

**Návrh smlouvy o dílo na akci:
Územní studie sídelní zeleně Kopřivnice**

SMLOUVA O DÍLO

**I.
Smluvní strany**

1. obchodní jméno:
sídlo:
zastoupen:
IČ:
DIČ: (zhotovitel je - není plátce DPH)
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

2. název: **Město Kopřivnice**
sídlo: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
zastoupen: Ing. Markéta Kvitová, vedoucí odboru stavebního řádu, územního
plánování a památkové péče
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Kopřivnice
číslo účtu: 27-1767241349/0800

dále jen „objednatel“

**II.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat projektovou činnost ve výstavbě, a že je oprávněn užívat chráněné označení autorizovaný architekt.

Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem:

„Územní studie sídelní zeleně Kopřivnice“.

**III.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem:

„Územní studie sídelní zeleně Kopřivnice“

dle zadání, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění je zpracování územní studie dle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

2. Ostatní ujednání:

- Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla.
- Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla.
- V průběhu zpracovávání díla proběhne minimálně jedna pracovní schůzka s objednatelem a jedno projednání s veřejností. Mimo těchto jednání bude objednatel oprávněn svolat mimořádnou pracovní poradou či porady k řešení prováděného díla a jeho projednání v účelném rozsahu za účasti zhotovitele. O svolání mimořádné porady či porad bude moci požádat i zhotovitel a objednatel bude povinen takové žádosti vyhovět.
- Veškerá sebraná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neoponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.
- Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem V. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou v článku VI. této smlouvy o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- Počet vyhotovení:
 - Návrh k projednání na pracovní schůzce
 - 1x grafickou část bez karet lokalit (v tištěné podobě)
 - Návrh k projednání na projednání s veřejností
 - 1x grafickou část včetně několika ukázkových karet lokalit (v tištěné podobě)
 - Územní studie k odevzdání
 - 3x tištěné paré + 1x datový nosič s digitálními daty.

IV.

Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)

Objednatel územní studie poskytne zpracovateli územní studie níže uvedené podklady:

- Územní plán Kopřivnice, právní stav po změně č. 4 ve formátech pdf, doc, shp, příp. dgn
- datové vrstvy ÚAP ve formátu shp, příp. dgn, gdb
- textovou část ÚAP ve formátu doc
- ortofotomapsu řešeného území
- katastrální mapu řešeného území
- státní mapu 1: 10000 ZABAGED vč. vrstevnic
- územní studie zpracované pro některé zastavitelné plochy
- Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice (prosinec 2008)
- Průzkum veřejného mínění – město Kopřivnice 05/2014
- přípravnou projektovou dokumentaci „Revitalizace centra města Kopřivnice“

V.

Doba plnění a místo předání

1. Termín předání podkladů zhotoviteli – ihned po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději do 20.06.2016
2. Termín zahájení prací – 06/2016.
3. Termín předání rozpracovaného návrhu k projednání s objednatelem – do 20.09.2016.
4. Termín projednání návrhu územní studie s veřejností – do 31.10.2016.
5. Termín pro předání pokynů objednatele k dokončení územní studie – do 5 pracovních dnů po projednání návrhu územní studie s veřejností.
6. Termín předání čistopisu studie – do 08.12.2016.
7. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele.

VI. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena díla včetně DPH činí Kč, slovy korun českých. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla. Zpracovatel je - není plátcem DPH.

VII. Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Po odevzdání díla potvrdí objednatel zhotoviteli převzetí díla bez vad a nedodělků do 3 pracovních dnů po převzetí územní studie.
3. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od obdržení potvrzení o převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Faktura bude vystavena na částku sjednanou v článku VI. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení konečného termínu plnění dle čl. V. odst. 5 ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení.

IX. Záruka na dílo

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců od data předání objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle I. Smluvní

strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamační písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu(y) odstraní.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5-ti dnů ode dne obdržení reklamační. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamační objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. Jiná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, do je dohodnuto ve smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele