

## SMLOUVA O DÍLO č. 38/2016/OMM

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

#### 1. Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Ing. Kamil Žák, vedoucí OMM  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: ČS, a.s.,  
Č.úctu : 1767241349/0800

(dále jen „objednatel“)

#### 2. ....

Adresa: .....  
Zastoupená : .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
Č. účtu: .....

Zapsán v OR vedeným Krajským soudem v ....., oddíl ....., vložka .....

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### 3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek uvedených v této smlouvě zhotoví pro objednatele :

#### **„Projektové dokumentace- rekonstrukce sociálních zařízení“**

Předmětem zakázky je vypracování projektových dokumentací pro provádění stavby ( dále jen PD) na akce :

- 1) ZŠ dr. M. Horákové - rekonstrukce sociálních zařízení v nové budově
- 2) Část „A“ – KD Kopřivnice (KOZ I) – rekonstrukce sociálních zařízení
- 3) Část „B“ – KD Kopřivnice (KOZ I) – rekonstrukce sociálních zařízení

Na jednotlivé akce budou vypracovány samostatné projektové dokumentace pro provádění stavby. Všechny projektové dokumentace na jednotlivé akce musí splňovat požadavky zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a požadavky prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

Součástí každé projektové dokumentace na jednotlivé akce bude položkový rozpočet, který bude dále rozdělený dle požadavku investora. Položkový rozpočet musí splňovat podmínky vyhlášky č. 230/2012 pro výběr dodavatele.

Projektové dokumentace bude zpracovány dle platných norem a předpisů .

Projektové dokumentace budou zpracovány v tomto rozsahu :

### **1) ZŠ dr. M. Horákové - rekonstrukce sociálních zařízení v nové budově**

- jedná se o sociální zařízení pro WC dívky a chlapci včetně hygienických kabin v 2. - 4. NP a sociální zařízení pro WC učitelé – ženy, muži v 1. NP a úklidové místnosti v 1. – 4.NP. V příloze jsou přiloženy půdorysy 1.-4 NP v vyznačení předmětu díla.
- zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace.
- návrh nového dispozičního řešení a stavebních úprav. Jednotlivé kabinky pro WC dívky, WC chlapci, WC učitelé- ženy, muži, hygienické kabinky a úklidové místnosti budou vyzděné. Dále požadujeme v daném prostoru rekonstruovaných soc. zařízení umístit alespoň ve dvou nadzemních podlaží hygienické kabinky pro dívky a WC pro osoby s omezenou schopností pohybu ( WC může být využíváné jako WC učitelé nebo jako hygienické kabinky). Návrh řešení stavebních úprav bude projednán a písemně odsouhlasen se zástupcem objednatele a uživatele.
- návrh barevného řešení obkladů
- kompletní úpravy TZB v daných prostorách – kompletní úprava rozvodů vody, kanalizace včetně ležaté a její napojení na venkovní šachtu, elektroinstalace, rozvodů ÚT, případně plynu
- zajištění odvětrání prostřednictvím nové VZT
- projednání PD s KHS a zajištění kladného vyjádření KHS
- položkový rozpočet s výkazem výměr oceněný
- slepý položkový rozpočet s výkazem výměr

### **2) Část „A“ – KD Kopřivnice (KOZ I) –rekonstrukce sociálních zařízení**

- jedná se o sociální zařízení v 1.PP, 1.NP - 4. NP. Součástí řešeného prostoru jsou i šatny. V příloze jsou přiloženy půdorysy 1.PP, 1.- 4. NP v vyznačení předmětu díla
- zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace
- návrh dispozičního řešení a stavebních úprav. Požadujeme v každém podlaží zřídit úklidovou místnost. Návrh řešení stavebních úprav bude projednán a písemně odsouhlasen se zástupcem objednatele a uživatele.
- architektonický návrh interiérů šaten, návrh barevného řešení obkladů, kompletní výměna povrchů, obložení stěn, podlah,....
- kompletní úpravy TZB v daných prostorách – kompletní úprava rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, rozvodů ÚT, případně plynu
- návrh řešení odvětrání soc. zařízení prostřednictvím VZT

- požárně bezpečnostní řešení včetně zapracování podmínek PBR do projektu
- projednání PD s HZS a zajištění kladného vyjádření HZS
- projednání PD s KHS a zajištění kladného vyjádření KHS
- položkový rozpočet s výkazem výměr oceněný
- slepý položkový rozpočet s výkazem výměr

### 3) Část „B“ – KD Kopřivnice (KOZ I) –rekonstrukce sociálních zařízení

- jedná se o sociální zařízení v 1.PP, 1.NP - 3. NP. V příloze jsou přiloženy půdorysy 1.PP, 1.- 3. NP v vyznačení předmětu díla.
- zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace
- návrh dispoziční řešení a stavebních úprav. Požadujeme v každém podlaží zřídit úklidovou místnost. Návrh řešení stavebních úprav bude projednán a písemně odsouhlasen se zástupcem objednatele a uživatele.
- architektonický návrh - kompletní výměna povrchů, obložení stěn, návrh barevného řešení obkladů
- kompletní úpravy TZB v daných prostorách – kompletní úprava rozvodů vody, kanalizace včetně ležaté a její napojení na venkovní šachtu, elektroinstalace, rozvodů ÚT, případně plynu.
- návrh řešení odvětrání soc. zařízení prostřednictvím VZT
- projednání PD s KHS a zajištění kladného vyjádření KHS
- položkový rozpočet s výkazem výměr oceněný
- slepý položkový rozpočet s výkazem výměr

PD na každou část budou předány:

- v šesti vyhotovení v tištěném provedení, z toho ve dvou výtiscích oceněný položkový rozpočet s výkazem výměr a ve čtyřech slepý položkový rozpočet s výkazem výměr.
- - 1x v elektronické podobě (textová část WORD, tabulková část EXCEL, výkresová část ve formátu \*dxf, dgn – Microstation (95) , AUTOCAD

Provedení případných vícetisků dokumentace bude provedeno na samostatnou objednávku a účtováno v obvyklých cenách reprografických prací.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku 4. této smlouvy.
3. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
4. Místem plnění :

- ZŠ Milady Horákové, Obránců míru 369, 742 21 Kopřivnice
- Kulturní dům Kopřivnice, Obránců míru 369, Kopřivnice

#### 4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne ....., která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

1) ZŠ dr. M. Horákové	
- rekonstrukce sociálních zařízení v nové budově	Kč
2) Část „A“ –KD Kopřivnice (KOZ I)	
- rekonstrukce sociálních zařízení	Kč
3) Část „B“ – KD KOpřivnice (KOZ I)	
<u>- rekonstrukce sociálních zařízení</u>	<u>Kč</u>
Cena celkem bez DPH	Kč
21% DPH	Kč
Cena celkem s DPH	Kč

2. Cena v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli a kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich úhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

#### 5. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto dohodnutých termínech :
- Zahájení prací po podpisu SOD
- (předpokládaný termín podpisu SOD 19.09.2016)

Dokončení a předání kompletního díla 10. 12. 2016

2. Objednatel se zavazuje kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít.

3. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## 6. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Fakturace bude provedena po předání kompletního díla. O předání díla bude sepsán písemný protokol.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje :
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury .
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

## 7. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě v čl. 5., odst.1, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.

## 8. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen předat dílo nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 5 dnů ode dne oznámení vady objednatelem bezplatně. Zadavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Záruční doba na projektové dokumentace je zhotovitelem poskytnuta na dobu 24 měsíců a začíná běžet ode dne prokazatelného předání projektových dokumentací objednateli.

## 9. Ostatní ustanovení

1. Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem zůstává jeho majetkem až do dne zaplacení celé částky za zpracování této projektové dokumentace a to včetně autorských práv zhotovitele. Podle nezaplacené dokumentace není možné jakékoliv stavební a montážní práce ani tuto dokumentaci předložit k výběrovému řízení na dodávku prací podle této dokumentace. Nezaplacenou dokumentaci není možné předložit ke stavebnímu řízení.
2. Veškeré změny týkající se rozsahu, požadavků a podmínek daných objednatelem pro zhotovení díla musí být řešeny dodatkem této smlouvy. Dodatek smlouvy musí být podepsán osobami k tomu oprávněnými.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy, změny a dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen umožnit případnou kontrolu některých podkladů týkajících se zakázky auditorovi města (viz.zákon 420/2004 Sb. §9).
5. Kontaktní osoby za objednatele:  
ve věcech smluvních : Ing. Kamil Žák  
ve věcech technických : Miloš Sopuch , tel. 556 879 664  
Ing. Vladimíra Martiníková, tel. 556 879 660

6. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
7. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy souhlasí Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

Příloha:

1. cenová nabídka - položkový rozpočet zhotovitele ze dne .....
2. oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu ze dne 30.9.2016, č.j. 43833/2016/VM - OMM-6324/2016/1
3. ZŠ dr. M. Horákové – půdorys 1.-4. NP s vyznačením předmětu díla
4. KD Kopřivnice – půdorys 1. PP, 1.-4. NP s vyznačením předmětu díla

Za objednatele v Kopřivnici

dne :

Za zhotovitele v .....

dne :

.....  
**Ing. Kamil Žák**  
vedoucí OMM