

# SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA (dále jen „smlouva“)

Uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Město Kopřivnice**  
Sídlo: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupen: **Ing. Miroslavem Kopečným** – starostou  
Zástupce pro věci technické: **Ing. arch. Milan Šmíd** – vedoucí oddělení rozvoje  
území odboru rozvoje města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú.: 1767241349/0800  
Tel.: +420 556 879 411  
ID datové schránky: 42bb7zg  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.**  
Sídlo: Masarykovo nám. 5/5,  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského  
soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10727  
zastoupena: **Ing. Martinem Vilčem** – předsedou představenstva,  
IČO: 42767377  
DIČ: CZ42767377  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ostrava,  
č. účtu: 1022147761/0100  
Tel.: +420 595 132 004  
[info@dpova.cz](mailto:info@dpova.cz); [r.lencucha@dpova.cz](mailto:r.lencucha@dpova.cz)  
ID datové schránky: 953zkzj  
Zástupce pro věci technické: **Ing. Robert Lenčucha** – vedoucí projektant  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět díla

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Předmětem díla je autorský dozor projektanta (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky s názvem „Revitalizace centra města Kopřivnice – projektová dokumentace II“, vypracované na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZVZ”) zhotovitelem DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 42767377.

Název stavby: **„Revitalizace centra Kopřivnice“**

Místo stavby: **území definované hranicemi z ulic Štefánikova, kpt. Jaroše, ul. Záhumenní a ul. Lidická v Kopřivnici**

Popis stavby: Pěší zóna, příjezdové a přístupové komunikace, parkovací plochy, zpevněné plochy, kanalizace dešťová, veřejné osvětlení, zeleň, mobiliář, technická infrastruktura, mobilní přístřešek – pódium, výstavní prosklený pavilon.  
(dále jen „stavba“)

### **III. Specifikace díla**

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - 2.1. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - 2.2. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby „Revitalizace centra města Kopřivnice“ ve vztahu k dokumentaci,
  - 2.3. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - 2.4. účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - 2.5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci a vypracovává úpravy této dokumentace s cílem uvedení zjištěných rozporů a nedostatků v projektové dokumentaci či v reálu staveniště do souladu s požadavkem objednatele na bezvadné dokončení díla

- 2.6. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
  - 2.7. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - 2.8. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - 2.9. na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - 2.10. účastní se vybraných kontrolních prohlídek stavby v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
  - 2.11. účastní se kontrolních dnů stavby na vyzvání objednatele (předpokládá se konání 2 kontrolních dnů v měsíci, v délce dle potřeby),
  - 2.12. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
  - 2.13. sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
  - 2.14. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
  - 2.15. aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - 2.16. aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - 2.17. odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - 2.18. po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
  - 2.19. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
  - 2.20. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
3. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem.

#### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (předpoklad 03/2021) do

vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci (předpoklad 07/2023).

## **V. Předání a převzetí plnění**

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele – Městský úřad v Kopřivnici, Štefánikova 1163, Kopřivnice. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

## **VI. Práva a povinnosti**

1. Povinnosti objednatele:
  - 1.1. Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
  - 1.2. Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
  - 1.3. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
  - 1.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
2. Povinnosti zhotovitele:
  - 2.1. Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
  - 2.2. Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
  - 2.3. Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
  - 2.4. Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
  - 2.5. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
  - 2.6. Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn k plnění této smlouvy zplnomocnit třetí osobu při provádění dohledu nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení dle čl. III. odst. 2.2. této smlouvy, a to v oblastech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro zplnomocnění třetí osoby k provádění plnění této smlouvy v jiných otázkách se vyžaduje předchozího souhlasu objednatele, zástupce pro věci technické.

## **VII. Cena předmětu díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši: **1 208 640,00 Kč bez DPH**, což odpovídá celkové částce 1 462 454,40 Kč vč. DPH (slovy: jedenmiliončtyřistatisícšedesátdvatisícčtyřistapadesátčtyři koruny české čtyřicet haléřů).
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy díla (včetně hovorného, cestovného atd.). Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury a to v osmi čtvrtletních splátkách ve výši 129 500,00 Kč bez DPH, tj. 156 695,00 Kč vč DPH a jedné závěrečné platbě za 4 měsíce ve výši 172 640,00 Kč bez DPH tj. 208 894,40 Kč vč. DPH. Faktura bude vystavena vždy po ukončení tříměsíčního a závěrečného čtyřměsíčního výkonu autorského dozoru až do kolaudace stavby – předpoklad červenec 2023.
4. Faktura bude objednateli předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## **VIII. Smluvní pokuty a sankce**

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 500 Kč za každý případ nedodržení povinností

zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

### **IX. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich významná část jejich komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Za zveřejnění v centrálním registru smluv zodpovídá objednatel.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Kopřivnice na její pro 59. schůzi konané dne 15.12.2020 usnesením č. 1507.

Příloha č. 1 – Vymezení činností podle čl. VI. odst. 4 této smlouvy

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Kopřivnici dne 21.12.2020

.....  
Ing. Miroslav Kopečný  
starosta města

.....  
Ing. Martin Vilč  
předseda představenstva