

ELEKTRONICKY

Město Kopřivnice

Městský úřad Kopřivnice

Odbor stavebního řádu, územního
plánování a památkové péče

Štefánikova 1163/12

742 21 Kopřivnice

ID datové schránky: 42bb7zg

V Kopřivnici, dne 21. 09. 2017

Čj. J/152/2017

(Ke sp.zn. SÚP-8394/2016/2)

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane, vážená paní,

společnost KOMTERM Morava, s.r.o., IČ: 27562778, se sídlem Traťová 653/3, 619 00 Brno – Bohunice, zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 73806, IDDS: tpwzdxe (dále jen „Žadatel“) v souladu se zákonem č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoPI“) žádá Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče (dále jen „Povinný subjekt“), jakožto povinný subjekt ve smyslu ZoPI, o poskytnutí níže specifikované informace.

Povinný subjekt vedl pod sp. zn. SÚP-8394/2016/2 stavební řízení (dále jen „Stavební řízení“) týkající se umístění a povolení stavby „Plynová kotelna – Odpojení od CZT“ (dále jen „Stavba“) v objektu výrobní haly Stavebníka, Areál Tatry 1445/2, 742 21 Kopřivnice, zahájené na žádost společnosti BIKE FUN International s.r.o., IČ: 264 62 346, Areál Tatry 1445/2, 742 21 Kopřivnice, (pravděpodobně v zastoupení společnosti DK projekt, s.r.o., IČ: 27775518, Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava – Muglinov) (dále jen „Stavebník“).

Žadateli je známo, že Povinný subjekt vydal ve Stavebním řízení rozhodnutí, kterým povolil Stavebníkovi provedení Stavby (dále jen „Stavební povolení“).

V souladu s příslušnými ustanoveními ZoPI tímto Žadatel žádá Povinný subjekt o poskytnutí informace dle ZoPI ohledně úplného obsahu Stavebního povolení, včetně informace, zda a kdy Stavební povolení

nabylo právní moci. Žadatel tedy tímto žádá o zaslání kopie Stavebního povolení včetně případné doložky o právní moci, pokud Stavební povolení právní moci již nabylo. V případě, že Stavební povolení právní moci dosud nenabylo, žádá tímto Žadatel o sdělení důvodů, proč k tomu dosud nedošlo.

Žadatel žádá o poskytnutí požadovaných informací elektronicky na adresu datové schránky Žadatele, IDDS: tpwzdx, případně na adresu sídla Žadatele: KOMTERM Morava, s.r.o., Traťová 653/3, 619 00 Brno – Bohunice.



Ing. Milan Jedlička
jednatel





Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS: J/152/2017
ZE DNE: 21.09.2017
Č. JEDN.: 47226/2017/Ob
SPIS. ZN.: SÚP-7302/2017
VYŘIZUJE: Pavel Obrátil / Stavební úřad
TELEFON: 556 879 685; 736 614 202
E-MAIL: pavel.obratil@koprivnice.cz
DATUM: 04.10.2017

KOMTERM Morava, s.r.o., 27562778
Traťová 653/3
619 00 Brno

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Koprivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako povinný subjekt dle ust. § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 22.9.2017 „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“ č. j. J/152/2017, podanou společností KOMTERM Morava, s.r.o., IČ 27562778, se sídlem Traťová 653/3, 619 00 Brno – Bohunice (dále jen „žadatel“). Žadatel žádá o poskytnutí kopie stavebního povolení na stavbu „Plynová kotelna – Odpojení od CZT“, sp. zn. SÚP-8394/2016/2, včetně případné doložky o právní moci, pokud stavební povolení právní moci již nabylo. V případě, že stavební povolení právní moci dosud nenabylo, žádá žadatel o sdělení důvodů, proč k tomu dosud nedošlo.

Povinný subjekt Vám, jako žadateli, v příloze tohoto dopisu poskytuje požadovanou informaci, tj. kopii stavebního povolení, opatřené doložkou právní moci, pro stavbu „PLYNOVÁ KOTELNA, Odpojení od CZT“ na pozemku parc. č. 1909/72 v katastrálním území Koprivnice, č. j. 58173/2016/Ob ze dne 15.6.2017. Předmětné stavební povolení nabylo právní moci dne 2.7.2017.

„otisk razítka“

Bc. Pavel Obrátil
referent odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Příloha:

- stavební povolení č. j. 58173/2016/Ob ze dne 15.6.2017



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Č. JEDN.: 58173/2016/Ob
SPIS. ZN.: SÚP-8394/2016
VYŘIZUJE: Pavel Obrátil/Stavební úřad
TELEFON: 556 879 685; 736 614 202
E-MAIL: pavel.obratil@koprivnice.cz
DATUM: 15. června 2017

BIKE FUN International s.r.o., IČ 26462346
Areál Tatry 1445/2, 742 21 Kopřivnice
zastoupená společností
DK projekt, s.r.o., IČ 27775518
Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava 12

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), přezkoumal ve stavebním řízení v souladu s ustanoveními § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 14.11.2016, kterou podala společnost BIKE FUN International s.r.o., IČ 26462346, Areál Tatry 1445/2, 742 21 Kopřivnice, zastoupená společností DK projekt, s.r.o., IČ 27775518, Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava 12 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona:

stavební povolení

pro stavbu:

PLYNOVÁ KOTELNA

Odpojení od CZT

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1909/72 v katastrálním území Kopřivnice.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“): BIKE FUN International s.r.o., IČ 26462346, zast. společností DK projekt, s.r.o., IČ 27775518.

Popis stavby:

- v rámci stavby dojde k odpojení od stávajícího rozvodu CZT a bude vybudována nová plynová kotelna včetně přívodu zemního plynu.

Odpojení od CZT:

- objekt je napojen na rozvody CZT vedené z teplárny po sousedních objektech a technologických mostech; potrubí jsou přivedena k objektu ze SV strany nad střešní konstrukci výrobní části budovy, kde jsou upevněna na ocelových konzolách kotvených do obvodové zdi administrativní části objektu; v místě nad výměňkovou místností je provedena odbočka pro napojení objektu; odpojení od rozvodů CZT bude provedeno za odbočením z hlavního potrubí - dojde k zaslepení přívodního i zpětného potrubí; potrubí prostupující přes střechu a pokračující do výměňkové místnosti budou demontována.

Nový stav:

- bude vybudována nová plynová kotelna, umístěná v původní výměňkové místnosti v 1.NP administrativní části objektu; zde dojde k demontáži vybavení souvisejících s původním rozvodem CZT (protiproudého výměníku tepla, hlavního rozdělovače, sběrače včetně nepotřebných potrubí),
- po demontážích bude osazena dvojice plynových kondenzačních kotlů Viessmann Vitodens 200-W (32-150 kW) o celkovém tepelném výkonu 300 kW; kotle budou umístěny na severovýchodní zdi místnosti; od kotlů bude provedeno společné odkouření přes zeď a následně přes střešní konstrukci výrobní části až nad střechu administrativní části objektu; přívod spalovacího vzduchu bude veden v souběhu s odkouřením a bude ukončen nad střechou výrobní části,
- za plynovými kotly bude na topném okruhu osazeno oběhové čerpadlo a hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků (HVDT); za ním bude provedeno rozdělení na dvě větve,
- jedna větev bude provedena jako mísící a bude napojovat stávající rozdělovač ÚT; z jednotlivých topných větví na stávajícím rozdělovači budou demontovány trojcestné ventily; druhá větev bude napojovat původní zásobníky REFLEX SF 2000 (objem 2x2000 litrů); v rámci úprav budou z původního potrubí demontovány regulační ventily SIEMENS DN25, které budou nahrazeny novými oběhovými čerpadly; bude proveden klouzavý ohřev teplé vody s možností upřednostnit resp. odstavit jeden zásobník,
- veškerá potrubí v kotelně budou nově izolována trubicovou izolací dle vyhlášky č. 193/2007 Sb. Nátěr pod izolaci bude proveden základní barvou.
- pojistný systém v podobě původních expanzních nádob REFLEX 2x5001 a pojistného ventilu zůstane ponechán,
- kotelna bude mít zajištěn provoz dle ČSN 07 0703, tj. blokování chodu kotlů při výpadku přívodu spalovacího vzduchu, instalace havarijního tlačítka, instalace indikátorů úniku plynu, monitorování a signalizace překročení mezních provozních hodnot, indikace zaplavení; kotelna bude vybavena bezpečnostním detekčním systémem s automatickým uzávěrem plynu, který samočinně uzavře přívod plynu do kotelny při překročení limitních parametrů indikovaných detekčním systémem. Součástí bezpečnostního systému bude i indikace překročení teploty vzduchu v kotelně,

Plynovod:

- v současné době je zemní plyn přiveden STL plynovodem do regulační stanice na JZ fasádě výrobní části objektu; plyn je využíván pro potřeby vytápění výrobní části objektu pomocí plynových teplovzdušných agregátů,
- v rámci stavby dojde k vybudování nové odbočky na stávajícím plynovodu pro potřeby plynových kondenzačních kotlů; nový plynovod DN 80 ocel o délce 140 m povede ze stávající regulační stanice podél fasády a po stávajících konzolách nad střechou výrobní části objektu až k místu, kde projde přes střešní konstrukci a vnitřní zeď až do kotelny; v kotelně bude veden pod průvlaky až k protější stěně ke kondenzačním kotlům,
- před vpuštěním plynu do nového plynovodu bude provedena tlaková zkouška.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Dana Kožušníková, ČKAIT - 1101377; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 3) Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem změnu termínu zahájení stavby a změnu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu,

- zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
- 4) Odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší (podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) č. j. 52826/2016/Hur ze dne 19.10.2016 k umístění a ke stavbě stacionárního zdroje (2 ks plynový kondenzační kotel typu Viessmann Vitodens 200-W o celkovém jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW), které je vázáno na splnění těchto podmínek:
- Zdroj – Plynový kotel o jmenovitém tepelném příkonu 142 kW v počtu 2 ks; využívané palivo – zemní plyn, bude umístěn v průmyslovém areálu Tatry na pozemku parc. č. 1909/2 v k. ú. Kopřivnice
 - Změna zdroje/ů bude vždy písemně oznámena příslušnému orgánu ochrany ovzduší
- 5) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, č. j. HSOS-7250-2/2016 ze dne 18.7.2016:
- uzávěr otvoru oddělující kotelnu od ostatních prostor bude požární s odolností EW 30 DP1-C, dle popisu v PBŘ,
 - vzduchotechnické potrubí mezi jednotlivými požárními úseky bude chráněno obkladem schváleného typu na požadovanou požární odolnost, dle popisu v PBŘ,
 - kotelna bude vybavena přenosným hasicím přístrojem dle popisu v PBŘ,
 - v souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, musí osoba provádějící montáž požárního uzávěru a obkladu VZT potrubí ke kolaudaci předložit písemné potvrzení, že při montáži požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené PD, popř. podrobnější dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce,
 - ke kolaudaci budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že byla vydána) k požárnímu uzávěru otvoru a obkladu VZT, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.
- 6) Při provádění stavby bude dodržena vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ni navazující ustanovení přísl. technických norem.
- 7) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
- 8) Stavebníkovi se ukládá v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrívání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 9) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a předloží doklady v souladu s ustanovením § 121 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 14.11.2016 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení pro stavbu *PLYNOVÁ KOTELNA - Odpojení od CZT* na pozemku parc. č. 1909/72 v katastrálním území Kopřivnice, kterou podala společnost BIKE FUN International s.r.o., IČ 26462346, Areál Tatry 1445/2, 742 21 Kopřivnice, zastoupená společností DK projekt, s.r.o., IČ 27775518, Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava 12. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Při prvotním vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona *stavebníkovi – spol. BIKE FUN International s.r.o., IČ 26462346, zastoupené spol. DK projekt, s.r.o., IČ 27775518,*
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona *vlastníkovi sousední stavby, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – spol. KOMTERM Morava, s.r.o.,*
- podle § 109 písm. g) stavebního zákona *osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí – nebyly stanoveny.*

Stavební úřad opatřením ze dne 30.11.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Dne 15.12.2016 obdržel stavební úřad oznámení účasti ve stavebním řízení od spolku Zelená Kopřivnice, IČ 22612769 (dále jen „spolek“) a proto mu opatřením č. j. 4569/2017/Ob ze dne 20.1.2017 zahájení řízení oznámil a zahrnul jej do okruhu účastníků řízení podle § 109 písm. g) stavebního zákona jako osobu, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů. Vycházel při tom z premisy, že za účastníka je považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Současně stavební úřad v pochybnosti, zda realizaci výše uvedené stavby mohou být dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, požádal opatřením č. j. 18984/2017/Ob ze dne 10.4.2017 odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice o stanovisko k dotčení veřejného zájmu chráněného zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Dne 28.4.2017 obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, č. j. 21970/2017/KleŠ. Závazné stanovisko konstatuje, že *záměr neovlivní zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, k jejichž posouzení je orgán ochrany přírody a krajiny příslušný.*

Na základě výše uvedených skutečností vydal stavební úřad dne 12.5.2017 usnesení č. j. 23562/2017/Ob, že spolek Zelená Kopřivnice není účastníkem řízení ve věci stavby *PLYNOVÁ KOTELNA - Odpojení od CZT* na pozemku parc. č. 1909/72 v katastrálním území Kopřivnice, neboť ze závěrů souhlasného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny MÚ Kopřivnice vyplývá, že zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny nebudou záměrem ovlivněny; není tedy splněna základní zákonná podmínka „dotčení veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů“, která by spolku zakládala právo být účastníkem řízení podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona.

Usnesení č. j. 23837/2017/Ob ze dne 12.5.2017 nabylo právní moci dne 1.6.2017.

Stavební úřad při své úřední činnosti (projednávání jiného případu realizovaného v areálu Tatry) zjistil, že vlastníkem zařízení pro rozvod teplé vody není společnost KOMTERM Morava, s.r.o., jak uvedla ve svých námitkách, uplatněných dne 12.12.2016, ale společnost TATRA TRUCKS a.s. Pro ověření této nové informace požádal stavební úřad opatřením č. j. 19057/2017/Ob ze dne 10.4.2017 společnost TATRA TRUCKS a. s., o vyjádření k vlastnictví zařízení pro rozvod teplé vody v systému CZT.

Dne 13.4.2017 obdržel stavební úřad sdělení, že vlastníkem horkovodních rozvodů, parního a kondenzátního potrubí a technologických zařízení napojených na tyto rozvody v areálu Tatry je společnost TATRA TRUCKS a.s.

Na základě výše uvedených skutečností vydal stavební úřad dne 12.5.2017 usnesení č. j. 23562/2017/Ob, že společnost KOMTERM Morava, s.r.o. není účastníkem řízení ve věci stavby *PLYNOVÁ KOTELNA - Odpojení od CZT* na pozemku parc. č. 1909/72 v katastrálním území Kopřivnice, neboť ji mylně zahrnul do okruhu účastníků řízení na základě dosud všeobecně přijímané domněnky, že je jako nástupce dřívějšího provozovatele i vlastníka – společnosti

Energetika Kopřivnice, a.s., rovněž provozovatelem i vlastníkem technické infrastruktury v systému CZT uvnitř areálu Tatry. Společnost KOMTERM Morava, s.r.o. však podle výpisu z Katastru nemovitostí není vlastníkem žádné stavby na pozemku parc. č. 1909/72 v k. ú. Kopřivnice, na kterém má být stavba prováděna, ani tím, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a není ani vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1909/329 nebo stavby na něm, ani k němu nemá právo odpovídající věcnému břemenu.

Společnost KOMTERM Morava, s.r.o., je pouze provozovatelem systému CZT a dodavatelem teplé vody do objektu č.p. 1445 na pozemku parc. č. 1909/72 v k. ú. Kopřivnice, což nezakládá její postavení jako účastníka řízení.

Usnesení č. j. 23562/2017/Ob ze dne 12.5.2017 nabylo právní moci dne 29.5.2017.

Proto byl stavebním úřadem nově vymezen okruh účastníků stavebního řízení tak, že v daném případě má toto právní postavení:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona *stavebník – spol. BIKE FUN International s.r.o., IČ 26462346, zastoupená spol. DK projekt, s.r.o., IČ 27775518,*
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona *vlastník sousední stavby, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – spol. TATRA TRUCKS a.s.,*
- podle § 109 písm. g) stavebního zákona *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí – nebyly stanoveny.*

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení nově stanovenému účastníku řízení a stanovil pro něj lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona a shledal, že tato obsahuje:

- identifikační údaje o stavebníkovi, o stavbě, údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět,
- PD zpracovanou projektantkou Ing. Danou Kožušníkovou, ČKAIT - 1101377, obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci stavby, dokladovou část, zásady organizace výstavby a dokumentaci objektů,
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:
 - Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, vydal dne 19.10.2016 souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší k umístění a ke stavbě stacionárního zdroje č. j. 52826/2016/Hur,
 - Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, vydal dne 27.4.2017 souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do krajinného rázu č. j. 21970/2017/KleŠ,
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, vydala dne 20.7.2016 souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSMS 36294/2016/NJ/HP,
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, vydal dne 18.7.2016 souhlasné závazné stanovisko č. j. HSOS-7250-2/2016,
 - studie proveditelnosti, resp. výpočet ekonomické nepřijatelnosti využívat nadále pro vytápění teplo ze stávající soustavy zásobování tepelnou energií, nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem (v souladu s ustanovením § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (stav k 31.12.2016),

Z výše uvedeného vyplývá, že žádost je v souladu s požadavky § 110 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést; ověřil zejména že:

- Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací - pro správní území města Kopřivnice je platný Územní plán (ÚP) Kopřivnice, který byl vydán Zastupitelstvem města (ZM) Kopřivnice na jeho 21. zasedání konaném dne 17.9.2009 usnesením č. 437, a nabylo účinnosti dne 6.10.2009. ÚP Kopřivnice byl změněn Změnou č. 2, vydanou ZM Kopřivnice na jeho 2. zasedání konaném dne 16.12.2010 usnesením č. 12, která nabylo účinnosti dne 5.1.2011, Změnou č. 1, vydanou ZM Kopřivnice na jeho 14. zasedání konaném 13.12.2012

usnesením č. 286, která nabyla účinnosti dne 31.12.2012, Změnou č. 3, vydanou ZM Kopřivnice na jeho 24. zasedání usnesením č. 595, která nabyla účinnosti dne 15.10.2014 a Změnou č. 4, vydanou ZM Kopřivnice na jeho 7. zasedání usnesením č. 143, která nabyla účinnosti dne 8.10.2015.

- Plynová kotelna se nachází v objektu na pozemku parc. č. 1909/72 v katastrálním území Kopřivnice, který je součástí plochy výroby – průmyslu a skladování (VP). Hlavním využitím této plochy tak, jak je stanoveno územním plánem, jsou mj. stavby a zařízení průmyslové výroby; stavby a plochy pro skladování; výtopny atd.
- Dle odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Kopřivnice je za prioritní z hlediska ekonomie provozu soustavy centrálního zásobování teplem (CZT) a ochrany životního prostředí města nutno považovat udržení dodávek tepla z CZT pro stávající odběratele. Odpojování stávajících odběratelů ze soustavy CZT na území města se proto zásadně nedoporučuje. Toto nedoporučení není v rovině úplného zákazu odpojení od CZT, je na stavebníkovi, aby ve stavebním řízení prokázal nezbytnost a výhodnost navrženého řešení změny způsobu vytápění. Stavebník doložil studii proveditelnosti, ze které vyplývá, že je pro něj ekonomicky nepřijatelné využívat nadále pro vytápění teplo ze stávající soustavy zásobování tepelnou energií (nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem). Prostá doba návratnosti investice do plynové kotelny byla vypočtena na necelých pět let při úspoře cca 250.000 Kč ročně. Stavební úřad má za prokázané, že bylo řádně doloženo, že setrvání v systému CZT je pro stavebníka ekonomicky nepřijatelné.
- Stavebník doložil rovněž souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší (odboru životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice), k umístění a stavbě stacionárního zdroje (dvou plynových kondenzačních kotlů) podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, ve kterém se uvádí, že z hlediska emisní vydatnosti těchto stacionárních zdrojů a za předpokladu, že budou uvedeny do provozu a provozovány v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem, by nemělo dojít ke zhoršení kvality ovzduší.
- Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Kopřivnice a nezasahuje do ploch či koridorů nadmístního významu, vymezených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem MSK dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4.2.2011.
- projektová dokumentace (PD) je zpracována v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., je zpracována autorizovanou inženýrkou pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, Ing. Danou Kožušníkovou, ČKAIT - 1101377; po prostudování PD stavební úřad konstatuje, že tato je úplná a přehledná, jsou v ní přiměřeně řešeny obecné požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- je zajištěn příjezd ke stavbě po vnitropodnikových účelových komunikacích,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – požadavky dotčeného orgánu jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí.

Dle ustanovení § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, může být změna způsobu vytápění provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. V řízení byla předložena souhlasná závazná stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší (č. j. 52826/2016/Hur ze dne 19.10.2016 k umístění a ke stavbě stacionárního zdroje) a orgánu ochrany přírody a krajiny (21970/2017/KleŠ ze dne 27.4.2017 k zásahu do krajinného rázu).

Zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je stanovena povinnost zpracování územní energetické koncepce (ÚEK). Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje byla zpracována v listopadu roku 2003 a město Kopřivnice podle ní (v regulativech pro stanovení způsobu energetického zásobování územních jednotek) leží v oblasti s přednostním využitím centrálního systému zásobování teplem (CZT) a zemního plynu (mimo dosah CZT).

Státní energetická koncepce formulovala čtyři základní cíle, z nichž cíl Dokončení transformace a liberalizace energetického hospodářství obsahuje dílčí cíl Minimalizace cenové hladiny všech druhů energie.

Podle Studie proveditelnosti záměru z února 2016 je pro stavebníka mnohem levnější výroba průměrné roční spotřebované energie (1500 GJ) spalováním zemního plynu ve vlastní plynové kotelně, nežli její dodávka ze stávajícího systému CZT. Jedná se o úsporu cca 250.000 Kč ročně, návratnost vstupní investice do pořízení plynové kotelny je tedy do 5 let. Pro stavebníka je motivací k odpojení od systému CZT možnost snížení nákladů.

Podle ÚEK je zemní plyn možné považovat za ekologicky šetrný primární energetický zdroj a tento je v kategorii přípustnosti způsobu energetického zásobování (při ekologické přijatelnosti a přijatelnosti z hlediska ochrany zdraví) vyjmenován na druhém místě za systémem CZT a v Regulativech pro stanovení způsobu energetického zásobování územních jednotek je zásobování zemním plynem na bázi lokálních objektových a okrskových zdrojů tepla pro Kopřivnici navrženo jako druhé přípustné (nepodmíněně). Podmínkami pro přípustnost zásobování zemním plynem (resp. předchozí odpojení od CZT) by byly ekonomická efektivnost, ekologická přijatelnost a přijatelnost z hlediska ochrany zdraví.

Ekonomickou efektivnost, resp. nepřijatelnost setrvání v systému CZT, prokázal stavebník studií proveditelnosti, ze které vyplývá roční úspora cca 250.000 Kč s návratností investice do plynové kotelny do pět let. Ekologická přijatelnost byla prokázána souhlasnými závaznými stanovisky odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší č. j. 52826/2016/Hur k umístění a ke stavbě stacionárního zdroje, a orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. 21970/2017/KleŠ k zásahu do krajinného rázu. Přijatelnost z hlediska ochrany zdraví byla prokázána souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územního pracoviště Nový Jičín, č. j. KHSMS 36294/2016/NJ/HP.

Jednou ze zásad pro územní plánování (ÚEK je závazným územně plánovacím podkladem) je sice „V souladu s požadavky energetického zákona č. 458/2000 Sb., a zákona č. 86/2002 Sb. upřednostňovat zásobování dodávkovým teplem z centrálních systémů zásobování teplem...“, stavební úřad je však toho názoru, že nikoli i za cenu ekonomické nevýhodnosti/nepřijatelnosti.

Odpojení od CZT není dle názoru stavebního úřadu v rozporu s ÚEK, neboť byla prokázána ekonomická nepřijatelnost využívat nadále zásobování energií z CZT. Toto lze tvrdit i přesto, že se Kopřivnice nachází v oblasti s přednostním využitím CZT a zemního plynu (mimo dosah CZT). Plynová kotelna, která je předmětem tohoto řízení, je lokálním objektovým zdrojem tepla, který je dle ÚEK v oblasti Kopřivnice nepodmíněně přípustný.

Změna způsobu zásobování energií podléhá podle ÚEK podmínkám stavebního zákona (při splnění dotčených ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií). V řízení byla předložena souhlasná závazná stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší (č. j. 52826/2016/Hur ze dne 19.10.2016 k umístění a ke stavbě stacionárního zdroje) a orgánu ochrany přírody a krajiny (21970/2017/KleŠ ze dne 27.4.2017 k zásahu do krajinného rázu). Ekonomickou nepřijatelnost setrvání v systému CZT prokázal stavebník studií proveditelnosti, ze které vyplývá roční úspora cca 250.000 Kč s návratností investice do plynové kotelny do pět let. Stavební úřad má za prokazané, že byla řádně doložena ekonomická nepřijatelnost setrvání v systému CZT, byl doložen souhlas orgánu ochrany ovzduší a soulad s ÚEK.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny, resp. námítky uplatnili účastníci řízení, o kterých bylo později pravomocně rozhodnuto, že účastníky řízení nejsou. Proto o jejich námítkách nebylo rozhodováno.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2) správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení: BIKE FUN International s.r.o., TATRA TRUCKS a. s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání u zdejšího stavebního úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Markéta Kvitová

Ing. Markéta Kvitová
vedoucí odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Za správnost vyhotovení:

Bc. Pavel Obrátil, referent odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků činí 10000,- Kč. Za vydání stavebního povolení pro změnu dokončené stavby vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku, tedy 5000,- Kč. Správní poplatek ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 14.6.2017.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

DK projekt, s.r.o., Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava 12, DS: 8ysy8wt

TATRA TRUCKS a. s., Areál Tatry 1450/1, 742 21 Kopřivnice, DS: bu5scew

Dotčené orgány:

Městský úřad Kopřivnice - odbor životního prostředí

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava 1, DS: OVM, cmwaazf