



OBEC ŽENKLAVA

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Zastupitelstvo obce Ženklaava příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 3 Územního plánu Ženklaavy

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Ženklaava ze dne 22.07.2010 a účinného od 09.08.2010, v úplném znění po Změně č. 2, účinné od 08.01.2018,

která je tvořena těmito částmi:

1. Textová část změny územního plánu

Jedná se o přílohu „A. Změna č. 3 Územního plánu Ženklaavy – textová část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha A. byla zpracována v červenci 2020 a upravena na základě výsledků projednání v listopadu 2020. Dokumentace obsahuje 20 stran textu a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

2. Grafická část změny územního plánu

Jedná se o průsvitky k výřezům výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

z přílohy „A. Změna č. 3 Územního plánu Ženklaavy – grafická část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v červenci 2020.

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

Jedná se o kapitoly A) až I) přílohy „B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy – textová část“, které zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha B. byla zpracována v červenci 2020 a upravena na základě výsledků projednání v listopadu 2020. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem obsahuje 52 stran textu a 2 přílohy a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

2. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

Jedná se o část odůvodnění, kterou zpracoval pořizovatel, tj. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, částečně ve spolupráci s určeným zastupitelem, Miroslavem Černochem. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je obsažená v kapitolách J) až O) přílohy „B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy – textová část“, obsahuje 7 stran textu a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

3. Grafická část odůvodnění

Jedná se o

průsvitku k výřezu výkresu	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
výřez výkresu	
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
výkres	
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

z přílohy „B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy – grafická část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v červenci 2020.

POUČENÍ

Proti Změně č. 3 Územního plánu Ženkavy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Bc. Vojtěch Rýdel v.r.
starosta obce

Miroslav Černoch v.r.
místostarosta obce

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY



A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Ženklava	3
C.3	Systém sídelní zeleně	4
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	4
D.1	Dopravní infrastruktura	4
D.1.1	Doprava silniční	4
D.1.2	Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	4
D.1.3	Provoz chodců a cyklistů	4
D.1.4	Doprava železniční	5
D.2	Technická infrastruktura	5
D.2.1	Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	5
D.2.2	Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	5
D.2.3	Vodní režim	6
D.2.4	Energetika	6
D.2.5	Spoje	6
D.3	Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.4	Občanská vybavenost	7
D.5	Veřejná prostranství	5
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	9
E.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	9
E.2	Územní systém ekologické stability	9
E.3	Prostupnost krajiny	9
E.4	Protierozní opatření	9
E.5	Ochrana před povodněmi	10
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Ženklavy	10
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	10
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	20

I.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	20
J.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	20
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	20

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2017.

se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2020.

Text bodu 3) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 3 - 5 nových bytů ročně. Asi u 10% z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

se ruší a nahrazuje se textem:

Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:

- vychází z převažující funkce obce, tj. funkce obytné,
- vymezením zastavitelných ploch navazuje na dosavadní stavební vývoj obce,
- respektuje stávající charakter a využívání volné krajiny,
- vymezuje územní systém ekologické stability.

V bodě 4.1) se za textem „Přírodní hodnoty“ text, který zní:

(viz odůvodnění ÚP Ženklavy - kap. 4.3.8 Přírodní hodnoty území).

ruší a nahrazuje se textem:

- Přírodní park Podbeskydí;
- Významné krajinné prvky s evidenčním číslem:
 - 34101 Pekelský potok
 - 34102 Hlásnický potůček
 - 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí
 - 34104 Prostřední potok
 - 34105 Mez po katastrální hranici
 - 34106 Mez s porostem
 - 34107 Lokalita *Cephalanthera alba*
 - 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (*Lilium martagon*)
 - 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu
 - 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu
 - 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů
 - 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu

- 34114 Dvě meze
- 34115 Pastevní areál „Za pekly“
- 34116 Potok od Černého lesa
- 34117 Potůček od Okruhlíků
- 34169 Bezejmenný potůček
- 34170 Remízek
- 34173 Soliterní strom – památná lípa
- 3483 Komplex malých lesíků
- 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu
- 3486 Bezejmenný potok
- 34100 Kamenecké lesíky

- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- památný strom Ženkavská lípa – Lípa Kristiána Davida;
- územní systém ekologické stability.

Do bodu 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** se doplňuje text:

Nemovitá kulturní památka - kostel Navštívení Panny Marie.

Pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války).

Název oddílu C, který zní:

**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE,
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,
ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ
ZELENĚ**

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 9 se nemění.

Doplňují se body 10) až 13) s textem:

- 10) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 11) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 12) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 13) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy smíšené obytné (SO),
 - plochy občanského vybavení (OV),

- plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS),
 - plochy občanského vybavení - hřbitov (OH),
 - plochy zeleně soukromé (ZS),
 - plochy výroby a skladování (VS),
 - plochy agroturistiky - ranč (A),
 - plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U),
 - plochy zeleně veřejné (ZV),
 - plochy prostranství veřejných (PV),
 - plochy technické infrastruktury (TI),
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS),
- pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.

Do názvu oddílu C.2 se za text „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ vkládá text „A PLOCH PŘESTAVBY“

1) Zastavitelné plochy

Z tabulky se vypouští zastavitelné plochy:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
--------------	-------------------------	--------------------	-------------

Z tabulky se vypouští zastavitelné plochy:

Z5	plocha smíšená obytná (SO)		1,96
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,16

V tabulce se mění výměry zastavitelných ploch:

Z4A	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z5A	plocha smíšená obytná (SO)		0,66
Z5B	plocha smíšená obytná (SO)		0,73
Z5C	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby	0,84
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,65
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	oprava výměry 0,38 na 0,83 ha	0,57
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		1,33
PV1A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,06
PV2			0,21
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)		0,17

Na závěr tabulky se doplňují řádky

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3			
3/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,33

V bodě 2) se za textem „**Plochy přestavby**“ ruší text, který zní „**nejsou územním plánem vymezeny.**“ a doplňuje se tabulka s výčtem ploch přestavby.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Plocha přestavby vymezené Změnou č. 3			
3/P1	plocha smíšená obytná (SO)		0,03

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:

- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
- nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,

- při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 7) se nemění.

Doplňuje se bod 8) s textem:

Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Doplňuje se oddíl

D.2.3 VODNÍ REŽIM

s textem:

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

Označení oddílu **D.2.3** se ruší a nahrazuje se označením **D.2.4 ENERGETIKA**

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Označení oddílu **D.2.4** se ruší a nahrazuje se označením **D.2.5 SPOJE**

Text bodu 1), který zní:

Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V bodě 1) se za textem „Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy,“ text, který zní „ **místních komunikací a chodníků** „, ruší a nahrazuje se textem: „ **jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky, tj. plochy s převahou zpevněných ploch.**“

Doplňuje se bod 2) s textem:

- 2) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení.

Název oddílu E, který zní:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se ruší a nahrazuje se názvem:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Název oddílu E.1, který zní:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

se ruší a nahrazuje se názvem:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V bodě 1) se za textem „V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím“ text, který zní:

- plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž

trasování mimo plochy neurbanizované smíšené by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

se ruší a nahrazuje se textem:

- plochy neurbanizované smíšené (NS)
 - plochy neurbanizované lesní (NL)
 - plochy neurbanizované zemědělské (NZ)
 - plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
- pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.

Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Text „**Vlivy vymezení na sousední území**“ a doplňující text před uvedenou tabulkou s výčtem prvků územního systému ekologické stability se nemění.

Tabulka s výčtem nadregionálních prvků územního systému ekologické stability se nemění.

V tabulce s „**Prvky lokálních parametrů**“ se délka lokálního biokoridoru **505 m** označeného písmenem A ruší a nahrazuje se délkou **460 m**.

Text uvedený ve „Vysvětlivkách k tabulkám“ se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V bodě 1) nazvaném Doplnění komunikační sítě v území se ve třetí větě ruší text, který zní: „... ve formě především polních cest.“

Text bodu 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 3) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1), který zní:

Ochrana před povodněmi není navržena.

se ruší a nahrazuje se textem:

Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury a staveb souvisejících se stávající zástavbou.

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.
- 5) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V názvu oddílu E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ ruší slovo NEROSTŮ a nahrazuje se textem LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY

Před přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje bod 1) s textem:

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Za text bodu 1) se doplňuje text:

Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Text bodu 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

se ruší a nahrazuje se textem:

V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:

- vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
- případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.

V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.

V bodě 4) se ruší druhá věta, která zní:

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

Text bodu 5), který zní:

Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.

se ruší a nahrazuje se textem:

Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.

Doplňují se body 6) až 10) s textem:

- 6) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 7) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 8) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 9) Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- 10) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
Hlavní využití: Text se nemění.
Přípustné využití: Text se nemění.
Nepřípustné využití: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY AGROTURISTIKY - RANČ (A)
Hlavní využití: Text se nemění.
Přípustné využití: Text se nemění.
Nepřípustné využití: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI (VZ-U)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu Text se nemění.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Hlavní využití: Text se nemění.
Přípustné využití: Text se nemění.
Nepřípustné využití: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu Text se nemění.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)
Využití hlavní Text se nemění.
Využití přípustné Doplňují se odrážky s textem: <ul style="list-style-type: none"> - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - územní systém ekologické stability.

<p>Do Využití nepřipustného se před první odrážku vkládají odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu Text se nemění.</p>

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)
<p>Využití hlavní Za text čtvrté odrážky, který zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy a vodní toky <p>se doplňuje text: protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.</p>
<p>Využití přípustné Doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - oplocení lesních školek; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.
<p>Využití nepřipustné: Za text třetí odrážky, který zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) <p>se doplňuje text: a oplocení lesních školek;</p> <p>Doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)
<p>Hlavní využití: Ve druhé odrážce se slovo „dobytká“ ruší a nahrazuje se textem: hospodářských zvířat.</p>
<p>Přípustné využití: Odrážky s textem, který zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody,

- kanalizaci a čištění odpadních vod;
 - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
 - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
 - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
 - remízky, aleje;
 - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
 - stožáry telekomunikačních zařízení;
 - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
 - komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.
- se ruší a nahrazuje se odrážkami s textem:
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
 - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
 - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
 - územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
 - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
 - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
 - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
 - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
 - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
 - protierozní opatření;
 - remízky, aleje;
 - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
 - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.

Nepřípustné využití:

Třetí a čtvrtá odrážka s textem, který zní:

- nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;
- využívání pozemků mimo využívání uvedené mezi využíváním hlavním a přípustným.

se ruší a doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Třetí až pátá odrážka s textem, který zní:

- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

se ruší a doplňují se odrážky s textem:

- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství.

Doplňuje se **Využití podmíněně přípustné** s textem:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

Za text druhé odrážky, který zní:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném se doplňuje text: **a podmíněně přípustném.**

Doplňující text se nemění.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Odrážky s textem, který zní:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

se ruší a nahrazuje se odrážkami s textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;

- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav.

Doplňuje se **Využití podmíněně přípustné** s textem:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není možné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy ÚSES;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

Za text druhé odrážky, který zní:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném se doplňuje text: **a podmíněně přípustném**.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - VD

Text se nemění.

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, O - odvodnění

Text se nemění.

Stavby pro energetiku: E – elektrina, P – plyn, T – teplo

Text se nemění.

Doplňují se [Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability \(ÚSES\)](#) uvedená v tabulkové části:

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis VPO
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální, regionální a lokální úrovně		
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	K 144	nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1
1	K 144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
1 - 2	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2
2	181	regionální biocentrum
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	K 144	nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3
3	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
3 - 4	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4
4	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
4 - 5	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5
5	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
5 - 6	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6
6	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
6 - 7	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7
7	159	regionální biocentrum

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ,
PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO**

Text se nemění.

Z názvu oddílu I se za textem „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ ruší text, který zní: „PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**“**

Text se nemění.

Označení oddílu písmenem K se ruší a nahrazuje se označením písmenem J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**Označení oddílu písmenem J se ruší a nahrazuje se označením písmenem K.
Z názvu oddílu se za textem „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ“ ruší text, který zní: „**K NĚMU PŘIPOJENÉ**“**

Do oddílu se doplňuje text:

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy obsahuje titulní stranu, obsah a 20 stran (listů).

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy obsahuje průsvitky k výřezům výkresů

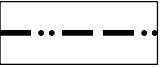
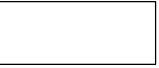









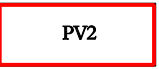


	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

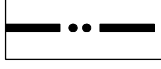
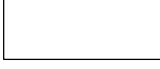
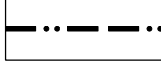






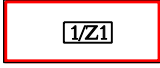



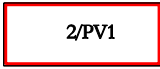

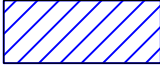
MĚŘÍTKO 1 : 5000

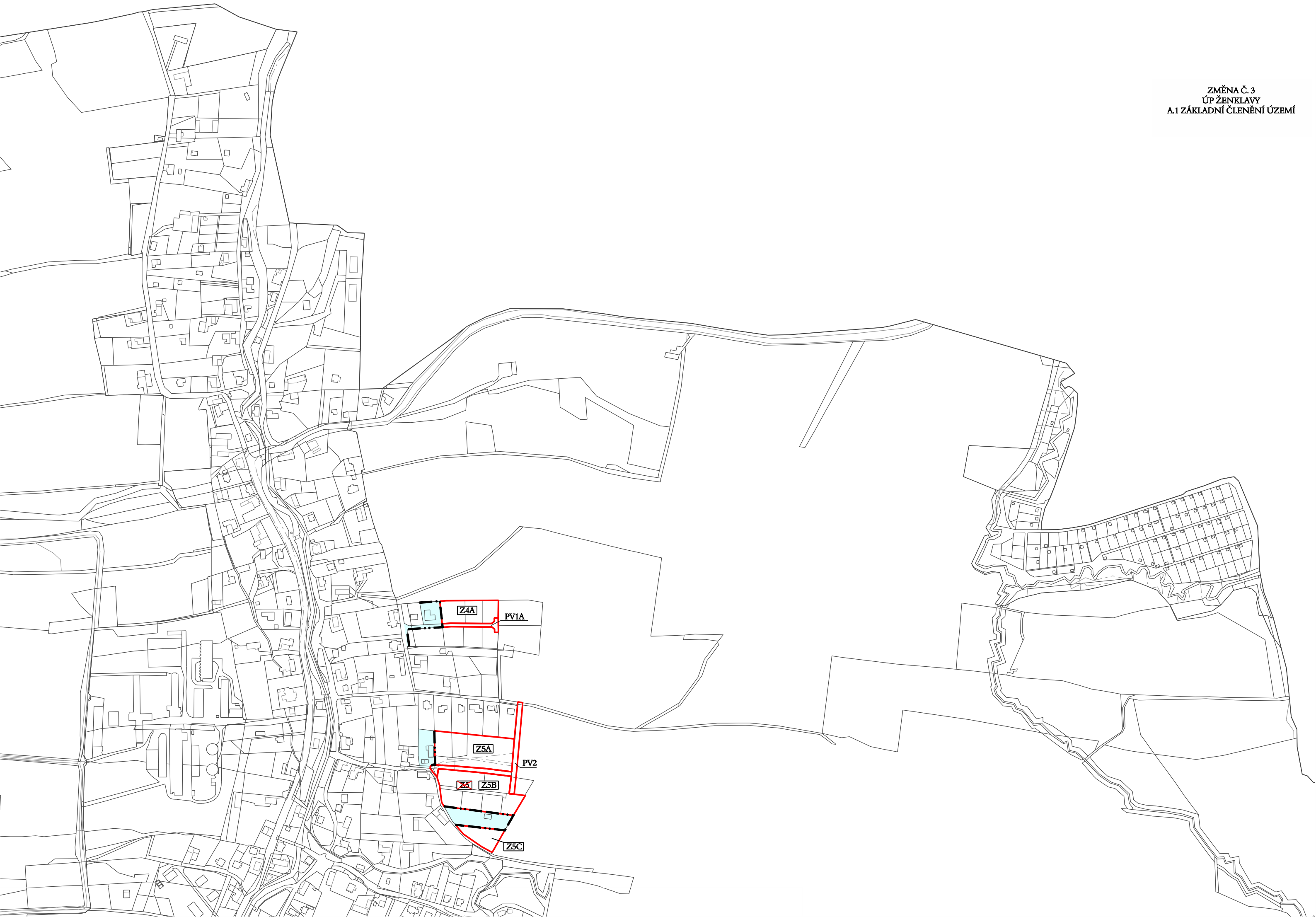
LEGENDA K PRŮSVITKÁM

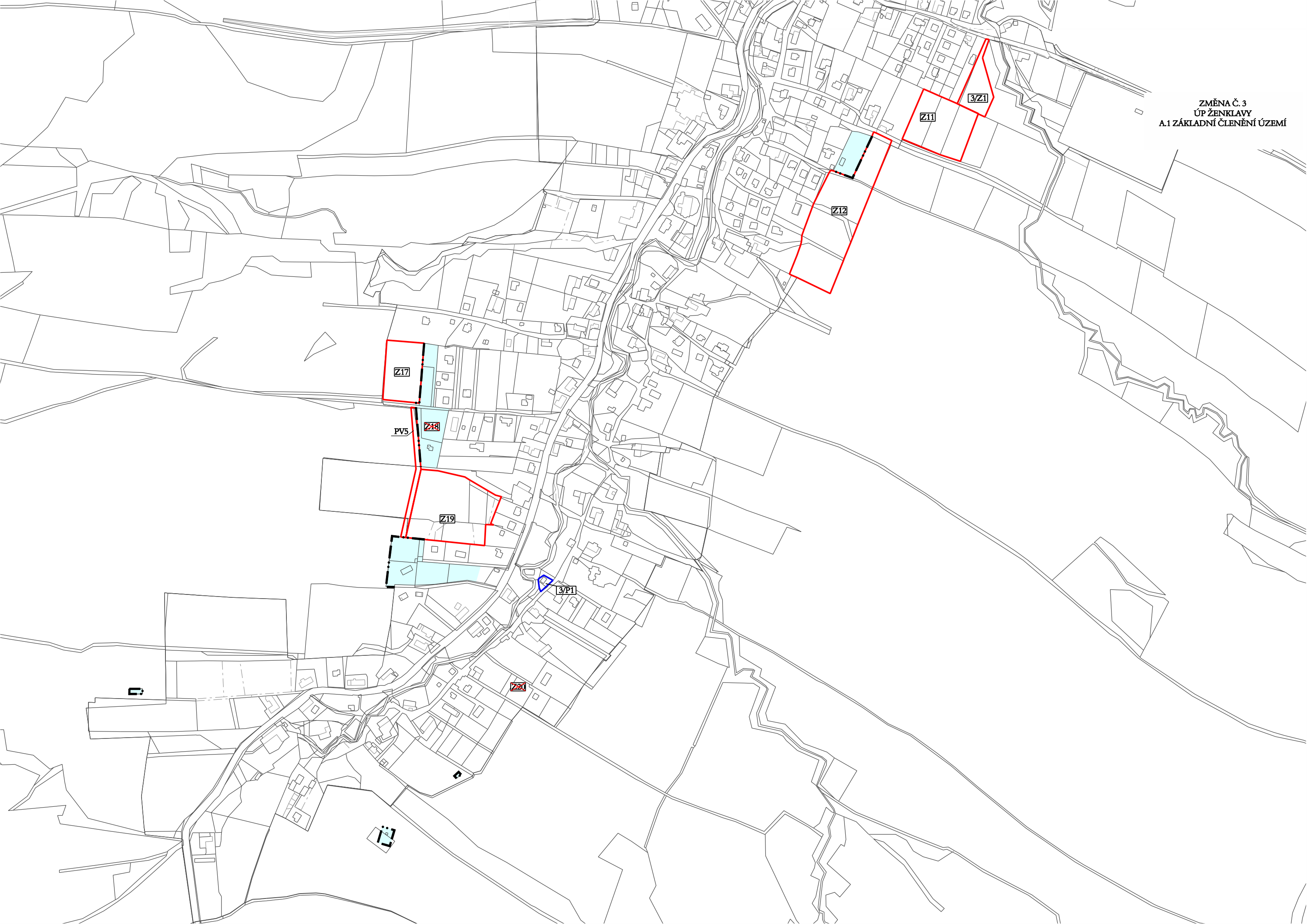
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2020
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 6. 2020
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY (ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY)
		UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM ŽENKLAVA
		UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVA
		RUŠENÉ JEVY

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ŽENKLAVY

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 2. 2017
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 1. 2. 2017
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY) OZNAČENÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH S OZNAČENÍM
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY) OZNAČENÍ
		PODMÍNKA REALIZACE - ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE





ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.2 HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
TI		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Z		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
PV		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2020
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY (ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY)
		UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM ŽENKLAVA
		UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVA
		RUŠENÉ JEVY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ŽENKLAVY A.2 HLAVNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
ZS		ZELENĚ SOUKROMÉ
ZV		ZELENĚ VEŘEJNÉ
VS		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
A		AGROTURISTIKY - RANČ
TI		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NS		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELENĚ)
NS		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (MOKŘADY)
NL		NEURBANIZOVANÉ - LESNÍ
NZ		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
VV		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ / ZATRUBNĚNÉ
PV		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ
ÚSES		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

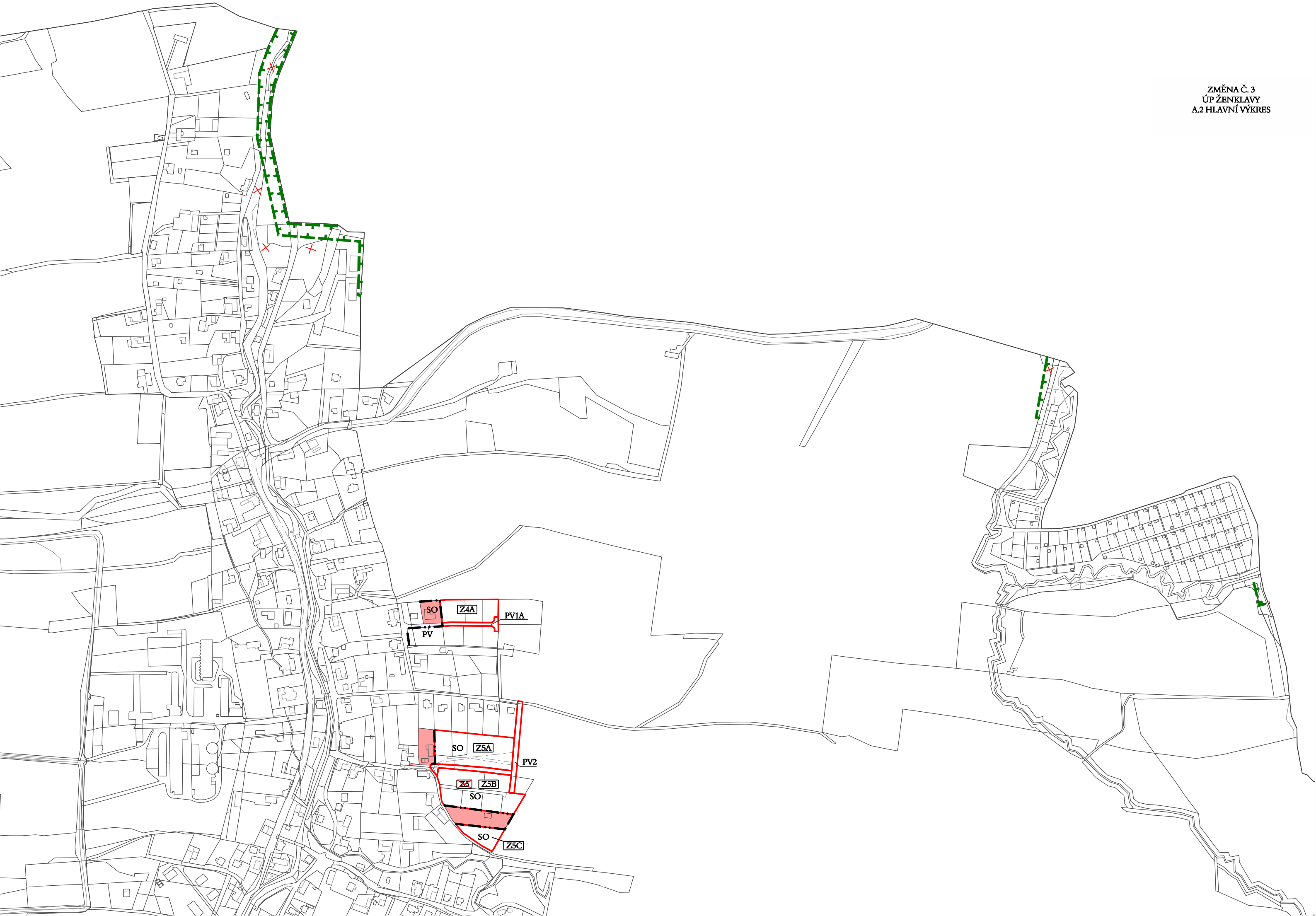
STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		SILNICE II. TŘÍDY

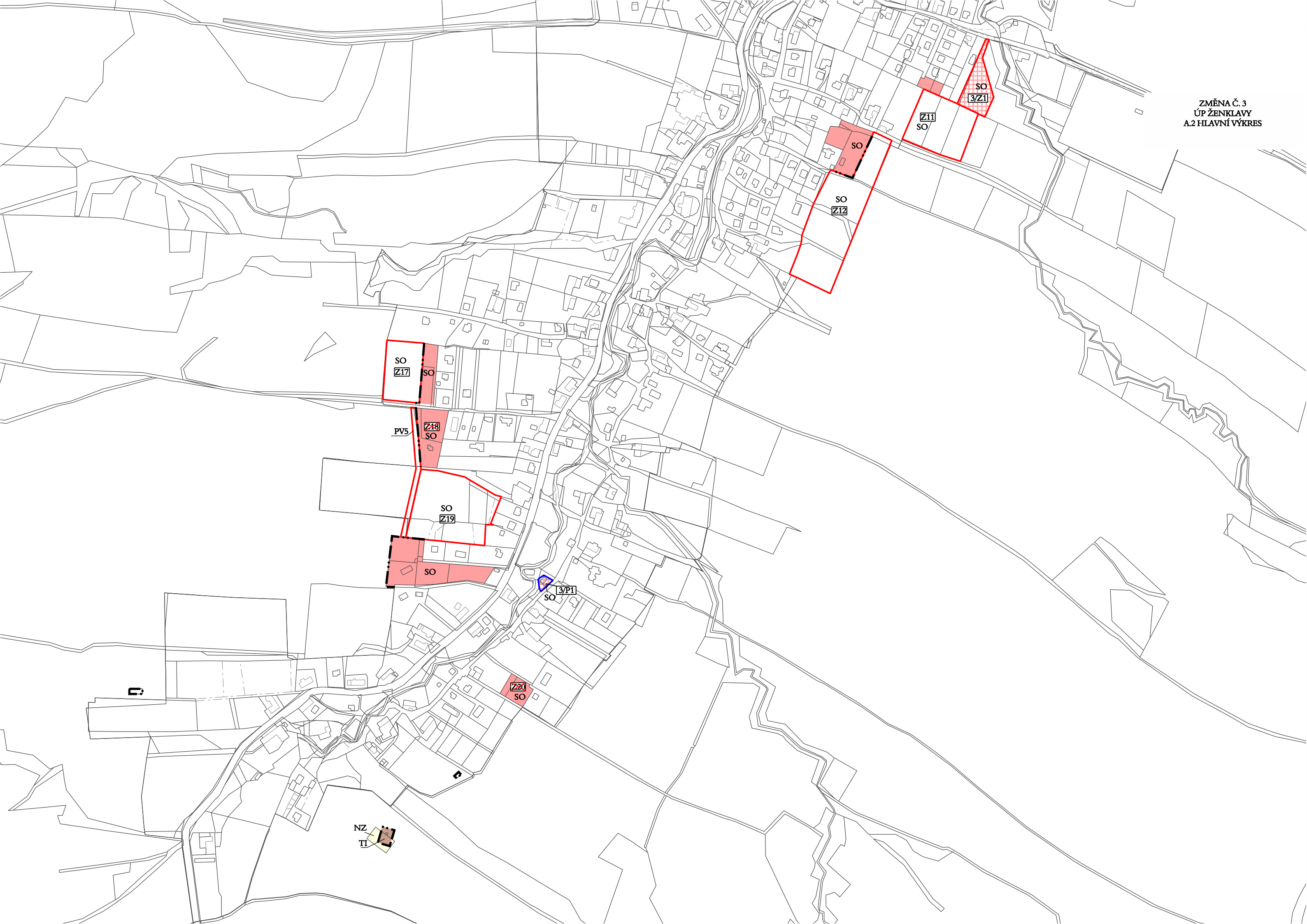
HRANICE

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY) OZNAČENÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH S OZNAČENÍM
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY) OZNAČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)





ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.3 DOPRAVA

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2020
		RUŠENÉ JEVY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ŽENKLAVY A.3 DOPRAVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
		ZELENĚ SOUKROMÉ
		ZELENĚ VEŘEJNÉ
		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
		AGROTURISTIKY - RANČ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELENĚ)
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (MOKŘADY)
		NEURBANIZOVANÉ - LESNÍ
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ / ZATRUBNĚNÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ S OZNAČENÍM
		SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE *
		ŠÍRKOVÁ ÚPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE **
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE PRO CHODCE
		SAMOSTATNÉ STEZKY PRO CYKLISTY / CYKLISTICKÉ A CYKLO-TURISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO OSTATNÍCH KOMUNIKACÍCH
		PARKOVACÍ (P) A MANIPULAČNÍ PLOCHY (BEZ OZNAČENÍ)
		ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY OSOB AUTOBUSOVÉ / ŽELEZNIČNÍ
		OBALOVÉ KŘÍVKY DOSTUPNOSTI ZASTÁVEK AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB (500 m)

* MO1 - návrh jednopruhové komunikace
MO2 - návrh dvoupruhové komunikace

** MO1 REK. - úprava jednopruhové komunikace, doplnění výhyben, obrátíšť;
MO1p REK. - úprava na jednopruhovou kategorii s parkovacími pruhy nebo pásem;
MO2 REK. - šířková úprava jednopruhové komunikace na dvoupruhovou kategorii.

HRANICE

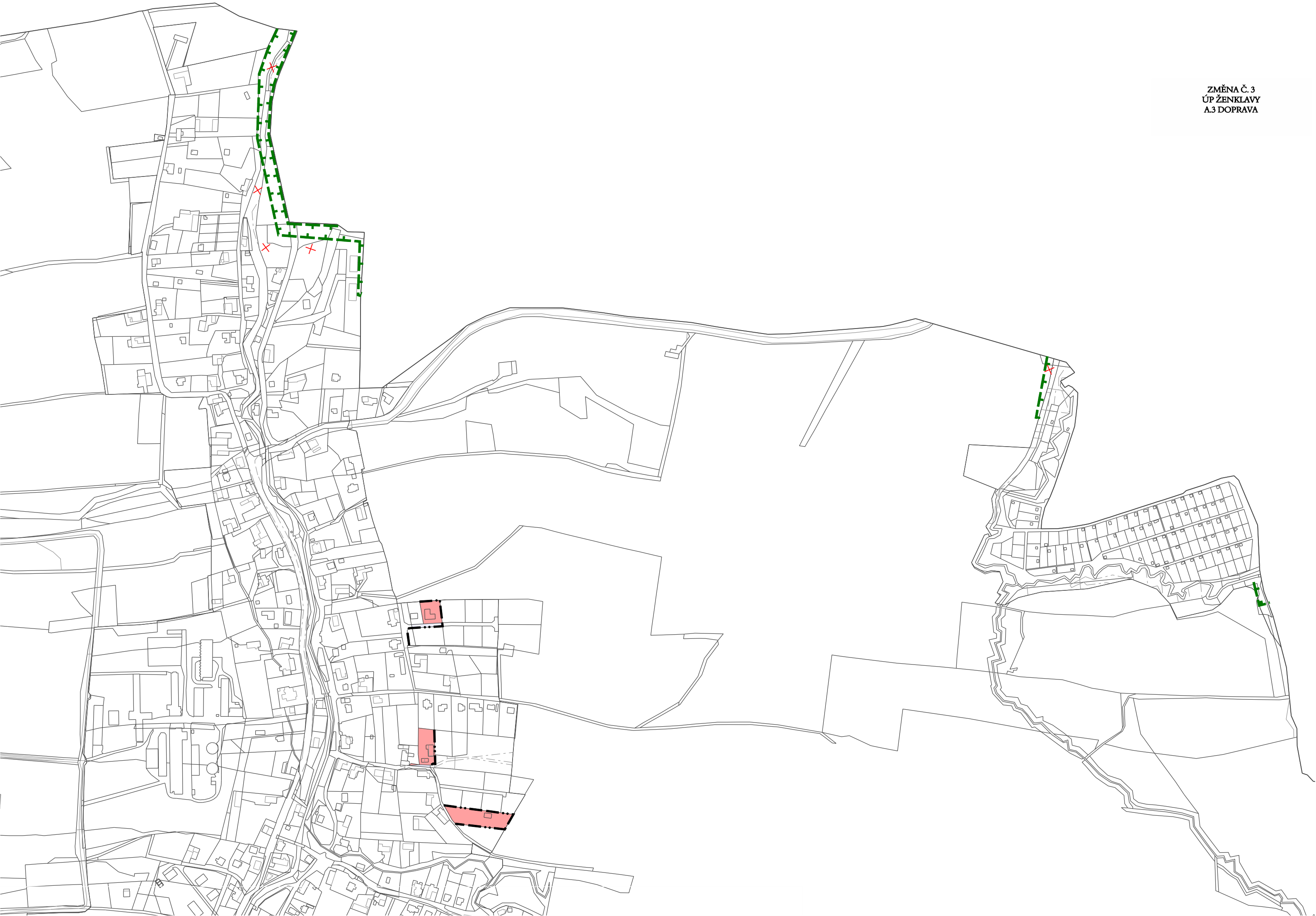
STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017

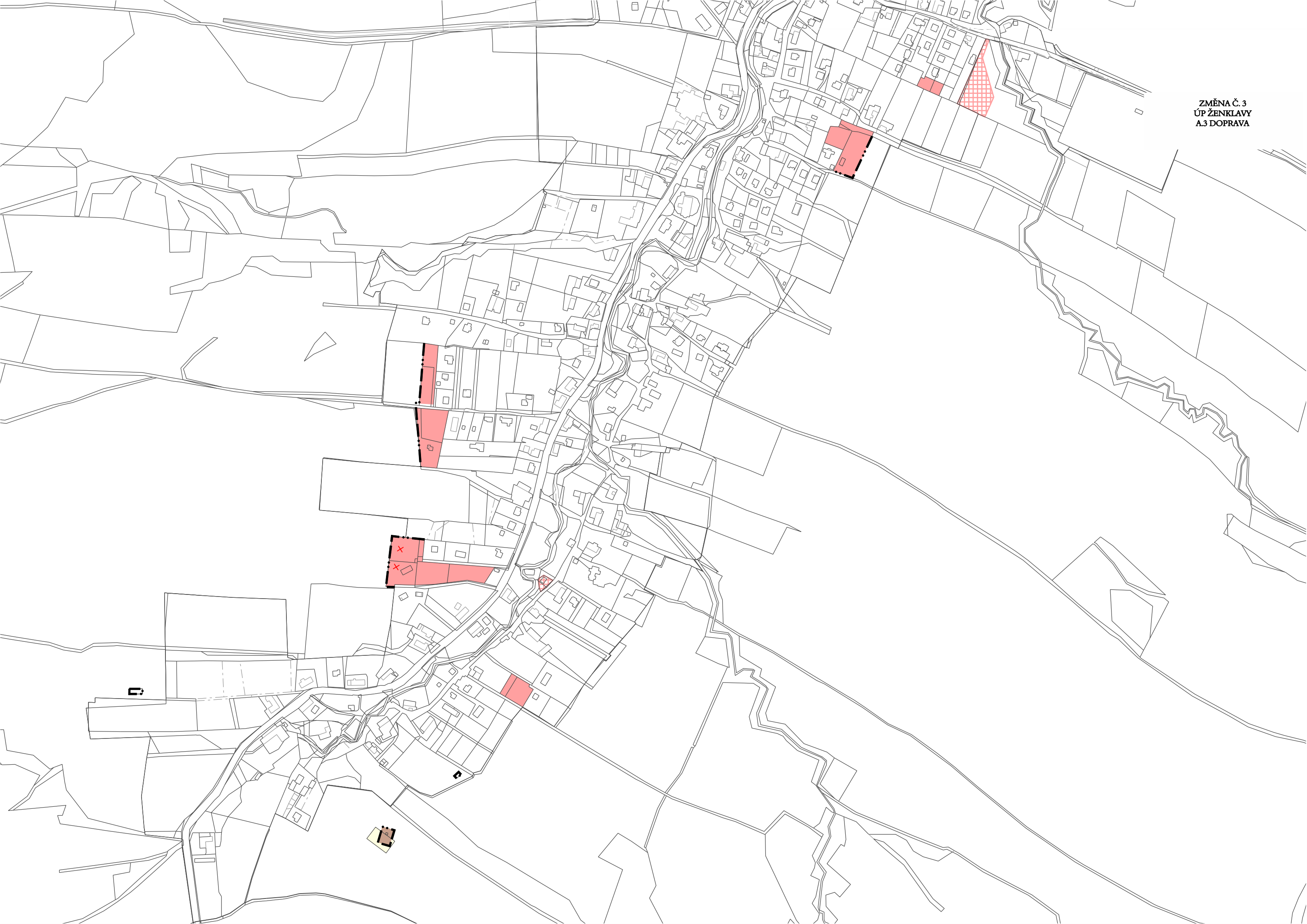
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	
		ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZDY NECHRÁNĚNÉ
		OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA (silnice II. třídy - 15 m, regionální dráha - 60 m)
		MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE
		VÝZNAMNĚJŠÍ VJEZDY PRO NÁKLADNÍ DOPRAVU
		LOKALITY HROMADNÝCH GARÁŽÍ (v mapě)
		SJEZDY DO PLOCHY





ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2020
		RUŠENÉ JEVY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEMY

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ŽENKLAVY A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
		ZELENĚ SOUKROMÉ
		ZELENĚ VEŘEJNÉ
		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
		AGROTURISTIKY - RANČ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (MOKŘADY)
		NEURBANIZOVANÉ - LESNÍ
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ / ZATRUBNĚNÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEMY
		PŘERUŠOVACÍ KOMORY
		REDUKČNÍ VENTILY
		VODNÍ ZDROJE
		PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY ODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY
		AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ PRO Q100

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

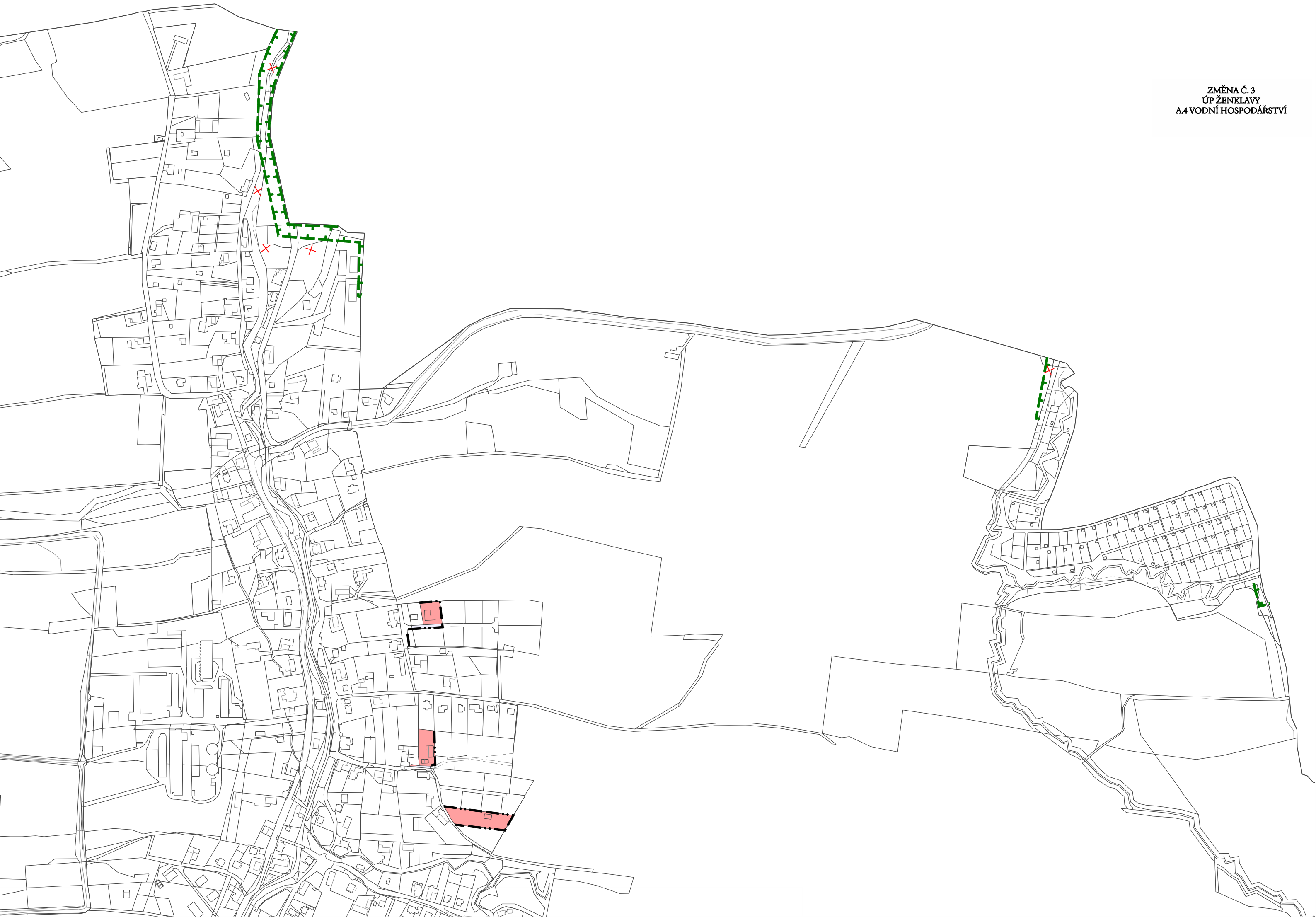
STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		SILNICE II. TŘÍDY
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE

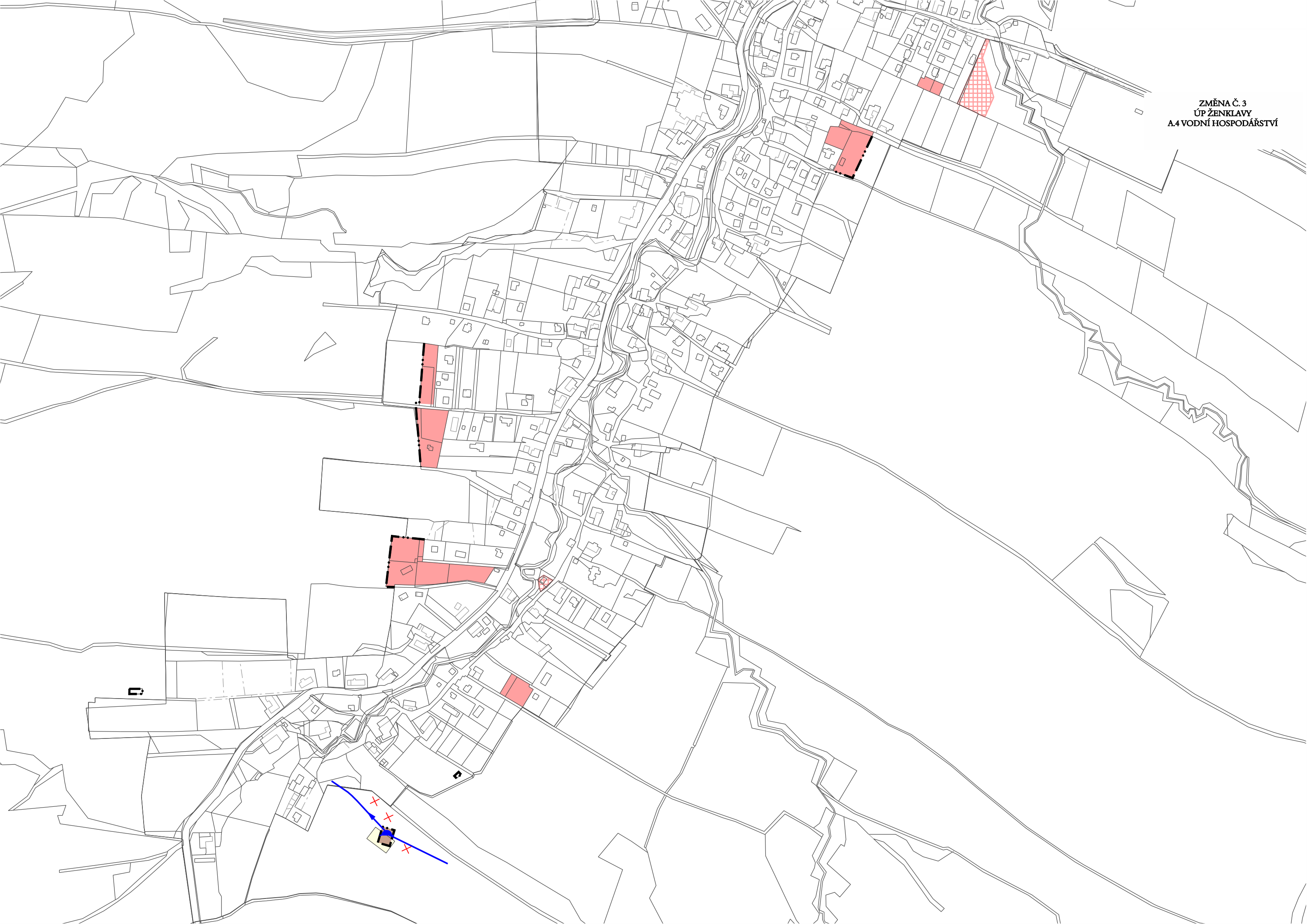
HRANICE

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOCENRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)





ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.5 ENERGETIKA, SPOJE

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2020
		RUŠENÉ JEVY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ŽENKLAVY A.5 ENERGETIKA, SPOJE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
		ZELENĚ SOUKROMÉ
		ZELENĚ VEŘEJNÉ
		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
		AGROTURISTIKY - RANČ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (MOKŘADY)
		NEURBANIZOVANÉ - LESNÍ
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ / ZATRUBNĚNÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VVN 400 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, IZOLOVANÉ VODIČE
		VEDENÍ VN 22 kV ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (DTS)
		VELMI VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (VVTL)
		TĚŽEBNÉ - VTLÁČECÍ SONDY S BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOSTÍ
		VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (VTL)
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY (STL)
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY PŘENOSOVÉ SÍŤE TELEFÓNICA O2
		RADIORELÉOVÉ SPOJE
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (BTS)
		RUŠENÉ JEVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

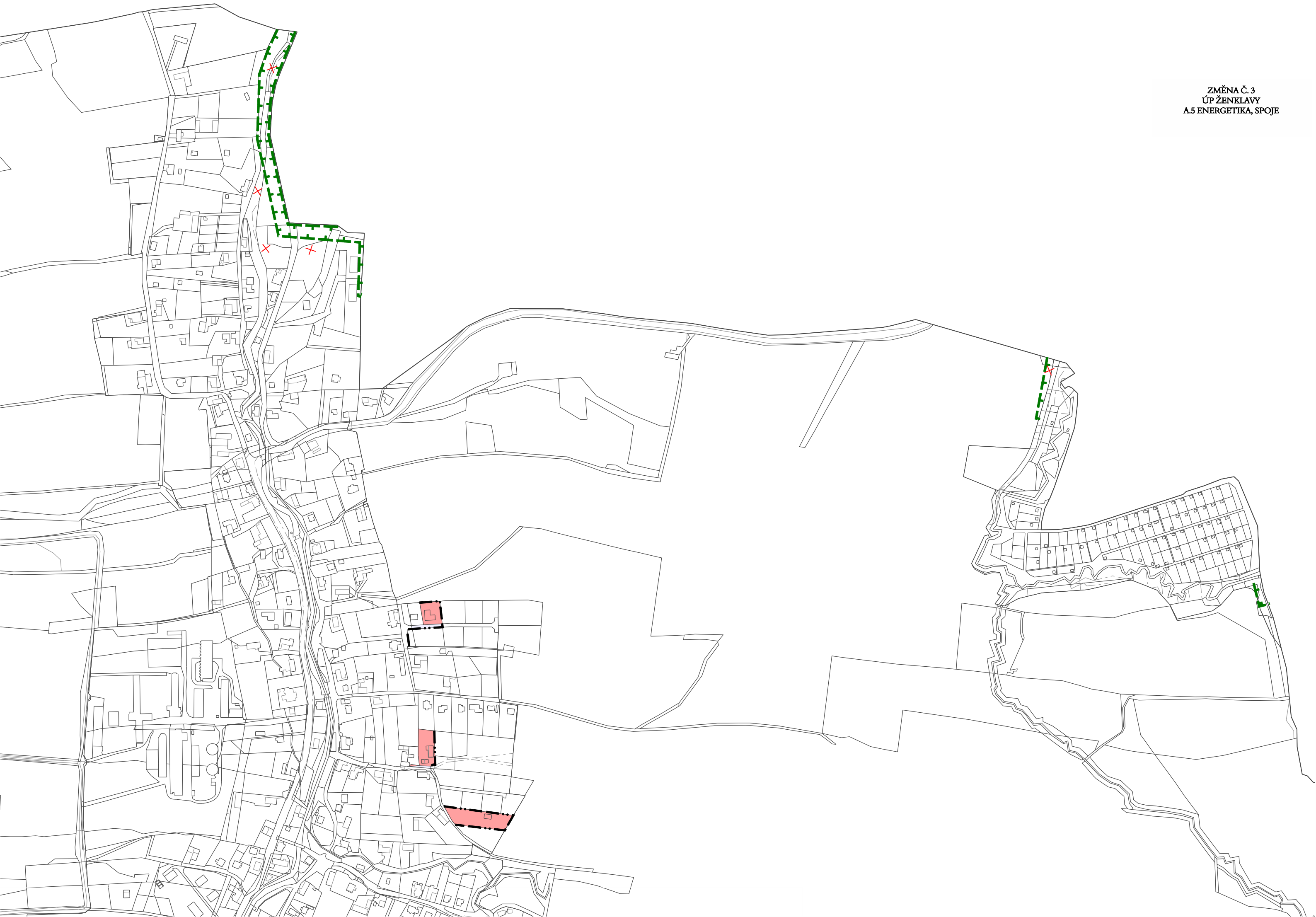
STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		SILNICE II. TŘÍDY
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE

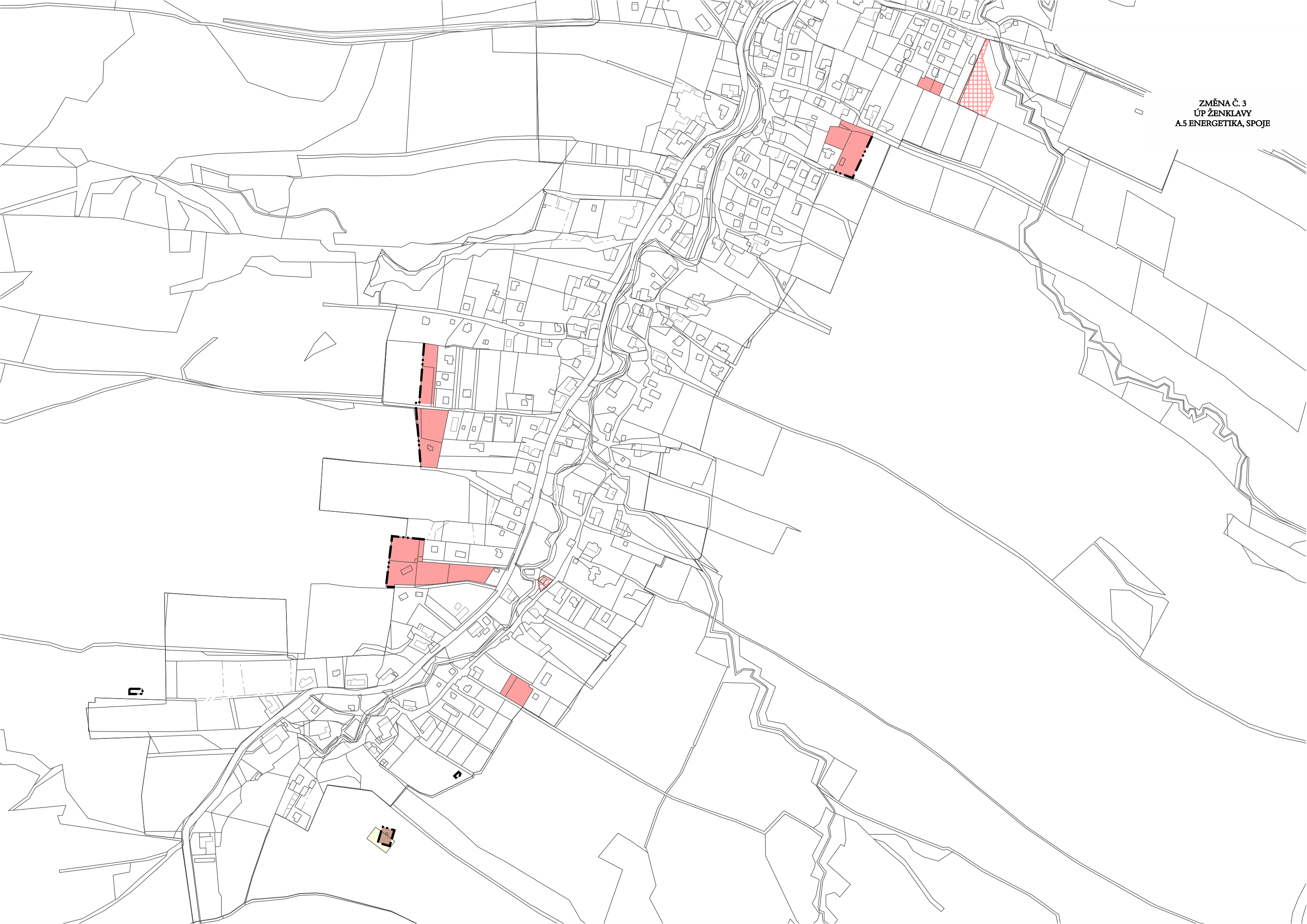
HRANICE

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOCENRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)





ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

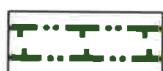
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT :



LOKÁLNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
(POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)



REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)



NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ŽENKLAVY

A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

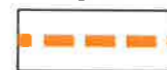
HRANICE



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT :

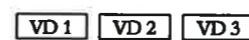
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU :



STAVBY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ VE VYMEZENÉM KORIDORU (PLOŠE)



STAVBY PARKOVACÍCH PLOCH



OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO DOPRAVU

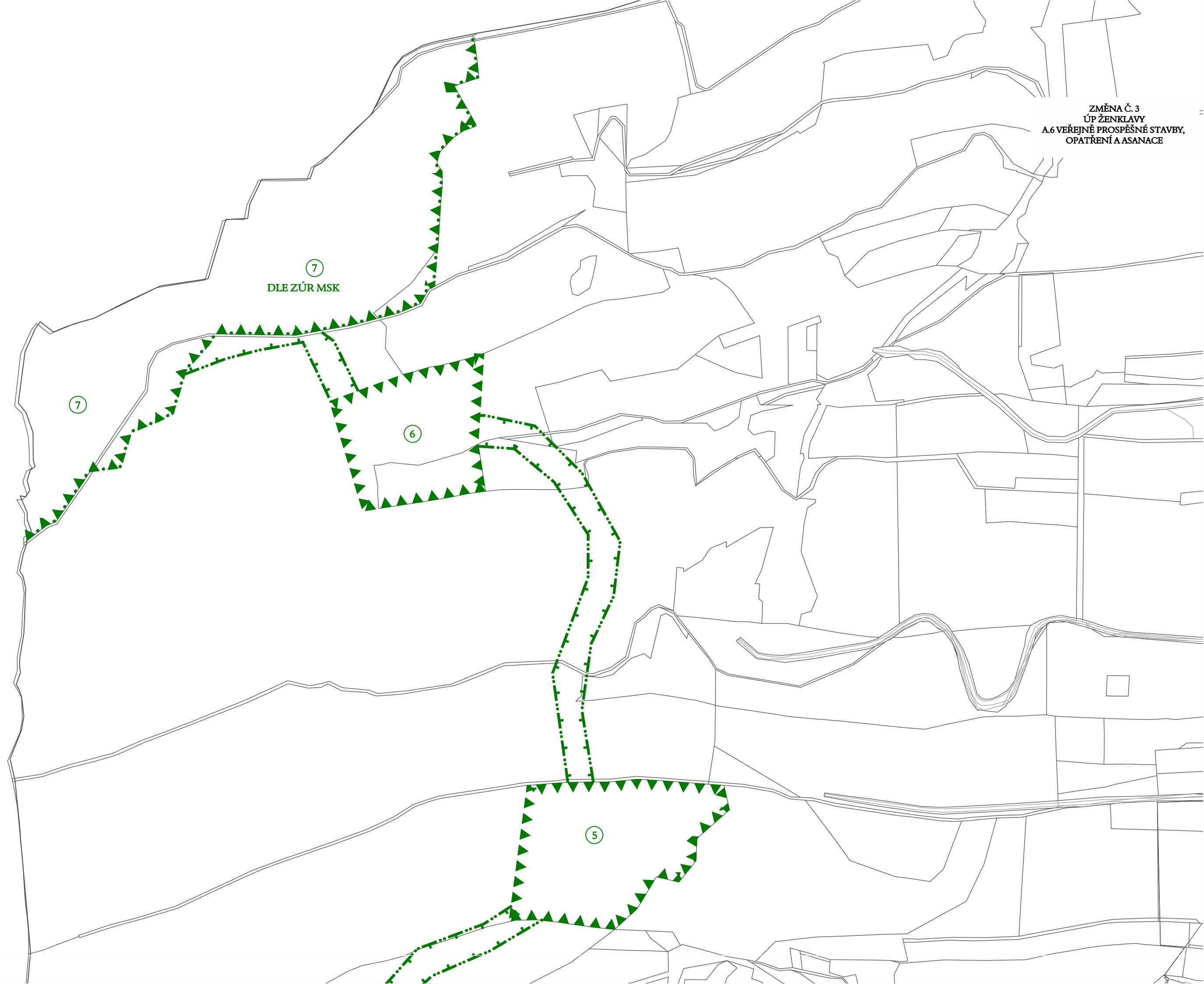
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ :



ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD (ČOV)



OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ



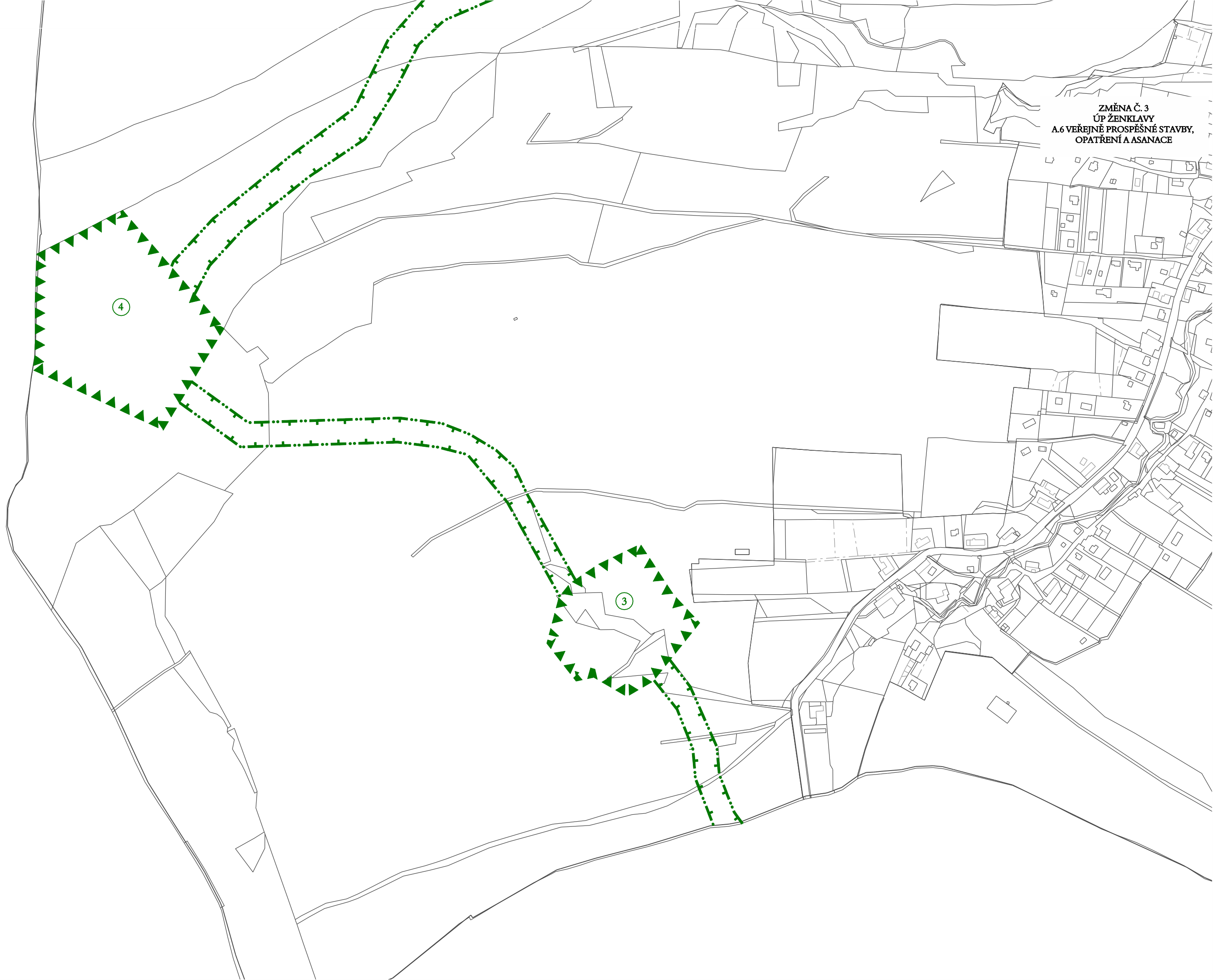
7
DLE ZÚR MSK

7

6

5

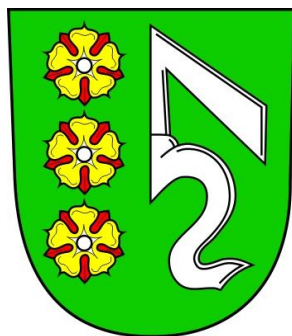
ZMĚNA Č. 3
ÚP ŽENKLAVY
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,
OPATŘENÍ A ASANACE



ZMĚNA Č. 3
ÚP ŽENKLAVY
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,
OPATŘENÍ A ASANACE



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY



B. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ELABORÁTU

A. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A. TEXTOVÁ ČÁST

A. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝŘEZŮM VÝKRESŮ

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	MĚŘ. 1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, SPOJE	MĚŘ. 1 : 5 000
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE	MĚŘ. 1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽEKLAVY

B. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝŘEZŮM VÝKRESŮ

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
------------------------	----------------

B. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRES

B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - VÝŘEZ	MĚŘ. 1 : 5 000
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘ. 1 : 50 000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Název kapitoly	strana
Část odůvodnění zpracovaná projektantem	
A) Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 3 ÚP Ženkavy	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 3 ÚP Ženkavy	3
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 55b stavebního zákona	6
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	6
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 55b stavebního zákona	9
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	9
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	10
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	10
E.1.1 Sociodemografické podmínky	10
E.1.2 Hospodářské podmínky	11
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	12
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	13
E.2) Koncepce rozvoje území obce Ženkavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	14
E.2.1 Vymezení zastavěného území	14
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	14
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	14
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	16
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	16
E.5) Systém sídelní zeleně	17
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	17
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	17
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	17
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	17
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	18
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	18
E.6.6 Ostatní druhy doprav	18
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	18
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	18
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	18
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	18
E.7.3 Likvidace odpadních vod	19
E.7.4 Vodní režim	19

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	19
	E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	19
	E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	20
	E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	20
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	20
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	21
E.11)	Občanské vybavení	21
E.12)	Veřejná prostranství	21
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	21
E.14)	Územní systém ekologické stability	22
E.15)	Prostupnost krajiny	22
E.16)	Protierozní opatření	22
E.17)	Ochrana před povodněmi	22
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	23
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	23
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	24
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	29
H)	Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Ženklavy	32
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3 Územního plánu Ženklavy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
H.2)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3 Územního plánu Ženklavy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	46
H.3)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Ženklavy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	51
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	52

J)	Údaje o postupu pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ženklavy	53
K)	Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Ženklavy s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	54
	K.1) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2	54
	K.2) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 4 a 7	57
	K.3) Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 55b odst. 5 a 7	57
	K.4) Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu	57
	K.5) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52	57
L)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	58
M)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	58
N)	Rozhodnutí o námitkách	58
O)	Vyhodnocení připomínek	59

Příloha č. 1 – Limity území aktualizované Změnou č. 3

Příloha č. 2 – Upravené znění textové části Územního plánu Ženklavy po vydání Změny č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP ŽENKLAVY

Územní plán Ženklaavy byl vydán Zastupitelstvem obce Ženklaava dne 22. 7. 2010 a nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010.

Dne 20. 3. 2014 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Ženklaavy, která nabyla účinnosti dne 11. 4. 2014. Následně byla zpracována Změna č. 2 Územního plánu Ženklaavy, která nabyla účinnosti dne 8. 1. 2018.

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ženklaavy vyplynulo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklaavy, která byla schválena Zastupitelstvem obce Ženklaavy na jeho 6. zasedání, konaném dne 11. 9. 2019, usnesením č. 5.a/.

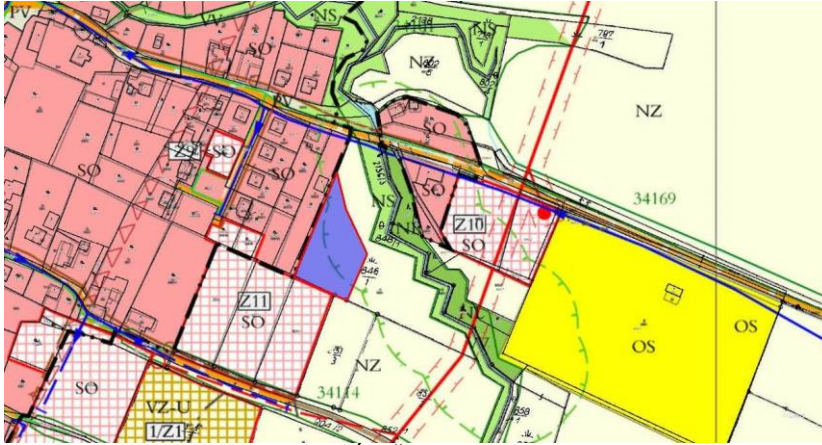
Z této zprávy vyplývá potřeba aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch od vydání Změny č. 2 Územního plánu Ženklaavy, aktualizovat demografický rozbor s ohledem na zvyšující se počet obyvatel v obci a zpracovat do územního plánu požadavky obsažené v kapitole E) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny** Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklaavy 2019.

Za dobu platnosti Územního plánu Ženklaavy v úplném znění po Změně č. 2 byly změněny podmínky, na základě kterých byla Změna č. 2 územního plánu vydána, jako například:

- byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629 Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3;
- byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018;
- zákonem č. 225/2017 Sb. byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 13/2018 Sb. byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- od vydání Změny č. 2 Územního plánu Ženklaavy byly podány dva návrhy na pořízení změny územního plánu:
 1. Předmět návrhu: pozemek p. č. PK848/2 k. ú. Ženklaava o výměře 2 789 m². Požadované využití pozemku: plocha „smíšená obytná“ (SO).



Ortofotomapa se zákresem předmětného pozemku

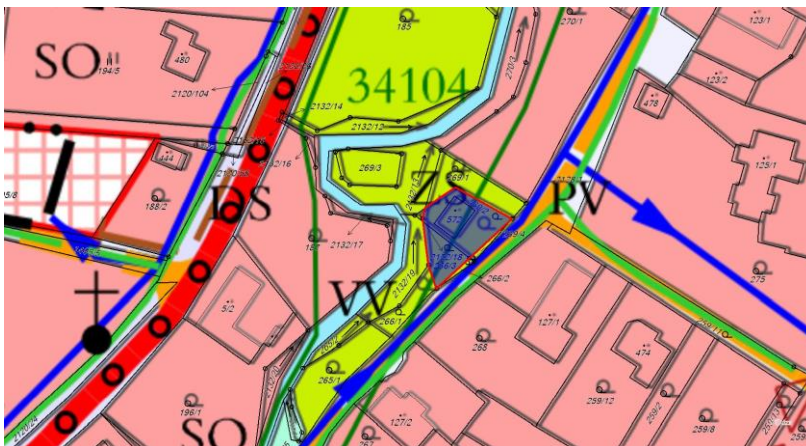


Výřez z Koordinačního výkresu ÚP Ženklaava

2. Předmět návrhu: pozemek p. č. 269/2 k. ú. Ženklaava o výměře 172 m², pozemek p. č. st. 572 k. ú. Ženklaava o výměře 60 m² a pozemek p. č. 266/3 k. ú. Ženklaava o výměře 97 m², celkem tedy 329 m².
 Požadované využití pozemku: plocha „smíšená obytná“ (SO).



Ortofotomapa se zákresem předmětného pozemku



Výřez z Koordinačního výkresu ÚP Ženklaava

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Ženklaava podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Po posouzení obsahu koncepce a typu změn obsažených v návrzích na změnu územního plánu, krajský úřad zároveň konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 3 ÚP ŽENKLAVY

Změna č. 3 Územního plánu Ženkavy je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy je správní území obce Ženkavy.

Změna č. 3 Územního plánu Ženkavy zachovává v grafické části členění Územního plánu Ženkavy, textová část výroku, tj. textová část A, byla upravena do souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 3 Územního plánu Ženkavy obsahuje:

- A. Změnu č. 3 Územního plánu Ženkavy
- B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy

A. Změna č. 3 Územního plánu Ženkavy obsahuje:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výřezům výkresů v měřítku
 - A.1 Základní členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - A.3 Doprava 1 : 5 000
 - A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000
 - A.5 Energetika a spoje 1 : 5 000
 - A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy obsahuje:

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výřezům výkresů v měřítku
 - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - výřez výkresu
 - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - výkres
 - B.3 Širší vztahy 1 : 50 000

Na průsvitkách jsou zobrazeny jevy řešené Změnou č. 3 Územního plánu Ženkavy. Průsvitky tvoří přílohy k výkresům platného Územního plánu Ženkavy, tj. k výkresům úplného znění ÚP Ženkavy po vydání Změny č. 2. Výřez výkresu B.2 je zpracován nad katastrální mapou.

V elektronické podobě, ve formátu *.pdf, je v soutisku výkresů Změny č. 3 s platným územním plánem kresba platného územního plánu potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 3.

Změnou č. 3 je nově zpracován výkres Širších vztahů. Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Přílohou č. 2 odůvodnění Změny č. 3 je výrok platného Územního plánu Ženkavy s vyznačením změn.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Ženkavy, vydán Zastupitelstvem obce Ženkavy dne 22. 7. 2010, nabytí účinnosti dne 9. 8. 2010;
- Změna č. 1 Územního plánu Ženkavy, nabytí účinnosti dne 11. 4. 2014;
- Změna č. 2 Územního plánu Ženkavy, nabytí účinnosti dne 8. 1. 2018;
- Podklady pro Územně analytické podklady SO ORP Kopřivnice – síť technické infrastruktury, aktualizaci 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629);
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Ženkavy 2019, schválena Zastupitelstvem obce Ženkavy dne 18. 6. 2019;

Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a priorit a záměrů obsažených v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Územně analytické podklady SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016;
- Územní studie krajiny SO ORP Kopřivnice, schválena dne 6. 11. 2018;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;

- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016);
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK, Löw a spol., s. r. o., Brno 2019.

Koncepce řešení navržená Změnou č. 3 Územním plánem Ženkavy je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Kopřivnice. Popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 3 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na širší vztahy v území. Změnou č. 3 se upravují trasy lokálních biokoridorů označených písmeny A, B na hranici s k. ú. Štramberk. Úpravy byly provedeny za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Štramberka, tj. po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020).

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Zadání Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy byl schválen jako součást Zprávy o uplatňování územního plánu Ženkavy, která byla schválena Zastupitelstvem obce Ženkavy na jeho 22. zasedání, konaném dne 18. 6. 2019, usnesením č. 5a/.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z provedení vyhodnocení uplatňování platného Územního plánu Ženkavy v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Ženkavy 2019 a prověření jeho aktuálnosti **vyplývala potřeba pořízení „Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy“.**

Změna bude pořizována zkráceným způsobem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat ÚP Ženkavy dle A-ZÚR.
- Zpracovat změny dle platné legislativy (viz kap. A) Zprávy).
- Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO) a s ní související zastavitelné plochy „prostranství veřejných“ (PV), jak je uvedeno v kapitole D) Zprávy. Řešení rádně odůvodnit z hlediska požadavků zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pro vymezení plochy PV převzít relevantní prvky ze schváleného plánu společných zařízení.
- Prověřit vymezení plochy přestavby, jak je uvedeno v kapitole D) Zprávy.
- Nahradit text „v ochranném pásmu“ pod legendou koordináčního výkresu textem „v ochranných pásmech“.
- Dle potřeby aktualizovat limity využití území.

Splnění pokynu Změnou č. 3:

- Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 6. 2020.
- Byl prověřen soulad s A-ZÚRMSK - viz kapitola H.1.
- Textová část výroku, tj. textová část A Změny č. 3, byla upravena do souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- Byl prověřen předmět požadavku - vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku p. č. PK848/2 k. ú. Ženklava o výměře 2 789 m². Požadavku bylo vyhověno z části.

Pozemek PK848/2, který původně nesahal ke stávající komunikaci, je po úpravě katastrálních map označen jako pozemek p. č. 846/1 a je napojen na hranici pozemku místní komunikace.

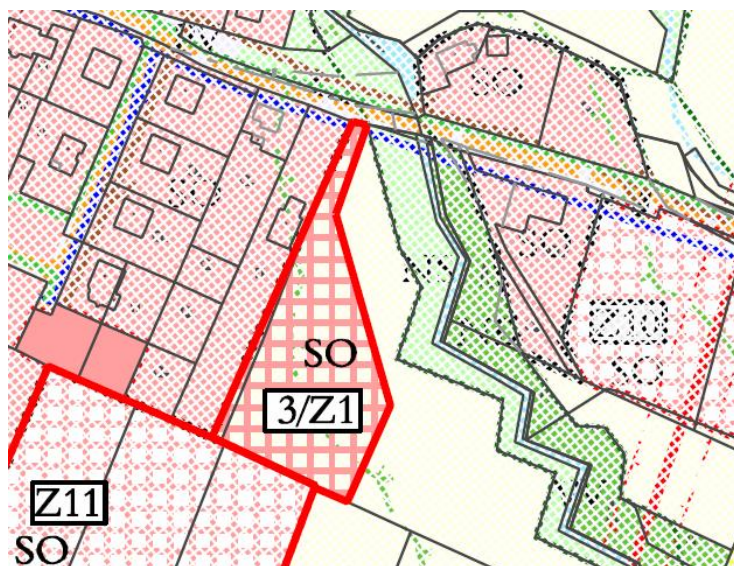


Výřez mapy poz. katastru



Výřez aktuální katastrální mapy.

Pozemek je situován z velké části ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Z tohoto důvodu byl rozsah navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 3/Z1 (číslo změny ÚP/označení zastavitelné plochy) vymezen tak, aby nebyla omezena prostupnost nezastavěným území podél stávajících břehových porostů vodního toku, ale aby byl zároveň umožněn dopravní přístup ke stavbám realizovaným v jižní části této plochy. Změnou č. 3 tedy není vymezena plocha PV (prostranství veřejných). Příjezd ke stavbám bude vybudován v rámci ploch SO, bude součástí pozemku a bude sloužit výlučně vlastníkům realizovaných nemovitostí, nepůjde tedy o veřejně přístupnou komunikaci. Odůvodnění záborů půdy je provedeno v kapitole G.



Výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3

- Byl prověřen předmět požadavku - vymezení plochy přestavby na pozemcích v k. ú. Ženklava p. č. 269/2 o výměře 172 m², p. č. st. 572 o výměře 60 m² (dvojgaráž) a pozemku p. č. 266/3 o výměře 97 m² (celkem tedy 329 m²) na využití plocha „smíšená obytná“ (SO). Požadavku bylo vyhověno, jedná se o pozemky obklopené stávající zástavbou na břehu bezejmenného přítoku vodního toku Sedlnice. Uvedené pozemky byly vymezeny jako plocha přestavby označená 3/P1 (číslo změny ÚP/označení plochy přestavby).



Výřez z Koordinačního výkresu Změny č. 3

- Požadavek byl splněn, text „v ochranném pásmu“ pod legendou Koordinačního výkresu platného Územního plánu Ženklavy byl nahrazen textem „v ochranných pásmech“.
- Limity území byly prověřeny dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016 a dle podkladů předaných MěÚ Kopřivnice správci sítě technické infrastruktury pro aktualizaci ÚAP SO ORP Kopřivnice 2020. Komunikace a sítě technické infrastruktury realizované od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy byly zakresleny do příslušných výkresů Změny č. 3.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pokyny na úpravu:

1. V kapitole E.8.2) odůvodnění změny nahradit název společnosti „RWE - Gas Storage a.s.“ názvem „RWE Gas Storage CZ, s.r.o.“

Splněno, název společnosti upraven - viz kapitola E.8.2

2. V příloze č. 1 Limity využití území, bod 2), v části „Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury“:

2.1. *Vypustit text, týkající se bezpečnostních pásem sond dle vyhlášky č. 239/1998 Sb. a zákona č. 159/2009 Sb.*

2.2. *Doplnit text: „Bezpečnostní pásma plynových sond jsou stanovena dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon:*

Sondy zásobníku plynu (vzdálenost od osy jejich ústí):

- s tlakem do 100 barů - 80 m,
- s tlakem nad 100 barů - 150 m.“

2.3. *Doplnit text: „Ochranná pásma plynových sond jsou stanovena dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a činí 30 m od osy ústí sond zásobníku plynu.“*

2.4. *Doplnit text: „Bezpečnostní pásma vtl. plynovodu podzemního zásobníku plynu činí 120 m od obrysu plynovodu, jak je vyznačeno v grafické části územního plánu (koordináční výkres).“*

Splněno, text bodu 2) „Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury“ v příloze č. 1 Limity využití území byl upraven dle požadavků obsažených v bodech 2.1 až 2.4.

3. Přílohu č. 1 Limity využití území doplnit o informaci: „Na území obce Ženklaava je vymezena zóna havarijního plánování objektu podzemního zásobníku plynu Štrambersk, o jejímž vymezení rozhodl Krajský úřad Moravskoslezského kraje rozhodnutím čj. MSK 87071/2019 ze dne 03.06.2019. Hranice zóny havarijního plánování je totožná s hranicí bezpečnostních pásem plynových sond a jako taková je vymezená i v grafické části územního plánu.“

Tuto informaci dále doplnit schématem vytvořeným buď z podkladů, zaslaných na Vaši e-mailovou adresu, nebo jako výřez z mapové aplikace Moravskoslezského kraje „Prevence závažných havárií“ (<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=pzh>).

Splněno, v příloze č. 1 Limity využití území byla doplněna informace o vymezené zóně havarijního plánování podzemního zásobníku plynu Štrambersk a doplněno schéma z mapové aplikace Moravskoslezského kraje „Prevence závažných havárií“.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s výjimkou úpravy tras lokálních biokoridorů označených písmeny A, B na hranici s k. ú. Štrambersk. Úpravy byly provedeny za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Štramberska, tj. po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020).

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Územním plánem Ženklavy, který byl zpracován v roce 2009 a vydán v roce 2010 byl proveden rozbor vývoje počtu obyvatel v území. K roku 2020 až 2025 byl proveden odhad, že v obci bude cca 1 080 až 1 100 obyvatel. Tato prognóza se naplnila. Z níže uvedené tabulky vyplývá, že vývoj počtu obyvatel po r. 2010 je příznivý. V obci přibývá průměrně cca 10 – 11 obyvatel za rok a to jak přirozenou měnou, tak migrací. Dá se tedy odhadovat, že i když přírůstek obyvatel v následujících letech mírně poklesne, obec může mít k roku 2035 cca 1200 obyvatel.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2010	1 010	9	9	48	19	0	29	29
2011	1 012	7	11	22	6	-4	16	12
2012	1 030	9	8	39	30	1	9	10
2013	1 016	10	7	32	39	3	-7	-4
2014	1 048	13	10	37	22	3	15	18
2015	1 070	21	7	40	18	14	22	36
2016	1 085	9	4	21	28	5	-7	-2
2017	1 082	12	10	24	20	2	4	6
2018	1 093	12	14	35	19	-2	16	14
2019	1 095	20	6	17	41	14	-24	-10
Průměr		12,2	8,6	31,5	24,2	3,6	7,3	10,9

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2>

Věková struktura obyvatel v obci je příznivá. Počet obyvatel do 14 let je poměrně stabilní. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let zřejmě ale poroste, současný vývoj je však příznivý. Při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji mírně růst, ve výhledu pak stagnovat. Také věkový průměr je ve srovnání s průměrným věkem obyvatel v ČR pozitivní.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	1 048	1 070	1 085	1 082	1 093	1 095
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	182	197	197	195	198	198
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	17,4	18,4	18,2	18,0	18,1	18,1
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	147	159	161	165	172	174
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	14,0	14,9	14,8	15,2	15,7	15,9
Věkový průměr	38,4	38,4	39,0	39,3	39,4	39,7
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9	16,0
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9
Věkový průměr	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2>

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků. Sídlní potenciál rozvoje obce je vysoký, do značné míry opřený i o zlepšení v hospodářském pilíři regionu.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uváděly v Ženklově 37 nezaměstnaných. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Příbora, Kopřivnice, Mošnova ale i do vzdálenější Ostravy.

Dle údajů z let 2015 až 2019 podíl nezaměstnaných obyvatel (uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce) v následujících letech klesl.

Závislost obyvatel obce Ženklovy na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti. Vzhledem k výhodné příměstské poloze ji však nelze hodnotit jako omezení rozvoje obce, ale výsledek přirozené a výhodné dělby funkcí mezi jednotlivými sídly regionu (přednostní rozvoj obytných a částečně i obslužných funkcí).

Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – územní srovnání k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	34	27	14	23	19
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	4,73	3,85	1,93	3,16	2,6
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	34	29	17	24	20
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – Moravskoslezský kraj	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu. V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně příznivěji – jako faktor nelimitující další rozvoj obce. Další mírné posílení možnosti podnikání (optimalizace jeho územních podmínek) v samotném řešeném území je žádoucí, přitom by neměla být negativně ovlivněna zejména kvalita obytného prostředí.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Dle údajů z katastru nemovitostí z června 2020 je v obci evidováno 311 RD, 3 bytové domy, 20 staveb pro rodinnou rekreaci (5 staveb s č. e., 15 staveb bez čp/če).

Územním plánem Ženklavy zpracovaným v roce 2009 a vydaným v roce 2010 byla odhadnuta výstavba 3 – 5 bytů ročně. Za období posledních 10 let bylo realizováno celkem 36 bytů, tj. 3,6 bytů / rok. Od roku 2009 do roku 2025 byla předpokládána výstavba cca 50 bytů. Tato prognóza se pravděpodobně naplní.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dokončené byty	3	3	5	3	4	3	2	5	5	3

Při předpokladu, že zůstane tento trend výstavby zachován, bude potřeba počítat s výstavbou cca 50 bytů do roku 2035.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současně zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- zájem o bydlení v obci je vysoký,
- pouze menší část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, u větších lokalit je zasíťování obvykle minimální, náklady jsou přitom vysoké (kolem 1000 Kč/m²), otázkou jsou mnohdy i majetkoprávní vztahy (zejména u plošně větších lokalit),
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý,
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (pouze pro rodinné příslušníky), podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace),
- spíše podprůměrná velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry.

Průměrná výměra na rodinný dům se proti původně uvažovaným 2000 m²/RD v Územním plánu Ženklavy snižuje na 1500 m², vzhledem k aktuálním požadavkům investorů na menší stavební pozemky.

S 40% rezervou je tedy potřeba mít vymezené zastavitelné plochy pro cca 70 bytů při průměrné výměře 0,15 ha / RD (výměra v obci obvyklá). Předpokládá se, že byty budou realizovány v rodinných domech, ale výstavba bytových domů se tímto nevylučuje a je v plochách smíšených obytných přípustná.

Celkem je Územním plánem Ženklavy v platném znění, tj. po vydání Změny č. 1 a Změny č. 2 a aktualizaci zastavěného území k červnu 2020 vymezeno 16,16 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze 0,33 ha.

V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Ženklavy, např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je dle demografického rozboru žádoucí.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle platného ÚP včet. Změny č. 3	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převís nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Ženklava	7,50 ha / 10,50 ha	16,49 ha	11,54 ha	4,04 ha / 53,86 %

Z uvedených odhadů vyplývá, že zastavitelných ploch vymezených územním plánem je dostatek, převís nabídky ploch je cca 54 %, což není zásadní rozdíl proti doporučenému 40% převisu demografickým rozbohem. Při průměrné výměře 1500 m²/RD (byt) je možná výstavba cca 77 bytů.

Vzhledem k tomu, že od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy v roce 2017 bylo do zastavěného území přeřazeno 2,38 ha ploch smíšených obytných, vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné o výměře 0,33 ha nemá významný vliv na převís nabídky vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Území obce Ženklavy **leží mimo oblasti cestovního ruchu** a nemá rekreační charakter.

Nové turistické trasy ani cyklotrasy nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 3 územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 6. 2020 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkresu A.1 Základní členění území.

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změny v území řešené Změnou č. 3 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Ženklavy.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v Zadání pro Změnu č. 3, které je součástí Zprávy o uplatňování Územní plánu Ženklavy, která byla schválena Zastupitelstvem obce Ženklavy dne 11. 9. 2019.

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena 3/Z1 (číslo změny ÚP / označení plochy) a jedna plocha přestavby, která je označena 3/P1 (číslo změny ÚP / označení plochy přestavby).

Zastavitelná plochy navazuje na zastavěné území, plochy smíšené obytné a na zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené platným územním plánem v návaznosti na východní část zástavby. Plocha přestavby je vymezena v jižní části zastavěného území.

Podrobný popis zastavitelné plochy a plochy přestavby je uveden v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby tohoto odůvodnění.

Změny v území navržené Změnou č. 3 územního plánu nemají vliv na základní koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní hodnoty území

Územním plánem Ženklavy je respektována nemovitá kulturní památka – kostel Navštívení Panny Marie, parc. č. 23, rejst. č. USKP 104272, jednolodní podélný kostel z let 1857 - 1859 postavený na místě starší sakrální stavby, z níž se dochovala hranolová renesanční věž přiléhající k bočnímu průčelí.

Památka místního významu - pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války), parc. č. 2127/5, je umístěn v centru zástavby.

Kromě výše uvedených památek se v obci nacházejí další kulturní památky místního významu - kříže.

Ve správním území obce Ženkla vy je vymezeno území s archeologickými nálezy - II. – středověké a novověké jádro obce

Změny v území, řešené Změnou č. 3, nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty.

Přírodní hodnoty území

Území obce Ženkla vy je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Ve správním území obce Ženkla vy jsou **registrovány významné krajinné prvky** – výčet prvků viz **Příloha č. 1** – Limity území aktualizované Změnou č. 3.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle §6 zákona.

Ve správním území obce Ženkla vy je evidován **památný strom**:
Ženkla vská lípa – Lípa Kristiána Davida (lípa malolistá), p. č. ZE 2033 díl 1.

Vyhlídkové body ve správním území obce - vzhledem k morfologii území je vyhlídkových bodů více. Na východní straně území je z míst na loukách výhled na lesní porosty na Libotíně a také na kopec Kotouč, který je z velké části vytěžen, což je právě v pohledech od Ženkla vy vidět nejvíce. Ze západní strany, z míst pod libotínskými lesními porosty je výhled na Ženkla vu, Štramberk, Červený kámen a dále na Beskydy.

Územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Ženkla vy je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Vymezeny jsou prvky nadregionální, regionální i lokální. Nadregionální úroveň zastupuje složený regionální biokoridor (v A-ZÚR MSK označený k 144 MB), tvořený jednoduchými nadregionálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry a s regionální biocentry označenými v A-ZÚR MSK č. 181 a 159.

Změnou č. 3 se upravují trasy lokálních biokoridorů označených písmeny A, B na hranici s k. ú. Štramberk. Úpravy byly provedeny za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Štramberka, tj. po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020).

Změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na výše uvedené přírodní hodnoty.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, označená 3/Z1 a jedna plocha přestavby, označená 3/P1.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) 3/Z1 je vymezena jako zábor plochy zemědělské (Z).

Plocha přestavby označená 3/P1 je navržena jako změna způsobu využití stabilizované plochy zeleně soukromé (ZS) na plochu smíšenou obytnou.

Změnou č. 3 jsou upraveny trasy lokálních biokoridorů označených A, B na hranici s k. ú. Štramberk. Úpravy byly provedeny za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Štramberka, tj. po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020).

Změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na ostatní plochy s rozdílným způsobem využití vymezené platným územním plánem.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY ZMĚNOU Č. 3

1) Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšené obytná (SO).

Označení zastavitelné plochy	(ha)	Charakteristika plochy	SO
3/Z1	0,33	Plocha je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z11. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace vedené podél severní hranice plochy. Podél komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, středotlaký plynovod a jednotná kanalizace. Severní až severovýchodní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Stavbu hlavní lze umístit mimo tuto vzdálenost.	

2) Změnou č. 3 nejsou vymezeny koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

3) Změnou č. 3 je vymezena jedna plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou (SO)

Označení plochy přestavby	(ha)	Charakteristika plochy	SO
3/P1	0,03	Plocha je vymezena v jižní části zastavěného území sídla. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace vedené podél jihovýchodní hranice plochy. Podél komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod a středotlaký plynovod. V této části obce není vybudovaná kanalizace. Část plochy je situována ve významném krajinném prvku označeném 34104 Prostřední potok. V současné době je v ploše stavba dvougaráže.	

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územním plánem jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně plochy zeleně soukromé (ZS), tj. zahrady a plochy zeleně veřejné (ZV) za účelem odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy zeleně soukromé (ZS), ani nové plochy zeleně veřejné (ZV).

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejvýznamnější dopravní trasou vedenou řešeným územím je silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice, která je vedena řešeným územím v severojižním směru od Kopřivnice a Štramberka. Tato silnice slouží především místní dopravě mezi přílehlými obcemi a Kopřivnicí. Na silnici navazují místní a účelové komunikace.

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničního průtahu.

Změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na dopravu silniční. Zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 3/Z1 i plochu přestavby označenou 3/P1 lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 (Studénka - Veřovice), jejíž poloha je stabilizovaná.

Změnou č. 3 se základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená Územním plánem Ženkavy, nemění.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Změnou č. 3 se základní koncepce v oblasti provozu chodců a cyklistů navržená Územním plánem Ženkavy, nemění.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 3 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená Územním plánem Ženkavy, nemění. Změnou č. 3 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 3 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená Územním plánem Ženkavy, nemění.

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční zastávka Ženkava na regionální trati č. 325 (cca 1,2 km od nejbližší souvislé zastavby).

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Na území obce Ženkavy se nenacházejí stavby a zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy.

Vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území obce Ženkavy ovlivněno jeho provozem. Celé správní území obce je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, označená 3/Z1 a jedna plocha přestavby, označená 3/P1. Plochy nejsou situovány v ochranném pásmu silnice nebo železnice.

Změnou č. 3 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací zobrazený v grafické části územního plánu nemění.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Ženkava je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“.

Změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné s označením 3/Z1 a jedné plochy přestavby na plochu smíšenou obytnou s označením 3/P1 nemají vliv na koncepci zásobování pitnou vodou. Obě plochy lze zásobit pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě.

Změnou č. 3 byl zpřesněn zákres plochy technické infrastruktury, ve které je situován vodojem Ženkava a vodovodu přivádějícího vodu do vodojemu a vodovodu vedoucího od vodojemu do vodovodní sítě dle podkladů předaných pořizovatelem, MěÚ Kopřivnice.

E.7.2 ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územím obce Ženkava neprocházejí vodovodní řady pro zásobování užitkovou vodou.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec Ženklava má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).

Změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné s označením 3/Z1 a jedné plochy přestavby na plochu smíšenou obytnou s označením 3/P1 nemají vliv na koncepci likvidace odpadních vod.

Odpadní vody ze zastavitelné plochy smíšené obytné s označením 3/Z1 je možno odvádět po vyčištění do stávající jednotné kanalizace vedené podél severní hranice plochy nebo do jiného vhodného recipientu.

Odpadní vody z plochy přestavby označené 3/P1 budou likvidovány individuálním způsobem např. v domovní ČOV s odváděním vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo v žumpě na vyvážení apod.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Pro Sedlnici je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008. Aktivní zóna je na území Ženklavy vymezena vesměs v korytě vodního toku, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj obce.

Změnou č. 3 je stanovené záplavové území Sedlnice respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

Návrh nakládání s dešťovými vodami viz kapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Jihovýchodní částí správního území obce Ženklava prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV - VVN 459 Nošovice – Horní Životice.

Obec Ženklava je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 253 napojené z transformační stanice TS /110/22 kV Příbor.

Změnou č. 3 se základní koncepce v zásobování elektrickou energií, navržená platným Územním plánem Ženklavy nemění.

Stavby realizované v zastavitelné ploše označené 3/Z1 a v ploše přestavby označené 3/P1 lze zásobit elektrickou energií ze stávající sítě NN. Uvedené plochy nejsou vymezeny v ochranném pásmu VVN nebo VN.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Na území obce Ženkla vy jsou situovány 3 těžebně – vtláčecí plynové sondy RWE Gas Storage CZ, s.r.o. Sondy jsou označeny KL 141, KL 166 a TV 8. Do správního území Ženkla vy zasahují bezpečnostní vzdálenosti sondy TV 10 a TV 32, které jsou situovány na území Štramberka. Těžebně – vtláčecí sondy propojuje síť sběrných vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů (dříve VVTL plynovodů o velmi vysokém tlaku) v profilech DN 100 – DN 500. Síť těchto plynovodů je propojena v předávací stanici PZP Štramberk situované v západní části Štramberka.

Severovýchodní částí území obce Ženkla vy prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 PZP Štramberk – Cementárna Štramberk (632 055) s navazujícím plynovodem DN 300, PN 40 Štramberk - Frenštát pod Radhoštěm (632 145). Provozovatelem těchto zařízení je a.s. RWE – Severomoravská plynárenská a.s.

Zastavitelné plocha smíšená obytná označená 3/Z1 a plocha přestavby smíšená obytná označená 3/P1 vymezená Změnou č. 3 nejsou vymezeny v bezpečnostních pásmech uvedených plynoenergetických staveb a zařízení.

Obec Ženkla va je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Dodávku zemního plynu do místní plynovodní sítě je zajištěna páteřním plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu RS VTL/STL Štramberk – Libotín.

Změnou č. 3 se základní koncepce v zásobování plynem, navržená platným Územním plánem Ženkla vy nemění.

Stavby realizované v zastavitelné ploše označené 3/Z1 a v ploše přestavby označené 3/P1 lze zásobit plynem ze stávající sítě STL plynovodu.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 3 se základní koncepce v zásobování teplem, navržená Územním plánem Ženkla vy nemění.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny mi pro objekty vybavenosti zůstane zachován.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE A DÁLKOVOODY

Obec Ženkla va telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Štramberk, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj.

Územím obce Ženkla va prochází optické kabely dálkové přenosové sítě.

Změnou č. 3 se nepředpokládají zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou Změnou č. 3 územního plánu navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro obec Ženklov požadavky na záměry z oblasti odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Změnou č. 3 se koncepce likvidace komunálních odpadů nemění. Sběrné dvory je možné provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tuto plochu.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na plochy občanského vybavení vymezené Územním plánem Ženklovy. Změnou č. 3 není vymezena plocha pro občanské vybavení.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené 3/Z1a plochy přestavby na plochu smíšenou obytnou označenou 3/P1 nemají vliv na vymezení ploch prostranství veřejných (PV) a ploch zeleně veřejné (ZV) platným územním plánem.

Změnou č. 3 byly zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV), v rámci kterých již byla realizována komunikace, přeřazeny do ploch stabilizovaných.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 3 Územního plánu Ženklovy, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou **Upravené znění textové části ÚP Ženklovy po vydání Změny č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn.**

Změnou č. 3 jsou upraveny trasy lokálních biokoridorů označených A, B na hranici s k. ú. Štramberk. Úpravy byly provedeny za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Štramberka, tj. po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020).

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Ženkla vy nezměnilo, vymezené prvky nadregionálního a regionálního významu, biocentra a biokoridory, jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a není potřeba je Změnou č. 3 upravovat.

Změnou č. 3 jsou prvky nadregionálního a regionálního významu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření včetně vložených lokálních biocenter do nadregionálního biokoridoru – viz kapitola E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .

Změnou č. 3 jsou upraveny trasy lokálních biokoridorů označených A, B na hranici s k. ú. Štramberk. Úpravy byly provedeny za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Štramberka, tj. po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020).

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

Změnou č. 3 nejsou navrženy změny v území takového charakteru, které by zhoršovaly podmínky prostupnosti územím.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Platným Územním plánem Ženkla vy ani jeho Změnou č. 3 nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným Územním plánem Ženkla vy ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

Změnou č. 3 územního plánu jsou doplněny možnosti ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem – viz textová část A, oddíl D.2.3 Vodní režim.

Stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Územním plánem Ženkavy se předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Změnou č. 3 územního plánu nejsou řešeny změny v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Ženkavy ani Změnou č. 3 jeho není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

V Koordinačním výkrese platného Územního plánu Ženkavy jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin. Výčet ložisek dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek a chráněného území pro zvláštní zásah do zemské kůry viz příloha č. 1 – Limity využití území.

Změnou č. 3 se hranice ložisek nerostných surovin nemění.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 3 byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Na základě tohoto prověření byl Změnou č. 3 do výkresu A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí zpracován územní systém ekologické stability:

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Označení VPO v ÚP Ženkavy	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis VPO
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	K 144	nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1
1	K 144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
1 - 2	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2
2	181	regionální biocentrum
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	K 144	nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3
3	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
3 - 4	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4

4	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
4 - 5	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5
5	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
5 - 6	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6
6	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
6 - 7	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7
7	159	regionální biocentrum

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 3 Územního plánu Ženklavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 3 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 3 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch platného ÚP Ženklavy, tj. po vydání Změny č. 2 aktualizace k 1. 6. 2020

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha v ÚP Ženklavy	Zastavěno Vyřazeno Proluka	Zůstává k zastavění
Z4A	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	0,44	0,11	0,33
Z4B	plocha smíšená obytná (SO)		0,44	0	0,44
Z5A	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	0,84	0,18	0,66
Z5B	plocha smíšená obytná (SO)	+Z5C; část zastavěna	1,12	0,22	0,90
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,12	0	0,12
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		5,08	0	5,08
Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,48	0	0,48
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	0,92	0,08	0,84
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	2,05	0,40	1,65
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,53	0	0,53
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,70	0	0,70
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	oprava výměry 0,38 ha na 0,83 ha; část zastavěna	0,83	0,26	0,57
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,37	0,37	0
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	1,93	0,60	1,33
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,16	0,16	0,00
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,12	0	0,12
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,33	0	0,33
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,37	0	0,37
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,63	0	0,63

Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,41	0	0,41
Z27	plocha výroby a skladování (VS)		0,98	0	0,98
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,09	0	0,09
Z29	plocha výroby a skladování (VS)		0,48	0	0,48
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,39	0	0,39
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,19	0	0,19
PV1A	plocha prostranství veřejných (PV)	část zastavěna	0,09	0,03	0,06
PV1B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,07	0	0,07
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)		0,23	0,02	0,21
PV3	plocha prostranství veřejných (PV)		0,28	0	0,28
PV4	plocha prostranství veřejných (PV)		0,12	0	0,12
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)	zkrácení plochy z důvodu realizace stavby RD v ploše	0,23	0,06	0,17
PV6A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,03	0	0,03
PV6B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,04	0	0,04
PV6C	plocha prostranství veřejných (PV)		0,03	0	0,03
1/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)		0,73	0	0,73
2/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)		0,42	0	0,42
2/Z2	plocha výroby a skladování (VS)		0,64	0	0,64
2/PV1	plocha prostranství veřejného (PV)		0,03	0	0,03
Celkem			22,94	2,49	20,45

Plocha - způsob využití	Výměra v ha v ÚP Ženklavy po Změně č. 2	Zastavěno Vyřazeno Proluka	Zůstává k zastavění
Plochy smíšené obytné (SO)	18,54	2,38	16,16
Plochy výroby a skladování (VS)	2,10	0,00	2,10
Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)	1,15	0,00	1,15
Plochy prostranství veřejných (PV)	1,15	0,11	1,04
Celkem	22,94	2,49	20,45

Změnou č. 3 byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze 0,33 ha.

S touto zastavitelnou plochou je celkem vymezeno 16,49 ha ploch smíšených obytných.

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ, bylo v období 2010 - 2019 dokončeno 36 nových bytů. tj. 3,6 bytů / rok. Od roku 2009 do roku 2025 byla předpokládána výstavba cca 50 bytů. Tato prognóza se pravděpodobně naplní.

Při předpokladu, že zůstane tento trend výstavby zachován, bude potřeba počítat s výstavbou cca 50 bytů do roku 2035 - viz kapitola E.1.3.

Se 40% převisem nabídky zastavitelných ploch je tedy potřeba mít vymezené zastavitelné plochy pro cca 70 bytů při průměrné výměře 0,15 ha / RD (výměra v obci obvyklá). Předpokládá se, že byty budou realizovány v rodinných domech, ale výstavba bytových domů se tímto nevyklučuje a je v plochách smíšených obytných přípustná.

Dle statistických údajů k červnu 2020 jsou v obci evidovány tři bytové domy a 311 rodinných domů s celkem cca 350 byty.

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlených)	
	2019	2035	2019	2035
Obec Ženklava	1095	1200	350	400

obec	nových bytů do r. 2035					
	v bytov. domech (BD)	v rodin. domech (RD)	v rodin. domech (RD) se 40% převisem	plocha [ha]		
				BD 200-250 m ² na byt	RD 1500 m ² na RD	RD 1500 m ² na RD se 40% převisem
Ženklava	0	50	70	0	7,5	10,50

Celkem je platným Územním plánem Ženklavy po aktualizaci zastavěného území k červnu 2020 vymezeno 16,16 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze 0,33 ha.

V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výrok) Územního plánu Ženklavy, např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha / RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle platného ÚP včet. Změny č. 3	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Ženklava	7,50 ha / 10,50 ha	16,49 ha	11,54 ha	4,04 ha / 53,86 %

Z uvedených odhadů vyplývá, že zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 3 je dostatek, převis nabídky ploch je cca 54 %, což není zásadní rozdíl proti doporučenému 40% převisu demografickým rozbohem. Při průměrné výměře 1500 m²/RD (byt) je možná výstavba cca 77 bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035.

Vzhledem k tomu, že od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy v roce 2017 bylo do zastavěného území přerazeno 2,38 ha ploch smíšených obytných, vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné o výměře 0,33 ha nemá významný vliv na převis nabídky vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červen 2020

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy. Nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků v plochách výroby, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování, jsou využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbu.

Nadměrné zahušťování stávající zástavby také není žádoucí s ohledem na tradiční způsob zástavby a výměry pozemků usedlostí a rodinných domů, budování dalších zpevněných ploch a možnosti vsakování srážkových vod v místě spadu.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Změnou č. 3 územního plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, tj. nedochází ke změně způsobu využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem Ženkavy.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by významným způsobem narušily krajinu a její funkci.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Změnou č. 3 není navržen zábor půdy na odvodněných pozemcích. Podrobněji viz tabulka uvedená za kapitolou G.4.

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením Změnou č. 3 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.24) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné koridory pro liniové stavby (dopravní a technickou infrastrukturu).

Pozemkové úpravy pro správní území obce Ženkavy byly zahájeny 25. 11. 2010.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy změnami v území navrženými Změnou č. 3 Územního plánu Ženkavy je 0,33 ha, z toho je 0,33 ha zemědělských pozemků. Pozemky navržené k záboru nejsou odvodněny.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 územního plánu

označení plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
				I.	II.	III.	IV.	V.	
3/Z1	SO	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00
Celkem SO		0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00

SO – plochy smíšené obytné

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 3 je menšího rozsahu, navazuje na zastavěné území. Nedojde tedy k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování.

Změnou č. 3 je vymezena plocha přestavby smíšená obytná, která je označena 3/P1. Platným územním plánem je tato plocha vymezena jako plocha zeleně soukromé (zahrada). V ploše je již realizována dvougaráž. Investičním záměrem je změna stavby na rodinný dům. Plocha má výměru 0,03 ha.

Změnou č. 3 jsou upraveny trasy lokálních biokoridorů označených A, B na hranici s k. ú. Štramberk. Úpravy byly provedeny za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Štramberka, tj. po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020).

G.2) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 3 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V grafické části územního plánu, v Koordinačním výkrese, je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Zastavitelná plocha smíšená obytná, vymezená Změnou č. 3 je z části situovaná ve vzdálenosti do 50 m od lesa, stavbu hlavní lze umístit mimo tuto vzdálenost.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY A JEHO ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2 A 3

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629.

ÚP Ženklavy byl zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Výše uvedené Aktualizace č. 1, 2 a 3 byly schváleny až po vydání ÚP Ženklavy. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byl podrobně vyhodnocen ve Změně č. 2.

Změnou č. 3 je vyhodnocenou soulad s prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, kterými jsou:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Platným Územním plánem Ženklavy jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou registrované významné krajinné prvky, obecně chráněné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, památný strom, vyhlídkové body, územní systém ekologické stability. Dále je respektováno, že území obce Ženklavy je součástí Přírodního parku Podbeskydí. Východní jižní až západní část obce je součástí migračně významného území pro velké savce.

Přírodními hodnotami jsou i ložiska nerostných surovin zasahující na území obce.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, památkou místního významu - válečným hrobem (pomník obětem I. a II. světové války), kříži umístěnými v zástavbě i ve volné krajině. Územním plánem je vymezeno území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce.

Civilizační hodnoty území jsou zastoupeny stávající zástavbou, dopravní a technickou infrastrukturou.

Změny v území, řešené Změnou č. 3, tj. vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné a jedné plochy přestavby nemají vliv na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 3 se urbanistická koncepce navržená platným územním plánem nemění. Změnou č. 3 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelná plocha je vymezena na orné půdě v V. třídě ochrany.

Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Změnou č. 3 územního plánu jsou upraveny podmínky využívání ploch ve volné krajině, které byly stanoveny Územním plánem Ženkavy pro plochy neurbanizované zemědělské (NZ), plochy neurbanizované smíšené (NS), plochy neurbanizované lesní (L) a pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části ÚP Ženkavy po vydání Změny č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Ženkava nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

Změnou č. 3 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná a jedna plocha přestavby smíšená obytná.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Ženkava je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 3 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci. Změnou č. 3 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná a jedna plocha přestavby smíšená obytná, dále jsou upraveny trasy lokálních biokoridorů označených A, B na hranici s k. ú. Štramberk. Úpravy byly provedeny za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Štramberka, tj. po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020).

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Platným územním plánem Ženkavy jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) a zastavitelné plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U). Vymezené plochy mají pouze lokální význam, nemají vliv na rozsáhlejší hospodářské změny v území.

Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Ženklaavy na blízká města, především na Štramberk, Kopřivnici a Frenštát pod Radhoštěm a jejich občanské vybavení, které by nebylo vhodné, s ohledem na ekonomii navrhopvat a budovat v obci.

Změnou č. 3 se koncepce územního plánu nemění.

19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Platným Územním plánem Ženklaavy nebyly navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

Změnou č. 3 je vymezena jedna plocha přestavby – smíšená obytná. Jde změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně soukromé (zahrady), na které je stavba dvougaráže, která bude přestavěna na rodinný dům.

20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Platným Územním plánem Ženklaavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k částečnému ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu.

Platný Územní plán Ženklaavy i jeho Změna č. 3 výše uvedené požadavky v prioritách respektují v rámci možností územního plánu. Na území obce nejsou vymezeny žádné nové koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel. Zástavba sídla je realizována v severní části až po hranici se Štramberkem a v jižní části až po hranici s Veřovicemi, ale na území sousedících katastrů není zástavba, ale plochy volné krajiny.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního, regionálního i lokálního významu.

21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Netýká se přímo území obce Ženklaavy. Zástavba sídla vytváří souvislý celek obklopený zemědělsky obhospodařovanou půdou, ve východní a západní části obce jsou lesní celky. Prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy je dobrá.

22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Platný Územní plán Ženklaavy připouští realizaci stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz chodců a cyklistů, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na cestovní ruch a turistiku.

23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Silnice II/480 je v úseku mezi Štramberkem a Ženklovou (hranicí ORP) čtvrtou nejzatíženější komunikací v celém ORP Kopřivnice. V úseku procházejícím zástavbou obce ve směru Štramberk – Veřovice zatížení tranzitní dopravou není významné.

Železnice procházející územím obce Ženkla vy je vedena volnou krajinou a nezatěžuje zástavbu sídla externalitami z železniční dopravy.

Platným Územním plánem Ženkla vy ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory pro veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny v blízkosti areálu s výrobními aktivitami vymezeného jako stabilizovaná plocha výroby a skladování (VS).

25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Platným Územním plánem Ženkla vy ani jeho Změnou č. 3 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy do recipientu.

Změnou č. 3 byly doplněny do Koordinačního výkresu hranice svahových nestabilit mapovaných. Evidované svahové nestability nezasahují do zastavěného území ani do zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem a jeho Změnou č. 3.

26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sídelní struktury.*

Platným Územním plánem Ženklavy je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy a vyhodnoceno zásobování pitnou vodou a energiemi a likvidace odpadních vod ve vazbě na zastavěné území. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch prostranství veřejných (PV).

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

Viz priorita 27.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.*

Integrovaný dopravní systém (IDOS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v obci tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v i plošné obsluze řešeného území a jeho okolí.

Územím obce Ženklavy prochází silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice, která umožňuje prostřednictvím navazujících silnic (II/483 ve Veřovicích) napojení obce na síť silnic I. třídy v Hodslavicích (I/57), Kopřivnici (I/58) a Frenštátu pod Radhoštěm (I/58). Dále územím obce prochází železniční regionální trať č. 325 Veřovice - Studénka, která je v širších vazbách železniční dopravy spojkou celostátních tratí č. 270 a č. 323. Železniční zastávka Ženklava je však situována ve značné vzdálenosti od zástavby (cca 1,2 km).

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje pro bezkolizní pohyb chodců preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti tohoto druhu dopravy. Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců). Realizace těchto návrhů se připouští v dotčených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

V obci Ženklaava je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“. Podrobněji viz kapitola E.7.1) Zásobování pitnou vodou.

Obec Ženklaava má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje ponechat v Ženklaavě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Také obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněná výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy. Podrobněji viz kapitola E.7.3) Likvidace odpadních vod.

Obec Ženklaava je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 253 napojené z transformační stanice TS /110/22 kV Příbor. Trasa hlavní linky vede mimo území Ženklaavy.

Obec Ženklaava je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Dodávku zemního plynu do místní plynovodní sítě je zajištěna páteřním plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu RS VTL/STL Štramberk – Libotín.

Platným územním plánem je řešen rozvoj sítí technické infrastruktury ve vazbě na předpokládaný rozvoj zástavby na zastavitelných plochách a odhadovaný počet obyvatel v území včetně potřeb pro výrobu a občanské vybavení. Změnou č. 3 se koncepce technické infrastruktury nemění.

Závěr

Platný Územní plán Ženklaavy a jeho Změna č. 3 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 vymezuje obec Ženklaavu jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 není správní území obce Ženkla vyřazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nezasahuje na území obce Ženkla žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nezasahuje na území obce Ženkla žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY A JEHO ZMĚNY Č. 3 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změna č. 3 Územního plánu Ženkla upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK. Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Jihovýchodní částí správního území obce Ženkla prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV - VVN 459 Nošovice – Horní Životice.

Severovýchodní částí území Ženkla prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 PZP Štramberk – Cementárna Štramberk (632 055) s navazujícím plynovodem DN 300, PN 40 Štramberk - Frenštát pod Radhoštěm (632 145).

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Platným Územním plánem Ženkla je podpořen rozvoj správního území obce při respektování stávajících a navržených dopravních vazeb, u kterých byla prověřena také návaznost na zpracované územní plány sousedících obcí.

Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce. Změnou č. 3 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch, upraveno vymezení hranice zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu. Změnou č. 3 byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná a jedna plocha přestavby smíšená obytná.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platným Územním plánem Ženkavy jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 3 navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Plocha přestavby je situována v zastavěném území.

Ve správním území obce Ženkavy nejsou tzv. brownfields.

Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční nebo železniční, stávající silnice a železnice jsou respektovány. Silnice II/480 je páteří komunikací sídla a je obestavěna stávající zástavbou, železnice prochází volnou krajinou a její provoz nemá vliv na zástavbu sídla.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným Územním plánem Ženkavy a jeho Změnou č. 3 je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace a dopravní obsluha území. Obec Ženkava má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje ponechat v Ženkavě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Také obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněná výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy. Podrobněji viz kapitola E.7.3) Likvidace odpadních vod.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel, požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, se podílet na těchto investicích.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 3 nebudou mít významný vliv na vodní režim v území. Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo řešeného území. Snahou je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Obec Ženklava není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Základ veřejné dopravy v obci tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v i plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Železniční zastávka Ženklava je však situována ve značné vzdálenosti od zástavby (cca 1,2 km).

Územním plánem je navrženo doplnit chodník v chybějících úsecích podél silnice II/480. Podél místních komunikací budou chodníky realizovány dle místní potřeby, a to v rámci navržených úprav stávajících úseků, případně v rámci nových ploch pro vedení komunikací.

Dále je územním plánem navržena cykloturistická trasa vedená ze severní části od Štramberku (vodní nádrže) do Veřovic. Její vedení je navrženo v trase silnice II/480 a místních komunikací s převedením přes navrženou křižovatku silnice II/480 s místními komunikacemi po nové samostatné cyklostezce. Doporučeno je v rámci územního plánu na silničním průtahu i místních komunikacích vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty.

Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců).

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Platným územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k rekultivaci a revitalizaci.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Změnou č. 3 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016 a podklady pro aktualizaci 2020. Změnou č. 3 se upravují trasy lokálních biokoridorů označených písmeny A, B na hranici s k. ú. Štramberk. Úpravy byly provedeny za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Štramberka, tj. po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020).

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Platným Územním plánem Ženkavy jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou registrované významné krajinné prvky, obecně chráněné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, památný strom, vyhlídkové body, územní systém ekologické stability. Dále je respektováno, že území obce Ženkavy je součástí Přírodního parku Podbeskydí. Východní jižní až západní část obce je součástí migračně významného území pro velké savce.

Přírodními hodnotami jsou i ložiska nerostných surovin zasahující na území obce.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, památkou místního významu - válečným hrobem (pomník obětem I. a II. světové války), kříži umístěnými v zástavbě i ve volné krajině. Územním plánem je vymezeno území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce.

Civilizační hodnoty území jsou zastoupeny stávající zástavbou, dopravní a technickou infrastrukturou.

Změny v území, řešené Změnou č. 3, tj. vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné a jedné plochy přestavby nemají vliv na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Platným Územním plánem Ženkavy je vymezena záplavového území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny. Územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, rekreačních zařízení, občanského vybavení nebo pro výrobní aktivity.

Grafické zobrazení hranice stanovených záplavových území je provedeno ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese Územního plánu Ženkavy.

Změnou č. 3 byly do Koordinačního výkresu doplněny nově evidované svahové nestability mapované. Výčet sesuvných území a svahových nestabilit je uveden v příloze odůvodnění – limitech území.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny v evidovaných sesuvných územích a svahových nestabilitách.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Ženkavy respektovány – podrobněji viz příloha odůvodnění Limity území.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Ženkla vy zasahuje chráněné ložiskové území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn a výhradní ložisko 317190000 Mořkov - Frenštát - uhlí černé (dosud netěženo). Ostatní ložiska nerostných surovin zasahující na území obce Ženkla vy nesouvisí s ochranou zdrojů černého uhlí.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Ženkla vy je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- a) Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Platným Územním plánem Ženkla vy jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou registrované významné krajinné prvky, obecně chráněné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, památný strom, vyhlídkové body a územní systém ekologické stability. Dále je respektováno, že území obce Ženkla vy je součástí Přírodního parku Podbeskydí.

Východní jižní až západní část obce je součástí migračně významného území pro velké savce. Dále je územním plánem řešena ochrana ploch neurbanizovaných zemědělských (NZ), neurbanizovaných lesních (NL), vodních a vodohospodářských (VV) a také ploch neurbanizovaných smíšených (NS) a ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Přírodními hodnotami jsou i ložiska nerostných surovin zasahující na území obce.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, památkou místního významu - válečným hrobem (pomník obětem I. a II. světové války), kříži umístěnými v zástavbě i ve volné krajině. Územním plánem je vymezeno území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce.

Civilizační hodnoty území jsou zastoupeny stávající zástavbou, dopravní a technickou infrastrukturou.

Změny v území, řešené Změnou č. 3, tj. vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné a jedné plochy přestavby nemají vliv na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.

Správní území obce Ženkla vy není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK

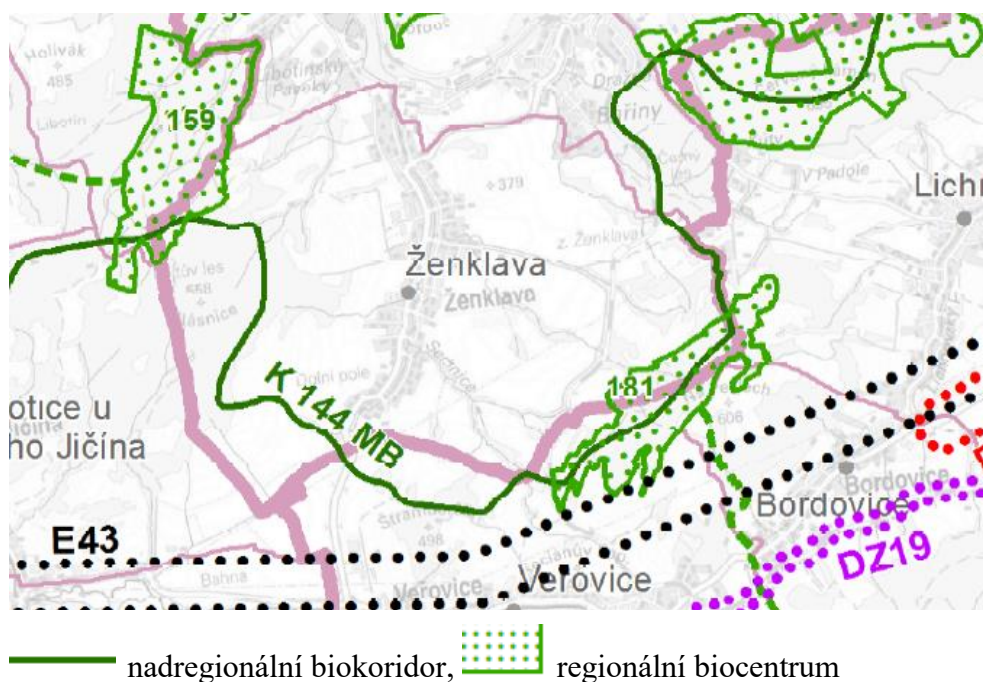


Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Ženklavy nezměnilo. Prvky nadregionálního a regionálního významu, biocentra a biokoridory, jsou platným Územním plánem Ženklavy vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a není potřeba je Změnou č. 3 upravovat.

Změnou č. 3 jsou prvky nadregionálního a regionálního významu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření včetně vložených lokálních biocenter do nadregionálního biokoridoru. Podrobněji viz kapitola E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .

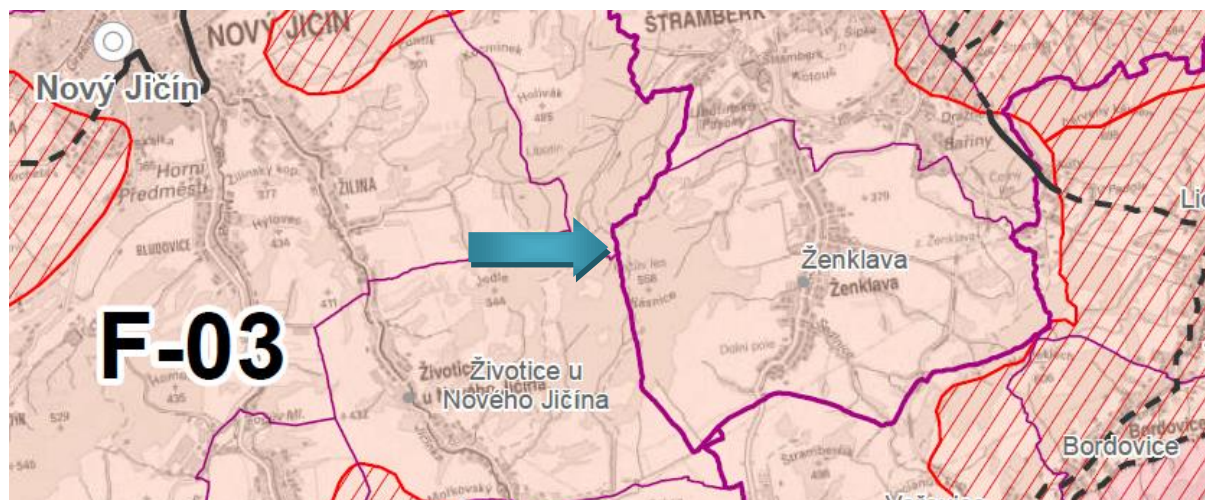
Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK








Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území obce Ženkla vyřazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-03 Štramberk.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



 18 Přechodové pásmo s označením; **F-03** Označení specifické krajiny;
 Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;  Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;  Hranice SO ORP;  Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-03 Štramberk

Charakteristické znaky krajiny

- Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklauské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovicová hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá hora (557 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčik (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- Štramberský kras - jeskyně Šipka (NPP).
- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými scenériemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkla, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.

Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. - Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. - Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby. - Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně. 	

Platným Územním plánem Ženkavy a jeho Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které je situováno zejména v údolí kolem vodního toku Sedlnice a jejího levobřežního přítoku. Sedlnice a její přítok protékají souvislou zástavbou sídla téměř souběžně se silnicí II/480, která je páteří komunikací sídla. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny zejména pro výstavbu rodinných domů. Nebudou tak vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 vymezeny.

Na východní straně území je z míst na loukách výhled na lesní porosty na Libotíně a také na kopec Kotouč, který je z velké části vytěžen, což je právě v pohledech od Ženkavy vidět nejvíce. Ze západní strany, z míst pod libotínskými lesními porosty je výhled na Ženkavu, Štramberk, Červený kámen a dále na Beskydy.

Konfigurace terénu kolem zastavěného území brání výhledu na věž Trúbu, dominantu MPR Štramberk.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 3 je především aktualizováno využívání zastavěného území a způsob jeho využívání (viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy).

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná označená 3/Z1 (číslo změny/označení plochy) a jedna plocha přestavby označená 3/P1 (číslo změny/označení plochy přestavby).

Změny v území vymezené Změnou č. 3 nemají vliv na životní prostředí ani na hospodářský rozvoj.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 3.

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná označená 3/Z1 (číslo změny/označení plochy) a jedna plocha přestavby označená 3/P1 (číslo změny/označení plochy přestavby). Vymezení těchto ploch je soukromým zájmem, který ale nenarušuje zájmy veřejné.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby. Změnou č. 3 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy.

Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem vymezeny plochy výroby a skladování (VS). Změnou č. 3 nedochází ke změně způsobu využití těchto ploch, ale ani nejsou zastavitelné plochy pro výrobní aktivity navrženy.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Změnu č. 3, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženkavy 2019.

Záměry obsažené ve Změně č. 3 Územního plánu Ženkavy budou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Ženkavy je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Ženklavy (úplném znění po vydání Změny č. 2 – výroku). Znění výroku je upraveno Změnou č. 3 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Rozvoj zastavitelných ploch Změnou č. 3 je minimální, je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná. Změnou č. 3 byl aktualizován demografický odhad - předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřeba ploch pro výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035 - viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 3.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Ženklavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajinně) jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace. Změnou č. 3 jsou upraveny trasy lokálních biokoridorů označených písmeny A, B na hranici s k. ú. Štramberk. Úpravy byly provedeny za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Štramberka, tj. po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020).

Změnou č. 3 byly zpřesněny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zpracovány v oddíle F textové části A. Územního plánu Ženklavy po vydání Změny č. 2 a zpřesněny Změnou č. 3.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných pro potřebu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklavy 2019 zpracovanou pořizovatelem - MěÚ Kopřivnice a aktualizací 2016 ÚAP SO ORP Kopřivnice. Doplňující průzkumy byly zpracovány zpracovatelem Změny č. 3 v rozsahu nezbytném pro zpracování Změny č. 3 územního plánu.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu po vydání Změny č. 2, která byla upravena a doplněna Změnou č. 3. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 3 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci. Změnou č. 3 se upravují trasy lokálních biokoridorů označených písmeny A, B na hranici s k. ú. Štramberk. Úpravy byly provedeny za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Štramberka, tj. po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020).

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Ženklavy, projednání návrhu zadání pro jeho Změnu č. 1 a pro Změnu č. 2. Územní plán Ženklavy a následně jeho Změny č. 1 a 2 byly projednány v souladu se stavebním zákonem.

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno následně ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Ženklavy 2019, jejíž součástí bylo zadání pro Změnu č. 3 Územního plánu Ženklavy.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Platným Územním plánem Ženklavy, tj. po vydání Změny č. 2 a jeho Změnou č. 3 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro zástavbu je přípustné multifunkční využití s výjimkou ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu.

f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 3 není stanoveno pořadí změn v území.

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Ženklavy vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména vymezením ploch výroby a skladování. Podnikatelské aktivity lokálního významu, stavby a zařízení pro provozování služeb, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit lze provozovat i v rámci ploch smíšených obytných.

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Platný Územní plán Ženklavy a Změna č. 3 vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce, občanského vybavení, které lze také realizovat v plochách smíšených obytných. Dále umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby a skladování.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 3 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené platným územním plánem a rozsah jejich využití od doby zpracování Změny č. 2 - podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Platný Územní plán Ženklavy a jeho Změna č. 3 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Změnou č. 3, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územním plánem Ženklavy jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené platným územním plánem a jeho Změnou č. 3 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Územním plánem Ženklavy ani Změnou č. 3 jeho není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 3 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016 a podkladů pro aktualizaci ÚAP 2020.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Změnu č. 3 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není zadáním pro Změnu č. 3, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklavy 2019, požadováno.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Ženklavy podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Po posouzení obsahu koncepce a typu změn obsažených v návrzích na změnu územního plánu, krajský úřad zároveň konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP ŽENKLAVY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 Územního plánu Ženklavy je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tj. ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb. - novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a s vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012

Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 3 pořízena pro celé správní území obce Ženklaavy.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu Zastupitelstvo obce Ženklaavy na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklaavy 2019. Návrh Zadání Změny č. 3 Územního plánu Ženklaavy byl schválen jako součást Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklaavy 2019, která byla schválena Zastupitelstvem obce Ženklaavy na jeho 6. zasedání, konaném dne 11. 9. 2019, usnesením č. 5.a/.

Zodpovědným projektantem Změny č. 3 Územního plánu Ženklaavy je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly ve Změně č. 3 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

<p>I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</p>

Pro Změnu č. 3 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není zadáním pro Změnu č. 3, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklaavy 2019, požadováno.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Ženklaavy podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Po posouzení obsahu koncepce a typu změn obsažených v návrzích na změnu územního plánu, krajský úřad zároveň konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ženklaavy zkráceným způsobem rozhodlo Zastupitelstvo obce Ženklaava na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklaavy na svém 6. zasedání konaném dne 11.09.2019.

Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklaavy (dále též „Zpráva“) čj. 49085/2019/Kvito bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Ženklaava a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava dne 11.06.2019. Jednotlivě bylo oznámení spolu s návrhem Zprávy zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh Zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Ženklaava, na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava a na Městském úřadě v Kopřivnici od 11.06.2019 do 11.07.2019. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah Zprávy, sousední obce mohly uplatnit své podněty. Na základě uplatněných požadavků a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Miroslavem Černochem, upravil návrh Zprávy a předložil ji ke schválení Zastupitelstvu obce Ženklaava. Zpráva o uplatňování Územního plánu Ženklaavy, obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, byla schválena na 6. zasedání Zastupitelstva obce Ženklaava dne 11.09.2019.

Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Ženklaavy je na základě žádosti obce Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Projektantem Změny č. 3 bylo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková.

Projednávání návrhu Změny č. 3 a konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou čj. 70205/2020/Kvito ze dne 14.08.2020, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Ženklaava a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, dotčené obce a oprávnění investoři. Veřejné projednání se konalo dne 21.09.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Ženklaavě. Návrh Změny č. 3 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 17.08.2020 do 29.09.2020 na Městském úřadě v Kopřivnici a Obecním úřadě v Ženklaavě a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, dotčené orgány mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek a připomínek mohl krajský úřad jako nadřízený orgán zaslat pořizovateli stanovisko k návrhu změny podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 3. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu. Jelikož se nejednalo o podstatnou úpravu, nebylo nutné návrh v rozsahu provedených úprav znovu projednat.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Ženklaava návrh na vydání Změny č. 3 Územního plánu Ženklaavy.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

K.1) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2

Návrh Změny č. 3 byl projednáván dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona v období od 17.08.2020 do 29.09.2020.

STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava:</p> <p>OBÚ s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ust. § 38 odst. 1 písm. b) zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a věcně příslušný podle ust. § 15 odst. 2 horního zákona a ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona za použití § 52 stavebního zákona, k Vašemu oznámení o projednávání návrhu Změny č. 3 ÚP Ženkavy vydává stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námítky, vzhledem k tomu, že zájmy ochrany nerostných surovin nejsou předmětným návrhem dotčeny a dobývací prostory (DP), ID: 6 0167 s názvem Štramberk I a DP ID: 4 0028, s názvem Štramberk II (zásobník), evidované OBÚ na oprávněné organizace, jsou v příslušné územně plánovací dokumentaci vyznačeny a je zajištěna jejich ochrana.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha:</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ust. § 15 odst. 2 horního zákona vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 3 ÚP Ženkavy souhlasíme s podmínkou, že plochy, které se nachází v dobývacím prostoru Štramberk II., u kterých se navrhuje změna funkčního využití území na plochy smíšené obytné, respektují podmínky vydané v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska: Příbor – jih (Štramberk) – PZP (ID: 3154572), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu; Mořkov – Frenštát (ID:3171900), nerost černé uhlí. Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území: Štramberk II. (PZP) (ID: 15457200); Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000); Štramberk III. (ID: 40025000). Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory: Štramberk I (ID: 6 0167), nerosty vápenec, slín, stav netěžený; Štramberk II (zásobník) (ID: 4 0028), nerost zemní plyn, stav se zastavenou těžbou. Ve správním území obce se nachází toto chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry: Štramberk 3 – PZP (ID: 4002500), zemní plyn – podzemní zásobník plynu.</p> <p>Dobývací prostor je dle ust. § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 6 horního zákona rozhodnutím o změně</p>	<p>Bere se na vědomí. V území, které náleží do dobývacího prostoru Štramberk II. se nenavrhuje změna funkčního využití území na plochy smíšené obytné (SO). Dochází zde pouze k vymezení zastavěného území – pozemky, které jsou již zastavěny stavbou rodinného domu, jsou vymezeny v ploše SO stav (předtím SO zastavitelná plocha).</p>

<p>využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. S ohledem na skutečnost, že část navrhovaných změn má být provedena v dobývacím prostoru Štramberk II (zásobník), upozorňujeme, že je nezbytné respektovat zmíněný dobývací prostor pro uvedené ložisko jako územní limit a postupovat v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti. Pokud byla v rozhodnutí o stanovení výše uvedeného dobývacího prostoru a v podmínkách o povolení hornické činnosti stanovena možnost využívat území nacházející se v hranici tohoto dobývacího prostoru jiným způsobem, je nutné tyto skutečnosti výslovně uvést v odůvodnění změny územního plánu, aby bylo patrné, že navrhované změny využití území (smíšené obytné) nebudou v rozporu s podmínkami o povolení hornické činnosti.</p> <p>Upozorňujeme, že pro změny v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberk 3 – PZP platí ust. § 34 odst. 2 a § 18 odst. 1 horního zákona, podle kterých se v zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry nesmějí v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisejí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry bez závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.</p>	
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 horního zákona a § 13 odst. 2 zákona o geologických pracích, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Ženklaava, resp. v návrhu změny č. 3 ÚP Ženklaavy, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory, poddolované území a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do ÚPD a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava - Vítkovice:</p> <p>KVS SVS pro MSK s návrhem Změny č. 3 ÚP Ženklaavy souhlasí.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín:</p> <p>S návrhem Změny č. 3 Územního plánu Ženklaavy souhlasí bez připomínek.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Vodoprávní úřad: K návrhu Změny č. 3 ÚP Ženklaavy nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko. Orgán ochrany přírody a krajiny: K návrhu Změny č. 3 ÚP Ženklaavy nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

<p>Orgán státní správy lesů: K návrhu Změny č. 3 ÚP Ženklavy nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko</p>	
<p>Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:</p>	
<p>MÚ Kopřivnice, odbor SÚP, jako orgán státní památkové péče sděluje, že není dotčeným orgánem při výše uvedené změně územně plánovací dokumentace. Návrh Změny č. 3 ÚP Ženklavy se netýká území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:</p>	
<p>Krajský úřad (KÚ) vydává toto koordinované stanovisko:</p> <p>1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: KÚ není dotčeným orgánem státní památkové péče;</p> <p>2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>3. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích: veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách: KÚ není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává;</p> <p>5. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech: KÚ není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává;</p> <p>6. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, KÚ souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Ženklavy;</p> <p>7. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu: KÚ, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), dle kompetencí vymezených § 17a zákona č. 334/1992 Sb., posoudil předložený návrh změny územního plánu, k předloženému návrhu nemá připomínek a s uvedeným souhlasí. Odůvodnění: Z předložených podkladů lze dovodit, že se zde, mimo změnu funkčního využití území jedná o předpokládaný zábor v menší výměře zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany, což lze ve smyslu metodického pokynu MŽP OOLP 1067 vyhodnotit jako zemědělskou půdu s podprůměrnou produkční schopností, vhodnou i pro jiné než zemědělské využití. Krajský úřad v tomto směru posoudil i lokalizaci záměru navržené změny funkčního využití s tím, že se jedná o menší část zemědělské půdy, jejíž funkční změna nenaruší organizaci ZPF v daném území. Zdejší správní orgán současně posoudil i návrh úpravy vymezení zastavěného území s tím, že zde nedochází k neúčelnému vymezení a zásahu do organizace ZPF. S ohledem na uvedené posouzení byl tedy přijat závěr tak, jak je uvedeno;</p> <p>8. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: KÚ podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace. Odůvodnění: Návrh ÚPD není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož KÚ vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší,</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Bere se na vědomí.</p> <p>3. Bere se na vědomí.</p> <p>4. Bere se na vědomí.</p> <p>5. Bere se na vědomí.</p> <p>6. Bere se na vědomí.</p> <p>7. Bere se na vědomí.</p> <p>8. Bere se na vědomí.</p>

<p>a s ním související Územní energetickou koncepcí MSK; 9. zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií: veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí KÚ podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny; 10. zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: KÚ není dotčeným orgánem. Změna č. 3 ÚP Ženklavy neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p>	<p>9. Bere se na vědomí. 10. Bere se na vědomí.</p>
---	--

K.2) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 4 a 7

Návrh Změny č. 3 společně se stanovisky dotčených orgánů a připomínkou oprávněného investora zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem čj. 89624/2020/Kvito ze dne 06.10.2020. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 3 Územního plánu Ženklavy v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky (stanovisko čj. MSK 125083/2020 ze dne 22.10.2020).

K.3) Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 55b odst. 5 a 7

Pro Změnu č. 3 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není v pokynech pro zpracování návrhu Změny č. 3, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklavy 2019, požadováno.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Ženklavy podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (čj. MSK 91379/2019). Po posouzení obsahu koncepce a typu změn obsažených v návrzích na změnu územního plánu, krajský úřad zároveň konstatoval, předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (čj. MSK 94463/2019).

K.4) Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Návrh vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 3 nebyl zasílán dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska, neboť šlo o připomínku technického charakteru – úpravu názvu společnosti a upřesnění údajů v příloze Limity využití území.

K.5) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52

Návrh nebyl opakovaně projednáván.

L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Ženkavy podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Po posouzení obsahu koncepce a typu změn obsažených v návrzích na změnu územního plánu, krajský úřad zároveň konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kapitola L.

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy nebyla uplatněna žádná námitka.

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu podle § 55b stavebního zákona byla k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ženklavy uplatněna tato připomínka:

PŘIPOMÍNKA	VYHODNOCENÍ
<p>RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10:</p> <p>Na základě Vašeho Oznámení o projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ženklavy, konání veřejného projednání a výzvy k uplatnění připomínek či námitek Vám sdělujeme naše následující připomínky a žádáme Vás o jejich zapracování a zohlednění do této změny územního plánu.</p> <p>Naše společnost RWE Gas Storage CZ, s.r.o. je provozovatelem podzemního zásobníku plynu Štramberk.</p> <p>1) V textové části Odůvodnění změny č. 3 ÚP Ženklavy v bodě E.8.2) Plynoenergetika, zásobování plynem upravit název naší společnosti nebo případně vypustit. Současný název naší společnosti je RWE Gas Storage CZ, s.r.o.</p> <p>2) V textové části Odůvodnění změny č. 3 ÚP Ženklavy v Příloze č. 1, 2) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, nadpis Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury požadujeme:</p> <p>a) Vypustit text týkající se bezpečnostních pásem sond dle vyhlášek č. 239/1998 Sb. a 159/2009 Sb.</p> <p>b) Doplnit text: Bezpečnostní pásma plynových sond jsou stanovena dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, které činí:</p> <p>Sondy zásobníku plynu (vzdálenost od osy jejich ústí):</p> <ul style="list-style-type: none">- s tlakem do 100 barů - 80 m- s tlakem nad 100 barů - 150 m <p>c) Doplnit text: Ochranná pásma plynových sond jsou stanovena dle §68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, které činí 30 m od osy ústí sond zásobníku plynu.</p> <p>d) Doplnit text: Bezpečnostní pásma vtl. plynovodu podzemního zásobníku plynu činí 120 m od obrysu plynovodu, jak vyznačeno v grafické části územního plánu (koordinační výkres).</p> <p>3) Požadujeme zapracovat do územního plánu zónu havarijního plánování stanovená rozhodnutím pod č.j. MSK 87071/2019 ze dne 3. 6. 2019, vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, a to jak v textové části, tak i v grafické části územního plánu.</p>	<p>Připomínce se vyhovuje. Textová část byla doplněna o požadavky uvedené v bodech 1) a 2). Po projednání byl požadavek uvedený v bodě 3) vyřešen zapracováním informace a schématu do textové části změny územního plánu.</p>

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – aktualizace Změnou č. 3

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Označení VPO v ÚP Ženklavy	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis VPO
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	K 144	nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1
1	K 144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
1 - 2	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2
2	181	regionální biocentrum
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	K 144	nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3
3	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
3 - 4	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4
4	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
4 - 5	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5
5	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
5 - 6	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6
6	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
6 - 7	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7
7	159	regionální biocentrum

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

ochranná pásma silnic

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vodní hospodářství a vodní režim

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Údržba vodních toků

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

Záplavové území

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008.

Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
 - d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
- (pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti (pro zařízení sledovaná Územním plánem Brumovice):

- a) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- b) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- c) v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Bezpečnostní pásma plynových sond jsou stanovena § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon:

Sondy zásobníku plynu (vzdálenost od osy jejich ústí):

- s tlakem do 100 barů – 80 m;
- s tlakem nad 100 barů – 150 m.

Ochranná pásma plynových sond jsou stanovena dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a činí 30 m od osy ústí sond zásobníku plynu.

Bezpečnostní pásma vysokotlakého plynovodu podzemního zásobníku plynu činí 120 m od obrysu plynovodu, jak je vyznačené v grafické části územního plánu (Koordinačním výkrese).

Ochrana elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Území obce Ženkla vyje součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Ve správním území obce Ženkla vyje jsou **registrovány významné krajinné prvky**:

<u>číslo VKP</u>	<u>Název</u>
34101	Pekelský potok
34102	Hlásnický potůček
34103	Pastviny s lesíky pod Hlásnicí
34104	Prostřední potok
34105	Mez na katastrální hranici
34106	Mez s porostem
34107	Lokalita <i>Cephalanthera alba</i>
34108	Lokalita <i>Lilium martagon</i>
34109	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34110	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34111	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34112	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34114	Dvě meze
34115	Pastevní areál „Za pekly“
34116	Potok od Černého lesa
34117	Pravostranný přítok potoka od Černého lesa
34169	Bezejmenný potůček
34170	Remízek
34173	Soliterní lípa – památný strom
3483	Komplex malých lesíků

3484	Louky, pastviny na Kamenném vrchu
3486	Bezejmenný potok
34100	Kamenecké lesíky
230/22	Sedlnička (významné liniové společenstvo) - název vodního toku dle evidenční karty, správně Sedlnice
230/21	Sedlnička (významné liniové společenstvo) - název vodního toku dle evidenční karty, správně Sedlnice

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle §6 zákona.

Památný strom:

Ženklavská lípa – Lípa Kristiána Davida (lípa malolistá), p.č. ZE 2033 díl 1.

Územní systém ekologické stability:

Viz bod 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1

nadregionální biokoridor, regionální biocentra

lokální biocentra vložena do regionálních biokoridorů

a lokální biokoridory označené A a B na hranici s k. ú. Štramberk a lokální biokoridor vedený od lokálního biocentra č. 4 podél hranice s obcí Životice u Nového Jičína.

Zemědělská půda

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

Ochrana lesních pozemků:

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ochrana památek

Zákon č. 20/1987 Sb., Zákon České národní rady o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

nemovitá kulturní památka – kostel Navštívení Panny Marie, parc. č. 23, rejst. č. ÚSKP 104272, jednolodní podélný kostel z let 1857 – 1859

Památka místního významu - pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války), parc. č. 2127/5

území s archeologickými nálezy

Území s archeologickými nálezy (UAN) jsou rozdělena podle kategorií:

UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;

UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%;

Ve správním území obce Ženkla vy je vymezeno území s archeologickými nálezy - II. – středověké a novověké jádro obce.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ložiska nerostných surovin

Ochrana a využití nerostného bohatství (horní zákon) – zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na území obce Ženkla vy zasahuje:

Dobývací prostory:

- 40028 Štramberk II (zásobník) - zemní plyn, se zastavenou těžbou
- 60167 Štramberk I - vápenec, slín, těžený

Chráněné ložiskové území:

- 40025000 Štramberk III - zemní plyn;
- 15457200 Štramberk II (PZP) - zemní plyn;
- 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Výhradní ložiska:

- 317190000 Mořkov - Frenštát - uhlí černé, dosud netěženo;
- 315457200 Příbor - jih (Štramberk) - PZP - podzemní zásobník plynu, zemní plyn, těžba dřívější z vrtu;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

- 40025000 Štramberk III - zemní plyn;

Území rizik - sesuvná území, svahové nestability

sesuv aktivní plošný - č. 3681 – Ženkla vy;

sesuvy potenciální plošné - č. 3689 – Ženkla vy, č. 3688 – Ženkla vy, č. 3690 – Ženkla vy, č. 3691 – Ženkla vy;

svahové nestability – mapované aktivní – č. 15c

svahové nestability – mapované uklidněné – č. 15, 10 (Lichnov), 11, 12, 13, 10 (Ženkla vy)

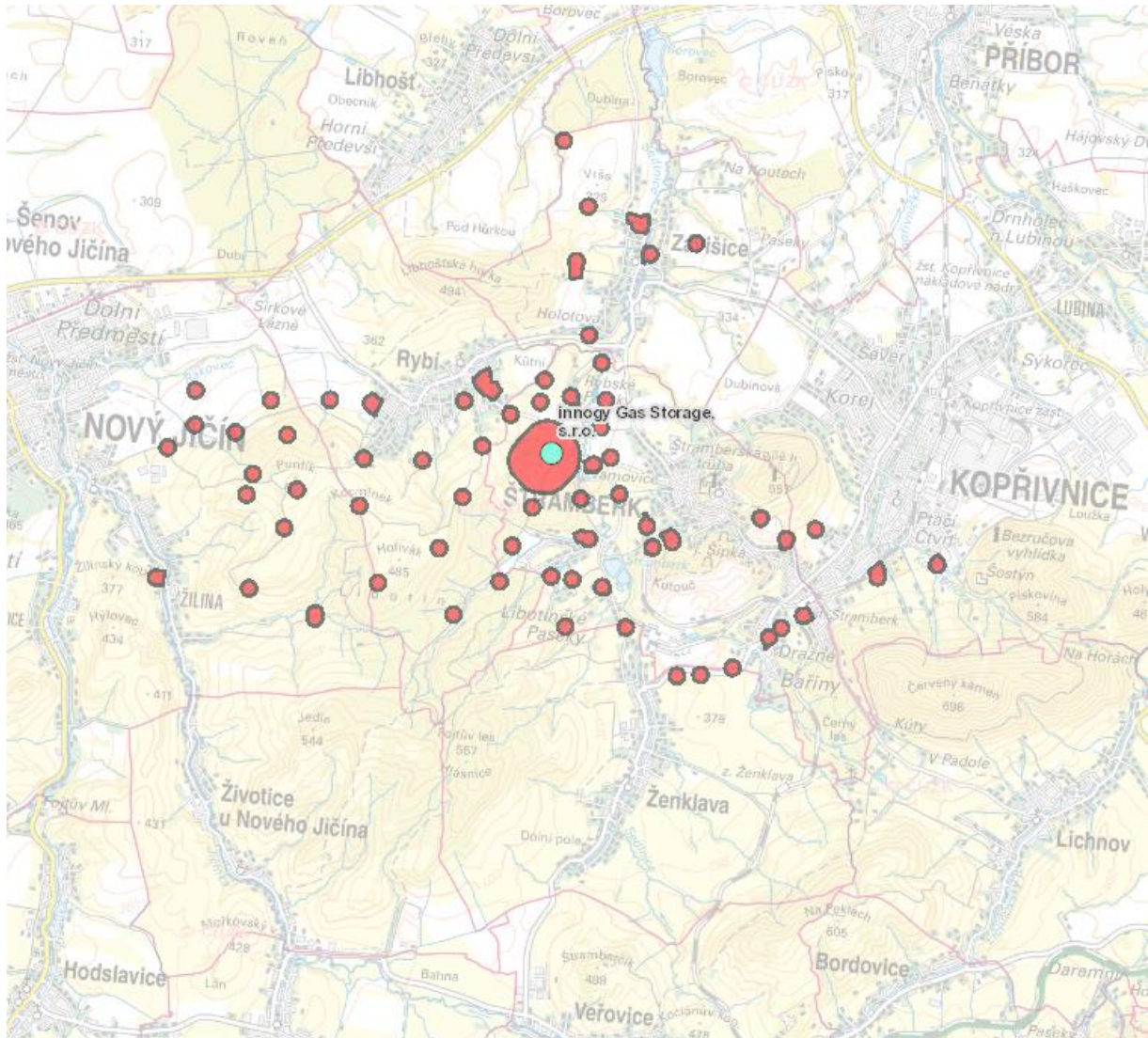
svahové nestability – mapované uklidněné ostatní – č. 15a, 9, 16, 16a, 17.

Významný vyhlídkový bod

Na východní straně území je z míst na loukách výhled na lesní porosty na Libotíně a také na kopec Kotouč, který je z velké část vytěžen, což je právě v pohledech od Ženkla vy vidět nejvíce. Ze západní strany, z míst pod libotínskými lesními porosty je výhled na Ženkla vy, Štramberk, Červený kámen a dále na Beskydy.

Zóny havarijního plánování

Na území obce Ženklaava je vymezena zóna havarijního plánování objektu podzemního zásobníku plynu Štramberk, o jejímž vymezení rozhodl Krajský úřad Moravskoslezského kraje rozhodnutím čj. MSK 87071/2019 ze dne 3. 6. 2019. Hranice zóny havarijního plánování je totožná s hranicí bezpečnostních pásem plynových sond a jako taková je vymezená i v grafické části územního plánu.



<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=pzh>

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2
ZMĚNOU Č. 3 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**



**PŘÍLOHA Č. 2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY**

Poznámka: text rušený je psán **červeně a přeškrtnut**, text doplněný je psán **modře**.

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
C.1	 Celková urbanistická koncepce –	2
	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Ženklaava	4
C.3	Systém sídelní zeleně	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	6
D.1	Dopravní infrastruktura	6
	D.1.1 Doprava silniční	6
	D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	7
	D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	7
	D.1.4 Doprava železniční	8
D.2	Technická infrastruktura	8
	D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	8
	D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	8
	D.2.3 Vodní režim	9
	D.2.3 4 Energetika	9
	D.2.4 5 Spoje	9
D.3	Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.4	Občanská vybavenost	10
D.5	Veřejná prostranství	10
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	11
	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	
E.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	11
E.2	Územní systém ekologické stability	13
E.3	Prostupnost krajiny	15
E.4	Protierozní opatření	16
E.5	Ochrana před povodněmi	16
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	17

F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
	F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Ženklavy	17
	F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	17
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	34
I.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	34
K. J.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	34
J. K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno ve správním území obce Ženklaava, které je tvořeno katastrálním územím Ženklaava o rozloze 1067 ha.
- 2) ~~Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2017.~~
Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2020.
- 3) Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části - výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
 - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - nabídkou ploch pro především každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň, tj. neurbanizované plochy smíšené;
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Ženklaava.
- 3) ~~Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 3—5 nových bytů ročně. Asi u 10% z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.~~

Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:

- vychází z převažující funkce obce, tj. funkce obytné,
- vymezením zastavitelných ploch navazuje na dosavadní stavební vývoj obce,
- respektuje stávající charakter a využívání volné krajiny,
- vymezuje územní systém ekologické stability.

4) Předmětem ochrany na území obce jsou:

4.1) Přírodní hodnoty (~~viz odůvodnění ÚP Ženklaavy – kap. 4.3.8 Přírodní hodnoty území~~):

- Přírodní park Podbeskydí;
- Významné krajinné prvky s evidenčním číslem:
 - 34101 Pekelský potok
 - 34102 Hlásnický potůček
 - 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí
 - 34104 Prostřední potok
 - 34105 Mez po katastrální hranici
 - 34106 Mez s porostem
 - 34107 Lokalita Cephalanthera alba
 - 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (Lilium martagon)
 - 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu
 - 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu
 - 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů
 - 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu
 - 34114 Dvě meze
 - 34115 Pastevní areál „Za pekly“
 - 34116 Potok od Černého lesa
 - 34117 Potůček od Okruhlíků
 - 34169 Bezejmenný potůček
 - 34170 Remízek
 - 34173 Soliterní strom – památná lípa
 - 3483 Komplex malých lesíků
 - 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu
 - 3486 Bezejmenný potok
 - 34100 Kamenecké lesíky
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- památný strom Ženklaavská lípa – Lípa Kristiána Davida;
- územní systém ekologické stability.

4.2) Kulturní a historické hodnoty:

Historické jádro obce je územím s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.

Nemovitá kulturní památka - kostel Navštívení Panny Marie.

Pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války).

C. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.

- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti včetně maloplošných a dětských hřišť a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny.
- 4) Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy.
- 5) Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (VS) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály situované v jižní části k. ú.
- 6) Stávající hřbitov zůstává beze změny (OH).
- 7) Východně od centra obce (kostela) je vymezena plocha pro agroturistiku - ranč (A).
- 8) Plochy zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny podél vodního toku Sedlnice protékající středem zástavby.
- 9) Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné.
- 10) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 11) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 12) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 13) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy smíšené obytné (SO),
 - plochy občanského vybavení (OV),
 - plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS),
 - plochy občanského vybavení - hřbitov (OH),
 - plochy zeleně soukromé (ZS),
 - plochy výroby a skladování (VS),
 - plochy agroturistiky - ranč (A),
 - plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U),
 - plochy zeleně veřejné (ZV),
 - plochy prostranství veřejných (PV),
 - plochy technické infrastruktury (TI),
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS),pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
V K. Ú. ŽENKLAVA**

1) Zastavitelné plochy

(aktualizace zastavitelných ploch Změnou č. 3 a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3)

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z4A	plocha smíšená obytná (SO)		0,44 0,33
Z4B	plocha smíšená obytná (SO)		0,44
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		1,96
Z5A	plocha smíšená obytná (SO)		0,84 0,66
Z5B	plocha smíšená obytná (SO)		1,12 0,73
Z5C	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	5,08
Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,48
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	do vymezeného významného krajinného prvku neumístovat žádné stavby	0,92 0,84
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	do vymezeného významného krajinného prvku neumístovat žádné stavby na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,05 1,65
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,53
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,70
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	oprava výměry 0,38 na 0,83 ha	0,38 0,57
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		1,93 1,33
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,63
Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,41
Z27	plocha výroby a skladování (VS)		0,98
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z29	plocha výroby a skladování (VS)	nutno dohodnout plochu pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy a pro vedení sítí technické infrastruktury v případě, že se nebude jednat o rozšíření stávajícího areálu VS	0,48
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,19

PV1A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,09 0,06
PV1B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,07
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)		0,23 0,21
PV3	plocha prostranství veřejných (PV)		0,28
PV4	plocha prostranství veřejných (PV)		0,12
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)		0,23 0,17
PV6A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,03
PV6B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,04
PV6C	plocha prostranství veřejných (PV)		0,03
1/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice plochy	0,73
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél jižní a východní hranice plochy	0,42
2/Z2	plocha výroby a skladování (VS)		0,64
2/PV1	plocha prostranství veřejného (PV)		0,03
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3			
3/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,33

2) Plochy přestavby ~~nejsou územním plánem vymezeny.~~

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Plocha přestavby vymezené Změnou č. 3			
3/P1	plocha smíšená obytná (SO)		0,03

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Jako zeleň veřejná (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně podél vodního toku Sedlnice v zastavěném území obce.
- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (NL), plochy zeleně veřejné (ZV), plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy neurbanizované smíšené (NS).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro přestavbu křižovatky silnice II/480 a místních komunikací v severní části obce budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční.
- 2) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace. Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
 - z hlediska ochrany tras stávajících i nově budovaných komunikací dodržet odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle místní potřeby.
- 3) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Zejména respektovat:

 - přebudování pravobřežní místní komunikace vůči toku Sedlnice včetně navazujících uslepených úseků (navržena je úprava na jednopruhou kategorii s výhybnami a obratišti dle místní potřeby),
 - přebudování místní komunikace v severní části Ženkavy vedené k vodní nádrži Štramberk (navržena je úprava na jednopruhou kategorii s výhybnami dle místní potřeby),
 - přestavba místní komunikace u bytových domů u obecního úřadu na jednopruhou kategorii s parkovacím pásem,
 - přestavba místní komunikace vedené ke hřbitovu na dvoupruhovou kategorii.
- 4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 5) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnice II/480 bude v zastavěném území minimálně 10 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze na příslušných plochách v rámci podmínek stanovených pro jejich využívání v kapitole F.
- 2) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dopravy silniční a podmínek pro její využití.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél silnice II/480. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 2) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silnici II/480 budou pruhy, event. pásy, pro cyklisty budovány dle místní potřeby a prostorových možností.
- 3) Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:
 - vyzarování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
 - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
 - při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- 1) Respektovat regionální železniční trať č. 325 včetně ochranného pásma.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Tlakové poměry sjednotit osazením redukčního ventilu na přívodní řad DN 100 ze Štramberka.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Postupně budovat stoky jednotné kanalizace.
- 2) Čištění splaškových vod řešit individuálně pomocí domovních ČOV a vyčištěné vody vypouštět do jednotné kanalizace. Vyčištěné odpadní vody z ploch mimo dosah jednotné kanalizace vypouštět do vhodného recipientu. Případně lze řešit akumulaci odpadních vod pomocí žump, ze kterých budou odpadní vody odváženy na zařízení určená k likvidaci odpadních vod.
- 3) Vybudovat kontejnerovou ČOV pro školu v areálu školy, tj. v ploše občanské vybavenosti.
- 4) Vybudovat splaškovou a dešťovou kanalizaci pro plochu Z8 dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklava“.
- 5) Vybudovat ČOV pro plochu Z8 dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklava“ mimo tuto plochu v ploše smíšené obytné.
- 6) Recipientem dešťových a vyčištěných splaškových odpadních vod bude vodní tok Sedlnice.
- 7) Vybudovat záchytný příkop dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklava“
- 8) **Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.**

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průleहů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.3 D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit výstavbou nových distribučních trafostanic (DTS N1 – 3), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynifikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný individuální způsob vytápění objektů stávající zástavby i zástavby realizované na zastavitelných plochách.
- 2) V palivo - energetické bilanci preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení, občanskou vybavenost a stavby v plochách výroby a skladování.

D.2.4 D.2.5 SPOJE

- 1) ~~Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.~~
Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Ženklavy odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Ženklavy není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Ženklavy.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby a skladování provozovaných na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy, ~~místních komunikací a chodníků~~, jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky, tj. plochy s převahou zpevněných ploch.
- 2) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1) V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území — biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované smíšené (NS) — doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované smíšené by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně

~~břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~

~~— plochy vodní a vodohospodářské (VV) — vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~

- plochy neurbanizované smíšené (NS)
 - plochy neurbanizované lesní (NL)
 - plochy neurbanizované zemědělské (NZ)
 - plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
- pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.

Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.

- 2) Zalesnění je navrženo v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně tj. lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) a prvky nadregionální a regionální úrovně, tj. nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry (LBC) a regionálním biocentrem (RBC).
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 m;
 - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
 - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
 - nadregionální biokoridor – minimální šířka je 40 m, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m, ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. bude řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Vlivy vymezení na sousední území:

Upřesnění vymezení na území sousedních obcí – Lichnov, Veřovice – vymezení regionálního biocentra RBC 181; Veřovice – vymezení nadregionálního biokoridoru K 144, Rybí, Životice u Nového Jičína – vymezení RBC 159, Štramberk - lokální biokoridor.

Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost.

Číslování prvků je zvláště pro území Ženklaavy (v případě polohy zčásti mimo území Ženklaavy doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Veřovice).

Prvky lokální úrovně ÚSES v území Ženklaavy jsou v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K 144 a jsou tedy součástí nadregionální úrovně.

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	návrh opatření
Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný			
1-Štramberk	NRBK, nefunkční, část. chybějící	570 m 4B3	dolesnění
1	vložené LBC,	3,5 ha 4B3	dolesnění, omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
1-2	NRBK, funkční	240 m 4B3	úprava druhové skladby
2/Veřovice,	Regionální biocentrum 181 (rozsah dle projednávaných ZÚR MSK)		
	RBC, funkční	28 ha 4B3	smrčiny postupně převést na jedlovou bučinu
2-Veřovice	NRBK, nefunkční, část. chybějící	700 m 4B3, 4BC4	dolesnění
3-Veřovice	NRBK, nefunkční, část. existující	550 m 4B3	zalesnění
3	vložené LBC, nefunkční, část. existující	3,1 ha 4B3, 3BC4	zalesnění
3-4	NRBK,	700 m 4BC3, 4B3	dolesnění
4	vložené LBC, funkční	6,1 ha 4B3, 4BC3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
4-5	NRBK, funkční	700 m 4B3, 4BC3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
5	vložené LBC, funkční	5,4 ha 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
5-6	NRBK, funkční	650 m 4B3, 4BC3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
6	vložené LBC, funkční	4 ha 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
6-7	NRBK, funkční	100 m 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle
7/Rybí, Životice	Regionální biocentrum 159 (rozsah dle projednávaných ZÚR MSK)		
	vložené RBC, funkční	(17 ha) 4B3	postupné omezování smrku, vnášení jedle

Prvky lokálních parametrů

4-Životice	LBK, funkční	(260 m) 4B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
A-Štramberk- B-Štramberk	LBK, nefunkční, část. chybějící	(505 460 m), (800 m) 4B3, 4BC4	založení lesního biokoridoru

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedním území: funkční, nefunkční, chybějící)
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, NRBK nadregionální biokoridor, RBC regionální biocentrum,
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost, TTP - trvalý travní porost

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Prostupnost krajiny je v rámci územního plánu zachována. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny. ~~ve formě především polních cest.~~ V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras

Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny a s jejich doplněním není v rámci územního plánu uvažováno. Pro cykloturistiku je nově navržena cykloturistická trasa vedená ze severního směru od Štramberku (vodní nádrže) do Veřovic.

3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 3) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) ~~Ochrana před povodněmi není navržena.~~
- 1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury a staveb souvisejících se stávající zástavbou.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách neurbanizovaných zemědělských (NZ) a na plochách neurbanizovaných lesních (NL) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)

Plochy zeleně soukromé (ZS)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy agroturistiky - ranč (A)

Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)

Plochy zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy neurbanizované smíšené (NS)

Plochy neurbanizované lesní (NL)

Plochy neurbanizované zemědělské (NZ)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) ~~Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.~~

V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:

- vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
- případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.

V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.

- 4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení územního systému ekologické stability apod.

~~V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.~~

- 5) ~~Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.~~

Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.

- 6) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 7) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 8) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 9) Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- 10) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě (mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy).

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu (rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře maloplošných a dětských hřišť, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu a organizaci stávající zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50%.
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
- stavby a zařízení pro zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro kulturu;
- stavby a zařízení pro veřejnou správu;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport - hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné:

- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady.
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby I NP + podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30%.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování.

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavné a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu autovraků;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80%,
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

PLOCHY AGROTURISTIKY - RANČ (A)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, především chov koní;
- ubytovací zařízení;
- stravovací zařízení.

Přípustné využití:

- byty pro majitele, správce;
- plochy pro sport a relaxaci;
- drobná výroba;
- stavby nezbytných komunikací, parkovacích a manipulačních ploch;
- oplocení;
- nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- zeleň;
- stavby a zařízení související s provozováním agroturistiky a zemědělské výroby.

Nepřípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci;
- stavby rodinných domů (kromě bytů pro majitele, správce);
- zahrádkové osady;
- autobazary;
- další stavby a zařízení nesouvisející s agroturistikou a stavbami uvedenými ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 50%,
- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví;
- stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - max. výška stavby nad upraveným terénem po hřebeni střechy 7 m.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI (VZ-U)

Využití hlavní:

- zemědělské usedlosti:
 - rodinné domy majitelů zemědělské usedlosti;
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
 - stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách.

Využití přípustné:

- zeleň s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou;
- stavby a zařízení pro maloobchod a administrativu související s provozem zemědělské usedlosti;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- komunikace funkční skupiny C a D, manipulační a parkovací plochy, a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná (stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 150 m²);
- stavby ubytovacích zařízení (např. hotely, penziony, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, která by svými negativními vlivy z provozované činnosti omezovaly nebo znemožňovaly využití ploch smíšených obytných;
- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na provoz zemědělské usedlosti;
- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků – do 60 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (vodojemy, regulační stanice apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)

Využití hlavní

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod.

Využití přípustné

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- územní systém ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)

Využití hlavní

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky **protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.**

Využití přípustné

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- **technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;**
- **stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;**
- protierozní opatření;
- **oplocení lesních školek.**

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) **a oplocení lesních školek;**
- **hygienická zařízení, ekologická a informační centra;**
- **stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad.**

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov ~~dobytka~~ hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

- ~~stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;~~
- ~~přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;~~
- ~~stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;~~
- ~~stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;~~
- ~~stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;~~
- ~~drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;~~
- ~~stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);~~
- ~~remízky, aleje;~~
- ~~zahradky a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;~~
- ~~stožáry telekomunikačních zařízení;~~
- ~~stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;~~
- ~~komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.~~
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);

<ul style="list-style-type: none"> - zřizování zahrádkových osad; - nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými; - využívání pozemků mimo využívání uvedené mezi využíváním hlavním a přípustným. - stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad; - výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra. - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vodních toků a vodní plochy.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně. - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy; - stavby mostů, lávek, propustků a brodů; - výsadba břehové zeleně; - územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu; - veřejná prostranství.
<p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.
<p>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</p>

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

- ~~- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;~~
- ~~- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;~~
- ~~- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~
- ~~- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;~~
- ~~- provádění pozemkových úprav;~~
- ~~- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);~~
- ~~- změny stávajících staveb.~~
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav.

Využití podmíněně přípustné:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmačením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není možné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy ÚSES;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště;

Přípustné využití:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - VD

- VD 1** - přestavba křižovatky silnice II/480 a místních komunikací v severní části k. ú. Ženklaava,
VD 2 - úprava prostoru u prodejny smíšeného zboží, včetně realizace parkovací plochy a místní obslužné komunikace,
VD 3 - úprava místní obslužné komunikace a realizace parkovací plochy u hřbitova.

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, O - odvodnění

- K1** – čistírna odpadních vod (ČOV)
K2 – čistírna odpadních vod (ČOV)

Stavby pro energetiku: E – elektřina, P – plyn, T – teplo

Nejsou stanoveny.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis VPO
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální, regionální a lokální úrovně		
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	K 144	nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1
1	K 144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
1 - 2	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2
2	181	regionální biocentrum
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	K 144	nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3
3	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
3 - 4	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4
4	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
4 - 5	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5
5	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
5 - 6	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6
6	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru

6 - 7	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7
7	159	regionální biocentrum

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Nejsou ÚP Ženkla vy vymezeny.

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou ÚP Ženkla vy vymezeny.

K. J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J. K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- A. Textová část Územního plánu Ženkla vy ve znění Změny č. 2 obsahuje titulní stranu, obsah a 30 listů textu.
- A. Grafická část Územního plánu Ženkla vy obsahuje výkresy v měřítku
- | | |
|---|-----------|
| A.1 Základní členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Ženkla vy obsahuje titulní stranu, obsah a 20 stran (listů).

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Ženkla vy obsahuje průsvitky

- k výřezům výkresů v měřítku
- | | |
|---|-----------|
| A.1 Základní členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

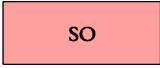
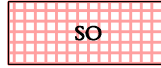
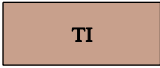

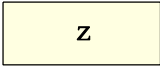

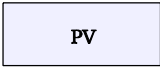

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES





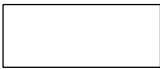

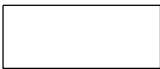


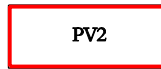


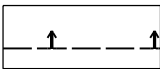
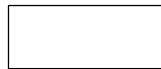
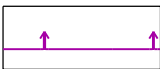

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH





INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2020
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY (ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY)
		UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM ŽENKLAVA
		UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVA
		RUŠENÉ JEVY
		SESUVNÁ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ
		SVAHOVÉ NESTABILITY MAPOVANÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEMY

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ŽENKLAVY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV
ZS		ZELENĚ SOUKROMÉ
ZV		ZELENĚ VEŘEJNÉ
VS		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
A		AGROTURISTIKY - RANČ
TI		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NS		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
NS		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (MOKŘADY)
NL		NEURBANIZOVANÉ - LESNÍ
NZ		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
VV		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ / ZATRUBNĚNÉ
PV		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ
ÚSES		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ S OZNAČENÍM
		SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ŠÍŘKOVÁ ÚPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		SAMOSTATNÉ STEZKY PRO CYKLISTY CYKLISTICKÉ A CYKLO-TURISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO OSTATNÍCH KOMUNIKACÍCH
		PARKOVACÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY (BEZ OZNAČENÍ)
		ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY OSOB AUTOBUSOVÉ / ŽELEZNIČNÍ
		MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE
		OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA (silnice II.třídy - 15 m, regionální dráha - 60 m)

INFORMACE O ÚZEMÍ

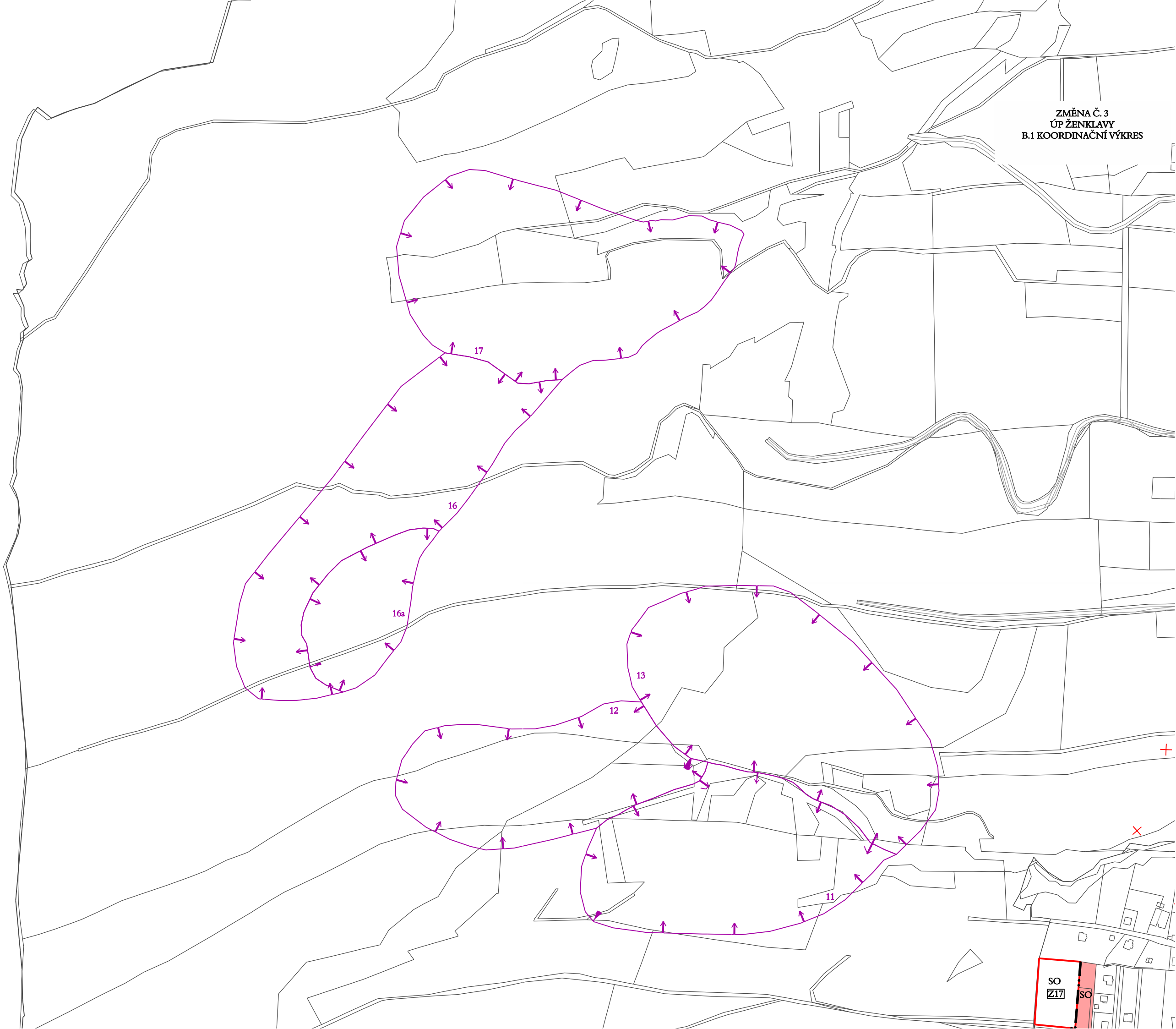
STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM
		SESUVNÁ ÚZEMÍ AKTIVNÍ
		SESUVNÁ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		LOŽISKA VÝHRADNÍ
		DOBÝVACÍ PROSTORY - NETĚŽENÉ
		DOBÝVACÍ PROSTORY - TĚŽENÉ
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
		CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÚRY
		OCHRANNÁ PÁSMA LESŮ 50 m OD OKRAJE LESNÍCH POZEMKŮ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY S EVIDENČNÍM ČÍSLEM
		VÝSKYT CHRÁNĚNÝCH A VZÁCNÝCH ROSTLIN
		PAMÁTNÉ STROMY
		NEMOVITĚ KULTURNÍ PAMÁTKY
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU / KŘÍŽE / POMNÍKY
		ÚZEMÍ S VYŠŠÍ PRAVDĚPODOBNOSTÍ VÝSKYTU ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
		OCHRANNÁ PÁSMA HŘBITOVŮ
		OCHRANNÁ PÁSMA ZEMĚDĚLSKÝCH AREÁLŮ
		OCHRANNÁ PÁSMA ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY

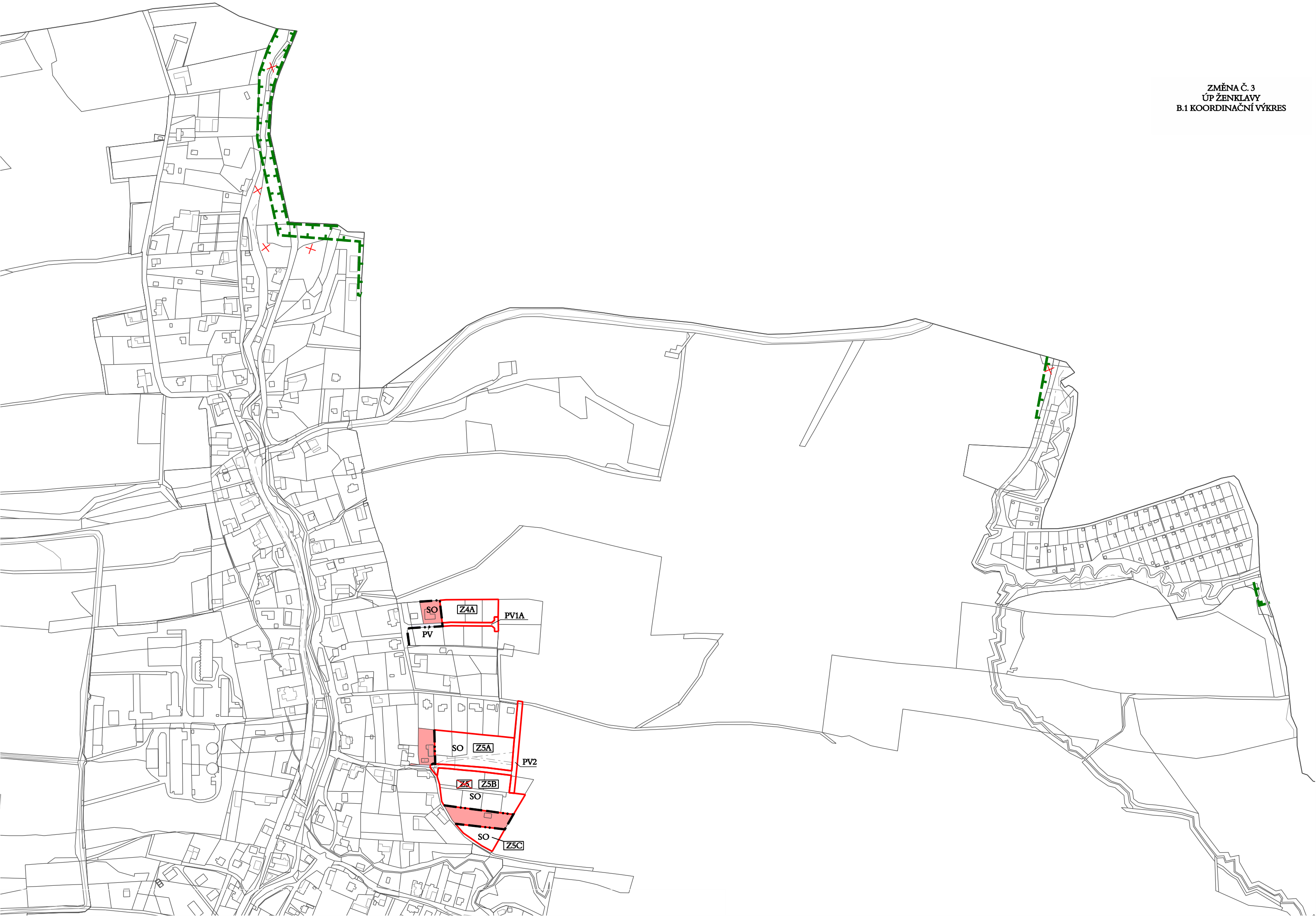
OCHRANNÝCH PÁSMECH
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVY JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

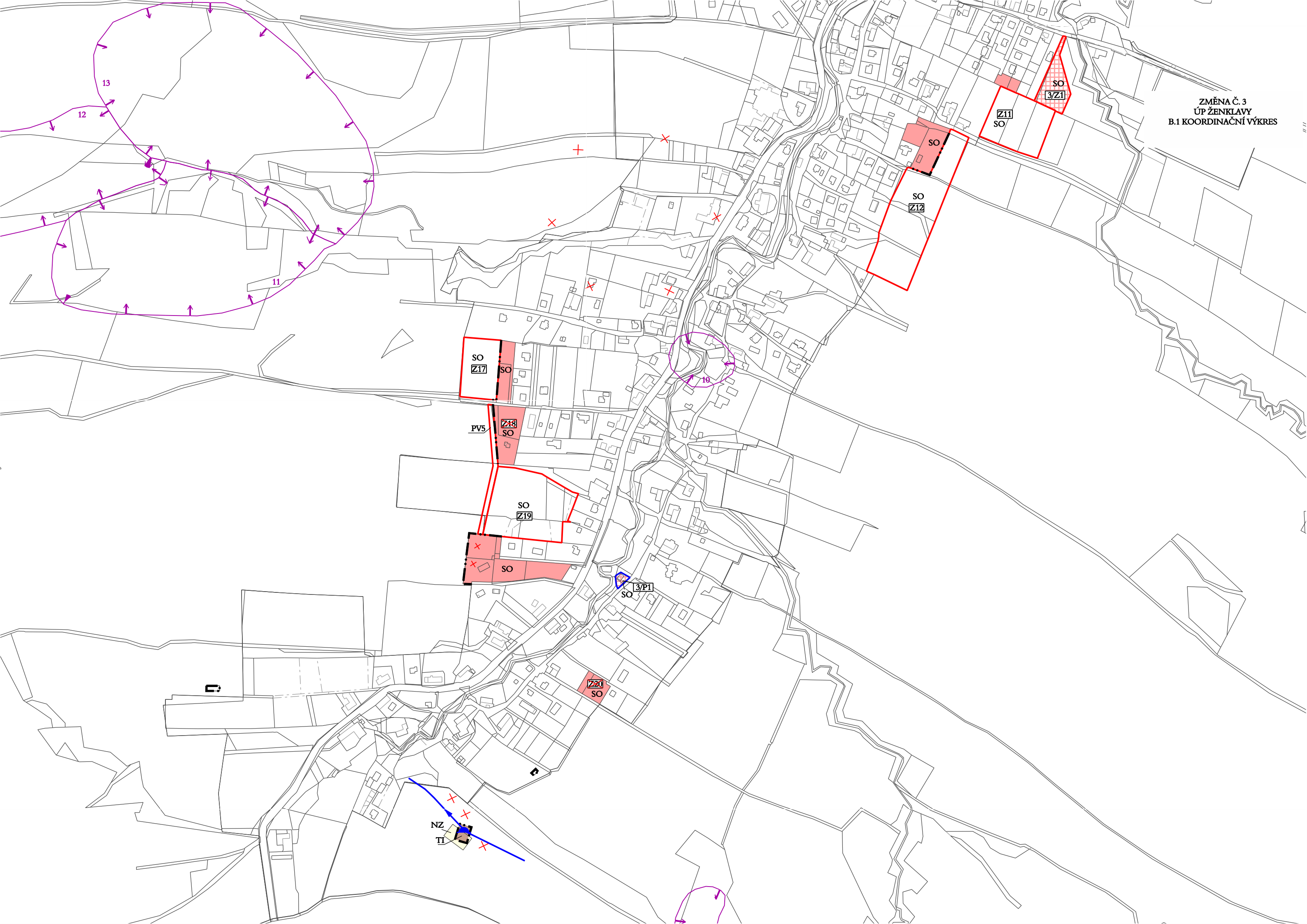
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVY JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

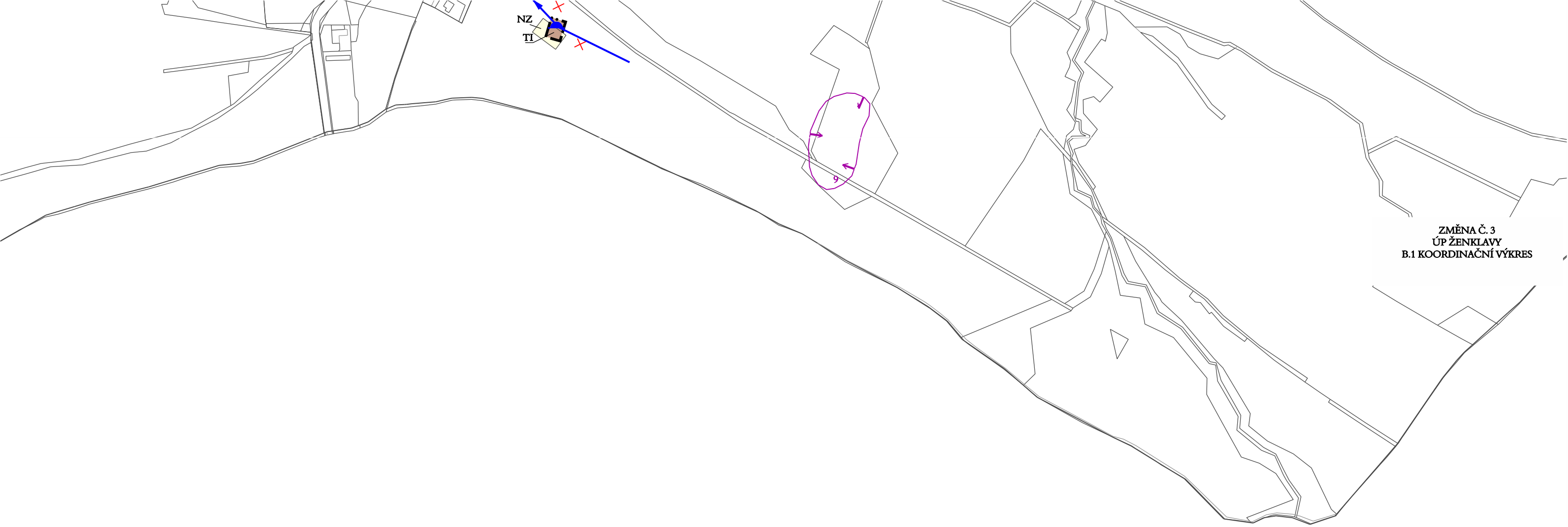
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEMY
		PŘERUŠOVACÍ KOMORY
		REDUKČNÍ VENTILY
		VODNÍ ZDROJE
		PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY
		AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ PRO Q100
		VEDENÍ VVN 400 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, IZOLOVANÉ VODIČE
		VEDENÍ VN 22 kV ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (DTS)
		VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (VTL s tlakem nad 40 barů)
		TĚŽEBNÉ - VTLÁČECÍ SONDY S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (VTL s tlakem do 40 barů)
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY (STL)
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY PŘENOSOVÉ SÍŤE TELEFONICA O2
		RADIORELÉOVÉ SPOJE
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (BTS)
		RUŠENÉ JEVY










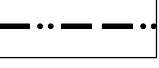


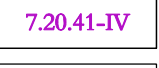
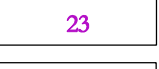







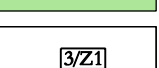
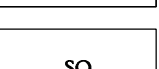
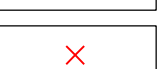

ZMĚNA Č. 3
ÚP ŽENKLAVY
B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES



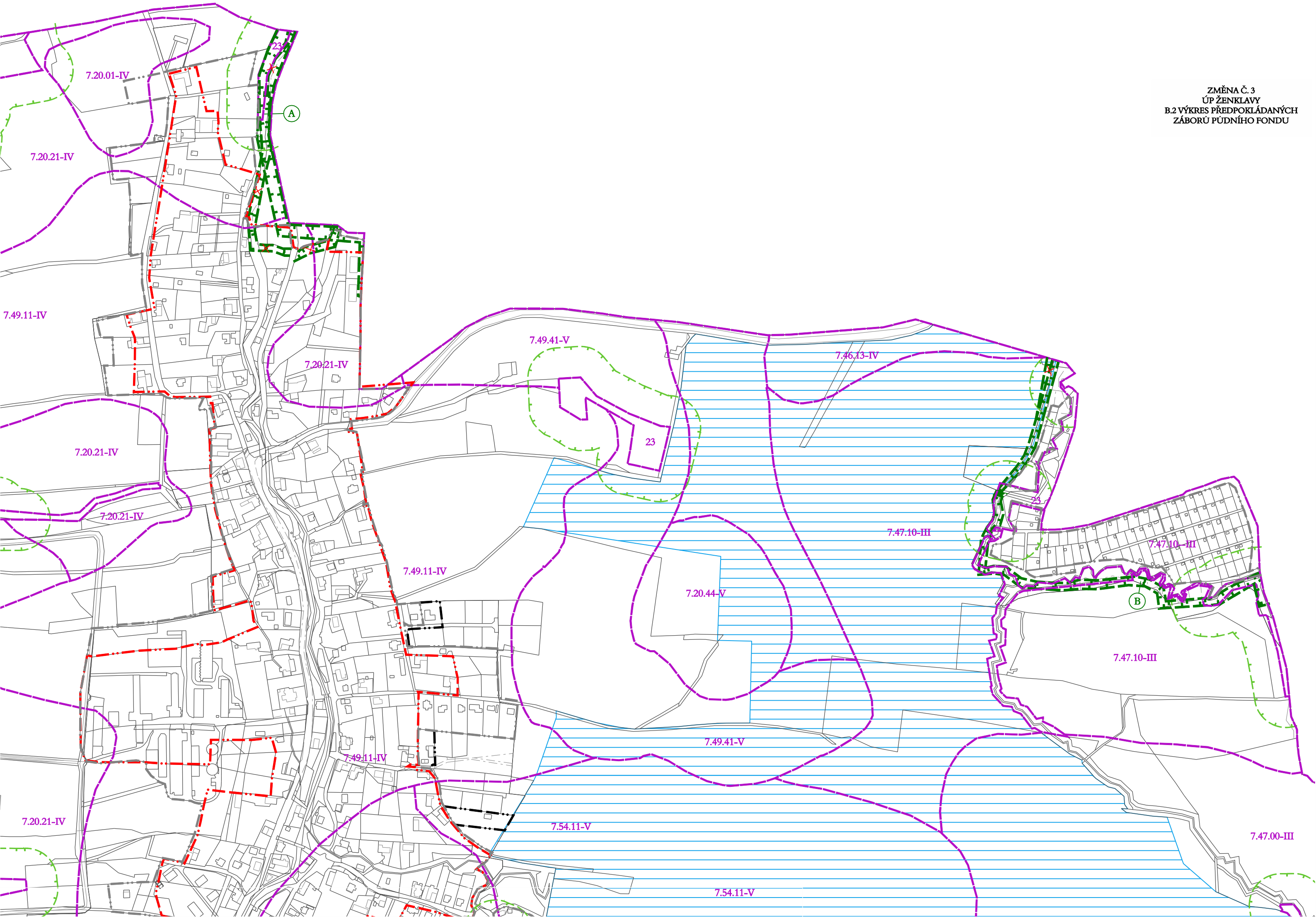
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

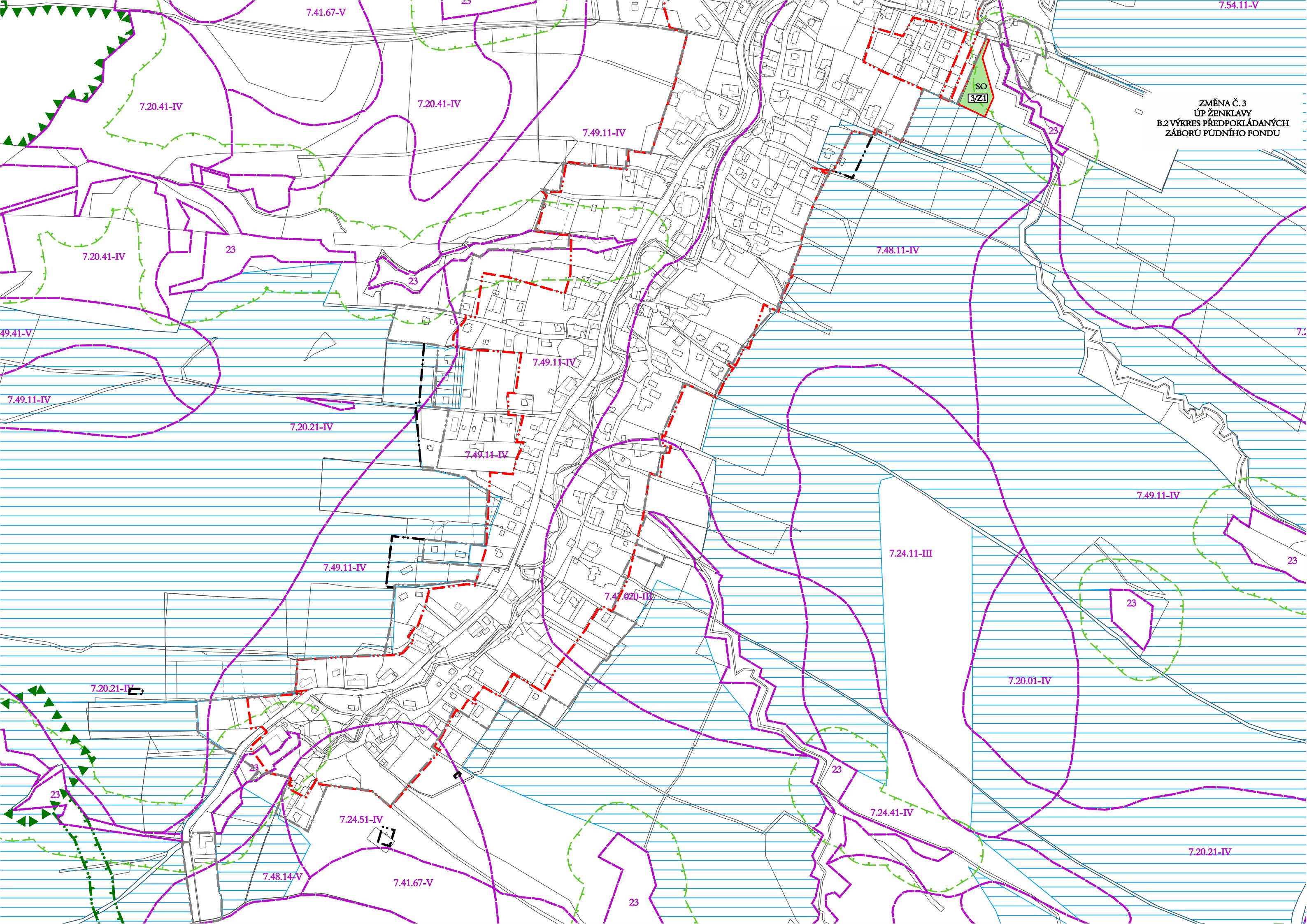
MĚŘÍTKO 1 : 5000

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2020
	HRANICE INTRAVILÁNU K 1. 9. 1996
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
	KÓD LESNÍCH POZEMKŮ
	HRANICE 50 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	LOKÁLNÍ BIOCENTRA
	LOKÁLNÍ BIODORIDORY
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
	NADREGIONÁLNÍ BIODORIDORY
	ODVODNĚNÉ POZEMKY
	OHRANIČENÍ PLOCH ZÁBORU
	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	RUŠENÍ JEVU

ZMĚNA Č. 3
ÚP ŽENKLAVY
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



ZMĚNA Č. 3
ÚP ŽENKLAVY
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



VÝKRES JE ZPRACOVÁN NAD VÝŘEZEM VÝKRESU: B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES AKTUALIZACE Č. 1 ZŮR MSK



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ

JEVY INFORMATIVNÍ

ADMINISTRATIVNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

- HRANICE STÁTU
- HRANICE KRAJE
- HRANICE SPRÁVNÍHO OBLVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO OBLVODU OBCE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVA

- DÁLNIČE I. TŘÍDY
- DÁLNIČE II. TŘÍDY
- SILNICE I. TŘÍDY - ČTYŘPRUHOVÁ
- SILNICE I. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÁ
- SILNICE II. TŘÍDY - ČTYŘPRUHOVÁ
- SILNICE II. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÁ
- SILNICE III. TŘÍDY - ČTYŘPRUHOVÁ
- SILNICE III. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÁ
- CELOSTÁTNÍ TRATĚ
- REGIONÁLNÍ TRATĚ
- ŽELEZNIČNÍ STANICE, OP ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- VEŘEJNÉ LETIŠTĚ S MEZINÁRODNÍM PROVOZEM
- NEVEŘEJNÉ LETIŠTĚ S VNITROSTÁTNÍM PROVOZEM ZÁCHRANÁŘSKÉ
- NEVEŘEJNÉ LETIŠTĚ S VNITROSTÁTNÍM PROVOZEM SPORTOVNÍ
- VZLETOVÁ A PŘÍSTÁVACÍ PLOCHA
- OP VZLETOVÉHO A PŘÍSTÁVACÍHO PROSTORU LETIŠTĚ

ENERGETIKA

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 400 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 220 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 110 KV
- ROZVODNA 400/110 KV A 220/110 KV
- VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ
- VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA
- VTL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/VTL
- PODZEMNÍ ZÁSOBNÍK PLYNU (PZP)

SPOJE

- RADIOVÁ STANICE
- RADIOVÁ STANICE MV ČR
- TELEVIZNÍ VYSÍLAČ
- OP VYSÍLAČE, ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, A.S.
- OP VYSÍLAČE (MO ČR NEBO MV ČR)
- PÁTEŘNÍ RADIORELEOVÁ TRASA

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- SKLÁDKA
- SPALOVNA ODPADŮ
- KALIŠTĚ, DOVALY

LÁZNĚ

- LÁZEŇSKÉ MÍSTO
- VNĚJŠÍ ÚZEMÍ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA
- VNITŘNÍ ÚZEMÍ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA

KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE/ZÓNA
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE/ZÓNA > 20 HA
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE/ZÓNA < 20 HA
- OP NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 1. KATEGORIE
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 2. KATEGORIE
- VÝZNAMNÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
- HISTORICKÝ PARK A ZAHRADA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (pokračování)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- OPVZ I. STUPNĚ
- OPVZ II. STUPNĚ A II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ
- OPVZ II. STUPNĚ A II. STUPNĚ - VNITŘNÍ
- OPVZ III. STUPNĚ
- OPVZ BLIŽE NEURČENÉ
- OP PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ
- INUNDACE
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ PLOCHA NAD 5 HA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
- MALOPLOŠNÉ ZCHŮ < 10 HA
- MALOPLOŠNÉ ZCHŮ > 10 HA
- PTAČÍ OBLAST
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (EVL) > 10 HA
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (EVL) < 10 HA
- PŘÍRODNÍ PARK
- OSTATNÍ BIOLOGICKY CENNÉ LOKALITY
- DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ

HORNINOVÉ PROSŘEDÍ

- PROGNOZNÍ ZDROJE - VYHRAZENÉ NEROSTY
- DOBÝVACÍ PROSTOR - TĚŽENÝ > 10 HA
- DOBÝVACÍ PROSTOR - TĚŽENÝ < 10 HA
- DOBÝVACÍ PROSTOR - NETĚŽENÝ > 10 HA
- DOBÝVACÍ PROSTOR - NETĚŽENÝ < 10 HA
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- A_{kl} - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- B - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- B_{kl} - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- C_{kl} - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- C_{kl}^o - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- C_{kl}^o - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- C₁ - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- M - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI

* DLE PODMÍNEK OCHRANY LOŽISKA ČERNÉHO UHLÍ V ČLÁDKU 62 ÚSTAVU GEODÉZIE A KARTOGRAFIE

- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANÝM VÝSKYTEM DŮLNÍCH DÉL > 10 HA
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANÝM VÝSKYTEM DŮLNÍCH DÉL < 10 HA
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ > 10 HA
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - OSTATNÍ > 10 HA
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ < 10 HA
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - OSTATNÍ < 10 HA

ÚZEMÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- ZÓNA HAVARLNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR NEBO MV ČR

ZPRACOVATEL AKTUALIZACE Č. 1 ZŮR MSK: ATELIER T-PLAN S.R.O.

POZNÁMKA: NĚKTERÉ JEVY OBSAŽENÉ V LEGENDĚ SE VE VÝKRESU NEVYSKYTUJÍ
LEGENDA OBSAHUJE VŠECHNY JEVY ZOBRAZENÉ V KOORDINAČNÍM VÝKRESU AKTUALIZACE Č. 1 ZŮR MSK

JEVY NAVRHOVANÉ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNIČNÍ DOPRAVA
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- LETIŠTĚ
- DOPRAVNÍ TERMINÁL, LOGISTICKÉ CENTRUM
- LANOVKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ELEKTROENERGETIKA
- VÝZNAMNÁ ROZVODNA VVN/VVN NEBO VVN/VN
- VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ
- PLYNOENERGETIKA
- VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA / VĚTRNÝ PARK
- KOMPRESOROVÁ STANICE
- TEPELNÝ NAPAJEČ
- PRODUKTOVOD
- VÝZNAMNÝ VODOVODNÍ ŘÁD PITNÉ VODY

ÚZEMNÍ REZERVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNIČNÍ DOPRAVA
- VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- LEHKÁ KOLEJOVÁ DOPRAVA
- ROZŠÍŘENÍ VPD LETIŠTĚ MOŠNOV
- PRŮPLAVNÍ SPOJENÍ DUNAJ-ODRALABE
- VODNÍ CESTA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ELEKTROENERGETIKA
- VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ
- PLYNOENERGETIKA
- VÝZNAMNÝ VODOVODNÍ ŘÁD PITNÉ VODY

KÓDOVÉ OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, ÚZEMNÍCH REZERV

- | Plochy a koridory | Legenda |
|--------------------|---|
| D66 D26 D829 DR1 | silniční doprava |
| D186 D214 D607 DR4 | železniční doprava |
| D617 DR2 D190 D306 | ostatní doprava |
| E27 E21 E297 | elektroenergetika |
| P14 P214 P602 | plynoenergetika |
| T1 PR1 V502 | ostatní technická infrastruktura |
| VZ1 | vodní nádrž Nové Heřminovy a doprovodná protipovodňová opatření |
| AV510 | lokality vhodné pro akumulaci vod |
| PO14 | protipovodňová ochrana |
| RP21 RP501 RP91 | plocha pro ekonomické aktivity |
| OZ1 | migrační koridor pro velké savce v prostoru Jabunkovské brázy (nadregionální biokoridor ÚSES) |

ROZVOJOVÉ OSY A OBLASTI

- OB2** ROZV. OBLAST REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
- OB-N1** ROZV. OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- OS10** ROZV. OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
- OS-N1** ROZV. OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SPECIFICKÉ OBLASTI

- SOB4** SPEC. OBL. REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
- SOB-N1** SPEC. OBL. NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Průřez:
a) Pro účelnost kartografického zobrazení byla data tohoto výkresu topologicky upravena.
b) V případě, kdy změny ve vymezení územních rezerv, koridorů a ploch nebo jejich části není možné v měřítku katastrálního výkresu (1:100 000) jednoznačně zobrazení (cca rozstří 100m), jsou přibližně zobrazeny nové návrhy vymezení A - ZŮR MSK.
c) Změny ploch a koridorů a ÚSES mimo hranice Moravskoslezského kraje mají pouze informativní charakter.
Vedení ploch a koridorů mimo území Moravskoslezského kraje (informativní jevy)

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- MALÁ VARIANTA V.N. NOVÉ HEŘMINOVY (VZ1)
- KORIDORY A PLOCHY PRO SOUBOR DOPROVODNÍCH TECHNICKÝCH OPATŘENÍ V KORYTĚ A ÚDOLNÍ NÍVĚ ŘEKY OPAVY VE VAZBĚ NA MENŠÍ VODNÍ NÁDRŽ NOVÉ HEŘMINOVY (VZ1)
- SUCHÁ OCHRANNÁ NÁDRŽ (VČ. OCHRANNÉ HRÁZE)
- OCHRANNÁ HRÁZ NEBO JINÉ OPATŘENÍ
- REVITALIZACE VODNÍHO TOKU

OSTATNÍ

- PLOCHA PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (NRBC)
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)

OSTRAVA s.r.o.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800
tel: 596939530, 596939531

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 189
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. ZDEŇKA VESELÁ	DATUM: R.2020
OBJEDNATEL: OBEC ŽENKLAVA	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVA
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY 1: 50 000

