

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO Č. 33/2014/OMM

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

#### 1. Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Ing. Josefem Jalůvkou – starostou města Kopřivnice  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: ČS, a.s.  
Č. účtu: 1767241349/0800

(dále jen „objednatel“)

#### 2. ....

Adresa: .....  
Zastoupeno: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
Č. účtu: .....  
Zapsán v OR vedeným u Krajského soudu v ..... v oddíle ....., vložka .....

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### 3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených zhotoví pro objednatele dílo

„Havarijní opravy místních komunikací“.

### V rozsahu daném:

Oznámením o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu na zhotovení díla „Havarijní opravy místních komunikací“.

Součástí díla jsou dále následující úkony:

- Součástí předmětu díla bude také odbourání nezfrézovaných zbytků stáv. asfal. povrchu (okolo vpustí, kanalizačních poklopů, šoupat, obrub, přídlažeb apod.) včetně provedení jejich výškové úpravy do nivelety nového AB krytu a s tím související řezání živičného krytu a případné zalití spár.
  - Vytyčení všech inženýrských sítí, které mohou být realizací stavby dotčeny
  - Zajištění rozhodnutí Odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče (Ing. Černý) MÚ Kopřivnice k zvláštnímu užívání a uzavírkám dotčených komunikací, včetně vyjádření PČR DI OŘ Nový Jičín k navrhovanému přechodnému značení.
  - Úhrada veškerých správních poplatků souvisejících s plněním předmětu díla.
  - Zajištění instalace přechodného dopravního značení po celou dobu provádění prací – za přechodné dopravní značení a jeho funkci nese po celou dobu provádění prací plnou zodpovědnost zhotovitel.
  - Zabezpečení staveniště po celou dobu provádění prací.
  - Uvedení veškerých ploch dotčených stavební činností do původního stavu – zelené plochy, komunikace, soukromé pozemky, veřejná prostranství, atd.
  - Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli minimálně tyto doklady :
    - doklady od použitých materiálů – 1 x v tištěné podobě
    - kopie listů stavebních deníků – 1 x v tištěné podobě
    - doklady od provedené likvidace odpadů – 1 x v tištěné podobě
  - Požadovaná záruka na stavební práce a dodaný materiál musí být minimálně 60 měsíců
  - Zhotovitel po celou dobu provádění prací zodpovídá za dodržování zásad bezpečnosti práce, protipožárních opatření (dle patřičných zákonů) a za proškolení svých pracovníků v těchto oblastech.
  - Likvidaci a odvoz nepotřebného materiálu na skládku a poplatek za skládku.
  - Zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku.
  - V případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky, apod.
  - Dodržení veškerých platných předpisů a norem.
3. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
4. Předmět smlouvy bude realizován na základě těchto podmínek:

Dodržení technologických postupů práce, její kvality, dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů i platných norem. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřeli po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Místem plnění: místní komunikace Mniší u KD, místní komunikace Mniší u Jednoty, ul. Česká, parkoviště u Albertu, parkoviště Mniší u KD, dětské hřiště Francouzská, vjezd na hřiště v Lubině

#### 4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne ....., která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:  
Cena celkem bez DPH ..... Kč  
DPH 21% ..... Kč  
Cena celkem včetně DPH ..... **Kč**
2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č.1. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
3. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich úhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

#### 5. Termín plnění

1. Předání staveniště a zahájení díla : po podpisu této smlouvy o dílo (SOD)

Ukončení a předání kompletního díla : nejpozději do 30 ti kalendářních dnů po podpisu SOD

Vykližení staveniště/dotčeného prostranství: nejpozději do 30 ti kalendářních dnů po podpisu SOD

Předání dokončeného díla objednateli: Splněním předmětu díla se rozumí úplné

dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích, včetně dokladů o likvidaci vzniklého odpadu podle zákona o odpadech.

2. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## **6. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků a její přílohu bude tvořit soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
  - vlastnoruční podpis, včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

## **7. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží doby ukončení a předání díla sjednané v této smlouvě v čl. 5, odst. 1, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení za každý i započatý den prodlení.

## **8. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v plném znění, ve znění prováděcí vyhlášky č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Za objednatele jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku Šumšalová Iva a Miloš Sopuch.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací, které jsou předmětem smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným postupem realizovaných prací, a to na svůj náklad a dále postupoval správným způsobem. Objednatel je povinen své požadavky písemně oznámit zhotoviteli (zápisem do stavebního deníku).
5. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů pocházejících z realizace předmětu díla a je povinen předložit doklady o uložení odpadů v souladu se zákonem o odpadech.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady provedené práce zabezpečit před poškozením a krádeží až do doby předání díla jako celku objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení díla vyzve objednatele k prověření díla, zda je práce provedena řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, v plném znění.

## **9. Vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla jeho zaviněním při realizaci díla.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

## **10. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo zákoně.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám. Škody vzniklé a zaviněné zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám se zavazuje zhotovitel odstranit na své náklady nebo uhradit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba na dílo zhotovené je v délce ..... měsíců od protokolárního předání předmětu plnění.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Za vady v době záruční lhůty nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem objednatele popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí nebo běžným opotřebením.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění závady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do tří dnů od dne písemného doručení oznámení. Vada bude odstraněna nejpozději do 13 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## 11. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby pro účely této smlouvy za objednatele:
  - ve věcech smluvních: Ing. Josef Jalůvka – starosta města Kopřivnice
  - ve věcech technických: Miloš Sopuch – tel. 556 879 664  
Iva Šumšalová – tel. 556 879 695
2. V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při přezkoumání podkladů k předmětnému dílu dle §9, zákona 420/2004Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel je povinen v době uzavření této smlouvy a po celou dobu plnění předmětu zakázky disponovat platným pojištěním odpovědnosti za způsobenou škodu v minimální výši 1 500 000,- Kč.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká zejména předmětu k rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy (vícepráce). Změna nebo doplnění smlouvy jsou nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti jen v případě, že objednatel ve lhůtě do 15.10. 2014 zajistí finanční prostředky na realizaci celého díla. V případě, že tato odkládací podmínka nebude naplněna do 15.10. 2014, ruší se tato smlouva o dílo od samého počátku a zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přípravou realizace dle této smlouvy. Pokud zhotovitel obdrží písemnou výzvu k zahájení plnění po stanoveném termínu zahájení prací dle oddílu 5. odst. 1, bude tato úprava řešena samostatným dodatkem ke Smlouvě o dílo.

11. Tato smlouva byla schválena Radou města Kopřivnice na její ..... schůzi konané dne ....., usnesením č. ....

Přílohy:

1. cenová nabídka - položkový rozpočet zhotovitele ze dne .....
2. oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu ze dne .....  
.....

Za objednatele dne:

Za zhotovitele dne:

.....  
**Ing. Josef Jalůvka**  
Starosta města Kopřivnice

.....  
.....  
.....