

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ KOPŘIVNICE

## 1. Identifikační údaje a cíl územní studie

- Pořizovatel územní studie: Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
- Kontaktní osoba: Ing. Markéta Kvitová, vedoucí odboru
- Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- Telefon: 556 879 692, 731 691 746
- E-mail: [marketa.kvitova@koprivnice.cz](mailto:marketa.kvitova@koprivnice.cz)
- Cíl územní studie:
- odborný podklad pro pořizování územního plánu a jeho změn,
  - odborný koncepční podklad pro rozhodování v území a pro ochranu, správu a péči o zeleň,
  - podpora funkčního systému sídelní zeleně z OPŽP 2014 – 2020 (zvýšení ekologické stability sídla, ochrana ploch zeleně).

## 2. Rozsah a účel územní studie

Rozsah územní studie:

Území města Kopřivnice, které zahrnuje katastrální území Kopřivnice (1033 ha), Drnholec nad Lubinou (330 ha), Větrkovice u Lubiny (475 ha), Mniší (370 ha) a Vlčovice (541 ha) – celkem 2749 ha. Územní studií bude pokryto zastavěné území a zastavitelné plochy dle územního plánu (tj. cca 1172 ha), okrajově bude řešeno nezastavěné území.

Účel územní studie:

Evidence, hodnocení a návrh obnovy a tvorby sídelní zeleně s cílem zajistit zlepšení kvality prostředí v sídle a jeho ekologickou stabilitu. Navrhnout zeleň v sídle jako funkčně a prostorově spojitý systém zeleně zastavěného území, vodních prvků a zastavitelných ploch v návaznosti na zeleň v krajině včetně zajištění průchodností území.

Kategorizace veškerých ploch zeleně dle funkčního, plošného a prostorového významu a dle kvality. Na základě rozboru doporučit regulativy pro jednotlivé kategorie, rozdělit plochy do intenzitních tříd údržby, stanovit rámcové zásady rozvoje a údržby, navrhnout etapizaci rekonstrukce, realizace a dalších úprav zeleně.

Pojem „sídelní zeleň“ je pro potřeby této studie chápán jako soubor ploch, jejichž hlavní využití je vázáno přímo na zeleň (resp. vegetační prvky) nebo v nichž je zeleň důležitým doplňkovým prvkem k hlavnímu využití těchto ploch, který se vymezuje v zastavěném území, zastavitelných plochách a částečně v nezastavěném území.

Systém sídelní zeleně zahrnuje zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou.

Základní skladební jednotkou je tzv. „funkčně-kompoziční jednotka zeleně“ (dále jen „FKJZ“), někdy označována jako „kategorie zeleně“ nebo „funkční typ zeleně“ (např. park, parkově upravená plocha, ostatní zeleň, obytná ulice, rekreační zeleň, ochranná zeleň, hřbitovy, apod.). Jedná se o prostorovou jednotku, která je vymezována z hlediska kompozičního (role v prostorovém uspořádání sídla) a funkčního (upřesnění hlavní společenské funkce plochy zeleně). Kategorizace zeleně je podkladem pro bilanci současného a navrhovaného stavu zeleně. Pro jednotlivé FKJZ budou stanoveny společné rámcové zásady jejich rozvoje a údržby.

Zeleň kolem soukromých objektů bude pouze vymezena a stručně popsána, územní studie se jí dále nebude zabývat. Zeleň mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebude touto studií řešená s výjimkou vymezení návaznosti na zeleň územní studií řešenou.

Návrhová část územní studie se bude týkat především ploch veřejné zeleně, zeleně areálů občanského vybavení (školy, školky, sportoviště, kulturní zařízení, ...), zeleně hřbitovů, zeleně sídlišť a lokalit s bytovými domy; příměstská zeleň pouze ta s přesahem do nezastavěných přírodních ploch.

### **3. Odborné podklady pro zpracování územní studie**

Pořizovatel územní studie ve spolupráci s odborem životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici poskytne zpracovateli územní studie níže uvedené podklady:

- Územní plán Kopřivnice právní stav po změně č. 4 ve formátech pdf, doc, shp, příp. dgn,
- datové vrstvy ÚAP ve formátu shp, příp. dgn, gdb,
- textovou část ÚAP ve formátu doc,
- ortofotomapu řešeného území,
- katastrální mapu řešeného území,
- státní mapu 1: 10000 ZABAGED vč. vrstevnic,
- územní studie zpracované pro některé zastavitelné plochy,
- Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice (prosinec 2008),
- Průzkum veřejného mínění – město Kopřivnice 05/2014,
- přípravnou projektovou dokumentaci „Revitalizace centra města Kopřivnice“.

### **4. Obsah územní studie**

#### **4.1 Postup zpracování územní studie**

Popíše se metoda a postup při zpracování studie včetně všech použitých podkladů a terénního průzkumu.

#### **4.2 Stav sídelní zeleně**

Hodnocení stavu bude obsahovat textovou i grafickou část.

Konkrétní lokality budou popsány na tzv. kartách lokalit (stav i návrh).

Celková bilance současného stavu bude uvedena samostatně v přehledné tabulce v členění podle částí města (Kopřivnice, Lubina, Mniší, Vlčovice).

Textová část bude obsahovat analýzu potřeby změn systému sídelní zeleně ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji a v porovnání s jeho stávajícím stavem. Analýza se zaměří nejen na kvantitativní, ale i na kvalitativní parametry systému. Rozbory se provedou v rozsahu nezbytném pro dokumentování problematiky zeleně v sídle. Jejich součástí bude:

- zhodnocení současného stavu zeleně, možnosti a omezení jejího dalšího rozvoje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a dle potřeby také v nezastavěném území v propojení na zastavěné území a zastavitelné plochy;
- zhodnocení stavu zeleně z hlediska plnění ekologických funkcí, zhodnocení biologického potenciálu dřevin na úrovni ploch, zastoupení převažujících vývojových stádií;
- střety zájmů a disproporce v nárocích a možnostech uplatnění zeleně při rozvoji sídla, včetně vyhodnocení stávajících skladebných částí ÚSES a vodních prvků z hlediska možností využívání člověkem v koexistenci s cílovým ekosystémem.

Závěrečná bilanční tabulka bude obsahovat údaje o výměře ploch dle jednotlivých kategorií, vybavenost ploch, zastoupení vegetačních prvků, funkčně provozní kvalitu ploch, požadavky na údržbu vegetačních prvků, přístupnost ploch, specifické požadavky, případně jiné.

Grafická část bude obsahovat:

- výkres rozboru současného stavu zeleně v sídle a jeho bezprostředním okolí v měřítku 1 : 10000, příp. větším;
- problémový výkres v měřítku 1 : 10000, příp. větším;
- na kartách lokalit vždy ortofoto snímek řešené lokality v měřítku odpovídajícím velikosti lokality s vyznačením řešené lokality

#### **4.3 Návrh sídelní zeleně**

Návrh se zaměří na navržení systému sídelní zeleně – vymezení potřebných ploch zeleně, řešení funkčně-prostorového uspořádání zeleně ve struktuře sídla. Systém sídelní zeleně bude tvořen plochami a koridory, navzájem spolu propojenými, doplněnými o samostatné prvky. Bude stanoven potenciál jednotlivých ploch.

Návrh bude využívat karety lokalit.

V nezastavěném území budou znázorněny vazby sídla na krajinu, způsob propojení zeleně sídla a nezastavěného území, návaznost na územní systém ekologické stability a nároky na strukturu zeleně sídla z něj vyplývající.

Bude doporučena vhodná druhová skladba pro jednotlivé FKJZ v rámci „intravilánu“ i „extravilánu“ řešeného území (s ohledem na nepříznivé stanovištní podmínky v městském prostředí) - zeleň ulic, sídlišť, parků, okrajů města, doprovodná zeleň komunikací a vodotečí apod. Návrh druhové skladby bude konzultován se správcem zeleně.

Bude stanovena etapizace realizace (založení), rekonstrukce a dalších úprav ploch zeleně a návrh kategorizace ploch do intenzitních tříd údržby.

Součástí díla bude také návrh opatření a podmínek ochrany zeleně, a nároky na zajištění údržby zeleně.

Územní studie bude jedním z podkladů pro zpracování nového územního plánu, a proto je požadováno uvedení témat pro zpracování do této územně plánovací dokumentace.

Závěrečná bilanční tabulka bude obsahovat informace potřebné k bilancování prostorových a dalších nároků navrženého stavu.

Grafickou část budou tvořit výkresy:

- komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně, včetně návrhu funkčně-kompozičních jednotek v měřítku 1 : 10000, příp. větším;
- etapizace realizace návrhové části studie z hlediska naléhavosti (priorizace) řešení v měřítku 1 : 10000, příp. větším, nebo jako schéma.

Případnými doplňujícími výkresy mohou být vizualizace návrhu ve vybraných lokalitách a ostatní výkresy dle potřeby.

#### **5. Požadavky na terénní průzkumy a rozbor, úprava zadání studie**

Pro řádné zpracování územní studie je nutno doplnit poskytnuté podklady o terénní průzkum celého území. Ten bude zaměřen na rozbor stávajícího stavu systému zeleně dle kategorií zeleně (mapování stavu funkčně kompozičních jednotek zeleně, návaznost na přírodní infrastrukturu nezastavěného území, bariéry prostupnosti systému zeleně, stav vegetačních prvků). Nezbytnou součástí průzkumů a rozborů je identifikace potřeby změn, popř. doplnění systému zeleně.

Z terénního průzkumu bude pořízena fotodokumentace, která bude součástí územní studie, především listů lokalit.

Po prostudování všech poskytnutých a dostupných podkladů a po seznámení se s územím může projektant v případě potřeby navrhnout úpravu zadání studie. Návrh úpravy projedná s pořizovatelem.

## **6. Požadavek na zpracování variant**

Vzhledem k rozsahu a variabilitě území lze předpokládat, že pro některé lokality bude nutno zpracovat variantní řešení (např. centrum města, Masarykovo náměstí).

## **7. Podmínky konzultací územní studie, konzultace s veřejností**

Zpracovatel bude pravidelně, min. jednou měsíčně, konzultovat podobu územní studie (např. karty lokalit, návrh druhové skladby) s pořizovatelem a správcem zeleně. Tyto konzultace mohou probíhat osobně i např. mailovou formou.

Zpracovatel územní studie předloží pořizovateli rozpracovaný návrh územní studie na pracovní schůzce, která proběhne do 3 měsíců po podepsání smlouvy o dílo.

Následovat bude projednání s veřejností, kdy zpracovatel osobně představí návrh územní studie veřejnosti.

Na základě výsledků projednání zpracuje pořizovatel ve spolupráci s odborem životního prostředí pokyny pro zpracovatele k dopracování studie včetně výběru výsledné varianty.

## **8. Způsob zpracování**

Územní studie bude zpracována v digitální podobě, expedována v tištěné i digitální formě.

Grafická část je přednostně uvažována jako mapový projekt ARC GIS (ESRI, shp), symbologie bude odsouhlasena pořizovatelem. Alternativně lze realizovat dokumentaci v CAD formátech (dgn, dwg) v samostatném členění po jednotlivých výkresech. Formát digitálních dat – vektorová data v souř. systému S-JTSK – ESRI, shp (alt. dwg, dgn), rastrová data (georeferencováno do S-JTSK) – jpg, tif (v tomto formátu budou předány také obrazy všech tisků grafické části v rozlišení 200 a 400 dpi).

Textová část ve formátu doc, tabulky ve formátu xls.

Textová i grafická část bude předána také ve formátu pdf.

Počet vyhotovení:

Návrh k projednání na pracovní schůzce

- 1x grafickou část bez karet lokalit (v tištěné podobě)

Návrh k projednání na projednání s veřejností

- 1x grafickou část včetně několika ukázkových karet lokalit (v tištěné podobě)

Územní studie k odevzdání

- 3x tištěné paré + 1x datový nosič s digitálními daty.

## **9. Převzetí a schválení územní studie**

Dokončená územní studie bude předána pořizovateli nejpozději 8.12.2016.

Pořizovatel schválí využití územní studie dle § 25 stavebního zákona a podá návrh na vložení studie do evidence územně plánovací činnosti dle § 30 stavebního zákona do 20.12.2016.