



# OBEC ŽENKLAVA

Č.j.: Žen-138/2014-Mlč

V Ženklaavě dne 26.3.2014

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Zastupitelstvo obce Ženklaava příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Ženklaavy** vydaného usnesením Zastupitelstva obce Ženklaava ze dne 22.7.2010 a účinného od 9.8.2010:

### ÚZEMNÍ PLÁN ŽENKLAVY SE ZMĚNOU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:

#### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 2, který zní:

2) Zastavěné území obce Ženklaava je vymezeno k 1. 8. 2010.

a nahrazuje se textem:

2) **Změnou č. 1 je vymezeno zastavěné území obce Ženklaava k 1. 10. 2013**

#### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1) Základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot se Změnou č. 1 Územního plánu Ženklaavy nemění.

#### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

##### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 1 Územního plánu Ženklaavy se doplňuje bod 9:

9) Plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) je vymezena v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V K.Ú. ŽENKLAVA

Změnou č. 1 se mění tabulka s výčtem zastavitelných ploch takto:

### 1) Zastavitelné plochy

- plocha Z1 se ruší v celém rozsahu
- u plochy Z4 se v položce "Výměra v ha" ruší hodnota "0,94" a nahrazuje se hodnotou "0,83"
- u plochy Z5 se v položce "Výměra v ha" ruší hodnota "2,23" a nahrazuje se hodnotou "2,10"
- plocha Z6 se ruší v celém rozsahu
- u plochy Z11 se v položce "Výměra v ha" ruší hodnota "1,09" a nahrazuje se hodnotou "0,93"
- u plochy Z12 se v položce "Výměra v ha" ruší hodnota "2,18" a nahrazuje se hodnotou "2,06"
- plocha Z13 se ruší v celém rozsahu
- u plochy Z17 se ruší podmínka realizace "zpracovat územní studii do 31. 12. 2015" a v položce "Výměra v ha" se ruší hodnota "1,75" a nahrazuje se hodnotou "1,17"
- u plochy Z19 se v položce "Výměra v ha" ruší hodnota "2,15" a nahrazuje se hodnotou "2,03"
- plocha Z26 se dále označuje jako Z26A a Z26B a v položce "Výměra v ha" se ruší hodnota "0,31" a nahrazuje se hodnotou "0,23"

Změnou č. 1 se doplňuje výčet zastavitelných ploch:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice plochy	0,72

2) Plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Ženklavy vymezeny.

## C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 Územního plánu Ženklavy se systém sídlení zeleně nemění.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Změna č. 1 Územního plánu Ženklavy nemá vliv na plochy dopravy silniční a koncepci dopravní obsluhy území navrženou Územním plánem Ženklavy.

### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Ženklavy nemá vliv na dopravu statickou.

### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Ženklavy nemá vliv na podmínky stanovené Územním plánem Ženklavy pro provoz chodců a cyklistů. Odstavování vozidel se připouští v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch uvedenými v kapitole F.

### **D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Ženklavy nemá vliv na podmínky stanovené Územním plánem Ženklavy pro dopravu železniční.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Ženklavy nemá vliv na koncepci řešení technické infrastruktury stanovenou Územním plánem Ženklavy.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Ženklavy nemá vliv na koncepci ukládání a zneškodňování odpadů stanovenou Územním plánem Ženklavy.

### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Ženklavy nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost. Koncepce stabilizace a možného rozvoje občanské vybavenosti stanovená Územním plánem Ženklavy se Změnou č. 1 nemění.

### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Ženklavy nejsou vymezeny plochy prostranství veřejných.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Ženklavy nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Ženkavy nemá vliv na plochy územního systému ekologické stability vymezené Územním plánem Ženkavy.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) vymezená Změnou č. 1 Územního plánu Ženkavy nemá vliv na prostupnost krajiny.

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Ženkavy nejsou navržena protierozní opatření.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Ženkavy není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Ženkavy se nemění podmínky stanovené pro rekreační využívání krajiny.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Ženkavy není vymezena plocha pro dobývání nerostu.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY**

Změnou č. 1 se do výčtu typů ploch s rozdílným způsobem využití doplňují za plochy agroturistiky – ranč (A) plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Ženkla vy se stanovují podmínky pro využívání plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti:

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI (VZ-U)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zemědělské usedlosti:<ul style="list-style-type: none"><li>- rodinné domy majitelů zemědělské usedlosti;</li><li>- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;</li><li>- stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách.</li></ul></li></ul>
<p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zeleň s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou;</li><li>- stavby a zařízení pro maloobchod a administrativu související s provozem zemědělské usedlosti;</li><li>- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;</li><li>- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;</li><li>- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;</li><li>- komunikace funkční skupiny C a D, manipulační a parkovací plochy, a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</li></ul>
<p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hřbitovy;</li><li>- sportovní areály;</li><li>- komerční zařízení velkoplošná (stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 150 m<sup>2</sup>);</li><li>- stavby ubytovacích zařízení (např. hotely, penziony, kempy, skupiny chat);</li><li>- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, která by svými negativními vlivy z provozované činnosti omezovaly nebo znemožňovaly využití ploch smíšených obytných;</li><li>- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou;</li><li>- samostatné sklady bez vazby na provoz zemědělské usedlosti;</li><li>- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;</li><li>- zahrádkové osady;</li><li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li><li>- odstavování a garážování autobusů;</li><li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li></ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zastavitelnost pozemků – do 60 %;</li><li>- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.</li></ul>

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Ženkavy nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Ženkavy nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo ploch pro asanaci pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Ženkavy nejsou vymezeny urbanisticky významná území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Ženkavy obsahuje 6 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Ženkavy obsahuje průsvitky

k výřezům výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl zpracován, vzhledem k tomu, že Změnou č. 1 nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Změnou č. 1 se doplňuje kapitola:

**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

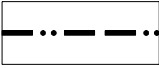
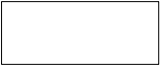

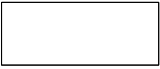




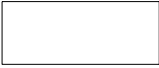
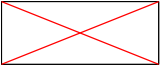
---

## A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5000

### LEGENDA K PRŮSVITKÁM

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (S OZNAČENÍM)
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		RUŠENÍ PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE



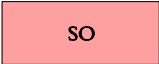

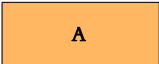


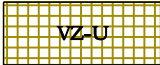
# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

## A.2 HLAVNÍ VÝKRES







MĚŘÍTKO 1 : 5000

### LEGENDA K PRŮSVITKÁM

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
 SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 A		AGROTURISTIKY - RANČ
	 VZ-U	VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI

#### INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013
	 Z12	UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (S OZNAČENÍM)
	 1/Z1	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)



# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY


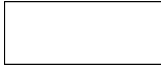



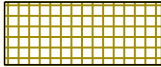
---

## A.3 DOPRAVA

MĚŘÍTKO 1 : 5000

### LEGENDA K PRÚSVITKÁM

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		AGROTURISTIKY - RANČ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI

#### INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013



# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY


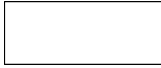



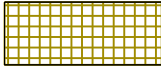
---

A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		AGROTURISTIKY - RANČ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013



# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY


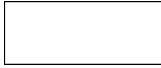



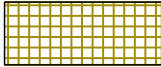
---

A.5 ENERGETIKA, SPOJE

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA K PRŮSVITKÁM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		AGROTURISTIKY - RANČ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013



**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY**

<b>Název kapitoly</b>	<b>strana</b>
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Ženkavy	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Ženkavy	1
A.3) Údaje o podkladech	1
A.4) Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Ženkavy	3
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>4</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>4</b>
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>6</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>6</b>
E.1) Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	6
E.2) Výroba	7
E.3) Dopravní infrastruktura	8
E.4) Vodní hospodářství	8
E.5) Energetická zařízení	9
E.6) Občanské vybavení	9
E.7) Veřejná prostranství	9
E.8) Odpadové hospodářství	9
E.9) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
<b>F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>9</b>
<b>G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>11</b>
<b>H) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Ženkavy</b>	<b>12</b>
H.1) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Ženkavy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
H.2) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Ženkavy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	14
H.3) Výsledek přezkoumání Územního plánu Ženkavy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	16
H.4) Výsledek přezkoumání Územního plánu Ženkavy s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	16
<b>I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>21</b>
<b>J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>21</b>
<b>K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>21</b>

L) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 21

M) Vyhodnocení připomínek 21

## A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY, ÚDAJE O PODKLADECH

### A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ŽENKLAVY

Změnou č. 1 ÚP Ženklaavy je vymezena zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou – zemědělskou usedlost.

### A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP ŽENKLAVY

#### Změna č. 1 Územního plánu Ženklaavy obsahuje:

- A. Výrok Změny č. 1 Územního plánu Ženklaavy
- B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Ženklaavy

#### A. Výrok Změny č. 1 Územního plánu Ženklaavy obsahuje:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výkresům v měřítku
  - A.1 Základní členění území 1 : 5 000
  - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
  - A.3 Doprava 1 : 5 000
  - A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000
  - A.5 Energetika, spoje 1 : 5 000

#### B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Ženklaavy obsahuje:

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výkresům v měřítku
  - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
  - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
  - B.3 Širší vztahy 1 : 50 000

Na průsvitkách, které tvoří přílohu k výřezům mapových listů jednotlivých výkresů, jsou zobrazeny jevy řešené Změnou č. 1 Územního plánu Ženklaavy (dále jen „Změna č. 1“).

Výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl zpracován, vzhledem k tomu, že Změnou č. 1 nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Zadání Změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ženklaava dne 17. 12. 2012 usnesením ZO č. 13/10.

**Pro zpracování Změny č. 1 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:**

- **Územní plán Ženkavy**, vydaný Zastupitelstvem obce Ženkava dne 22. 7. 2010, nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009 č. 929;
- **ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice** – aktualizace 2012;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FIFE, a.s, září 2003)**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, únor 2008), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 26. 6. 2008;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o., a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Mapy ložiskové ochrany - Kraj Moravskoslezský** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Mapy svahových deformací na území Moravskoslezského kraje** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Mapy poddolovaných území - Moravskoslezský kraj** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR;**
- **Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje** (Ageris 2007);
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004 );
- **Program rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska** (Enterprise plc, s.r.o.);
- **Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** (březen 2009);

- **Plán oblasti povodí Odry**, Povodí Odry, s.p., říjen 2009;
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991).

#### **A.4) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ŽENKLAVY**

Zastupitelstvo obce Ženklaava rozhodlo na svém 9. zasedání konaném dne 21.6.2012 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ženklaavy. Pořizovatelem Změny č. 1 je na základě žádosti obce ze dne 29.6.2012 Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 1 č.j. 47431/2012/Kvito bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Ženklaava a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava dne 1.10.2012. Jednotlivě bylo oznámení spolu s návrhem zadání zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Ženklaava, na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava a na Městském úřadě v Kopřivnici od 1.10.2012 do 31.10.2012. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu, sousední obce mohly uplatnit své podněty. Na základě uplatněných požadavků a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, p. Miroslavem Černochem, konstatoval, že návrh zadání není třeba upravovat a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Ženklaava. Zadání Změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ženklaava na 13. zasedání dne 17.12.2012.

Pořizovatel pořídil zpracování návrhu projektantem, kterým bylo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Dopisem č.j. 18269/2013/Kvito ze dne 23.4.2013 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Ženklaava a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se konalo dne 13.5.2013 na Městském úřadě v Kopřivnici. Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 12.6.2013, mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Po tuto dobu jim bylo umožněno nahlížet do návrhu změny územního plánu na Městském úřadě v Kopřivnici, na Obecním úřadě v Ženklaavě a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. Pořizovatel rovněž doručil návrh změny v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou č.j. 18304/2013/Kvito ze dne 23.4.2013. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 25.4.2013 do 10.6.2013 na Městském úřadě v Kopřivnici, na Obecním úřadě v Ženklaavě a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. Po tuto dobu mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Ve stanovené lhůtě bylo pořizovateli doručeno 8 stanovisek dotčených orgánů, nebyly doručeny žádné připomínky veřejnosti či sousedních obcí. Návrh Změny č. 1 společně s doručenými stanovisky zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 30732/2013/Kvito ze dne 10.7.2013. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Před dalším projednáním bylo upraveno vymezení zastavěného území, další úpravy v dokumentaci nebyly prováděny. Návrh Změny č. 1 a oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou č.j. 50462/2013/Kvito ze dne 12.11.2013. Po dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky, tj. od 13.11.2013 do 23.12.2013 byl návrh Změny č. 1 k nahlédnutí u pořizovatele a v obci, a zároveň na webových stránkách obce Ženklaava a města

Kopřivnice. Veřejné projednání této změny se konalo dne 16.12.2013 v 16 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Ženkla. Z projednání nevyplývaly žádné požadavky na úpravu dokumentace. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, byla zpracována příslušná část odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Ženkla návrh na vydání Změny č. 1. Zastupitelstvo obce Ženkla Změnu č. 1 na svém zasedání konaném dne 20.3.2014 vydalo.

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Změna č. 1 nemá vliv na širší vztahy v území.

## **C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Návrh Zadání Změny č. 1 byl projednán podle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění Zadání Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Ženkla dne 17. 12. 2012.

Na základě schváleného zadání byl v dubnu 2013 zpracován návrh Změny č. 1. Řešeným územím Změny č. 1 je správní území obce Ženkla.

Požadavky schváleného **Zadání Změny č. 1** byly splněny.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Územní plán Ženkla je v souladu se ZÚR MSK. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti. Změna č. 1 nemá vliv na krajinu lesoluční a vymezení územního systému ekologické stability.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (a požadavků obce)

Plocha vymezená Změnou č. 1 pro výrobu zemědělskou – zemědělskou usedlost navazuje na pozemky s vymezeným VKP č. 34114 Dvě meze. Zda budou mít realizované stavby vliv na tento významný krajinný prvek, bude případně posouzeno v projektové dokumentaci ke konkrétním stavbám.

Plocha vymezená Změnou č. 1 je situována v prostoru zájmového území Ministerstva obrany ČR. Stavby situované na ploše pro výrobu zemědělskou – zemědělské usedlosti nebudou mít vliv na prostor zájmového území MO ČR.

Změnou č. 1 se rozvíjí podmínky pro chov skotu.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha pro výrobu zemědělskou – zemědělskou usedlost, která je označena 1/Z1. Vzhledem k navrženým zastavitelným plochám smíšeným obytným severně a západně od plochy vymezené Změnou č. 1, bude nutno, s ohledem na předpokládaný chov hospodářských zvířat, realizovat podél severní a západní hranice této plochy ochranný pás zeleně.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Stávající urbanistická koncepce je Změnou č. 1 zachována. Zastavitelnost pozemků pro plochu výroby zemědělské – zemědělské usedlosti je stanovena do 60 % plochy. Výška objektů bude přizpůsobena výškové hladině okolní zástavby.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 1 nemění.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešením Změny č. 1 nejsou stávající hodnoty území dotčeny. Plocha 1/Z1 sousedí s vymezeným významným krajinným prvkem č. 34114 Dvě meze.

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno v kapitole G) tohoto odůvodnění.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změnou č. 1 nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Plocha vymezená Změnou č. 1 pro výrobu zemědělskou – zemědělskou usedlost je situována v ložisku nerostných surovin č. 317190000 Mořkov – Frenštát (uhlí černé) a v CHLÚ č. 14400000 Čs. části Hornoslezské pánve. Stavby realizované na ploše vymezené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na uvedená ložiska.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Chov hospodářských zvířat na ploše výroby zemědělské – zemědělských usedlostí může mít negativní vliv na obytnou výstavbu realizovanou v okolí této plochy. Jde především o pach, hluk a prach. Stanovené ochranné pásmo s ohledem na druh hospodářských zvířat, způsob chovu a jejich počet nesmí omezovat využití okolních ploch smíšených obytných.

Z důvodu eliminace možných negativních vlivů je stanovena nutnost výsadby ochranného pásu zeleně podél severní a západní hranice plochy navazující na zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené ÚP Ženklaavy.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změnou č. 1 se vymezuje jedna zastavitelná plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pro Změnu č. 1 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu Natura 2000 (evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast).

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant  
Zákon č. 350/20012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) již nepřipouští zpracování konceptu ÚP. Ve schváleném zadání pro Změnu č. 1 nebylo zpracování konceptu požadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah Změny č. 1 viz kapitola A.2 tohoto odůvodnění.

Poznámka:

Plocha změny v území je označena číslem, které vyjadřuje číslo změny územního plánu / číslo zastavitelné plochy.

#### **D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu.

#### **E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

##### **E.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Změna č. 1 byla zpracována bez variant řešení.

Změnou č. 1 byla vymezena jedna zastavitelná plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy Z11 a Z12 smíšené obytné (SO), které byly navrženy Územním plánem Ženkavy.

V ploše výroby zemědělské – zemědělské usedlosti, která je označena č. 1/Z1 (číslo změny/číslo plochy) se předpokládá realizace objektu k bydlení s hospodářskými stavbami, např. stájemi pro chov hospodářských zvířat, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně pro garážování zemědělské mechanizace. V rámci plochy může být realizována zahrada nebo ohrazená pastvina navazující na stavby. Pozemky navazující na tuto plochu jsou využívány jako pastviny.

Vzhledem k předpokládanému chovu hospodářských zvířat je nutno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí z provozované činnosti, kterými je především zápach, dále prach a hluk. Intenzita negativního působení je přímo závislá na druhu a počtu chovaných zvířat, a na technickém řešení objektů pro chov, na krmných technologiích, odkluzu exkrementů zvířat a kázni chovatele. Úkolem provozovatele zemědělské živočišné výroby je tedy tyto vlivy

minimalizovat formou eliminačních technických a organizačních opatření a použitím moderních technologií, které však nelze územním plánem ovlivnit.

Územním plánem je, jako jedno z opatření na zmírnění negativních vlivů na životní prostředí, stanovena výsadba pásu zeleně v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice řešené plochy s ohledem na navržené plochy smíšené obytné.

Konkrétní skladba travního, keřového a stromového patra bude řešena podrobnější dokumentací s ohledem na potřebu celoroční funkčnosti tohoto pásu zeleně, který bude plnit funkci clonou, protiprachovou a protihlukovou.

Vymezení zastavitelné plochy Změnou č. 1 nebude mít vliv na koncepci uspořádání krajiny.

## E.2 VÝROBA

Na ploše výroby zemědělské – zemědělské usedlosti vymezené Změnou č. 1 se předpokládá výstavba stáje pro 40 ks skotu. Pro potřebu územního plánu byl proveden orientační výpočet ochranného pásma, vzhledem k tomu, že s touto plochou sousedí zastavitelné plochy smíšené obytné.

Soukromě hospodařící zemědělec (informace o záměru)

Tomáš Pustka – záměr na výstavbu stáje pro 40 ks skotu, ustájení stelivové, odvoz hnoje mimo obytnou zónu. Jde o krávy bez tržní produkce mléka (TPM), které budou převážnou část roku na pastvinách. Ve stáji budou umístěny jen příležitostně.

Relativní četnost směru větrů v % :

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
11,84	13,1	3,76	2,92	12,8	27,73	10,80	3,5	13,6	100

1/8 calmu = 1,7

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	11,8	13,5	108	+ 8	+ 8	J
SV	13,1	14,8	118,4	+ 18,4	+ 18	JZ
V	3,76	5,46	43,68	- 56,32	- 30	Z
JV	2,92	4,62	36,96	- 63,04	- 30	SZ
J	12,8	14,5	116	+ 16	+ 16	S
JZ	27,73	29,43	235,44	+ 135,44	+ 30	SV
Z	10,80	12,5	100	0	0	V
SZ	3,5	5,2	41,6	- 58,4	- 30	JV

Vysvětlivky :

$E_n$	=	emisní číslo
$K$	=	korekce v %
$E_{K_n}$	=	emisní číslo korigované
$rOP$	=	poloměr ochranného pásma

kategorie zvířat	skutečný počet (ks)	průměrná váha (kg)	počet standardizovaných (ks)	emisní konstanta	emisní číslo
krávy bez TPM	40	500	40	0,005	0,20

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
$K$	+ 16	+ 30	0	- 30	+ 8	+ 18	- 30	- 30
$E_{K_n}$	0,232	0,26	0,20	0,14	0,216	0,236	0,14	0,14
$rOP$	54,34	57,99	49,93	40,75	52,17	54,87	40,75	40,75

průměr orientačně vypočteného ochranného pásma **rOP = 41 až 58 m**.

V ochranném pásmu se nenachází žádný objekt hygienické ochrany ani návrhové plochy bydlení.

### **E.3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **Pozemní komunikace**

Zastavitelná plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti, označená č. 1/Z1, je situována podél stávající komunikace, která je ÚP Ženkla vy navržena k rekonstrukci s ohledem na navržené zastavitelné plochy, pro které bude sloužit jako místní komunikace.

#### **Statická doprava – parkování a odstavování vozidel**

Odstavování a parkování osobních vozidel a zemědělské mechanizace bude prováděno v rámci plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti označené č. 1/Z1.

### **E.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **Zásobování pitnou vodou**

Územním plánem Ženkla vy je navrženo prodloužení vodovodního řadu podél místní komunikace s ohledem na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné označené č. Z11 a Z12. Změnou č. 1 se tedy nové vodovodní řady pro plochu výroby zemědělské – zemědělské usedlosti nenavrhují. Vzhledem k předpokládanému chovu hospodářských zvířat (přesný počet kusů dosud není znám) a jejich napájení, je nutno počítat s dostatečnou dimenzí vodovodního řadu. Dimenze řadů navržené a uvedené v grafické části ÚP je nutno považovat za orientační a upřesnit je také s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

#### **Likvidace odpadních vod**

Územním plánem Ženkla vy je navrženo prodloužení řadu jednotné kanalizace podél místní komunikace s ohledem na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje do roku 2015 ponechat v Ženkla vě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněná výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy.

Likvidace odpadních vod a kejdy z provozované živočišné výroby musí být prováděna zákonným způsobem. Technické řešení těchto prostorů musí vyhovovat požadavkům české legislativy, zejména požadavkům zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Dále musí být podrobnější dokumentací řešena likvidace vod dešťových z plochy areálu s ohledem na možné znečištění ropnými látkami z mechanizace, případně odpadem organického původu.

#### **Vodní režim**

Zastavitelná plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti 1/Z1 je situována mimo stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice, která je podle vyhlášky MZe č. 178/2012 Sb., významným vodním tokem.

## **E.5 ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **Zásobování elektrickou energií**

Zásobování staveb realizovaných na vymezené zastavitelné ploše výroby zemědělské – zemědělské usedlosti, označené č. 1/Z1, elektrickou energií bude možné řešit ze stávající sítě NN. V případě nedostatečného výkonu bude nutné realizovat novou trafostanici v souladu s ÚP Ženkavy, kde je navržena DTS – N2 z důvodu rozvoje zastavitelných ploch smíšených obytných označených č. Z11 a Z12.

### **Zásobování plynem**

Případné zásobování plynem bude možné řešit ze stávajícího středotlakého plynovodu. Územním plánem Ženkavy je navrženo rozšíření jeho řadů podél místní komunikace pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené č. Z11 a Z12.

## **E.6 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Změnou č. 1 není vymezena plocha pro občanské vybavení. V rámci plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti se připouští realizace stavby pro maloobchod související s provozem zemědělské usedlosti (prodej produktů).

## **E.7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství. Realizace veřejného prostranství v rámci plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti se nepředpokládá.

## **E.8 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

V ploše vymezené Změnou č. 1 se předpokládá realizace stavby stáje pro cca 40 ks krav. Ze zemědělského hlediska, zejména agronomicko-pedologického hlediska, nelze kejdu a hnůj vznikající z provozované zemědělské živočišné výroby považovat za klasický odpad, ale za organické hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti.

Využití kejdy a hnoje je prováděno rozvozem na vytipované pozemky podle schváleného plánu rozvozu.

## **E.9 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

## **F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 bylo v celém správním území obce Ženkava prověřeno využití zastavěného území, a to doplňujícími průzkumy zpracovatele Změny č. 1. Na základě těchto průzkumů

byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám vymezeny v grafické části jako plochy stavu. V dále uvedené tabulce jsou tyto plochy označeny slovem „zastavěno“ nebo „částečně zastavěno“. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stávající stav zastavitelné plochy	Výměra v ha dle ÚP	Zastavěno v ha	Zůstatek v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,15	0,15	0,00
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěna	0,94	0,11	0,83
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěna	2,23	0,13	2,10
Z6	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,27	0,27	0,00
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěna	1,09	0,16	0,93
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěna	2,18	0,12	2,06
Z13	plocha agroturistiky - ranč (A)	zastavěna	0,65	0,65	0,00
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěna	1,75	0,58	1,17
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěna	2,15	0,12	2,03
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěna, zbývající části zastavitelné plochy jsou označeny Z26A a Z26B	0,31	0,08	0,23

Zastavěno ploch smíšených obytných (SO)	1,72
Zastavěná plocha agroturistiky – ranče (A)	0,65
Zastavěno celkem	2,37

Územní plán Ženklavy byl vydán 22. 7. 2010. Od doby nabytí účinnosti dne 9. 8. 2010 bylo zastavěno 2,37 ha zastavitelných ploch. Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby - navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) měly celkovou rozlohu 21,48 ha a zastavitelná plocha agroturistiky – ranč (A) měla rozlohu 0,65 ha. Ploch smíšených obytných bylo zastavěno 1,72 ha, což je 8 % z celkové výměry ploch smíšených obytných. Dále byla realizována výstavba tří rodinných domů v zastavěném území.

Změnou č. 1 se ruší podmínka zpracování územní studie pro plochu Z17 s ohledem na rozlohu plochy a již realizovanou výstavbu na části plochy. Povolení stavby bylo vydáno ještě v době platnosti Územního plánu obce Ženklava. Výstavba byla započata v roce 2011 a nemohla tedy být zobrazena jako součást zastavěného území v Územním plánu Ženklavy. Zastavitelná plocha Z17 je řešitelná i bez nutnosti prověření územní studií.

Plocha agroturistiky – ranč byla zastavěna v plném rozsahu.

Na zastavitelných plochách výroby a skladování (VS) dosud nebyla realizována žádná výstavba, zůstává tedy k dispozici 2,35 ha těchto ploch.

Změnou č. 1 byla vymezena jedna zastavitelná plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti, v rámci které se předpokládá výstavba rodinného domu (bytu) pro majitele usedlosti. Celková výměra plochy vymezené Změnou č. 1 je 0,72 ha. V Územním plánu Ženklavy není vymezena žádná plocha s touto požadovanou funkcí, kterou by bylo možno nabídnout zájemci o zemědělskou živočišnou výrobu v rámci zemědělské usedlosti (rodinné

farmy). Chov většího počtu hospodářských zvířat navíc není přípustné provozovat v souvisle zastavěném území s převažující funkcí smíšenou obytnou. Z tohoto důvodu bylo nutné vymezit Změnou č. 1 zastavitelnou plochu včetně stanovení podmínek pro její funkční využití, které je uvedeno v textové části A, oddíle F.

**G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o 0,72 ha odvodněné orné půdy. Kvalita zemědělských pozemků navržených k záboru je v nejhorsí kvalitě, ve třídě ochrany IV.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňuje zastavitelná plocha 1/Z1 – výroba zemědělská - zemědělská usedlost (VZ-U). Jde o usedlost s chovem hospodářských zvířat. Předpokládá se pastevní chov krav. V době zpracování změny ÚP není jasný přesný počet chovaného dobytka, ani ustájení. Ochranné pásmo se nenavrhuje.

**Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch**

Tabulka č. 1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
<b>plochy zastavitelné:</b>							
1/Z1 VZ-U	0,72	-	-	0,72	0,72	-	-
<b>celkem ZM1</b>	<b>0,72</b>	-	-	<b>0,72</b>	<b>0,72</b>	-	-

**Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF**

Tabulka č. 2

katastrální území	označení plochy, funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
<b>plochy zastavitelné:</b>						
Ženklaava	1/Z1 VZ-U	0,72	2	7.48.11	IV	-
<b>celkem ZM1</b>	-	<b>0,72</b>	-	-	-	-

Vysvětlivky:

druh pozemku 2 orná půda

## H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

### H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Ženklavy s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

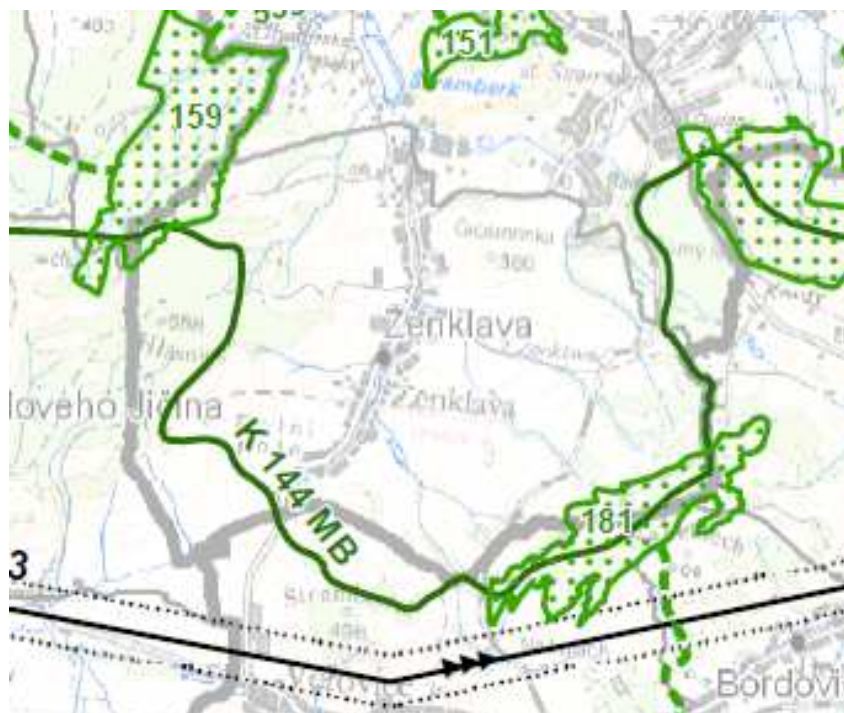
Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, nevymezuje ve správním území obce Ženklava rozvojovou oblast, rozvojovou osu, specifickou oblast, ani koridory a plochy s republikovým významem. Změna č. 1 je zpracována v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008, úkoly stanovené v této politice se netýkají území řešeného Změnou č. 1. Úkoly stanovené v Politice územního rozvoje byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, viz text dále.

#### Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Ženklavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.

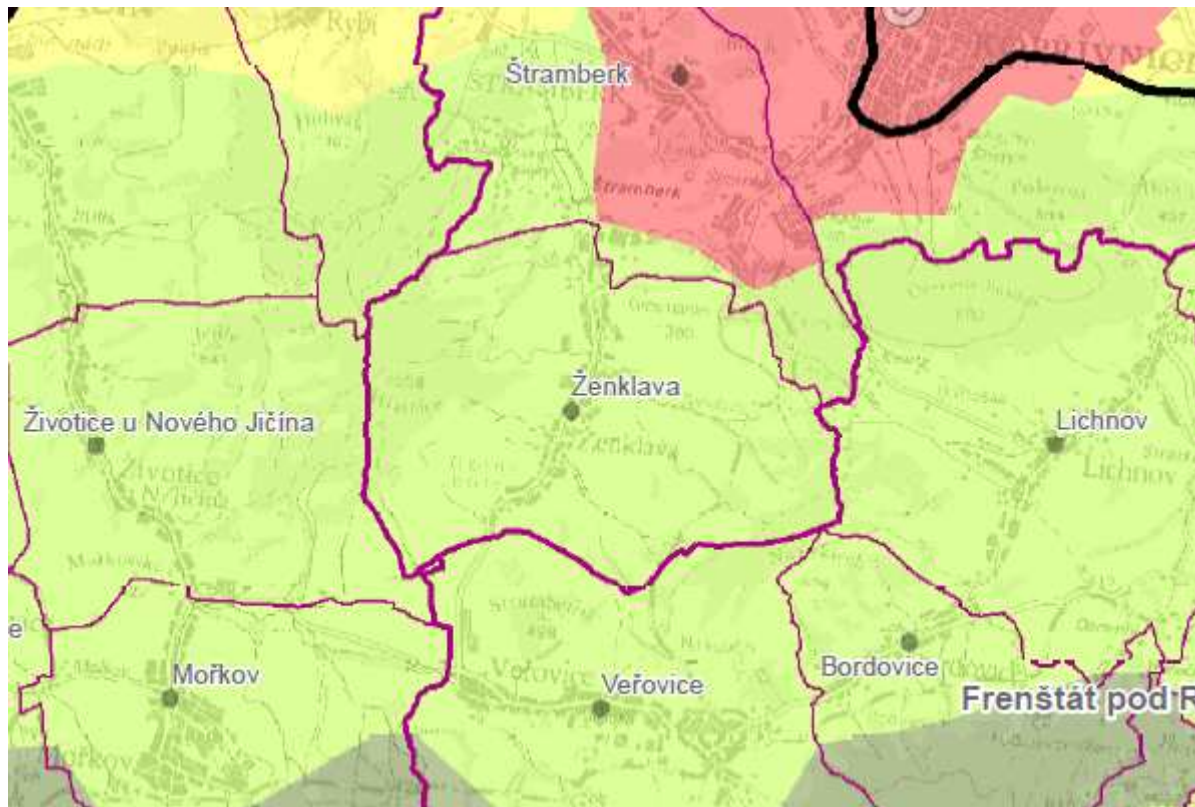
Podle ZÚR MSK není obec Ženklava součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Správním územím obce Ženklavy je veden nadregionální biokoridor K 144 MB, na kterém jsou vymezeny dvě regionální biocentra (159 a 181), které okrajovými částmi zasahují do správního území obce. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se ZÚR MSK již v ÚP Ženklavy.

Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)



Správní území obce je ZÚR MSK zařazeno do typu krajiny leso – luční. Vymezení plochy pro výrobu zemědělskou - zemědělskou usedlost je v souladu s podmínkami pro využívání tohoto typu krajiny. Realizace staveb na této ploše nenaruší harmonické měřítko krajiny, pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant.

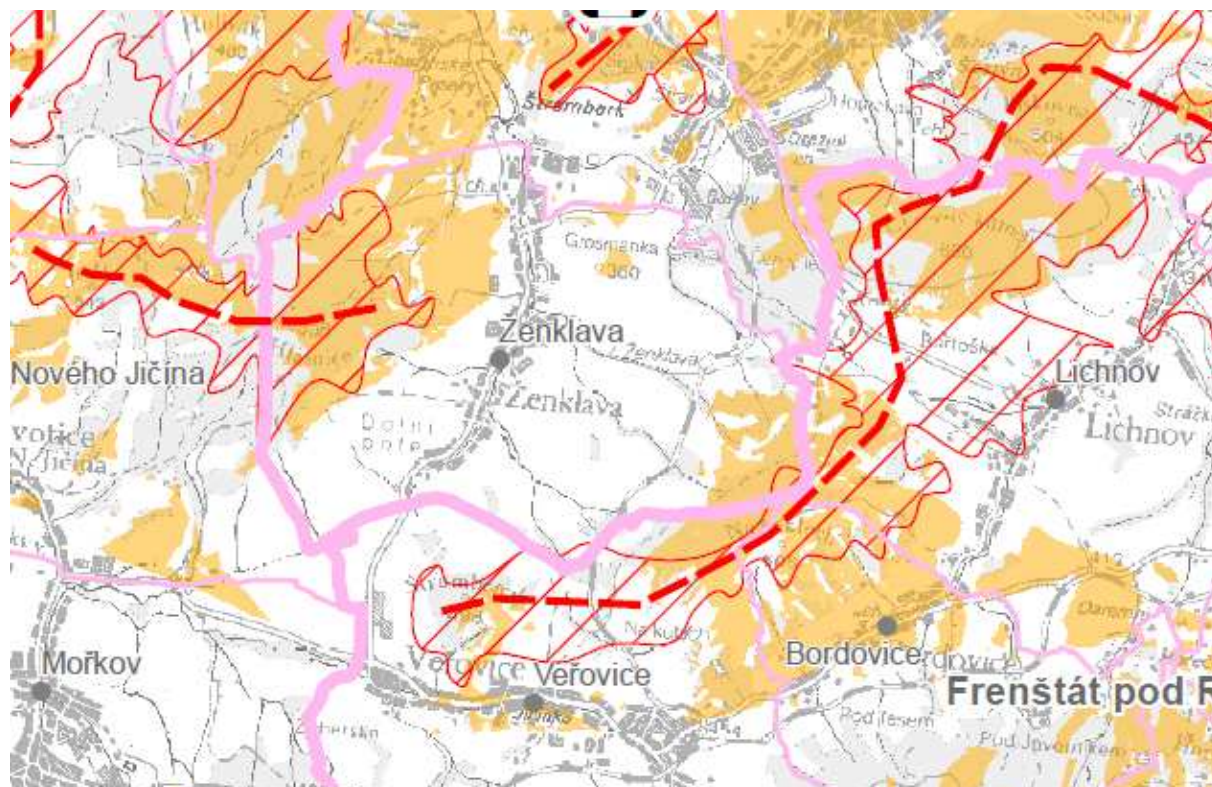
Výřez z výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



#### typy krajín

- LESNÍ KRAJINA
- LESO - LUČNÍ KRAJINA
- ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA
- POLNÍ KRAJINA
- KRAJINA S VYŠŠÍM PODÍLEM VODNÍCH PLOCH
- SÍDELNÍ KRAJINA

Výřez z výkresu Území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů (ZÚR MSK)



#### OCHRANA POHLEDOVÉHO OBRAZU



ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU POHLEDOVÉHO OBRAZU  
VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH HORIZONTŮ



ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU POHLEDOVÉHO OBRAZU  
KRAJINNÝCH A KULTURNĚ HISTORICKÝCH DOMINANT NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU



VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ HORIZONT - NADREGIONÁLNÍ



VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ HORIZONT - REGIONÁLNÍ

Plocha pro výrobu zemědělskou - zemědělskou usedlost je situována mimo území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajinných a kulturně historických dominant nadregionálního významu a mimo významné krajinné horizonty.

## H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha pro výrobu zemědělskou – zemědělskou usedlost. Vymezením této plochy je podpořen udržitelný rozvoj území, a to především hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ženkavy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území. Vzhledem k tomu, že ÚP Ženkavy není vymezena plocha s požadovaným způsobem využití, je Změnou č. 1 navržena plocha pro výrobu zemědělskou – zemědělskou usedlost přesto, že dosud nebyly vyčerpány zastavitelné plochy vymezené územním plánem.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územním plánem Ženkavy budou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Ženkavy jsou stanoveny podmínky na využívání území. Změnou č. 1 jsou stanoveny podmínky užívání pro plochu výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U).

Návrh řešení Změny č. 1 nemá vliv na ochranu nemovité kulturní památky (Kostela Navštívení Panny Marie) ani památek místního významu. Prostorová regulace stanovená ÚP Ženkavy pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch se Změnou č. 1 nemění.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Ženkavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území, které jsou platné pro celé správní území obce. Dále jsou stanoveny podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve

funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Podmínky využívání území se Změnou č. 1 nemění.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožný jejich dosavadní užívání.

Tato podmínka je zapracována v oddíle F. textové části A. Územního plánu Ženkavy.

### **H.3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Ženkavy respektuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zároveň je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **H.4) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány k návrhu projednávanému podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:**

Návrh Změny č. 1 byl projednáván dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona v období 25.4.2013 až 10.6.2013.

STANOVISKA	NÁVRH VYHODNOCENÍ
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:	
MŽP jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá připomínky..	Bere se na vědomí.
Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice:	
KVS pro MSK s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Ženkavy souhlasí.	Bere se na vědomí.
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno:	
K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ženkavy nemáme připomínky. Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	Bere se na vědomí.
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín:	
	Bere se na vědomí.

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Ženkavy souhlasí bez připomínek.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice: K návrhu Změny č. 1 ÚP Ženkavy sdělujeme, že není v rozporu s ochranou zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.	Bere se na vědomí.
Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice: Dáváme souhlasné souhrnné stanovisko a nemáme dalších připomínek.	Bere se na vědomí.
Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice: S předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Ženkavy souhlasí.	Bere se na vědomí.
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2: Krajský úřad (KÚ) vydává toto <b>koordinované stanovisko</b> : <b>1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:</b> veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny; <b>2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:</b> veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny; <b>3. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích:</b> veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny; <b>4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách:</b> veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny; <b>5. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech:</b> veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny; <b>6. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:</b> z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, KÚ s předloženou koncepcí souhlasí; <b>7. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:</b> KÚ posoudil předložený návrh v souladu s kompetencí vymezenou zdejšímu správnímu úřadu § 17a zákona č. 334/1992 Sb. a v souladu se zájmy této ochrany s předloženým návrhem souhlasí; <b>8. zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:</b> veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona; <b>9. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:</b> KÚ podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., vydává k návrhu změny č. 1 ÚP Ženkavy následující stanovisko: Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch pro zemědělskou výrobu vysloveně nevyklučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, krajský úřad z hlediska ochrany	1. Bere se na vědomí. 2. Bere se na vědomí. 3. Bere se na vědomí. 4. Bere se na vědomí. 5. Bere se na vědomí. 6. Bere se na vědomí. 7. Bere se na vědomí. 8. Bere se na vědomí. 9. viz řešení rozporu

<p>ovzduší požaduje v návrhu ÚP zapracovat do podmínek využití těchto ploch ve smyslu přílohy č. 7, části I., odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu těchto činností na kvalitu ovzduší, zejména: umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.;</p> <p><b>10. zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií:</b> veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p>	<p>10. Bere se na vědomí.</p>
---	-------------------------------

### Řešení rozporu:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „KÚ“) uplatnil k návrhu Změny č. 1 stanovisko, které pořizovatel nemohl v celé šíři respektovat, pokusil se pořizovatel dopisem č.j. 33232/2013/Kvito ze dne 24.7.2013 o smírné odstranění rozporů v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

K jednotlivým částem stanoviska KÚ pořizovatel sdělil:

1. K části „*umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií)*“: Dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona územní plán „*stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury;...*“. Dále se v § 43 odst. 3 stavebního zákona uvádí, že „*Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.*“ Územním plánem (ani jeho změnou) tedy nelze stanovit konkrétní, podrobné technologické řešení jednotlivých staveb, v této části by totiž byl územní plán nezákonný (z důvodu porušení ust. § 43 odst. 3). Nelze stanovit, jakými technologiemi budou vybaveny stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Pro tento účel má orgán ochrany ovzduší zákonem (o ochraně ovzduší) stanovené nástroje, které aplikuje v řízeních týkajících se již konkrétní stavby (závažné stanovisko, kompenzační opatření apod.).

2. K části „*umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici)*“: Plochy výroby se v souladu s § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí z nich být přístupné. Konkrétně v případě Změny č. 1 ÚP Ženkavy je plocha VZ-U dopravně napojená na stávající místní komunikaci, která zároveň slouží jako přístupová komunikace k navazujícím zemědělsky obhospodařovaným pozemkům. Dopravní trasa mimo obydlená území není v k.ú. Ženkava k dispozici. Za těchto okolností pozbývá smyslu stanovovat změnou územního plánu vámi požadovanou podmínku „*využívání dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici)*“.

3. K části „*umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit...výsadbou ochranné zeleně*“: Změnou č. 1 ÚP Ženkavy je v kapitole C.2 stanovena podmínka realizace: „*výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce*

cca 10 m podél severní a západní hranice“. Zároveň je v kapitole F. uvedeno mezi přípustným využitím plochy VZ-U „zeleň s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou“. Z uvedeného vyplývá, že Vámi požadovaná podmínka je již v návrhu změny obsažena.

4. K části „*individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma*“: Ochranná pásma nelze stanovit územním plánem. Není známo, jaké konkrétní stavby budou v ploše umístěny, nelze tedy ani navrhnout přibližný rozsah případného ochranného pásma. Stanovení ochranných pásem je otázkou řízení následujících po vydání územního plánu a v těchto řízeních bude právě individuálně posouzena vhodnost stanovení ochranného pásma, jak navrhuje.

5. K části „*zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby*“: Plocha „výroby zemědělské – zemědělské usedlosti“ (VZ-U) je specifická plocha. Nejedná se o klasickou plochu zemědělské výroby pro umístění velkovýrobních technologií, nýbrž o plochu určenou pro umístění zemědělské usedlosti – chov dobytka v kombinaci s bydlením vlastníka usedlosti, vše s ohledem na zachování pohody bydlení v blízkých plochách smíšených obytných. Proto jsou v kapitole F. Změny č. 1 Územního plánu Ženklavy stanoveny následující podmínky pro využití plochy VZ-U:

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat – zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
- stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci – negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách;

Využití přípustné:

- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, která by svými negativními vlivy z provozované činnosti omezovaly nebo znemožňovaly využití ploch smíšených obytných;
- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- apod.

Z výše uvedeného vyplývá, že podmínky pro vymezenou zastavitelnou plochu jsou stanoveny se zřetelem na zajištění ochrany životního prostředí a zachování pohody bydlení, čímž je, dle našeho názoru, naplněna Vámi požadovaná podmínka.

Jak již bylo uvedeno, pořizovatel nemohl stanovisko KÚ v celé šíři respektovat, a to z těch důvodů, že požadavky jsou v návrhu již obsaženy (ad 3 a 5), požadavky jdou nad rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace (ad 1 a 4), či, vzhledem ke konkrétní situaci v lokalitě, požadavek není splnitelný (ad 2).

Sdělením č.j. MSK 107045/2013 ze dne 7.8.2013 KÚ sdělil, že se způsobem vypořádání stanoviska z hlediska ochrany ovzduší ve Změně č. 1 Územního plánu Ženklavy souhlasí.

### Stanovisko krajského úřadu k návrhu dle § 50 odst. 7:

Návrh Změny č. 1 společně se stanovisky dotčených orgánů, která byla doručena v zákonné lhůtě, zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 30732/2013/Kvito ze dne 10.7.2013. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Ženkavy v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky.

### Stanoviska uplatněná k návrhu projednávanému dle § 52 stavebního zákona:

Návrh Změny č. 1 byl projednáván dle ustanovení § 52 stavebního zákona v období 13.11.2013 až 23.12.2013.

STANOVISKA	NÁVRH VYHODNOCENÍ
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín: HZS MSK dokumentaci posoudil a vydává k ní souhlasné stanovisko.	Bere se na vědomí.
Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice: Dáváme souhlasné souhrnné stanovisko a nemáme dalších připomínek.	Bere se na vědomí.
Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice: S předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Ženkavy souhlasí.	Bere se na vědomí.
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2: Krajský úřad (KÚ) vydává k částem řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Ženkavy, které byly od společného jednání změněny, toto <b>koordinované stanovisko:</b> <b>1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:</b> veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny; <b>2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:</b> veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny; <b>3. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích:</b> veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny; <b>4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách:</b> veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny; <b>5. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech:</b> veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny; <b>6. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:</b> z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, KÚ s předloženou konceptí souhlasí; <b>7. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:</b> KÚ s předloženou konceptí souhlasí; <b>8. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:</b> KÚ podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s územně	1. Bere se na vědomí. 2. Bere se na vědomí. 3. Bere se na vědomí. 4. Bere se na vědomí. 5. Bere se na vědomí. 6. Bere se na vědomí. 7. Bere se na vědomí. 8. Bere se na vědomí.

plánovací dokumentací; <b>9. zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií:</b> veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.	9. Bere se na vědomí.
--	-----------------------

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 1 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že schváleným zadáním nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, nevydával krajský úřad stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**K) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, nevydával krajský úřad stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ženklavy nebyly podány žádné námitky.

**M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ženklavy nebyly uplatněny žádné připomínky.

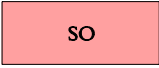
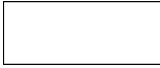
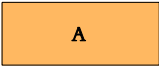


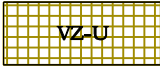
# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

## B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

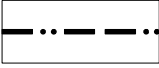





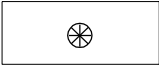
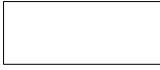


MĚŘÍTKO 1 : 5000

### LEGENDA K PRŮSVITKÁM

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		AGROTURISTIKY - RANČ
		VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI

#### INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013
		UPRAVENÉ HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (S OZNAČENÍM)
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY











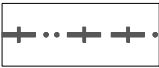

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

---

B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ  
PŮDNÍHO FONDU

MĚŘÍTKO 1 : 5000

## LEGENDA K PRŮSVITKÁM

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ
		OZNAČENÍ ZMĚNY / ČÍSLO PLOCHY
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		ORNÁ PŮDA
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2013

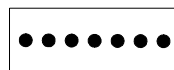


# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

## B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY

MĚŘÍTKO 1 : 25 000

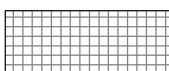
STAV



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



PLOCHY OBYTNÉ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI



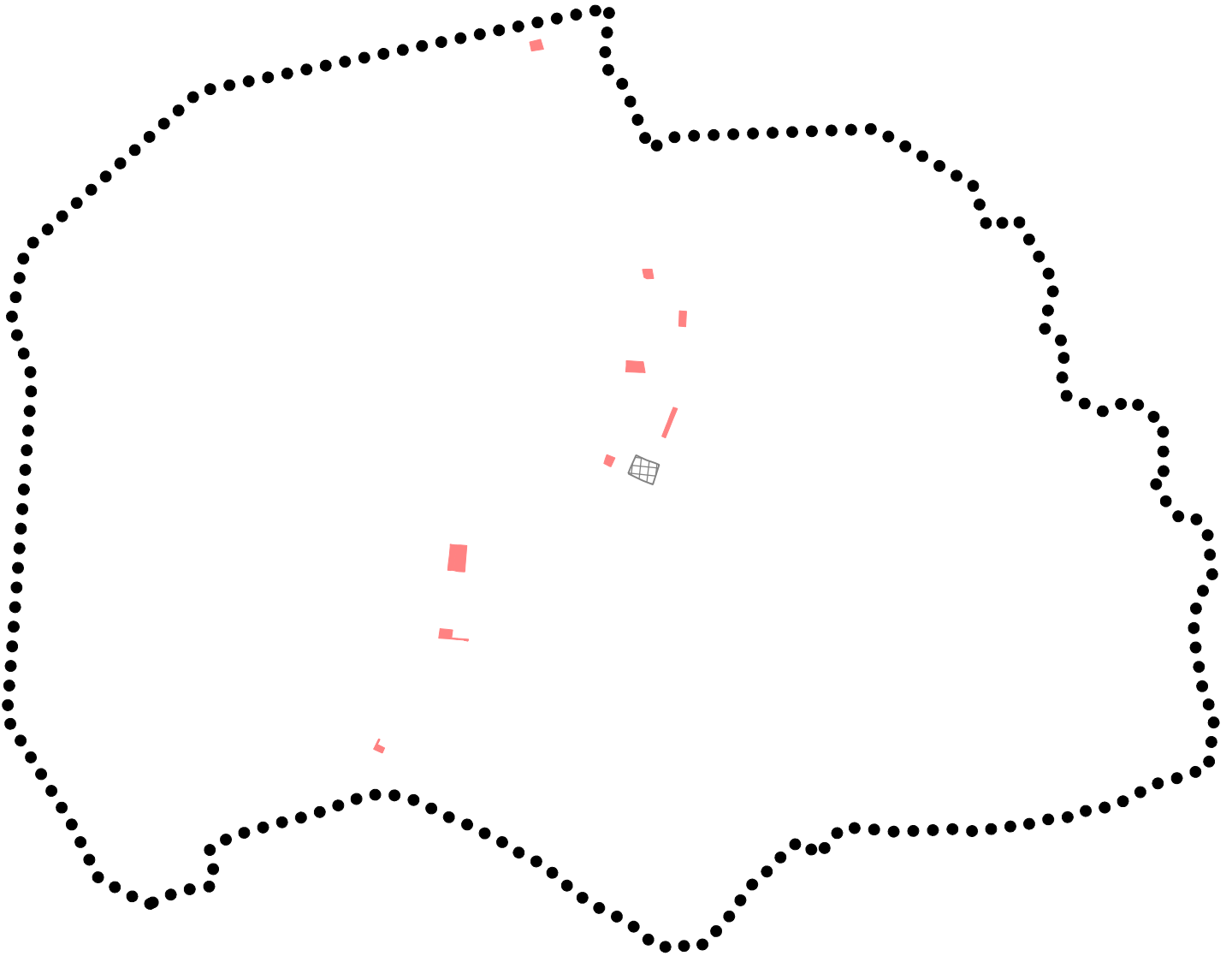
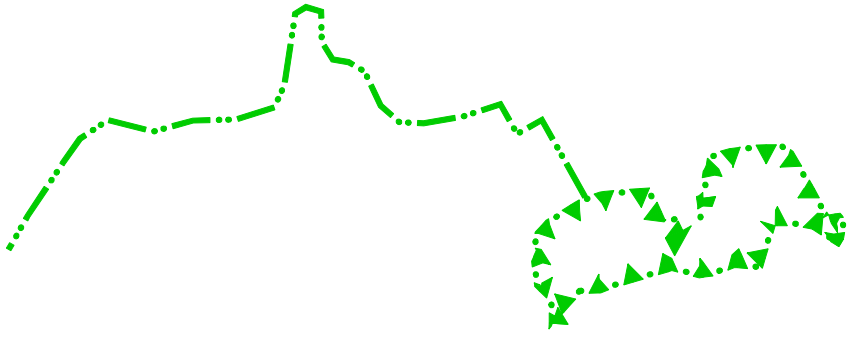
PLOCHA VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI



REGIONÁLNÍ BIOCENTRA



OSA REGIONÁLNÍCH BOKORIDORŮ



## POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Ženklavy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Miroslav Černoch  
místostarosta obce



RNDr. Karla Mlčáková  
starostka obce