



## Specifikace veřejné zakázky malého rozsahu

### **Projektová dokumentace**

**- celková rekonstrukce objektu vily v parku Ed. Beneše č.p. 243  
v Kopřivnici**

#### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Zadavatel:** Město Kopřivnice  
ul. Štefánikova č.p. 1163  
742 21 Kopřivnice  
**IDDS:** 42bb7zg  
**Zastoupené:** Ing. Miroslavem Kopečným, starostou  
**IČ:** 00298077  
**DIČ:** CZ 00298077  
**E-mail:** majetek@koprivnice.cz  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Nový Jičín  
č.ú. 1767241349/0800

#### **2. Předmět zakázky:**

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci objektu vily v parku Ed. Beneše č.p. 243, v Kopřivnici. Předpokladem budoucího využití objektu je obřadní síň v I. N.P. včetně potřebného zázemí a vybavení, využívána městem Kopřivnice pro účely svateb, vítání občánků,.... s možností využití širokou veřejností jako multifunkční prostor. Dále je předmětem projekčního řešení příprava prostor v I. P.P. pro budoucí komerční prostory – tato část objektu bude stavebně opravena a budou vyměněny rozvody technických zařízení, tak aby byla umožněna budoucí variabilita dokončení úprav prostor dle konkrétního využití.

Projektová dokumentace musí splňovat požadavky veškerých platných právních předpisů, zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a požadavky prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

##### **2.1. Bližší specifikace zakázky:**

Projektová dokumentace, bude rozdělena, tak aby bylo možné rekonstrukci provést ve 2 samostatných časově, technicky a finančně realizovatelných etapách:

##### **Etapa č. 1 :**

**Stavební opravy objektu a úpravy I. nadzemního podlaží – obřadní síň**

- Sanace a hydroizolace suterénu po celém obvodu objektu nebo v rozsahu nutném dle stavebně technického průzkumu
- Vybudování nové vodovodní přípojky s napojením z ulice Štefánikova
- Výměna rozvodů ústředního vytápění, včetně výměny kotlů, výměna elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace, vzduchotechniky v prostorech budoucí obřadní síně (včetně kompletní výměny stoupaček a ležatých rozvodů), slaboproudé rozvody, příprava pro ozvučovací techniku, atd. – v I. N.P. komplexní rekonstrukce, v I. P.P. – páteřní rozvody s dokončením ve II. etapě
- Kompletní výměna oken a vstupních dveří
- Oprava fasády – bez zateplení se zachováním stávajících historických prvků
- Bezbariérový vstup + schodišťová plošina do I. N.P. u hlavního vstupu
- Dispoziční úpravy v I. N.P pro účely vybudování obřadní síně a potřebného zázemí
- Opravy a výměny podlah, omítek, dřevěných obkladů, tapet, maleb, podhledů a interiérových dveří v I. N.P.
- Opravy a rozšíření sociálních zařízení v I.N.P.
- Estetizace a oprava vstupního prostoru a schodiště do I. NP – zadní vstup
- Ozvučovací technika (příprava rozvodů, které budou stavebně skryty musí být provedena v I. etapě), pevně zabudované vybavení, koberce, stínící technika, atd.
- Rekonstrukce venkovních teras s vybudováním bezbariérového vstupu do I. PP

#### Etapa č. 2 :

#### **Rekonstrukce prostor I. PP do podoby čistého, vybavitelného prostoru – bez vybavení kuchyně, zařízení, nábytku, atd.**

- Dokončení rozvodů ústředního vytápění, elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace, vzduchotechniky v I. P.P.
- Komplexní opravy a výměna omítek, podhledů a podlah
- Rekonstrukce sociálních zařízení
- Estetizace a oprava vstupního prostoru a schodiště do I. PP. - zadní vstup

### **3. Rozsah a obsah díla :**

- popis stávajícího stavu
- přesné zaměření stávajícího stavu objektu
- podrobná technická specifikace
- kompletní projektové dokumentace dle platných právních předpisů a dle specifikace uvedené dále v tomto dokumentu
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení
- položkové rozpočty a výkazy výměr jednotlivých etap stavby
- řešení napojení veškerých technických zařízení budov na stávající rozvody, projednání možnosti navýšení kapacit s dodavatelem energií
- specifikace použitých materiálů
- vliv stavby na životní prostředí
- průkaz energetické náročnosti budovy
- statické posouzení
- plán BOZP v přípravné fázi
- zpracování požárně bezpečnostního řešení a zajištění kladného vyjádření Hasičského záchranného sboru

- součástí projektové dokumentace bude zajištění kladného vyjádření krajské hygienické stanice
- **architektonický návrh vzhledu interiéru a barevné řešení fasády včetně úpravy okolí musí být v průběhu zpracování projektové dokumentace - ve fázi návrhů řešení projednán s Komisí pro architekturu a urbanismus zřízenou Radou města Kopřivnice a musí být doloženo kladné vyjádření této komise**
- požadavkem objednatele je v maximální možné míře zachovat stávající zejména historické prvky a materiály objektu.
- prezentace projektového návrhu veřejnosti
- požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby

Projektová dokumentace bude zpracovávána v těchto samostatných stupních :

### **1. Architektonický návrh – pro obě etapy výstavby**

– návrh dispozičního a architektonického řešení min. v tomto rozsahu :

1.1. Textová část obsahující min. popis záměru, návrh technického, architektonického a dispozičního řešení. Základní popis rozsahu stavebních úprav včetně popisu navrhovaných materiálů a rozsahu zachování stávajících prvků a konstrukcí

1.2. Výkresová část vypracována v měřítku 1 : 200 obsahující min. :

- Situace umístění stavby se zákresem připojovacích bodů energií, přípojek a s vyznačením návaznosti na okolí
- Půdorysy jednotlivých podlaží s návrhem odstraňovaných a zachovaných prvků a konstrukcí
- Řezy objektem s návrhem odstraňovaných a zachovaných prvků a konstrukcí
- Všechny pohledy na fasády ve stávajícím a navrhovaném stavu
- Vizualizace

### **2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a inženýrská činnost k vydání stavebního povolení – pro obě etapy výstavby**

- vypracování kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení splňující veškeré požadavky platných právních předpisů, zejména pak Vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb včetně zajištění související inženýrské činnosti min. v tomto rozsahu :

1.1. Textová část obsahující min.

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva

1.2. Výkresová část zpracována v měřítku 1 : 100 (situační výkresy 1 : 500) obsahující min.

- Situační výkresy
- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladová část
- Rozpočtová část

1.3. Inženýrská činnost

- zahrnující projednání navrženého projekčního řešení se všemi dotčenými orgány státní správy a s ostatními účastníky řízení. Zpracovatel projektové dokumentace bude objednatele na základě plné moci zastupovat až do doby vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.

### **3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby – samostatně pro každou etapu výstavby**

- vypracování kompletní projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby splňující veškeré požadavky platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách včetně jeho prováděcích předpisů min. v tomto rozsahu :

1.1. Textová část obsahující min.

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva

1.2. Výkresová část zpracována v měřítku 1 : 50 (situační výkresy 1 : 500) obsahující min.

- Situační výkresy
- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladová část
- Rozpočtová část
- Výkaz výměr

**Zahájení prací na každém dalším stupni projektové dokumentace je možné až po písemném souhlasu objednatele s dokončeným stupněm PD. Pokud nedojde k dohodě a odsouhlasení jednotlivých stupňů PD vyhrazuje si objednatel právo jednostranného odstoupení od smlouvy.**

### **4. Počet vyhotovení a formát jednotlivých stupňů projektové dokumentace**

- Jednotlivé stupně projektové dokumentace :
  - v tištěné podobě - 6 paré
  - v elektronické podobě (.dwg a obdobné formáty) - 1x na multimediálním nosiči
- Výkazy výměr :
  - v tištěné podobě- 6 paré
  - v elektronické podobě- 1x na multimediálním nosiči
- Rozpočty jednotlivých stupňů projektové dokumentace :
  - v tištěné podobě- 6 paré
  - v elektronické podobě- 1x na multimediálním nosiči

### **5. Obsah nabídky:**

- dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- vyplněný a podepsaný krycí list
- podepsaný návrh smlouvy o dílo obsahující max. cenu díla zahrnující veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci předmětu díla
- cenová nabídka na výkon autorského dozoru při realizaci stavby (příloha č. 7): autorský dozor bude vykonáván na vyžádání objednatele, v cenové nabídce uvede uchazeč náklady na cestovné (tam a zpět) a hodinovou sazbu za čas strávený na stavbě a hodinovou sazbu za výkon kancelářské činnosti

### **6. Hodnotící kritéria:**

- nabídková cena za zpracování projektové dokumentace bez DPH: 100 %

- nabídková cena za autorský dozor není hodnotícím kritériem

### **7. Práva zadavatele a zvláštní podmínky:**

- v případě dodatečných informací budou informace uveřejněny na stránkách: [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz).
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a zadání zakázky zrušit
- zadavatel si vyhrazuje právo jednání ve smlouvě o dílo mimo ceny
- zadavatel si vyhrazuje právo realizovat pouze část zakázky
- cena nabídnuta uchazečem musí obsahovat všechny předpokládané náklady na provedení zakázky a musí být cenou maximální
- uchazeč nemá právo na hrazení nákladů vzniklých z účasti ve výběrovém řízení a nabídky se nevracejí

V Koprivnici dne 04. 12. 2015

**Ing. Kamil Žák, v.r.**  
vedoucí OMM