odstavce 7) ve znění „těžbu nerostů,“.

Požadavek splněn, uvedená část textového řetězce byla odstraněna z výrokové části územního plánu.

2. Do koordinčního výkresu zapracovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka Mošnov.

Požadavek splněn, do Koordinčního výkresu doplněno „ochranné pásmo letiště – se zákazem laserových zařízení“.

3. Do textové i grafické části návrhu zapracovat záplavové území vodního toku Sedlnice včetně aktivní zóny, stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy č.j. MSK 11918/2014 ze dne 05.05.2014.

Požadavek splněn, v Koordinčním výkresu aktualizována záplavová území – aktivní zóna záplavového území dle uvedeného opatření obecné povahy (podklad ÚAP) a záplavové území Q100.

4. Vymezit novou zastavitelnou plochu „zemědělskou – zeleně soukromé“ (ZS) podle návrhu, který je přílohou č. 2 těchto pokynů.

Požadavek splněn, vymezena zastavitelná plocha Z2/11 ZS - plocha zemědělská - zeleně soukromé v rozsahu 0,12 ha.

C.VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 územního plánu Závišic neobsahuje celostátní nebo krajské záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Výjimku na lokální úrovni tvoří zrušení návrhu kanalizačního řádu z obce Rybí, původně navrženého pro odvod splaškových vod na společnou ČOV na území obce Závišice. Vzhledem k aktuální nerealnosti společné investice a k obtížné možnosti podpory tohoto společného záměru prostředky z fondů EU, není společná investice tohoto typu územním plánem Závišic dále sledovaná. Ve shodě s tímto je nutné řešit problematiku odkanalizování obce Rybí, umístění ČOV pro Rybí a je nutné při nejbližší změně upravit platný Územní plán Rybí.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 územního plánu Závěšic neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 2 vymezuje 11 nových zastavitelných ploch, které jsou předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Dopad navrženého řešení na pozemky na zábor půdního fondu

- **Zábor půdy** – změnou č. 2
 - vymezením zastavitelných ploch se zábor půdy doplňuje o 1,95 ha, z toho je 1,94 ha zemědělských pozemků,
 - zrušením zastavitelných ploch se vrací zemědělskému půdnímu fondu 1,80 ha, z toho je 1,80 ha zemědělských pozemků,
 - celková bilance záboru půdy je tedy po změně č. 2 v zásadě vyrovnaná, je vykázán nárůst záboru ploch o 0,15 ha, z toho je 0,14 ha zemědělských pozemků
- **Meliorace** – plochy navržené změnou č. 2 zasahují do odvodněných pozemků – plochy meliorací v rozsahu o 0,32 ha.
- **Lesní půda** – změnou č. 2 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nemění.

Tabulkové vyhodnocení

Změna č. 2 - Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

Typ plochy s rozdílným způsobem využití		zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy				
SO	plochy smíšené obytné	1,57	1,56	1,16
ZS	plochy zemědělské – zeleně soukromé	0,38	0,38	0,38
Zastavitelné plochy celkem		1,95	1,94	1,54
Změna č. 2 celkem		1,95	1,942	1,54

Změna č. 2 – Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Označení plochy funkce	Celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		Nezeměděl. (ha)	Lesní (ha)	Zeměděl. (ha)	Orná (ha)	Zahrady (ha)	TTP (ha)
Zastavitelné plochy – Z							
Z2/01	SO	0,09		0,09	0,08	0,01	
Z2/02	SO	0,27		0,27	0,27		
Z2/03	ZS	0,26		0,26	0,26		
Z2/04	SO	0,28		0,28		0,28	
Z2/05	SO	0,22		0,22	0,22		
Z2/06	SO	0,09		0,09		0,09	
Z2/07	SO	0,15		0,15			0,15
Z2/08	SO	0,25		0,25	0,21		0,03
Z2/09	SO	0,12		0,12	0,12		
Z2/10	SO	0,10	0,01	0,09		0,09	
Z2/11	ZS	0,12		0,12	0,12		
Celkem	Z/Σ	1,95	0,01	1,94	1,28	0,47	0,18

Změna č. 2 – Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

katastrální území	označení plochy	funkce	odnětí zeměd. Poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Zastavitelné plochy – Z							
Závišice	Z2/01	SO	0,08	orná	64410	III	
			0,01	orná	62242	IV	
			0,00	zahrada	62242	IV	
Závišice	Z2/02	SO	0,27	orná	64410	III	
Závišice	Z2/03	ZS	0,26	orná	64400	III	
Závišice	Z2/04	SO	0,28	zahrada	64400	III	
Závišice	Z2/05	SO	0,22	orná	64400	III	0,22
Závišice	Z2/06	SO	0,09	zahrada	62441	III	
Závišice	Z2/07	SO	0,15	ttp	65111	IV	
Závišice	Z2/08	SO	0,23	orná	64067	V	
			0,02	ttp	64067	V	
Závišice	Z2/09	SO	0,12	orná	62242	IV	0,1
Závišice	Z2/10	SO	0,09	zahrada	64911	IV	
Závišice	Z2/11	ZS	0,12	orná	65800	III	
Celkem – Z/Σ			1,94				0,32

Návrat půdního fondu - předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Rušené zastavitelné plochy vrácené do ZPF

Označení plochy funkce	Celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky		
		Nezeměděl. (ha)	Lesní (ha)	Zeměděl. (ha)
Zastavitelné plochy – Z				
Z12 - SO	1,07			1,07
Z47 - SO	0,73			0,73
Celkem Z/Σ				1,80

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

F.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1

Obec Závašice, k. ú. Závašice je dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazená do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Závašice žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování

Jelikož výše uvedená Aktualizace č. 1 byla schválena až po vydání Změny č. 1 ÚP Závašic, je dále podrobně vyhodnocen soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování, kterými jsou:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *V katastru obce Závašice se nacházejí většinou půdy horší kvality, zařazené ve III. až V. třídě ochrany. Půdy I. třídy ochrany se zde nenacházejí vůbec, půdy II. třídy ochrany jsou v nivě vodního toku Sedlnice a jsou tedy většinou již zastavěny, neboť obec Závašice vznikla historicky právě na březích Sedlnice. Nové zastavitelné plochy nejsou navrženy na půdách II. třídy ochrany.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Obec je součástí funkčního urbanizovaného území (FUA) s centrem v Kopřivnici. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní i rekreační. Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojíždkové vzdálenosti. Obec Závašice je dopravně dobře napojena na centrum FUA.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Stávající územní plán výše uvedené respektuje. Nepředpokládá se významné rozšíření zástavby dále do krajiny, ani nová dopravní či technická infrastruktura zásadnějšiho významu.*

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), doplněných vymezením ploch nezastavěných smíšených (NS) a lesních (L).

Územní plán je navržen tak, aby byly zajištěny podmínky migrační propustnosti krajiny a zamezeno srůstání sídel.

Změna č. 2 výše uvedené respektuje a stanovené principy nemění.

- (23) ... Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostředky obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- *Přes obec Závěšice není vedena, ani navržena dálnice, silnice I. třídy či železnice.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ... Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. ...
- *Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Závěšic bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné technické infrastruktury a veřejné dopravy. Občanské vybavení je po navýšení kapacity školy a školky dostačující.*
- (24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *Obec Závěšice leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území obce se nenachází významné průmyslové či zemědělské areály a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy pro umístění takových staveb.*
- (25) ... V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- *Změnou č. 1 ÚP Závěšice byla za účelem zmírnění negativního dopadu extrémních srážek doplněna protierozních opatření - výsadba krajinné zeleně. Tato opatření byla již fakticky zrealizována. Dále se územním plánem navrhuje zasakovací pásy a záchytné příkopy.*
- Změna č. 2 výše uvedené respektuje a vymezení zachovává.*
- (29) ... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Ve stávajícím ÚP Závěšic je toto respektováno. V roce 2016 byla vybudována naučná stezka, zeleň se podél realizovaných stezek nachází. Územní plán navrhuje vybudování nové stezky pro pěší podél Sedlnice.*

Změna č. 2 výše uvedené respektuje a vymezení zachovává.

Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Obec Závěšice, k. ú. Závěšice patří do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Závěšice jsou zařazeny do krajinných oblastí Podbeskydí a Příborská pahorkatina.

Územní plán Závěšice byl zpracován před datem nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), Změna č. 1 územního plánu po rozhodném datu. Územní plán byl přezkoumán z hlediska souladu se ZÚR MSK v odůvodnění Změna č. 1 územního plánu Závěšic.

Změna č. 2 územního plánu Závěšic neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury vztahující se k vlastní obci nebo změny koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu stanovenými.

Dne 13. 9. 2018 bylo vydáno Opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A1-ZÚR MSK). Toto opatření obecné povahy bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 a nabylo účinnosti 21. 11. 2018.

A1-ZÚR MSK zařazují řešené území do území specifických krajín F-01 Příbor – Nový Jičín (část) a F-03 Štramberk (část) a vymezují přechodová pásma se společnou platností cílových charakteristik sousedních specifických krajín č. 72 a 69.

Pro krajinu F-01 v řešeném území platí cílová charakteristika - zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.

Jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní

- hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i so-litérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.

Pro krajinu F-03 v řešeném území platí cílová charakteristika - v údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant. Pro část území v okruhu viditelnosti emblematického panoramatu platí cílová charakteristika - krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.

Jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.
- Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně

Územní plán Závěšic ve znění změny č. 1 a změny č. 2 naplňuje výše uvedené podmínky. Nové zastavitelné plochy vymezuje kompaktně v návaznosti na stávající zastavěné území a na historické aspekty vývoje sídla. Při rozvoji obytné funkce vytváří dostatečné podmínky pro umístění a rozvoj potřebné občanské vybavenosti. Jsou respektovány charakteristické přírodní prvky – vodní tok a jeho břehové enklávy, lesní enklávy, zemědělskou půdu. Jsou respektovány pohledové obrazy lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně a pohledové obrazy kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.

Ostatní nově vymezené jevy A-ZÚR MSK se řešeného území netýkají.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že územní plán je i po změně č. 2 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1.

F.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 2 naplňuje soulad a cíle a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce a způsob jeho využívání v plochách dotčených změnou. Jsou vymezené zastavitelné plochy v území v souladu s požadavky obce a soukromých subjektů, přitom jsou respektované a v maximální míře zohledněny urbanistická koncepce, požadavky ochrany přírody a požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 2 posoudila a prověřila celé území a všechny známé záměry v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zpracované do změny.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Závěšic jsou stanoveny podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 2 upraveny a doplněny. Změnou č. 2 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy o celkové rozloze 1,83 ha.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu

přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 2 prověřila podmínky využívání území vztahující se k § 18, odst. 5) stavebního zákona.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 stavebního zákona, jsou změnou č. 2 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 2 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 2 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré nové změny této podřizuje, stanovená koncepce respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů. Na základě toho byly některé záměry vymezené jen v omezeném rozsahu a některé, u nichž byla prokázána jejich nevhodnost a územní neakceptovatelnost, nebyly změnou č. 2 vymezené.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 2 stanovuje výše uvedené požadavky zejména respektováním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a respektováním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
Změna č. 2 respektuje výše uvedené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a respektováním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
Změnou č. 2 nebyly stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území, neboť nebyla prokázána potřeba či vhodnost stanovení takového pořadí.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou vytvořené již územním plánem Závšic. Změna č. 2 tyto zachovává a respektuje a dále zpřesňuje.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
Změna č. 2 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
Výše uvedené podmínky jsou stanoveny zejména způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití, zvláště pak vymezením ploch bydlení smíšeného a stanovením konkrétních podmínek pro jejich využití.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území je provedeno způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich využití.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
Územní plán ve znění změny č. 1 a č. 2 svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb., a to v rozsahu podrobnosti a právní legitimacy dané územnímu plánu.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Změna č. 2 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č. 2 vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území zejména tím, že záměry, u nichž byl při jejich prověřování prokázán možný významný negativní vliv na území, nejsou změnou č. 2 akceptované a plošně či stanovenými podmínkami vymezené.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č. 2 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 2 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve způsobu vymezení plochy a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 2 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem.

F.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 2 územního plánu Závěšic dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 2.

F.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území obce Závěšice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení, či podmíněny prokázáním splnění hlukových limitů v dalších stupních územního či stavebního řízení.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci. Stavební čára zástavby se obvykle vymezuje ve vzdálenosti min. cca 7 m od okraje vozovky. Nová zástavba má tedy dobré předpoklady, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – změna č. 2 územního plánu Závašic do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů:

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány k návrhu projednávanému podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:

Návrh Změny č. 2 byl projednáván dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona v období od 28.06.2018 do 13.08.2018.

STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Velešlavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava:	Bere se na vědomí.
OBÚ k návrhu změny č. 2 územního plánu Závašic nemá námitek. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejšími úřadem se ve správním obvodu obce řešeném změnou nachází dobývací prostor stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona s názvem:	

<p>- Štramberk II (zásobník) - ev. č. 4 0028, pro výhradní ložisko zemního plynu, které v současné době je využíváno jako zásobník plynu organizací innogy RWE Storage s.r.o. se sídlem v Praze, která je současně správcem dobývacího prostoru,</p> <p>- Příbor - ev. č. 4 0025, pro těžené výhradní ložisko zemního plynu organizací Green Gas DPB, a.s. se sídlem v Paskově, která je současně správcem tohoto dobývacího prostoru.</p> <p>V rozhodnutí o stanovení těchto dobývacích prostorů není uvedena žádná zvláštní ochrana uvedených dobývacích prostorů spočívající v omezení výstavby na povrchu.</p>	
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:</p>	
<p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin uplatňujeme následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změny územního plánu souhlasíme s podmínkou, že:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v bodu F.1. bude odstraněna část odstavce 7), která zní „V nezastavěném území obce je nepřipustné využití pro stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ a 2. bod F.4. Odůvodnění návrhu změny územního plánu bude doplněn o následující text: „Podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.“ <p>Celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Ve správním území obce se dále nachází výhradní ložisko černého uhlí Příbor-západ (ID: 3144000), výhradní ložisko zemního plynu Příbor-jih (Štramberk)-PZP (ID: 3154572), výhradní ložisko zemního plynu Příbor-jih (Štramberk)-PZP (ID: 3154572), výhradní ložisko zemního plynu Příbor Klokočov (ID: 3083672) se stanoveným dobývacím prostorem Příbor (ID: 40025) a chráněným ložiskovým územím Příbor (ID: 08367200). Není tak možné akceptovat vyloučení možnosti umístit v území zařízení potřebné k případné těžbě vyhrazených nerostů, není-li v podmínkách povolení hornické činnosti k výše uvedeným ložiskům vyhrazených nerostů uvedeno jinak. V takovém případě je nutné tuto skutečnost uvést v odůvodnění územního plánu, aby z něj bylo patrné, že zákaz umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou jsou v souladu s těmito podmínkami. V rámci otázky případné realizace stavby na dotčeném území upozorňujeme, že je třeba respektovat postup podle ust. § 18 a § 19 horního zákona a podmínky stanovené v rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru. S ohledem na výše uvedené skutečnosti požadujeme provést úpravy návrhu změny územního plánu způsobem popsaným v závazné části tohoto stanoviska.</p>	<p>Viz řešení rozporu.</p>
<p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany</p>	

územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno:

MO-ČR vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO-ČR:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO-ČR, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".

- Na celém správním území je zájem MO-ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO-ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Bere se na vědomí. Koordinační výkres výše uvedené požadavky již obsahuje - pod legendou jsou uvedeny požadované texty. V textové části návrhu Změny č. 2 ÚP Závěsíc jsou požadované informace uvedeny v kapitole J., bod 8.

<p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>MO-ČR požaduje respektovat výše uvedené zájmy a vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO-ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Odůvodnění: MO-ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území MO-ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko MO-ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>MO-ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky MO-ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.</p>	
<p>Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P.O. BOX 9, 110 15 Praha 1:</p> <p>MD k návrhu změny č. 2 územního plánu Závěšice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z hlediska železniční, vodní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Závěšice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.</p> <p>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Závěšice za následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - požadujeme respektovat ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov dle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. 	<p>Ochranná pásma letiště byla zapracována do koordinačního výkresu.</p>

<p>Odůvodnění: Ad Letecká doprava Řešené území se nalézá 6,5 km od prahu dráhy veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov - LKMT. Celé území spadá do ochranných pásem tohoto letiště, a to konkrétně do ochranných pásem se zákazem laserových zařízení. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17.2 2012 pod č. j 0586-12-701. Návrh změny č. 2 územního plánu Závěšic tato ochranná pásma nerespektuje, a proto uplatňujeme předmětnou podmínku.</p>	
<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava - Vítkovice:</p> <p>KVS SVS pro MSK s návrhem změny č. 2 Územního plánu Závěšice souhlasí. Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 2 Územního plánu Závěšice a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem</p>	Bere se na vědomí.
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava:</p> <p>S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Závěšic souhlasí bez připomínek. Obsahem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Závěšic nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.</p>	Bere se na vědomí.

Řešení rozporu:

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“) uplatnilo k návrhu Změny č. 2 ÚP Závěšic stanovisko, které pořizovatel nemohl v celé šíři respektovat, proto se pořizovatel pokusil dopisem č.j. 58751/2018/Kvito ze dne 24.09.2018 o smírné odstranění rozporu v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

K jednotlivým částem stanoviska MPO pořizovatel sdělil:

Pořizovatel respektuje podmínku uvedenou pod bodem 1. a pro další projednání zajistí úpravu návrhu tak, aby již dále neobsahoval vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v nezastavěném území. Konkrétně bude v kapitole F.1 odstraněna část odstavce 7) ve znění „těžbu nerostů,“. Výsledné znění předmětného odstavce tedy bude „*V nezastavěném území obce je nepřípustné využití pro stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra.*“

Pořizovatel však nemůže respektovat podmínku uvedenou pod bodem 2. předmětného stanoviska MPO, a to z těchto důvodů:

Územní plán (či jeho změna) je vydáván zastupitelstvem obce v samostatné působnosti a nemůže obsahovat procesní podmínky, vyplývající z platných

právních předpisů. Povinnost obstarání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyplývá přímo z ust. § 18 odst. 1, resp. § 19 odst. 2 horního zákona.

Nad rámec toho uvádíme, že pořizovateli je známo, že území obce Závěšice se podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o změně chráněného území Čs. části Hornoslezské pánve nachází v ploše „N“, tedy v ploše mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami (v případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu). K umístování staveb v předmětných plochách vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko č.j. MSK 4766/2014 ze dne 10.02.2014. Z uvedeného důvodu krajský úřad již nevydává individuální závazné stanovisko k umístění staveb v CHLU pro plochy „N“. Povinnost žadatele o vydání územního rozhodnutí doložit stanovisko, daná § 19 odst. 2 horního zákona, se tedy považuje za předem splněnou.

Obvodní báňský úřad, který je stejně jako MPO, dotčeným orgánem příslušným podle § 15 odst. 2 horního zákona, ve svém stanovisku k návrhu změny ÚP uvedl výčet dobývacích prostorů, které zasahují do správního území obce Závěšice, a uvedl, že (cit.) „V rozhodnutí o stanovení těchto dobývacích prostorů není uvedena žádná zvláštní ochrana uvedených dobývacích prostorů spočívající v omezení výstavby na povrchu.“

Navrhujeme tedy, že na podkladě výše uvedených důvodů MPO nebude dále trvat na zapracování procesní podmínky, uvedené pod bodem 2. stanoviska, do odůvodnění návrhu změny ÚP.

Podáním č.j. MPO 70020/2018 ze dne 03.10.2018 MPO sdělilo, že shledalo vysvětlení a odůvodnění pořizovatele za dostačující, souhlasí s navrhovaným vypořádáním stanoviska a již dále netrvá na zapracování podmínky uvedené pod bodem 2. stanoviska.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu dle § 50 odst. 7:

Návrh Změny č. 2 společně se stanovisky dotčených orgánů a připomínkami veřejnosti zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 45959/2018/Kvito ze dne 29.08.2018. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Závěšic v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky (stanovisko č.j. MSK 122933/2018 ze dne 18.09.2018).

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány k návrhu projednávanému podle § 52 stavebního zákona:

Návrh Změny č. 2 byl projednáván dle ustanovení § 52 stavebního zákona v období od 9.1.2019 do 18.2.2019.

STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
<p>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Na základě požadavku ministerstva došlo v upraveném návrhu k aktualizaci vymezení sesuvných území podle údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Závěšic následující stanovisko.</p> <p>S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Závěšice (dále jen „návrh změny územního plánu“) souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Pořizovatel akceptoval sdělení Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“) ze dne 2. října 2018, č.j. MPO 70020/2018 a zapracoval požadavek MPO na odstranění podmínky „V nezastavěném území obce je nepřípustné využití pro stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ do návrhu změny územního plánu. Návrh změny územního plánu tak respektuje ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4:</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V lokalitě Územního plánu Závěšic se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117,</p>	

702 18 Ostrava:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „KÚ“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Závěšice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je KÚ dotčeným orgánem státní památkové péče.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh změny č. 2 ÚP Závěšic nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti KÚ, nejsou ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona KÚ uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Závěšice, ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

KÚ není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko

Bere se na vědomí.

Bere se na vědomí.

Bere se na vědomí.

Bere se na vědomí.

<p>nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností. 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: KÚ není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností. 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí souhlasí. Odůvodnění: KÚ dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: KÚ, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady týkající se uplatněných změn oproti předchozímu projednání návrhu změny územního plánu. KÚ vyhodnotil předložené úpravy dle § 4 a § 5 uvedeného zákona a má v tomto směru výhrady a nesouhlasí se záměrem ozn. Z2/11 o výměře 0,12 ha, kde je navrhována změna funkčního využití - zeleň soukromá. Ke zbývajícím úpravám není ze strany zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu připomínka. Odůvodnění: Z předložených podkladů lze dovodit, že se jedná o území pro uplatnění soukromých zájmových činností, přičemž je z dostupných mapových podkladů zřejmé, že se jedná o území, které je již takto s největší pravděpodobností využíváno. V daném případě je nezbytné zdůraznit, že v dokumentaci "Předpokládané odnětí zemědělských</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Plocha Z2/11 byla ze změny č. 2 ÚP Závěšic vyřazena, neboť nelze prokázat, že by její vymezení bylo ve veřejném zájmu, který by převažoval nad veřejným zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu.</p>
--	--

pozemků ze ZPF - str. 13" je zmíněný požadavek nesprávně vyhodnocen ve III. třídě ochrany, přičemž deklarované zařazení do BPEJ (bonitovaná půdní ekologická jednotka) 6.58.00 je s ohledem na klasifikaci vymezenou vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany vymezeno ve II. třídě ochrany zemědělské půdy. Zde je rovněž nezbytné zdůraznit vazbu na ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona, tedy podrobit takto předložené návrhy náležitému vyhodnocení z hlediska veřejného zájmu, který v případě předpokládaného odnětí zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Pořizovatel sice předkládá návrh s funkčním označením předmětné plochy "zemědělská - zeleň soukromá", faktické využití území (s ohledem na deklarované hlavní a přípustné využití území) umožní a připouští specifické stavební aktivity, "drobné stavby, technickou infrastrukturu, parkovací plochy", u kterých nelze vyloučit následné postupy posouzení odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to dle § 9 výše uvedeného zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

KÚ podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož KÚ vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí KÚ podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Závěsice, který obsahoval pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny č. 2, nebyl KÚ uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona. Případnou podstatnou úpravu územního plánu KÚ jako příslušný

Bere se na vědomí.

Bere se na vědomí.

Bere se na vědomí.

<p>úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona. Závěr KÚ posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava:</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb. vydává toto stanovisko: S upraveným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Závašic souhlasí bez připomínek. Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Kopřivnice ze dne 9.1.2019, a oznámení o konání společného projednání upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Závašic, posoudila KHS MSK se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Změna č. 2 Územního plánu Závašic spočívá zejména v aktualizaci zastavěného území a zastavitelných ploch - vymezení několika nových ploch, resp. zrušení plochy Z47 a části plochy Z12 a aktualizaci limitů využití území. Úprava územního plánu není zásadního významu, nemění se koncepce využití území, nenavrhují se nové plochy pro průmysl či výrobu, nenavrhují se rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Závašic byl upraven v textové i grafické části, kde bylo zapracováno záplavové území vodního toku Sedlnice včetně aktivní zóny, do koordinačního výkresu byla zapracována ochranná pásma letiště Leoše Janáčka a v jižní části řešeného území byla vymezena nová zastavitelná plocha „zemědělská - zeleně soukromé“ (ZS) Z2/11 o výměře 0,12 ha. Obsahem upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Závašic nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici vydává k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Závašic (dále „Návrh změny č. 2 ÚP Závašic“) stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Oddělení vodního a odpadového hospodářství Vodoprávní úřad: K Návrhu změny č. 2 ÚP Závěšic nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko. • Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody Orgán ochrany přírody a krajiny: K Návrhu změny č. 2 ÚP Závěšic nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko. <p>Orgán státní správy lesů: K Návrhu změny č. 2 ÚP Závěšic nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění Dne 07.01.2019 obdržel Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, oznámení o projednávání Návrhu změny č. 2 ÚP Závěšic. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, Odboru životního prostředí, v rámci výkonu přenesené působnosti posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo připomínky zapracovaly do výrokové části.</p>	
--	--

Nové stanovisko krajského úřadu k návrhu dle § 50 odst. 7:

Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání návrhu Změny č. 2 ÚP Závěšic došlo ke změně nadřazené územně plánovací dokumentace, bylo uplatněno nové stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, jehož obsahem bylo vyhodnocení souladu Územního plánu Závěšic, v úplném znění po Změně č. 1 a návrhované Změně č. 2 Územního plánu Závěšic se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1 (dále jen „A1-ZÚR MSK“). Výsledkem tohoto posouzení bylo konstatování souladu Územního plánu Závěšic, v úplném znění po Změně č. 1 a návrhu Změny č. 2 Územního plánu Závěšic s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (stanovisko č.j. MSK 33801/2019 ze dne 3.4.2019).

Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona:

Návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínek byly zaslány dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska dopisem č.j. 16040/2019/Kvito ze dne 5.3.2019.

STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
<p>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům. Ministerstvo jako dotčený orgán sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.</p>	Bere se na vědomí.
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu</p>	Bere se na vědomí.

<p>ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek následující stanovisko.</p> <p>S návrhem rozhodnutí souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: K návrhu změny č. 2 Územního plánu Závašic byly uplatněny celkem čtyři připomínky a jedna námitka. Připomínky, kterým pořizovatel vyhověl (tj. požadavek Povodí Odry, s. p. o zapracování aktualizace záplavového území a požadavek GasNet, s.r.o. respektovat stávající plynová zařízení), respektují ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava:</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy k Vašemu oznámení o projednání shora uvedeného návrhu uplatňuje stanovisko, ve kterém požaduje, zajistit z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství ochranu dobývacích prostorů (dále DP) viz níže, stanovených dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradních ložisek nerostu a vedených v evidenci OBÚ, pokud jsou návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Závašic dotčeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DP Příbor, ID: 4 0025, pro těžbu karbonského zemního plynu, evidovaný na oprávněnou organizaci Green Gas DPB, IČ: 004 94 356, - DP Štramberk II (zásobník), ID: 4 0028, podzemní zásobník pro surovinu zemní plyn, evidovaný na oprávněnou organizaci innogy Gas Storage, s.r.o., IČ: 278 92 077. 	<p>Bere se na vědomí. Dobývací prostory nejsou návrhem Změny č. 2 ÚP Závašic dotčeny.</p>
<p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6:</p> <p>Ministerstvo obrany ČR vydává souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání a k návrhu ÚPD.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117,</p>	

702 18 Ostrava:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „KÚ“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Závašice, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je KÚ dotčeným orgánem státní památkové péče.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh změny č. 2 ÚP Závašic nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti KÚ, nejsou ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona KÚ uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Závašice, ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

KÚ není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko

Bere se na vědomí.

Bere se na vědomí.

Bere se na vědomí.

Bere se na vědomí.

<p>nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností. 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: KÚ není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. Odůvodnění:</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností. 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí souhlasí. Odůvodnění:</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Námítka a připomínky se netýkají zájmů chráněných krajským úřadem dle zákona o ochraně přírody a krajiny. 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: KÚ vyhodnotil předkládaný návrh vypořádání námítky a připomínek vyplývajících z posuzované změny územního plánu, a to ve smyslu kompetencí vymezených § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a především zásad vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, nemá k tomuto námitek a s předloženým návrhem souhlasí. Odůvodnění:</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Z předloženého podkladu lze dovodit, že zde nedochází k úpravám poškozujícím zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, a které by byly v rozporu se zásadami vymezenými § 4 a § 5 uvedené právní úpravy. 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů KÚ podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí. Odůvodnění:</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Návrh rozhodnutí o námítce a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

<p>předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií): Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí KÚ podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona. Závěr KÚ posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava:</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad vydává toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Závěšic souhlasí bez připomínek Odůvodnění: Obsah návrhu rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Závěšic, nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava:</p> <p>Obsah připomínek a námitky nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, tj. posouzení koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh jejího vyhodnocení neovlivňuje řešení obsažené v návrhu Zm. č. 2 ÚP Závěšice z hlediska uplatňování výše uvedených požadavků. Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínek žádné požadavky.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici vydává k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínek stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí: • Oddělení vodního a odpadového hospodářství Vodopravní úřad: K návrhu nemáme připomínek a</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

<p>vydáváme souhlasné stanovisko.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody Orgán ochrany přírody a krajiny: K návrhu nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko. Orgán státní správy lesů: K návrhu nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko. <p>Odůvodnění Dne 05.03.2019 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o projednávání návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 2 ÚP Závěšic. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, Odboru životního prostředí, v rámci výkonu přenesené působnosti posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo připomínky zapracovaly do výrokové části.</p>	
--	--

G.ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh změny č. 2 územního plánu Závěšic nebyl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť příslušný úřad konstatoval, že Změnu č. 2 Územního plánu Závěšic není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť tato změna nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, nevydával krajský úřad stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, nevydával krajský úřad stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 01.05.2018. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Závěšic – úplné znění (právní stav) po změně č. 1 vymežující základní právní rámec využití ploch v území;
- Katastrální mapa – digitální katastrální mapa, sestavení 05/2018;
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezení zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Závěšic jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využití a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesené v katastru nemovitosti byly Změnou č. 2 převedeny do ploch stabilizovaných.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot – textová část výrokové části byla upravena z důvodu dosažení formálního souladu s užívanou terminologií. Z koncepce rozvoje území byly vypuštěné texty náležití odůvodnění.

Tyto změny jsou v souladu s požadavky zadání a v plném souladu s povinností územního plánu zajistit trvalý udržitelný rozvoj území v plném smyslu definice udržitelného rozvoje.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce definovaná Územním plánem Závěšic se Změnou č. 2 v zásadě nemění. Změna č. 2 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu. Vymezuje nové zastavitelné plochy, doplňuje a upravuje textovou část.

Změna č. 2 upravuje text výrokové části územního plánu tak, aby byl v souladu s užívanou terminologií, metodikami a změnami vyplývajícími ze Změny č. 2 územního plánu Závěšic.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 upravuje členění kapitol tak, aby byly v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona. V souvislosti s tím, dochází k přeřazení podkapitoly „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ z kapitoly F. do kapitoly C., bez změny obsahu.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení ploch

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby již využitě převádí do ploch stabilizovaných. Současně jsou aktualizované zastavitelné plochy částečně využité.

Změna č. 2 prověřila vymezení zastavitelných ploch **Z12 (SO) a Z47 (SO)** z hlediska možnosti jejich **zrušení**. Výsledkem je zrušení zastavitelné plochy Z47 a zmenšení zastavitelné plochy Z12. Důvodem pro zmenšení zastavitelné plochy Z12 je skutečnost, že v případě plochy Z12 došlo jejím vymezením k nevhodnému rozdělení pozemků, kdy nebyl ponechán adekvátní přístup do zadní části plochy, tj. části, která přímo nenavazuje na místní komunikaci. Tím se stalo, že tato část plochy je zablokovaná a pro výstavbu nevyužitelná. Důvodem pro zrušení zastavitelné plochy Z47 je skutečnost, že plocha byla vymezena v územním plánu z podnětu vlastníků, a to již v roce 2009. Od té doby nebyla využita, ani nebyly podniknuty kroky směřující k jejímu využití.

Plochy zastavitelné, u nichž byly z důvodu částečného využití aktualizovány hranice vymezení a u nichž byly aktualizovány výměry: Z1, Z2, Z3, Z6, Z7, Z12, Z26, Z36, Z39 a Z1/3. Využitá / zastavěná část těchto zastavitelných ploch byla převedena do ploch stabilizovaných.

Změna č. 2 vymezuje celkem 10 nových zastavitelných ploch:

Plocha Z2/01 – plocha smíšená obytná (SO) – požadavek č. 1 – požadavek byl prověřen i ve vztahu k již vymezené zastavitelné ploše Z8 (SO) se závěrem, že dotčený pozemek je cca z 1/2 dotčen pásmem 50 m od okraje lesa. Lesní zákon stanovuje, že ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa lze umístit stavbu pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů. Příslušným orgánem státní správy lesů je v tomto případě odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice. Rovněž dochází k dotčení bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu s tlakem do

40 barů DN 300. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu dle ustanovení § 69 odst. 3 písm. b) energetického zákona umístit stavbu pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Z urbanistického hlediska není vhodné více než zdvojnásobovat hloubku části zastavitelné plochy. Přihlédnout je rovněž nutné k ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona, zejména pak § 18 odst. 4, který stanovuje, že územní plánování „...chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Požadavku je částečně vyhověno, a to tak, že hranice zastavitelné plochy Z8 je doplněna zastavitelnou plochou Z2/01 tak, aby v celé své délce měla výsledná vymezená plochy hloubku 40 m od hrany komunikace.

Plocha Z2/02 – plocha smíšená obytná (SO) – požadavek č. 2 – požadavek byl prověřen se závěrem, že přes pozemek vede vysokotlaký plynovod s tlakem do 40 barů DN 150 s bezpečnostním pásmem 20 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu dle ustanovení § 69 odst. 3 písm. b) energetického zákona umístit stavbu pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. (Pozn.: z vyjádření společnosti Green Gas DPB, a.s., předloženého žadatelkami, vyplývá, že společnost souhlasí s vymezením zastavitelné plochy za předpokladu, že budou rodinné domy umístěny zcela mimo bezpečnostní pásmo plynovodu.) Z urbanistického hlediska je zcela nevhodné vymezovat severní část pozemku (od bezpečnostního pásma plynovodu až k hranici katastrálního území) jako zastavitelnou plochu. Vymezení této části pozemku by bylo v rozporu rovněž i se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vymezenými v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (záměr zasahuje do ucelené honové soustavy). Vymezení jižní části dle návrhu uplatněného v připomínce („zub“ vybíhající cca 40 m do lánu) narušuje organizaci zemědělského půdního fondu. Přihlédnout je rovněž nutné k ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona, zejména pak § 18 odst. 4, který stanovuje, že územní plánování „...chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Požadavku je vyhověno částečně, v jižní části pozemku přímo navazující stávající zastěvné území a na již vybudovanou místní komunikaci a existující inženýrské sítě.

Plocha Z2/03 – plocha zemědělská – zeleně soukromé (ZS) – požadavek č. 4 – požadavku je vyhověno.

Požadavek byl prověřen se závěrem, že pozemky nejsou dotčeny žádným limitem využití území. Na pozemku je umístěna nepovolená stavba. Navrhovatelé deklarují, že mají zájem stavbu upravit v souladu s podmínkami staveb v ploše ZS (jsou zde umožňovány pouze stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m²). Vymezením dojde k vytvoření možnosti nápravy stavu v území.

Plocha Z2/04 – plocha smíšená obytná (SO) – požadavek č. 5 – požadavek byl prověřen se závěrem - pozemek je z jižní strany částečně dotčen ochranným pásmem vedení vysokého napětí. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek leží u komunikace, není dotčen limity využití území a je možné jej napojit na inženýrské sítě, lze požadavku vyhovět za podmínky současného omezení vymezených zastavitelných ploch tak, aby nedošlo k navýšení celkové výměry zastavitelných ploch, vymezených územním plánem. Viz plochy Z12 a Z47 – jejich zrušení, redukování velikosti vymezení.

Plocha Z2/05 – plocha smíšená obytná (SO) – požadavek č. 10 - požadavku je částečně vyhověno.

Požadavek byl prověřen se závěrem - přes pozemek vede vedení vysokého napětí s ochranným pásmem 10 m na každou stranu od krajního vodiče, pozemek je okrajově dotčen bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu s tlakem do 40 barů DN 300, pozemek leží v území s archeologickými nálezy č. 25-21-12/8. Pozemek rovněž zasahuje do ucelené honové soustavy, z tohoto hlediska není vhodné jej v celém rozsahu vymezovat jako zastavitelnou plochu. V bezprostřední blízkosti pozemku (na protější straně přístupové komunikace) je vymezena zastavitelná plocha Z47 o výměře 0,73 ha, která byla zanesena do územního plánu z podnětu vlastníků již v roce 2009. Od té doby nebyla plocha a ani žádná její část, zastavěna. Je možnost část pozemku p.č. 890/8 o výměře cca 2000 m², vhodnou pro výstavbu jednoho rodinného domu, tj. v pruhu podél komunikace o hloubce pruhu cca 25 m, vymezit jako zastavitelnou plochu, pokud bude z územního plánu vyřazena celá plocha Z47. Viz plochy Z12 a Z47 – jejich zrušení, redukování velikosti vymezení.

Plocha Z2/06 – plocha smíšená obytná (SO) – požadavek č. 13 – požadavku je vyhověno.

Pozemek není dotčen žádným limitem využití území. Navazuje na stávající zastavěné území a na vymezené zastavitelné plochy. Plochu lze vymezit jako zastavitelnou plochu, pokud budou z územního plánu vyřazeny jiné zastavitelné plochy v ekvivalentní velikosti. Viz plochy Z12 a Z47 – jejich zrušení, redukování velikosti vymezení.

Plocha Z2/07 – plocha smíšená obytná (SO) – požadavek č. 17 – požadavku bylo částečně vyhověno.

Požadavek byl prověřen - pozemky leží v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů DN 100. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu dle ustanovení § 69 odst. 3 písm. b) energetického zákona umístit stavbu pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Pozemek p.č. 572/18 je dotčen vedením STL plynovodu s ochranným pásmem

1 m na obě strany od půdorysu a komunikačním vedením s ochranným pásmem 1,5 m na obě strany. Jiné limity využití území pozemky neomezují. Pozemky navazují na zastavěné území. Vymezení zastavitelné plochy by bylo přirozeným rozvojem zástavby v této části obce, kde dochází k postupnému zastavění západní strany tzv. horní cesty.

Plocha Z2/08 – plocha smíšená obytná (SO) – požadavky č. 18 a 19 – požadavkům bylo částečně vyhověno.

Požadavky byly prověřené se závěrem - pozemky leží v území s archeologickými nálezy č. 25-21-12/9. Zasahují do ucelené honové soustavy, z tohoto hlediska není vhodné jej v celém rozsahu vymezovat jako zastavitelnou plochu. Pozemek navazuje na zastavěné území, na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou“ (SO). Jelikož pro výstavbu rodinného domu je dostatečná výměra 1000 m² a jelikož pozemek přirozeně rozvíjí zastavěné území (nenavazuje na nevyužitou zastavitelnou plochu). Je vymezena zastavitelná plocha ve východní části pozemku, a to pouze v omezeném rozsahu. Vymezení plochy je možné za předpokladu omezení stávajících zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.

Plocha Z2/09 – plocha smíšená obytná (SO) – požadavek č. 20 – požadavku bylo částečně vyhověno.

Požadavek byl prověřen - východní část pozemku leží v pásmu 50 m od okraje lesa a je pro vynezení nevhodná, současně pozemek zasahuje do ucelené honové soustavy. Rovněž z tohoto hlediska není vhodné jej v celém rozsahu vymezovat jako zastavitelnou plochu. Pozemek navazuje na zastavěný stavební pozemek a na nezastavěnou část zastavitelné plochy Z12. V případě plochy Z12 došlo k nevhodnému rozdělení pozemků, kdy nebyl ponechán adekvátní přístup do zadní části plochy, tj. části, která přímo nenavazuje na místní komunikaci. Tím se stalo, že tato část plochy je zablokována, tedy pro výstavbu nevyužitelná. Vyhovět lze částečně v plochách navazujících na vymezené zastavitelné území a na stávající zastěvné území. Podmínkou je vyrovnaná bilance, tzn. zrušení či omezení vymezení jiných zastavitelných ploch.

Plocha Z2/10 – plocha smíšená obytná (SO) – požadavek č. 12 – požadavku je vyhověno.

Požadavek byl prověřen - ozelek leží v bezpečnostním pásmu plynové sondy TV - 39. Bezpečnostní pásmo je vymezeno jako kružnice o poloměru 150 m se středem v ústí sondy. Pozemek leží v bezpečnostním pásmu vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů DN 100 a DN 300. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu dle ustanovení § 69 odst. 3 písm. b) energetického zákona umístit stavbu pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Vzhledem k tomu, že pozemek je již v současné době zastavěn stavbou pro rekreaci a je obklopen pozemky vedenými v ploše „smíšené obytné“ (SO), lze vymezit novou zastavitelnou plochu. Pozemek je součástí zastavěného území, navazuje přímo na zástavbu rodinnými domy, je přístupný z místní komunikace a snadno napojitelný na inženýrské sítě.

Plocha Z2/11 – plocha zemědělská – zeleně soukromé (ZS) – požadavek vyplývající z Pokynů po projednání dle § 50 SZ – požadavku je vyhověno.

Požadavek byl prověřen se závěrem, že pozemky nejsou dotčeny žádným limitem využití území. Plochy je využívána k venkovním aktivitám spolku zaměřeného na předškolní děti, jejich vyžití a obhospodařování dle zásad permakulturního pěstování. Změna funkčního využití části pozemku žadatelů umožní umístění přístřešků, skladů výpěstků a náradí, pergol, apod. a založení pastevního chovu domácího zvířectva.

System sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně stanovená Územním plánem Závěšic je jeho Změnou č. 2 respektována.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 2 nemění základní koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Závěšic. Změny textu jsou provedeny z důvodu zpřesnění textu a jeho jednoznačnosti. Odstraňují se také texty a slovní spojení náležející do části odůvodnění územního plánu nebo ustanovení spadající svou podrobností do regulačních plánů.

Změna č. 2 nevymezuje nové plochy veřejné občanské vybavenosti.

Změna č. 2 upravuje a mění způsob likvidace odpadních vod tak, že nepodmiňuje likvidaci odpadních vod výhradně vybudováním tlakové kanalizace. Nově je přípustná i kanalizace gravitační. Rovněž nepodmiňuje vybudování ČOV společnou investicí se sousední obcí Rybí. Nově umožňuje samostatné řešení jen pro obec Závěšice. Ve shodě s tímto je upravena textová i grafická část územního plánu, včetně výkresů vodního hospodářství a veřejně prospěšných staveb.

5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území

Změna č. 2 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Závěšic.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 respektuje stanovené obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití platné pro celé správní území obce a podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky vyhodnocuje jako dostačující, odpovídající potřebám území a platné legislativě, zachovává je a nemění.

7. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 2 územního plánu Závěšic respektuje vymezené veřejně prospěšné stavby.

8. Zájmy obrany státu

Celé správní území obce Závašice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR. Ochrana jednotlivých zájmů a limitů MO ČR je zajištěna mj. tím, že v koordinačním výkresu, nedílné součásti odůvodnění změny č. 2 územního plánu Závašic je pod legendou uvedeno:

- „CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB“
- „CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY“.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví, podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona (dle ÚAP jev 103). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

K.VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 územního plánu Závašic vymezuje celkem 1,95 ha nových zastavitelných ploch, z toho 1,57 ha ploch smíšených obytných SO

(9 zastavitelných ploch). Jedna zastavitelná plocha ZS – plocha zemědělská – zeleně soukromé se vymezuje za účelem napravení stavu v území, jedna plocha ZS – plocha zemědělská – zeleně soukromé se vymezuje za účelem zajištění podmínek pro rozvoj edukativních a zájmových činností blízkých přírodě pro děti.

Změna č. 2 ruší 1 zastavitelnou plochu a jednu výrazně omezuje z hlediska plošného vymezení (Z12 SO a Z47 SO) v celkové výměře 1,80 ha.

Obec Závišice je nutno vnímat jako stabilní sídlo. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní i rekreační. Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti. Obec je součástí funkčního urbanizovaného území (FUA) s centrem v Kopřivnici.

Obec Závišice je velmi atraktivní lokalitou pro zájemce o výstavbu rodinného domu, a to zejména díky poměrně výhodné příměstské poloze mezi Kopřivnicí a Novým Jičínem, s blízkostí města Příbor, kvalitnímu obytnému prostředí a rekreačně atraktivnímu okolí. Vizí obce Závišice dle „Strategického rozvojového plánu obce“, schváleného Zastupitelstvem obce Závišice na zasedání konaném dne 16.2.2011, je být příjemným a zdravým místem pro bydlení i využití volného času. Prioritami obce do budoucna jsou občanská vybavenost, bezpečnost, dostatečné pracovní příležitosti, zeleň a čistota ovzduší i vod v obci. Obec si klade za cíl podporovat sportovní, volnočasové a odpočinkové aktivity svých občanů. Obec při svém rozvoji bude dbát na to, aby rozvoj byl v souladu s přírodou a ekologickými požadavky doby.

Atraktivitu obce dokládá i množství zkolaudovaných rodinných domů v letech 2002 – 2016:

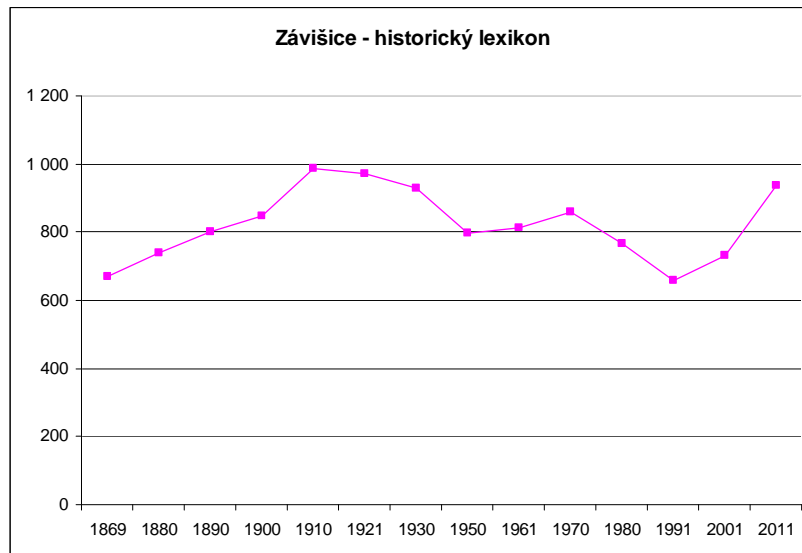
rok	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
RD	6	6	7	5	1	6	8	10	3	8	9	5	8	5	6

Zdroj Stavební úřad v Kopřivnici

Z následujících tabulek a grafů je patrné, že od 90. let minulého století počet obyvatel obce průběžně roste:

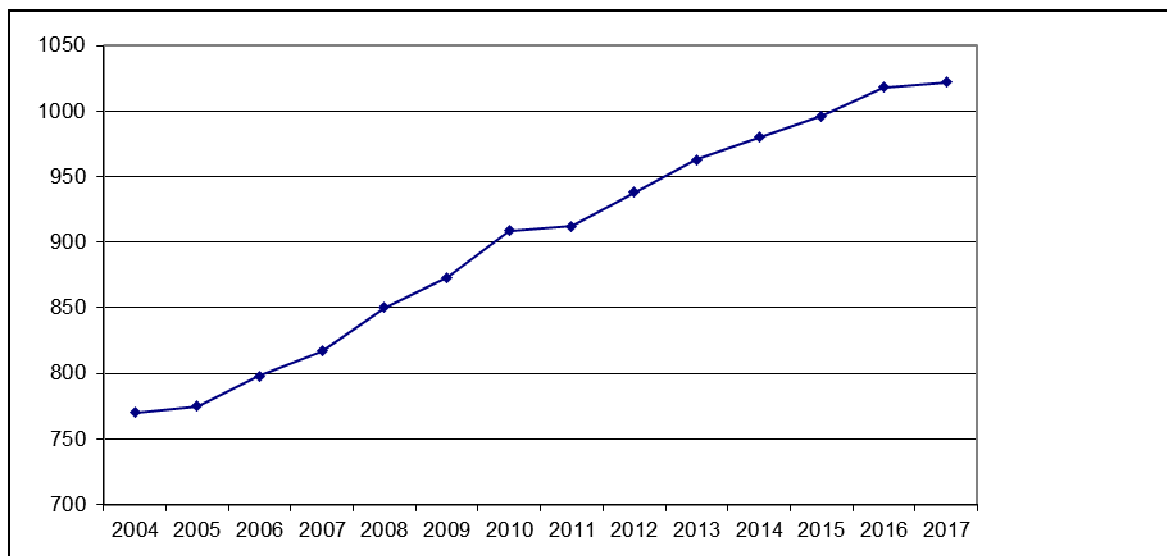
1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
668	741	800	846	988	970	929	799	812	860	767	657	733	937

Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)



rok	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
počet	727	741	757	760	770	770	797	817	850	872	907	911	937	963	980	996	1018	1022

Zdroj obec Závišice a MV ČR (data vždy k 1.1.)



V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy, bylo zjištěno, že od poslední změny ÚP Závišic bylo zastavěno 1,49 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a celá zastavitelná plocha výroby zemědělské (VZ) Z48 o výměře 0,25 ha

Vymezení nových zastavitelných ploch bydlení znamená potenciální možnost umístění dalších staveb přípustného typů (rodinných domů) na nových zastavitelných plochách v rámci celého správního území, což je v souladu s postupem výstavby v sídle a se směrnou hodnotou maximálního převisu vymezených zastavitelných ploch (viz podklady, směrnice MMR).

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Závísic – návrhu opatření obecné povahy dle § 52 stavebního zákona a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

1. Namítatel 1:

Jako spoluvlastníci pozemku parcelní číslo 861 v k. ú. Závísice nesouhlasíme s vyhověním požadavku č. 4, v návrhu změny územního plánu obce Závísice č. 2, kterým se vyhovuje změně využití plochy tohoto pozemku z nezastavěné smíšené plochy na zemědělskou zeleň soukromou, proto jsme podali námitku ze dne 24.7.2018.

S vyhodnocením naší námítky v návrhu II. změny územního plánu nesouhlasíme a odkazujeme tímto na metodiku Ministerstva vnitra ČR. V příloze zasíláme stanovisko tohoto ministerstva adresovaného Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k § 184a stavebního zákona. Dle informací tohoto krajského úřadu se stanovisko vztahuje rovněž na oblast územního plánování. Nelze tak návrhu minoritního spoluvlastníka na změnu územního plánu vyhovět.

Příloha:



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dopis ředitelky odboru stavebního řádu
JUDr. Vladimíry Sedláčkové

Váš dopis ze dne
22. 3. 2018

Číslo jednací
16720 / 2018 - 82

Vyřizuje
JUDr. Martina Franková, Ph.D.

Linka
2007

Datum
18. 4. 2018

Vážená paní
Ing. Pavla Sniegoňová
vedoucí oddělení stavebního řádu
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Krajský úřad Moravskoslezského kraje
28. října 117
702 18 Ostrava

Věc: Upřesnění stanoviska k ustanovení § 184a stavebního zákona

Vážená paní inženýrko,

K Vaší žádosti o upřesnění metodické pomůcky „Souhlas vlastníka podle § 184a stavebního zákona“ zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj, konkrétně k části týkající se prokazování oprávnění stavět v případě realizace stavebního záměru na pozemku ve spoluvlastnictví níže uvádíme.

Metodická pomůcka v části zabývající se souhlasem vlastníka pozemku nebo stavby k uskutečnění stavebního záměru na pozemcích ve spoluvlastnictví upozorňuje na skutečnost, že občanský zákoník rozlišuje tři typy správy, ke kterým vyžaduje příslušnou většinu hlasů spoluvlastníků (ustanovení § 1128, § 1129 a § 1132 občanského zákoníku). K získání veřejnoprávního oprávnění k realizaci stavebního záměru na pozemku ve spoluvlastnictví je vždy nutné získání potřebné většiny spoluvlastníků. Smyslem metodické pomůcky nebylo podat konkrétní výčet situací, které vyžadují danou většinu hlasů spoluvlastníků, neboť tuto situaci je nezbytné posuzovat vždy individuálně. Pro posouzení soukromoprávního oprávnění stavět v řízeních podle stavebního zákona bude nejčastěji relevantní ustanovení § 1129 občanského zákoníku, které upravuje rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci a vyžaduje alespoň dvouřetinovou většinu hlasů spoluvlastníků.

Vaše pochybnosti se týkají části pomůcky, která upozorňuje na ustanovení § 1132 občanského zákoníku, podle kterého: „*k rozhodnutí, na jehož základě má být společná věc zatížena nebo její zatížení zrušeno, a k rozhodnutí, na jehož základě mají být práva spoluvlastníků omezena na dobu delší než deset let, je třeba souhlasu všech spoluvlastníků.*“ Zatížením ve smyslu občanského zákoníku se rozumí zřízení věcného práva k věci cizí (k pozemku, případně ke stavbě na něm, je-li samostatnou věcí), tedy např. zřízení věcného břemene nebo práva stavby. Schválení hlasy všech spoluvlastníků tak bude vyžadovat např. smlouva o zřízení věcného břemene, jehož obsahem bude oprávnění osoby odlišné od vlastníka (spoluvlastníka) pozemku provést a užívat určitou stavbu na tomto pozemku. K omezení práv spoluvlastníků

na dobu více než deset let může dojít např. uzavřením nájemní smlouvy na dobu delší než deset let, neboť nájem jsou všichni spoluvlastníci vyloučení z užívání daného pozemku.

V případě prokazování oprávnění stavět v řízeních podle stavebního zákona postupem podle ustanovení § 184a se nepožaduje dokládání soukromoprávního titulu, resp. příslušné smlouvy, nýbrž se stanoví vlastní, veřejnoprávní způsob prokázání, a to formou souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem vyznačeném na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentaci. Takovýto souhlas nenahrazuje např. nájemní smlouvu, která vylučuje vlastníka resp. spoluvlastníky z užívání pozemku a k jejímž uzavření může být nezbytný souhlas všech spoluvlastníků.

Z výše uvedeného plyne, že jste porozuměli metodické pomůcce správně, pro získání veřejnoprávního oprávnění k realizaci stavebního záměru na pozemku ve spoluvlastnictví je nezbytný souhlas potřebné většiny spoluvlastníků, nikoli však souhlas všech spoluvlastníků. Tento souhlas podle § 184a stavebního zákona nenahrazuje soukromoprávní titul nezbytný k realizaci stavby, ke kterému v konkrétním případě může být nezbytný souhlas všech spoluvlastníků.

S pozdravem

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění:

Namítatelé uplatnili připomínku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Závašic projednávanému dle ust. § 50 stavebního zákona. Nejedná se o námitku, neboť v této fázi projednání nelze námitky uplatňovat. K návrhu změny projednávanému dle ust. § 52 stavebního zákona pak uplatnili výše uvedené podání, které nazvali připomínka, které je nicméně vyhodnoceno jako námitka a je o něm takto rozhodnuto.

Odůvodnění této námitky úzce navazuje na vyhodnocení dříve uplatněné připomínky a na tomto místě na něj i odkazuje.

Pozemek p.č. 861 k.ú. Závašice je užíván jako zahrada od r. 1986 na základě smlouvy o dočasném přenechání pozemku do užívání, uzavřené dne 03.02.1986 mezi Českým zahrádkářským svazem ZO Kopřivnice a panem Břetislavem Habartou. Doba dočasného užívání pozemku nebyla určena. V čl. IV. této smlouvy se doslovně uvádí: *„Dočasný uživatel je oprávněn užívat pozemek jako zahrádku pro pěstování ovoce a zeleniny. Lze zřídit i přístřešek na nářadí – jde o stavbu, na kterou není potřeba stavební povolení podle zák. č. 50/1976 Sb. ani souhlas podle vyhlášky č. 155/1980 Sb. Je oprávněn pozemek oplotit, zavést na něj vodu nebo zřídit studnu.“* Uživatel si tak v dobré víře na pozemku zřídil stavbu pro uskladnění nářadí a oplocení v souladu se zněním smlouvy. Nejednalo o úmyslné porušení zákona, neboť uživatel vycházel z tvrzení autority, kterou v té době tato celostátní organizace (tedy Český zahrádkářský svaz) jistě byla, uvedených přímo ve smlouvě. Užívání pozemku se od r. 1986 nezměnilo. Proto je zde na místě, aby územní plán reagoval na faktické využití pozemku vymezením odpovídající plochy s rozdílným využitím.

Vymezení pozemku v ploše „zemědělské – zeleně soukromé“ (ZS) nezatěžuje pozemek ani neomezuje práva spoluvlastníků či je nevylučuje z užívání pozemku ve smyslu občanského zákoníku, neboť územním plánem se pouze stanovují podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezením plochy v územním plánu nevzniká vlastníkově/vlastníkům pozemku právo bez dalšího přímo realizovat stavby, nejedná se o veřejnoprávní oprávnění k realizaci stavebního záměru (k jehož získání by jistě byl nutný souhlas potřebné většiny spoluvlastníků).

Pro umístění staveb, potažmo pro změnu druhu pozemku, je třeba nejprve získat příslušná rozhodnutí či jiná opatření, vydaná stavebním úřadem podle stavebního zákona. Podkladem pro rozhodování stavebního úřadu pak bude, mimo jiné, žádost, jejíž obligatorní přílohou je i souhlas podle § 184a stavebního zákona. Pokud takový souhlas nebude získán, nebude možné stavbu/y umístit či povolit, přičemž v této souvislosti nebude rozhodné, že takové stavby jsou územním plánem umožňovány.

Stavební zákon nestanovuje povinnost doložit k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územně plánovací dokumentaci souhlas podle § 184a stavebního zákona. Nakonec ani v namítateli citované metodické pomůcce ministerstva pro místní rozvoj není taková povinnost dovozována.

Z výše uvedeného vyplývá, že vymezení plochy „zemědělské – zeleně soukromé“ (ZS) na pozemku p.č. 861 je v souladu s jejím využitím tak, jak je realizováno od druhé poloviny 80. let minulého století. Plocha je tedy vymezena v souladu

s ust. § 3 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územním plánem nejsou na pozemku umístovány či povolovány konkrétní stavby, jsou pouze stanoveny podmínky pro využití předmětného pozemku. Pozemek není zatěžován. Umístění či povolení staveb na pozemku je předmětem následných řízení a může se dít pouze se souhlasem vlastníka pozemku vysloveným podle § 184a stavebního zákona. Vymezením plochy ZS nedochází ke krácení na vlastnických právech spoluvlastníků předmětného pozemku. Spoluvlastníci mohou nadále s pozemkem disponovat, rozhodovat o něm a vykonávat správu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Závěšic – návrhu opatření obecné povahy dle § 50 a § 52 stavebního zákona a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

V průběhu projednávání podle § 50 odst. 3 stavebního zákona byly k návrhu Změny č. 2 doručeny tyto připomínky:

PŘÍPOMÍNKA	VYHODNOCENÍ
<p>Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava:</p> <p>Řešeným územím je k.ú. Závěšice, kde se v naší správě nachází významný vodní tok Sedlnice a jeho bezejmenné přítoky IDVT 10211852, IDVT 10212224 a IDVT 10217390. Záplavové území vodního toku Sedlnice bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v zájmovém úseku stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 05.05.2014 s č. j. MSK 11918/2014.</p> <p>Změnou č. 2 Územního plánu Závěšic se např. aktualizuje a doplňuje tabulka zastavitelných ploch. Nově je vymezeno 10 zastavitelných ploch, převážně smíšených obytných, které neleží v záplavovém území Sedlnice. Ve vodním hospodářství je pouze drobně pozměněna kapitola týkající se likvidace odpadních vod v daném území.</p> <p>Z hlediska správce povodí a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jak jsme Vás již informovali dopisem zn.: 16929/9231/0.622/2013 ze dne 12.12.2013 při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Závěšic, která nabyla účinnosti dne 03.07.2014, byla na území obce zrealizována stavba „Úprava Sedlnice, Závěšice, km 11,800-13,750“, po jejímž provedení bylo v květnu 2014 aktualizováno záplavové území a aktivní zóna záplavového území řeky Sedlnice v úseku říčních km 3,777 až 13,944. Vzhledem k tomu, že ke dni 12.12.2013 	<p>Aktualizované záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Sedlnice byly do návrhu zapracovány.</p>

<p>nebyla studie pro aktualizaci záplavového území a jeho aktivní zóny dokončena, žádali jsme tuto aktualizaci zpracovat do další změny Územního plánu Závěšic, tj. do Změny č. 2. Opětovně tedy žádáme o zpracování záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Sedlnice do Změny č. 2 Územního plánu Závěšic.</p>	
<p>Podatel 1:</p>	
<p>Podatel uplatňuje tuto připomínku k návrhu územního plánu obce Závěšice, který v současnosti pořídil Městský úřad Kopřivnice – odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče:</p> <p>Chtěli bychom požádat, aby se v územním plánu obce změnil status půdy části našeho pozemku (cca 1200m² – viz Příloha č. 1) na parcele 790/1 a to ze statusu Plochy zemědělské – orná půda na status Plochy zemědělské – zeleň soukromá.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na naší parcele a v přilehlém okolí provozuje náš spolek S dětmi a přáteli U potůčku, z.s. Lesní klub U potůčku. Na uvedené části pozemku, na které žádáme o změnu statusu, se nachází zázemí Lesního klubu. Žádáme o změnu statusu, aby typ pozemku lépe vyhovoval potřebám zázemí (pergola, přístřešek, sklad nářadí, maringotka). (Zbylá část parcely se vyvíjí v permakulturní zahradu, sad a menší pastvinu – které jsou využívány soukromě i celou komunitou klubu a spolku).</p> <p>Zapsaný spolek a Lesní klub má za sebou téměř 3 roky fungování a vyvíjí se v profesionálního poskytovatele služeb pro předškolní děti (chystáme se na registraci v rejstříku škol na MŠMT). Účelem spolku je podporovat fyzické, psychické, sociální a duchovní zdraví místních dětí, rodin a komunity, ochrana přírody a kulturního dědictví. Zkrátka děti tráví většinu dne v lesním klubu (od pondělí do pátku 8-16h) venku za každého počasí, učí se poznávat sebe i přírodu a zdravě se rozvíjejí, rodiče s námi tvoří společenství, účastní se brigád a slavností, apod. S dětmi pěstujeme a ožívujeme i stará řemesla, chystáme se na chov koz a ovcí a snažíme se pěstovat lásku k přírodě a místu, ve kterém žijí.</p> <p>Spolek a lesní klub by chtěl také dobře sloužit obci a občanům Závěšic. V současné době navštěvují lesní klub 4 závěšické děti. Neplánujeme a nejsme konkurencí závěšické mateřské školy, budeme vždy doplňkem služeb, nikdy nebudeme volbou většiny obyvatel, dojíždějí k nám děti z širšího okolí. Plánujeme ale např. nabízet závěšické školce a dětem ekoprogramy (momentálně nám byl na ně přidělen jeden grant) a v létě příměstské tábory.</p> <p>Náš spolek zároveň nikdy nebude výdělečný podnik, jsme neziskovou organizací, která maximálně pokryje platy zaměstnanců. Motorem pro naše fungování je potřeba a smysluplnost naší práce.</p> <p>Přílohy:</p> <p>Příloha č. 1: Mapa a zakreslení požadované změny Příloha č. 2: Výroční zpráva spolku 2016 Příloha č. 3: Výroční zpráva spolku 2017</p>	<p>Požadavek byl prověřen ve fázi projednání návrhu dle § 52 stavebního zákona, kde k němu dotčený orgán (KÚ MSK, orgán ochrany ZPF) uplatnil nesouhlasné stanovisko (viz kapitola F.4), a proto byl požadavek následně ze Změny č. 2 vyřazen.</p>

spoluvlastníků". Rozhodnutí, kterým by ostatní spoluvlastníci pozemku souhlasili s umístěním stavby na jejich pozemku je jistě rozhodnutí ve smyslu citovaného ustanovení. S tímto zatížením pozemku ovšem výslovně níže uvedení spoluvlastníci nesouhlasí. Tento nesouhlas tímto vyslovují nikoli z důvodu jakékoliv schválnosti, ale z důvodu velice praktických.

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 861 jsou spoluvlastníci i mnoha dalších pozemků v k. ú. Závišice a k. ú. Kopřivnice, přičemž plocha, kde se tyto společné pozemky nacházejí je v oblasti kolem pozemku parc. č. 861 v k. ú. Závišice. Spoluvlastníci se snaží již delší dobu o společnou dohodu o rozdělení společných pozemků do výlučného vlastnictví jednotlivých osob. Existuje předběžná dohoda o rozdělení spoluvlastnictví z června 2017, se kterou naprostá většina spoluvlastníků souhlasila. Na základě této předběžné dohody, měly pozemky v okolí pozemku parc. č. 861, jakož i tento pozemek sám případnou jednomu ze spoluvlastníků, tj. Miroslavu Jankovi (podíl 0,42 %). Významná část pozemku parc. č. 861 a drobné pozemky v okolí měly sloužit jako přístup k větším zemědělským pozemkům v okolí, zejména parc. č. 860/8. Na tento pozemek není v současnosti s těžkou zemědělskou technikou přístup z jiných pozemků současného spoluvlastníka Miroslava Janka. Přístup je zajištěn pouze dočasně s cizích zemědělských pozemků.

Jako další důvod nesouhlasu se změnou využití pozemku parc. č. 861 uvádíme skutečnost, že se nachází v těsné blízkosti lesa, kdy vzrostlé stromy opakovaně ohrožují současnou černou stavbu viz foto z prosince 2017. Žadatelka využívá pozemek parc. č. 861 jako rekreační zahradu s chatkou, jak ukazují přiložené fotografie současné využití pozemku ohrožuje životy, zdraví a majetek osob.

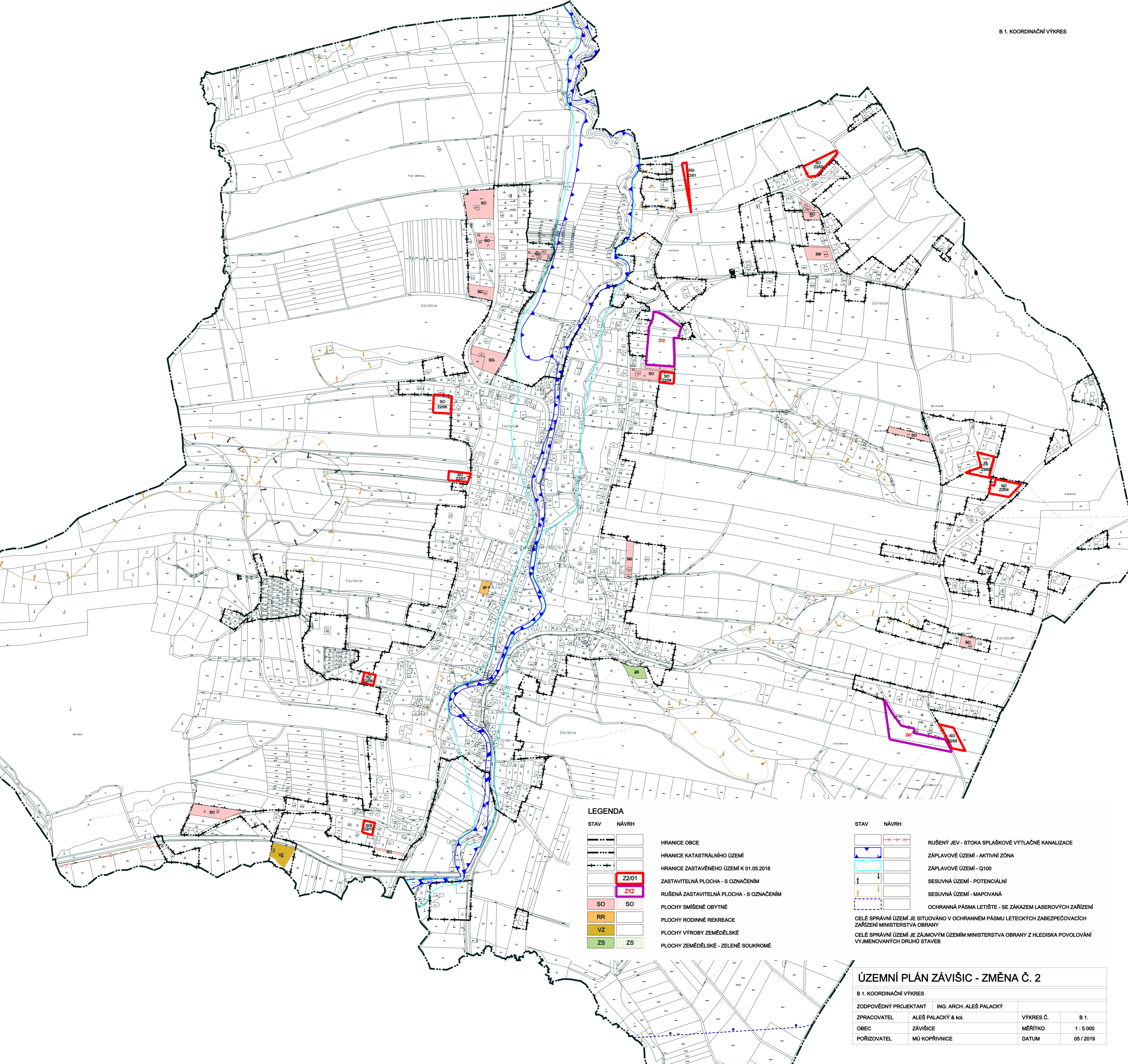
pro uskladnění náradí a oplocení dle smlouvy, užívání pozemku se od r. 1986 nezměnilo. Proto je na místě požadavek na vymezení pozemku v souladu s jeho využitím. Vymezení pozemku v ploše „zemědělské – zeleně soukromé“ (ZS) nezatěžuje pozemek ani neomezuje práva spoluvlastníků ve smyslu občanského zákoníku, neboť územním plánem se stanovují pouze podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití. Souhlasu všech spoluvlastníků bude jistě třeba v navazujících řízeních o umístění či povolení stavby/staveb na pozemku. Pokud takový souhlas nebude získán, nebude možné stavbu/y umístit či povolit.

Ve věci zpřístupnění pozemku p.č. 860/8 lze konstatovat, že vymezení pozemku v ploše „zemědělské – zeleně soukromé“ (ZS) není a nebude překážkou pro jeho využití zemědělskou technikou. Zpřístupnění pozemku p.č. 860/8 pro těžkou techniku v současné době brání spíše neexistence vyhovujícího přemostění bezejmenného vodního toku.

Sousedství pozemků plnicích funkcí lesa není překážkou pro vymezení plochy „zemědělské – zeleně soukromé“ (ZS). V pásmu do 50 m od okraje lesa není zákonem přímo zakázáno umístování staveb, ale je zde povinnost vyžádat si v případě takové výstavby souhlas orgánu státní správy lesů. Tento souhlas bude nezbytným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu v navazujících řízeních.

Z výše uvedeného vyplývá, že vymezení plochy „zemědělské – zeleně soukromé“ (ZS) na pozemku p.č. 861 je v souladu s jejím využitím tak, jak je realizováno od druhé poloviny 80. let minulého století. Plocha je tedy vymezena v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územním plánem nejsou na pozemku umístovány či povolovány konkrétní stavby, jsou pouze stanoveny podmínky pro

	<p>využití předmětného pozemku. Umístění či povolení staveb na pozemku je předmětem následných řízení a může se dít pouze se souhlasem vlastníka pozemku vysloveným podle § 184a stavebního zákona. Vymezením plochy ZS nedochází ke krácení na vlastnických právech ostatních spoluvlastníků předmětného pozemku. Proto nebude plocha z dalšího projednávání vyřazena.</p>
<p>GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem:</p> <p>K návrhu změny územního plánu máme následující námítky:</p> <p>1. Obecně respektovat OP a BP stávajících PZ – v návaznosti na text změny ÚP především u VTL plynovodů.</p> <p>Pozn.:</p> <p>Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.</p>	<p>Bezpečnostní pásma plynových zařízení jsou součástí koordinačního výkresu jako limit využití území.</p>



STAV NÁVRH

		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01.05.2018
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA - S OZNAČENÍM Z2/01
		RUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA - S OZNAČENÍM Z12
		SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		RR PLOCHY RODINNÉ REKREACE
		VZ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ
		ZS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZELENÉ SOUKROMÉ

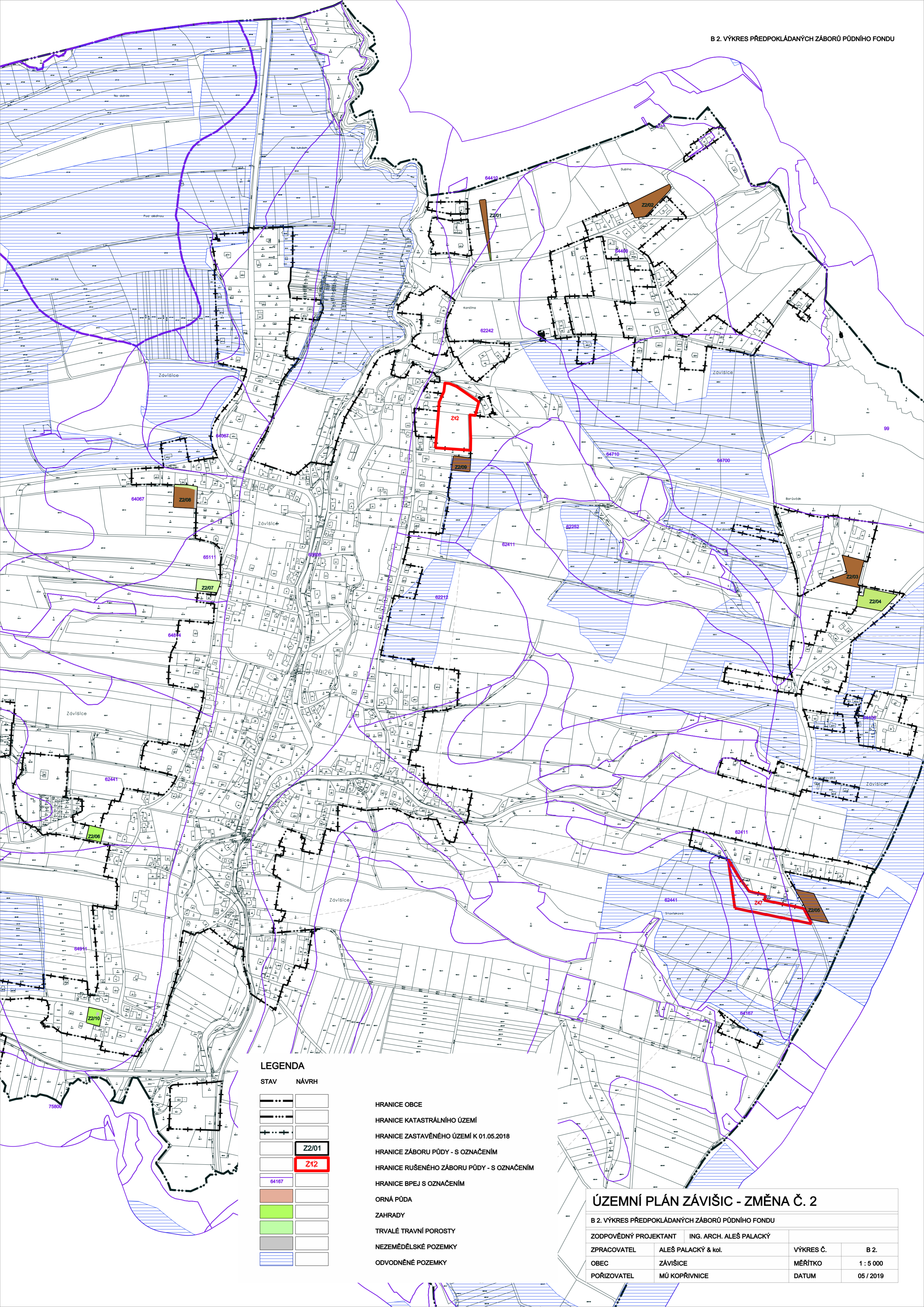
STAV NÁVRH

		RUŠENÝ JEV - STOKA SPLAŠKOVÉ VÝTLAČNÉ KANALIZACE
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - Q100
		SESUVNÁ ÚZEMÍ - POTENCIÁLNÍ
		SESUVNÁ ÚZEMÍ - MAPOVANÁ
		OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTE - SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
 CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVĚŠICE - ZMĚNA Č. 2

B 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ	
ZPRACOVATEL	ALEŠ PALACKÝ & kol.	VÝKRES Č.	B 1.
OBEC	ZÁVĚŠICE	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
POŘIZOVATEL	MÚ KOPŘIVNICE	DATUM	05 / 2019



LEGENDA

STAV NÁVRH

- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01.05.2018
- HRANICE ZÁBORU PŮDY - S OZNAČENÍM
- HRANICE RUŠENÉHO ZÁBORU PŮDY - S OZNAČENÍM
- HRANICE BPEJ S OZNAČENÍM
- ORNÁ PŮDA
- ZAHRADY
- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
- ODVODNĚNÉ POZEMKY

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVŠICE - ZMĚNA Č. 2

B 2. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ	VÝKRES Č.	B 2.
ZPRACOVATEL	ALEŠ PALACKÝ & kol.	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
OBEC	ZÁVŠICE	DATUM	05 / 2019
POŘIZOVATEL	MÚ KOPŘIVNICE		

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Závěšic vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ladislav Lípový v. r.
starosta obce

Mgr. Aleš Jarolím v. r.
místostarosta obce