



Odbor majetku města

Příloha č.1 – Zavádění systematického managementu hospodaření energií podle ČSN EN ISO 50001 pro objekty a zařízení v majetku města Kopřivnice.

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení souboru činností pro zadavatele, které povedou k úspěšnému zavedení systému managementu hospodaření s energií (dále v textu EnMS) v městě Kopřivnici a to v souladu s normou ČSN EN ISO 50001. Cílem je pomocí EnMS snížit energetickou náročnost veškerého majetku města, tj. energie, vody, phm, paliv. Výsledným dokumentem bude Dokumentace systému managementu hospodaření s energií, zpracovaná v souladu s požadavky normy ČSN ISO 50001.

Předmět veřejné zakázky musí mimo jiné splnit veškeré podmínky dotačního programu EFEKT 2014 aktivita E.1, z něhož zadavatel získal finanční podporu na realizaci zavedení EnMS.

Rovněž bude systém EnMS umožňovat snadné a rychlé zpracování dalších na městu požadovaných energetických vyhodnocení:

1) Udržitelného rozvoje kategorie „A“ MA 21, oblast Udržitelná výroba a spotřeba, podoblast hospodaření s energií.

2) Dále umožní jednotlivým organizacím města s vlastním IČO a Městu Kopřivnici snadno a rychle vyhodnotit spotřeby energií a paliv pro potřeby povinného statistického výkaznictví MPO o roční spotřebě (např. EP – 5 – 01).

Zavedení EnMS pro majetek města Kopřivnice nese určitá specifika, kterým je třeba EnMS Města Kopřivnice přizpůsobit. Jedním specifikem je široká rozmanitost majetku (školy, veřejné osvětlení, sportoviště, administrativní budovy, atd). Druhým specifikem je, že mnohé objekty a zařízení v majetku města jsou provozovány organizacemi města, které mají různou právní subjektivitu (p.o., s.r.o., o.p.s.), některé objekty jsou provozovány různými odděleními a odbory města.

A) Zpracování energetické politiky města (je to dokument, který stanoví cíle a zásady hospodaření energií ve všech budovách a zařízeních v majetku města Kopřivnice, tedy i v těch, které provozují jiní provozovatelé než samotné město Kopřivnice), kde:

- Definuje **závazek ke zvýšení energetické účinnosti** a velikosti dosažitelných úspor, přičemž bude korespondovat a vycházet se stávajícím dokumentem Energetický plán města Kopřivnice 2009 až 2022.
- **Seznámí** veřejnost, zaměstnance, zástupce příspěvkových organizací a dalších organizací které hospodaří s majetkem města, **s obsahem dokumentu a dopady**.

- **Dokument bude připraven** tak, aby jej mohla **schválit Rada města Kopřivnice**
- Energetická politika bude **obsahovat náležitosti** popsané v normě ČSN EN ISO 50001

B) Směrnice systému managementu hospodaření energií.

- **Určí hranice systému energetického managementu** (soupis budov a zařízení majetku města Kopřivnice se spotřebou či výrobou energie, viz dále) s ohledem na smysluplnost a možné přínosy.
- **Stanoví osobu/y odpovědné** za přípravu, realizaci a kontrolu energetické politiky města Kopřivnice (představitel vedení pro energetický management, osoba energetického manažera, osobu zodpovědnou za energetickou efektivitu v jednotlivých organizacích a budovách města) a součinnost jednotlivých organizací města, viz seznam organizací města. Stanoví jejich pravomoci a povinnosti vyplývající z energetického managementu.
- Navrhne **personální** (popis pracovních pozic) a **organizační opatření** (zařazení zaměstnance) nutné pro zavedení systému energetického managementu ve městě Kopřivnici a jeho organizacích.
- **Popíše způsob sběru dat a rozsah dat** , jak energetických (stavy měřidel energií a vody), tak dat souvisejících se spotřebou energií (např. podlahové plochy, počet uživatelů budov, klimatická data, množství výsledného produktu závisí-li na něm spotřeba energie a vody). Stanoví odpovědnosti a termíny sběru dat.
- **Popíše postupy** (například energetické plánování a přezkoumání spotřeby energií, stanovení cílů a cílových hodnot a akčních plánů), pravidla (zásady hospodaření s energií, nákup energetických služeb, produktů, vybavení a energie), standardní procesy (Přezkoumání systému managementu EnMS vedením, Interní audit, nápravná a preventivní opatření), zavádění a provoz, způsob komunikace osob a organizací zapojených do EnMS, školení a výcvik osob zapojených do EnMS. Pro jejich vytvoření lze využít stávajících pravidel pro příspěvkové organizace v oblasti hospodaření s energiemi.
- Popíše **způsoby komunikace** mezi osobami a organizacemi zapojenými do EnMS., včetně prezentace výsledků hospodaření s energiemi na veřejnost. Komunikace a prezentace bude vedena přednostně pomocí informačního systému (IS)
- Stanoví a popíše metodiku tvorby a aktualizace **Energetického a akčního plánu.**

- **Uvede vzory všech dokumentů**, které vyžaduje norma ČSN EN ISO 50001
- Při zavádění EnMS bude **přihlédnuto ke skutečnosti, že Město Kopřivnice již má energetický management.**
- Fungování procesu systému managementu **zaznamená do mapy procesů**, dle zvyklostí města Kopřivnice.

C) Informační system EnMS

- **Doporučí požadavky na funkcionalitu** informačního systému (IS), přičemž bude při tom vycházet ze skutečnosti že Město Kopřivnice již má zaveden IS „MEIS (městský energetický informační systém).
- **IS bude shromažďovat data** o spotřebě energie a vody, phm v různé periodicitě, informace o finančních nákladech na energie, klimatická data, technická data související se spotřebou či výrobou energie, vody, phm.
- V maximální míře bude využit **automatizovaný sběr dat** (exporty dodavatelů energie, souhrnné přehledy z centralizovaných nákupů energie),
- **IS umožní archivaci a snadný přístup a vkládání všem zúčastněným v energetickém managementu, i k tzv. Energetické dokumentaci** v elektronické podobě (faktury za energie, dokumenty EA, dokumenty PENB, dokumenty EŠOB, dokumenty o kontrole kotlů, klimatických zařízení.
- **IS umožní hodnocení energetické náročnosti**, (měrné spotřeby, porovnání s předcházejícím srovnatelným obdobím), správu cílů a cílových hodnot a vyhodnocení jejich naplňování. Správu akčních plánů a jejich promítnutí do cílů a plánování energetické náročnosti na další období.
- **IS umožní reporting** (tabulky, grafy, apod.) na všech úrovních řízení od jednotlivých objektů opřes organizace města a odbory, až za celý EnMS.

D) Certifikace systému EnMS/ prohlášení o shodě

- En MS bude zaveden v takové systémové kvalitě, aby umožňoval po zkušebním provozu certifikaci systému managementu hospodaření s energií akreditovanou společností, v souladu s ČSN EN ISO 50001.
- V rámci zavádění EnMS bude vypracován i návrh zadávací dokumentace pro výběr akreditované společnosti pro certifikaci EnMS.

Předpokládaný rozsah veřejné zakázky:

cca 24 subjektů

117 objektů

65 technických zařízení (rozvaděčů VO) + 20 aut

Energetické systémy:

- 1) elektrická energie
- 2) zemní plyn
- 3) teplo s CZT
- 4) voda
- 5) phm

Předpokládaná cena díla:

250 000,- Kč bez DPH

Ostatní podmínky pro plnění veřejné zakázky

.

Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče/dodavatele

- *čestné prohlášení o plnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Profesní kvalifikační předpoklady: výpis z obchodního rejstříku, doklad o oprávnění k podnikání (v prostých kopiích, členem řešitelského týmu uchazečů musí být energetický specialista ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Technické kvalifikační předpoklady: k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů veřejný zadavatel vyžaduje předložení seznamu zpracovaných zakázek stejného nebo podobného charakteru (energetické koncepce, energetické audity, poradenství v metodě EPC, zavádění EnMS).*

Obsah a forma nabídky:

Obsahem nabídky budou tyto podklady:

- a) Základní informace o uchazeči
- b) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 53 zákona č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Doložení technických a profesních kvalifikačních dokladů
- d) Uvedení ceny nabízených činností
- e) Návrh smlouvy o dílo smlouvy, včetně harmonogramu činností od podpisu smlouvy osobou oprávněnou podepisovat za uchazeče a to stanoveným způsobem.

Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním) např. výpis z obchodního rejstříku, plná moc).

Doba plnění:

lhned po podpisu smlouvy do 20.12.2014

Hodnotící kritéria:

Hodnotícím kriteriem bude nejnižší nabídková cena bez DPH.

Variantní řešení:

Zadavatel nepřipouští

Zpracování nabídky:

V českém jazyce

Místo a lhůta pro podání nabídky

*Město Kopřivnice
Štefánikova 1163/12
74221 Kopřivnice*

Lhůta pro podání nabídky je do 30.9.2014 včetně, do 12:00 h.

Pokyny pro nakládání s nabídkou:

Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručte prosím neprodleně v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy zpracovatele nabídky)v levém rohu dále označené:

Veřejná zakázka

„Zavádění systematického managementu hospodaření energií podle ČSN EN ISO 50001 pro objekty v majetku města Kopřivnice“

NEOTVÍRAT

Nabídku možno ve lhůtě pro podání nabídek doručit (osobně, kurýrní službou, nebo poštou) na adresu:

Město Kopřivnice
Štefánikova 1163
742 21 Kopřivnice

Odbor majetku města

Na podatelnu MU Kopřivnice

Pondělí a středa – 8:00 až 17:00

Úterý a čtvrtek – 8:00 až 14:00

Pátek - 8.00 až 12:00

Ing. Kamil Žák v.r.
vedoucí OMM
Město Kopřivnice

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo, s příloham