

SMLOUVA O DÍLO

č. __/2015/OMM

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1. Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
IDDS: 42bb7zg
Zastoupeno: Ing. Miroslav Kopečný, starosta
IČ: 00298077
„není osobou povinnou k dani“
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú.: 1767241349/0800

(dále jen „objednatel“)

2.

Adresa:
Zastoupená:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek uvedených v této smlouvě

- a) zhotoví pro objednatele architektonický návrh a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení
- b) zajistí inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení
- c) zhotoví projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a realizaci stavby,

to vše za účelem realizace stavby: :

Celková rekonstrukce objektu vily v parku Ed. Beneše č.p. 243 v Kopřivnici

Podrobný rozsah díla je specifikován přílohou č. 1 této smlouvy – oznámení o zahájení zadávacího řízení č.j.: ____/2015/KRP, č.spisu: ____/2015 ze dne 23.11.2015 a přílohou č. 2 cenovou nabídkou zhotovitele ze dne ____.____.2015

2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne ____.____.2015 která je nedílnou součástí této smlouvy a činí :

- Architektonický návrh : bez DPH
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení : bez DPH
- Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení : bez DPH
- Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby : bez DPH

Cena celkem bez DPH :

DPH 21 % :

Cena celkem včetně DPH :

2. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a

uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

5. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace objednateli včetně dokladových částí v těchto dílčích termínech.

Zahájení projekčních prací : **4. 1. 2016**

Ukončení a předání jednotlivých částí díla :

- Architektonický návrh včetně projednání a odsouhlasení objednatelem : **do 15. 2. 2016**
 - Projektová dokumentace a inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení včetně projednání a odsouhlasení objednatelem a včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad : **do 22. 4. 2016**
 - Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby včetně projednání a odsouhlasení objednatelem : **do 30. 6. 2016**
2. O předání a převzetí dokončených jednotlivých stupňů projektových dokumentací jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
 3. Zahájení prací na každém dalším stupni projektové dokumentace (PD) je možné až po písemném souhlasu objednatele s předchozím dokončeným stupněm PD. Prvním stupněm PD je ve smyslu této smlouvy architektonický návrh. Pokud nedojde k dohodě a odsouhlasení dokončeného stupně PD vyhrazuje si objednatel právo jednostranného odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle tohoto ustanovení má zhotovitel nárok pouze na náhradu účelně vynaložených nákladů na zpracování dokončeného stupně PD.

6. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání všech řádně dokončených stupňů projektových dokumentací bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).

4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení za každý i započatý den prodlení.

8. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 2 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Zadavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
5. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu 60 měsíců a začíná běžet ode dne prokazatelného předání projektové dokumentace objednateli.

9. Závěrečná ustanovení

1. Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem zůstává jeho majetkem až do dne zaplacení celé částky za zpracování této dokumentace a to včetně jeho autorských práv.
2. Dnem uhrazení faktury za jednotlivé stupně projektové dokumentace přecházejí autorská práva v celém rozsahu do vlastnictví objednatele.
3. Zhotovitel souhlasí s využitím projektové dokumentace pro další úkony, např. jako podklad pro jiné projekční práce – k těmto úkonům se nevazí autorská práva na PD.
4. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy

žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve nebo že bylo vyrovnáno také příslušenství dluhu.
11. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy, které se vztahují na předmětný vztah. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
13. Veškeré změny v rozsahu díla a v dohodnutých podmínkách musí být řešeny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě. Dodatek smlouvy musí být podepsán osobami k tomu oprávněnými.
14. Kontaktní osoby za objednatele:
ve věcech smluvních: Ing. Kamil Žák, vedoucí OMM
ve věcech technických: Miloš Sopuch, tel. 556 879 664, 737 206 776
15. Zhotovitel je povinen umožnit případnou kontrolu podkladů týkajících se zakázky kontrolním orgánům.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu č.j.: ____/2015/KRP, č. spisu: ____/2015 ze dne 23.11.2015.
 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne **____.____.2015**

Tuto smlouvu o dílo schválila Rada města Kopřivnice na své schůzi konané dne usnesením č.

Za objednatele dne:

Za zhotovitele dne:

.....
Ing. Miroslav Kopečný
starosta

.....
2410100/623/5169/15/2634