



OBEC ŽENKLAVA

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Zastupitelstvo obce Ženklaava příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 tuto **Změnu č. 2 Územního plánu Ženklaavy** vydaného usnesením Zastupitelstva obce Ženklaava ze dne 22.7.2010 a účinného od 9.8.2010, právní stav po Změně č. 1, účinné od 11.4.2014:

ÚZEMNÍ PLÁN ŽENKLAVY SE ZMĚNOU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

Změnou č. 2 se ruší text bodu 2):

2) **Zastavěné území obce Ženklaava je vymezeno k 1. 10. 2013.**

a nahrazuje se textem:

2) **Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2017.**

Text bodu 3) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 4) se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 8) se nemění.

Změnou č. 2 se ruší text bodu 9), který zní:

9) Plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) je vymezena v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné.

a nahrazuje se textem:

9) Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V K.Ú. ŽENKLAVA

Změnou č. 2 se ruší výčet zastavitelných ploch v bodě 1) Zastavitelné plochy včetně poznámky:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,21
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	nutno dohodnout plochu pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy a pro vedení sítí technické infrastruktury	0,18
Z4	plocha smíšená obytná (SO)		0,83
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,10
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	5,16
Z9	plocha smíšená obytná (SO)		0,07
Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,47
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	do vymezeného význam. krajin. prvku neumísťovat žádné stavby	0,93
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, do vymezeného význam. krajin. prvku neumísťovat žádné stavby, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,06
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,53
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,72

Z17	plocha smíšená obytná (SO)		1,17
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,42
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,03
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,38
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,40
Z26	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z27	plocha výroby a skladování (VS)		1,87
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z29	plocha výroby a skladování (VS)	nutno dohodnout plochu pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy a pro vedení sítí technické infrastruktury v případě, že se nebude jednat o rozšíření stávajícího areálu VS	0,48
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,21
1/Z1	výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice plochy	0,72

Poznámka: plochy Z1, Z6 a Z13 byly zastavěny = vypuštěny ze zastavitelných ploch.

a nahrazuje se výčtem zastavitelných ploch:

1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z4A	plocha smíšená obytná (SO)		0,44
Z4B	plocha smíšená obytná (SO)		0,44
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		1,96
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	5,08
Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,48

Z11	plocha smíšená obytná (SO)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby	0,92
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,05
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,53
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,70
Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,38
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		1,93
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,63
Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,41
Z27	plocha výroby a skladování (VS)		0,98
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z29	plocha výroby a skladování (VS)	nutno dohodnout plochu pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy a pro vedení sítí technické infrastruktury v případě, že se nebude jednat o rozšíření stávajícího areálu VS	0,48
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
PV1A PV1B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,09 0,07
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)		0,23
PV3	plocha prostranství veřejných (PV)		0,28
PV4	plocha prostranství veřejných (PV)		0,12
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)		0,23
PV6A PV6B PV6C	plocha prostranství veřejných (PV)		0,03 0,04 0,03
1/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice plochy	0,73
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z1	plocha výroby zemědělské –	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél jižní	0,42

	zemědělské usedlosti (VZ-U)	a východní hranice plochy	
2/Z2	plocha výroby a skladování (VS)		0,64
2/PV1	plocha prostranství veřejného (PV)		0,03

Text bodu 2) se nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

Změnou č. 2 se:

v první větě bodu 2) vypouští text:

dle ČSN 736110.

v bodě 2) se ruší se text v první odrážce:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110,

a nahrazuje se textem:

- z hlediska ochrany tras stávajících i nově budovaných komunikací dodržet odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

v bodě 2) se ve čtvrté odrážce vypouští text:

dle ČSN 736110

v bodě 3) se vypouští text uvedený za čtvrtou odrážkou včetně páté odrážky:

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

Text bodů 4) a 5) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 2 se:

v první větě bodu 1) vypouští text:

v délce cca 1,3 km

Text bodu 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Změnou č. 2 se v bodě 3) vypouští text

dle projektu dimenzovanou pro $Q_{24} = 1,35 \text{ m}^3/\text{den}$ a 15 - 25 EO (Biocleaner BC 20)

Text bodů 4) až 7) se nemění.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 2 se z bodu 1) vypouští druhá věta:

Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 6) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY

Změnou č. 2 se text oddílu nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 se text oddílu nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 2 se text oddílu nemění.

Změnou č. 2 se ruší název oddílu

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

a nahrazuje se názvem

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 2 se text oddílu nemění.

Změnou č. 2 se ruší název oddílu

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a nahrazuje se názvem

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 2 se text oddílu nemění.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy obsahuje 9 listů.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy obsahuje průsvitky

	v měřítku
k výřezům výkresů	
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl zpracován, vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 2 se text oddílu nemění.



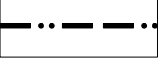



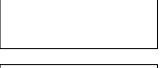
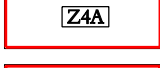
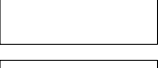
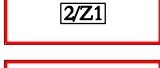

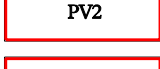
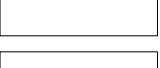
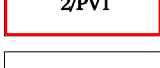
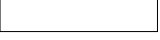
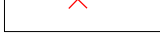
ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



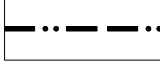




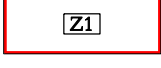
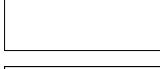
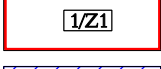


MĚŘÍTKO 1 : 5000

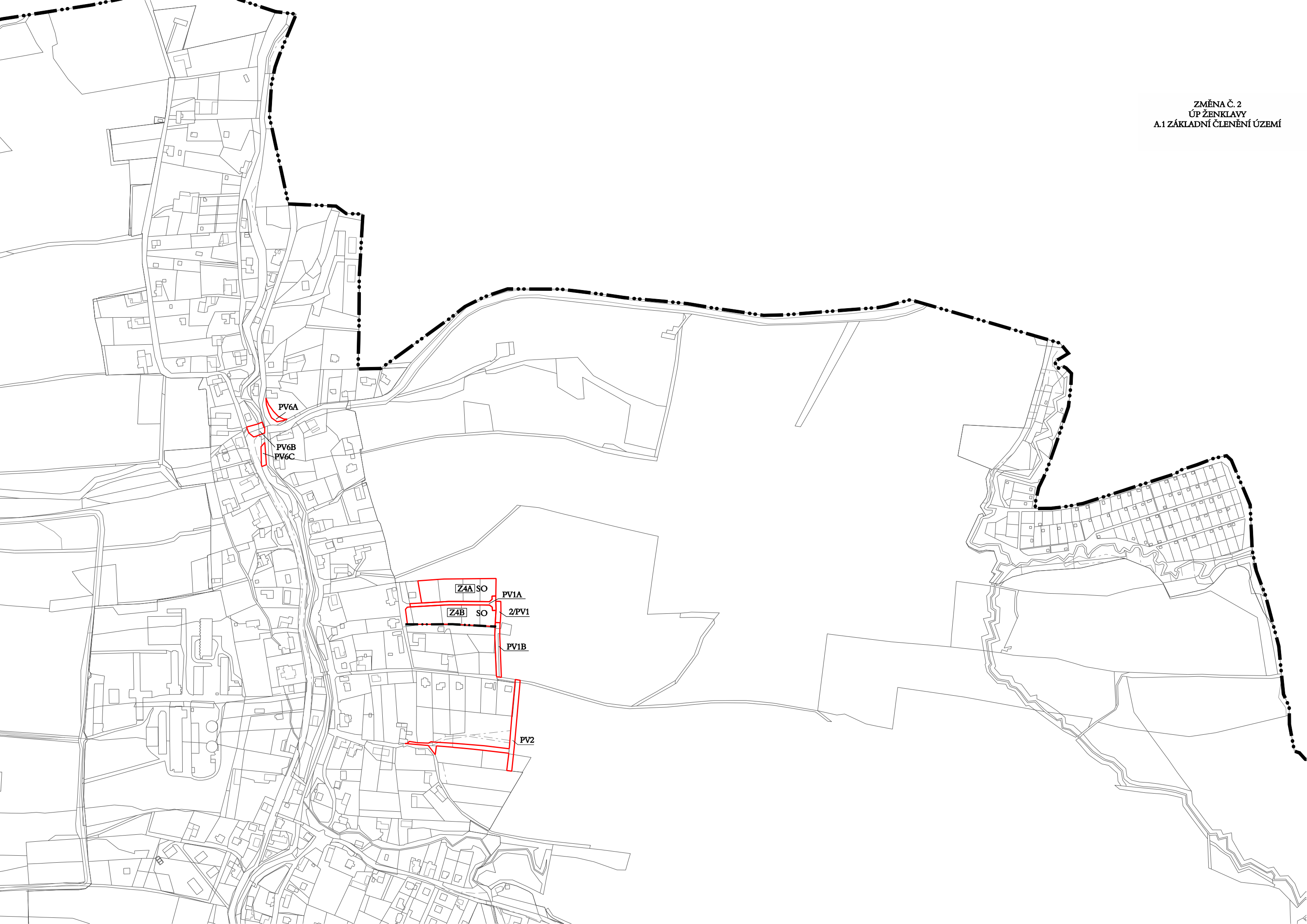
LEGENDA K PRŮSVITKÁM

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
		UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM ŽENKLAVA (S OZNAČENÍM)
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVA
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		RUŠENÉ JEVY

LEGENDA PODTISKU ÚP ŽENKLAVY

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 10. 2013
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 1. 10. 2013
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		PODMÍNKA REALIZACE - ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE



PV6A

PV6B

PV6C

Z4A SO

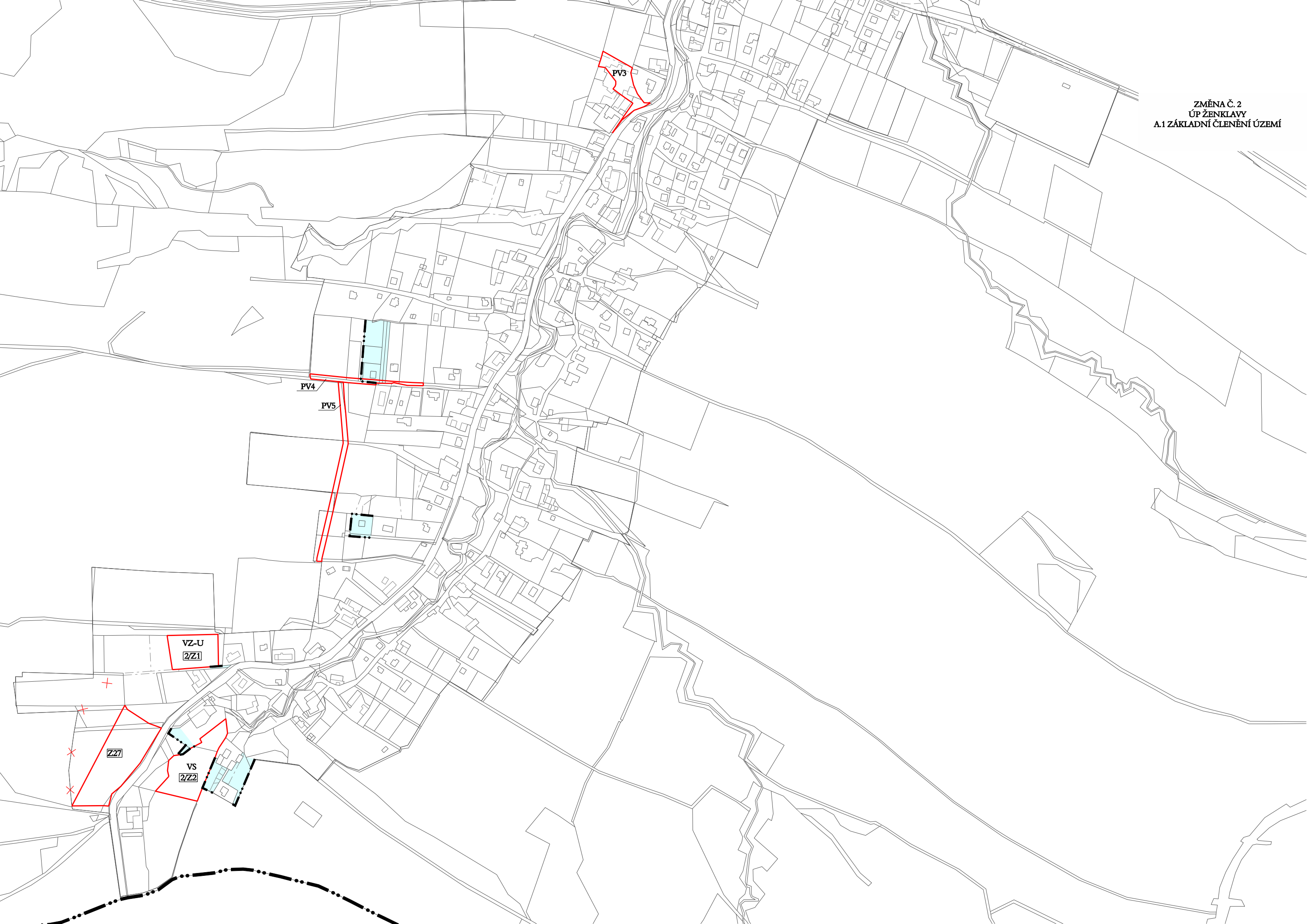
PV1A

Z4B SO

2/PV1

PV1B

PV2



PV3

PV4

PV5

VZ-U
2/Z1

VS
2/Z2

Z27

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.2 HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
VS	VS	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	VZ-U	VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
SN		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
Z		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
VV		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ
PV	PV	PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
	Z4A	UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM ŽENKLAVA (S OZNAČENÍM)
	Z/Z1	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
	PV2	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVA
	2/PV1	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
	X	RUŠENÉ JEVY
	S	SLUČOVÁNÍ PLOCHY

LEGENDA PODTISKU ÚP ŽENKLAVY A.2 HLAVNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV	OV	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
ZS		ZELENĚ SOUKROMÉ
ZV		ZELENĚ VEŘEJNÉ
VS	VS	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	VZ-U	VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
A		AGROTURISTIKY - RANČ
TI		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NS	NS	NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
NS		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (MOKŘADY)
NL		NEURBANIZOVANÉ - LESNÍ
NZ		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
VV		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ / ZATRUBNĚNÉ
PV	PV	PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ
ÚSES	ÚSES	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

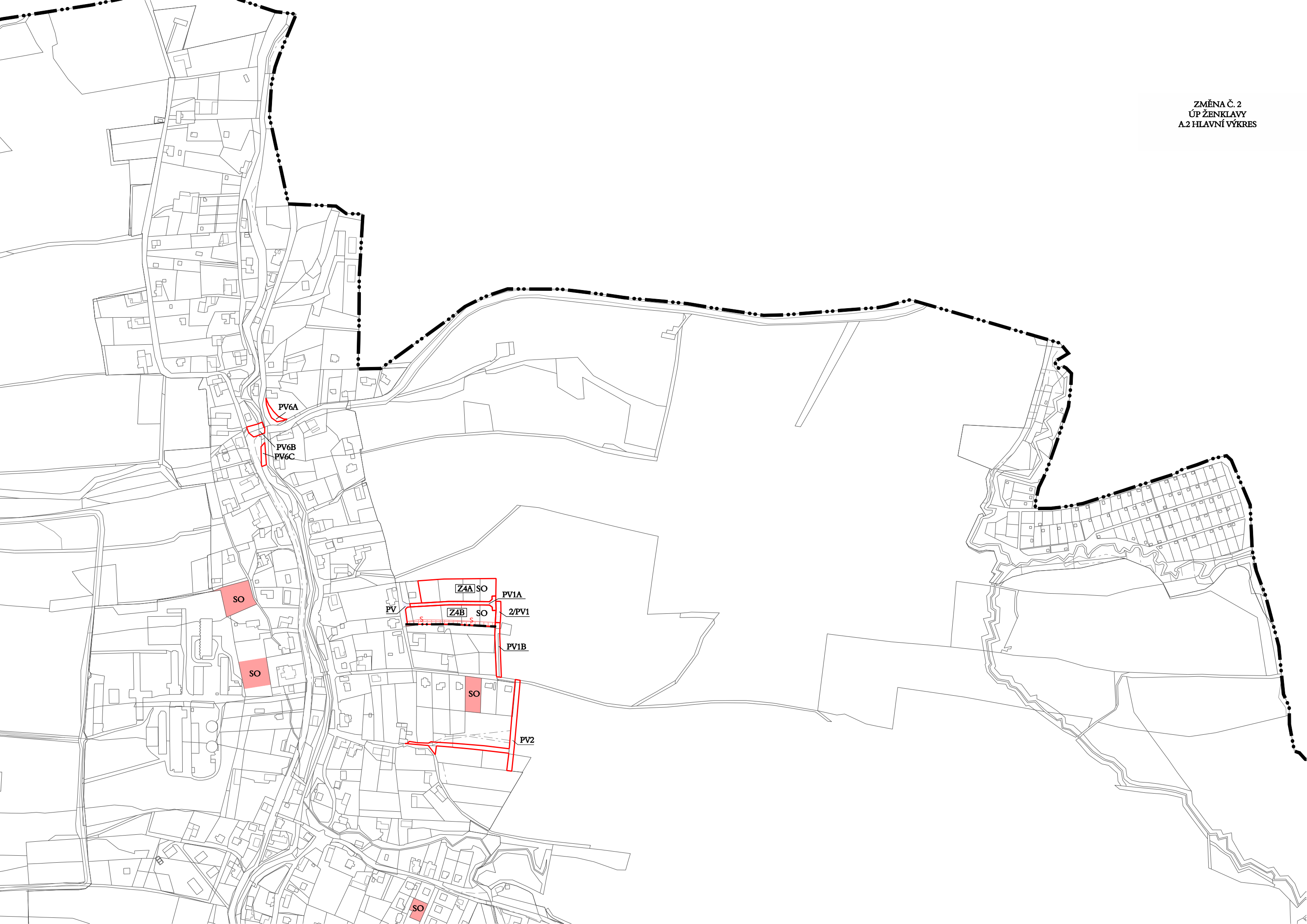
STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		SILNICE II. TŘÍDY

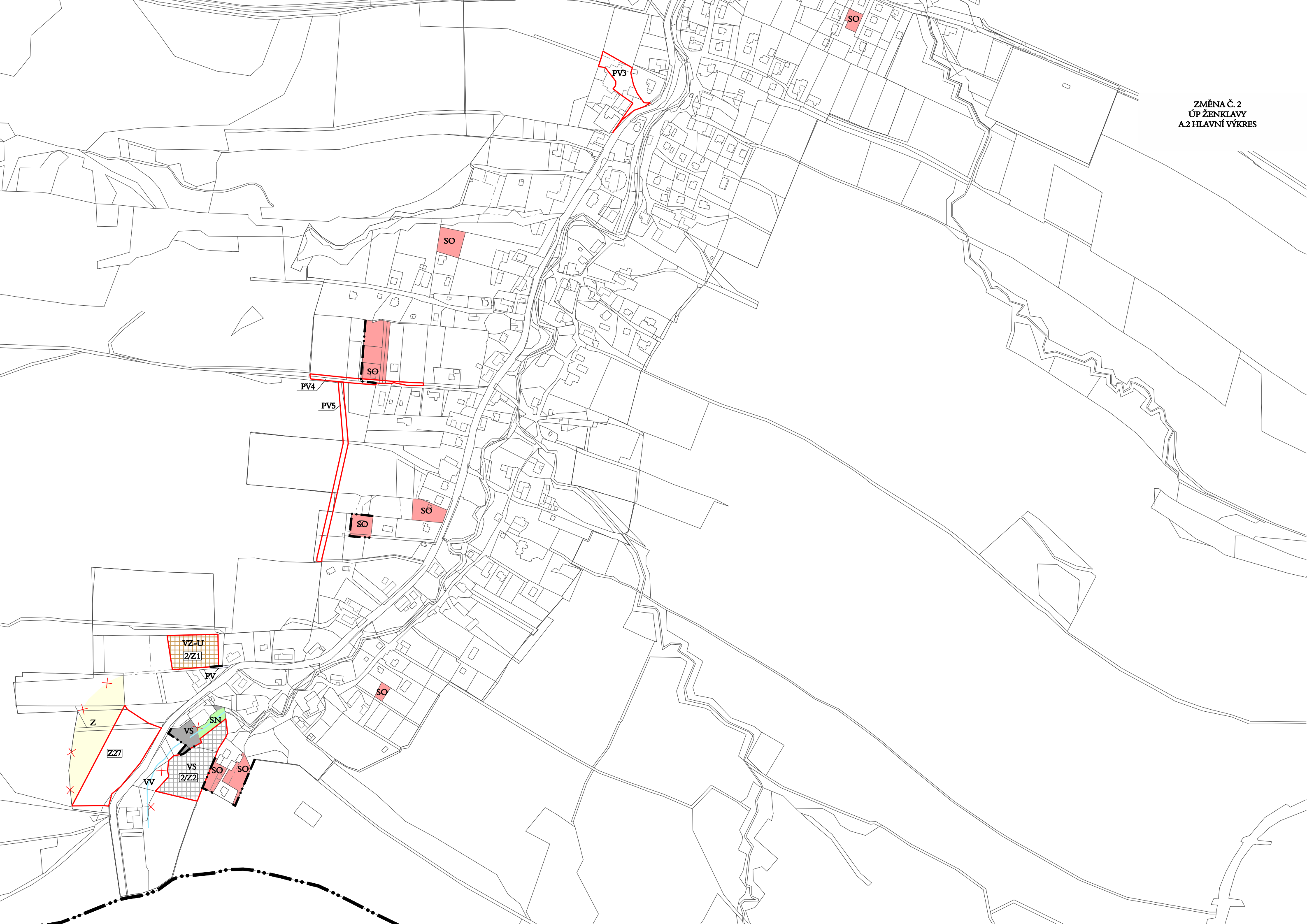
HRANICE

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013
	Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	1/Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)





ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.3 DOPRAVA

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
		SLUČOVÁNÍ PLOCHY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SJEZDY DO PLOCHY

LEGENDA PODTISKU ÚP ŽENKLAVY

A.3 DOPRAVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
		ZELENĚ SOUKROMÉ
		ZELENĚ VEŘEJNÉ
		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
		AGROTURISTIKY - RANČ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (MOKŘADY)
		NEURBANIZOVANÉ - LESNÍ
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ / ZATRUBNĚNÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ S OZNAČENÍM
		SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE *
		ŠÍRKOVÁ ÚPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE **
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE PRO CHODCE
		SAMOSTATNÉ STEZKY PRO CYKLISTY / CYKLISTICKÉ A CYKLO-TURISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO OSTATNÍCH KOMUNIKACÍCH
		PARKOVACÍ (P) A MANIPULAČNÍ PLOCHY (BEZ OZNAČENÍ)
		ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY OSOB AUTOBUSOVÉ / ŽELEZNIČNÍ
		OBALOVÉ KŘÍVKY DOSTUPNOSTI ZASTÁVEK AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB (500 m)

* MO1 - návrh jednopruhové komunikace
MO2 - návrh dvoupruhové komunikace

** MO1 REK. - úprava jednopruhové komunikace, doplnění výhyben, obrátíšť,
MO1p REK. - úprava na jednopruhovou kategorii s parkovacími pruhy nebo pásem;
MO2 REK. - šířková úprava jednopruhové komunikace na dvoupruhovou kategorii.

HRANICE

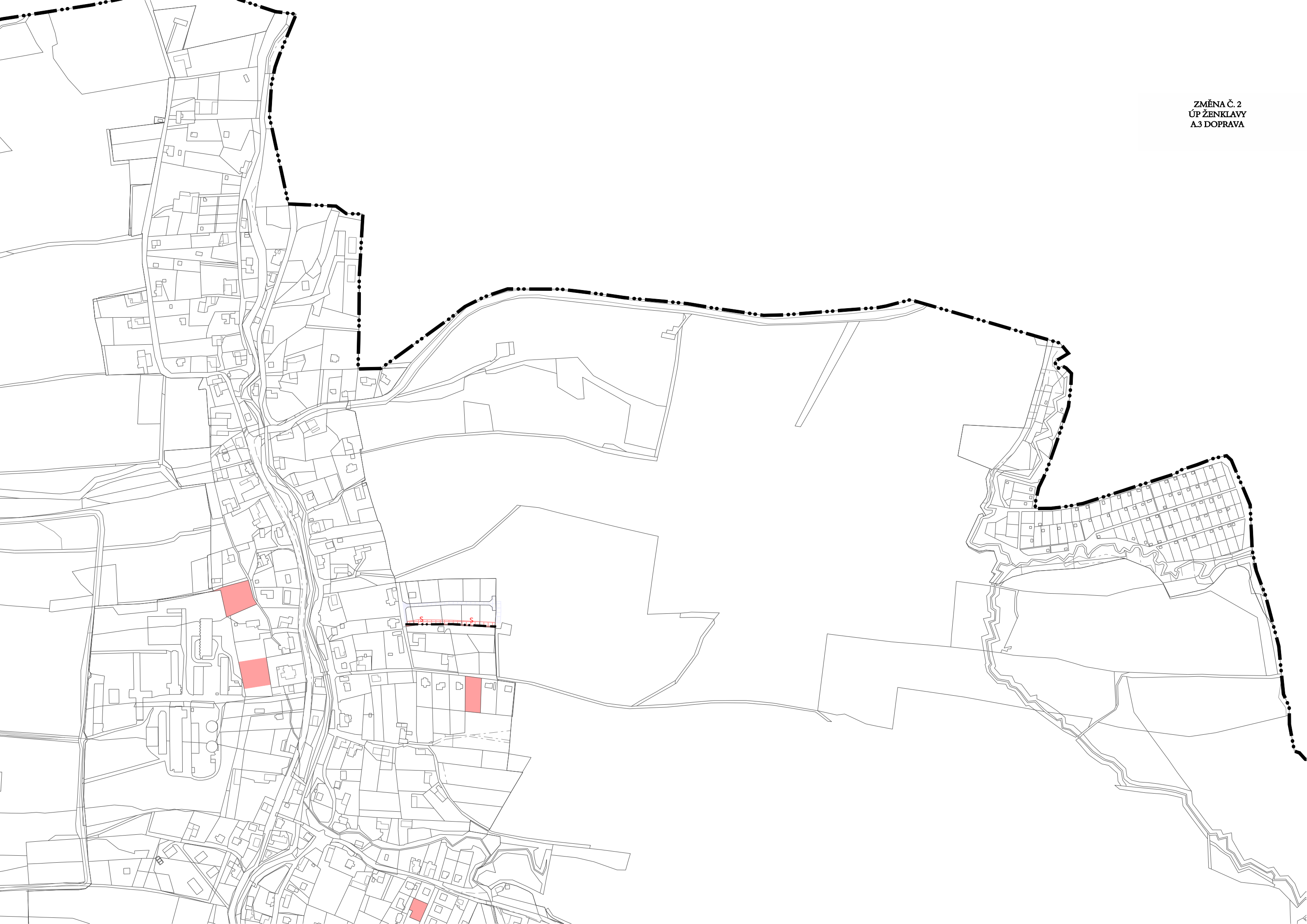
STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013

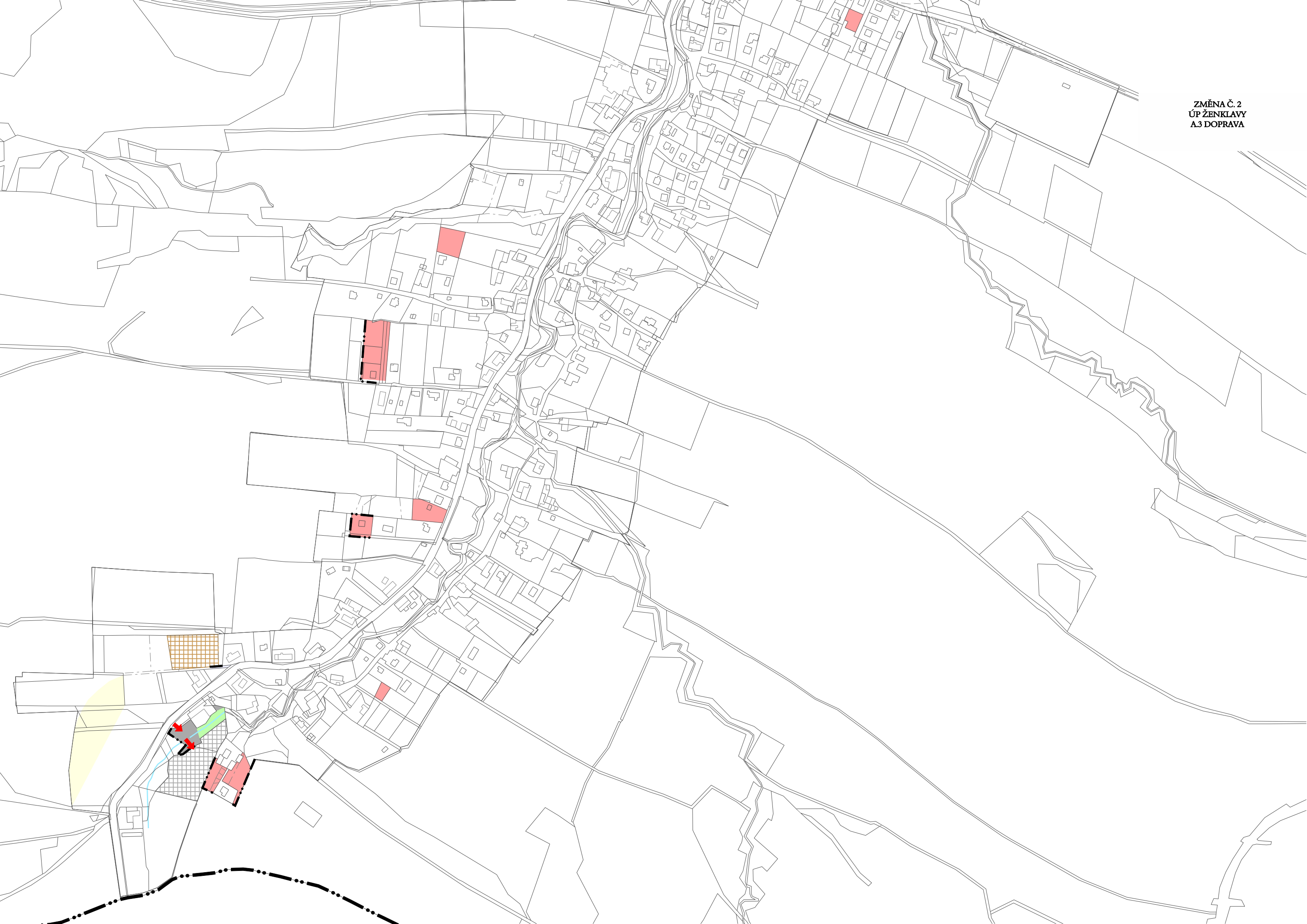
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		LOKÁLNÍ BIODORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		NADREGIONÁLNÍ BIODORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	
		ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZDY NECHRÁNĚNÉ
		OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA (silnice II. třídy - 15 m, regionální dráha - 60 m)
		MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE
		VÝZNAMNĚJŠÍ VJEZDY PRO NÁKLADNÍ DOPRAVU
		LOKALITY HROMADNÝCH GARÁŽÍ (v mapě)





ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
		RUŠENÉ JEVI
		SLUČOVÁNÍ PLOCHY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ PRO Q100

LEGENDA PODTISKU ÚP ŽENKLAVY A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
		ZELENĚ SOUKROMÉ
		ZELENĚ VEŘEJNÉ
		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
		AGROTURISTIKY - RANČ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (MOKŘADY)
		NEURBANIZOVANÉ - LESNÍ
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ / ZATRUBNĚNÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEMY
		PŘERUŠOVACÍ KOMORY
		REDUKČNÍ VENTILY
		VODNÍ ZDROJE
		PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY ODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD
		ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY
		AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ PRO Q100

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

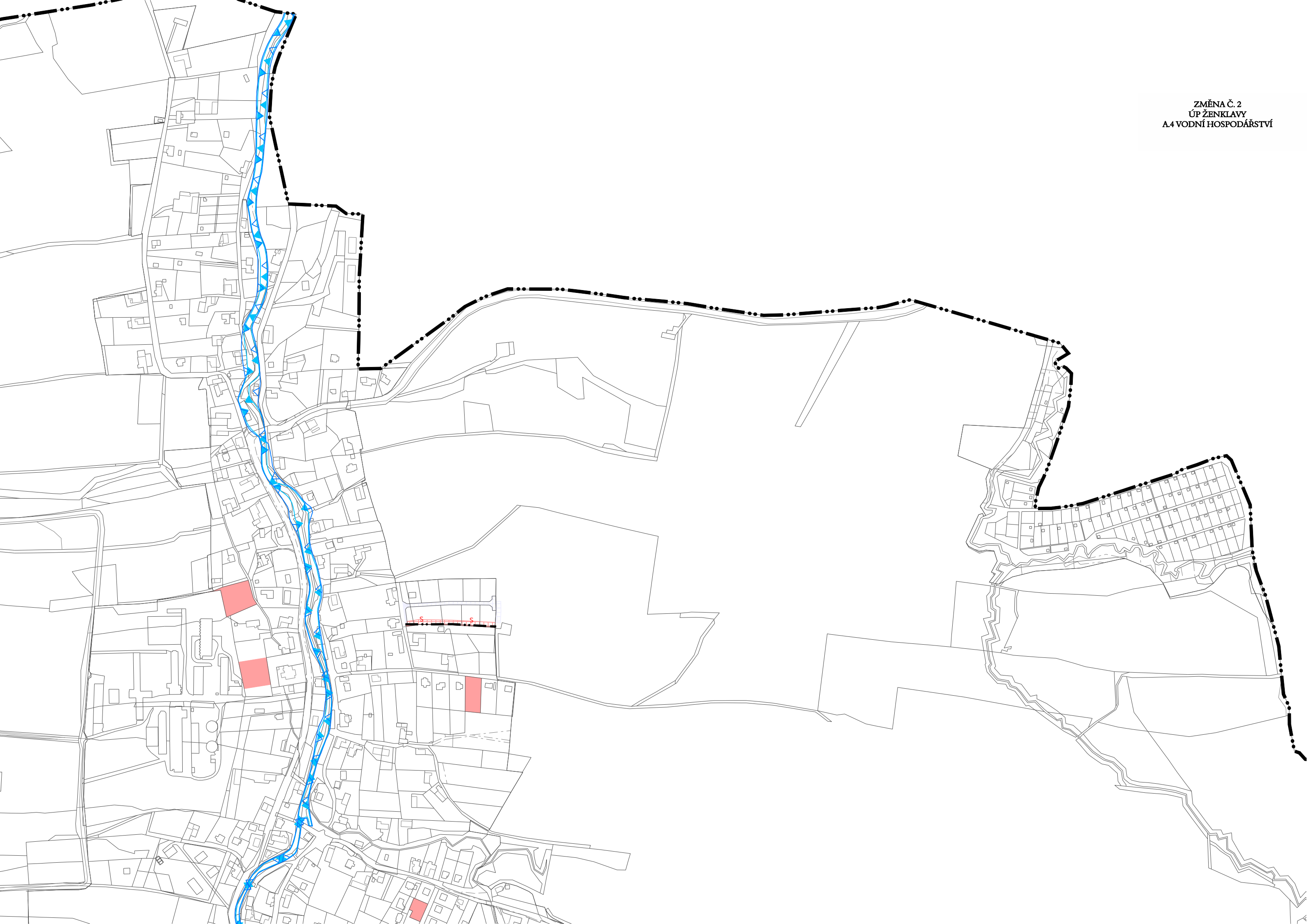
STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		SILNICE II. TŘÍDY
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE

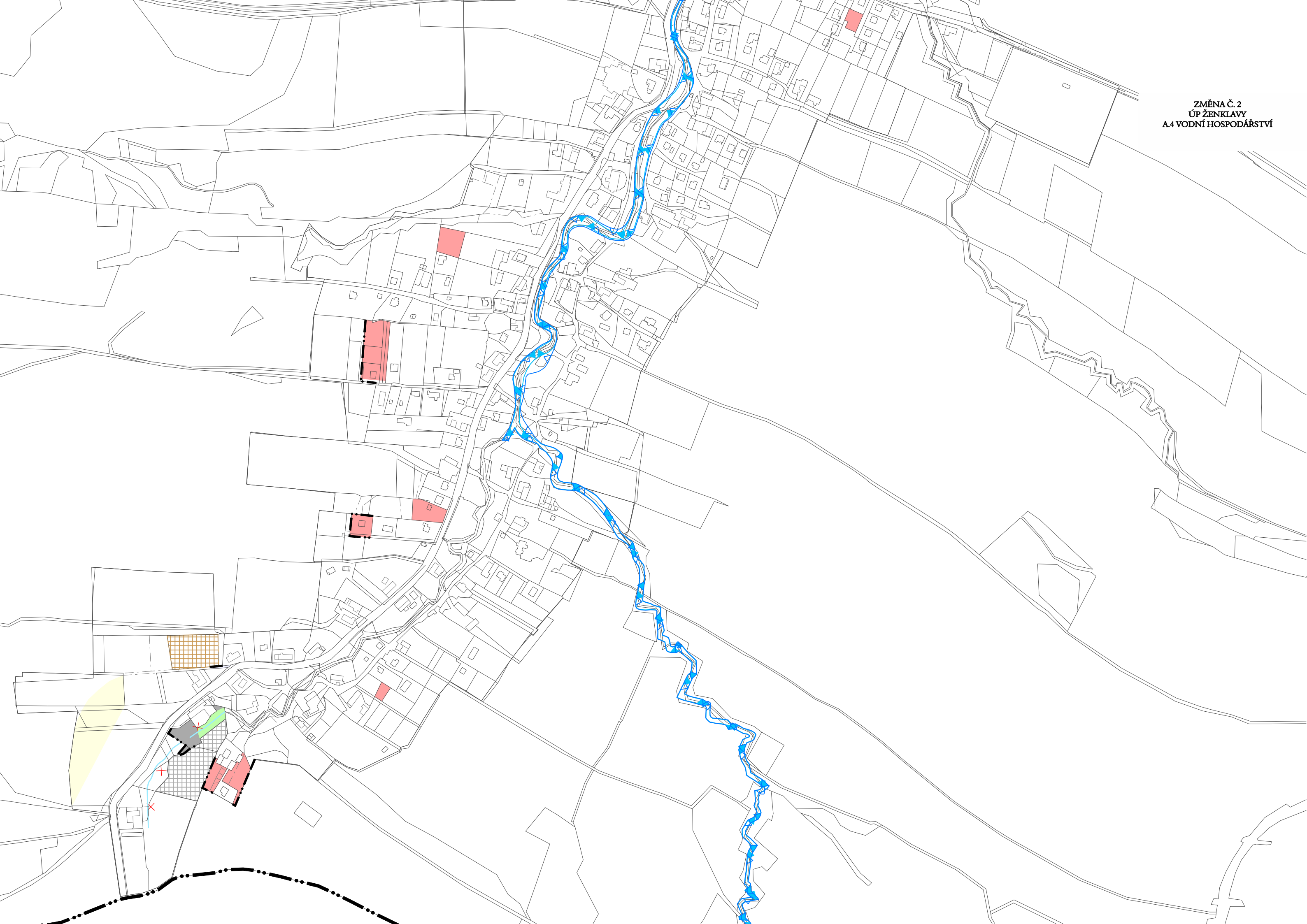
HRANICE

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013

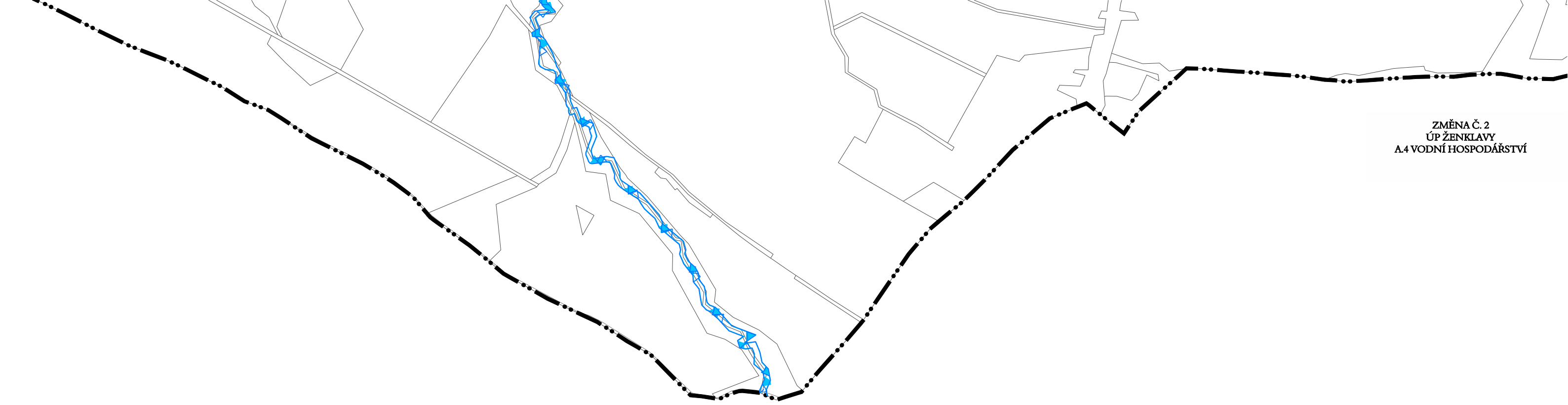
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		LOKÁLNÍ BIODORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOCENRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		NADREGIONÁLNÍ BIODORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)





ZMĚNA Č. 2
ÚP ŽENKLAVY
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.5 ENERGETIKA, SPOJE

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
		RUŠENÉ JEVY
		SLUČOVÁNÍ PLOCHY

ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (DTS)

LEGENDA PODTISKU ÚP ŽENKLAVY A.5 ENERGETIKA, SPOJE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
		ZELENĚ SOUKROMÉ
		ZELENĚ VEŘEJNÉ
		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
		AGROTURISTIKY - RANČ
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (MOKŘADY)
		NEURBANIZOVANÉ - LESNÍ
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ / ZATRUBNĚNÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VVN 400 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, IZOLOVANÉ VODIČE
		VEDENÍ VN 22 kV ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (DTS)
		VELMI VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (VVTL)
		TĚŽEBNÉ - VTLÁČECÍ SONDY S BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOSTÍ
		VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (VTL)
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY (STL)
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY PŘENOSOVÉ SÍTĚ TELEFÓNICA O2
		RADIORELEOVÉ SPOJE
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (BTS)
		RUŠENÉ JEVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

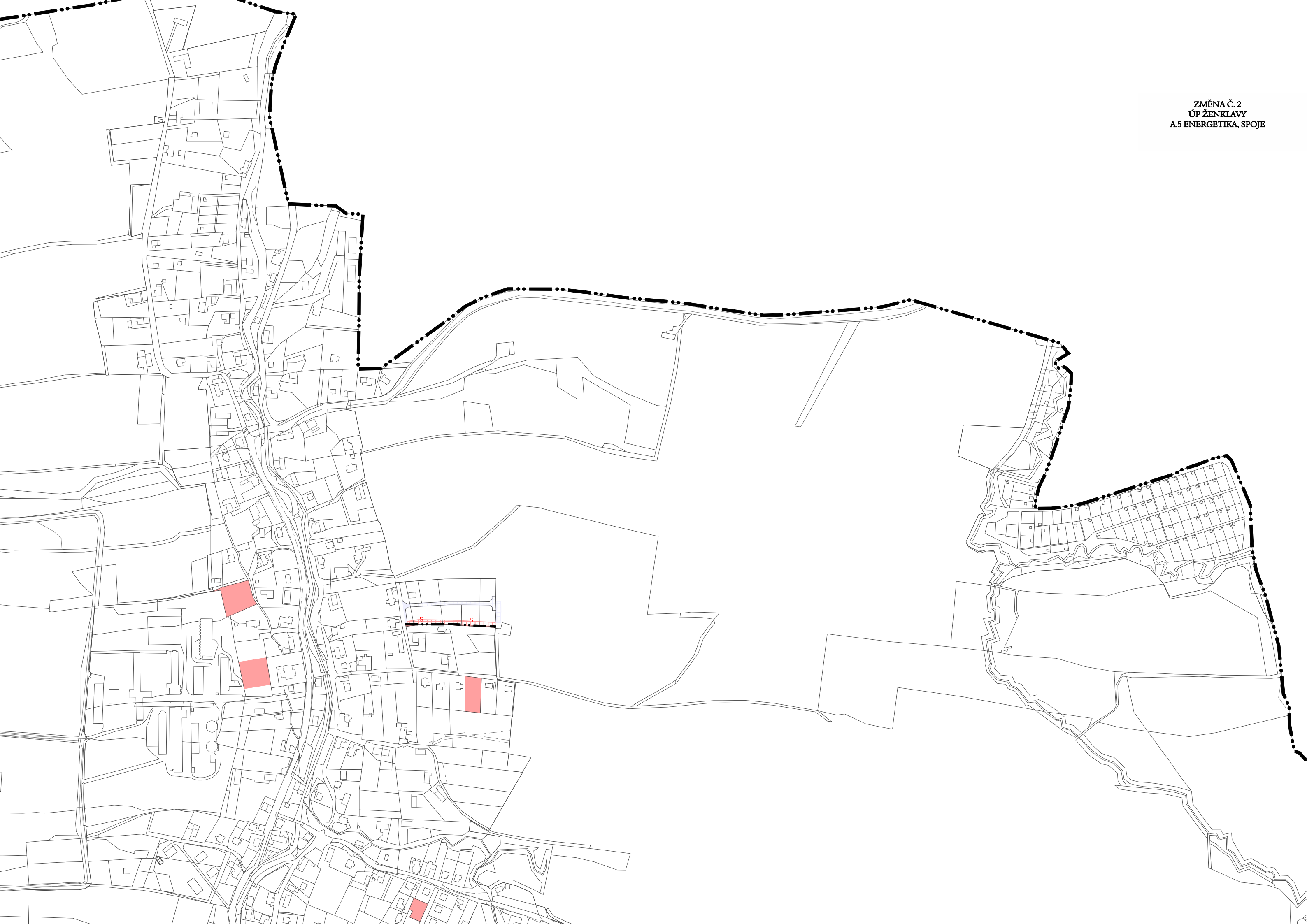
STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		SILNICE II. TŘÍDY
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE

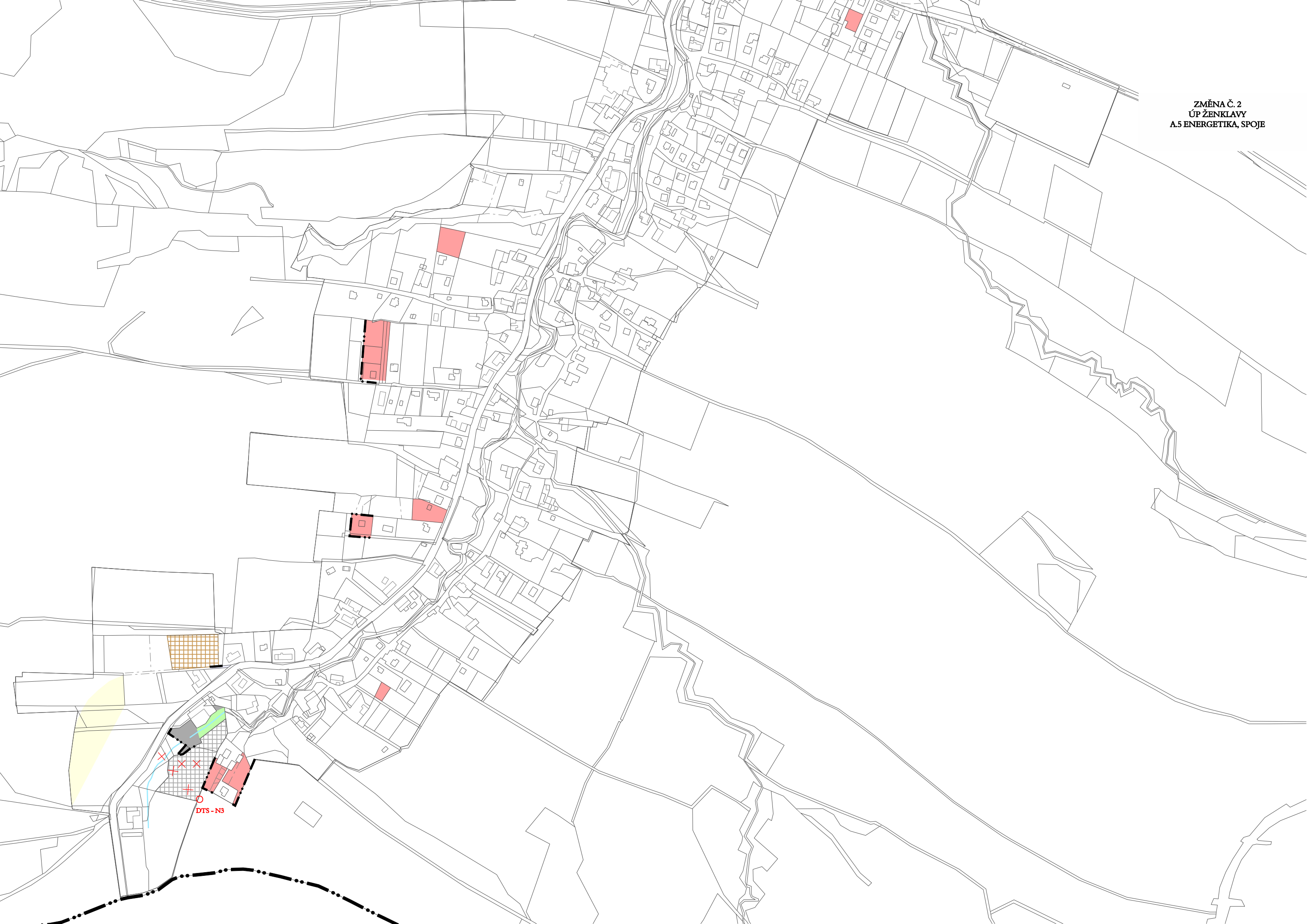
HRANICE

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOCENRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)





TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Ženklavy	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Ženklavy	1
A.3) Údaje o podkladech	2
A.4) Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP Ženklavy	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	5
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	11
E.1) Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	11
E.2) Výroba	13
E.3) Dopravní infrastruktura	13
E.4) Vodní hospodářství	14
E.5) Energetická zařízení	15
E.6) Občanské vybavení	15
E.7) Veřejná prostranství	15
E.8) Odpadové hospodářství	15
E.9) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	19
G.1) Kvalita zemědělských pozemků	19
G.2) Záběr půdy dle návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy	20
G.3) Záběr zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	20
G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa	21
H) Vyhodnocení Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy	22
H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	28
H.3) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	29
H.4) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	29
I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	33

J)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	33
K)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	34
L)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	34
M)	Vyhodnocení připomínek	34

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŽENKLAVY

Územní plán Ženkavy byl vydán Zastupitelstvem obce Ženkava dne 22.7.2010 a nabyl účinnosti dne 9.8.2010.

Dne 20.3.2014 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Ženkavy, která nabyla účinnosti dne 11.4.2014.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy rozhodlo Zastupitelstvo obce Ženkavy na svém 12. zasedání konaném dne 29. 2. 2016.

Pořizovatel, kterým je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ve spolupráci s určeným zastupitelem, Bc. Vojtěchem Rýdlem, zpracoval v dubnu 2016 návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy, které bylo projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ženkavy dne 22. 6. 2016 na jeho 14. zasedání.

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy je zejména potřeba digitalizace Územního plánu Ženkavy po vydání Změny č. 1 nad nově digitalizovanou částí katastrálního území (KMD pro zastavěné území a jeho nejbližší okolí, rok 2014), aktualizace zastavěného území, zohlednění pozemků, u kterých byly provedeny změny kultury, změna způsobu využití ploch dle požadavků uvedených v oddíle a)1 a a)3 schváleného zadání apod.

Vyhodnocení splnění zadání viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP ŽENKLAVY

Změna č. 2 Územního plánu Ženkavy obsahuje:

- A. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy
- B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy

A. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy obsahuje:

A.	Textovou část	
A.	Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výkresům	v měřítku
A.1	Základní členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Doprava	1 : 5 000
A.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5	Energetika, spoje	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Ženkla vy obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výkresům	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Na průsvitkách, které tvoří přílohu k výřezům mapových listů jednotlivých výkresů, jsou zobrazeny jevy řešené Změnou č. 2 Územního plánu Ženkla vy (dále jen Změna č. 2).

Výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl zpracován vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Výkres B.3 Širší vztahy nebyl zpracován vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na správní území sousedících obcí ani na širší vztahy v území.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ženkla vy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ženkla vy dne 22.6.2016 na 14. zasedání ZO.

Pro zpracování Změny č. 2 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- **Územní plán Ženkla vy**, vydaný Zastupitelstvem obce Ženkla vy dne 22.7.2010, nabyt účinnosti dne 9.8.2010;
- **Změna č. 1 Územního plánu Ženkla vy**, vydaná Zastupitelstvem obce Ženkla vy dne 20.3.2014, nabytá účinnosti dne 11.4.2014;
- **Zpráva o uplatňování územního plánu Ženkla vy** (schválena usnesením Zastupitelstva obce Ženkla vy dne 18.6.2014 na 22. zasedání);

Vyhodnocení splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.

- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice (aktualizace 2016);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426;
Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priorit a záměrů obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23.6.2005;

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30.9.2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30.4.2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (2016 – 2021)
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22.9.2010;
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Ženklavy je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

A.4) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŽENKLAVY

Zastupitelstvo obce Ženklava rozhodlo na svém 12. zasedání konaném dne 29.2.2016 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy. Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy je na základě žádosti obce ze dne 7.3.2016 Městský úřad Kopřivnice, odbor

stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Ženklaavy č.j. 24504/2016/Kvito bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Ženklaava a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava dne 10.5.2016. Jednotlivě bylo oznámení spolu s návrhem zadání zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Ženklaava, na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava a na Městském úřadě v Kopřivnici od 10.5.2016 do 9.6.2016. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu, sousední obce mohly uplatnit své podněty. Na základě uplatněných požadavků a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Bc. Vojtěchem Rýdlem, konstatoval, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Ženklaava. Zadání Změny č. 2 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ženklaava na 14. zasedání dne 22.6.2016.

Projektantem Změny č. 2 bylo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Dopisem č.j. 19161/2017/Kvito ze dne 11.4.2017 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Ženklaava a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se konalo dne 3.5.2017 na Městském úřadě v Kopřivnici. Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 2.6.2017, mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Po tuto dobu jim bylo umožněno nahlížet do návrhu změny územního plánu na Městském úřadě v Kopřivnici, na Obecním úřadě v Ženklaavě a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. Pořizovatel rovněž doručil návrh změny v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou č.j. 19249/2017/Kvito ze dne 11.4.2017. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 13.4.2017 do 2.6.2017 na Městském úřadě v Kopřivnici, na Obecním úřadě v Ženklaavě a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. Po tuto dobu mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Ve stanovené lhůtě bylo pořizovateli doručeno 8 stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínka veřejnosti. Návrh územního plánu společně s doručenými stanovisky a připomínkou zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 32934/2017/Kvito ze dne 26.6.2017. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Ženklaavy v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Návrh Změny č. 2 nebyl před projednáváním dle § 52 stavebního zákona upravován. Projednávání návrhu Změny č. 2 a konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 45332/2017/Kvito ze dne 15.9.2017, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Ženklaava a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány a dotčené obce. Veřejné projednání spojené s výkladem se konalo dne 18.10.2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Ženklaavě. Návrh Změny č. 2 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18.9.2017 do 25.10.2017 na Městském úřadě v Kopřivnici a Obecním úřadě v Ženklaavě a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek, resp. 1 připomínky,

uplatněných k návrhu Změny č. 2. Návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu dopisem č.j. 53665/2017/Kvito ze dne 27.10.2017 a vyzval je k uplatnění stanovisek. Návrh nebylo třeba dále upravovat.

Poživatel předložil Zastupitelstvu obce Ženklaava návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Ženklaavy na zasedání konaném dne 12.12.2017.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 2 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016.

Změna č. 2 nemá vliv na širší vztahy v území.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ženklaavy byl projednán podle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek.

Definitivní znění Zadání Změny č. 2 Územní plán Ženklaavy schválilo Zastupitelstvo obce Ženklaavy dne 22.6.2017 na 14. zasedání ZO.

Řešeným územím Změny č. 2 je správní území obce Ženklaavy.

Požadavky schváleného **Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ženklaavy** byly splněny.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje obce

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena po vydání Změny č. 1 ÚP Ženklaavy, nevyplývají nové požadavky na urbanistickou koncepci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Územní plán Ženklaavy je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Z problémů určených k řešení nevyplývají žádné nové požadavky na urbanistickou koncepci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů; zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z ÚAP SO ORP Kopřivnice, z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, nevyplývají žádné nové požadavky na urbanistickou koncepci.

Z ÚAP SO ORP Kopřivnice vyplývá požadavek na aktualizaci výkresu B.1 Koordinační výkres ve smyslu vložení následujících poznámek pod legendu:

- *Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.*
- *Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.*

Požadavek byl splněn, poznámky byly zapracovány do legendy Koordinačního výkresu.

Z doplňujících průzkumů a rozborů vplynuly tyto požadavky:

- aktualizovat zastavěné území
- provést digitalizaci územního plánu v digitalizované části katastrálního území (KMD platná od 25.7.2014)
- pozemky p.č. 223/5 a 223/7 nejsou v katastru nemovitostí již vedeny jako lesní pozemky, ale jako ostatní plocha – zohlednit v grafické části
- Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1.2.2017.
- Na základě schváleného zadání byla prosinci 2016, v 1. etapě prací, zpracována digitalizace Územního plánu Ženkavy po vydání Změny č. 1 nad nově digitalizovanou částí katastrálního území (KMD pro zastavěné území a jeho nejbližší okolí, rok 2014).
- Jižní část pozemku parc. č. 223/5 byla vymezena v souladu se stávajícím způsobem využívání jako stabilizovaná plocha výroby a skladování (VS), severní část pozemku s vodním tokem a břehovými porosty, které jsou součástí VKP č. 34104 "Prostřední potok" jsou vymezeny jako plochy neurbanizované - smíšené (NS). Pozemek 223/7 je vymezen v souladu se stávajícím způsobem využívání jako stabilizovaná plocha výroby a skladování (VS).

Další požadavky:

1. Pozemek p.č. 1399/48; 4175 m²; změna funkčního využití pozemku z plochy "neurbanizované zemědělské" (NZ) na plochu "výroby zemědělské – zemědělské usedlosti" – biochov skotu;

Požadavek byl splněn. Pozemek p.č. 1399/48 byl vymezen jako plocha "výroby zemědělské – zemědělské usedlosti" (VZ-U).

2. Pozemky p.č. 224, 223/7 a 1363/4; 6394 m²; změna funkčního využití pozemku z plochy "zeleně soukromé" (ZS) a "neurbanizované zemědělské" (NZ) na plochu "výroby a skladování" (VS) za účelem rozšíření stávající činnosti firmy.

Požadavek byl splněn. Pozemky p. č. 224, 223/7 a 1363/4 byly vymezeny jako plocha "výroby a skladování" (VS).

3. Požaduje se vypuštění části plochy "výroby a skladování" (VS) Z27 o výměře 8450 m² tak, aby nedocházelo k navyšování výměry zastavitelných ploch určených pro výrobu a skladování.

Požadavek byl splněn. Výměra této plochy je v ÚP Ženkavy 1,87 ha. Zastavitelná plocha Z27 vymezená novou digitalizací má celkovou výměru 1,83 ha. Změnou č. 2 byla tato zastavitelná plocha zmenšena o 0,98 ha na výměru 0,85 ha.

4. Požaduje se vypustit z územního plánu plochy prostranství veřejných (PV), která z jihu navazuje na zastavitelnou plochu Z4 a rozšířit plochu Z4 po hranici zastavěného území. Plochu PV nově vymežit ve středu plochy Z4 (se slepým zakončením).

Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha Z4 byla vymezením plochy prostranství veřejných rozdělena na části Z4A a Z4B plochy smíšené obytné. Původně vymezená plocha prostranství veřejných PV1 (označení je převzato z výkresu B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) je tímto řešením rozdělena na plochu PV1A a PV1B. S ohledem na potřebu zachování zokruhování dopravní obsluhy území je v souvislosti s těmito úpravami vymezena nová zastavitelná plocha PV, která je označena č. 2/PV1 (číslo změny/číslo plochy) a propojuje zastavitelnou označenou PV1A se zastavitelnou plochou PV1B.

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Navrhnout dopravní napojení nově vymezené plochy VS na stávající areál firmy.

Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (tj. na dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství) nejsou vzneseny.

Změnou č. 2 Územního plánu Ženkavy je navržena dopravní obsluha zastavitelné plochy výroby a skladování (VS), označené 2/Z2 přes vjezd a plochu stávajícího areálu, která je vymezena Územním plánem Ženkavy jako stabilizovaná plocha výroby a skladování (VS). Jde o rozšíření stávajícího areálu o pozemky uvedené v oddíle a)1. Další požadavky, bodě 2.

K pozemkům parc. č. 224 a 1363/4 již vede zpevněná plocha přes pozemek parc. č. 222, 223/2, 223/5, které jsou součástí stabilizované plochy výroby a skladování.



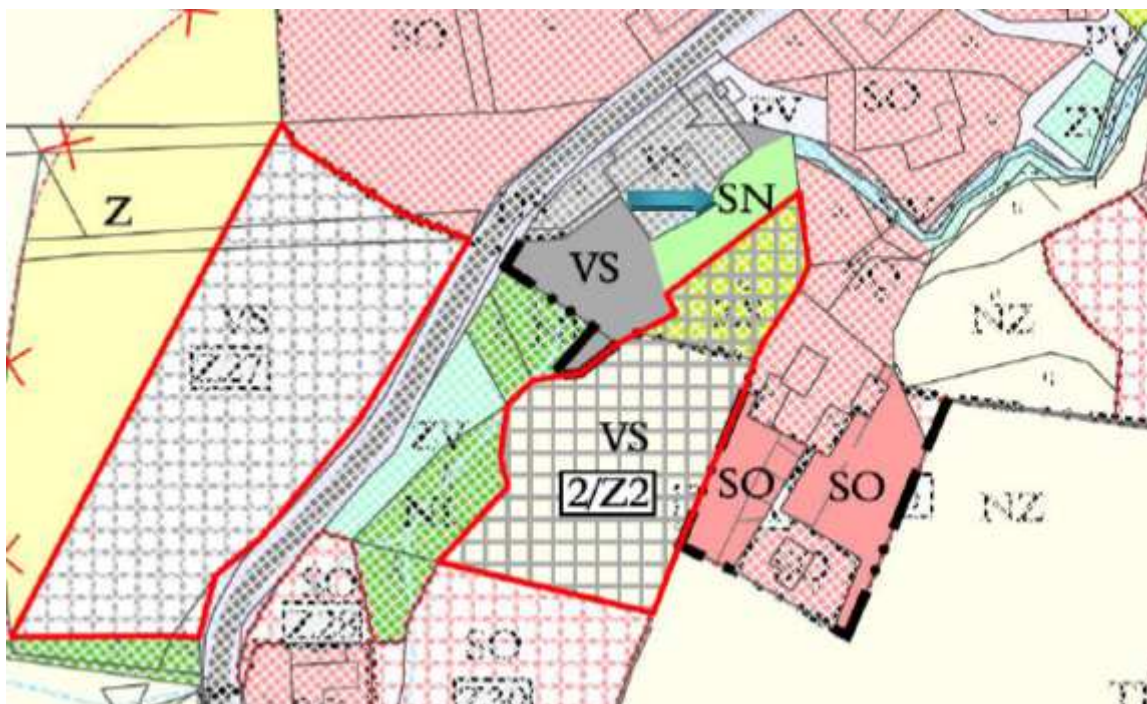
a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zastavitelnou plochu VS navrhnout tak, aby pokud možno nezasahovala do významného krajinného prvku č. 34104 "Prostřední potok". Případný zásah do tohoto prvku řádně odůvodnit.



Významný krajinný prvok "Prostřední potok" je součástí pozemku parc.č. 223/5. Tato část pozemku nebyla vymezena jako plocha výroby a skladování (VS), ale jako stabilizovaná plocha neurbanizovaná - smíšená (NS) – viz grafická část Změny č. 2.

Výřez z Hlavního výkresu Změny č. 2



b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nové požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny a nevyplývají z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, ani z územně analytických podkladů.

Vzato na vědomí.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nové požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nejsou vzneseny a nevyplývají z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, ani z územně analytických podkladů.

Vzato na vědomí.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nové požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou vzneseny a nevyplývají z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, ani z územně analytických podkladů.

Vzato na vědomí.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení **není vznesen.**

Vzato na vědomí.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah návrhu Změny č. 2 bude respektovat požadavky uvedené v Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

2. Návrh Změny č. 2 bude sestávat ze dvou částí:

- A. Výroková část – Změna č. 2 Územního plánu Ženklavy
- B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část

Textová část bude zpracována stejnou formou, jako se píše změny zákona, tzn., bude uvedeno, co se z které části textu vypouští, co nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, resp. výřezy výkresů, ve kterých dojde ke změně.

B. Odůvodnění Změny č. 2 bude obsahovat:

Textovou část.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, resp. výřezy výkresů, ve kterých dojde ke změně.

- 3. Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.*
- 4. Digitalizace části územního plánu bude zpracována na samostatné průsvitce či průsvitkách.*
- 5. Návrh Změny č. 2 bude předán obci ve dvou analogových a jednom digitálním vyhotovení.*
- 6. V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání. Po vydání Změny č. 2 zastupitelstvem obce bude Změna č. 2 předána obci ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.*

Respektováno.

- ad. 3) Výřezy výkresů Změny č. 2 jsou zpracovány formou průsvitek, které jsou přiloženy nad podkladní výřezy výkresů Územního plánu Ženkavy – právního stavu po vydání Změny č. 1 digitalizovaného nad KMD.
- ad. 4) Digitalizace Územního plánu Ženkavy – právního stavu po vydání Změny č. 1 - je provedena na průsvitkách z důvodu možnosti srovnání odchylek hranic jednotlivých pozemků v KMD od hranic pozemků v katastrální mapě, nad kterou byl zpracován v roce 2010 Územní plán Ženkavy.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody vyloučil možný významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný úřad, ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Vzato na vědomí.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2 byla zpracována bez variant řešení.

Změnou č. 2 byly prověřeny výměry zastavitelných ploch s ohledem na novou digitalizaci Územního plánu Ženklavy po vydání Změny č. 1 nad nově digitalizovanou částí katastrálního území (KMD pro zastavěné území a jeho nejbližší okolí, rok 2014) a prověřeny výměry zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou zástavbu, případně přiřazení zastavitelných ploch k plochám stabilizovaným v případě proluk.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha	Výměra v ha nad KMD	Zastavěná část / proluka	Zůstává k zastavění
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	0,21	0,21	0,21 proluka	0,00
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	0,18	0,18	0,18 proluka	0,00
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	0,83	0,88	0,00	*Z4A 0,44 Z4B 0,44
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	2,10	2,10	0,14 část zastavěna	1,96
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	0,12	0,12	0,00	0,12
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	5,16	5,08	0,00	5,08
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	0,07	0,07	0,07 proluka	0,00
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	0,47	0,48	0,00	0,48
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	0,93	0,92	0,00	0,92
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	2,06	2,05	0,00	2,05
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	0,53	0,53	0,00	0,53
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	0,17	0,17	0,17 proluka	0,00
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	0,72	0,70	0,00	0,70
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	1,17	1,17	0,38 část zastavěna	0,79
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	0,42	0,37	0,00	0,37
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	2,03	2,21	0,28 část zastavěna	1,93
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	0,16	0,16	0,00	0,16
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	0,12	0,12	0,00	0,12
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	0,37	0,37	0,04 část zastavěna	0,33
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	0,38	0,37	0,00	0,37
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	0,60	0,63	0,00	0,63
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	0,40	0,41	0,00	0,41
Z26A Z26B	plocha smíšená obytná (SO)	0,31 0,23	0,31 0,26	0,31 0,26	0,00
Z27	plocha výroby a skladování (VS)	1,87	1,83	0,85	0,98
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	0,09	0,09	0,00	0,09
Z29	plocha výroby a skladování (VS)	0,48	0,48	0,00	0,48

Z30	plocha smíšená obytná (SO)	0,37	0,39	0,00	0,39
Z31	plocha smíšená obytná (SO)	0,21	0,19	0,00	0,19
1/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)	0,72	0,73	0,00	0,73

* Plocha Z4:

- 1) Změna výměry digitalizací nad KMD z 0,83 ha na 0,88 ha;
- 2) Změnou č. 2 byla přiřazena, dle pokynu v zadání, k ploše SO Z4 část plochy PV1 vedená podél jižní hranice plochy = změna výměry plochy Z4 na 0,96 ha;
- 3) Následně byla Změnou č. 2 vymezena plocha PV středem plochy Z4 v souladu s aktuální KMD a v souladu se zadáním, tímto došlo k rozdělení plochy SO Z4 na plochy SO Z4A (0,44 ha), SO Z4B (0,44 ha) a plochu PV, která je označena PV1A (0,09 ha); zbývající část původní plochy PV1, která byla navržena podél východní hranice zastavěného území, je označena PV1B (0,07 ha).

Plochy prostranství veřejných (PV) vymezené Územním plánem Ženklavy, označení viz výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha	Výměra v ha nad KMD	Zastavěná část / proluka	Zůstává k zastavění
PV1	plocha prostranství veřejného (PV)	0,19	0,16	0,00	*PV1A 0,09 PV1B 0,07
PV2	plocha prostranství veřejného (PV)	0,24	0,23	0,00	0,23
PV3	plocha prostranství veřejného (PV)	0,29	0,28	0,00	0,28
PV4	plocha prostranství veřejného (PV)	0,12	0,12	0,00	0,12
PV5	plocha prostranství veřejného (PV)	0,25	0,23	0,00	0,23
PV6	plocha prostranství veřejného (PV)	0,11	0,10	0,00	**PV6A 0,03 PV6B 0,04 PV6C 0,03

* PV1:

- 1) Změna výměry digitalizací nad KMD z 0,19 ha na 0,16 ha;
- 2) Změnou č. 2 došlo k rozdělení plochy PV1 na plochy PV1A (0,09 ha) a PV1B (0,07ha) – viz text výše – plocha Z4.

**PV6

- 3) Změnou č. 2 se upravuje označení plochy PV6 podle jejího členění v grafické části na PV6A, PV6B a PV6C

Změnou č. 2 byla aktualizována hranice zastavěného území k 1.2.2017 s ohledem na již realizovanou zástavbu (viz text výše).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

Změnou č. 2 byla vymezena jedna zastavitelná plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U), která je označena č. 2/Z1 (číslo změny/číslo plochy). Tato plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné (SO). V ploše výroby zemědělské – zemědělské usedlosti se předpokládá realizace objektu k bydlení s hospodářskými stavbami, např. stájemi pro chov hospodářských zvířat, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně pro garážování zemědělské mechanizace. V rámci plochy může být realizována zahrada nebo ohrazená pastvina navazující na stavby.

Vzhledem k předpokládanému chovu hospodářských zvířat je nutno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí z provozované činnosti, kterými je především zápach, dále prach a hluk. Intenzita negativního působení je přímo závislá na druhu a počtu chovaných zvířat, a na technickém řešení objektů pro chov, na krmných technologiích, odkluzu exkrementů zvířat a kázni chovatele. Úkolem provozovatele zemědělské živočišné výroby je tedy tyto vlivy minimalizovat formou eliminačních technických a organizačních opatření a použitím moderních technologií, které však nelze územním plánem ovlivnit.

Územním plánem je, jako jedno z opatření na zmírnění negativních vlivů na životní prostředí, stanovena výsadba pásu zeleně v šířce cca 10 m podél jižní a východní hranice řešené plochy s ohledem na navržené plochy smíšené obytné.

Konkrétní skladba travního, keřového a stromového patra bude řešena podrobnější dokumentací vzhledem na potřebu celoroční funkčnosti tohoto pásu zeleně, který bude plnit funkci clonnou, protiprachovou a protihlukovou.

Dále byla Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS), která je označena 2/Z2. Jde o rozšíření stabilizované plochy výroby a skladování vymezené v jižní části zastavěného území. Dopravní obsluha zastavitelné plochy 2/Z2 je navržena přes stávající sjezd do areálu a stávající areál s ohledem na již realizované komunikace a manipulační plochy v oploceném areálu.

Třetí zastavitelnou plochou vymezenou Změnou č. 2 je plocha prostranství veřejného (PV), která je označena 2/PV1. Tato plocha byla vymezena z důvodu zachování zokruhování dopravy a změny v řešení dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z4. Zastavitelná plocha prostranství veřejného navržená v ÚP Ženklavy podél jižní hranice plochy Z4 za účelem dopravní obsluhy této plochy a zachování prostupnosti územím pro motorovou i pěší dopravu byla dělením pozemků v ploše Z4 vymezena středem této plochy. V zadání pro Změnu č. 2 byl stanoven požadavek na přiřazení části zastavitelné plochy PV1 k ploše smíšené obytné (SO) Z4. Označení ploch PV bylo převzato z výkresu B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2 nemá mít vliv na celkovou urbanistickou koncepci ani na koncepci uspořádání krajiny.

E.2 VÝROBA

Na ploše výroby zemědělské – zemědělské usedlosti vymezené Změnou č. 2 se předpokládá provozování zemědělské činnosti – biochovu skotu.

Opatření vůči sousedícím stabilizovaným plochám smíšeným obytným navržené Změnou č. 2 viz kapitola E.1, odstavec Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2.

E.3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Pozemní komunikace

Zastavitelná plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) vymezená Změnou č. 2, označená č. 2/Z1, je situována jihovýchodní částí podél stávající komunikace, která slouží pro dopravní obsluhu stávající zástavby a je zapojena do silnice II/480.

Dopravní obsluha zastavitelné plochy výroby a skladování (VS), označené 2/Z2, je navržena přes vjezd a plochu stávajícího areálu, která je vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování (VS). Jde o rozšíření stávajícího areálu.

Změnou č. 2 se upravuje návrh dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z4. Z důvodu zachování propojení prostranství veřejných (PV) je navržena zastavitelná plocha 2/PV1 (podrobněji viz kapitola E1, část Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2).

Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

Odstavování a parkování osobních vozidel a zemědělské mechanizace bude prováděno v rámci plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti označené č. 2/Z1.

Odstavování a parkování nákladních vozidel bude prováděno v rámci plochy výroby a skladování označené 2/Z2 (rozšíření areálu firmy TOMSPEDIT).

E.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou zastavitelné plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U), označené č. 2/Z1 a zastavitelné plochy výroby a skladování (VS), označené 2/Z2, je možné ze stávajícího vodovodního řádu DN150, který prochází v blízkosti vymezených zastavitelných ploch.

Likvidace odpadních vod

Obec Ženklava má v části obce vybudován systém kanalizace o délce 1408,5 m, která funguje jako jednotná stoková síť. Územním plánem Ženklavy je navrženo prodloužení řádu jednotné kanalizace podél místní komunikace s ohledem na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje ponechat v Ženklavě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněna výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy.

Likvidace odpadních vod a kejdy z provozované živočišné výroby musí být prováděna zákonným způsobem. Technické řešení těchto prostorů musí vyhovovat požadavkům české legislativy, zejména požadavkům zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Dále musí být podrobnější dokumentací řešena likvidace vod dešťových z plochy areálu s ohledem na možné znečištění ropnými látkami z mechanizace, případně odpadem organického původu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2, tj. plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U), označená č. 2/Z1 a plocha výroby a skladování (VS), označená 2/Z2, nejsou situovány v blízkosti stávající kanalizace a odpadní vody bude nutno likvidovat individuálním způsobem.

Vodní režim

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2, tj. plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U), označená č. 2/Z1 a plocha výroby a skladování (VS), označená 2/Z2, jsou situovány mimo stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice, která je podle vyhlášky MZe č. 470/2001 Sb., významným vodním tokem.

Záplavové území a aktivní zónu pro vodní tok Sedlnice, v ř. km 13,944 – 23,670, stanovil KÚ MSK 8. února 2008, č.j. MSK 860/2008.

Zákres hranice záplavového území a jeho aktivní zóny byl v grafické části Změny č. 2, výkresech A.4 Vodní hospodářství a B.1 Koordinační výkres, zpřesněn dle ÚAP, aktualizace 2016.

E.5 ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Zásobování elektrickou energií

Zásobování staveb realizovaných na vymezené zastavitelné ploše výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U), označené 2/Z1 a ploše výroby a skladování (VS), označené 2/Z2, elektrickou energií bude možné řešit ze stávající sítě NN. V případě nedostatečného výkonu bude nutné realizovat novou trafostanici v souladu s ÚP Ženklavy, kde je pro jižní část stávající zástavby a pro vymezené zastavitelné plochy navržena DTS – N3. Změnou č. 2 je navržena změna polohy navržené DTS-N3 tak, aby nedocházelo v případě její realizace k omezení využívání zastavitelné plochy 2/Z2.

Zásobování plynem

Případné zásobování plynem bude možné řešit rozšířením řadů stávajícího středotlakého plynovodu vedeného v trase podél silnice II/480, v jejíž blízkosti jsou obě výše uvedené zastavitelné plochy vymezeny.

E.6 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 2 není vymezena plocha pro občanské vybavení. V rámci plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) se připouští realizace stavby pro maloobchod související s provozem zemědělské usedlosti (prodej produktů).

E.7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 2 je vymezena plocha prostranství veřejného (PV), která je označena 2/PV1. Tato plocha byla vymezena z důvodu zachování zokruhování dopravy změnou v řešení dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z4. Zastavitelná plocha prostranství veřejného navržena v ÚP Ženklavy podél jižní hranice plochy Z4 za účelem dopravní obsluhy této plochy a zachování prostupnosti územím pro motorovou i pěší dopravu byla dělením pozemků v ploše Z4 vymezena středem této plochy. V zadání pro Změnu č. 2 byl stanoven požadavek na přiřazení jižní části zastavitelné plochy PV1 k ploše smíšené obytné (SO) Z4.

Plocha 2/PV1 propojuje východní část plochy PV1 (Změnou č. 2 označené PV1A), vymezené ÚP Ženklavy a plochu prostranství veřejného, vymezeného středem zastavitelné plochy Z4, která se tímto navrženým řešením dělí na zastavitelné plochy Z4A a Z4B. Toto veřejné prostranství je Změnou č. 2 označeno PV1A.

E.8 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 2 se koncepce odpadového hospodářství navržena Územním plánem Ženklavy nemění. Změnou č. 2 není vymezena plocha pro nakládání s odpady.

E.9 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 byly prověřeny výměry zastavitelných ploch s ohledem na novou digitalizaci Územního plánu Ženkavy po vydání Změny č. 1 nad nově digitalizovanou částí katastrálního území (KMD pro zastavěné území a jeho nejbližší okolí, rok 2014). Dále bylo Změnou č. 2 v celém správním území obce Ženkavy prověřeno využití zastavěného území, a to doplňujícími průzkumy zpracovatele Změny č. 2. Na základě těchto průzkumů byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám (proluky) vymezeny v grafické části jako plochy stavu. V dále uvedené tabulce jsou tyto plochy označeny slovem „zastavěno“ nebo „částečně zastavěno“. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části. Změnou č. 2 byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 2. 2017 s ohledem na již realizovanou zástavbu.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha	Výměra v ha nad KMD	Zastavěná část / proluka	Zůstává k zastavění
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	0,21	0,21	0,21 proluka	0,00
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	0,18	0,18	0,18 proluka	0,00
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	0,83	0,88	0,00	*Z4A 0,44 Z4B 0,44
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	2,10	2,10	0,14 část zastavěna	1,96
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	0,12	0,12	0,00	0,12
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	5,16	5,08	0,00	5,08
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	0,07	0,07	0,07 proluka	0,00
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	0,47	0,48	0,00	0,48
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	0,93	0,92	0,00	0,92
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	2,06	2,05	0,00	2,05
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	0,53	0,53	0,00	0,53
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	0,17	0,17	0,17 proluka	0,00
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	0,72	0,70	0,00	0,70
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	1,17	1,17	0,38 část zastavěna	0,79
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	0,42	0,37	0,00	0,37
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	2,03	2,21	0,28 část zastavěna	1,93
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	0,16	0,16	0,00	0,16

Z21	plocha smíšená obytná (SO)	0,12	0,12	0,00	0,12
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	0,37	0,37	0,04 část zastavěna	0,33
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	0,38	0,37	0,00	0,37
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	0,60	0,63	0,00	0,63
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	0,40	0,41	0,00	0,41
Z26A Z26B	plocha smíšená obytná (SO)	0,31 0,23	0,31 0,26	0,31 0,26	0,00
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	0,09	0,09	0,00	0,09
Z30	plocha smíšená obytná (SO)	0,37	0,39	0,00	0,39
Z31	plocha smíšená obytná (SO)	0,21	0,19	0,00	0,19
Plochy smíšené obytné (SO) celkem		20,41	20,54	2,04	18,5

* Plocha Z4:

- 1) Změna výměry digitalizací nad KMD z 0,83 ha na 0,88 ha;
- 2) Změnou č. 2 byla přiřazena, dle pokynu v zadání, k ploše SO Z4 část plochy PV1 vedená podél jižní hranice plochy = změna výměry plochy Z4 na 0,96 ha;
- 3) Následně byla Změnou č. 2 vymezena plocha PV středem plochy Z4 v souladu s aktuální KMD a v souladu se zadáním, tímto došlo k rozdělení plochy SO Z4 na plochy SO Z4A (0,44 ha), SO Z4B (0,44 ha) a plochu PV, která je označena PV1A (0,09 ha); zbývající část původní plochy PV1, která byla navržena podél východní hranice zastavěného území, je označena PV1B (0,07 ha).

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha	Výměra v ha nad KMD	Zastavěná část / proluka	Zůstává k zastavění
Z27	plocha výroby a skladování (VS)	1,87	1,83	0,85 vyřazená část Změnou č. 2	0,98
Z29	plocha výroby a skladování (VS)	0,48	0,48	0,00	0,48
Plochy výroby a skladování (VS) celkem		2,35	2,31	0,85	1,46

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha	Výměra v ha nad KMD	Zastavěná část / proluka	Zůstává k zastavění
1/Z1	výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)	0,72	0,73	0,00	0,73
Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) celkem		0,72	0,73	0,00	0,73

Plochy prostranství veřejných (PV) vymezené Územním plánem Ženkavy, označení viz výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha	Výměra v ha nad KMD	Zastavěná část / proluka	Zůstává k zastavění
PV1	plocha prostranství veřejného (PV)	0,19	0,16	0,00	*PV1A 0,09 PV1B 0,07
PV2	plocha prostranství veřejného (PV)	0,24	0,23	0,00	0,23
PV3	plocha prostranství veřejného (PV)	0,29	0,28	0,00	0,28
PV4	plocha prostranství veřejného (PV)	0,12	0,12	0,00	0,12

PV5	plocha prostranství veřejného (PV)	0,25	0,23	0,00	0,23
PV6	plocha prostranství veřejného (PV)	0,11	0,10	0,00	**PV6A 0,03 PV6B 0,04 PV6C 0,03

* PV1: 1) Změna výměry digitalizací nad KMD z 0,19 ha na 0,18 ha;
2) Změnou č. 2 došlo k rozdělení plochy PV1 na plochy PV1A (0,09 ha) a PV1B (0,07ha) – viz text výše – plocha Z4.

Územní plán Ženkavy byl vydán 22. 7. 2010. Od doby nabytí účinnosti dne 9. 8. 2010 bylo zastavěno celkem 5,26 ha zastavitelných ploch.

Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby - navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) měly celkovou rozlohu 21,48 ha a zastavitelná plocha agroturistiky – ranč (A) měla rozlohu 0,65 ha. Ploch smíšených obytných bylo zastavěno celkem 3,76 ha (1,72 ha – vyhodnocení Změnou č. 1 a následně 2,04 ha vyhodnocení Změnou č. 2), což je 17,5 % z celkové výměry ploch smíšených obytných.

Plocha agroturistiky – ranč (A) byla zastavěna v plném rozsahu (0,64 ha – vyhodnoceno Změnou č. 1).

Na zastavitelných plochách výroby a skladování (VS) dosud nebyla realizována žádná výstavba. Změnou č. 2 bylo z plochy VS Z27 vyřazeno 0,85 ha s ohledem na skutečnost, že tato zastavitelná plocha nebyla dosud využita. Zůstává tedy k dispozici 1,46 ha ploch výroby a skladování (VS).

Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U), v rámci které se předpokládá výstavba rodinného domu (bytu) pro majitele usedlosti. Celková výměra plochy vymezené Změnou č. 1 je 0,73 ha.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha nad KMD	Podmínky realizace
2/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)	0,42	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél jižní a východní hranice plochy
2/Z2	plocha výroby a skladování (VS)	0,64	
2/PV1	plocha prostranství veřejného (PV)	0,03	

Změnou č. 2 jsou rozvíjeny plochy pro podnikatelské aktivity v obci. Je tak podpořen zejména hospodářský pilíř a možnost vytváření pracovních míst přímo v obci.

Pro budoucí využití plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti 2/Z1 je stanovena podmínka výsadby pásu zeleně s ohledem na předpokládaný chov hospodářských zvířat a blízkou obytnou zástavbu.

Plocha výroby a skladování 2/Z2 je vymezena za účelem rozvoje stávajícího areálu firmy TOMSPEDIT.

Plocha veřejného prostranství 2/PV1 je vymezena za účelem úpravy dopravní obsluhy území v návaznosti na Územním plánem Ženkavy vymezenou zastavitelnou plochu Z4.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – únor 2017

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 - MT - 4 mírně teplý, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až

středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

54 - Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.

Další dvojčíslí (4. a 5. číslo kódu BPEJ – viz výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) – určuje sklonitost, skeletovitost, hloubku půdy a expozici – polohu vůči světovým stranám.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Celkový předpokládaný zábor půdy je **1,09 ha**, z toho je **1,09 ha** zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle způsobu využití ploch

Způsob využití		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	z nich orné půdy (ha)
VZ-U	plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti	0,42	0,42	0,42
VS	plochy výroby a skladování	0,64	0,64	0,00
PV	plochy prostranství veřejných	0,03	0,03	0,00
návrh celkem		1,09	1,09	0,42

Dále je Změnou č. 2 navržena změna dopravní obsluhy týkající se zejména zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z4 a stabilizovaných ploch smíšených obytných situovaných jihovýchodně od plochy Z4. Pro tyto plochy již byl vyhodnocen zábor půdy v ÚP Ženklavy, jde o změnu organizace území.

Touto změnou dopravní obsluhy jsou vymezeny plochy smíšené obytné Z4A (0,44 ha) a Z4B (0,44 ha) a plochy prostranství veřejných PV1A (0,09 ha) a PV1B (0,07 ha), které nejsou zahrnuty do vyhodnocení záboru půdy.

Západní část zastavitelné plochy prostranství veřejných označené v ÚP Ženklavy PV1 byla přiřazena k ploše smíšené obytné označené Z4B.

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 0,69 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 jsou menšího rozsahu, navazují na zastavěné území a nacházejí se ve třídách ochrany IV a V. Nedojde tedy k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování.

Změnou č. 2 je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování – 2/Z2 (0,64ha), která je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu. Zároveň je Změnou č. 2 navrženo zmenšení rozsahu zastavitelné plochy výroby a skladování Z27 o 0,85 ha.

Dále je Změnou č. 2 navržena zastavitelná plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti – 2/Z1, která je vymezena zejména za účelem chovu hospodářských zvířat (skotu).

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany IV, celkem 1,04 ha, tj. 95,4 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě V, celkem 0,05 ha, tj. 4,6 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Změnou č. 2 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat podmínky výstavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa se nachází téměř celá zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) 2/Z2.

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
2/Z1	VZ-U	0,42			0,42	0,42						0,42		0,42
Celkem VZ-U		0,42	0,00	0,00	0,42	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,00	0,42
2/Z2	VS	0,64			0,13		0,13					0,13		0,00
					0,51			0,51				0,46	0,05	0,27
Celkem VS		0,64	0,00	0,00	0,64	0,00	0,13	0,51	0,00	0,00	0,00	0,59	0,05	0,27
2/PV1	PV	0,03			0,03			0,03				0,03		0,00
Celkem PV		0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		1,09	0,00	0,00	1,09	0,42	0,13	0,54	0,00	0,00	0,00	1,04	0,05	0,69

H) VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Ženklaavy s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Návrhem řešení Změny č. 2 Územního plánu Ženklaavy je navázáno na historický urbanistický vývoj obce.

Územním plánem Ženklaavy jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to Přírodního parku Podbeskydí, registrovaných významných krajinných prvků, památného stromu – Ženklaavské lípy, územního systému ekologické stability, a jsou respektovány vyhlídkové body ve správním území obce.

Územním plánem Ženklaavy byl vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na územní systémy ekologické stability vymezené v sousedících obcích jejich územními plány.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nemají vliv ani na prvky ochrany přírody, ani na vymezený ÚSES. Zastavitelná plocha výroby a skladování 2/Z2 sice zasahuje do hranice registrovaného VKP č. 34104 „Prostřední potok“, ale potok a jeho břehové porosty jsou ve skutečnosti mimo zastavitelnou plochu.

Dále jsou územním plánem stanoveny podmínky využívání ploch neurbanizovaných – smíšených, neurbanizovaných – zemědělských a neurbanizovaných – lesních.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a ve vymezených zastavitelných plochách.

b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Ženklaavy zohledňuje ochranu zemědělské půdy formou způsobu rozvoje zástavby, kdy nejsou ani územním plánem ani jeho Změnou

č. 1 a Změnou č. 2 navrženy plochy pro realizaci rozptýlené zástavby. Převažuje zábor půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany.

Podrobněji viz kapitola 7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa Územního plánu Ženklavy, dále kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění Změny č. 2.

c) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Ženklava nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity ÚP Ženklavy je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro rozvoj podnikatelských aktivit.

d) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

e) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržená koncepce Územního plánu Ženklavy navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz Územní plán Ženklavy, kapitola 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2025. Dále viz Odůvodnění Změny č. 2, podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

f) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územním plánem Ženklavy po vydání Změny č. 1 jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování a zastavitelné plochy výroby zemědělské – zemědělských usedlostí za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci, vytváření nových pracovních míst a za účelem hospodářského rozvoje obce. Podrobněji viz kapitola 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, a to plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti a plocha výroby a skladování za účelem rozšíření stávající plochy s tímto způsobem využití.

g) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na širší vazby v území a na posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

h) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

i) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem Ženkavy a jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2 nejsou vymezeny rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nebo měly negativní vliv na prvky ochrany přírody.

ZÚR MSK je území obce Ženkavy zařazeno do krajinné oblasti D – Podbeskydí, do typu krajiny leso - luční. Soulad s podmínkami stanovenými pro krajinu leso - luční byl prověřen již v rámci Změny č. 1 v kapitole Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Ženkavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2 nejsou navrženy zastavitelné plochy na hranicích se sousedními obcemi.

k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Krajina obce Ženkavy není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Územním plánem ani jeho změnami nejsou navrženy další významné liniové stavby,

kteřé by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. Územním plánem nejsou navrženy pozemky k zalesnění s výjimkou ploch pro územní systém ekologické stability, v jeho nefunkčních částech.

l) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Ženkľavy připouští realizaci cyklostezek, cyklotras apod. a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Ženkľavy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděčkám na koních. Změnou č. 2 se podmínky využívání v oblasti cestovního ruchu nemění.

m) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvatnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

n) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvatňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územním plánem Ženkľavy ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by měly vliv na zhoršení prostupnosti krajiny. Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné nové liniové stavby.

o) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Ženkavy, Změnou č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

p) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

q) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Ženkavy zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice, která protéká zejména souvislou zástavbou obce. V záplavovém území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

Správní území obce Ženkavy není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Podle ZÚR MSK není obec Ženkava součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Správním územím obce Ženkavy je veden nadregionální biokoridor K 144 MB, na kterém jsou vymezeny dvě regionální biocentra (159 a 181), které okrajovými částmi zasahují do správního území obce. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se ZÚR MSK již v ÚP Ženkavy.

Územní plán Ženkavy je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Z problémů určených k řešení nevyplývají žádné nové požadavky, které by měly být řešeny v rámci Změny č. 2.

Správní území obce je ZÚR MSK zařazeno do typu krajiny leso – luční. Vymezení plochy pro výrobu zemědělskou - zemědělskou usedlost a pro rozšíření plochy výroby a skladování je v souladu s podmínkami pro využívání tohoto typu krajiny. Realizace staveb na těchto

plochách nenaruší harmonické měřítko krajiny, pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině*

Územním plánem Ženklavy, jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy navrženy zejména v návaznosti na zastavěné území. Ve správním území obce nejsou nevyužívané areály.

- *chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Územním plánem Ženklavy, Změnou č. 1 a Změnou č. 2 je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů, je řešen způsob likvidace odpadních vod, rozšíření středotlakého plynovodu a zabezpečení dodávek elektrické energie. Územním plánem je navrženo řešení dopravní obsluhy území - zastavitelných ploch. Viz kapitoly Územního plánu Ženklavy 4.5) Koncepce dopravy, 4.6) Koncepce vodní hospodářství, 4.7) Koncepce energetiky a kapitoly odůvodnění Změn č. 1 a 2: E.3) Dopravní infrastruktura, E.4) Vodní hospodářství, E.5) Energetická zařízení.

Zkvalitnění obytné funkce je Územním plánem Ženklavy podpořeno vymezením ploch zeleně veřejné zejména podél vodního toku Sedlnice protékající souvislou zástavbou. Změnou č. 1 nebyla vymezena další zezeň veřejná ani prostranství veřejná. Změnou č. 2 jsou provedeny úpravy ve vymezení prostranství veřejných zejména v souvislosti s dopravní obsluhou zastavitelné plochy smíšené obytné Z4 – viz předcházející kapitoly odůvodnění.

- *rozdvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Územním plánem Ženklavy jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace v krajině, zejména cykloturistiky a pěší turistiky. Změnou č. 1 ani Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

- *chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod*

Územním plánem Ženklavy jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to Přírodního parku Podbeskydí, registrovaných významných krajinných prvků, památného stromu – Ženkavské lípy a územního systému ekologické stability.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem, jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2 nemají vliv ani na prvky ochrany přírody, ani na vymezený ÚSES. Zastavitelná plocha výroby a skladování 2/Z2 sice zasahuje do hranice registrovaného VKP č. 34104 „Prostřední potok“, ale potok a jeho břehové porosty jsou ve skutečnosti mimo zastavitelnou plochu.

Vymezené zastavitelné plochy nebudou mít významný vliv na prostupnost krajiny vzhledem k tomu, že navazují na stabilizovanou souvislou zástavbu.

Režim povrchových a podzemních vod není řešením navrženým územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nebo Změnou č. 2 narušen vzhledem k tomu, že lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou převážně situovány mimo stávající kanalizaci a obec nepředpokládá vybudování splaškové kanalizace, je nutno i nadále počítat zejména s individuálním způsobem likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

- řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nebo Změnou č. 2 není navržena protipovodňová ochrana pomocí technických opatření. Stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice je návrhem řešení respektováno a nejsou v něm navrženy žádné zastavitelné plochy.

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu – skladebných částí ÚSES – při zohlednění územních vazeb

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se ZÚR MSK. Správním územím obce Ženkla vy je veden nadregionální biokoridor K 144 MB, na kterém jsou vymezeny dvě regionální biocentra (159 a 181), které okrajovými částmi zasahují do správního území obce.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Ženkla vy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území. Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou – zemědělskou usedlost a zastavitelná plocha pro rozšíření stabilizované plochy výroby a skladování. Vymezením těchto plochy je podpořen udržitelný rozvoj území, a to především hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené ve Změně č. 2 budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Ženklavy a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny podmínky na využívání území. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 navazují na zastavěné území.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Ženklavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území, které jsou platné pro celé správní území obce. Dále jsou stanoveny podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Podmínky využívání území se Změnou č. 2 nemění.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožné jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zpracována v oddíle F. textové části A. Územního plánu Ženklavy.

H.3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Ženklavy respektuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zároveň je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

H.4) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány k návrhu projednávanému podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:

Návrh Změny č. 2 byl projednáván dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona v období od 13.04.2017 do 02.06.2017.

STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha:</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 15 odst. 2 horního zákona k návrhu Změny č. 2 ÚP Ženkavy zásadní připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	Bere se na vědomí.
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>MŽP jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	Bere se na vědomí.
<p>Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 662 10 Brno:</p> <p>MO k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy nemá připomínky.</p>	Bere se na vědomí.
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín:</p> <p>S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy souhlasí bez připomínek.</p>	Bere se na vědomí.
<p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín:</p> <p>HZS vydává k posuzované dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.</p>	Bere se na vědomí.
<p>Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Vodoprávní úřad: K návrhu Změny č. 2 nemáme připomínek a dáváme souhlasné stanovisko.</p> <p>Orgán ochrany přírody a krajiny: Nadále platí, že plocha 2/Z2 svou částí zasahuje do vymezeného významného krajinného prvku (VKP) č. 34104 „Prostřední potok“ registrovaného dle § 6 a evidovaného dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Vymezení plochy pro „výrobu a skladování“ na území VKP se neslučuje se zákonnou ochranou VKP. Vodní toky jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny VKP a jako takové jsou chráněny před poškozováním a ničením (§ 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny). Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Dle § 4 odst. 2 zákona mezi zásahy, které vyžadují souhlas orgánu ochrany přírody, patří mimo jiné i úpravy vodních toků, umisťování staveb a pozemkové úpravy. Orgán ochrany přírody a krajiny na základě znalosti lokality z výkonu správní činnosti při terénních pochůzkách konstatuje, že nelze vyloučit negativní vliv vymezení plochy pro „výrobu a skladování“ na předmětný VKP. V případě, že bude plocha vymezena i na území VKP, nelze případné stavební záměry a pozemkové úpravy podložit souhlasným stanoviskem k zásahu do</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Změnou č. 2 se část pozemku p.č. 223/5, na které se nachází VKP „Prostřední potok“, vymezena jako plocha „neurbanizovaná – smíšená“ (NS), část pozemku dle stávajícího využití jako stabilizovaná plocha „výroby a skladování“ (VS). Textová část odůvodnění obsahuje informaci o tom, že v místě se VKP nachází, přičemž většina zastavitelných ploch je fakticky mimo vodní tok a jeho břehové porosty. V grafické části ÚP je VKP vymezeno jako limit využití území. Stavební úřad v navazujícím řízení nebude moci vydat rozhodnutí bez stanoviska orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2, příp. bez zajištění splnění podmínek z tohoto stanoviska vyplývajících.</p>

<p>VKP dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, bez případných podmínek k provedení záměru, neboť má orgán ochrany přírody a krajiny za to, že umístování staveb a pozemkové úpravy mohou mít na VKP trvalý negativní vliv a jeho ekologicko-stabilizační funkce může být ohrožena. K dalším návrhům nemáme připomínky. Orgán státní správy lesů: Souhlasíme se zařazením plochy 2/Z2 do plochy „výroby a skladování“ s upozorněním na zákonnou podmínku. Podle § 14 odst. 2 zákona o lesích je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání souhlasu dbá zejména zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet zájmu na ochranu staveb a zachování blízkého lesního porostu). Z tohoto důvodu je možné omezení umístování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Obecně lze konstatovat, že umístování nových staveb pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné. Doporučujeme toto omezení uvést do textové části Změny č. 2 ÚP Ženklaavy, tabulky 1) Zastavitelné plochy, část „podmínky realizace/stav využití plochy“ např. ve formulaci „upozornění na ochranné pásmo lesa“. Tuto formulaci rovněž doporučujeme použít všude tam, kde může být vymezením plochy a následným umístěním a realizací záměru ochranné pásmo lesa dotčeno. K dalším návrhům změn nemáme připomínky.</p>	<p>Textová část odůvodnění (kap. G.4) obsahuje informaci o tom, že rozhodnutí o umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy, a dále také to, že ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa se nachází téměř celá zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) 2/Z2. Hranice vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je vymezena v koordinačním výkrese jako limit využití území.</p>
<p>Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasíme s návrhem změny č. 2 ÚP Ženklaavy bez podmínek.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:</p> <p>Krajský úřad (KÚ) vydává toto koordinované stanovisko:</p> <p>1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: KÚ není dotčeným orgánem státní památkové péče;</p> <p>2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>3. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích: veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách: veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>5. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech: KÚ není dotčeným orgánem dle zákona o odpadech a stanovisko nevydává;</p> <p>6. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, KÚ souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Ženklaavy v etapě společného jednání. Ve správním území obce Ženklaava je vymezený regionální ÚSES (RBC Libotín, RBC Na Peklech, RB Kamenárka- K144) a</p>	<p>1. Bere se na vědomí. 2. Bere se na vědomí. 3. Bere se na vědomí. 4. Bere se na vědomí. 5. Bere se na vědomí. 6. Bere se na vědomí.</p>

<p>nadregionální ÚSES (NRBK 40, NRBK K 144) dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.;</p> <p>7. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu: KÚ posoudil, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), kompetentní k posouzení záměrů na zemědělské půdě, dle kompetencí daných § 17a zákona č. 334/1992 Sb., posoudil předloženou změnu územního plánu a s předloženým návrhem souhlasí. Odůvodnění: KÚ posuzoval záměr s ohledem na postupy vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně ZPF, přičemž současně přihlédl i k postupům vymezeným zmíněným Metodickým pokynem MŽP OOLP 1067/96. Z hlediska předloženého požadavku předpokládaného odnětí půdy ze ZPF je zde předkládána celková výměra 1,09 ha požadované pro účely zajištění veřejného prostranství a ploch po účely výroby. KÚ v daném případě nedospěl k závěru možného narušení organizace ZPF v daném území. Jedná se tedy o plochy menších výměr zařazené do IV. - V. třídy ochrany, přičemž jednotlivé lokality úzce navazují na stávající vymezené zastavěné území. V daném případě se nejedná o změnu výrazně zasahující do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, a lze s takto předloženým návrhem souhlasit. Pokud se týká uvedené kvality půdy, lze v souladu s uvedeným metodickým pokynem konstatovat, že se jedná o půdu s omezenou ochranou s předpokladem efektivnějšího, tedy nezemědělského využití;</p> <p>8. zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona;</p> <p>9. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: KÚ podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., souhlasí s územně plánovací dokumentací. Odůvodnění: Návrh ÚPD není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož KÚ vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí MSK;</p> <p>10. zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií: veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí KÚ podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p>	<p>7. Bere se na vědomí.</p> <p>8. Bere se na vědomí.</p> <p>9. Bere se na vědomí.</p> <p>10. Bere se na vědomí.</p>
---	--

Stanovisko krajského úřadu k návrhu dle § 50 odst. 7:

Návrh Změny č. 2 společně se stanovisky dotčených orgánů a připomínkami veřejnosti zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 32934/2017/Kvito ze dne 26.06.2017. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky (stanovisko č.j. MSK 83993/2017 ze dne 19.07.2017).

Stanoviska uplatněná k návrhu projednávanému dle § 52 stavebního zákona:

Návrh Změny č. 2 byl projednáván dle ustanovení § 52 stavebního zákona v období 18.9.2017 až 25.10.2017.

STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha: V textové části návrhu Změny č. 2 ÚP Ženkavy nedošlo od společného jednání ke změnám, které by neakceptovaly problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. S upraveným a projednaným návrhem územního plánu souhlasíme.	Bere se na vědomí.
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava - Vítkovice: KVS SVS pro MSK s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy souhlasí.	Bere se na vědomí.
Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice: Z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasíme s návrhem změny č. 2 ÚP Ženkavy bez podmínek.	Bere se na vědomí.

D) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro Změnu č. 2 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že schváleným zadáním nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný úřad, ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, nevydával krajský úřad stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

K) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

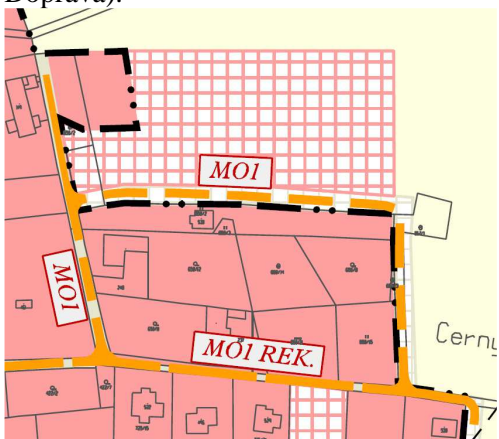
Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, nevydával krajský úřad stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Proti návrhu Změny č. 2 nebyla uplatněna žádná námitka.

M) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu podle § 50 odst. 3 stavebního zákona byla k návrhu Změny č. 2 uplatněna tato připomínka:

PŘÍPOMÍNKA	VYHODNOCENÍ
<p>Podatel 1:</p> <p>Podávám tímto připomínku k návrhu změny č. 2 Územního plánu Ženklavy, který byl dne 13. 4. 2017 zveřejněn Městským úřadem Kopřivnice (dále jen „Změna č. 2“).</p> <p>Má připomínka se týká plochy, která je v návrhu Změny č. 2 označena jako „2/PV1“, a také severní část plochy označené jako „PV1B“. Jedná se o plochy, které se nacházejí na pozemkové parcele č. 658/5 vedené ve zjednodušené evidenci. Z pozice vlastníka této pozemkové parcely vznáším tuto připomínku vůči zveřejněnému návrhu Změny č. 2: navrhuji, aby byl tento návrh upraven tak, že celá nově navržená plocha veřejného prostranství, která je v návrhu Změny č. 2 označena jako „2/PV1“, a dále severní polovina plochy veřejného prostranství, označené jako „PV1B“, byly z návrhu Změny č. 2 zcela odstraněny.</p> <p>Má připomínka tedy spočívá v požadavku, aby Změna č. 2 byla provedena v souladu s jejím zadáním schváleným zastupitelstvem obce Ženklava. Uvedené zadání totiž stanoví na str. 5 jednoznačný požadavek týkající se výše uvedené plochy: „<i>Plochu PV nově vymežit ve středu plochy Z4 (se slepým zakončením).</i>“</p> <p>Stávající návrh Změny č. 2 tento požadavek nerespektuje, neboť namísto slepého zakončení budoucí komunikace na parcele č. 650/8 počítá s vytvořením nové plochy veřejného prostranství pro účely veřejné komunikace a to tak, aby tato nová veřejná plocha/komunikace přetínala (v rozsahu uvedeném ve druhém odstavci výše) pozemky, které se nachází v mém vlastnictví. K takovému zásahu podle mne neexistuje racionální důvod, neboť se jedná o okrajovou část obce a o plochu na hranici území určeného k výstavbě, kde veškeré stávající zastavitelné pozemky (resp. jejich vlastníci) již nyní přístup ke komunikaci mají, zejména právě díky plánované (slepé) komunikaci na parcele č. 650/8. Formální „zokruhování“ by navíc podle mne nepřineslo žádný praktický užitek. Ve skutečnosti totiž na ploše označené jako „2/PV1“ ani na severní polovině plochy označené jako</p>	<p>Připomínce se nevyhovuje.</p> <p>Územní plán Ženklavy, účinný ode dne 9.8.2010, vymezil v návaznosti na zastavitelnou plochu „smíšenou obytnou“ (SO) Z4 plochu „prostranství veřejných“ (PV) PV1. Tato plocha byla vymezena za účelem umístění návrhu místní komunikace určené pro dopravní obsluhu území (viz níže výřez z výkresu A.3 Doprava).</p>  <p>Je tedy prokazatelné, že zokruhování předmětné komunikace je součástí dopravní koncepce již od r. 2010. Obdobně je navržena dopravní obsluha i v návaznosti na plochy Z5, Z18 a Z19, nejde tedy o výjimečné řešení.</p> <p>V zadání Změny č. 2 bylo požadováno vypuštění té části plochy PV, která z jihu navazuje na plochu Z4, nikoliv celé plochy PV1. Plocha PV měla být přesunuta do středu plochy Z4 se slepým</p>

<p>„PV1B“ žádná komunikace nebude, neboť, jak mohu prohlásit z pozice vlastníka parcel č. 650/18 a 658/5, tyto parcely nehodlám ani prodat ani na nich jakoukoliv komunikaci budovat. Provedení Změny č. 2 v navržené podobě by tedy podle mne znamenalo pouze nepřiměřený a bezdůvodný zásah do mého vlastnického práva, neboť „zokruhováním“ (tj. přetnutím mého pozemku, skládajícího se z parcel č. 650/18 a 658/5) by došlo k omezení mého práva uvedené nemovitosti užívat (potažmo i k omezení užívacího práva budoucích vlastníků) a tím i ke snížení užitelské (a patrně i finanční) hodnoty těchto nemovitostí. A to vše bez jakéhokoliv náznaku potřeby takové změny - za 9 let, co uvedené nemovitosti vlastním, jsem nezaznamenal žádný požadavek na toto „zokruhování“ na úkor mého pozemku, a nevím o žádném pozemku, jehož dopravní obslužnost se tímto „zokruhováním“ zlepšila.</p> <p>Navíc, během roku, který uplynul od schválení zadání změny územního plánu zastupitelstvem Ženklavy, došlo k rozdělení plochy označené jako Z4 na několik samostatných parcel (č. 650/11-18) a k prodeji většiny z nich novým vlastníkům. Některé prodeje stále ještě probíhají a měly by být dokončeny v červenci tohoto roku. Celkem změnilo nebo změnilo od července 2016 do července 2017 vlastníka 6 parcel zahrnutých do plochy Z4. Nejen já, ale i tito noví vlastníci se pro koupi stavebních pozemků rozhodovali se zohledněním všech jim známých informací, včetně informací o schváleném zadání „přesunu“ trasy komunikace <u>se slepým zakončením</u> z jižního okraje původní parcely č. 650/8 do jejího středu. Za těchto okolností je podle mne potřeba ještě více dbát o to, aby se návrh Změny č. 2 neodchýlil od zadání, neboť kromě toho, že zadání bylo zformulováno na základě konkrétních a odůvodněných požadavků, je třeba brát v potaz i to, že s jeho schválením bylo spojeno legitimní očekávání, že zadání bude splněno právě a pouze tak, jak bylo zformulováno.</p> <p>Závěrem podotýkám to, co je při pohledu na mapu i územní plán Ženklavy zjevné: v Ženklavě je slepých komunikací na okrajích obce celá řada, a „zokruhovány“ jsou pouze některé části poblíž její středové osy. Má připomínka je tedy založena především na požadavku, aby bylo dodrženo zadání schválené zástupci občanů, s tím, že toto zadání se (přínejmenším v části týkající se plochy označené jako Z4) nijak neodchyluje od místních poměrů a zvyklostí. Předložený návrh Změny č. 2 však v této části zřetelně vybočuje ze schváleného zadání, a jeho uskutečnění bych z pozice vlastníka a uživatele dotčených nemovitostí pokládal za zbytečný a necitlivý zásah.</p>	<p>zakončením (umístěným v zastavitelné ploše SO, dle zápisu v KN). V rámci dodržení územním plánem stanovené koncepce dopravy byla logicky navržena plocha 2/PV1, spojující přesunutou plochu PV1A a stávající plochu PV1B. Jedná se o zcela legitimní řešení v souladu se stanovenou koncepcí dopravy, vzniklé z požadavku na zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu, zvýšeného v souvislosti s předpokládanou novou individuální bytovou výstavbou.</p> <p>Tento zásah nelze nazývat nepřiměřeným (tento princip je použit i u dalších srovnatelných zastavitelných ploch, navíc se nejedná o nový záměr - návrh zokruhování je součástí dopravní koncepce již od r. 2010), ani bezdůvodným (důvodem je zachování propojení prostranství veřejných za účelem zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu zvýšeného v důsledku výstavby nových objektů k bydlení).</p> <p>Pozemek p.č. 650/18 není plochou PV nijak dotčen. Plocha 2/PV1 a část plochy PV1B jsou vymezeny na západní části pozemku p.č. 650/20, plocha 2/PV1 se okrajově dotýká pozemku p.č. 650/19. Pozemky p.č. 650/19 a 650/20 jsou dle platné ÚPD součástí plochy „neurbanizované zemědělské pozemky“ (NZ) a jejich hlavním využitím dle ÚP je zemědělská rostlinná výroba a pastevní chov dobytka. Vymezením plochy 2/PV1 nijak nedojde k omezení práva užívat předmětné pozemky - tyto mohou být užívány jako doposud, tj. jako zemědělské pozemky, v souladu s územním plánem.</p>
--	--

V průběhu řízení o návrhu podle § 52 stavebního zákona nebyla k návrhu Změny č. 2 uplatněna žádná připomínka.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona požádal pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán o uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínky. V doručených stanoviscích dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán s návrhem vyhodnocení uplatněné připomínky vyslovily souhlas. Pokud dotčené orgány ve stanovené lhůtě své stanovisko neuplatnily, má se za to, že s návrhem souhlasí.

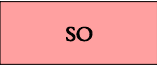
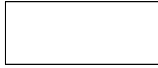



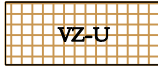
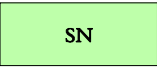

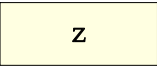

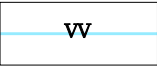

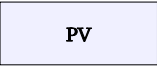
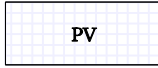
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

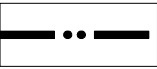










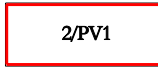



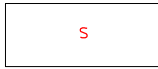
MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ
		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

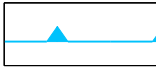





INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
		UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM ŽENKLAVA (S OZNAČENÍM)
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVA
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		RUŠENÉ JEVI
		SLUČOVÁNÍ PLOCHY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SJEZDY DO PLOCHY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ PRO Q100
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (DTS)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVY JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVY JE ZÁJMOMÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

LEGENDA PODTISKU ÚP ŽENKLAVY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV
ZS		ZELEŇ SOUKROMÉ
ZV		ZELEŇ VEŘEJNÉ
VS		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
A		AGROTURISTIKY - RANČ
TI		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NS		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (VZROSTLÁ ZELEŇ)
NS		NEURBANIZOVANÉ - SMÍŠENÉ (MOKŘADY)
NL		NEURBANIZOVANÉ - LESNÍ
NZ		NEURBANIZOVANÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
VV		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OTEVŘENÉ / ZATRUBNĚNÉ
PV		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ
ÚSES		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

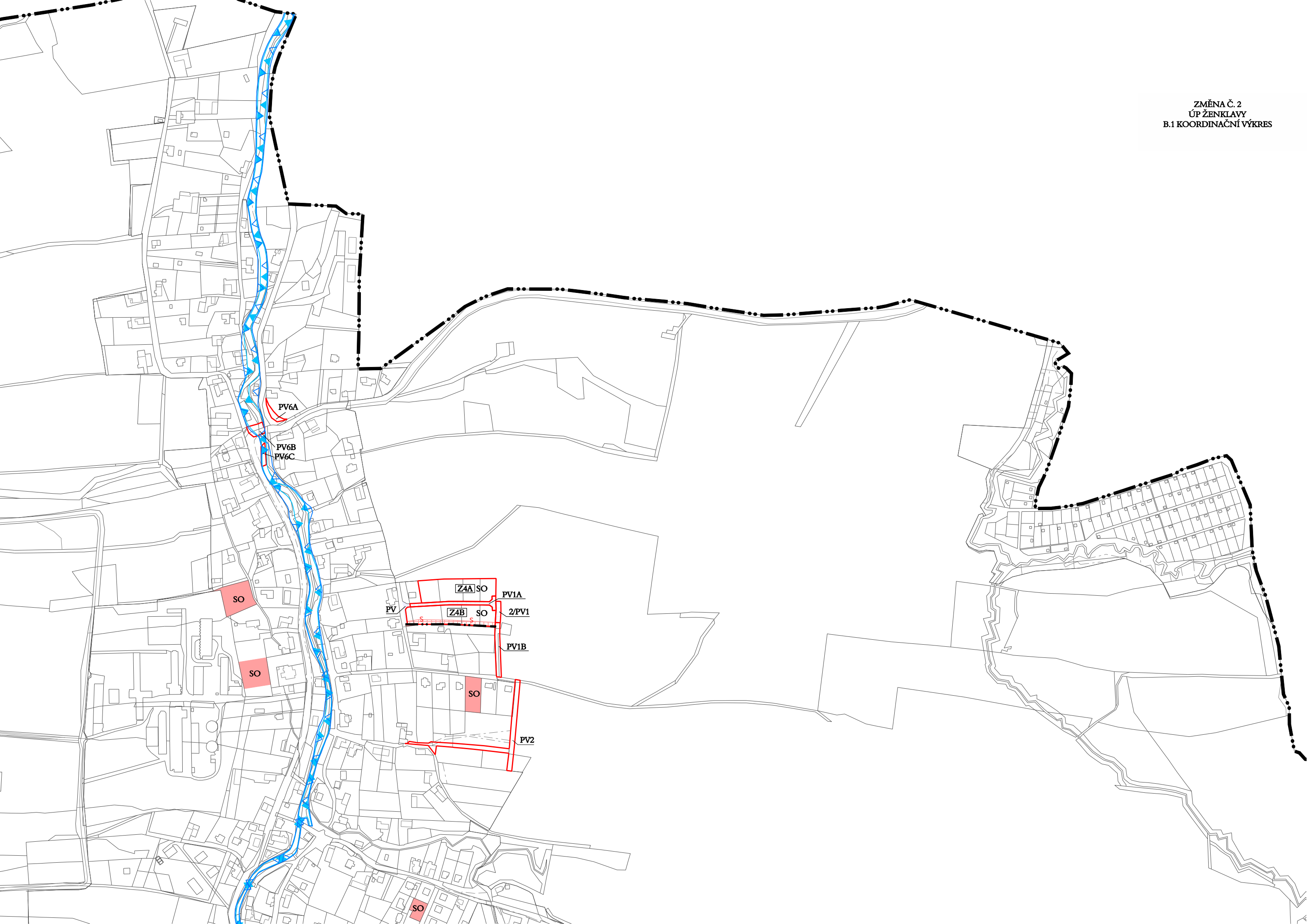
STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ S OZNAČENÍM
		SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ŠÍŘKOVÁ ÚPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		SAMOSTATNÉ STEZKY PRO CYKLISTY CYKLISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO OSTATNÍCH KOMUNIKACÍCH
		PARKOVACÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY (BEZ OZNAČENÍ)
		ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY OSOB AUTOBUSOVÉ / ŽELEZNIČNÍ
		MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE
		OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA (silnice II.třídy - 15 m, regionální dráha - 60 m)

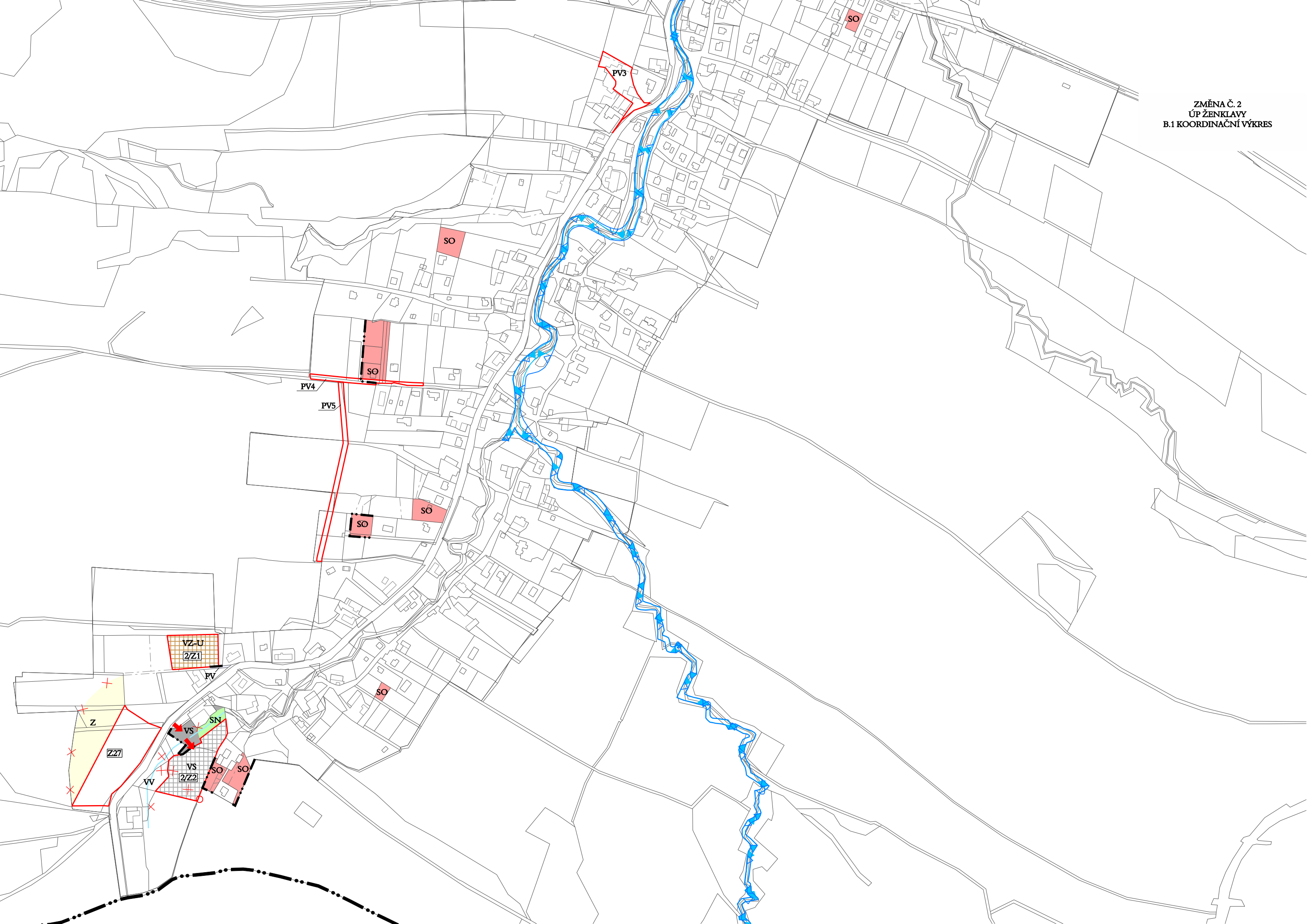
INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		SESUVNÁ ÚZEMÍ AKTIVNÍ
		SESUVNÁ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		LOŽISKA VÝHRADNÍ
		DOBÝVACÍ PROSTORY - NETĚŽENÉ
		DOBÝVACÍ PROSTORY - TĚŽENÉ
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
		CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÚRY
		OCHRANNÁ PÁSMA LESŮ 50 m OD OKRAJE LESNÍCH POZEMKŮ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY (POPIS VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
		VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY S EVIDENČNÍM ČÍSLEM
		VÝSKYT CHRÁNĚNÝCH A VZÁCNÝCH ROSTLIN
		PAMÁTNÉ STROMY
		NEMOVITĚ KULTURNÍ PAMÁTKY
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU / KŘÍŽE / POMNÍKY
		ÚZEMÍ S VYŠŠÍ PRAVDĚPODOBNOSTÍ VÝSKYTU ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
		OCHRANNÁ PÁSMA HŘBITOVŮ
		OCHRANNÁ PÁSMA ZEMĚDĚLSKÝCH AREÁLŮ
		OCHRANNÁ PÁSMA ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEMY
		PŘERUŠOVACÍ KOMORY
		REDUKČNÍ VENTILY
		VODNÍ ZDROJE
		PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY
		AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ PRO Q100
		VEDENÍ VVN 400 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ, IZOLOVANÉ VODIČE
		VEDENÍ VN 22 kV ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (DTS)
		VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (VTL s tlakem nad 40 barů)
		TĚŽEBNÉ - VTLÁČECÍ SONDY S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (VTL s tlakem do 40 barů)
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY (STL)
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY PŘENOSOVÉ SÍŤE TELEFÓNICA O2
		RADIORELÉOVÉ SPOJE
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (BTS)
		RUŠENÉ JEVY





PV3

SO

SO

SO

PV4

PV5

SO

SO

VZ-U
2/Z1

PV

Z

2/Z2

SN

VS

VW

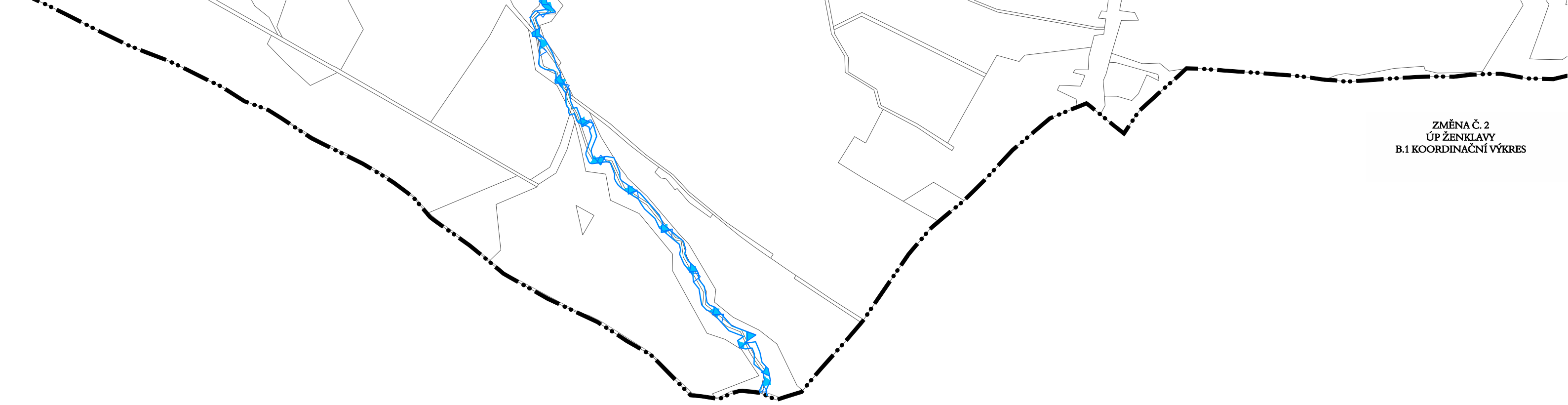
VS

2/Z2

SO

SO



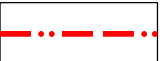

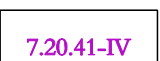












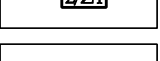
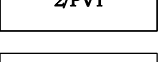
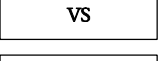
ZMĚNA Č. 2
ÚP ŽENKLAVY
B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES



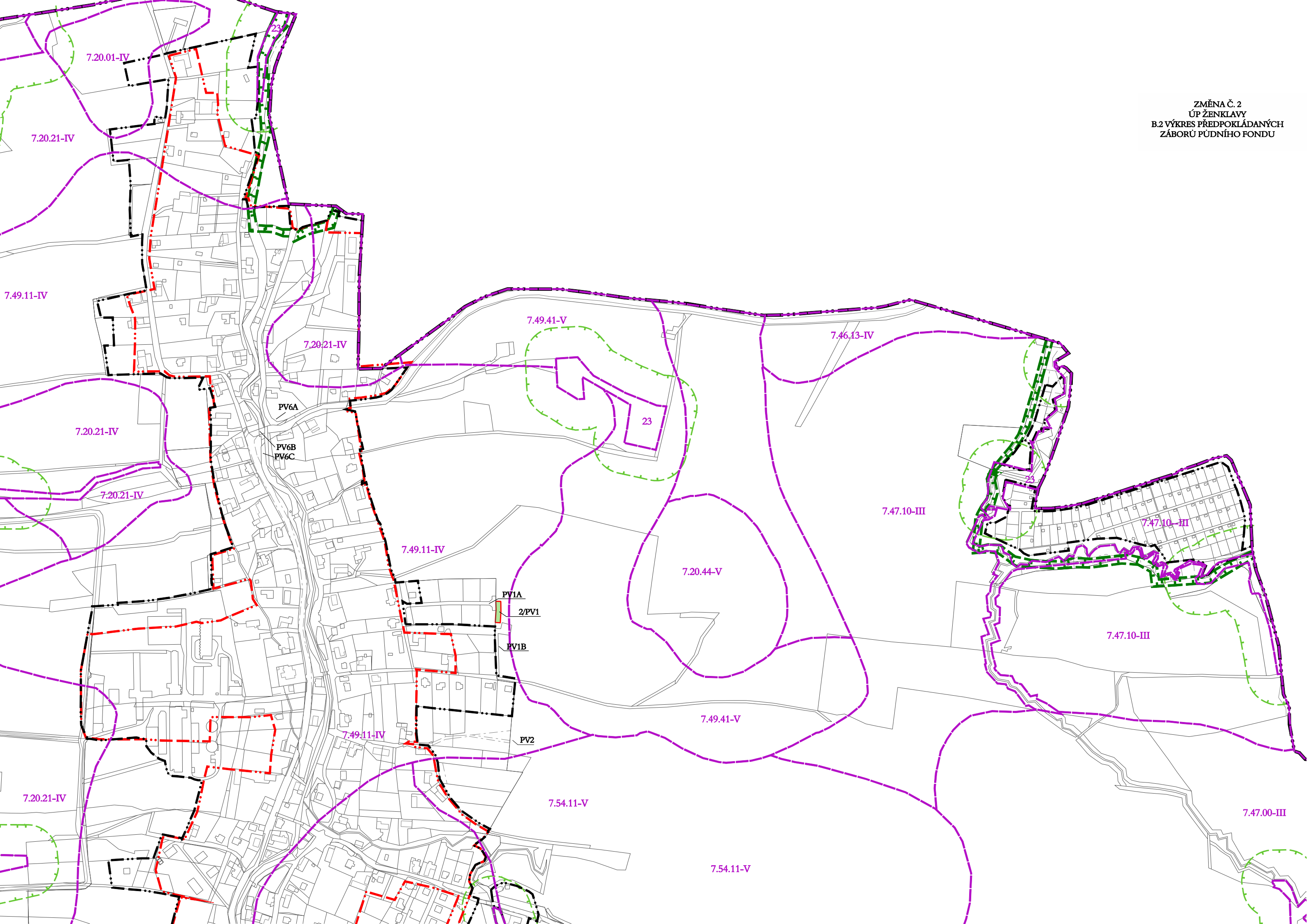
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

MĚŘÍTKO 1 : 5000

	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
	HRANICE INTRAVILÁNU K 1.9.1996
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
	KÓD LESNÍCH POZEMKŮ
	HRANICE 50 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	LOKÁLNÍ BIOCENTRA
	LOKÁLNÍ BIODORIDORY
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
	NADREGIONÁLNÍ BIODORIDORY
	ODVODNĚNÉ POZEMKY
	OHRANIČENÍ PLOCH ZÁBORU
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADY
	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
	OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI

ZMĚNA Č. 2
ÚP ŽENKLVY
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Ženkavy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

RNDr. Karla Mlčáková v. r.
starostka obce

Bc. Vojtěch Rýdel v. r.
místostarosta obce