

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY



A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Ženklava	1
C.3	Systém sídelní zeleně	2
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	2
D.1	Dopravní infrastruktura	2
D.1.1	Doprava silniční	2
D.1.2	Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	2
D.1.3	Provoz chodců a cyklistů	3
D.1.4	Doprava železniční	3
D.2	Technická infrastruktura	3
D.2.1	Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	3
D.2.2	Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	3
D.2.3	Vodní režim	3
D.2.4	Energetika	3
D.2.5	Spoje	3
D.3	Ukládání a zneškodňování odpadů	4
D.4	Občanská vybavenost	4
D.5	Veřejná prostranství	4
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	4
E.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	4
E.2	Územní systém ekologické stability	4
E.3	Prostupnost krajiny	5
E.4	Protierozní opatření	5
E.5	Ochrana před povodněmi	5
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	5
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	5
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Ženklavy	5
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	5
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	11

I.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	11
J.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	11
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	11

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2020.

se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2021.

Text bodu 3) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4.1) **Přírodní hodnoty** se doplňují odrážky s textem:

- Evropsky významná lokalita (EVL) Libotín;
- Ochranné pásmo přírodní památky (PP) Libotín;
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory.

Text bodu 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 13) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. ŽENKLAVA

1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
--------------	-------------------------	--------------------	-------------

Z tabulky se vypouští zastavitelné plochy:

Z4A	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z4B	plocha smíšená obytná (SO)		0,44
PV1A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,06

V tabulce se mění výměry zastavitelných ploch:

Z8A	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,39
Z8B	plocha smíšená obytná (SO)		0,45
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,32

Doplňuje zbytková část plochy Z26B, která byla z tabulky vyřazená v celém rozsahu jako plocha stabilizovaná

Z26B	plocha smíšená obytná (SO)		0,01
------	----------------------------	--	------

Na závěr tabulky se doplňují řádky

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4			
4/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,18

2) Plochy přestavby

Ruší se tabulka ploch přestavby:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3			
3/P1	plocha smíšená obytná (SO)		0,03

a doplňuje se text:

Územním plánem Ženkavy nejsou vymezeny plochy přestavby.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSODOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 4) a 5) se upravuje označení plochy Z8 na Z8A.

Text bodů 6) až 8) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 SPOJE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Vlivy vymezení na sousední území:

Text se nemění.

V tabulce se za textem „Regionální biocentrum 181 „vypouští text, který zní „(rozsah dle projednávaných ZÚR MSK)“

V tabulce se za textem „Regionální biocentrum 159 vypouští text, který zní „(rozsah dle projednávaných ZÚR MSK)“

Vysvětlivky k tabulkám:

Text se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY

V bodě 1) se za textem „Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné“ vypouští text: „ a plochy přestavby“

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 10) se nemění.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY AGROTURISTIKY - RANČ (A)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI (VZ-U)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Text poznámky se nemění.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití podmíněně přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - VD

Text se nemění.

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, O - odvodnění

Text se nemění.

Stavby pro energetiku: E – elektřina, P – plyn, T – teplo

Text se nemění.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Text se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text se nemění.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Do oddílu se doplňuje text:

Textová část Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy obsahuje titulní stranu, obsah a 11 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy obsahuje průsvitky k výřezům výkresů

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 4

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY





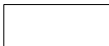
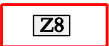

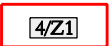



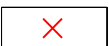
A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

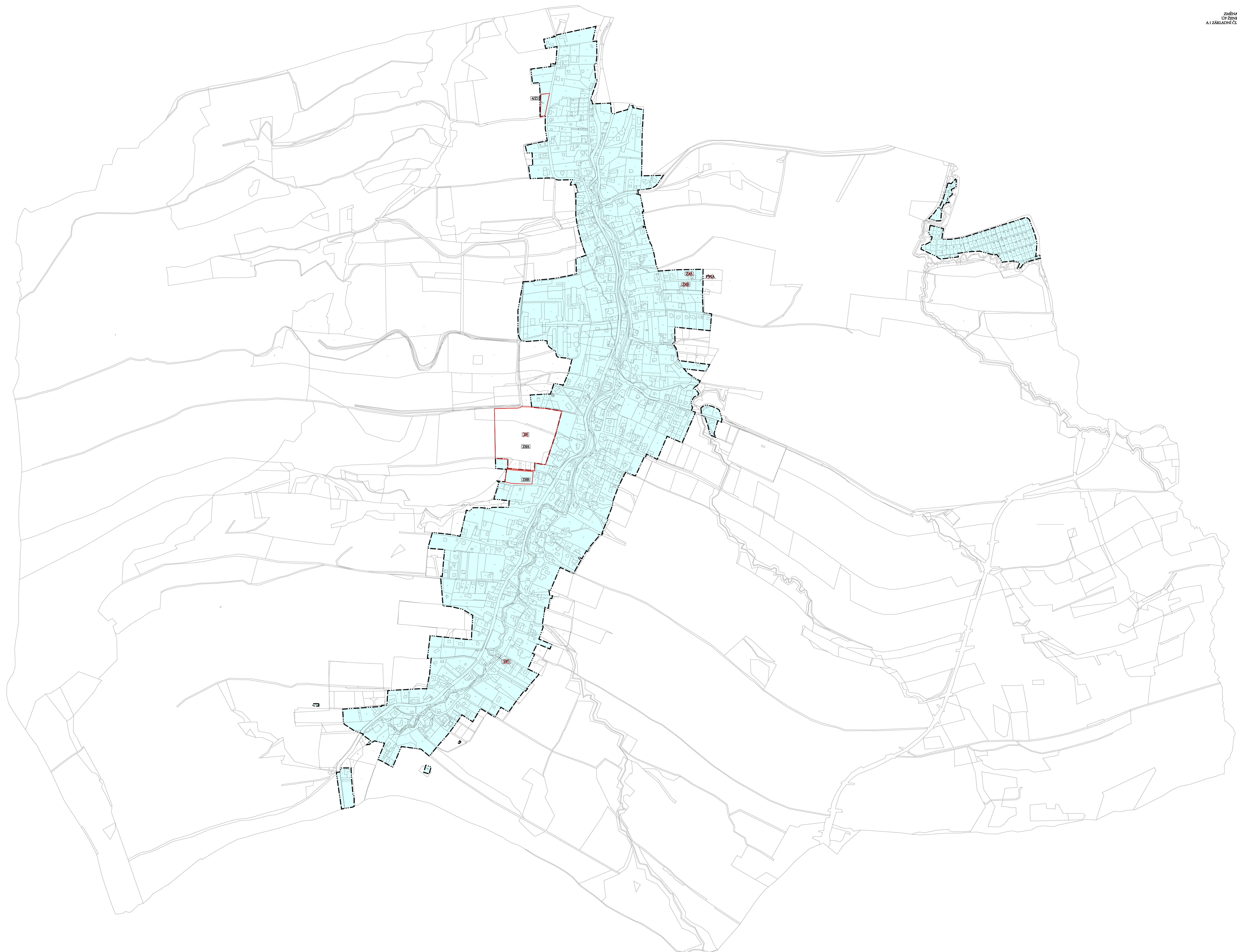
MĚŘÍTKO 1 : 5 000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 7. 2021
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 7. 2021
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVY



ZMĚNA Č. 4

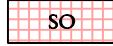


ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.2 HLAVNÍ VÝKRES








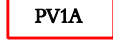

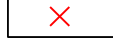
MĚŘÍTKO 1 : 5 000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
ZS		ZELEŇ SOUKROMÉ
PV		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 7. 2021
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVI



ZMĚNA Č. 4






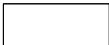
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.3 DOPRAVA


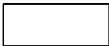

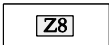

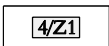

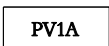


MĚŘÍTKO 1 : 5 000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM



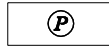

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		ZELENĚ SOUKROMÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 7. 2021
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVI

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		PARKOVACÍ PLOCHY



ZMĚNA Č. 4

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		ZELENĚ SOUKROMÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

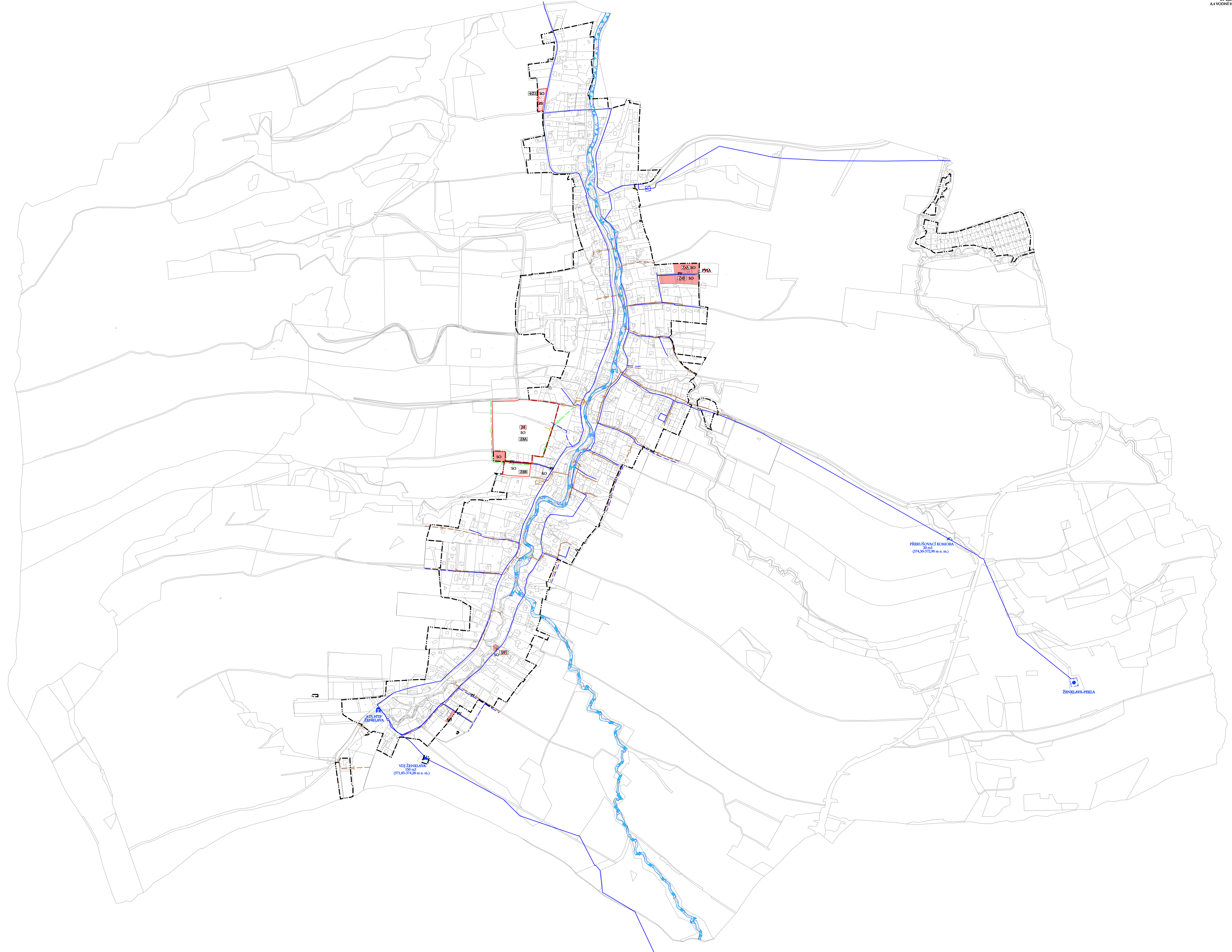
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 7. 2021
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘAD PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEM
		PŘERUŠOVACÍ KOMORA
		REDUKČNÍ VENTIL
		VODNÍ ZDROJ
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY
		HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ



ZMĚNA Č. 4





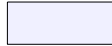

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.5 ENERGETIKA, SPOJE




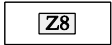

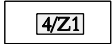




MĚŘÍTKO 1 : 5 000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		ZELENĚ SOUKROMÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH


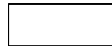






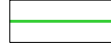

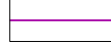
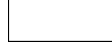
INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 7. 2021
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE

ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ ZVN 400 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, IZOLOVANÉ VODIČE
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (DTS)
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY (STL)
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY



B. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ELABORÁTU

A. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A. TEXTOVÁ ČÁST

A. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝŘEZŮM VÝKRESŮ

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	MĚŘ. 1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, SPOJE	MĚŘ. 1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽEKLAVY

B. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝŘEZŮM VÝKRESU

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
------------------------	----------------

B. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRES

B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - VÝŘEZ	MĚŘ. 1 : 5 000
--	----------------

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 4 ÚP Ženklavy	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 4 ÚP Ženklavy	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
C) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny, vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 55b stavebního zákona	5
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny	6
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 55b stavebního zákona	8
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	9
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	9
E.1.1 Sociodemografické podmínky	9
E.1.2 Hospodářské podmínky	10
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	10
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	12
E.2) Koncepce rozvoje území obce Ženklavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	13
E.2.1 Vymezení zastavěného území	13
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	13
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	13
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	15
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	16
E.5) Systém sídelní zeleně	16
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	17
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	17
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	17
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	17
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	17
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	17
E.6.6 Ostatní druhy doprav	18
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	18
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	18
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	18
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	18
E.7.3 Likvidace odpadních vod	19
E.7.4 Vodní režim	19

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	20
	E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	20
	E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	20
	E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	21
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	21
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	21
E.11)	Občanské vybavení	21
E.12)	Veřejná prostranství	21
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	21
E.14)	Územní systém ekologické stability	22
E.15)	Prostupnost krajiny	23
E.16)	Protierozní opatření	23
E.17)	Ochrana před povodněmi	23
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	23
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	23
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	24
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	29
H)	Výsledek přezkoumání Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy	32
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
	H.1.1 Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy s politikou územního rozvoje	32
	H.1.2 Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	40
H.2)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	48
H.3)	Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Ženklavy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	53

I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	54
J)	Údaje o postupu pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy	54
K)	Výsledek přezkoumání Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	55
	K.1) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2	55
	K.2) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 4 a 7	61
	K.3) Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 55b odst. 5 a 7	61
	K.4) Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu	62
	K.5) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52	65
L)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	66
M)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	66
N)	Rozhodnutí o námitkách	66
O)	Vyhodnocení připomínek	66

Příloha č. 1 – Limity území aktualizované Změnou č. 4

Příloha č. 2 – Upravené znění textové části Územního plánu Ženkavy po vydání Změny č. 3 Změnou č. 4 – text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP ŽENKLAVY

Územní plán Ženklaavy byl vydán Zastupitelstvem obce Ženklaava dne 22. 7. 2010 a nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010.

Dne 11. 4. 2014 nabyla účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Ženklaavy.

Dne 8. 1. 2018 nabyla účinnosti Změna č. 2 Územního plánu Ženklaavy.

Dne 23. 1. 2021 nabyla účinnosti Změna č. 3 Územního plánu Ženklaavy-

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhodlo Zastupitelstvo obce Ženklaavy z vlastního podnětu na svém 12. zasedání konaném dne 9. 9. 2020.

Důvody pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy jsou obsaženy v obsahu Změny č. 4:

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1.1) Prověřit vymezení plochy přestavby na pozemku p. č. 1957/1 v k. ú. Ženklaava z plochy „zeleně soukromé“ na plochu „smíšenou obytnou“ (SO).

1.2) Aktualizovat zastavěné území.

1.3) Dle potřeby aktualizovat limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů.

2) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh Změny č. 4 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část odůvodňující návrh řešení změny.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

- 3) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy nebude posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko příslušného úřadu čj. MSK 37686/2020).

Změna č. 4 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody čj. MSK 41311/2020).

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP ŽENKLAVY

Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy je správní území obce Ženklaavy.

Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy zachovává v textové a grafické části členění platného Územního plánu Ženklaavy, tj. Územního plánu Ženklaavy - úplného znění po Změně č. 3.

Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy obsahuje:

- A. Změnu č. 4 Územního plánu Ženklaavy
- B. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy

A. Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy obsahuje:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výřezům výkresů v měřítku
 - A.1 Základní členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - A.3 Doprava 1 : 5 000
 - A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000
 - A.5 Energetika a spoje 1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy obsahuje:

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výřezům výkresů v měřítku
 - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Na průsvitkách jsou zobrazeny jevy řešené Změnou č. 4 Územního plánu Ženklaavy. Průsvitky tvoří přílohy k výkresům platného Územního plánu Ženklaavy, tj. k výkresům úplného znění ÚP Ženklaavy po vydání Změny č. 3.

Na průsvitce k výkresu A.4 Vodní hospodářství je proveden zákres stávajících vodovodů a kanalizací a záměrů na jejich výstavbu nově v plném rozsahu vzhledem k rozsahu změn v oblasti této technické infrastruktury vyplývajících z ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020. Tento zákres nahrazuje zákres v platném územním plánu. Důvodem je zachování čitelnosti výkresu A.4.

Výřez výkresu B.2 je zpracován nad katastrální mapou.

Výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v měřítku 1 : 5 000 není dokládán, vzhledem k tomu, že se rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření vymezený platným Územním plánem Ženklaavy nemění.

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 byl zpracován v rámci Změny č. 3 Územního plánu Ženklaavy nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a ve Změně č. 4 není dokládán. Změny v území řešené Změnou č. 4 nemohou mít vliv na obce sousedící s obcí Ženklaavou, tj. na širší vztahy v území.

V elektronické podobě, ve formátu *.pdf, je v soutisku výkresů Změny č. 4 s platným územním plánem kresba platného územního plánu potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 4.

Přílohou č. 2 odůvodnění Změny č. 4 je výrok platného Územního plánu Ženklaavy s vyznačením změn (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Změna č. 3 Územního plánu Ženklaavy, schválená na 13. zasedání Zastupitelstva obce Ženklaavy dne 16. 12. 2020; nabytí účinnosti dne 23. 1. 2021;
- Územní plán Ženklaavy – úplné znění po Změně č. 3;
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 a 5, nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Územně analytické podklady SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020;
- Územní studie krajiny SO ORP Kopřivnice, schválena dne 6. 11. 2018;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016);
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK, Löw a spol., s. r. o., Brno 2019.

Koncepce řešení navržená Změnou č. 4 Územního plánu Ženklaavy je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Kopřivnice. Popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 4 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na širší vztahy v území.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhodlo Zastupitelstvo obce Ženkavy z vlastního podnětu na svém 12. zasedání konaném dne 9. 9. 2020.

Obsah Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy

1) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce*

1.1) *Prověřit vymezení plochy přestavby na pozemku p. č. 1957/1 v k. ú. Ženkava z plochy „zeleně soukromé“ na plochu „smíšenou obytnou“ (SO).*

1.2) *Aktualizovat zastavěné území.*

1.3) *Dle potřeby aktualizovat limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů.*

2) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.*

Návrh Změny č. 4 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

B. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

<i>A.1 Základní členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.2 Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.3 Doprava</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.4 Vodní hospodářství</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.5 Energetika a spoje</i>	<i>1 : 5 000</i>

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část odůvodňující návrh řešení změny.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

<i>B.1 Koordinační výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>1 : 5 000</i>

Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

3) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy nebude posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko příslušného úřadu čj. MSK 37686/2020).

Změna č. 4 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčí oblasti (stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody čj. MSK 41311/2020).

Splnění obsahu Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy (dále jen Změna č. 4):

ad. 1.1) Změnou č. 4 je na pozemku p. č. 1957/1 v k. ú. Ženklaava navržena změna způsobu využití z plochy „zeleně soukromé“ na plochu „smíšenou obytnou“ (SO) a to jako plocha zastavitelná, nikoliv jako plocha přestavby. Jde o pozemek oplocené zahrady, na kterém není v katastru nemovitostí evidována žádná stavba – viz výřez katastrální mapy + ortofoto ze dne 1. 7. 2020.

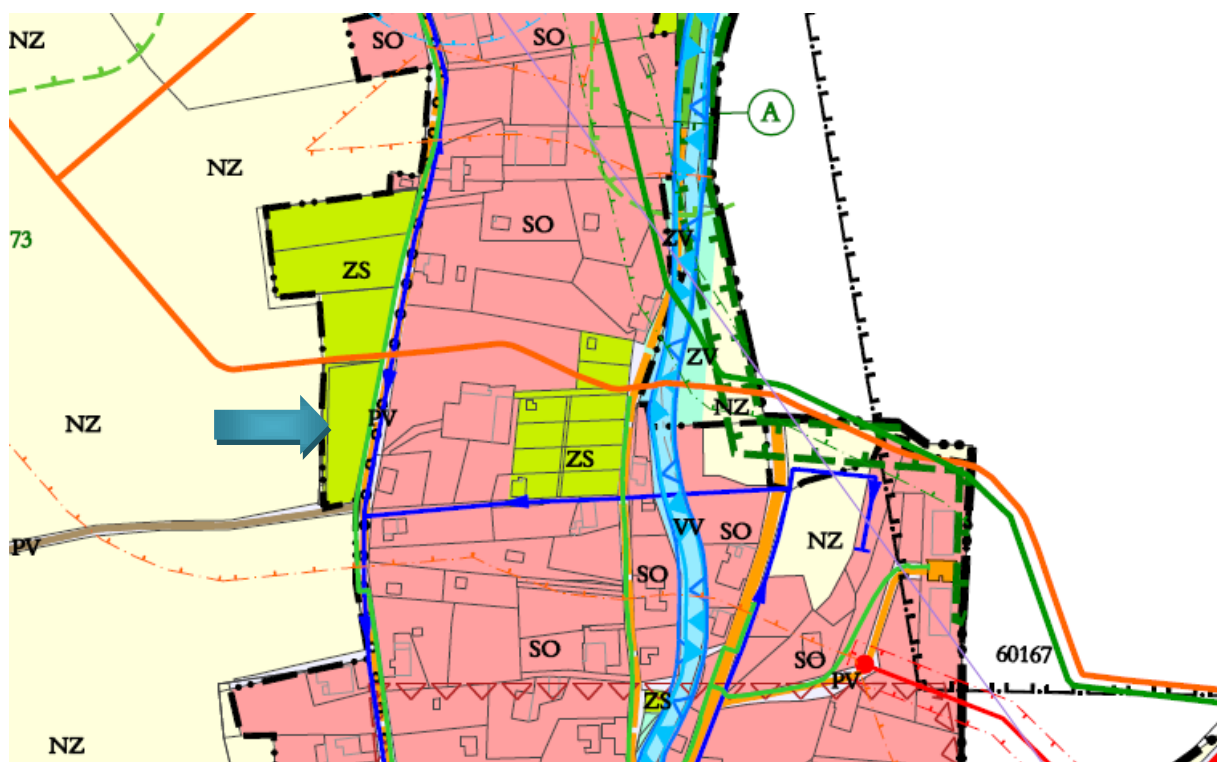




Pohled na pozemek od jihovýchodu

www.mapy.cz

Výřez z Koordinačního výkresu platného Územního plánu Ženklavy, ze kterého je patrné, že celý pozemek se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů.



ad. 1.2) Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 7. 2021.

ad.1.3) Změnou č. 4 byly prověřeny limity území dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020.

Byl doplněn zákres EVL Libotín a ochranné pásmo přírodní památky Libotín; bylo provedeno vymezení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních biokoridorů, které nahrazují vymezená migračně významná území.

Dále byly doplněny hranice dvou sesuvných území a bylo zpřesněno vymezení poddolovaného území z historické těžby.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy

Úprava textové části:

1) *V kapitole E.8.1 odůvodnění změny nahradit provozní označení vedení 400 kV „VVN 459“ označením „ZVN č. 405“.*

Pokyn byl splněn - viz kapitola E.8.1.

2) *Z přílohy č. 1 Limity využití území vypustit text:*

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Pokyn byl splněn - viz Příloha č. 1 Limity využití území.

3) *Upravit zákres a označení vedení 400 kV vč. ochranného pásma ve výkresech A.5 Energetika, spoje a B.1 Koordinační výkres dle poskytnutých územně analytických podkladů*

Pokyn byl splněn - viz výkresy A.5 Energetika, spoje a B.1 Koordinační výkres.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci č. 1 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Platným Územním plánem Ženkavy (po Změně č. 3) byl odhadnut počet obyvatel k roku 2035 na cca 1200 obyvatel. Změnou č. 4 se tento odhad nemění. V obci přibývá průměrně cca 10 – 11 obyvatel za rok a to jak přirozenou měnou, tak migrací.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2010	1 010	9	9	48	19	0	29	29
2011	1 012	7	11	22	6	-4	16	12
2012	1 030	9	8	39	30	1	9	10
2013	1 016	10	7	32	39	3	-7	-4
2014	1 048	13	10	37	22	3	15	18
2015	1 070	21	7	40	18	14	22	36
2016	1 085	9	4	21	28	5	-7	-2
2017	1 082	12	10	24	20	2	4	6
2018	1 093	12	14	35	19	-2	16	14
2019	1 095	20	6	17	41	14	-24	-10
2020	1 105	9	7	28	24	2	4	6
Průměr		11,9	8,5	31,2	24,2	3,45	7,0	10,5

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2>

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel	1 048	1 070	1 085	1 082	1 093	1 095	1 105
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	182	197	197	195	198	198	196
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	17,4	18,4	18,2	18,0	18,1	18,1	17,7
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	147	159	161	165	172	174	172
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	14,0	14,9	14,8	15,2	15,7	15,9	15,6
Věkový průměr	38,4	38,4	39,0	39,3	39,4	39,7	39,9
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR							
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9	16,0	16,1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9	20,2
Věkový průměr	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2>

Věková struktura obyvatel v obci je příznivá a je v posledních letech poměrně stabilní. Také věkový průměr je ve srovnání s průměrným věkem obyvatel v ČR pozitivní.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků. Sídlní potenciál rozvoje obce je vysoký, do značné míry opřený i o zlepšení v hospodářském pilíři regionu.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uváděly v Ženklově 37 nezaměstnaných. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Příbora, Kopřivnice, Mošnova, ale i do vzdálenější Ostravy.

Dle údajů z let 2015 až 2020 podíl nezaměstnaných obyvatel (uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce) v následujících letech klesl a mírně kolísá.

Závislost obyvatel obce Ženklovy na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti. Vzhledem k výhodné příměstské poloze ji však nelze hodnotit jako omezení rozvoje obce, ale výsledek přirozené a výhodné dělby funkcí mezi jednotlivými sídly regionu (přednostní rozvoj obytných a částečně i obslužných funkcí).

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu.

Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – územní srovnání k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	34	27	14	23	19	25
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	4,73	3,85	1,93	3,16	2,60	3,47
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	34	29	17	24	20	27
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – Moravskoslezský kraj	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55

Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy pro výrobu nebo jiné podnikatelské aktivity. Změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na hospodářské podmínky v obci.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Dle údajů z katastru nemovitostí z června 2020 je v obci evidováno 311 RD, 3 bytové domy, 20 staveb pro rodinnou rekreaci (5 staveb s č. e., 15 staveb bez čp/če).

Územním plánem Ženklovy zpracovaným v roce 2009 a vydaným v roce 2010 byla odhadnuta výstavba 3 – 5 bytů ročně. Za období posledních 11 let bylo realizováno celkem 45 bytů, tj. 4,1 bytů / rok. Od roku 2009 do roku 2025 byla předpokládána výstavba cca 50 bytů. Tato prognóza bude pravděpodobně mírně překročena.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Dokončené byty	3	3	5	3	4	3	2	5	5	3	9

Při předpokladu, že zůstane tento trend výstavby zachován, bude potřeba počítat s výstavbou cca 50 bytů do roku 2035.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- zájem o bydlení v obci je vysoký,
- pouze menší část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, u větších lokalit je zasíťování obvykle minimální, náklady jsou přitom vysoké (kolem 1000 Kč/m²), otázkou jsou mnohdy i majetkoprávní vztahy (zejména u plošně větších lokalit),
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý,
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (pouze pro rodinné příslušníky), podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace),
- spíše podprůměrná velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry.

Průměrná výměra na rodinný dům se proti původně uvažovaným 2000 m²/RD v Územním plánu Ženklavy snižuje na 1500 m², vzhledem k aktuálním požadavkům investorů na menší stavební pozemky.

S 40% rezervou je tedy potřeba mít vymezené zastavitelné plochy pro cca 70 bytů při průměrné výměře 0,15 ha / RD (výměra v obci obvyklá). Předpokládá se, že byty budou realizovány v rodinných domech, ale výstavba bytových domů se tímto nevyklučuje a je v plochách smíšených obytných přípustná.

Celkem je Územním plánem Ženklavy v platném znění, tj. po vydání Změny č. 1, Změny č. 2 a Změny č. 3 a aktualizaci zastavěného území k 1. 7. 2021 vymezeno 15,61 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze 0,18 ha.

V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Ženklavy), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je dle demografického rozboru žádoucí.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem a Změnou č. 4

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle platného ÚP včet. Změny č. 4	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Ženklaava	7,50 ha / 10,50 ha	15,79 ha	11,05 ha	3,55 ha / 47,33 %

Z uvedených odhadů vyplývá, že zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 4 je dostatek, převis nabídky ploch je cca 47,33 %, což není zásadní rozdíl proti doporučenému 40% převisu demografickým rozbohem.

Při průměrné výměře 1500 m²/RD (byt) je možná výstavba cca 74 bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035.

Vzhledem k tomu, že od doby zpracování Změny č. 3 Územního plánu Ženklaavy v roce 2020 bylo do zastavěného území přeřazeno 1,06 ha ploch smíšených obytných, vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné o výměře 0,18 ha nemá významný vliv na převis nabídky vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Území obce Ženklaavy **leží mimo oblasti cestovního ruchu** a nemá rekreační charakter.

Nové turistické trasy ani cyklotrasy nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 4 navrženy.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 4 Územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 7. 2021 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavky na změny v území byly stanoveny v obsahu Změny č. 4 – viz kapitola A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 4 ÚP Ženklavy.

Změny v území řešené Změnou č. 4 územního plánu, tj. vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené 4/Z1 (číslo změny ÚP / označení plochy) a aktualizace zastavěného území, navazují na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Ženklavy.

Zastavitelná plocha 4/Z1 je vymezena v severozápadní části zastavěného území, podél stávající místní komunikace a v současné době je využívána jako zahrada, která je územním plánem vymezena jako plocha zeleně soukromé.

Podrobný popis zastavitelné plochy 4/Z1 je uveden v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby tohoto odůvodnění.

Vymezení zastavitelné plochy Změnou č. 4 územního plánu nemá vliv na základní koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní hodnoty území

Územním plánem Ženklavy je respektována nemovitá kulturní památka – kostel Navštívení Panny Marie, parc. č. 23, rejst. č. ÚSKP 104272, jednolodní podélný kostel z let 1857 - 1859 postavený na místě starší sakrální stavby, z níž se dochovala hranolová renesanční věž přiléhající k bočnímu průčelí.

Památka místního významu - pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války), parc. č. 2127/5, je umístěn v centru zástavby.

Kromě výše uvedených památek se v obci nacházejí další památky místního významu - kříže.

Ve správním území obce Ženklavy je vymezeno území s archeologickými nálezy - II. – středověké a novověké jádro obce

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 a označená 4/Z1 nemá vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, ani není situována v území s archeologickými nálezy.

Přírodní hodnoty území

Území obce Ženkla vy je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Území obce Ženkla vy je součástí Geoparku Podbeskydí. Ten se rozkládá v centrální části Podbeskydské pahorkatiny na území 530 km², a zasahuje do obcí Kateřinice, Kopřivnice, Příbor, Skotnice, Štramberk, Závašice, Ženkla va. Na území obce Ženkla vy ale není evidována žádná geologická lokalita.

Na území obce okrajově zasahuje **EVL Libotín CZ0810021**, které má celkovou o rozlohu 78 ha, a rozkládá se na k. ú. Rybí, Ženkla va, Žilina u Nového Jičina, Životice u Nového Jičina.

Na území obce Ženkla vy zasahuje ochranné pásmo přírodní památky Libotín (vyhlášena 2018).

Ve správním území obce Ženkla vy jsou **registrovány významné krajinné prvky** – výčet prvků viz **Příloha č. 1** – Limity území aktualizované Změnou č. 4.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona.

Změnou č. 4 je do Koordinačního výkresu zpracováno vymezení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců dle podkladu zpracovaného AOPK a dle ÚAP SO ORP Kopřivnice 2020. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Na území Ženkla vy zasahuje migrační koridor, jádrové území ani kritické místo na území obce není vymezeno. Migrační koridor propojuje oblasti vhodné pro rozmnožování – jádrová území.

Ve správním území obce Ženkla vy je evidován **památný strom**:
Ženkla vská lípa – Lípa Kristiána Davida (lípa malolistá), p. č. ZE 2033 díl 1.

Vyhlídkové body ve správním území obce - vzhledem k morfologii území je vyhlídkových bodů více. Na východní straně území je z míst na loukách výhled na lesní porosty na Libotíně a také na kopec Kotouč, který je z velké část vytěžen, což je právě v pohledech od Ženkla vy vidět nejvíce. Ze západní strany, z míst pod libotínskými lesními porosty je výhled na Ženkla vu, Štramberk, Červený kámen a dále na Beskydy.

Územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Ženkla vy je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK. Vymezeny jsou prvky nadregionální, regionální i lokální. Nadregionální úroveň zastupuje složený regionální biokoridor (v A-ZÚR MSK označený K 144 MB), tvořený jednoduchými nadregionálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry a s regionální biocentry označenými v A-ZÚR MSK č. 181 a 159.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 a označená 4/Z1 nemá vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území. Plocha je vymezena v zastavěném území a navazuje severní hranicí na stabilizované plochy zeleně soukromé (ZS), tj. zahrady a východním směrem na stabilizované plochy smíšené obytné.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Ženkavy jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné (SO),
- plochy občanského vybavení (OV),
- plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitov (OH),
- plochy zeleně soukromé (ZS),
- plochy výroby a skladování (VS),
- plochy agroturistiky - ranč (A),
- plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U),
- plochy zeleně veřejné (ZV),
- plochy prostranství veřejných (PV),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- plochy neurbanizované smíšené (NS)
- plochy neurbanizované lesní (NL)
- plochy neurbanizované zemědělské (NZ)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Pro výše uvedené plochy jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F textové části A (výroku) územního plánu.

Změnou č. 4 se nevymezují plochy s jiným způsobem využití. **Změnou č. 4** je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, označená 4/Z1.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY ZMĚNOU Č. 4

1) Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšené obytná (SO).

Označení zastavitelné plochy	(ha)	Charakteristika plochy	SO
4/Z1	0,18	<p>Plocha je vymezena v severozápadní části zastavěného území, Navazuje severní hranicí na stabilizované plochy zeleně soukromé (ZS), tj. zahrady a východním směrem na stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace vedené podél východní hranice plochy.</p> <p>Podél komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, středotlaký plynovod.</p> <p>Kanalizace v této části obce vybudována není.</p> <p>Celá plocha je situována v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (nad 40 barů). VTL plynovod prochází území souběžně se severní hranicí plochy 4/Z1. Umisťovat stavby v bezpečnostních a ochranných pásmech lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.</p>	

2) Změnou č. 4 nejsou vymezeny koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

3) Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územním plánem jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně plochy zeleně soukromé (ZS), tj. zahrady a plochy zeleně veřejné (ZV) za účelem odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny nové plochy zeleně soukromé (ZS), ani nové plochy zeleně veřejné (ZV), ale navrhuje se změna způsobu využití stabilizované plochy zeleně soukromé (ZS) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 4/Z1.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejvýznamnější dopravní trasou vedenou řešeným územím je silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice, která je vedena řešeným územím v severojižním směru od Kopřivnice a Štramberka. Tato silnice slouží především místní dopravě mezi přílehlými obcemi a Kopřivnicí. Na silnici navazují místní a účelové komunikace.

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničního průtahu.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 nemá vliv na dopravu silniční. Zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 4/Z1 lze dopravně obsloužit ze stávající místní komunikace.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 (Studénka - Veřovice), jejíž poloha je stabilizovaná.

Změnou č. 4 se základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená Územním plánem Ženkavy, nemění.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Změnou č. 4 se základní koncepce v oblasti provozu chodců a cyklistů navržená Územním plánem Ženkavy nemění.

Změnou č. 4 nejsou navrženy nové trasy pro pohyb chodců a cyklistů.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 4 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená Územním plánem Ženkavy, nemění. Změnou č. 4 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 4 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená Územním plánem Ženkavy, nemění.

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční zastávka Ženkava na regionální trati č. 325 (cca 1,2 km od nejbližší souvislé zástavby).

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Na území obce Ženkla vy se nenacházejí stavby a zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy. Vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území obce Ženkla vy ovlivněno jeho provozem. Celé správní území obce je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, označená 4/Z1. Plocha není situována v ochranném pásmu silnice nebo železnice.

Změnou č. 4 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací zobrazený v grafické části územního plánu nemění.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Ženkla vy je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“.

Změnou č. 4 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Stavby realizované na této ploše lze zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu vedeného podél východní hranice plochy.

E.7.2 ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územím obce Ženkla vy neprocházejí vodovodní řady pro zásobování užitkovou vodou.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec Ženkla vy má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).

Změnou č. 4 se koncepce likvidace odpadních vod nemění.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Odpadní vody z této plochy budou likvidovány individuálním způsobem.

Vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních upravuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předčištěné odpadní vody ze zařízení k tomu určených, např. z domovních čistíren odpadních

vod, lze v případě individuální zástavby likvidovat dvojitým způsobem, a to do vsaku (vypouštění odpadních vod do vod podzemních přes půdní vrstvy) nebo vypouštěním do vhodného recipientu (vypouštění do vod povrchových). Vypouštění vod z domovních čistíren odpadních vod do zemního prostředí je možné po předložení kladného hydrogeologického posudku, jak ukládá § 9 a 38 odst. 7 vodního zákona.

V případě, že nebude možné likvidovat odpadní vody z domovní ČOV vypouštěním do zemního prostředí nebo jestli nebude v blízkosti zastavitelné plochy vhodný recipient, bude nutno likvidovat odpadní vody v akumulární jímce (v žumpě s vyvážením odpadních vod).

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými zejména podél komunikací do recipientu.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Pro Sedlnici je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008. Aktivní zóna je na území Ženkavy vymezena vesměs v korytě vodního toku, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj obce.

Změnou č. 4 je stanovené záplavové území Sedlnice respektováno. Zastavitelná plocha smíšená obytná, vymezená Změnou č. 4 a označená 4/Z1, není vymezena ve stanoveném záplavovém území.

Návrh nakládání s dešťovými vodami viz kapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Jihovýchodní částí správního území obce Ženklava prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN č. 405 Nošovice – Horní Životice.

Obec Ženklava je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 253 napojené z transformační stanice TS /110/22 kV Příbor.

Změnou č. 4 se koncepce zásobování elektrickou energií nemění.

Stavby realizované v zastavitelné ploše smíšené obytné vymezené Změnou č. 4 a označené 4/Z1 lze zásobit elektrickou energií ze stávající sítě NN. Využití plochy 4/Z1 není omezeno ochranným pásmem VVN nebo VN.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Na území obce Ženklavy jsou situovány 3 těžebně – vtláčeční plynové sondy RWE Gas Storage CZ, s.r.o. Sondy jsou označeny KL 141, KL 166 a TV 8. Do správního území Ženklavy zasahují bezpečnostní vzdálenosti sondy TV 10 a TV 32, které jsou situovány na území Štramberka. Těžebně – vtláčeční sondy propojuje síť sběrných vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů (dříve VVTL plynovodů o velmi vysokém tlaku) v profilech DN 100 – DN 500. Síť těchto plynovodů je propojena v předávací stanici PZP Štramberk situované v západní části Štramberka. Do této stanice je přivedena také odbočka z VTL DN 500, PN 64 (631 107) z plynovodu Říkovice – Libhošť (DN 700, PN 64), která zajišťuje dodávku zemního plynu naftového z tranzitní přepravní soustavy.

Severovýchodní částí území obce Ženklavy prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 PZP Štramberk – Cementárna Štramberk (632 055) s navazujícím plynovodem DN 300, PN 40 Štramberk - Frenštát pod Radhoštěm (632 145). Provozovatelem těchto zařízení je a.s. RWE – Severomoravská plynárenská a.s.

Obec Ženklava je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Dodávku zemního plynu do místní plynovodní sítě je zajištěna páteřním plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu RS VTL/STL Štramberk – Libotín.

Změnou č. 4 se koncepce v zásobování plynem nemění.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Celá plocha je situována v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, PN 64. Umisťovat stavby v bezpečnostních a ochranných pásmech lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Stavby realizované v zastavitelné ploše označené 4/Z1 lze zásobit plynem ze stávající sítě STL plynovodu.

Ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č.158/2009 Sb. Ochranným a bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho

půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany. Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009 Sb.

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně nad DN 250 (DN 300) do DN 250 (DN 300)	30 m (40 m) 20 m (20 m)	4 m 4 m
pro STL a NTL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 4 se koncepce zásobování teplem, navržená Územním plánem Ženklavy nemění. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane zachován.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE A DÁLKOVODY

Obec Ženklava telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Štramberk, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj.

Územím obce Ženklava prochází optické kabely dálkové přenosové sítě.

Změnou č. 4 se nepředpokládají zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou Změnou č. 4 územního plánu navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro obec Ženklov požadavky na záměry z oblasti odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Změnou č. 4 se koncepce likvidace komunálních odpadů nemění. Sběrné dvory je možné provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tuto plochu.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Plochy občanského vybavení (OV), plocha občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) a plocha občanského vybavení - hřbitova (OH) jsou Změnou č. 4 respektovány.

Změnou č. 4 není vymezena plocha pro občanské vybavení.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Vymezení uvedené plochy nemá vliv na plochy prostranství veřejných (PV) a plochy zeleně veřejné (ZV) vymezené platným územním plánem.

Změnou č. 4 byly zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV), v rámci kterých již byla realizována komunikace, přeřazeny do ploch stabilizovaných – viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 4 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 4 Územního plánu Ženklovy, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou **Upravené znění textové části ÚP Ženklovy po vydání Změny č. 3 Změnou č. 4 – text s vyznačením změn.**

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Vymezení této plochy nemá vliv na vymezený územní systém ekologické stability platným územním plánem, prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1 v zastavěném území obce. Jde o oplocenou zahradu vymezenou územním plánem jako plocha zeleně soukromé (ZS). Navrženou změnou způsobu využití této plochy nedojde ke zhoršení podmínek prostupnosti územím.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou navržena protierození opatření pomocí technických řešení.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

Stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani platným územním plánem, ani jeho Změnou č. 4.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Územním plánem Ženklavy se předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1 v zastavěném území obce. Vymezením této plochy nedojde ke zhoršení podmínek pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

V Koordinačním výkrese platného Územního plánu Ženklavy jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin. Výčet ložisek dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek a chráněného území pro zvláštní zásah do zemské kůry viz příloha č. 1 – Limity využití území. Změnou č. 4 se hranice ložisek nerostných surovin nemění.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 4 se výčet a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, stanovených platným územním plánem, nemění.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 4 Územního plánu Ženklavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 4 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 4 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

**Tabulka zastavitelných ploch platného ÚP Ženklavy, tj. po vydání Změny č. 3
- aktualizace Změnou č. 4 k 1. 7. 2021**

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha v ÚP Ženklavy	Zastavěno Vyřazeno Proluka	Zůstává k zastavění
Z4A	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna, část proluka	0,33	0,33	0,00
Z4B	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna, část proluka	0,44	0,44	0,00
Z5A	plocha smíšená obytná (SO)		0,66	0,00	0,66
Z5B	plocha smíšená obytná (SO)		0,90	0,00	0,90
Z5C	plocha smíšená obytná (SO)		0,17	0,00	0,17
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,12	0,00	0,12
Z8 = Z8A Z8B	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna Z8A - 4,39 ha Z8B - 0,45 ha	5,08	0,24	4,84
Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,48	0,00	0,48
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,84	0,00	0,84
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		1,65	0,00	1,65
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,53	0,00	0,53
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,70	0,00	0,70
Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,57	0,00	0,57
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		1,33	0,00	1,33
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,12	0,00	0,12
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,33	0,00	0,33
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	0,37	0,05	0,32
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,63	0,00	0,63

Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,41	0,00	0,41
Z26B	plocha smíšená obytná (SO)		0,01	0,00	0,01
Z27	plocha výroby a skladování (VS)		0,98	0,00	0,98
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,09	0,00	0,09
Z29	plocha výroby a skladování (VS)		0,48	0,00	0,48
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,39	0,00	0,39
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,19	0,00	0,19
PV1A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,06	0,06	0,00
PV1B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,07	0,00	0,07
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)		0,21	0,00	0,21
PV3	plocha prostranství veřejných (PV)		0,28	0,00	0,28
PV4	plocha prostranství veřejných (PV)		0,12	0,00	0,12
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)		0,17	0,00	0,17
PV6A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,03	0,00	0,03
PV6B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,04	0,00	0,04
PV6C	plocha prostranství veřejných (PV)		0,03	0,00	0,03
1/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)		0,73	0,00	0,73
2/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)		0,42	0,00	0,42
2/Z2	plocha výroby a skladování (VS)		0,64	0,00	0,64
2/PV1	plocha prostranství veřejného (PV)		0,03	0,00	0,03
3/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,33	0,00	0,33
Celkem			20,96	1,12	19,84
z toho					
Plochy smíšené obytné (SO)			16,57	1,06	15,61
Plochy výroby a skladování (VS)			2,10	0,00	2,10
Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)			1,15	0,00	1,15
Plochy prostranství veřejných (PV)			1,04	0,06	0,98
Celkem			20,96	1,12	19,84

Změnou č. 4 byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze 0,18 ha.

S touto zastavitelnou plochou je celkem vymezeno 16,75 ha ploch smíšených obytných.

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ, bylo v období 2010 - 2020 dokončeno 45 nových bytů. tj. 4,1 bytů / rok.

Při předpokladu, že zůstane tento trend výstavby zachován, bude potřeba počítat s výstavbou cca 50 až 55 bytů do roku 2035 - viz kapitola E.1.3. Také je nutno předpokládat, že malá část bytů bude realizována v zastavěném území, bez nároků na zastavitelné plochy.

S doporučeným 40% převisem nabídky zastavitelných ploch je tedy potřeba mít vymezené zastavitelné plochy pro cca 70 bytů při průměrné výměře 0,15 ha / RD (výměra v obci obvyklá). Předpokládá se, že byty budou realizovány v rodinných domech, ale výstavba bytových domů se tímto nevylučuje a je v plochách smíšených obytných přípustná.

Dle statistických údajů k červenci 2021 jsou v obci evidovány tři bytové domy, 318 rodinných domů a 1 zemědělská usedlost.

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		RD (obvykle obydlených)	
	2020	2035	2020	2035
Obec Ženklava	1105	1200	318	400

obec	nových bytů do r. 2035					
	v bytov. domech (BD)	v rodin. domech (RD)	v rodin. domech (RD) se 40% převisem	plocha [ha]		
				BD 200-250 m ² na byt	RD 1500 m ² na RD	RD 1500 m ² na RD se 40% převisem
Ženklava	0	50	70	0	7,5	10,50

Celkem je platným Územním plánem Ženklavy po aktualizaci zastavěného území k červenci 2021 vymezeno 15,61 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze 0,18 ha.

V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Ženklavy), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 4

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle platného ÚP včet. Změny č. 4	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozborem (ha / %)
Ženklava	7,50 ha / 10,50 ha	15,79 ha	11,05 ha	3,55 ha / 47,33 %

Z uvedených odhadů vyplývá, že zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 4 je dostatek, převis nabídky ploch je cca 47,33 %, což není zásadní rozdíl proti doporučenému 40% převisu demografickým rozbohem. Při průměrné výměře 1500 m²/RD (byt) je možná výstavba cca 74 bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035.

Vzhledem k tomu, že od doby zpracování Změny č. 3 Územního plánu Ženklavy v roce 2020 bylo do zastavěného území přerazeno 1,06 ha ploch smíšených obytných, vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné o výměře 0,18 ha nemá významný vliv na převis nabídky vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červenec 2021

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy. Nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty, jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků v plochách výroby, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování, jsou využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbu.

Nadměrné zahušťování stávající zástavby také není žádoucí s ohledem na tradiční způsob zástavby a výměry pozemků usedlostí a rodinných domů, budování dalších zpevněných ploch a možnosti vsakování srážkových vod v místě spadu.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Změnou č. 4 územního plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, tj. nedochází ke změně způsobu využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem Ženkavy.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 4 je na pozemku p. č. 1957/1 v k. ú. Ženkava navržena změna způsobu využití z plochy zeleně soukromé (ZS) na plochu smíšenou obytnou (SO) a to jako plocha zastavitelná. Jde o pozemek oplocené zahrady, na kterém není v katastru nemovitostí evidována žádná stavba. Uvedená změna způsobu využití plochy nemůže významným způsobem narušit krajinu a její funkci

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Změnou č. 4 není navržen zábor půdy na odvodněných pozemcích. Podrobněji viz tabulka uvedená v kapitole G.1.

Sítě zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením Změnou č. 4 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.24) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné koridory pro liniové stavby (dopravní a technickou infrastrukturu).

Pozemkové úpravy pro správní území obce Ženkavy byly zahájeny 25. 11. 2010 a dosud nebyly dokončeny. <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy změnami v území navrženými Změnou č. 4 Územního plánu Ženklavy je 0,18 ha, z toho je 0,18 ha zemědělských pozemků. Pozemky navržené k záboru nejsou odvodněny.

Zastavitelná plocha vymezené Změnou č. 4 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
4/Z1	SO	0,18				0,18			nejsou	nejsou	nejsou	nejsou
Zábor celkem		0,18				0,18						

SO – plochy smíšené obytné

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 je menšího rozsahu a je v zastavěném území. Jedná se o oplocenou zahradu. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování.

G.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vymezen platným Územním plánem Ženklavy. Změnou č. 4 se nevymezují pozemky pro územní systém ekologické stability. Zastavitelná plocha smíšená obytná označená 4/Z1, vymezená Změnou č. 4, nemá vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 4 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V grafické části územního plánu, v Koordinačním výkrese, je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Zastavitelná plocha smíšená obytná, vymezená Změnou č. 4, není vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Viz kapitola G.1.

Návrh na zábor pozemku vychází ze záměru vlastníka pozemku využít pro stavbu rodinného domu oplocený pozemek zahrady vymezený územním plánem jako plocha zeleně soukromé (ZS). Plocha ZS je situována u místní komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod a středotlaký plynovod. Z ekonomického hlediska jde pozemek vhodný pro zástavbu.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY A JEHO ZMĚNY Č. 4 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 4 a 5

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020.

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Ve Změně č. 3 Územního plánu Ženklavy byl vyhodnocen soulad s prioritami územního plánování, stanovenými Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (je v souladu). Změnou č. 4 je vyhodnocen soulad s prioritami územního plánování po Aktualizaci č. 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR, kterými jsou **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platným Územním plánem Ženklavy jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou EVL Libotín, ochranné pásmo PP Libotín, registrované významné krajinné prvky, obecně chráněné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, památný strom, vyhlídkové body, územní systém ekologické stability. Dále je respektováno, že území obce Ženklavy je součástí Přírodního parku Podbeskydí. Jihovýchodní až západní část obce je součástí biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, které nahrazuje migračně významné území pro velké savce.

Přírodními hodnotami jsou i ložiska nerostných surovin zasahující na území obce.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, památkou místního významu - válečným hrobem (pomník obětem I. a II. světové války), kříži umístěnými v zástavbě i ve volné krajině. Územním plánem je vymezeno území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce.

Civilizační hodnoty území jsou zastoupeny stávající zástavbou, dopravní a technickou infrastrukturou.

Změna v území, řešená Změnou č. 4, tj. vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné nemá vliv na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 4 se urbanistická koncepce navržená platným územním plánem nemění. Změnou č. 4 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v zastavěném území. Zastavitelná plocha je vymezena na orné půdě ve IV. třídě ochrany.

Změnou č. 4 se koncepce uspořádání krajiny nemění.

Změnou č. 3 územního plánu byly upraveny podmínky využívání ploch ve volné krajině, které byly stanoveny Územním plánem Ženkavy pro plochy neurbanizované zemědělské (NZ), plochy neurbanizované smíšené (NS), plochy neurbanizované lesní (L) a pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Ženkava nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

Změnou č. 4 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Ženkava je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Změnou č. 4 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci. Změnou č. 4 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v zastavěném území obce.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Platným územním plánem Ženklavy jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) a zastavitelné plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U). Vymezené plochy mají pouze lokální význam, nemají vliv na rozsáhlejší hospodářské změny v území.

Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Ženklavy na blízká města, především na Štramberk, Kopřivnici a Frenštát pod Radhoštěm a jejich občanské vybavení, které by nebylo vhodné, s ohledem na ekonomii, navrhopvat a budovat v obci.

Změnou č. 4 se koncepce územního plánu nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Platným Územním plánem Ženklavy nebyly navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

Změnou č. 3 byla vymezena jedna plocha přestavby – smíšená obytná. Jednalo se o změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně soukromé (zahrady), na které byla stavba dvougaráže, která již byla přestavěna na rodinný dům a plocha přestavby tak již byla využita.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným Územním plánem Ženklaavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k částečnému ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu.

Platný Územní plán Ženklaavy i jeho Změna č. 4 výše uvedené požadavky v prioritách respektují v rámci možností územního plánu. Na území obce nejsou vymezeny žádné nové koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel. Zástavba sídla je realizována v severní části až po hranici se Štramberkem a v jižní části až po hranici s Veřovicemi, ale na území sousedících katastrů není zástavba, ale plochy volné krajiny.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního, regionálního i lokálního významu. Změnou č. 4 byl vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů v souladu s UAP SO ORP Koprivnice, aktualizací 2020.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se přímo území obce Ženklaavy. Zástavba sídla vytváří souvislý celek obklopený zemědělsky obhospodařovanou půdou, ve východní a západní části obce jsou lesní celky. Prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy je dobrá.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný Územní plán Ženklaavy připouští realizaci stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz chodců a cyklistů, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 nemá vliv na cestovní ruch a turistiku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy,

mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Silnice II/480 je v úseku mezi Štramberkem a Ženklovou (hranicí ORP) čtvrtou nejzatíženější komunikací v celém ORP Kopřivnice. V úseku procházejícím zástavbou obce ve směru Štramberk – Veřovice zatížení tranzitní dopravou není významné. Územní plán připouští realizaci odpočivek a dalších staveb a zařízení souvisejících s dopravou v plochách dopravní infrastruktury silniční aniž jsou konkrétní lokality vymezené územním plánem.

Železnice procházející územím obce Ženklovy je vedena volnou krajinou a nezatěžuje zástavbu sídla externalitami z železniční dopravy.

Platným Územním plánem Ženklovy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory pro veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny v blízkosti areálu s výrobními aktivitami vymezeného jako stabilizovaná plocha výroby a skladování (VS).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení, kulturní krajinu s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření, ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy do recipientu.

Změnou č. 3 a Změnou č. 4 byly doplněny do Koordinačního výkresu hranice svahových nestabilit mapovaných. Evidované svahové nestability nezasahují do zastavěného území ani do zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem a jeho Změnou č. 4.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou navrženy zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Platným Územním plánem Ženklavy je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň bylo vyhodnoceno zásobování pitnou vodou a energiemi a likvidace odpadních vod ve vazbě na zastavěné území. Pro zastavitelné plochy je vyhodnocena a řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch prostranství veřejných (PV).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Viz priorita 27. Územně plánovací dokumentace je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednána.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDOS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v obci tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v i plošné obsluze řešeného území a jeho okolí.

Územím obce Ženkla vy prochází silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice, která umožňuje prostřednictvím navazujících silnic (II/483 ve Veřovicích) napojení obce na síť silnic I. třídy v Hodslavicích (I/57), Kopřivnici (I/58) a Frenštátu pod Radhoštěm (I/58). Dále územím obce prochází železniční regionální trať č. 325 Veřovice - Studénka, která je v širších vazbách železniční dopravy spojkou celostátních tratí č. 270 a č. 323. Železniční zastávka Ženkla vy je však situována ve značné vzdálenosti od zástavby (cca 1,2 km).

Změnou č. 4 se koncepce veřejné dopravy nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

V obci Ženkla vy je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“. Podrobněji viz kapitola E.7.1) Zásobování pitnou vodou.

Obec Ženkla vy má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje ponechat v Ženkla vě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Také obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněná výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy. Podrobněji viz kapitola E.7.3) Likvidace odpadních vod.

Obec Ženkla vy je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 253 napojené z transformační stanice TS /110/22 kV Příbor. Trasa hlavní linky vede mimo území Ženkla vy.

Obec Ženkla vy je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Dodávku zemního plynu do místní plynovodní sítě je zajištěna páteřním plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu RS VTL/STL Štramberk – Libotín.

Platným územním plánem je řešen rozvoj sítí technické infrastruktury ve vazbě na předpokládaný rozvoj zástavby na zastavitelných plochách a odhadovaný počet obyvatel

v území včetně potřeb pro výrobu a občanské vybavení. Změnou č. 4 se koncepce technické infrastruktury nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Závěr

Platný Územní plán Ženkavy a jeho Změna č. 4 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 vymezuje obec Ženkavu jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

Jde o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 není správní území obce Ženkavy zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 nezasahuje na území obce Ženkavy žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 nezasahuje na území obce Ženkavy žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY A JEHO ZMĚNY Č. 4 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 5 nabylo účinnosti dne 31. 7. 2021.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Jihovýchodní částí správního území obce Ženklaava prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN č. 405 Nošovice – Horní Životice.

Severovýchodní částí území obce prochází odbočka z VTL DN 500, PN 64 (631 107) z plynovodu Říkovice – Libhošť (DN 700, PN 64), která zajišťuje dodávku zemního plynu naftového z tranzitní přepravní soustavy z předávací stanice PZP Štramperk.

Severovýchodní částí území Ženklaavy prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 PZP Štramperk – Cementárna Štramperk (632 055) s navazujícím plynovodem DN 300, PN 40 Štramperk - Frenštát pod Radhoštěm (632 145).

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Platným Územním plánem Ženklaavy je podpořen rozvoj správního území obce při respektování stávajících a navržených dopravních vazeb, u kterých byla prověřena také návaznost na zpracované územní plány sousedících obcí.

Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce. Změnou č. 4 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch, upraveno vymezení hranice zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu k 1. 7. 2021. Změnou č. 4 byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platným Územním plánem Ženklaavy jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 je situována v zastavěném území, mimo stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice.

Ve správním území obce Ženklaavy nejsou tzv. brownfields.

Územním plánem Ženklaavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční nebo železniční, stávající silnice a železnice jsou respektovány. Silnice II/480 je páteřní komunikací sídla a je obestavěna stávající zástavbou, železnice prochází volnou krajinou a její provoz nemá vliv na zástavbu sídla.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným Územním plánem Ženklaavy je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace a dopravní obsluha území.

Obec Ženklaava má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje ponechat v Ženklaavě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Také obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněná výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy. Podrobněji viz kapitola E.7.3) Likvidace odpadních vod.

Likvidace odpadních vod ze zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 4 bude realizována individuálním způsobem vzhledem k tomu, že v této části sídla není vybudována kanalizace.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel, požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, se podílet na těchto investicích.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 nebude mít významný vliv na vodní režim v území. Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo řešeného území. Snahou je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E)

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Obec Ženklaava není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

9. *Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Základ veřejné dopravy v obci tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Železniční zastávka Ženklaava je však situována ve značné vzdálenosti od zástavby (cca 1,2 km).

Územním plánem je navrženo doplnit chodník v chybějících úsecích podél silnice II/480. Podél místních komunikací budou chodníky realizovány dle místní potřeby, a to v rámci navržených úprav stávajících úseků, případně v rámci nových ploch pro vedení komunikací.

Dále je územním plánem navržena cykloturistická trasa vedená ze severní části od Štramberku (vodní nádrže) do Veřovic. Její vedení je navrženo v trase silnice II/480 a místních komunikací s převedením přes navrženou křižovatku silnice II/480 s místními komunikacemi po nové samostatné cyklostezce. Doporučeno je v rámci územního plánu na silničním průtahu i místních komunikacích vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty.

Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců).

Změnou č. 4 se koncepce integrované dopravy a udržitelných druhů dopravy stanovená platným Územním plánem Ženklaavy nemění.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Platným územním plánem Ženklaavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy k rekultivaci a revitalizaci.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Změnou č. 4 byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakres sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Koprivnice, aktualizace 2020.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Platným Územním plánem Ženklaavy jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou EVL Libotín, ochranné pásmo Přírodní památka Libotín, registrované významné krajinné prvky, obecně chráněné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, památný

strom, vyhlídkové body, územní systém ekologické stability. Dále je respektováno, že území obce Ženkla vy je součástí Přírodního parku Podbeskydí. Jihovýchodní až západní část obce je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů.

Přírodními hodnotami jsou i ložiska nerostných surovin zasahující na území obce.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, památkou místního významu - válečným hrobem (pomník obětem I. a II. světové války), kříži umístěnými v zástavbě i ve volné krajině. Územním plánem je vymezeno území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce.

Civilizační hodnoty území jsou zastoupeny stávající zástavbou, dopravní a technickou infrastrukturou.

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné Změnou č. 4 nemá vliv na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Platným Územním plánem Ženkla vy je vymezeno záplavové území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny. Územním plánem ani jeho Změnou č. 4 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, rekreačních zařízení, občanského vybavení nebo pro výrobní aktivity.

Grafické zobrazení hranice stanovených záplavových území je provedeno ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese Územního plánu Ženkla vy.

Změnou č. 4 byly do Koordinačního výkresu doplněny nově evidované svahové nestability mapované. Výčet sesuvných území a svahových nestabilit je uveden v příloze odůvodnění – limitech území.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny v evidovaných sesuvných územích a svahových nestabilitách.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Ženkla vy a jeho Změnou č. 4 respektovány – podrobněji viz příloha odůvodnění Limity území.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Ženkla vy zasahuje chráněné ložiskové území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn a výhradní ložisko 317190000 Mořkov - Frenštát - uhlí černé (dosud netěženo). Ostatní ložiska nerostných surovin zasahující na území obce Ženkla vy nesouvisí s ochranou zdrojů černého uhlí.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Ženkla vy je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

a) *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Platným Územním plánem Ženkla vy jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou EVL Libotín, ochranné pásmo Přírodní památka Libotín, registrované významné krajinné prvky, obecně chráněné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, památný strom, vyhlídkové body, územní systém ekologické stability. Dále je respektováno, že území obce Ženkla vy je součástí Přírodního parku Podbeskydí. Jihovýchodní až západní část obce je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů.

Přírodními hodnotami jsou i ložiska nerostných surovin zasahující na území obce.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, památkou místního významu - válečným hrobem (pomník obětem I. a II. světové války), kříži umístěnými v zástavbě i ve volné krajině. Územním plánem je vymezeno území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce.

Civilizační hodnoty území jsou zastoupeny stávající zástavbou, dopravní a technickou infrastrukturou.

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné Změnou č. 4 nemá vliv na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.

Správní území obce Ženkla vy není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



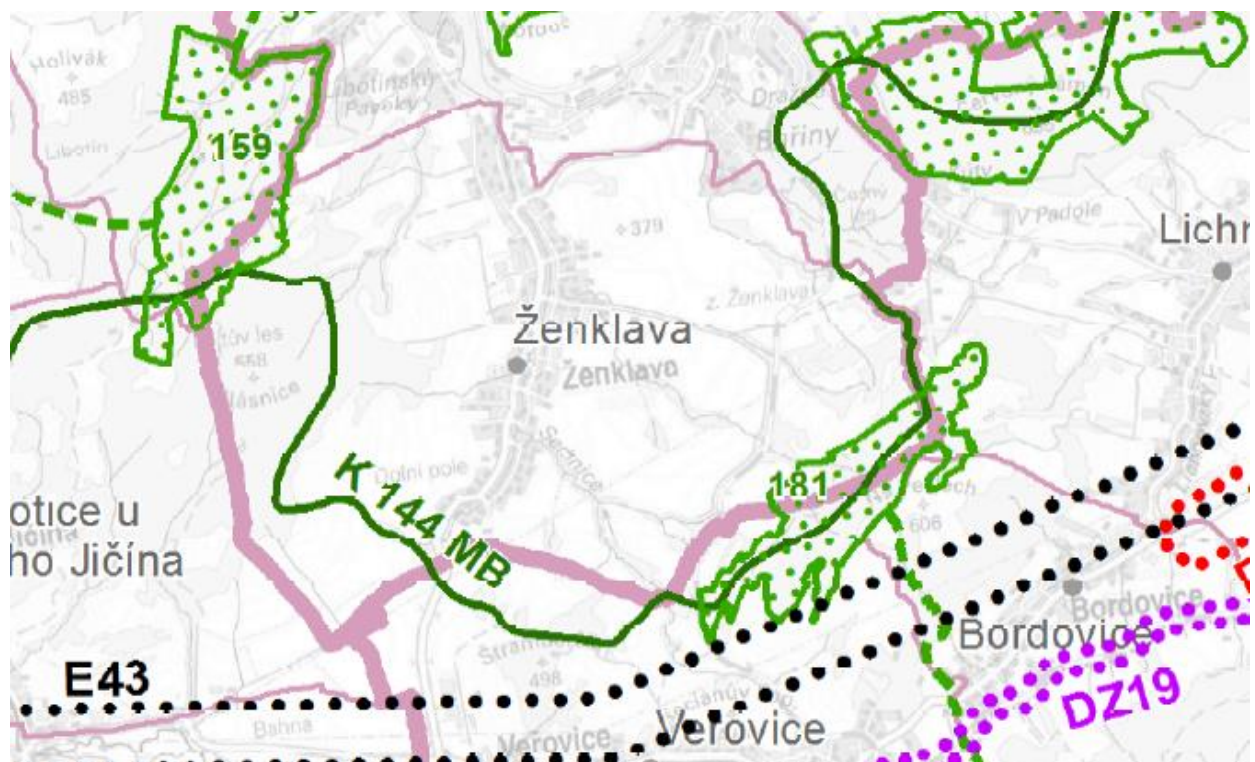
Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Ženkla vy nezměnilo. Prvky nadregionálního a regionálního významu, biocentra a biokoridory jsou platným Územním plánem Ženkla vy vymezeny v souladu s platnou ZÚR MSK a není potřeba Změnou č. 4 jejich vymezení upravovat.

Územní systém ekologické stability je platným územním plánem vymezen jako veřejně prospěšné opatření – viz oddíl G textové části A (výroku).

Na území obce Ženkla vy nejsou platnými ZÚR MSK vymezeny plochy a koridory nadmístního významu ani územní rezervy.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



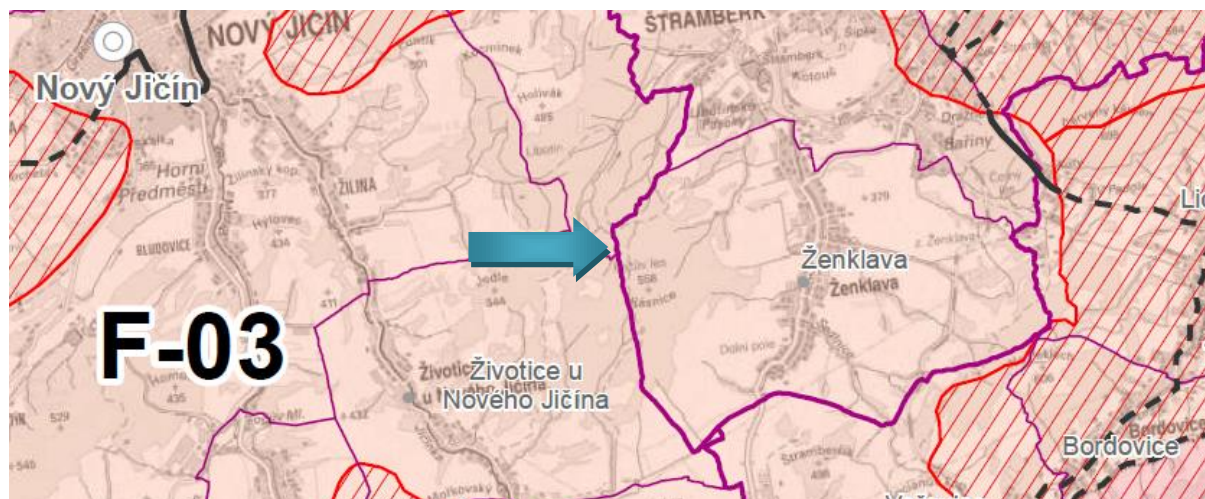
— nadregionální biokoridor,

••••• regionální biocentrum

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území obce Ženkla vyřazeno do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-03 Štramberk.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



18 / Prechodové pásmo s označením; **F-03** Označení specifické krajiny;
 — Hranice specifické krajiny mimo prechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v prechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-03 Štramberk

Charakteristické znaky krajiny

- Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklauské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá hora (557 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčik (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- Štramberský kras - jeskyně Šipka (NPP).
- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílová kvalita (CK)

V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.

Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.

Platnost CK v rámci specifické krajiny

Celé území specifické krajiny F-03.

K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkla, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.

Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. - Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. - Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby. - Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně. 	

Platným Územním plánem Ženklaavy jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které je situováno zejména v údolí kolem vodního toku Sedlnice a jejího levobřežního přítoku. Sedlnice a její přítok protékají souvislou zástavbou sídla téměř souběžně se silnicí II/480, která je páteřní komunikací sídla. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny zejména pro výstavbu rodinných domů. Nebudou tak vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu nejsou územním plánem vymezeny.

Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná v zastavěném území.

Na východní straně území je z míst na loukách výhled na lesní porosty na Libotíně a také na kopec Kotouč, který je z velké část vytěžen, což je právě v pohledech od Ženklaavy vidět nejvíce. Ze západní strany, z míst pod libotínskými lesními porosty je výhled na Ženklaavu, Štramberk, Červený kámen a dále na Beskydy.

Konfigurace terénu kolem zastavěného území brání výhledu na věž Trúbu, dominantu MPR Štramberk.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 4 je aktualizováno zastavěného území s ohledem na realizovanou zástavbu od doby zpracování Změny č. 3, viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná označená 4/Z1 (číslo změny/označení plochy). Vymezení této plochy nemá vliv na urbanistickou koncepci, vzhledem k tomu, že jde o plochu v zastavěném území (oplocenou zahradu), na životní prostředí ani na hospodářský rozvoj.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 4.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná označená 4/Z1 (číslo změny/označení plochy). Vymezení těchto ploch je soukromým zájmem, který ale nenarušuje zájmy veřejné.

Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem vymezeny plochy výroby a skladování (VS). Změnou č. 4 nedochází ke změně způsobu využití těchto ploch, ale ani nejsou zastavitelné plochy pro výrobní aktivity navrženy.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené ve Změně č. 4 Územního plánu Ženklavy byly zpracovány na základě schváleného obsahu Změny č. 4 a jsou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona. Obsah změny již byl posouzen Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství. Na základě doložených stanovisek

k obsahu Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy nebude tato změna územního plánu posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko příslušného úřadu čj. MSK 37686/2020).

Změna č. 4 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody čj. MSK 41311/2020).

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Ženkavy je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Ženkavy (úplném znění po vydání Změny č. 3 – výroku). Znění výroku je upraveno Změnou č. 4 zejména s ohledem na aktualizaci zastavěného území.

Rozvoj zastavitelných ploch Změnou č. 4 je minimální, je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v zastavěném území sídla. Změnou č. 4 byl aktualizován vývoj počtu obyvatel a byla vyhodnocena potřeba ploch pro výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035, s ohledem na realizovanou výstavbu do roku 2020 - viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 4.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Ženkavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajiny) jsou tedy vymezeny jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zapracovány v oddíle F textové části A. Územního plánu Ženkavy po vydání Změny č. 3, Změnou č. 4 se nemění.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a doplňujících průzkumů a rozborů, které byly zpracovány Urbanistickým střediskem Ostrava, tj. zpracovatelem Změny č. 4, v rozsahu nezbytném pro zpracování Změny č. 4 územního plánu.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A (výroku) platného územního plánu, tj. ve znění po vydání Změny č. 3, která byla upravena a doplněna Změnou č. 4. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území Změnou č. 4 je provedeno v textové části B. Grafické zobrazení změn v území je provedeno ve výkresech.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 4 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změny v území řešené Změnou č. 4 bude provedeno v rámci projednání návrhu Změny č. 4 v souladu se stavebním zákonem. Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná označená 4/Z1 v zastavěném území sídla, u stávající komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod a STL plynovod. Celá plocha je situována v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Platným Územním plánem Ženkavy, tj. po vydání Změny č. 3, jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro

zástavbu je přípustné multifunkční využití s výjimkou ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu. Změnou č. 4 se uvedené podmínky nemění.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 není stanoveno pořadí změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Ženklavy vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména vymezením ploch výroby a skladování. Podnikatelské aktivity lokálního významu, stavby a zařízení pro provozování služeb, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit lze provozovat i v rámci ploch smíšených obytných.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Ženklavy a Změna č. 4 vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce, občanského vybavení, které lze také realizovat v plochách smíšených obytných. Dále umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby a skladování.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 4 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené platným územním plánem a rozsah jejich využití od doby zpracování Změny č. 3 - podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Ženklavy a jeho Změna č. 4 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4, označená 4/Z1, nebude mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územním plánem Ženklavy jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 označená 4/Z1 nebude mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Územním plánem Ženklavy ani Změnou č. 4 jeho není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 4 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016 a podkladů pro aktualizaci ÚAP 2020.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Změnu č. 4 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 4 Územního plánu Ženklavy podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Po posouzení obsahu Změny č. 4 územního plánu KÚ MSK ve svém stanovisku zároveň konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP ŽENKLAVY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 4 pořízena pro celé správní území obce Ženklaavy.

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhodlo Zastupitelstvo obce Ženklaavy z vlastního podnětu na svém 12. zasedání konaném dne 9. 9. 2020.

Důvody pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy jsou obsaženy v obsahu Změny č. 4 (viz kapitola A.1 tohoto odůvodnění).

Zodpovědným projektantem Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 4 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro Změnu č. 4 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není, dle stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, požadováno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. MSK 37686/2020 konstatoval, že Změna č. 4 nebude posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. MSK 41311/2020 konstatoval, že požadovaná změna v území, která má být řešena Změnou č. 4, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce Ženklaava na svém 12. zasedání konaném dne 09.09.2020. Dne 09.09.2021 obdržel pořizovatel, kterým je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, návrh Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy (dále jen „Změna č. 4“) k zajištění projednání. Projektantem Změny č. 4 bylo Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková.

Projednávání návrhu Změny č. 4 a konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou čj. 81666/2021/Kvito ze dne 20.09.2021, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Ženklaava a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, dotčené obce a oprávnění investoři. Veřejné projednání se konalo dne 25.10.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Ženklaavě. Návrh Změny č. 4 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20.09.2021 do 01.11.2021 na Městském úřadě v Kopřivnici a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, dotčené orgány mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek a připomínek mohl krajský úřad jako nadřízený orgán zaslat pořizovateli stanovisko k návrhu změny podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 4. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu. Jelikož se nejednalo o podstatnou úpravu, nebylo nutné návrh v rozsahu provedených úprav znovu projednat.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Ženklaava návrh na vydání Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

K.1) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2

Návrh Změny č. 4 byl projednáván dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona v období od 20.09.2021 do 01.11.2021.

STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava:</p> <p>OBÚ s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ust. § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále „vzpp.“) a věcně příslušný podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ust. § 55b odst. 2 za použití § 52 stavebního zákona, k Vašemu oznámení o projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy vydává stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námitky k návrhu změny z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že zdroje nerostných surovin a jejich ochrana je v územním plánu vyznačena a návrh respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů (DP) ID: 4 0028, s názvem Štramberk II (zásobník) a DP ID: 6 0167 s názvem Štramberk I, tj. ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostu, kterou orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha:</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k uvedené územně plánovací dokumentaci podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.</p> <p>S návrhem Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy souhlasíme s podmínkou, že plochy, které se nachází v dobývacím prostoru Štramberk II., u kterých se navrhuje změna funkčního využití území na plochy smíšené obytné, respektují podmínky vydané v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.</p> <p>Odůvodnění: Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska: Příbor – jih (Štramberk) – PZP (ID: 3154572), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu, Mořkov – Frenštát (ID: 3171900), nerost černé uhlí. Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území: Štramberk II. (PZP) (ID: 15457200), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu, Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé, Štramberk III. - PZP (ID: 40025000), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu. Ve správním území obce se nachází</p>	<p>Bere se na vědomí. V území, které náleží do dobývacího prostoru Štramberk II. se nenavrhuje změna funkčního využití území na plochy smíšené obytné (SO). Dochází zde pouze k vymezení zastavěného území – pozemky, které jsou již zastavěny stavbou rodinného domu, jsou vymezeny v ploše SO stav (předtím SO zastavitelná plocha).</p>

<p>tyto dobývací prostory: Štramberk I (ID: 6 0167), nerosty vápenec, slín, stav těžený, Štramberk II (zásobník) (ID: 4 0028), nerost zemní plyn, stav se zastavenou těžbou. Ve správním území obce se nachází toto chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry: Štramberk 3 – PZP (ID: 4002500), zemní plyn – podzemní zásobník plynu.</p> <p>Návrh Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy nemění limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	
<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6:</p>	
<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) požaduje odstranění následujícího odstavce z Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO z předložené textové části návrhu ÚPD, jelikož ve vymezeném území již tyto zájmy nejsou Ministerstvem obrany hájeny.</p> <p>- Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona (dle ÚAP jev 82).</p> <p>Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:</p> <p>Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO).</p> <p>Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO).</p> <p>- Zájmové území MO pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona (dle ÚAP jev 82).</p> <p>V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska MO.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>MO v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Toto stanovisko MO je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>MO nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za</p>	<p>Textová část Odůvodnění byla upravena ve smyslu vzneseného požadavku.</p>

<p>předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky MO jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p>Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7:</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Ženklaavy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Ženklaava, resp. v návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Ženklaava, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory, poddolované území a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do ÚPD a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava - Vítkovice:</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z posledních změn, vydává toto stanovisko. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy souhlasí. Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 4 Územního plánu obce Ženklaava a skutečnosti, že</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

<p>v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.</p>	
<p>Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona vydává k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkla vy toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:</p> <p>Vodoprávní úřad: Příslušný podle § 106 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkla vy nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.</p> <p>Orgán ochrany přírody a krajiny: Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkla vy nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.</p> <p>Orgán státní správy lesů: Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkla vy nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: Dne 20.09.2021 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkla vy, o konání veřejného projednání a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska, připomínky či námítky zapracovaly do výrokové části.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Na základě oznámení o projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkla vy, MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako orgán státní památkové péče sděluje, že není dotčeným orgánem při výše uvedené změně územně plánovací dokumentace. Návrh Změny č. 4 ÚP Ženkla vy se netýká území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, a proto ve vztahu k tomuto území nebude orgán státní památkové péče uplatňovat stanovisko k vymezení zastavěného území podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zák. č. 20/1987 Sb., památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění</p>	

<p>pozdějších předpisů (dále jen „ve znění p. p.“), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění p. p. (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Ženklava, toto koordinované stanovisko:</p> <p>1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění p. p.: Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči. Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči.</p> <p>2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění p. p.: Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.</p> <p>3. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění p. p.: Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, nejsou návrhem změny č. 4 ÚP Ženklava ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Ženklava nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p>4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění p. p.: Krajský úřad není dotčeným orgánem podle vodního zákona a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>5. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech: Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona o odpadech a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>6. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění p. p.: Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona o</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Bere se na vědomí.</p> <p>3. Bere se na vědomí.</p> <p>4. Bere se na vědomí.</p> <p>5. Bere se na vědomí.</p> <p>6. Bere se na vědomí.</p>
---	---

ochraně přírody a krajiny, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění p. p.: Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), dle kompetencí vymezených § 17a zákona o ochraně ZPF, posoudil předložený návrh změny č. 4 ÚP Ženklaava, a to ve smyslu postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i Metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96, k odnětí zemědělské půdy, nemá k předloženému námitek a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se zde jedná o drobnou změnu ozn. 4/Z1 o výměře 0,0018 ha, zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany, což lze ve smyslu uvedeného metodického pokynu vyhodnotit jako zemědělskou půdu podprůměrné kvality. Předloženým návrhem nebude ovlivněn zemědělský půdní fond, ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona, týkající se narušení jeho organizace. Jedná se zde o lokalitu začleněnou ve vymezeném zastavěném území.

8. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění p. p.: Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9. zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií): Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o

7. Bere se na vědomí.

8. Bere se na vědomí.

9. Bere se na vědomí.

<p>odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p>10. zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění p. p.: Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: Změna č. 4 ÚP Ženklava neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>10. Bere se na vědomí.</p>
---	-------------------------------

K.2) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 4 a 7

Návrh Změny č. 4 společně se stanovisky dotčených orgánů a připomínkou a námítkou oprávněného investora zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem čj. 96165/2021/Kvito ze dne 02.11.2021. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky (stanovisko čj. MSK 136145/2021 ze dne 02.12.2021).

K.3) Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 55b odst. 5 a 7.

Pro Změnu č. 4 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není požadováno v Obsahu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy, který byl schválen Zastupitelstvem obce Ženklava na jeho 12. zasedání konaném dne 09.09.2020.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že Změna č. 4 Územního plánu nebude posuzována podle § 10i zákona (čj. MSK 37686/2020).

Krajský úřad zároveň posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že předložený

návrh nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti (čj. MSK 41311/2020).

K.4) Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava:</p> <p>OBÚ s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ust. § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále „vzpp.“) a věcně příslušný podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ust. § 55b odst. 2 za použití § 52 stavebního zákona, k Vaší výzvě vydává stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námitky k připomínce a námitce k projednávanému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že tyto nejsou ve střetu se zájmy využívání zdrojů nerostných surovin a jejich ochrany a návrh respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů (DP) ID: 4 0028 s názvem Štramberg II (zásobník) a DP ID: 6 0167 s názvem Štramberg I, tj. ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostu, kterou orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1:</p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.</p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ve znění p. p.“), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění p. p. (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínky k návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Ženklaavy, toto **koordinované stanovisko**:

1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění p. p.: Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči.

2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění p. p.: Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený Návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky, uplatněných k návrhu změny č. 4 ÚP Ženklaavy, neobsahuje z hlediska koncepce dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění p. p.: Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, nejsou návrhem změny č. 4 ÚP Ženklaava ve fázi projednání návrhu rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínky dle § 55b odst. 7 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Ženklaava nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění p. p.: Krajský úřad není dotčeným orgánem podle vodního zákona a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou

1. Bere se na vědomí.

2. Bere se na vědomí.

3. Bere se na vědomí.

4. Bere se na vědomí.

<p>územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	
<p>5. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech: Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona o odpadech a stanovisko nevydává. Odůvodnění:</p>	5. Bere se na vědomí.
<p>Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	
<p>6. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění p. p.: Zájmy, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny návrhem rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínky k návrhu změny č. 4 ÚP Ženklavy. Odůvodnění:</p>	6. Bere se na vědomí.
<p>Námitka a připomínka se netýkají zájmů chráněných krajským úřadem dle zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>	
<p>7. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění p. p.: Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), dle zákona o ochraně ZPF posoudil vypořádání předložených námitek a připomínek v souvislosti se změnou ÚP č. 4 Ženklava, a to z hlediska kompetencí vymezených zdejšímu správnímu úřadu § 17a písm. a) uvedeného zákona, a dále zásad ochrany ZPF, daných § 4 a § 5 uvedeného zákona, nemá k tomuto výhrad a s předloženým návrhem souhlasí. Odůvodnění:</p>	7. Bere se na vědomí.
<p>Předloženým návrhem nedochází k úpravám v rozporu se zájmy ochrany ZPF, dle výše uvedeného zákona.</p>	
<p>8. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění p. p.: Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší nemá námítky k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu změny územně plánovací dokumentace. Odůvodnění:</p>	8. Bere se na vědomí.
<p>Návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky k návrhu změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.</p>	
<p>9. zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií): Krajský úřad není dotčeným orgánem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií. Odůvodnění:</p>	9. Bere se na vědomí.
<p>Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p>	
<p>10. zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění p. p.: Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona o</p>	10. Bere se na vědomí.

<p>posuzování vlivů na životní prostředí. Odůvodnění: Změna č. 4 ÚP Ženkavy neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování. Podstatnou úpravu změny územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě samostatné žádosti. Závěr: Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 55b odst. 7 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:</p> <p>Obsah námítky a připomínky nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, tj. posouzení koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh jejich vyhodnocení neovlivňuje řešení obsažené ve Změně č. 4 ÚP Ženkavy z hlediska uplatňování výše uvedených požadavků. Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy žádné požadavky.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

K.5) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52

Návrh nebyl opakovaně projednáván.

L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Změna č. 4 Územního plánu Ženklavy není posouzena podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko příslušného úřadu čj. MSK 37686/2020).

Změna č. 4 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti (stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody čj. MSK 41311/2020).

M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kapitola L.

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V průběhu projednávání návrhu podle § 55b stavebního zákona byla k návrhu Změny č. 4 uplatněna tato námitka:

1. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10:

ČEPS, a. s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a stavebního zákona, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklava.

Námitka se týká nesprávně převzatého limitu využití území, jímž je nadzemní vedení 400 kV vč. ochranného pásma. Toto stávající vedení není v územně plánovací dokumentaci zcela správně polohově umístěno (rozdíl cca 10 m). Zároveň uvádíme, že provozní označení tohoto vedení je ZVN č. 405 nikoliv VVN č. 459.

Vzhledem k výše uvedenému, žádáme o převzetí správních dat do územně plánovací dokumentace, aby Úplné znění Územního plánu Ženklava bylo v souladu s daty poskytovanými do územně analytických podkladů a nedocházelo k nejednoznačnosti, zda pozemek je či není dotčen dle energetického zákona (např. p.p.č. 1320 k.ú. Ženklava není dle našich dat dotčen, dle územně plánovací dokumentace ano).

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Spol. ČEPS, a. s. jako oprávněný investor uplatnila k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy námitku, ve které upozornila na nepřesné převzetí limitu využití území z územně analytických podkladů do návrhu změny územního plánu.

Jelikož se jedná o námitku důvodnou, je jí v plném rozsahu vyhověno tak, že byl upraven text kapitoly E.8.1 odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy a zakres vedení 400 kV vč. ochranného pásma ve výkresech A.5 Energetika, spoje a B.1 Koordinační výkres.

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu podle § 55b stavebního zákona byla k návrhu Změny č. 4 uplatněna tato připomínka:

PŘIPOMÍNKA	VYHODNOCENÍ
<p>RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10:</p> <p>Na základě Oznámení o projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkla pod č.j. 81666/2021/Kvito. Spis. zn. SÚP-16214/2021 ze dne 20.9.2021 Vám sdělujeme následující. Naše společnost RWE Gas Storage CZ, s.r.o. je provozovatelem podzemního zásobníku plynu a vyjádření k této změně územního plánu uplatňuje jako oprávněný investor. Změna č. 4/Z1 na parc.č. 1957/1 v kat. území Ženkla zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu jak je i uvedeno v textu územního plánu. K dnešnímu dni v bezpečnostním pásmu plynovodu uplatňujeme následující zásady pro povolování staveb. Výstavbu budov pro bydlení a ostatních budov jako např. hospodářské objekty, garáže, atd. je možné vydat souhlasné stanovisko za podmínky, že bude dodržena minimální odstupová vzdálenost stavby od plynovodu a další podmínky stanovené v TPG 700 03 (Podmínky pro provádění pracovních činností a umístování staveb v ochranných pásmech plynárenských zařízení a pro umístování staveb v bezpečnostních pásmech plynových zařízení), výstavba objektů a inženýrských sítí bude předem připomínkována a odsouhlasena naší společností. Žádáme Vás tímto o zohlednění této skutečnosti do územního plánu a případně i úpravu plochy výše uvedené změny.</p>	<p>Změna č. 4 Územního plánu Ženkla obsahuje v kapitole E.8.2 informaci, že „Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Celá plocha je situována v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, PN 64. Umístovat stavby v bezpečnostních a ochranných pásmech lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.“. Současně je bezpečnostní pásmo plynovodu vyznačeno ve výkrese A.5 Energetika, spoje a B.1 Koordinační výkres. Podmínky pro umístění konkrétní stavby v konkrétním místě pozemku p. č. 1957/1 k. ú. Ženkla jsou podrobností, náležející územnímu řízení, a tudíž je nelze zpracovat do územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona.</p>

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – aktualizace Změnou č. 4

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Označení VPO v ÚP Ženklavy	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis VPO
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	K 144	nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1
1	K 144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
1 - 2	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2
2	181	regionální biocentrum
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	K 144	nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3
3	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
3 - 4	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4
4	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
4 - 5	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5
5	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
5 - 6	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6
6	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
6 - 7	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7
7	159	regionální biocentrum

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

ochranná pásma silnic

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vodní hospodářství a vodní režim

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Údržba vodních toků

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

Záplavové území

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008.

Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti (pro zařízení sledovaná Územním plánem Brumovice):

- a) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- b) 1 m vně oplocení výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- c) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury

Ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č.158/2009 Sb. Ochranným a bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany. Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009 Sb.

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL a NTL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Bezpečnostní pásma plynových sond jsou stanovena § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon:

Sondy zásobníku plynu (vzdálenost od osy jejich ústí):

- s tlakem do 100 barů – 80 m;
- s tlakem nad 100 barů – 150 m.

Ochranná pásma plynových sond jsou stanovena dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a činí 30 m od osy ústí sond zásobníku plynu.

Bezpečnostní pásma vysokotlakého plynovodu podzemního zásobníku plynu činí 120 m od obrysu plynovodu, jak je vyznačené v grafické části územního plánu (Koordinačním výkrese).

Ochrana elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Území obce Ženkla vy je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Území obce Ženkla vy je součástí Geoparku Podbeskydí. Ten se rozkládá v centrální části Podbeskydské pahorkatiny na území 530 km², a zasahuje do obcí Kateřinice, Kopřivnice, Příbor, Skotnice, Štramberk, Závšice, Ženkla va. Na území obce Ženkla vy ale není evidována žádná geologická lokalita.

Na území obce okrajově zasahuje **EVL Libotín CZ0810021**, které má celkovou o rozlohu 78 ha, a rozkládá se na k. ú. Rybí, Ženkla va, Žilina u Nového Jičína, Životice u Nového Jičína.

Na území obce Ženkla vy zasahuje ochranné pásmo přírodní památky Libotín (vyhlášena 2018).

Na území obce Ženkla vy zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor.

Ve správním území obce Ženkla vy jsou **registrovány významné krajinné prvky:**

<u>číslo VKP</u>	<u>Název</u>
34101	Pekelský potok
34102	Hlásnický potůček
34103	Pastviny s lesíky pod Hlásnicí
34104	Prostřední potok
34105	Mez na katastrální hranici
34106	Mez s porostem
34107	Lokalita <i>Cephalanthera alba</i>
34108	Lokalita <i>Lilium martagon</i>
34109	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34110	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34111	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34112	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34114	Dvě meze
34115	Pastevní areál „Za pekly“
34116	Potok od Černého lesa
34117	Pravostranný přítok potoka od Černého lesa
34169	Bezejmenný potůček
34170	Remízek
34173	Soliterní lípa – památný strom
3483	Komplex malých lesíků
3484	Louky, pastviny na Kamenném vrchu
3486	Bezejmenný potok
34100	Kamenecké lesíky
230/22	Sedlnička (významné liniové společenstvo) - název vodního toku dle evidenční karty, správně Sedlnice
230/21	Sedlnička (významné liniové společenstvo) - název vodního toku dle evidenční karty, správně Sedlnice

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle §6 zákona.

Památný strom:

Ženklavská lípa – Lípa Kristiána Davida (lípa malolistá), p.č. ZE 2033 díl 1.

Územní systém ekologické stability:

Viz bod 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1

nadregionální biokoridor, regionální biocentra

lokální biocentra vložena do regionálních biokoridorů

a lokální biokoridory označené A a B na hranici s k. ú. Štramberk a lokální biokoridor vedený od lokálního biocentra č. 4 podél hranice s obcí Životice u Nového Jičína.

Zemědělská půda

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

Ochrana lesních pozemků:

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ochrana památek

Zákon č. 20/1987 Sb., Zákon České národní rady o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

nemovitá kulturní památka – kostel Navštívení Panny Marie, parc. č. 23, rejst. č. ÚSKP 104272, jednolodní podélný kostel z let 1857 – 1859

Památka místního významu - pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války), parc. č. 2127/5

území s archeologickými nálezy

Území s archeologickými nálezy (UAN) jsou rozdělena podle kategorií:

UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;

UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%;

Ve správním území obce Ženklavy je vymezeno území s archeologickými nálezy - II. – středověké a novověké jádro obce.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ložiska nerostných surovin

Ochrana a využití nerostného bohatství (horní zákon) – zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na území obce Ženkla vy zasahuje:

Dobývací prostory:

- 40028 Štramberský II (zásobník) - zemní plyn, se zastavenou těžbou
- 60167 Štramberský I - vápenec, slín, těžžený

Chráněné ložiskové území:

- 40025000 Štramberský III - zemní plyn;
- 15457200 Štramberský II (PZP) - zemní plyn;
- 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Výhradní ložiska:

- 317190000 Mořkov - Frenštát - uhlí černé, dosud netěženo;
- 315457200 Příbor - jih (Štramberský) - PZP - podzemní zásobník plynu, zemní plyn, těžba dřívější z vrtu;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

- 40025000 Štramberský III - zemní plyn.

Poddolovaná území

4503 – poddolované území z historické těžby železné rudy (do 19. století).

Území rizik - sesuvná území, svahové nestability

sesuv aktivní plošný - č. 3681 – Ženkla vy;

sesuvy potenciální plošné - č. 3689 – Ženkla vy, č. 3688 – Ženkla vy, č. 3690 – Ženkla vy, č. 3691 – Ženkla vy;

svahové nestability – mapované aktivní – č. 15c

svahové nestability – mapované uklidněné – č. 15, 10 (Lichnov), 11, 12, 13, 10 (Ženkla vy)

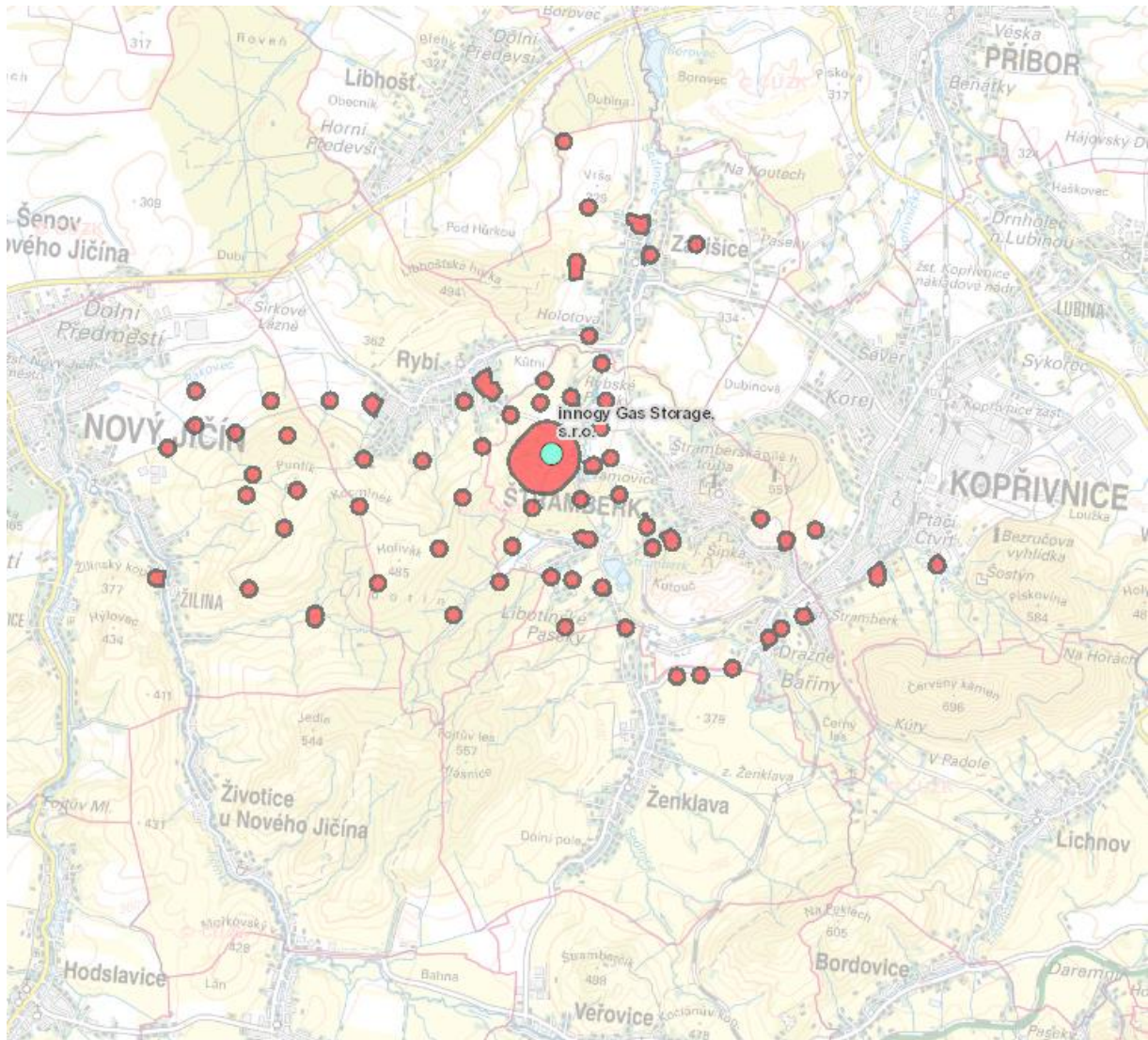
svahové nestability – mapované uklidněné ostatní – č. 15a, 9, 16, 16a, 17, 10, 18, 11.

Významný vyhlídkový bod

Na východní straně území je z míst na loukách výhled na lesní porosty na Libotíně a také na kopec Kotouč, který je z velké části vytěžen, což je právě v pohledech od Ženkla vy vidět nejvíce. Ze západní strany, z míst pod libotínskými lesními porosty je výhled na Ženkla vy, Štramberský, Červený kámen a dále na Beskydy.

Zóny havarijního plánování

Na území obce Ženkla vy je vymezena zóna havarijního plánování objektu podzemního zásobníku plynu Štramberský, o jejímž vymezení rozhodl Krajský úřad Moravskoslezského kraje rozhodnutím čj. MSK 87071/2019 ze dne 3. 6. 2019. Hranice zóny havarijního plánování je totožná s hranicí bezpečnostních pásem plynových sond a jako taková je vymezená i v grafické části územního plánu.



<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=pzh>

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3
ZMĚNOU Č. 4 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**



**PŘÍLOHA Č. 2
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY**

Poznámka: text rušený je psán **červeně a je přeškrtnut**, text doplněný je psán **modře**.

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Ženklaava	3
C.3	Systém sídelní zeleně	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	5
D.1	Dopravní infrastruktura	5
D.1.1	Doprava silniční	5
D.1.2	Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3	Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4	Doprava železniční	7
D.2	Technická infrastruktura	7
D.2.1	Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	8
D.2.2	Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	8
D.2.3	Vodní režim	8
D.2.4	Energetika	9
D.2.5	Spoje	9
D.3	Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4	Občanská vybavenost	9
D.5	Veřejná prostranství	10
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	10
E.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	10
E.2	Územní systém ekologické stability	10
E.3	Prostupnost krajiny	13
E.4	Protierozní opatření	13
E.5	Ochrana před povodněmi	13
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	14
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	14
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Ženklaavy	14
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	15
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	31
I.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	31
J.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	31
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	31

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno ve správním území obce Ženklaava, které je tvořeno katastrálním územím Ženklaava o rozloze 1067 ha.
- 2) ~~Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2020.~~
Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2021.
- 3) Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části - výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
 - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - nabídkou ploch pro především každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň, tj. neurbanizované plochy smíšené;
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Ženklaava.
- 3) Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
 - vychází z převažující funkce obce, tj. funkce obytné,
 - vymezením zastavitelných ploch navazuje na dosavadní stavební vývoj obce,
 - respektuje stávající charakter a využívání volné krajiny,
 - vymezuje územní systém ekologické stability.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
 - 4.1) **Přírodní hodnoty**
 - Přírodní park Podbeskydí;
 - [Evropsky významná lokalita \(EVL\) Libotín;](#)
 - [Ochranné pásmo přírodní památky \(PP\) Libotín;](#)
 - Významné krajinné prvky s evidenčním číslem:

34101	Pekelský potok
34102	Hlásnický potůček
34103	Pastviny s lesíky pod Hlásnicí
34104	Prostřední potok
34105	Mez po katastrální hranici

- 34106 Mez s porostem
- 34107 Lokalita Cephalanthera alba
- 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (Lilium martagon)
- 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu
- 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu
- 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů
- 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu
- 34114 Dvě meze
- 34115 Pastevní areál „Za pekly“
- 34116 Potok od Černého lesa
- 34117 Potůček od Okruhlíků
- 34169 Bezejmenný potůček
- 34170 Remízek
- 34173 Soliterní strom – památná lípa
- 3483 Komplex malých lesíků
- 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu
- 3486 Bezejmenný potok
- 34100 Kamenecké lesíky

- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- památný strom Ženklauská lípa – Lípa Kristiána Davida;
- územní systém ekologické stability;
- **biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory.**

4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**

Historické jádro obce je územím s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.

Nemovitá kulturní památka - kostel Navštívení Panny Marie.

Pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO). v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti včetně maloplošných a dětských hřišť a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny.
- 4) Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy.
- 5) Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (VS) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály situované v jižní části k. ú.

- 6) Stávající hřbitov zůstává beze změny (OH).
- 7) Východně od centra obce (kostela) je vymezena plocha pro agroturistiku - ranč (A).
- 8) Plochy zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny podél vodního toku Sedlnice protékající středem zástavby.
- 9) Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné.
- 10) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 11) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 12) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 13) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy smíšené obytné (SO),
 - plochy občanského vybavení (OV),
 - plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS),
 - plochy občanského vybavení - hřbitov (OH),
 - plochy zeleně soukromé (ZS),
 - plochy výroby a skladování (VS),
 - plochy agroturistiky - ranč (A),
 - plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U),
 - plochy zeleně veřejné (ZV),
 - plochy prostranství veřejných (PV),
 - plochy technické infrastruktury (TI),
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS),
 pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. ŽENKLAVA

1) Zastavitelné plochy

(aktualizace zastavitelných ploch Změnou č. 4 a zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4)

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z4A	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z4B	plocha smíšená obytná (SO)		0,44
Z5A	plocha smíšená obytná (SO)		0,66
Z5B	plocha smíšená obytná (SO)		0,73
Z5C	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,12

Z8 Z8A	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	5,08 4,39
Z8B	plocha smíšená obytná (SO)		0,45
Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,48
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	do vymezeného významného krajinného prvku neumístovat žádné stavby	0,84
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	do vymezeného významného krajinného prvku neumístovat žádné stavby na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,65
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,53
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,70
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	oprava výměry 0,38 na 0,83 ha	0,57
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		1,33
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,37 0,32
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,63
Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,41
Z26B	plocha smíšená obytná (SO)		0,01
Z27	plocha výroby a skladování (VS)		0,98
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z29	plocha výroby a skladování (VS)	nutno dohodnout plochu pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy a pro vedení sítí technické infrastruktury v případě, že se nebude jednat o rozšíření stávajícího areálu VS	0,48
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
PV1A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,06
PV1B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,07
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)		0,21
PV3	plocha prostranství veřejných (PV)		0,28
PV4	plocha prostranství veřejných (PV)		0,12
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)		0,17
PV6A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,03
PV6B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,04
PV6C	plocha prostranství veřejných (PV)		0,03
1/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice plochy	0,73

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél jižní a východní hranice plochy	0,42
2/Z2	plocha výroby a skladování (VS)		0,64
2/PV1	plocha prostranství veřejného (PV)		0,03
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3			
3/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4			
4/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,18

2) Plochy přestavby

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3			
3/P1	plocha smíšená obytná (SO)		0,03

Územním plánem Ženkavy nejsou vymezeny plochy přestavby.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Jako zeleň veřejná (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně podél vodního toku Sedlnice v zastavěném území obce.
- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (NL), plochy zeleně veřejné (ZV), plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy neurbanizované smíšené (NS).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro přestavbu křižovatky silnice II/480 a místních komunikací v severní části obce budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční.
- 2) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
 - z hlediska ochrany tras stávajících i nově budovaných komunikací dodržet odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků,

sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přílehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,
- nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle místní potřeby.

3) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Zejména respektovat:

- přebudování pravobřežní místní komunikace vůči toku Sedlnice včetně navazujících uslepených úseků (navržena je úprava na jednopruhovou kategorii s výhybnami a obratišti dle místní potřeby),
- přebudování místní komunikace v severní části Ženkavy vedené k vodní nádrži Štramperk (navržena je úprava na jednopruhovou kategorii s výhybnami dle místní potřeby),
- přestavba místní komunikace u bytových domů u obecního úřadu na jednopruhovou kategorii s parkovacím pásem,
- přestavba místní komunikace vedené ke hřbitovu na dvoupruhovou kategorii.

4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

5) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnice II/480 bude v zastavěném území minimálně 10 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze na příslušných plochách v rámci podmínek stanovených pro jejich využívání v kapitole F.
- 2) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dopravy silniční a podmínek pro její využití.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél silnice II/480. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 2) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silnici II/480 budou pruhy, event. pásy, pro cyklisty budovány dle místní potřeby a prostorových možností.
- 3) Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:
 - vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
 - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
 - při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- 1) Respektovat regionální železniční trať č. 325 včetně ochranného pásma.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítě technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítě upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Tlakové poměry sjednotit osazením redukčního ventilu na přívodní řad DN 100 ze Štramberka.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Postupně budovat stoky jednotné kanalizace.
- 2) Čištění splaškových vod řešit individuálně pomocí domovních ČOV a vyčištěné vody vypouštět do jednotné kanalizace. Vyčištěné odpadní vody z ploch mimo dosah jednotné kanalizace vypouštět do vhodného recipientu. Případně lze řešit akumulaci odpadních vod pomocí žump, ze kterých budou odpadní vody odváženy na zařízení určená k likvidaci odpadních vod.
- 3) Vybudovat kontejnerovou ČOV pro školu v areálu školy, tj. v ploše občanské vybavenosti.
- 4) Vybudovat splaškovou a dešťovou kanalizaci pro plochu Z8A dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklaava“.
- 5) Vybudovat ČOV pro plochu Z8A dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklaava“ mimo tuto plochu v ploše smíšené obytné.
- 6) Recipientem dešťových a vyčištěných splaškových odpadních vod bude vodní tok Sedlnice.
- 7) Vybudovat záchytný příkop dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklaava“
- 8) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehy) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit výstavbou nových distribučních trafostanic (DTS N1 – 3), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynifikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný individuální způsob vytápění objektů stávající zástavby i zástavby realizované na zastavitelných plochách.
- 2) V palivo - energetické bilanci preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení, občanskou vybavenost a stavby v plochách výroby a skladování.

D.2.5 SPOJE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Ženkla vyvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Ženkla není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvézt k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Ženkla.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby a skladování provozovaných na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy, jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky, tj. plochy s převahou zpevněných ploch.
- 2) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- 1) V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:
 - plochy neurbanizované smíšené (NS)
 - plochy neurbanizované lesní (NL)
 - plochy neurbanizované zemědělské (NZ)
 - plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
 pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.
 Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.
- 2) Zalesnění je navrženo v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně tj. lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) a prvky nadregionální a regionální úrovně, tj. nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry (LBC) a regionálním biocentrem (RBC).
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 m;
 - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
 - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
 - nadregionální biokoridor – minimální šířka je 40 m, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m, ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. bude řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Vlivy vymezení na sousední území:

Upřesnění vymezení na území sousedních obcí – Lichnov, Veřovice – vymezení regionálního biocentra RBC 181; Veřovice – vymezení nadregionálního biokoridoru K 144, Rybí, Životice u Nového Jičína – vymezení RBC 159, Štramberk - lokální biokoridor.

Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost.

Číslování prvků je zvláště pro území Ženklaavy (v případě polohy zčásti mimo území Ženklaavy doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Veřovice).

Prvky lokální úrovně ÚSES v území Ženklaavy jsou v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K 144 a jsou tedy součástí nadregionální úrovně.

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	návrh opatření
Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný			
1-Štramberk	NRBK, nefunkční, část. chybějící	570 m 4B3	dolesnění
1	vložené LBC,	3,5 ha 4B3	dolesnění, omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
1-2	NRBK, funkční	240 m 4B3	úprava druhové skladby
2/Veřovice,	Regionální biocentrum 181 (rozsah dle projednávaných ZÚR-MSK)		
	RBC, funkční	28 ha 4B3	smrčiny postupně převést na jedlovou bučinu
2-Veřovice	NRBK, nefunkční, část. chybějící	700 m 4B3, 4BC4	dolesnění
3-Veřovice	NRBK, nefunkční, část. existující	550 m 4B3	zalesnění
3	vložené LBC, nefunkční, část. existující	3,1 ha 4B3, 3BC4	zalesnění
3-4	NRBK,	700 m 4BC3, 4B3	dolesnění
4	vložené LBC, funkční	6,1 ha 4B3, 4BC3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
4-5	NRBK, funkční	700 m 4B3, 4BC3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
5	vložené LBC, funkční	5,4 ha 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
5-6	NRBK, funkční	650 m 4B3, 4BC3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
6	vložené LBC, funkční	4 ha 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
6-7	NRBK, funkční	100 m 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
7/Rybí, Životice	Regionální biocentrum 159 (rozsah dle projednávaných ZÚR-MSK)		
	vložené RBC, funkční	(17 ha) 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
Prvky lokálních parametrů			
4-Životice	LBK, funkční	(260 m) 4B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
A-Štramberk-	LBK, nefunkční, část. chybějící	(460 m), (800 m)	založení lesního biokoridoru

B-Štramberk		4B3, 4BC4	
-------------	--	-----------	--

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedním území: funkční, nefunkční, chybějící)
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, NRBK nadregionální biokoridor, RBC regionální biocentrum,
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti, TTP - trvalý travní porost

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Prostupnost krajiny je v rámci územního plánu zachována. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras

Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny a s jejich doplněním není v rámci územního plánu uvažováno. Pro cykloturistiku je nově navržena cykloturistická trasa vedená ze severního směru od Štramberku (vodní nádrže) do Veřovic.

3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

3) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury a staveb souvisejících se stávající zástavbou.

- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.
- 4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách neurbanizovaných zemědělských (NZ) a na plochách neurbanizovaných lesních (NL) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné ~~a plochy přestavby~~, pro které jsou stanoveny podmínky využití:
 - Plochy smíšené obytné (SO)
 - Plochy občanského vybavení (OV)
 - Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
 - Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)
 - Plochy zeleně soukromé (ZS)
 - Plochy výroby a skladování (VS)
 - Plochy agroturistiky - ranč (A)
 - Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)

Plochy zeleně veřejné (ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy neurbanizované smíšené (NS)
Plochy neurbanizované lesní (NL)
Plochy neurbanizované zemědělské (NZ)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
 - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
 - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- 4) V území neurbanizovaném se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení územního systému ekologické stability apod.
- 5) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 6) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 7) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 8) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.

- 9) Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- 10) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě (mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy).

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu (rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře maloplošných a dětských hřišť, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu a organizaci stávající zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50%.
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
- stavby a zařízení pro zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro kulturu;
- stavby a zařízení pro veřejnou správu;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport - hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné:

- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady.
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP + podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30%.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Využití hlavní:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu autovraků;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80%,
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

PLOCHY AGROTURISTIKY - RANČ (A)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, především chov koní;
- ubytovací zařízení;
- stravovací zařízení.

Využití přípustné:

- byty pro majitele, správce;
- plochy pro sport a relaxaci;
- drobná výroba;
- stavby nezbytných komunikací, parkovacích a manipulačních ploch;
- oplocení;
- nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- zeleň;
- stavby a zařízení související s provozováním agroturistiky a zemědělské výroby.

Využití nepřipustné:

- stavby pro individuální rekreaci;
- stavby rodinných domů (kromě bytů pro majitele, správce);
- zahrádkové osady;
- autobazary;
- další stavby a zařízení nesouvisející s agroturistikou a stavbami uvedenými ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 50%,
- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkrovní;
- stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - max. výška stavby nad upraveným terénem po hřebeni střechy 7 m.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI (VZ-U)

Využití hlavní:

- zemědělské usedlosti:
 - rodinné domy majitelů zemědělské usedlosti;
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
 - stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách.

Využití přípustné:

- zeleň s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou;
- stavby a zařízení pro maloobchod a administrativu související s provozem zemědělské usedlosti;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- komunikace funkční skupiny C a D, manipulační a parkovací plochy, a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná (stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 150 m²);
- stavby ubytovacích zařízení (např. hotely, penziony, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, která by svými negativními vlivy z provozované činnosti omezovaly nebo znemožňovaly využití ploch smíšených obytných;
- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na provoz zemědělské usedlosti;
- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků – do 60 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (vodojemy, regulační stanice apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- územní systém ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- oplocení lesních školek.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protieroční opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Využití hlavní:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav.

Využití podmíněně přípustné:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není možné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy ÚSES;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště;

Přípustné využití:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - VD

- VD 1** - přestavba křižovatky silnice II/480 a místních komunikací v severní části k. ú. Ženklaava,
VD 2 - úprava prostoru u prodejny smíšeného zboží, včetně realizace parkovací plochy a místní obslužné komunikace,
VD 3 - úprava místní obslužné komunikace a realizace parkovací plochy u hřbitova.

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, O - odvodnění

- K1** – čistírna odpadních vod (ČOV)
K2 – čistírna odpadních vod (ČOV)

Stavby pro energetiku: E – elektřina, P – plyn, T – teplo

Nejsou stanoveny.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis VPO
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální, regionální a lokální úrovně		
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	K 144	nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1
1	K 144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
1 - 2	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2
2	181	regionální biocentrum
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	K 144	nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3
3	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
3 - 4	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4
4	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
4 - 5	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5
5	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
5 - 6	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6
6	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru

6 - 7	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7
7	159	regionální biocentrum

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Nejsou ÚP Ženkla vy vymezeny.

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou ÚP Ženkla vy vymezeny.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

A. Textová část Územního plánu Ženkla vy po Změně č. 3 obsahuje titulní stranu, obsah a 31 listů (stran) textu.

A. Grafická část Územního plánu Ženkla vy obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 4 Územního plánu Ženkla vy obsahuje titulní stranu, obsah a 11 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Ženkla vy obsahuje průsvitky

k výřezům výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
ZS		ZELEŇ SOUKROMÉ
PV		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 7. 2021
	Z8	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	4/Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
	PV1A	ZASTAVITELNÉ PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH S OZNAČENÍM
		SVAHOVÉ NESTABILITY MAPOVANÉ
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
		EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY - LIBOTÍN
		ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY - PP LIBOTÍN (S OCHRANNÝM PÁSMEM)
		PAMÁTNÉ STROMY (S OCHRANNÝM PÁSMEM)
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDORY
	X	RUŠENÉ JEVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘAD PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEM
		PŘERUŠOVACÍ KOMORA
		REDUKČNÍ VENTIL
		VODNÍ ZDROJ
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY
		HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ ZVN 400 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, IZOLOVANÉ VODIČE
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (DTS)
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY (STL)
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVY JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVY JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 7. 2021
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 1966 - INTRAVILÁN
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		HRANICE 50 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		HRANICE BPEJ
		KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ KÓD LESNÍCH POZEMKŮ
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY IV.
		ODVODNĚNÉ POZEMKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ

