

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 534/2019**  
**NA VÝKON ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU**  
uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Článek I**

Smluvní strany

**Příkazce:**

**Město Kopřivnice**

Sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupena: Mgr. Jiřím Štěpánem, vedoucím odboru rozvoje města  
Zástupce pro věci technické: Ing. Pavlína Gajdušková, vedoucí odd. investic  
Ing. Ivana Pavlisková, referent odd. investic  
IČO: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
ID datové schránky: 42bb7zg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1767241349/0800  
Tel: 556 879 411

dále jen „příkazce“ „stavebník“ nebo „investor“

**Příkazník:**

**KONEKO, spol. s r.o.**

se sídlem: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava  
Zastoupen: Ing. Oldřichem Kazdou, jednatelem  
Zástupce pro věci technické: Ing. Sergej Gorbunov, 603 834 685  
e-mail: [koneko@koneko.cz](mailto:koneko@koneko.cz)  
596 633 836, 604 288 616  
IČ: 00577758  
DIČ: CZ00577758  
ID datové schránky: dejgciq  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 329243761/0100

dále jen „příkazník“

dále také obecně „smluvní strany“



## Článek II Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v min. výši 1.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.
5. Účelem uzavření smlouvy je výkon činnosti autorského dozoru v rámci investiční akce „**Odkanalizování místních částí Vičovice a Mniší**“ (dále jen „stavba“), přičemž investorem této stavby je příkazce.
6. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## Článek III Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, zodpovědně a podle jeho pokynů a v rozsahu této smlouvy vykonávat autorský dozor ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad souladem prováděné Stavby s ověřenou projektovou dokumentací a podmínkami pravomocného stavebního povolení vydaného pro stavbu a dalšími dokumenty a právními předpisy, dále jen autorský dozor. Podkladem pro plnění této smlouvy bude projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná společností KONEKO, s.r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 00577758 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a stavební povolení ze dne č.j. 36679/2018/JS ze dne 20.7.2019, které nabylo právní moci dne 24.8.2019.
2. Obstaráním autorského dozoru příkazníka se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů Stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem Stavby, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
3. Výkon autorského dozoru zahrnuje především:
  - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
  - účast na předání staveniště zhotoviteli a následně jeho předání zpět příkazci
  - kontrolu doplňování dokumentace pro provedení stavby,
  - kontrolu souladu postupu provádění díla s dokumentací pro provedení stavby a podmínkami vydaného stavebního povolení,
  - účast při projednání dodatků a změn projektové dokumentace,
  - posouzení a vydání stanoviska k návrhům změn PD od investora, zhotovitelů a provozovatele,

zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby případně dalších ukazatelů,

- spolupráce s koordinátorem BOZP,
- spolupráce s technickým dozorem investora,
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech,
- posouzení stavební připravenosti pro zahájení montáže technologického zařízení,
- účast na kontrolních dnech stavby
- vyjádření a posouzení požadavků zhotovitele stavby a provozovatele na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci, z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- účast na odevzdání a předání stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení,
- vydání souhlasu k zahájení provozních zkoušek, účast na provozních zkouškách a zkušebním provozu, uvedení do zkušebního provozu,
- Vydání stanovisek k výsledkům zkoušek a měření na výzvu Objednatele.
- Kontrola dílenské dokumentace Zhotovitele z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a dokumentací pro realizaci stavby,
- spolupráce s pracovníky investora, zajišťujícími zpracování průběžných podkladů
- provádění zápisů do stavebního deníku
- Poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení k materiálům a prvkům technického a technologického vybavení stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost příkazce,

Pokud nejsou některé činnosti autorského dozoru zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.

4. Vykonavatel AD se zavazuje vykonávat činnosti v rozsahu:
  - účast zástupců AD na kontrolních dnech min. 1x za měsíc (vedoucí manažer a projektant)
  - účast zástupců AD na výrobních poradách zhotovitele a TDI dle potřeby na výzvu TDI či zhotovitele (vedoucí manažer nebo zástupce vedoucího manažera a projektant)
  - Ostatní činnosti AD dle potřeby.
5. Předmět této smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými předpisy a ustanoveními této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **Článek IV Doba plnění**

1. Příkazník bude poskytované služby podle článku III. této smlouvy, nebude-li shora jmenovanými smluvními stranami dohodnuto jinak, provádět v době realizace stavby, tj. po dobu 24 měsíců.
2. Obstarání autorského dozoru bude ukončeno dnem nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu pro tuto Stavbu, protokolárním předáním Stavby zhotovitelem Stavby, odstraněním zařízení staveniště, odstraněním vad vyplývajících z předávacího protokolu, pokud se vyskytnou; nebo

odstraněním poslední vady z kolaudačního řízení, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

### Článek V Místo plnění

1. Místo realizace díla (dále jen „staveniště“) je uvedeno v projektové dokumentaci.

### Článek VI Odměna

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka za činnosti dle čl. III této smlouvy činí dle cenové nabídky:

Výkon AD po dobu výstavby	Cena za 1 měsíc	Cena za 24 měsíců
Cena bez DPH:	12 300 Kč	295 200,-Kč
DPH 21 %:	2 583 Kč	61 992,-Kč
Celkem vč. DPH:	14 883 Kč	357 192,- Kč

2. V případě vyčerpání dohodnutého rozsahu předmětu smlouvy před splněním všech sjednaných povinností bude cena rozšířena po vzájemném projednání smluvním dodatkem.
3. Příkazník odpovídá za to, že účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě zákonné změny sazby DPH po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení předmětu plnění bude odměna účtována v sazbě dle platných právních předpisů.
4. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádný a úplný výkon autorského dozoru, jakož i využití vlastní reprodukční, výpočetní a měřicí techniky, telekomunikačních zařízení a služeb, dopravních prostředků vč. pohonných hmot, zajištění a pronájem potřebných prostorů (např. denní místnost, sociální zázemí, jednací místnost), ochranných pomůcek, cestovních náhrad spojených s cestou na staveniště či do sídla příkazce apod.

### Článek VII Platební podmínky

1. Příkazce neposkytuje zálohy.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) si smluvní strany sjednávají dílčí měsíční plnění. Kvartální plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce, za který příkazník požaduje proplacení provedených činností odsouhlasených příkazcem v soupisu skutečně provedených úkonů.
3. Podkladem pro úhradu odměny jsou daňové doklady (dále jen „faktura“) splňující náležitosti dle ZoDPH.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění či jinými souvisejícími právními předpisy, zejména:
  - označení faktury a její pořadové číslo
  - číslo smlouvy s datem jejího uzavření, název stavby tj. „Odkanalizování místních částí Vlčovice a Mniší“, předmět a rozsah zdanitelného plnění, termín provádění fakturovaných prací

- název projektu „Odkanalizování místních částí Vlčovice a Mniší “ a registrační číslo projektu CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_071/0006976 a to v textu faktury,
  - obchodní firmu/název, IČ, DIČ a sídlo smluvních stran dle výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku, údaj o zápisu v obchodním či živnostenském rejstříku
  - datum vystavení faktury a uskutečnění zdanitelného plnění
  - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
  - fakturovanou částku bez daně, DPH, součet obou
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - další náležitosti daňového dokladu vyplývající ze zákona
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení příkazci. Stejná lhůta splatnosti platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
7. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu sídla příkazce, přičemž fakturu je příkazník povinen doručit příkazci nejpozději do 15 dnů od data zdanitelného plnění. V případě nedoručení faktury v uvedeném termínu se prodlužuje lhůta splatnosti faktury o dalších 30 kalendářních dnů.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem v čl. I této smlouvy.

### **Článek VIII Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi všechny výchozí podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a informace nezbytné pro výkon činnosti příkazníka, nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání výchozích podkladů bude pořízen protokol s vyjádřením souhlasu příkazníka s úplností předaných podkladů pro řádný výkon sjednaný v předmětu plnění dle této smlouvy. Pokud po tomto datu bude příkazce předávat příkazníkovi další nezbytné podklady, bude i v tomto případě vyhotoven protokol uvedený v předchozí větě. Zároveň se příkazce zavazuje příkazníka informovat o všech nových skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost příkazníka.
2. Příkazce je v souvislosti s obstaráním autorského dozoru povinen:
- umožnit příkazníkovi vstup do místa plnění;
  - poskytnout neprodleně příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu této smlouvy, nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.



3. Příkazce seznámí všechny účastníky Stavby s pravomocemi příkazníka, které vyplývají z této smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje za řádně provedené činnosti sjednané touto smlouvou zaplatit příkazníkovi dohodnutou odměnu a poskytnout příkazníkovi dohodnuté spolupůsobení.

### **Článek IX Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
  - Jednat jménem příkazce osobně a postupovat při vyřizování předmětných záležitostí s odbornou péčí, aktivně a provádět veškeré činnosti řádně, včas a kvalitně.
  - Zachovávat mlčenlivost o veškerých údajích a skutečnostech týkajících se příkazce, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.
  - Veškeré činnosti a výkon dílčích částí příkazníka musí provádět osoby s příslušnou odbornou způsobilostí a odpovídajícím vzděláním a praxí. V případě, že příkazník hodlá při realizaci zakázky změnit osobu odpovědnou za plnění předmětu zakázky, příkazce si vyhrazuje právo schvalovat změnu. Příkazník je oprávněn navrhnout příkazci ke schválení nového člena realizačního týmu, ovšem pouze osobu se stejnou kvalifikací a odborným vzděláním.
  - Předávat příkazci ihned, nejpozději do 3 pracovních dnů, jakékoliv dokumenty nebo věci, které za něho převzal při své činnosti dle této smlouvy.
  - Dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
  - V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je příkazník povinen bezúplatně spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Příkazník je při obstarání autorského dozoru oprávněn:
  - vstupovat do místa Stavby;
  - spoluožívat prostředky a zařízení Stavby v místě plnění;
  - využívat k obstarání autorského dozoru pouze odborně způsobilé osoby.
3. Příkazník se zavazuje neposkytnout třetím osobám jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
4. Příkazník se zavazuje dodržovat při výkonu své činnosti bezpečnostní předpisy a užívat předepsané ochranné pomůcky.

### **Článek X Odpovědnost za vady, záruka a smluvní pokuty**

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy. Příkazník uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
3. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka do pěti let od doby, kdy plnění této smlouvy bylo ukončeno.
4. Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění zjištěných nedostatků v plnění této smlouvy.

Zjištěné nedostatky musí příkazce uplatnit písemně a příkazník zajistí zahájení prací na odstraňování vady do 3 pracovních dnů a odstraní je do 7 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v rámci reklamačního jednání jinak.

5. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých k zařizování předmětu této smlouvy od třetích osob a za škodu způsobenou vadným plněním ze strany třetích osob.
6. V případě prodlení příkazníka s plněním některé z jeho povinností nebo úplného nesplnění některé z jeho povinností dle této smlouvy, bude příkazce požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
7. V případě, že příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení lhůty výstavby, bude příkazce účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
12. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.

### **Článek XI Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění příkazce.
2. Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod). Písemná forma platí také pro výpověď smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.
3. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v provádění autorského dozoru, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě příkazce a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění autorského dozoru podle Smlouvy. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
  - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění autorského dozoru, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
4. V souvislosti s důvěrností informací bere příkazník na vědomí, že je zákonnou povinností příkazce uveřejnit v registru smluv celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
  5. Příkazník je povinen po dobu 10 let od ukončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
  6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
  7. Příkazník může smluvní vztah ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazci doručena výpověď. Příkazník je povinen nejpozději ke dni účinnosti výpovědi písemně příkazce upozornit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody. Příkazce do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění sdělí své stanovisko ke způsobu realizace navržených opatření.
  8. Příkazce může smlouvu částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Příkazník je povinen nejpozději ke dni účinnosti výpovědi písemně příkazce upozornit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody.
  9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
  10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
  12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž příkazce obdrží dvě a příkazník dvě vyhotovení.

V Kopřivnici dne 27.11.2019

V Ostravě dne

Za příkazce:

Za příkazníka:

Mgr. Jiří Štěpán  
vedoucí odboru rozvoje města

Ing. Oldřich Kazda  
jednatel